

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2023-89

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:

UAB "SPECTATOR NT"

STATYBOS VIETA:

VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS
UKMERGĖS KEL. 4A

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ
SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS UKMERGĖS KEL. 4A,
SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATYBOS KATEGORIJA:

NESUDĖTINGASIS (I GRUPĖ)

PROJEKTO STADIJA:

PP

DALIS:

BENDROJI DALIS
2023-89-PP

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

V.VYŠNIAUSKAS

A.MAČIONIS

KAUNAS, 2023

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	2023-89-PP	0	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-89-PP.BSZ	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
	1	0	Objekto vietovės schema	
2023-89-PP.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2023-89-PP.AR	15	0	Aiškinamasis raštas	
		0	Dokumentai	neviešinama

Brėžinių žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2023-89-SPP-BD.SP-01	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2023-89-SPP-BD.SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2023-89-SPP-BD.SA-02	1	0	Stogo planas M1:100	
2023-89-SPP-BD.SA-03	1	0	Fasadai, Pjūvis A-A M1:100	
2023-89-SPP-BD.SA-04	1	0	Vizualizacija	

OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS UKMERGĖS KEL. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	9796	-
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	-
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	19	-
II. PASTATAI			
2.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (Nesudėtingas, I grupė)			
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12,95	-
2.3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	12,95	-
2.4. Užstatymo plotas*	m ²	125,13	-
2.4. Pastato tūris*	m ³	45	-
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	-
2.6. Pastato aukštis*	m	3,65	-
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	-
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
V. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Algimantas Mačionis, Nr.1450 (išduotas 2012-12-19)**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
- Žemės sklypo ribų planas
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos
- Toponuotauka

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.03:2012 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS UKMERGĖS KEL. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS				
A1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ					0	
	ARCH.	O. JAUGĖLAITĖ						
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"			ŽYMUO: 2023-89-PP.AR			Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"						1	15

- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.06:2005 "Aliumininių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 2.05.10:2005 "Armocementinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (suvestinė redakcija nuo 2022-01-01)
- Įsakymas Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2016-05-01)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- EĮĮ. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2020-07-31)
- Įsakymas dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo (suvestinė redakcija nuo 2022-04-05)
- Įsakymas dėl 2022–2027 m. darbuotojų saugos ir sveikatos veiksmų plano patvirtinimo (įsigalioja nuo 2023-04-30)
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (suvestinė redakcija nuo 2018-02-14)
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2021-09-28)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (suvestinė redakcija 2018-07-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas (suvestinė redakcija nuo 2022-05-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2023-01-31)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2018-07-01)
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (suvestinė redakcija 2018-05-01 - 2023-10-31)
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės (suvestinė redakcija nuo 2022-12-24)

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

Projekto daliai parengti naudojama ši programinė įranga:

- 1) Microsoft Office Home and Business 2021
- 2) Autodesk AutoCAD 2023 LT
- 3) Revit LT 2023

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. BENDRA INFORMACIJA

1.2. „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, VILNIAUS R. SAV., AVIŽIENIŲ SEN., UŽUBALIŲ K., SENASIS UKMERGĖS KEL. 4A, SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS“ PARENGTAS VADOVAUJANTIS SUTARTIMI SUDARYTA TARP UAB "SPECTATOR NT" IR UAB „RUSNĖ“.

Techninio projekto sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias statybines normas ir taisykles. Statybinėms medžiagoms ir gaminiams, naudojamiems statyboje, taikomi galiojantys valstybiniai standartai bei europiniai EN standartai, kurių vartojimas yra įteisintas Lietuvos Respublikos atitinkamų žinybų.

Statybos vieta, statybos rūšis, statinio grupė, projekto rengimo pagrindas:

Projektuotojas – UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas – Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4A

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	0

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – 12. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)

Statinio kategorija – nesudėtingas I grupės statinys

Projekto rengimo pagrindas – projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, sutartimi, teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais

Sklypo apibūdinimas. Teritorija, žemės nuosavybė, naudojimo apribojimai, esantys inžineriniai tinklai:

Sklypas – Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4A

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5377-6600

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4174/0200:2691 Riešės k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo plotas: 0. 9796 ha

Sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA (sudaryta nuomos sutartis su UAB "SPECTATOR NT")

Sklypo specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

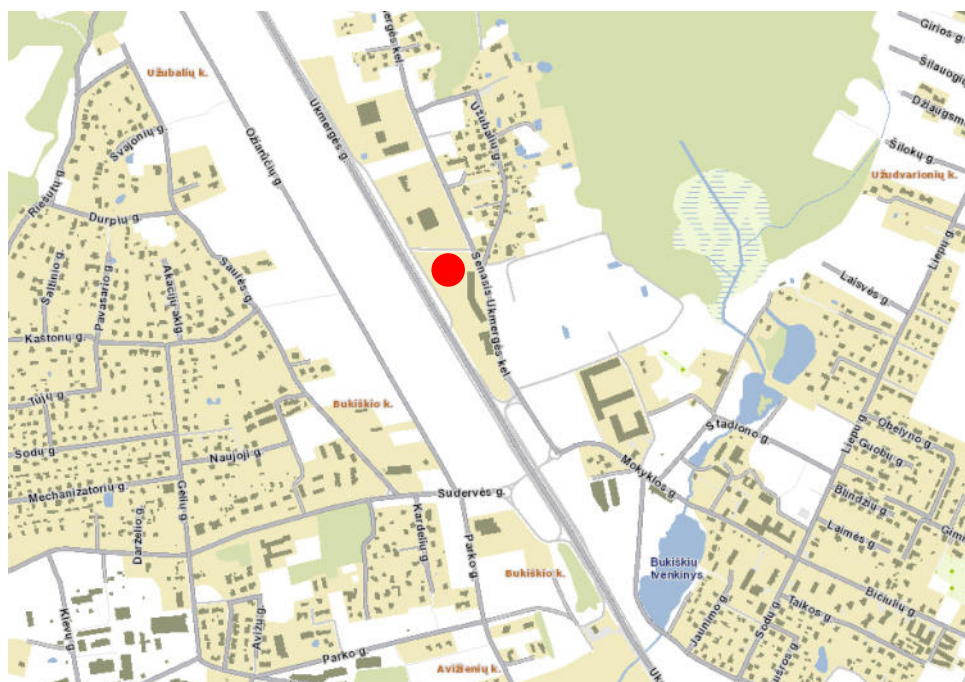
III skyrius 11 skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

ESAMA PADĖTIS

GEOGRAFINĖ VIETA

Statybos sklypo vieta yra adresu Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 4A. Įvažiavimai ir išvažiavimai esami. Statybos sklypo vieta parodyta 1 pav.

