

STATYTOJAS:	TVIRTINU:  R.K L.K
ADRESAS:	KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A
OBJEKTAS:	GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
LAIDA:	0
STATYBOS RŪŠIS:	REKONSTRAVIMAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTAVIMO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALYS:	BD
PROJEKTO DALIES ŽYMUO:	GP-23/02-03-TDP
PROJEKTO RENGĖJAS	MB GREITASIS PROJEKTAS
PROJEKTO VADOVAS: ARCHITEKTE:	E.KLINAVIČIUS (at. Nr. A1924) R.ALKSNIENĖ  



STR 1.05.06:2010 5 priedas

BENDRIEJI TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI				1.
1. SKLYPAS				
Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-4974-4654				
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5260/0001:1847 Pajiesio k.v.				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis lki rekonstr.	Kiekis Po rekonstr.
1.1.	Žemės sklypo plotas	ha	0.924	0.924
1.2.	Užstatytas sklypo plotas	m ²	100	262
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,65	23,06
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	10,82	28,16
1.5.	Kietos dangos plotas	m ²	-	150
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	~725	~512
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	3
2. Gyvenamasis namas 1A1/b, Unikalus Nr.: 4400-4981-7741 esamas rekonstruojamas				
		Mato vnt.	lki rekonstr.	Po rekonstr
2.1.	Bendras plotas	m ²	64,43	163,19
	naudingas plotas		64,43	163,19
	gyvenamas plotas		58,71	96,72
	pagalbinis naudingas plotas		5,72	66,47
	mansardos plotas		-	30,00
	terasos užimamas plotas		12,00	24,00
2.2.	Pastato užstatymo plotas	m ²	92,00	201,20
2.3.	Tūris	m ³	287	605
2.4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5.	Pastato aukštis iki kraigo	m	5,57	6,85
2.6.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
	1 kambario			
2.7.	Energinio naudingumo klasė		B	B
2.8.	Pastato atsparumas ugniai		II	II
3. Ūkio pastats projektuojamas (II gr. nesud statinys)				
3.1.	Bendras plotas		m ²	49,90
3.2.	Pastato užstatymo plotas		m ²	59,00
3.3.	Tūris		m ³	202
3.4.	Aukštų skaičius		vnt.	1
3.5.	Pastato aukštis iki kraigo		m	4,57
4. INŽINIERINIAI TINKAI ESAMI				
4.1.	Vandentiekio tinklas esami		d32	l=4,30m
4.2.	Nuotekų tinklas esami		d110/160	l=4,50m
4.3.	Lietaus nuotekų tinklai esami		d160	L=43,36m
4.4.	Elektos tinklas esamas			l=15,20m
4.5.	Dujų tinklas esamas			L=15,19m
5.	TVORA – projektuojama (I grupės nesudėtingas statinys)			L=30,00m

Projektuotoja:

Arch. R. Alksnienė

šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03-PP-BD-BTER	01	1	O

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas: : **GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS**

Statinio pavadinimas:

Gyvenamasis namas (vieno buto)

Statinio adresas:

Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Seniavos k., Titnago g. 15A

Statinio paskirtis:

Gyvenamoji

Statinio kategorija:

Neypatingas statinys

Statybos rūšis:

Rekonstravimas

Projekto laida:

0

Statytojas:

Nuasmeninta

Projekto rengėjas:

MB GREITASIS PROJEKTAS

Projektavo arch.:

Raimonda Alksnienė,

Projekto vadovas

Erikas Klinavičius atest. Nr. A1924

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas (TDP) yra parengtas, vadovaujantis LR statybos įstatymu, LR teritorijų planavimo įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio projektavimo, saugos ir paskirties reikalavimus bei statinio techninius parametrus, pagal statinių ir/ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat kitais teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais, dokumentais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei higienos normomis.

1.1. Privalomieji dokumentai, gauti projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų:

1.1.1 2021-07-30 Nr. LSKR-24-210730-00008 leidimas atlikti statinio kapitalinį remontą.

1.1.2. Projektavimo užduotis suderinta su užsakovu

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ:**2.1. Geografinė vieta:**

- **Adresas:** Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Titnago g. 15A
- **Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 5260/0001:1847 Pajiesio k.v.
- **Žemės sklypo Unikalus Nr.:** 4400-4974-4654
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita
- **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- **Žemės sklypo plotas:** 0.0924 ha
- **Servitutas:** servitutas (tarnaujantis), 0,0005ha Nacionalinės žemės tarnybos teritorijos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 85K-518-(14.8.100.)
- Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų near

0	2023-02-01	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	statinio numeris ir pavadinimas GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	dokumento pavadinimas BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAPAS 0	
LT	statytojas ir (arba) užsakovas R.K. L.K.			dokumento žymuo GP-23/02-03-PP-BD-BAR
			LAPAS	LAPŲ
			1	20

- **Rekonstruojamas Pastatas –gyvenamasis namas 1A1/b.:**
- **Unikalus Nr.:** 4400-4981-7741
- **Baigtumo procentas:** 100%, II gr. nesudėtingas statinys
- **Bendras plotas:** 64,43 kv.m. • **Tūris:** 287 kub.m.

