

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHKO“

STATYTOJAS

UAB „PARKO NAMAS“

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO
REKONSTRAVIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ
LIGONINĖS G.2, RASEINIAI PROJEKTAS**

**ETAPAS
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO REKONSTRAVIMAS
YPATINGAS STATINYS**

PROJEKTO VADOVAS

S.LUKŠAS (Atest.Nr.A1087)

2023m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1219	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	87	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	55	
4. Želdinimo intensyvumas	%	17	
II. PASTATAI. Gydomo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius).	vnt.	60	
2. Pastato bendras plotas.	m ²		
3. Pastato pagrindinis plotas.	m ²	516,66	
4. Pastato tūris.	m ³	4950	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.	m	8,2	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
7.1. 1 kambario	vnt.	---	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		---	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas			
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai			Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė					0
LT	Statytojas: UAB „Parko namas“			A/148-PP-BSR			Lapas 1
							Lapų 1

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Raseinių mieste, žemės sklype Ligoninės g.2 Projektu numatoma vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcija keičiant paskirtį į gydymo, ypatingos kategorijos..

2. Statybos sklypų apibūdinimas.

Žemės sklypas yra Raseinių mieste, žemės sklype Ligoninės g.2. Žemės sklypo kad. Nr. 7263/0006:169 plotas 1219 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Planuojamas sklypas yra Raseinių miesto centrinėje dalyje, urbanizuotoje teritorijoje. Sklypas yra kvartale ribojamame Vytauto Didžiojo, V. Grybo, Vaižganto gatvių. Kvartale yra kitos paskirties sklypai kurių naudojimo būdas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamas sklypas šiaurės-vakarų pusėje ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu Ligoninės g. 4, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Šiaurės-rytų pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Vytauto Didžiojo g. 31, kurio naudojimo būdas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės sklypu Vytauto Didžiojo g. 29, kurio naudojimo būdas visuomeninės paskirties teritorijos/ vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Ligoninės gatve D1 kategorijos, už kurios yra žemės sklypas Vytauto Didžiojo g. 27, kurio naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

-Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 66 m²;

-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)– 9,0 m²;

-Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 196 m²;

3. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

4. Projektuojamų statinių sąrašas.

Šiuo projektu projektuojama:

1. Gydymo paskirties pastatas, ypatingas, rekonstravimas;
2. Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

5. Teritorijoje ir gretimybėje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai, planuojamų statinių atitikimas galiojantiems dokumentams.

Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Ligoninės g. 2 (unikalus Nr.4400-5113-1354).

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas				
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas			Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė					0	
LT	Statytojas: UAB „Parko namas“			A/148-PP-AR			Lapas	Lapų
							1	3



Detalioju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas V. užstatymo tankumas 60%, intensyvumas 1,2, aukštingumas 12m. priklausomieji želdynai 15%
 Projekte numatomas tankumas 55%, intensyvumas 0,87, aukštingumas 8,2m, priklausomieji želdynai 17%

6. Projektinių siūlymų sprendiniai.

Projektu numatomas vieno buto gyvenamojo namo rekonstrukcija keičiant paskirtį į gydymo.

Aplinkos sutvarkymas.

Pastatas projektuojamas išlaikant reglamentuojamus atstumus iki sklypų ribų.

Įvažiavimas į sklypą projektuojama iš Ligoninės gatvės palei gatvę išdėstant automobilių stovėjimo vietas. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Priešais pastatą įrengiama betoninių trinkelinių dangų, sklypo galai ir šonai apželdinami

Architektūriniai sprendimai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su plokščiu stogu. Pastato pirmame aukšte bus dializės skyrius, vaistinė ir dvi nuomojamos patalpos. Pastato antrame aukšte numatomi šeimos gydytojo kabinetai. Į kiekvieną funkcinę grupę numatomi atskiri įėjimai.

Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas stiklinis per centrą numatant akcentinį įėjimą. Fasadų apdailai naudojamas tamsus metalas ir tinkas.

