



Statytojas: UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"

Objektas: **POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS
PROJEKTAS**

Statybos vieta: **Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Vėtros g. 5**

Projektavimo stadija: **Projektinis pasiūlymas**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**


Statinio naudojimo paskirtis: **Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas; poilsio
paskirties pastatas**


Statinio kategorija: **Neypatingieji**

Projekto Nr.: **23.02.83-PP**

Byla: **I**


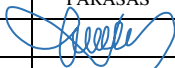
Projektuotojas: **UAB „Progresyvūs Projektai“**

Direktorė: **D.Zubavičienė** 

Projekto vadovė: **PV D.Zubavičienė**
Kvalifikacijos atestato Nr. A947 

PROJEK TINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

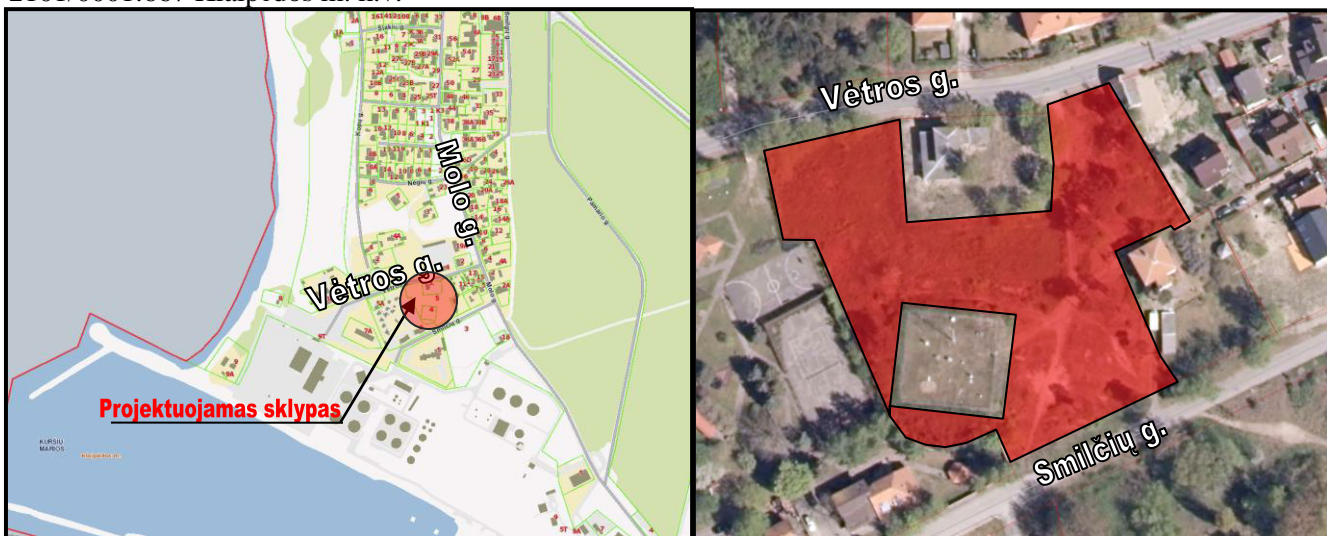
Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1
3.	Aiškinamasis raštas	7
4.	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M 1:250	1
5.	Parkingo planas M 1:100	1
6.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1
7.	Antro aukšto planas M 1:100	1
8.	Pastato pjūvis M 1:100	1
9.	Pastato fasadai M 1:100	1
10.	Pusrūsio ir pirmo aukšto planas M 1:100	1
11.	Antro aukšto planas M 1:100	1
12.	Pastato pjūvis M 1:100	1
13.	Pastato fasadai M 1:100	2

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TURINYS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			23.02.83-PP-T	LAPŲ
				1
				1

POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas poilsio paskirties pastatas ir daugiabutis namas su poilsio patalpomis yra sklype, adresu Klaipėdos m., Vėtros g. 5. Sklypo unik. Nr. 4400-0620-4535 kadastrinis adresas 2101/0001:667 Klaipėdos m. k.v.



1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): UAB „Senamiesčio investicijos“, į.k. 303440552, buveinės adresas: Dragūnų g. 1-18, Klaipėda.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.5 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0001:667 Klaipėdos m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: rekreacinės teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

1.7 Naujai statomo pastato paskirtis: poilsio paskirties pastatas (pagal STR 1.01.03:2017 – 7.13 grupės pastatas) ir gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (*sutinkamai STR 1.01.03:2017*)).

1.8 Statinio kategorija: neypatingi statiniai (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka, Klaipėdos miesto savivaldybės bendroju planu, 2022-10-06

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@ppprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-POILSIO PASKIRTIES PASTATAS; 02-DAUGIABUTIS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				TURINYS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.02.83-PP-AR	1 7

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Projektinių pasiūlymų paskirtis – pagal STR 1.04.04:2017 13 priedo, 3.5 p. – nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi suderinta su Klaipėdos miesto savivaldybės Architektūros ir miesto planavimo skyriumi, žemės sklypo ribų planu, topografinė nuotrauka.

1.10 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo.

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Statytojo: UAB „Senamiesčio investicijos“ sklypas, kurio bendras plotas 6442 m² (žr. Dok. „Namų valdos žemės sklypo ribų planas“) yra asmeninė nuosavybė. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0620-4535 kadastrinis adresas 2101/0001:667 Klaipėdos m. k.v.

Sklypo tikslinė paskirtis – kita (rekreacinės teritorijos, 5294 m²; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, 1148 m²).

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas yra daugiakampės formos. Šiaurinė pusė ribojasi su Vėtros g., o pietinė sklypo pusė ribojasi su Smilčių g. Rytinė ir vakarinė sklypo pusė ribojasi su gyvenamosios ir rekreacinės paskirties kaimyniniai sklypai. Projektuojamame sklype šiuo metu pastatų nėra. Vandens telkinių sklype nėra.

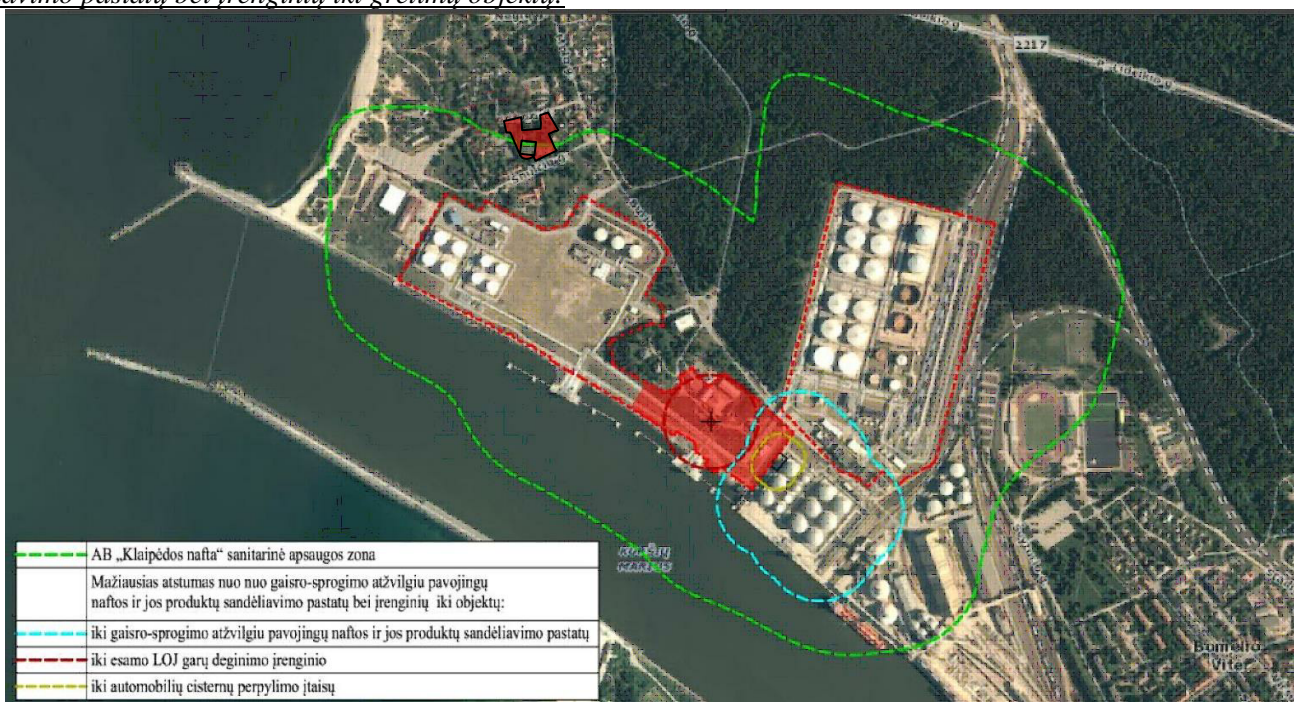
Specialios sklypo naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0.0707 ha; elektros tinklų apsaugos zonos, 0.0098 ha; viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0.0081 ha; komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos, 0.1648 ha; gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos 0.1648 ha; meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos, 0.6442 ha; šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, 0.0068 ha; skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, 0.0069 ha;

Sklypo nuosavybės dokumentuose įrašyti servitutai: kelio servitutas (tarnaujantis).

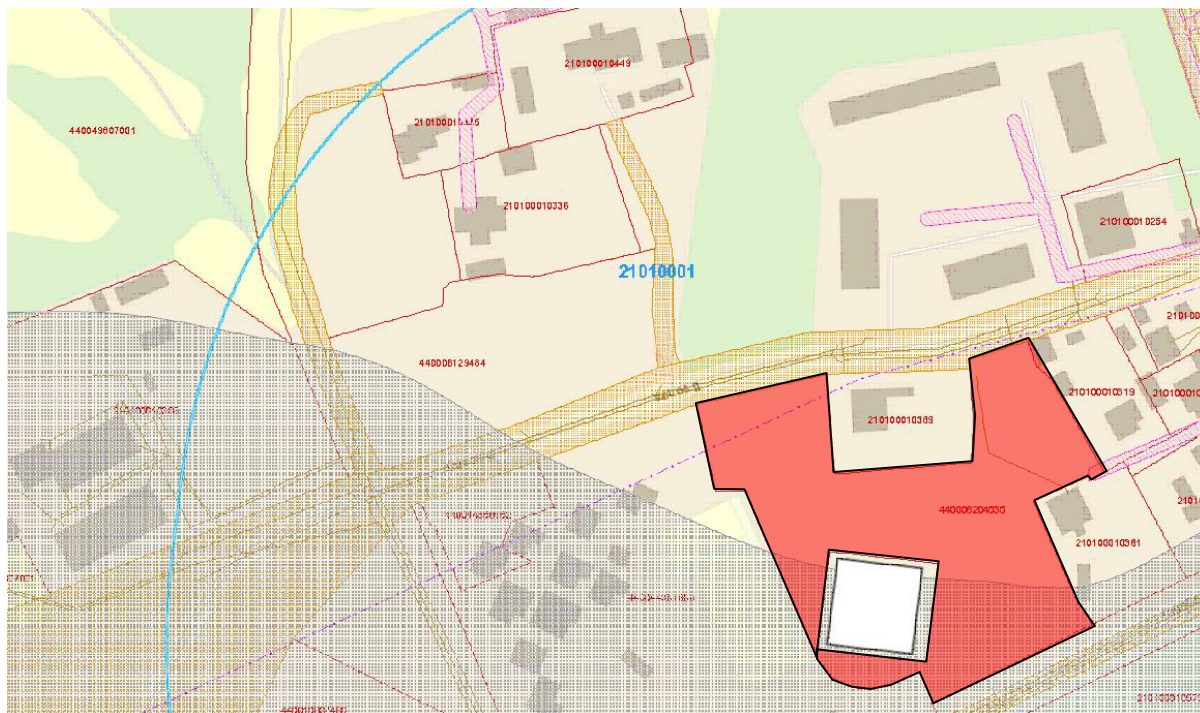
Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką atliko UAB „NT sfera“.

Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94 , horizontalių laiptas - 0.5 m. Sklypas yra kalvotoje vietoje, absoliutiniai aukščiai svyruoja apie 4.33 m. (absol. alt. 6.70÷2.37).

Sanitarinė apsaugos zona ir mažiausi atstumai nuo gaisro-sprogimo atžvilgiu pavojingų naftos ir jos produktų sandėliavimo pastatų bei įrenginių iki gretimų objektų:



DOKUMENTO ŽYMUO 23.02.83-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	7	0



2 pav. SAZ ribos schema (ištrauka iš www.geoportal.lt)

AB „Klaipėdos nafta“ valdomai sklypo daliai yra suformuota sanitarinė apsaugos zona (toliau – SAZ), patvirtinta 1998 m. gruodžio 22 d. detaliuoju planu Nr. 215. Į SAZ patenka projektuojamas sklypas su rekreacinių teritorijų naudojimo būdu: projektuojami pastatai į SAZ nepatenka.

2.2. Projektuojamo pastato pastatymo sklype pagrindimas.

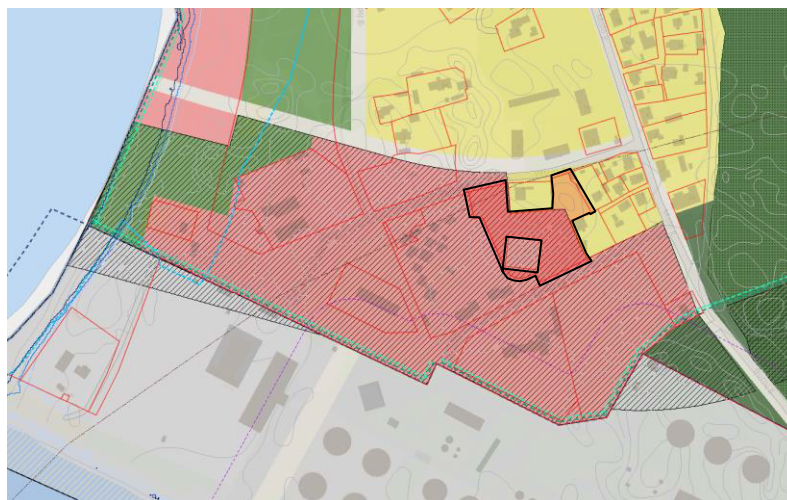
Sklype projektuojamas poilsio paskirties pastatas ir gyvenamas daugiabutis namas su poilsio patalpomis. Statinio statybos vieta parinkta atsižvelgiant į sklypo dislokaciją, pasaulio šalių orientaciją, insoliaciją, bendrojo plano sprendinius ir gretimybes.

Projektuojant pastatus išlaikyti šie atstumai nuo sklypo ribos iki labiausiai išsikišusių pastatų laikančių konstrukcijų:

Poilsio paskirties pastatas: šiaurinėje sklypo pusėje 5 m, vakarinėje sklypo pusėje 3.00 m, pietinėje sklypo pusėje 3 m, rytinėje pusėje – 3 m.

Daugiabutis pastatas: šiaurinėje sklypo pusėje 6 m, vakarinėje sklypo pusėje 3.46 m, pietinėje sklypo pusėje 4 m, rytinėje pusėje – 3.12 m.

Šalia sklypo ribojasi gyvenamosios ir rekreacinės teritorijos bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Toliau nuo sklypo yra įsikūrusios uosto objektai AB „Klaipėdos nafta“; Lietuvos saugios laivybos administracija; UAB „Krovinių terminalas“; VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija; AB „Klaipėdos jūrų krovinių kompanija“ (KLASCO).



4 pav. 2021 m. Bendrojo plano ištrauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.83-PP-AR	3	7	0

2.3. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.

Privažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš Vėtros g. ir Smilčių g. Poilsio paskirties pastato parkavimui yra įrengiamas pastate integruotas atviras parkingas. Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Kiekvienam numeriui numatoma viena parkavimo vieta. Pastate integruotame parkinge įrengiama 15 vietų ir 4 vietos sklype (projektuojamas numerių skaičius – 19). Daugiabučio gyvenamojo namo su poilsio paskirties patalpomos kiekvienam butui ir numeriui numatoma viena parkavimo vieta sklype, projektuojama 15 vietų.

Sklype projektuojamos 22 automobilių vietų ir 15 vietų po poilsio pastatu, viso 37 vietos.

2.4. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu, išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui statybos metu jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Sklype išsaugomi 8 medžiai, kertami – 10 medžių. Naujai sodinami – 10 medžiai. Aplink projektuojamus pastatus numatomos dekoratyvinių augalių kompozicijos.

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, sklypo aplinką numatoma sutvarkyti apželdinant veja, dekoratyviniais krūmais, gėlynais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Suprojektuoti privažiavimai, takeliai numatomi iš betoninių trinkelų, nuogrįstės suprojektuotos iš betoninių trinkelų ir dekoratyvinių akmenukų. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos.

Želdiniai projektuojamoje sklypo dalyje sudaro 59.84 % sklypo dalies ploto.

Dėl naikinamų želdinių kompensuojama vadovautis 2008-06-30 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-343 patvirtinta " Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai". Prieš pradėdant želdinių kirtimo ir naikinimo darbus turi būti gaunamas leidimas medžių kirtimui ir želdinių naikinimui pagal 2008-01-31 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-87 patvirtintą " Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas"

2.5. Inžineriniai tinklai.

Projektiniais sprendiniais projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų elektros tinklų.

Inžinerinių tinklų prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimu metu pagal inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

Esamus tinklus sklype numatoma iškelti iš užstatymo ribos, susiderinant su tinklų savininkais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.83-PP-AR	4	7	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Esamas aplinkinis užstatymas. Gretimose aplinkoje vyrauja 2 aukštų su mansarda pastatai, taip pat yra 3 aukštų su cokoliais pastatų.

Aplinkinio (kvartale esančio) užstatymo fotofiksacijos:



3 aukštai + cokolis



3 aukštai + cokolis



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.83-PP-AR	5	7	0



3 aukštai + cokolis

3.2 Projektuojamų pastatų pagrindiniai sprendiniai.

Poilsio pastato aukštis - 8,0 m nuo žemės paviršiaus. Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai su rūsiu, kuriame įrengtas atviras parkingas. Pastato aukštis artėjant link meteorologijos stoties žemėja iki 7,0 m. Pastato fasadas skaidomas vertikaliomis vitrinomis, fasadas apdailinamas klinkerio plytelėmis. Antrame aukšte įrengiamos terasos.

Daugiabučio pastato aukštis - 8,5 m nuo žemės paviršiaus. Pastato aukštų skaičius – 2 aukštai. Pastato aukštis artėjant link meteorologijos stoties žemėja iki 6,0 m. Pastatas dalinamas į du stačiakampius tūrius, vienas iš jų įleistas į žemę. Prie daugiabučio gyvenamojo namo priblokuotas poilsio paskirties pastatas, kuris yra vieno aukšto. Pastato fasadai apdailinami klinkerio plytelėmis.

3.3 Fasadų apdaila.

Cokolis – tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku, tamsiai pilkos spalvos. Įėjimo rampos ir laiptų atraminės sienutės – natūralus betonas.

Fasadai: klijuojamos klinkerio plytelės (pilkšvai rudos ir tamsiai pilkšvai rudos) ir tinkas (tamsiai pilkos spalvos).

Parkingo išorės sienų apdaila – kirstai tempo metalo tinklo arba perforuotų metalų plokščių (sprendinys tikslinamas TP sprendinių detalizacijos metu), spalva – tamsiai pilka.

3.4 Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

Pastato laikančios konstrukcijos - g/b kolonos su sijom ir silikatinių blokelių mūras, perdangos – g/b plokštės su monolito tarpais. Lauko sienos apšiltintos polistireninio putplasčiu ir apdailintos klinkerio plytelėmis arba fasadiniu tinku.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.83-PP-AR	6	7	0

