

**PROJEKTUOTOJAS**

**UAB E. IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO  
BIURAS (ĮMONĖS KODAS 133531372)  
REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMO NR.095626  
OFISAS: APUOLĖS G.74-2, LT-48306 KAUNAS  
TEL. 240358, 8619-66200  
EL.PAŠTAS: [ekprojektb@gmail.com](mailto:ekprojektb@gmail.com)**

**STATYTOJAS**

**T. J.**

**OBJEKTAS**

**GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES  
PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO  
PASKIRTIES PASTATO IR STOGINĖS NAUJOS  
STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 42, KAUNO M.  
PROJEKTAS**

**ADRESAS**

**KAUNO M. SAV., KAUNO M., RADVILĖNŲ PL. 42  
Žemės sklypo kadastrinis Nr.1901/0133:53 Kauno  
m.k.v.,  
unikalus Nr.1901-0133-0053 Nekilnojamųjų Kultūros  
vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) –kodas 22148  
Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastatas –  
gyvemamasis namas 1A1m. Unikalus Nr.1992-4008-  
5014. Neypatingasis statinys.  
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-ūkinis pastatas  
2I1m. Unikalus Nr. 1992-4008-5025. Nesudėtingasis Igr.  
statinys.  
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas-ūkinis pastatas 3I0b.  
Unikalus Nr. 1992-4008-5036. Nesudėtingasis Igr.  
statinys.  
Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai – unikalus  
Nr.1995-5015-8017**

**STATINIO PASKIRTIS**

**GYVENAMOJI (VIENO BUTO)PASKIRTIS,  
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIS  
KITI INŽINERINIAI STATINIAI  
NEYPATINGASIS STATINYS  
1 GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS**

**STATINIO KATEGORIJA**

**PROJEKTO ŽYMĖJIMAS**

**2022.04.1-PP**

**STADIJA**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)**

**STATYBOS RŪŠIS**

**REKONSTRAVIMAS. NAUJA STATYBA**

**PROJEKTO VADOVAS**

**EDITA KUBILIENĖ**

**(KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.787A)**

**2023 m.**

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
2022.04.1-PP-BD	Bendrieji duomenys	
2022.04.1-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
2022.04.1-PP-BR1	Sklypo planas	
2022.04.1-PP-BR2	Pirmo aukšto planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR3	Antro aukšto planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR4	Pjūvis 1-1M1:100.Pjūvis 2-2 M 1:100.Pjūvis 3-3 M1:100	
2022.04.1-PP-BR5	Fasadas tarp ašių 5-1M1:100.Fasadas tarp ašių 1-5 M 1:100.	
	Fasadas tarp ašių A-DM1:100.Fasadas tarp ašių D-A M1:100	
2022.04.1-PP-BR6	Stogo planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR7	Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR8	Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės pjūvis 1-1M1:100.Pjūvis 2-2 M1:100.Pjūvis 3-3M1:100.Pjūvis 4-4 M1:100	
2022.04.1-PP-BR9	Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės fasadas tarp ašių 1'-4' M1:100.Fasadas tarp ašių A'-B'-C M1:100.Fasadas tarp ašių 4'-2-1 M1:100. Fasadas tarp ašių C-A-A' M1:100.	
2022.04.1-PP-BR10	Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės stogo planas M 1:100	
2022.04.1-PP-BR11	Atraminė sienutė. Planas, pjuvis, fasadai M 1:100	
2022.04.1-PP-BR12	Esamų pastatų fotofiksacijos	
2022.04.1-PP-BR13	Vizualizacijos	

Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo , pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI DUOMENYS	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BD	Lapas	Lapų
				1	1

## PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos dokumentais ir normatyviniais specialiuju reikalavimų dokumentais, statybos sklypo ir pastatų įregistravimo dokumentais, laikantis statytojo užduotyje ir projektavimo sutartyje nustatytų sąlygų, užsakovo reikalavimų.

### PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Objekto pavadinimas:** GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATO REKONSTRAVIMO, PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO IR STOGINĖS NAUJOS STATYBOS RADVILĖNŲ PL. 42, KAUNO M. PROJEKTAS

**Statybos adresas.** Kauno m. sav., Kauno m., Radvilėnų pl.42

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 1901/0133:53 Kauno m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053)

Rekonstruojamas gyvenamas (vieno buto) pastatas (unikalus Nr.1992-4008-5014) priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Griaunamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas ūkinis pastatas 2I1m (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Statinio kategorija – nesudėtingasis 1 grupės statinys .

Griaunamas ūkinis pastatas 3I0b (unikalus Nr.1992-4008-5036)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingasis statinys.

**Statytojas:** T. J.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė UAB E. ir L. Kubilių projektavimo biuras (į.k. 133531372).

Projekto vadovas yra E. Kubilienė (kvalifikacijos atestatas Nr.787A).

**Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo darbai ir statyba vykdomi užsakovo lėšomis.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys- vienbučio gyvenamo namo- rekonstravimas. Pagalbinio ūkinio pastato, stoginės ir atraminės sienutės – nauja statyba. Esamų pagalbinio ūkio pastatų- griovimas.

**Statinių paskirtis.** Esamas gyvenamasis namas –gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatas. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pagalbinio ūkio paskirties. Stoginė ir atraminė sienutė– kitos paskirties inžineriniai statiniai.

**Statinio kategorija.** Gyvenamas(vieno buto) pastatas priskiriamas neypatingosios svarbos statinių kategorijai.

Ūkiniai pastatai priskiriami 1 grupės nesudėtingiesiems statiniams. Stoginė- 1grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys. Atraminė sienutė- II kategorijos nesudėtingasis statinys.

### TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo( kadastrinis Nr. 1901/ 0133:53 Kauno m.k.v., žemės sklypo unikalus Nr.1901-0133-0053) savininkas T. J.

Žemės sklypo plotas 0,1192 ha

**Žemės naudojimo paskirtis:**– kita

**Naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos

**Naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

**Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

Sklype yra vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos po 5m-100m<sup>2</sup>

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos , jų apsaugos zonos,

Elektros tinklų apsaugos zonos po 2m -82m<sup>2</sup>,

Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos po 2m -32m<sup>2</sup>

**Sklype esantys želdiniai.** Sklype yra vaismedžių sodelis ir dekoratyviniai krūmai bei augalai.

Sklype esantys medžiai išsaugomi.

**Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Yra vandentiekio, nuotekų, ryšių, elektros, dujotiekio tinklai.

**Sklype esantys statiniai:**

- **Pastatas– gyvenamas namas 1A1m (rekonstruojamas)** (unikalus Nr.1992-4008-5014)

Statinio naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto) pastatai. Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Esamas pastatas 1 aukšto.

Statybos pabaigos metai- 1924m. 100% baigtumo

Pastato bendras plotas -85,29m<sup>2</sup>, naudingas plotas -85,29m<sup>2</sup>, gyvenamasis plotas – 55,10m<sup>2</sup>, tūris -305m<sup>3</sup>, užstatymo plotas -101,18 m<sup>2</sup>

- **Pastatas – Ūkinis pastatas 2I1m (griaunamas)** (unikalus Nr.1992-4008-5025)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – nesudėtingasis 1 grupės statinys . Aukštų skaičius-1.

Statybos pabaigos metai- 1924m. 100% baigtumo. Pastato užstatymo plotas -32m<sup>2</sup>, tūris -108m<sup>3</sup>.

- **Pastatas – Ūkinis pastatas 3I0b (griaunamas)** (unikalus Nr.1992-4008-5036)

Statinio naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. Statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingasis statinys. Esamas 1 aukšto statinys.

Statybos pabaigos metai- 1928m. 100% baigtumo. Pastato užstatymo plotas -11,0m<sup>2</sup>, tūris -19m<sup>3</sup>.

**Priklausinys Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai ( unikalus Nr.1992-4008-5069)** 1/1priklauso pastatui Nr.1992-4008-5014

Tvora, kiemo aikštelė, šulinys, kanalizacijos šulinys, lauko tualetas -2vnt.

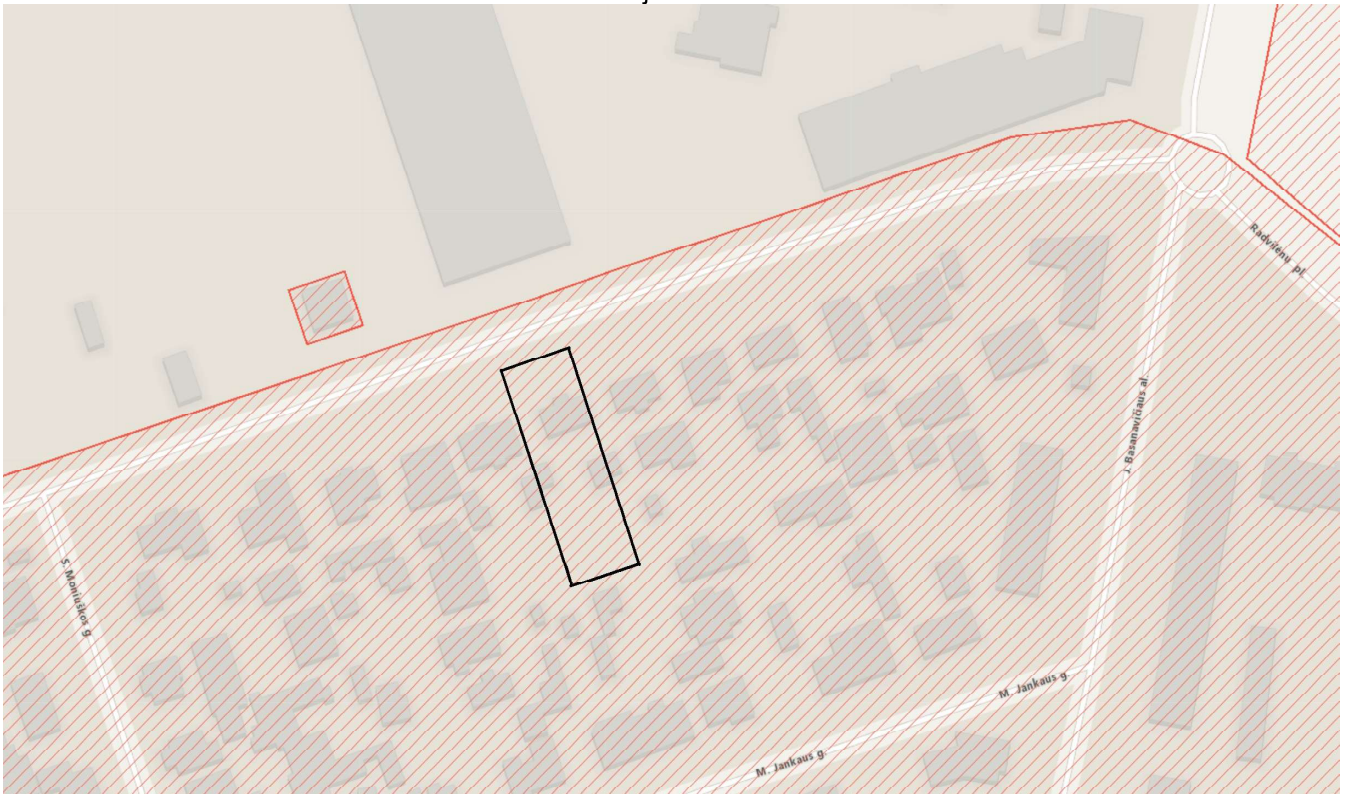
Lauko tualetai griaujami. Kiemo aikštėlė griauinama.

### Statybos geografinė vieta.

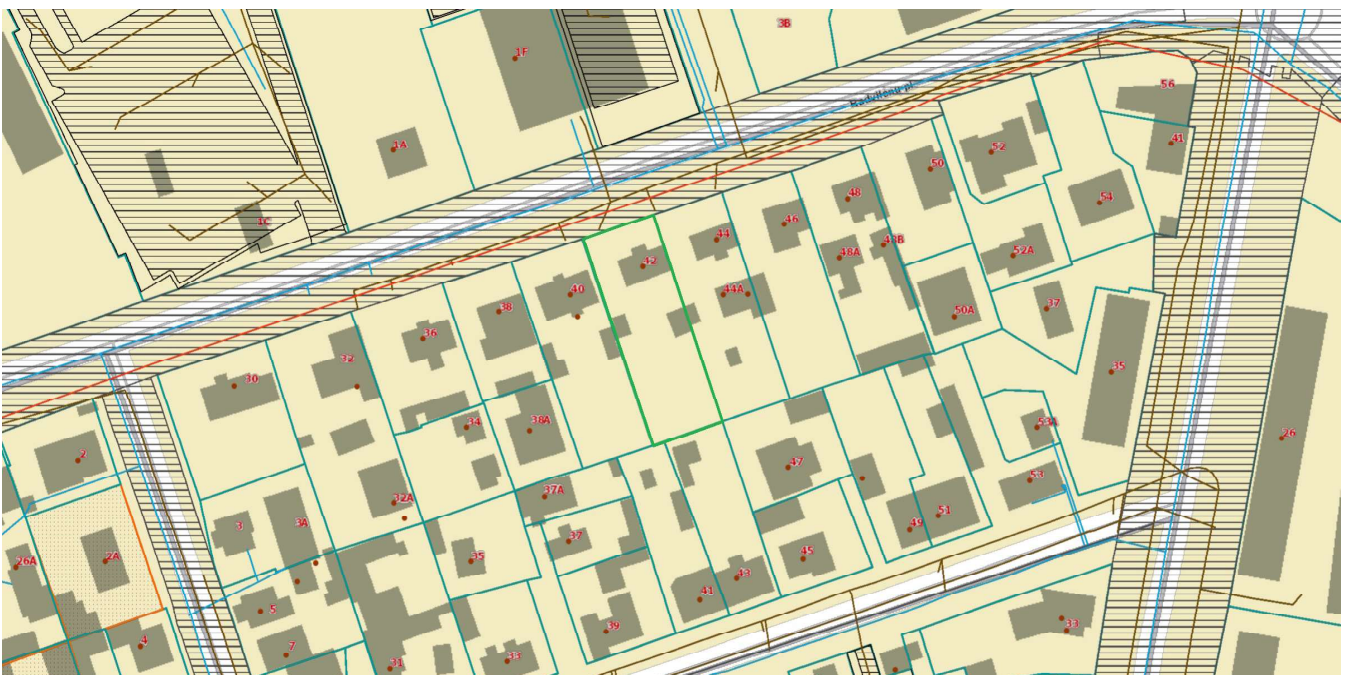
Pastatai yra Žaliakalnyje.-kultūros paveldo objektų ir teritorijos ,jų apsaugos zonoje (nekilnojamojo daikto kodas 22148).