A/148-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Pastate numatomos penkios funkcinės grupės kurios gali funkcionuoti autonomiškai. Pastato pirmame aukšte bus dializės skyrius, vaistinė ir dvi nuomojamos patalpos. Pastato antrame aukšte numatomi šeimos gydytojo kabinetai. Į kiekvieną funkcinę grupę numatomi atskiri įėjimai. Vidinis patalpų išplanavimas numatytas pagal funkcinės grupės technologiją.

Automobilių poreikių skaičiavimai

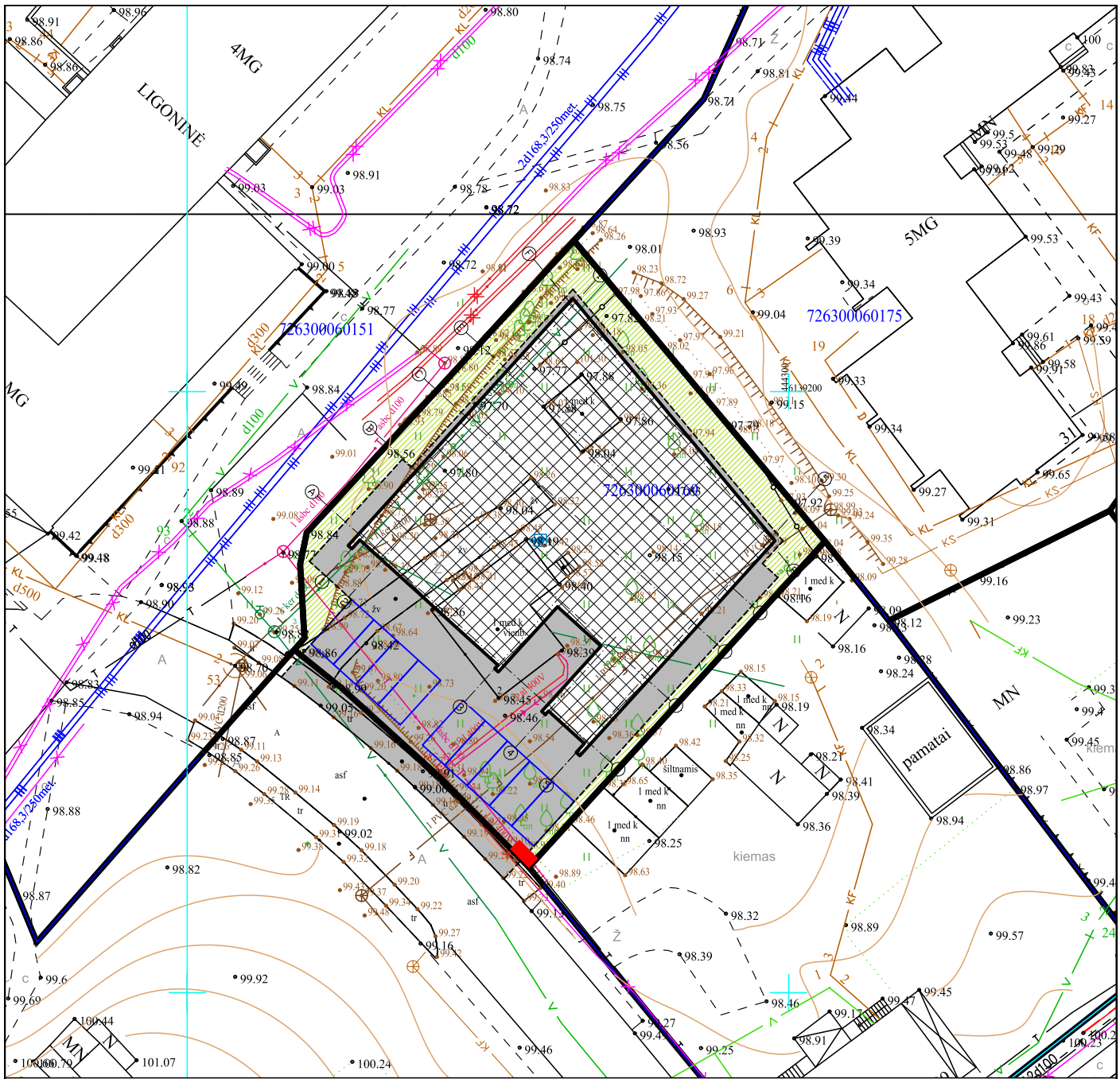
Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 gydymo paskirties pastatai 1 vieta 30m² pagrindinio ploto. Pastate numatoma kad bus 516,66m² pagrindinio ploto, minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius 17 vietų. Sklype projektuojamos 9 stovėjimo vietos, likusios stovėjimo vietos bus numatomos už sklypo ribų priešais pastatą esančioje aikštelėje pagal sutartį su savivaldybės administracija

