



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	fizinis asmuo
Statybos vieta:	KRIENŲ TAKAS 3, KAUNAS
Statinio projekto pavadinimas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS (INFORMUOTI VISUOMENĘ APIE NUMATOMĄ AKTUALIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ)
Bylos žymuo:	2022.10/02-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022.10/02-SPP	1	0	Statybos projektinių pasiūlymų antraštinis lapas	
2022.10/02-SPP-BSZ	2	0	Statybos projektinių pasiūlymų bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
2022.10/02-SPP-AR	28	0	Statybos projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Pridedami dokumentai	
			Brėžiniai	

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	70-27-302	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2023-09-07
2.	44/3196077	VĮ registrų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2023-02-20
3.	SP-26351 (4.55 Mr)	Žemės sklypo planas M1:1000	2023-02-23
4.		Ivažos į žemės sklypą Krienu takas 3, Kaune, projektiniai pasiūlymai. Sklypo planas M1:500	2022
5.	17-2887742-954746	LR juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2021-04-15
6.	PV-17	UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“. Įsakymas dėl statinio projekto ir projekto vykdymo priežiūros vadovo skyrimo.	2017-02-09
7.	A965	PV kvalifikacijos atestatas	2013-05-15
8.	PR2220414	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2022-11-08 iki 2023-11-07

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2022.10/02-SPP-B.01	1	0	Sklypo planas M1:1000	
2022.10/02-SPP-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:150	
2022.10/02-SPP-B.03	1	0	Stogo planas M1:100 Pjūvis 1-1 M1:100	
2022.10/02-SPP-B.04	1	0	Fasadai M1:100	
2022.10/02-SPP-SA-B.05	1	0	Vizualizacijos	

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS

0	2023	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
LT	fizinis asmuo		2022.10/02-SPP-BSZ	Lapas
				Lapų
				1
				2

ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
1.	Windows 10	
2.	Microsoft Office Home and Business 2019	
3.	ZWCAD 2022 Profesional Edition	
4.	Adobe Acrobat Reader DC	

2022.10/02-SPP-BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS.....	4
2	PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	4
3	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....	4
4	BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ.....	6
5	STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:.....	6
6	PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:	6
7	STATYBOS RŪŠIS:	6
8	STATINIO PASKIRTIS:	6
9	STATINIO KATEGORIJA:.....	6
10	PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):	6
11	ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:.....	6
12	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	6
13	SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA	6
14	INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS	7
15	INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	7
16	ŽELDINIAI,	7
17	ŽEMĖS RELJEFAS.	7
18	GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,.....	7
19	KLIMATINĖS SĄLYGOS.	7
20	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,.....	8
21	APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.....	8
22	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	9
23	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.....	9
24	PAMATAI.....	10
25	SIENOS, PERTVAROS	10
26	GRINDYS ANT GRUNTO.....	10
27	SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS	10
28	FASADŲ APDAILA.....	10
29	VIDAUS APDAILA	10
30	LANGAI, VITRINOS IR DURYS.....	10
31	PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	11
31.1	PASTATO VANDENTIEKIO TINKLAI.....	11
31.2	PASTATO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	11
31.3	PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI	12
31.4	PASTATO ŠILDYMO SISTEMA.....	12
31.5	PASTATO VĖDINIMAS.....	12
31.6	PASTATO ELEKTROS TINKLAI.....	12
31.7	PASTATO RYŠIŲ TINKLAI.....	12
31.8	PASTATO GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.	12
31.9	PASTATO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.	12
32	KIEMO AIKŠTELĖ.....	12
33	LAUKO INŽINERINIŲ TINKLAI.....	13
34	VANDENTIEKIO TINKLAI.....	13

0	2023	Informuoti visuomenę apie numatomą aktualių pastatų projektavimą ir statybą.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	fizinis asmuo		2022.10/02-SPP-AR	Lapas 1 Lapų 28

35	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.....	13
36	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.....	13
37	ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI.....	13
38	ELEKTROS TINKLAI.....	13
39	DUJOTIEKIO TINKLAI.....	13
40	DRENAŽO TINKLAI.....	13
41	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	13
42	IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI.....	13
43	AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.....	13
44	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS;.....	14
45	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	14
46	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;.....	15
47	UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;.....	15
48	TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	15
49	TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.....	15
50	SKLYPO APTVĖRIMAS.....	15
50.1	NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;.....	15
50.2	TAKAI IKI PASTATO;.....	16
50.3	NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);.....	17
50.4	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;.....	17
50.5	DURYS IR LANGAI.....	17
50.6	HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;.....	17
50.7	PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;.....	17
50.8	TUALETAI.....	18
50.9	ŽMONIŲ SU NEGALIA SANITARINIŲ PATALPŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJA (WC ŽŪN SIGNALIZACIJA).....	19
50.10	TERITORIJŲ IR PASTATŲ ELEMENTAI.....	20
51	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	23
52	PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:.....	23
53	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS.....	24
54	APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;.....	24
55	ŠILUMOS TIEKIMAS.....	24
56	BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	24
57	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	24
58	DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.....	25
59	MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS.....	25
60	DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS.....	25
61	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;.....	25
62	PASTATO MIKROKLIMATO REIKALAVIMAI.....	25
63	TRIUKŠMO ŠALTINIAI IR LYGIAI.....	26
63.1.1	TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI.....	26
63.1.2	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA.....	26
63.1.3	PROJEKTUOJAMI STACIONARŪS TRIUKŠMO TARŠOS ŠALTINIAI.....	26

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

63.1.4	MOBILŪS TRIUKŠMO ŠALTINIAI.....	26
63.1.5	PREVENCINĒS PRIEMONĒS TRIUKŠMO MAŽINĪMUI	27
64	APLĪNKOS ORO TARŠA.....	27
65	PATALPŪ INSOLIACIJOS LYGIJAI.....	28

	Lapas	Lapu	Laida
2022.10/02-SPP-AR	3	28	0

1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Statybos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis pagal projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, galiojančiais teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

2 PRIVALOMIEJI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:

1.	Žemės sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai (nekilnojamojo turto registrų centro išrašas).
2.	Žemės sklypo ribų planas (kadastriniai matavimai)
3.	Projektavimo užduotis.

3 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
4.		LR Statybos įstatymas
5.		LR teritorijų planavimo įstatymas
6.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
9.		LR <u>civilinis kodeksas</u>
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
3.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
6.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
8.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
9.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
10.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto formavimo tvarka“
11.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
13.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
14.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
15.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
16.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
17.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
18.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
19.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
21.	STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
22.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
23.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
24.	STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
25.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
26.	STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
27.	STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
28.	STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
29.	STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
30.	STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
31.	STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

32.	STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33.	STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
34.	STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
35.	STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
36.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
37.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
38.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
39.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
1.		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr.848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108)
2.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2012, Nr. 21-990);
3.		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 8-378);
4.		„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5265);
5.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
6.		Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
7.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
8.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343);
9.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
10.		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr. 14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385);
HIGIENOS NORMOS		
1.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
3.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
4.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
1.		„Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“
2.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin.,2013, Nr. 106-5264)
3.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 17-815)
4.		„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299)
5.		„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816);
6.		„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58)
NAUDOJAMI STANDARTAI IR KITI DOKUMENTAI		
1.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai
3.	R14-2011	Rekomendacijos. Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje
4.	LST EN 1991-1-2	„Euro kodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

4 BENDRIEJI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ

5 STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Prekybos paskirties pastato Krienuų takas 3, Kaune statybos projektas.

6 PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA:

Krienuų takas 3, Kaunas.

7 STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

8 STATINIO PASKIRTIS:

Prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai) (pagal STR 1.01.03:2017 trečio skirsnio 7.3 punktą).

9 STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas, nes netenkina nei vieno ypatingiems statiniams keliamo reikalavimo (pagal STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.)

10 PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

11 ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

12 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

13 SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA

Sklypas yra Krienuų take 3, Kaune šalia Biruliškių gatvės.



2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

14 INFORMACIJA IŠ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS

Sklypo adresas: Kaunas, Krienu tak. 3.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-6032-7553;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 1901/0123:69 Kauno m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 1.0003 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Savininkas: fizinis asmuo

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Projektuojamame sklype statinių nėra.

15 INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklypo ribose yra esami elektros tinklai.

16 ŽELDINIAI,

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja.

17 ŽEMĖS RELJEFAS.

Sklypo reljefas yra sąlyginai lygus. Visą sklypą dengia augalinis sluoksnis.

Sklype aukščių altitudės svyruoja nuo 60,65 iki 61,00.

18 GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS,

Projektuojamame žemės sklype bus atliekami žvalgybiniai IGG tyrimai statybos projekto rengimo metu.

19 KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Rengiant techninį projektą priimtos Kauno klimatinės sąlygos pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis yra sekančios:

- Vidutinė metinė oro temperatūra $(6,3 \div 6,6)$ °C;
- Šalčiausio penktadienio oro temperatūra $-(22 \div 24)$ °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

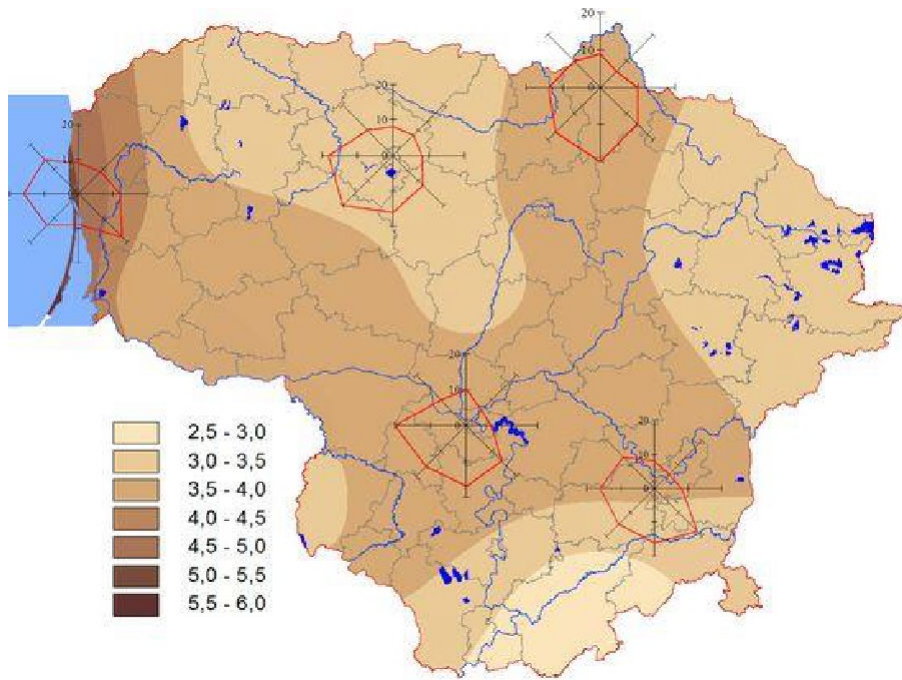
Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s.

Maksimalus žemės įšalo gylis 113cm (galimas 1 karta per 10 metų), 154cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I - jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	7	28	0



20 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA,

Projektuojamame sklype yra atlikti inžinieriniai geologiniai tyrinėjimai.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra ūkinės veiklos taršos ar triukšmo šaltinių.

Grunto tyrimai dėl užterštumo nebuvo atlikti.

