LIETUVOS RESPUBLIKA
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS

TILŽĖS 170-401, LT-76296 ŠIAULIAI, IM. KODAS 144733788
TEL.: +370 687 32750; PVM KODAS 447337811
El. paštas: *info@komprojektas.lt*

PROJEKTO PAVADINIMAS **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS g.1, TYTUVĖNŲ APYL. SEN., BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS STATINYS**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS **NEGYVENAMIEJI PASTATAI:**
ESANTI – **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI**
BŪSIMA – **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI**

STATYBOS RŪŠIS **KAPITALINIS REMONTAS**

TOMAS **I - 1 (PP – 1)**

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **V. Ž.**

PROJEKTO ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI – *AIŠKINAMIEJI RAŠTAI IR BRĖŽINIAI***

2121 – BD – 1	PP	2023
PROJEKTO NR.	ETAPAS	DATA

PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ
DIREKTORIUS		**V. MARCINKUS**
PV/PDV (kval. atest.Nr. A 083)		**V. MARCINKUS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok. Nr.	Pavadinimas		Lapų sk.	Lapo Nr.
	Projektiniai pasiūlymai. PP-1			
1	Titulinis PP-1		1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis		1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	3
4	Techninė projektavimo užduotis		1	4
5	Aiškinamasis raštas		7	5-11
6	Situacijos schema		1	12
7	Sklypo tvarkymo planas	SP-01	1	13
8	Sklypo planas su atstumais iki vandenys telkinio	SP-02	1	14
9	Pirmo aukšto planas – esanti padėtis su griovimo darbais	PP-01	1	15
10	Antro aukšto planas – esanti padėtis su griovimo darbais	PP-02	1	16
11	Pirmo aukšto planas – projektas	PP-03	1	17
12	Antro aukšto planas – projektas	PP-04	1	18
13	Fasadai tarp ašių A – B, B – A ir pjūvis 1 – 1	PP–05	1	19
14	Fasadai tarp ašių 1 – 2 ir 2 – 1	PP–06	1	20
15	Stogo planas	PP–07	1	21
16	Esanti fasado fotofiksacija		1	22
17	Vizualizacijos		2	23-24
	Projektinių pasiūlymų dokumentai. PP-2			
1	Titulinis PP-2		1	1
2	Bylos sudėties žiniaraštis		1	2
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		1	3
4	Techninė projektavimo užduotis		1	4
5	Įgaliojimas		1	5
6	UAB „Šiaulių komprojektas“ registravimo pažymėjimas Nr.011289		1	6
7	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas		1	7
8	Projekto vadovo ir architekto kvalif. atest. Nr. A 083, V. Marcinkus		1	8
9	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą ir pastatą		3	9-11
10	Žemės sklypo Mokyklos g.1 planas ir koordinatės		2	12-13
11	Susitarimas dėl Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.109 pakeitimo		2	14-15
12	Pastato kadastro bylos duomenys		5	16-20
13	Pastato energetinio naudingumo sertifikatas		1	21
14	AB ESO prijungimo sąlygos Nr.GAM23-08009		3	22-24
15	Elektros KS vieta suderinta		1	25

Sutarties Nr.2209
priedas Nr.1-1

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Projektuotojas pagal tarpusavio sutartį Nr.2209 (2022-11-22) paruošia objekto - **„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS g.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“** techninį projektą pagal Užsakovo pateiktus pageidavimus ir nustatytas projektavimo procedūras bei statybos techninius reglamentus.

Projektuojamo paslaugų paskirties pastato funkcija ir orientaciniai duomenys:

1. po kapitalinio remonto numatyti pastato paskirtį iš administracinės pakeisti į paslaugų – baldų surinkimas ir remontas;
2. pastato užstatymo plotas sklype nekeičiamas;
3. naujai formuojamos pastato nuogrindos;
4. prieš pastatą remontuojama šaligatvio plytelių danga;
5. pastato fasadai apšiltinami, formuojami sumažinti langai;
6. pastato tūris nekeičiamas, išskyrus išorės sienų bei denginio apšiltinimo ir apdailos sluoksnį;
7. pastate numatyti persirengimo ir poilsio patalpą 2 darbuotojams;
8. pirmame aukšte numatyti: vestibiulį su gaminių priėmimo-išdavimo zona, baldų surinkimo patalpą, atvirą laiptinę į antrą aukštą, katilinę (kietas kuras) ir WC patalpą;
9. žaliavų pakėlimui į antrą aukštą suprojektuoti keltuvą;
10. antrame aukšte numatyti: baldų surinkimo patalpą, smulkių baldų detalių surinkimo patalpą, pakavimo patalpą ir patalpą poilsiui;
11. reikalingas parkingas darbuotojų ir lankytojų transportui - greta esančioje automobilių aikštelėje;
12. žaliavos ir produkcija pristatoma bei išvežama per esantį įėjimą iš Mokyklos gatvės, įrengiant pakeliamus vartus su durimis;
13. lauko inžineriniai tinklai nekeičiami, o pertvarkomi tik vidaus inžineriniai tinklai, juos prijungiant prie esančių įvadų ir išvadų.

Projektavimo užduotis gali būti techninio projekto ruošimo metu tikslinama, jeigu būtų gauti specialieji statinio architektūros reikalavimai ir techninės inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygos.

Projektuotojas
Vytautas Marcinkus .....

Užsakovas
V. Ž. / elektroninis parašas/

LIETUVOS RESPUBLIKA ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

PRITARIU:
Kelmės rajono savivaldybės administracija
Pareigos: vyriausiasis architektas
Vitalijus Kupreščenko
Parašas: ...../PARAŠAS/.....
Data: 2023-06-06

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-05-30

Statytojas	**V. Ž.,** Mokyklos g.1, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės rajonas, pastato savininkas
Projektinių pasiūlymų projekto pavadinimas	**„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS g.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS“**
Statybos vieta	Mokyklos g.1, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės rajonas
Statinio statybos rūšis	Paskirties keitimas ir kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio naudojimo paskirtis	Esanti - Administracinės paskirties pastatas, kontora Būsima – Paslaugų paskirties pastatas, baldų surinkimas ir remontas
Žemės sklypo duomenys	Adresas - Mokyklos g.1, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės rajonas Unikalus daikto Nr. 4400-1760- 0770; Kadastro Nr. 5403/0005:574 Budraičių k.v.; Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita – visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo plotas – 0,0732ha.
Numatomi statinio rodikliai	Sklypo plotas – 732 m^2 Sklypo užstatymo tankumas apie 34 %; Sklypo užstatymo intensyvumas apie 52 % Pastato užstatymo plotas apie 287 m^2 Pastato bendrasis plotas apie 366 m^2 Pastato tūris apie 1762 m^3 Pastato aukštų skaičius - 2 a., pastato aukštis nuo planir. pav. iki 8,00 m Parkavimo vietų skaičius sklype – 2 v.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti paslaugų paskirties statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; pastato paskirties pakeitimą iš administracinės į paslaugų paskirtį. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas; Sklypo tvarkymo plano schema; Pastato aukštų planų schemos, charakteringų pjūvių schemos, fasadai; Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos)
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai; Žemės sklypo planas; Žemės sklypo nuomos sutartis

Statytojas:
Mokyklos g.1, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės rajone, pastato savininkas /EL. PARAŠAS/ V. Ž.

Projektinių pasiūlymų rengėjas:
UAB „Šiaulių komprojektas“, PV/PDV A V. Marcinkus

KOPIJA TIKRA
PV V.Marcinkus

0.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto – „**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS g.1, TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**“ projektiniai pasiūlymai paruošti pastato savininkų (Statytojų - V. Ž. ir L. Ž.) užsakymu, pagal sutartį Nr.2209, (2022-11-22).

Pagrindiniai reikalavimai projektavimui yra išdėstyti Statytojo techninėje projektavimo užduotyje – sutarties Nr.2209, (2022-11-22) priedas Nr.1 ir Kelmės rajono savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto V. Kupreščenko patvirtintoje projektinių pasiūlymų užduotyje (2023-06-06)

STATYBOS VIETA

- žemės sklypas suformuotas ir yra Mokyklos g.1, Tytuvėnų apylinkių sen., Budraičių k., Kelmės raj. sav.,; kadastro Nr. 5403/0005:2574 Budraičių k.v.;
- žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;
- iki statybą leidžiančio dokumento gavimo reikia pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės į komercinės paskirties objektų teritorijas;
- žemės sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (NŽT);
- sudaryta žemės sklypo nuomos sutartis Nr.28SŽN-153-(14.28.55) pagal perdavimo-priėmimo aktą Nr.109 (2008-12-23);
- projektui įgyvendinti nereikia gauti NŽT Kelmės sk. sutikimo;
- žemės sklypo plotas – 0,0732 ha.

STATYBOS RŪŠIS

- pastato kapitalinis remontas;

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

- negyvenamieji pastatai, administracinės paskirties (7.2), unik. Nr. 5497-6016-7011;
- po remonto paskirtis keičiama į paslaugų (7.4) – paskirties: baldų surinkimo ir remonto.

STATINIO KATEGORIJA

- neypatingas;

PASTATO NUOSAVYBĖ

- bendroji jungtinė sutuoktinių – V. Ž. ir L. Ž. nuosavybė.

ĮGALIOJIMAS

- statytojai savo įgaliojime nurodo, kad projekto vadovą skiria projekto rengėjas, kuris Statytojo (V. Ž.) vardu gauna statybą leidžiantį dokumentą.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektavimo darbų techninė užduotis (sutarties Nr.2209, (2022-11-22) priedas Nr.1);
- Projektinių pasiūlymų užduotis (2023-06-06).

PROJEKTO RENGĖJAS

UAB ”Šiaulių komprojektas”,
Tilžės 170-401, Šiauliai Lt-76296, įm. kodas 144733788,
tel. 8 687 32750; el. p.: *info@komprojektas.lt*
Projekto vadovas – Vytautas Marcinkus, kvalifikacijos atestatas Nr. A 083, tel. +370 687 32750.

Pastato kapitalinis remontas yra suprojektuotas ir turi būti pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus:

1 . Mechaninio patvarumo ir pastovumo,
2 . Gaisrinės saugos,
3 . Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos,
5 . Naudojimo saugos,
5 . Apsaugos nuo triukšmo.

Esantis administracinės paskirties pastatas – kontora, yra suformuotame žemės sklype – Mokyklos g. 1, Budraičių k., Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės raj. savivaldybėje. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Iki statybą leidžiančio dokumento gavimo reikia pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą iš visuomeninės į komercinės paskirties objektų teritorijas.

Pagal paskirtį esantis pastatas priskiriamas negyvenamųjų statinių grupei – administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, p. 7.2). Tai statinys, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojamas administraciniams tikslams. Po pastato kapitalinio remonto numatyta pakeisti paskirtį į paslaugų (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, p. 7.4) - baldų surinkimo ir remonto.

Pagal projektavimo užduotį ir atsižvelgiant į esamas pastato konstrukcijas turi būti ruošiamas pastato kapitalinio remonto projektas – pastato viduje, kapitalinėse laikančiose sienose numatyta įrengti naujas angas (4,35m ir 1,20m).

Projekte numatyta: nuardyti raudonų keraminių plytų piliastrus, pastatą iš išorės apšiltinti, pakeisti visus langus ir duris, pastato šildymui įrengti kieto kuro katilinę su tiesioginiu įėjimu iš lauko, pakeisti visą esantį stogo apšiltinimą, sutvarkyti pastato nuogrindas ir prieigas. Ant pastato stogo numatyta galimybė sumontuoti saulės baterijas. Pastato vidaus inžinerines sistemas numatyta pakeisti, papildomai numatyta galimybė įrengti lietaus surinkimo nuo stogo įlają ir stovą. Vidaus inžineriniai tinklai (vandentiekis, buitinės nuotekos ir lietaus nuotekos) pagal Užsakovo pageidavimą jungiami prie esančių įvadų-išvadų pastato viduje (esančioje WC patalpoje – būsimoje katilinėje), kurie yra prijungti prie Budraičių gyvenvietės atitinkamų inžinerinių tinklų. Elektros įvado vieta keičiama pagal atskirą suderintą projektą, kurį paruošė ir suderino (proj. Nr. LK-23-08009-TP-E) L. K. Šis projektas bus pridedamas kaip papildoma viso techninio projekto dalis.

Po pastato remonto numatytos 2 darbo vietos baldų surinkimui ir jų remontui.

Projektinių pasiūlymų srendiniai nepažeidžia trečiųjų (fizinių ar juridinių) asmenų interesų.

