

**DVIEJŲ DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲ NAMŲ SU GYDYMO PASKIRTIES
PATALPOMIS IR POŽEMINE AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA, LUKŠIO G 66, KAUNO
MIESTE, NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS**

Projektiniai pasiūlymai

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris:

Lukšio g. 66, Kaunas 3733 m2 ploto.
Žemės sklypo kadastro Nr. 1901/0059:67
X: 6087626.78; Y: 496291.56;

Žemės sklypo esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas:

Esama

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – Kita,
Naudojimo būdas– Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis:

Numatoma naujų ypatingų statinių statyba

Pastatas 01 - Gyvenamasis namas su gydymo patalpomis numstoma paskirtis
6.3 Daugiabutis gyvenamas namas ir 7.12 Gydymo pagal STR 1.01.03:2017
„Statinių klasifikavimas“;

Pastatas 02 - Gyvenamasis namas su gydymo patalpomis ir požemine
automobilių aikšte numatoma paskirtis 6.3 Daugiabutis gyvenamas namas,
7.12 Gydymo, 7.7 Garažų pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Numatoma ypatingo statinio griovimas

Esamo kultūros paskirties pastato – kino teatro, unikal. numeris: 1998-4005-6011,
statybos metai 1984.

Projektuojama :

Planuojama :

Pastato rusyje projektuojama 113 automobilių stovėjimo vietų garažas, dviračių saugykla,

techninės patalpos ir sandėliukai. 1-2 pastatų aukštuose numatoma gydymo patalpos – konsultaciniai gydytojų kabinetai, procedūriniai kabinetai. Pastatų 3-9 aukštuose suprojektuoti butai, pastato aukštuose projektuojami 6 butai aukšte, šiuose aukštuose visi butai yra 2 arba 3 kambarių su balkonais.

Pastatų vieta žemės sklype

Žemės sklype projektuojami 2 pastai 9 ir 7 aukštų, pastatai projektuojami, esamo kinoteatro pastato vietoje, atitraukti nuo Lukšio g. taip išlaikant esamą Lukšio g. užstatymo liniją. Sklypo dalyje, kuri ribojasi su Lukšio g. formuojama visuomeninė su vaikų žaidimo aikšte, sporto ir poilsio erdvėmis skirta pastatų gyventojams, lankytojams ir miestiečiams. Ši erdvė takais sujungiama su šiuo metu atnaujinta Lukšio g. infrastruktūra: šaligatviais ir dviračių takais. Pastatai išdystyti sklype taip kad būtų išlaikyti norminiai atstumai nuo ribos su kaimyniniu žemės sklypu, kuriame yra degalinė, daugiau aplink šį sklypą nėra suformuotų žemės sklypų. Norminiai atstumai neišlaikomi nuo valstybinės žemės rytinėje sklypo dalyje yra gautas Valstybinio žemės sklypo valdytojo NŽT sutikimas statyti iki 50 m. aukščio pastatą neišlaikant norminių atstumų.

Teritorijos tvarkymo įrenginiai:

Teritorijos tvarkymas bus vykdomas kartu su projektuojamo pastato statyba pagal pateikiamus sklypo plano sprendinius. Numatyta 2 įvažiavimai į sklypą iš Šiaurinėje sklypo dalyje esančio pravažiavimo į kvartalo gilumą ir 1 įvažiavimas iš išvažiavimo į Lukšio g. Sklype projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė kurioje numatytos 46 stovėjimo vietos

elektromobiliams automobiliams su vidaus degimo varikliais. 186 kv.m **ploto vaikų žaidimo**

aikštelė su įvairiais įrenginiais, poilsio zona senyvo amžiaus žmonėms. Vieta požeminiams buitinių atliekų ir antrinių atliekų konteineriams.

Lauko inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

Lauko inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklus eksplotuojančių organizacijų išduotas sąlygas,

Vidaus inžinerinės sistemos

Projektuojamame pastate projektuojamos šios vidaus inžinerinės sistemos: vidaus vandentiekio,

nuotėkų šalinimo, šildymo, vėdinimo, elektrotechnikos, ryšių, gaisrinės ir apsauginės signalizacijos, žaibosaugos, automatinės gaisro gesinimo, elektros gamybos (saulės kolektoriai ant pastato stogo)

Projektinius pasiūlymus parengusio projektuotojo (juridinio ar fizinio asmens) įgalioto atstovo, galinčio informuoti apie projektinius pasiūlymus, vardas, pavardė, elektroninio pašto adresas ir telefono numeris:

Tomas Račkauskas, Tel : +37068683590; tomas@rastudija.com

UAB "RA studija" Įm/k 135821965 adresas Chemijos g. 15, Kaunas.

Projekto vadovas/Architektas Rimas Adomaitis tel: +37068757772

Rimas@rastudija.com

Statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės, juridinio asmens pavadinimas, juridinio asmens buveinės adresas, elektroninio pašto adresas, telefono Nr.):

UAB „Vytrita“ Įm.k.: 133858826, adresas Atramos g. 2, LT-47174 Kaunas, generalinis direktorius Vytautas Ramanauskas, Tel .:+370 37 385392

Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas:

Chemijos g. 15 (UAB „RA studija“ patalpose), Kaunas; +37068683590, 8:00 iki 17:00

(pietų pertraukia nuo 12:00 iki 13:00)

<http://www.kaunas.lt/urbanistika/statiniu-projektavimas/viesinami-statiniu-projektiniai-pasiulymai/>

Informacija, iki kada ir koku būdu iki viešo susirinkimo visuomenės atstovai projektuotojui gali teikti pasiūlymus dėl projektinių pasiūlymų:

Pasiūlymai teikiami

Raštu adresu :

Chemijos g. 15, Kaunas; (nurodant gavėją UAB „RA studija“)

E paštu: Tomas@rastudija.com;

iki 2023-09-12 dienos 15:30 val.

Kur ir kada vyks viešasis susirinkimas (adresas, laikas):

Viešas susirinkimas įvyks 2023-09-12 dienos 15:30 val. adresu P.

Plechavičiaus 9 (Eigulių seniūnijos patalpose) ir

Viešinimo procedūra bus transliuojama elektroniniu būdu (tiesioginė transliacija) per šią nuorodą:

<https://teams.live.com/join/9480937861961?p=hOAP0Ac6CrC1RIN3>

