



OBJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato statybos,
Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen.,
Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai.

OBJEKTO ADRESAS Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen.,
Kelmės r. sav.
Sklypo unikalus Nr. 4400-5373-6102
Sklypo kadastrinis Nr. 5446/0003:564 Naudvario k.v.

STATYTOJAS UAB „Ronelda“
į. k. 304092351, Uosių g. 126, Pagojis, LT-86149 Kelmės r.
Tel. +370 657 77877
El. p. arunas@cupernican.com

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
į. k. 305342078,
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS GAMYBOS, PRAMONĖS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS -

PROJEKTO RENGIMO METAI 2023

PROJEKTO NUMERIS 1986S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	1986S-01-PP.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	2
2.	1986S-01-PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	2	3-4
3.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
4.	1986S-01-PP.AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6	6-11
5.	BRĖŽINIAI			12
6.	1986S-01-PP.B-01	Situacijos schema	1	13
7.	1986S-01-PP.B-02	Sklypo planas, M 1:500	1	14
8.	1986S-01-PP.B-03	Vizualizacijos	1	15
9.	1986S-01-PP.B-04	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1	16
10.	1986S-01-PP.B-05	Fasadai, M 1:200	1	17
11.	1986S-01-PP.B-06	Stogo planas, M 1:200	1	18
12.	1986S-01-PP.B-07	Pjūvis „1-1“, M 1:100	1	19

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	2 983	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	2 084,37	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	68,1	38,8 prieš
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	69,9	39,9 prieš
1.5 Sklypo užstatymo tūrio rodiklis	Koef.	4,7	2,1 prieš
1.6. Želdynų plotas	%	11,8	352 m²
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	8	1 skirta elektromobiliams
II SKYRIUS PASTATAI			
2.1 Paslaugų paskirties pastatas (neypatingasis statinys) – pastatas Nr. 1	Gamybos pajėgumas (puodelių) – 1000 vnt./d Darbuotojų skaičius – 5 vnt.		
2.1.2 bendrasis plotas*	m ²	875,86	-
2.1.3 naudingasis plotas*	m ²	875,86	-
2.1.4 pagrindinis plotas		875,86	
2.1.5 pagalbinis plotas		0,00	
2.1.6 pastato tūris*	m ³	7 595	-
2.1.7 aukštų skaičius*	vnt.	1	-
2.1.8 pastato aukštis*	m	10,04	-
2.1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
2.1.10 pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	-

III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
3.1.1. ilgis*	m	-	Prisijungiama prie esamo abonentinio tinklo
3.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	-	
3.2 Vandentiekio tinklai (I gr. nesudėtingas statinys) – gaisrinis vandentiekis			
3.2.1. ilgis*	m	35,50	
3.2.2. vamzdynų skersmuo	mm	50	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI			
4.1 Plokščias, horizontalus inžinerinis statinys – aikštelė (II gr. nesudėtingas statinys)			
4.1.1 Plotas	m ²	360,00	Asfaltbetonio danga

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai.

Statybos adresas: Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5373-6102; Sklypo kadastrinis Nr. 5446/0003:564 Naudvario k.v.

Statytojas (užsakovas): UAB „Ronelda“,

Į. k. 304092351, Uosių g. 126, Pagojis, LT-86149 Kelmės r.,

Tel. +370 657 77877, el. p. arunas@cupernican.com

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel. 8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Gamybos, pramonės;

Statinių kategorija: Neypatingasis;

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas

0	2023-05-25		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo Nr. 4400-5373-6102; Kadastrinis Nr. 5446/0003:564 Naudvario k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	LAIDA
40536	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Ronelda“		DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 6

- ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
 10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
 13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
 15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 19. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
 20. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. AutoCAD Revit LT Suite 2023 subscription (Autodesk Order #7066991410)
2. „Libre Office 6.2.5“
3. “LBNL THERM 7.6”
4. Fine software „Pile CPT“. Rakto numeris: 255385732.

1986S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	6

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus nebus keičiamas sklypo naudojimo būdas. Projektiniai pasiūlymai atitinka tiek bendrojo plano, tiek parengto sklypų pertvarkymo projekto sprendinius.

Sklypo rodikliai

Unikalus sklypo numeris:	4400-5373-6102
Sklypo kadastro numeris:	5446/0003:564 Naudvario k.v.
Sklypo plotas:	0,2983 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos,
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės rajono savivaldybė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas iš visų pusių ribojasi su suformuotais sklypais, kurių daugelis yra LR nuosavybės, bet pagal sudarytas nuomos sutartis, yra naudojami privačių įmonių. Sklypo šiaurės rytinė ir šiaurės vakarinė dalis ribojasi su suformuotu sklypu (unikalus Nr. 4400-5373-0051), kuriame yra esamas privažiavimo kelias, kuriuo naudojasi visos, teritorijoje esančios įmonės. Į šį kelią yra įvažiuojama iš Uosių gatvės. Į sklypą bus patenkama iš šiaurinės sklypo dalies, esamu įvažiavimu iš kelio, esančio suformuotame sklype (unik. Nr. 4400-5373-0051). Įvažiavimas į sklypą yra esamas. Matmenys (ilgis, plotis) nekeičiami.

Detaliojo plano ir kitų teritorijos planavimo dokumentų sprendiniai

Sklypui nėra rengtas detalusis planas. Sklypas yra suformuotas padalijus sklypą (kadastro Nr. 5446/0003:77 Naudvario k.v.), esantį Pagojo g. 1, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės rajone. Jam yra atliktas sklypų pertvarkymo projektas. Projektiniuose pasiūlymuose pateikti sprendiniai atitinka šio pertvarkymo projekto ir Kelmės miesto bendrojo plano sprendinių reikalavimus.

Klimato sąlygos (pagal LHMT duomenis)

Sklypas priklauso Vidurio žemumos rajonui, Mūšos - Nevėžio parajoniui.

- vidutinė metų oro temperatūra – 6,5-7,0° C
- šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – liepa (17,4 – 18,1° C)
- šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra – sausis (-3,6 – (-3,1))
- absoliutūs minimumai – (-33,6)° C
- absoliutūs maksimumai – 35,7° C
- kritulių kiekis per metus – 560-700 mm
- laikotarpio su sniego danga trukmė – 75-90 dienų
- saulės spindėjimo trukmė 1750-1850 valandų

Svarbiausi veiksniai ir procesai, lemiantys klimato ypatumus:

1. Adiabinis oro leidimasis nuo gretimų aukštumų.
2. Blogas vandens nuotėkio plokščių paviršiumi sąlygos, dirvožemių perdrėkimas.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Sklype projektuojamas vienas pastatas, vienas plokščias inžinerinis statinys – aikštelė ir 1 inžinerinis (vandentiekio) tinklas. Projektuojamo pastato paskirtis – gamybos, pramonės. Statytojas (UAB „Ronelda“) užsiima

1986S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	6

vienkartinių popierinių puodelių gamyba, kitų popierinių pakuočių gamyba ir didmenine prekyba. Projektuojamame pastate bus gaminami popieriniai puodeliai. Pagrindinėje gamybos patalpoje bus pastatyti popieriaus presai ir formavimo staklės. Medžiagos sandėliuojamos nebus. Pastatas bus blokuojamas prie esamų sandėliavimo pastatų ir turės tiesioginius vartus, pro kuriuos, važiuojant pro jungiamąjį koridorių iš esamo sandėlio bus atvežamos gamybai reikalingos žaliavos. Koridoriaus gale, pro numatomus vartus, tiesiai į atliekų konteinerį bus išmetamos susidariusios atliekos, kurios po to bus tvarkomos atitinkamų įstaigų.