Sklypas yra netaisyklingo daugiakampio plano formos. Artimiausias gyvenamasis namas už 45m nuo sklypo ribos. Sklype yra esamos dangos, prekybos paskirties pastatas – operatorinė ir kiti pastatai.



1. pav. Statybos sklypo vieta

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	0

Esami statiniai:

1. Pastatas - Degalinė
2. Kiti inžineriniai statiniai - Suskystintų dujų kolonėlė su rezervuaru
3. Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė
4. Kiti inžineriniai statiniai - Degalinės statiniai
5. Vandentiekio tinklai - Šalto vandens tiekimo vamzdynas
6. Nuotekų šalinimo tinklai - Fekalinės kanalizacijos vamzdynas
7. Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginės kanalizacijos vamzdynas
8. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas
9. Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus kanalizacijos vamzdynas

Naikinami pastatai

Nėra. Griovimas neįeina į šio projekto sudėtį.

VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

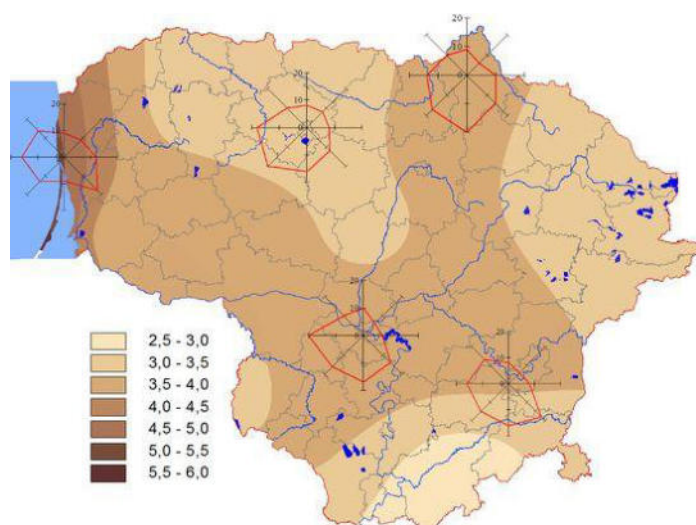
Projektuojamas statinys yra tarp magistralinio kelio A2 (Vilnius-Panevėžys) ir rajoninio kelio 5214 (Bukiškis-Maišiagala). Sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorijoje. Šalia sklypo yra užstatytos teritorijos šiaurės, rytų ir pietų kryptimis, vakarų kryptimi už magistralinio kelio A2 sklypai neužstatyti.

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,7) ^\circ\text{C}$; santykinis metinis oro drėgnumas 80%; vidutinis metinis kritulių kiekis 683 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 77,0 mm; vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,6 \text{ m/s}$.

VĖJO VYRAUJANČIOS KRYPTYS

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš V, PER, P, PV (žiūr. 2 pav.). Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s.



2 pav. Vidutinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	15	0

Reljefas

Sklypo reljefo sprendiniai nekoreguojami. Teritorija lygi.

ESAMOS Sklypo dangos

Sklype vyrauja asfaltbetonio danga. Neužstatytose vietose – veja.

Esami inžineriniai tinklai sklype

Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo inžineriniai tinklai. Sklype eina elektros bei ryšių inžineriniai tinklai.

Sklype esančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai

Sklype esančių vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.

Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

Elektros tinklų apsaugos zonos – požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

PROJEKTUOJAMA

Sklypo sprendiniais esami statiniai (operatorinė, automatinė plovykla, automobilių aikštelė) nėra keičiami. Visos inžinerinės komunikacijos reikalingos projektuojamam kitos paskirties inžineriniai statiniui (rankinei plovyklai) veikti yra tiesiamos uždaruju būdu, negriaunant ir neardant esamų dangų sklype. Kitos paskirties inžinerinis statinys bus statomas ant esamų dangų sklype, statybos zonoje nekeičiant esamų dangų iš esmės.

Sklypo dangos

- Asfaltbetonio danga;

Darbų metu pažeistas dangas ir veją atstatyti. Vykdam darbus nepažeisti esamų tinklų.

Vykdam dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradedant kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Išardytų medžiagų pašalinimas

Susidariusios atliekos išvežamos į antrinio perdirbimo įmonę rangovo pasirinktu atstumu.

SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	0

Sklypo reljefas nekoreguojamas, sprendiniai lieka esami.

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype, privažiavimo keliai

- Įvažiavimai ir išvažiavimai į sklypą lieka esami.
- Inžineriniai tinklai lieka esami.
- Esamų naftos ir naftos produktų talpyklų apsaugos zona yra žemės juosta aplink šias talpyklas. Apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgiant į talpyklų tūrį: nuo 0,45 m³ iki 60 m³ tūrio talpyklų – 10 metrų, o didesnio kaip 60 m³ tūrio talpyklų – 15 metrų.
- Antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų apsaugos zona nustatoma atsižvelgiant į talpyklų tūrį (žr. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 priedą).

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 4,00 x 6,00 m dydžio (1 vieta – 1 plovimo įrenginiui).

