

OBJEKTAS:

PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H.
MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ADRESAS:

KLAIPĖDA, H. MANTO G. 27
ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0003:302

STATINIŲ KATEGORIJA:

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - YPATINGASIS STATINYS

ESAMA STATINIO PASKIRTIS:

PREKYBOS

REKONSTRUOTO STATINIO PASKIRTIS:

VIEŠBUČIŲ

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS

UŽSAKOVAS:

UAB „BANDUŽIAI“

PROJEKTO NR. SVRT21-14 -RK-TDP

DARBO STADIJA:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI [PP]

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „STATYBŲ SVERTAS“

V. Berbomo 10-203, Klaipėda tel.: 867757955 el. Paštas: statybusvertas@gmail.com

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Architektė: Giedrė Elekšienė

Inžinierė: Urtė Pėžienė

Užsakovas: UAB „BANDUŽIAI“

KLAIPĖDA 2021



PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVIEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINYS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	BYLOS ŽYMUO
PROJEKTO SUDĖTIS				
TEKSTINIAI DUOMENYS				
	1	1	Antraštinis lapas	
	1	2	Turinys	
	2	3-4	Bendrieji statinio rodikliai	
	11	5-15	Aiškinamasis raštas	
BRĖŽINIAI [GRAFINĖ DALIS]				
SP4	1	16	Situacijos schema M1:2500	
SP1	1	17	Sklypo planas M1:250	
SA1	1	18	Vizualizacijos	
SA2	1	19	Fasadai M1:100	
SA3	1	20	Fasadai M1:100	
SA4	1	21	Rūsio ir pirmo aukšto planas M1:100	
SA5	1	22	Antro aukšto planas M1:100	
SA6	1	23	Trečio aukšto planas M1:100	
SA7	1	24	Ketvirto aukšto planas M1:100	
SA8	1	25	Stogo planas M1:100	
SA9p	1	26	Pjūvai M1:100	

VISO : 26 LAPAI

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2010	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	167,69	<i>Max 280</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	54,43	<i>Max 70%</i>
II SKYRIUS. PASTATAI			
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS PATALPOMIS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3370.58	<i>Esamas 2845,31</i>
3.1.Svečių namų (viešbučių paskirties) plotas. *	m ²	2429.79	
3.2.Prekybos paskirties patalpų plotas.*	m ²	940.79	<i>Esamas 2200.86</i>
4. Pastato tūris.*	m ³	14950	<i>Esamas 12162</i>
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	<i>Esamas 3 su mansarda</i>
6. Pastato aukštis. *	m	16.50	<i>Nekinta</i>
7. svečių namų numerių skaičius, iš jų:	vnt.	36	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	33	
Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203, Klaipėda	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO I SVFČIU NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINAI PASIŪLYMAI	
A 329	PV	R. Petrauskas	PROJEKTO DALIS BENDROJI
			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A329	PDV	R. Petrauskas	BENDRIEJI RODIKLIAI 0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „BANDUŽIAI“	DOKUMENTO ŽYMUO SVRT21-14-RK-TDP-BR	LAPAS LAPŲ 1 2

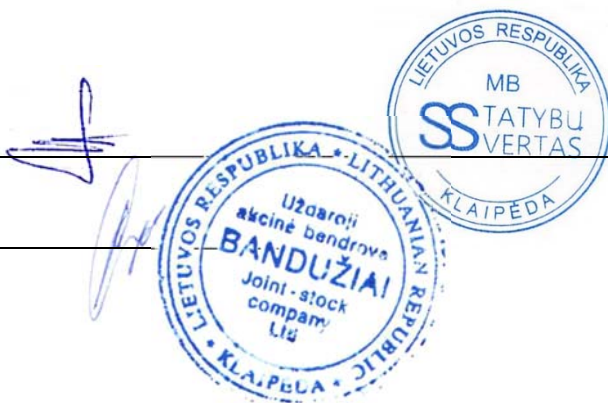
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Esama paskirtis	Unikalus nr.	Esamas plotas, m ²	Projektuojama paskirtis	Projektuojamas plotas, m ²
Prekybos	4400-0266-3285:7022	348.86	Nekinta	Nekinta
Prekybos	4400-0266-3330:7024	123.10	Nekinta	Nekinta
Prekybos	4400-0266-3363:7025	2316.37	Parduotuvė (esama nuo 1-1 iki 1-12) - nekinta	468.83 (nekinta)
			Svečių namai (36 kambarių su 1 studija ir 13 sandėliukų)	1220.61

Projekto vadovas: Remigijus Petrauskas

Užsakovas: UAB „Bandužiai“



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BR	2	2	0

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

Projekto pavadinimas. Prekybos pastato rekonstravimo į svečių namus, H. Manto g. 27, Klaipėdoje, projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas. H. Manto g. 27, Klaipėda, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:302.

Statytojas (užsakovas). UAB „BANDUŽIAI“

Projektuotojas. Techninį darbo projektą parengė MB „STATYBŲ SVERTAS“, V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda, tel. 867216144, projekto vadovas Remigijus Petrauskas.

Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. rekonstravimas.

Esamo statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

7.3. prekybos paskirties pastatai;

Rekonstruojamo statinio paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017:

7.3. prekybos paskirties pastatai (pirmame aukšte) su svečių namais 7.1. viešbučių paskirtis (antrame, trečiame ir ketvirtame aukšte).

Projektuojamo statinio paskirtis. Dviejų aukštų automobilių stovėjimo aikštelė/saugykla . Vadovaujantis STR 1.01.03:2017: 7.7. garažų paskirties pastatai.

Projektuojamų statinių kategorija. Rekonstruojamas pastatas – ypatingasis; Projektuojama automobilių saugykla - neypatingasis statinys;

Projekto rengimo pagrindas. Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

– Nuosavybės dokumentais (nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu);

– Žemės sklypo planu;

– Topografiniu planu, parengtu 2023-08-22;

– Detaliuoju planu;

– Projektavimo užduotimi, patvirtinta Klaipėdos m. sav., 2023-05-24.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

2.1. LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Laida	Data	Laidos statuso ir išleidimo priežastis, keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203, Klaipėda	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	PV/PDV	R. Petrauskas	PROJEKTO DALIS BENDROJI	
	Arch.	G. Elekšienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
40385	Inž.	U. Pežienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	UŽSAKOVAS STATYTOJAS UAB „BANDUŽIAI“		DOKUMENTO ŽYMUO SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				11

2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

1. STR 1 .01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
7. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
8. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
9. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
10. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12. STR 2.02.01:2004: Gyvenamieji pastatai.
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
14. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
15. STR 2.04.01:2018 Statinių atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys.

2.3. Statybos normos, taisyklės ir kt.

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.
6. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
7. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4. Higienos normos ir kt.

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. Daugiabučių namų savininkų bendrijų įstatymas.
4. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios techninio projekto dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	2	11	0

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Rekonstruojamas pastatas yra sklype, suformuotame atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo paskirtis: kita, naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

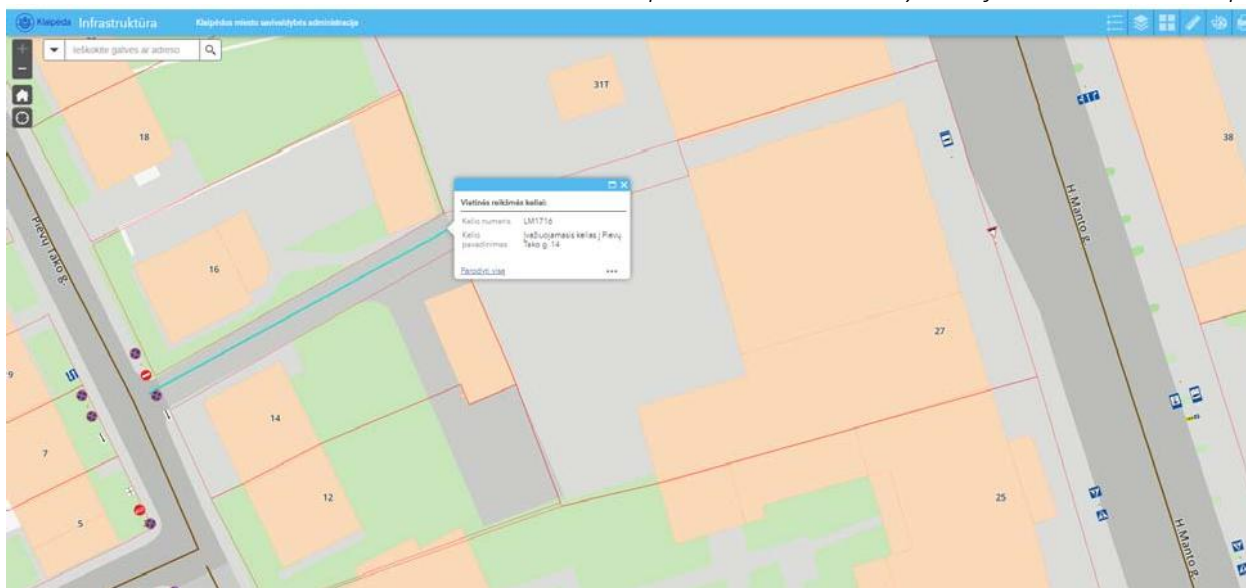
Rekonstruojamas 3 aukštų su mansarda prekybos paskirties pastatas, keičiant paskirtį į viešbučio (svečių namus). Pirmajame aukšte išsaugomos esamos 3 parduotuvės jų nerekonstruojant. Antrajame, trečiajame ir ketvirtajame aukšte įrengiami svečių namai - 36 kambarių numeriai su 1 studija ir 13 sandėliukų. Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo pageidavimais ir statybos techniniais reglamentais.

Sklypo teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

– Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Vadovaujantis 2002 m. gegužės 2d. Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo patvirtinimo sprendimu nr. 245 projektuojamam sklypui nr. 6 (H. Manto g. 27,27a) yra taikomas servitutas – teisė eiti kitiems asmenims (bromas) projektu išsaugomas ir pėsčiųjų migracija nevaržoma. Ankščiau buvęs kelias pro H. Manto g. 31 sklypą – užtvertas ir suformuotame sklype nėra įregistruotas. Iš H. Manto g. pusės, priešais pastatą yra išvystyta infrastruktūra, autobusų stotelė. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros žemėlapiu yra suformuotas tarnaujantis įvažiuojamasis vietinės reikšmės kelias LM1716, kuriuo būtų naudojamas patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę ir jo funkcija nepakistų, taip išvengiant apkrovos iš centrinės miesto gatvės. Todėl patekimas į sklypą esamas iš vakarų pusėje esančio vietinės reikšmės kelio. Esami takai ir privažiavimai yra iš betoninių trinkelinių. Pagrindiniai įėjimai į pastatą esami - numatyti iš vakarų ir rytų (H. Manto g.)