Šiaurinėje sklypo pusėje ribojasi su Radvilėnų pl. Sklypas vakaruose ribojasi su sklypu (kadastrinis Nr.1901-0073-0023), kuriame yra gydymo paskirties pastatas, pietuose ribojasi žemės sklypais (kadastrinis Nr.1901-0073-0142 ir Nr.1901-0073-0142, kuriuose yra gyvenamieji namai. Rytuose sklypas ribojasi su sklypu,kuriame yra gyvenamasis namas ir jo priklausiniai.

Situacijos schema



Ištrauka iš kpd.lt žemėlapio



Ištrauka iš regia.lt žemėlapio

Esamas įvažiavimo kelias nuo Radvilėnų pl.šiaurinėje sklypo pusėje. Vietoje įvažiavimo kelio esamos žvyro dangos projektuojama asfalto/ betoninių trinkelų danga. Esamas takelis iki sklypo ribos žvyro dangos, projektuojamas asfalto arba pilkų betoninių trinkelų dangos. Projektuojami takeliai sklype betoninių trinkelų dangos. Projektuojama nauja tvora su nustumiamais 3,5m vartais ir varteliai 1,2m, betoninių stulpų su medinių



lentų su tarpais sklypo šiaurinėje pusėje. Aikštelė automobilių parkavimui - projektuojama šiaurinėje sklypo pusėje betoninių trinkelų dangos, kurioje gali būti parkuojami 3 automobiliai. Esami sklype asfalto dangos takai išardomi.

### **Parkavimo vietų poreikis**

Norminis parkuojamų vietų skaičius apskaičiuotas remiantis STR2.06.04:2014 30 lentelės 1.2 punkta: Pastato naudingas plotas -174,43m<sup>2</sup>. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 140m<sup>2</sup> naudingo ploto -2 vietos + (174,43m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup> =34,43m<sup>2</sup>:50m<sup>2</sup>/vt.)= 3vietos. 3 automobiliai statomi sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamoje betoninių trinkelų aikštelėje.

**Parkuojamų mašinų laikymo atstumas iki gretimų pastatų gyvenamų patalpų priešais esančiuose pastatuose) išlaiko didesnę nei 10m atstumą.**

## **PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

### **Patalpų planavimo sprendiniai.**

Gyvenamasis namas. Gyvenamojo namo stogo projekcija rytinėje pusėje patraukiama 3.01m nuo rytinės sklypo ribos, pietinė siena projektuojama kaip esamo priestato siena, vakarinė patraukiama per 2.39m į šiaurinio priestato siena išcentruojama. Lauko sienos ant esamo ir naujai projektuojamo pamato projektuojamos vietoje rąstinių- keraminių 250mm blokelių apšiltinamos akmens vatos plokštė su pluoštinio cemento dailylenčių Cedral Click medžio faktūros žalsvos spalvos apkala.

Rekonstruojamas 1 aukšto pastatas į 2 aukštų pastatą. Po rekonstravimo pastato išmatavimų plane, 12,70mx11.39m. Pagrindinis įėjimas paliekamas iš šiaurinės pastato pusės.

Pastato pirmajame aukšte projektuojamos patalpos: tamburas, holas – laptinė, katilinė- namų ūkio patalpa, tualetu- dušinės patalpa, virtuvė, svetainė su išėjimu į terasą, 2 vaikų kambariai, tualetas. Terasa projektuojama pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje. Viso pirmo aukšto plotas po rekonstravimo -94,18m<sup>2</sup>.

Antrajame pastato aukšte projektuojamos patalpos: koridorius, drabužinė, vonios kambarys, miegamasis kambarys, darbo kambarys. Antro aukšto plotas -79,14m<sup>2</sup>.

- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 211m griauamas
- Griauamas ūkinis pastatas 310b (unikalus Nr.1992-4008-5036)
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 310b griauamas
- Projektuojamas naujas pagalbinio ūkio statinys. Išmatavimai- 4.774mx13.724m. Pastate projektuojamos patalpos :sandėliukas kiemo priežiūros inventoriui laikyti su atskiru įėjimu, pirtis, priešpirtis, dušas, tualetu patalpa, poilsio patalpa. Projektuojama terasa prie poilsio patalpos.
- Projektuojama stoginė (kitos paskirties inžinerinis statinys) 4,46mx11,24m. Ant stoginės stogo projektuojami saulės moduliai

### **• Projektuojamos konstrukcijos**

#### **• Rekonstruojamo gyvenamojo namo**

**Pamatai.** Esami betoniniai pamatai stiprinami. Projektuojami nauji pamatai po naujai projektuojamomis sienomis - gręžininiai su monolitinėmis randsijomis. Esami pamatai apšiltinami 150mm polistireninio putplasčio plokštė Cokolinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

**Sienos.** Rekonstruojamo pastato fasadai apšiltinamos akmens vatos plokštė Paroc Ultra-170mm ir Paroc Cortex -30mm. projektuojamos lauko sienos keraminių blokelių 250mm. Fasadų apdaila- pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click medžio faktūros C57 (Sage green- žalios spalvos) (186mmx3600x12) montuojamos horizontaliai ir vertikalčiai.

**Pertvaros.** Projektuojamos 1 aukšto sienos – 250mm keraminių blokelių ir pertvaros 120mm keraminių blokelių. Antrajame aukšte projektuojamos pertvaros– karkasinės 150mm: laikantieji profiliai metaliniai „Knauf“ profiliai, užpildas– mineralinės vatos plokštės, aptaisoma 2 sluoksniais gipskartonio plokštėmis 12.5mm iš abiejų pusių ir keraminių blokelių 120mm pločio.

**Perdangos.** Projektuojama 1 aukšto perdanga iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

1 aukšto grindys šildomos. Patalpų grindys ant grunto apšiltinamos iš apačios 200mm putopolistireno plokštė EPS 70 . Patalpose Nr.101,103,104,105 projektuojamos šildomos grindys esant šlapiam eksploataavimo režimui. Pirmo aukšto perdanga apšiltinama Paroc GRS 20 plokštė -20mm .

**Stogas.** Esamas metalo skardos lakštų stogas-164m<sup>2</sup> išmontuojamas. Projektuojamas dvišlaitis 30° nuolydžio stogas. Stogo danga –profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR2H3 antracito spalvos. Stogo laikanti konstrukcija – mūrtašiai 150mmx150mm, gegnės 250mmx50mm, grebėstai 50mmx50mm. Įrengiama difuzinė plėvelė. Iš vidaus apo gegnėmi projektuojamas 100mm akmens vatos apšiltinimo sluoksnis, montuojama gipskartonio plokštė 12.5mm. Antrajame aukšte projektuojami tūriniai stoglangiai. Stoglangių stogelių nuolydis - 8°. Šonai aptaisomi skardos lakštais.

**Sąramos.** Projektuojamos surenkamos gelžbetonio saramos.

**Langai.** Esami medinio rėmo nesandarūs langai išmontuojami. Projektuojami nauji langai plastikinių rėmų su stiklo paketais, su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, dviejų kamerų. Šilumos laidumo koeficientas -1,3 W/m<sup>2</sup>K. Garso izoliacija >37dB. Langų rėmų spalva – balta. Langų apvadai - baltos spalvos. Antrajame aukšte projektuojami tūriniai stoglangiai.

### **Durys.**

Išorinės durys- sustiprintos konstrukcijos, apšiltintos, baltos spalvos su stiklo paketais. Šilumos laidumo koeficientas 1,3 W/m<sup>2</sup>K. Garso izoliacija >37dB.

Vidinės durys –skydinės konstrukcijos, medinės.

**Laiptai.** Projektuojami betoninio pagrindo laiptai į antrąjį aukštą. Pakopos – medinės 40mm storio lentos. Antrajame aukšte tvorelės aukštis – 1100mm.

## **Naujai projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas**

**Pamatai.** Projektuojami pamatai po naujai projektuojamomis sienomis –gręžininiai su monolitinėmis randsijomis. Cokolinis tinkas tamsiai pilkos spalvos RAL7016.

**Sienos.** Lauko sienos keraminių blokelių 180mm. Fasadų apdaila- pluoštinio cemento dailylentės Cedral Click medžio faktūros C57 (Sage green- žaliuos spalvos) (186mmx3600x12) montuojamos vertikaliai.

**Pertvaros.** Projektuojamos sienos – 180mm keraminių blokelių ir pertvaros keraminių blokelių- 120mm. Pirties patalpoje sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis ir aptaisomos medinėmis dailylentėmis.

**Perdangos.** Projektuojama perdanga medinių sijų laikančios konstrukcijos.

Patalpų grindys ant grunto apšiltinamos iš apačios 200mm putopolistireno plokšte EPS 70. Patalpose Nr.101,103,104,105 projektuojamos šildomos grindys esant šlapiam eksploataavimo režimui.

**Stogas.** Projektuojamas 30° nuolydžio stogas.Stogo danga –profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR2H3 antracito spalvos. Stogo laikanti konstrukcija – mūrtašiai 150mmx150mm, gegnės 200mmx50mm, grebėstai 50mmx50mm.Įrengiama difuzinį plėvelė. Iš vidaus lubos aptaisomos medinėmis dailylentėmis.

**Sąramos.** Projektuojamos surenkamos gelžbetonio sąramos.

**Langai.** Projektuojami nauji langai plastikinių rėmų su stiklo paketais , su šiltu „swisspacer“ rėmeliu tarp stiklų, dviejų kamerų. Šilumos laidumo koeficientas -1,3 W/m²K. Garso izoliacija >37dB. Langų rėmų spalva – balta. Langų apvadai - baltos spalvos.

## **Naujai projektuojama stoginė**

Projektuojami gręžininiai pamatai su monolitinėmis randsijomis iš šiaurinės ir pівakarinės pusės, h=1.5m iš pietinės ir rytinės pusės. Laikanti stogo konstrukcija – medinės kolonos 150x150mm, ilginiai -150x150mm, medinės gegnės 50x200mm(h), stygos 50x150mm(h) Projektuojamas 30° nuolydžio stogas. Stogo danga – profiluoti skardos lakštai „Ruukki Classic“RR2H3 antracito spalvos.

## **Naujai projektuojama atraminė sienutė**

Projektuojami gręžininiai pamatai, ant kurių liejama monolitinė 1.18m aukščio atraminė sienutė.

## **REKONSTRAVIMO DARBŲ APRAŠYMAS**

### **Gyvenamojo namo rekonstravimo darbai.**

Įrengiama statybos aikštelė sklype, aptvortoje teritorijoje. Pastatomi konteineriai statybinėms atliekoms. Pirmoje eilėje atliekami statybos aikštelės paruošiamieji darbai. Nustumiamas augalinis sluoksnis . Įrengiami lauko inžinieriniai tinklai. Nuardomas esamas skardos dangos stogas, jo laikanti konstrukcija. Išmontuojamos rąstinės sienos, nereikalingos pertvaros.Vykdomi naujai projektuojamų sienų pamatų įrengimo darbai, įrengiami gręžtiniai pamatai su monolitinėmis randsijomis naujai projektuojamų sienų vietose. Sutankinamas gruntas grindų pagrindu, įrengiamas skaldos sluoksnis, įrengiamas šilumos izoliacijos sluoksnis, išliejamas grindų pagrindas. Atliekami 1 aukšto sienų mūro darbai, montuojamos sąramos, atliekami monolitinio žiedo įrengimo darbai. Įrengiamas monolitinis žiedas. Montuojamos perdangos plokštės. Atliekami 2 aukšto sienų mūro darbai, sąramų montavimas. Įrengiama stogo medinės laikančios konstrukcijos, įrengiama difuzinė plėvelė, įrengiama stogo danga, montuojami langų ir durų gaminiai, atliekami sienų ir apšiltinimo ir apdailos darbai. Atliekami perdangos apšiltinimo darbai. Atliekami karkasinių pertvarų montavimo darbai. Atliekama vidaus patalpų apdailos ir inžinierinės įrangos darbai. Atliekami sklypo gerbūvio darbai. Įrengiama terasa.

### **Pagalbinio ūkio paskirties pastato, stoginės ir kitos paskirties inžinierinio statinio- atraminės statybos darbai**

Augalinio sluoksnio nukasimas priestato pamato įrengimo vietoje ir stoginės statybos vietoje Vykdomi naujai projektuojamų sienų pamatų įrengimo darbai, įrengiami gręžtiniai pamatai su monolitinėmis randsijomis naujai projektuojamų sienų vietose. Sutankinamas gruntas grindų pagrindu, įrengiamas skaldos sluoksnis, įrengiamas šilumos izoliacijos sluoksnis, išliejamas grindų pagrindas. Atliekami 1 aukšto sienų mūro darbai, montuojamos sąramos, atliekami monolitinio žiedo įrengimo darbai. Įrengiamas monolitinis žiedas. Įrengiama stogo medinės laikančios konstrukcijos, įrengiama difuzinė plėvelė, įrengiama stogo danga, montuojami langų ir durų gaminiai, atliekami sienų ir apšiltinimo ir apdailos darbai. Atliekami perdangos apšiltinimo darbai. Atliekami karkasinių pertvarų montavimo darbai. Atliekama vidaus patalpų apdailos ir inžinierinės įrangos darbai. Atliekami sklypo gerbūvio darbai. Įrengiama terasa.

## **INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠAS**

Pastatų elektros ir santechniniai prietaisai numatomi jungti prie Radvilėnų pl.įrengtų vandentiekio, lietaus ir nuotekų, elektros,ryšių tinklų.

Numatomas triukšmo lygis (remiantis higienos normomis HN 33:2011, ne daugiau kaip 40 dBA) bei didžiausia išmetamo oro taršos koncentracija patalpose atitiks visus galiojančių higienos normų reikalavimus. Įrengiamos inžinierinės sistemos turės palaikyti galiojančių higienos normų nustatytus parametrus.

