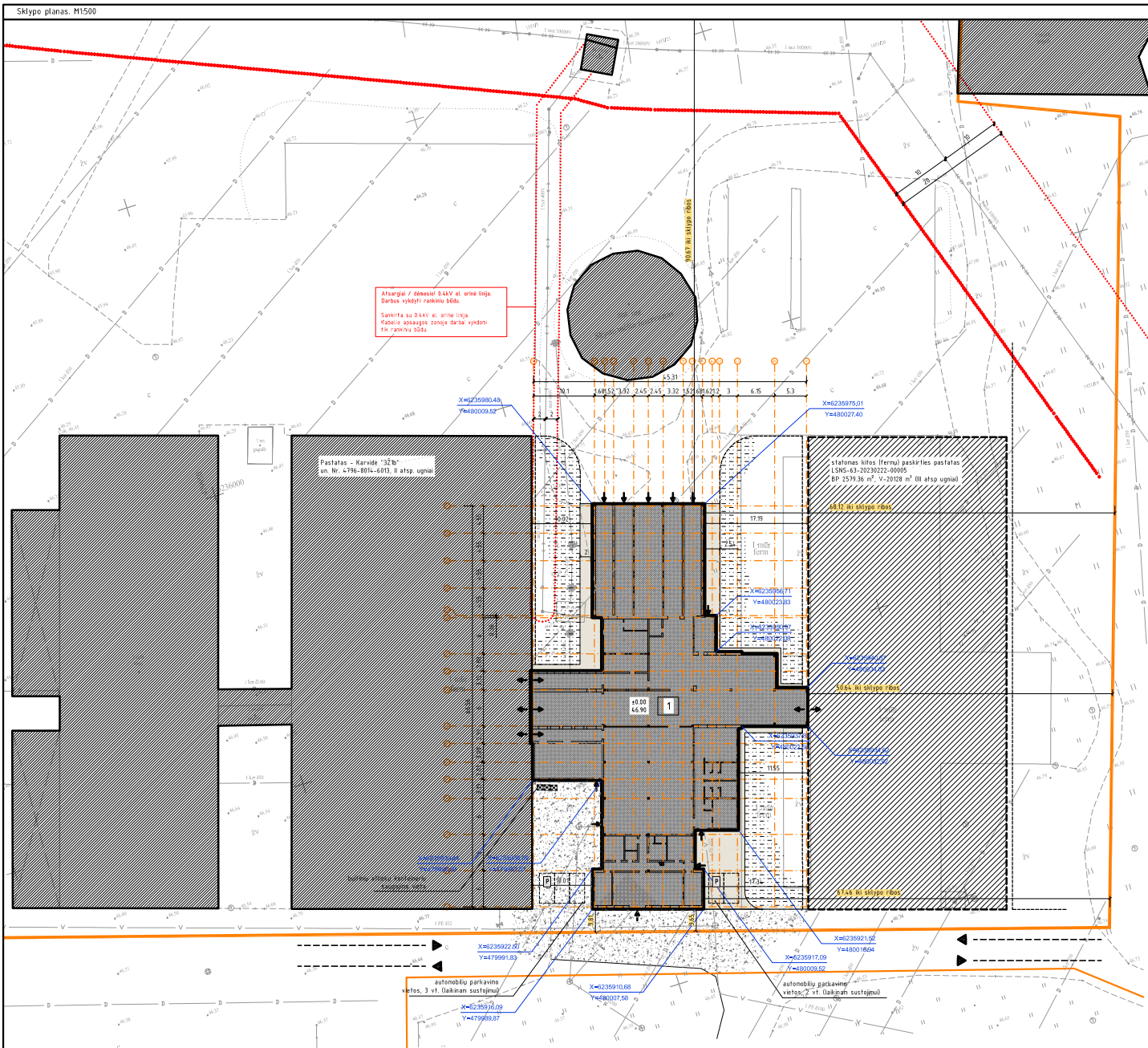


GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)

Situacijos schema



0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-BD-B01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