Sklypo plano sprendiniai

- **Esanti situacija.** Šiuo metu suformuotame sklype yra 2 aukštų administracinės paskirties pastatas, kurio paskirtį po kapitalinio remonto numatyta pakeisti į paslaugų paskirtį. Sklypas nėra aptvertas ir buvusiai pastato paskirčiai buvo įrengtas šalia sklypo automobilių parkingas. Taip pat prieš įėjimą į pastatą yra išplatinta asfaltuota Mokyklos gatvės atkarpa trumpalaikiam automobilių parkavimui. Šie esantys autoparkingai bus panaudoti ir po pastato kapitalinio remonto.
  Sklype auga 2 eglės ir lapuotis medis prie sklypo ribos.

- **PP sprendiniai.** Sklype aplink pastatą projektuojama nauja 60cm pločio betoninių trinkelių nuogrinda. Ji įrengiama, kai bus apšiltinta pastato cokolinė dalis. Prieš pastato pagrindinį įėjimą iš Mokyklos gatvės numatyta įrengti sustiprintą betoninių trinkelių dangą. Čia bus vieta neįgaliųjų automobiliui, šiukšlių konteineriams ir aptarnaujančio transporto privažiavimui. Likusioje sklypo dalyje bus paskleistas išsaugotas dirvožemis ir užsėta žolės mišiniu (gazoninė miglė).
  Lankytojų transportui yra praplatinta Mokyklos gatvės dalis ir esanti aikštelė pietinėje pusėje.
  Projekte numatyta visą sklypą aptverti tvora, įrengti stumdomus vartus ir šiaurinėje sklypo dalyje pasodinti 5 egles, išsaugant prie sklypo ribos augantį lapuotį medį.

Architektūriniai sprendiniai

Prieš projektinių pasiūlymų (PP) ruošimą buvo atlikti esančio pastato apmatavimai ir tyrimai – byla pridedama kaip papildoma informacinė medžiaga (proj. Nr. 2121).

Pastato konstrukcijų būklės tyrimo rezultatai.

Pastato apmatavimai atlikti pagal V. Ž. užsakymą ir sutartį Nr. 2121.

Pastato konstrukcijų būklės tyrimai atlikti pagal:

1. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“. 2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

- **Pamatai**. Po išorinėmis ir kapitalinėmis pastato sienomis pamatai surenkamų betoninių blokų. Pamatų horizontali hidroizoliacija dviejų sluoksnių ruberoido. Cokolis tinkuotas ir dažytas, atskirose vietose tinkas nutrupėjęs. Ašyse A – A ir B – B yra cokolio įtrūkimų, pamatų būklė gera ir atitinka statinio mechaninio pastovumo ir patvarumo reikalavimus.
- **Sienos**. Pogrindžio kanalai silikatinių plytų mūro. Piliastrai ir išorinės pastato sienos, ašyse 1 – 1 ir 2 – 2, keraminių kiaurymėtų apdailos plytų mūro, iš vidaus tinkuotos ir dažytos, dažai nusilupę. Piliastrų ir viršutinėje sienų dalyje keraminės plytos ištrūkėjusios iki 6 cm gylio. Išorinės pastato sienos, ašyse A – A ir B – B - trisluoksnės mūro sienos iš vidaus tinkuotos ir dažytos, dažai nusilupę. Sienų vidinis sluoksnis kiaurymėtų keraminių plytų 12 cm storio mūro. Išorinis sluoksnis silikatinių plytų 12 cm storio mūro. Tarpas tarp jų užpildytas 9 cm storio akmens vata. Atskirose vietose cokolyje ir mūre iki pirmo aukšto palangės yra plyšių. Kapitalinės pastato sienos ir pertvaros silikatinių plytų mūro, tinkuotos ir dažytos, dažai nusilupę. Sienų būklė gera ir atitinka statinio mechaninio pastovumo ir patvarumo reikalavimus.
- **Perdanga**. Pastato pirmo aukšto perdanga ir antro aukšto denginys kiaurymėtų gelžbetoninių plokščių, galais atremtų ant išorinių ir kapitalinių pastato sienų, dažytos. Antro aukšto denginio plokštės drėgnos, dažai patamsėję, nusilupę nes prateka stogas. Perdangos ir denginio būklė gera ir atitinka statinio mechaninio pastovumo ir patvarumo reikalavimus.
- **Stogas.** Stogas sutapdintas, danga ritininė, vandens nuvedimas vidinis. Parapetas apskardintas, ventiliacijos kanalai silikatinių plytų mūro uždengti betoninėmis plokštėmis. Piliastrų ir išorinių pastato sienų, ašyse 1 – 1 ir 2 – 2, parapetų keraminės kiaurymėtos apdailos plytos ištrupėjusios iki 6 cm gylio. Parapetų apskardinimas surūdijęs, dalies apskardinimo nėra, stogo ritininės dangos sluoksnis pūslėtas, sutrūkinėjęs, praleidžia vandenį. Stogo dangos būklė bloga.
- **Laiptai**. Prie įėjimo į pastatą išorinių laiptų aikštelė ir pakopos betono, aikštelės ir pakopų betonas aptrupėjęs. Vidaus laiptai surenkamų gelžbetoninių maršų ir aikštelių. Laiptų būklė gera.
- **Grindys**. Pirmo aukšto vestibiulio ir antro aukšto koridoriaus grindys cementinės, lygios. Likusiose pirmo ir antro aukšto patalpose grindys lentų, nelygios, lentos su tarpais. Antro aukšto lentų grindys drėgnos, nes prateka stogas. Lentų grindų būklė bloga.
- **Langai.** Langai mediniai, dvigubi suporintais rėmais, dviejų, keturių sąvarų su varstomu viršum. Langų rėmai ir staktos su džiūvimo plyšiais, persimetę, nesivarsto. Atskirų langų rėmai įpuvę. Langų būklė bloga.
- **Durys**. Išorinės pastato durys metalinės, dvivėrės, dažytos. Durų varčios ir staktos parūdijusios, dažai nusilupę. Vidaus patalpų durys medinės, filinginės, vienvėrės ir dvivėrės, durų staktos ir varčios apgadintos, nusėdusios, durų būklė bloga.

Pagal šias būklės tyrimo išvadas ir Statytojo pageidavimus - projekte numatyta: nuardyti esančius raudonų keraminių plytų piliastrus, pastatą iš išorės apšiltinti, pakeisti visus langus ir duris, pastato šildymui įrengti kieto kuro katilinę su tiesioginiu įėjimu iš lauko, pakeisti visą esantį stogo apšiltinimą, sutvarkyti pastato nuogrindas ir prieigas. Pastato viduje numatyta išmontuoti esančias plytų mūro pertvaras ir suformuoti didesnes erdves. Jose planuojama surinkinėti baldų plokštes ir furnitūrą, laikinai laikyti suremontuotus ir laukiančius remonto–surinkimo baldus. Kitose padidintose patalpose planuojama sumontuoti baldų remontui reikalingą įrangą.

Pirmo aukšto laikančiojoje sienoje numatyta iškirsti 4,35m pločio angą, įrengiant laikančią metalo siją.

Į pirmą aukštą numatyta galimybė patekti žmonėms su fizine negalia (ŽN) – lauke įrengiamas pandusas su turėklais, o pirmame aukšte įrengiamas tualetas, pritaikytas ŽN.

Fasadų šiltinimui bus naudojamos putų polistirolo plokštės (20cm), o apdailai bus naudojamas plonasluoksnis tinkas. Fasadų spalvinis sprendimas: sienų spalva - šviesi smėlio spalva (pagal RAL 1002), cokolio spalva – tamsiai ruda (pagal RAL 8025), langų spalva - balta.

Nuo pastato stogo bus nuimama visa ruloninė danga, parapetų skarda ir visas esantis apšiltinimas turi būti išdžiovintas. Pastarasis dėl stogo dangos nesandarumo yra šlapias. Projekte numatyta prieš naujos dangos įrengimą išdžiovinti denginio plokštes, pakloti garo izoliaciją ir įrengti naują apšiltinimo sluoksnį – 33cm, naudojant polistireninio putplasčio plokštes EPS 100 (20cm) ir mineralinės vatos plokštes (3cm). Stogo danga – dvisluoksnė ritininė prilydomoji bituminė danga. Numatyta pakeisti esančią įlają ir rekomenduojama įrengti papildomą vandens surinkimo įlają. Visus pastato parapetus ir vėdinimo kaminėlius numatyta apskardinti cinkuota skarda. Dėl stogo eksploatacijos saugumo numatyta paaukštinti parapetus (40cm), kad jo aukštis būtų ne mažesnis kaip 60cm nuo stogo dangos. Dėl natūralios traukos užtikrinimo iš pastato patalpų būtina paaukštinti vėdinimo kanalų aukštį virš stogo dangos. Todėl vėdinimo kaminėlių aukštis virš parapeto turi būti ne mažiau kaip 20cm. Taip pat numatyta įrengti išorines kopėčias su apsauginiais lankais. Ant pastato stogo numatyta galimybė montuoti saulės energijos baterijas.

Remontuojamo pastato langų angos mažinamos, montuojami langai plastiko rėmuose išorės sienų šiltinimo sluoksnyje. Vietoje pagrindinio įėjimo vitrinų numatyta sumontuoti apšiltintus pakeliamus vartus su durimis. Jų plotis turi būti ne mažiau kaip 1,2m.

Gaisrinė sauga

Gaisrinių mašinų privažiavimai prie projektuojamo objekto – esami, nekeičiami. Gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelė yra šalia esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje.

Išorės gesinimui turi būti numatytas 10 l/s vandens tiekimas gaisro metu. Šiam tikslui vanduo gali būti imamas iš Budraičių gyvenvietėje esančio tvenkinio. Maksimalus atstumas iki jo – apie 190m – žiūr. SP-02.

Priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų yra daugiau kaip 10m ir yra išlaikomi normatyviniai.

Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaromis. Katilinės patalpa nuo gretimų patalpų atskirta EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Keltuvas (liftas) numatytas atviras ir neatskiriamas, nes gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 9 m, o bet kurio aukšto plotas – ne didesnis kaip 300 m².

Iš pastato antro aukšto evakuacija numatyta per vieną L1 tipo laiptinę, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimosi kelias, yra ne daugiau kaip 20.

Dūmų pašalinimui iš patalpų numatytos langų varstomos dalys, o laiptinėje – lango viršutinėje dalyje. Lango bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m², o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90° (Žiūr. kitus reikalavimus varstomiems langams GS apraše). Šis varstomas langas neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų (nuo laiptų aikštelės).

Vidaus gaisriniai čiaupai neprojektuojami, nes pastato tūris mažesnis kaip 5000m³.

Pastate numatyta įrengti K – tipo (adresinę) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą su dūmų detektoriais.

Inžineriniai tinklai

- **Elektros tinklai.**

Esantis elektros įvadas į antrame aukšte esančią elektros skydinę - naikinamas. Užsakovo pageidavimu paruoštas ir suderintas atskiras elektros įvado projektas pagal ESO išduotas technines sąlygas. Šis projektas bus pridedamas kaip techninio projekto priedas. ESO ant sklypo ribos turėtų įrengti naują KS/KAS ant pamato su apskaitos prietaisu. Nuo jo vamzdyje klojamas kabelis iki pastato artimiausios sienos. Remontuojamo pastato patalpose numatyta įrengti visą naują elektros instaliaciją.

Projektuojamo objekto elektros tiekimo kategorija – III. Trūkstant elektros galingumų - galios didinimui turi būti ruošiamas atskiras AB ESO dalies projektas pagal gautas technines galios didinimo sąlygas arba montuojamos saulės baterijos (elektrinė) ant stogo.

- **Vandentiekis ir nuotekų tinklai.**

Vandentiekio įvado vieta ir buitinių nuotekų išvado vieta esanti, nekeičiama.

Vandentiekio įvadas yra prie išorinės sienos, pogrindžio kanale. Nuo įvado vietos projektuojamas vamzdis ir ant sienos įrengiamas vandens apskaitos prietaisas. Ir tik po apskaitos vanduo nuvedamas į tualeto ir katilinės patalpas. Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams bei šildymo sistemai.

Buitinių nuotekų išvadas yra pirmo aukšto buvusioje WC patalpoje, kuri projekto sprendiniuose tampa katilinės patalpa. Projekte numatyta perkloti visus buitinių nuotekų vamzdynus ir įrengti du trapus. Naujasis buitinių nuotekų tinklas iš projektuojamų patalpų prijungiamas prie esančio nuotekų išvado.

Lietaus nuotekų surinkimas ant pastato stogo yra per vieną įlają. Ją ir nuotekų stovą numatyta pakeisti. Stovas, esantis sienos vagoje, bus pakeistas naujais PVC vamzdžiais iki išvado. Rekomenduojama įrengti antrąją įlają ant stogo, kad būtų geriau užtikrinamas vandens surinkimas ir pašalinimas.