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas. Vadovaujantis STR1.01.09:2003, „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“: Nr.1 – Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (namas), [7.1.] neypatingas statinys. Nr.2– pagalbinio ūkio paskirties pastatas [7.17.]

1.3.8. LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas (galioja nuo 2014 01 01);

3. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS:

3.1. Sklypas randasi Kauno r. pietinėje dalyje.



Vieno butų gyvenamąjį namą planuojama rekonstruoti, taisyklingo plano 0.0924 ha žemės sklype.

3.2. Kultūros paveldo vertybės. Sklypas, kuriame numatomi tvarkomieji statybos darbai patenka į valstybės saugomo kultūros paveldo objekto-Kauno tvirtovės 3-asis fortas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26352) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją. Norimas rekonstruoti statinys gyvenamasis namas stovi valstybės saugomo kultūros paveldo objekto - Kauno tvirtovės 3-ojo forto U.K. – 26352 apsaugos zonoje. LR Statybos įstatymo (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597) 6 str. 4 dalis: statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Viena iš sąlygų yra: 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

Prie esamu gabaritų – 9,10 x 9,08 m pastato – gyvenamojo namo, šiaurinėje pusėje projektuojamas 10,04 x 9,10 m priestatas. Priestato aukštis paaukštėjęs iki 6,70m, nuo 5,42m. Projektuojamas priestatas nuo šiaurinės sklypo ribos – 6,76m. nuo rytinės sklypo ribos – 7,34m.

Šiaurės vakarinėje sklypo pusėje, naujai projektuojamas ūkio pastatas 6,56x9,10 m, kurio aukštis 4,57 projektuojamas – 3,22m atstumu nuo šiaurės vakarinės sklypo ribos Titnago g. ir 1,20m nuo šiaurinės sklypo ribos (gautas gretimio sklypo sav. sutikimas)

P A S T A B A: Spalvinis sprendimas, fasadų apdaila, stogo danga, langų spalva pagal 2021m. parengto projekto spalvinį sprendimą.

Sąlyga dėl oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių tarša nebus pažeista, Pastatas neigiamos įtakos aplinkai, gretimiesiems statiniams, gamtos ir kultūros vertybėms, gaisro gesinimo sistemoms neigiamos įtakos nedarys.

3.3. Sklypo plano sprendiniai.

Sklypas randasi gausiai užstatytoje privačių namų Kauno rajono teritorijoje. Rekonstruojamas pastatas sklype 14,30 m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos, nuo Titnago (D) gatvės pusės, 6,84m atstumu nuo rytinės sklypo ribos ir 6,26m šiaurinės, kaimyninio sklypo ribos.

Naujai projektuojamas ūkio pastatas – 3,02 m atstumu nuo šiaurės vakarinės, 1,00m nuo šiaurinės sklypo ribos (gautas kaimyninio sklypo savininko sutikimas). Įvažiavimo į sklypą – iš Titnago (D) gatvės - vieta nesikeičia. Sklypo riba sutampa su gatvės raudonųjų linijų riba.

Esamas reljefas – projektuojamas priestatas lygioje sklypo vietoje. Altitudės - šiaurės vakarinėje sklypo dalyje 70,70, šiaurės rytų– 70,63, pietrytinėje – 70,92, pietvakarinėje -71,09.

Sklypo reljefo paviršiaus altitudė sklype nekinta.

Esamo gyvenamojo namo ir projektuojamo priestato, pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 00.00 = +71,53$.

šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	1	7	0

Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimo 23,06%, užstatymo tankumas – 28,16%. Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo 1 punkte nustatyta, kad sklypo užstatymo tankio dydžiai nustatyti lentelėje „Maksimalūs sklypo užstatymo tankio dydžiai“, o maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4.

3.4. Automobilių stoginių įrengimas. Automobilių stovėjimo vietos numatoma sklype, esančioje aikštelėje, sklypo teritorijoje.

Aplink pastatą ir nuo privažiavimo - trinkelų danga. Kieta danga ne arčiau, kaip 1m. nuo sklypo ribos.

Numatomos 3 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos prie pastato pietvakarinės sklypo pusės.