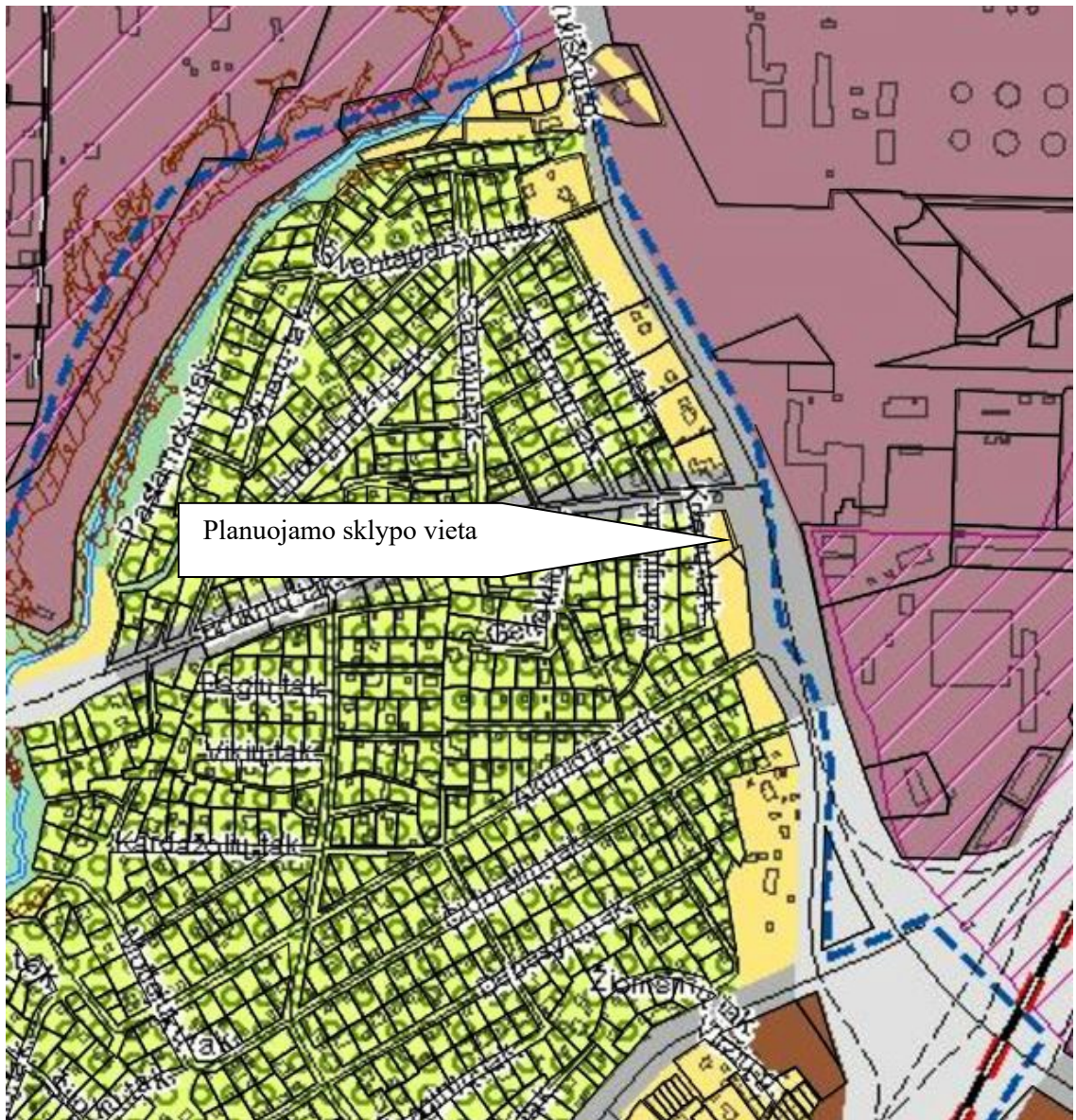
21 APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.

Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, kur planuojama teritorija pažymėta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra.

Įvažiavimas į projektuojamą sklypą, iš vakarinės sklypo pusės, iš Krienų tako kuris jungiasi su Bruknių gatve.

Besiribojantys sklypai neužstatyti.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0



22 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype Krienu takas 3, Kaune projektuojami statiniai:

- prekybos paskirties pastatas;
- kiemo aikštelę (automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelę);
- vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros inžinerinius tinklus.

23 PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS

Prekybos paskirties pastatas suprojektuotas vieno aukšto, 429,50 m² bendrojo ploto, 2990 m³ tūrio. Išoriniai pastato gabaritai plane – 33,0x15,5 m. Stogai sutapdinti. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės iki parapeto viršaus – 7,00 m. Pastato pirmame aukšte numatoma įrengti prekybos salę, sandėlį, kabinetą su poilsio patalpa, wc ir techninę patalpą. Įėjimai numatyti iš rytinės, pietinės pastato pusių.

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Stogas sutapdintas su prilydoma danga.

Rytinėje ir pietinėje projektuojamo pastato pusėse yra numatyta automobilių parkavimo ir manevravimo aikštelė. Prie pastato taip pat yra numatytas privažiavimas pritaikytas sunkiojo transporto manevravimui.

Projektuojamame pastate numatytuose sandėliuose bus sandėliuojami nebirus produktai. Numatomas supakuotų produktų sandėliavimas popierinėse, kartoninėse ir plastikinėse pakuotose, kurios sudėtos ant palečių ir apvyniotos tampria pakavimo plėvele. Sandėlyje numatomas krovinių priėmimas, rūšiavimas, komplektavimas ir išvežimas. Krovinių atvežimas ir išvežimas sunkiuoju ir lengvuoju transportu. Krovinių sandėliavime bus naudojami elektriniai palečių vežimėliai. Sandėliavimo patalpose numatomi stelažai.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

24 PAMATAI

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra monolitiniai rostverkai ant monolitinių gręžtinių polių. Pamatų sprendinius žiūrėti SK dalyje.

25 SIENOS, PERTVAROS

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro metalinės kolonos ir metalinės santvaros. Pastato vidaus pertvaros karkasinės. Dalis atitvarų turinčių papildomus priešgaisrinius reikalavimus statomos naudojant silikatinių plytų mūra.

26 GRINDYS ANT GRUNTO

Grindys pagal detalę įrengiamos ant nejudinto grunto iškasto iki tinkamo lygio. Toliau ruošiamas 500mm storio sutankinto smėlio sluoksnis. Tada įrengiamos 50mm storio betoninės judgrindės. Ant jų įrengiama hidroizoliacija. Toliau dedamas 250mm polistireninio putplasčio EPSN 100 sluoksnis. Ant hidroizoliacijos įrengiamas 70mm storio armuotas betono sluoksnis ant kurio dedama grindų danga (klijuojamos akmens masės plytelės arba klojamas parketas su paklotu). Drėgnoms patalpoms papildomai įrengiama teptinė hidroizoliacija ant armuoto betono sluoksnio. Ant betono įrengiama grindų apdaila. Grindys parketo arba akmens masės plytelių, pagal patalpos paskirtį. Vidaus apdailą užsakovas parenka pats arba rengia atskirą interjero projektą. Visi komunikaciniai vamzdiniai ir laidynai įrengiami betono sluoksnyje. Apatiniai kanalizacijos vamzdžiai įrengiami žvyro sluoksnyje.

Sandėliavimo patalpoms naudojamas šlifuotas betonas.

27 SUTAPDINTAS STOGAS, PARAPETAS

Pastato stogas įrengiamas ant save laikančių profiliuotų skardos lakštų. Ant lakštų įrengiama garo izoliacinė plėvelė. Ant šios nuolydį formuojantis sluoksnis (min 30mm). Ant šio įrengiamas polistireninio putplasčio EPSN80 apšiltinimas. Ant putplasčio numatomas 30mm storio mineralinė vatos sluoksnis, ant kurio prilydoma dvisluoksnė bituminė ritininė stogo danga (pvz. Mida Balt).

Stoge įrengiamos lietaus įlajos. Įrengiami stogo termoizoliacinio sluoksnio vėdinimo kaminėliai, ne mažiau kaip 1vnt/50m². Ant stogo įrengiamas vienas užlipimo liukas iš laiptinės. Liukas įrengiamas gamyklinis su konstrukcija iš daugiasluoksnių plokščių. Liuko viršus ne žemiau, kaip 250mm aukštyje virš stogo dangos. Iš mūro pakeliami stogo parapetai (kad nuo dangos būtų ne mažiau kaip 250mm). Parapetai šiltinami iš visų pusių termoizoliacinį sluoksnį apjungiant su stogo bei fasado sluoksniais, kad neliktų jokio šalčio tilto. Parapetai skardinami su nuolydžiu į stogo pusę. Apskardinimas įrengiamas ant medinio ir metalinio karkaso. Ant stogo gali būti įrengiama 0,6m aukščio (virš stogo dangos) metalinė apsauginė tvorelė (gamyklinio tipo), bet neprivaloma, nes pastato aukštis neviršija 10,0m. Sujungimai su įlajomis, kaminėliais, parapetais, liuku ir kitais stogo elementais papildomai hidroizoliuojami prilydoma ritinine stogo danga.

28 FASADŲ APDAILA

Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Cokolis tinkuojamas struktūriniu tinku. Vietomis fasadas aptaisomas aliuminio profiliais ant daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Palangės, parapetai skardinami. Fasadų spalvas ir sudalinius žiūrėti fasadų brėžiniuose.

29 VIDAUS APDAILA

Visos mūrinės vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos prieš tai ant sienų išvedžiojus elektros ir ryšių laidus, paruošus santechniką, kanalizaciją ir šildymą. Sienų apdaila gali būti įvairi: glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais, klijuojamos keraminėmis plytelėmis ir t.t. Lubos (perdangos apačia) tinkuojama, glaistoma ir dažoma. Patalpose gali būti įrengtos ir pakabinamos lubos. Po lubomis vedžiojamos komunikacijos. Grindys akmens masės plytelių. Vidaus apdailą užsakovas ar būsimi patalpų naudotojai parenka patys arba rengia atskirą interjero projektą. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus: sienų vidiniuose kampuose, tarp sienų ir langų rėmų, apšiltinto stogo, pamato (rostverko). Privalu tikrinti pastato sandarumą, ar yra tenkinami energetinei klasei keliami reikalavimai prieš įrengiant vidaus apdailą.

30 LANGAI, VITRINOS IR DURYS

Administracinės pastato dalies langai ir durys aliuminiais rėmais, trijų dvigubo stiklo paketo su selektyviniu stiklu. Langai varstomi, trijų padėčių su mikroventiliacija. Lauko durys projektuojamos iš aliuminio profilių su saugaus tipo įstiklinimu. Lauko durys su sustiprinta stakta, atsparios intensyviam varstymui. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 4. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Orinio laidžio klasė 4.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti reikalavimus – 35 iki 39 dB. Angokraščiai iš vidaus su tinkuota

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	10	28	0

ar gipso apdaila su kompensacinėmis juostelėmis. Iš lauko, polistireninis putplastis privalo būti užleistas ant lango rėmo (2-3cm), įrengiama kompensacinė juostelė. Labai svarbu užtikrinti pastato sandarumą spec. juostomis, kurios yra nelaidžios garui, šias įrengiant iš vidaus tarp sienos ir lango rėmo. Langai įstatomi termoizoliaciniame sluoksnyje, ant specialių (arba medinių) tvirtinimo elementų, pritvirtintų prie mūrinės sienos.

Durys esančios priešgaisrinėse atitvarose parenkamos pagal gaisrinės saugos reikalavimus. Dėl priešgaisrinių durų žiūrėti gaisrinės saugos skyrių.

31 PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastate įrengiami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, silpnų srovių (ryšių), gaisrinės signalizacijos tinklai. Detalius vidaus inžinerinių tinklų sprendinius žiūrėti atskirose projekto dalyse bei inžinerinių tinklų suvestiniame plane.

31.1 PASTATO VANDENTIEKIO TINKLAI.

Pastate vanduo naudojamas ūkio buities, dušų reikmėms, gaisrų gesinimui.

Šaltas vanduo į projektuojamą pastatą bus tiekiamas vienu įvadu d110 mm.

Ant vandentiekio įvado rengiamas kombinuotas šalto vandens skaitiklis DN50/20, kuris praleidžia visą reikalingą vandens debitą

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniuose boileriuose.

Vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir atšakos į sanitarinius prietaisus montuojami iš plastikinių daugiasluoksnių metalizuotų Pex-al-Pex arba PE-X vamzdžių. Šaltojo vandentiekio visi magistraliniai vamzdiniai ir stovai izoliuojami nuo rasojimo 20mm storio nedegia izoliacija.

Vandentiekio vamzdiniai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens išleidimo kryptimi, sudaroma tinkle ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdinius montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Vandentiekio vamzdynams, kertant pertvaras, perdangas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarinamos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Šalto ir karšto vandens kokybė turi atitikti vandens kokybės reikalavimus pagal Lietuvos higienos normas HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliose.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliosės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliosės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

31.2 PASTATO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Nuotekos projektuojamos Ø50-110mm vamzdynais, atitinkančių Vakarų Europos standartus. Buitinių nuotekų vamzdynas suprojektuotas iš polivinilchloridinių (PVC) vamzdžių.