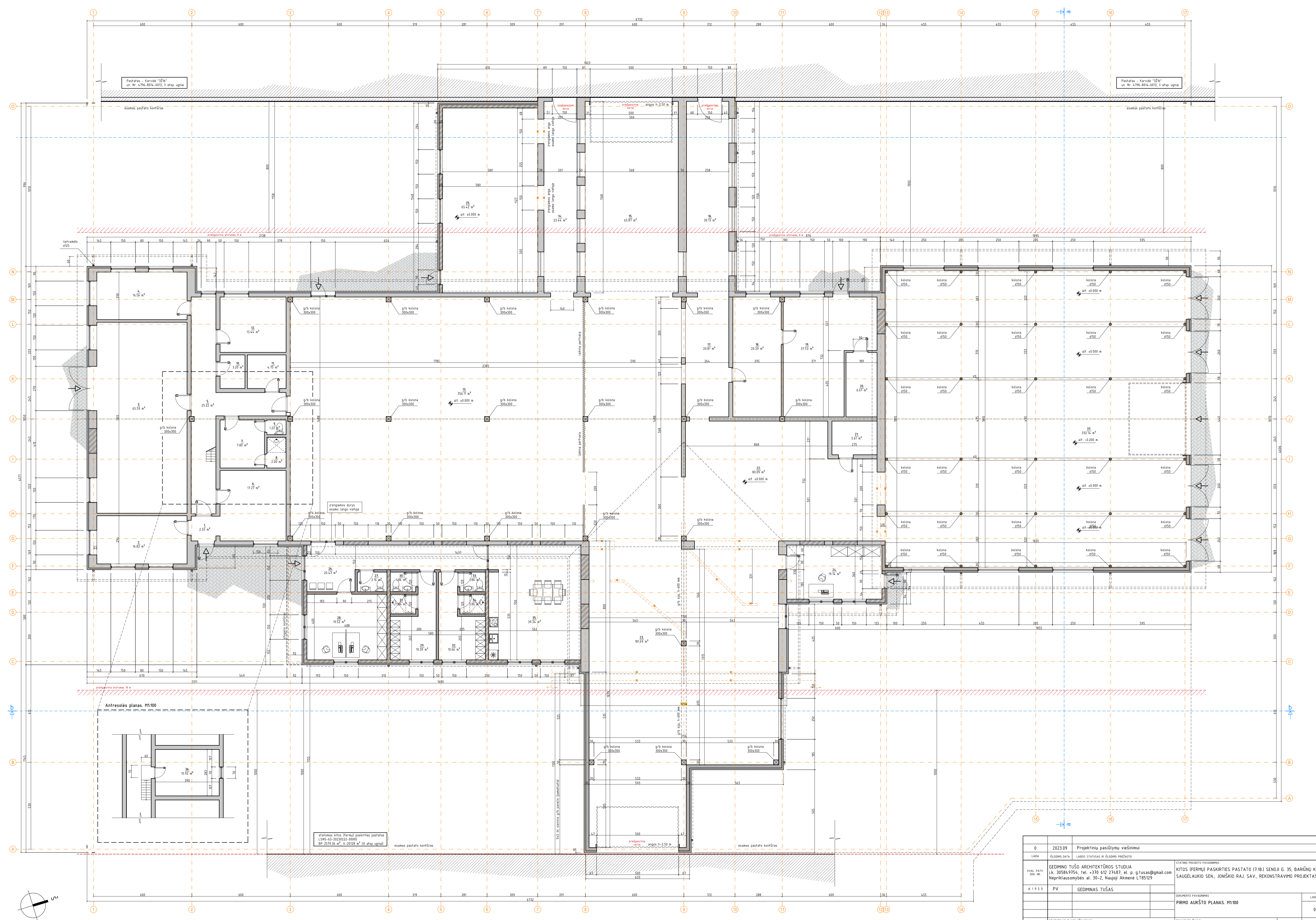
- Pastabos**
1. Matmenys ir atliktas duoti metrais. Matmenis tikslinti vietoje.
 2. Projektą sprendžiamas galima keisti tik gavus projekto autorių sutikimą.
 3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinamos darbu eigoje, derinant su autoriais. Kiekiai, medžiagos pateikti medžiagų žiniaraštyje bendrojoje dalyje.
 4. Plane pateikti koordinuoti pastato konstrukcijų ašiu koordinatų susikirtimo taškai. Koordinatų sistema LKS-94. Darant ašiu nužymėjimą, derinti ir tikslinti su autoriais.
 5. Žemės sklypas: Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniško raj. sav., kad. Nr./ 4704/0002289 Bariūnų k.v. (plotas 5,1600 ha).
 6. Plačiau bendruosius rodiklius žr. bendrojoje dalyje.
 7. Žalioji zona – nereguliuojama. Prieklausoje želdynų normos (detaļai nustatomi vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir prieklausoje želdynų normų (detaļai nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“).
 8. Buftinių atliekų išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju. Papildoma tikina veiktis nenumatoma.
 9. +0,00 tikslinamas vietoje, derinama su autoriais.
 10. Aplink pastatus įrengiama 0,6 m pločio nuogranda.
 11. Visi finkaliai, esantys po važiuojamąja dalimi, stiprinami futlariais.
 12. Statytojo užsakovo nuožūra gali būti įrengiama tvarka lėtinė segmentinė cinkuota, dażyta) – aukštis iki -15 m žūrinė.
 13. Teritorijos apšvietimas bus numatomas įrengiant lauko šviestuvus (sprendžiama atskirų projektų).
 14. Vykdydami kasimo darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina išsiviešinti ju atstovus. Prieš pradėdami darbus, parengti atskira schema ir su miestais atstovais suderinti.
 15. Visi sklype kertami medžiai yra vaizdmedžiui arba krūmiai. Prieš kertant medžius būtina gauti savivaldybės administracijos išduodama leidimą. Jis išduodamas želdynų ir želdynų apsaugos ir priežiūros komisijai įvertinus medžių būklę ir nustatius ju vertę. Jei komisijos išvados nurodoma, kad leidimas gali būti išduodamas tik sumokėjus rinkliavą, statytojas turi sumokėti apskaičiuotą mokes dydį, kuris apskaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343 „Dėl želdynų atkurtinamosios vertės įkainių patvirtinimo“ nurodyta tvarka.
 16. Sklypo plano brėžinys rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos, 2022.09, rengėjas – U Gediminas.

