



**UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”**

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B korp. 510 kab. , Vilnius

**OBJEKTAS**                    **NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS**                **UAB „MEDIDOMUS“**



**STADIJA**                    **PP**

**PROJEKTO NR.**        **23/29**

**BYLOS ŽYMUO**        **23/29-PP**

**LAIDA**                    **0**



<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS PAVARDĖ</b>	<b>PARAŠAS</b>
Direktorius	<b>Simonas Savickas</b>	
Arch. PDV (atestato Nr. A 1664)	<b>Simonas Savickas</b>	
Užsakovas	<b>UAB „Medidomus“</b>	<b>PRITARIU</b>

**Vilnius 2023 m.**

**NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS,  
PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO  
PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R.  
SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Bylos žymuo</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Laida</b>	<b>Bylos pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
-	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
23/29-PP-AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
-	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
23/29-PP	9	0	Projektinių pasiūlymų brėžiniai	

2023.07.13 r. (Z.D.E)G-5063  
(data)

Saulius Zokas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO (PROJEKTAVIMO) UŽDUOTIS**  
2023-07-11

2023-07-14

**1. Pagrindiniai duomenys**

Statinyss:	Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19) – žemės ūkio produkcijos sandėlis
Adresas:	Bandeliškio vs. 7, Sudeikių sen., Utenos r. sav.
Žemės sklypo kad. Nr.:	8260/0005:690
Statinio kategorija:	neypatingas
Statybos rūšis:	rekonstrukcija
Statytojas:	UAB „Medidomus“ im. k. 302635325
Statytojo adresas:	Medžiotojų g. 6, Užpaliai, LT-28385 Utenos r.
Elektroninis paštas:	simonas@a-m.lt
Telefonas:	8 684 82460
Projektuotojas:	UAB „Architektūros menas“ im. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23 B-korp. 510 kab. Vilnius. El. p. architekturosmenas@gmail.com, tel. 8 684 82460

**2. Statinių, sklypo parametrai**

Sklypo plotas 2792 m<sup>2</sup>; paskirtis – Žemės ūkio, būdas – Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.  
Automobilių stovėjimas – pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.  
Planuojamas sklypo užstatymo tankumas 65 %, intensyvumas 79 %;

**Sklypo:**

Sklypo plotas 2792 m<sup>2</sup>;  
Sklypo užstatymo tankis ~ 65 %, intensyvumas 79 %;  
Automobilių stovėjimas – 2 vietų.

**Kitos (ūkio) paskirties pastatas (7.19) – žemės ūkio produkcijos sandėlis**

Bendras plotas ~2200 m<sup>2</sup>;  
Užstatymo plotas ~1800 m<sup>2</sup>;  
Statybinis tūris ~8000 m<sup>3</sup>.

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis :**

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą.

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis**

Rekonstruojamo pastato sklypo planas, planai, fasadai, pjūviai, aiškinamasis raštas, nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų byla, vizualizacijos.

**Statytojas:**

UAB „Medidomus“  
Medžiotojų g. 6, Užpaliai, LT-28385 Utenos r.  
Im. k. 302635325

**Projektuotojas:**

UAB „Architektūros menas“  
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab, Vilnius  
Im. k. 302519783





**NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
BENDROJI DALIS**

**Bendrieji statinio rodikliai**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2792	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	44	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Žemės ūkio produkcijos sandėlis</b>			
1.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1326,70	
1.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6 993	
1.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis.*	m	8,30	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Simonas Savickas

A 1664

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas UAB „Medidomus“

TVIRTINU

(vardas, pavardė, parašas)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	1	20	0



## 1. Projekto rengimo pagrindas

### 1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Projektiniai pasiūlymai;

### 1.2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI			
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas			
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas			
Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas			
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:			
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai		
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas		
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas		
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys		
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas		
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas		
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija		
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė		
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas		
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra		
STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka		
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė		
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga		
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga		
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga		
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas		
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas		
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai		
STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo		
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo		
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas		
STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai		
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	2	13	0



STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas		
STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas		
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys		
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai		
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos		
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos		
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas		
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas		
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys		
STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai		
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai		
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
<b>NORMINIAI TEISĖS AKTAI</b>			
HN 23:2011	Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai		
HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai		
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje		
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai		
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai		
HN 50:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose		
HN 51:2003	Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose		
Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);			
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);			
Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);			
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	3	13	0

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167)	
Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);	
LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
RSN 156-94	Statybinė klimatologija"
RSN 26-90	Vandens vartojimo normos, įsakymas Nr. 79
LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo	
LR Aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“	
LR Sveikatos apsaugos ministro 2003 liepos 23 d. įsakymas Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“	
LR Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. Nr. 417 įsakymas „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento „Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas“ (LAND 4-99) patvirtinimo“	
LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr.D1-193 įsakymas „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;	
LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”	

## 1.2. Rekonstruojamo statinio statybos vieta



Pav. 1. Rekonstruojamo pastato sklypo vieta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	4	13	0

- Rekonstruojamo pastato adresas – Utenos r. sav., Sudeikių sen., Bandeliškio vs. 7
- Sklypo kadastrinis Nr. 8260/0005:690
- Statybos rūšis – rekonstrukcija;
- Statinio paskirtis – negyvenamosios paskirties pastatas – kitos (ūkio) paskirties pastatas – žemės ūkio produkcijos sandėlis.
- Statinio kategorija – neypatingasis
- Statinių savininkas nuosavybės teise – UAB „Medidomus“

### 1.3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

**1.3.1. Klimatinės sąlygos Utenos rajone** (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.):

Vidutinė metinė temperatūra	+5,8 °C
Mažiausia mėnesio vidutinė temperatūra	-6,0 °C
Didžiausia mėnesio vidutinė temperatūra	+16,8 °C
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra	(kai 10°C) 221 paros; (kai 8°C) 201 paros; (kai 0,0 °C) 119 paros
Oro santykinis drėgnumas	80%
Vidutinis daugiamečių kritulių kiekis į horizontalų paviršių	650 mm
Maksimalus žemės įšalo gylis	103 cm kartą per 10metų 140 cm kartą per 50 metų
Vidutinis vėjo greitis	3,1 m/s

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24,0$  m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1lentelė, 1pav.);

Sniego apkrova  $s_k = 1,3$  kN/m<sup>2</sup> (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

#### 1.3.2. Sklype esantys statiniai

Pastatas – kiaulidė (un. Nr. 4400-1002-3733) – rekonstruojamas pastatas, keičiama paskirtis į žemės ūkio produkcijos sandėlį.