Klojamų vamzdynų nuolydžiai ne mažesni 0,02. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdiniai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisykles.

Nuotekų išleistuvai numatyti su vėdinimo vamzdžiu arba orlaidžiais. Nuotekų sistemose, kur pajungtos prietaisų grupės arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktą 267 įrengiamos pravalos.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	11	28	0

31.3 PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI.

Lietaus vandens nuo pastato stogo surinkimas vidinis. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC-U slėginių vamzdžių D110 - 200.

Klojamų vamzdžių nuolydžiai- d110 - 0.02 , d160 - 0.01, d200 – 0,007, d250 – 0,005. Horizontalūs ir vertikalūs nuotekų vamzdiniai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis pagal gamintojo rekomendacijas ir patvirtintas statybos taisykles.

Nuotekų išleistuvai numatyti su vėdinimo vamzdžiu arba orlaidžiais. Nuotekų sistemose, kur pajungtos prietaisų grupės arba posūkiuose ir pagal STR 2.07.01:2003 punktą 267 įrengiamos pravalos.

Baigus montavimo darbus, atlikti vamzdžių hidraulinius bandymus

31.4 PASTATO ŠILDYMO SISTEMA

Pastatas bus šildomas aeroterminiu būdu. Naujai statomo pastato šilumos generatoriai įrengiami pastato pirmame aukšte 120 ir 132 patalpose. Pastato sandėliavimo patalpose bus naudojamas šildymas oras-oras, o administracinėse patalpose oras – vanduo.

Karšto vanduo centralizuotai ruošiamas techninėje patalpoje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 55-60 °C. Yra numatytos techninės galimybės karšto vandens ruošimo šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C. Tai atliekama mažiausio vartojimo metu – naktį.

31.5 PASTATO VĖDINIMAS.

Pastato patalpų vėdinimas numatytas natūralus – per langus ir priverstinis – naudojant rekuperatorius. Prekybos salėje ir administracinėse patalpose numatyta vėdinimo sistema su rekuperacija (šilumos atgavimu). Ortakiai vedžijami palubėse, juos uždengiant pakabinamomis lubomis.

31.6 PASTATO ELEKTROS TINKLAI.

Pastato elektros tinklai atvedami nuo numatytos įvadinės paskirstymo spintos techninėje patalpoje. Į projektuojamo pastato patalpas išvedžijami jėgos ir apšvietimo kabeliai. Elektros kabeliai vedžijami techniniais kanalais. Pastate projektuojami kištukiniai el. lizdai išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų

31.7 PASTATO RYŠIŲ TINKLAI.

Pastato ryšių tinklai atvedami nuo numatytos ryšių spintos techninėje patalpoje. Į projektuojamo pastato patalpas išvedžijami LAN kabeliai. Ryšiai vedžijami techniniais kanalais.

31.8 PASTATO GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.

Projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema – garsiniai pavojaus signalizatoriai.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai montuojami evakuaciniuose keliuose ne toliau kaip 30 m nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos pastate. Rankiniai pavojaus mygtukai suprojektuoti pastato viduje, ant sienų konstrukcijų 1.5m aukštyje nuo grindų.

Bendruoju atveju, gaisro signalizacijos detektoriai turi būti montuojami taip, kaip nurodyta gaisrinių normų reikalavimuose.

Jutiklių tvirtinimo vieta turi būti tikslinama montavimo darbų eigoje priklausomai nuo esamų realių sąlygų, kitų inžinerinių sistemų įrangos išdėstymo, ar pasikeitusių pastato konstrukcinių elementų.

31.9 PASTATO APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS SISTEMOS.

Apsauginę signalizaciją numatyta kiekvienoje pastato patalpoje.

32 KIEMO AIKŠTELĖ

Projektuojama kiemo aikštelė pėstiesiems ir automobilių parkavimui bei manevravimui. Kiemo aikštelė numatyta betono trinkelį aprėminta betoniniais bortais ir asfalto dangomis ties įvažiavimu į sklypą.

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra pririštas rytinėje sklypo dalyje. Pastato švorių grindų paviršiaus altitudė yra prilyginama 0,00. Sklypo vertikalusis planiravimas bus suprojektuotas taip kad lietaus ir sniego tirpsnio vanduo būtų nuvedamas nuo pastato į suprojektuotą kiemo aikštelę aplink pastatą, kurioje yra numatyti lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Sklypo projektinės izogipsės ties sklypo ribomis turi sutapti su aplinkinių sklypų žemės paviršiumi.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	12	28	0

33 LAUKO INŽINERINIŲ TINKLAI

34 VANDENTIEKIO TINKLAI.

Projektuojamas objektas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

35 BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI.

Projektuojamame pastate buitinės nuotekos nuvedamos bus nuvedamos pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui.

36 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus ir sniego tirpsnio vanduo nuo projektuojamo pastato stogo ir kiemo aikštelės bus tvarkomas pagal išduotas UAB „Kauno vandenys“ prisijungimo sąlygas paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymui.

37 ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI.

Neprojektuojami.

38 ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamas objektas elektros energija aprūpinimas pagal AB ESO išduotas projektavimo sąlygas. Numatomas KAS prie sklypo ribos. Pagal sutartį KAS įrengia AB ESO. Nuo KAS iki pastato IPS klojamas įvadinis elektros kabelis įvertas į PVC vamzdį d110.

Projektuojamame sklype bus suprojektuoti 6,0 m aukščio gatvės šviestuvai ir apšvietimo prožektoriai ant pastato lauko sienų apšviesti pastatą ir jo prieigas tamsiu paros metu.

39 DUJOTIEKIO TINKLAI.

Neprojektuojami.

40 DRENAŽO TINKLAI

Neprojektuojami.

41 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Privažiavimas prie projektuojamo žemės sklypo Krienu takas 3, Kaune iš Bruknių gatvės (C kategorijos gatvė su asfalto danga).

42 IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO SPRENDINIAI

Automobiliai patenka į sklypą iš vakarinės pusės (iš Krienu tako). Į sklypą numatytas vienas įvažiavimas/išvažiavimas. Sklypo pietinėje ir rytinėje pusėse projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

43 AUTOTRANSPORTO STOVĖJIMO SPRENDINIAI.

Automobilių parkavimas numatomas sklype, projektuojamoje kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelėje, automobilius statant pagal projekto sprendiniais numatytą tvarką. Automobilių vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014. „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus „automobilių stovėjimo reglamentavimas“ reikalavimus.

Patalpų paskirtis:	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų kiekis, m ²	Reikiamas automobilių kiekis pagal patalpas, vnt.
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	63,70	(2,548) ~3
Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	166,00	(0,83) ~ 1
Prekybos paskirties pastatai specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	184,00	(3,06) ~ 3
Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui:			7 vietų

Sklype yra suprojektuota 8 automobilių parkavimo vietos.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Pagal reglamento 107¹ punktą: statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.

Pagal šį reikalavimą turi būti 2 vietos pritaikytos įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal 16 punkto reikalavimus:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Pagal šį reikalavimą minimalus neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamame sklype yra 1 vieta.

Projekte numatytos 1 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos.

44 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

45 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	14	28	0

PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektas parengtas vadovaujantis Kauno miesto bendroju planu, ir užsakovo keliamais reikalavimais. Projektuojamo pastato architektūriniai sprendiniai derinami prie aplinkiniuose sklypuose jau esamų pastatų.

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros vertybių teritorijas.

Projektuojamame pastate sudaromos normalios darbo sąlygos šaltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

46 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS;

Visa teritorija bus aptverta metaline segmentine tvora, įrengti vartai. Pastato patalpose galima apsauginę signalizacijos sistemos. Teritorija tamsiu paros metu bus apšviečiama.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Pastato durys su užraktais.

47 UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

48 TERITORIJOS APŽELDINIMO SPRENDINIAI.

Projektuojamame žemės sklype želdinių nėra. Pagal projekto sprendinius projektuojamame žemės sklype statomas prekybos paskirties pastatas, įrengiamos kietos dangos pėstiesiems ir automobiliams. Likusi sklypo dalis apželdinama veja apie 177m² sklypo. Tai yra 13% sklypo ploto.

49 TERITORIJOS APLINKOTVARKOS SPRENDINIAI.

Sklypo vakarinėje dalyje numatoma buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė.

50 SKLYPO APTVĖRIMAS

Sklypo aptvėrimas yra vielos tinklo tvora. Papildomai įrengiama įvažiavimo vartų automatika.

50.1 NEĮGALIŲJŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA;

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį.

Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir automobilių saugyklas kontroliuojamas pakeliamą ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą, keleivinį liftą ar nuožulną (pandusą arba rampą) (toliau - nuožulna).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	15	28	0

Projektuojamame sklype numatyta 8 automobilių parkavimo vietos iš kurių viena pritaikyta ŽN poreikiams. Automobilių saugyklose, kuriose yra iki 50 automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“. Automobilių saugyklose, kuriose yra 50 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų, ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- **A tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- **B tipo** neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius pateikiamas.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Kiti reikalavimai neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms nustatyti ISO 21542:2011 6 skyriuje.

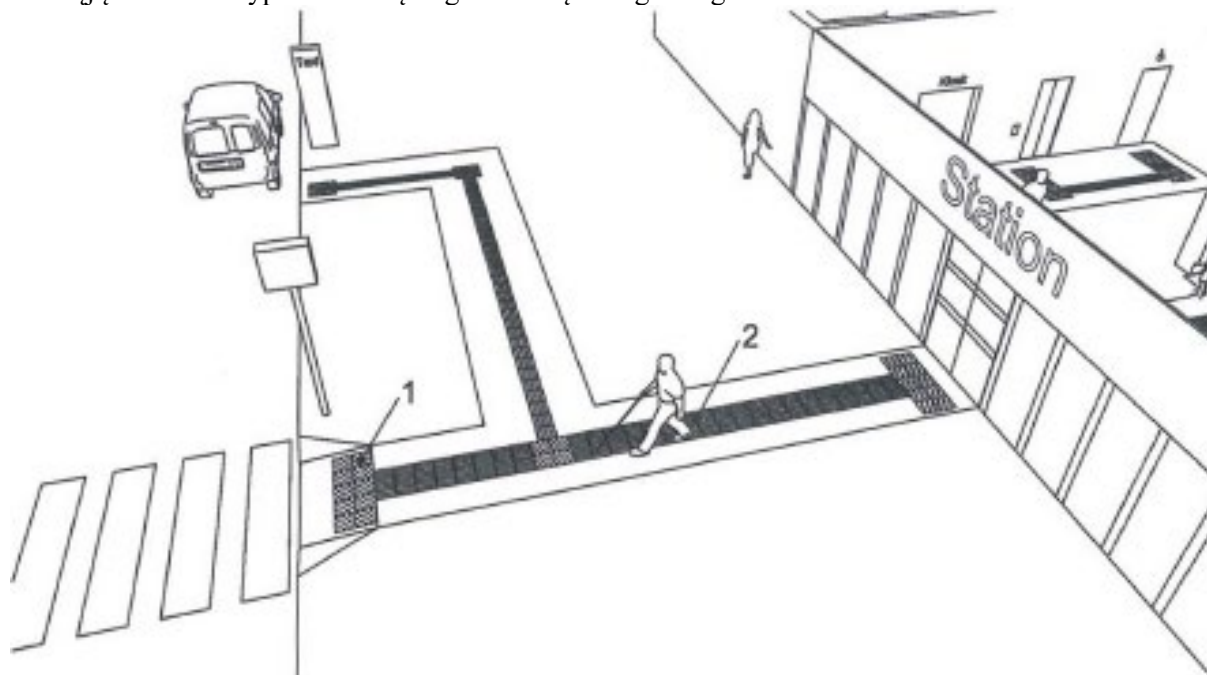
50.2 TAKAI IKI PASTATO;

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1500 mm x 1500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir išėjimo, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso išėjimą, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Atėjimas nuo gatvės įrengiamas su nužemintais bortais, žmonių vežimėliuose patekimui į sklypą.