### **ŠILDYMAS**

Gyvenamasis namas šildomas oras – vanduo šilumos siurblio pagalba. Projektuojamos šildomos pirmo ir antro aukšto patalpų grindys. Išorinis blokas statomas šiaurinėje pastato pusėje 3,1m atstumu nuo sklypo ribos.Vidinis blokas statomas katilinės-namų ūkio patalpoje Nr.104. Vidaus modulis skirtas šildymui ir karšto vandens paruošimui. Svetainės patalpoje projektuojamas židiny su kapsule.

Patalpų šildymui ir vėdinimui skirtų įrenginių skleidžiamo triukšmo atitiktis HN 33:2011,„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

### **VĒDINIMAS**

Gyvenamojo namo patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Ūkinio pastato

tualetu, dušinės, tamburo patalpose projektuojamos atskiros mechaninės ištraukiamosios ventiliacijos 70m<sup>3</sup>/h. Valdymas sublokuotas su patalpų apšvietimu. Įrenginiai turi būti sertifikuoti ir atitikti LR normatyvinių aktų reikalavimus.

### VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Visi vandentiekio ir nuotekų vamzdiniai jungiami prie esamų stovų. Nuolydis nuo sanitarinių prietaisų ne mažesnis nei 0,02. Vandentiekis – esamas iš miesto tinklų. Buitinės nuotekos – esamos, į miesto tinklus.

### ELEKTRA

Elektros įrenginiai prijungiami prie ESO skirstomųjų elektros tinklų su leistinąja naudoti galia 11kW (III kat.) , atvado tipas – trifazis. Esama leistinoji naudoti galia -3kW(trifazis)

Reikalinga elektros apšvietimui –2,5 kW, elektrinės viryklės ir prietaisai, kita– 8,5 kW.

## TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
1.	2.	3.	4.	5.
<b>I</b>	<b>Sklypo rodikliai</b>			
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1192	1192
2.	Pastatų skaičius	vnt.	3	2
3.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	144	234.43
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	12	20
5.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	18.5
6.	Sklypo plotas užimtas dangomis	m <sup>2</sup> /%	110/9	167/14
7.	Sklypo plotas užimtas želdiniais	m <sup>2</sup> /%	938/79	789.8/66
<b>II</b>	<b>Statinių rodikliai</b>			
	<b>Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato 1A1m, unikalus Nr. 1992-4008- 5014 rekonstravimas</b>	paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties
1.1	Statinio užstatymo plotas (be aikštelių)	m <sup>2</sup>	101,18	124
	Statinio užstatymo plotas (su terasa ir laiptų aikštele)			149,06
	Stogo horizontali projekcija			148
1.2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	85,29	173,32
	1 aukšto plotas		85,29	94,18
	2 aukšto plotas		0	79,14
1.3	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	85,29	173.32
1.4	Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	55,10	102,47
1.5	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	30,19	70,85
1.6	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	305	793
1.8	Pastato aukštis	m	6.02	8,4
1.9	Aukštų skaičius		1	2
1.10	Kambarių skaičius	vnt.	6	6
1.11	Automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	2	3
1.12	Pastato grupė pagal grėsmę gaisrui		P.1.1	P.1.1
1.13	Pastato ugniaatsparumas		III	II
1.12	Patalpų garso klasė			C
1.13	Patalpų energetinio naudingumo klasė		F	B
2.	<b>Pagalbinio ūkio pastatas –ūkinis pastatas 211m (unikalus Nr.1992-4008-5025). 1grupės nesudėtingasis statinys.</b>		Pagalbinio ūkio	Pagalbinio ūkio paskirties
	Užstatymo plotas		32.00	0
	Bendras plotas			0
	Tūris		108	0
	Aukštų skaičius		1	0
	Aukštis (nuo vidutinio)			0
	Pastato ugniaatsparumas		III	
	Pastato grupė ( pagal grėsmę gaisrui)		P.2.17	

3.	<b>Pagalbinio ūkio pastatas –ūkinis pastatas 3I0b (unikalus Nr.1992-4008-5036).1grupės nesudėtingasis statinys.</b>		Pagalbinio ūkio	griaunamas
	Užstatymo plotas		11	0
	Tūris		19	0
	Aukštų skaičius		1	0
4.	<b>Pagalbinio ūkio pastatas– ūkinis pastatas. 1 grupės nesudėtingasis statinys</b>			Nauja statyba
	Užstatymo plotas			65,52
	Bendras plotas			47,39
	Tūris			230
	Aukštų skaičius			1
	Aukštis (nuo vidutinio			4.58
	Pastato ugniaatsparumas			II
	Pastato grupė( pagal grėsmę gaisrui)			P.2.17
5.	<b>Stoginė 1grupės nesudėtingasis inžinerinis statinys</b>			Nauja statyba
	Užstatymo plotas			38.14
	Bendras plotas			0
	Aukštis			4.73
	Statinio grupė (pagal grėsmę gaisrui)			P.4
6.	<b>Atraminė sienutė. II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys</b>			Nauja statyba
	Užstatymo plotas			6.77
	Aukštis			1.18
7.	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai Tvora Kiemo aikštelė Šulinys Lauko tualetai-2vnt.			Tvora iš šiaurinės pusės naujai projektuojama-20.29m griaunami

Patalpų plotai atitinka projektavimo normų reikalavimus

Statinio projekto vadovas:

Edita Kubilienė

kval.atest.Nr. 787A

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

Statytojas :

T. J.





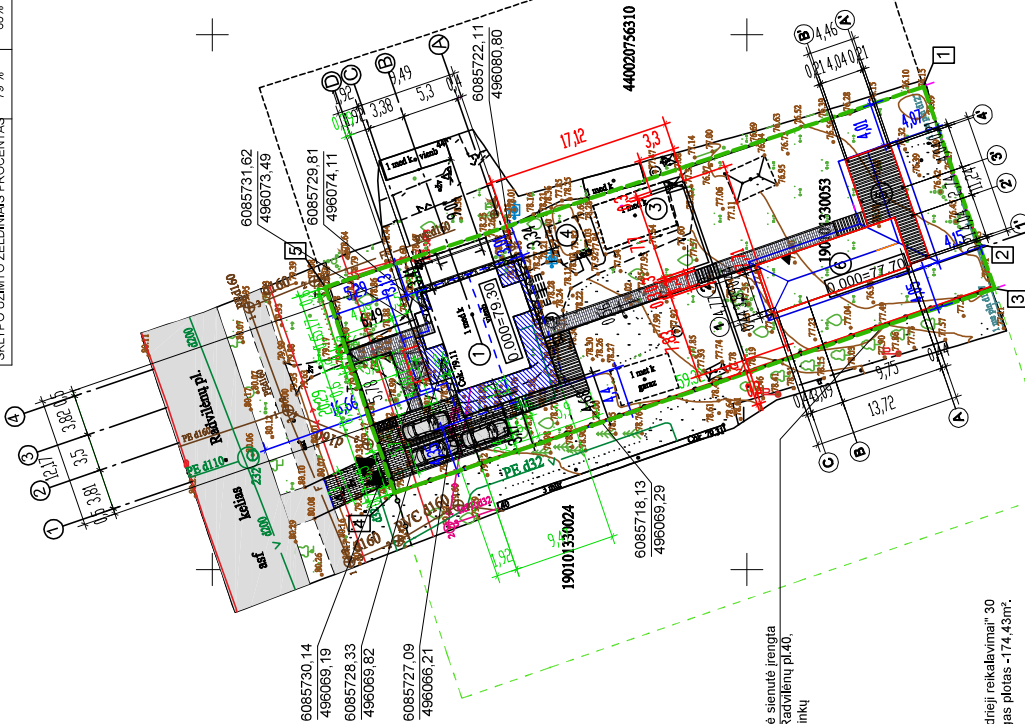
Topografinio daro? teritorijos išdėstymo schema

# SKLYPO PLANAS 1:500

## TECHINIAI RODIKLIAI:

Zemės sklypas	IKI	PO
SKLYPO PLOTAS	1192 m <sup>2</sup>	1192 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	144 m <sup>2</sup>	234,43 m <sup>2</sup>
SKLYPO PLOTAS UŽIMTAS DANGOMIS	110 m <sup>2</sup>	167,79m <sup>2</sup>
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	938 m <sup>2</sup>	789,8 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	11 %	18,5 %
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12 %	20 %
SKLYPO UŽIMTO DANGOMIS PROCENTAS	9 %	14 %
SKLYPO UŽIMTO ŽELDINIAS PROCENTAS	79 %	66 %

6085750,00  
4960000,00



Esama atraminė sienutė įrengta sklypo adresu Radvilėnų pl.40, Kauno m. savivaldybė

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo ribų kampai	X	Y
1	6085683,47	496095,14
2	6085678,27	496095,14
3	6085676,81	496076,29
4	6085732,96	496057,18
5	6085739,45	496076,40

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Gyvenamosios (1 buto) paskirties pastatas - gyvenamasis namas 1A1m rekonstruojamas Unikalus Nr.1992-4008-5014.Nevypatinagasis statinys
	Terasa
	Pagalbinio ūko paskirties pastatas- ūkinis pastatas 21m griaunamas Unikalus Nr.1992-4008-5025. Nesudėtingasis I grupės statinys
	Pagalbinio ūko paskirties pastatas- ūkinis pastatas 30b griaunamas. Unikalus Nr.1992-4008-5036. Nesudėtingasis I grupės statinys
	Kiti inžineriniai statiniai- stoginė- naujai projektuojama
	Pagalbinio ūko paskirties pastatas- ūkinis pastatas naujai projektuojamas. Nesudėtingasis I grupės statinys
	Projektuojamo stogo projekcija
	Sklypo riba
	// Išėjimas į/ iš pastata(+) /
	// Išvaziavimas į/ iš sklypa (-o)
	Tvora su vartais ir vartalais
	Atliekų konteineriai
	Akmenukų nuogrinda
	Betoninių trinkelų takai
	Betoninių trinkelų aikštelė
	Vejos/ kelio bortas
	veja
	Griaunamai statiniai
	Naujai projektuojama pastato dalis
	Medinių terasinių lentų dangos terasa

## PASTABOS:

- Pagal STP 206.04.2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: 30 lentelė - reikalavimai 3 automobilų parkavimo vietos-pastato naudingo plotas - 174,43m<sup>2</sup>. Reikalavimai automobilių pastojimoje vietų skaičius - 140m<sup>2</sup> plotui - 2vnt., +174,34m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup>=34,34m<sup>2</sup>-50m<sup>2</sup>VYV. (vietoja) - 3vietos
- Automobilių laikymo sklypo šiaurinėje pusėje projektuojamoje betoninių trinkelų aikštelėje. 2.Prie rekonstruojamo pastato yra esamas privažiavimo kėllas nuo Radvilėnų pl. 3,0m pločio. Nuo privažiavimo kėllas iki rekonstruojamo gyvenamo namo yra 16,66 m.
- Rekonstruojamo gyvenamo namo 0,000=79,31. Projektuojamo pagalbinio ūko pastato 0,000=77,70. Stoginės grindų altitudė 77,50
- Projektuojama tvora šiaurinėje sklypo pusėje 50mm nuo sklypo ribos. Betono stulpų su medinių lentų su tarpais užtūdo, nustumiamais vartais L=3600mm, varteliais 1200mm pločio. Tvora projektuojamas betoninis pamatas. Tvoros aukštis iki 1,5m. Lentų spalva Ral 7016.
- Esamas privažiavimo žvyro dangos kėllas 3m pločio-asfaltuojamas(17,48m<sup>2</sup>) esamas žvyro dangos takelis iki sklypo 1,5m pločio - asfaltuojamas arba įrengiama pilkos spalvos betoninių trinkelų dangą (8,73m<sup>2</sup>)

## Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato 1A1m rekonstruojamas. Unikalus Nr.1992-4008-5014. Nevypatinagasis statinys.

STATINIO RODIKLIAI	iki	po rekonstravimo
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	101,16 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių) (be aikštelių)	148 m <sup>2</sup>	148 m <sup>2</sup>
STATINIO BENDRAS PLOTAS	85,29 m <sup>2</sup>	173,32 m <sup>2</sup>
taurės tapet:		
1AUKŠTO PLOTAS	85,29 m <sup>2</sup>	94,18 m <sup>2</sup>
2AUKŠTO PLOTAS	0	79,14 m <sup>2</sup>
STATINIO NAUDINGAS PLOTAS	85,29 m <sup>2</sup>	173,32 m <sup>2</sup>
STATINIO GYVENAMASIS PLOTAS	55,10m <sup>2</sup>	102,47m <sup>2</sup>
STATINIO PAGALBINIS PLOTAS	30,19m <sup>2</sup>	70,85m <sup>2</sup>
STATINIO TŪRIS	306m <sup>3</sup>	799m <sup>3</sup>
STATINIO AUKŠTIS	6,02	8,40m
STATINIO AUKŠTIS SKAICIUS	1a,	2a,
STATINIO BUTŲ SKAICIUS	1	1
STATINIO KAMBARŲ SKAICIUS	6	6
PASTATO UGNIMAT SPARUMAS	III	II
PASTATO GRUPĖ (pagal gesime garsui)	P.1,1	P.1,1
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASE	F	B
ENERGETINIO KOMFORTO SKAICIUS		C

## Pagalbinio ūko paskirties pastato- ūkinio pastato. nauja statyba. Nesudėtingasis I grupės statinys.

STATINIO RODIKLIAI	IKI	PASTABOS
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	66,52 m <sup>2</sup>	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	47,38 m <sup>2</sup>	
STATINIO TŪRIS	239m <sup>3</sup>	
STATINIO AUKŠTIS	4,58m	
STATINIO AUKŠTIS SKAICIUS	1a,	
PASTATO UGNIMAT SPARUMAS	II	
PASTATO GRUPĖ (pagal gesime garsui)	P.2,17	

## Kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė. Nauja statyba. Unikalus Nr.1992-4008-5025. Nesudėtingasis I grupės statinys.

