

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMIS
PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO
SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS
PASTATUS, PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas	L. V., D. V.
Statinio projekto numeris	IV.RB-22/07
Statinio projekto etapas	Techninis darbo projektas (TDP)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto/Statinio pavadinimas	Paslaugų paskirties pastatas
Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0

R. Bardausko individuali veikla


Projektuotojas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100 
Projekto vadovas	Algirdas Steponavičius, A 213, 0416 
Projekto vadovo asist., architektas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100 

Statytojas L. V., D. V.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_DSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
GRAFINĖ DALIS				
IV.RB-22/07-TDP-PP_B.01	1	0	Sklypo planas, dangų planas (I etapas) M 1:500	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_B.01	1	0	Sklypo planas, dangų planas (II etapas) M 1:500	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_B.01	1	0	Sklypo planas, dangų planas (III etapas) M 1:500	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_B.02	1	0	Teritorijos tarp Karaliaus Mindaugo gatvės ir geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, Telšių mieste, detalusis planas – T00073219 (ištrauka)	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.2	1	0	1 pastatas. Pirmo aukšto planas	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.3	1	0	1 pastatas. Antresolės planas	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.4	1	0	2 pastatas. Pirmo aukšto planas	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.5	1	0	2 pastatas. Antresolės planas	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.8	1	0	Fasadai 2.5-2.1 ir 1.7-1.1	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.9	1	0	Fasadai 1.1-2.5 ir 2A-1C	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.10	1	0	Pjūvis 1-1 ir 2-2	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.11	1	0	Vizualizacija 1	-
IV.RB-22/07-TDP-PP_SA.B.12	1	0	Vizualizacija 1	-


0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS		
	A213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		01 VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	L. V., D. V.		IV.RB-22/07-TDP-PP_DSŽ		Lapų
				1	1

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI
PROJEKTO DALIS**

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos“
0	2023-08	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS		
A213, 0416	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	Laida	0
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	L. V., D. V.		IV.RB-22/07-TDP-PP_AR	1	8

		išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties pastatai
2.21	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.24	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.25	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas

3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės

3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.8	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	PDF24 Creator	Geek Software GmbH
3.	Libre CAD	LibreCAD Community

3. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Įgaliojimas atstovauti užsakovą;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 44/2067023

(Sklypas: Jono Semaškos g. 1, Telšiai);

- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 80/25579

(Pastatas: Jono Semaškos g. 1, Telšiai);


- Žemės sklypo nuomos sutartis;
- Sklypo planas;
- Topografinis planas;
- Teritorijos detalusis planas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

• Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

- Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų,

 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	Dokumento žymus	Lapas	Lapų	Laida
	IV.RB-22/07-TDP-PP_AR	2	8	0

užtikrina, kad Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Paslaugų paskirties pastato – autoserviso su komercinėmis patalpomis ir paslaugų paskirties pastato – autoserviso, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griauant esamus pastatus, projektas

Statiniai – paslaugų paskirties pastatai

Adresas – Jono Semaškos g. 1, Telšiai

Sklypo unikalus numeris – 4400-4113-2136

Sklypo kadastro numeris – 7868/0010:237

Sklypo plotas – 1,8233 ha

Statytojo nuosavybės teise valdoma dalis – 0,5711 ha

Sklypo naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo būdas** – komercinės paskirties objektų teritorijos

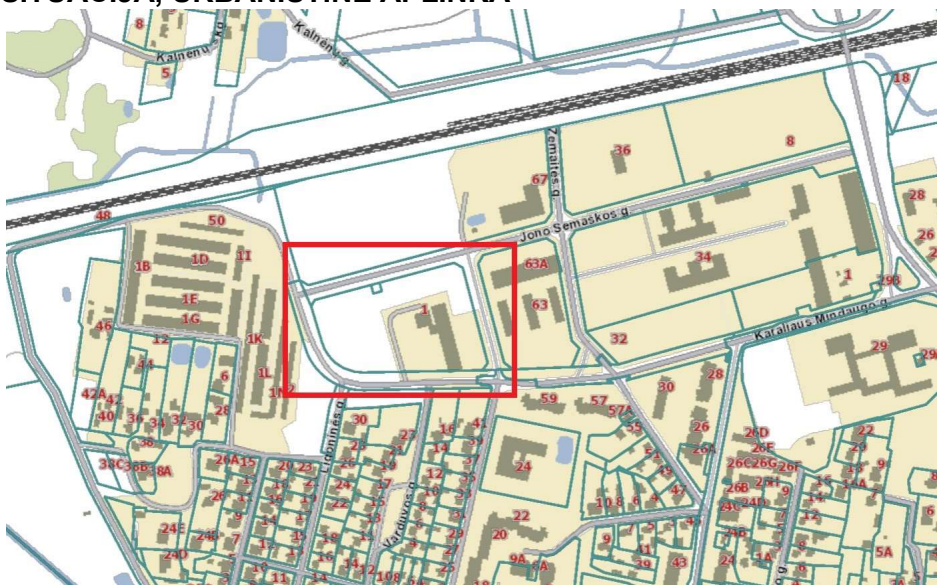
Statybos rūšis – nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Požeminių vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 1,8233 ha
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,0198 ha
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,1306 ha
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0486 ha
- **Statytojas** – L. V., D. V.

ESAMA SITUACIJA, URBANISTINĖ APLINKA



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapiu (regia.lt)

Sklypas yra Telšių mieste, šiaurinėje miesto dalyje šalia geležinkelio bėgių ir pagrindinio įvažiavimo nuo Šiauliai-Palanga plento. Patekimas iki sklypo yra viena pagrindiniu miesto gatvių – Karaliaus Mindaugo gatve.

Iš visų pusių sklypas apribotas gatvėmis – Karaliaus Mindaugo, Jono Semaškos ir be suteikto pavadinimo dvi gatves jungiančia gatvele.

Sklypas randasi pramoninėje miesto dalyje.

PAVELDOSAUGA

Projektuojamo pastato sklypas į paveldo teritorijas nepatenka.

SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamo pastato sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pastatas yra Telšių regione. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis klimatinės sąlygos:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -31,0 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 80 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 150 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterinė reikšmė 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego dangą trukmė 80-100 dienų, be šalų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatini oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylio molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

VĖJO KRYPTYS IR STIPRUMAS

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:

- sausio mėn. – iš PR, R;
- liepos mėn. – iš V, PV, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,6 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų (5.6 lentelė): 20 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitinė vėjo greičio reikšme 24 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Teritorijų planavimo ir urbanistikos reikalavimai

Įgyvendinant projektą, statoma:

1. I ir II etapu paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su komercinėmis patalpomis, kurio bendras 1293,91 m², pastato užstatytas sklypo plotas – 1358,15 m². Projektuojamo pastato aukštis 7,40 m.

2. III etapu paslaugų paskirties pastatas – autoservisas, kurio bendras plotas 708,79 m², pastato užstatytas sklypo plotas – 747,89 m². Projektuojamo pastato aukštis 7,40 m.

Bendras žemės sklypo užstatymo tankumas 36,88%, užstatymo intensyvumas 41,47%.

Vadovaujantis teritorijos tarp Karaliaus Mindaugo gatvės ir geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, Telšių mieste, detaliojo plano (registro Nr. T00073219) sprendiniais, sklypo daliai taikomi šie teritorijos naudojimo reglamentai – užstatymo tankumas ne daugiau kaip 40%, užstatymo intensyvumas ne daugiau kaip 0,8, pastatų aukštis ne daugiau kaip 15 m.

Projektuojami užstatymo tankumas, intensyvumas ir pastatų aukštis neviršija teisės aktuose reglamentuojamų.

Statybos ir sklypo tvarkymo darbai atliekami trimis etapais:

I etapas – griauamas garažų paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 7899-5000-5100, jo vietoje statomas pirmas paslaugų paskirties pastato – autoserviso su komercinėmis patalpomis, etapas. Šio etapo metu pastatomos autoserviso patalpos su visomis būtiniausiomis klientų aptarnavimui (kabinetai) ir darbuotojų (wc mazgai, persirengimo patalpos, poilsio patalpos, dušinės) patalpomis. Šiuo etapu taip pat sutvarkoma didžioji dalis teritorijos – įrengiamas įvažiavimas nuo šoninės gatvėlės (kaip ir numatyta detaliojo plano sprendiniuose), įrengiama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė su viso pastato aptarnavimui skirtu automobilių stovėjimo vietų skaičiumi.

II etapas – griauamas garažų paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 7899-5000-5099, jo vietoje statomas antras paslaugų paskirties pastato – autoserviso su komercinėmis patalpomis, etapas. Šio etapo metu pastatomas antras autoserviso patalpų blokas, su visomis būtiniausiomis klientų aptarnavimui (kabinetai) ir darbuotojų (wc mazgai, persirengimo patalpos, poilsio patalpos, dušinės) patalpomis, komercinės patalpos – parduotuvė, su prekybos sale ir sandėliavimo patalpomis. II etapo metu sutvarkoma teritorija iki Karaliaus Mindaugo gatvės.

III etapas – statomas savarankiškai funkcionuojantis paslaugų paskirties pastatas – autoservisas šiaurinėje sklypo dalyje, teritorijoje įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, numatant jungtį su jau sutvarkyta teritorijos dalimi. Įvažiavimas įrengiamas iš Jono Semaškos gatvės, kaip tai numatyta detaliojo plano sprendiniuose.

Pastatų apdailos medžiagų sprendiniai

Fasadai dengiami skarda (sudedamoji daugiasluoksnių sandwich plokščių dalis), kurios spalvinis sprendimas RAL 7042. Stogas skardinamas profiliuota matine skarda RAL 7043. Ant fasadų įrengiamos RAL 1021 spalvos daugiasluoksnės reklaminės plokštės. Vartais, durys ir langų rėmai RAL 7043.