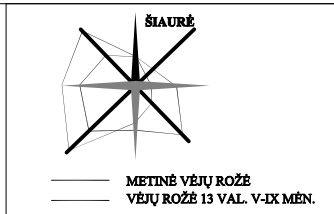
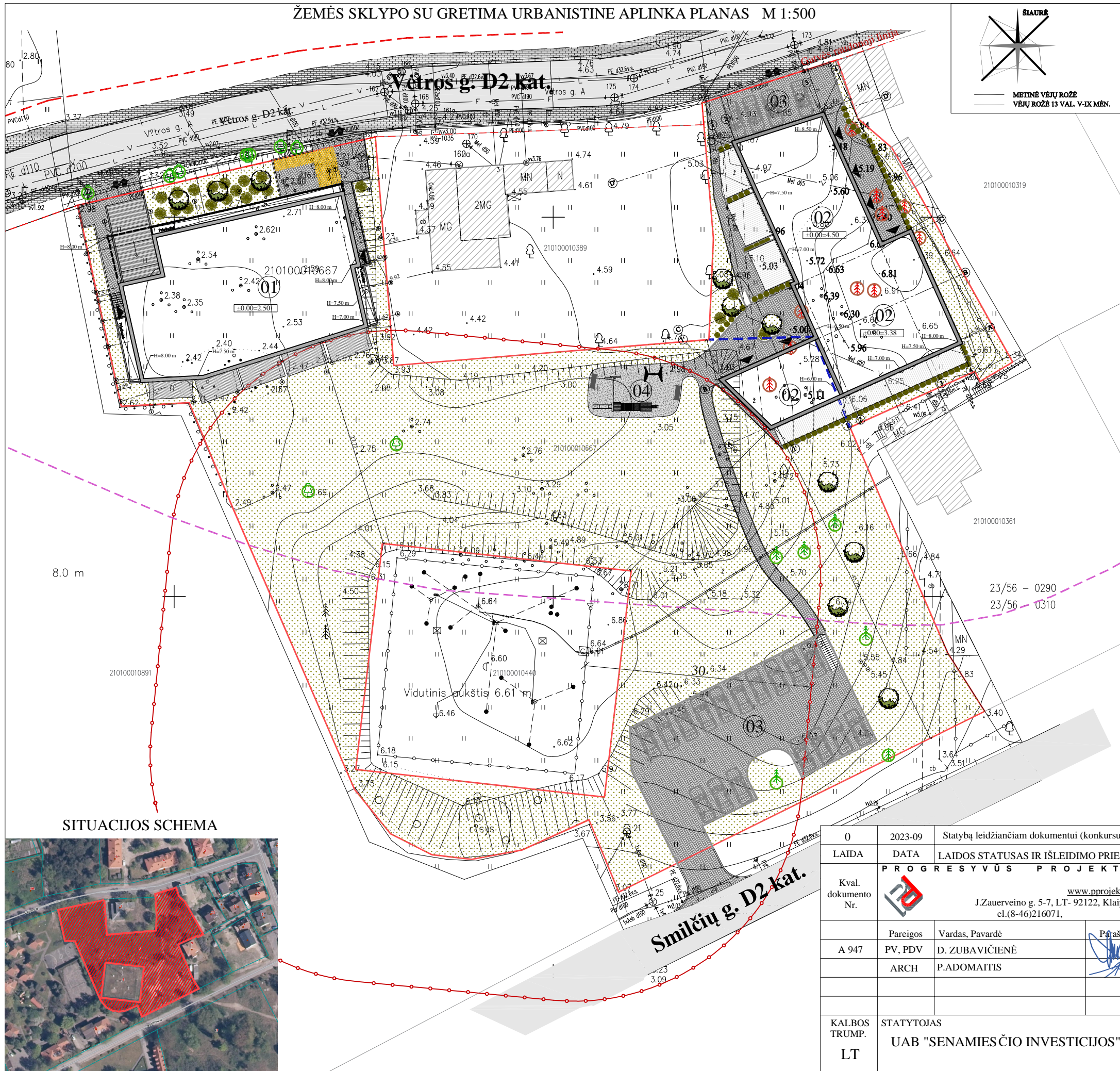
Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	6442	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
I.I. PROJEKTUOJAMA REKREACINĖ SKLYPO DALIS			
2. sklypo dalies plotas	m ²	5294	
3. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	apie 70.47	Pagal bendrąjį planą – 80%
4. sklypo dalies užstatymo tankumas	%	apie 47.04	
I.II. PROJEKTUOJAMA REKREACINĖ SKLYPO DALIS			
5. sklypo dalies plotas	m ²	1148	
6. sklypo dalies užstatymo intensyvumas	%	apie 18	Pagal bendrąjį planą – 40%
7. sklypo dalies užstatymo tankumas	%	apie 14.09	
II. PASTATAS. Poilsio paskirties pastatas			
2.0 Numerių skaičius	vnt.	19	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.1 bendras plotas	m ²	apie 838.13 m ²	
2.1.1. iš kurio rūšio plotas	m ²	apie 11.26 m ²	
2.2. tūris	m ³	apie 3500	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2 + rūšys	
2.4. pastato aukštis	m	8,00	
II. PASTATAS. Daugiabutis su poilsio patalpomis			
2.0 Butų skaičius	vnt.	13	<i>tikslinama Techninio projekto sprendinių detalizacijos metu</i>
2.1 Numerių skaičius	vnt.	2	
2.1 bendras plotas	m ²	apie 896.87 m ²	
2.1.1. iš kurio poilsio patalpos	m ²	apie 87.88 m ²	
2.2. tūris	m ³	apie 4250	
2.3. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.4. pastato aukštis	m	8,5	

* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23.02.83-PP-AR	7	7	0

ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500



EKSPLIKACIJA:	
01	Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
02	Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas su poilsio paskirties patalpomis
03	Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės
04	Projektuojama žaidimų aikštelė

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Žemės sklypo naudojimo būdo riba (Pagal Bendrąjį planą)
	Projektavimo riba - sklypo ribose
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimai į pastatą
	Vėtros g. D2 kategorija, asfalto danga
	Esamas pėsčiųjų takas
	Esamas pravažiavimas
	Raudonosios gatvės linijos
	SAZ riba
	Meteorologijos stoties specialioji apsaugos zona
	Pastato kontūras
	Stogelių, išsikišusių pastato elementų krašto pažymėjimas
	Išsaugomų medžių pažymėjimas plane
	Kertamų medžių pažymėjimas plane
	Sodinamų medžių pažymėjimas plane
	Sodinamų dekoratyvinių augalų pažymėjimas plane
	Projektuojamas atliekų konteinerių aptvaras

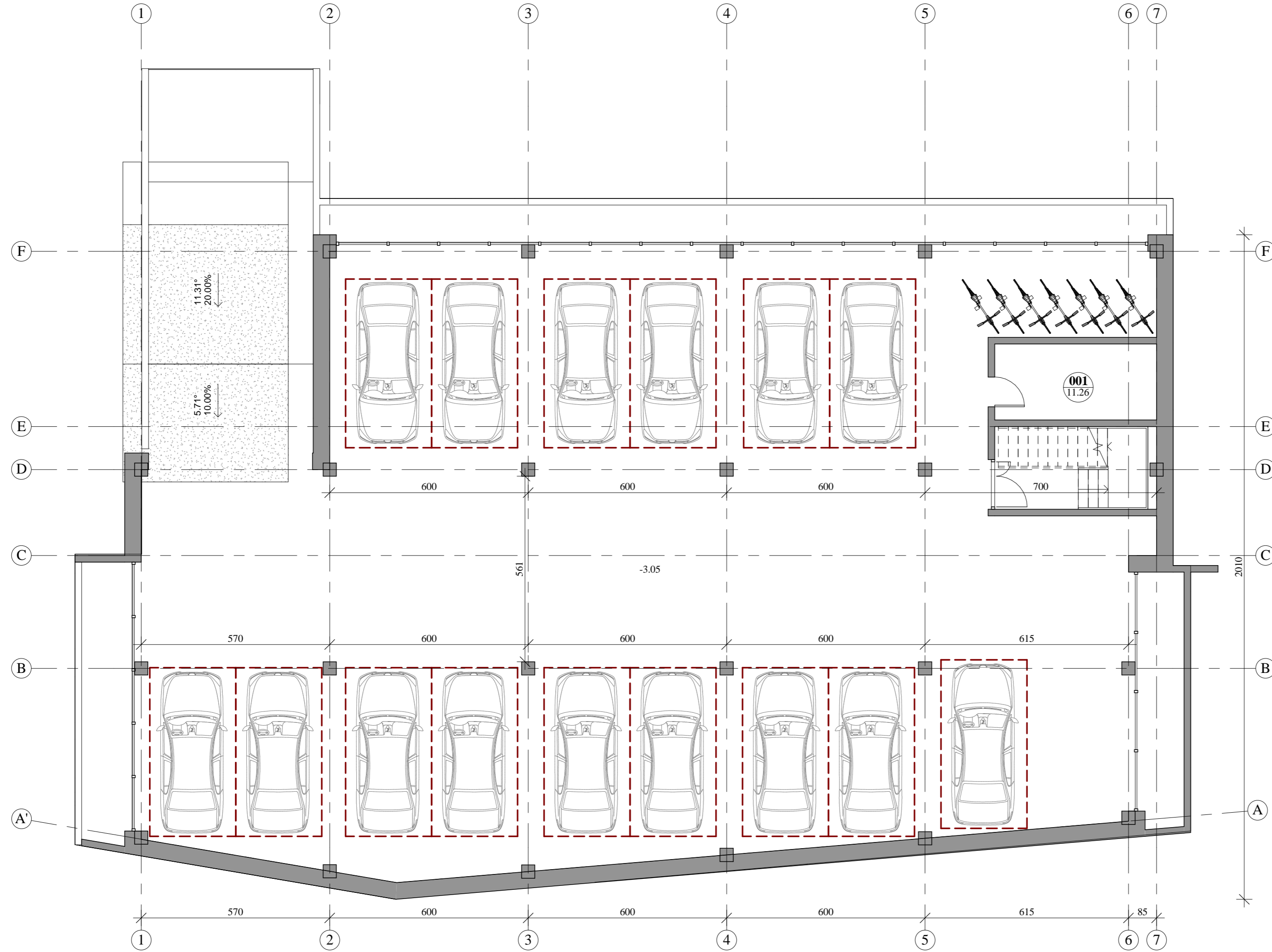
TECHNINIAI RODIKLIAI :	
PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS:	- 6442 m ²
IŠ KURIO:	
REKREACINĖS TERITORIJOS PLOTAS:	- 5294 m ²
GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJOS PLOTAS:	- 1148 m ²
GYVENAMOJO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	- 540 m ²
GYVENAMOSIOS TER. SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS:	- 47.04%
GYVENAMOSIOS TER. SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (MAKSIMALUS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ 0.8 %):	- 70.47 %
POILSIO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS:	- 746.07 m ²
REKREACINĖS TER. SKLYPO DALIES UŽSTATYMO TANKUMAS:	- 14.09 %
REKREACINĖS TER. SKLYPO DALIES UŽSTATYMO INTENSYVUMAS (MAKSIMALUS PAGAL BENDRAJĮ PLANĄ 0.4 %):	- 18 %
APŽELDINIMAS:	- 59.84 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	- 37 vt. (15 po pastatu, 22 sklype)
PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATO AUKŠTIS	- 8.00 m
PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIO PASTATO AUKŠTIS	- 8.50 m

SITUACIJOS SCHEMA



0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui)	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĒTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
		PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ
KALBOS TRUMP.	ARCH	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-POILSIO PASKIRTIES PASTATAS; 02-DAUGIABUTIS	
LT	STATYTOJAS	BRĖŽINYS	
		ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS M 1:500	
UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
		23.02.83-PP-SP-1000	1 1