Sutartinis žymėjimas

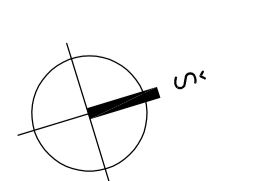
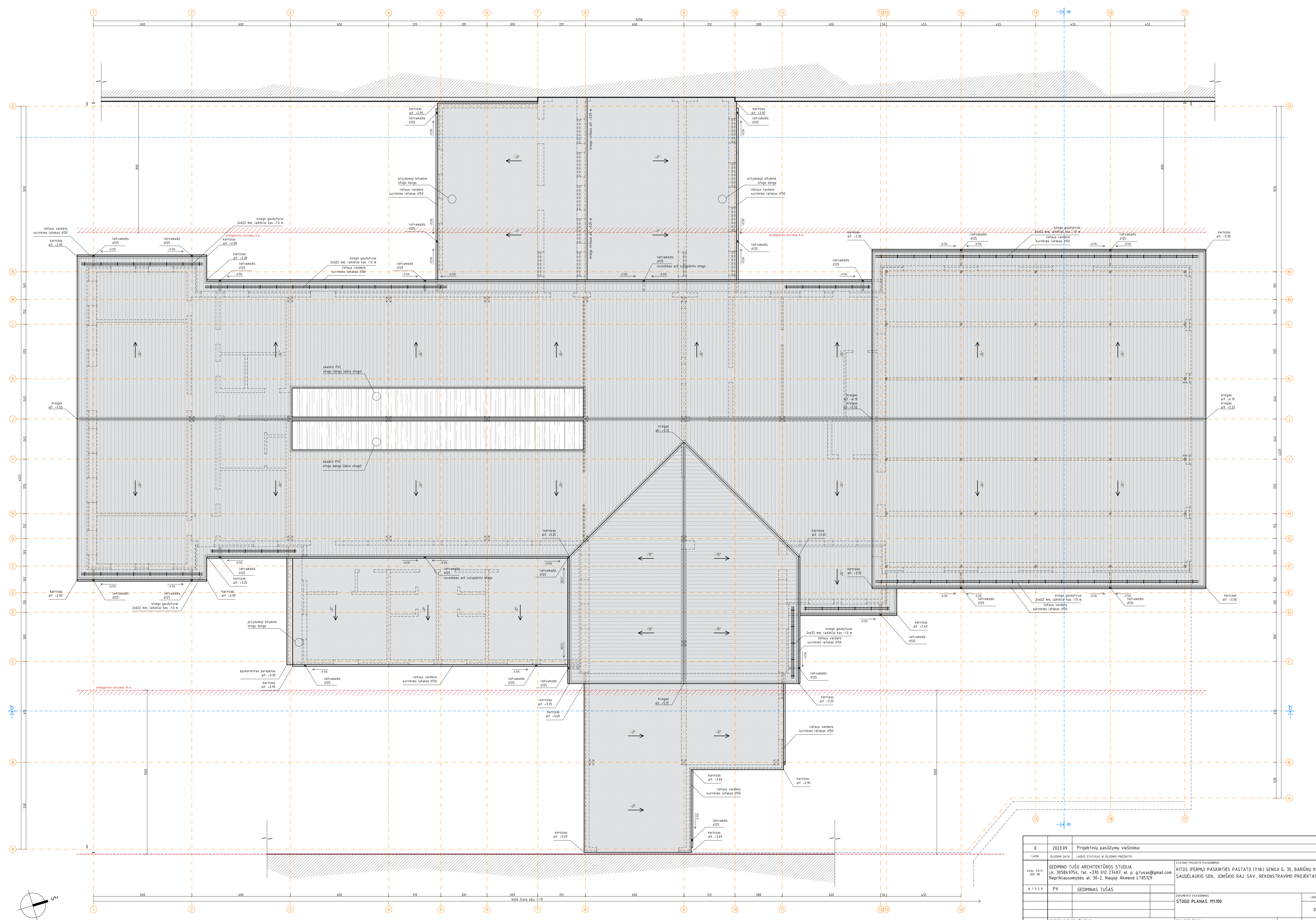
	- kadastriniai matuoti sklypų ribos
	- Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniško r.
	- gretimų kadastriniai matuoti sklypų ribos gretimai sklypai
	- įvažiavimas ir įėjimas į teritoriją (su judėjimo trąsos projekcija)
	- įėjimai ir/ar įvažiavimai į pastatą (-us)
	- esami gretimi pastatai
	- statomas kitos (fermų) paskirties pastatas (LŠMS-63-20230222-00005 IIII atsp. ugniai)
	- rekonstruojamas pastatas (paž. plane "I") pastatas Pieno blokas ŽŽtp, un. Nr. 4796-8014-6020
	- esami pravažiavimai, aikštėles (žvyro dangą, betono dangą)
	- projektuojamas kietos dangos (kieto aikštėle, SLD neprivačomas)
	- žalia veja (esama / atstatoma)
	- pastato ašiu susikirtimo koordinatės
	- automobilių parkavimo vietos (laikinas sustojimai)
	- buftinių atliekų saugojimo vieta
	- projektuojama pravažiavimo ašinės linijos ir char. taškai
	- esamos 0,4Kv orinės et. linijos aps. zona (2 m)
	- esamos 10Kv orinės et. linijos aps. zona (10 m)