5.2. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Po pastatų sienomis projektuojami gręžtiniai pamatai. Sienos ir stogas iš daugiasluoksnių sandwich plokščių.

5.3. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatai suprojektuoti taip, kad nekiltų grėsmės statiniuose ar prie jų būnantiems žmonėms. Pastatuose nėra jokių kenksmingų veiksmų: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.


Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos gyvenamojoje aplinkoje.

5.4. ŠILUMOS SISTEMA

Pastatuose numatoma įrengti oras-oras šildymo sistemą.

Paduodamo į šildymo sistemą vandens temperatūra reguliuojama pagal paslaugų paskirties ir komercinės paskirties pastatų vidaus patalpų oro temperatūrą.

 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	Dokumento žymus	Lapas	Lapų	Laida
	IV.RB-22/07-TDP-PP_AR	5	8	0

Vanduo šildymo sistemos papildymui minkštinamas standartiniuose Vakarų Europos gamybos filtruose. Sistema papildoma periodiškai per papildymo vožtuvą. Katilinės įrengimų priežiūros ir remonto darbai atliekami pastato savininkų jėgomis.

5.5. VĒDINIMAS

Šiame projekte paslaugų paskirties pastatų patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.

Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,85, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliama oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakio skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos detalizuojamos pagal pasirinkto gamintojo rekomendacijas ir technologiją.

5.6. APŠVIETIMAS

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai skaičiuojami techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

5.7. TRIUKŠMAS

Triukšmo lygio bendrieji reikalavimai skaičiuojami techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 33-1:2003 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Šilumos siurblių išorinių blokų skleidžiamas garsas neviršija ribinių triukšmo verčių gyvenamųjų pastatų aplinkoje.

5.8. KLIMATO KONTROLĖ

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis techninio darbo projekto metu vadovaujantis higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

6. PASTATŲ NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

7. STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	18233	Nuosavybės teise valdoma sklypo dalis 5711 m ²
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41,47	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	36,88	-
II SKYRIUS – PASTATAI, PATALPOS				
Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su komercinėmis patalpomis – I etapas				
1.	Pastato paskirties rodikliai:			
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	591,56	-
3.	Pagrindinis plotas*	m ²	404,04	-
4.	Pagalbinis plotas*	m ²	187,52	-
5.	Pastato tūris*	m ³	3456	-
6.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
7.	Pastato aukštis*	m	7,40	-
8.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	A++	-
Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su komercinėmis patalpomis – II etapas				
9.	Pastato paskirties rodikliai:			
10.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	933,43	-
11.	Pagrindinis plotas*	m ²	801,29	-
12.	Pagalbinis plotas*	m ²	132,14	-
13.	Pastato tūris*	m ³	5922	-
14.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
15.	Pastato aukštis*	m	7,40	-
16.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	A++	-
Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas su komercinėmis patalpomis – I ir II etapai				
17.	Pastato paskirties rodikliai:			
18.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1524,99	-
19.	Pagrindinis plotas*	m ²	1205,33	-

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI,
NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS**

20.	Pagalbinis plotas*	m ²	319,66	-
21.	Užstatytas plotas*	m ²	1358,15	-
22.	Pastato tūris*	m ³	9378	-
23.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
24.	Pastato aukštis*	m	7,40	-
25.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	A++	-
Paslaugų paskirties pastatas – autoservisas – III etapas				
26.	Pastato paskirties rodikliai:			
27.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	843,36	-
28.	Pagrindinis plotas*	m ²	647,67	-
29.	Pagalbinis plotas*	m ²	195,69	-
30.	Užstatytas plotas*	m ²	747,89	-
31.	Pastato tūris*	m ³	5163	-
32.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
33.	Pastato aukštis*	m	7,40	-
34.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	A++	-

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas, SA dalies vadovas

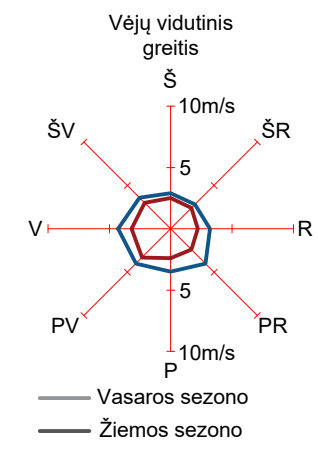
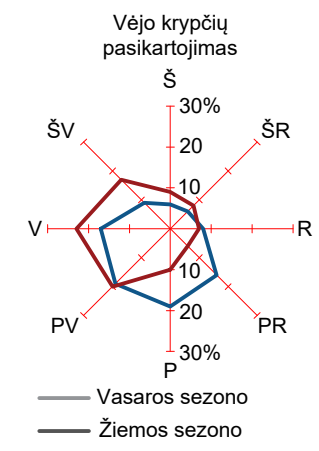
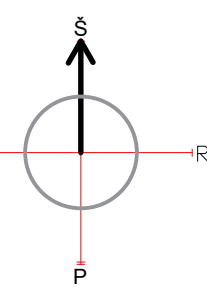
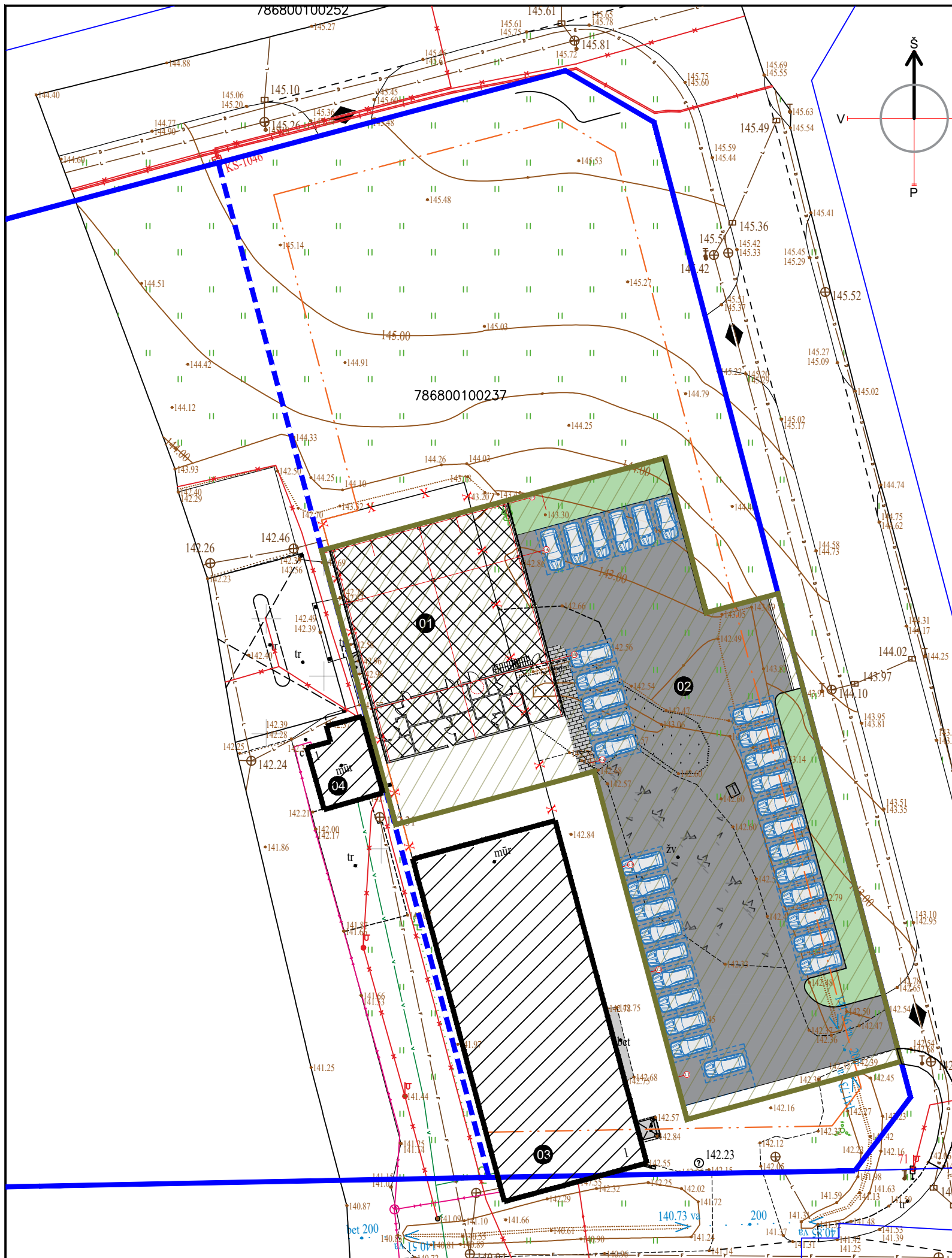
Algirdas Steponavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416

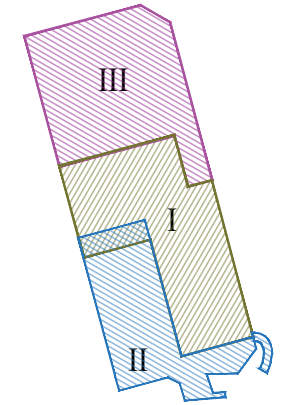
Projekto vadovo asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

Robertas Bardauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100



ETAPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Esami registruoti NT registre sklypai
	Etapo metu eksploatuojama esama pastato dalis
	Projektuojamas pastatas
	Ardoma, demontuojama pastato dalis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	I etapo statybos darbų zona
	II etapo statybos darbų zona
	III etapo statybos darbų zona

RODIKLIAI (I ETAPAS)