STATINIO RODIKLIAI	IKI	PASTABOS
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS	36,14 m <sup>2</sup>	
STATINIO BENDRAS PLOTAS	0 m <sup>2</sup>	
STATINIO AUKŠTIS	4,72m	
PASTATO UGNIMAT SPARUMAS	III	
PASTATO GRUPĖ (pagal gesime garsui)	P.4	

## Pagalbinio ūko paskirties pastato- ūkinio pastato 21m griaunamas. Unikalus Nr.1992-4008-5025. Nesudėtingasis I grupės statinys.

STATINIO RODIKLIAI	iki	po rekonstravimo
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	32 m <sup>2</sup>	0
STATINIO BENDRAS PLOTAS	0 m <sup>2</sup>	0
STATINIO TŪRIS	108 m <sup>3</sup>	0
STATINIO AUKŠTIS	4,10	0
STATINIO AUKŠTIS SKAICIUS	1a,	0
PASTATO UGNIMAT SPARUMAS	III	
PASTATO GRUPĖ (pagal gesime garsui)	P.2,17	

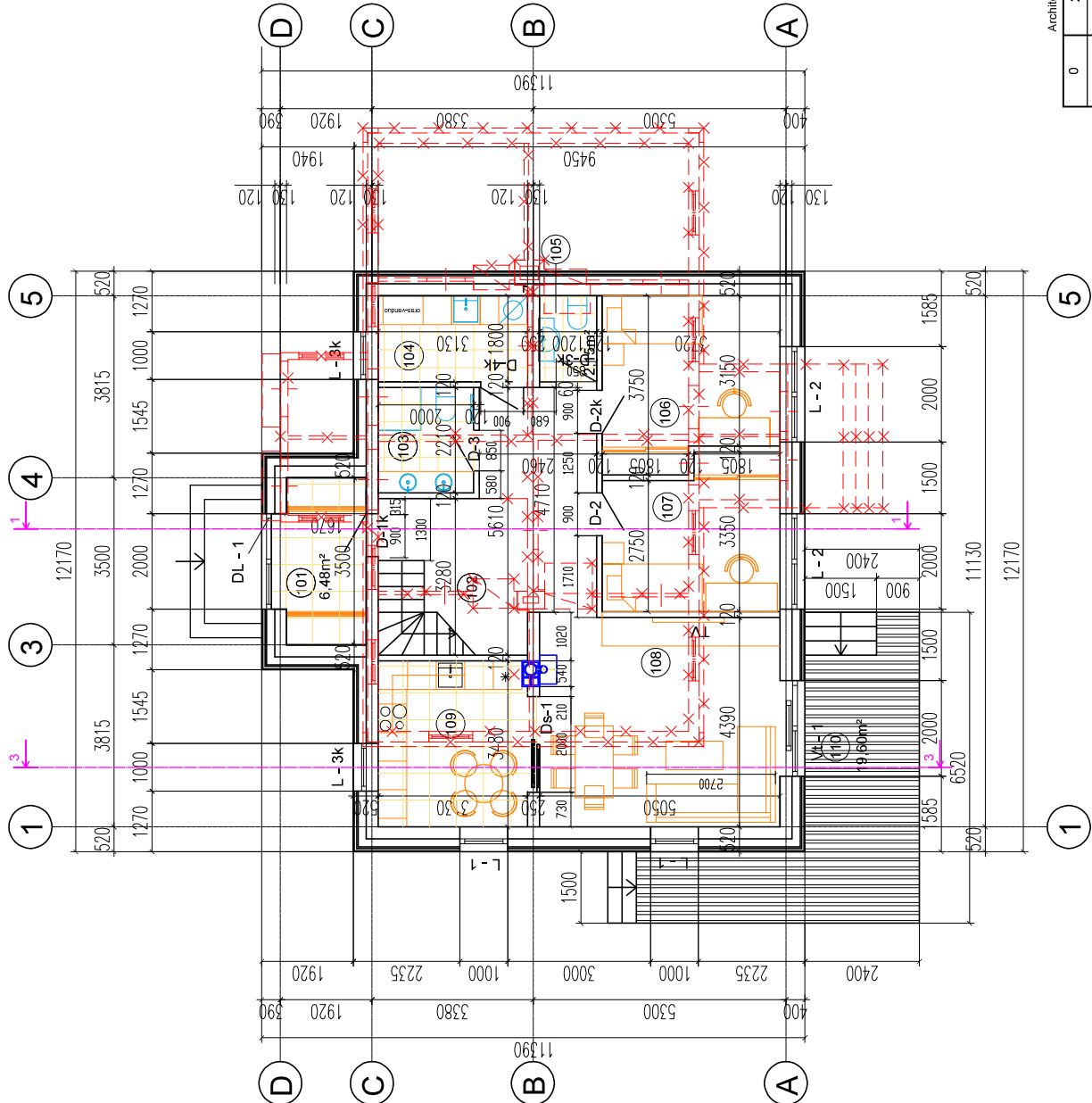
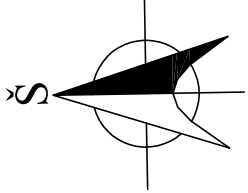
## Kitos paskirties inžinerinis statinys- atraminė sienutė. Nesudėtingasis II grupės statinys.

STATINIO RODIKLIAI	IKI	PASTABOS
STATINIO UŽSTATYMO PLOTAS (be aikštelių)	6,77 m <sup>2</sup>	0
STATINIO AUKŠTIS	1,19m	

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Pav. Dok.Nr.	PROJEKTUOJAUŠ UAB E.JIR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 7-42, Kauno m., LT-46306 tel. 8-37-240358; 8-618-69200; el.p., eprojekto@b@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (1 buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūko paskirties pastato ir stoginės naupos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas
787A PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS M1:500
787A PDV	E. KUBILIENĖ	Dokumento žymuo
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.	Lapas Lapų 1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	6.48
102	HOLAS-LAIPTINE	17.30
103	TUALETAS-DUŠINĖ	4.42
104	KATILINĖ-NAMUŲ ŪKIO PATALPA	5.65
105	TUALETAS	2.15
106	KAMBARYS	12.83
107	KAMBARYS	11.32
108	SVEITAINĖ	22.81
109	VIRTUVĖ	11.22
110	TERASA	19.60
IŠ VISO (be terasos):		94.18

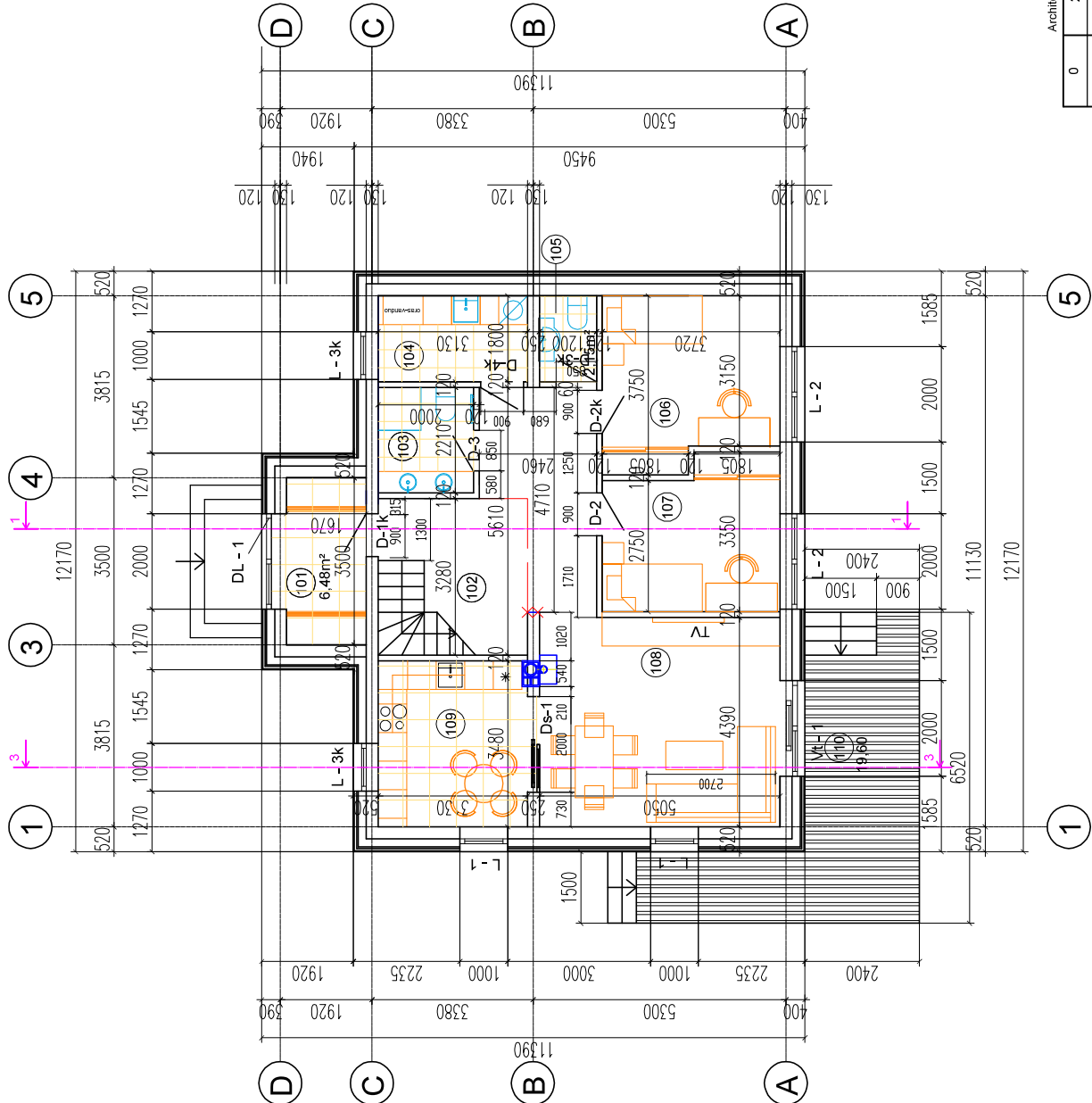
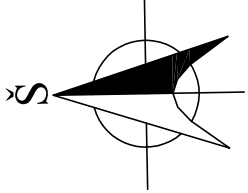
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cealinis danginys -20mm Oru tarpas -30mm Alumens vairo plėtelės centys/ Vais 35 -30mm Alumens vairo plėtelės Paroc Ultra -17mm Keramininių blokelių mitras -250mm Tinkas 10mm
	Keramininių blokelių mūro pertvara -120mm
	Keramininių blokelių mūro pertvara -250mm
	Esamo namo sienos ir pertvaros
	Ardomos sienos ir pertvaros
	Projekuojama sienos ir pertvaros ant esamo pamato
	Medinių dalių ventiliacija
	Kambarius su 2 ventiliaciniais angomis

Architektas	L. KUBILIUS	
0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB EIR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuokės g.74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p.: eprojekta@gmail.com	
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	T. J.
Statybos leidimui, konkursui, statybai		2022.04.1-PP-BR2
Laidos statusas		Lapų
Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo , pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		Lapų
Dokumentų pavadinimas		1
Pirmo aukšto planas M1:100		2
Dokumentų žymuo		Lapas
2022.04.1-PP-BR2		1

# PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

# PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
101	TAMBŪRAS	6.48
102	HOLAS-LAIPTINE	17.30
103	TUALETAS-DUŠINĖ	4.42
104	KATILINĖ-NAMUŲ ŪKIO PATALPA	5.65
105	TUALETAS	2.15
106	KAMBARYS	12.83
107	KAMBARYS	11.32
108	SVETAINĖ	22.81
109	VIRTUVĖ	11.22
110	TERASA	19.60
IŠ VIŠO (be terasos):		94.18

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Cealinis dalyvėlis -20mm Oru tarpas -30mm Alumens vairo plėšėlis centais/Visas 35t -30mm Alumens vairo plėšėlis Parco Ultra -17mm Keramininių blokelų miltas -250mm Tinkas 10mm
	Keramininių blokelų miltro perkaša -120mm
	Keramininių blokelų miltro perkaša -250mm
	Medinių dalyvėlių tarpas
	Kamatas su 2 ventilacinėmis angomis

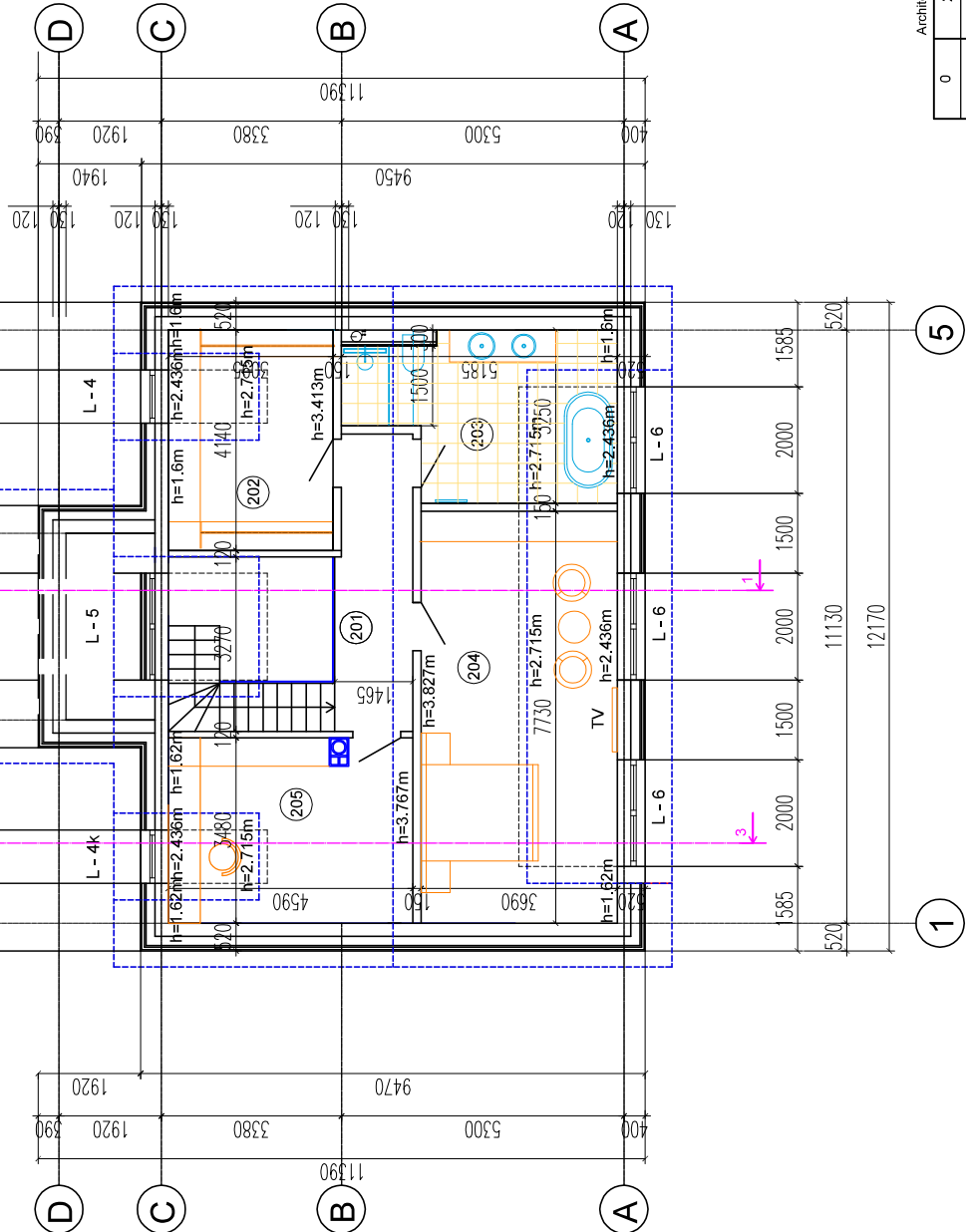
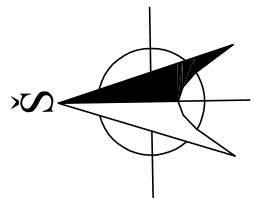
0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Architektas L. KUBILIUS			
PROJEKTUOTOJAS			
Kval. Patv. UAB EIR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS			
Dok.Nr. Apuokės g.74-2, Kauno m., LT-48306			
Tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p.: eprojekta@gmail.com			
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	Pirmo aukšto planas M1:100
LT	Statyboje ir (arba) užsakovas	T. J.	Dokumento žymuo
		2022.04.1-PP-BR2	Lapas
			2