- **Šildymas.**

Remontuojamo pastato šildymo sistemą yra išmontuota, todėl numatyta įrengti visa naują sistemą. Pirmame aukšte projektuojama katilinės patalpa, kurioje numatyta sumontuoti kieto kuro katilą, akumuliacinę vandens talpą ir išsiplėtimo indą. Izoliuotą katilo dūmtraukį planuojama tiesiogiai išvesti per išorinę sieną ir iškelti virš pastato stogo. Dūmtraukio aukštis virš parapeto turi būti ne mažesnis kaip 165cm.

Naujai projektuojami šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai šoninio pajungimo. Prie radiatorių įrengiami nuo slėgio nepriklausomi radiatoriaus ventiliai (automatinis termostatas) su termostatinėmis galvomis, montuojami prieš kiekvieną radiatorių ant paduodamo šildymo sistemos atvamzdžio, patalpos oro temperatūros

reguliavimui. Prie radiatorių ant grįžtamos linijos montuojami grįžtamo srauto ventiliai. Dalis šildymo magistralės, projektuojama virš pirmo aukšto grindų atvirai. Kita dalis izoliuotos šildymo magistralės projektuojama esamame pogrindžio kanale.

- **Vėdinimas.**

Užsakovo pageidavimu paliekama natūralaus vėdinimo sistema - patalpose numatyta išvalyti esančius natūralaus vėdinimo kanalus, sumontuoti naujas groteles ir palikti esančią savaiminę gravitacinę natūralaus vėdinimo sistemą. Oro šalinimui iš tualeto projektuojamas buitinis ventiliatorius. Tualeto patalpos durų angoje palikti 2 cm tarpą durų apačioje arba duryse įrengti groteles.

Kad užtikrinti esamų natūralaus vėdinimo kanalų trauką, nepriklausant nuo sezoniškumo, esami vėdinimo kanalai iškeliami ne mažiau kaip 0,2m linijos, jungiančios aukščiausių pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10m nuo išvadų, taškus.

- **Elektroninių ryšių tinklai (telekomunikacijos)**

Sklype esantys ryšių tinklai ir įvadas į pastatą išsaugomi ir nekeičiami.

Pastato energetinio naudingumo klasė

Prieš remontą esančio pastato nustatyta energetinio naudingumo klasė yra F, o po remonto (pagal STR. 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyrius, p. 23) pastato energetinio naudingumo klasė turi būti C.

Sprendinių atitikimas galiojantiems statybos teisės aktams.

Remontuojamas pastatas yra sklype, nepažeidžiant gretimų sklypų savininkų ar naudotojų interesų, nes atstumai nuo sklypo ribos ir nuo greta esančių pastatų nekeičiami, nors nėra normatyviniai. Pastato parapetai paaukštinami (40cm), tačiau pastato aukštis nepasiekia ribos (daugiau kaip 8,5m aukščio), kai reiktų keisti atstumus nuo suformuoto sklypo ribų.

Sklype projektuojama 1 automobilių stovėjimo vieta, kuri skirta žmonių su negalia reikmėms. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal ***STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”*** XIII skyriaus 111 punktą - automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Remontuojamam paslaugų paskirties pastatui skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis – pagal darbuotojų skaičių (2 darbuotojai). Pastato savininkai ir darbuotojai gyvena kitoje Mokyklos gatvės pusėje, daugiabučiame name, todėl jiems autoparkingo vietos neskaičiuojamos. Papildomos autoparkingo vietos lankytojams ir kitiems darbuotojams numatytos panaudojant esančią automobilių aikštelę pietinėje dalyje bei išplatintoje Mokyklos gatvės dalyje prie įvažiavimo į sklypą.

Pagal LR Aplinkos ministro patvirtintą ***„Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“*** komercinės paskirties sklype turi būti ne mažiau 10 % želdynų nuo viso žemės sklypo ploto. Prie įvažiavimo į sklypą pašalinamos dvi senos eglės.

Techniniame projekte numatomas želdynų plotas 367m^2, kas sudaro ~50 % viso sklypo ploto. Šiaurinėje sklypo dalyje prie sklypo ribos išsaugomas lapuotis medis ir papildomai sodinamos 5 eglės.

Želdinimo darbai atliekami pagal “Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės” reikalavimus. Medžiai ir krūmai veisiami laikantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatytų apribojimų sodinti želdinius.

Aplinkos tvarkymas

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelių nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsta aikštelė, pandusas ir įėjimo aikštelės. Betono trinkelių spalva ir konfigūracija detalizuojama darbo projekto stadijoje. Automobilių parkavimo aikštelei numatoma atitinkamos klasės betoninių trinkelių danga.

Sklypą numatyta aptverti iki 2,0 m aukščio ažūrine segmentine tvora su vartais (b=6,4m).

Atliekų surinkimas ir tvarkymas turi būti pritaikytas statytojo atliekamų paslaugų specifikai ir naudojant atskirus konteinerius skirtingos rūšies atliekoms. Atliekų konteineriai statomi kiemo aikštelėje, nurodytoje zonoje. Atliekos išvežamos regulairiai, pagal sutartį su atliekas tvarkančiomis specializuotomis bendrovėmis.

Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir jo aplinkoje triukšmo ribinis lygis neturi viršyti HN 33-2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų dydžių (IV skyrius, 1 lentelė, 3 punktas).

Artimiausias gyvenamasis daugiabutis namas yra daugiau kaip 30m nuo remontuojamo pastato, o visuomeninės paskirties pastatas yra daugiau kaip 15m atstumu. Ant remontuojamo pastato stogo nenumatyti jokie šildymo-vėdinimo agregatai, kurie galėtų skleisti triukšmą. Visi baldų remonto ir surinkimo darbai bus atliekami pastato vidaus patalpose, todėl į aplinką nebus skleidžiamas triukšmas. Iškrovimo-pakrovimo zonoje vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (lanksčiais vartų sandarikliais, ir pan.). Statinys projektuojamas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastatų atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Įvertinant šiuos faktorius - triukšmo skaičiavimai nėra būtini.

Pastato pritaikymas ŽN reikmėms

Sklypo gerbūvio sprendiniai bei pastato sprendiniai atitinka STR 2.03.01:2019 “Statinių prieinamumas” bei ISO 2154:2011 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas” reikalavimus. Sklypo gerbūvio sprendinių atitikimas reikalavimams detalizuotas sklypo plano brėžinyje. Sklype numatyta automobilio parkingo vieta žmonėms su fizine negalia. Prieš įėjimą suprojektuotas pandusas su turėklais.

Pagrindinis įėjimas į pastatą – per pakeliamus vartus. Čia nėra slenksčio ir įėjimas įrengtas taip, kad nebūtų kliūčių ŽN patekti į pastato vidų. Vestibiulinėje pastato dalyje suprojektuotas tualetas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jame įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus garsas perduodamas garsu ir šviesa. Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo sėdynės turi būti 900 mm. Abipus unitazo 80-90 cm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami arba pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo 100-120 cm aukštyje pritvirtinami 2-3 kabliai daiktams pakabinti. Įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute bei vandens nubėgimo trapas grindyse. Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 15 cm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 75-85 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą palikta ne mažesnė kaip 120x90 cm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti.

Projekto atitiktis sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimams

Pagal projektavimo užduotį numatyta, kad vienu metu dirbančių darbuotojų skaičius paslaugų paskirties pastate – 2 žmonės. Gaminių priėmimo-išdavimo metu gali dirbti papildomai 2-3 žmonės, kurie vykdo pagalbines pakrovimo-iškrovimo funkcijas. Pagal “Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimus” poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m^2 vienam darbuotojui, valgymo patalpoje vienam darbuotojui turi būti skiriama ne mažiau kaip 1 m^2 ploto. Projekte numatyta persirengimo-valgymo ir poilsio patalpa, kurios plotas 25,29 m^2. Darbo specifika ir atstumas nuo gyvanamųjų patalpų minimalus (30m, perėjimas į kitą Mokyklos gatvės pusę), todėl darbuotojai maitinsis ir ilsėsis pamainomis, slenkančiu grafiku. Persirengimo patalpoje numatytos atskiros rakinamos persirengimo spintelės kiekvienam darbuotojui. Dušo patalpa neprojektuojama, nes darbuotojai gyvena šalia ir naudosis savo dušais ir/ar voniomis. Tualetas darbuotojams suprojektuotas pirmame aukšte, kartu jį pritaikant ŽN.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Pastatas projektuojamas C energinio naudingumo klasės.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ šildomų patalpų pastato atitvaros turi tenkinti šiuos reikalavimus:

Nr.	Aitvarų apibūdinimas	Mato vnt.	Aitvarų šilumos perdavimo koeficientas
1	Stogai - denginiai	W/m²K	0,165
2	Grindys ant grunto	W/m²K	0,193
3	Sienos	W/m²K	0,144
4	Langai, stoglangiai	W/m²K	<1,6
5	Durys, vartai	W/m²K	<1,9

Statinys, jame esančios atitvaros, šildymo – vėdinimo sistemos, buities reikmėms karšto vandens ruošimas bus suprojektuoti atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statinio atitvarų šilumos izoliacines ir kt. savybes.

Higiena, sveikata, saugus naudojimas:

Statinys, jame esančios atitvaros, šildymo – vėdinimo sistemos, buities reikmėms karšto vandens ruošimas bus suprojektuoti atsižvelgiant į komforto reikalavimus, išorės aplinkos sąlygas, statinio atitvarų šilumos izoliacines ir kitas savybes.

Projektuojamam pastatui panaudotos statybinės medžiagos ir konstrukcijos nekenksmingos aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės medžiagos naudojamos statybos metu turi būti ekologiškai švarios, turi turėti kokybės sertifikatą ir gaminio atitikties deklaraciją. Statybinės medžiagos ir gaminiai turi turėti pasus, kuriuose nurodyta gaminio markė, techninės charakteristikos, pagaminimo data, gamintojas ir duomenys apie jį.

Statinio vidaus aplinka (patalpų drėgmės ir temperatūros režimai, vėdinimo sistema, natūralus ir dirbtinis apšvietimai) suprojektuota pagal higienos normas. Patalpų vėdinimas lieka natūralus, per skersinėse sienose įrengtus vėdinimo kanalus. Patalpose bus palaikoma +18^{0}C temperatūra, poilsio patalpoje +21^{0}C. Oro ištraukimui iš sanmazgo projektuojama atskira ištraukimo sistema, naudojant elektrinį ventiliatorių. Oro patekimas į šią patalpą - pro groteles durų apačioje arba per plyšį dušų apačioje. Kitose patalpose - oro pritekėjimas per langus ir pakeliamus vartus su durimis.

Patalpų apšviestumas projektuojamas pagal HN 98:2000 “Natūralus ir dirbtinis darbovietų apšvietimas. Apšvietos ribinės veretės ir bendrieji matavmo reikalavimai”. Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, užtikrinamas natūralus apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas smulkaus remonto patalpose numatytas Evid. 800 lx, kitose darbo vietose Evid. 600-700 lx, vestibiulyje-priėmimo patalpoje Evid. 500 lx.

Techniniame projekte bus numatytos naudoti švarios technologijos, triukšmo šaltinius izoliuojančios priemonės (ventiliatorių slopintuvai, aplink garsą skleidžiančius įrenginius montuojamos garsą sugeriančios atitvaros ir kitos priemonės), kad nebūtų keliamas pavojus lankytojų, dirbančiųjų ir aplinkinių gyventojų sveikatai. Nei cheminė tarša, nei skleidžiamas triukšmas įtakos gretimoms gyvenamosioms teritorijoms neturės.

Garso klasė (akustinio komforto lygis) pagal STR 2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” nereglamentuojama.

Statinio eksploatacijos metu susidariusios buitinės atliekos išrūšiuojamos, laikomos kieme, atliekų konteineriuose ir periodiškai išvežamos į sąvartynus.