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo dalies plotas	m ²	5711	-
2.	Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	1137,94	Negriaunamų ir projekt. pastatų
3.	Sklypo dalies užstat. intensyvumas	%	20,67	-
4.	Sklypo dalies užstatymo tankis	%	19,93	-
5.	Apželdintas sklypo dalies plotas	m ² (%)	2473,41 (43,31)	-

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas pastatas
02	Proj. 2 automobilių statymo vietos
03	Esamas griaunamas pastatas
04	Esami pastatai

- PASTABOS:
- Projektuojamo altitudės:
 - Pastato Nr. 01 -- 0,00 = 143,10 m. (1a. grindys),
 - Pastato Nr. 02 -- 0,00 = 145,10 m. (1a. grindys);
 - Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
 - Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
 - Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
 - Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Toponuotruką parengė:

II "Geolinija" į.k. 300053493	D. Z.	Parašas	2023-08
-------------------------------	-------	---------	---------

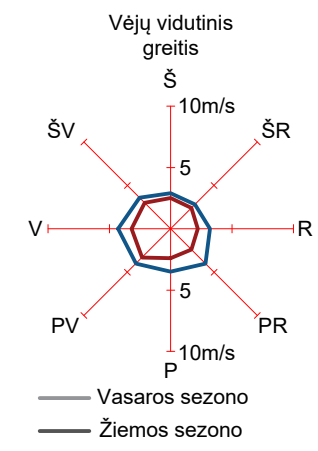
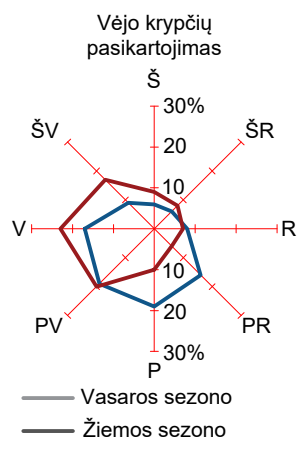
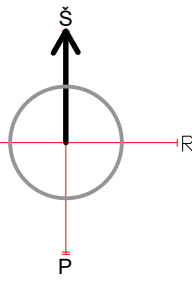
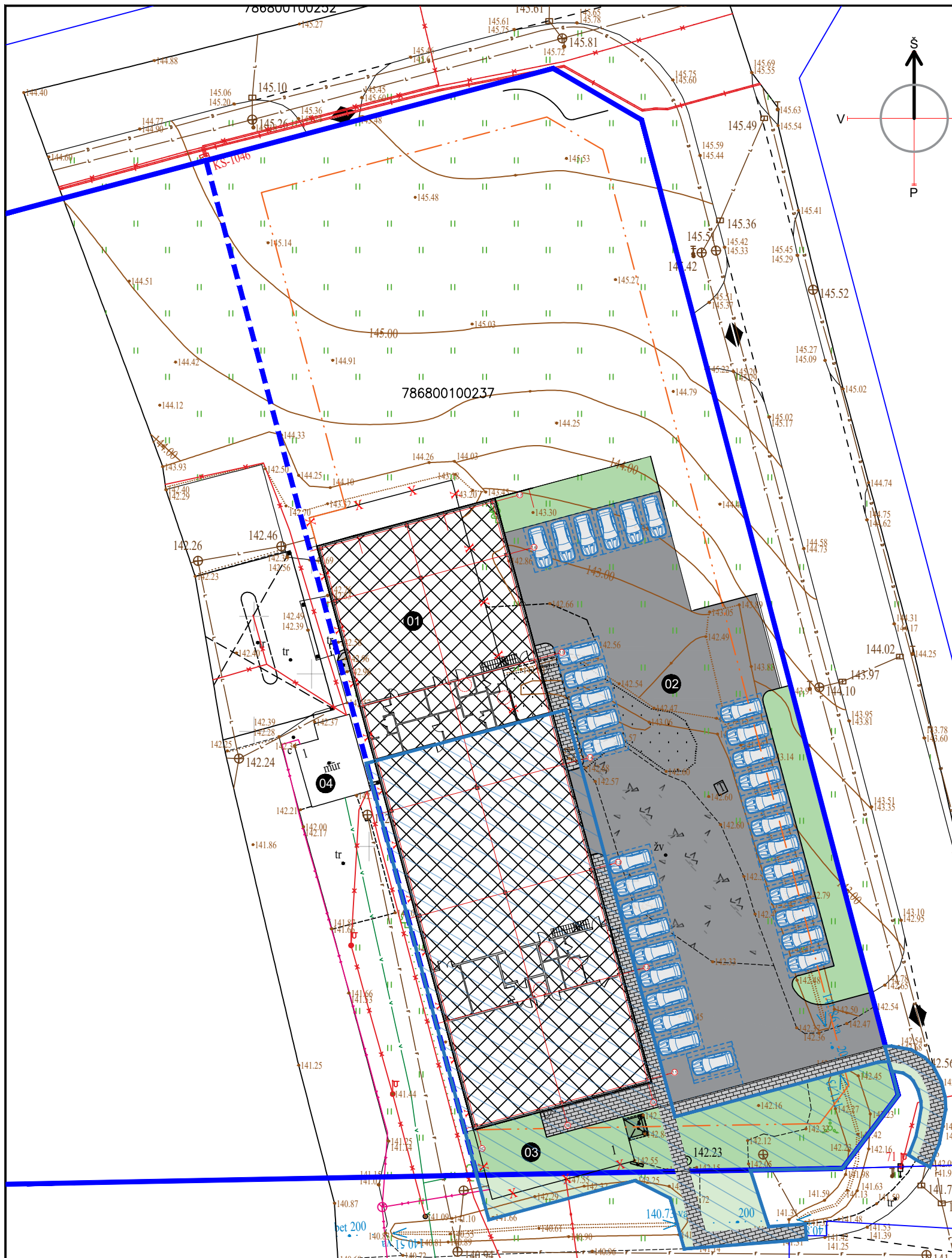
Toponuotruka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20230901-060651
-----------------------------------	-----------------------

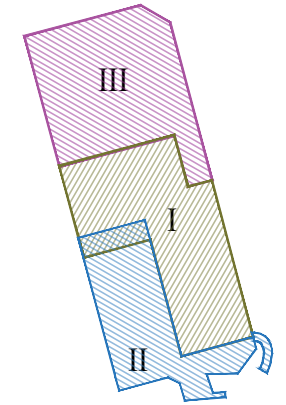
Derinimų nuorašai tikri PV

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUJANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS	
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, 02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS (I ETAPAS) M 1:500
A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo	Lapas
			IV.RB-22/07 - 00 - PP - SP_B.01	Lapų
				3
				3



ETAPŲ SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Esami registruoti NT registre sklypai
	Etapo metu eksploatuojama esama pastato dalis
	Projektuojamas pastatas
	Ardoma, demontuojama pastato dalis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	I etapo statybos darbų zona
	II etapo statybos darbų zona
	III etapo statybos darbų zona

RODIKLIAI (II ETAPAS)

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo dalies plotas	m ²	5711	-
2.	Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	1358,15	-
3.	Sklypo dalies užstat. intensyvumas	%	26,70	-
4.	Sklypo dalies užstatymo tankis	%	23,78	-
5.	Apželdintas sklypo dalies plotas	m ² (%)	2677,62 (46,89)	-

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

	Projektuojamas pastatas
	Proj. 2 automobilių statymo vietos
	Esamas griauzamas pastatas
	Esami pastatai

PASTABOS:

- Projektuojamo altitudės:
- Pastato Nr. 01 -- 0,00 = 143,10 m. (1a. grindys),
- Pastato Nr. 02 -- 0,00 = 145,10 m. (1a. grindys);
- Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
- Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Toponuotruką parengė:

II "Geolinija" į.k. 300053493	D. Z.	Parašas	2023-08
----------------------------------	-------	---------	---------