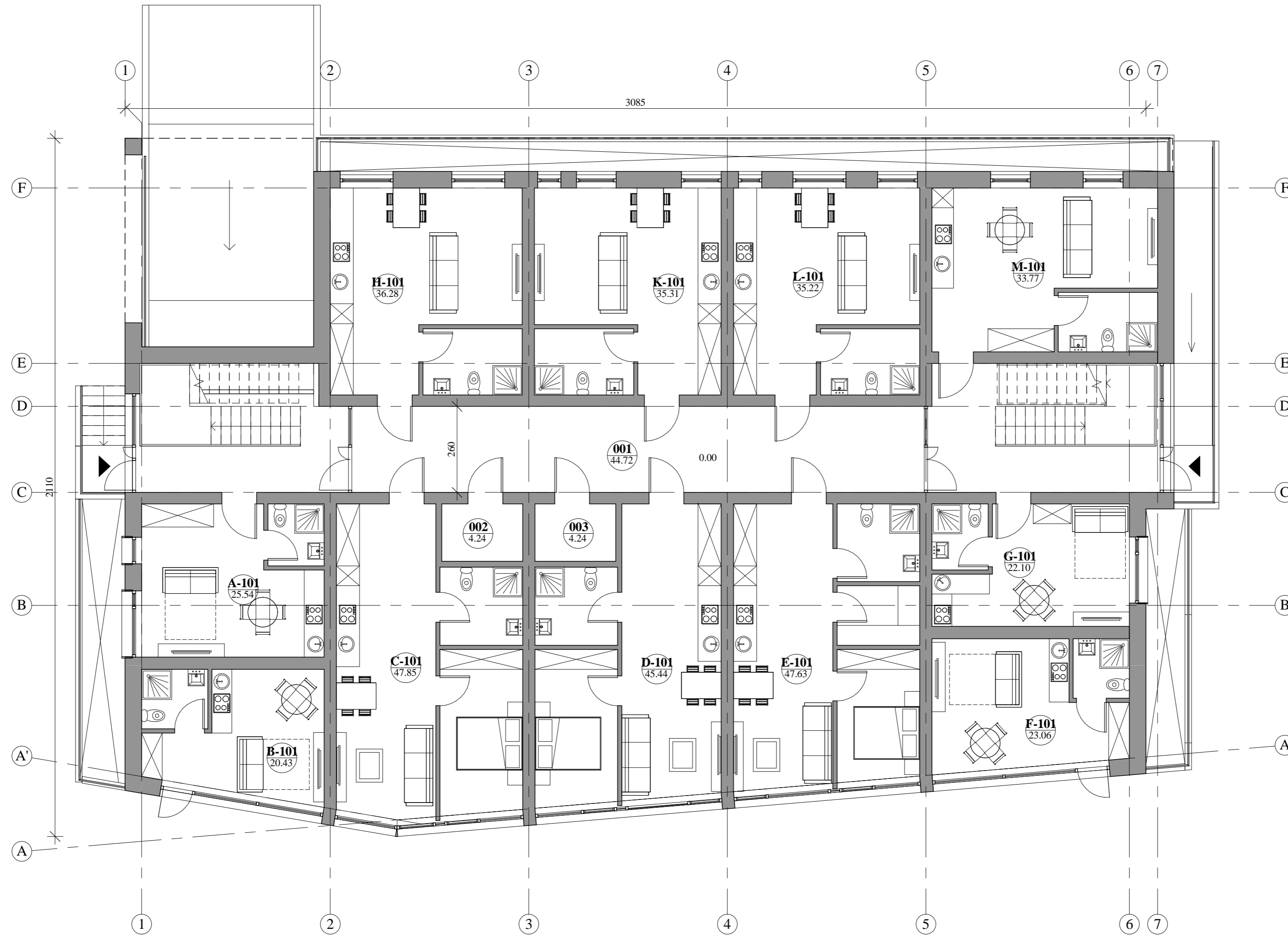
PARKAVIMO PLANAS M 1:100



Rūšio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Patalpų plotas
001	Pagalbinė patalpa	11.26 m ²
		11.26 m ²

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	01-POILSIO PASTATAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS
				PARKAVIMO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	23.02.83	-PP-SA-2301	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

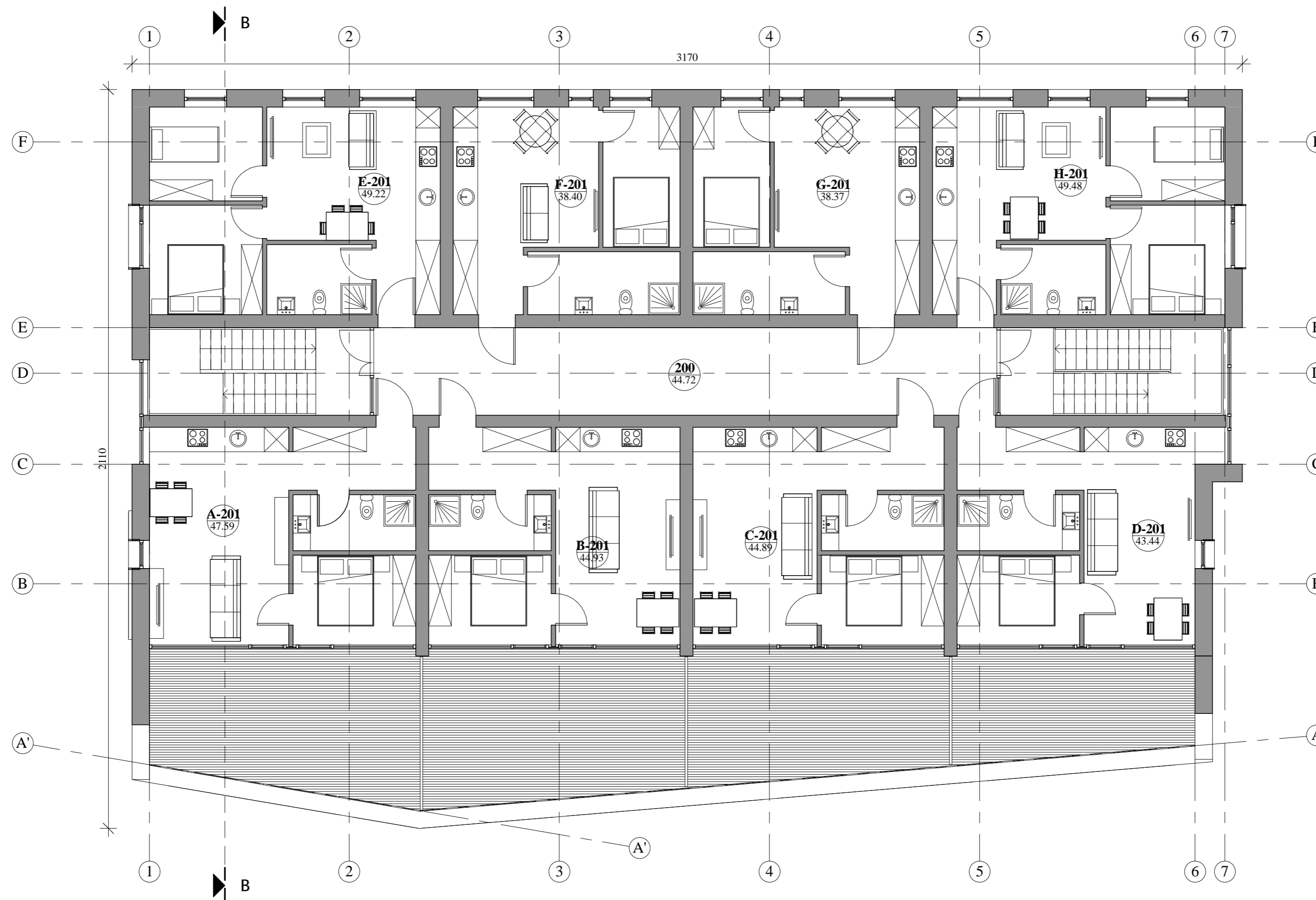


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Patalpų plotas
001	Koridorius	44.72 m ²
002	Pagalbinė pat.	4.24 m ²
003	Pagalbinė pat.	4.24 m ²
A-101	Poilsio Nr. 1	25.54 m ²
B-101	Poilsio Nr. 2	20.43 m ²
C-101	Poilsio Nr. 3	47.85 m ²
D-101	Poilsio Nr. 4	45.44 m ²
E-101	Poilsio Nr. 5	47.63 m ²
F-101	Poilsio Nr. 6	23.06 m ²
G-101	Poilsio Nr. 7	22.10 m ²
H-101	Poilsio Nr. 8	36.28 m ²
K-101	Poilsio Nr. 9	35.31 m ²
L-101	Poilsio Nr. 10	35.22 m ²
M-101	Poilsio Nr. 11	33.77 m ²
		425.84 m ²

PASTATO BENDRAS PLOTAS 838.13 m²

0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV,PDV D.ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	01-POILSIO PASTATAS	
	ARCH. P.ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
			LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	23.02.83 -PP-SA-2501	1	1

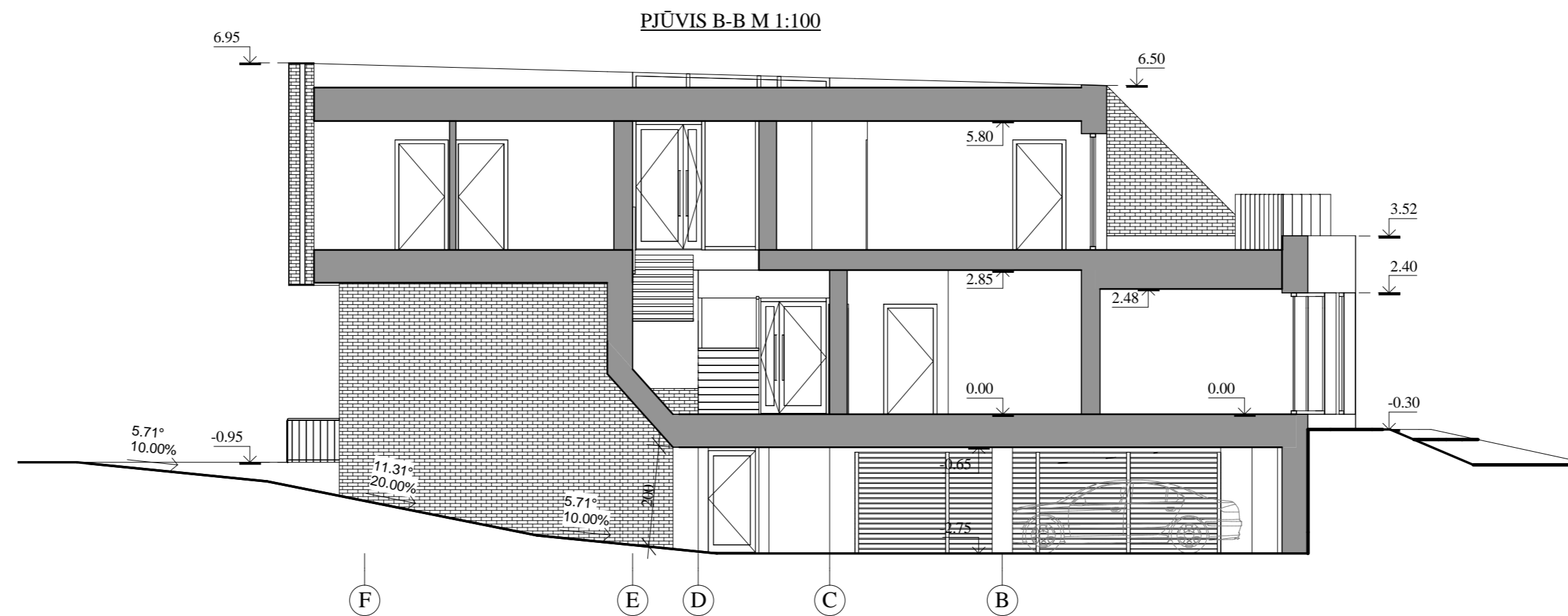
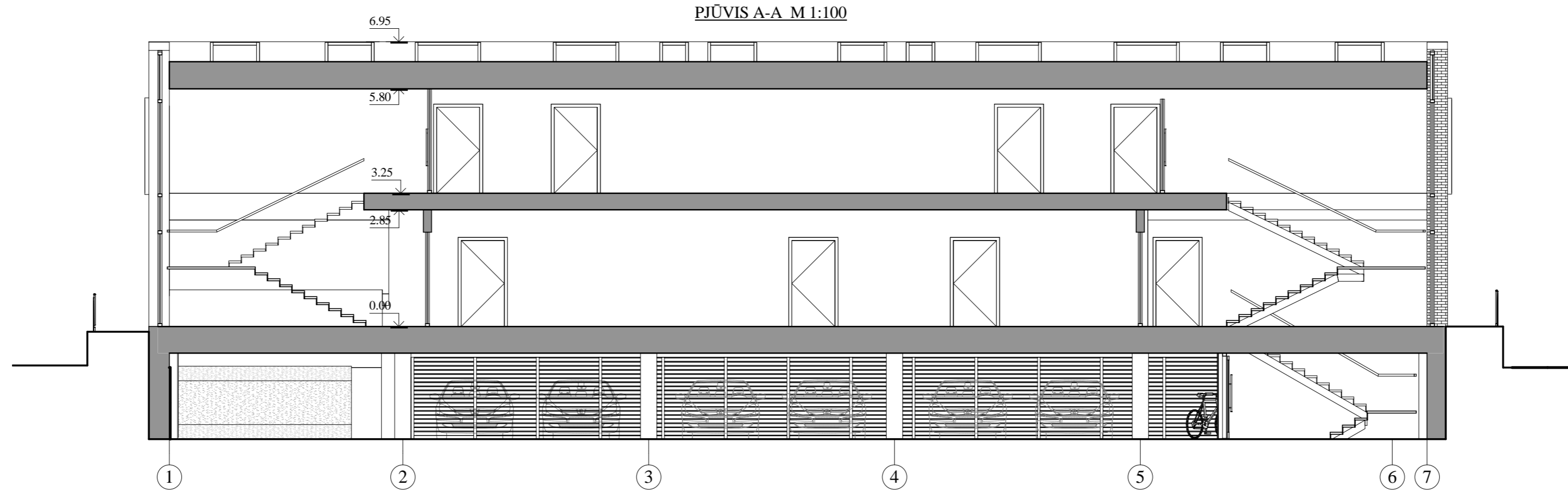
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Patalpų plotas
200	Koridorius	44.72 m ²
A-201	Poilsio Nr. 12	47.59 m ²
B-201	Poilsio Nr. 13	44.93 m ²
C-201	Poilsio Nr. 14	44.89 m ²
D-201	Poilsio Nr. 15	43.44 m ²
E-201	Poilsio Nr. 16	49.22 m ²
F-201	Poilsio Nr. 17	38.40 m ²
G-201	Poilsio Nr. 18	38.37 m ²
H-201	Poilsio Nr. 19	49.48 m ²
		401.03 m ²

