

UGNIUS ARCHITEKTAI

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas
ADRESAS:	Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skl. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)
STATYTOJAS:	V.R.
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Vienbutis gyvenamasis namas
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:	Nauja statyba
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA:	0
PROJEKTO VADOVAS:	U. Vasiliauskas A2070
ARCHITEKTAI:	arch. A. Daugėlaitė

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"

ĮMONĖS KODAS: 304222097
ADRESAS: LAISVĖS AL. 86, LT-44250 KAUNAS, LIETUVA
TELEFONAS: +370 608 22 491
EL. PAŠTAS: UGNIUS@UGNIUSA.LT

KAUNAS, 2023

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANČIŲ TECHININĮ PROJEKTĄ, SĄRAŠAS	2
2.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.....	4
3.	STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS	5
4.	PROJEKTO SPRENDINIAI.....	6
5.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
6.	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	7
7.	STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ ĮTAKA GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, APLINKAI.....	7

0	2023 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT- 44250, Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Aiškinamasis raštas		Laida
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė				0
LT	Užsakovas: V.R.			Brėžinio žymuo: UA 20230828-01-PP	Lapas	Lapų
					1	7

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS: PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, RENGIANČIŲ TECHNINĮ PROJEKTĄ, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Architektūros įstatymas;
3. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
6. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas;
7. LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

Statybos techniniai reglamentai:

8. STR STR 1.01.02:2016. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
9. STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“;
10. STR 1.01.04:2015. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
11. STR 1.01.08:2002. „Statinio statybos rūšys“;
12. STR 1.02.01:2017. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
13. STR 1.02.09:2011. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
14. STR 1.03.01:2016. „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
15. STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
16. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
17. STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
18. STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
19. STR 1.07.03:2017. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
20. STR 1.12.06:2002. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
21. STR 2.01.01(1):2005. „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
22. STR 2.01.01(2):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
23. STR 2.01.01(3):1999. „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
24. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““.
25. STR 2.01.01(5):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
26. STR 2.01.01(6):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
27. STR 2.01.02:2016. „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
28. STR 2.01.06:2009. „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
29. STR 2.01.07:2003. „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
30. STR 2.02.01:2004. „Gyvenamieji pastatai“;
31. STR 2.02.08:2012. „Automobilių saugyklų projektavimas“;
32. STR 2.03.01:2019. „Statinių prieinamumas“;
33. STR 2.04.01:2018. „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“;
34. STR 2.05.03:2003. „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
35. STR 2.05.04:2003. „Poveikiai ir apkrovos“;
36. STR 2.05.05:2005. „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
37. STR 2.05.08:2005. „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
38. STR 2.05.09:2005. „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
39. STR 2.05.10:2005. „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
40. STR 2.05.11:2005. „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
41. STR 2.05.13:2004. „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
42. STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
43. STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
44. STR 2.09.02:2005. „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	2	7

Nuostatai ir taisyklės:

45. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
 46. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas 2000m. gruodžio 22d. Nr. 346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5 - 00 patvirtinimo“.
 47. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymas Nr.A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“
 48. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai (patv. 1998-05-05, Nr. 85/233).
 49. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (patv. 2008-01-15, Nr. A1-22/DI-34).
 50. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (patv. 1999-12-22, Nr. 102).
 51. Darbuotojų apsaugos nuo biologinių medžiagų poveikio darbe nuostatai (patv. 2001-06-21, Nr. 80/353).
 52. Pavojingų darbų sąrašas (patv. 2002-03, Nr. 1386, 2004-10-05 aktuali redakcija).
 53. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (patv. 1999-11-24, Nr. 95).
 54. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. A1-331.
 55. Atliekų tvarkymo taisyklės LR aplinkos ministro 2003m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 722.
 56. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698
 57. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. A1-184/V-546 „Dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ 2004-07-16.
 58. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. LR ūkio ministro įsakymas Nr.389, 2001 m. gruodžio 21 d.
 59. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. Patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija)
 60. Elektros įrengimų įrengimo taisyklės EJT 2007.
 61. Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės EST.
 62. Profesinės rizikos vertinimo bendrieji nuostatai . Patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2012 m. spalio 25 d. įsakymu Nr.A1-457/V-961
 63. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai"; (patv. 2000-05-24, Nr. 277).
 64. Ergonominių rizikos veiksnių tyrimo metodiniai nurodymai (patv. 2005-07-15, Nr.V-592/AI-210).
 65. Higieninė kenksmingų darbo aplinkos veiksnių klasifikacija (patv. Sam. 1998-12-31. Nr.799).
 66. LR darbo kodeksas (patv. 2002-06-04, Nr. IX-926).
 67. "Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus taisyklės" įsak. Nr.D1-193(2010-03-15)
- Taip pat galima naudoti ir kitus čia nepaminėtus lygiaverčius dokumentus, užtikrinančius tą pačią kokybę.

Kiti dokumentai:

68. Statytojo projektavimo užduotis;
69. Kauno m. sav. bendrasis planas;
70. Kauno m. senamiesčio specialusis planas.

Projekto sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Projekto sprendiniai užtikrina projekto atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	3	7

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objektas:

Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas

Statybos adresas:

Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)

Statinio kategorija (pagal STR 1.01.06:2002):

Neypatingasis statinys

Statybos darbų rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):

Nauja statyba

Statytojas (užsakovas):

V.R.

