

„Civinity namai Kaunas“, UAB

(užsakovo pavadinimas arba vardas, pavardė)

**KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS PIRKTI
ADRESU J. ŽEMGULIO G. 11, KAUNAS**

2023-08-28 d.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Užsakovas „Civinity namai Kaunas“, UAB, įmonės kodas 132125543, adresu Chemijos g. 15, Kaunas, kviečia teikti pasiūlymus dėl šių darbų techninės priežiūros paslaugų pirkimo:

| Eil. Nr. | Energinį efektyvumą didinančios priemonės |
|--|---|
| 1. | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas |
| 2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) |
| 3. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas |
| 4. | Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas |
| 5. | Individualių rekuperatorių įrengimas |
| 6. | Sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas |
| 7. | Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą |
| 8. | Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą |
| 9. | Nuogrindos sutvarkymas |
| 10. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą |
| 11. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus) |
| 12. | Bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės. šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) |
| 13. | Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams |
| 14. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais |
| 15. | Rūsio perdangos šiltinimas |
| 16. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas. šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) |
| 17. | Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas šilumos ir (ar) elektros, ir (ar) vėsumos energijai gaminti, ir (ar) karštam vandeniui ruošti |
| Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | |
| 1. | Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas |

| | |
|----|--|
| 2. | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas |
| 3. | Kitų (nurodyti) namui priklausančių vietinių įrenginių atnaujinimas ar keitimas |
| 4. | Laiptinių vidaus sienų, lubų grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas |

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma darbų/paslaugų pradžios data: **2024 m. I ketv.** (nurodytas preliminarus pradžios laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

3. Numatoma darbų/paslaugų pabaigos data: **2024 m. IV ketv.** (nurodytas preliminarus pabaigos laikas tikslinamas projekto įgyvendinimo metu).

4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **J. Žemgilio g. 11, Kaunas**; namo konstrukcija – plytos; aukštų skaičius – 5; statybos metai – 1986 m.; butų skaičius – 30; namo naudingasis plotas – 1.607,70 m².

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Techninės priežiūros paslaugas finansuoja: valstybės paramos lėšos.

6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: „Civinity namai Kaunas“, UAB, adresu: Chemijos g. 15, Kaunas, kontaktinis asmuo - viešųjų pirkimų ir sutarčių vadybininkė Asta Butkuvienė, tel. +370 685 25285, el.p. asta.butkuviene@civinity.com. (užsakovo pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, telefonas, faksas)

Konkurso dalyviai **registruojami** iki 2023-09-12 d. 15:00 val. Registracija vyksta siunčiant užklausą su prašymu pateikti konkursinę medžiagą el. paštu asta.butkuviene@civinity.com.

7. Reikalavimai techniniam prižiūrėtojui nurodyti pirkimo dokumentuose.

8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.

9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.
(adresas, telefonas, faksas)

10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip 60 dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.

11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2023 m. rugsėjo 13 d. 10:30 val.**

Adresu: „Civinity namai Kaunas“, UAB, Chemijos g. 15, Kaunas.

Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų įgalioti atstovai).

Pirkimo komisijos pirmininkė

(parašas)

Asta Butkuvienė

(vardas ir pavardė)