Pastato tūris susideda iš dviejų dalių. Pirmoji – taisyklingo stačiakampio formos (30x24 m), su dvišlaičiu stogu, 9,06 m aukščio. Antroji – stačiakampio formos koridorius (35x5 m), su vienslaičiu stogu, 5,29 m aukščio. Visas pastatas karkasinis, metalinių kolonų ir sijų karkaso, aptaisytas daugiasluoksnėmis plokštėmis. Dūmų vėdinimui ir insoliacijai numatomi langai. Visi langai 4 dalių, iš kurių 1 dalis varstoma.

Projektuojamo pastato patalpų sąrašas ir plotai:

Pirmas aukštas

1-01 Gamybinė salė (700,38 m²)

1-02 Jungiamasis koridorius (175,48 m²)

Projektuojamo pastato rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Bendrasis plotas	875,86 m ²
Naudingas plotas	875,86 m ²
Pastato tūris	7 595 m ³
Pastato aukštis	10,04 m
Aukštų skaičius	1
Užstatymo plotas	893,00 m ²

Nagrinėjamų pastatų atitvaros, konstrukcijos ir parinkimo motyvai

Numatomas pastatas šildomas, todėl jam projektuojamos „šiltos“ atitvaros. Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano arba su mineralinės vatos užpildu. Pastato laikanti konstrukcija numatoma plieno karkaso. Stogas plokščias, 6,5° nuolydžio, dvišlaitis, su išorine lietaus nuvedimo sistema. Koridoriaus stogas vienslaitis, analogiškų parametrų.

Pastato langai – plastikiniai, varstomi mechaniniu būdu. Visos išorinės durys – metalinės. Įvažiavimo vartai – segmentiniai, automatiniai, pakeliami.

1986S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	6

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS

Elektra

Pastatas bus užmaitinamas nuo esamo abonentinio tinklo, nuo esamų pastatų, prie kurių blokuojamasi. Nauji elektros tinklai sklype nebus klojami.

Vandentiekis

Pastatui nenumatomas nei buitinis nei gamybinis vandentiekis, nes šiems tinklams nėra poreikio. Esamuose pastatuose, prie kurių blokuojamasi, šiuo metu yra įrengtos visos buitinės, sanitarinės ir poilsio patalpos, kurios turi vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Pastatui numatomas priešgaisrinis vandentiekis vidaus gesinimui. Prisijungiama prie esamų miesto centralizuotų tinklų, ~35 m į šiaurę nuo projektuojamo pastato. Prisijungimo sprendiniai turi atitikti UAB „Kelmės vanduo“ išduotas sąlygas.

Nuotekos

Pastatui nenumatomi nuotekų tinklai, nes šiems tinklams nėra poreikio. Esamuose pastatuose, prie kurių blokuojamasi, šiuo metu yra įrengtos visos buitinės, sanitarinės ir poilsio patalpos, kurios turi vandentiekio ir nuotekų tinklus.

Vėdinimas

Pastate numatomas mechaninis vėdinimas. Vietinis ištraukimas (aspiracija) derinamas rengiant atskirą ŠVOK dalį, derinant prie gamybos technologijos.

Šildymas

Pastato šildymui numatomi šilumos siurbliai „oras-oras“.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:

Sklypo plotas	2 983 m ²
Sklypo užstatytas plotas (sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių užstatymo plotų suma)	2 084,37 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	69,9%
Sklypo užstatymo intensyvumas	68,1%
Sklypo užstatymo tūrio rodiklis	4,7

Transporto judėjimas, lauko aikštelės, želdiniai

Sklype numatomas sunkvežimių judėjimas. Sunkvežimiai - 2 ašių vilkikai su 3 ašių priekaba, kurių maksimalus svoris iki 40 t, ir kurių maksimali ašies apkrova – 11,5 t. Sklype taip pat numatomas lengvųjų automobilių judėjimas (darbuotojų ir lankytojų).

Aikštelė sklype numatoma asfaltbetonio dangos. Aikštelių dangos nuo želdinių atskiriamos betoniniais bortais. Likęs sklypo plotas (min. 10 proc.) apželdinamas veja.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji

1986S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	6

nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas išorinio lietaus nuvedimo lietvamzdžiais tiesiai ant kietų dangų. Nuo kietų dangų, suformuotais nuolydžiais, vanduo bus nuvedamas į šalia gatvės esantį griovį arba kitą žemutinį bjefą.

Stovėjimo vietos

Pagal pastato paskirtį sklype numatomą įrengti 8 automobilių stovėjimo vietas (po 1 kiekvienam 100 m² darbo salės ploto). Viena iš šių 8 vietų bus pritaikyta elektromobiliams, su įrengta krovimo stotele. Prie šiaurinės pastato sienos, šalia pagrindinio įėjimo numatomas 4 vietų dviračių stovas.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

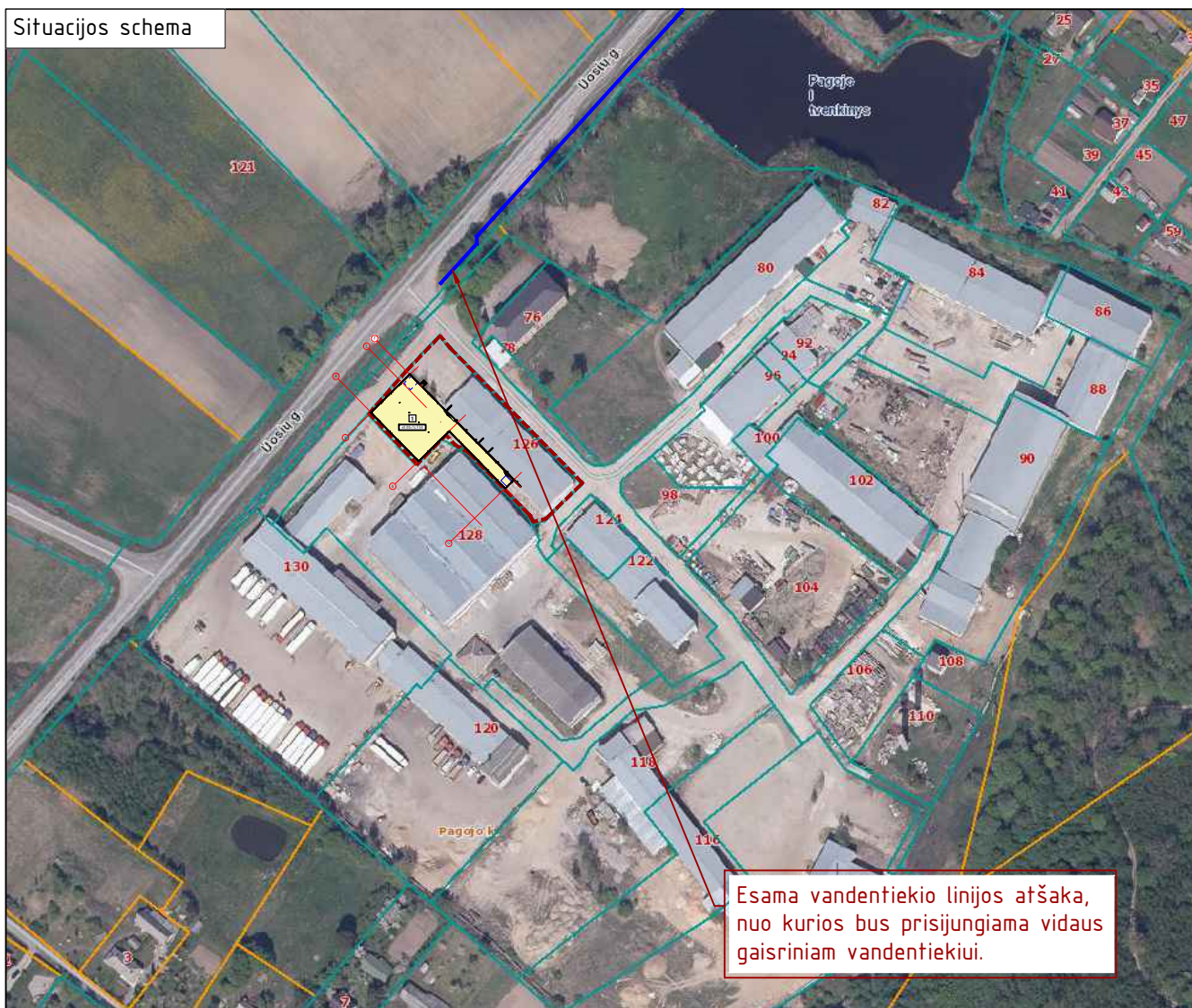
Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastatų projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastatų savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatai projektuojami taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

