



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“

|Europos aikštė 1 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090 | fax: 85 2610506
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|į/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

UŽSAKOVAS	I.R., T. R.
OBJEKTAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1, Rekonstrukcijos projektas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
DALIS	Bendroji (BD)
STATINIO KAT.	Neypatingas
OBJEKTO NR.	23-M02-PP-BD
LAIDA	0

PROJEKTĄ TVIRTINU:

PV-PDV

Architekto asistentas

Lauras Paulauskas

Mindaugas Rybakovas

A1595

PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PROJEKTO DALIS	ŽYMUO
1	BENDROJI	(-BD-)

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1, Rekonstrukcijos projektas			
	PARIEIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA			
					PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO DALIŲ ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
	Arch.asist.	Mindaugas Rybakovas					0	
KALBA	UŽSAKOVAS:				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	I.R., T. R.				23-M02-PP -BD-PŽ		1	1

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.		Dokumento pavadinimas
1	23-054-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
2	21-054-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai
3	21-054-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas
4		Dokumentai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas
1	21-054-PP-SP-B01	Sklypo planas M1:250
2	21-054-PP-SA-B01	Cokolinio aukšto planas M 1:100
3	21-054-PP-SA-B02	Cokolinio aukšto planas su matmenimis M 1:100
4	21-054-PP-SA-B03	Pirmo aukšto planas M 1:100
5	21-054-PP-SA-B04	Pirmo aukšto planas su matmenimis M 1:100
6	21-054-PP-SA-B05	Stogo planas M 1:100
7	21-054-PP-SA-B06	Fasadas A-D M 1:100
8	21-054-PP-SA-B07	Fasadas D-A M 1:100
9	21-054-PP-SA-B08	Fasadas 1-4 M 1:100
10	21-054-PP-SA-B09	Fasadas 4-1 M 1:100
11	21-054-PP-SA-B10	Pjūvis A-D M 1:100
12	21-054-PP-SA-B11	Pjūvis 1-4 M 1:100
13	21-054-PP-SA-B12	Vizualizacijos

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1, Rekonstrukcijos projektas			
	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	DATA		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRUKCIJA			
					PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTŲ, BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			LAIDA
	Arch.asist.	Mindaugas Rybakovas						0
KALBA	UŽSAKOVAS:							

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1749	1749
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	34.60	21.93
3. sklypo užstatymo tankis	%	17.75	16.33
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	605.15	383.59
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	605.15	383.59
4. Pastato tūris.*	m ³	2300	1650
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	1
6. Pastato aukštis. *	m	10.945	6.305
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Konstitucijos pr. 3, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., Vilties g. 1, Rekonstrukcijos projektas			
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: REKONSTRUCIJA			
					PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS			
A1595	PV, PDV	Lauras Paulauskas			DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			LAIDA
	Arch.asist.	Mindaugas Rybakovas						0
KALBA	UŽSAK							

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	1
8. Energinio naudingumo klasė		-	C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)		-	-
IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Aikštelė (II gr. nesudėtingas inžinerinis statinys)	m ²	101.26	101.26

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr.A1595

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas

I.R., T.R. _____
(vardas, pavardė, parašas, data)

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

23-M02-PP-BD

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	
1.1	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:	
	1.1.1	Užsakovo pateikta projektavimo užduotis
	1.1.2	Pažymėjimas apie NTRC įregistruotą žemės sklypą
	1.1.3	Žemės sklypo planas
	1.1.4	Teritorijos topografinė nuotrauka
	1.1.5	Specialieji architektūros reikalavimai
1.2	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:	
	1.2.1	Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
	1.2.2	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
	1.2.3	STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai"
	1.2.4	STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
	1.2.5	STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
	1.2.6	STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"
	1.2.7	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
	1.2.8	STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
	1.2.9	STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
	1.2.10	STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"
	1.2.11	STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
	1.2.12	STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
	1.2.13	STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
	1.2.14	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.15	STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
	1.2.16	STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
	1.2.17	STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
	1.2.18	STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
	1.2.19	STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
	1.2.20	STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo sprendimai“ Europos aikštė 1, LT-09308, Vilnius info@projektavimosprendimai.lt				PROJEKTAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Kauno r. sav
---------------------	---	--	--	--	---

	1.2.21	STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
	1.2.22	STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
	1.2.23	STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
	1.2.24	STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
	1.2.25	STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
	1.2.26	STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.27	STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.28	STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.29	STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
	1.2.30	STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
	1.2.31	STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
	1.2.32	STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
	1.2.33	STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
	1.2.34	STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
	1.2.35	STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
	1.2.36	STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
	1.2.37	STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
	1.2.38	STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
	1.2.39	STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
	1.2.40	STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas"
	1.2.41	STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
	1.2.42	STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas"
	1.2.43	STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas"
	1.2.44	STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka"
	1.2.45	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
	1.2.46	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
	1.2.47	Gyvenamųjų pastatų gais