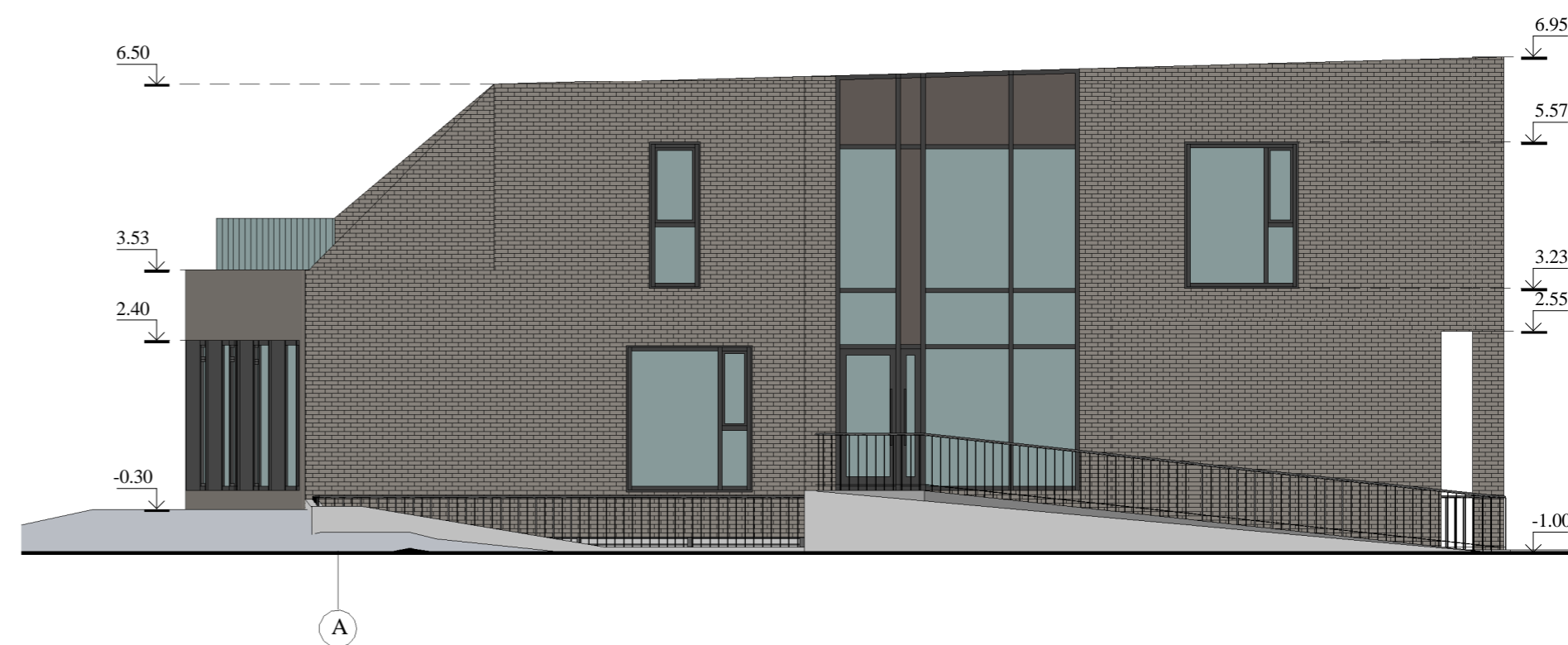
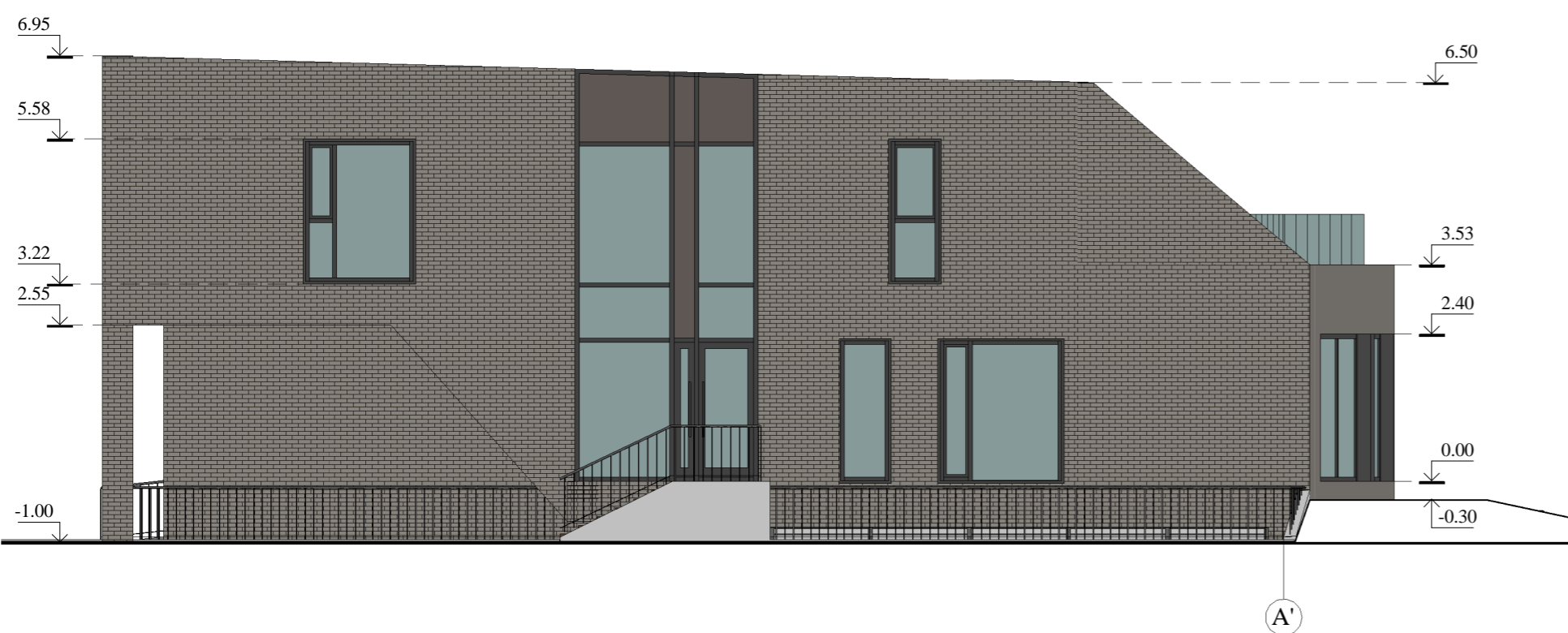
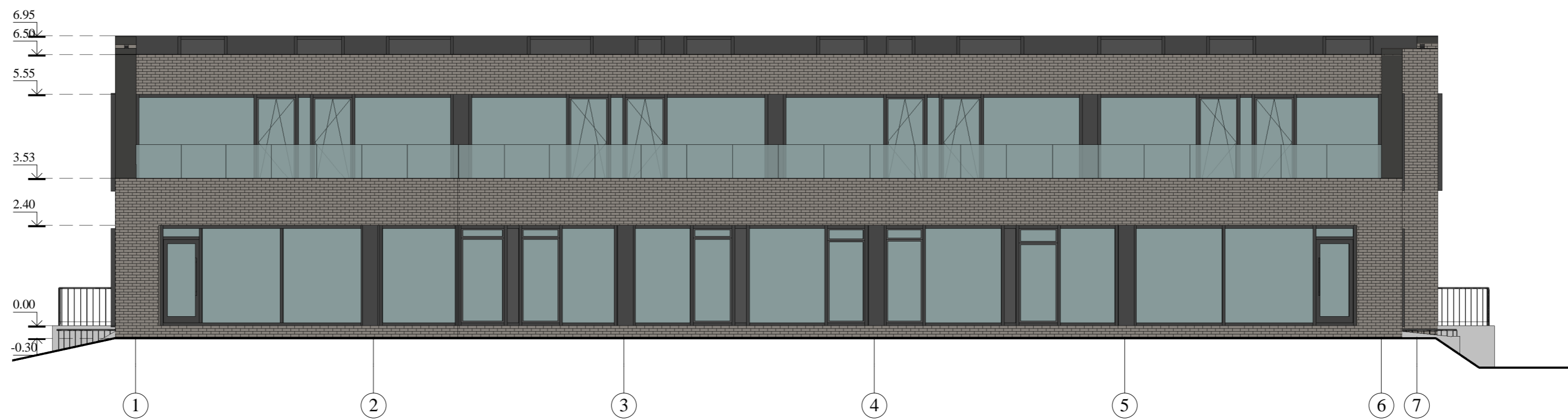
0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV.PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	01-POILSIO PASTATAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
			23.02.83 -PP-SA-2502	1 1