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Pastate numatomos šios inžinerinės sistemos:

- Vėdinimas projektuojamas rekuperacinis
- Šildymas numatomas centralizuotas nuo miesto tinklų
- Bus jungiamasis prie miesto centralizuotų vandentiekio nuotekų tinklų.
- Bus jungiamasis prie AB ESO elektros tinklų

8. Pastato konstrukcijos. Pastatas numatomas mūrinis, perdangos gelžbetoninės.

A/148-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



SKLYPŲ RIBOS



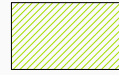
PROJEKTUOJAMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATAS



PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA




ŽOLĖS DANGA

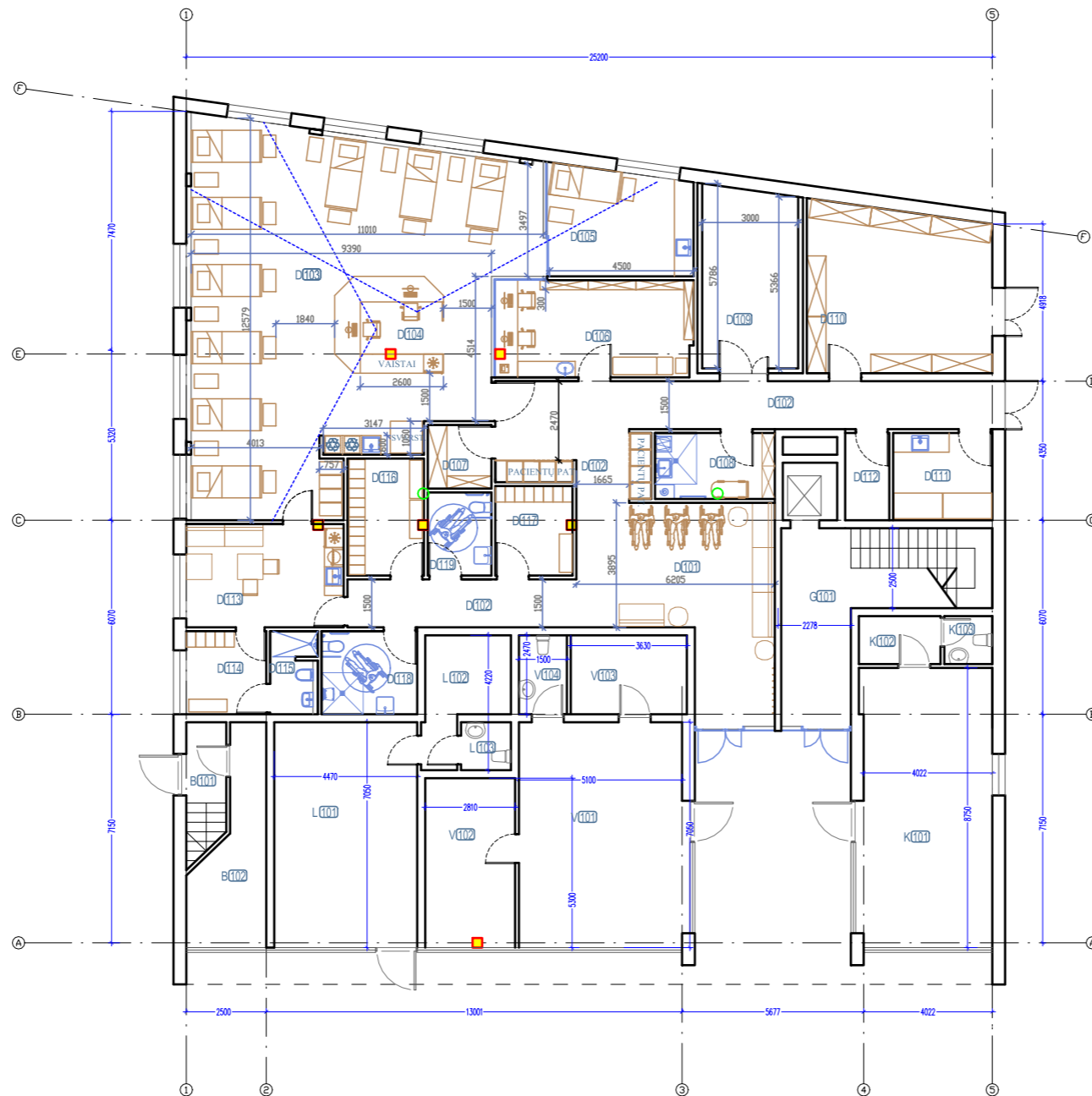


VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS BORTAI



PĖSČIŲŲ DANGOS BORTAI

ATESTATO Nr.				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		SKLYPO PLANAS		
A1382	Arch	K.Jurkutė				
LT	Statytojas: UAB "PARKO NAMAS"			A/112-00-PP-SP-1		Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1	M1:500



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
101	Laukiamasis	75,31
102	Koridoriai	
103	Palata	106,84
104	Stebėjimo postas	
105	Techninė patalpa / izoliuota palata	14,95
106	Konsultacijų kabinetas	18,72
107	Švrios patalynės ir personalo rūbų patalpa	3,90
108	Valytojų patalpa	7,73
109	Techninė (RO) patalpa	16,73
110	Sandėlys	29,43