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (fermų)

Žymėjimas plane – 2Ž1/b

Aukštų skaičius - 1

Bendras plotas – 1110,77 m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas – 992,59 m<sup>2</sup>

Tūris – 4274 m<sup>3</sup>

Užstatytas plotas – 1226,00 m<sup>2</sup>

#### 1.3.3. Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 10.00 kv. m;
- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), plotas – 1081.00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 59.00 kv. m;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), plotas – 10 kv. m.

#### 1.3.4. Nustatyti servitutai

- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	5	13	0

### 1.3.5. Sklype esantys želdiniai

Sklype nėra želdinių.

### 1.3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Žemės sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera. Žemės sklypo ribose, yra laikinai ir/ar periodiškai sandėliuojamų gamybai naudojamų medžiagų, kurios tvarkomos ir išvežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklių numatytą tvarką.

### 1.3.7. Reglamentuojami sklypo rodikliai

2 lentelė. Sklype numatomi ir projektuojami rodikliai

Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Maksimalūs leistini rodikliai
Adresas	Bandeliškio vs. 7, Sudeikių sen., Utenos r. sav.	
Sklypo plotas	2792 m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankumas	44%	<b>65%</b> (pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo intensyvumas	48%	<b>79%</b> (pagal patvirtintą PP užduotį)
Užstatymo plotas	1239,31 m <sup>2</sup>	<b>1815 m<sup>2</sup></b> (pagal patvirtintą PP užduotį)
Bendras plotas	1326,70 m <sup>2</sup>	<b>2206 m<sup>2</sup></b> (pagal patvirtintą PP užduotį)
Automobilių vt. sk.	-	nereglamentuojama
Rodiklis	Projektuojami rodikliai	Mažiausias privalomas rodiklis
Apželdintas plotas	-	nereglamentuojama

### 1.4. Sklype projektuojami statiniai

#### 1.4. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

3 lentelė. Sklype projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojamų statinių sąrašas					
Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Žemės ūkio produkcijos sandėlis	Kita (ūkio)	Rekonstrukcija	Neypatingasis	

### 1.5. Rekonstruojamo pastato būklės vertinimas

Rekonstruojamas pastatas – kiaulidė (un. Nr. 4400-1002-3733), pastato statybos metai – 1989.

- Pamatai – gelžbetonis (būklė patenkinama);
- Sienos – gelžbetonio plokštės (būklė patenkinama);
- Perdanga – gelžbetonio plokštės (būklė patenkinama);
- Stogo konstrukcija – šlaitinis (prastos būklės);
- Stogo danga – asbestcementis (prastos būklės).

Pastato dalis be išorės apdailos, vidinės pertvaros – plytų mūro. Pastato grindys – monolitinės, langai – mediniai, durys – medinės. Vandentiekis – komunalinis, nuotekų šalinimo tinklai - vietiniai, šildymas – nėra, Elektra - yra.

Pastato fizinio nusidėvėjimo procentas – 40%.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	6	13	0



Pav. 2. Pastato fotografacija



Pav. 3. Pastato fotografacija

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	7	13	0



Pav. 4. Pastato fotofiksacija

## 1.6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas

### 1.6.1 Energetinis aprūpinimas

Esamas.

### 1.6.2. Vandens ir nuotekų tinklai

Esami.

### 1.6.3. Šildymo sistema

Elektra.

### 1.6.4. Vėdinimo sistema

Natūralus vėdinimas.

### 1.6.5. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Pastatuose nenumatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.

## 1.7. Susisiekimo komunikacijos

### 1.7.1. Patekimas į sklypą

Įvažiavimas į sklypą esamas.

### 1.8.1. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Statybos metu kaimyniniai sklypai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	8	13	0

### 1.8.2. Statybinių atliekų tvarkymas

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurių Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

4 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laiškymo sąlygos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	0,4	kietas	17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 17	N	Statybos aikštelėje	1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	medis, stiklas ir plastikas	0,2	kietas	17 02 01, 17 02 02, 17 02 03	N		0,2	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis



							dėl jų naudojimo ir šalinimo
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudruotuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03 01, 17 03 02, 17 03 03	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	metalai (įskaitant jų lydinčius)	0,05	kietas	17 04 01, 17 04 02, 17 04 03, 17 04 04, 17 04 05, 17 04 06, 17 04 07	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gruntas ir akmenys	2,0	kietas	17 05 04	N	7,0	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08 02	N	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,15	kietas	17 09 04	N	0,15	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Popieriaus ir kartono pakuotės	0,05	kietas	15 01 01	N	0,05	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Plastikinės pakuotės	0,02	kietas	15 01 02	N	0,02	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Mišrios komunalinės atliekos	0,01	kietas	20 03 01	N	0,01	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	10	13	0

### 1.8.3.1. Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

Rangovas, vykdydamas statybos darbus turi vadovautis, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje.

Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Darbininkams atliekantiems demontavimo darbus turi būti praveistas darbų saugos instruktažas. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias.

Kopėčios ir pastoliai naudojamos pagal „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ (Žin. 2008, Nr. 10-362) keliamus reikalavimus; Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

1. visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;

2. darbo platformos, pakylės ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;

3. pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

3.1. prieš pradėdant naudoti;

3.2. reguliariai naudojimo laikotarpiu;

3.3. po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui;

4. kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;

5. turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Atliekant darbus ant stogų, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Griovimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji griovimo darbus, turi būti atestuoti ir praėję saugumo technikos instruktažą. Pastoviai tikrinamos inžinerinių – techninių darbuotojų saugumo technikos žinios, o su nepakankamomis žiniomis neleidžiama vadovauti darbams.

Statybos rangovas privalo pasirūpinti statybos aikštelės sutvarkymu. Kiekvieną dieną po darbo aikštelė turi būti sutvarkoma, sušluojamos šiukšlės, smulkios ir lengvos detalės sandėliuojamos taip, kad nekeltų aplinkiniams grėsmės. Surinktos šiukšlės sudedamos į uždarus konteinerius ir rangovo transportu išvežamos į statybos atliekų sąvartyną.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	11	13	0

### 1.8.3.2. Draudžiamieji ženklai



3.1 pav. Pašaliniams jeiti draudžiama



3.2 pav. Rūkyti draudžiama

### 1.8.3.3. Privalomieji ženklai



4.1 pav. Būtina dėvėti apsauginį šalmą



4.3 pav. Būtina avėti apsauginius batus



4.2 pav. Būtina vilkėti apsauginius drabužius



4.4 pav. Būtina mėvėti apsaugines pirštines

### 1.8.3.4. Priešgaisrinė sauga

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Gaisro gesinimo priemonės turi būti tinkamos ir visada parengtos naudoti. Visos gaisro gesinimo priemonės turi turėti jų naudojimo instrukcijas. Visi darbuotojai turi būti apmokyti naudotis gaisrų gesinimo priemonėmis. Mokymas turi būti periodiškai kartojamas. Ugnies gesintuvo korpusas turi būti nudažytas raudonai, o jo ženklavimas privalo atitikti Lietuvos standartų reikalavimus.