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį (pagal STR 1.01.09:2003):

Gyvenamoji (vienbutis gyvenamasis namas)

Projektuotojas:

UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra Ugnius Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 2070)

Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas:

Projekto rengimo pagrindas yra užsakovo pateikta projektavimo užduotis, LR įstatymai bei normatyviniai statybos reglamentai

Projektavimo etapas (stadija):

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Numatomi projektavimo etapai (stadijos):

Projektavimo darbai bus vienu etapu (techninis darbo projektas). Projekto sudėtis ir detalumas atitiks STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:

Statybos darbai vykdomi vienu etapu

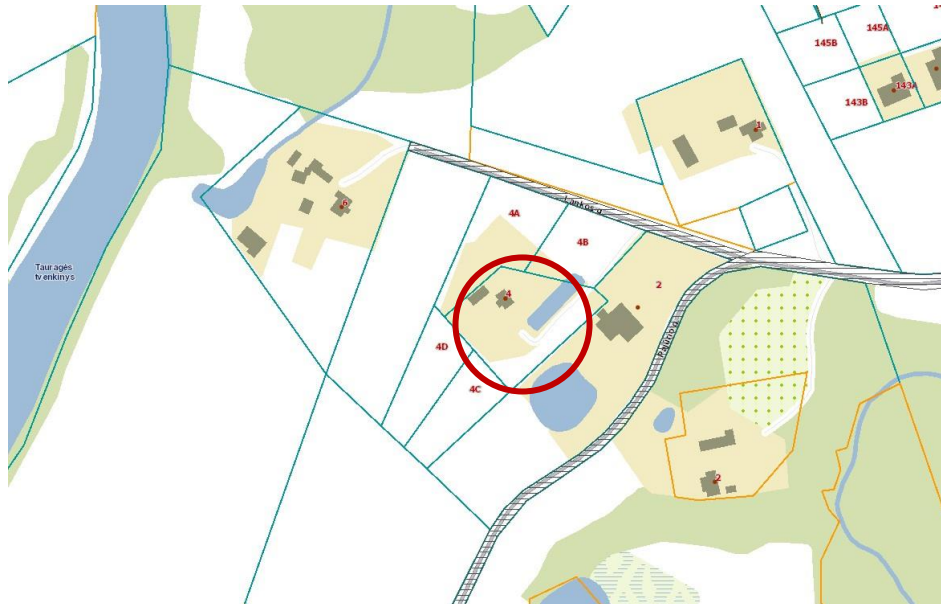
Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	4	7

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklypas yra Tauragės r. sav. Mažonų sen. Norkaičių k., Lankos g. 4 (Skl. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.), kairiajame Jūros ir Šunijos krantuose. Sklypo plotas – 3518 m². Sklypas suformuotas.

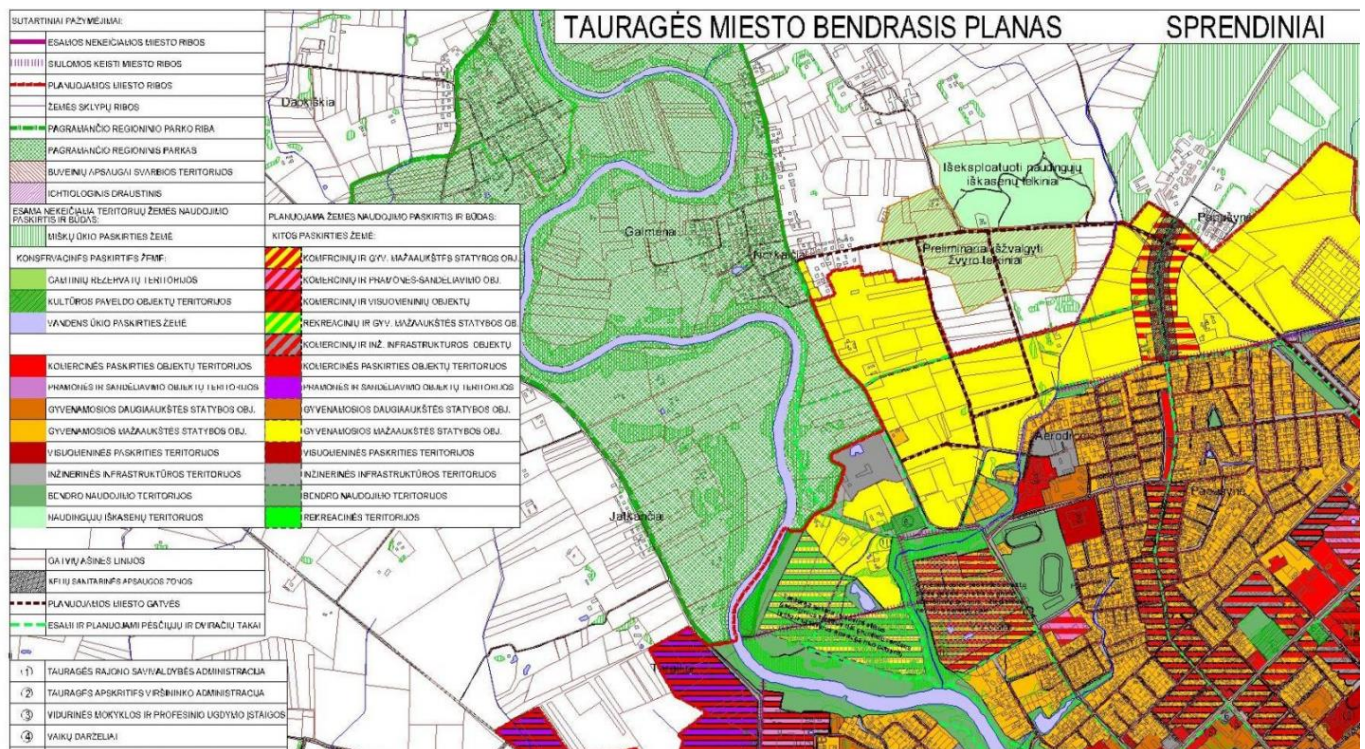
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita;

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



1 pav. Objekto vieta Norkaičių k., Tauragės r. sav.

Vadovaujantis 2023 09 mėn. Tauragės m. galiojančiu bendroju planu, teritorijos naudojimo tipas – gyvenamosios mažaaukštės statybos obj.



2 pav. Ištrauka iš Tauragės m. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio

Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	5	7

Projektuojamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

Sklype numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype įregistruotų statinių nėra.