1986S-01-PP.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	6

BRĚŽINIAI

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas

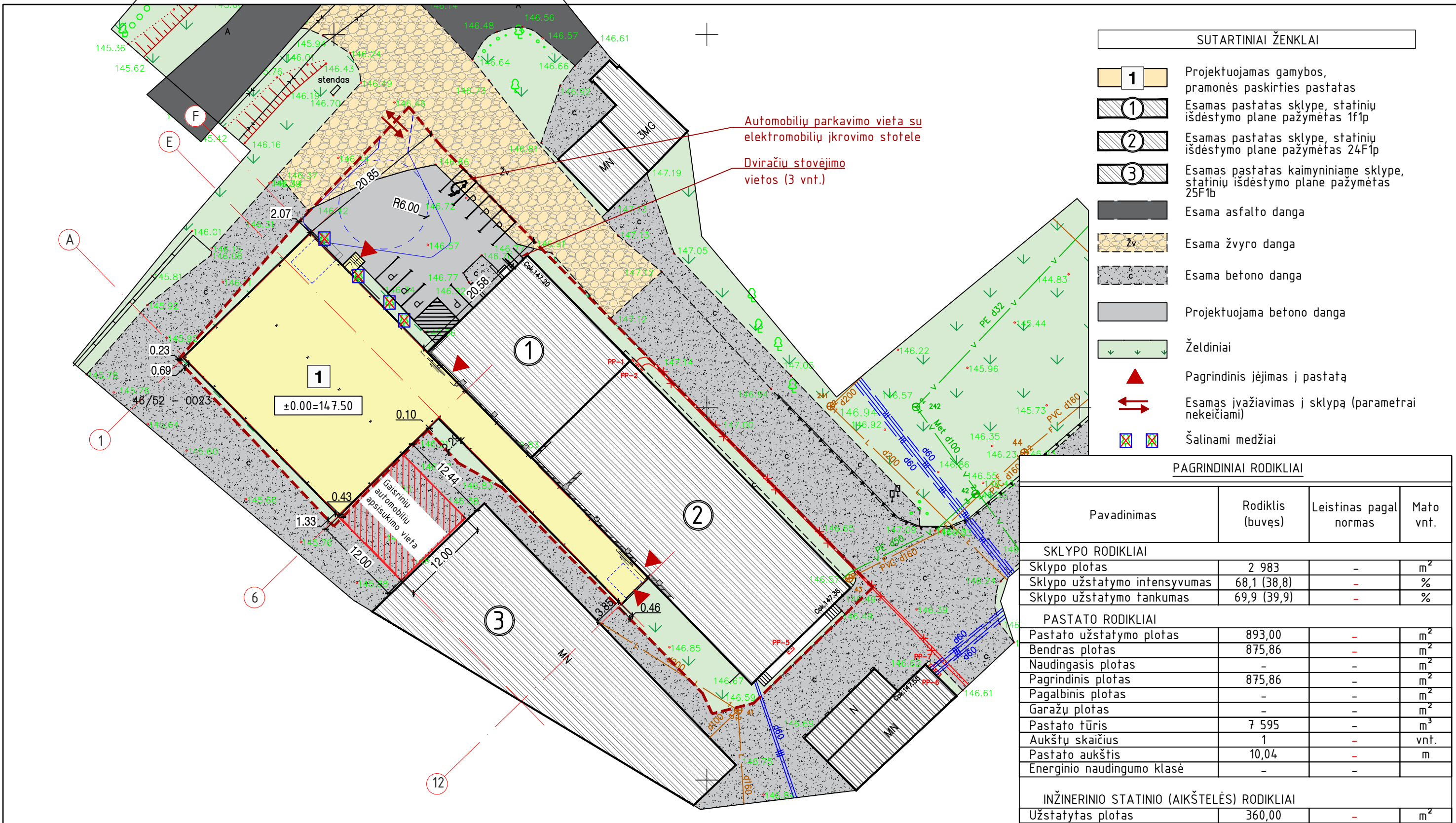


Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 4400-5373-6102)

PASTABOS:

1. Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

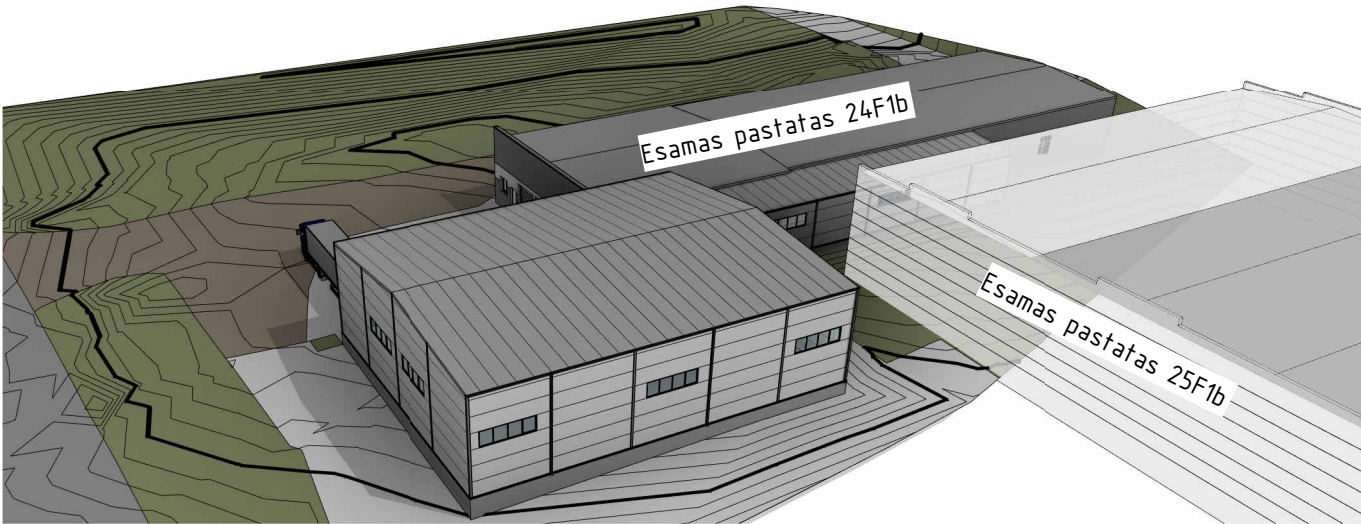
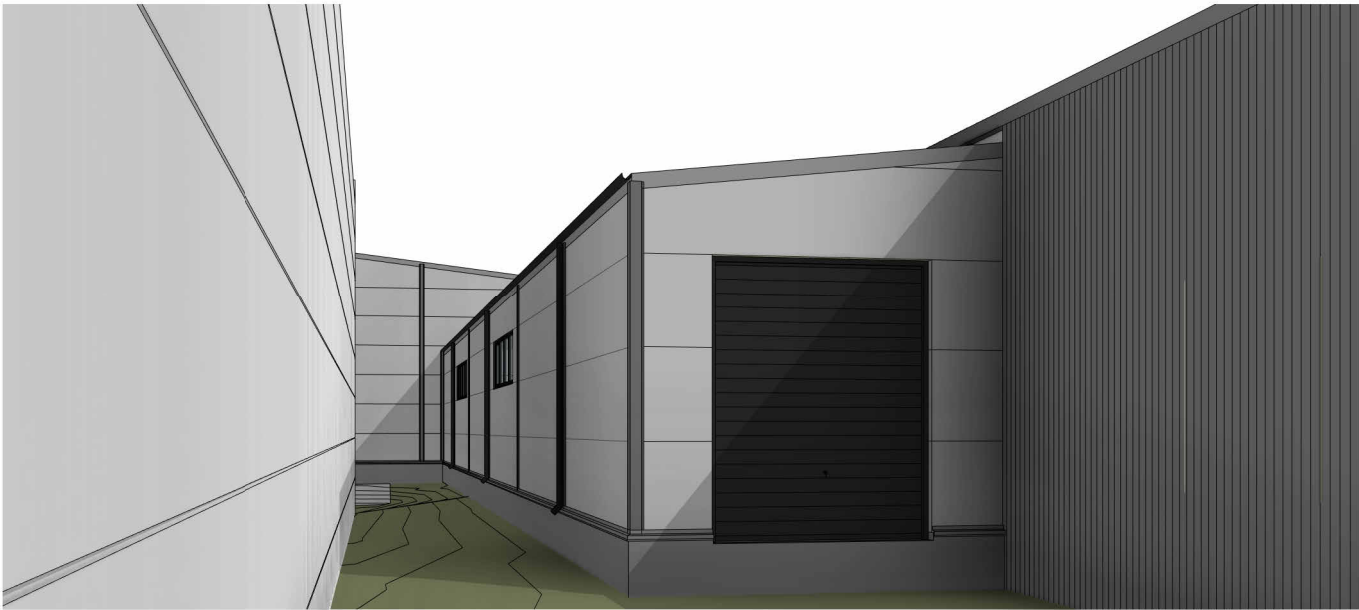
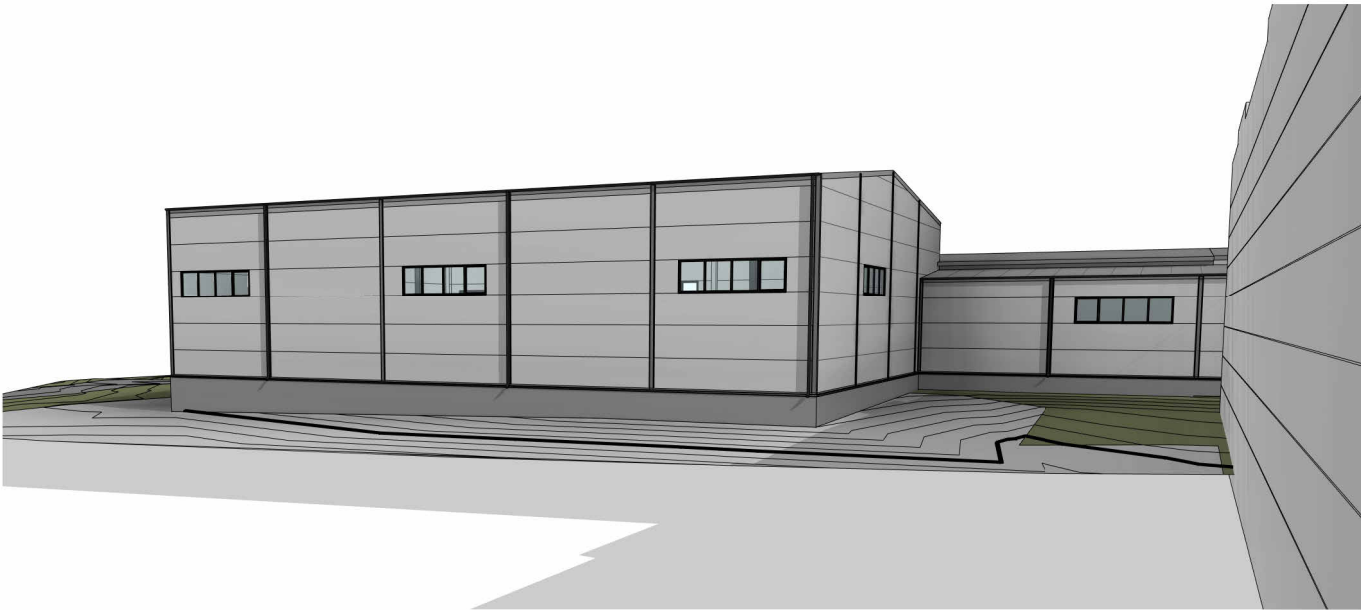
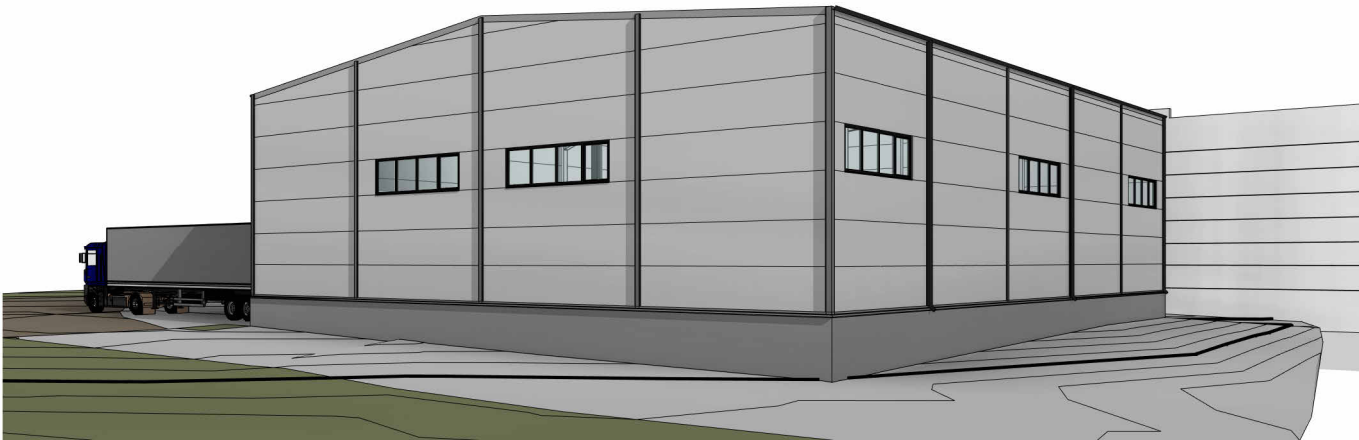
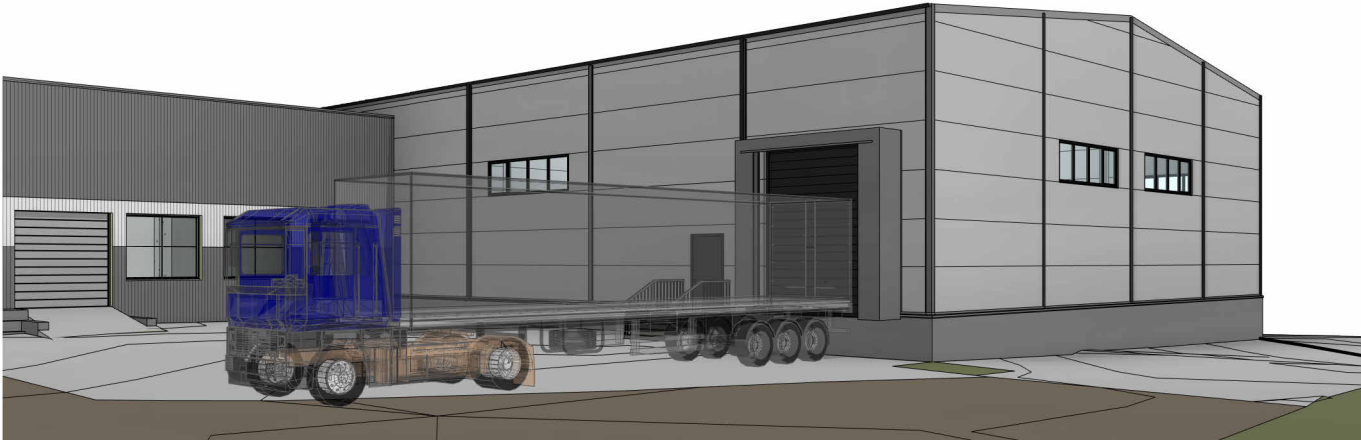
0	2023-08-16			Statybos leidimui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 4400-2612-2890; Kadastrinis Nr. 2901/0023:421, Šiaulių m. k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas			SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ronelda"			DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