Pėsčiųjų takuose sklype turi būti įrengti žmonių su regos negalia vedimo takai.



2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

- 1 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius, atkreipiantis dėmesį į sprendimo taškus arba pavojus;
- 2 - taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius kaip nukreipiančioji struktūra.

50.3 NUOŽULNOS (PANDUSAI ARBA RAMPOS);

Kai pėsčiųjų judėjimo maršruto išilginis nuolydis miestų, miestelių ir kaimų viešosiose erdvėse, statinių išorėje ar viduje viršija 1:20 (5 proc.), turi būti įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi. Nuožulnų išilginiai nuolydžiai, didžiausias pakilimo aukštis ir kiti parametrai nustatyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje.

Nuožulnas įrengiant kultūros paveldo objektuose ar esamuose statiniuose, kai dėl kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių turinčių elementų (dalių) ar dėl esamo statinio konstrukcinių savybių neįmanoma išlaikyti ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelėje nustatytų reikalavimų, statinio projekte pagrindus, gali būti įrengiamos didesnio nuolydžio nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriaus 3 lentelėje nustatytais parametrais.

Išilgai pėsčiųjų takų, nuožulnų, terasų ar kitų pakylų saugos priemonės parenkamos pagal ISO 21542:2011 9 skyrių

Kai įrengiamos nuožulnos viena priešais kitą, tarp jų turi būti įrengiama ne mažesnė kaip 1500 mm ilgio horizontali atkarpa.

50.4 ĮĖJIMAS Į PASTATĄ;

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

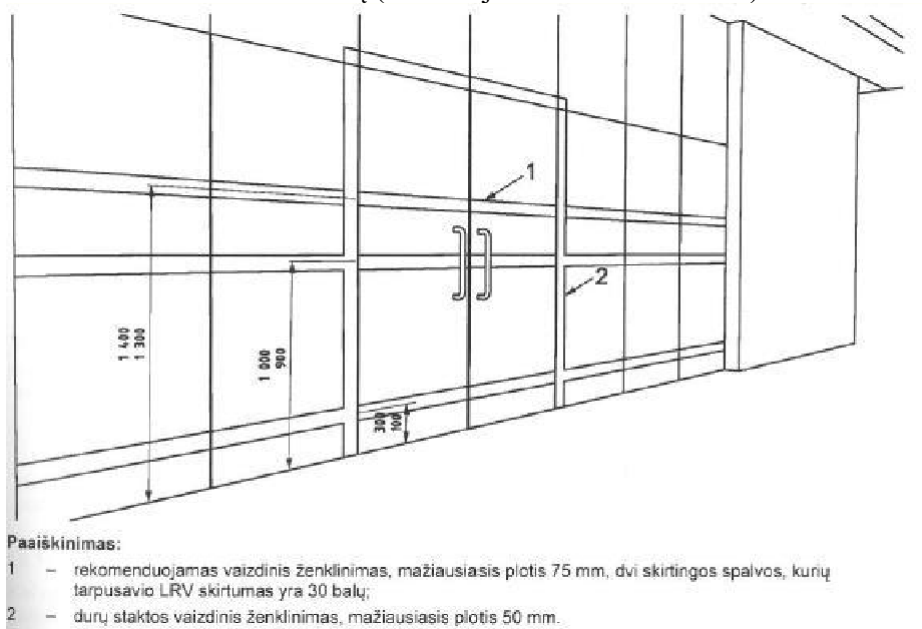
Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

50.5 DURYS IR LANGAI

Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gairinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Įėjimo durų į pastatą valdymo atidarymo jėga ≤ 25 N (vadovaujantis ISO 21542:2011).

Vitrinos, įstiklintos durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais. (900-1000) mm ir (1300-1400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.(vadovaujantis ISO 21542:2011)



50.6 HORIZONTALUS IR VERTIKALUS JUDĖJIMAS;

Horizontaliojo judėjimo zonos turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

50.7 PRIĖMIMO ZONOS, PREKYSTALIAI, STALAI IR KASOS IR KITOS PASLAUGŲ VIETOS;

Priėmimo zonos, stalai ir rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais.

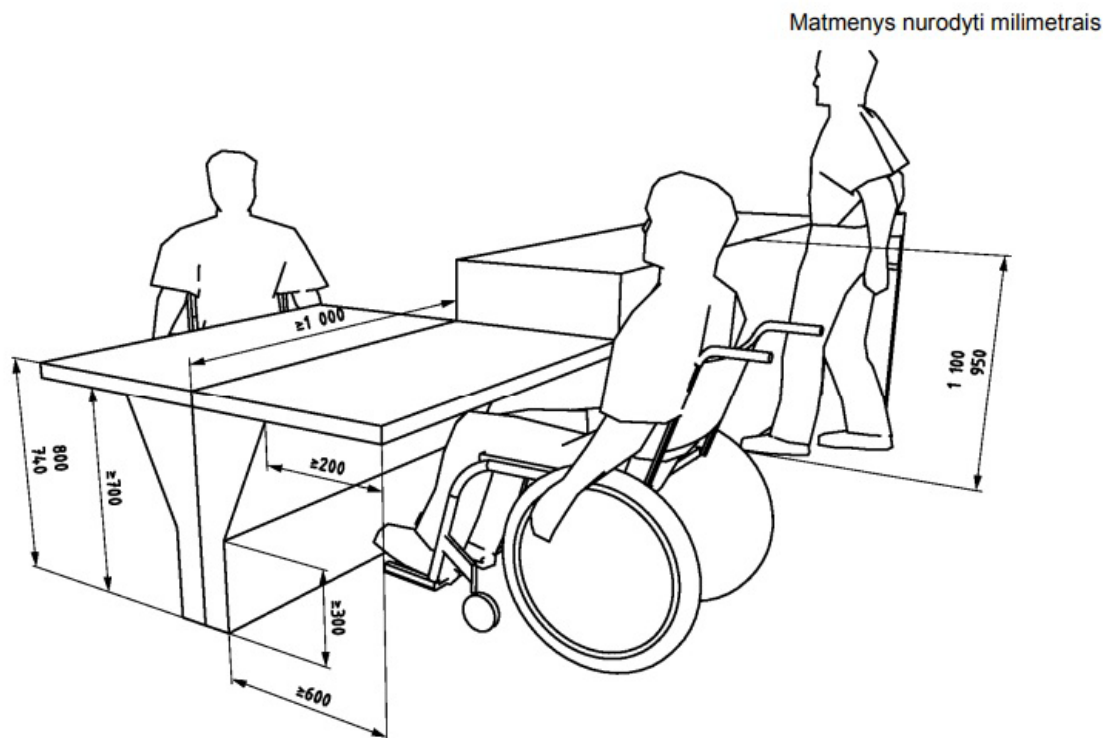
ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Tarpai tarp prekystalių,

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

vitrinų, baldų, stelažų ir kitokių patalpose išdėstyto elementų turi būti ne siauresnis kaip 1500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm.

Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm laisvas plotas ŽN judėti.

Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiu personalu.



33 paveikslas. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams ir stovintiems asmenims tinkamų prekystalių aukščiai

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

50.8 TUALETAI

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

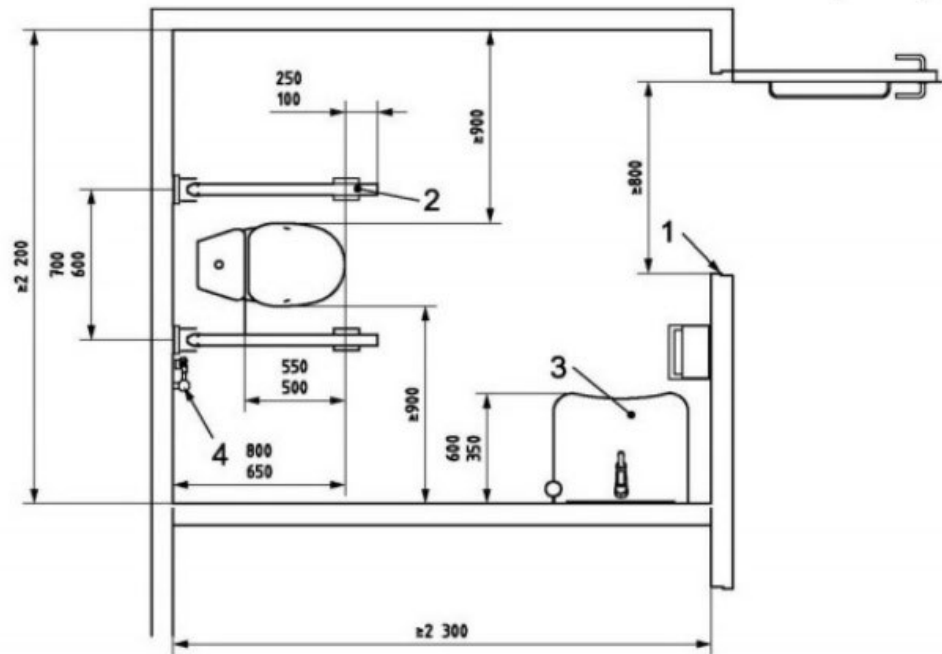
A tipo tualetai įrengiami kiekviename gydymo paskirties pastato (patalpų) aukšte, išskyrus veterinarijos gydyklas.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Neįgaliesiems pritaikytuose tualetuose turi būti įrengti atskiri vandens čiaupo su lanksčia žarna, kurių įjungimo vieta turi būti lengvai pasiekiamą ir sėdint ant unitazo. Sanitariniuose mazguose turi būti įrengti trapai vandens išbėgimui.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

**Paiškinimas:**

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.

pav. A tipo tualetu pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C. Kita įranga Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje. Tualetu durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsiderančių durų horizontali traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų.

50.9 ŽMONIŲ SU NEGALIA SANITARINIŲ PATALPŲ PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJA (WC ŽN SIGNALIZACIJA)

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas.

Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių.

Signalizacijos valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100mm aukštyje nuo grindų.

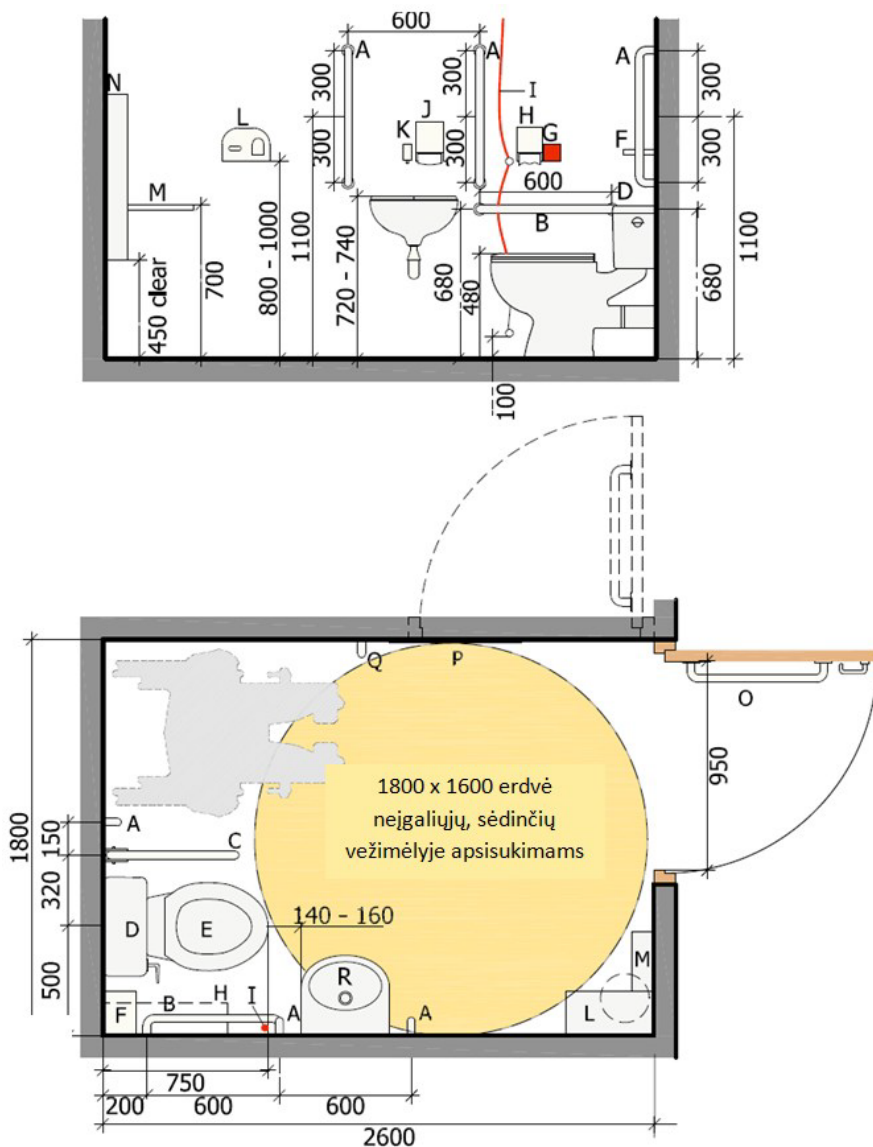
Turi būti įrengtas atstato valdymo įtaisai, kurių būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgalųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstato valdymo įtaisai turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų 800-1100 mm aukštyje nuo grindų lygio.