Bendrieji rodikliai		Projektuojami pastatai ir statiniai	
Senoji g. 35, Bariūnų km., Saugėlaukio sen., Joniško raj. sav. (žemės sklypo kad. Nr. 4704/0002289 Bariūnų k.v.)		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 24px; font-weight: bold; margin-right: 10px;">1</div> Pastatas - Pieno blokas ŽŽtp, un. Nr. 4796-8014-6020 Statybos rūšis: rekonstravimas Naudojimo paskirtis: kita (fermų), 7.18 neypatingasis Kategorija:	
Rodiklio pavadinimas	projektuojamasis rodiklio reikšmė		
Sklypo plotas	51600 m ² (5,1600 ha)		
Užstatymo intensyvumas	30,97 %		
Užstatymo tankumas	32,86 %		
Aukštinqumas	6,29 m		

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LADA	ILDINIMO DATA	LABOJ STATYBAS IR ILDINIMO PREZANTACIJA
KVAL. PATV. FOR. NR.	GEDIMINO TUŠAS ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ Į.k. 305849754, tel. +370 612 27487, et. p. g.tusas@gmail.com Neprilaikausomybės at. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
STATYTOJAS IR SARIŠUMAS		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS
JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, įm. k. 157562515		KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STATYTOJAS IR SARIŠUMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, įm. k. 157562515		SKLYPO (DANGŲ IR PRIBIRŠIMO) PLANAS. M1500
DOKUMENTO FORMA		LADA
202306-06-TDP-SP-B01		0
LT	LAPAC	LAPA
	1	1



0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui	
LAIDA	GLEBIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR GLEBIMO PREZASIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMNO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Išk. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT65129		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (I.18) SENJAI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGELAIKIO SEN., JONŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOCUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:100
LT	STATYTOJAS IR VARI UŽSAKOVAS JONŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515	DOCUMENTO ŽYMŲ 202306-06-TOP-SA-B01	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



0	2023.09	Projektinių pasiūlyimų viešinimui		
LADA	GLEBIMO DATA	LADOS STATUSAS IR GLEBIMO PREZACIJS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMNO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Iš: 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT65129		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18) SENJŲ G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGELAIKIO SEN., JONŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS. M1100	
LT	STATYTOJAS IR LAIKŲ ŠAKOVAS JONŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMŲ 202306-06-TOP-SA-B02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Brėžinio Nr. SA-B01 sutartiniai žymėjimai				Brėžinio Nr. SA-B02 sutartiniai žymėjimai				
	g/b kolonos, 300x300 mm		langu ir durų žymėjimas		beasbesčio šiferio stogo danga natūrali pilka spalva	0 m ²		formuojamo nuolydžio kryptis ir dydis (laipsniais)
	metalinės kolonos, d-150 mm		patalpų numeracija		prilydomoji bituminė stogo danga, 2 sl. natūrali pilka spalva	0 m ²		latakų nuolydžio kryptis ir dydis (procentais)
	atraminės sienutės / aukščių sirtumai (alt. pagal brėž.)		įėjimų į pastatą vietos		parapetų apskardinimas lygi matinė skarda, spalva RAL7024	0 m		
	demontuojamos sienos, pertvaros		stogelio / pastogės / karnizo kontūras		skaidri PVC danga	0 m ²		
	esamas pastato konstrukcijos (sienos, pertvaros)		kiemo aikštelės danga (betonas)		lietaus latakai d150 spalva RAL7024	0 m		
	projektuojamos pastato konstrukcijos silikatinių blokelių mūras, 200 mm		metalo santvarų / sijų kontūras		lietvamzdžiai d125, L - kint. spalva RAL7024	0 m		
	projektuojamos pastato konstrukcijos g/k pertvaros, 150 mm				sniego gaudytuvai, spalva RAL7024 vamzdžiai 2 vnt. x d22, laikikliai kas -1.0 m	0 m		
	projektuojamos pastato konstrukcijos surenkamos betono plokštės, monolitinis betonas, 200/300 mm							
	projektuojamos pastato konstrukcijos šiltinimas / skardos apdaila / tinko apdaila							