4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto objektas – vienbutis gyvenamasis namas, projektuojamas pagal Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4663	nekinata
2. sklypo užstatymo tankis	%	8	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.8	
4. apželdintas sklypo plotas	%	60	Min. 25%
5. automobilių stovėjimo vietos	vnt	7	2 garaže, 5 lauke
II SKYRIUS PASTATAI			
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS N1			
1. bendrasis plotas*	m ²	389.32	
2. naudingasis plotas*	m ²	389.32	
3. pastato tūris*	m ³	4714.54	
4. aukštų skaičius	vnt	52	
5. pastato aukštis*	m	8.98	Nuo vid. alt.
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Visi projekto sklypo plano ir architektūros sprendiniai, įskaitant ir patalpų plotų bei kitus norminius skaičiavimus, tikslinami TP etape.

5. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Į sklypą patenkama per šiaurės rytuose esantį įvažiavimą (servitutą), vedantį iš Lankos g.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, projektuojamos 7 automobilių stovėjimo vietos (2 garaže ir 5 lauke), kadangi pastato naudingasis plotas 389,32 m².

Vadovaujantis 2017 m. gegužės 26 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-453 dėl LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo, reikalavimais, žaliosios zonos sklype sudaro daugiau kaip 25 proc. sklypo ploto. Želdynų kokybė rekomenduojama gerinti vadovaujantis žaliojo indekso principais – vietoj vejų įrengti žydinčias pievas įtraukiant vietinių rūšių įvairovę, išsaugant medžius ir krūmus, kur yra galimybė, įrengiant vandeniui laidžias dangas. Želdynų ir sklypo dangų sprendiniai tikslinami techninio projekto etape. Visi darbai vykdomi sklypo ribose.

Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	6	7

Dėl neišlaikomų norminių atstumų iki sklypo ribų, techninio projekto rengimo etape, bus gauti gretimų sklypų savininkų pritarimai.

6. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektiniais sprendiniais numatoma statyti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą. Statybos rūšis – nauja statyba. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.2. statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Projektuojamas erdvus, kompleksiško tūrio gyvenamasis namas. Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, tačiau pagrindinis vyraujantis tūris – vienaaukštis. Pastato tūriais kuriama vidinė poilsio erdvė – kiemelis.

Insoliacijos reikalavimai tenkinami orientuojant gyvenamuosius kambarius rytų-pietų-vakarų kryptimis. Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos, projektiniai sprendiniai išlaiko STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

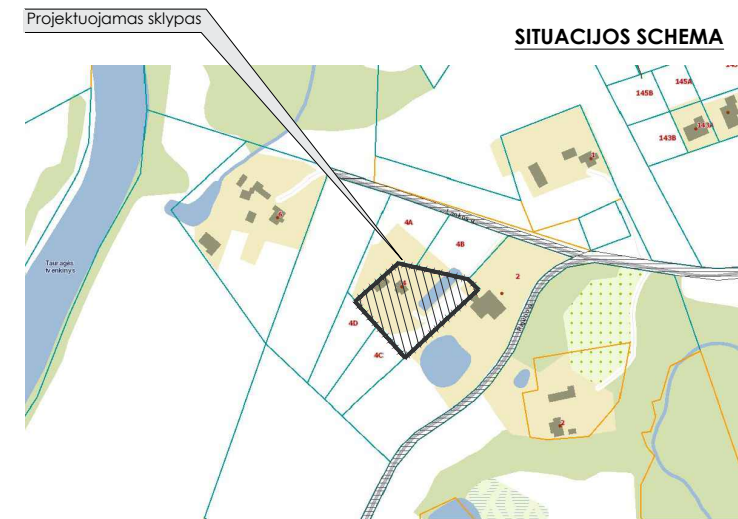
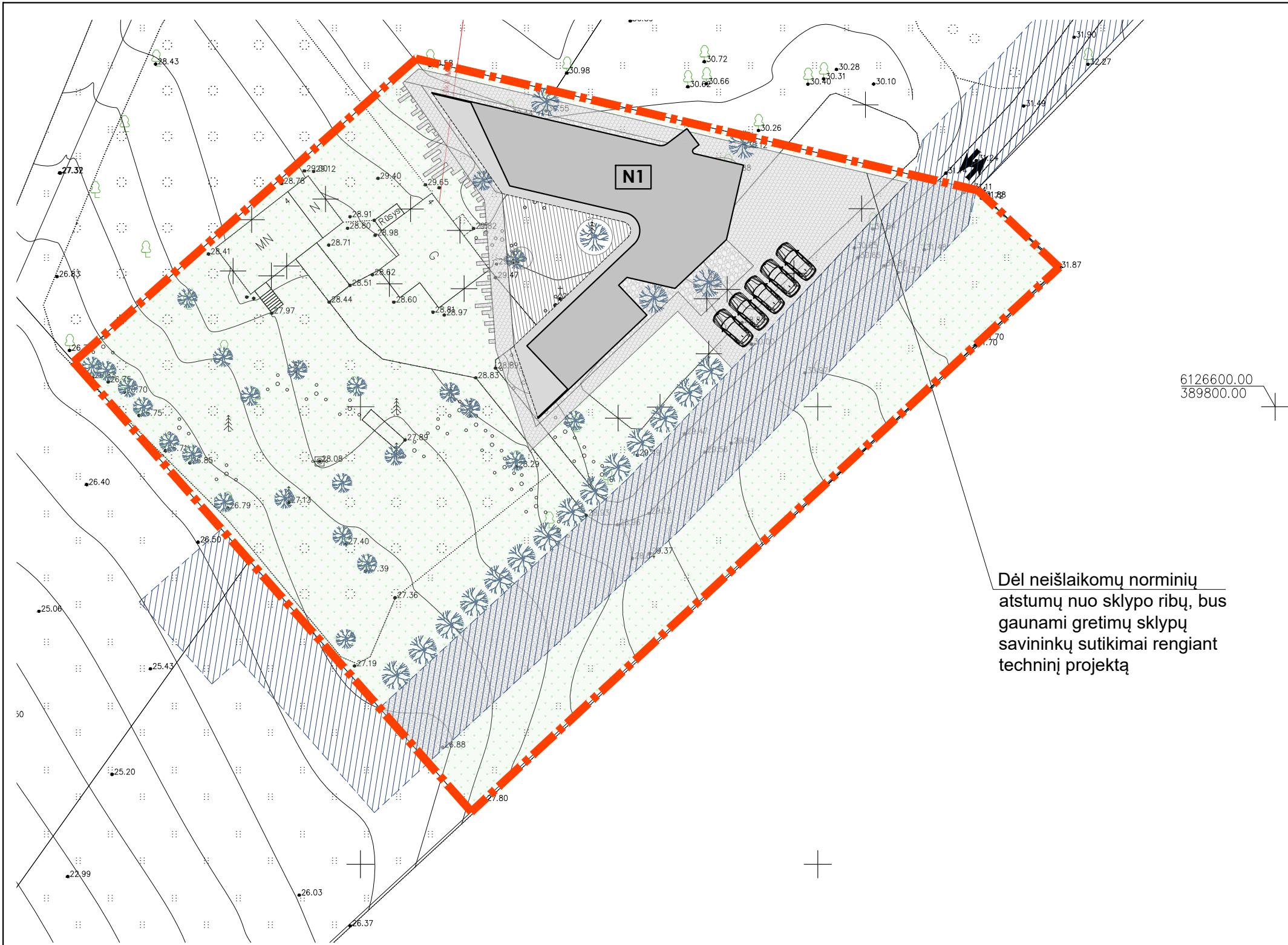
7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ ĮTAKA GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS, APLINKAI