111	Mediciniųjų atliekų sandėlys	8,46
112	Techninė (komunikacijų) patalpa	3,77
113	Personalo poilsio patalpa	15,23
114	Personalo persirengimo patalpa	6,50
115	Personalo WC ir dušas	3,79
116	Pacientų (vyrų, 12 vietų) persirengimo patalpa	8,75
117	Pacientų (moterų, 8 vietos) persirengimo patalpa	6,67
118	Pacientų (moterų) WC ir dušas	7,77
119	WC	5,17
	IŠ VISO	339,72

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, vaistinė

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
V101	Vaistinė	35,95
V102	Kabinetas	14,89
V103	Pagalbinė patalpa	8,97
V104	WC	3,70
	IŠ VISO	63,51

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, komercinės patalpos

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
K101	Komercinė patalpa	36,47
K102	Tambūras	3,82
K103	WC	2,25
	IŠ VISO	42,54

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, klinikos patalpos


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
G101	Koridorius	16,50
	IŠ VISO	16,50

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, bendros patalpos

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
B101	Koridorius	3,16
B102	Vandens įvado patalpa, šilumos mazgas	11,03
	IŠ VISO	14,19

PATALPŲ EKSPLIKACIJA, komercinės patalpos


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m²
L101	Komercinė patalpa	31,51
L102	Pagalbinė patalpa	8,56
L103	WC	2,34
	IŠ VISO	42,41