Kampiniame tualete atstato mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio.

Atstato valdymo įtaisai turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Pagal "Lietuvos žmonių su negalia sąjungos" parengtas projektavimo gaires puslapyje [https://universali-architektura.lt/WC ŽN patalpos išplanavimas](https://universali-architektura.lt/WC_ZN_patalpos_isplanavimas):

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0



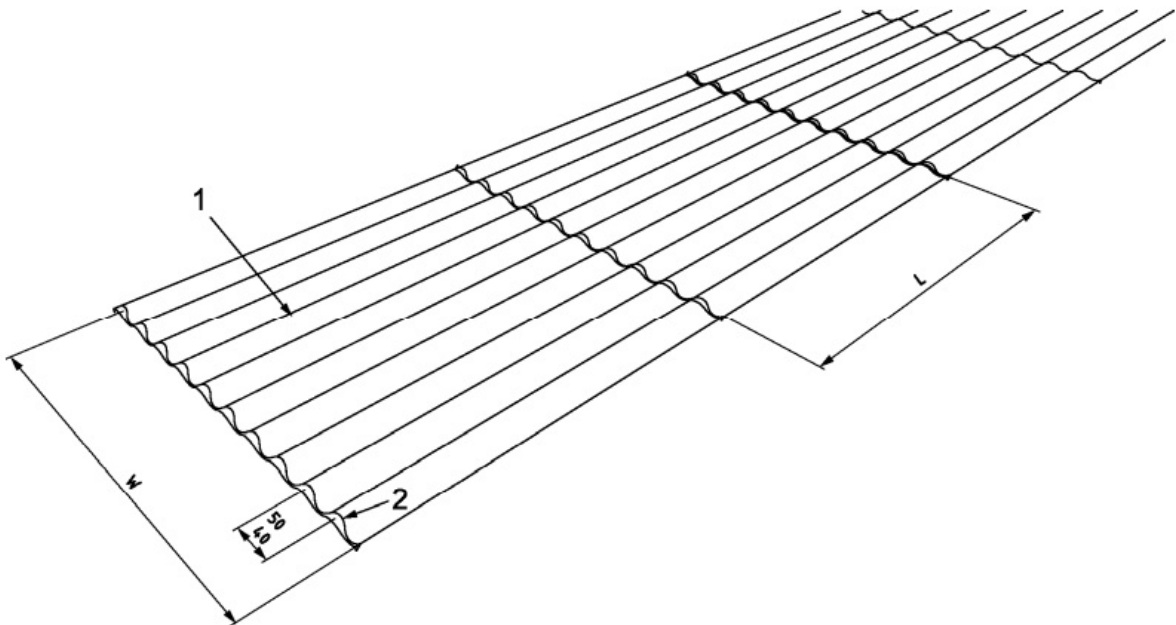
- A. Vertikalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdinis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetinio pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvė

Projektuojant ši pagalbos iškvietimo signalizacija projektuojama ir aprašoma elektroninių ryšių (telekomunikacijų) projekto dalyje, kai kuriais išimtiniais atvejais ją galima projektuoti apsauginės signalizacijos projekto dalyje, taip pat šią pagalbos iškvietimo signalizaciją galima jungti prie apsauginės signalizacijos centralės pulto arba mišrios (kombinuotos) signalizacijos centralės.

50.10 TERITORIJŲ IR PASTATŲ ELEMENTAI

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus: lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptį pažymėti, nukreipti aplink kliūtis. Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų ir kitų objektų.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0



Paiškinimas:

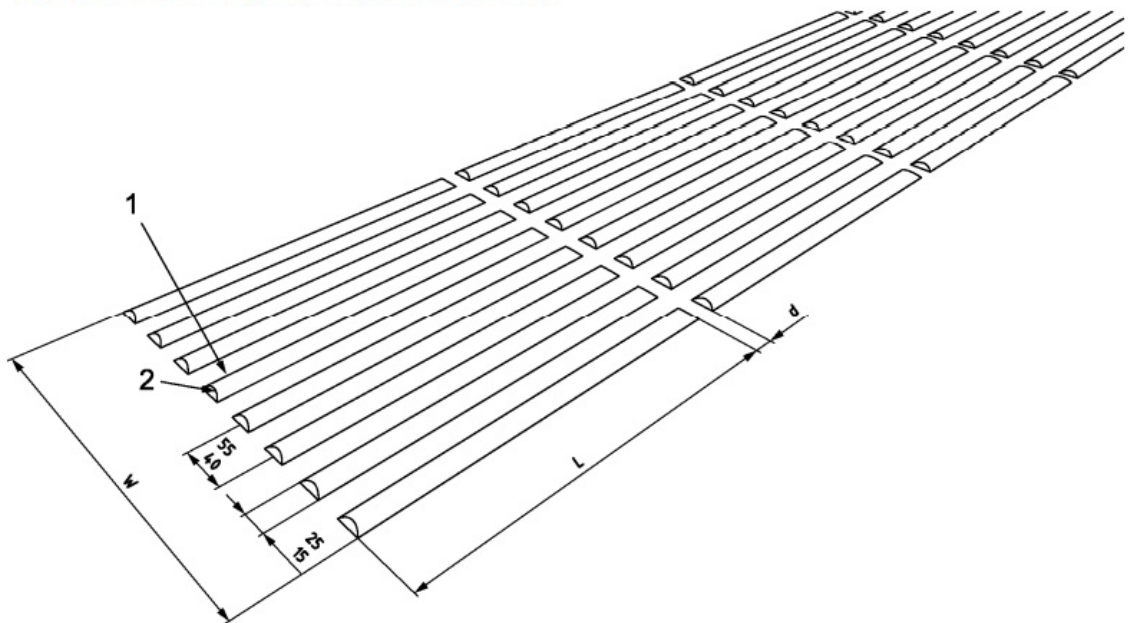
- 1 – (4–5) mm aukščio sinusoidinių iškyšų struktūra;
- 2 – nusklembta;
- L – bent 270 mm;
- W – bent 250 mm.

A.5 paveikslas. Sinusoidinių iškyšų matmenys ir atstumai tarp jų

A.5.3 Iškyšų struktūros specifikacijos

A.5.3.1 Iškyšų aukštis

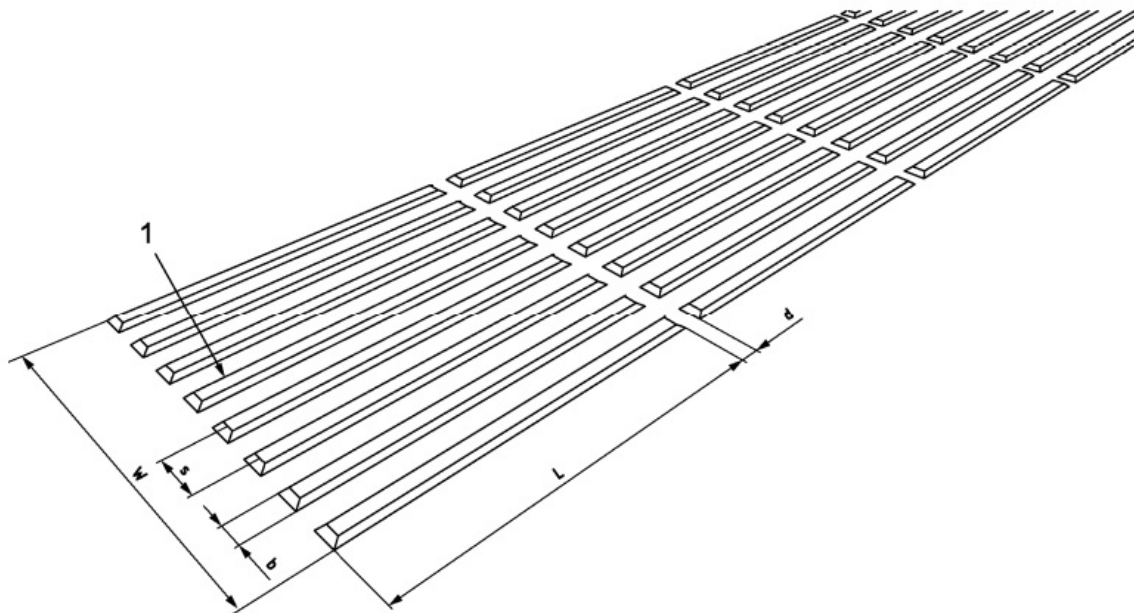
Iškyšų aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.4 paveikslą).



Paiškinimas:

- 1 – (4–5) mm aukščio iškyšos;
- 2 – nusklembta;
- L – bent 270 mm;
- W – bent 250 mm;
- d – (20–30) mm vandens nutekėjimo griovelis.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0



Paiškinimas:

- 1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis; L – bent 270 mm;
s – atstumas tarp iškyšų; W – bent 250 mm;
b – pagrindo plotis; d – bent 30 mm.

A.3 paveikslas. Plokščiaviršių pailgų juostų matmenys ir tarpai tarp jų

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5-5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30-50mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5-15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20-25 mm pločio, išdėstytos kas 40-60mm.

Aklieji ir silpnaregiai orientuojasi pagal reljefines dangas, kontrastingų spalvų juostas. Kai šaligatvis ir gatvės važiuojamoji dalis įrengti viename lygyje, tai jų riba turi būti pažymėta skirtingos faktūros ir skirtingos spalvos išpėjamoja juosta per visą šaligatvio plotį, likus 30 cm iki šaligatvio krašto arba susikirtimo su važiuojamąja dalimi.

Įrengiant pėsčiųjų perėją būtina įvertinti neįgaliųjų, aklių ir silpnaregių poreikius. Kiekvienos pėsčiųjų perėjos būtinasis elementas – rampa (nuolaidi plokštuma) jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi, ir specialios plytelės akliesiems ir silpnaregiams.