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Išvežti iš statybos objekto dulkančias atliekas autotransportu, tik gerai uždengus kėbulą, priešingu atveju draudžiama. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteneriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos, rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos valomi ir plaunami.

Statybos rangovas privalo kiekvieną darbo dieną stebėti ar griovimo darbai neįtakoja esančių šalia griauamo patato pastatų. Pastebėjus nors menkiausius požymius imtis atitinkamų priemonių, kad būtų išvengta griūčių ar kitų nelaimių.

Brėžinys:	Brėžinio žymuo:	Laida	Lapas	Lapų
Aiškinamasis raštas	UA 20230828-01-PP	0	7	7



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m²	4663	
1.2	Sklypo užstatymo TANKIS	%	8	
1.3	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	-	0.8	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalasis plotas)	%	60	Min. 25%
1.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	2 vt. garaže
II. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (N1)				
2 N1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS				
2.1	Pastato bendrasis plotas	m²	389.32	
2.2	Pastato naudingasis plotas	m²	389.32	
2.3	Pastato tūris	m³	4714.54	
2.4	Butų skaičius	vnt.	1	
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.6	Pastato aukštis	m	8,98	nuo vid. sklypo alt.
2.7	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.9	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	II	

PASTABA:
Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo etape.

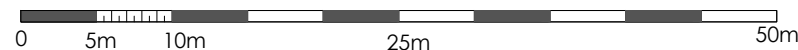
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

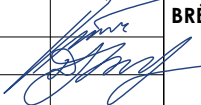
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PASTATAS
-----	- SKLYPO RIBA
⇄	- PATEKIMAS SKLYPĄ
◀	- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI PASTATĄ
✕	- GRIAUNAMI PASTATAI
▨	- SERVITUTAI
▨	- TRINKELIŲ DANGA (akmuo)
▨	- ŽVIRGŽDAS / SKALDA
▨	- VEJA
▨	- SKALDA (SKAL)*

PASTABOS:
1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos projektuojamų pastatų ašių susikirtimo taškuose (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiu.
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
5. Automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" bendruosius reikalavimus.
6. Ties sklypo ribomis, aukščiai turi sutapti su esamais aukščiais. Sklypo aukščiai keičiami minimaliai, ne daugiau nei 10 cm nuo esamos altitudės.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAŠ07