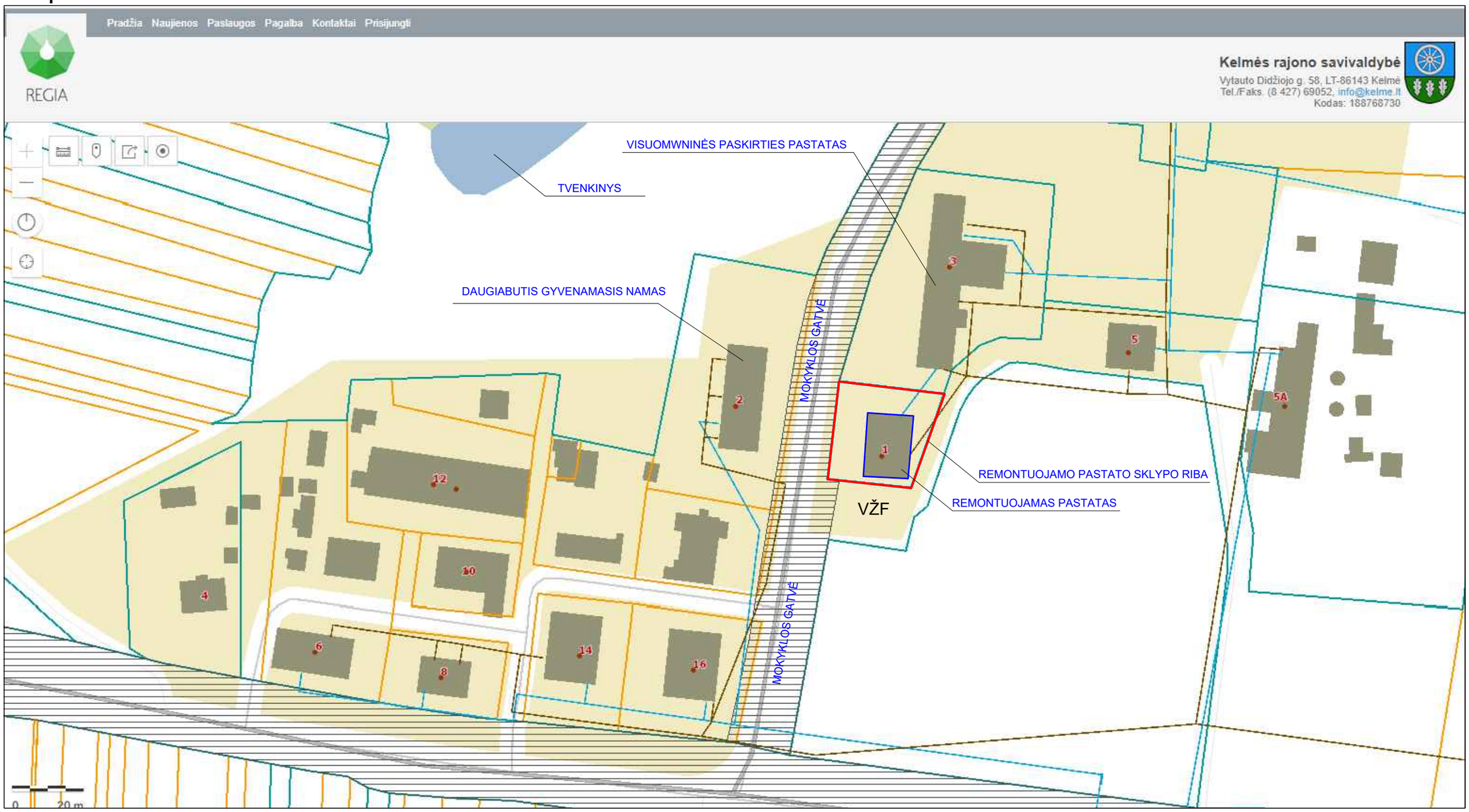
Parengtuose projektiniuose pasiūlymuose numatoma visa eilė priemonių, leidžiančių saugiai eksploatuoti objektą: parinkti optimalūs nuolydžiai patekimui į pastatą, numatytos neslidžios dangos, įrengtas dirbtinis apšvietimas ir kt. Stiklinių durų ir vitrinų nenumatyta. Bet jeigu viduje būtų panaudotos stiklinės durys - elementų stiklinimas sienų apatinėse dalyse turi atitikti 3 saugaus stiklo atsparumo smūgiams klasę.

Eksloatuojant statinį būtina tikrinti, kad būtų tvarkingos išorės atitvaros: pamatų drėgmę izoliuojantys įrenginiai, nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, stogo įrenginių, tikrinti, kad nesusidarytų vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras, atitvarų sujungimo siūlėse neatsirastų pavojingų deformacinių požymių, žiemos metu nesikauptų viršnorminis sniego sluoksnis ant stogo. Susikaupusį sniegą, vandenį, dulkes, reikia tolygiai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Tikrinti, kad būtų tvarkingos statinio nuogrindos, vandens pašalinimo nuo stogo įlajos. Įlajas rekomenduojama šildyti elektros kabeliais.

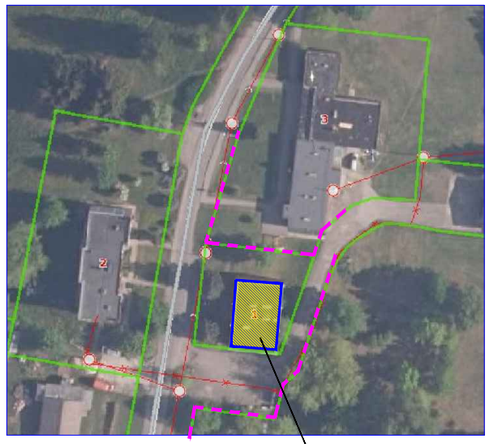
Š
V R
P

SITUACIJOS SCHEMA

BUDRAIČIŲ GYVENVIETĖS PLANO IŠTRAUKA

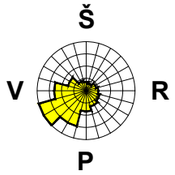


Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (687) 32 750				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS g.1, BUDRAIČIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 083	PV / PDV A	V. Marcinkus		2023-08	SITUACIJOS SCHEMA BUDRAIČIŲ GYVENVIETĖS PLANO IŠTRAUKA
					Laida: 0
LT	STATYTOJAS: V. Ž.				2209 - PP
					Lapas: 1 / Lapų: 1



01. Remontuojamas pastatas

SITUACIJOS SCHEMA

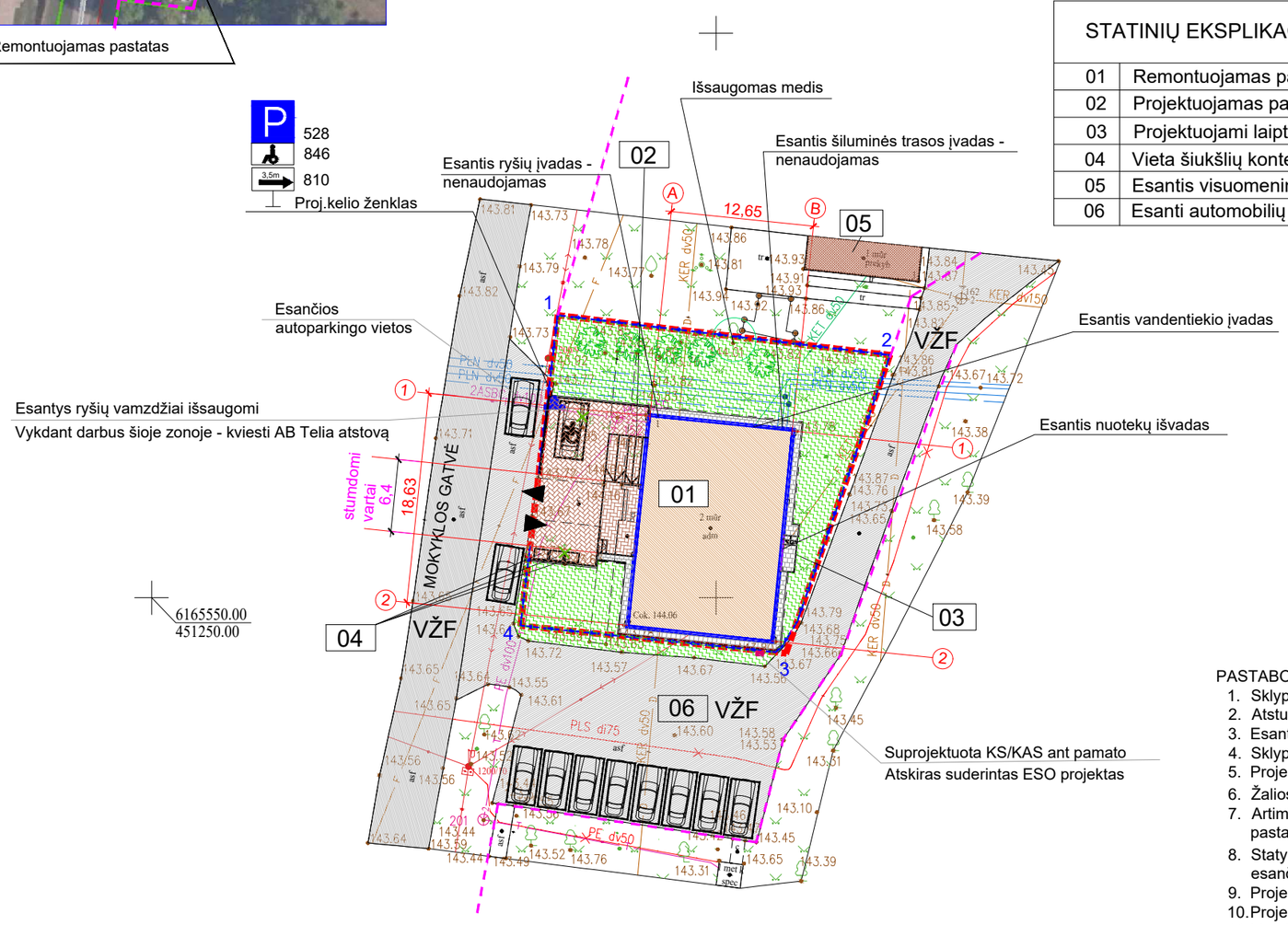


Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų statybos teisės aktų reikalavimus.
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
Projekto sprendinius keisti galima gavus projekto vadovo sutikimą, statinio projektavimo ir statybos procesus reglamentuojančių dokumentų nustatyta tvarka.

PROJEKTO VADOVAS (kval. atestato Nr. A 083)_____ VYTAUTAS MARCINKUS

PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS PRITARIU, STATYTOJAS _____ / parašas / _____ V. Ž.

SKLYPO TVARKYMO PLANAS M1:500



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Remontuojamas pastatas
02	Projektuojamas pandusas
03	Projektuojami laiptai
04	Vieta šiukšlių konteinerių pastatymui
05	Esantis visuomeninės paskirties pastatas
06	Esanti automobilių aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba	732 m2
	Kiti registruoti žemės sklypai	
	Tvarkomo ploto riba sutampa su sklypo riba, išskyrus pietinę ribą (tšk. 3 ir 4)	
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis	
	Projekt. sustiprinta betoninių trinkelių danga (20x10x8cm)	53 m2
	Projekt. betoninių trinkelių danga (20x10x6)	71 m2
	Žalioji veja - 10cm juodžemio, gazoninė miglė	367 m2
	Projekt. betoniniai vejos borteliai	87 m
	Betoniniai nuolaidieji gatvės bortai	14 m
	Projektuojamos eglės	5 vnt.
	Išmontuojamos betoninės šaligatvio plytelės	68 m2
	Projekt. lauko laiptai ir aikštelė (beton. trinkelės)	5,1 m2
VŽF	Valstybinis žemės fondas - nesuformuoti sklypai	
	Projekt. kelio ženklas Nr.528 su papild. lentelėm	1 vnt.
	Projekt. tvora (ne aukštesnė kaip 2,0m) su stumdomais vartais (plotis 6,4m)	102 m
	Suprojektuota įvadinė elektros skydinė KS/KAS	1 vnt.
	Esanti asfalto danga	