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė (STR 2.06.04:2014, 30 lentelė):

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Paslaugų paskirties statiniai		
6.1.	automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	4
Viso:			4

APŠVIETIMAS

Elektrinis apšvietimas suprojektuotas pagal higienines normas, Europos sąjungos standartą, statybos normų ir taisyklių reikalavimus. Sklype yra esamas teritorijos apšvietimas.

BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ SURINKIMO IR PAŠALINIMO BŪDAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

GAISRINIAI PRIVAŽIAVIMAI

Gaisrinių mašinų privažiavimas prie projektuojamų pastatų numatomas per pagrindinius esamus įvažiavimus ir išvažiavimus.

Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Susisiektimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens paėmimo šulinių, vandens telkinių.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Artimiausias gyvenamasis pastatas yra 45m nuo sklypo ribos, nuo projektuojamo savitarnos automobilių plovyklos pastato – 130m, projektuojamas pastatas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	0

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS, URBANISTIKOS SPRENDINIAI. APSAUGOS IR SANITARINĖS ZONOS

Esamos apsaugos zonos apsaugomos, nepažeidžiamos.

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS

Parengti projekto sklypo plano sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Sklypo plano techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS PLOVYKLA

Plovyklą sudaro techninė patalpa, prie kurios suprojektuota stoginė. Projektuojamos 4 savitarnos plovyklos vietos – 3 vietos dengtos stogine, 1 vieta atvira. Tarp 2, 3, C, A ašių projektuojamas savitarnos plovyklos valdymo blokas, kuriame bus sudėta visa įranga plovyklai funkcionuoti. Įėjimas, skirtas darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojamas nuo sklype esamos operatorinės pusės.

Projektuojamo kitos paskirties inžinerinio statinio – savitarnos plovyklos užstatymo plotas $125,13\text{m}^2$, statinio tūris 45m^3 , plovyklos valdymo bloko bendras plotas $12,95\text{m}^2$, statinio aukštis 3,65m. Valdymo blokas ir stoginė yra stačiakampio plano. Savitarnos plovykla sudaro trys automobilių vietos dengtos stogu, viena atvira plovimo vieta bei plovyklos valdymo bloko techninė patalpa tarp ašių 2-3.

Fasadų apdaila

Projektuojamos savitarnos plovyklos karkasas metalinis, stogas plokščias, neeksploatuojamas, kurio nuolydis 2° .

Statinio konstrukcijos

Savitarnos plovyklos konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila – skardos lankstinys, stogas - skardinis paklotas, grindys – betoninės, pamatai – gręžtiniai poliai.

Inžineriniai tinklai pastate

Elektros energijos tiekimas – jungiamasi prie esamų tinklų.

Vandentiekis, buities nuotekynė - gėlą geriamąjį vandenį buitinėms, technologinėms reikmėms numatoma tiekti iš miesto tinklų. Projekte numatoma prisijungti prie esamo vandentiekio tinklo sklypo ribose ir naujai projektuojamą vamzdyną nuvesti iki projektuojamos savitarnos automobilių plovyklos. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas šildomoje patalpoje. Visas pajungimo altitudes tikslinti darbo metu. Vandentiekio tinklų įgilinimas numatomas vad. STR 2.07.01:2003. Vamzdžiai turi būti klojami žemiau žemės įšalo gylio. Vandens apskaitos mazgo patalpos įrengiamos pagal reikalavimus. Pajungimo altitudes tikslinti darbo metu, esant reikalui pakoreguoti projektinius gylius. Tarp projektuojamų tinklų ir esamų tinklų turi būti išlaikomi norminiai atstumai.

Nuotekų kiekis – analogiškas suvartotam vandens kiekiui. Surinktos iš kitos paskirties inžinerinio statinio technologinės nuotekos nuvedamos į projektuojamus šulinius, iš kurių savitaka nukreipiamos į projektuojamą naftos atskirtuvą, išvalytos nuotekos, išleidžiamos į miesto tinklus, prisijungiant prie esamų nuotekų tinklų, sklypo ribose. Išleidžiamų nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	0

- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l; didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- BDS5 vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O₂/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O₂/l.

- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms nuotekoms.

Pasijungimo altitudės prie esamų tinklų turi būti tikslinamos vietoje. Vamzdžius tiesti ant nejudintos struktūros grunto. Baigus montavimo darbus turi būti atlikti vamzdinių hidraulinių bandymai, projektuojamo vamzdžio dezinfekavimo ir praplovimo darbai. Baigus montavimo darbus būtina atstatyti esamas dangas, esant reikalui būtina atlikti esamų šulinių rekonstrukciją.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Atitvarinių konstrukcijų šiluminės varžos atitinka normatyvinius reikalavimus. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinųjų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

Pastaba:

Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statiniai suprojektuoti įvertinant STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, jei statiniai naudojami pagal paskirtį. Statiniai suprojektuoti taip, kad

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	15	0

statybos metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas

Gaisrinė sauga.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esmų pastatų gaisrinei saugai. Projekto sprendiniai nekeičia gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimų į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo aikštelių; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymo, taip pat priemonių, užtikrinančių, kad gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės nebūtų užstatytos, privažiavimo prie išorės gaisrų gesinimo priemonių ženklavimo.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniai suprojektuoti laikantis higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimų, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Naujai projektuojami statiniai neterš paviršinių ir gruntinių vandenų.

Statybos metu statybinės atliekos rūšiuojamos. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių), tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, bituminės medžiagos), netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės). Surūšiuotos atliekos sandėliuojamos tiksliai nustatytose vietose, konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Nepanaudotą statybinių laužą privalu išvežti į artimiausius sąvartynus ar antrinių žaliavų supirkimo punktus pagal Kauno mieste galiojančią tvarką, sudarius atitinkamą sutartį, kurią (kartu su kvitais) statytojas turi saugoti iki objekto pridavimo.

Projekte numatytas humusingo augalinio dirvožemio išsaugojimas ir panaudojimas teritorijos apželdinimui.

Vykdam darbus, būtina saugoti, kad į aplinką nepatektų degalų, tepalų ir kitų naftos produktų ar toksinų medžiagų.