PJŪVIS A-A IR B-B SCHEMA M 1:100



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV.PDV D.ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	01-POILSIO PASTATAS	
	ARCH. P.ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS	
			PJŪVIS A-A IR B-B SCHEMA M 1:100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAIDA
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	23.02.83	-PP-SA-30307	0
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

POILSIO PASTATO FASADAI M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

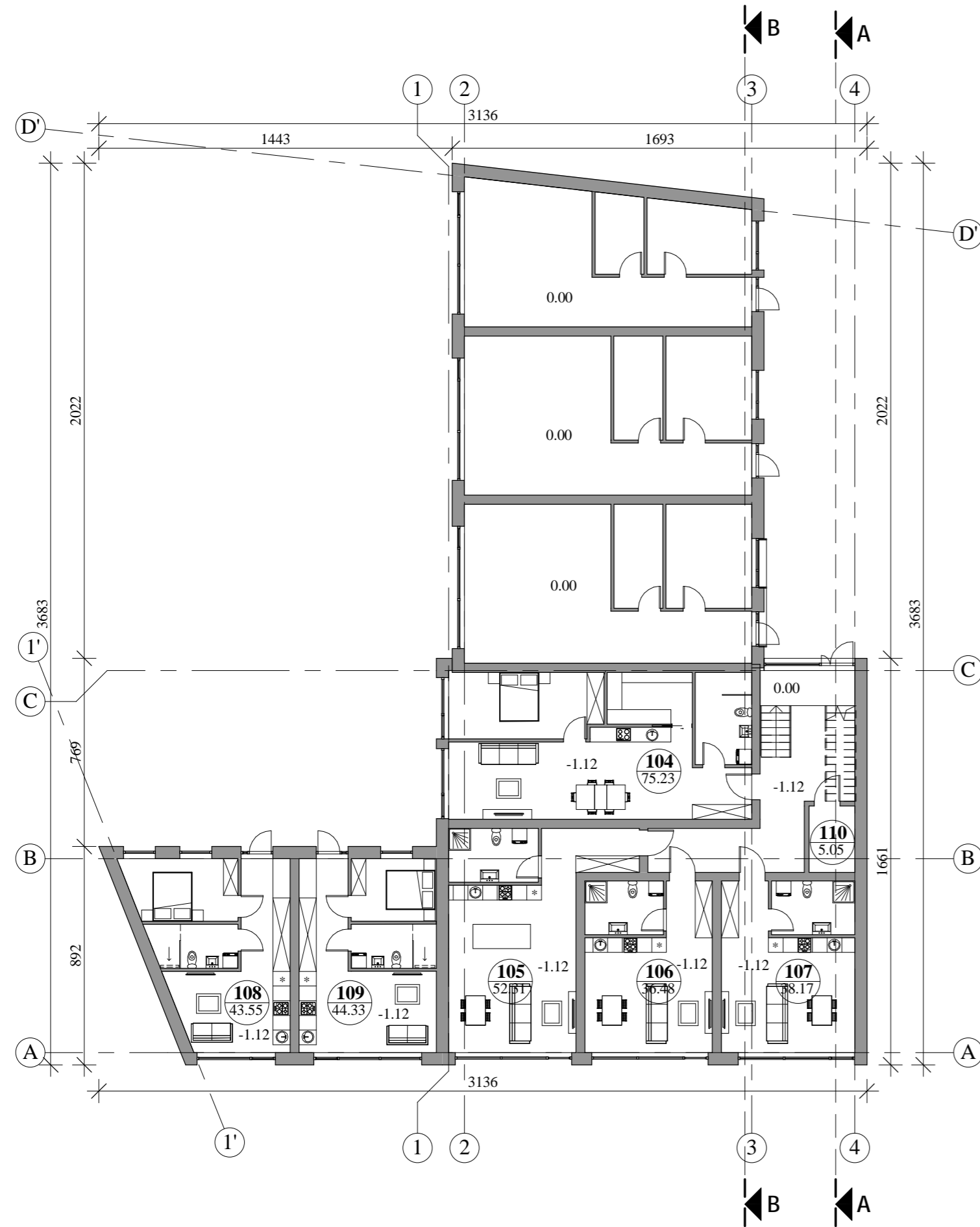
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	klinkerio plytelės	pilkšvai ruda

Sutartinis žymėjimas:

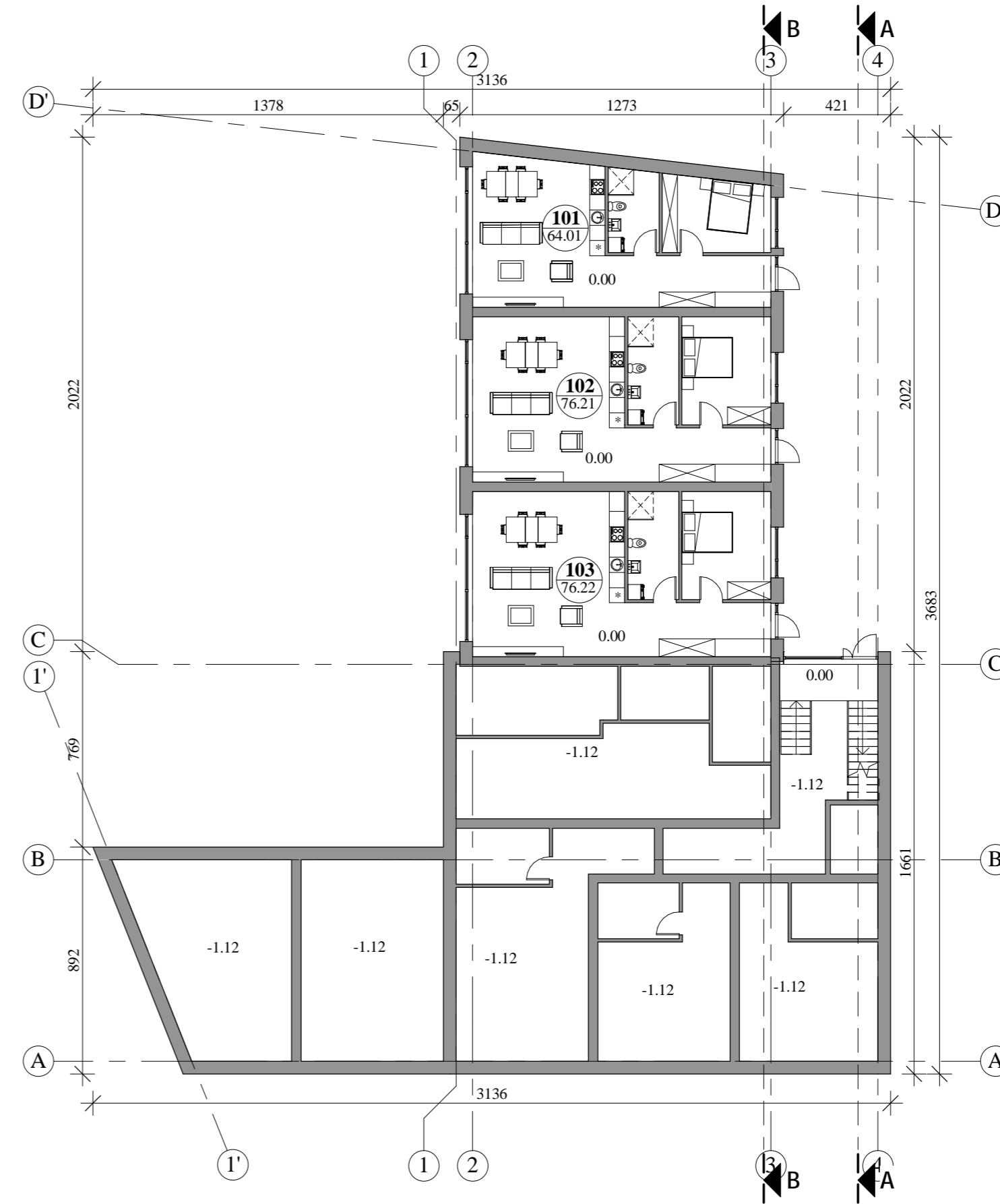
0.00
↓
-Altitudė

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV,PDV D.ZUBAVIČIENĖ			01-POILSIO PASTATAS
	ARCH. P.ADOMAITIS			BRĖŽINYS
				POILSIO PASTATO FASADAI M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		LAIDA
				0
		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
		23.02.83 -PP-SA-2101	1	2