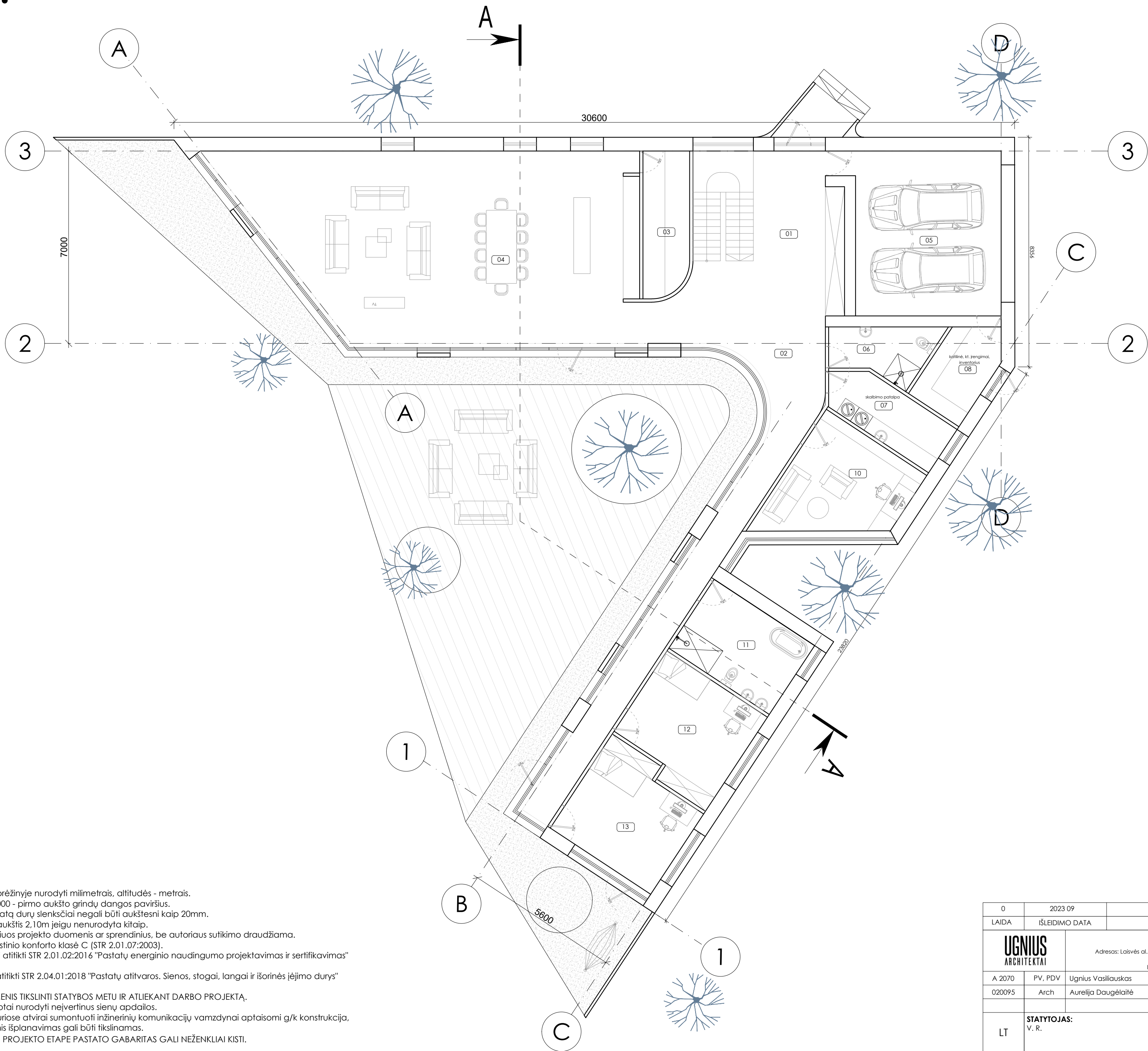
MASTELIS



0		2023 09		PROJEKTOJAMAI PASIŪLYMAI			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)			
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M 1:500			LAIDA
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė					0
LT	STATYTOJAS: V. R.			ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SP-01			LAPAS
							LAPŲ
							01
							01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektualinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafikinę informaciją.

I a.



PASTABOS:
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
12. TECHNINIO PROJEKTO ETAPE PASTATO GABARITAS GALI NEŽENKLIAI KISTI.

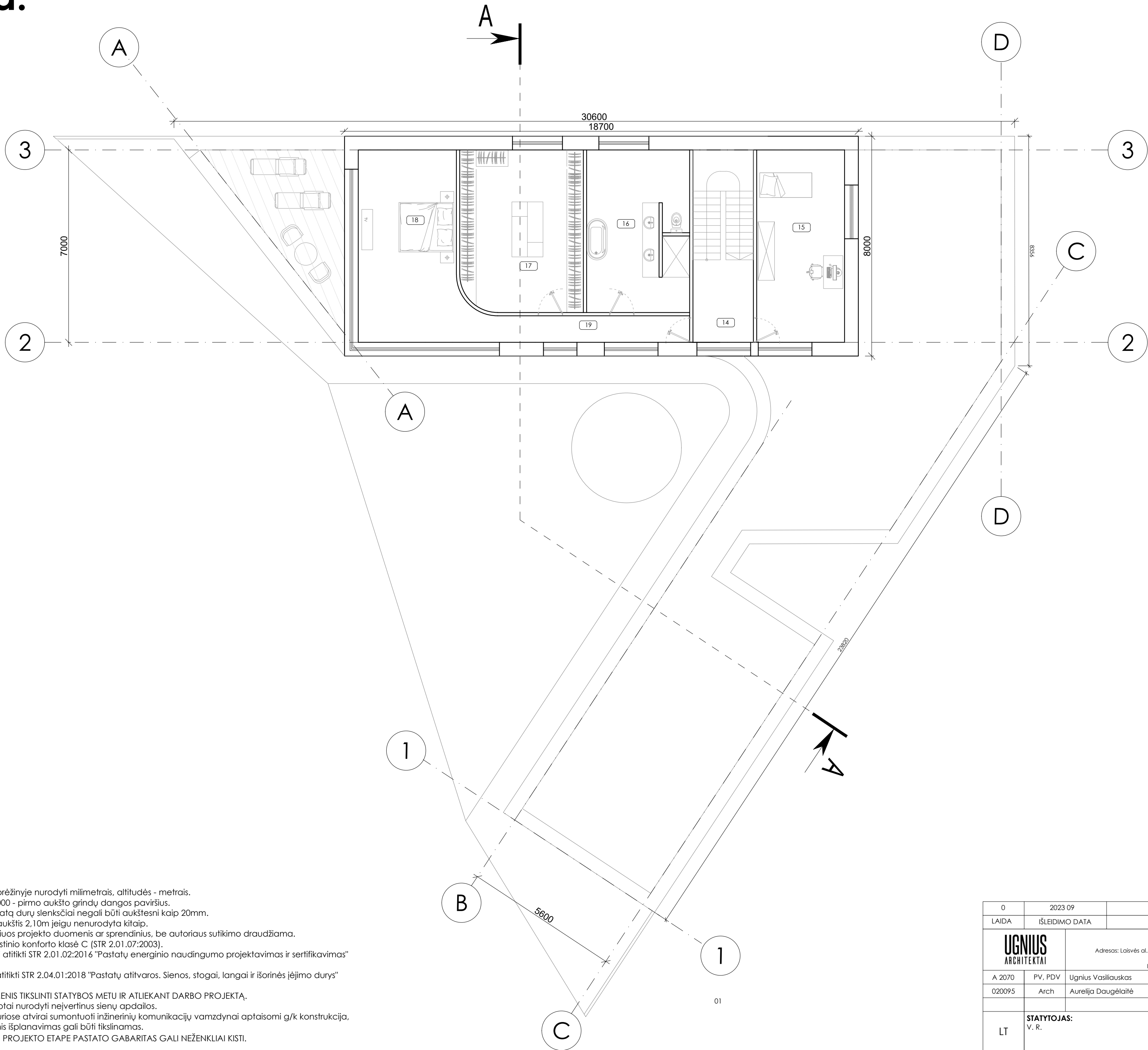
I aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
01	Tambūras	17.71	
02	Holas / koridorius	39.88	
03	Virtuvės sandėliukas	8.74	
04	Virtuvė / valgomasis / poilsio erdvė	91.76	
05	Garžas	32.79	
06	Svečių wc	6.60	
07	Skalbimo / ūkinė patalpa	8.69	
08	Katlinės sandėliukas	7.41	
09	Darbo kambarys	16.92	
10	Vaikų vonios kambarys	13.14	
11	Vaikų kambarys	16.61	
12	Vaikų kambarys	16.61	
IŠ VISO (pirmo aukšto):		276.86	
VISŲ PASTATO BENRASIŠ PLOTAS:		389.32	