Automobilių stovėjimo vietos numatytos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi. 30 lentelė;

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.2.	gyvenamosios paskirties (vieno butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Sklypo apželdinimas – pastatais ir takais neužimta teritorija yra apželdinama veja, dekoratyviniais augalais. Želdiniai sudaro ne mažiau 25% sklypo ploto. Buitinių atliekų sandėliavimo vieta parinkta prie įvažiavimo į sklypą bendro naudojimo sklypo dalyje. Šiukšlių konteineriai eksploatuojami pagal sutartį su šių paslaugų teikėjais, paliekant galimybę šiukšlių rūšiavimui.

3.2. Projektuojamos dangos. Projektuojama skaldos nuogrinda aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama betoninių trinkelų danga. Likusioje sklypo dalyje – nukasamas augalinis sluoksnis, planuojamas sklypas išlyginant jį ir suformuojant reljefą, tinkamą pastatams statyti, bei lietaus vandeniui nuo pastatų nuvesti. Naikinama esama mišri pieva, o jos vietoje užsodinama dekoratyvinė veja.

3.3. Sklypo apželdinimas ir aptvėrimo sprendiniai. Projektuojama žalia veja, sodinama ant esamo juodžemio. Kertami krūmynai, projektuojami nauji dekoratyviniai želdiniai, gyvatvorės, gėlynai. Sklypo aptvėrimas projekte nesprenžiamas.

3.4. Bendrosios rekomendacijos. Sklypas gali būti aptvertas ≥ 1 m, ≤ 2 m aukščio tvora, vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“ 2 lentelės 3.1 punktu. Pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo 1.2 punktą, tvora ant žemės sklypo ribos gali būti statoma tik turint rašytinį gretimo žemės sklypo savininko sutikimą. Be gretimo žemės sklypo savininko sutikimo prie žemės sklypo ribos (tvoros konstrukcijoms neperžengiant sklypų ribos) tvoras galima statyti:

1. Statytojo sklypo šiaurinėje pusėje (tarp $>330^\circ$ ir $<30^\circ$) - ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 50% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą);
2. Statytojo sklypo rytinėje (tarp 30° ir 90°) ir vakarinėje (tarp 270° ir 330°) pusėse - ažūrinę tvorą, kurios kiaurymių plotas didesnis už 25% bendro tvoros ploto (įskaitant ir stulpų bei tvoros cokolinės dalies, metančios šešėlį į gretimą sklypą, plotą);
3. Aklina tvorą, be kaimyninio sklypo savininko sutikimo (prie pat sklypų ribos, bet nesiekiant jos), galima statyti tik pietinėje sklypo pusėje (tarp 90° ir 270°). Rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje tokia tvora turi būti atitraukiama nuo sklypo ribos atstumu, lygiu tvoros aukščiui.

Pastaba. Tvoros su cokoliais neturi kliudyti paviršiniam vandeniui nuo gretimo žemės sklypo nutekėti. Kai yra toks pavojus, statytojas privalo, susitaręs su gretimo žemės sklypo savininku, gavęs savininko sutikimą raštu, įrengti paviršinio vandens nutekėjimo sistemą (į lietaus nuotakyną, griovį, drenažą ar rasti abiem savininkams priimtina sprendimą).

3.5. Geologiniai tyrimai. Geologiniai tyrimai atlikti 2022m..

4. PASTATAI IR STATINIAI:

4.1. Pastato apibūdinimas. Esamo vieno buto gyvenamojo namo 1A1/b gabaritai –9,10x9,08m, pastato aukštis – 5,42m. Pastatas - dvišlaičiu stogu.

Prie pastato šiaurės vakarinės kraštinės projektuojamas priestatas – 10,04x9,10m, kurio aukštis nuo žemės paviršiaus 6,85m.

Pristatomoje dalyje projektuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą per holą 4,42m², projektuojama techninė patalpa -4,64m, san mazgas – 4,28 m², du vaikų kambariai – 12,50, 12,39m², drabužinė 6,29m², miegamasis -13,12m². koridorius – 11,12m². Viso priestate pirmame aukšte papildomai projektuojama – 68,76m². Laiptais patenkama į pastato mansardinį aukštą, kur numatoma laisvalaikio praleidimo patalpa – 30,00 m².

Esama terasa, rytinėje gyvenamojo namo pusėje, prailginama - 6,00m.

Pagrindinis pateikimas projektuojamas iš vakarinės namo pusės. Alternatyvūs pateikimai į pastatą iš rytinės pusės per terasą.

4.2. Pastato konstrukcijos.

Pamatai poliniai sujungti rostverku, Pamatai apšiltinti iš išorės putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu, 150 mm. Pamatų šiltalas susisiečia su išorinės sienos ir grindų termoizoliaciniais sluoksniais.

Laikančiąsiai konstrukcijai pasirinktos 188 mm keraminių blokelių mūro (arba 200 mm silikatiniai blokeliai), apšildytos iš išorės 250 mm termoizoliacine medžiaga.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	2	7	0

Naudojamos spalvinis sprendimas pagal RAL palatę vienodas visam namui: fasadas dažomas – RAL7047.