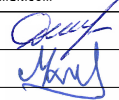


PASTABOS:

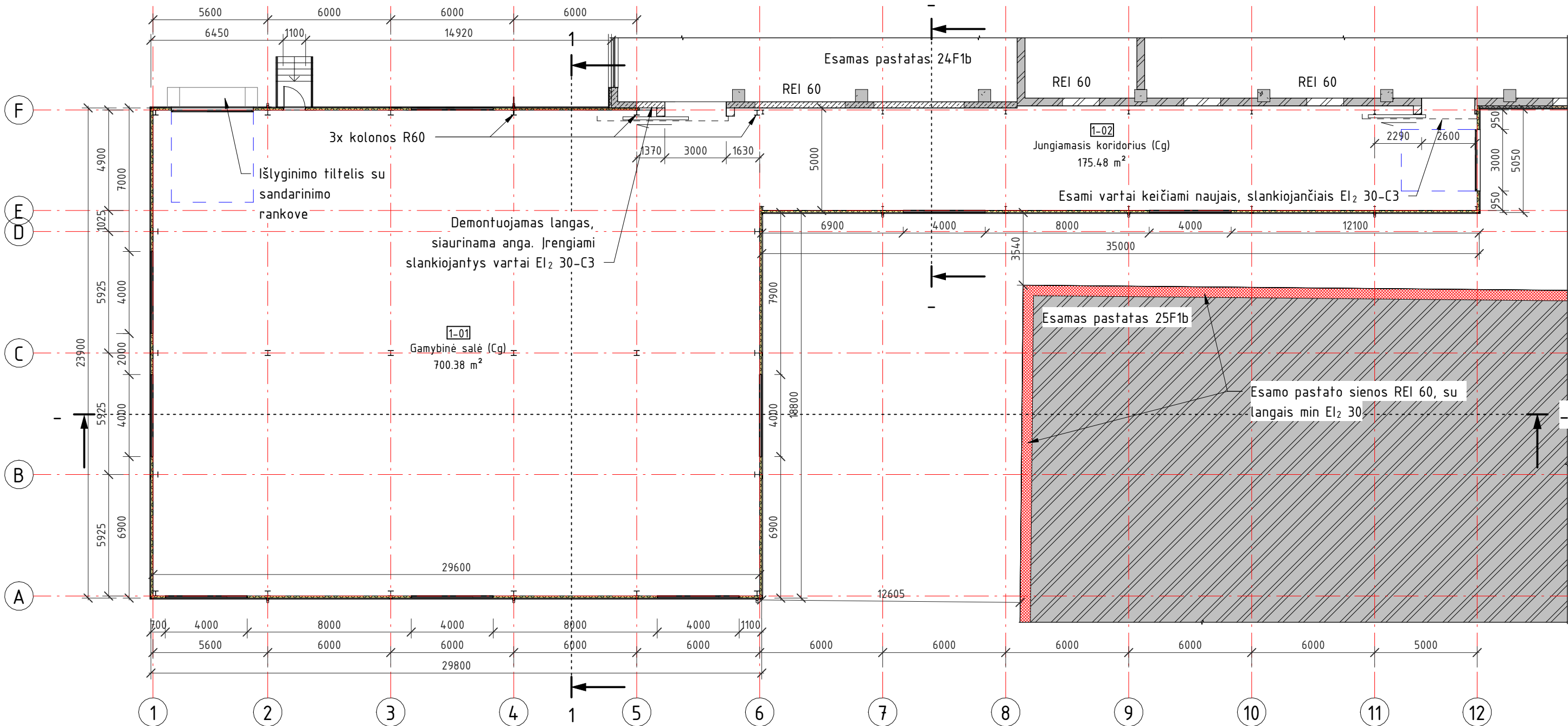
- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvaizduojamas pirmo aukšto planu. Visi atstumai iki sklypo ribos plane nurodyti nuo sienos išorinio gabarito.
- Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamų pastatų, plane pažymėtų Nr. 1 ir 2. Elektros energija bus imama, prisijungiant prie šių pastatų esamo abonentinio tinklo.
- Projektuojamam pastatui nauji vandentiekio ir nuotekų tinklai nebus atvedami. Pro dvejus vartus bus galima patekti į pastatą, pažymėtą Nr. 1 arba Nr. 2, kur bus visos buitinės ir sanitarinės patalpos.
- Sklype turi likti ne mažiau kaip 10% želdynų.
- Sklype, šiaurinėje pusėje numatomoje aikštelėje, numatoma 8 automobilių stovėjimo vietos (po 1 kiekvienam 100 m² darbo ploto), iš kurių 1 – su elektromobilių įkrovimo stotele ir pažymėta elektromobilių kelio ženklinimu.