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros žemėlapio



Sklype projektuojama horizontaliųjų 115m² želdinių - vejos ir 262m² vertikalinių želdynų, bendrai visi želdynai sudaro 10,05proc. sklypo ploto.

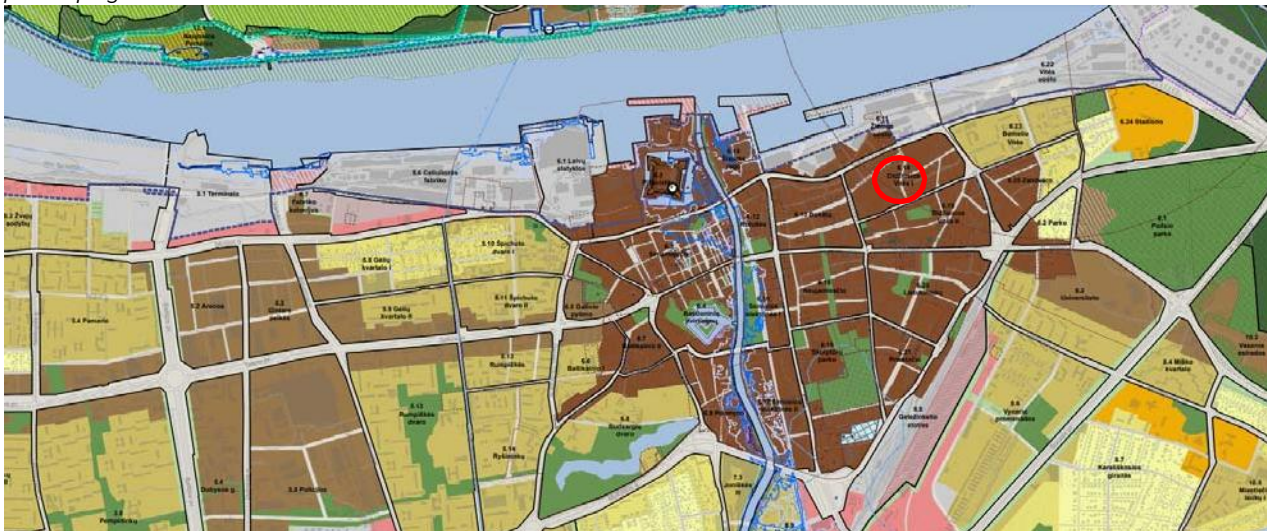
Atliekų konteinerių vietą bus derinama su KRATC.[Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras] techninio projekto eigoje.

Esamų Bokštų projekto metu nenumatoma ir neplanuojama iškelti.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu [teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės].

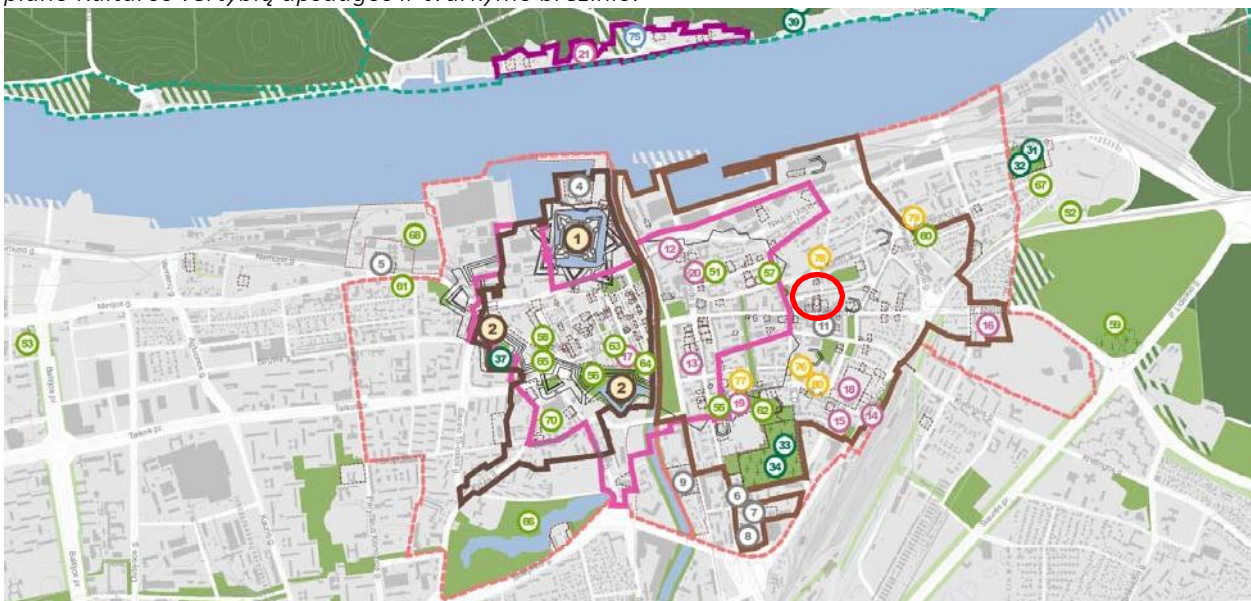
MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	3	11	0

Ištrauka iš 2021 m. rugsėjo 30 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto pagrindinėje centro zonoje. 6.15. didžiosios Vītės II rajone.

Ištrauka iš 2021 m. rugsėjo 30 d. Tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano Kultūros vertybių apsaugos ir tvarkymo brėžinio.



Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje saugotinos kultūros paveldo vietovėje, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 22012).

3.2. Projektinių pasiūlymų atitikties detaliojo plano sprendiniams

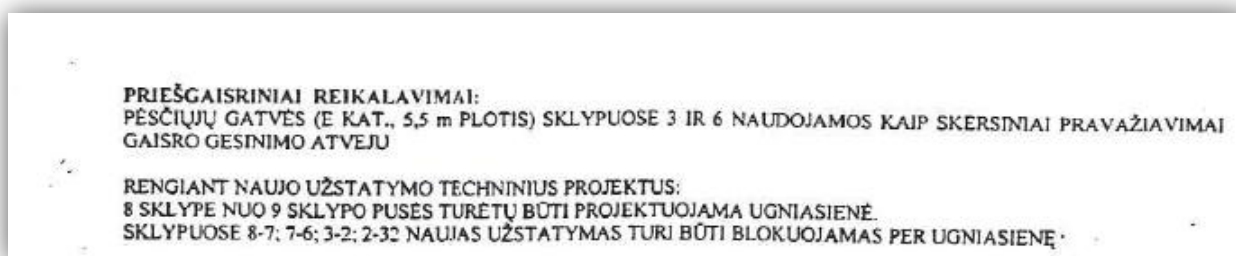
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-05-02 sprendimu Nr.245 patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose nustatytas sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties ir smulkaus verslo teritorija. Statinių aukštingumas esamo 1-3a, naujo nuo 3 iki 5 aukštų. Sklypo tvarkymo režimas – restauravimo, statinių – restauravimo ir reglamentuota nauja statyba. Naudojimo režimas sklypo ir statinių – universalus. Želdiniai 2 vienetai nukertami ir 2 vnt. saugomi. Inžinerinės komunikacijos – prijungtos priemiesto tinklą.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	4	11	0

Bendrasis sklypo plotas 2010 m², užstatymo tankumas 54.43% (detalioju planu nustatyta iki 70.00%), intensyvumas 167.69% (detalioju planu nustatyta iki 280.00%), **pastato aukštis išlaikomas esamas**, pagalaukščiausią esamo kraigo aukštį 16,50m.

Rekonstruojamas pastatas, kurio **paskirtis keičiama iš prekybos į viešbučių** (komercinė). Pastato aukštis didinamas nuo 3 iki 4 aukštų. Detalusis patvirtintas 2002m. 05mėn. 02d. Pastatui parengtas rekonstrukcijos projektas ir 2003m. 05mėn. 02d. išimtas statybos leidimas nr. 24-NR/03. Rekonstrukcijos metu iškelta laiptinės dalis iki 4-ojo aukšto (mansardos). Rengiamu projektu numatoma nedidinti pastato aukščio, išsaugant esamo statinio aukštį, tik suformuoti papildomas patalpas 4-ame (mansardiniame) aukšte. Iš detaliojo plano brėžinio matyti, kad užstrichuota šiaurinė pastato dalis – siūlomas užstatymas o užstrichuota vakarinė pastato dalis – numatoma rekonstrukcija. Neštrichuota pastato dalis, projekto metu išsaugoma. Detalioju planu nurodyta balta pastato dalis (pastato mansardinis čerpėmis dengtas aukštas) – skirta komercinės paskirties objektams ir rengiamo projekto metu, numatoma išsaugoti pastato dalies išorės sprendinius iš H. Manto g. pusės, tik keičiant vidaus išplanavimą. Sklype projektuojama horizontaliųjų 115m² želdinių - vejos ir 262m² vertikaliųjų želdynų [apželdinimas dalinamas iš 3 kartų, kad įvertinti, kiek atitinka horizontaliųjų želdynų – vejos ploto, t.y. 258m² vertikaliųjų želdynų atitinka 87,3m² horizontaliųjų želdynų], bendrai visi želdynai sudaro 10,05proc. sklypo ploto. Želdynų parinkimas ir išdėstymas gali būti koreguojamas. Esamos inžinerinės komunikacijos prijungtos prie miesto tinkly.

Detalioju planu numatyta, kad užstatymas sklypuose 7-6 [7-H.Manto g. 31, o 6 - H.Manto 27,27A] turi būti blokuojamas per ugniasienę, tokiu atveju H. Manto g. 31 viršutiniuose aukštuose kaimyniame pastate įrengti langai pagal esamą situaciją šiuo metu neatitinka reikalavimų, o blokuoti statinius tarpusavyje – per ugniasienę – leistinas sprendimas.



Pav. Ištrauka iš 2002-05-02 sprendimu Nr.245 patvirtinto detaliojo plano

3.3. Klimato sąlygos.

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82% .

3.4. Projektuojamų statinių apibūdinimas.

Esamas statinys 3 aukštų su mansarda. Projektuojamos patalpos iškeliant patalpas virš dalies antrojo aukšto patalpų ir suformuojant patalpas mansardiniame (4 aukšte). Esamos prekybos paskirties patalpos pirmajame aukšte išsaugomos. Antrajame, trečiajame bei ketvirtajame aukšte performuojamos patalpos svečių namų įrengimui. Patekimas į svečių namus esamas iš H. Manto g. pusės, ir iš kiemo pusės. Esamos pastato fasadinės plokštės dažomos spalvomis derinamomis, prie suprojektuoto mansardinio (ketvirto) aukšto medžiagų spalvų niuanso principu.