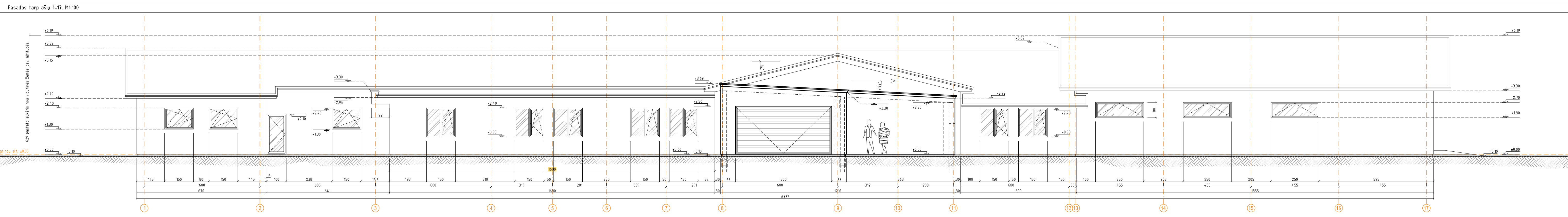
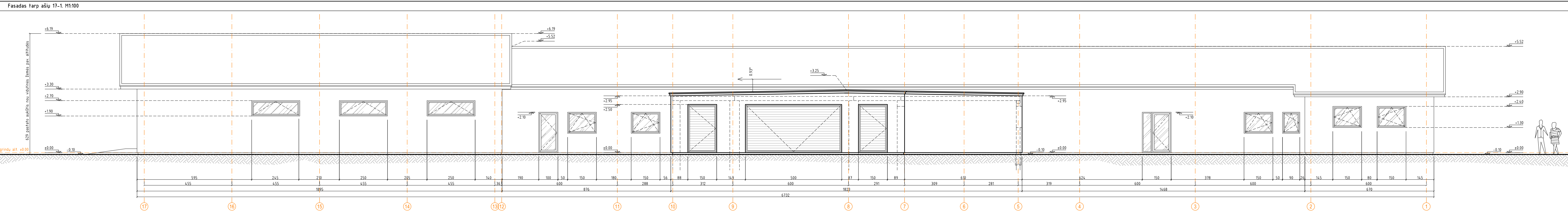
Patalpų eksplikacija			
Patalpos pavadinimas	Plotas		Plotas
1. Koridorius	2.33 m ²	21. Pagalbinė patalpa	5.61 m ²
2. Pagalbinė patalpa	16.82 m ²	22. Koridorius	80.09 m ²
3. Pagalbinė patalpa	65.59 m ²	23. Ferma	181.69 m ²
4. Pagalbinė patalpa	16.56 m ²	24. Kabinetas	19.14 m ²
5. Koridorius	25.22 m ²	25. Ferma	65.42 m ²
6. Pagalbinė patalpa	17.27 m ²	26. Koridorius	20.43 m ²
7. Persirengimo patalpa	7.80 m ²	27. Wc	2.16 m ²
8. Dušo patalpa	2.00 m ²	28. Kabinetas, 2 d.v.	19.52 m ²
9. Tualetas	1.22 m ²	29. Persirengimo patalpa	10.39 m ²
10. Kabinetas	3.20 m ²	30. Wc	1.86 m ²
11. Techninė patalpa	4.75 m ²	31. Dušo patalpa	1.86 m ²
12. Pagalbinė patalpa	13.44 m ²	32. Persirengimo patalpa	10.66 m ²
13. Ferma	356.11 m ²	33. Wc	1.86 m ²
14. Ferma	23.44 m ²	34. Dušo patalpa	1.86 m ²
15. Ferma	65.87 m ²	35. Darbuotojų poilsio patalpa	39.34 m ²
16. Koridorius	30.13 m ²	36. Antresolė	10.92 m ²
17. Dirbtuvės	20.81 m ²	37. Pašarų rūšiavimo patalpa	332.14 m ²
18. Dirbtuvės	20.29 m ²		
19. Dirbtuvės	37.53 m ²		
20. Dirbtuvės	6.67 m ²		
		Viso:	1542.00 m ²

Bendrieji rodikliai	
Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	1542.00 m ²
Pagrindinis plotas	0 m ²
Pagalbinis plotas	- m ²
Pastato užimamas plotas	1686 m ²
Pastato tūris	7435 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pavirš. altitudės)	6.29 m
Pastato aukštis (nuo nulinės past. altitudės ±0.00)	6.19 m
Projektuojamas gyvulių skaičius	0 vnt.
Pastaba: pastate gyvuliai nėra laikomi (guoliavietės ir gardai nėra projektuojami), pagal viso pienininkystės ūkio technologiją pastato paskirtis yra melžimo blokas su pagalbinėmis patalpomis	