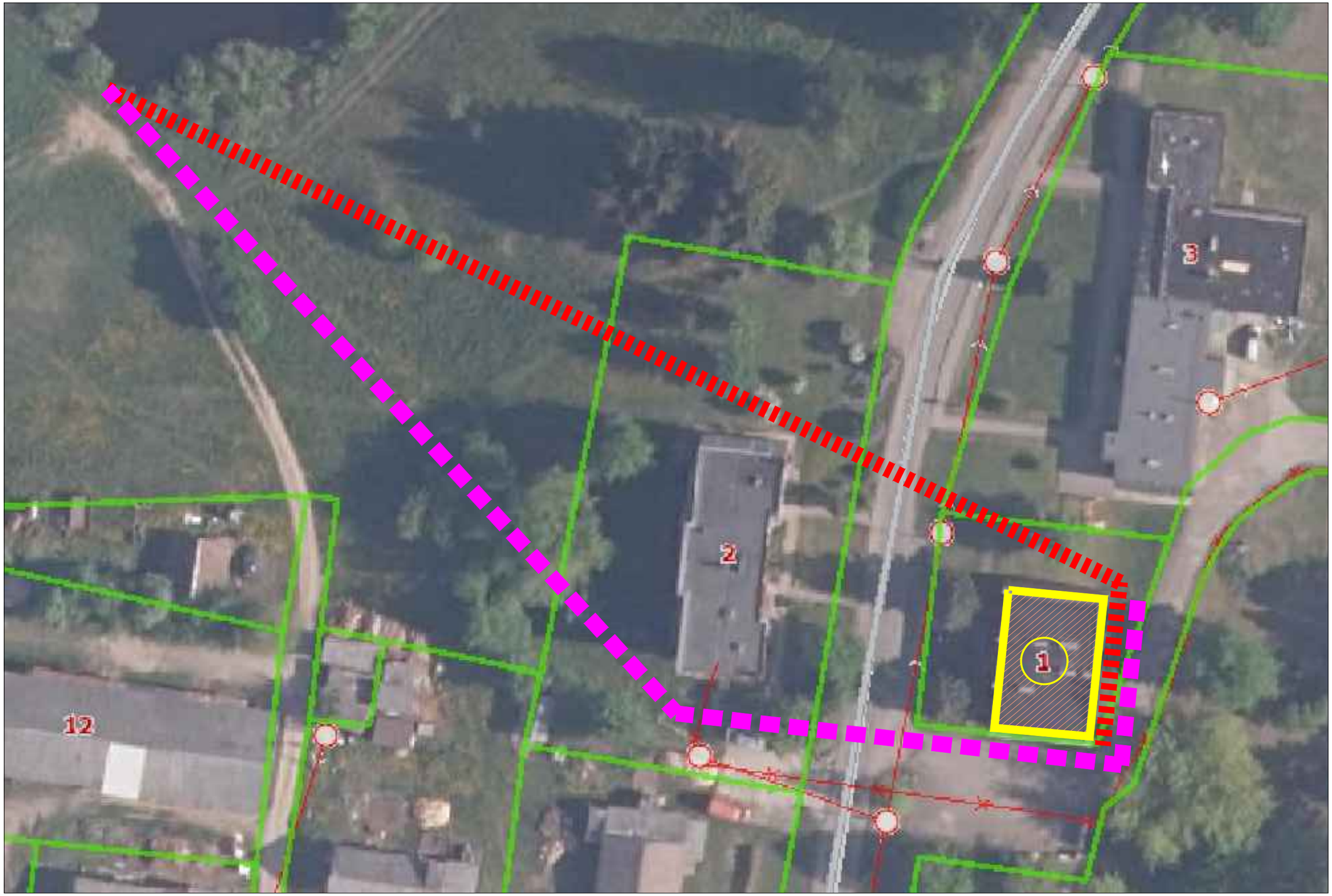
PASTABOS:
1. Sklypo ribos pažymėtos taškais 1234;
2. Atstumai duoti metrais;
3. Esantys įėjimo laiptai ir aikštelė nuvalomi ir remontuojami;
4. Sklype augančios eglės (2 vnt.) pašalinamos ir sodinamos 5 naujos, išsaugomas prie sklypo ribos augantis medis;
5. Projektuojamų laiptų nužymėjimą žiūr. SA-02, laiptai ir aikštelė - betoninių trikelių;
6. Žaliosios vejos atstatymui naudojamas sklype esantis ir išsaugotas dirvožemis, papildant atvežtiniu;
7. Artimiausias atviras vandens telkinys gyvenvietėje yra parodytas SP-03 schemoje. Nuo jo iki tolimiausio remontuojamo pastato taško yra ne daugiau kaip 180m;
8. Statybos darbų ribos sutampa su sklypo ribomis, išskyrus prie pietinės ribos (tšk. 3 ir 4). Čia tvarkomas gerbūvis iki esančio asfaltuoto pravažiavimo;
9. Projektuojama žmonių su negalia vieta automobiliui;
10. Projektuojamas lauko pandusas žmonėms su negalia ir produkcijos transportavimui;
11. Vandentiekio, buitinių nuotekų ir ryšių įvadai-išvadai išsaugomi, nekeičiami.

6165500.00
451250.00

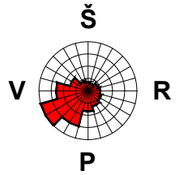
50/53 - 0346

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys					Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (687) 32 750				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS g.1, BUDRAIČIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Objekto adresas:	Mokyklos g. 1, Budraičiai, Tytuvėnų apylinkių sen., Kelmės r. sav.										
Aukščių sistema	Koordinačių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm									
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10	A 083	PV	V. Marcinkus		2023-08	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė		Parašas	Data		A 083	PDV A	V. Marcinkus		2023-08	SKLYPO TVARKYMO PLANAS M1:500
1GKV-1613	M.K.			2023-03	A.V.						
Užsakovas: V. Ž.			Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	LT	STATYTOJAS: V. Ž.				2209 - 00 -PP - SP - 01
TIIIS1-20230306-015516			1:500	1	1						

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



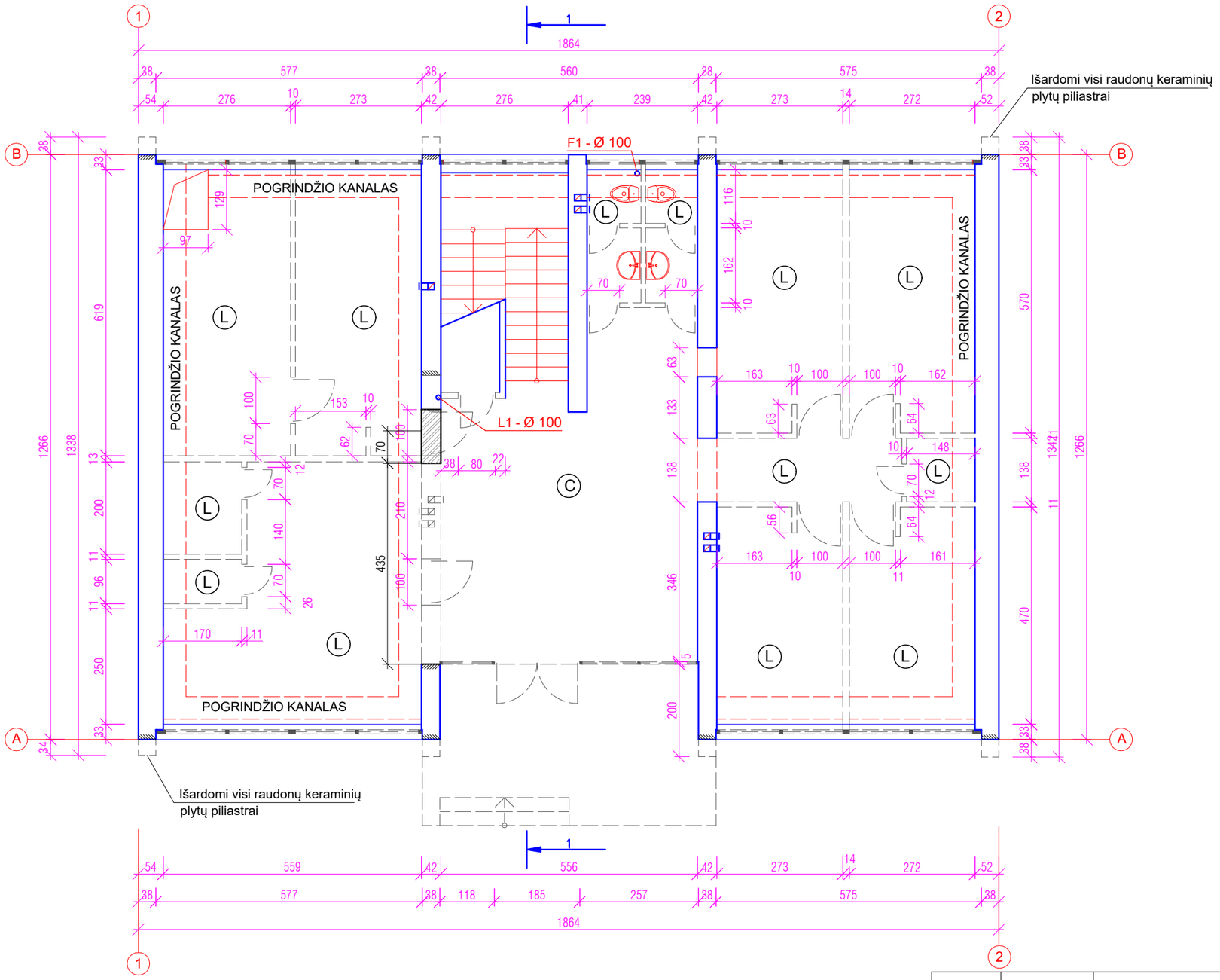
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypų ribos	
	Remontuojamas pastatas	
	Atstumas iki atvirojo vandens telkinio	190 m
	Atstumas iki atvirojo vandens telkinio	168 m

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.8 (687) 32 750				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS g.1, BUDRAIČIŲ K., TYTUVĖNŲ APYLINKIŲ SEN., KELMĖS RAJ. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 083	PV / PDV A	V. Marcinkus		2023-08	SKLYPO PLANAS. ATSTUMAS IKI VANDENS TELKINIO	Laida 0
LT	STATYTOJAS: V. Ž.				2209 - PP - SP - 02	Lapas 1 / Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANTIS IR IŠSAUGOMAS PLYTŲ MŪRAS
- GRIAUNAMOS MŪRO PERTVAROS
- IŠMONTUOJAMOS DURYS
- IŠMONTUOJAMI LANGAI IR VITRINOS
- KERTAMA ANGA, VAGA

(C) - ESANČIOS CEMENTINĖS GRINDYS

(L) - ESANČIOS, IŠMONTUOJAMOS LENTŲ GRINDYS

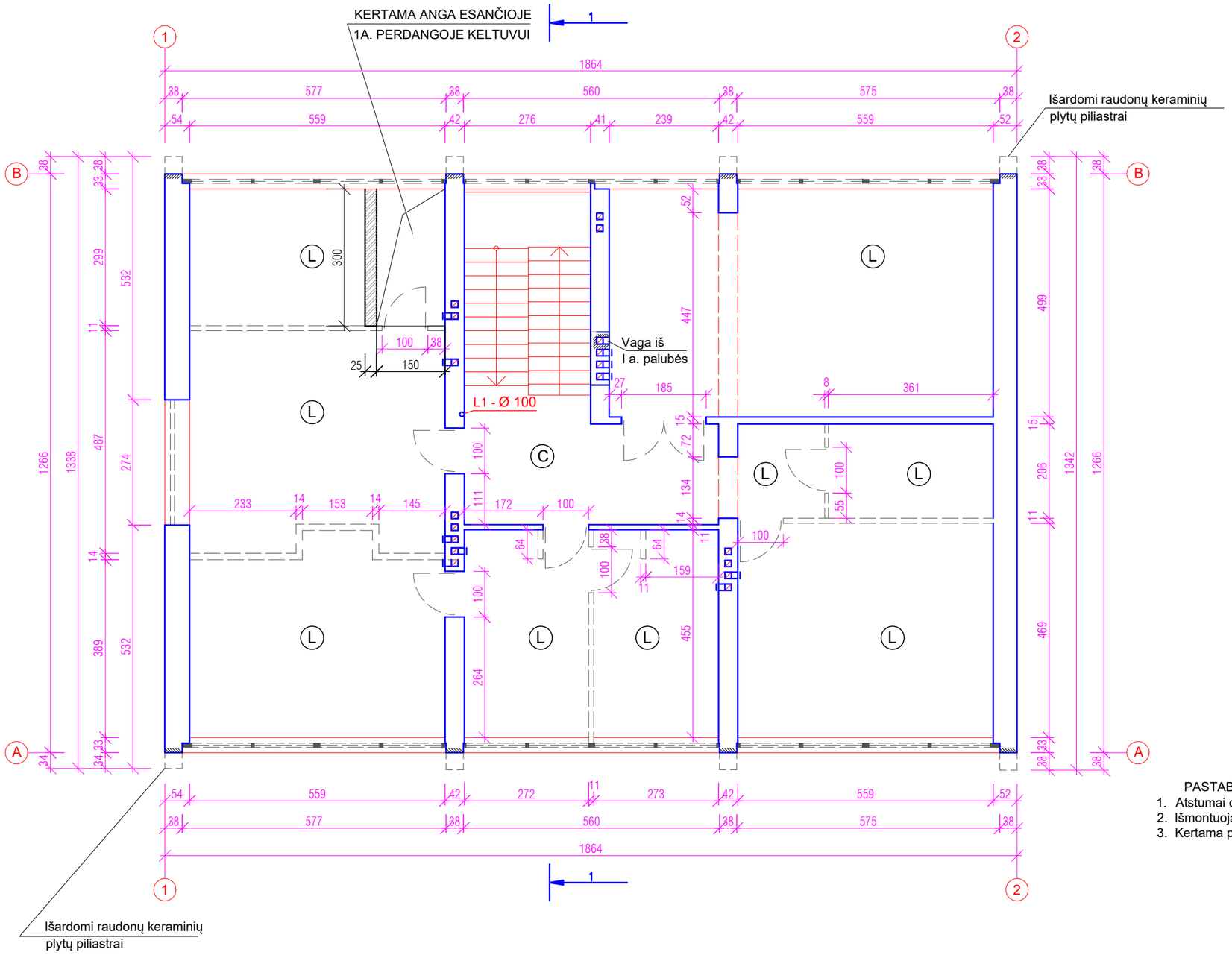
PASTABOS:

1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išmontuojamos visos durys, visi langai ir nelaikančios mūro pertvaros;
3. Išmontuojamos lentų grindys;
4. Pogrindžio kanalai užpilami iki projektuojamų vamzdynų apačios.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750			**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
A 083	PV	V. Marcinkus	2023-08	
A 083	PDV A	V. Marcinkus	2023-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS griovimo darbai M 1:100
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 01

Laida	Lapas	Lapų
0	1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

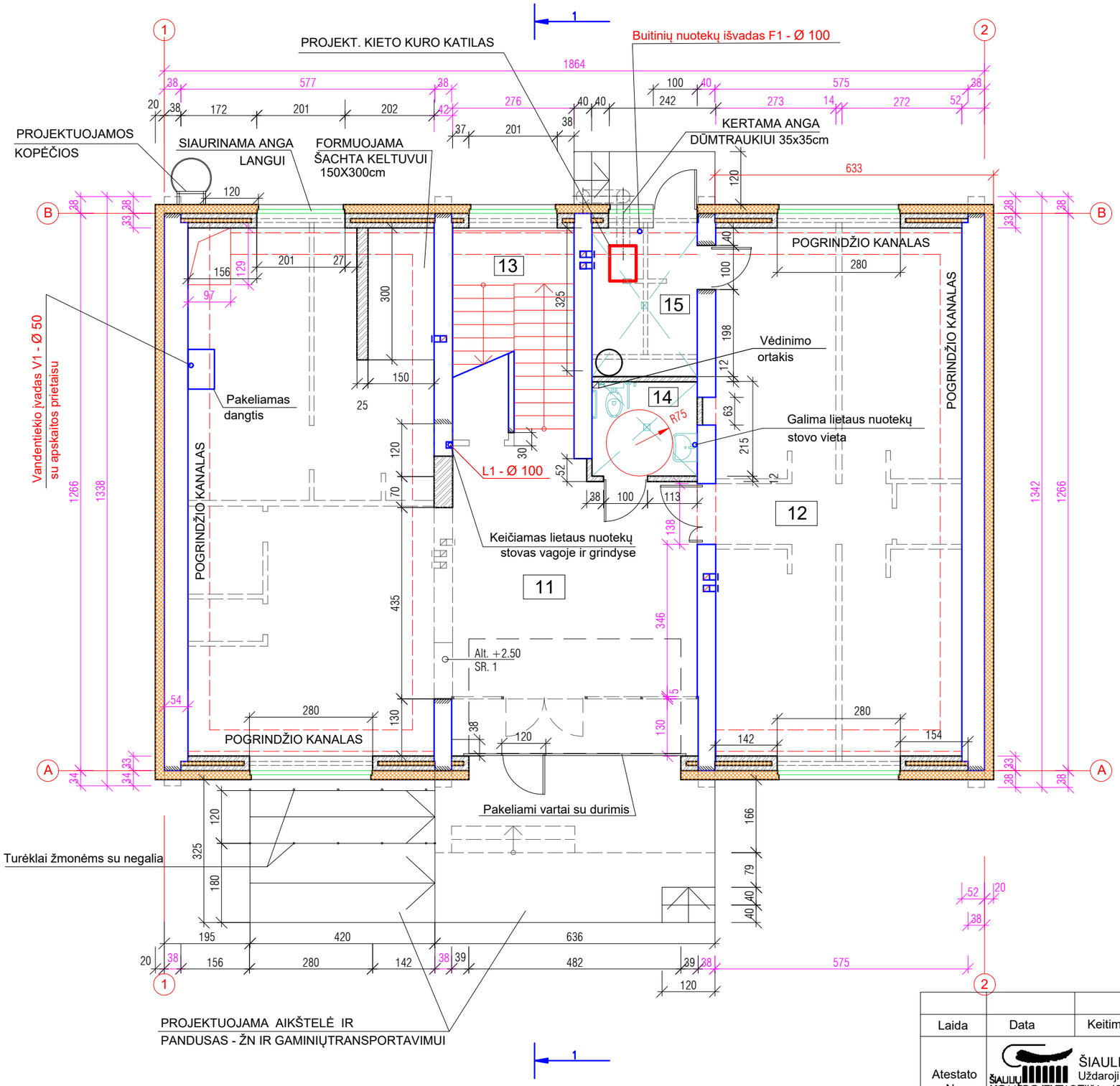
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ESANTIS IR IŠSAUGOMAS PLYTŲ MŪRAS
- GRIAUNAMOS MŪRO PERTVAROS
- IŠMONTUOJAMOS DURYS
- IŠMONTUOJAMI LANGAI IR VITRINOS
- KERTAMA ANGA, VAGA

(C) - ESANČIOS CEMENTINĖS GRINDYS
(L) - ESANČIOS, IŠMONTUOJAMOS LENTŲ GRINDYS

PASTABOS:
1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išmontuojamos visos durys, visi langai ir nelaikančios mūro pertvaros;
3. Kertama perdangoje anga keltuvui - žiūr. konstrukcijų dalį.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750			**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
A 083	PV	V. Marcinkus	2023-08	
A 083	PDV A	V. Marcinkus	2023-08	ANTRO AUKŠTO PLANAS griovimo darbai M 1:100 — Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 02 — Lapas 1 — Lapų 1



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
11	VESTIBIULIS SU GAMINIŲ PRIĖMIMO - IŠDAVIMO ZONA	104,52
12	BALDŲ SURINKIMO PATALPA	67,08
13	LAIPTINĖ	11,82
14	TUALETAS, PRITAIKYTAS ŽN	5,12
15	KATILINĖ	8,07
	Viso:	196,61

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

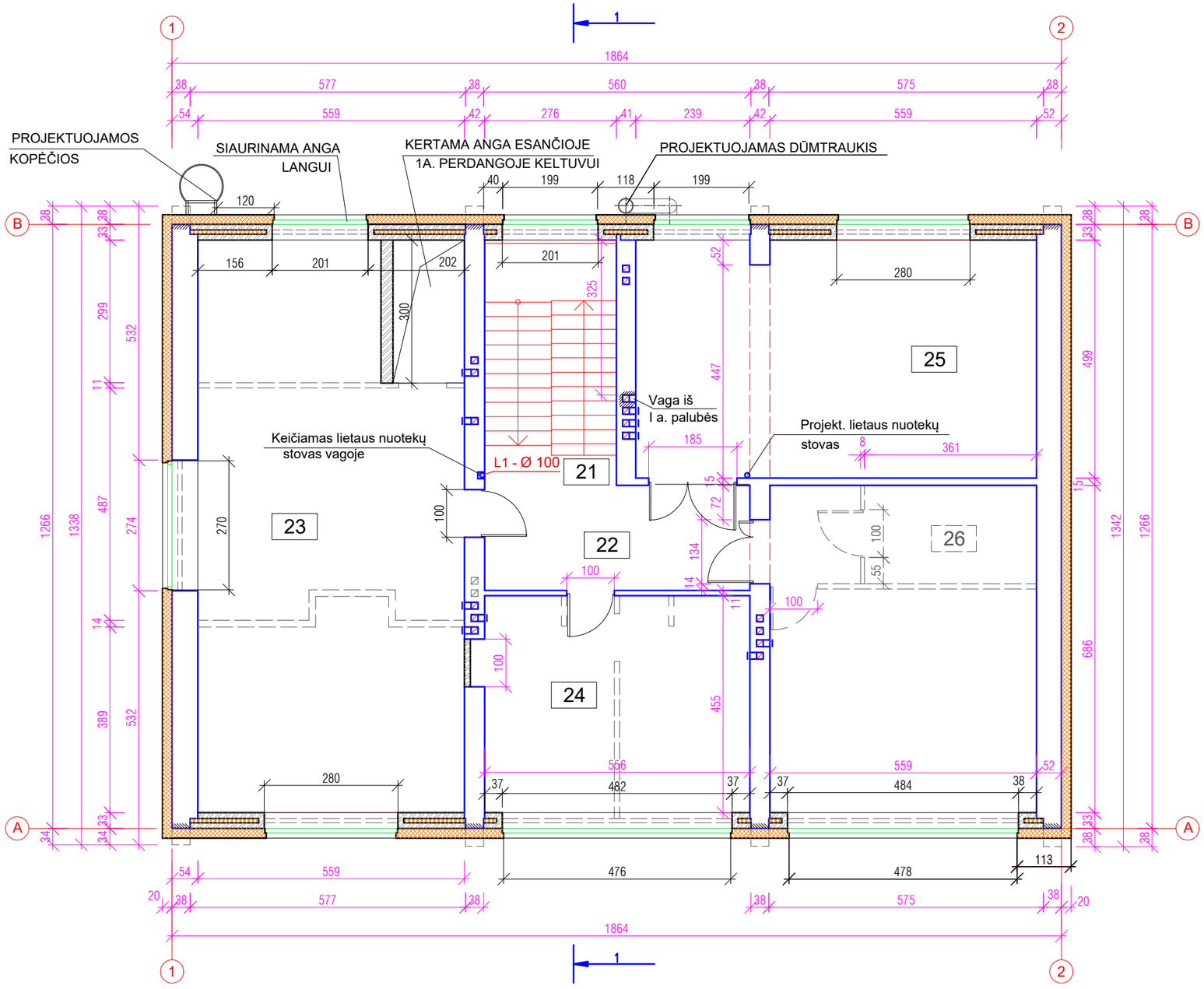
- ESANTIS IR IŠSAUGOMAS PLYTŲ MŪRAS
- NAUJAS PLYTŲ MŪRAS
- NAUJI LANGAI APŠILTINIMO SLUOKSNYJE
- IŠMONTUOJAMOS MŪRO PERTVAROS, DURYS, LANGAI
- KERTAMA ANGA
- SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

PASTABOS:

1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išmontuojamos visos durys, visi langai ir nelaikančios mūro pertvaros;
3. Langų angos mažinamos, panaudojant išmontuojamų pertvarų plytas, o į tarpą įdedamas putų polistirolo apšiltinimas (8-9cm);
4. Išorėje pastatas apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis (20cm), apdailai naudojant plonasluoksnį tinką.
5. Cokolis atkasamas iki 1,1m gylio, įrengiama vertikali hidroizoiacija ir visu perimetru apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis ir tinkuojamas drėgmei atspariu plonasluoksniu tinku;
6. Fasadų spalvinis sprendimas nustatomas techniniame projekte pagal architektūros sąlygas;
7. Vandentiekio įvadas, buitinių ir lietaus nuotekų išvadai lieka esančiose vietose;
8. Rekomenduojama įrengti papildomą lietaus nuotekų stovą nuo stogo ir pajungti į esančią lietaus nuotekų sistemą;
9. Užlipimui ant stogo projektuojamos kopėčios su apsauginiais lankais;
10. Esantis įėjimo aikštelės paviršius i6ardomas ir padidinamas jos plotas, įrengiamas pandusas žmonėms su fizine negalia ir gaminių transportavimui;
11. Projektuojamų aikštelių ir kiemo laiptų paviršius - betoninės trinkelės (b-10cm);
12. Projektuojamo tualeto palubėje montuojamas ortakis vėdinimui, kuris aukščiau pereina į kertamą vagą;
13. Pirmo aukšto laikančioje sienoje numatyta iškirsti angą gaminių ir didesnių gabaritų remonto priemonių transportavimui;
14. Esančio tualeto vietoje projektuojama katilinės patalpa su naujai įrengiamu įėjimu iš lauko;
15. Katilinėje numatyta sumontuoti kieto kuro katilą su dūmtraukiu, iškeltu virš pastato stogo.
16. Esančias lentų grindis numatoma išmontuoti ir įrengti šlifuoto betono grindis;
17. Esantys pogrindžio kanalai bus panaudoti šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimui;
18. Langų varstymo schemas žiūr. fasaduose;
19. Įėjimo vartuose durų plotis ne mažiau kaip 1,2m su minimaliu slenksčiu.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis

Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750			**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**
A 083	PV/PDV	V. Marcinkus	2023-08	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 03 — Lapas: 1 — Lapų: 1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1 : 100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2
21	LAIPTINĖ	
22	KORIDORIUS	12,23
23	BALDŲ SURINKIMO PATALPA	61,83
24	POILSIO PATALPA	25,29
25	SMULKIŲ BALDŲ DETALIŲ SURINKIMO PATALPA	41,69
26	PAKAVIMO PATALPA	38,35
	Viso:	179,39