Projekto metu fasadų sprendiniai iš H. Manto pusės nenumatomi keisti. Tai būtų neefektyvu tiek iš ekologinės pusės (išmetant visą esamą stiklo fasadą) tiek ir statytojo finansų atžvilgiu.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	5	11	0

Užsakovo suformuotoje projektavimo užduotyje fasadų keitimas nenumatytas. Pabrėžtina, tai, kad stiklinis korpusas buvo suprojektuotas 2002m. parengto projekto sprendiniais, kuriam išduotas statybos leidimas, stiklo skaidymas artimas naujamiesčio fasadų būdingam masteliškumui, taip pat gerai atspindi kitoje gatvės pusėje esančius naujamiesčio architektūrai būdingus fasadus.

3.5. Architektūriniai sprendiniai

Rekonstruojamo pastato tinkuotos pastato dalies apdaila – išsaugoma - klasikinė. Iš kiemo pusės esamų ventiliuojamo fasado plokščių apdaila – atnaujinama, jas perdažant. Naujai formuojamų antstatų spalvos derinamos prie dažomų plokščių spalvos. Parenkami pilkšvi/smėlio spalvos tonai niuanso principu. Lietaus nuvedimo nuo stogo sistema vidinė.

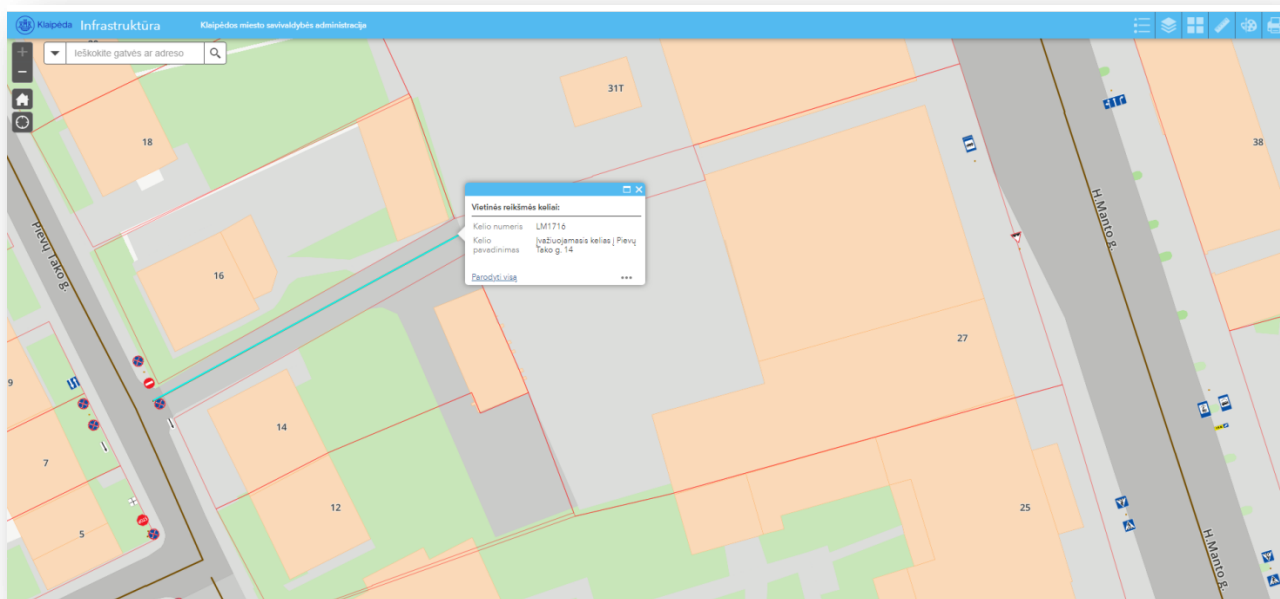
3.6. Automobilių stovėjimo vietų sprendiniai.

Minimalus automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII sk., 107 p.. Pirmo aukšto parduotuvėms reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 12(viena vieta 60m² prekybos ploto), viešbučio patalpoms – 18 (1 vieta dviem kambariams).

Numatomas reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 30 vietų, sklype suprojektuota 27 automobilių stovėjimo vietų, likusios 3 perkamos pasirašant sutartį su savivaldybe.

3.7. Transporto bei pėsčiųjų patekimas į sklypą

Vadovaujantis 2002 m. gegužės 2d. Dėl teritorijos tarp Herkaus Manto, S. Daukanto, I. Kanto ir J. Janonio gatvių specialiajame plane suformuotų naujų sklypų detaliojo patvirtinimo sprendimu nr. 245 projektuojamam sklypui nr. 6 (H. Manto g. 27,27a) yra taikomas servitutas – teisė eiti kitiems asmenims (bromas) projektu išsaugomas ir pėsčiųjų migracija nevaržoma. Ankščiau buvęs kelias pro H. Manto g. 31 sklypą – užtvertas ir suformuotame sklype nėra įregistruotas. O kiti patekimai iš H. Manto g. nesvarstyti, kadangi priešais pastatą yra išvystyta infrastruktūra, autobusų stotelė. Remiantis Klaipėdos miesto savivaldybės infrastruktūros žemėlapiu yra suformuotas tarnaujantis įvažiujamasis vietinės reikšmės kelias LM1716, kuriuo ir būtų naudojama patekimui į automobilių stovėjimo aikštelę ir jo funkcija nepakistų, taip išvengiant apkrovos iš centrinės miesto gatvės.



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	6	11	0

Taip pat iš ankščiau pateiktos ištraukos iš detaliojo plano šis įvažiavimas jau yra numatytas, kaip skersinis privažiavimas gaisro gesinimo metu.

4. PASTATŲ KONSTRUKCIJOS

4.1. Projektuojamų pastatų konstrukcinė schema.

4.2. Pamatai.

Rekonstruojamo statinio pamatai - monolitiniai poliniai, esami.

4.3. Sienos, pertvaros.

Rekonstruojamo statinio išorinės sienos silikatinių blokelių [180mm], apšiltintos 200mm mineraline vata. Apdaila – Ventiliuojamos fasadinės fibrocemento plokštės. Pertvaros silikatinių blokelių 120mm arba gipsinės pertvaros. Rekonstruojamas statinys atitinka B klasės energinio efektyvumo pastatui keliamus reikalavimus.

4.4. Stogas.

Rekonstruojamo statinio **esamo čerpių stogo dalis – išsaugoma**. Rekonstruojamo pastato naujai formuojami sutapdinti (prilydoma bitumine danga) stogai su iškeliamais apskardintais parapetais. Vietomis suprojektuoti dvišlaičiai stikliniai stogeliai. Ant stogo vietomis projektuojamos medinės terasos.

4.5. Grindys.

Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.6. Pastatų apdaila, langai, durys.

Rekonstruojamas statinys:

Pastatytos tinkuotos pastato dalies apdaila –išsaugoma, gali būti atnaujinama perdažant vienos – pirmame aukšte esančios spalvos tonu per visą fasado aukštį, išryškinant fasadų puošybos elementus balta spalva. Iš kiemo pusės esamų ventiliuojamo fasado plokščių apdaila – atnaujinama, jas perdažant. Naujai formuojamų antstatų spalvos derinamos prie dažomų plokščių spalvos.

Fasadų apdaila – šviesiai pilkai/smėline spalva dažomos esamos exterior plokštės. Naujai formuojamų aukštų apdaila derinama prie dažomų plokščių ir parenkama niuanso principu Equitone lunara plokštės.

Langų rėmų spalva derinama prie esamų langų – pilka.

Pastatų vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu ir nutinkuojamos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Lubos aptaisomos gipso kartonu ar medinėmis lentelėmis ir dažomos arba paliekama atvira konstrukcija.

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti B klasės reikalavimus, kurį užtikrina užsakovo pasirinkta langus gaminanti įmonė.

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos šarvuotos su langu.

Patalpų vidinės durys – medinės arba skydinės.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	7	11	0

5. PASTATŲ INŽINERINIAI TINKLAI.

5.1. Vandentiekis.

Vandentiekio įvadas esamas. Naujai projektuojami vandentiekio apskaitos mazgai pagal AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygas.

Vandens apskaitos mazgai turi atitikti STR 2.07.01:2003 reikalavimus.

5.2. Nuotekų tvarkymas.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami prie atvestų buitinių nuotekų išvadų pastate, pagal vadovaujantis išduotomis AB „Klaipėdos vanduo“ sąlygomis. Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

5.3. Lietaus nuotekų tinklai.

Lietaus nuotekų išvadą nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama.

5.4. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas esamas. Naujai projektuojami elektros tinklai, viešbučių paskirties patalpų apskaitai, statinio viduje, pagal „ESO“ sąlygas.

5.5. Fasade esančios inžinerinės sistemos

Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose numatyta iškelti esamas inž. komunikacijas ant išorinių fasadų, nukreiptų į kiemo pusę, kad, - atisiradus anstatui, - paliktų prieigą techninei įrenginių priežiūrai.

6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelė pažymima ir aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Rekonstravimo darbų metu viršutinis derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas ir saugomas numatytoje grunto saugojimo aikštelėje. Užbaigus objekto inžinerinių tinklų statybos darbus, derlingas dirvožemis panaudojamas gerbūvio sutvarkymui, apželdinimui ir pažeistų dirvožemio vietų atstatymui.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybos atliekų rūšis	Atliekos kodas	Numatomas kiekis
Betonas, plytos, šiferis ir keramika	17 01	0,5t
Medis, stiklas ir plastikas	17 02	0,75t
Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	17 08	0,5t
Kitos statybinės ir griovimo atliekos	17 09	0,25t

Bendras statybinių atliekų kiekis numatomas iki 2t.

Statybos įtaka aplinkai. Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	8	11	0

7. Žaibosauga.

Virš stogo 0,25m aukštyje įrengiamas vielinis žaibo priėmiklis, abiejuose stogo galuose išsikišęs 0,15m ir užlenktas 45 laipsniu kampu. Srovės nuvedikliai nutiesti priešingomis statinio sienomis ir prijungti prie įžemiklio, sudaryto iš dviejų (ir daugiau) 3m ilgio vertikalių ir juos jungiančių per 5m ilgio horizontalių elektrodų. Kaminų apsaugai įrengiamas strypinis žaibo priėmiklis, kurio aukštis 2m. Visos kitos metalinės stogo dalys prijungiamos prie srovės nuvediklių. Žaibolaidžio elementai sujungiami varžtais arba suvirinant.

Žaibosaugos projektavimo ir įrengimo darbus gali atlikti organizacija, turinti licenciją šiems darbams.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.