0		2023 09	PROJEKTO PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skj. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)	
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: 1 a. planas, M 1:100	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	LAIDA	
LT		STATYTOJAS: V. R.	ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-01	
			LAPAS	LAPŲ
			01	01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitas intelektines nuosavybės statymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančiąją teisinę bei grafinę informaciją.

II a.



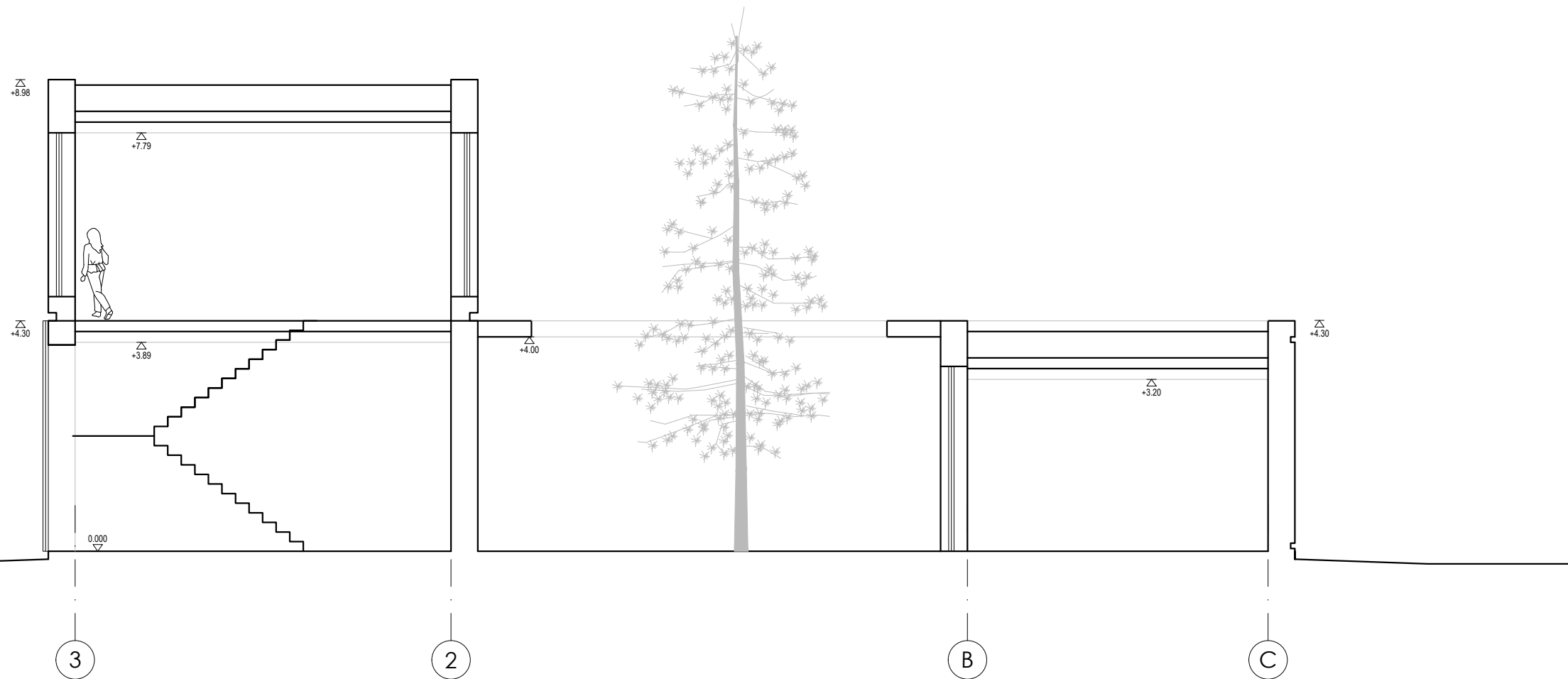
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
 - Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
 - Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
 - Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
 - Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
 - Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
 - VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
 - Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
 - Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.
 - TECHNINIO PROJEKTO ETAPE PASTATO GABARITAS GALI NEŽENKLIAI KISTI.

II aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	Pastabos
14	Holas	6.60	
15	Vaikų kambarys	24.40	
16	Tėvų vonios kambarys	21.57	
17	Drabužinė	26.21	
18	Pagrindinis miegamasis	27.00	
19	Koridorius	6.68	
IŠ VISO (antro aukšto):		112.46	
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS:		389.32	

0	2023 09	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skj. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BREŽINYS: Antro a. planas, M 1:100
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. R.	ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-02	LAPAS LAPŲ 01

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo grafiškai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

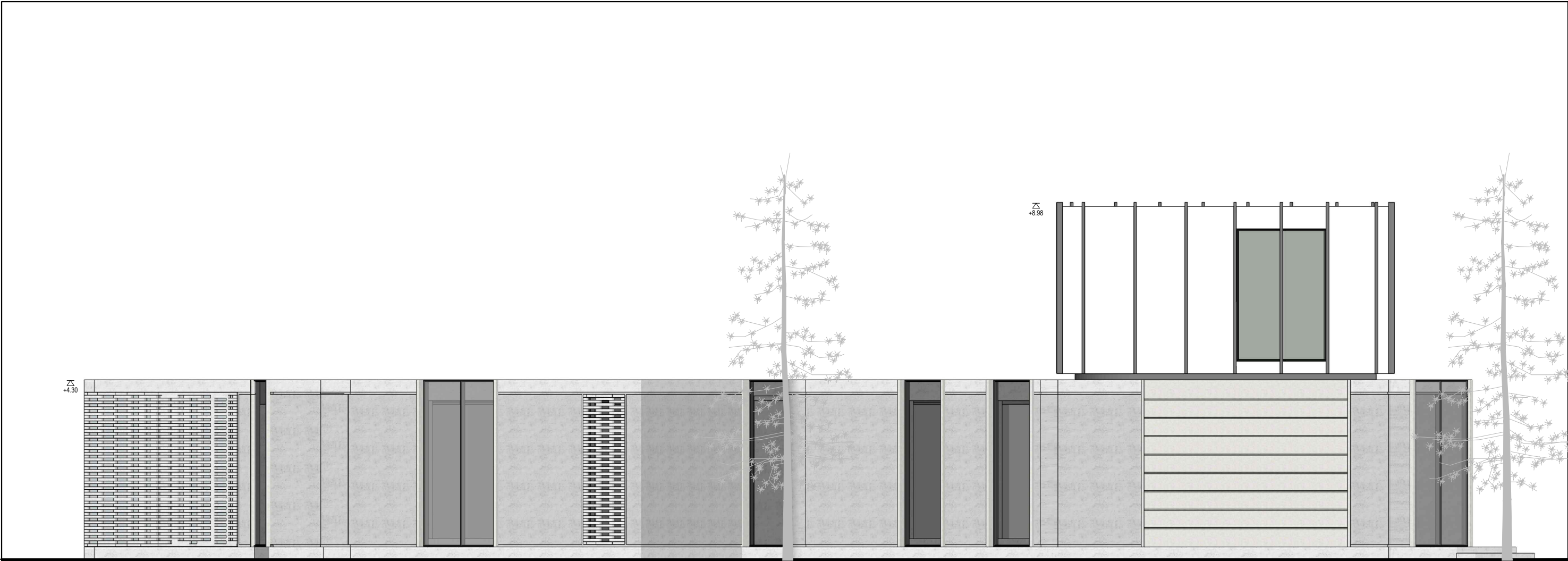


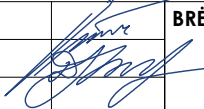
PASTABOS:

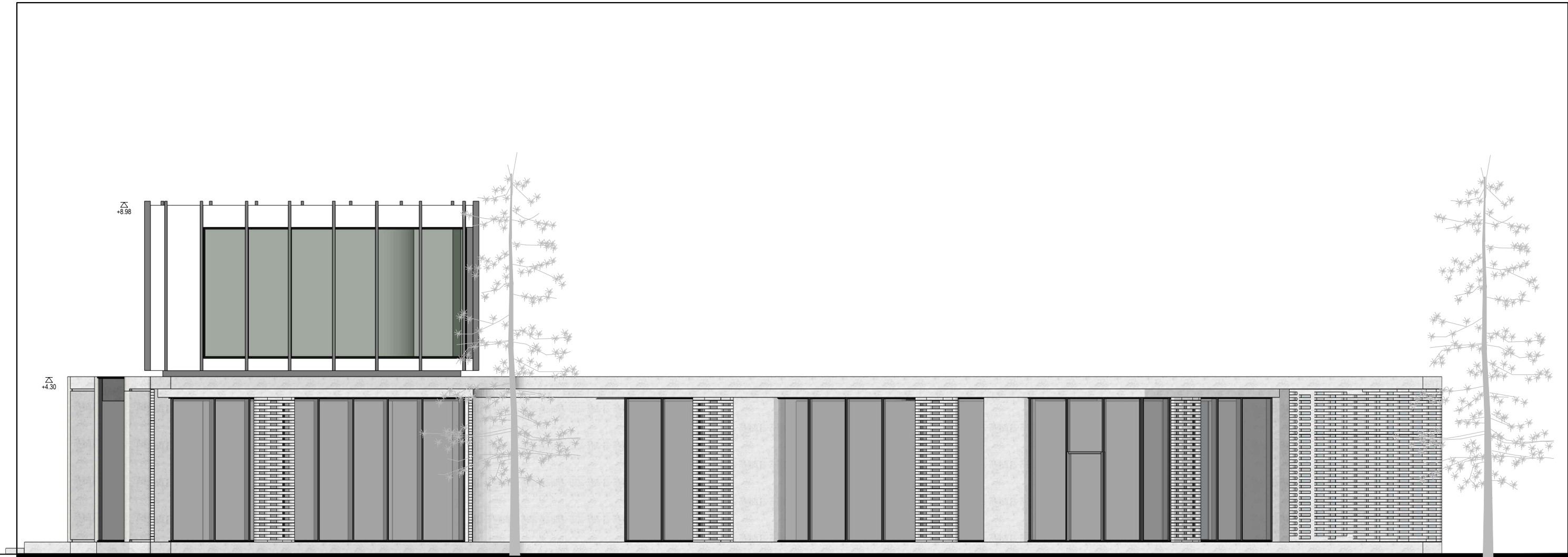
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Iėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdynai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti fiksinamas.
- TECHNINIO PROJEKTO ETAPE PASTATO GABARITAS GALI NEŽENKLIAI KISTI.