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



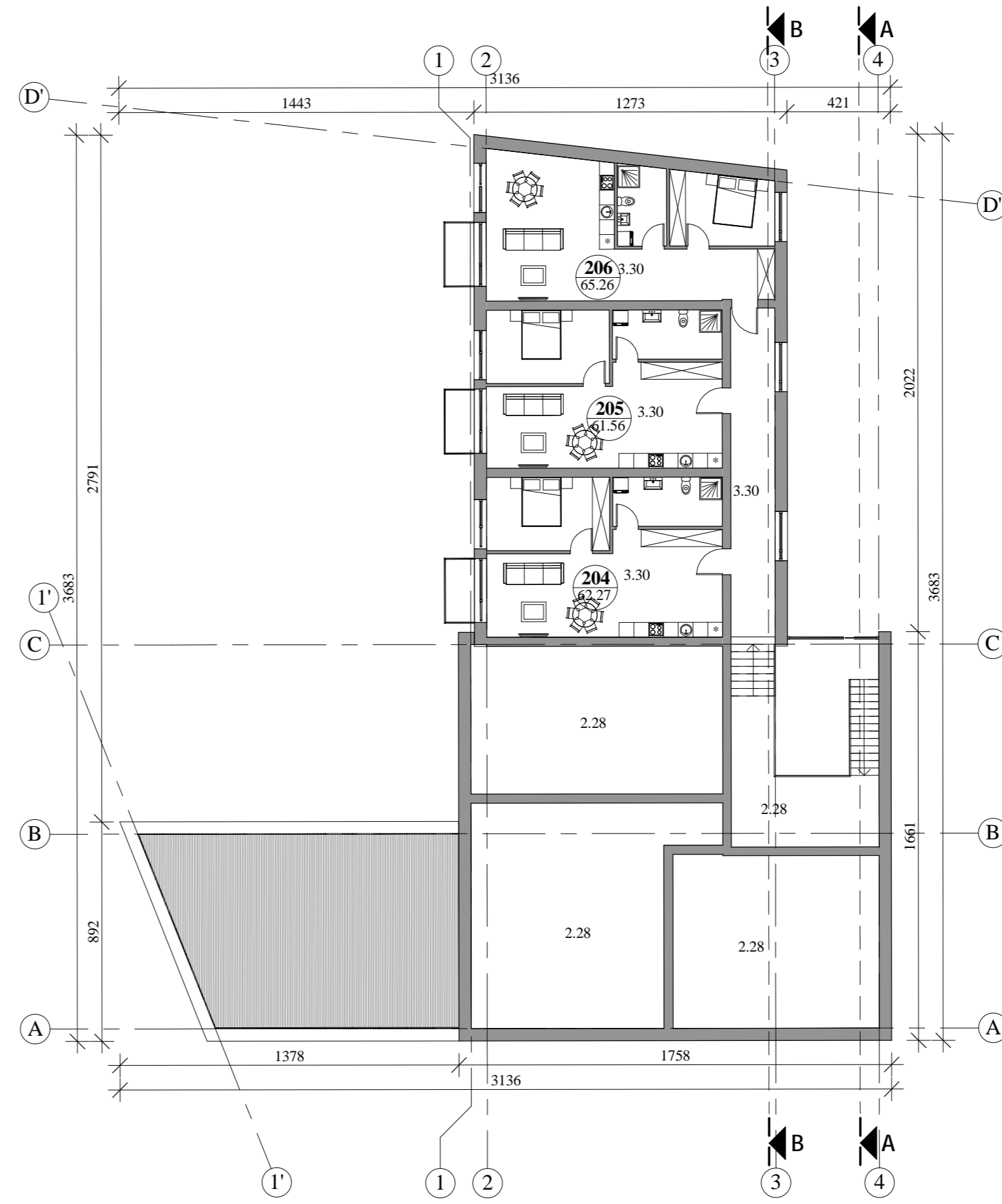
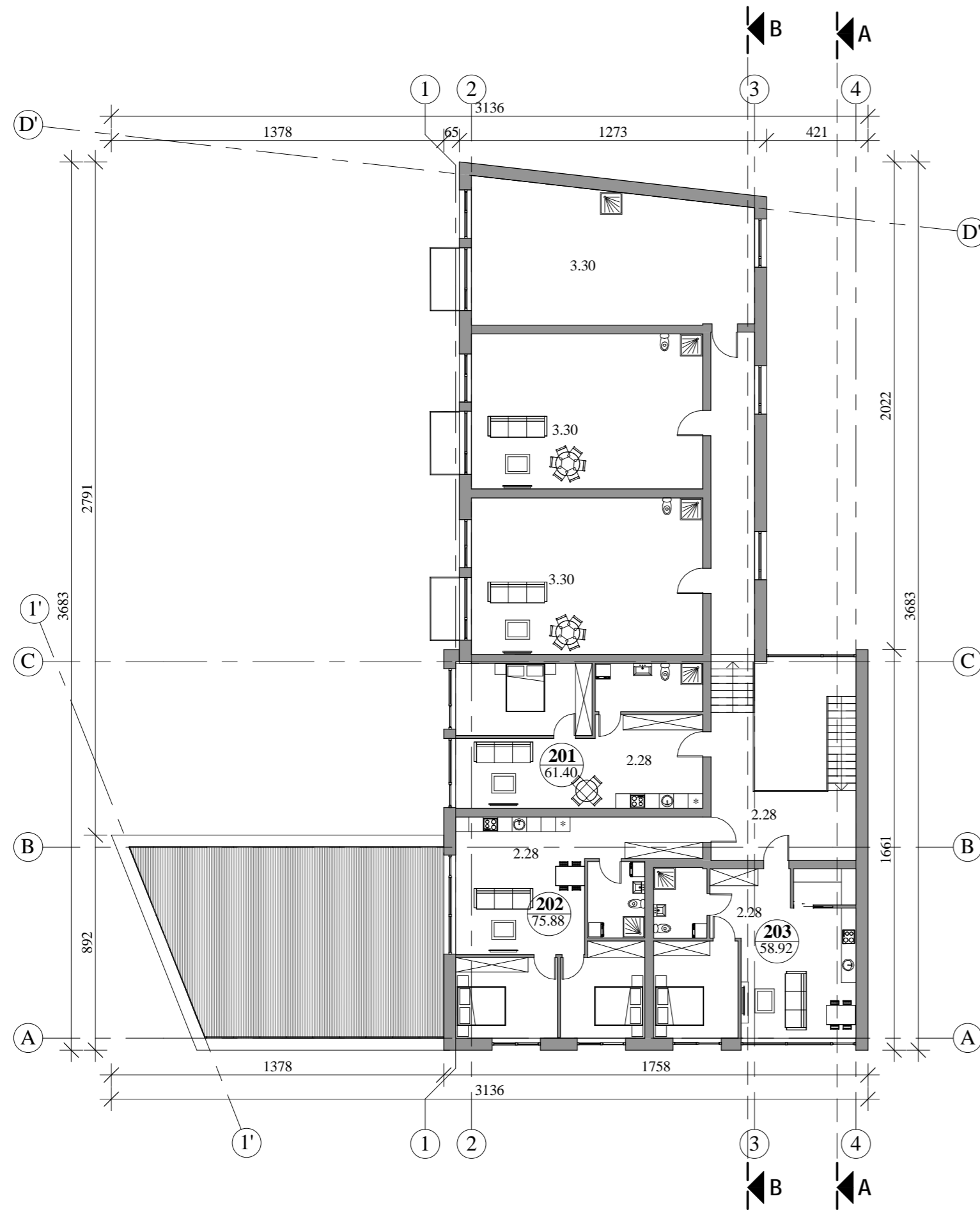
Pusrūžio ir pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Patalpų plotas
101	Butas Nr. 1	64.01 m ²
102	Butas Nr. 2	76.21 m ²
103	Butas Nr. 3	76.22 m ²
104	Butas Nr. 4	75.23 m ²
105	Butas Nr. 5	52.31 m ²
106	Butas Nr. 6	36.48 m ²
107	Butas Nr. 7	38.17 m ²
108	Numeris Nr. 1	43.55 m ²
109	Numeris Nr. 1	44.33 m ²
110	Pagalbinė patalpa	5.05 m ²

511.58 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 896.87 m²

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV.PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS
	ARCH.	P.ADOMAITIS	BRĖŽINYS
			PUSRŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	23.02.83 -PP-SA-2501	1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



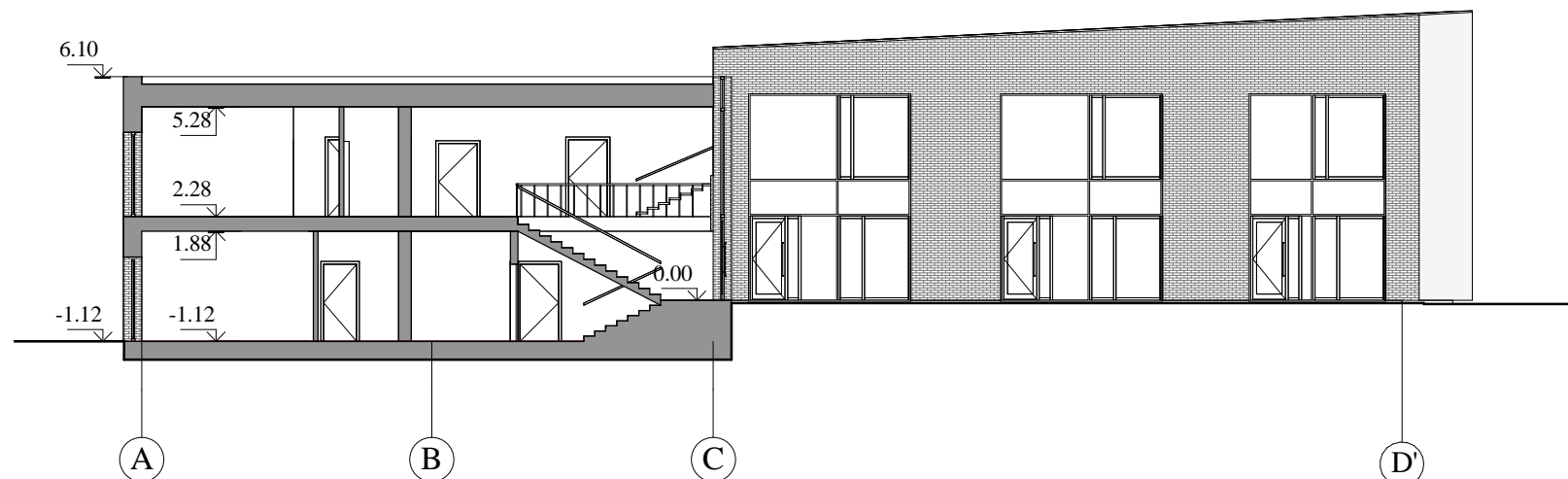
Antro aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Patalpų plotas
201	Butas Nr. 8	61.40 m ²
202	Butas Nr. 9	75.88 m ²
203	Butas Nr. 10	58.92 m ²
204	Butas Nr. 11	62.27 m ²
205	Butas Nr. 12	61.56 m ²
206	Butas Nr. 13	65.26 m ²
		385.29 m ²

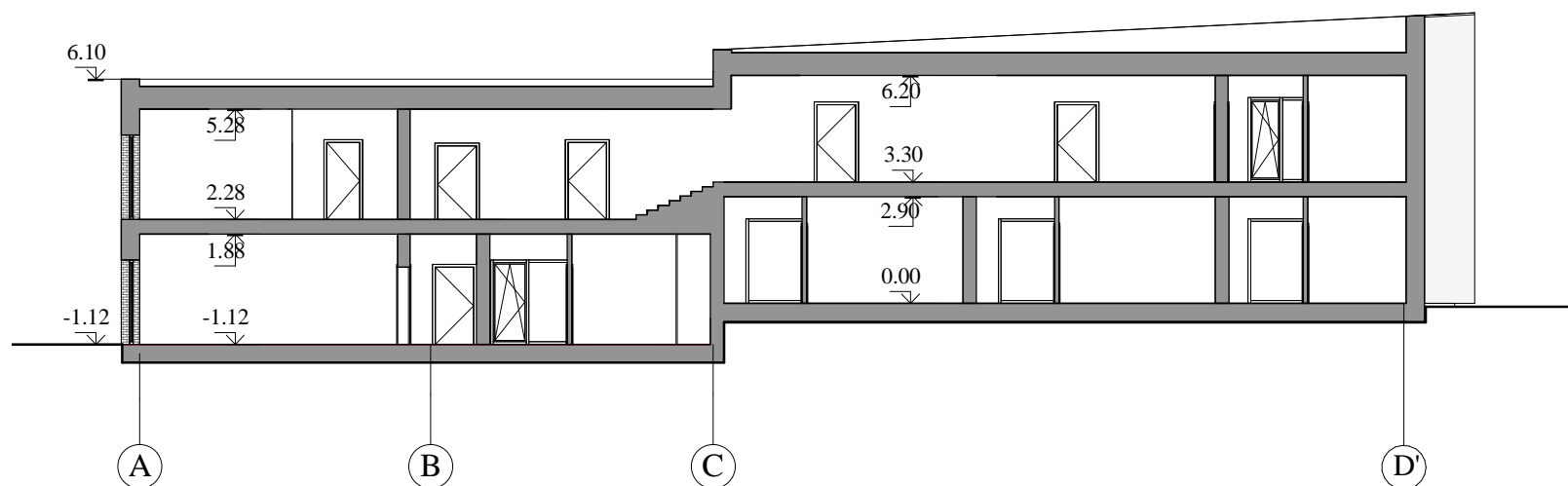
0	2023-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt		POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasys	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV, PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	<i>[Signature]</i>	02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	<i>[Signature]</i>	BRĖŽINYS
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAIDA
	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"		23.02.83 -PP-SA-2502	0
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PJŪVIŲ A-A IR B-B SCHEMOS M 1:200