Draudžiama naudoti gesintuvus, kurie neatitinka LST EN3 standartų serijos reikalavimų ir kurių gesinimo medžiagos galiojimo laikas yra pasibaigęs. Gesintuvų gesinimo medžiagos kiekis ir kokybė tikrinami ne rečiau kaip vieną kartą per dvejus metus. Gaisro gesinimo rekomendacijos:

- Gaisrą gesinti reikia pagal vėjo kryptį;
- Deganti paviršių gesinti iš priekio;
- Lašanti ar tekanti skysti gesinti iš viršaus į apačią;
- Gesinti reikia vienu metu, ne iš eilės;
- Stebėti, kad užgesus vėl neužsiliepsnotų;
- Naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Statybos aikštelėje keliose vietose įrengiami priešgaisriniai standai – skydai, kuriuose sukabinti gesintuvai, laužtuvai, kobiniai, kirviai, nedegaus audeklo gabalai, o šalia pastatytos dėžės su smėliu arba sorbentai ir statinės vandens.

Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių zonos arba netoli jos įrengiama laikina pastogė rūkymui, kur pastatomas stalas su suolais, padengtais skarda, padedamos skardinės urnos degtukams su nuorūkomis, pastatoma talpa su vandeniu ir dėžė su smėliu.

## 1.9. Saugomos teritorijos ir apsaugos reikalavimai

### 1.9.1. Kultūros paveldas

Sklypas nepatenka į saugomą ar kultūros paveldo teritoriją.

## 1.10. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamas kiaulidės pastatas, keičiama kiaulidės, kitos (fermų) paskirties pastato paskirtis į kitos (ūkio) paskirties pastatą – žemės ūkio produkcijos sandėlį. Statytojo (užsakovo) pageidavimu statinys projektuojamas mūrinis, dviejų aukštų su šlaitiniais ir sutapdintais stogais. Pirmo aukšto planas beveik nekeičiamas, projektuojamos žemės ūkio produktų sandėliavimo patalpos, ūkinės patalpos ir kabinetai. Antras aukštas projektuojamas naujas – planuojama žemės ūkio produkcijos sandėliavimo patalpa.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	12	13	0



### 1.10.1. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

#### Žemės ūkio produkcijos sandėlio:

bendras plotas 1326,70 m<sup>2</sup>;

užstatymo plotas 1239,31 m<sup>2</sup>;

statybinis tūris 6993 m<sup>3</sup>.

### 1.11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Tamsiu paros metu teritorija yra apšviesta. Dirbtinis apšvietimas, esantis prie lauko durų, įjungiamas automatiškai.

Prieigos prie pastato yra atviros, apžvelgiamos iš toliau. Patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

### 1.12. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinio pritaikymas žmonėms su negalia aprašymas

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas nepatenka į sąrašą, nurodytą STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priede, todėl pastato pritaikymas ŽN nenumatomas.

### 1.13. Planuojama veikla

#### 1.13.1. Veiklos aprašas

Rekonstruojamame kitos (ūkio) paskirties pastate – žemės ūkio produkcijos sandėlyje planuojama veikla – įvairių daržovių ir vaisių sandėliavimas.

#### 1.13.2. Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimai netaikomi, kadangi vykdoma nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas rūšių sąrašą ir planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinamo rūšių sąrašą, todėl vertinamas ir atranka dėl poveikio aplinkai nėra atliekama.

PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

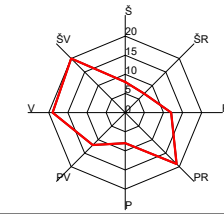
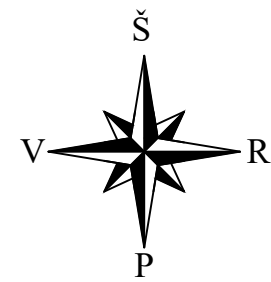
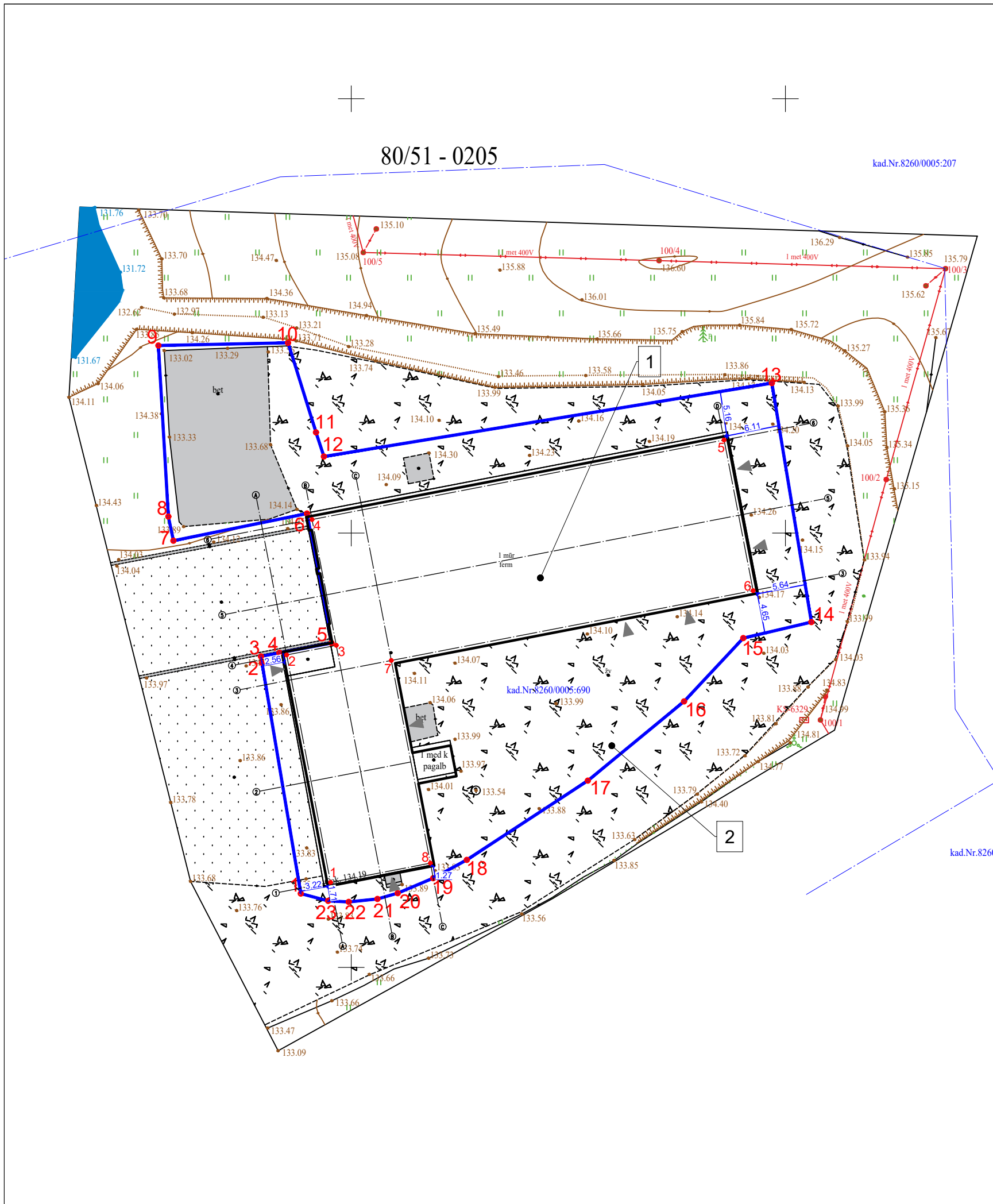
Projekto vadovas Simonas Savickas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
23/29-PP-AR	13	13	0