Rekonstruojamas pastatas yra Klaipėdos miesto istorinėje saugotinos kultūros paveldo vietovėje, vadinamos Naujamiesčiu (u.k. 22012). Esama klasikinė tinkuota pastato dalis su dvišlaičiu čerpių stogu išsaugoma jos nerekonstruojant. Viduje numatomi tik paprastojo remonto darbai.

9. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatą turi būti apšviestas.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios (šiurkščios) medžiagos, nuolydžiai minimalūs.

10. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus rekonstruojamas pastatas parduotuvėse yra pritaikytas žmonėms su negalia.

11. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Projektuojamas pastatas atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus. Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

1. Lentelė. Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Apšvietimas. Langų (natūralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grindų santykis turi būti ne mažesnis kaip 1:6, virtuvės – 1:8. Dirbtiniam gyvenamųjų patalpų apšvietimui lempos parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grindų apšviestumas nuo bendro apšvietimo būtų ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos).

Šildymas. Šilumotiekis iš centralizuotų tinklų. Per radiatorius/konvektorius bei grindis.

Vėdinimas. Oro kokybė projektuojamose patalpose reguliuojama natūralia oro cirkuliacija, bei priverstiniu ištraukiamuoju vėdinimu. Visose be išimties patalpose numatomi atidaromi langai, per kuriuos

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	9	11	0

patenka reikiamas išorės oro kiekis. Priverstinis minimalios galios ištraukiamasis vėdinimas privalo būti įrengtas sekančiose patalpose: virtuvėje 15 l/s, dušo ir tualetų patalpose 10 l/s.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Statinio energetinio naudingumo kategorija atitinka B klasės reikalavimus.

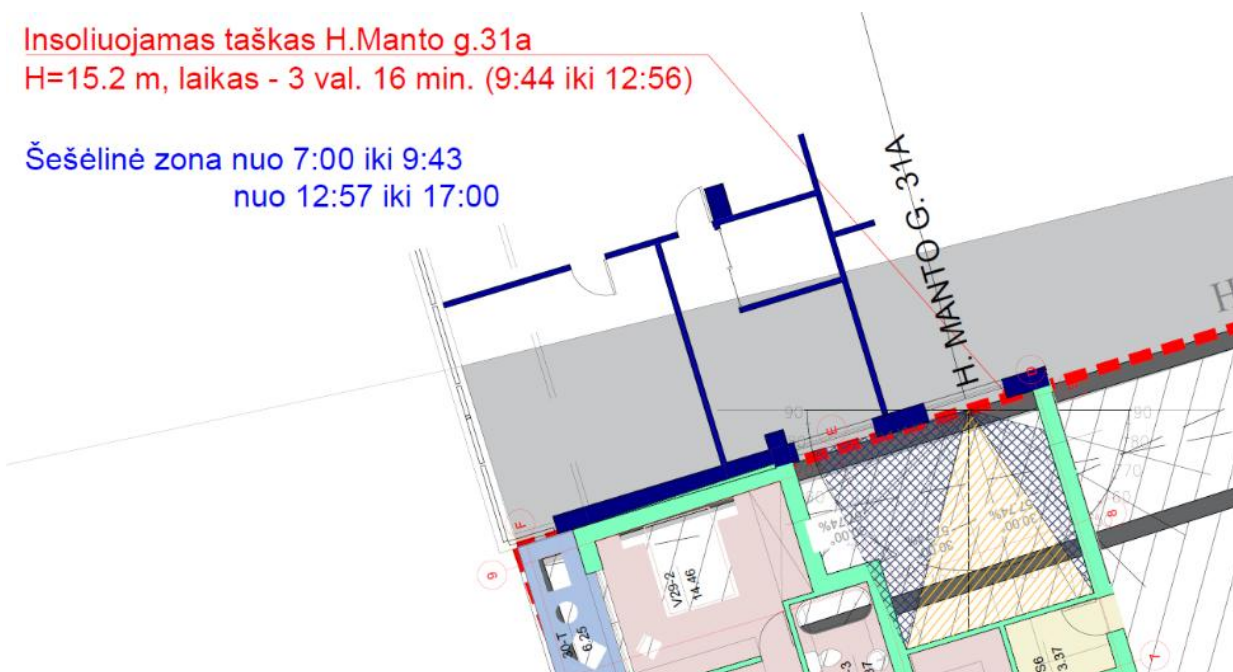
Insoliacija. Atsižvelgiant į insoliacijos reikalavimus urbanizuotoje teritorijoje minimalus natūralios šviesos patekimas 2val., esamoje situacijoje natūralios šviesos insoliacija beklūtė. Projektuojant H. Manto viršutiniame aukšte patalpas ir įvertinus šešėlinę zoną parinktas insoliuojamas taškas 15.2m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Šiame taške insoliacijos laikas 3val. 16min (nuo 9:44 iki 12:56) Tokia korekcija yra leistina.

Atsižvelgiant į esamą situaciją ir insoliacijos pagerinimą kaimyninio buto kambariui rekomenduojama pakeisti išorinį tamsintą stiklą į skaidrų.

detalioju planu numatyta, kad užstatymas sklypuose 7-6 [7-H.Manto g. 31, o 6 - H.Manto 27,27A] turi būti blokuojamas per ugniasienę, tokiu atveju H. Manto g. 31 viršutiniuose aukštuose įrengti langai pagal esamą situaciją net ir šiuo metu neatitinka reikalavimų, o blokuoti statinius tarpusavyje – per ugniasienę - leidžiama.

Insoliuojamas taškas H.Manto g.31a
H=15.2 m, laikas - 3 val. 16 min. (9:44 iki 12:56)

Šešėlinė zona nuo 7:00 iki 9:43
nuo 12:57 iki 17:00



MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	10	11	0

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Apsauga nuo triukšmo. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1-osios lentelės duomenis didžiausias leidžiamas triukšmo lygis nakties metu negali viršyti 50dBA, vakaro metu – 55dBA, o dienos metu gali siekti iki 60 dBA.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

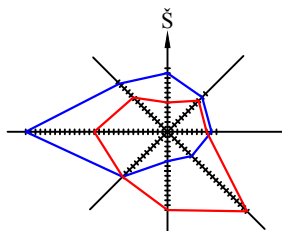
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

MB „STATYBŲ SVERTAS“ El. paštas: statybusvertas@mail.com Adresas: V. Berbomo g. 10-203., Klaipėda Tel.: 867216144	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	SVRT21-14-RK-TDP-BD-AR	11	11	0

SITUACIJOS SCHEMA M1:2500



VĒJŪ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



— VĒJO PASIKARTOJIMIS % ŽIEMĀ
— VĒJO PASIKARTOJIMIS % VASARĀ

SUTARTINIAI ŽYMĒJIMI

	SKLYPO RIBA
	GRETIMŪ SKLYPŪ RIBOS
	GRETIMYBĒS 200m SPINDULIU
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ĪVAŽĪVĪMIS/ĪŠVAŽĪVĪMIS Ī SKLYPĀ

MB "STATYBŪ SVERTAS"

OBJEKTA

PREKYBOS PASTATO REKONSTRĀVĪMIS Ī SVEČĪŪ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĒDOJE, PROJEKTA

KONTAKTAI				
Ei. paštas: statybusvertas@gmail.com ;				
Adresas: H. Manto g. 22-415, Klaipēda; Tel: 867216144				
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		2021
MK 001627	ARCH.	GIEDRĒ ELEKŠIENĒ		2021
40385	INŽ.	URTĒ PĒZIENĒ		2021
STADIJA	STATYTOJAS			
TDP	UAB "BANDUŽIAI"			

BRĒŽINYS

Situācijas schema M 1:2500

Laida

0

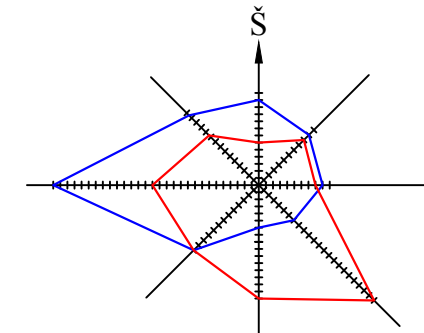
Lapas Lapu

1

1

STV21-14-RK-TDP-SP-4

VĒJŲ ROŽĒ (KLAIPĒDOS APSKR.)



— VĒJO PASIKARTOJIMAS % ŽIEMĄ
— VĒJO PASIKARTOJIMAS % VASARĄ

SKLYPO PLANAS M1:300

SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	SKLYPO PLOTAS	2010 m ²
2	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS (max 70%)	54.43%
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (max 280%)	167.69 %
4	UŽSTATYTAS PLOTAS	1094 m ²
5	ŽELDINIAMS SKIRTAS PLOTAS (min 10%)	10.05%(202m ²)

* SKLYPO PLANAS PARENGTAS ANT 2023-08-22 RENGTO TOPOGRAFINIO PAGRINDO

	SKLYPO RIBA	
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS	
	SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS	
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS	
	ESAMA PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ	±0.00=+8.10
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	PASTATO IŠORINIŲ SIENŲ KAMPŲ KOORDINATĖS	
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (ESAMA)	605 m ²
	VEJA	115 m ²
	NUMATOMA BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	
	VERTIKALIEJI ŽELDINIAI	258 m ²

PASTABOS:

- PAGAL STR 2.06.04:2014, NUSTATYTAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS - 30 VIETŲ (SKLYPE SUPROJEKTUOTA 27 AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETŲ IR 3 VIETOS PERKAMOS SAVIVALDYBĖJE).
- SKLYPO PLANAS PARENGTAS ANT TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS.
- SKLYPE PROJEKTUOJAMA HORIZONTALIŲ 115m² ŽELDINIŲ VEJOS IR 262m² VERTIKALIŲ ŽELDINIŲ [VERTIKALIŲ ŽELDINIŲ APŽELDINIMAS DALNAMAS IŠ 3 KARTŲ, KAD ĮVERTINTI, KIEK ATITINKA HORIZONTALIŲ ŽELDINIŲ - VEJOS PLOTĄ, T.Y. 258m² VERTIKALIŲ ŽELDINIŲ ATITINKA 87,3m² HORIZONTALIŲ ŽELDINIŲ BENDRAI VISI ŽELDINAI SUDARO 10,05% SKLYPO PLOTO.
- ŽELDINIŲ PARINKIMAS IR IŠDĖSTYMAS GALI BŪTI KOREGUOJAMAS.