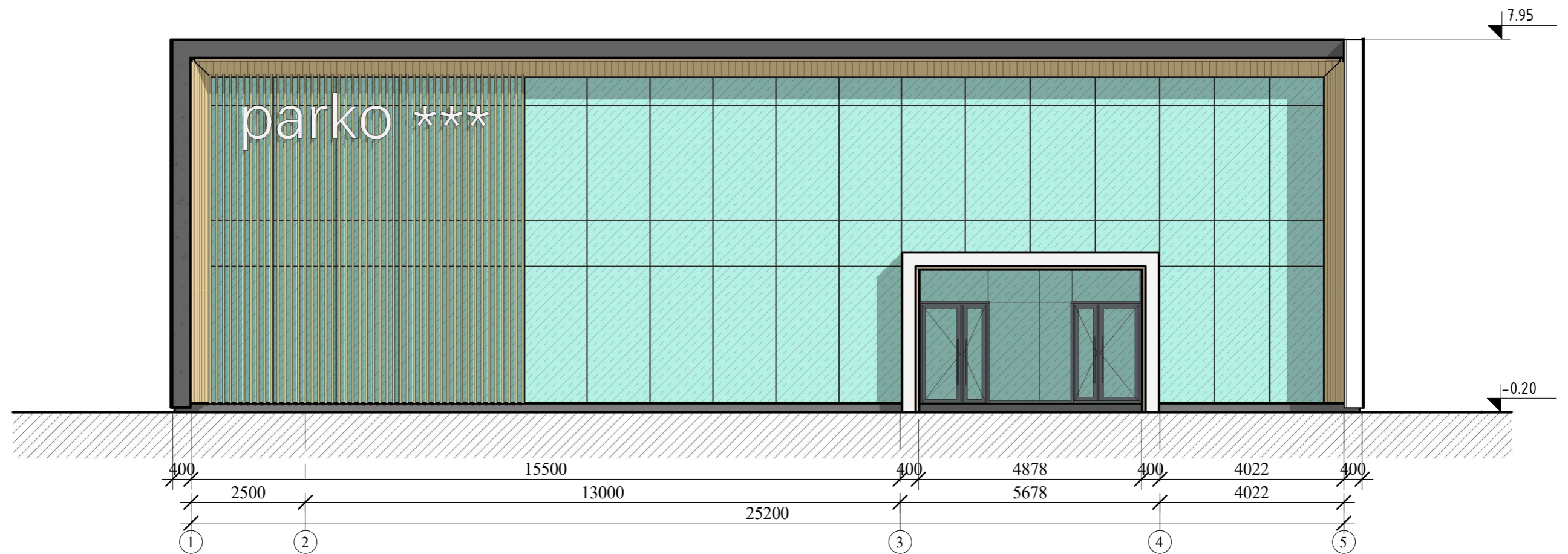
ATESTATO Nr.				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
A1382	Arch	K.Jurkutė				0
				M1:200	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: UAB "PARKO NAMAS"			A/148-01-PP-A-1	1	1