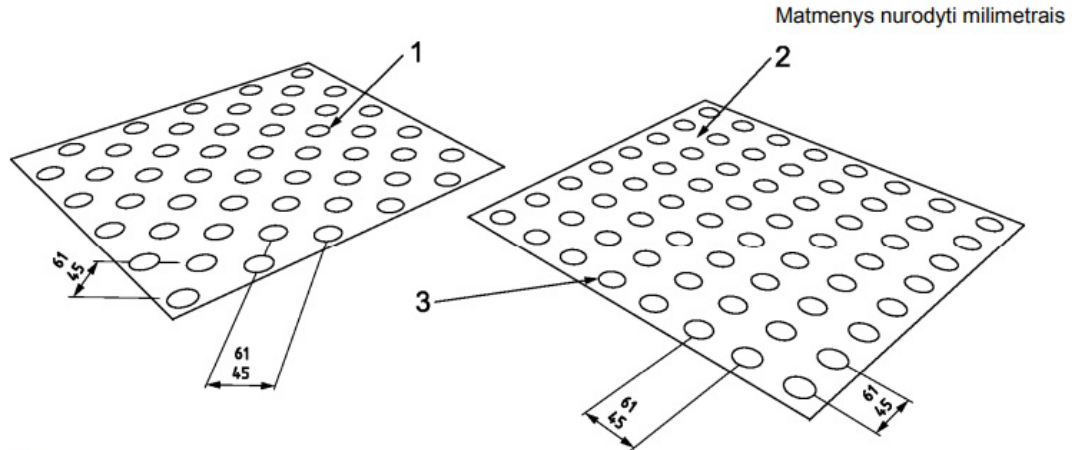
Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus, įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi, apie judėjimo trasoje esančias kliūtis, įspėti apie krypties pasikeitimą ir prasidedančias naujas kryptis.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

A.4.4 Kupolų specifikacijos

A.4.4.1 Kupolų skersmuo

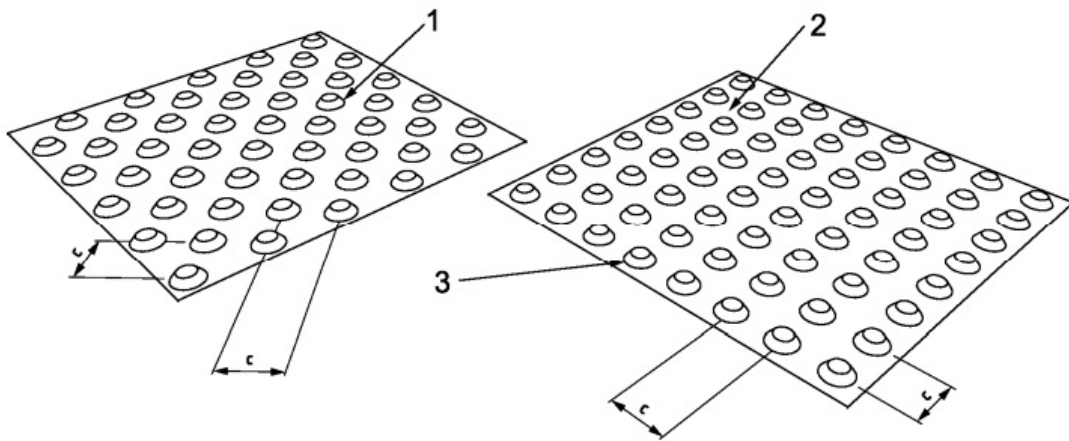
Kupolų pagrindo skersmuo turėtų būti (25–35) mm (žr. A.2 paveikslą).



Paiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kupolai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kupolai;
- 3 – kupolo aukštis (4–5) mm, pagrindo skersmuo (25–35) mm.

A.2 paveikslas. Kupolų išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų



Paiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
- 2 – kvadratine gardele išdėstyti kūgiai;
- 3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm);
- c – atstumas tarp centrų.

A.1 paveikslas. Nupjautinių kūgių išdėstymas, matmenys ir atstumai tarp jų

51 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatomas inžinierinių statinių išmontavimas/griovimas

52 PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS:

Naujai statomo pastato energinė naudingumo klasė turi būti **ne mažiau A++**. Stogas, sienos, pamatai apšiltinti. Pirmo aukšto grindys (ant grunto) įrengiamos su šilumos izoliacija. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Projekto bendrojoje dalyje pateikiamas statinio projekto energinio naudingumo įvertinimas (su NRGPRO 6 programa) su atitvarų varžų, šiluminių tiltelių bei visuminio pastatų šiluminio balanso skaičiavimais, įvertinant šilumos šaltinius, pastato orientaciją, langų orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu ir kitus parametrus.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, pamato, grindų denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 5-oje lentelėje pateiktus norminius reikalavimus:

Lauko sienų šilumos laidumas $U=0,12$ (norminis) $W/(m^2 \cdot K)$;

Stogo šilumos laidumas $U=0,11$ (norminis) $W/(m^2 \cdot K)$;

Grindų ant grunto šilumos laidumas $U=0,14$ (norminis) $W/(m^2 \cdot K)$;

Langų šilumos laidumas $U=0,90$ (norminis) $W/(m^2 \cdot K)$.

Lauko durų laidumas $U=1,4$ (norminis) $W/(m^2 \cdot K)$.

Pastato sandarumas privalo būti užtikrinamas ir norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti ne didesnė kaip 0,6 (administraciniai paskirčiai).

A++ energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C1 ir C2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C1 \leq 0,30$ ir $C2 \leq 0,70$;

53 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, KURIEMS DARYS POVEIKI PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS

Neigiamas poveikis gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai generuojamas nebus: cheminių teršalų, nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančios vibracijos, apšvietos, mechaninės, aerozolinės taršos šaltiniai pastate nenumatomi ir aplinkoje nenumatomi. Nuolat matuojamų teršalų (kietųjų dalelių, azoto dioksido, anglies monoksido, ozono arba sieros dioksido) koncentracijos gerokai mažesnės už ribines vertes. Pagal informacinės sistemos „Aplinkos informacijos valdymo integruota kompiuterinė sistema“ duomenys projektuojamo sklypo oro taršos lygis yra žemas (ir labai žemas), atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Pastate vykdoma veikla aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms ir kraštovaizdžiui neigiamo poveikio neturės.

54 APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ;

Projektuojamą pastatą numatoma prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

55 ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamo pastato karšto vandens ruošimui bus naudojama elektriniai boileriai, o patalpų šildymui naudojami oras – vanduo šilumos generatoriai.

56 BUITINĖS ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastato buitinės atliekos surenkamos ir laikinai saugomos savo sklype specialiai įrengtoje vietoje. Buitinės atliekos, plastikinės ir popierinės pakuotės bus išvežamos atliekas tvarkančių įmonių pagal sudarytas sutartis.

57 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 2016-08-01, (išl. 1998-06-16), Nr. VIII-787 nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegusių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), nemaišomos su kitomis atliekomis ir išvežamos utilizuoti į licencijuotas atliekų tvarkymo įmones. Sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ar laidojimo vietas.

Statybinės atliekas tvarko ir išveža rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	24	28	0

netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos atliekų sandėliavimas statybos aikštelėje numatytas sklype, kieme, į šiaurę nuo projektuojamo pastato. Gelžbetonio, betono ir mūro atliekos sandėliuojamos specialiai parinktoje sklypo vietoje, po to kraunamos į autosavivarčius ir išvežamos perdirbimui į statybinių atliekų tvarkymo aikštelę.

Atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki objekto pripažinimo tinkamu naudoti ir pateikiami statybos inspekcijai.

Numatomi tokie statybinių atliekų, susidarančių statybos darbų metu, kiekiai:

- (kodas 17 04 05) Metalas (armatūra, skardos atraižos): 0,6 t
- (kodas 17 09 04) Mišrios statybinės atliekos (statybinės šiukšlės, nuolaužos): 10 m³
- (kodas 15 01 06) Įvairi tuščia tara, pakuotės ir popierius: 1000 kg.

58 DUOMENYS APIE NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Lietuvos higienos normose HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ yra reikalavimas dėl saugaus geriamojo vandens tiekimo. Minėta higienos norma legioneliozės profilaktikai nustato, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Statybos užbaigimo metu turi būti atlikti karšto vandens temperatūros matavimai.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams. Akredituotų laboratorijų sąrašas pateikiamas Nacionalinio akreditacijos biuro prie Ūkio ministerijos tinklalapyje: www.nab.lt/Bandymu_laboratorijos.

Iki statinio užbaigimo visi galimi visuomenės sveikatos rizikos veiksniai turi būti įvertinti ir atlikti jų laboratoriniai matavimai bei turi būti pateikti statybos užbaigimo procedūros etape, kaip tai numatyta STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26.p. nuostatose.

59 MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS

Projektuojamame žemės sklype numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatą su funkciniais priklausiniais.

Numatoma ūkinė veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą.

Todėl planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams nevertinamas.

60 DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Projektuojamame sklype yra numatyta 12 vietų elektromobilių parkavimui ir jų įkrovimui.

61 DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI;

Projektiniai sprendiniai atitinka LR galiojančius statybos reglamentus, higienines normas, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, kitus teisės aktus. Užstatymo tankis ir intensyvumas neviršija leistinų reikšmių.

62 PASTATO MIKROKLIMATO REIKALAVIMAI

Vidaus temperatūra

1. Lentelė. viešojo naudojimo pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos parametrų normuojamos vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–26	18–28

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–75	35–75
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,1	0,15–0,5

2. Lentelė. Viešosios paskirties pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonu.

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
1.	Laiptinės	16-18	-
2.	Sandėliai	16-18	-
3.	Rūšiai	4-6	-
4.	Drabužinės	18-22	18-21
5.	Sanitariniai mazgai	21-23	21-23
6.	Džiovyklos	20-22	-
7.	Darbo kambariai	20-22	19-21
8.	Darbo kambariai (atviri lankytojams)	20-22	19-21
9.	Posėdžių kambariai	20-22	19-21
10.	Poilsio kambariai	19-21	18-20
11.	Kopijavimo kambariai	19-21	17-19
12.	Koridoriai	19-21	17-19
13.	Rūkymo kambariai	19-21	18-20

Šildymo sezonu projektuojamose administracinėse patalpose numatoma 20-22C° oro temperatūra ir 19-21C° jaučiamoji temperatūra. Sanitariniams mazgams numatoma 21-23C° oro temperatūra ir 21-23C° jaučiamoji temperatūra.

63 TRIUKŠMO ŠALTINIAI IR LYGIAI

63.1.1 TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas palyginant triukšmo lygį su atitinkamais higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	70	6–18
	60	65	18–22
	55	60	22–6

63.1.2 PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

Didžiausias triukšmo šaltinis projektuojamo statinio aplinkoje - nuo gatvių sklindantis transporto triukšmas. Triukšmo matavimai - modeliavimas gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis.

Artimiausia gyvenamoji teritorija yra rytinėje pusėje už 12 m nuo projektuojamo pastato rytinės sienos.

63.1.3 PROJEKTUOJAMI STACIONARŪS TRIUKŠMO TARŠOS ŠALTINIAI

Artimiausi projektuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai yra keturi ir yra suprojektuoti ant pastato stogo:

1. išorinis šilumos siurblio blokas;
2. išorinis vėsinimo sistemos blokas;

Triukšmo lygio skaičiavimas bus atliekami rengiant techninį darbo projektą gyvenamosios teritorijos ribos atžvilgiu, kuri yra rytinėje projektuojamo pastato pusėje.

63.1.4 MOBILŪS TRIUKŠMO ŠALTINIAI

Projektuojamas pastatas yra šalia pagrindinės miesto gatvės, tai susisiekimo atžvilgiu gana patogi teritorija. Numatomas automobilių srautas projektuojamoje teritorijoje nebus naujai sukurtas. Šis automobilių srautas - tai dalis automobilių srauto, kasdien važiuojančio šalia esančiomis miesto gatvėmis, sukeliančio miesto triukšmo foną.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

Automobilio sukeliamas triukšmo lygis priklauso nuo jo judėjimo greičio. Autotransportas teritorijoje manevruos nedideliu greičiu (iki 10km.val.), todėl jo sukeliamas triukšmas bus nežymus palyginus su gatvėje judančio autotransporto keliamu triukšmu, projektuojamoje teritorijoje manevruojantys automobiliai esamo foninio triukšmo lygio nepadidins.

63.1.5 PREVENCINĖS PRIEMONĖS TRIUKŠMO MAŽINIMUI

Prevencinės priemonės triukšmo mažinimui projektuojamoms patalpoms yra pastato atitvarų, denginių konstrukcijos, langai numatyti su trijų stiklų paketais ir t.t.

Kad išvengtų neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietėje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus

64 APLINKOS ORO TARŠA

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzinu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų	50ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20ug/m ³
LOJ	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
	Pusės valandos	5,0mg/m ³
	Paros	1,5mg/m ³

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“.

Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.1 ir 3.3 punktą, naudojami Kauno Petrašiūnų OKT stotyje fiksuoti bei modeliavimo būdu nustatyti vietovės aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2020m. duomenys): CO – 0,26mg/m³, NO₂ – 15,6μg/m³, KD10 – 22,6μg/m³, KD2,5 – 10,6μg/m³, LOJ – 0,11mg/m³. Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša planuojamos ūkinės veiklos vietoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

Ūkinės veiklos aplinkos oro tarša

Projektuojamo pastato šilumos poreikiams tenkinti vietinė katilinė neprojektuojama, aplinkos oro taršos nebus.