Naudojimo sauga.

Statiniai atitiks STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“ reikalavimus - statiniai suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Po rankinės ploviklos įrengimo bei jos eksploatacijos metu aplinkos triukšmo lygis atitiks norminius reikalavimus

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	0

Atitvarinių konstrukcijų šiluminės varžos atitinka normatyvinius reikalavimus. Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 5 punktu – atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Projekto sprendiniai neturės įtakos esamų pastatų ir statinių priemonių nuo vandalizmo ir smurto sprendiniams

STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal šio reglamento nuorodas.

Degalinės teritorija pritaikyta žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, tai pat ISO 21542:2011 standartu.

Automobilių stovėjimo vietos

Degalinės teritorijoje numatytos stovėjimo vietos tik lengviesiems automobiliams, sunkiasvorio transporto stovėjimo vietų nenumatyta.

Atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ p.16 1 lentelės reikalavimus numatoma 1 A tipo automobilių neįgaliesiems stovėjimo vieta (kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt., iš kurio minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 1vnt.)

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Gyvenamosiose vietovėse neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu turi būti apšviestos

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.

Takai

Tako laisvasis plotis ne mažiau kaip 1500mm.

Takų paviršius tvirtas, neklampus, stabilus, neslidus sudrėkus, ant jo neturi kauptis lietaus vanduo. Bet kokie nelygumai, iškilumai ar įdubos tako paviršiuje neturi viršyti 5 mm, matuojant vertikaliai nuo aukščiausio iki žemiausio tako paviršiaus taško (šis reikalavimas netaikomas trinkelų dangų ir plokščių dangų siūlėms). Gretimų paviršių medžiagos turėtų turėti panašias slidumo charakteristikas, ypač šalia lygio pokyčių arba nuolydžių kraštų

Šalia pėsčiųjų takų neturėtų būti kliūčių. Jeigu priėjimo keliuose neįmanoma išvengti pastatomųjų stulpelių arba kolonų, jie turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo 900-1 000 mm iki 1 500-1 600 mm aukštyje virš paviršiaus lygio.

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	0

Mažesnio nei 1 000 mm aukščio objektai gali kelti pavojų neregiam ir silpnaregiam. Nuolatinė įranga, kurios neįmanoma perkelti už tako ribų, turi būti:

a) sukonstruota taip, kad būtų lengvai matoma, LRV skirtumas su fonu turi būti bent 30;

b) apsaugota nuo smūgių;

e) su įrengta apie galimą pavojų įspėjančia priemone, kurią gali aptikti vaikščiojimo lazdele arba lazda naudojantis asmuo.

Praeigos aukštis išilgai tako visur turi būti bent 2 100 mm nuo tako paviršiaus.

Visi objektai, 300-2 100 mm aukštyje virš žemės lygio daugiau nei 100 mm išsikišantys į priėjimo kelią, turi būti aiškiai matomi ir aptinkami lazdele. Kai yra išsikišusi kliūtis, po išsikišusiu objektu turi būti žemės lygyje įrengtas apsaugas, pavyzdžiui, bortelis, arba 100-300 mm aukštyje įrengtas fiksuotasis elementas, skirtas aptikti lazdele. Lazdele aptikti skirtas elementas neturi būti atitrauktas daugiau nei 100 mm nuo išsikišusio objekto priekinio paviršiaus. Kai po objektu reikia laisvos erdvės, išsikišančių elementų sprendimai gali būti sparno formos sienos, šoninės pertvaros, alkovos arba nišos. Sparno formos apsauga turi būti ištisai išsikišus 300-1 000 mm aukštyje nuo grindų ir regimai išsiskirti iš fono.

Priėjimo tako skersinis nuolydis neviršija 1:50 (20 mm/m), nebent būtų susijęs su nuleistu borteliu.

Jei tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (TVPI): 560 – 610 mm pločio taktilinė dėmėsį atkreipianti struktūra, kuri įrengiama per visą nuožulnos plotį, 300 – 320 mm atstumu nuo įžengimo į važiuojamąją dalį.

Bortelio nuožulnos plotis be nusklembtų kraštų turi būti ne mažesnis kaip 1 500 mm. Prieš bortelio nuožulną, iš šaligatvio pusės, turi būti lygi aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm, kurios nuolydis bet kuria kryptimi negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Bortelio nuožulnos kraštai turi būti nusklembti ir jų nuolydis turi būti toks pat, kaip bortelio nuožulnos.

TVPI nuo aplinkinių arba gretimų paviršių turi būti atskiriami per avalynės padus ir (arba) naudojant ilgą vaikščiojimo lazdele. Gretimi paviršiai turi būti lygūs, kad būtų galima aptikti ir atskirti TVPI. Kai derinamos dėmėsį atkreipiančios ir nukreipiančiosios struktūros, neregiai turi būti pajėgūs jas abi aiškiai atskirti vieną nuo kitos.

TVPI efektyvioji zona turi būti didelio regimojo kontrasto aplinkinio pėsčiųjų judėjimo paviršiaus atžvilgiu, nepriklausomai nuo to, ar ji sausa, ar šlapia. TVPI ir aplinkinio paviršiaus šviesos atspindžio, arba CIE Y vertės, skirtumas turi būti toks: integruotų elementų - didesnis nei 30 balų, atskirų elementų - didesnis nei 40 balų, kai šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė yra 50 balų. Kai TVPI naudojami pavojams žymėti, mažiausioji šviesos atspindžio vertė turėtų būti 50 balų, o šviesesnio paviršiaus mažiausioji atspindžio vertė - mažiausiai 60 balų. Kai neįmanoma pasiekti reikiamo skaisčio kontrasto tarp dviejų paviršių, pavyzdžiui, TVPI ir aplinkinio paviršiaus, šalia TVPI turi būti papildomai naudojama bent 100 mm pločio ištisinė tinkamo kontrasto juosta.

TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Taktiliniai indikatoriai turi būti pagaminti iš ilgaamžių medžiagų, medžiagos turi būti neslidžios ir neatrodyti slidžios.

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	0

Įrengtų TVPI pagrindo paviršius turi būti ne aukščiau kaip 3 mm nuo gretimo žemės arba grindų paviršiaus, kad nekeltų pavojaus užkliūti. TVPI turėtų būti taip pritvirtinti, kad nebūtų kraštų pakilimo tikimybės

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis.

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4-5) mm, nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12-25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį

Atstumai tarp gretimų nupjautinių kūgių centrų turėtų būti nustatomi viršutinio skersmens atžvilgiu:

Nupjautinių kūgių viršutinis skersmuo, mm	Atstumas tarp centrų, mm
12	42-61
15	45-63
18	48-65
20	50-68
25	55-70

Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25-35) mm, kupolo aukštis 4-5mm, pagrindo skersmuo 25-35mm, atstumas tarp gretimų kupolų centrų turėtų būti 45-61mm

Nukreipiančioji struktūra turėtų būti sudaryti iš lygiagrečių plokščiaviršių juostų, briaunų arba sinusoidinių iškyšų

Plokščiaviršių pailgų juostų aukštis turi būti (4-5) mm, plokščiaviršių pailgų juostų viršaus plotis turėtų būti (17-30) mm. Pagrindo plotis $10 \text{ mm} \pm 1 \text{ mm}$ didesnis už viršaus.

Atstumai tarp plokščiaviršių pailgų juostų ašių turėtų būti nustatomi viršutinio pločio atžvilgiu:

Plokščiaviršių pailgų juostų plotis, mm	Atstumas, mm
17	57-78
20	60-80
25	65-83
30	70-85

Plokščiaviršės pailgos juostos elemento ilgis bent 270 mm, nukreipiančiosios juostos plotis bent 250 mm; atumas tarp juostoje išdėstytų elementų blokų (vandens nutekėjimogriovelis) - bent 30 mm.

Iškyšų aukštis turi būti (4-5) mm, iškyšų pagrindo plotis turėtų būti (15-25) mm. Atstumas tarp dviejų gretimų iškyšų ašių turėtų būti (40-55) mm. Iškyšos ilgis bent 270 mm, nukreipiančiosios juostos plotis bent 250 mm; atumas tarp juostoje išdėstytų elementų blokų (vandens nutekėjimogriovelis) - 20-30 mm.

Lygio skirtumas tarp sinusoidinių iškyšų bangos keteros ir bangos įdubos turi būti (4-5) mm. Atstumas tarp dviejų gretimų sinusoidinių iškyšų bangos keterų turi būti (40-52) mm.

Plokščiaviršių pailgų juostų, iškyšų arba sinusoidinių iškyšų ilgis turėtų būti didesnis nei 300 mm. Esant pavojui, kad kaupsis vanduo, turi būti įrengtas (20-30) mm vandens nutekėjimo griovelis. Plokščiaviršių pailgų juostų, iškyšų arba sinusoidinių iškyšų galų ir visų tarpų briaunos turi būti nusklembtos, kad sumažėtų pavojus užkliūti. Siekiant išlaikyti nukreipiamosios struktūros tęstinumą, tarpai neturėtų būti platesni nei 30 mm (lengviau sekti nukreipiamąsias struktūras, kurios yra kiek galima ištisinės)

Nukreipiančiosios ir dėmesį atkreipiančios struktūros turėtų būti naudojamos logiškai ir nuosekliai, su pradžios ir pabaigos taškais, tarp kurių nurodomos sankirtos, sprendimų taškai arba pavojai, kai naudojama kaip orientuotis ir likti saugiams padedanti sistema.

Kai dėmesį atkreipianti struktūra naudojama pavojui nustatyti, ji turėtų tęstis visu pavojaus zonos pločiu iš kiekvienos krypties, kuria galima priartėti prie pavojaus vietos, ir būti atitraukta atgal bent 300 mm mažiausiuoju atstumu nuo pavojaus vietos.

Kai nukreipiančioji struktūra naudojama sprendimo taškui pažymėti, jos mažiausiasis efektyvusis plotis ir gylis turi būti 560 mm x 560 mm

Apšvietimas

Lauko apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 reikalavimais.

Žibintai turi būti išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

Dirbtinis apšvietimas turi sudaryti vizualines sąlygas, atitinkančias vizualinę užduotį, orientavimąsi ir saugą. Pagrindiniai veiksniai yra:

- horizontaliųjų ir vertikalųjų paviršių apšvietimo lygis;
- šviesos šaltinio arba atspindžių akinimo ribojimas;
- vienodumas ir skaisčio pasiskirstymas;
- apšvietimo ir šešėliavimo kryptis; spalvų atkūrimas.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo, kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje šalia darbų zonos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą atliekų pakrovimą.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinantis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į :

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui - įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios perduodamos atliekas naudojančiai ir (ar) šalinančiai įmonei ir išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381).

Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi Atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t/d t/m		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifik. kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Statybos darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	0,5t	Kietas	17 09 04	12.13	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,5t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Plastiko pakuotė	-	0.2t	Kietas	15 01 02	07.41	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,2t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Medienos pakuotė	-	0,3 t	Kietas	15 01 03	07.51	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,3t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį*
	Popieriaus pakuotė	-	0,1 t	Kietas	15 01 01	07.21	Nepav.	Objekto statybos aikštelė	0,1t	Išvežama utilizuoti pagal sutartį *

Pastabos:

1. Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
2. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
3. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
4. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
5. Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis.

