

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS
PASLAUGOMS PIRKTI SAJUNGOS A. 6, KAUNAS**

2023-09-15

1. Užsakovas – UAB „Mano Būstas Dainava“, kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **Sajungos a. 6, Kaunas, techninės priežiūros paslaugų pirkimo** šiems darbams:

1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.1.	Šilumos punkto ir (ar) katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas;
1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas);
1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas;
1.4.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas;
1.4.	Šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą;
1.5.	Perdangos pastogėje šiltinimas;
1.6.	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą;
1.7.	Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimas;
1.8.	Nuogrindos sutvarkymas
1.9.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus);
1.10.	Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus);
1.11.	Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas);
1.12.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais;
1.13.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo sistemos valdymo sistemos įrengimas.
2.	Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės*:
2.1.	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.2.	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas;
2.3.	Drenažo sistemos atnaujinimas ar keitimas
2.4.	Laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ar dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas

2. Numatoma paslaugų pradžios data: 2023 m. spalio mėn. (data gali keistis)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: iki pastato pridavimo 2024 m. spalio mėn. (data gali keistis)

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Sajungos a. 6, Kaunas**, namo butų ir kitų patalpų naudingas plotas 1396,55 m², 3 aukštų, plytos, statybos metai –1957 m., ruberoidas, 51 butas ir kitos patalpos.

5. Statybos darbus finansuoja **Sajungos a. 6, Kaunas, butų savininkai, banko paskola, valstybės lėšos.**

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (Pirkimo dokumentus), galite gauti: **UAB „Mano Būstas Dainava“, tel. 865693180, el. paštas alvita.vitauskiene@manobustas.lt.**

- Pirkimo dalyviai registruojami. Registruojantis būtina pateikti prašymą su rekvizitais. Pasiūlymai bus priimami tik iš užsiregistravusių dalyvių. Registruotis el.p. alvita.vitauskiene@manobustas.lt
7. Reikalavimai Techninei priežiūrai nurodyti Pirkimo dokumentuose.
8. Pasiūlymai teikiami likus ne mažiau kaip 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 3, 3 aukštas);**
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 120 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugsėjo 29 d. 10.00 val. Adresu: Butrimonių g. 5A, Kaunas (atvykus spausti mygtuką Nr. 3, 3 aukštas);**

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Projektų vadovė



Alvita Vitauskiene