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1.	Sklypo planas, M 1:500	PP-01
2.	1 aukšto planas, M 1:200	PP-02
3.	2 aukšto planas, M 1:200	PP-03
4.	Stogo planas, M 1:200	PP-04
5.	Fasadas tarp ašių A-D, D-A, M 1:200	PP-05
6.	Fasadas tarp ašių 1-6, 6-1, M 1:200	PP-06
7.	Pjūvis A-A, B-B, M 1:200	PP-07
8.	Vizualizacijos	PP-08
9.	Vizualizacijos	PP-09

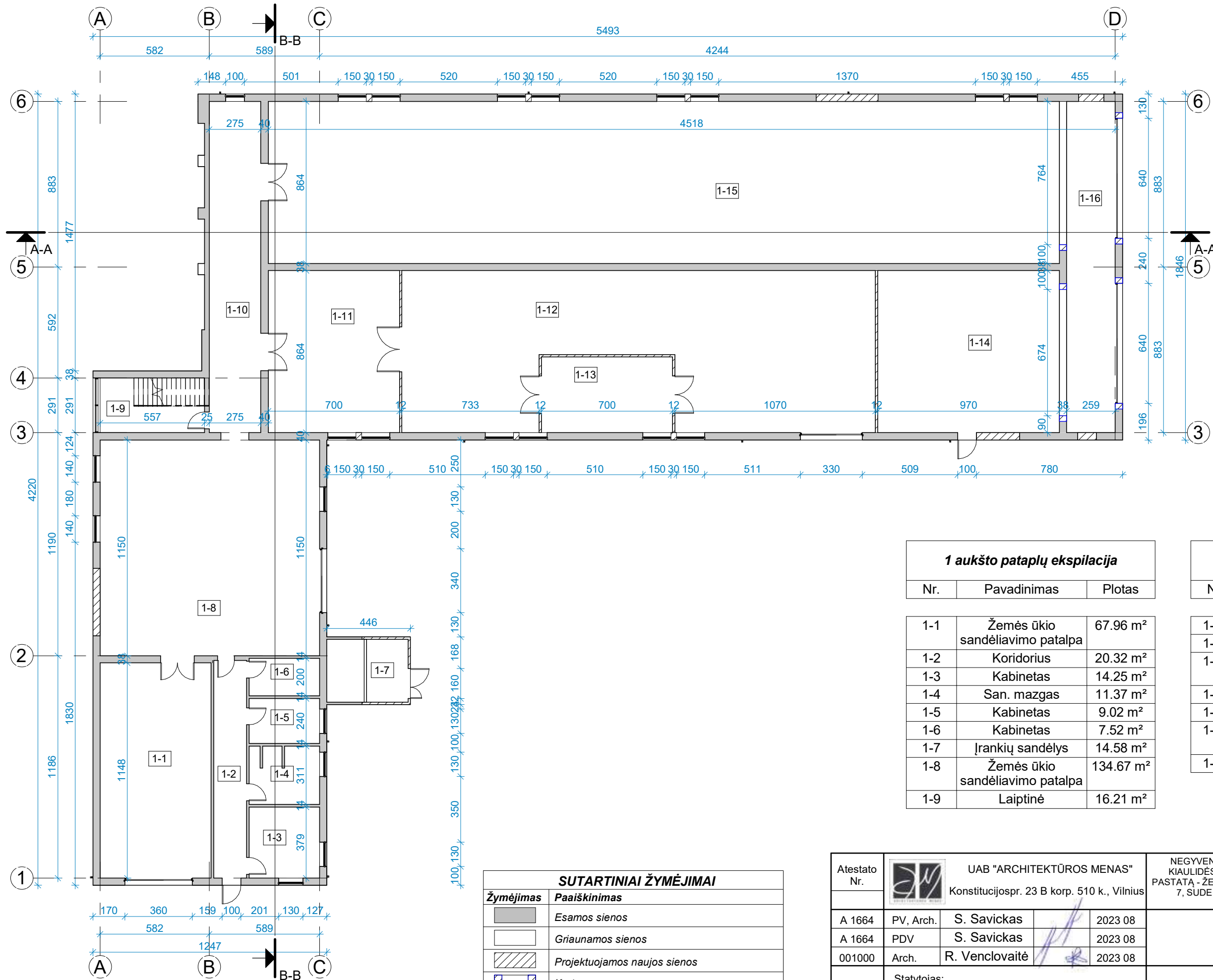


SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI RODIKLIAI		KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Sklypo plotas	2792 m <sup>2</sup>	X Y			
Užstatymo tankumas	44 %	<b>Sklypo kampų</b>			
Užstatymo intensyvumas	48 %	1. R	6157308.50	601144.19	
Užstatymo plotas	1239,31 m <sup>2</sup>	2. R	6157335.07	601139.72	
Bendras plotas	1326,70 m <sup>2</sup>	3. R	6157335.80	601139.60	
<b>Žemės ūkio produkcijos sandėlio</b>		4. R	6157336.21	601141.73	
Užstatymo plotas	1239,31 m <sup>2</sup>	5. R	6157337.34	601147.73	
Bendras plotas	1326,70 m <sup>2</sup>	6. R	6157352.25	601144.91	
<b>EKSPLIKACIJA</b>		7. R	6157349.12	601129.52	
1	Rekonstruojamas žemės ūkio produkcijos sandėlis; <i>Neypatingas statinys</i>	8. R	6157351.90	601128.94	
2	Esamas įvažiavimas į sklypą	9. R	6157371.59	601127.79	
<b>SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI</b>		10. R	6157371.90	601142.73	
	Sklypo riba	11. R	6157361.59	601145.94	
	Įvažiavimas/pagrindinis įėjimas	12. R	6157358.81	601146.85	
<b>Žemės ūkio produkcijos sandėlio ašių susikirtimo</b>		13. R	6157367.26	601198.44	
1.	6157309.79	601147.62	14. R	6157339.75	601202.99
2.	6157335.97	601142.56	15. R	6157337.91	601195.15
3.	6157337.08	601148.28	16. R	6157330.62	601188.33
4.	6157351.56	601145.48	17. R	6157321.50	601177.25
5.	6157360.71	601192.94	18. R	6157312.38	601163.31
6.	6157343.37	601196.28	19. R	6157310.27	601159.43
7.	6157335.33	601154.61	20. R	6157308.55	601155.35
8.	6157312.00	601159.11	21. R	6157307.88	601153.02
			22. R	6157307.54	601149.71
			23. R	6157307.66	601147.34