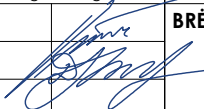
0	2023 09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		
	A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Pjūvis A-A, M 1:100	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS: V. R.		ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-03		LAPAS 03
					LAPŲ 07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

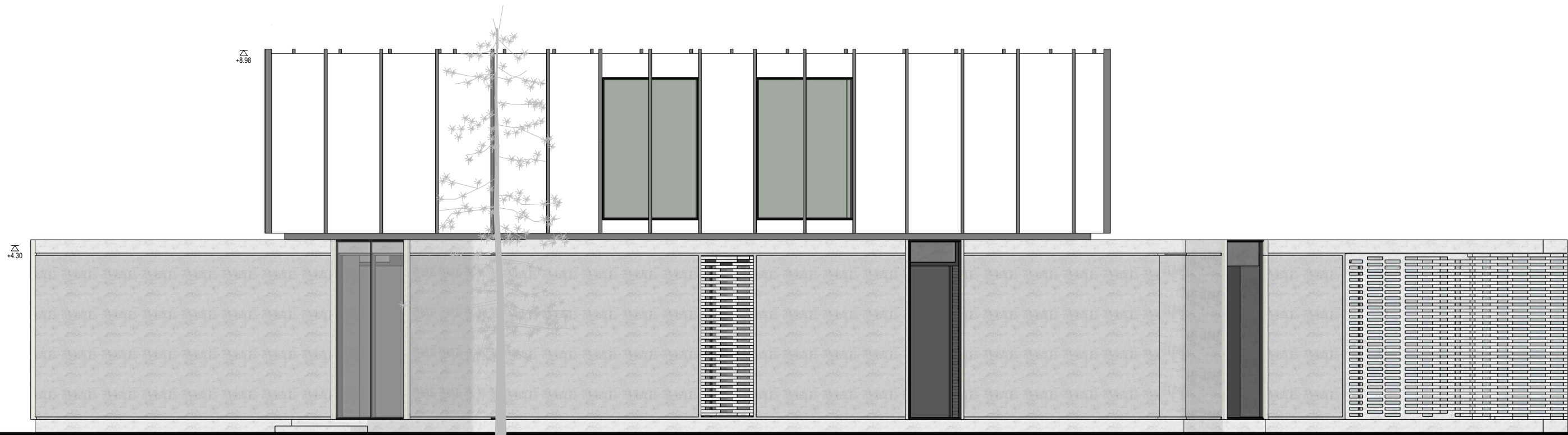


0	2023 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		
A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas		BRŽINYS: Fasadas 1, M 1:100	LAIDA	
020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė			0	
LT	STATYTOJAS: V. R.			ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
					04	07



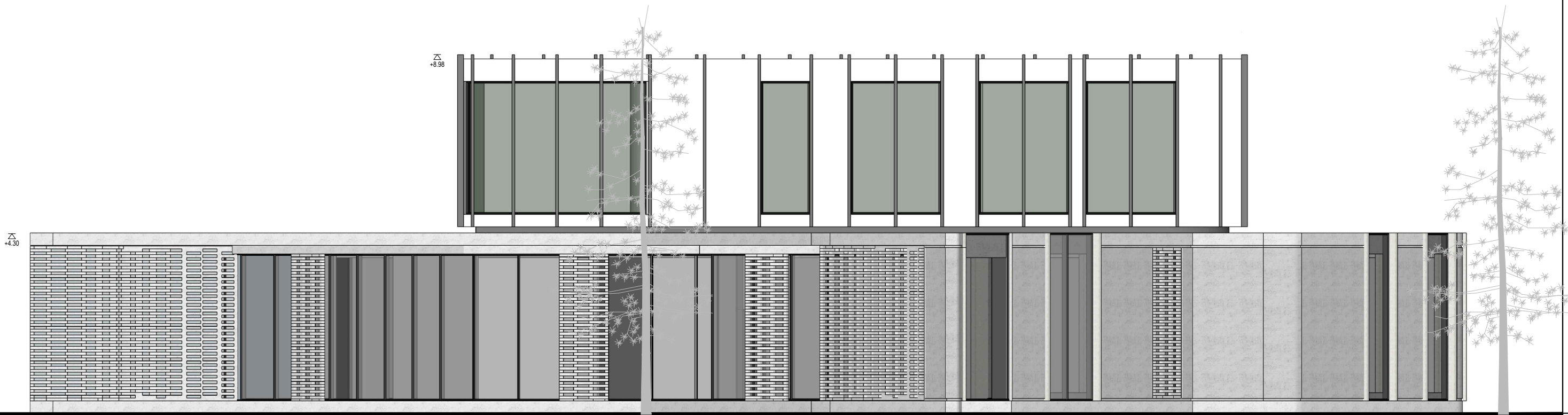
0		2023 09		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI									
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)									
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Škl. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		BRĖŽINYS: Fasadas 2, M 1:100		LAIDA					
								0					
A 2070		PV, PDV		Ugnius Vasiliauskas									
020095		Arch		Aurelija Daugėlaitė									
LT		STATYTOJAS: V. R.				ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-05				LAPAS		LAPŲ	
										05		07	

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2023 09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		
	A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRĘŽINYS: Fasadas 3, M 1:100	LAIDA
	020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		0
LT	STATYTOJAS: V. R.			ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-06	LAPAS
				06	LAPŲ 07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.



0	2023 09	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: Laisvės al. 86, LT-44250 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnijusa.lt		OBJEKTAS: Vienbučio gyvenamojo namo, Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav., statybos projektas ADRESAS: Lankos g. 4, Norkaičių k., Tauragės r. sav. (Skł. kad. Nr. 7735/0005:948 Mažonų k.v.)		
	A 2070	PV, PDV	Ugnius Vasiliauskas	BRŽINYS: Fasadas 4, M 1:100	LAIDA
	020095	Arch	Aurelija Daugėlaitė		0
LT	STATYTOJAS: V. R.			ŽYMUO: UA 20230828-01-PP-SA-03	LAPAS
					LAPŲ
				07	07

Autorinės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.