PROJEKTO SPRENDINIUS, TVIRTINU:

UAB "BANDUŽIAI"

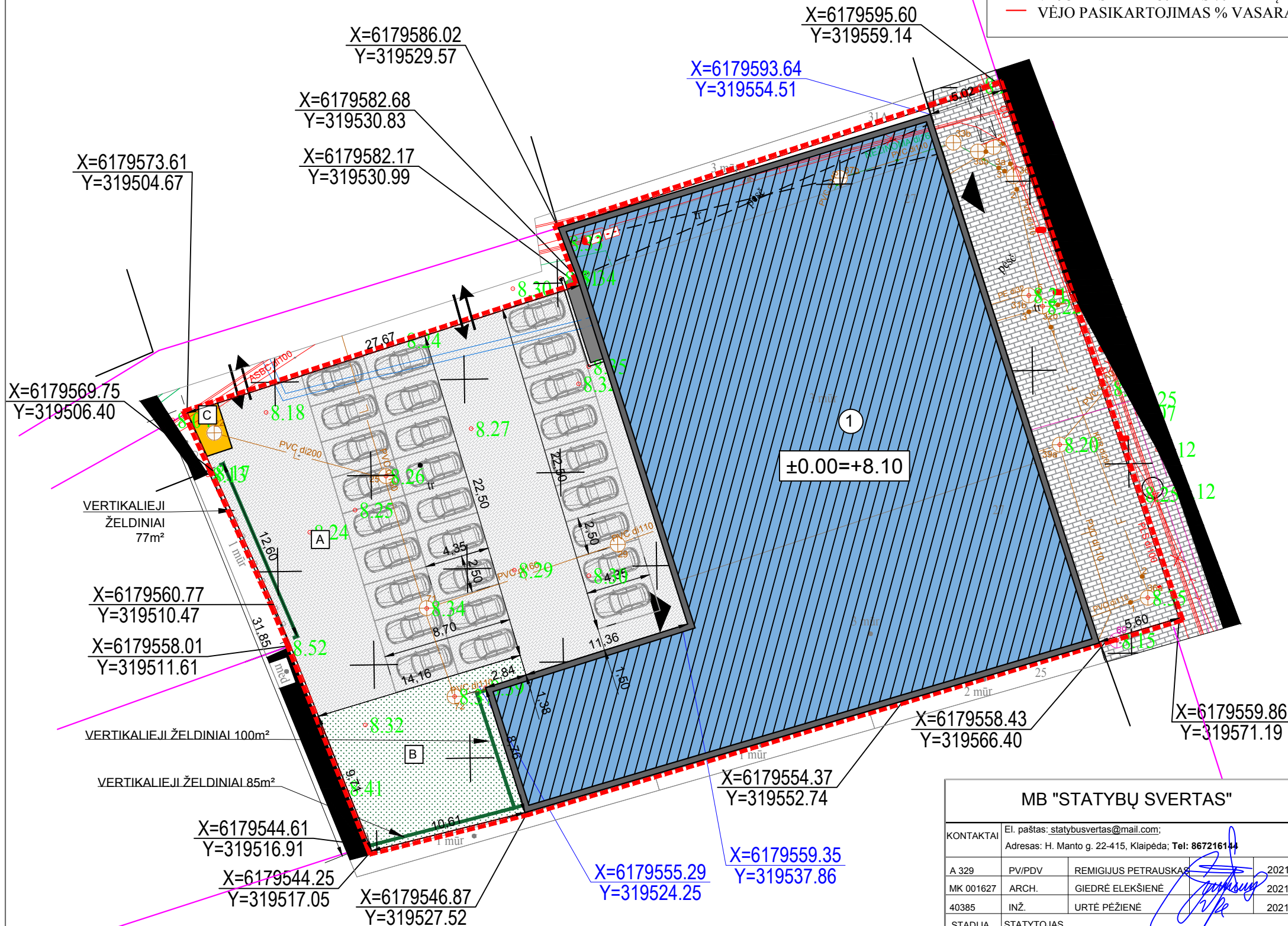


OBJEKTAS

PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĒDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

MB "STATYBŲ SVERTAS"			
KONTAKTAI			
El. paštas: statybusvertas@mail.com;			
Adresas: H. Manto g. 22-415, Klaipėda; Tel: 867216144			
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021
MK 001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021
40385	INŽ.	URTĖ PĒZIENĖ	2021
STADIJA	STATYTOJAS		
TDP	UAB "BANDUŽIAI"		

BRĒŽINYS	Laida
SKLYPO PLANAS M1:300	0
STV21-14-RK-TDP-SP-1	Lapas Lapų
	1 1



ESAMI FASADAI - IŠ H. MANTO PUSĖS IŠSAUGOMI, NEKEIČIAMI



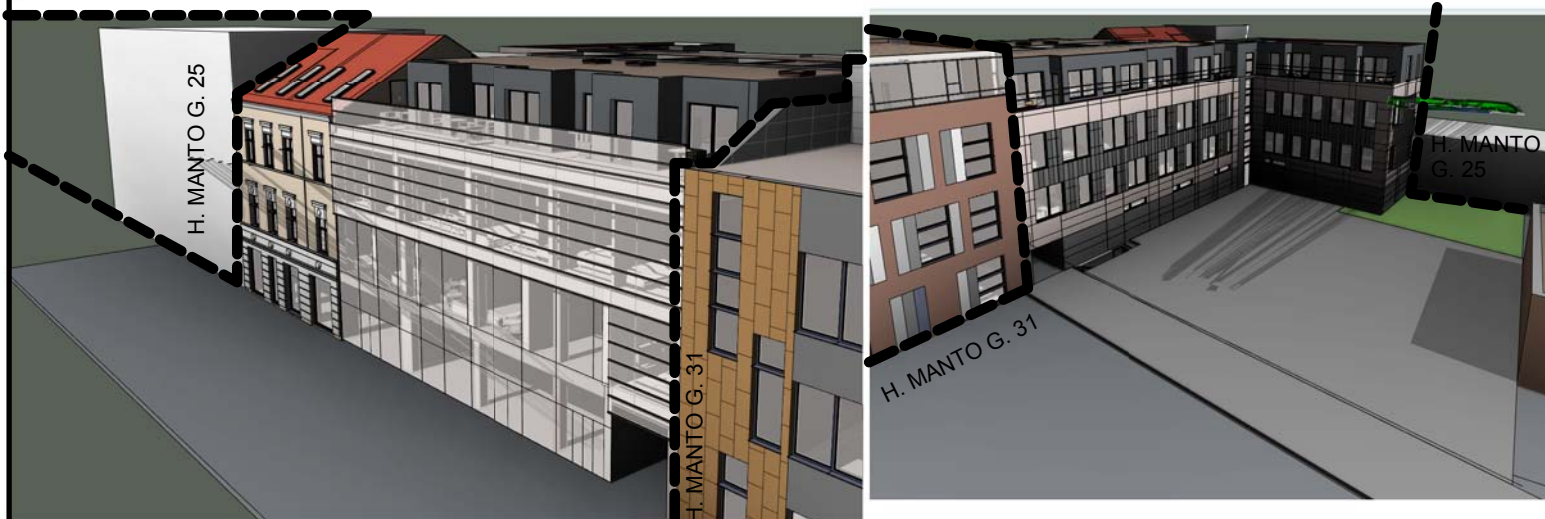
H. MANTO G. 27

VIZUALIZACIJOS

ESAMI FASADAI - IŠ H. MANTO PUSĖS IŠSAUGOMI, NEKEIČIAMI



ESAMI FASADAI - IŠ KIEMO PUSĖS ESAMI, DAŽOMI IR KEIČIAMAS LANGŲ RITMAS



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO I SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI	El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.:867216144			BRĖŽINYS	
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS		VIZUALIZACIJOS	
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ		0	
018054	INŽ.	URTĖ PĒZIENĖ		LAPAS	
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	
TDP	UAB "BANDUŽIAI"			STV21-14-RK-TDP- A1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1







VERTIKALI ŽELDYNŲ SIENA 77M²

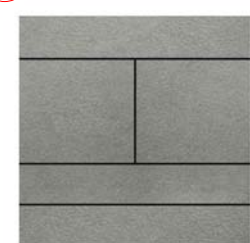
VERTIKALI ŽELDYNŲ SIENA 85M²

H. MANTO G. 25

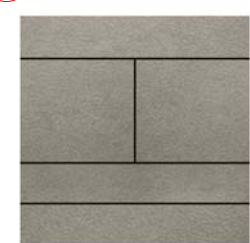
PIEVŲ TAKO G. 14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - esamos exteriort plokštės dažomos - pilka
-  Fasadų apdaila - equitone lunara plokštės - pilka
-  Stogas - keraminės čerpės - natūrali molio
-  Langai, durys ir kiti akcentiniai elementai - tamsiai pilki



EQUITONE [lunara] LA 20



EQUITONE [lunara] LA 60

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI El. paštas: etarhitekta@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144		A 329 PW/ PDV REMIGLIUS PETRAUSKAS 2021		BRĖŽINYS FASADAI M1.100 LAIDA 0	
001627 ARCH. GIEDRĖ ELEKSIENĖ 2021		018054 INŽ. URTĖ PEŽIENE 2021		BRĖŽINIO ŽYMUO STV21-14-RK-TDP- A2 LAPAS LAPŲ 1 1	
STADIJA TDP		STATYTOJAS UAB "BANDUŽIAI"			