0	2023-06-16			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Sklypo unikalus Nr. 4400-5373-6102; Kadastrinis Nr. 5446/0003:564, Naudvario k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500		LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ronelda"			DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.B-02		LAPAS
						1
						LAPŲ
						1



0	2023-06-28			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 5446-5373-6102; Kadastrinis nr.: 5446/0003:564 Naudvario k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas			VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ronelda"			DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.B-03	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200



Sutartiniai žymėjimai:

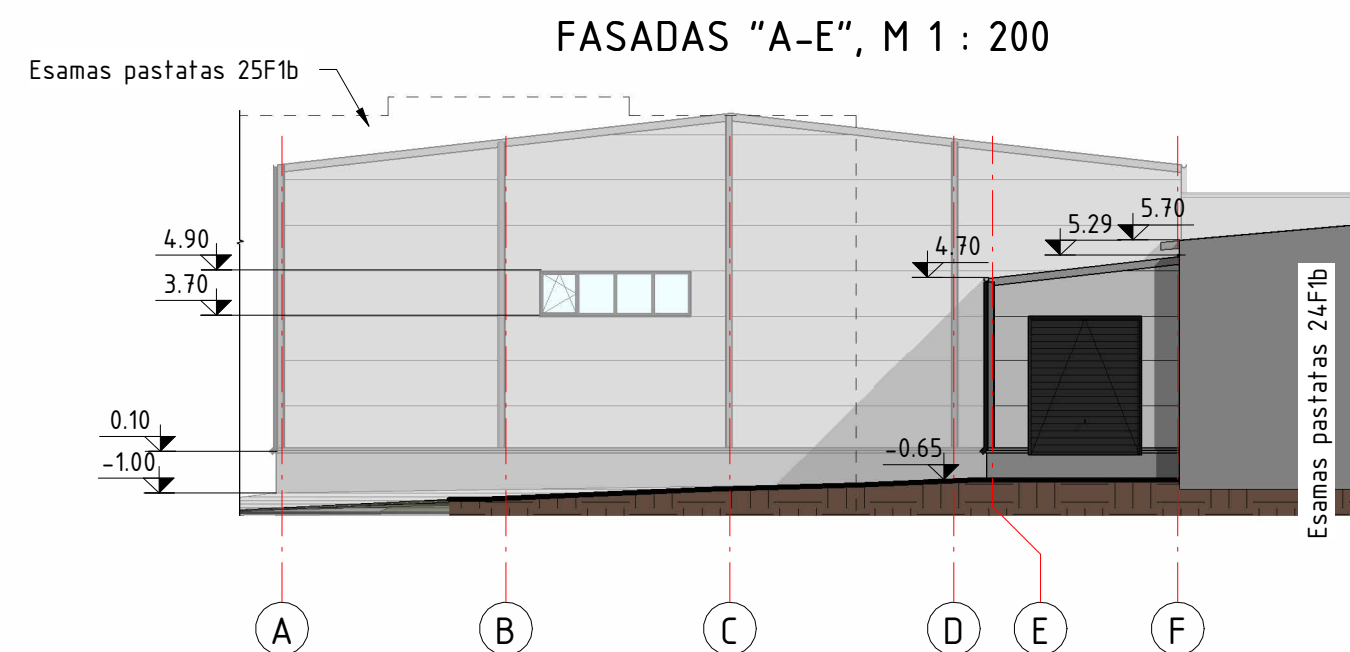
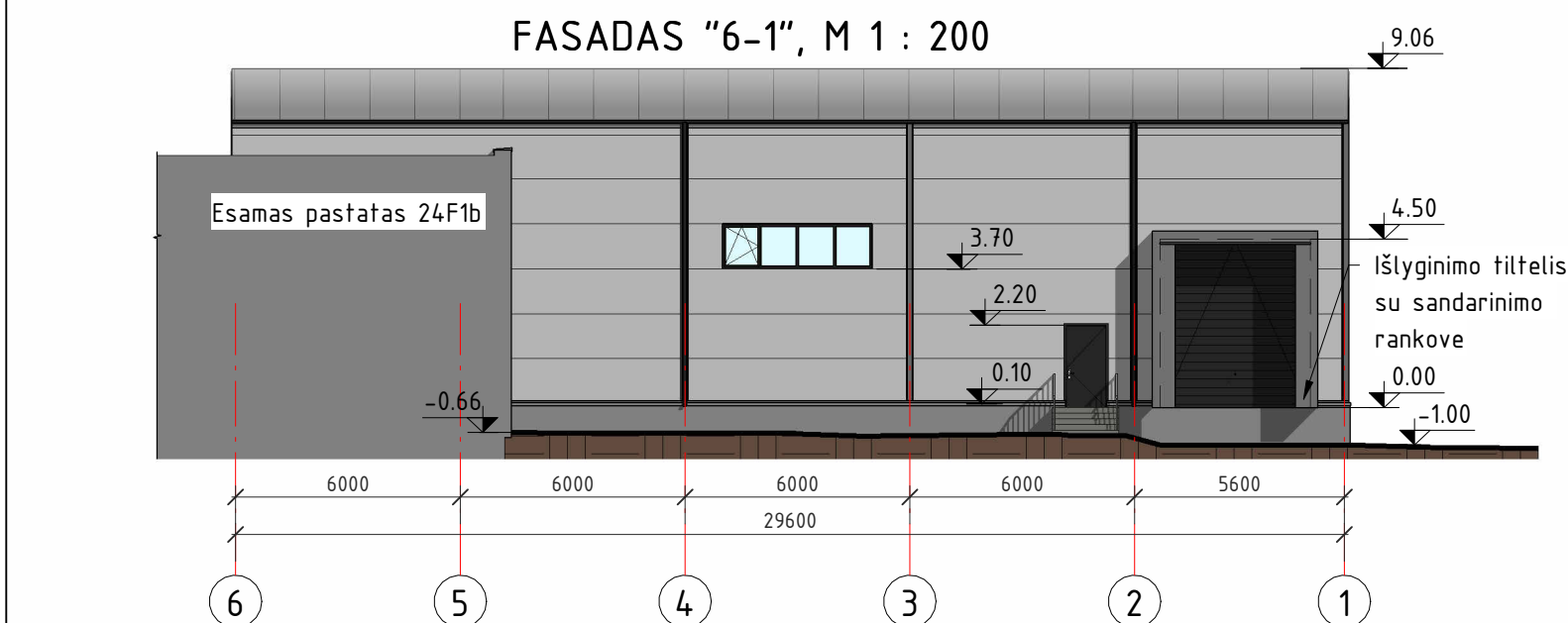
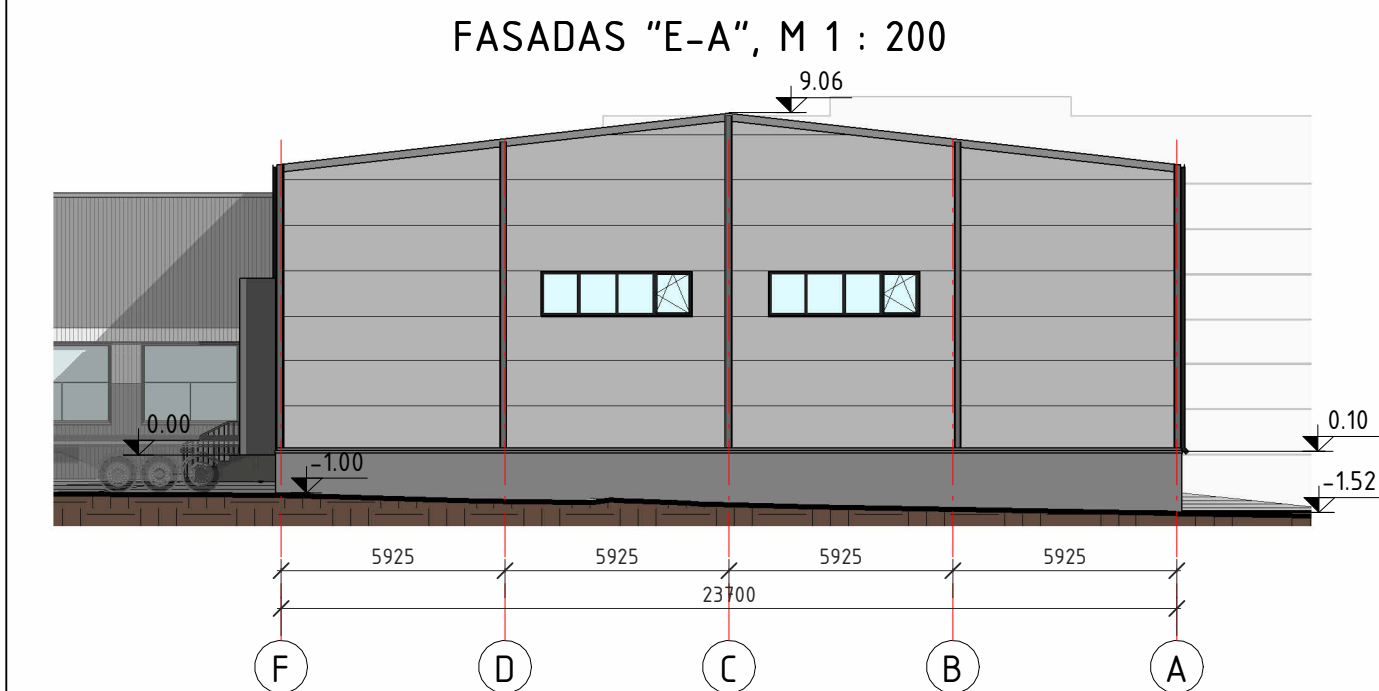
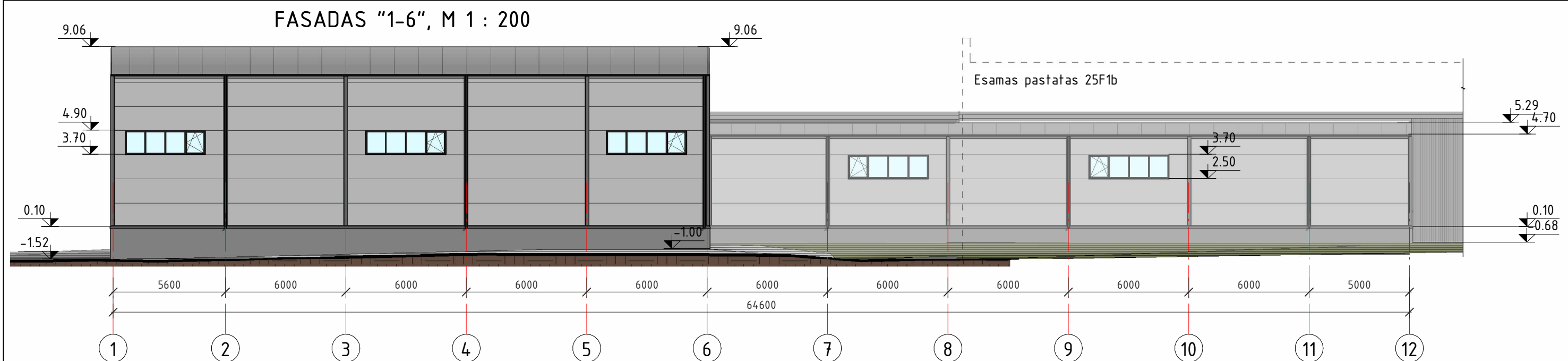
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-01	Gamybinė salė (Cg)	700.38 m²
1-02	Jungiamasis koridorius (Cg)	175.48 m²
Viso:		875.86 m²