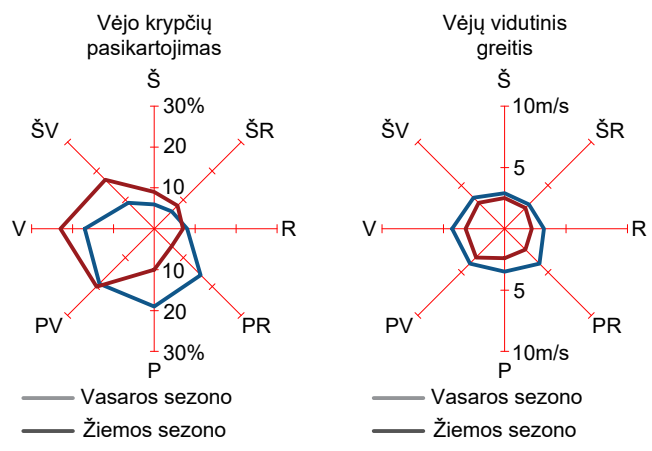
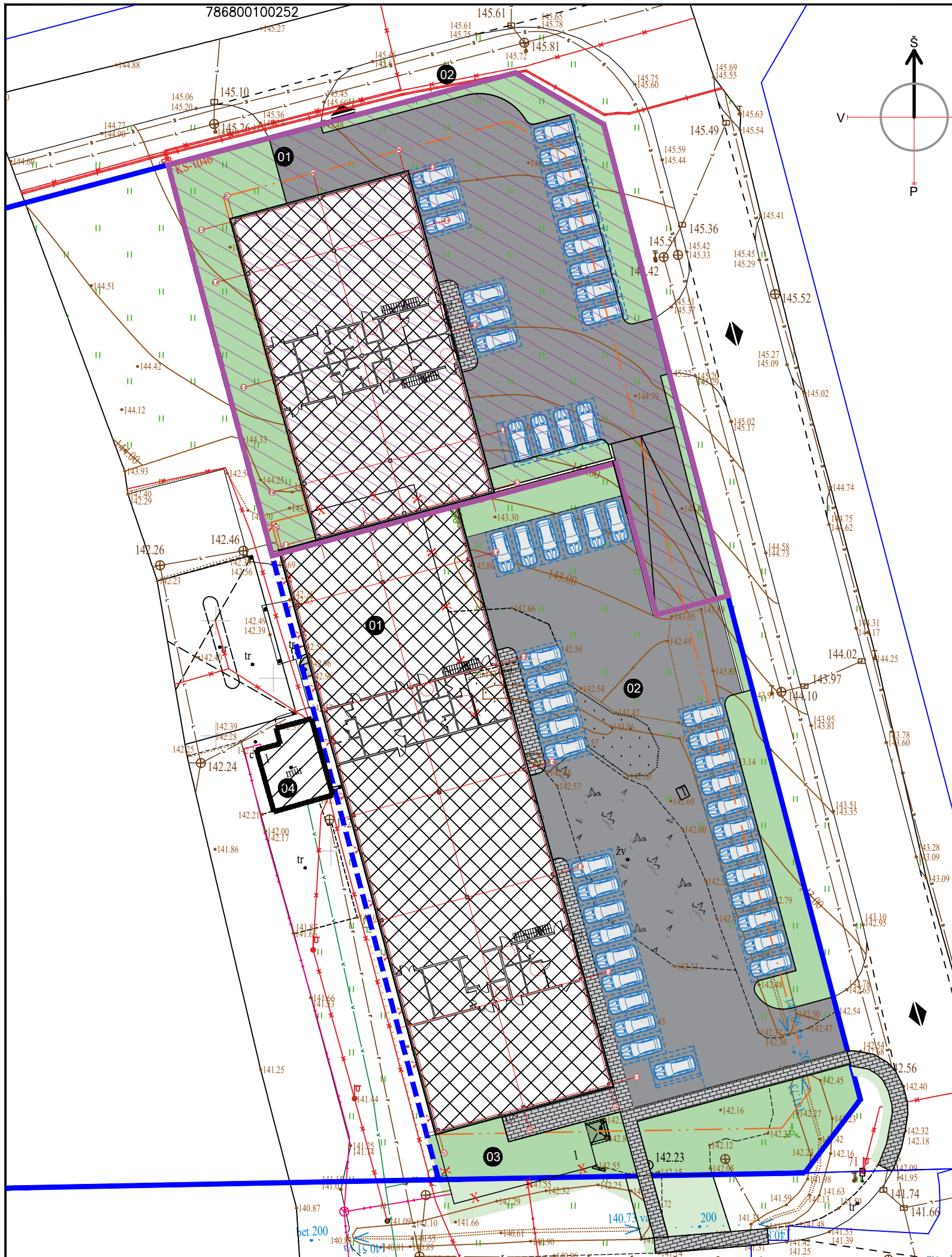
Toponuotruka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20230901-060651
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

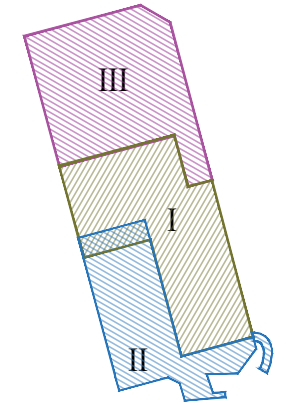
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUJANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS	
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
	A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	01, 02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SKLYPO PLANAS , DANGŲ PLANAS (II ETAPAS) M 1:500
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	L.V. ir D.V.		IV.RB-22/07 - 00 - PP - SP_B.01	
			Lapas	Lapų
			2	3



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Proj. pastato sklypas registruotas NT registre
	Esami registruoti NT registre sklypai
	Etapo metu eksploatuojama esama pastato dalis
	Projektuojamas pastatas
	Ardoma, demontuojama pastato dalis
	Automobilių stovėjimo vieta
	Pagrindinis pateikimas į sklypą
	I etapo statybos darbų zona
	II etapo statybos darbų zona
	III etapo statybos darbų zona

ETAPŲ SCHEMA



RODIKLIAI (III ETAPAS)

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo dalies plotas	m ²	5711	-
2.	Sklypo dalies užstatymo plotas	m ²	2106,04	-
3.	Sklypo dalies užstat. intensyvumas	%	41,47	-
4.	Sklypo dalies užstatymo tankis	%	36,88	-
5.	Apželdintas sklypo dalies plotas	m ² (%)	991,06 (17,35)	-

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Projektuojamas pastatas
02	Proj. 2 automobilių statymo vietos
03	Esamas griaunamas pastatas
04	Esami pastatai

- PASTABOS:**
- Projektuojamo altitudės:
 - Pastato Nr. 01 -- 0,00 = 143,10 m. (1a. grindys),
 - Pastato Nr. 02 -- 0,00 = 145,10 m. (1a. grindys);
 - Koordinatinių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
 - Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
 - Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
 - Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos už sklypo ribų privalo būti atstatomos.

Toponuotruką parengė:

II "Geolinija" į.k. 300053493	D. Z.	Parašas	2023-08
-------------------------------	-------	---------	---------

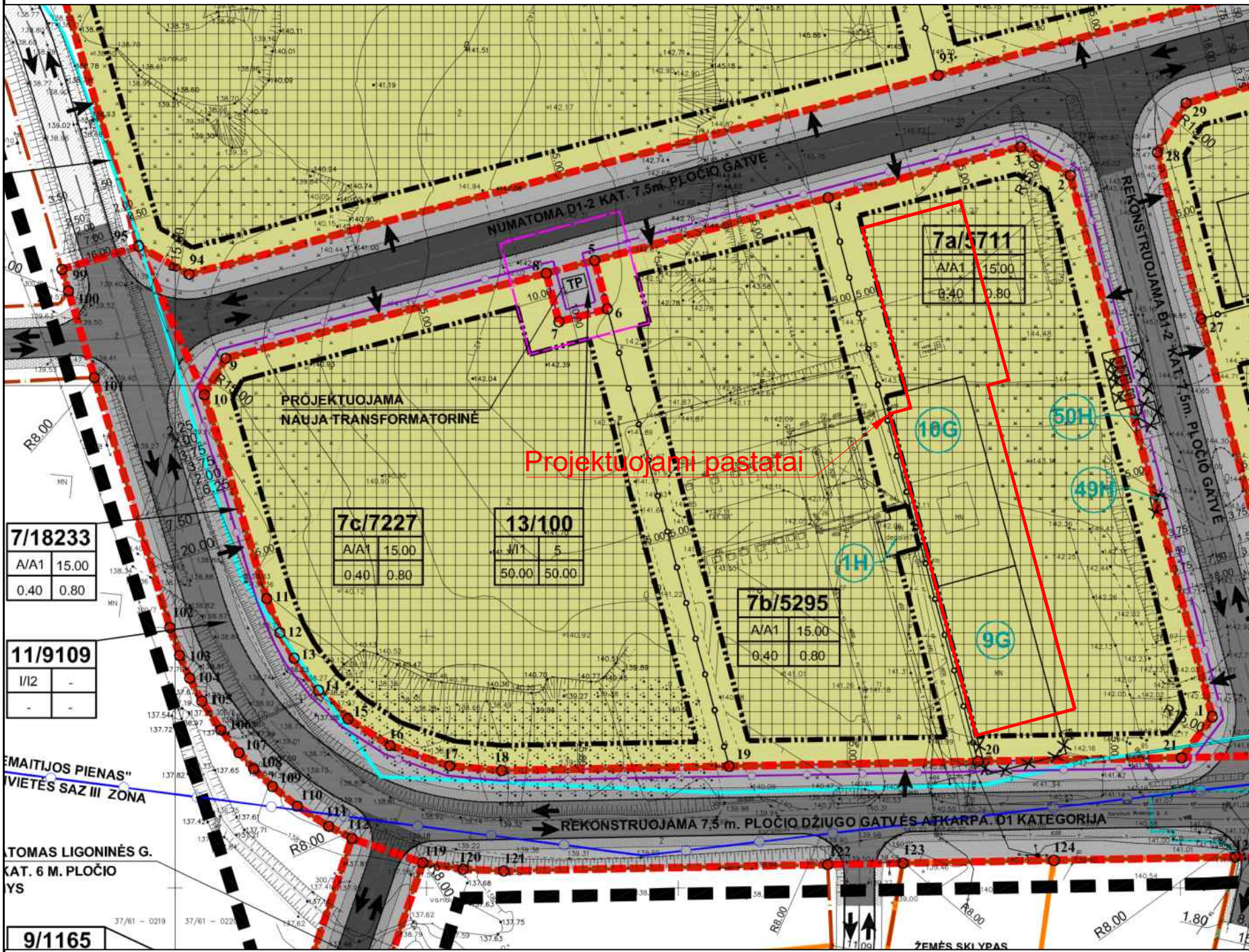
Toponuotruka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20230901-060651
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2023-03	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS	
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, 02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SKLYPO PLANAS , DANGŲ PLANAS (III ETAPAS) M 1:500	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 00 - PP - SP_B.01		Lapas 3
	A 2177,1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Lapų 3	