H. MANTO G. 31A

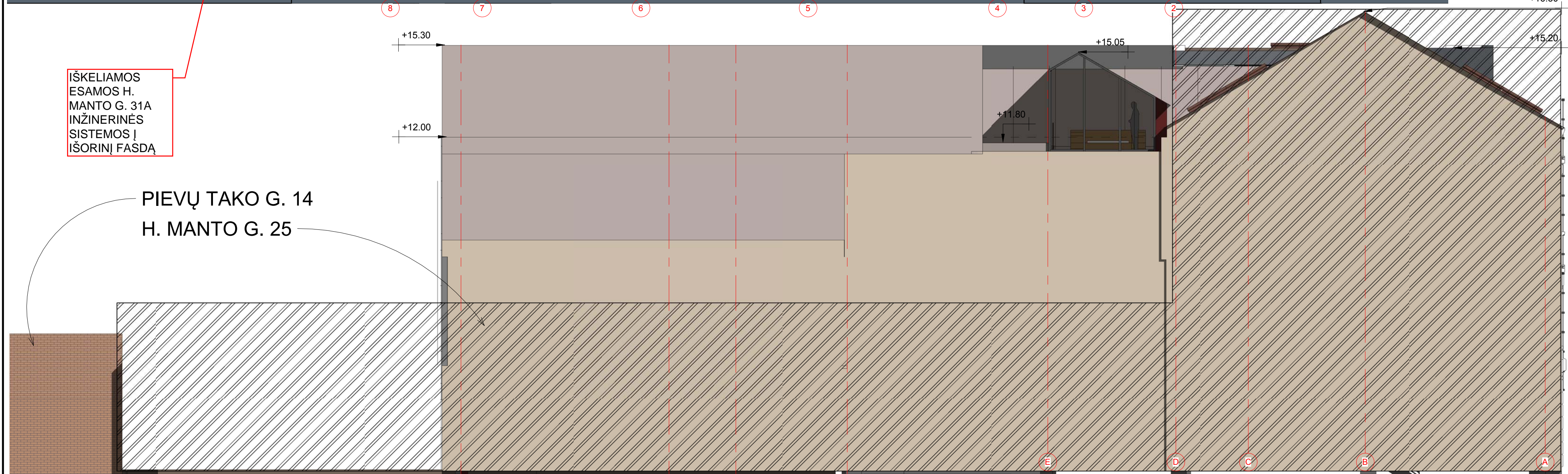
VERTIKALI ŽELDYNŲ SIENA
100M²

FASADAI M1.100







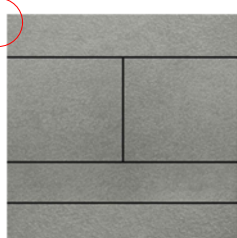
IŠKELIAMOS
ESAMOS H.
MANTO G. 31A
INŽINERINĖS
SISTEMOS Į
IŠORINĮ FASDĄ

PIEVŲ TAKO G. 14
H. MANTO G. 25

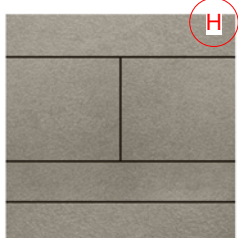


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Fasadų apdaila - esamos exterių plokštės dažomos - pilka
-  Fasadų apdaila - equitone lunara plokštės - pilka
-  Stogas - keraminės čerpės - natūrali molio
-  Langai, durys ir kiti akcentiniai elementai - tamsiai pilki



EQUITONE [lunara] LA 20



EQUITONE [lunara] LA 60

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "BANDUŽIAI"

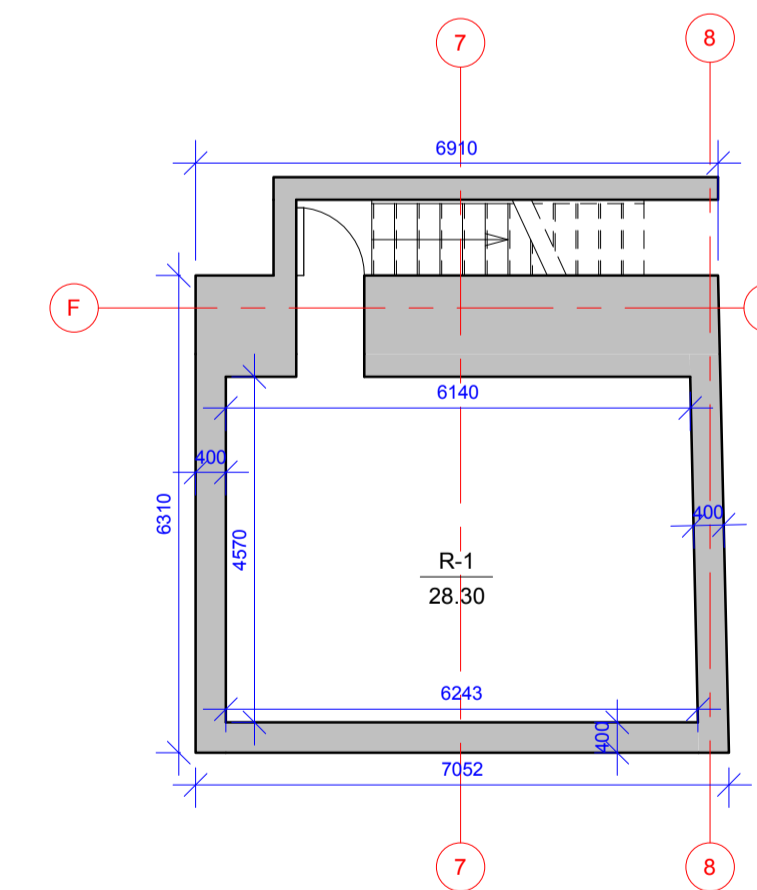


MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS	
KONTAKTAI El. paštas: etarhitektas@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144				PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
A 329	PV/PDV	REMIGLIUS PETRAUSKAS	2021	BRĖŽINYS	LAIDA
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	FASADAI M1.100	0
018054	INŽ.	URTĖ PEŽIENĖ	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A3	1 1

PIEVŲ TAKO G. 12
PIEVŲ TAKO G. 14

Pirmo aukšto eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-0	Laiptinė	18.49 m ²
1-1	Parduotuvė	236.34 m ²
1-2	Patalpa	5.21 m ²
1-3	Patalpa	3.84 m ²
1-4	Patalpa	16.28 m ²
1-5	Patalpa	6.35 m ²
1-6	Patalpa	4.45 m ²
1-7	Patalpa	23.01 m ²
1-8	Patalpa	58.01 m ²
1-9	Patalpa	6.15 m ²
1-10	Patalpa	4.53 m ²
1-11	San. mazgas	2.59 m ²
1-P2	Parduotuvė	82.43 m ²
1-P3	Parduotuvė	473.10 m ²
		940.79 m ²

PREKYBOS PLOTAS: 667,12
PAGALBINIS PLOTAS: 273,67
PREKYBOS PASKIRTIES PATALPŲ PLOTAS: 940,79
RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PATALPOSE IŠLIEKA ESAMOS PATALPOS



RŪSIO PLANAS M1:100

Rūsio eksplikacija		
NR.	PATALPA	PLOTAS
R-1	Rūsio patalpa	28.30 m ²
		28.30 m ²

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTO PASTATŲ REKONSTRAVIMO I SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI El. paštas: elurcheba@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144					
A 329	PVP/POV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021	BREŽINYS	LAIŠKA
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENE	2021	RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS	0
018054	INŽ.	URTE PEŽIENE	2021	M1.100	
STADIJA	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
TDP	UAB "BANDUŽIAI"	STV21-14-RK-TDP- A4		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

H. MANTO G. 25

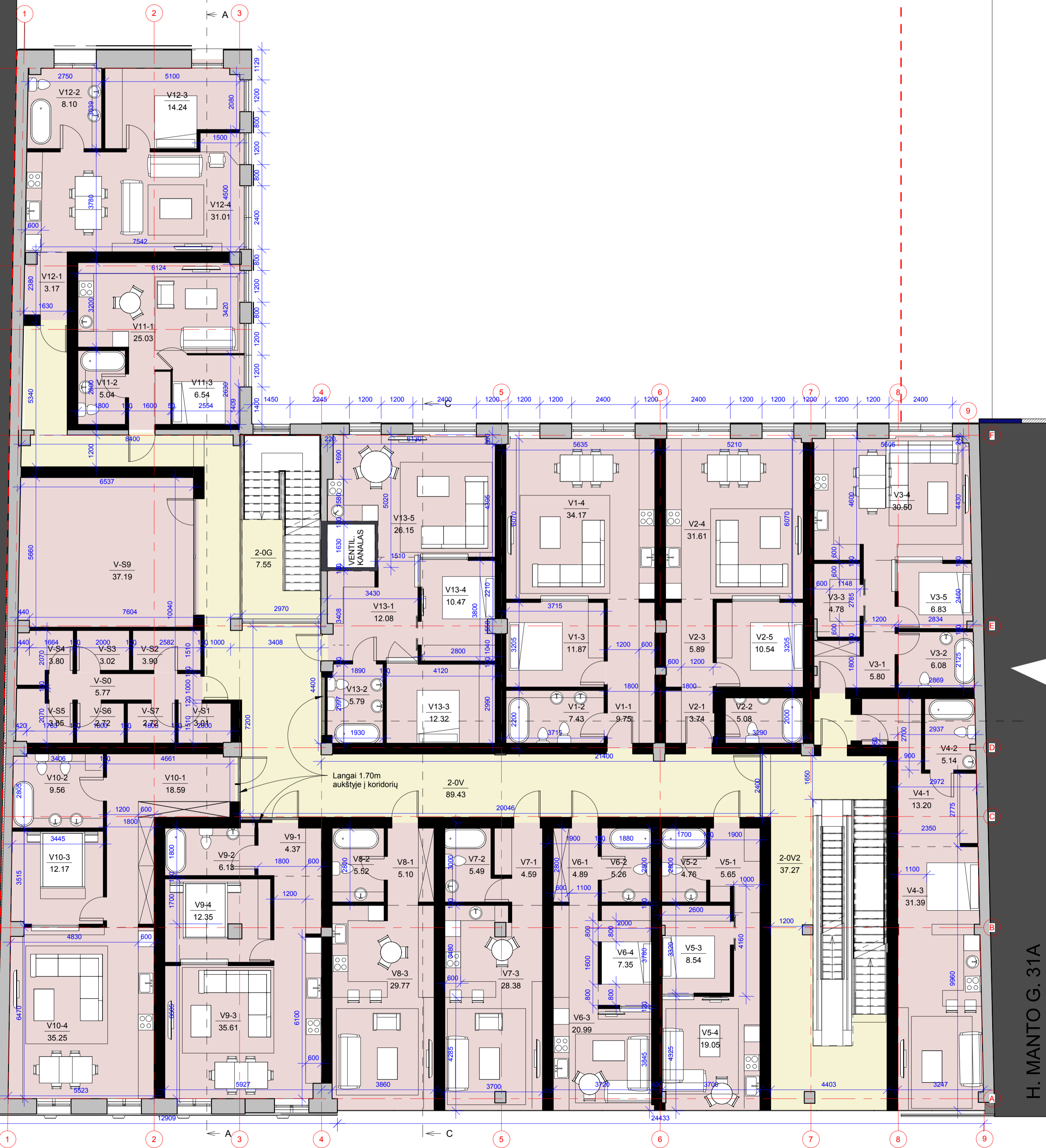
H. MANTO G. 31A

PIEVŲ TAKO G. 12

PIEVŲ TAKO G. 14

H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A



V1 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V1-1	Koridorius	9.75 m ²
V1-2	San. mazgas	7.43 m ²
V1-3	Kambarys	11.87 m ²
V1-4	Kambarys	34.17 m ²
Iš viso:		63.22 m ²

V2 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V2-1	Koridorius	3.74 m ²
V2-2	San. mazgas	5.08 m ²
V2-3	Miegamasis	5.89 m ²
V2-4	Bendra erdvė	31.61 m ²
V2-5	Miegamasis	10.54 m ²
Iš viso:		56.87 m ²

V3 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V3-1	Koridorius	5.80 m ²
V3-2	San. mazgas	6.08 m ²
V3-3	Drabužinė	4.78 m ²
V3-4	Bendra erdvė	30.50 m ²
V3-5	Miegamasis	6.83 m ²
Iš viso:		53.99 m ²