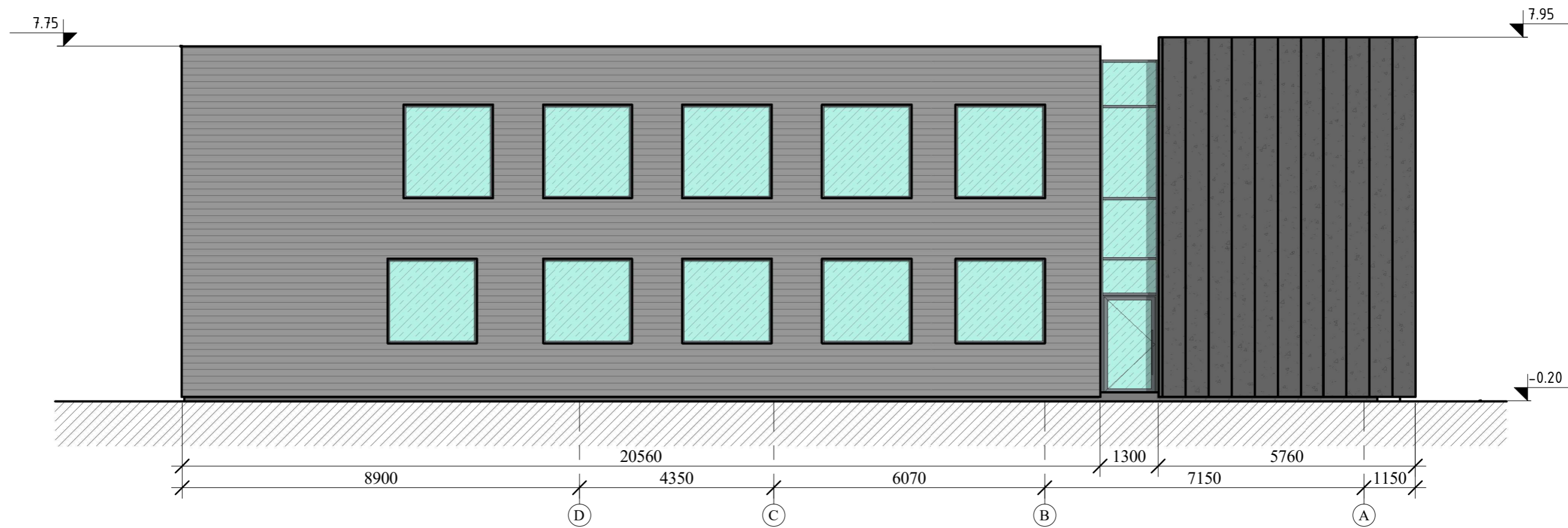
PATALPŲ EKSPLIKACIJA, dializės skyrius


NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	m ²
G201	Koridorius	161,85
G202	Registratūra	15,93
G203	Pacientų rūbinė	9,46
G204	WC	4,36
G205	WC	4,36
G206	Personalo poilsio patalpa	20,01
G207	Personalo rūbinė	9,54
G208	WC	2,59
G209	Dušinė	1,28
G210	Kabinetas	12,52
G211	Kabinetas	17,19
G212	Kabinetas	15,55
G213	Kabinetas	21,62
G214	Kabinetas	18,23
G215	Kabinetas	8,23
G216	Kabinetas	13,72
G217	Kabinetas	12,46
G218	Kabinetas	12,46
G219	Kabinetas	12,46
G220	Kabinetas	12,46
G221	Kabinetas	9,71
G222	WC	2,25
G223	Kabinetas	12,75
G224	Kabinetas	13,24
G225	Kabinetas	12,75
G226	Kabinetas	11,86
G227	Kabinetas	13,64
G228	Kabinetas	12,75
G229	Kabinetas	12,75
G230		
G231	Archyvas	21,88
G232	Sandėlys	18,48
G233	Sanitarinė patalpa	6,61
G234	Atliekų sanėlys	8,38
	IŠ VISO	543,33

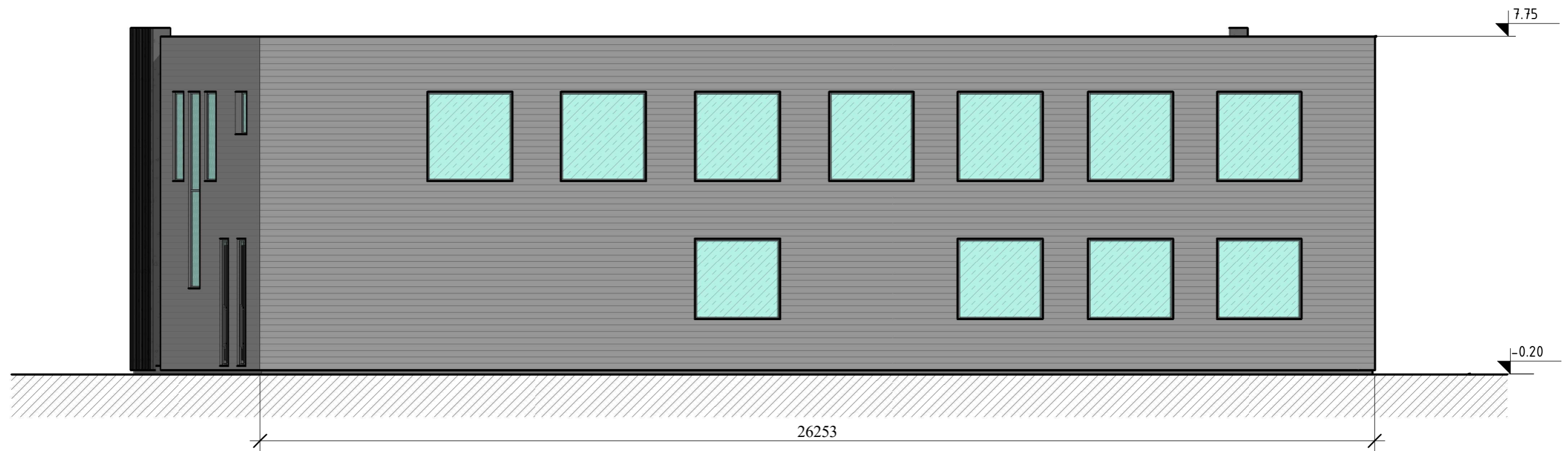
ATESTATO Nr.				Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas		
A1087	PV	S.Lukšas		ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
A1382	Arch	K.Jurkutė				0
				M1:200		
LT	Statytojas: UAB "PARKO NAMAS"			A/148-01-PP-A-2		Lapas
						Lapų
						1
						1