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

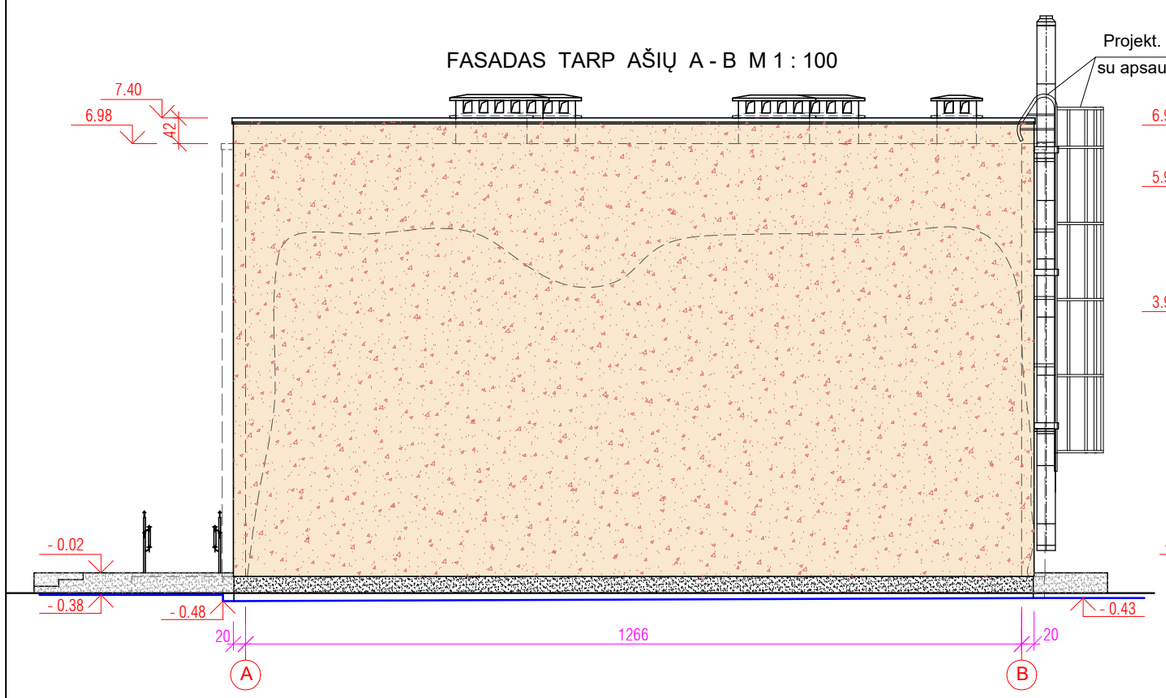
- ESANTIS IR IŠSAUGOMAS PLYTŲ MŪRAS
- NAUJAS PLYTŲ MŪRAS
- NAUJI LANGAI APŠILTINIMO SLUOKSNYJE
- IŠMONTUOJAMOS MŪRO PERTVAROS, DURYS, LANGAI
- KERTAMA ANGA
- SIENŲ APŠILTINIMO SLUOKSNIS

PASTABOS:

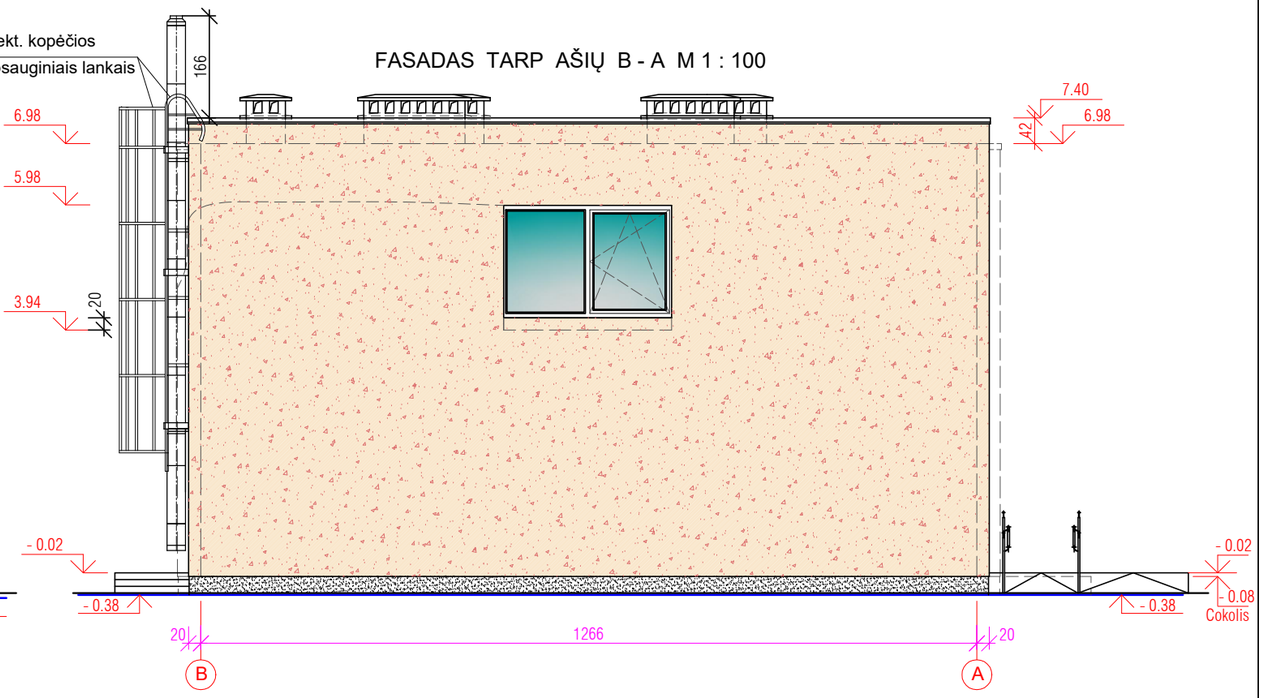
1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išmontuojamos visos durys, visi langai ir nelaikančios mūro pertvaros;
3. Langų angos mažinamos, panaudojant išmontuojamų pertvarų plytas, o į tarpą įdedamas putų polistirolo apšiltinimas (8-9cm);
4. Išorėje pastatas apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis (20cm), apdailai naudojant plonasluoksnį tinką.
5. Fasadų spalvinis sprendimas: sienos - smėlio spalva (RAL1002), cokolis - tamsiai ruda (RAL8025), langų rėmai - balta spalva;
6. Rekomenduojama įrengti papildomą lietaus nuotekų stovą nuo stogo ir pajungti į esančią lietaus nuotekų sistemą;
7. Užlipimui ant stogo projektuojamos kopėčios su apsauginiais lankais;
8. Langų varstymo schemas žiūr. fasaduose.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis		
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A 083	PV/PDV	V. Marcinkus	2023-08	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 04 — Lapas 1 / Lapų 1

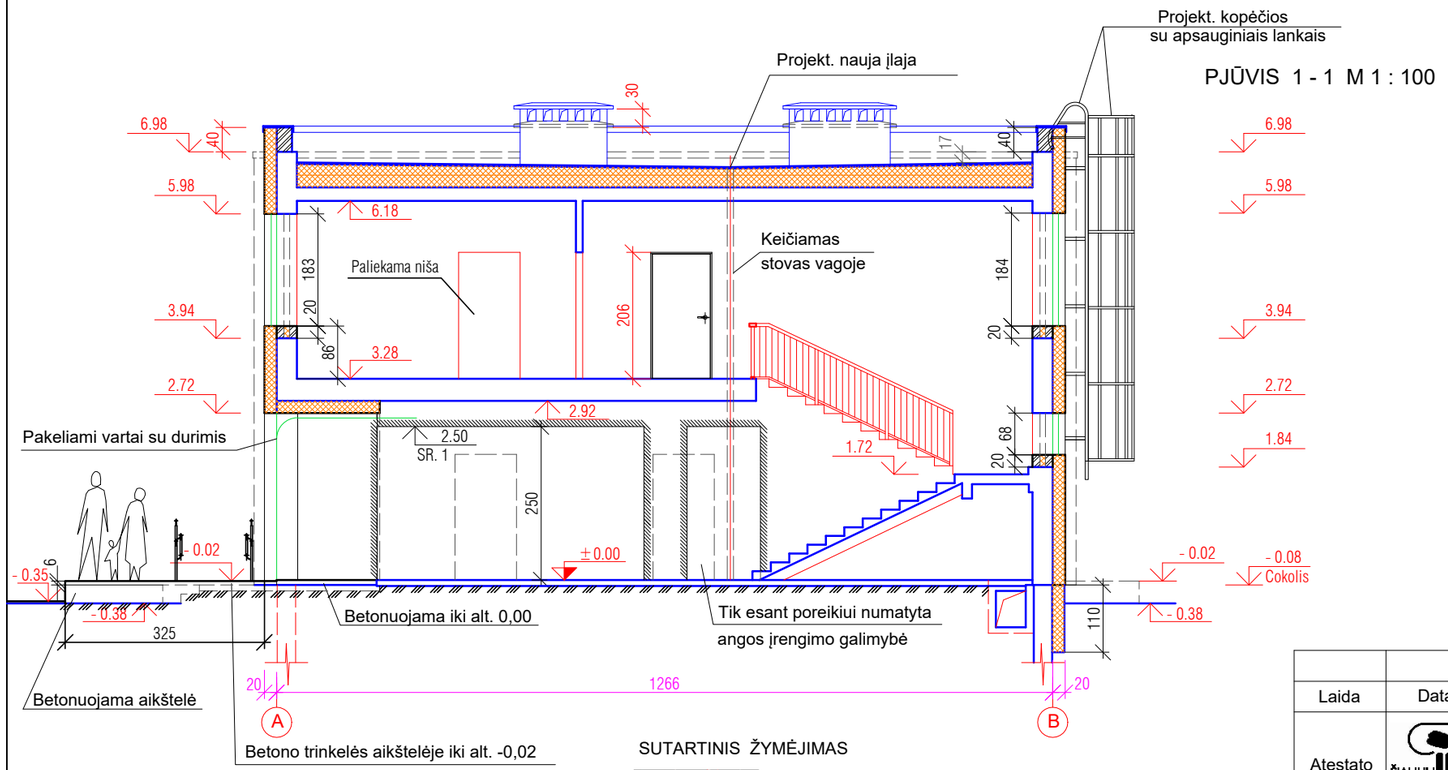
FASADAS TARP AŠIŲ A - B M 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1 : 100



PJŪVIS 1 - 1 M 1 : 100



PASTABOS:

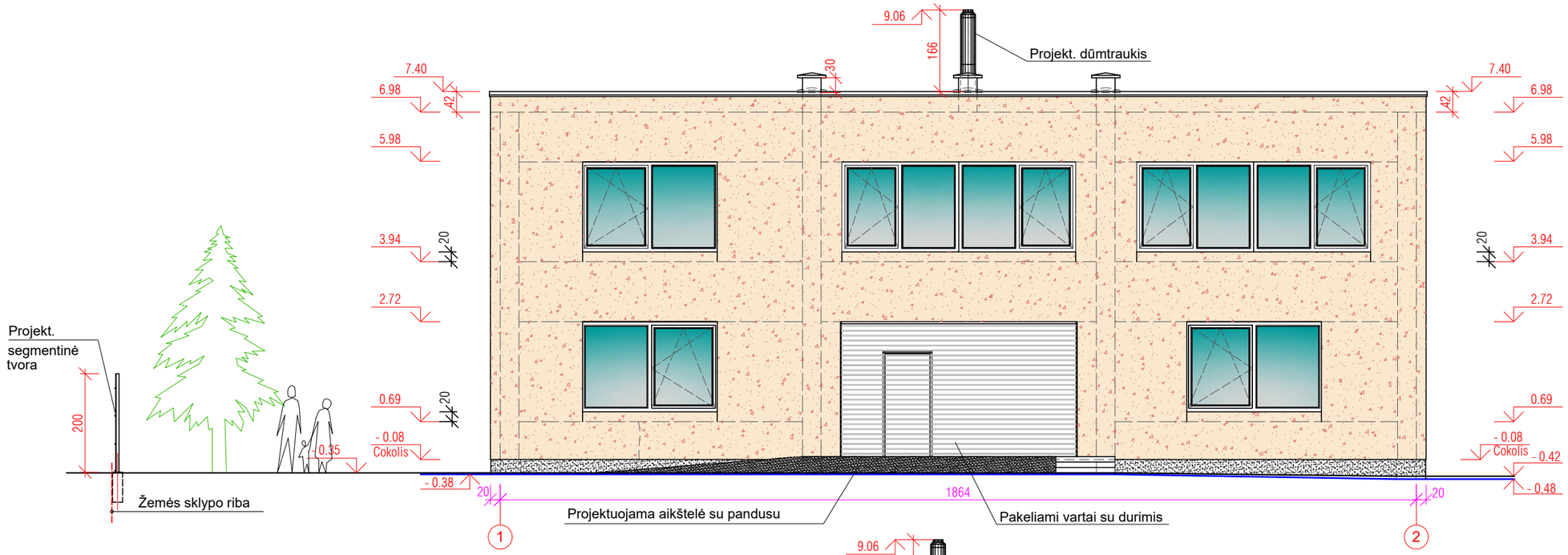
1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išmontuojamos visos durys, visi langai ir nelaikančios mūro pertvaros;
3. Langų angos mažinamos, panaudojant išmontuojamų pertvarų plytas, o į tarpą įdedamas putų polistirolo apšiltinimas (8-9cm);
4. Išorėje pastatas apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis (20cm), apdailai naudojant plonasluoksnį tinką.
5. Cokolis atkasamas iki 1,1m gylio, įrengiama vertikali hidroizoiacija ir visu perimetru apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis ir tinkuojamas drėgmei atspariu plonasluoksniu tinku;
6. Fasadų spalvinis sprendimas: sienos - smėlio spalva (RAL1002), cokolis - tamsiai ruda (RAL8025), langų rėmai - balta spalva;
7. Rekomenduojama įrengti papildomą lietaus nuotekų stovą nuo stogo ir pajungti į esančią lietaus nuotekų sistemą;
8. Užlipimui ant stogo projektuojamos kopėčios su apsauginiais lankais;
9. Projektuojamų aikštelių ir kiemo laiptų paviršius - betoninės trinkelės (b-8cm);
10. Pirmo aukšto laikančioje sienoje numatyta iškirsti angą gaminių ir didesnių gabaritų remonto priemonių transportavimui;
11. Esančias lentų grindis numatoma išmontuoti ir įrengti šlifuoto betono grindis;
12. Esantys pogrindžio kanalai dalinai užpilami ir bus panaudoti šildymo sistemos vamzdynų išvedžiojimui;
13. Vėdinimo kanalų blokai paaukštinami silikatinių plytų mūru 30cm, kad jų aukštis virš projektuojamų stogo parapetų būtų ne mažesnis kaip 20cm (žiūr. pjūvį);
14. Parapetai paaukštinami 40cm, kar nuo stogo dangos būtų ne mažiau kaip 60cm;

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- APŠILTINAMI IR TINKUOJAMI FASADAI, spalva RAL1002
- APŠILTINAMAS IR TINKUOJAMAS COKOLIS, spalva RAL8025
- IŠMONTUOJAMI MŪRO PILIASTRAI
- KERTAMA ANGA
- SIENŲ IR STOGO APŠILTINIMO SLUOKSNIS

Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis				
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750				**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
A 083	PV/PDV	V. Marcinkus		2023-08		Laida
					FASADAI TARP AŠIŲ A - B; B - A; PJŪVIS 1 - 1 M 1:100	0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.				2209 - PP - 05	Lapas / Lapų 1 / 1

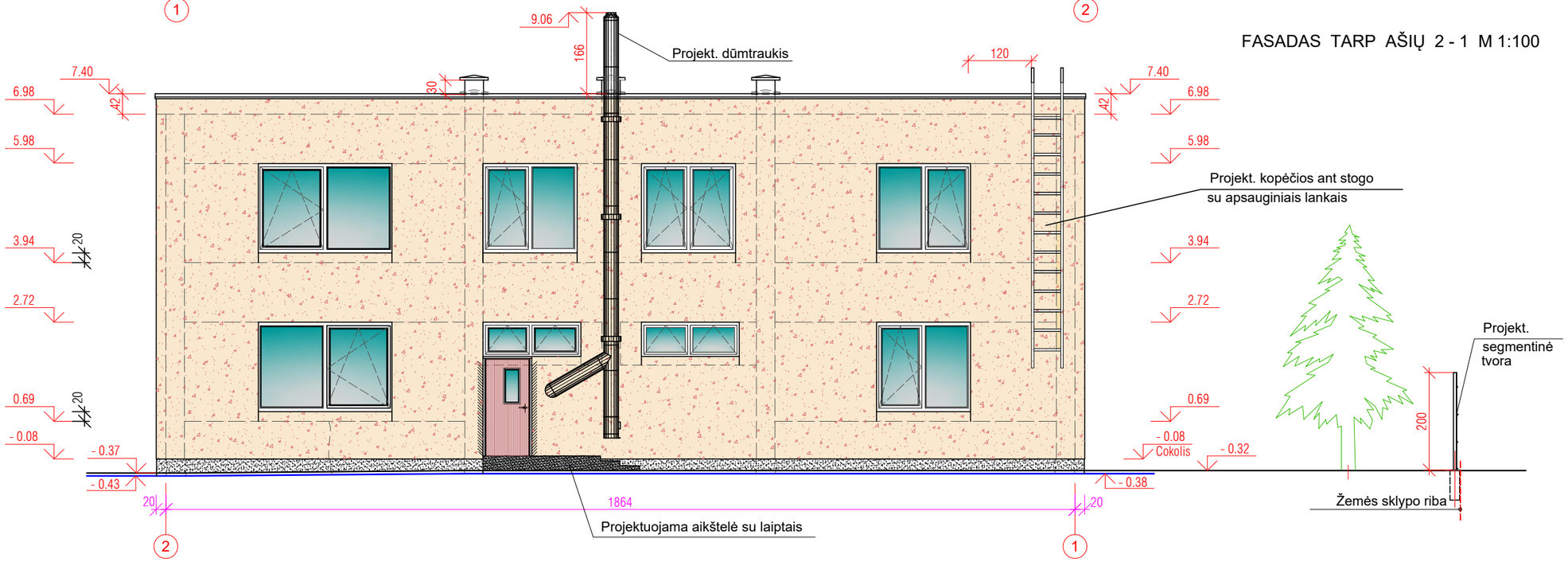
FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 2 M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- APŠILTINAMI IR TINKUOJAMI FASADAI
- APŠILTINAMAS IR TINKUOJAMAS COKOLIS
- IŠMONTUOJAMI MŪRO PILIASTRAI
- KERTAMA ANGA

FASADAS TARP AŠIŲ 2 - 1 M 1:100

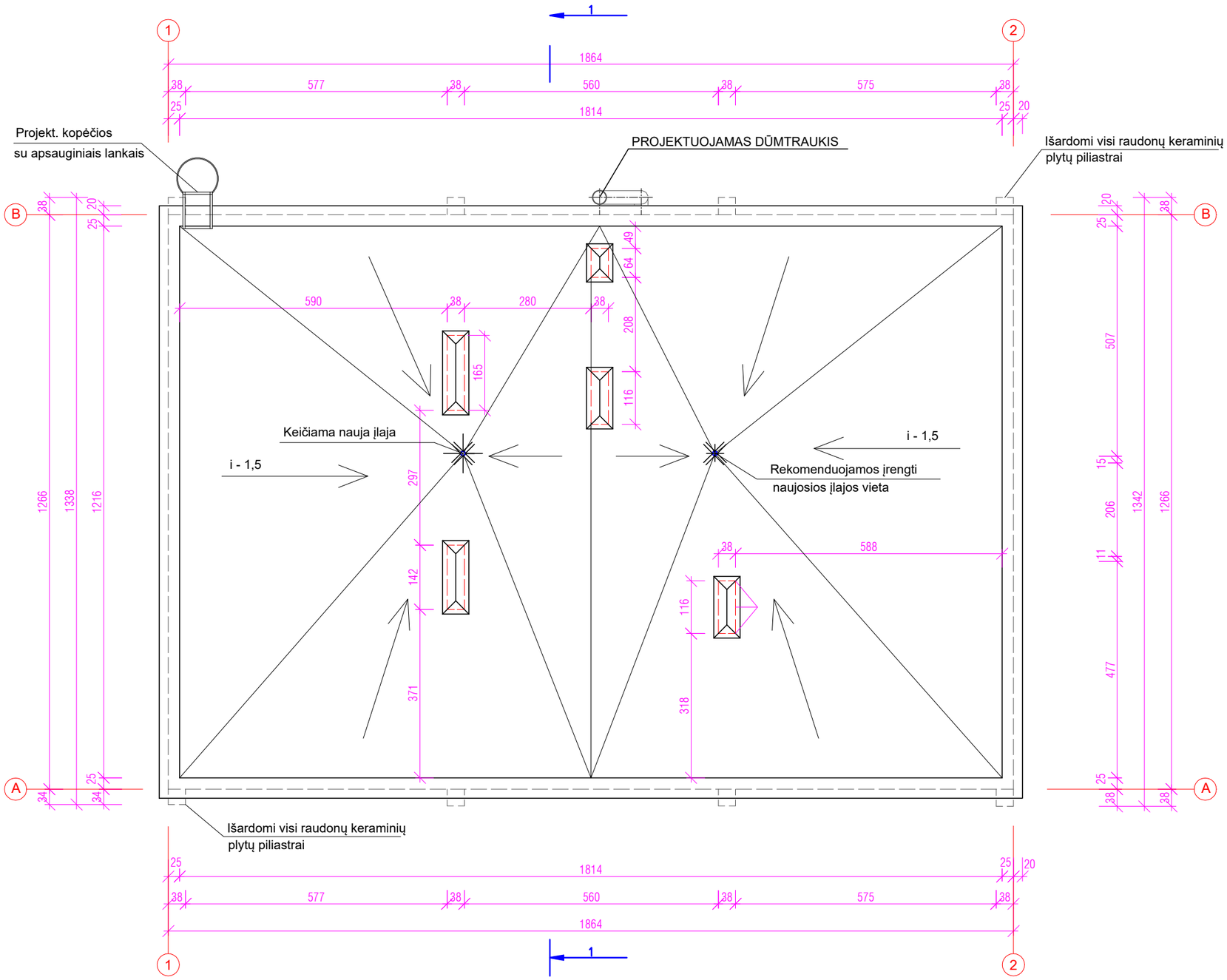


PASTABOS:

1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Langų angos mažinamos, panaudojant išmontuojamų pertvarų plytas, o į tarpą įdedamas putų polistirolo apšiltinimas (8-9cm);
3. Išorėje pastatas apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis (20cm), apdailai naudojant plonasluoksnį tinką.
4. Cokolis atkasamas iki 1,1m gylio, įrengiama vertikali hidroizoiacija ir visu perimetru apšiltinamas putų polistirolo plokštėmis ir tinkuojamas drėgmei atspariu plonasluoksniu tinku;
5. Fasadų spalvinis sprendimas: sienos - smėlio spalva (RAL1002), cokolis - tamsiai ruda (RAL8025), langų rėmai - balta spalva;
6. Užlipimui ant stogo projektuojamos metalo profilių kopėčios su apsauginiais lankais;
7. Projektuojamų aikštelių ir kiemo laiptų paviršius - betoninės trinkelės (b-8cm);

0	2023-09	Statybos leidimui ir konkursui			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas / priežastis			
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel.370 687 32750			**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
A 083	PV/PDV	V. Marcinkus	2023-08	FASADAI TARP AŠIŲ 1 - 2; 2 - 1 M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 06	Lapas 1 / Lapų 1

STOGO PLANAS M 1 : 100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ĮLAJA

PASTABOS:

1. Atstumai duoti cm, altitudės m;
2. Išardoma parapetų skarda, išardoma esanti stogo danga, išdžiovinamos denginio plokštės;
3. Parapetai paaukštinami 40cm, kad būtų ne žemesni kaip 60cm nuo stogo dangos;
4. Įrengiama nauja stogo dangos konstrukcija, ant išdžiovinto esančio apšiltinimo sluoksnio, formuojant atitinkamus nuolydžius link įlajų;
5. Keičiama esanti įlaja ir rekomenduojama įrengti naują papildomą lietaus nuotekų įlają ir stovą nuo stogo bei pajungti į esančią lietaus nuotekų sistemą;
6. Skardinami parapetai lygia cinkuota skarda;
7. Montuojamos kopėčios ant stogo su apsauginiais lankais;
8. Vėdinimo kanalų blokai paaukštinami silikatinių plytų mūru 30cm, kad jų aukštis virš projektuojamų stogo parapetų būtų ne mažesnis kaip 20cm (žiūr. pjūvį).

Laida	Data	Keitimų pavadinimas/priežastis			
Atestato Nr.	ŠIAULIŲ KOMPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė, 144733788 Tilžės 170-401, Šiauliai, tel. (8687) 32750			**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, MOKYKLOS G.1, BUDRAIČIŲ K., KELMĖS RAJONE, PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**	
A 083	PV/PDV	V. Marcinkus	2023-08	STOGO PLANAS M 1:100	Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: V. Ž.			2209 - PP - 07	Lapas 1 / Lapų 1