Statinio projekto pavadinimas  
Gyvenamosios (vieno buto) pastaties pastato rekonstravimo ,  
pagalbinio ūkio pastaties pastato ir stoginės naujos statybos  
Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas

# ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

# ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	7.90
202	DRABUŽINĖ	12.81
203	VONIOS KAMBARYS	14.14
204	MEGAMASIS KAMBARYS	28.52
205	DARBO KAMBARYS	15.77
	IS VISO (mansardos plotas):	79.14



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

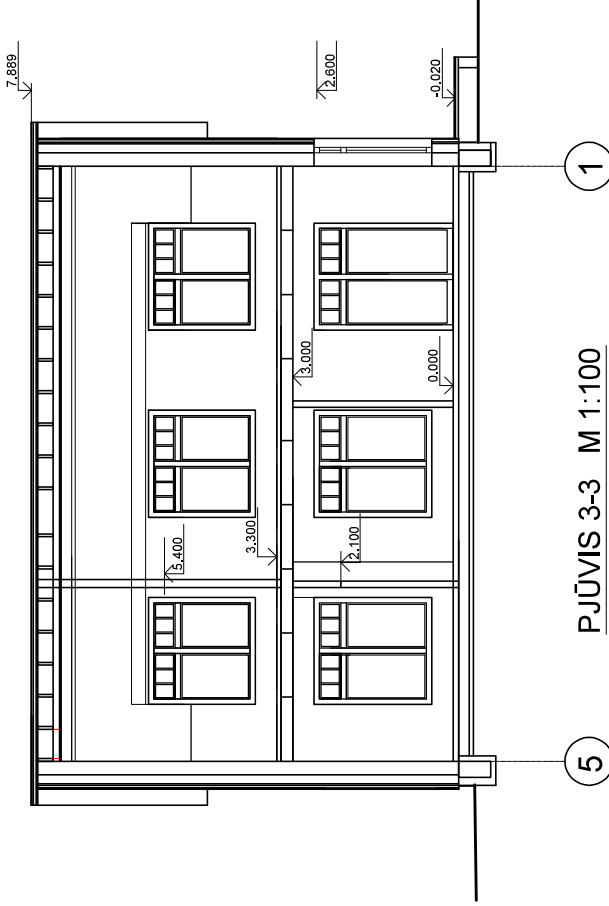
	Ceļšābjaums - 20mm Oro telpa - 30mm Akustisks vairo plāksnis cietas/ Mēs 30 - 30mm Akustisks vairo plāksnis Paroc Ultra - 170mm Keramītiņu bābiņi mīksts - 250mm Tīnass 10mm
	Keramītiņu bābiņi mīksts - 120mm
	Keramītiņu bābiņi mīksts - 250mm
	Gipskartona plāksnis 2x12.5mm Kalkveiss silts akustisks vairo pl. 100mm Gipskartona plāksnis 2x12.5mm
	Kamīnais su 2 ventilācijas angomis
	Stoņa konstrukcija

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas	
Kval. Patv. Dok.Nr.	Projektuotojas UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuokės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 Tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p. - eprojekta.lt@gmail.com		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		
Architektas		L. KUBILIUS	
Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos statusas			
Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Dokumento pavadinimas		Antro aukšto planas M1:100	
Dokumento žymuo		2022.04.1-PP-BR3	
Lapas	1	Lapy	1

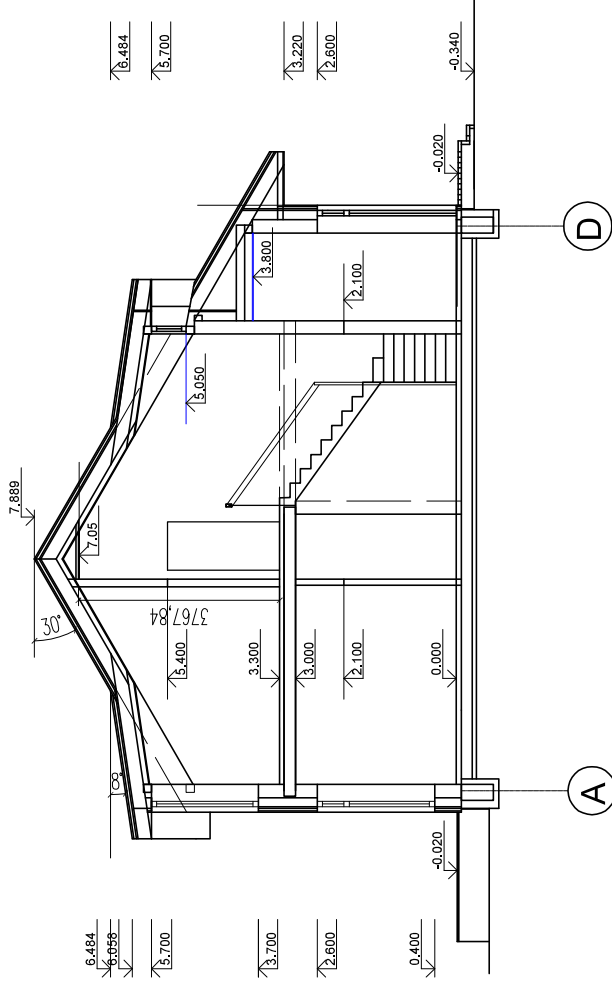
Statinio projekto pavadinimas  
 Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ,  
 pagalbinių ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos  
 Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas



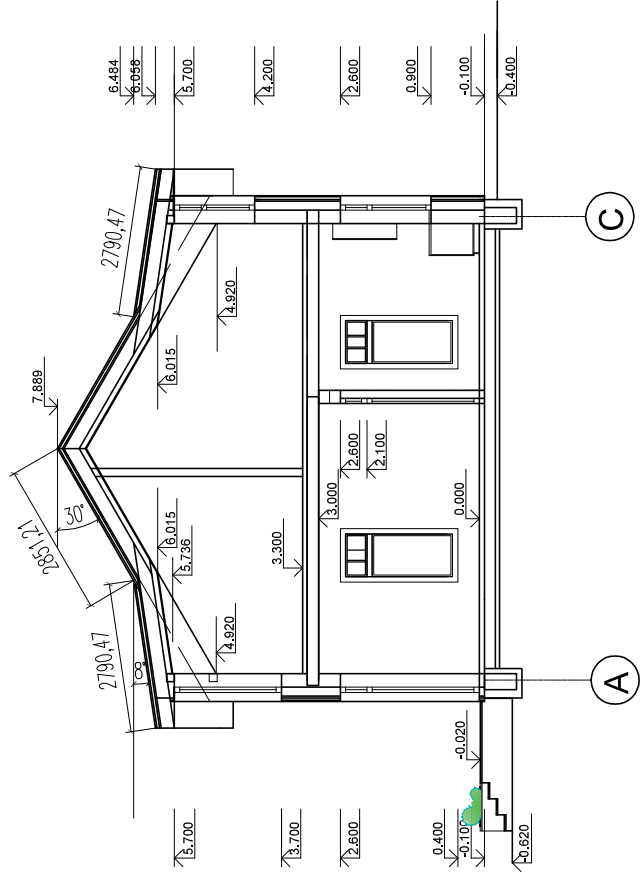
PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100



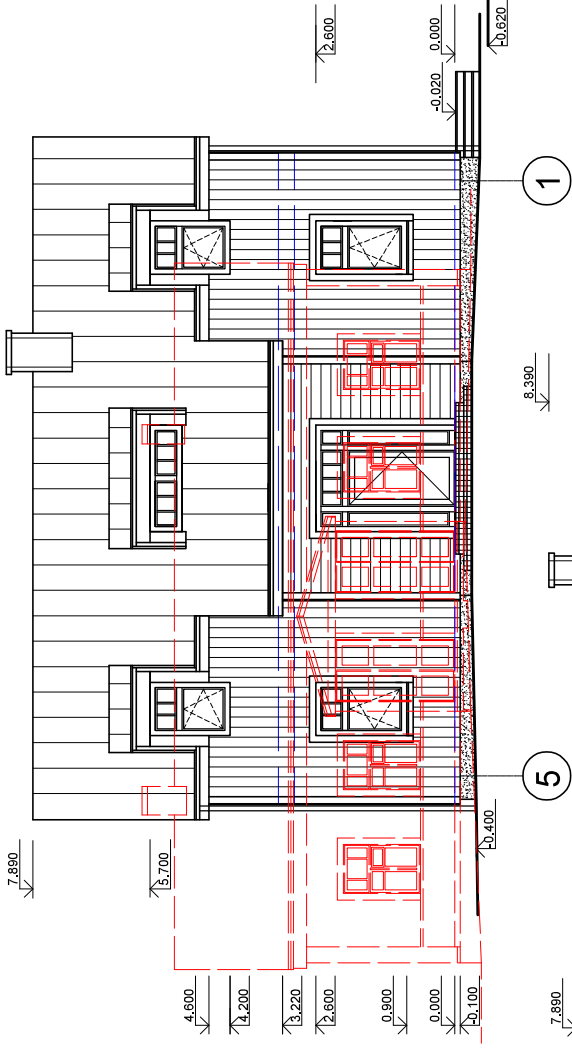
PJŪVIS 3-3 M 1:100



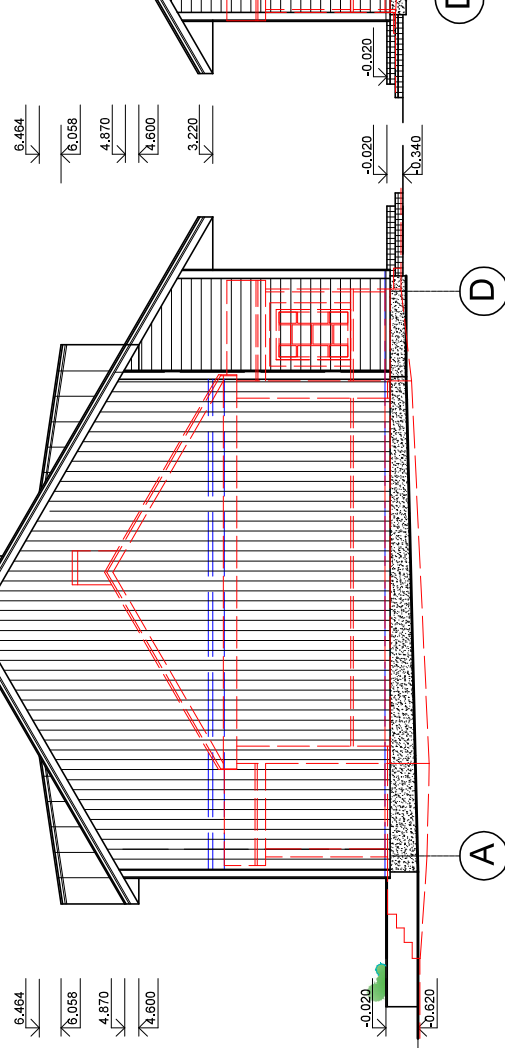
0 2023-03 Statybos leidimui, konkursui, statybai

Laida	Išleidimo data	Statybos leidimui, konkursui, statybai
0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laidos statusas		
PROJEKTUOTOJAS		
Kval. Patv. UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS		
Dok.Nr. Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306		
tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p.: eprojektai@gmail.com		
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	T. J.
Dokumentų pavadinimas		2022.04.1-PP-BR4
PŪJŪVIS 1-1M1:100, PŪJŪVIS 2-2 M 1:100, PŪJŪVIS 3-3 M 1:100		Lapas
Statinio projekto pavadinimas		1
Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		Lapy
Dokumentų pavadinimas		1
Laida		0

FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



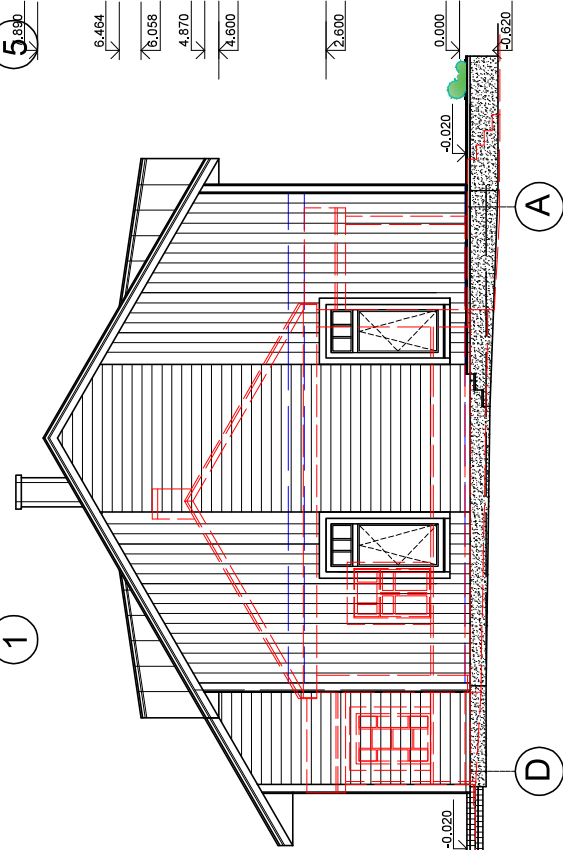
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



- Esamo pastato fasado kontūrai
- Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“ „RR2H3 Antracito“ spalvos  $m^2 + 10\% = m^2$
- Pluoštinio cemento dailylentės Central Click - medžio faktūros C57 (Sage green)(186X3600X12)montuojamos vertikaliai  $m^2 + 10\% = m^2$
- Pluoštinio cemento dailylentės Central Click - medžio faktūros C57 (Sage green)montuojamos horizontaliai  $m^2 + 10\% = m^2$
- Cokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016  $m^2 + 10\% = m^2$

0 2023-07 Statybos leidimui, konkursui, statybai

Laidos statusas

PROJEKTUOTOJAS  
UAB E.I.R. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS  
Apuokės g. 74-2, Kauno m., LT-48306  
tel. 8-37-240388; 8-619-66200; elp.: eiprojekt@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas  
Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo ,  
pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos  
Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas

787A PV E. KUBILIENĖ

Laida 0

787A PDV E. KUBILIENĖ

Dokumento pavadinimas Fasada: M1:100

LT Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.

Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR5

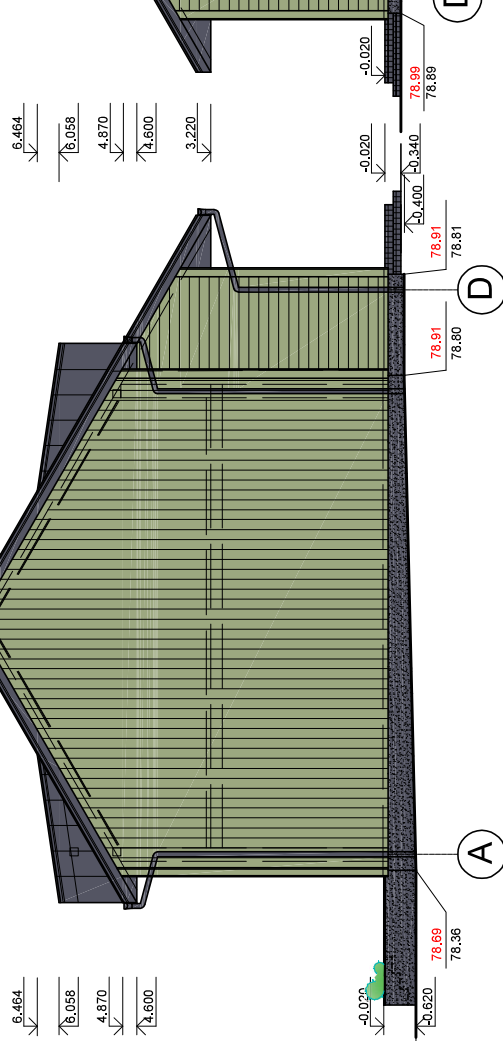
Lapas 1

Lapy 2

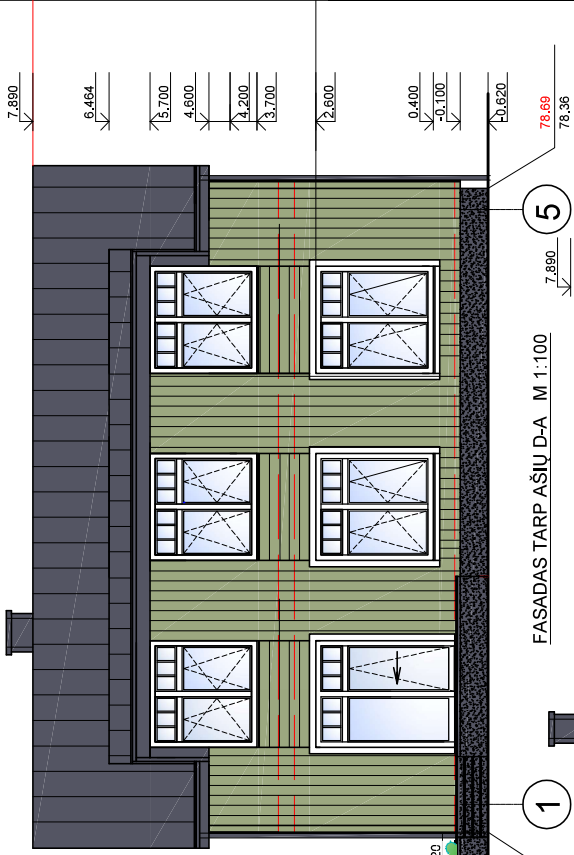
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

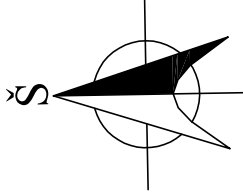
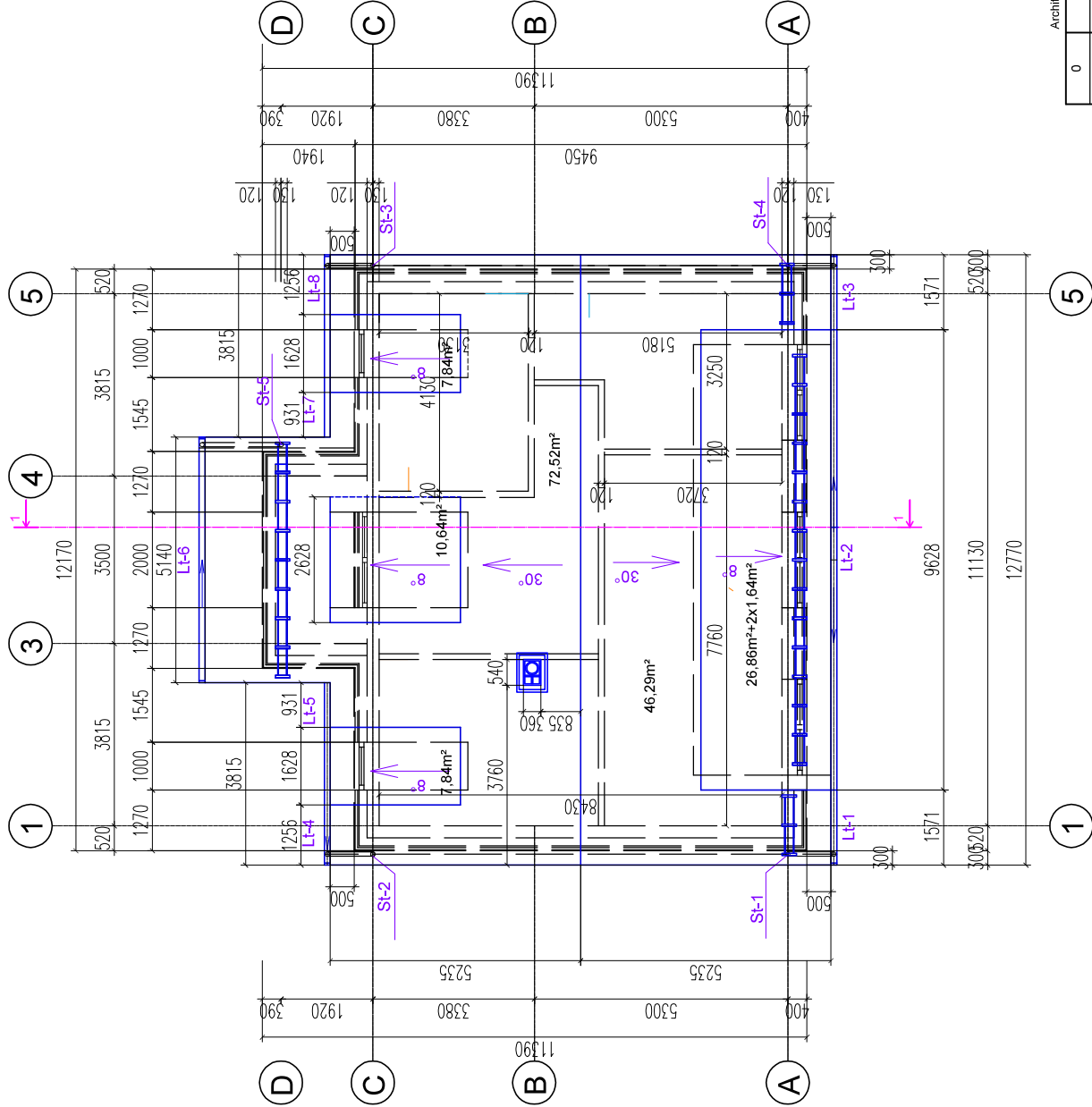


- Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“
- „R2H3 Antracio“ spalvos 175.27 m<sup>2</sup>+10%=193m<sup>2</sup>
- Pluoštinio cemento dailylentės Central Click - medžio faktūros C57 (Sage green)(186X3600X12)montuojamos vertikaliai 162.50 m<sup>2</sup> + 10%=179m<sup>2</sup>
- Pluoštinio cemento dailylentės Central Click - medžio faktūros C57 (Sage green)montuojamos horizontaliai 52,76m<sup>2</sup> + 10%= 58m<sup>2</sup>
- Cokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos P-AL 7016 18.25m<sup>2</sup> + 10%=20 m<sup>2</sup>

0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuokės g.74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 9-372-0338; 6-919-66200; el.p. ekprojekta@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios(vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo , pagalbino ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	T. J.	2022.04.1-PP-BR5
		Lapas
		2
		Lapy
		2

0.000=79.310  
 78.91 Projektuojama paviršiaus altitudė  
 78.80 Esama paviršiaus altitudė

STOGO PLANAS M 1:100



GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA „Ruukki Classic“ „RR2H3 Antiracito“ spalvos	m <sup>2</sup>	175,27+ 10%=192,85	stogau-118.1 stogelams -56,46
2	Kraigas	m	12,77	
3	Lietaus nuvedimo latakai d125:			
	Lt-1	m	1,57	latakikai-4
	Lt-2	m	9,63	latakikai-17
	Lt-3	m	1,57	latakikai-4
	Lt-4	m	1,26	latakikai-3
	Lt-5	m	0,93	latakikai-3
	Lt-6	m	5,14	latakikai-10
	Lt-7	m	0,93	latakikai-3
	Lt-8	m	1,26	latakikai-3
4	Latakai laikiklis: Lietvamzdis d90:	vnt.	47	kae 600mm
	St-1	m	6,0	
	St-2	m	6,0	
	St-3	m	5,90	
	St-4	m	6,0	
	St-5	m	4,80	
5	Sniego gaudytuvai			
		m	4,90	
		m	8,50	
		m	1,0x2	

Architektas L. KUBILIUS

0 2023-03 Statybos leidimui, konkursui, statybai

Laidos statusas

PROJEKTUOTOJAS

UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS

Apuokės g. 74-2, Kauno m., LT-48306

Dok.Nr. tel. 8-372-60388; 8-619-66200; el.p.: eprojekta@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas  
Gyvenamosios (vieno buto) pastatymo rekonstravimo,  
pagalbinio ūkio pastaties pastatymo ir stoginės naujos statybos  
Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas

