

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GELEŽINKELIO G. 1, RADVILIŠKIS,
FASADO REMONTO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Išvadinė informacija:

UAB „Mano būstas Radviliškis“ – toliau **Užsakovas**.

Daugiabučio gyvenamojo namo esančio Geležinkelio g. 1, Radviliškis, fasado paprasto remonto projektas, toliau – **Projektas**.

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

Unikalus Nr.7195-5001-6010

- Aukštų skaičius – 2
- Butų skaičius – 12
- Negyvenamųjų patalpų skaičius –
- Pastato bendras plotas – 505,86 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato gyvenamasis plotas – 304,08 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato naudingas plotas – 500,13 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato rūšio plotas – 418,99 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Pastato tūris – 2240 m³ (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Užstatytas plotas – 367 m² (VĮ Registrų Centras duomenys)
- Žemės sklypas unikalus -
- Priskirtas žemės sklypo plotas – (VĮ Registrų Centras duomenys)

1.	Užsakovas
	UAB „Mano būstas Radviliškis“
2.	Projekto pavadinimas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)
	Daugiabučio gyvenamojo namo Geležinkelio g. 1, Radviliškis, pastato fasado paprastojo remonto projektas (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)
	Daugiabutis namas (6.3.)
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
	Neypatingasis statinys
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 10 ir 11 priedai)
	Paprastojo remonto projektas
6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7.p.)
	Projektavimo darbų rangos sutarties įsigaliojimo diena.
7.	Projektavimo pabaiga
	Statybos leidimo gavimo diena.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 6. p.)

8.1.	Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai: 1. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 2. Gyventojų protokolas dėl pritarimo projektavimui
8.2.	Projektuotojo atsakomybė, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: Toponuotrauka (jai tai reikalinga projekto atlikimui)
9.	Projekto sudedamosios dalys: <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 10. p.)</i> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Architektūros* – SA (įskaitant aplinkotvarkos sprendinius, sąnaudų kiekių žianairaščius); 3. Konstrukcijų* – SK; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką. * - dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje/ tome.

10.	DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO FASADO KEITIMO PRIEMONĖS:	
		Apraše numatyti darbus atlikti dviem etapais
		I etapo darbai
	1.1	Balkonų demontavimo projektavimas
		Pastato balkonų demontavimas įrengiant metalinius turėklus prie balkono durų įrengiant „prancūzišką“ balkoną.
		Sienų pažeistų vietų remontas .
	1.2	Karnizų projektavimas
		Esamų lietlovių ir lietvamzdžių demontavimas išsaugant (atstatymas po karnizo remonto)
		Esamo tinko nuo karnizo nudaužymas;
		Esamų medinių gegnių, pažeistų vietų sustiprinimas;
		Karnizo iš skardos įrengimas (skarda privalo būti padengta apsauga užtikrinančia jos ilgaamžiškumą (poliesteriu ar pan.))
		Lietvamzdžių ir lietlovių atstatymas
	1.3	Fasado remontas
		Fasado atšokusio tinko nudaužymas, tinkavimas , skilusių, įtrūkimų, plyšelių užtaisymas cementiniu skiediniu
		Cokolio atbrailos, cokolio remontas, pažeistų vietų užtaisymas
		II etapo darbai
	1.4	Lauko durų keitimas
		Durų angų užpildymo išardymas;
		Naujų metalinių apšiltintų durų įstatymas, tvirtinimas, reguliavimas;
		Angų sandūrų su sienomis hermetizavimas;
		Spynų įrengimas;
		Lauko ir vidaus angokraščių apdailos įrengimas;
	1.5	Laiptų aikštelės įrengimas
	1.6	Nuogrindos įrengimas
		Pagrindų nuogrindai įrengimas;
		500 mm pločio betoninių trinkelų nuogrindos įrengimas;
		Gerbūvio atstatymas (žalios vejės regeneravimas);
	1.7	Fasado apdaila
		Fasado paviršiaus valymas, gruntavimas, dažymas; (dažuose priedai prieš samanų susidarymą)
		Cokolio paviršiaus valymas, gruntavimas, dažymas;(silikoniniai dažais)

		Atbrailos skardinimas (skarda privalo būti padengta apsauga užtikrinančia jos ilgaamžiškumą (poliesteriu ar pan.))
		Cokolinio profilio įrengimas;
	1.8	Stogelio įrengimas
11.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė -	
12.	Projekto pasirašymas	
	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje nustatyta tvarka.	
13.	Projektas rengiamas valstybine kalba.	
	Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklavimą.	
14.	Statinio projekto ekspertizė	
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius, 69.2 p.)</i>	
	Neprivaloma.	
15.	Projekto pristatymas	
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 11 priedo 17 p.)</i>	
	Projektuotojas privalo pristatyti Projektą viešam aptarimui.	
16.	Projekto tvirtinimas	
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyrius)</i>	
	Projektas tvirtinamas Direktorius įsakymu po viešo aptarimo.	
	Projekto patvirtinimas reiškia Užsakovo pritarimą parengtam projektui, bet neatleidžia Projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę projekto kokybę.	
17.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	
18.	Projekto taisymai	
	Paaiškėjus, kad projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus	
19.	Projekto taikymas	
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.	
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.	
	<i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</i>	
	Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu vykdo statinio projekto vykdymo priežiūrą.	
21.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.	
	Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą.	
	<i>(vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i>	

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mob. +370 66094131 rinaldas.gediunas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Radviliškis“