N/M		N - SKLYPO (SKLYPO DALIES) NUMERIS
1	2	M - SKLYPO (SKLYPO DALIES) PLOTAS, KV.M.
3	4	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
		2 - STATINIŲ AUKŠTIS, M
		3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %
		4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA		
NAUDOJIMO BŪDAS: TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS (A)		
NAUDOJIMO POBŪDIS: SPECIALIŲJŲ KRAŠTO APSAUGOS TIKSLŲ (A1)		
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA		
NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)		
NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS (I1)		
PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA		
NAUDOJIMO BŪDAS: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS (I)		
NAUDOJIMO POBŪDIS: SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIAMS (I2)		
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		
NAIKINAMA ESAMA SKLYPO KAD. NR. 7868/0010:54 RIBA		
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS		
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTI INŽINERINIAI STATINIAI - KELIAI/GATVĖS		
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTAS INŽINERINIS STATINYS - GELEŽINKELIS		
STATYBOS RIBA		
STATOMŲ STATINIŲ ZONA		
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA		
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA		
GATVĖS AŠINĖ LINIJA		
GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES RIBA		
PROJEKTUOJAMOS NAUJOS GATVĖS		
REKONSTRUOJAMOS ESAMOS GATVĖS		
PROJEKTUOJAMI, REKONSTRUOJAMI ŠALIGATVIAI		
ESAMI STATINIAI		
ESAMOS GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS		
PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS		
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS		
NUMATOMI GRIAUTI ESAMI STATINIAI		
MATMENYS		
NAUJA RADIO BOKŠTO VIETA		
NAIKINAMI ESAMI ARTEZINIAI VANDENS GREŽINIAI		
SKYSTOJO KURO DEGALINĖS APSAUGOS ZONA (2 M)		
TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)		
ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ IKI GYVENAMŲJŲ NAMŲ (25 M)		
UAB "ŽEMAITIJOS PIENAS" VANDENVIETĖS SAZ III JUOSTA		
GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA (20 M)		
ESAMO PASTATO NUMERIS		
KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS		

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (fragmentas)

7a	1	6207434.11	389956.36	5711	Pagal bendrąjį planą nenustatyta	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Teritorijos krašto apsaugos tikslams (A), NAUDOJIMO POBŪDIS - Specialiųjų krašto apsaugos tikslų (A1)	15.00	—	Nenustatomas	40.00	80.00	—	—	1-3	—	Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 5 m²; 2. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos (XX) - 6711 m²; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 42 m².
	2	6207541.75	389928.05													
	3	6207547.44	389918.29													
	4	6207537.28	389879.94													
	20	6207425.27	389909.82													
	21	6207426.01	389950.22													

3. DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

3. SKLYPŲ (SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 1, PLOTAS APIE 1,18 HA; SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 3, PLOTAS APIE 0,82 HA; SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 4, PLOTAS APIE 1,29 HA; SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 5, PLOTAS APIE 3,86 HA; SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 6, PLOTAS APIE 3,37 HA; SCHEMOJE PAŽYMĖTA NR. 7, PLOTAS APIE 1,83 HA) SUFORMAVIMAS NEKEičIAJANT ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIEMS;

4. ŽEMĖS NAUDOJIMO PAGRINDINĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, NAUDOJIMO BŪDAS, POBŪDIS:

SKLYPŲ NR. 1,3,4,5,6,7 NAUDOJIMO BŪDAS - TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS (A); NAUDOJIMO POBŪDIS - SPECIALIŲJŲ KRAŠTO APSAUGOS TIKSLŲ (A1).

3. SKLYPO ARCHITEKTŪRINIAI - URBANISTINIAI APRIBOJIMAI -

SKLYPŲ NR. 4,6,7 UŽSTATYMO TANKUMAS - 40 %; UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 80 %; MAKSIMALUS STATINIŲ AUKŠTIS - IKI 15 M.

4. PRIEŠGAISIRINIAI REKALAVIMAI

GAISRŲ AR KITŲ EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ TIKRINĖ MINIMALI STATINIAI SKLYPE TURI BŪTI ĮDĖSOTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PĀŽYŠTI GREITŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRIBŲ INTERESAI IR GAISRINĖS SAUGOS REKALAVIMAI, NUO PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS KI TELŠIŲ APSKIRTIES PRIEŠGAISIRINIS GELBĖJIMO VALDYBOS (ŽEMAITĖS G. 22A BIRUTĖS G. 11, TELŠIAI) - 0,33 KM. GAISRŲ GESINIMUI PROJEKTUOJAMI PRIEŠGAISIRINIAI APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS SUKURTI.

5. ŽELDYNŲ Priklausomųjų želdynų tvarkymo režimai: INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ STATYBOS SKLYPUOSE - 12 %; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KORIDORIŲ SKLYPUOSE - NORMUOJAMI PAGAL STR. 2.08.01-1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS" (ŽN., 1999, NR. 27-773); TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS - ŽELDYNŲ NENORMUOJAMI. STATINIŲ STATYBOS METU NAUJAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE ŽELDINIŲ PERTVARKOMŲ PAGAL POREKĮ, MAKSIMALIAI IŠSAUGANT ESAMUS VERTINGUS ŽELDINIUS, TIKSLŲ ŽELDINIMO VIETA IR ŽELDYNŲ KIEKIS NUSTATOMAS TECHNIŲJŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU.

5. APSAUGOS ZONOS IR APRIBOJIMAI:

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS NUSTATOMOS PAGAL LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMĄ NR. 343 DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ (AKTUALI REDAKCIJA 2012-09-19).

1. RYŠIŲ LINIJŲ (II) - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO POŽEMIO KABELIJŲ TRAGOS;

2. ELEKTROS LINIJŲ (VI): ELEKTROS ORO LINIJŲ - PO 10,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA 6-10 KV IR PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KRAŠTINIŲ LAIDŲ, KAI LINIJOS ĮTAMPA IKI 1 KV; POŽEMINIŲ ELEKTROS KABELIŲ - PO 1,0 METRŲ Į ABI PUSES NUO LINIJOS KONSTRUKCIJŲ KRAŠTINIŲ TAŠKŲ; ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ TRANSFORMATORIŲ APSAUGOS ZONA - 10 M ;

3. KURO TIEKIMO BAZIŲ, DEGALINIŲ IR KIETOJO KURO CECHŲ APSAUGOS ZONOS (VIII) - SKYSTOJO KURO DEGALINIŲ APSAUGOS ZONA SUDARO 2 METRŲ ŽEMĖS JUOSTA APLINK DEGALINĖS SKLYPO RIBAS ;

4. DUJŲ TIEKIMO TINKLŲ (IX) - PO 2,0 METRUS Į ABI PUSES NUO VAMZDYNŲ AŠIES;

5. POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ), SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (XX) - SKLYPAI NR. 2,3,4,5,6,7,12,13 IR DALIS SKLYPŲ NR. 1,8,10,11 PATEINKA Į UAB "ŽEMAITIJOS PIENAS" III VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONĄ;

6. ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ (XLVIII) - PO 5,0 METRUS Į ABI PUSES NUO KANALO (VAMZDYNŲ) IŠORINĖS SIENOS ;

7. VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ (XLIX) - PO 2,5 METRO NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI IKI 2,5 METRO GYLJE, IR PO 5 METRUS NUO VAMZDYNŲ AŠIES, KAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI ĮRENGIAMI GILIAU KAIP 2,5 METRO, MAGISTRALINIŲ VAMZDYNŲ, KURIŲ SKERSMUO YRA 400 MILIMETRŲ, IR DIDESNIS, APSAUGOS ZONA YRA ŽEMĖS JUOSTA PO 10 METRŲ NUO VAMZDYNŲ AŠIES.

PASTABA: VADOVAVANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2013 M. GRUODŽIO 11 D. ĮSAKYMU NR.3D-830D1-920 SKLYPŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ IR ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDŲ KEIČIAMAS:

1. A/A1 - TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS/SPECIALIŲJŲ KRAŠTO APSAUGOS TIKSLŲ KEIČIAMOS - TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS;

0 2023-03 STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI

Laida Išleidimo data Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr. A 213 PV/ SA PDV ALGIRDAS STEPONAVIČIUS

A 2177,1100 PV asist. arch. ROBERTAS BARDAUSKAS

Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.

IV.RB-22/07 - 00 - PP - SP_B.02

Statinio projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO SU KOMERCINĖMS PATALPOMIS IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – AUTOSERVISO, JONO SEMAŠKOS G. 1, TELŠIAI, NAUJOS STATYBOS, GRIAUNANT ESAMUS PASTATUS, PROJEKTAS

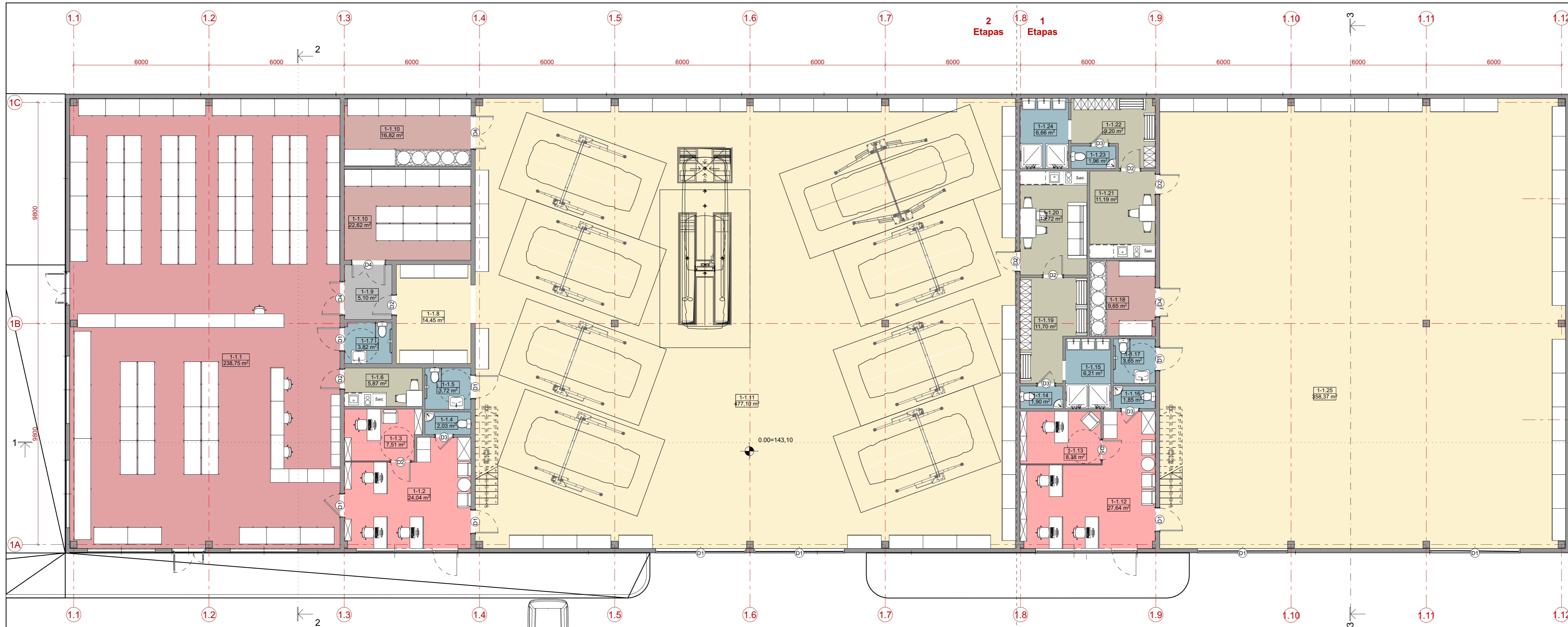
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01, 02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