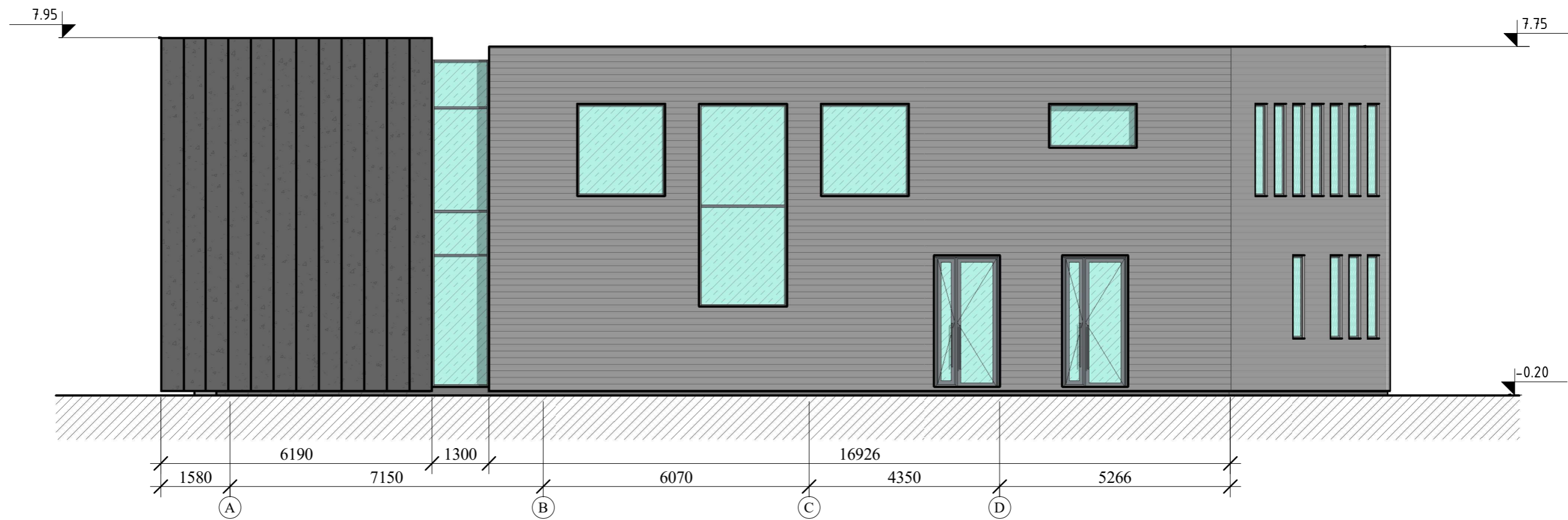
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Fasadas tarp ašių 1-5 M 1 : 100	Laida
A1382	Arch.	K. Jurkutė		0
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	UAB "PARKO NAMAS"		Lapas
		A/148/01-PP - SA.B-4		Lapų
				1
				1