Į teritoriją atvyks iki 30 lengvųjų automobilių per valandą, du sunkvežimiai per dieną. Teritorijoje manevruojantys automobiliai per dieną sudegins iki 3 kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 93 g/dieną teršalų (CO, NO_x, KD, LOJ, pagal metodiką EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport, įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr.395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr.D1-378 redakcija). Pagal šiuos duomenis, ūkinės veiklos metu nuo mobilių šaltinių į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės nebus viršytos.

2022.10/02-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

Pastatas planuojamas šalia pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų. Šalia esančios gatvės aptarnauja minėtus objektus. Įvažiavimas į teritoriją planuojamas iš pietų pusėje projektuojamo įvažiavimo, įvažiuojančio/išvažiuojančio automobilių srauto manevravimas pro artimiausias gyvenamąsias teritorijas nevyks. Galimi automobilių srautai į objekto teritoriją sudarys tik nedidelę dalį esamo automobilių srauto, todėl jokios praktinės įtakos gatvės eismo intensyvumui ir aplinkos oro taršai neturės.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į miesto gatves, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu, ties statybos aikštele, turi būti vykdomi periodiškai gatvės dangos valymo darbai.

Kvapai

Planuojamame pastate technologinių procesų, kurių metu būtų naudojama kvapą turinčios medžiagos, nenumatoma, aplinkos oro taršos kvapais nebus.

Vibracija

Aplinkinėse planuojamo pastato teritorijose pramonės įmonių, gamybos centrų ir kitų objektų, kuriuose būtų vibraciją sukeltanti įranga, nėra.

Projektuojamame pastate vibraciją keliančių įrengimų taip pat nenumatoma, todėl neigiamas poveikis dėl vibracijos nenumatomas.

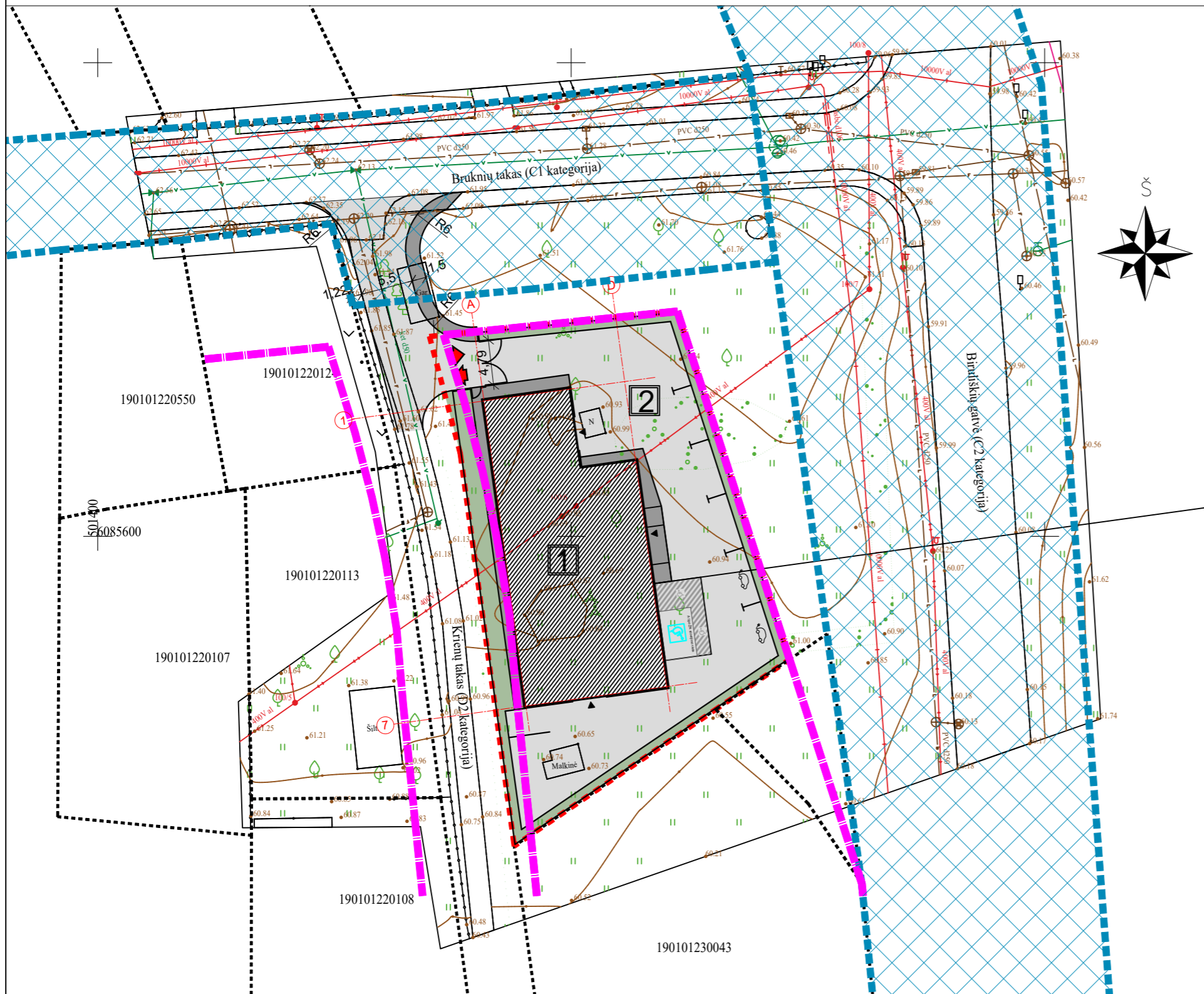
65 PATALPŲ INSOLIACIJOS LYGIAI

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas nustatomas pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralus apšvietimas. Projekte užtikrinamas vietų, kuriose dirbama, natūralus apšvietimas, atitinkantis žmonių saugos ir sveikatos reikalavimus. Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą.

	Lapas	Lapų	Laida
2022.10/02-SPP-AR	28	28	0

SKLYPO PLANO PROJEKGINIAI PASIŪLYMŲ SCHEMA



SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS	PASTABOS
PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	0,1334	ha	
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	IKI 35	%	
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	465	kv.m.	
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	33	%	
PROJEKTUOJAMAS PASTATŲ BENDRAS PLOTAS	IKI 430	kv.m.	
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ AUKŠTIS	IKI 8,5	m	
NUMATOMAS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SKAIČIUS	8	vnt.	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

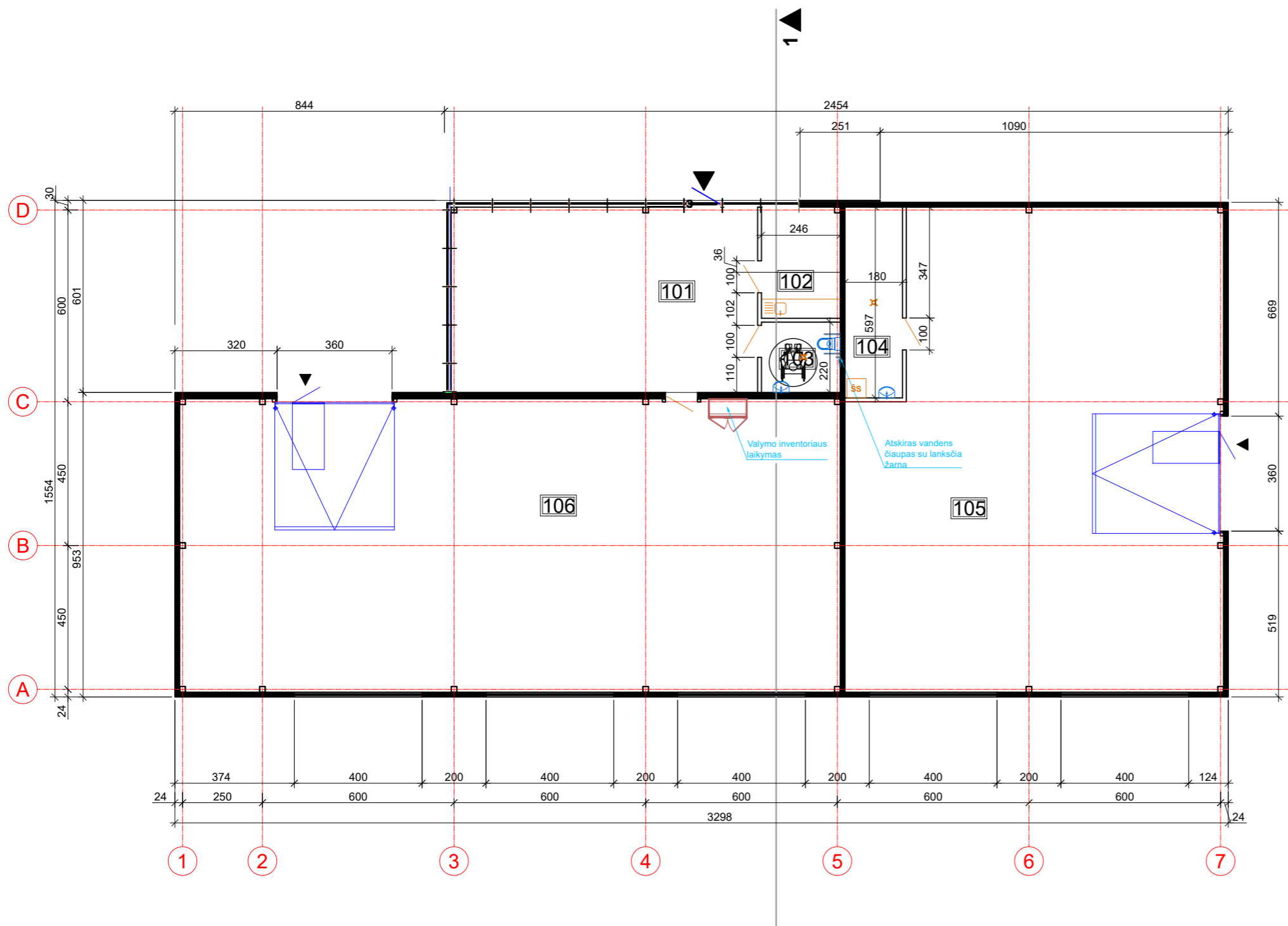
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
	INVENTORINĖS GATVIŲ LINIJOS
	RAUDONOSIOS GATVIŲ LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	VĖJA
	PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA VAŽIUOJAMAJAI DALIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŪJŲ DALIAI
	ĮVAŽIAVIMŲ / IŠVAŽIAVIMŲ VIETOS

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIERIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ

0	2023	STATYBOS PROJEKGINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			SKLYPO PLANAS M1:500	0
LT	Statytojas:	fizinis asmuo	Žymuo:	Lapas
			2022.10/02-SPP-B.4	Lapų
				1 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101	KABINETAS	55.60 m ²
102	POILSIO PATALPA	8.10 m ²
103	WC PRITAIKYTAS ŽN A tipo	5.10 m ²
104	TECHNINĖ PATALPA	10.70 m ²
105	SANDĖLIS (Cg kat.)	166.00 m ²
106	PREKYBOS SALĖ	184.00 m ²
BENDRAS PLOTAS:		429.50m ²