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	0

NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
4. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
- nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
- atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogamus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

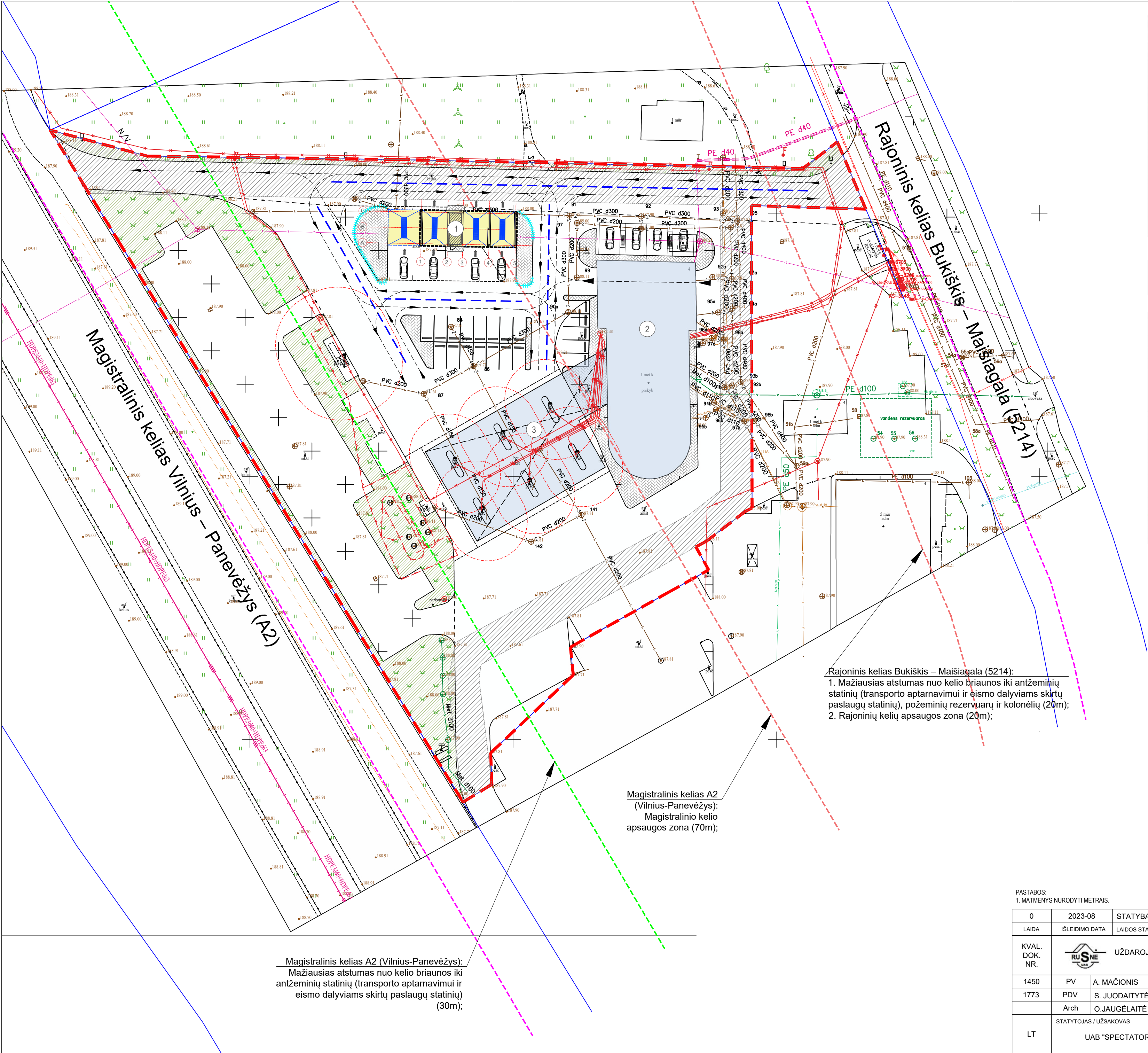
Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

2023-89-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	15	0



EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMA SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2.	ESAMA OPERATORINĖ SU PLOVYKLA
3.	ESAMA STOGINĖ
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TVARKOMO SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	SERVITUTAS
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į / IŠ SKLYPĄ-O
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
	NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS
	PROJEKTUOJAMAS VEJOS BORTAS
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLĖVELE
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKLŲ IR KOLONĖLIŲ APSAUGOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (MAGISTRALINIO KELIO - 70 m)
	KELIO BRIAUNA