Stogo dangos iliustratyvus vaizdas

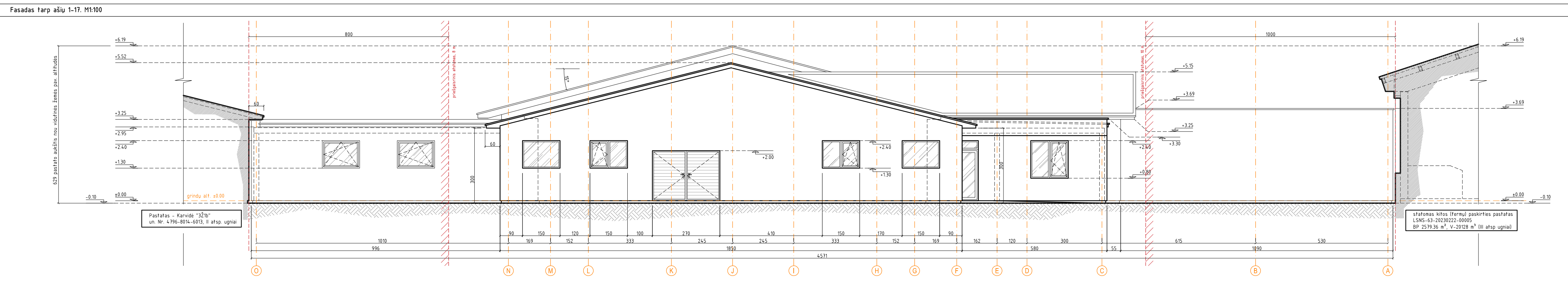
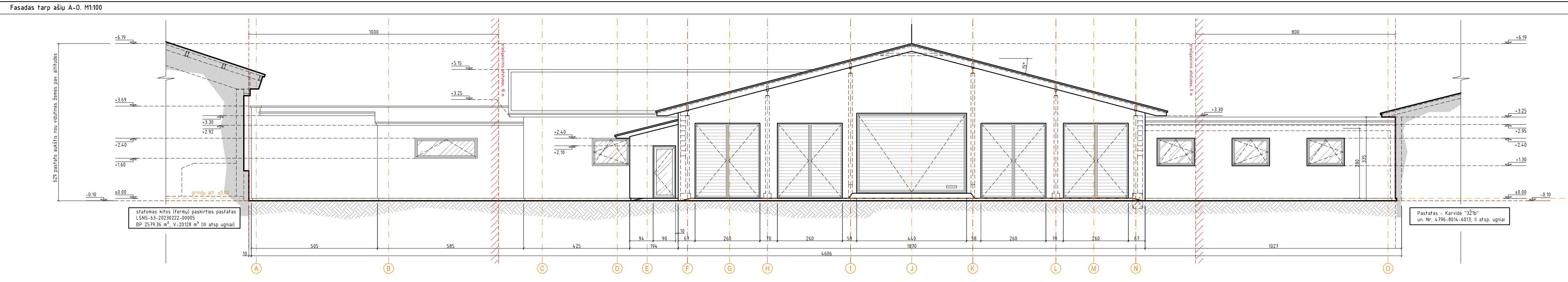


0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS PATALPŲ EKSPLIKACIJA, SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
		LAI DA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515	DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



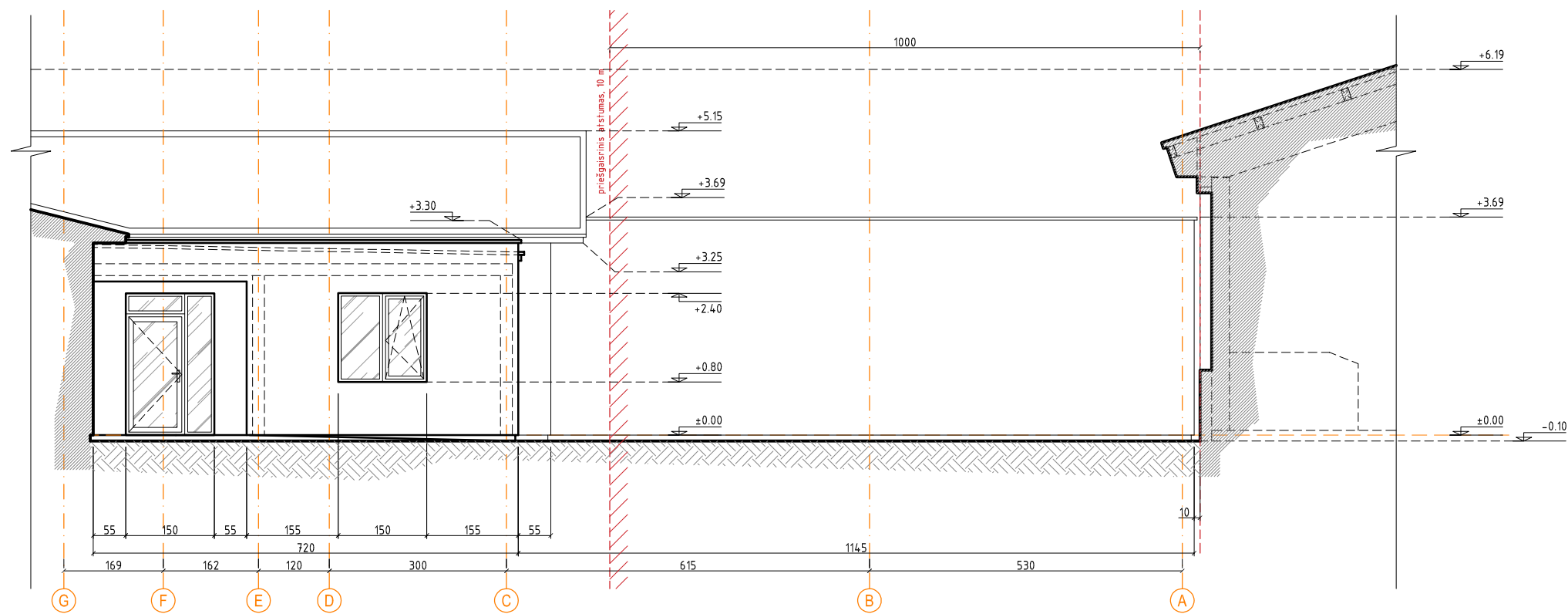
Fasadų spalva numatoma RAL 7037. Fasadų sprendiniai tiksinami techninio darbo projekto stadijoje.