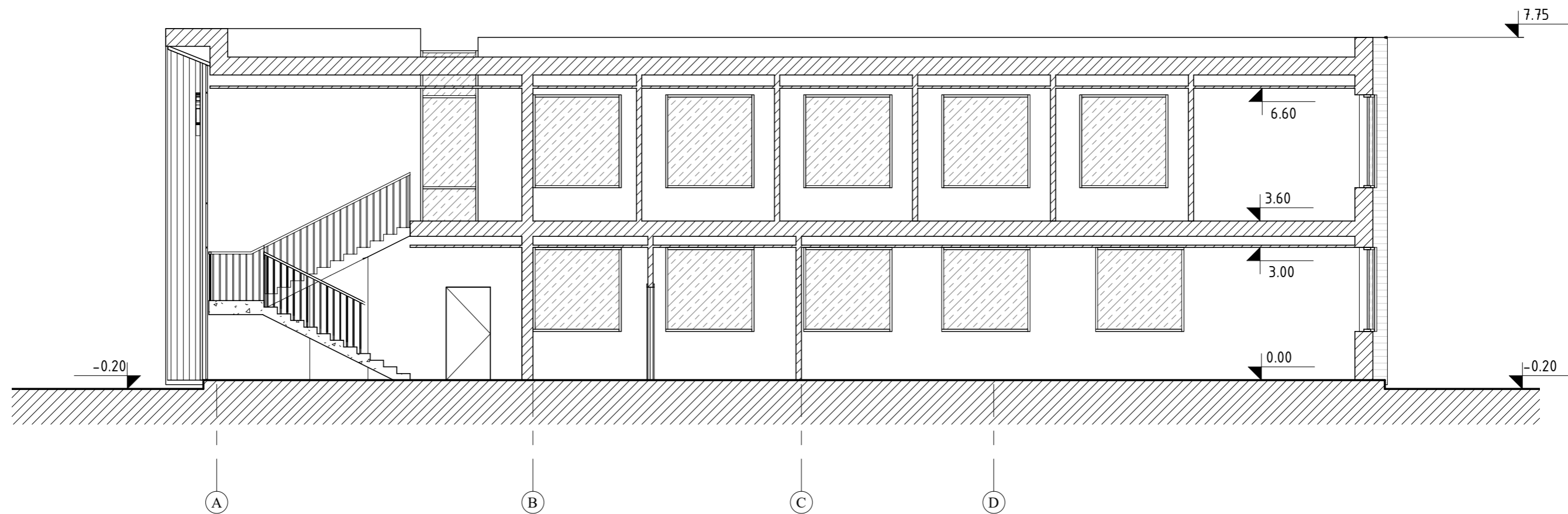
0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas Turgaus a. 27, Klaipėda	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas		Fasadas tarp ašių E-A M 1 : 100
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	UAB "PARKO NAMAS"		A/148/01-PP - SA.B-5 Lapas 1
				Laida 0 Lapų 1




0	2023	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas		
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	M 1 : 100	Laida 0	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
A1259	Arch.	R. Rakevičius			
LT	Statytojas:	UAB "PARKO NAMAS"		A/148/01-PP - SA.B-6	Lapas 1
					Lapų 1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	M 1 : 100	Laida 0
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	UAB "PARKO NAMAS"		A/148/01-PP - SA.B-7
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2023	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Vieno buto gyvenamojo namo rekonstravimo į gydymo paskirties pastatą Ligoninės g.2, Raseiniai projektas <small>Turgaus a. 27, Klaipėda</small>	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Pjūvis 1-1 M 1 : 100	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		
A1259	Arch.	R. Rakevičius		
LT	Statytojas:	UAB "PARKO NAMAS"		A/148/01-PP - SA.B-8 Lapas 1
				Lapų 1