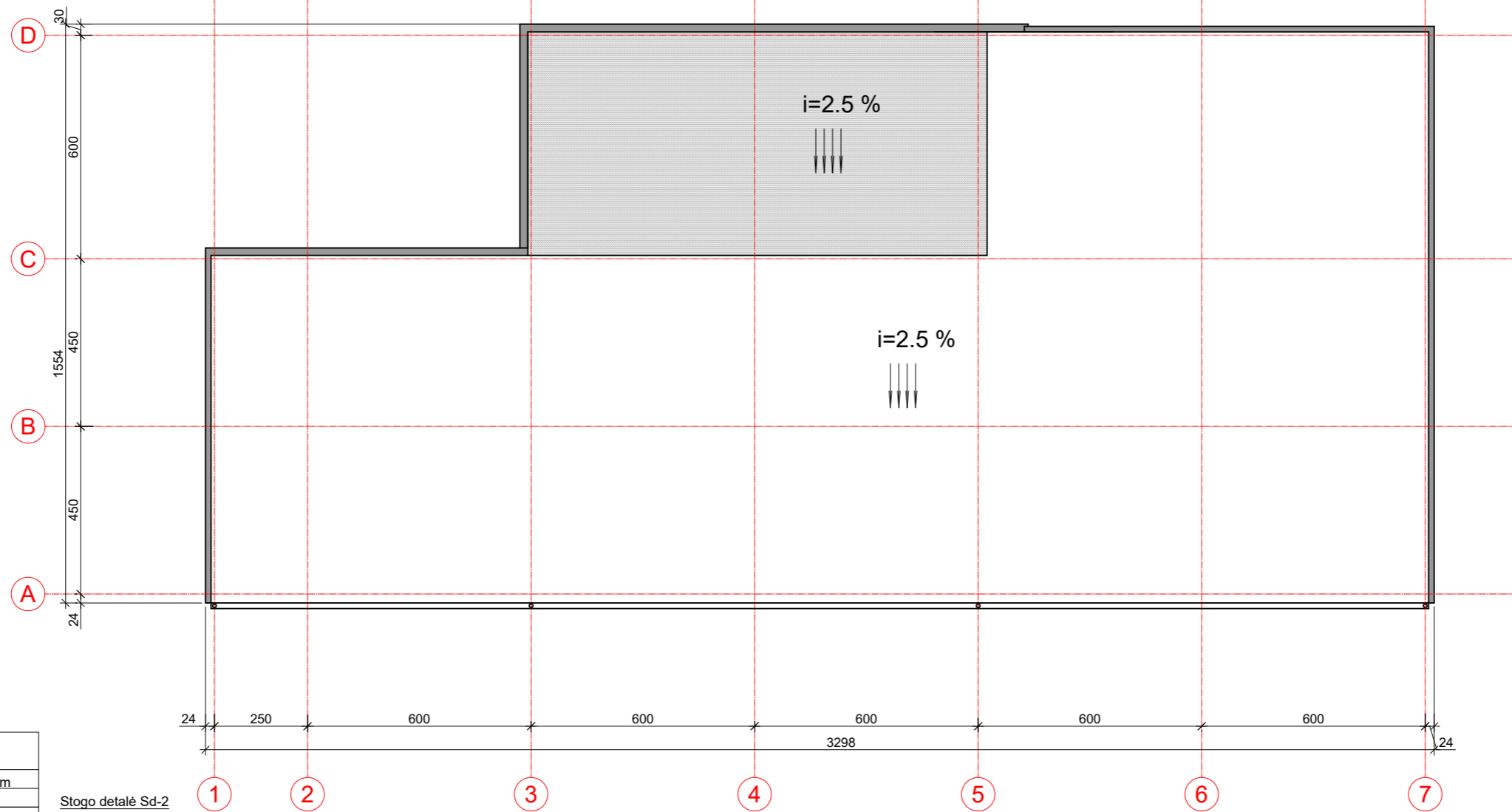


0	2023	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				0
LT	Statytojas: fizinis asmuo		Žymuo:	Lapas Lapų
			2022.10/02-SPP-B.2	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

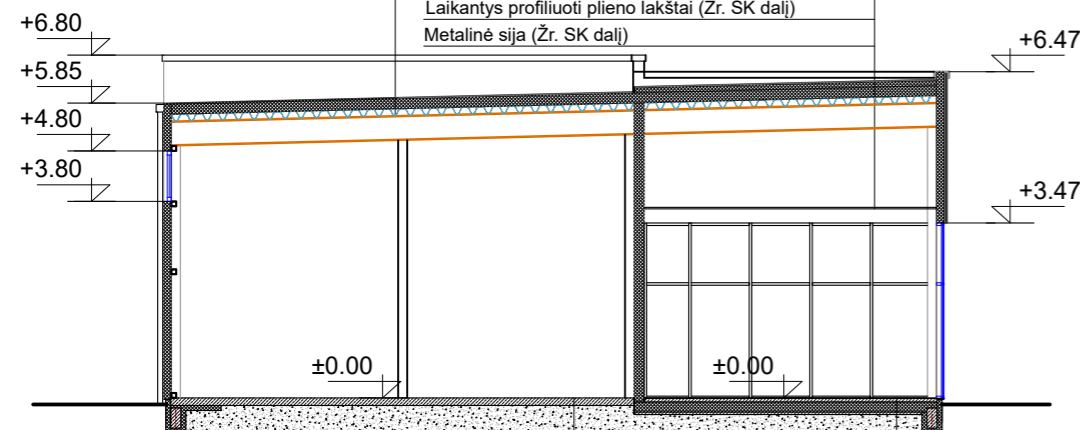
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, 2SL. detalė Sd-1
- PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, 2SL. detalė Sd-2
- SKARDA



Stogo detalė Sd-1
 Hidroizoliacija - du sl. prilydomos bituminės dangos 8 mm
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc ROB 60. 20 mm
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80. 200 mm
 Garoizoliacija
 Laikantys profiliuoti plieno lakštai (Žr. SK dalį)
 Metalinė sija (Žr. SK dalį)

Stogo detalė Sd-2
 Hidroizoliacija - du sl. prilydomos bituminės dangos 8 mm
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc ROB 60. 20 mm
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80. 300 mm
 Garoizoliacija
 Laikantys profiliuoti plieno lakštai (Žr. SK dalį)
 Metalinė sija (Žr. SK dalį)



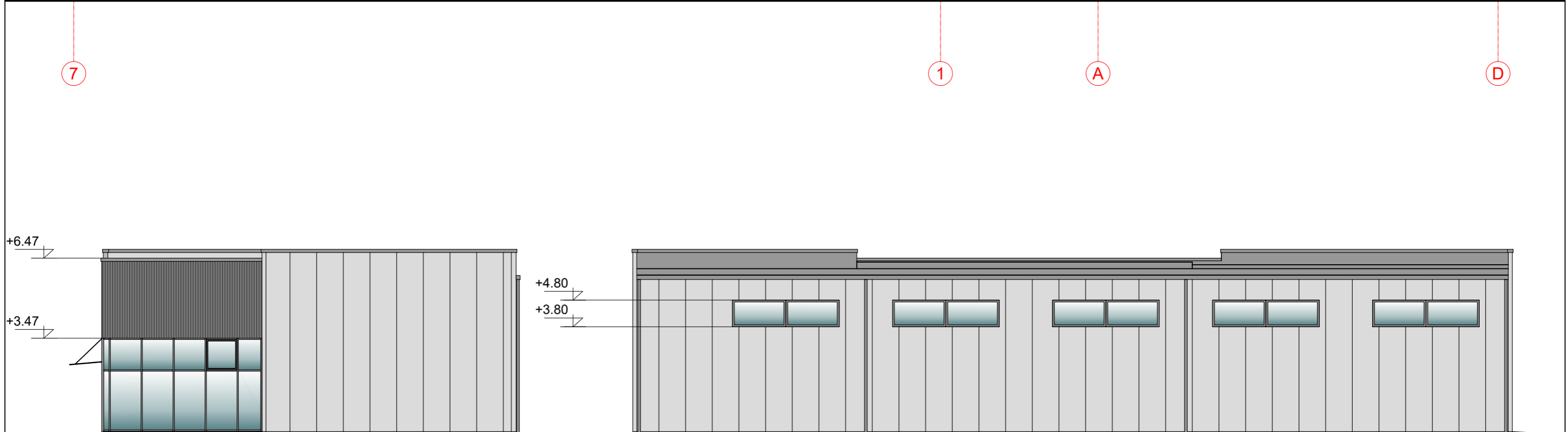
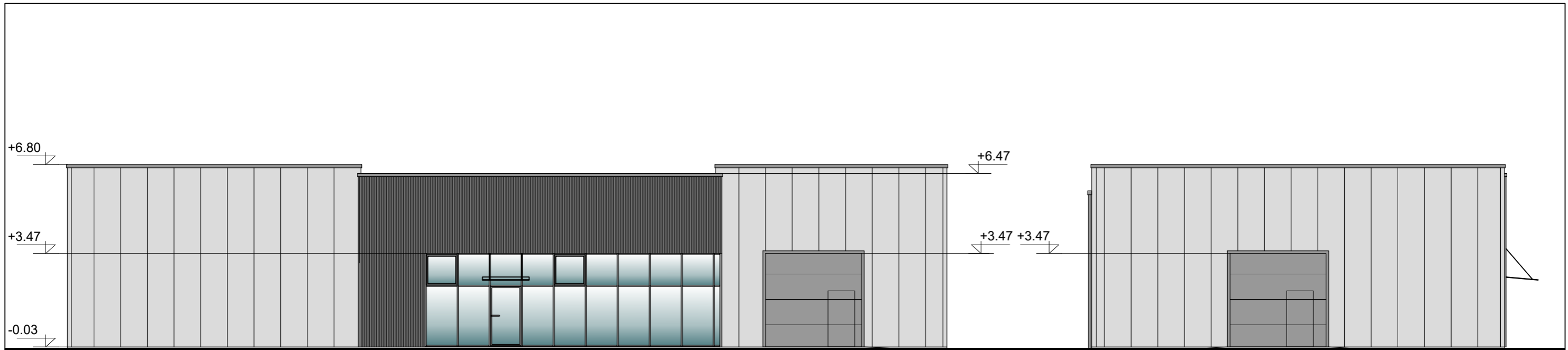
Grindų įrengimo detalė GR-1

Šlifvuota, monolitinė betono C30/37
 XC2 plokštė, 150mm
 Hidroizoliacija
 Sutankinta frakcinė skalda, 150mm
 Žvyringas smėlis 300mm
 Nejudintas gruntas

Grindų įrengimo detalė GR-2

Grindų danga
 Smėlbetonio sl. 70 mm
 Termoizoliacija EPS 100 200 mm
 Hidroizoliacija
 Betono juodgrindės 50 mm
 Sutankintas žvyro sluoksnis 370 mm
 Nejudintas gruntas

0	2023	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:	Laida:
			STOGO PLANAS M1:100 PJŪVIS 1-1 M1:100	0
LT	Statytojas: fizinis asmuo		Žymuo:	Lapas Lapų
			2022.10/02-SPP-B.3	1 1

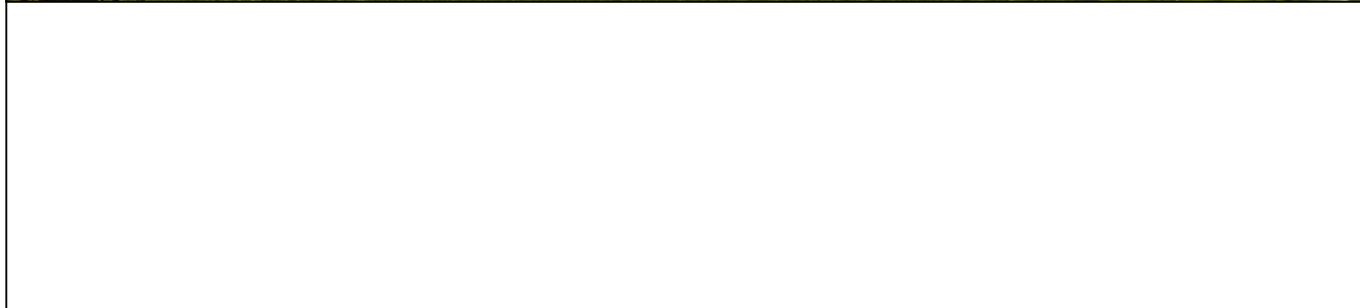



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- MOZAIKINIS TINKAS
- PROFILIUOTI SKARDOS LAKŠTAI SPALVA "PILKA" RAL 7015, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu), S= m2
- DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS SPALVA "PILKA" RAL 9006, (spalvą, vidaus ir išorės profiliacijas derinti su PV ir užsakovu) S= Žr. plokščių žiniaraštį
- STIKLAS

0	2023	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	 ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys:		Laida:
			FASADAI M1:100		0
LT	Statytojas: fizinis asmuo		Žymuo:	2022.10/02-SPP-B.4	Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.



0	2023	STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KRIENŲ TAKAS 3, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS		Laida: 0
LT	Statytojas: fizinis asmuo		Žymuo: 2022.10/02-SPP-B.5	Lapas 1	Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.