Teritorijos tarp Karaliaus Mindaugo gatvės ir geležinkelio Šiauliai-Klaipėda, Telšių mieste, detalusis planas - T00073219 (ištrauka)

Laida 0

Dokumento žymuo Lapas Lapų

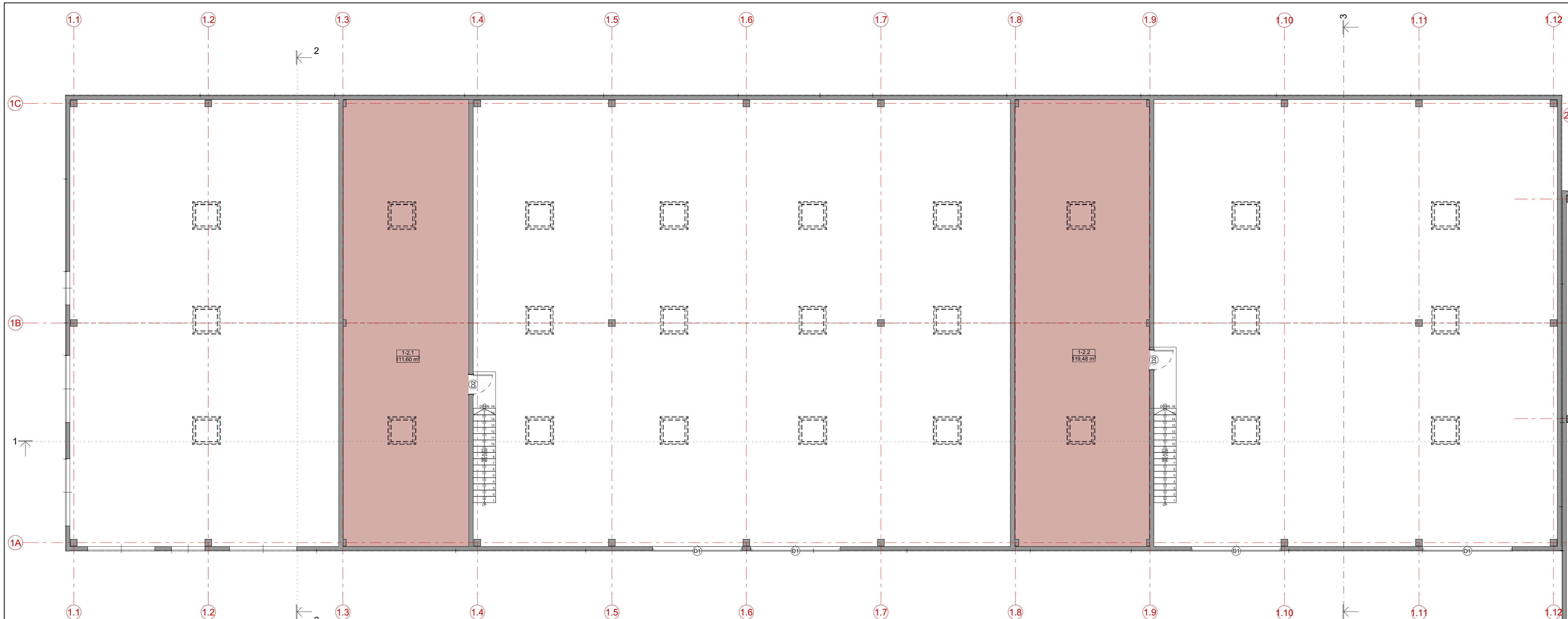
1 1



01 Pastatas. Patalpų eksplikacija (Pirmas aukštas)		
Pastatas	Nr.	Plotas
1, Parduotuvė		
1-1.1	Prekybinė salė	238,75
1-1.6	Poilsio patalpa	5,87
1-1.7	WC	3,82
1-1.9	Koridorius	5,10
1-1.10	Sandėliavimo patalpa	22,62
		276,16 m ²
1, Servisas Nr. 1		
1-1.2	Kabinetas	24,04
1-1.3	Kabinetas	7,51
1-1.4	WC	2,03
1-1.5	WC	3,72
1-1.8	Serviso patalpa	14,45
1-1.10	Sandėliavimo patalpa	16,82
1-1.11	Serviso patalpa	477,10
1-1.14	WC	1,90
1-1.15	Dušai	6,21
1-1.19	Persirengimo patalpa	11,70
1-1.20	Poilsio patalpa	13,72
		579,20 m ²
1, Servisas Nr. 2		
1-1.12	Kabinetas	27,64
1-1.13	Kabinetas	8,38
1-1.16	WC	1,85
1-1.17	WC	3,65
1-1.18	Sandėliavimo patalpa	9,65
1-1.21	Poilsio patalpa	11,19
1-1.22	Persirengimo patalpa	9,20
1-1.23	WC	1,96
1-1.24	Dušai	6,66
1-1.25	Serviso patalpa	358,37
		438,55 m ²
		1293,91 m²

PASTABOS:
 1. Pastato altitudė 0.00= 143,10
 2. Matmenys nurodyti milimetrais
 3. Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.
 4. Architektūrinių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose.

0	2023-08-01	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	FORMATAS Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Teišiai, naujos statybos, griaunant esamus pastatus, projektas
A213, 0416	PV / SA PDV Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A2177, 1100	PV asist., arch. Robertas Bardauskas	01.02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI 1 Pastatas. Pirmo aukšto planas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 01.02 - PP - SA.B.2
		Laidos numeris 0
		Lapas 1
		Lapų 1

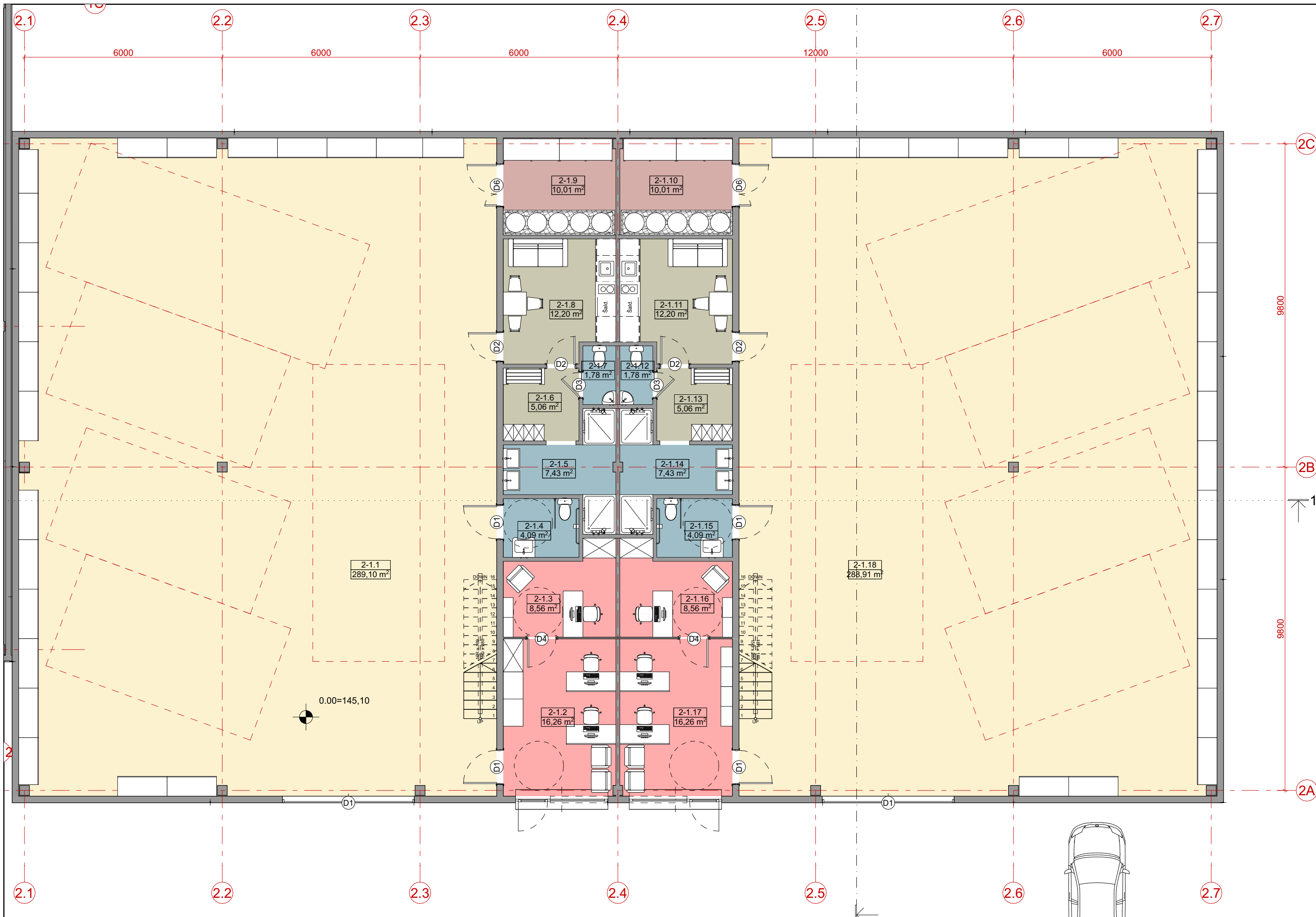


01 Pastatas. Patalpų eksplikacija (Antresolė)

Pastatas	Nr.	Patalpa	Plotas
1, Servisas Nr.2			
	1-2.1	Pagalbinė patalpa	111,60
	1-2.2	Pagalbinė patalpa	119,48
			231,08 m²

- PASTABOS:
1. Pastato altitudė 0.00= 143,10
 2. Matmenys nurodyti milimetrais
 3. Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.
 4. Architektūrinių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose.