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS1, unikalus Nr.: TIIS1-20230327-021150

ATESTATO NUMERIS	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	OBJEKTO:	BRĖŽINYS:	LAPAS	LAPŲ
					NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELISKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	SKLYPO PLANAS M 1:500	1	1
A 1664	PV	SIMONAS SAVICKAS		2023 08				
A 1664	PDV	SIMONAS SAVICKAS		2023 08				
001000	Arch.	RAIMONDA VENČLOVAITĖ		2023 08				
LT	UAB "Medidomus"				ŽYMUO:	23/29 - PP_B - 01		

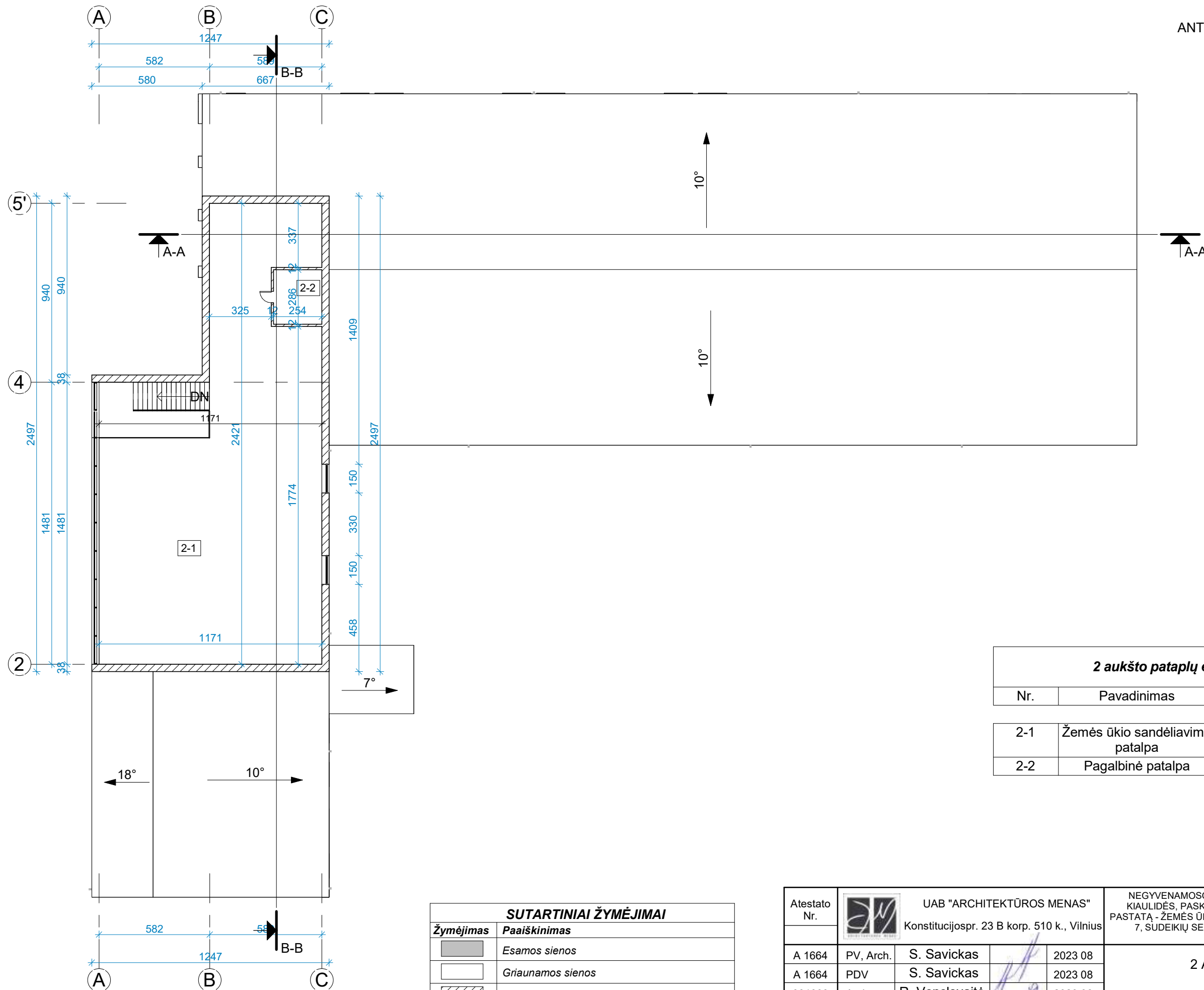


1 aukšto patalpų ekspilacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Žemės ūkio sandėliavimo patalpa	67.96 m <sup>2</sup>
1-2	Koridorius	20.32 m <sup>2</sup>
1-3	Kabinetas	14.25 m <sup>2</sup>
1-4	San. mazgas	11.37 m <sup>2</sup>
1-5	Kabinetas	9.02 m <sup>2</sup>
1-6	Kabinetas	7.52 m <sup>2</sup>
1-7	Įrankių sandėlys	14.58 m <sup>2</sup>
1-8	Žemės ūkio sandėliavimo patalpa	134.67 m <sup>2</sup>
1-9	Laiptinė	16.21 m <sup>2</sup>

1 aukšto patalpų ekspilacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-10	Koridorius	48.57 m <sup>2</sup>
1-11	Pagalbinė patalpa	60.48 m <sup>2</sup>
1-12	Žemės ūkio sandėliavimo patalpa	188.21 m <sup>2</sup>
1-13	Ūkinė patalpa	28.28 m <sup>2</sup>
1-14	Ūkinė patalpa	83.81 m <sup>2</sup>
1-15	Žemės ūkio sandėliavimo patalpa	364.69 m <sup>2</sup>
1-16	Koridorius	45.74 m <sup>2</sup>
		1115.68 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos naujos sienos
	Kertamos angos