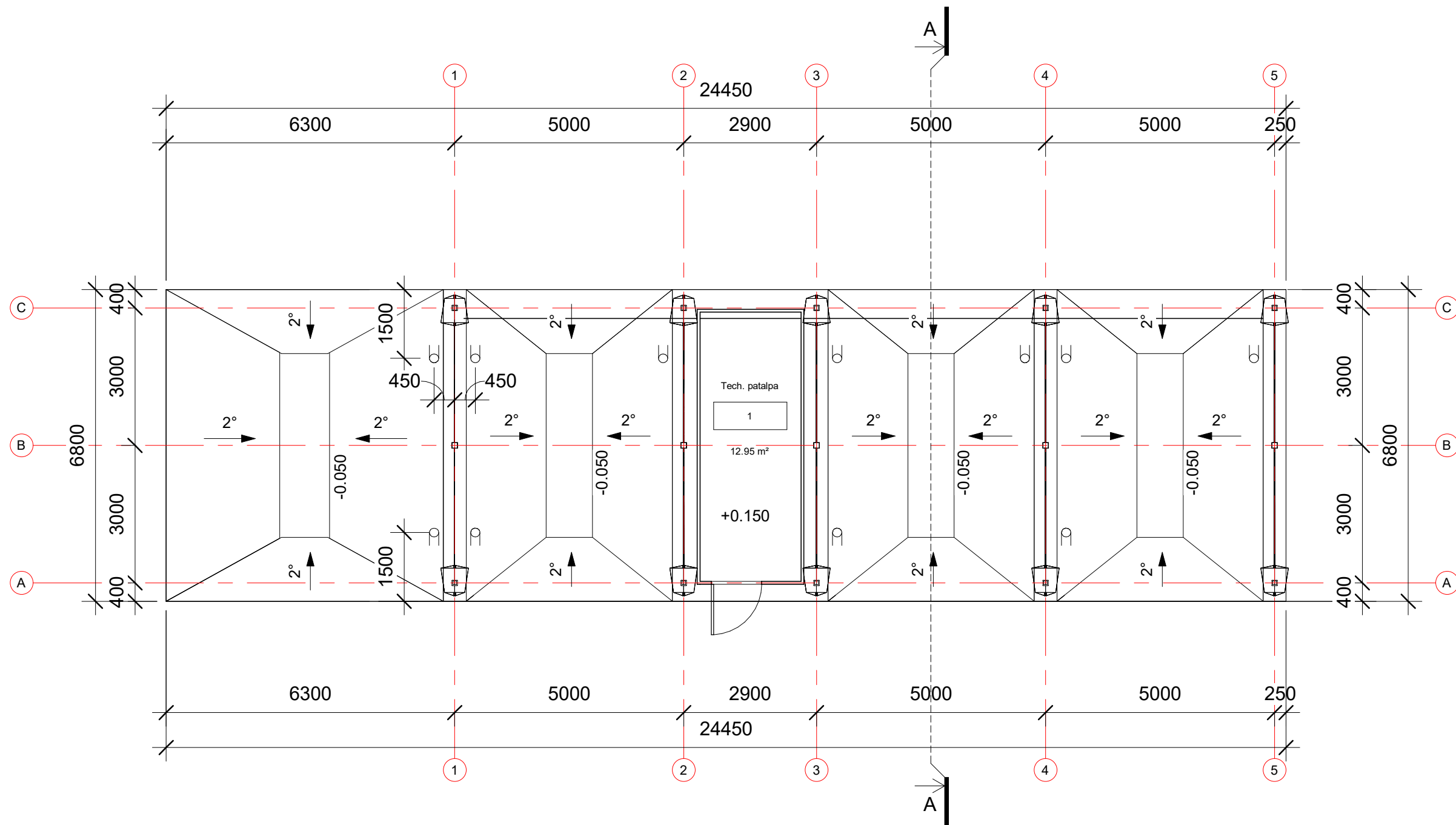
Rajoninis kelias Bukiškis – Maišiagala (5214):
1. Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki antžeminių statinių (transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių), požeminių rezervuarų ir kolonėlių (20m);
2. Rajoninių kelių apsaugos zona (20m);

Magistralinis kelias A2
(Vilnius-Panevėžys):
Magistralinio kelio
apsaugos zona (70m);

Magistralinis kelias A2 (Vilnius-Panevėžys):
Mažiausias atstumas nuo kelio briaunos iki antžeminių statinių (transporto aptarnavimui ir eismo dalyviams skirtų paslaugų statinių) (30m);

PASTABOS:
1. MATMENYS NURODYTI METRAIS.

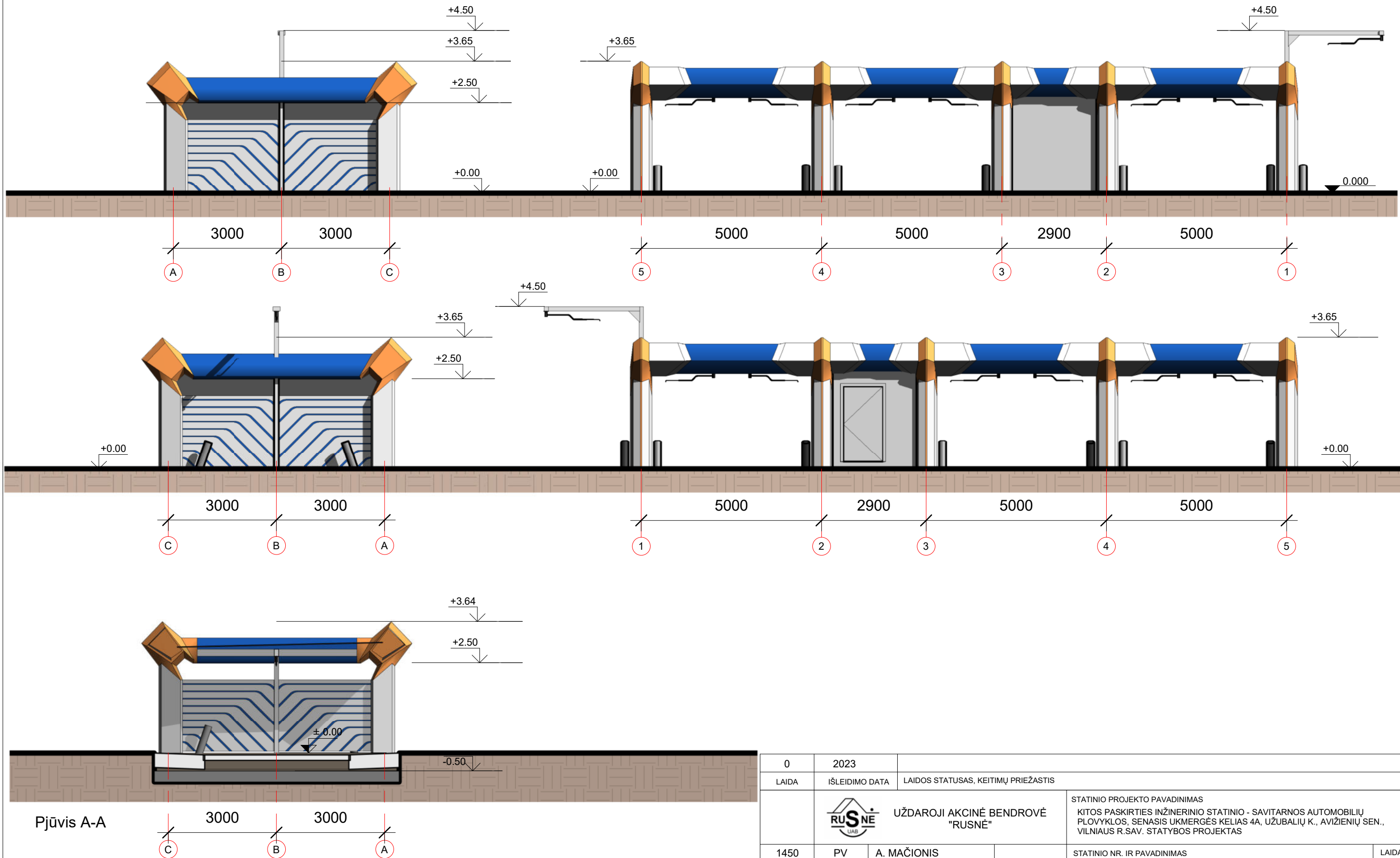
0	2023-08	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
1773	PDV	S. JUODAITYTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Arch	O.JAUGĖLAITĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-89-PP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1	Tech. patalpa	12.95 m ² 12.95 m ²