- Išorinė siena – daugiasluoksnė plokštė (100mm)
- Išorinė siena – daugiasluoksnė plokštė su mineralinės vatos užpildu (EI 60)
- ⊞ ⊞ Plieninės kolonos
- Esamos sienos ir pertvaros
- ▨ Užmūrijamos ir siaurinamos angos

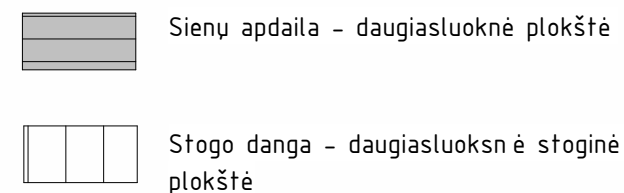
PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Vidaus apdailą ir spalvinius sprendimus pasirenka / keičia užsakovas.

0	2023-06-28		Statybos leidimui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalūs sklypo nr.: 5446-5373-6102; Kadastrinis nr.: 5446/0003564 Naudvario k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1 : 200	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ronelda"		DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Sutartiniai žymėjimai:



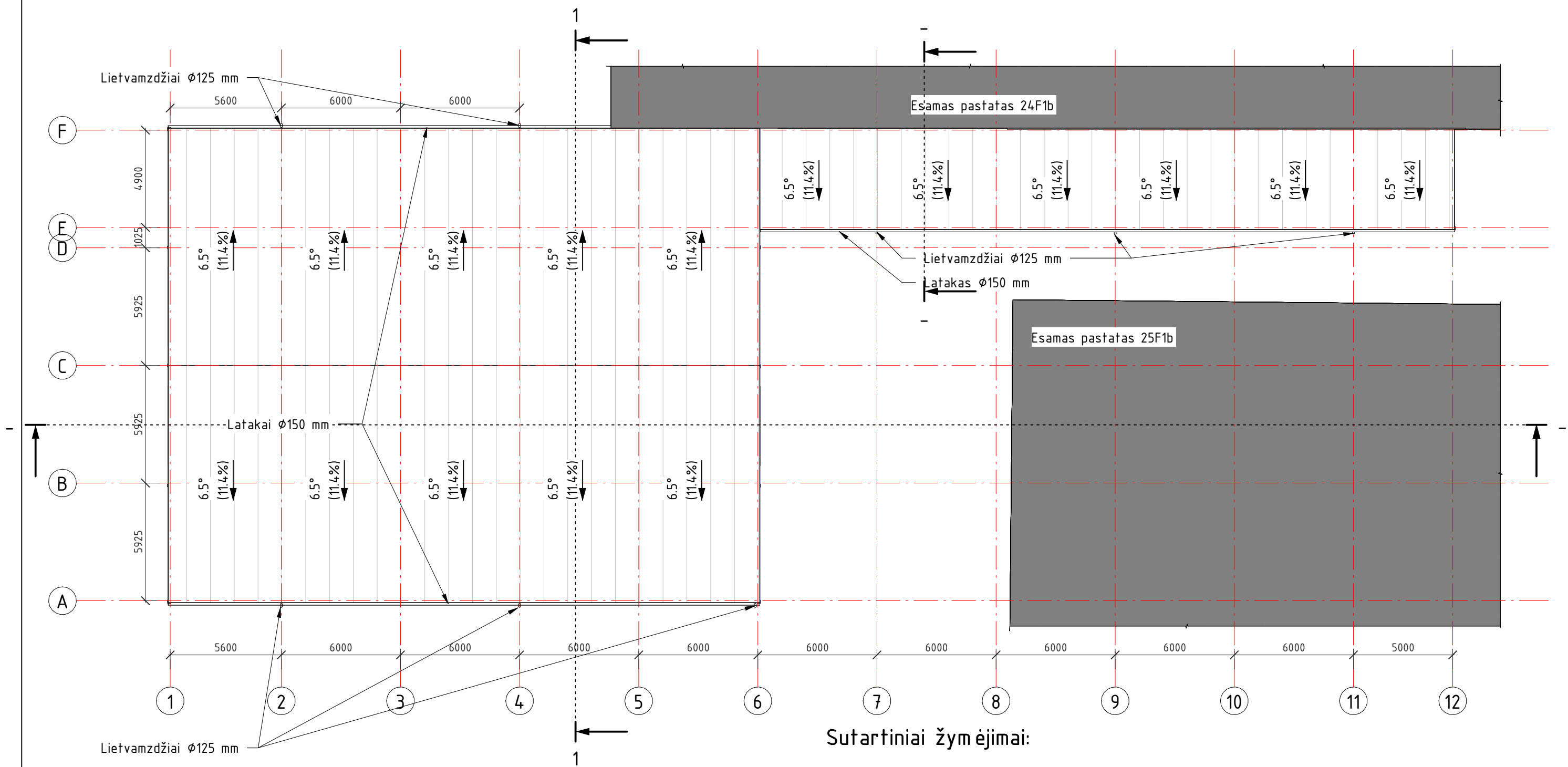
PASTABOS:

- Matmenys ir altitudės nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.

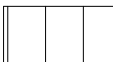
S

0	2023-06-28			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 5446-5373-6102; Kadastrinis nr.: 5446/0003564 Naudvario k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		FASADAI, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ronelda"			1986S-01-PP.B-05		LAPŲ
					1	1

"STOGO PLANAS", M 1 : 200

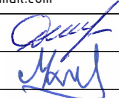


Sutartiniai žymėjimai:

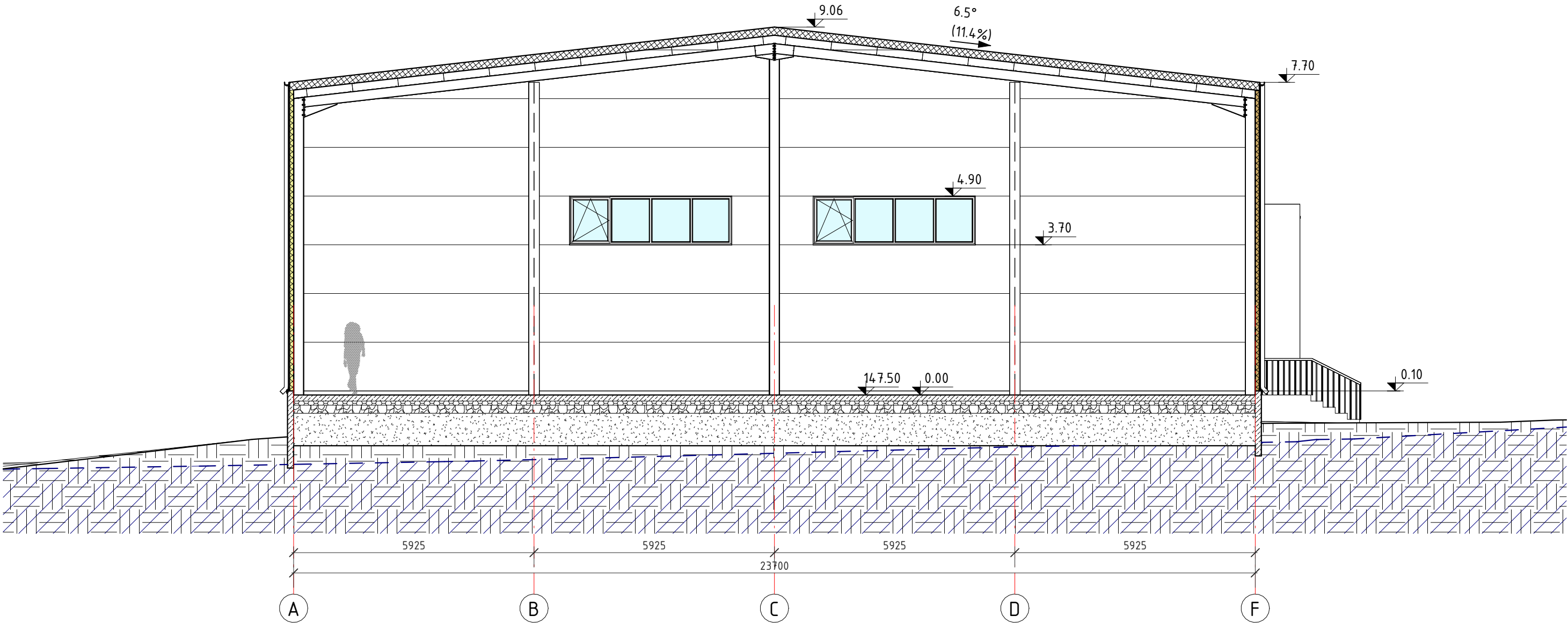
 Stogo danga - daugiasluoksnė stoginė plokštė

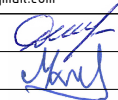
PASTABOS:

- Matmenys nurodyti milimetru tikslumu (mm). Visus matmenis, kiekius ir dydžius tikslinti vietoje.
- Stogo danga - daugiasluoksnė plokštė su poliuretano užpildu.
- Stogo plotas (be užlaidų) ~902 m².
- Projektuojamas sotogo nuolydis 6,5° (11,4%).
- Stogo danga ir lietaus nuvedimo sistema įrengiama pagal gamintojų pateiktą technologiją, taisykles ir rekomendacijas.
- Nurodytos konkrečios firmos medžiagos ir gaminiai gali būti pakeisti analogiškais kitos firmos gaminiais.

0	2023-06-28			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 5446-5373-6102; Kadastrinis nr.: 5446/0003564 Naudvario k.v.		
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		STOGO PLANAS, M 1 : 200		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Ronelda"			1986S-01-PP.B-06		LAPŲ
					1	1

PJŪVIS "1-1", M 1 : 100



0	2023-06-29			Statybos leidimui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato statybos, Uosių g. 126, Pagojo k., Kelmės apylinkių sen., Kelmės r. sav., projektiniai pasiūlymai. Unikalus sklypo nr.: 5446-5373-6102; Kadastrinis nr.: 5446/0003564 Naudvario k.v.		
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS "1-1", M 1 : 100		LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Ronelda"			DOKUMENTO ŽYMUO 1986S-01-PP.B-07		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1