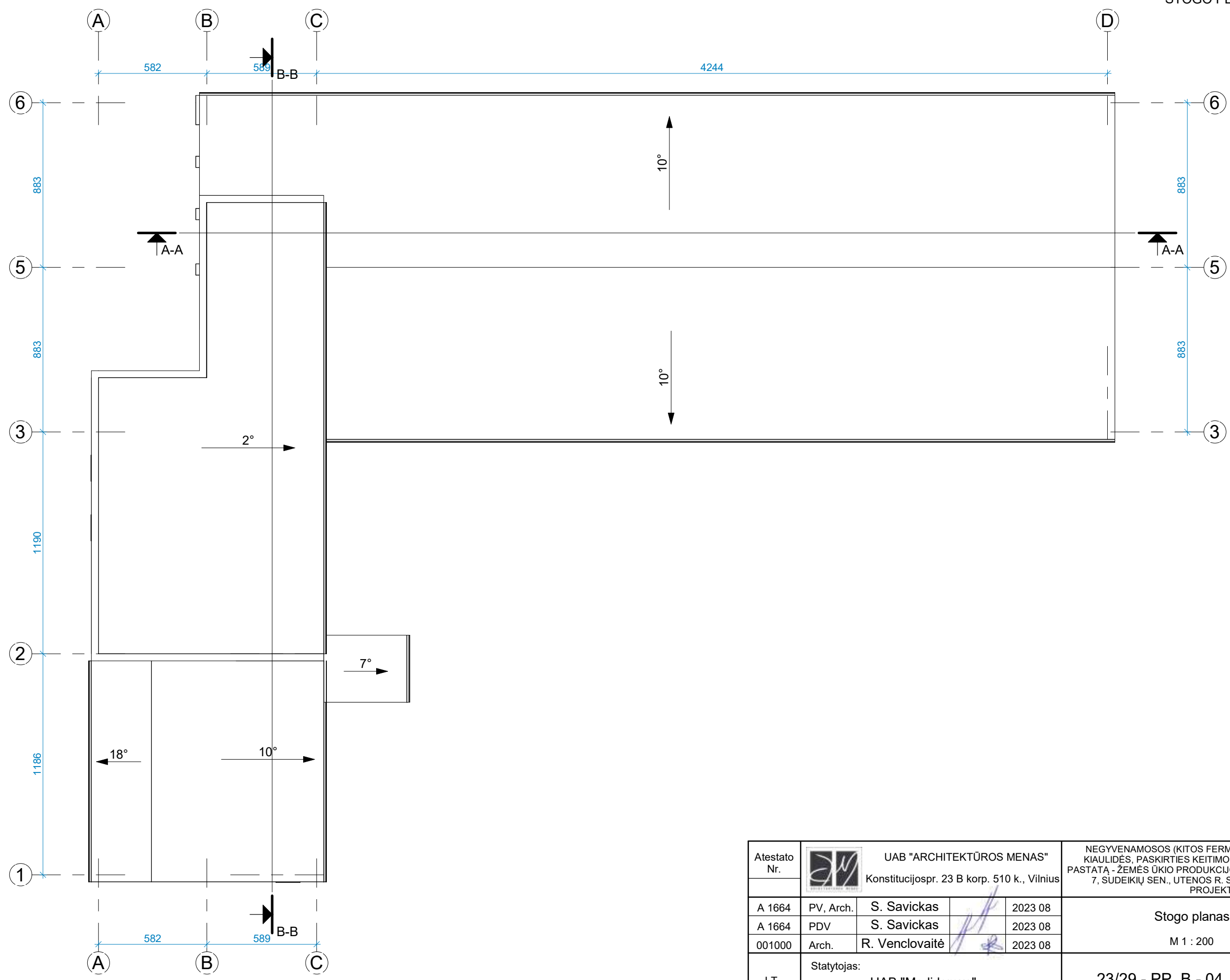
Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023 08	1 Aukšto planas M 1 : 200	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023 08		
001000	Arch.	R. Venclovaite	2023 08		
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"		23/29 - PP_B - 02		Lapas 1
					Lapų 1

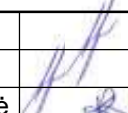
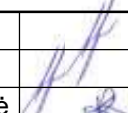
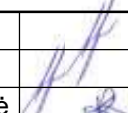


2 aukšto patalpų ekspilacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Žemės ūkio sandėliavimo patalpa	203.76 m <sup>2</sup>
2-2	Pagalbinė patalpa	7.26 m <sup>2</sup>
		211.02 m <sup>2</sup>

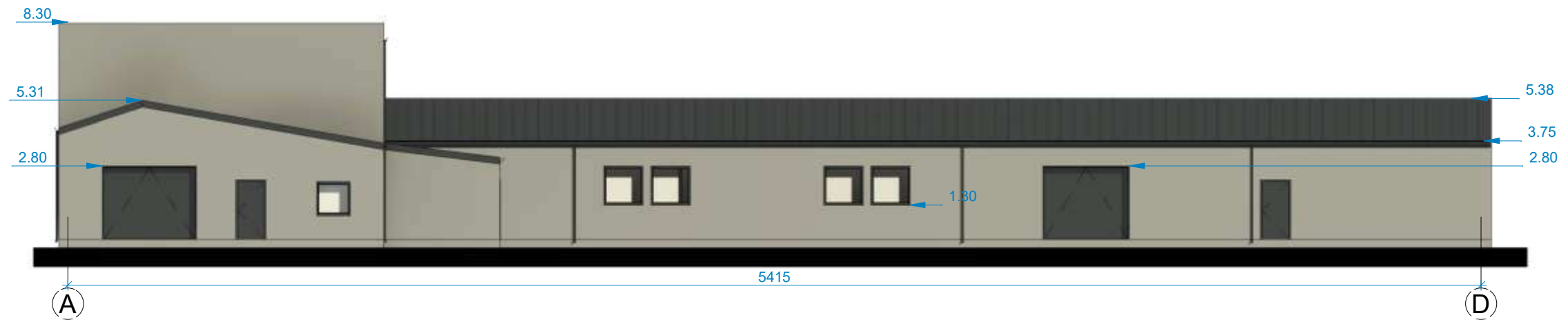
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Esamos sienos
	Griaunamos sienos
	Projektuojamos naujos sienos
	Kertamos angos

Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"		NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDELĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas	2023 08	2 Aukšto planas M 1 : 200	
A 1664	PDV	S. Savickas	2023 08		
001000	Arch.	R. Venclovaite	2023 08		
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"		23/29 - PP_B - 03		Lapas 1
					Lapų 1