V4 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V4-1	Koridorius	13.20 m ²
V4-2	San. mazgas	5.14 m ²
V4-3	Gyvenamoji patalpa	31.39 m ²
Iš viso:		49.73 m ²

V5 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V5-1	Koridorius	5.65 m ²
V5-2	San. mazgas	4.76 m ²
V5-3	Miegamasis	8.54 m ²
V5-4	Bendra erdvė	19.05 m ²
Iš viso:		38.00 m ²

V6 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V6-1	Koridorius	4.89 m ²
V6-2	San. mazgas	5.26 m ²
V6-3	Bendra erdvė	20.99 m ²
V6-4	Miegamasis	7.35 m ²
Iš viso:		38.50 m ²

V7 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V7-1	Koridorius	4.59 m ²
V7-2	San. mazgas	5.49 m ²
V7-3	Bendra erdvė	28.38 m ²
Iš viso:		38.47 m ²

V8 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V8-1	Koridorius	5.10 m ²
V8-2	San. mazgas	5.52 m ²
V8-3	Bendra erdvė	29.77 m ²
Iš viso:		40.38 m ²

V9 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V9-1	Koridorius	4.37 m ²
V9-2	San. mazgas	6.13 m ²
V9-3	Bendra erdvė	35.61 m ²
V9-4	Miegamasis	12.35 m ²
Iš viso:		58.46 m ²

V10 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V10-1	Koridorius	18.59 m ²
V10-2	San. mazgas	9.56 m ²
V10-3	Kambarys	12.17 m ²
V10-4	Svetainė	35.25 m ²
Iš viso:		75.57 m ²

V11 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V11-1	Kambarys	25.03 m ²
V11-2	San. mazgas	5.04 m ²
V11-3	Miegamasis	6.54 m ²
Iš viso:		36.60 m ²

V12 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V12-1	Virtuvė - valgomasis	3.17 m ²
V12-2	San. mazgas	8.10 m ²
V12-3	Kambarys	14.24 m ²
V12-4	Kambarys	31.01 m ²
Iš viso:		56.52 m ²

V13 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V13-1	Koridorius	12.08 m ²
V13-2	San. mazgas	5.79 m ²
V13-3	Miegamasis	12.32 m ²
V13-4	Miegamasis	10.47 m ²
V13-5	Bendra erdvė	26.15 m ²
Iš viso:		66.81 m ²

Kitų patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V-S0	Bendras koridorius	5.77 m ²
V-S1	Sandėliukas	3.01 m ²
V-S2	Sandėliukas	3.90 m ²
V-S3	Sandėliukas	3.02 m ²
V-S4	Sandėliukas	3.80 m ²
V-S5	Sandėliukas	3.85 m ²
V-S6	Sandėliukas	2.72 m ²
V-S7	Sandėliukas	2.72 m ²
V-S9	Studija	37.19 m ²
Iš viso:		65.97 m ²

Antro aukšto koridorių eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
2-0G	Koridorius	7.55 m ²
2-0V	Koridorius	89.43 m ²
2-0V2	Koridorius	37.27 m ²
Iš viso:		134.26 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Višubių paskirties patalpos
- Koridoriai
- Esamos sienos/vertvaros
- Projektuojamos sienos/vertvaros

Pastabos:
1. Ventiliacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikslinama TDP etape).

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"		OBJEKTO PASTATŲ REKONSTRAVIMO I SVEČIŲ NAMŲ, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTOJIMUI PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI	El. paštas: elc@bstatas@gmail.com Adresas: Pilies g. 9-319, Klaipėda, tel. 867216144	2021	BREŽINYS
A-329	PVP/POV	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS M1.100
001627	ARCH.	2021	
018054	INŽ.	2021	
STADIJA	STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO
TDP	UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A5
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A

Trečio aukšto koridorių eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
3-01	Koridorius	8.41 m ²
3-02	Koridorius	24.51 m ²
3-03	Koridorius	68.36 m ²
3-04	Koridorius	37.33 m ²
Iš viso:		138.61 m ²

V14 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V14-1	Bendra erdvė	44.55 m ²
V14-2	San. mazgas	7.86 m ²
V14-3	Kambarys	10.40 m ²
V14-4	Miegamasis	16.95 m ²
Iš viso:		79.75 m ²

V15 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V15-1	Koridorius	4.59 m ²
V15-2	San. mazgas	6.65 m ²
V15-3	Kambarys	39.19 m ²
V15-4	Bendra erdvė	13.32 m ²
V15-5	Svetainė	12.16 m ²
Iš viso:		75.90 m ²

V16 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V16-1	Kambarys	38.62 m ²
V16-2	San. mazgas	6.41 m ²
V16-3	Svetainė	8.37 m ²
V16-4	Koridorius	12.76 m ²
Iš viso:		66.15 m ²

V17 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V17-1	Koridorius	38.15 m ²
V17-2	San. mazgas	5.75 m ²
V17-3	Kambarys	10.11 m ²
V17-4	Gyvenamoji patalpa	14.01 m ²
Iš viso:		68.02 m ²

V18 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V18-1	Koridorius	3.27 m ²
V18-2	San. mazgas	5.39 m ²
V18-3	Virtuvė	17.56 m ²
V18-4	Svetainė	14.59 m ²
V18-5	Miegamasis	14.12 m ²
Iš viso:		54.94 m ²

V19 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V19-1	Koridorius	4.30 m ²
V19-2	San. mazgas	4.98 m ²
V19-3	Svetainė	20.43 m ²
V19-4	Miegamasis	7.46 m ²
Iš viso:		37.17 m ²

V20 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V20-1	Koridorius	4.21 m ²
V20-2	San. mazgas	5.90 m ²
V20-3	Miegamasis	8.79 m ²
V20-4	San. mazgas	28.15 m ²
Iš viso:		47.05 m ²

V21 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V21-1	Koridorius	4.89 m ²
V21-2	San. mazgas	7.31 m ²
V21-3	Svetainė	30.11 m ²
V21-4	Miegamasis	9.59 m ²
Iš viso:		51.90 m ²

V22 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V22-1	Koridorius	11.79 m ²
V22-2	San. mazgas	6.73 m ²
V22-3	Drabužinė	4.69 m ²
V22-4	Miegamasis	10.34 m ²
V22-5	Gyvenamoji patalpa	21.10 m ²
Iš viso:		54.65 m ²

V23 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V23-1	Koridorius	11.74 m ²
V23-2	San. mazgas	9.15 m ²
V23-3	Drabužinė	12.20 m ²
V23-4	Svetainė	36.17 m ²
Iš viso:		69.26 m ²

V24 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V24-1	Bendra erdvė (3 aukštas)	25.73 m ²
V24-2	San. mazgas (3 aukštas)	6.26 m ²
V24-3	Drabužinė (3 aukštas)	7.70 m ²
V24-4	Miegamasis (3 aukštas)	13.77 m ²
V24-5	Miegamasis (4 aukštas)	13.13 m ²
Iš viso:		66.59 m ²

V25 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V25-1	Koridorius	8.95 m ²
V25-2	San. mazgas	5.87 m ²
V25-3	Miegamasis	7.98 m ²
V25-4	Gyvenamoji patalpa	27.95 m ²
Iš viso:		50.75 m ²

V26 buto patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V26-1	Virtuvė - valgomasis	4.22 m ²
V26-2	Koridorius	35.54 m ²
V26-3	San. mazgas	6.60 m ²
V26-4	Drabužinė	3.90 m ²
V26-5	Kambarys	9.20 m ²
Iš viso:		59.45 m ²

TREČIO AUKŠTO
BENDRAS PLOTAS: 907.07 m²
PAGRINDINIS PLOTAS: 768.46 m²
PAGALBINIS PLOTAS: 138.61 m²

Pastabos:
1. Ventilacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikslinama TDP eteigoje).

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Viešbučių paskirties patalpos
 - Koridoriai
 - Esamos sienos/pertvaros
 - Projektuojamos sienos/pertvaros

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"		OBJEKTO PASTATŲ REKONSTRAVIMO ĮSVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI	El. paštas: elurcheba@gmail.com Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144	2021	2021
A.329	PVP/POV	REMIGIUS PETRAUSKAS	2021
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021
018054	INŽ.	URTE PEŽIENE	2021
STADIJA	STATYTOJAS	UAB "BANDUŽIAI"	2021
TDP	UAB "BANDUŽIAI"	STV21-14-RK-TDP- A6	2021
		OBJEKTO PASTATŲ REKONSTRAVIMO ĮSVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIJINIAI PASIŪLYMAI	0
		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1.100	0
		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		1	1



V27 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V27-1	Bendra erdvė	23.88 m ²
V27-2	San. mazgas	5.74 m ²
Iš viso:		29.62 m ²

V28 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V28-1	Bendra erdvė	20.20 m ²
V28-2	San. mazgas	4.73 m ²
V28-3	Miegamasis	9.12 m ²
Iš viso:		34.05 m ²

V29 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V29-1	Bendra erdvė	29.53 m ²
V29-2	Miegamasis	14.46 m ²
V29-3	San. mazgas	5.37 m ²
V29-4	Drabužinė	7.08 m ²
Iš viso:		56.45 m ²

V30 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V30-1	Koridorius	5.14 m ²
V30-2	San. mazgas	4.49 m ²
V30-3	Virtuvė	22.53 m ²
V30-4	Miegamasis	8.74 m ²
V30-5	Drabužinė	4.69 m ²
Iš viso:		45.59 m ²

V31 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V31-1	Koridorius	4.96 m ²
V31-2	San. mazgas	6.59 m ²
V31-3	Drabužinė	4.16 m ²
V31-4	Miegamasis	8.16 m ²
V31-5	Svetainė	17.23 m ²
V31-6	Virtuvė	7.52 m ²
Iš viso:		48.60 m ²

V32 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V32-1	Koridorius	5.43 m ²
V32-2	Virtuvė	7.56 m ²
V32-3	Bendra erdvė	17.40 m ²
V32-4	Miegamasis	12.13 m ²
V32-5	Drabužinė	4.61 m ²
V32-6	San. mazgas	8.14 m ²
Iš viso:		55.27 m ²

V33 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V33-1	Gyvenamoji patalpa	33.52 m ²
V33-2	Kambarys	15.72 m ²
V33-3	Drabužinė	5.56 m ²
V33-4	San. mazgas	4.74 m ²
Iš viso:		59.54 m ²

V34 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V34-1	Koridorius	14.70 m ²
V34-2	San. mazgas	6.05 m ²
V34-3	Kambarys	11.18 m ²
V34-4	Svetainė	30.65 m ²
V34-5	Miegamasis	11.21 m ²
Iš viso:		73.80 m ²