0	2023-08-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	FORMATAS Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Teišiai, naujos statybos, graunant esamus pastatus, projektas	
A213, 0416	PV / SA PDV Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01.02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI 1 Pastatas. Antresolės planas	Laida
A2177, 1100	PV asist., arch Robertas Bardauskas		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 01.02 - PP - SA.B.3	Lapas Lapų 1 1

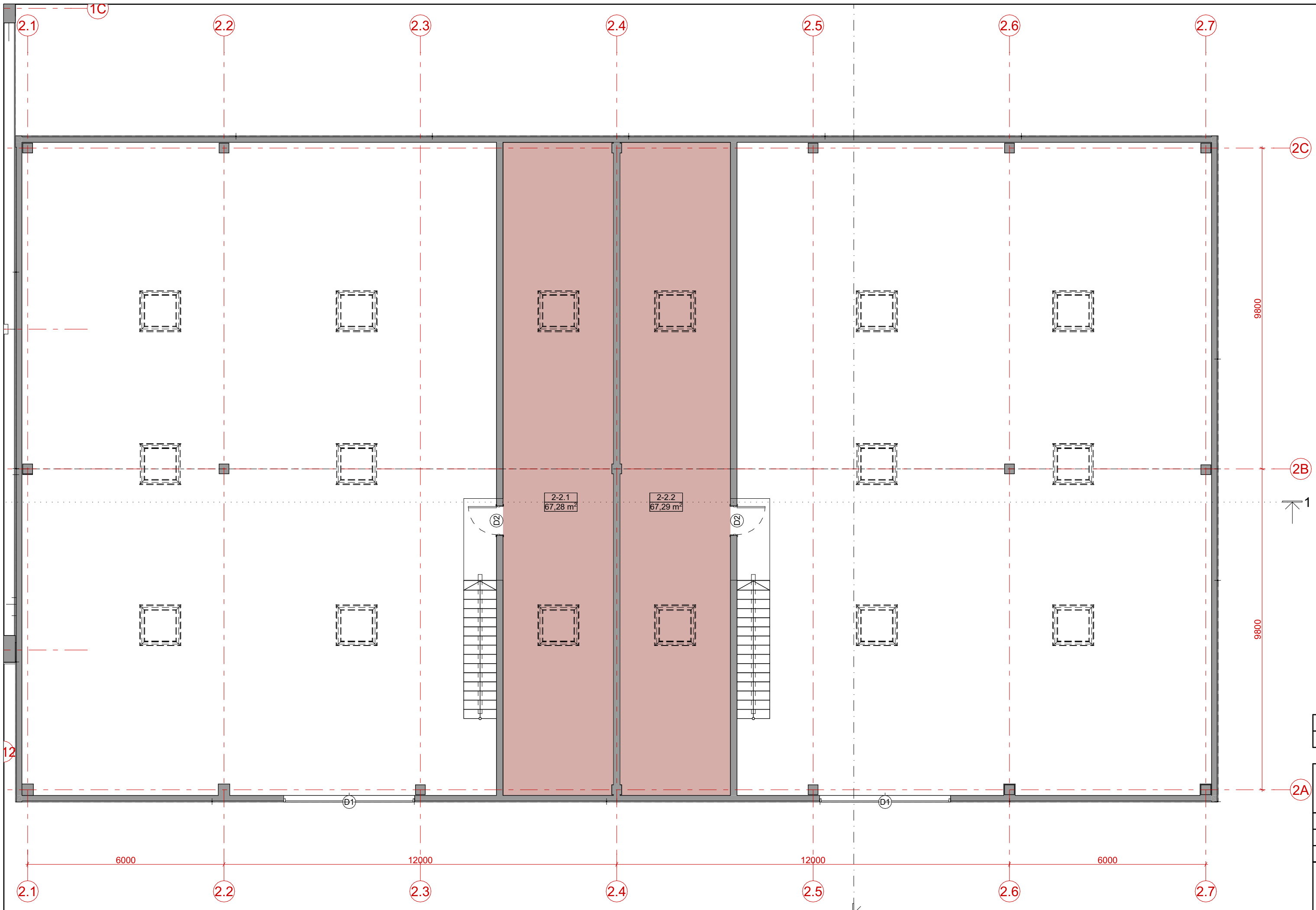


02 Pastatas. Patalpų eksplikacija (Pirmas aukštas)

Pastatas, Zona	Nr.	Patalpa	Plotas
2, Servisas Nr. 3			
	2-1.1	Serviso patalpa	289,10
	2-1.2	Kabinetas	16,26
	2-1.3	Kabinetas	8,56
	2-1.4	WC	4,09
	2-1.5	Dušai	7,43
	2-1.6	Persirengimo patalpa	5,06
	2-1.7	WC	1,78
	2-1.8	Poilsio patalpa	12,20
	2-1.9	Sandėliavimo patalpa	10,01
			354,49 m ²
2, Servisas Nr. 4			
	2-1.10	Sandėliavimo patalpa	10,01
	2-1.11	Poilsio patalpa	12,20
	2-1.12	WC	1,78
	2-1.13	Persirengimo patalpa	5,06
	2-1.14	Dušai	7,43
	2-1.15	WC	4,09
	2-1.16	Kabinetas	8,56
	2-1.17	Kabinetas	16,26
	2-1.18	Serviso patalpa	288,91
			354,30 m ²
			708,79 m²




PASTABOS:
 1. Pastato altitudė 0.00= 143,10
 2. Matmenys nurodyti milimetrais
 3. Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.
 4. Architektūrinių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte ir techninėse specifikacijose.

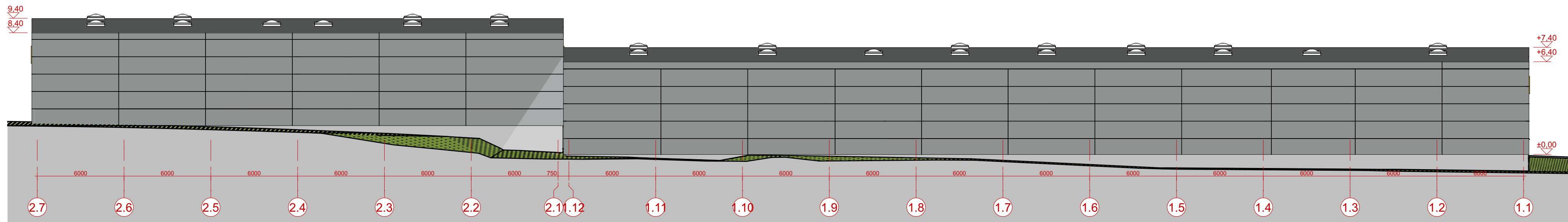
0	2023-08-01	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griauinant esamus pastatus, projektas
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01.02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
			2 Pastatas. Pirmo aukšto planas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo
			IV.RB-22/07 - 01.02 - PP - SA.B.4
			Lapas Lapų
			1 1



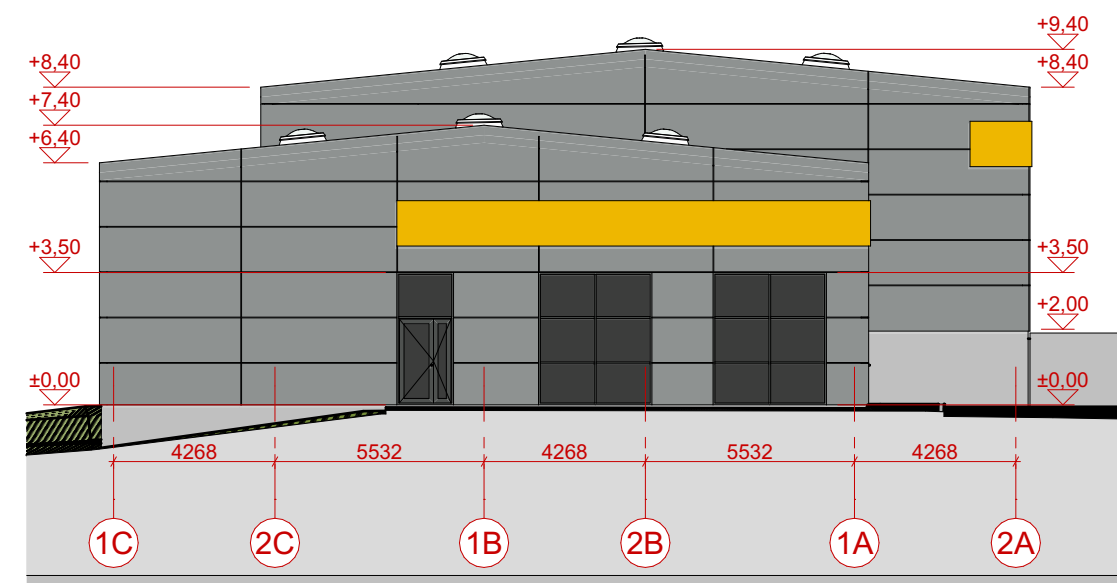
02 Pastatas. Patalpų eksplikacija (Antresolė)