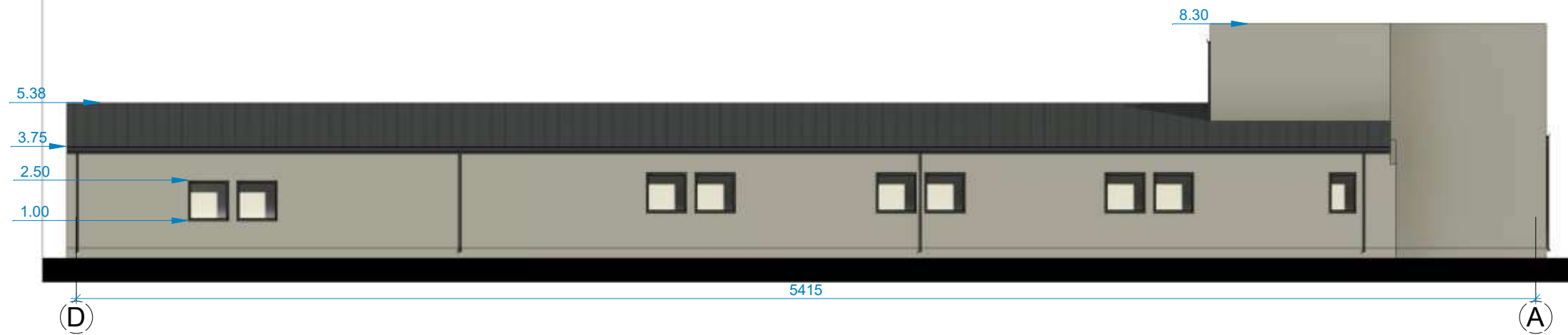






Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDELĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Stogo planas M 1 : 200	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaite		2023 08			
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"			23/29 - PP_B - 04		Lapas 1	Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M 1:200

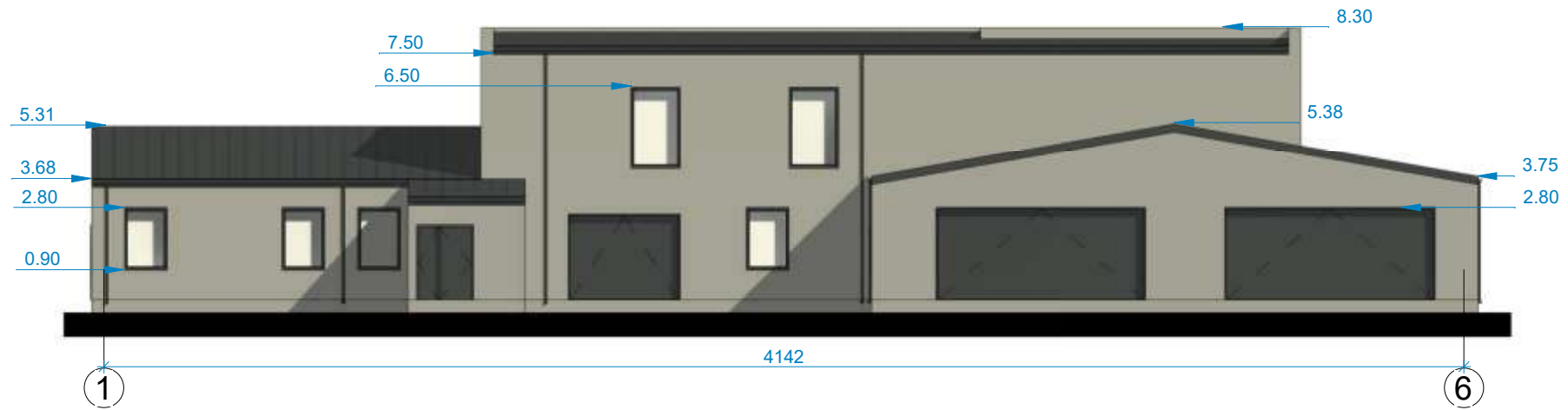


FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M 1:200

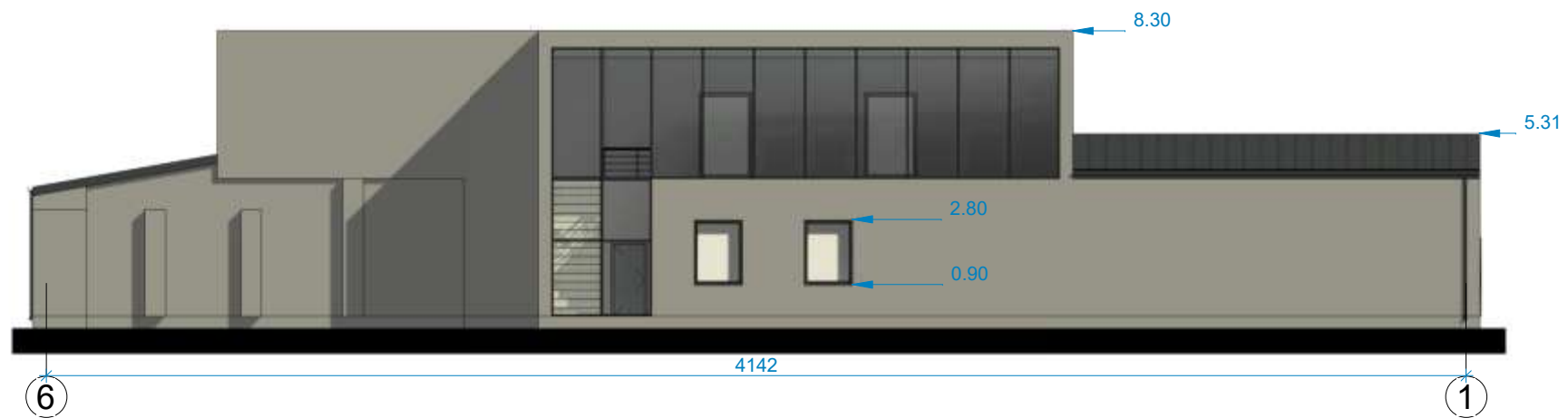






Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDELĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Fasadai tarp ašių A-D, D-A M 1 : 200	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023 08			
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"			23/29 - PP_B - 05		Lapas 1	Lapų 1

FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:200

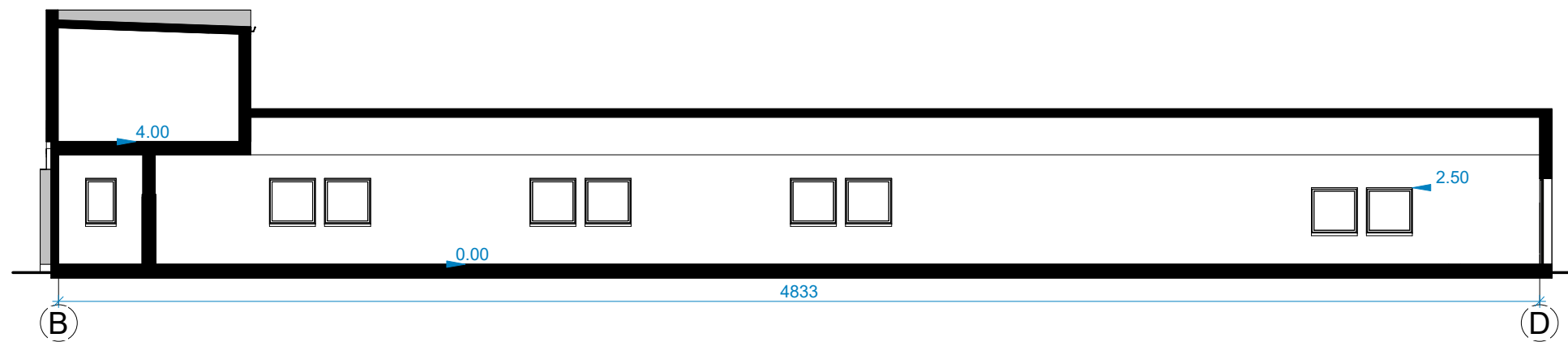


FASADAS TARP AŠIŲ 6-1, M 1:200

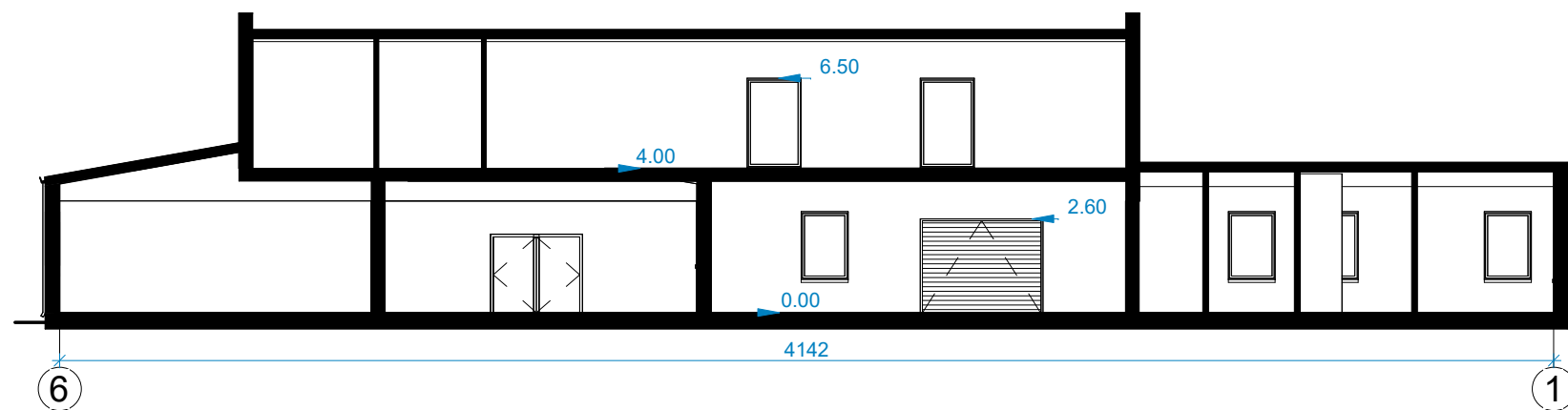



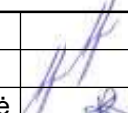
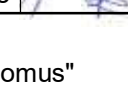
Atestato Nr.	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Fasadai tarp ašių 1-6, 6-1 M 1 : 200	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023 08			
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"			23/29 - PP_B - 06		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS A-A, M 1:200






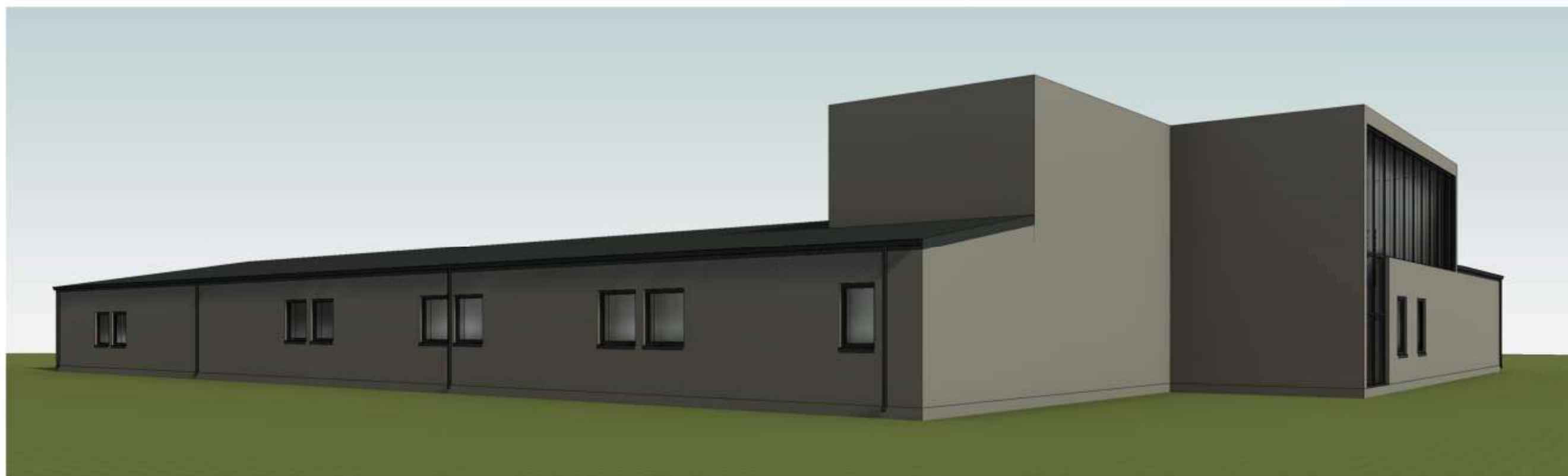
PJŪVIS B-B, M 1:200






Atestato Nr.		UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDELĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Pjūvis A-A, B-B M 1 : 200	Laida	0
A 1664	PDV	S. Savickas	2023 08	Lapas		1	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023 08		Lapų	1
LT	Statytojas: UAB "Medidomus"				23/29 - PP_B - 07		



Atestato Nr.	 <b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDĖLĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Vizualizacijos M	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023 08			
LT	Statytojas: <b>UAB "Medidomus"</b>			<b>23/29 - PP_B - 08</b>		Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	 <b>UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"</b> Konstitucijospr. 23 B korp. 510 k., Vilnius			NEGYVENAMOSOS (KITOS FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - KIAULIDĖS, PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATĄ - ŽEMĖS ŪKIO PRODUKCIJOS SANDELĮ, BANDELIŠKIO VS. 7, SUDEIKIŲ SEN., UTENOS R. SAV., REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A 1664	PV, Arch.	S. Savickas		2023 08	Vizualizacijos M	Laida	
A 1664	PDV	S. Savickas		2023 08		0	
001000	Arch.	R. Venclovaitė		2023 08			
LT	Statytojas: <b>UAB "Medidomus"</b>			<b>23/29 - PP_B - 09</b>		Lapas 1	Lapų 1