V35 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V35-1	San. mazgas	5.97 m ²
V35-2	Koridorius	9.00 m ²
V35-3	Miegamasis	6.98 m ²
V35-4	Gyvenamoji patalpa	21.58 m ²
Iš viso:		43.53 m ²

V36 patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
V36-1	Koridorius	4.28 m ²
V36-2	Gyvenamoji patalpa	30.59 m ²
V36-3	San. mazgas	7.75 m ²
V36-4	Kambarys	10.93 m ²
Iš viso:		53.55 m ²

Ketvirto aukšto sandėliukų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1	Sandėliukas	3.12 m ²
S2	Sandėliukas	3.12 m ²
S3	Sandėliukas	3.12 m ²
S4	Sandėliukas	3.12 m ²
S5	Sandėliukas	3.46 m ²
S6	Sandėliukas	3.37 m ²
S7	Koridorius	Not Placed
S8	Koridorius	Not Placed
S9	Koridorius	Not Placed
Iš viso:		19.31 m ²

Terasų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
24-T	Terasa	19.53 m ²
27-T	Terasa	4.39 m ²
28-T	Terasa	6.64 m ²
30-T	Terasa	6.25 m ²
30-T	Terasa	22.80 m ²
31-T	Terasa	19.46 m ²
32-T	Terasa	23.18 m ²
33-T	Terasa	16.88 m ²
35-T	Terasa	4.48 m ²
36-T	Terasa	5.09 m ²
Iš viso:		128.68 m ²

Ketvirto aukšto bendrų patalpų eksplikacija

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
4-00	Bendras koridorius	25.14 m ²
4-01	Bendras koridorius	23.20 m ²
4-02	Koridorius	16.37 m ²
4-03	Bendras koridorius	14.61 m ²
4-04	Koridorius	27.68 m ²
4-05	Koridorius	8.02 m ²
Iš viso:		115.02 m ²

KETVIRTO AUKŠTO
BENDRAS PLOTAS: 649.36 m²
PAGRINDINIS PLOTAS: 515.03 m²
PAGALBINIS PLOTAS: 134.33 m² (BE TERASŲ)
TERASŲ PLOTAS: 128.25 m²

VISŲ PASTATO
PREKYBOS PASKIRTIES PLOTAS: 940.79 m²
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES: 2429.79 m²
PAGRINDINIS PLOTAS: 1993.81 m²
PAGALBINIS PLOTAS: 709.65 m²

SUPROJEKTUOTAS BENDRAS PLOTAS: 3370,58m²
ESAMOS PLOTAS : 2845,31m²

Pastabos:
1. Ventilacijos kanalo šachtos dydis preliminarus (tikinama TDP eigoje).

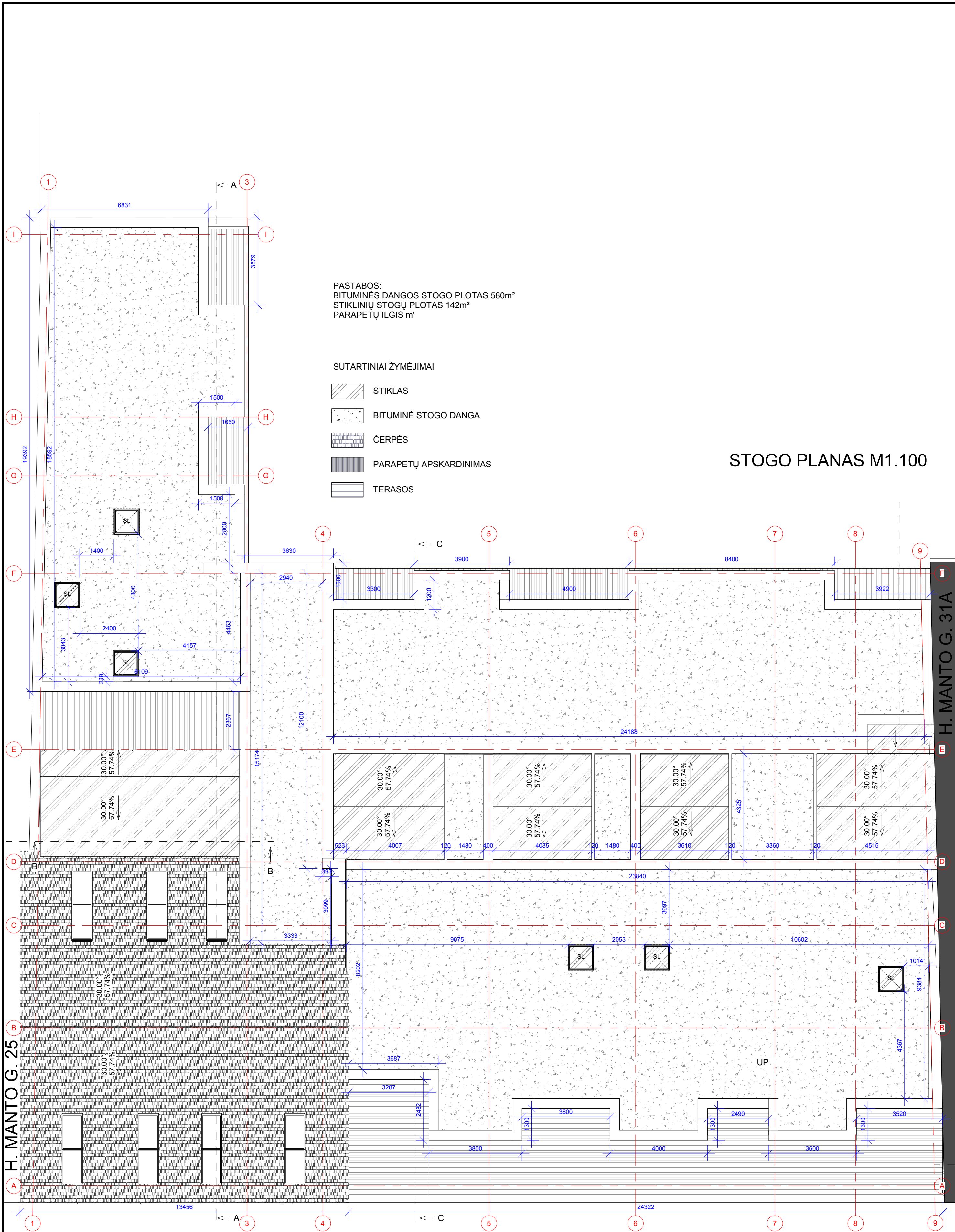
SUTARTINIAI ZONŲ ŽYMĖJIMAI:

	Svečių namų patalpos
	Koridoriai
	Terastos
	Esamos sienos/pertvaros
	Projektuojamos sienos/pertvaros

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:
UAB "BANDUŽIAI"



MB "STATYBŲ SVERTAS"		OBJEKTO PASTATO REKONSTRAVIMO I SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTO INIACIJOS PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI	El. paštas: alior@svstas.lt Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel. 867216144	2021	BREŽINYS
A 329	PVP/POV	2021	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1.100
001627	ARCH.	2021	0
018054	INŽ.	2021	0
STADIJA	STATYTOJAS		BREŽINIO ŽYMUO
TDP	UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A7
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABOS:
 BITUMINĖS DANGOS STOGO PLOTAS 580m²
 STIKLINIŲ STOGŲ PLOTAS 142m²
 PARAPETŲ ILGIS m'

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  STIKLAS
-  BITUMINĖ STOGO DANGA
-  ČERPĖS
-  PARAPETŲ APSKARDINIMAS
-  TERASOS

STOGO PLANAS M1.100

H. MANTO G. 25

H. MANTO G. 31A

MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI		El. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144		BRĖŽINYS	
A 329	PV/PDV	REMIGIJUS PETRAUSKAS	2021	STOGO PLANAS M1.100 M1:100	
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021	LAPAS	
018054	INŽ.	URTE PEŽIENĖ	2021	0	
STADIJA		STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	
TDP		UAB "BANDUŽIAI"		STV21-14-RK-TDP- A8	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PJŪVIS A-A

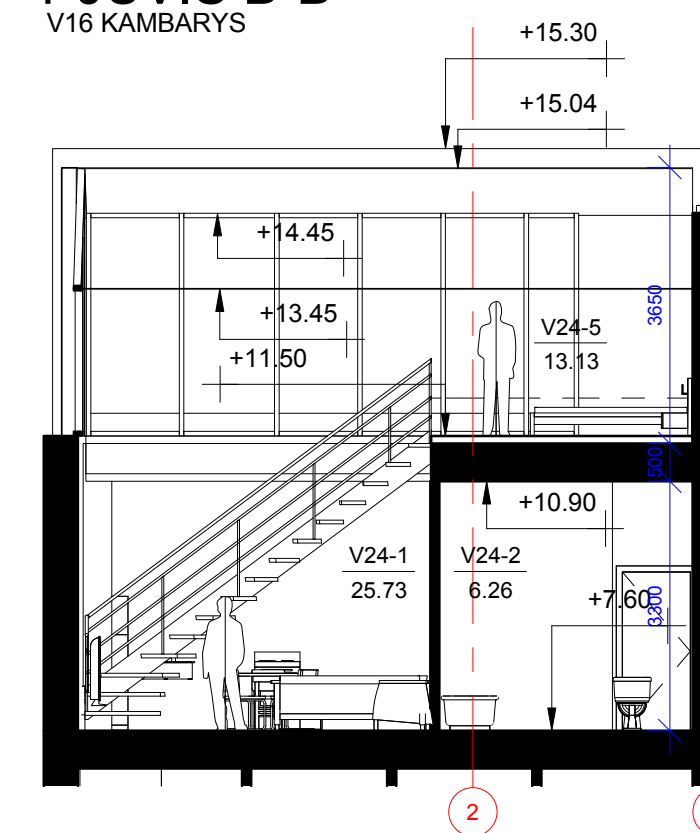
PJŪVIAI M1.100



PJŪVIS C-C



PJŪVIS B-B
V16 KAMBARYS



MB "STATYBŲ SVERTAS"				OBJEKTAS PREKYBOS PASTATO REKONSTRAVIMO Į SVEČIŲ NAMUS, H. MANTO G. 27, KLAIPĖDOJE, PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
KONTAKTAI	Ei. paštas: elarchitekta@gmail.com; Adresas: Pilies g. 8-319, Klaipėda, tel.: 867216144			BRĖŽINYS	LAIDA
A 329	PV/ PDV	REMIGLIUS PETRAUSKAS	2021	PJŪVIAI M1.100	0
001627	ARCH.	GIEDRĖ ELEKŠIENĖ	2021		
018054	INŽ.	URTĖ PEŽIENĖ	2021	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
STADIJA	STATYTOJAS			STV21-14-RK-TDP- A9	1 1
TDP	UAB "BANDUŽIAI"				