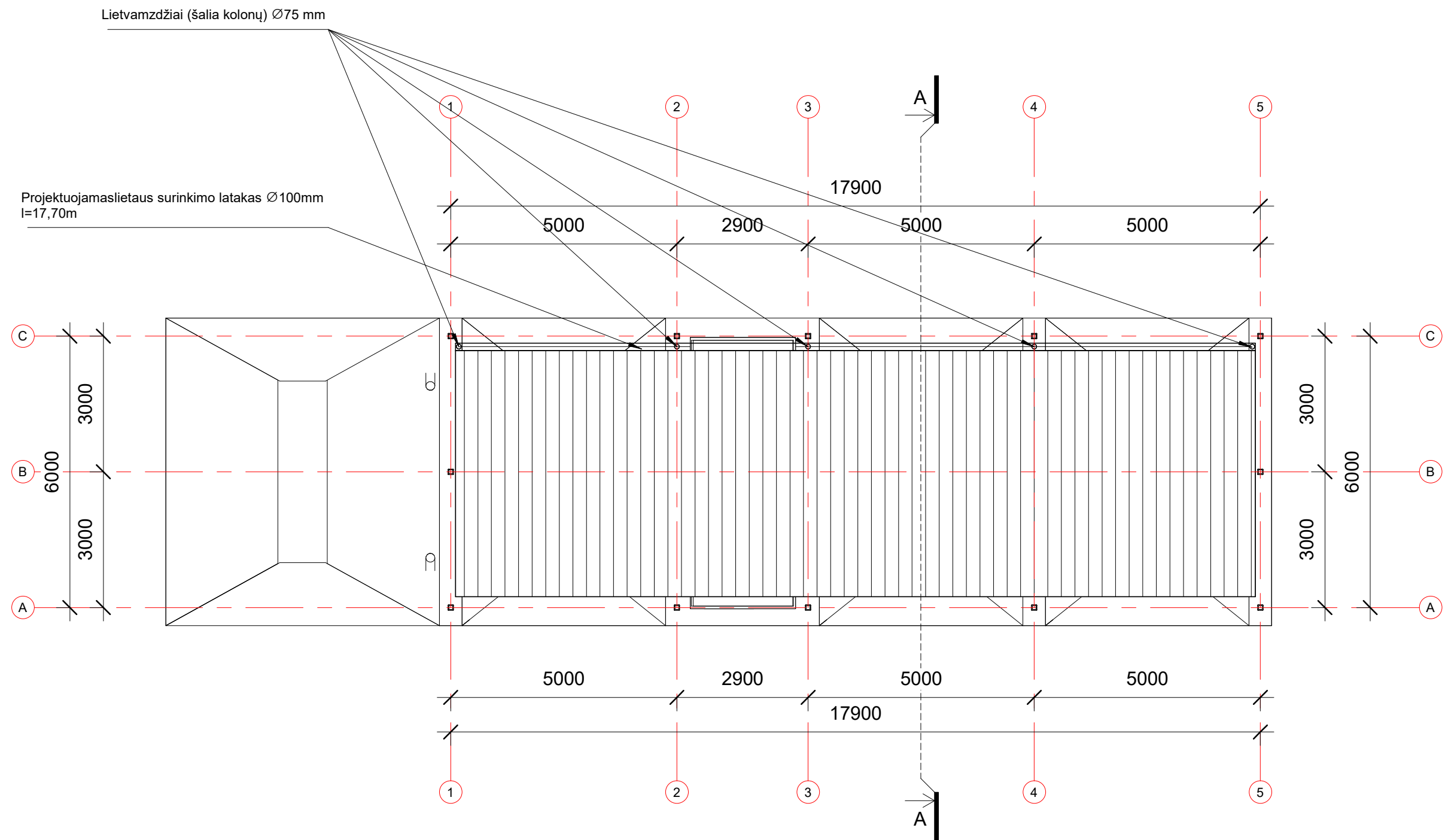
0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4A, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1 aukšto planas	LAIDA 0
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-89-PP-SA-01	LAPAS 1
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"				
					LAPŲ 1



Pjūvis A-A

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 2. Matmenys - projektiniai, tikslinti vietoje statybų darbų metu.
 3. Ant fasadų montuojamos reklamos pagal degalinių tinklo dizainą.
 4. Prieš pradėdant statybų darbus fasadų apdailą ir reklamų tipą derinti su Užsakovu.

0	2023					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4A, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasadai, Pjūvis A-A	LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ				
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"			DOKUMENTO ŽYMUO 2023-89-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys projektiniai, tikslinti vietoje, statybų darbų metu.

0	2023				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4A, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Stogo planas	LAIDA
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ			0
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 2023-89-PP-SA-03	LAPAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"				LAPŲ
					1
					1



0	2023						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - SAVITARNOS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, SENASIS UKMERGĖS KELIAS 4A, UŽUBALIŲ K., AVIŽIENIŲ SEN., VILNIAUS R.SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA	
A1773	PDV	S. JUODAITYTĖ		Vizualizacija		0	
	ARCH	O. JAUGĖLAITĖ					
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2023-89-PP-SA-04		1	1