Dokumento pavadinimas

STOGO PLANAS M1:100

Laida

0

Lapas

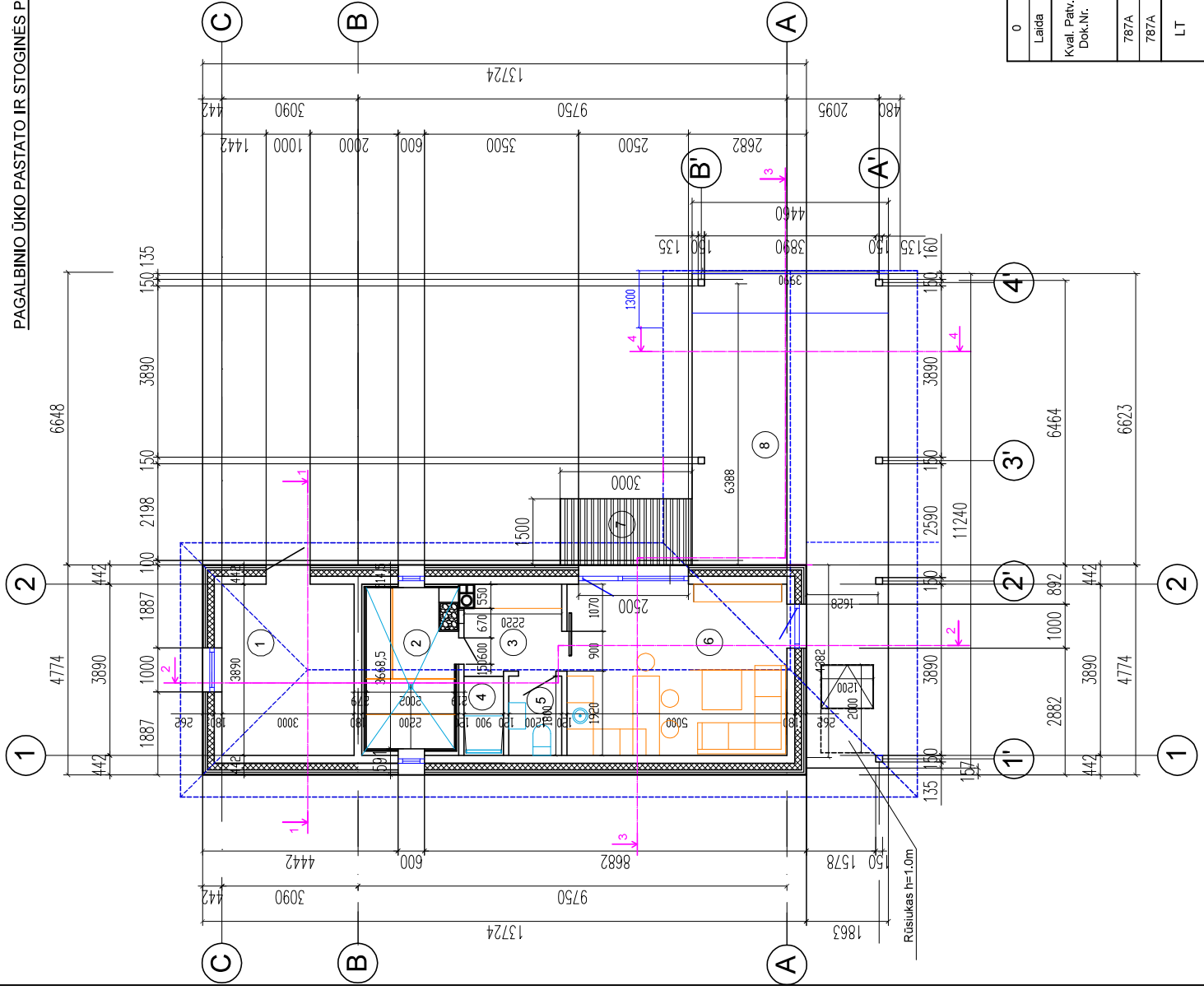
1

Dokumento žymuo

2022.04.1-PP-BR6

T. J.





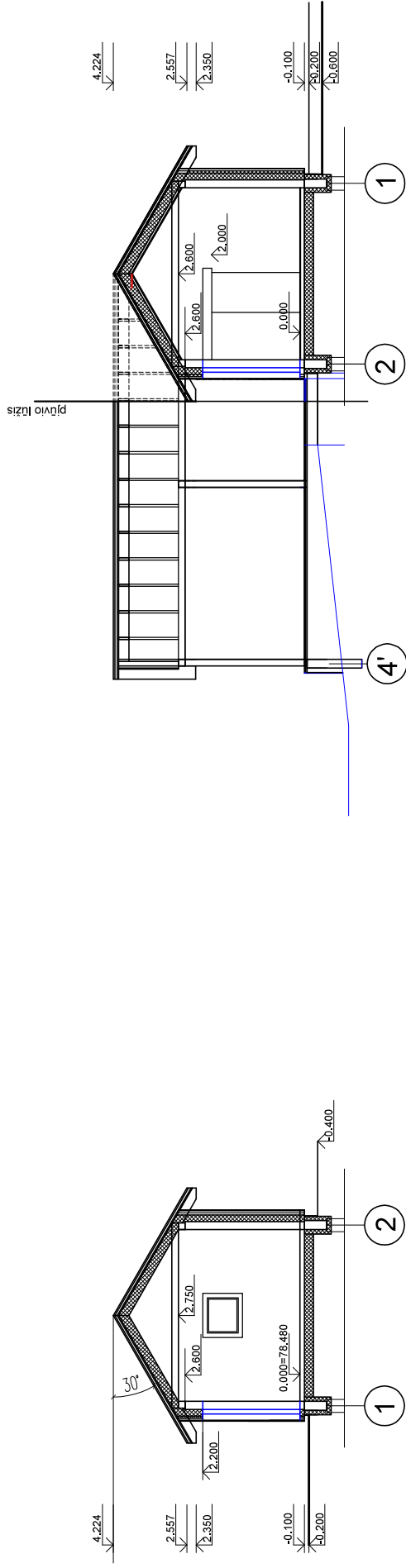
Eil.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	SANDELIUOKAS	11.67
2	PIRTIS	7.70
3	PIRŠPIRTIS	4.24
4	DUSAS	1.62
5	TUALETAS	2.16
6	POILSIO PATALPA	20.00
7	TERASA	47.39
8	Terasa po stogu	38.00

SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI

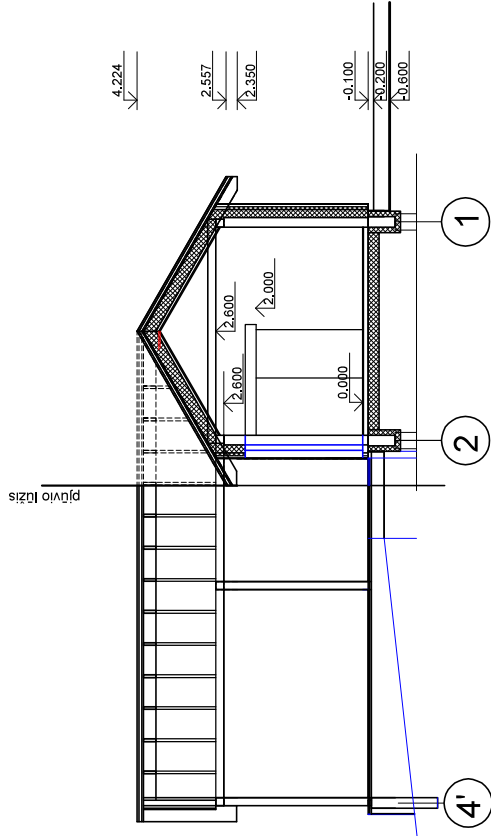
	Cealinis dailiavėlis - 12mm Oro tarpas - 50mm Aluminis vatos paklotas corfix/ Wias 365 - 50mm Aluminis vatos paklotas Paroc Ultra - 150mm Keraminių blokelių mūšas - 180mm Tinkas 10mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara - 120mm
	Keraminių blokelių mūro pertvara - 180mm
	Mechaninė terasinių lentų terasa
	Karnizas su 2 ventiliaciniais angomis

Architektas	L. KUBILIUS	
0	2023-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
PROJEKTUOTOJAS UAB E.I.R. L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-46306 tel. 8-37-240358; 8-615-66200; el.p.: eiprojekt@gmail.com		
Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	
Dokumentu pavadinimas		Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės planas M1:100
Dokumentu žymuo		2022.04.1-PP-BR7
Lapa	0	Lapų
	1	1

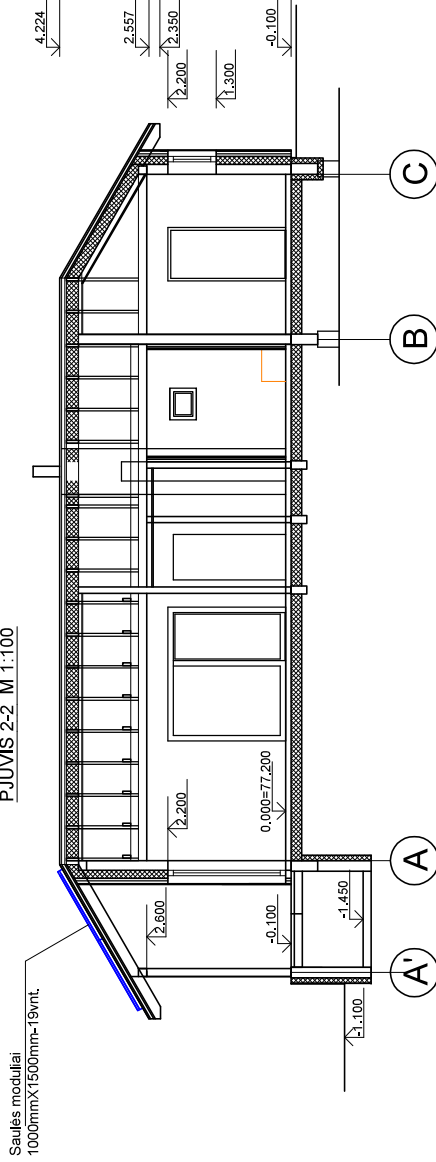
PJŪVIS 1-1 M 1:100



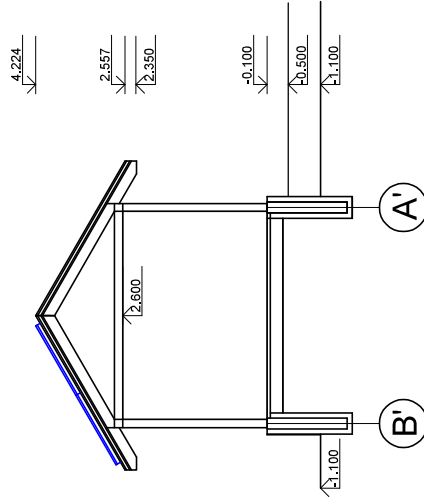
PJŪVIS 3-3 M 1:100



PJŪVIS 2-2 M 1:100



PJŪVIS 4-4 M 1:100



Architektas L. KUBILIUS

0 2023-07 Statybos leidimui, konkursui, statybai

Laida Išleidimo data Laidos statusas

Kval. Patv. PROJEKTUOTOJAS UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 Tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p.: eiprojekt@gmail.com

787A PV E. KUBILIENĖ

787A PDV E. KUBILIENĖ

LT Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.

Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinių ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas

Dokumento pavadinimas Pagalbinių ūkio pastato ir stoginės pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4 M1:100

Laida 0

Lapas 1

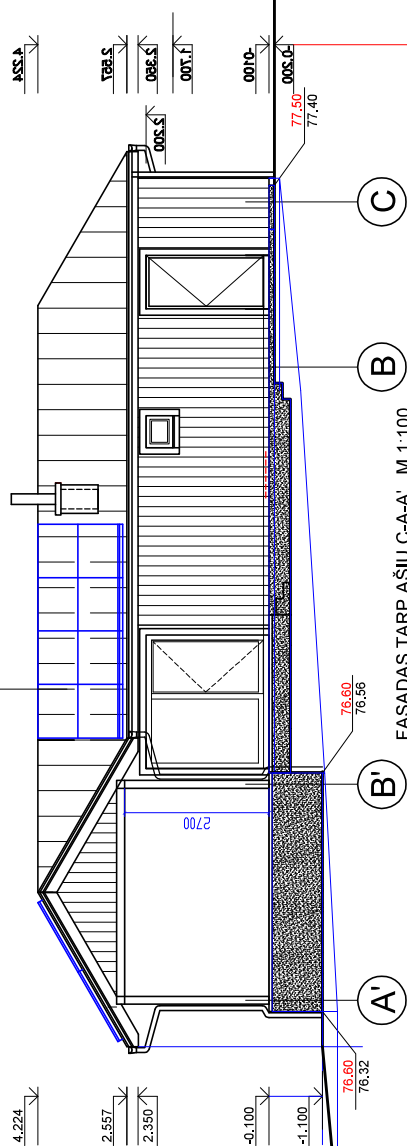
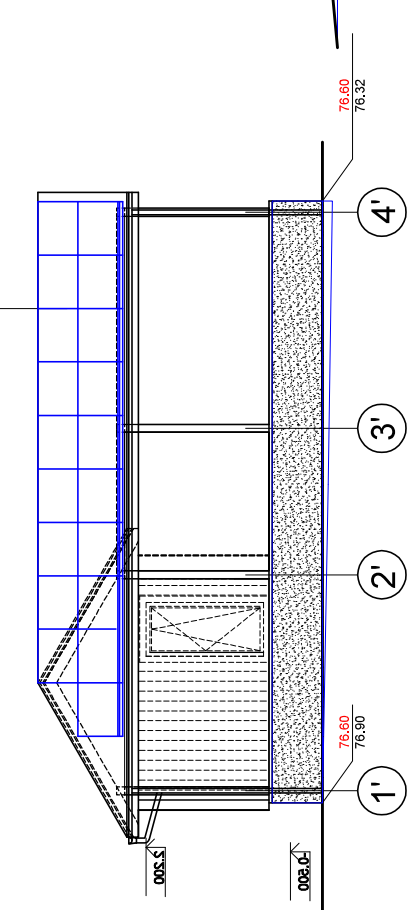
Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR8

FASADAS TARP AŠIŲ 1'-4' M 1:100

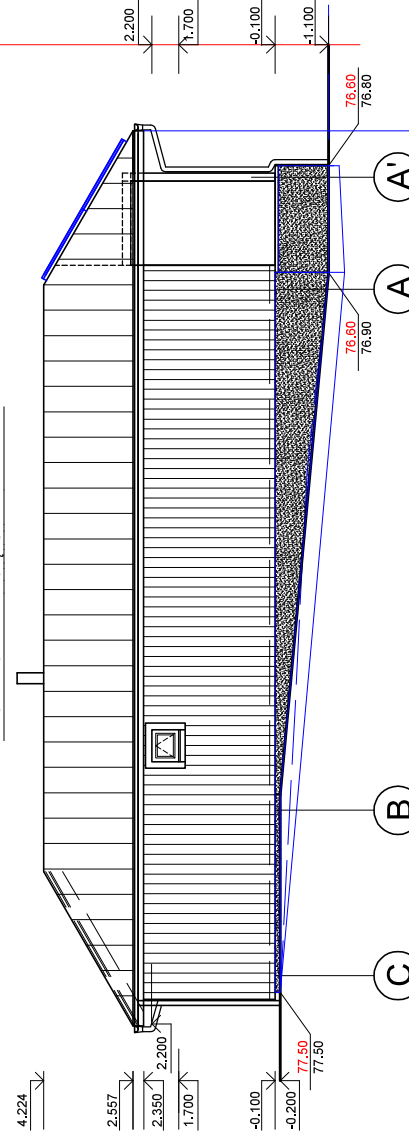
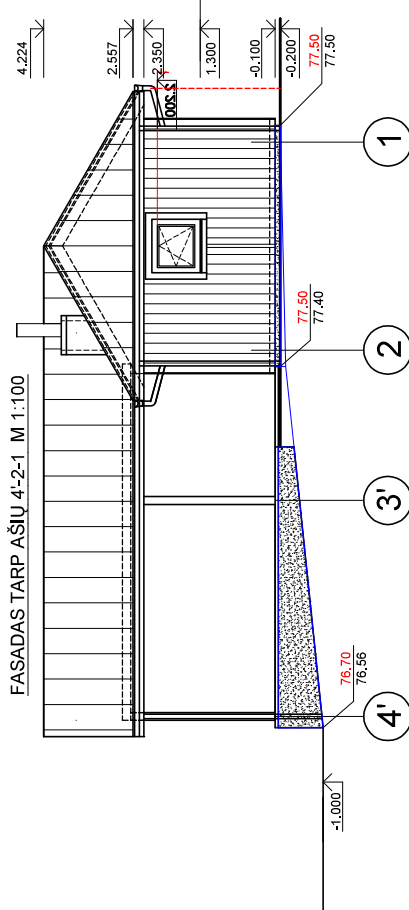
FASADAS TARP AŠIŲ A'-B'-C M 1:100




Saulės moduliai  
1000mmX1500mm-19vnt.