PJŪVIS A-A M 1:200

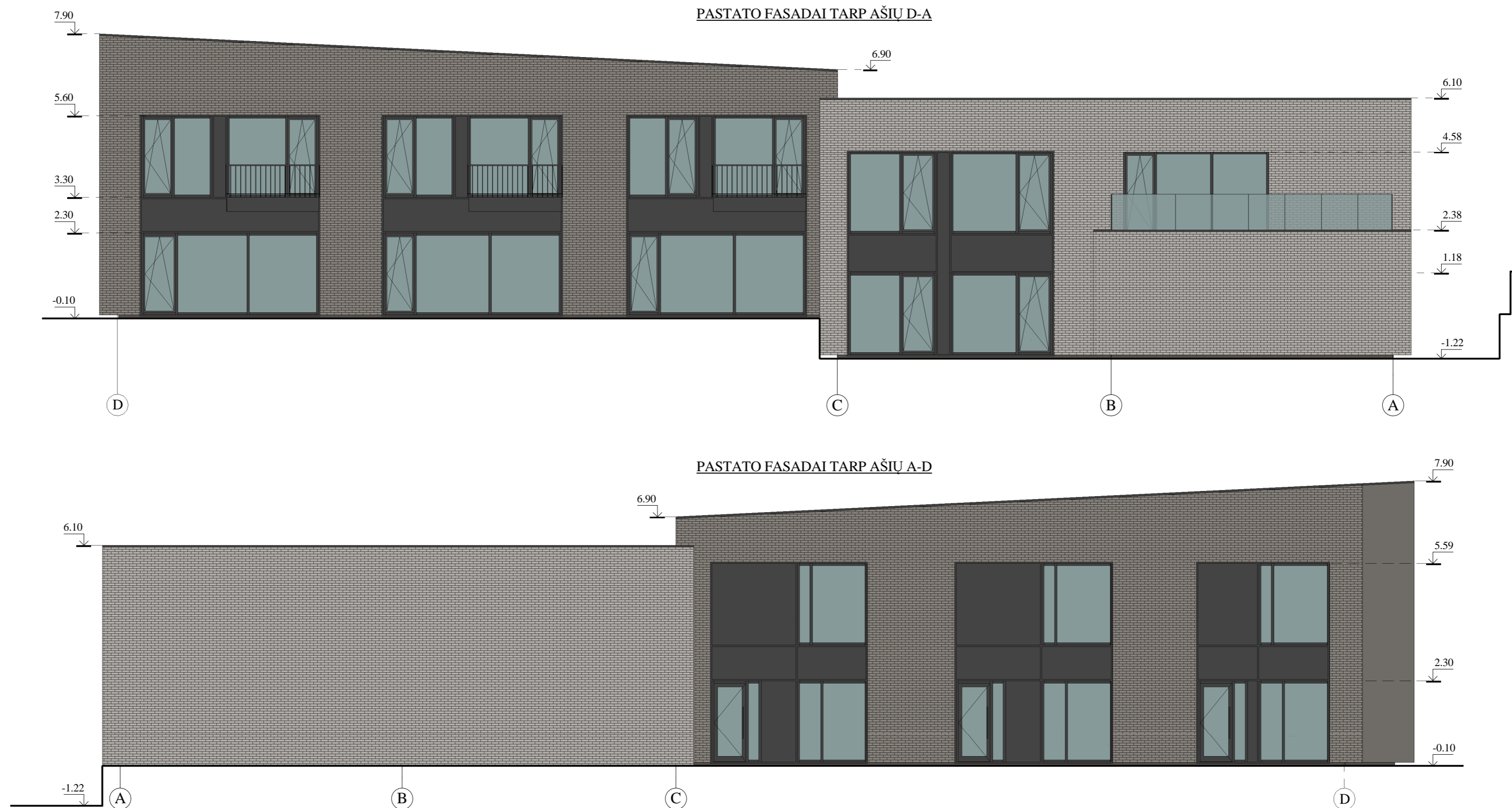


PJŪVIS B-B M 1:200



0	2023-09	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
		www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS	
		BRĖŽINYS PJŪVIŲ A-A IR B-B SCHEMOS M 1:200	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.83 -PP-SA-30307	LAPAS LAPŲ 1 1

PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR A-D M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

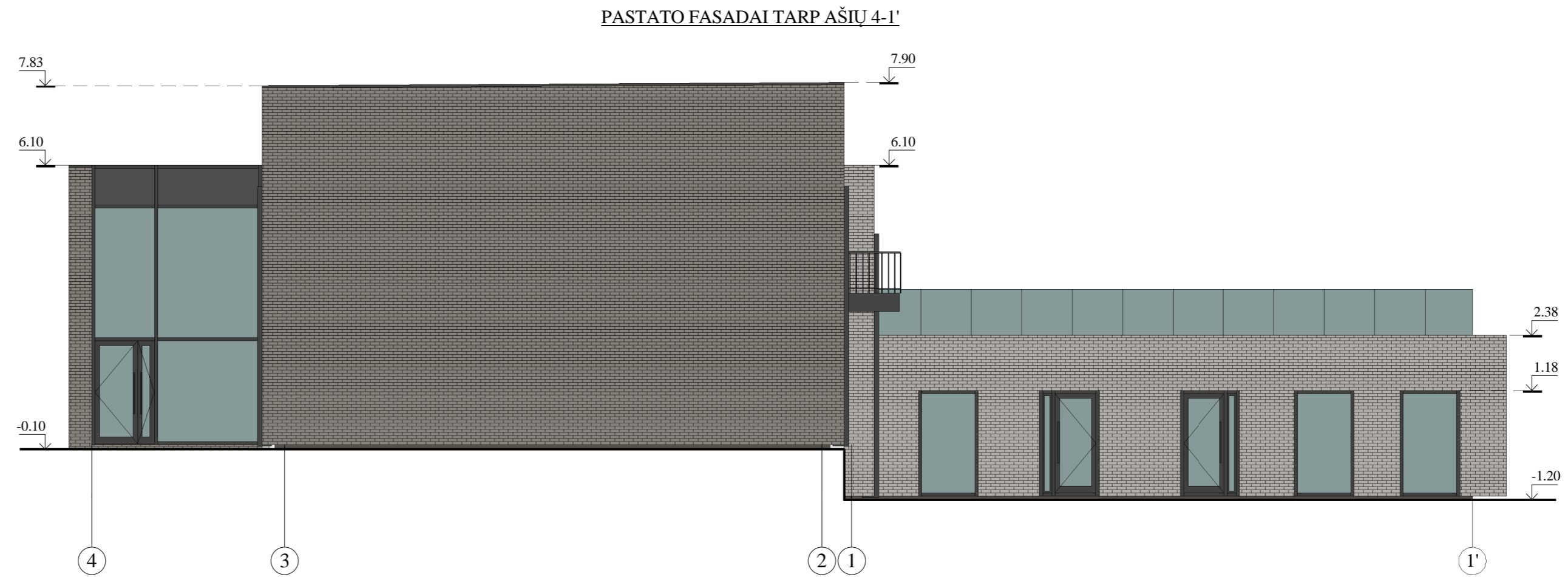
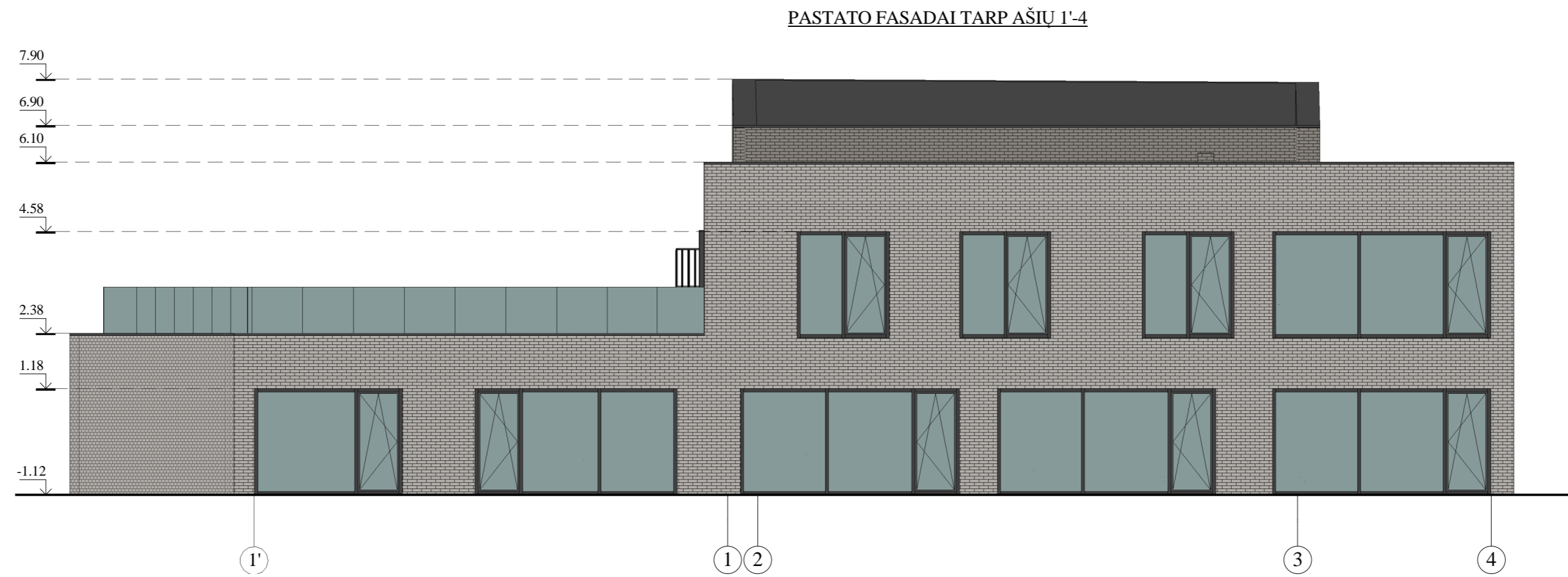
Fasado apdailos medžiagos:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	klinkerio plytelės	piškšvai ruda
	klinkerio plytelės	tamsiai piškšvai ruda
	tinkas	tamsiai pilka

Sutartinis žymėjimas:

0.00
↓
-Altitudė

0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS	
A947	Pareigės	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	PV.PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ D-A IR A-D
				M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAIDA
LT	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	23.02.83	-PP-SA-2101	0
				LAPAS LAPŲ
				1 2

PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1'-4 IR 4-1' M 1:100



0	2023-09	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zaurevino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO IR DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, KLAIPĖDOS M., VĖTROS G. 5 STATYBOS PROJEKTAS
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
A947	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02-DAUGIABUTIS SU POILSIO PATALPOMIS
	ARCH.	P.ADOMAITIS	BRĖŽINYS PASTATO FASADAI TARP AŠIŲ 1'-4 IR 4-1' M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	UAB "SENAMIESČIO INVESTICIJOS"	BRĖŽINIO INDEKSAS 23.02.83 -PP-SA-2102
			LAPAS LAPŲ 2 2