Pastatas	Nr.	Patalpa	Plotas
2, Servisas Nr.3	2-2.1	Pagalbinė patalpa	67,28
	2-2.2	Pagalbinė patalpa	67,29
			134,57 m²

0	2023-08-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griauant esamus pastatus, projektas			
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI 2 Pastatas. Antresolės planas	Laida	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas		0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.		Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.5		Lapas	Lapų
				1	1	



Fasadai 2.5-2.1 ir 1.7-1.1
1:200



Fasadas 1C-1A ir 2C-2A
1:200

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

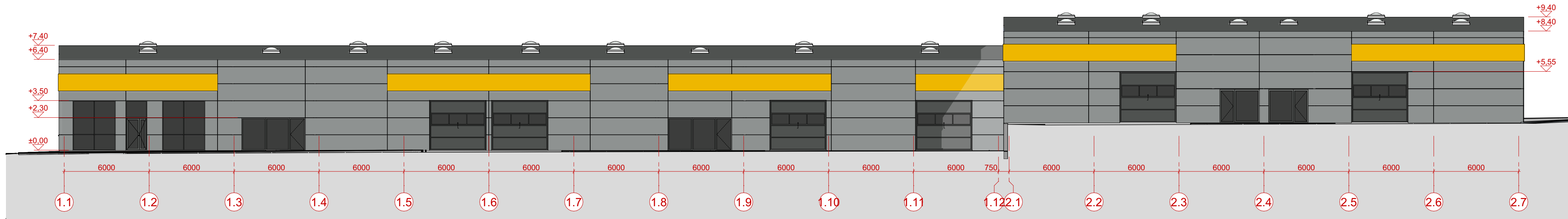
Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Profiliuota skarda, matinė	RAL 7043
	Fasadai, angokraščiai	Daugiasluoksnė reklaminė plokštė	RAL 1021
	Fasadai, angokraščiai	Skarda, Sandwich plokštės	RAL 7042
	Palangės, lietaus nuvedimo sistema	Skarda, matinė	RAL 7043
	Durys / langai	MDF / PVC	RAL 7043

PASTABOS:

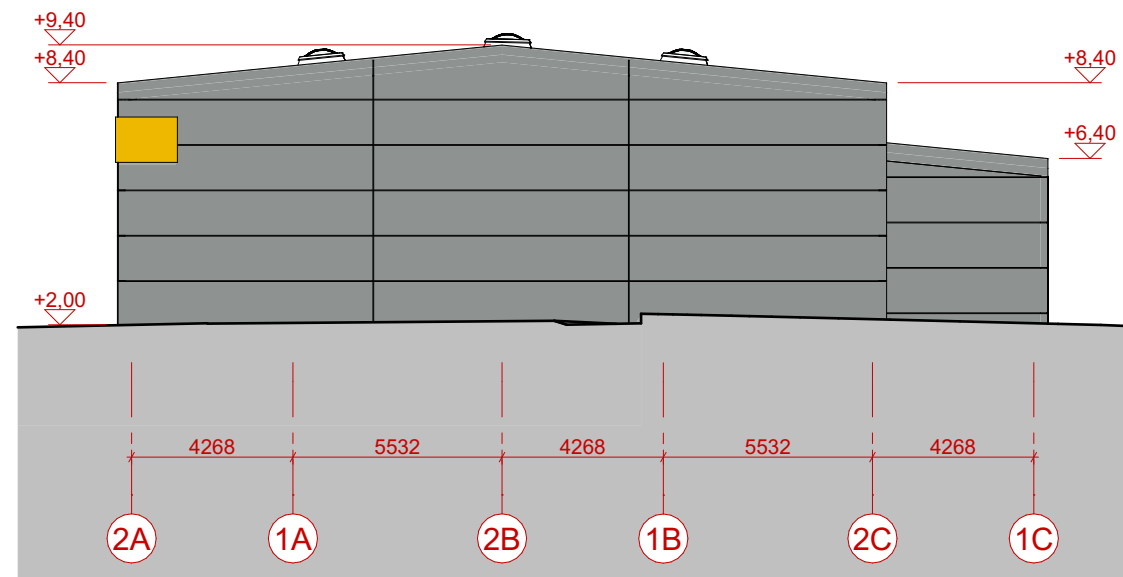
- Pastato altitudė 0.00= 143.10
- Matmenys nurodyti milimetrais su apdailos sluoksniu. Tikslūs sienų ir angų matmenys nurodyti SK dalyje.
- Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

0	2023-09-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griauinant esamus pastatus, projektas			
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI	
			Fasadai 2.5-2.1 ir 1.7-1.1	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	L.V. ir D.V.		IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.8	
			Lapas	Lapų
			1	1



Fasadai 1.1-1.7 ir 2.1-2.5
1:200



Fasadas 2A-2C ir 1A-1C
1:200


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

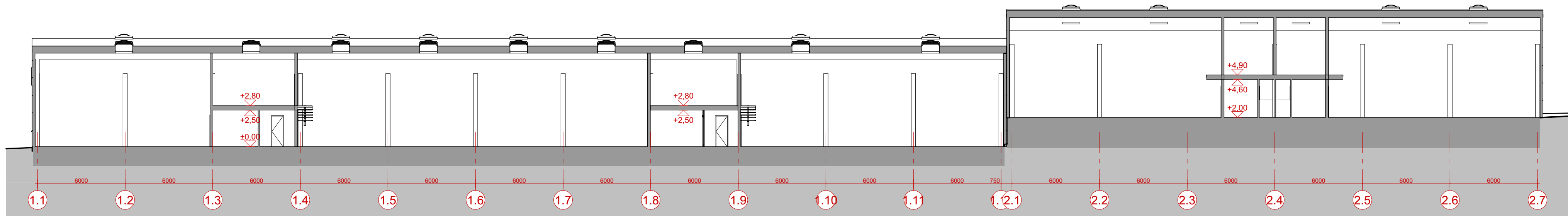
Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Stogo danga	Profiliuota skarda, matinė	RAL 7043
	Fasadai, angkraščiai	Daugiasluoksnė reklaminė plokštė	RAL 1021
	Fasadai, angkraščiai	Skarda, Sandwich plokštės	RAL 7042
	Palangės, lietaus nuvedimo sistema	Skarda, matinė	RAL 7043
	Durys / langai	MDF / PVC	RAL 7043

PASTABOS:

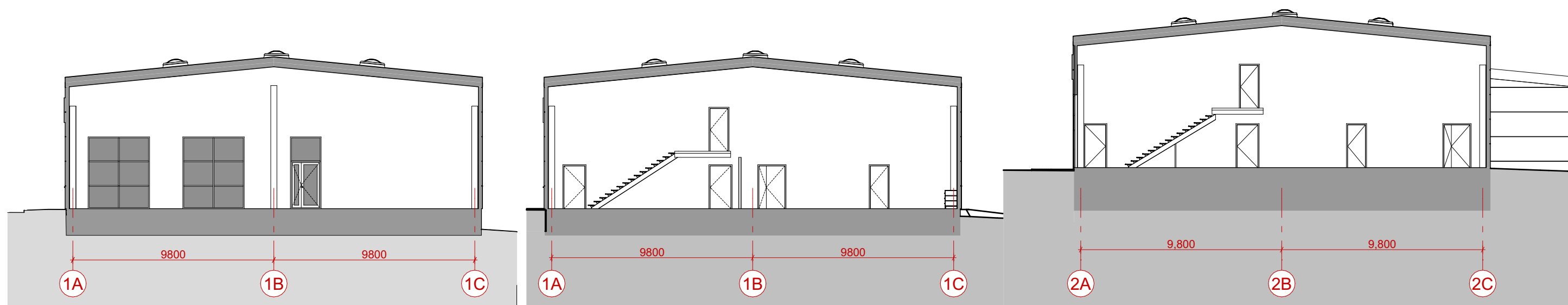
- Pastato altitudė 0.00= 143.10
- Matmenys nurodyti milimetrais su apdailos sluoksniu. Tikslūs sienų ir angų matmenys nurodyti SK dalyje.
- Fasadų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.

0	2023-09-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griaunant esamus pastatus, projektas		
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI Fasadai 1.1-2.5 ir 2A-1C	Laida	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas		0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.		Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.9	Lapas	Lapų
				1	1



Pjūvis 1-1
1:200




Pjūvis 2-2
1:200

Pjūvis 3-3
1:200


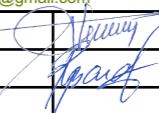
Pjūvis 4-4
1:200

- PASTABOS:
1. Pastato altitudė 0.00= 143.10
 2. Matmenys nurodyti milimetrais su apdailos sluoksniu. Tikslūs sienų ir angų matmenys nurodyti SK dalyje.
 3. Pastato atitvarų struktūrą žiūrėti SK dalyje. Atitvarų paviršių ir elementų aprašymą žiūrėti aiškinamajame rašte.


0	2023-08-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griauant esamus pastatus, projektas		
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI	
			Pjūvis 1-1 ir 2-2	
LT	L.V. ir D.V.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.10	1



0	2023-08-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griaunant esamus pastatus, projektas			
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI Vizualizacija 1	Laida	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas L.V. ir D.V.		Dokumento žymuo IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.11		Lapas	Lapų
					1	1



0	2023-08-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių remonto dirbtuvės su komercinėmis patalpomis, Jono Semaškos g. 1, Telšiai, naujos statybos, griaunant esamus pastatus, projektas			
A213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01,02 PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI Vizualizacija 2	Laida	
A2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	L.V. ir D.V.		IV.RB-22/07 - 01,02 - PP - SA.B.12		1	1