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-17 M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ 17-1. M1:100	
LT	STATYTOJAS IR IARI UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B04	LAIDA 0
			STATYTOJAS IR IARI UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515	LAPAS 1
			DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B04	LAPŲ 1



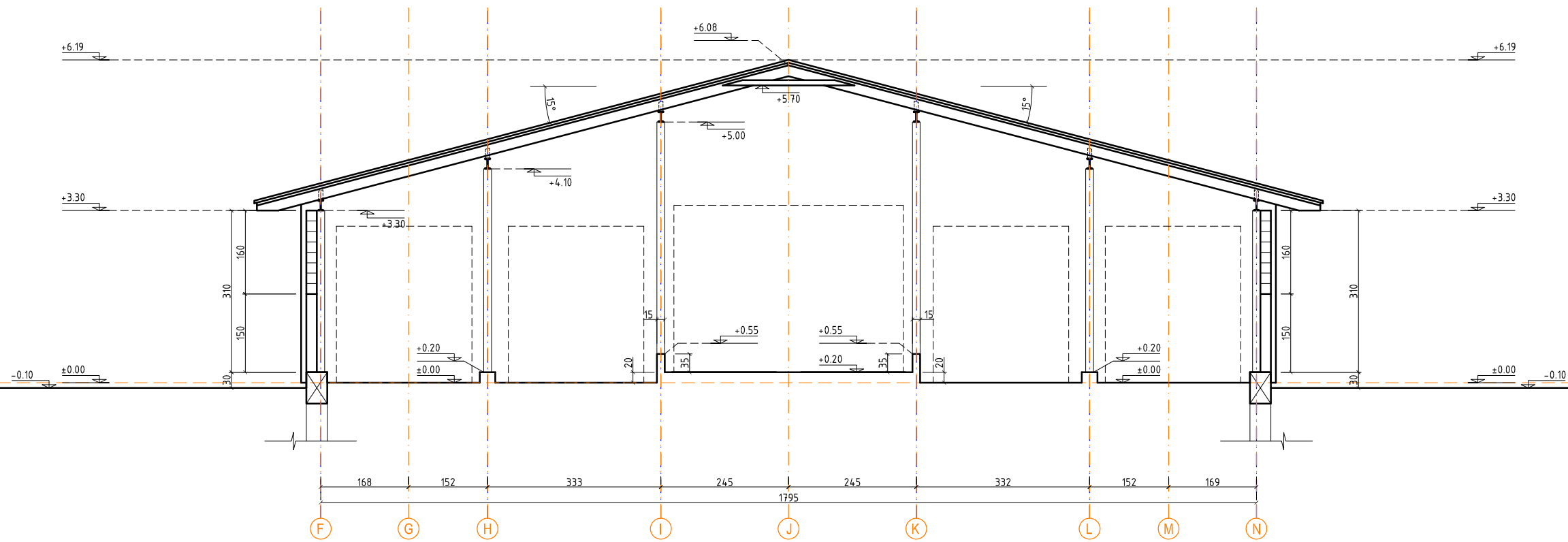
Fasadų spalva numatoma RAL 7037. Fasadų sprendiniai tiksinami techninio darbo projekto stadijoje.

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PREŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A-O. M1:100 FASADAS TARP AŠIŲ O-A. M1:100	
LT	STATYTOJAS IR IARI UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B05	LAPAS 1
			LAPŲ	1



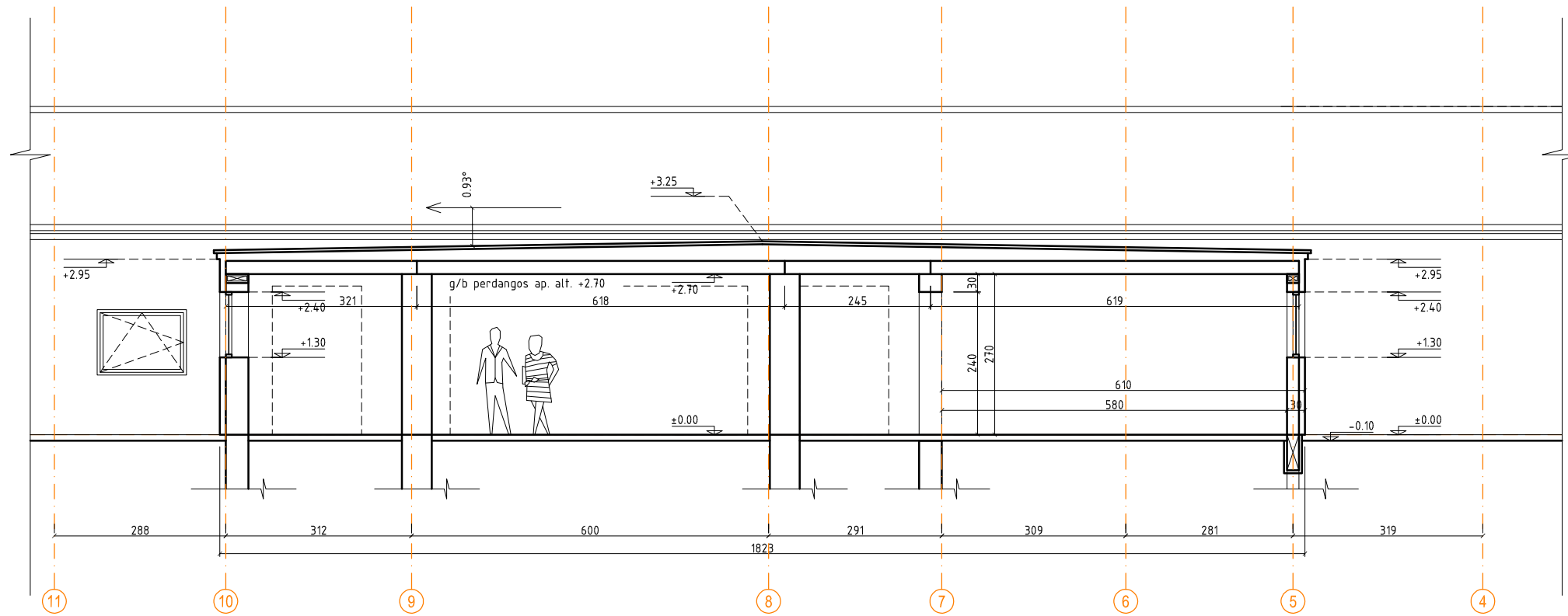
Fasadų spalva numatoma RAL 7037. Fasadų sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADO FRAGMENTAS TARP AŠIŲ G-A. M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B06	LAPAS 1
				LAPŲ 1