Saulės moduliai  
1000mmX1500mm-8vnt.




FASADAS TARP AŠIŲ 4'+2-1 M 1:100



-  Stogo danga - profiliuotos skardos lakšai „Ruukki Classic“ „RR2H3 Antracito“ spalvos (61.45m<sup>2</sup> + 10%=178m<sup>2</sup>)
-  Pliušinio cemento daiktinės Central Click - medžio faktūros C57 (Sage green) montuojamos vertikaliai 95.59m<sup>2</sup> + 10%=105m<sup>2</sup>
-  Kokolinis tinkas - tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 11.87.43+4.71+7.62=31.56m<sup>2</sup> + 10%= 34.7m<sup>2</sup>

 0.000=77.70

 77.50 Projektuojama paviršiaus altitudė

 77.50 Esama paviršiaus altitudė

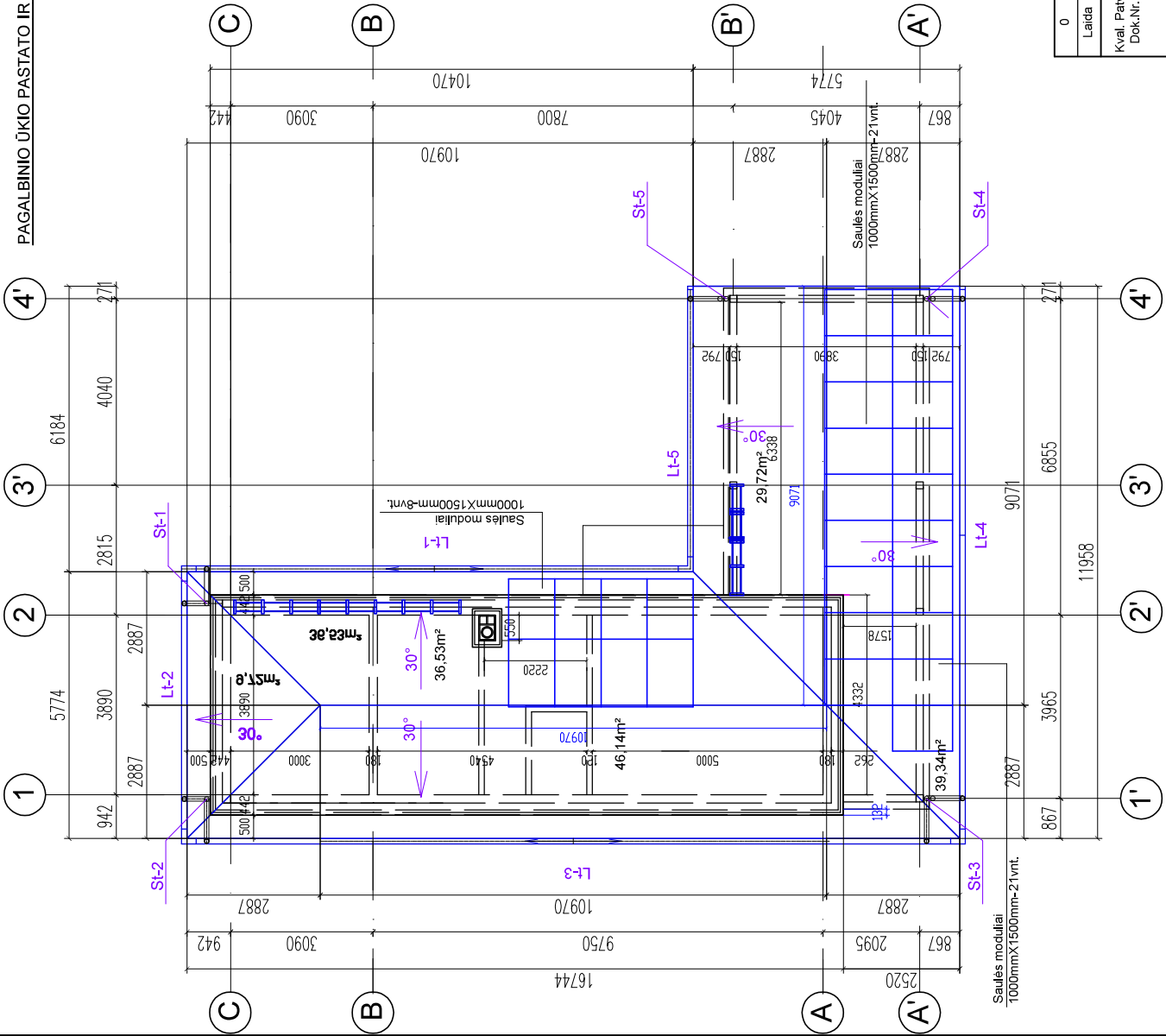
 Esamo pastato fasado kontūrai

Architektas	L. KUBILIUS
0	2023-07
Laida	Statybos leidimui, konkursui, statybai
0	Laidos statusas
PROJEKTUOTOJAS	Statinio projekto pavadinimas
Kval. Patv. UAB E.I.R. L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimas,
Dok.Nr. Apuokės g.74-2, Kauno m., LT-48306	pagalbinio ūkio paskirties pastato, ir stoginės naujos statybos
tel. 8-372-40388; 8-619-66200; el.p. eprojekta@gmail.com	Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas
PV	Dokumento pavadinimas
787A	E. KUBILIENĖ
787A	PDV
787A	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas
	T. J.
	Dokumento žymuo
	2022.04.1-PP-BR9
	Lapas
	1
	Lapy
	1

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO IR STOGINĖS STOGO PLANAS M1:100

GAMINIŲ SPECIFIKACIJA

Eil. Nr.	Gaminio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	STOGO DANGA „Ruukki Classic“ „RR2H3 Antiracito“ spalvos	m <sup>2</sup>	161,45+10%=178	
2	Kraiga	m	10,97+10,37=21,34	
3	Vidinis kampas	m	4,41	
4	Išorinis kampas	m	4,41x3=13,23	
5	Lietaus nuvedimo latai d125.			
	Lt-1	m	10,97	laidikliai-19
	Lt-2	m	5,77	laidikliai-10
	Lt-3	m	16,74	laidikliai-28
	Lt-4	m	13,25	laidikliai-23
	Lt-5	m	7,48	laidikliai-13
	Latako laikiklis: kas 600mm	vnt.	93	
	Vidinis latako kampas 90°:	vnt.	1	D125 L200
	Išorinis latako kampas 90°:	vnt.	4	D125 L325
	Latako galinis dangtelis:	vnt.	2	D125 40
6	Lietvamzdis ø90:			
	St-1	m	2,70	laidikliai-3
	St-2	m	2,70	laidikliai-3
	St-3	m	4	laidikliai-4
	St-4	m	4	laidikliai-4
	St-5	m	4	laidikliai-4
	Sniego gaudytuvai	m	5,00	
		m	3,50	



Architektas L. KUBILIUS

Statybos leidimui, konkursui, statybai

Laidos statusas

PROJEKTUOTOJAS

UAB EIR L. KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS

Apuokės g. 74-2, Kauno m., LT-48306

tel. 8-37-240388; 8-619-66200; el.p.: eiprojekt@gmail.com

Statinio projekto pavadinimas

Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimas,

pagalbinio ūkio paskirties pastato, ir stoginės naujos statybos

Radvilėnų pl. 42, Kauno m., projektas

Dokumento pavadinimas

Pagalbinio ūkio pastato ir stoginės stogo planas M1:100

Laida 0

Dokumento žymuo

2022.04.1-PP-BR10

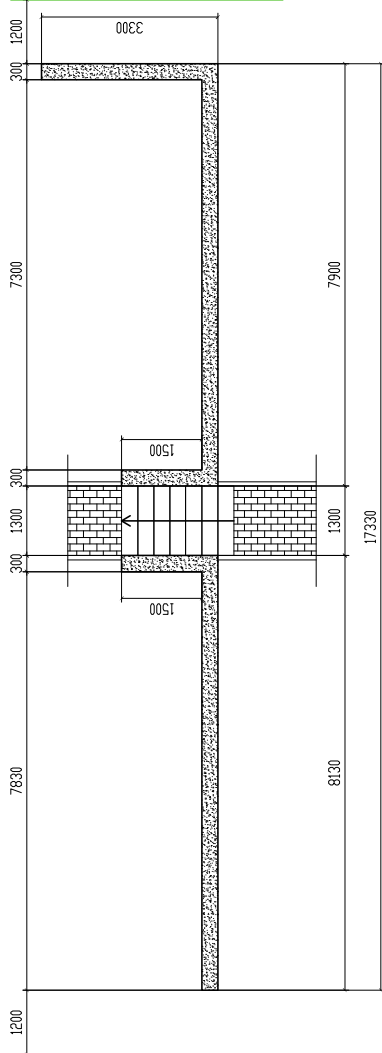
Lapas 1

Lapy 1

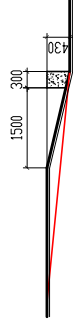
T. J.



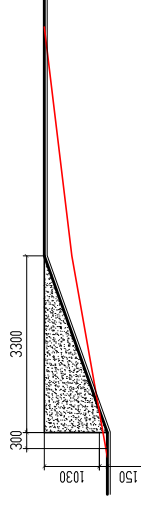
Atraminės sienutės planas M1:100



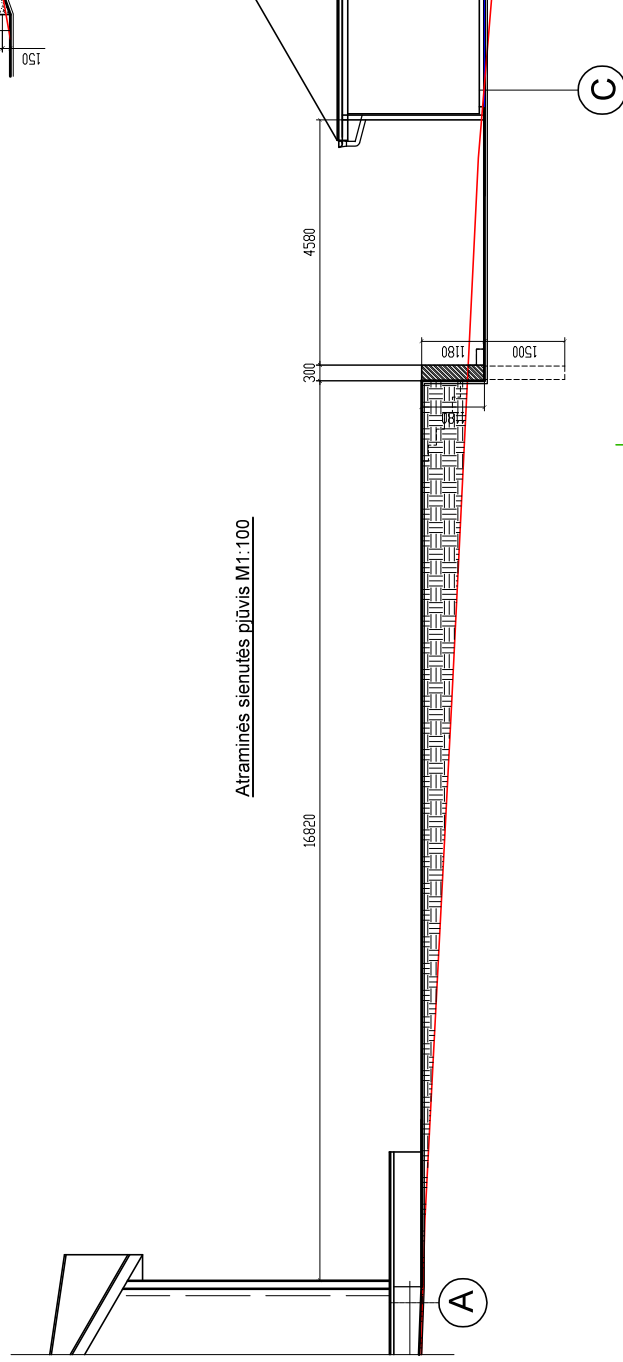
Vakarinis fasadas M1:100



Rytinis fasadas M1:100



Atraminės sienutės pjūvis M1:100



Pietinis fasadas M1:100



- Naujai supilamas gruntas
- Esamas žemės reljefas
- Atraminė sienutė

Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB EIR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuškos g.74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240388; 8-619-66200; elp.: eiprojektas@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato, ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas
787A	PV	E. KUBILIENĖ
787A	PDV	E. KUBILIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	T. J.
		Dokumento pavadinimas Atraminė sienutė, Planas, pjūvis, fasadai M1:100
		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR11
		Laida
		0
		Lapų
		1
		1



Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas	
787A	PV	E. KUBILIENĖ		Dokumento pavadinimas
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		Esamų pastatų fotofiksacijos
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Laida
	T. J.		2022.04.1-PP-BR12	0
				Lapas
				1
				Lapų
				2





Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Esamų pastatų fotofiksacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR12	Lapas	Lapų
				2	2





Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR13	Lapas	Lapų
				1	2





Architektas L. KUBILIUS

0	2023-07	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas			
Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB E.IR L.KUBILIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS Apuolės g. 74-2, Kauno m., LT-48306 tel. 8-37-240358; 8-619-66200; el.p.: ekprojektb@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastato rekonstravimo, pagalbinio ūkio paskirties pastato ir stoginės naujos statybos Radvilėnų pl. 42, Kauno m. projektas		
787A	PV	E. KUBILIENĖ	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos	Laida	
787A	PDV	E. KUBILIENĖ		0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas T. J.		Dokumento žymuo 2022.04.1-PP-BR13	Lapas	Lapų
				2	2