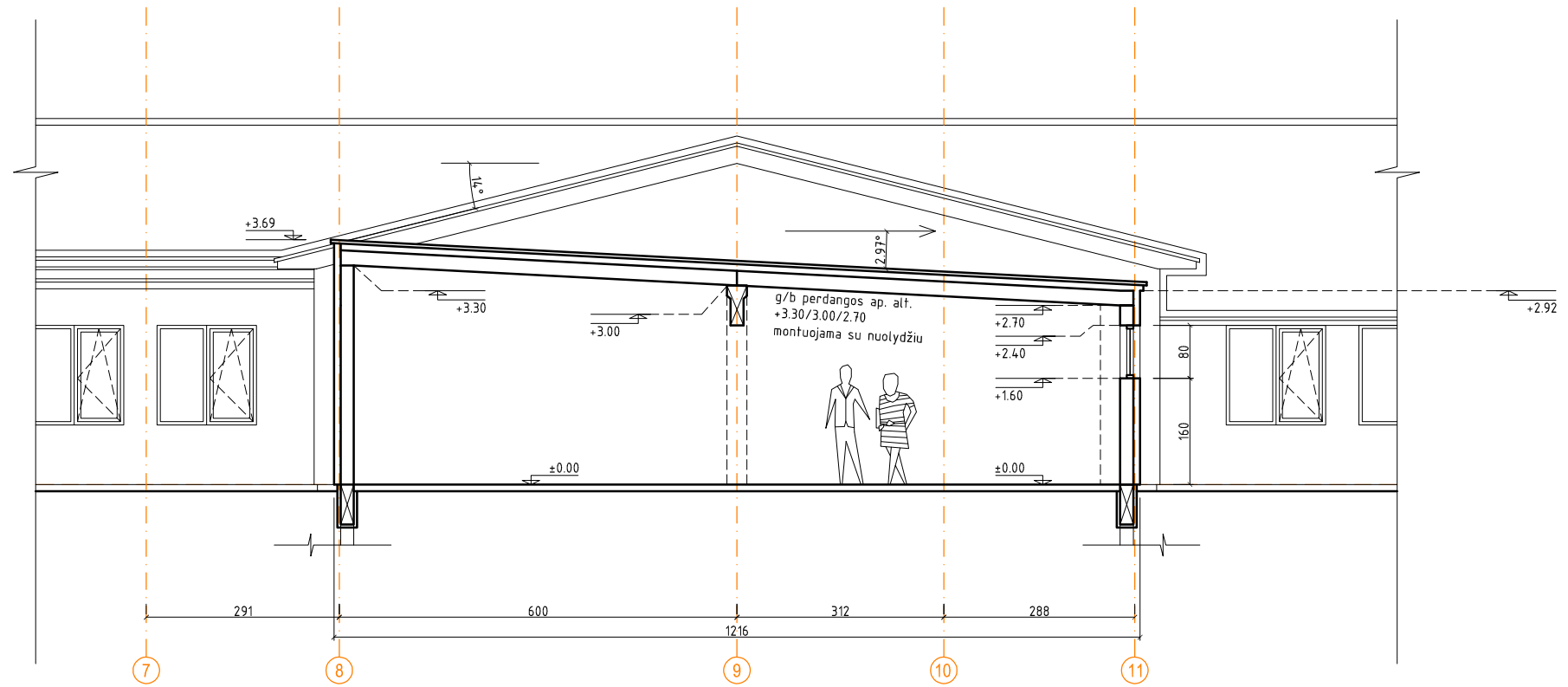


0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A. M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B07	LAPAS 1
				LAPŲ 1

Pjūvis b-b. M1:100



Pjūvis c-c. M1:100



0	2023.09	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA j.k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO (7.18.) SENOJI G. 35, BARIŪNŲ KM., SAUGĖLAUKIO SEN., JONIŠKIO RAJ. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B. M1:100 PJŪVIS C-C. M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (AR) UŽSAKOVAS JONIŠKIO RAJONO BARIŪNŲ ŽŪB, jm. k. 157562515		DOKUMENTO ŽYMUO 202306-06-TDP-SA-B08	LAPAS 1
			LAPŲ	1