Cokolis –apšiltinamas, tinkuojamas dažomas fasadiniais dažais, – RAL8011.

Vidinės pertvaros – gipso kartono pertvara su akmens vatos užpildu. Sienos tarp blokuotų statinių turi atitikti „C“ garso klasę.

Stogas dvišlaitis, medinės gegnės, plieninė stogo danga. Pagal RAL7021

Stogo konstrukcija. Stogas dvišlaitis. Šlaitiniam stogui perdangos šiltinimui pasirinkta 300 mm akmens vata ar pučiama putomis. Šlaitinio stogo perdangos ir išorinės sienos termoizolaciniai sluoksniai susisiečia. Projektuojama stogo danga – plieninė skarda analogiška esamai stogo dangai. Kaminai, karnizai ir vėjalentės apskalami ir dažomi. Įrengiamos sniego užtvaros. Atmosferinių kritulių vanduo surenkamas ir nuo stogo nuvedamas latakų ir lietvamzdžių pagalba. Įrengiant vandens nuvedimo sistemą ir sniego užtvaras, laikytis bendrųjų TS nurodymų ir dangos bei hidroizoliacinės medžiagos gamintojų rekomendacijų.

Langai. Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmas, įstiklinti dvikameriu stiklo su selektyviu stiklu. Šilumos laidumo koeficientas $U=0.85W/m^2K$. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo ar plastiko. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Langų profiliai, lauko durys spalvinis sprendimas pagal RAL paletę. Langai sumontuoti išorinės sienos termoizoliaciniame sluoksnyje. Durų rėmas sumontuotas išorinės sienos termoizoliaciniame sluoksnyje. Stiklo paketuose tarpinė turi būti iš plastiko, kad būtų minimalizuotas šilumos/šalčio perdavimas. Varstomoje lango dalyje numatoma ventiliacinio režimo padėtis. Lauko duris rekomenduojama įsirengti šarvuotas

Grindys ant grunto apšiltinatos 250 mm polistireninio putplasčiu, Grindų konstrukciją pasirenka priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

Apšvietimas. Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis.

Karšto vandens vamzdinai apšiltinti sienose po tinku. Karštas vanduo ruošiamas akumuliacinėje talpoje, kuri skirta tiek šildymui, tiek ir karštam vandeniui ruošti. Parinkta 300 litrų talpa. Karštas vanduo ruošiamas automatiškai pagal užduotą režimą

Šildymas vėdinimas. Pastato šilumos šaltinis yra dujos arba kaip alternatyva šilumos siurblys ar saulės energijos sistemos..

5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Gyvenamojo namo elektros įrenginiai prijungiami prie bendrovės (AB „Energijos skirstymo operatorius“) skirstomųjų elektros tinklų, pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujų tinklas –esamas. Vandentiekis ir nuotekos ir lietaus tinklo vandentiekis –esami.

6.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ĮPILDYMAS PROJEKTE

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams. Projekto rengimo pagrindas projektavimo užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

6.1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Gyvenamojo namo lauko atitvaros (sienos, denginys, grindys ant grunto, langai, lauko durys) suprojektuotos vadovaujantis energinio naudingumo klasei reikalavimais – nesikeičia.. Gyvenamojo namo patalpų šildymas –yra dujos arba kaip alternatyva šilumos siurblys ar saulės energijos sistemos.

6.2. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas, deformacijų.

6.3. Statinio naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų, (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

6.4. Apsauga nuo smurto ir vandalizmo. Tamsiu paros metu sklypas ir namas apšviečiami prožektoriais, kurie įsijungia nuo judesio daviklių. Erdvė už lauko durų turi būti apšviesta nuolat. Pastato langai ir durys turi būti iš patikimai sukonstruotų gaminių, naudojami tik sertifikuoti užraktai. Visi įėjimai į pastatą iš lauko turi būti rakinami ir rekomenduotina naudoti technines priemones, padedančias kontroliuoti įėjimus (video kameros, papildomas apšvietimas). Rekomenduojama name įsirengti signalizaciją.

6.5. Susisiekimo komunikacijos. Sklypas ribojasi su kaimyniniais sklypais. Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisiekimo komunikacijos tiesiamos nebus.

6.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Pastato techninio projekto sprendimai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.). Taip pat turi būti sprendžiamas teritorijos aptvėrimo klausimas. Statybos metu rangovas visų statybos darbų metu turi užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant nepritvirtintų medžiagų ir įrenginių apsaugą. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių, siekiant apsaugoti nuo galimos žalos nuostolių, vagysčių, tame tarpe rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

6.7. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	3	7	0

nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Vykdamy statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Vykdamy statybos - montavimo darbus būtina vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis, Kauno miesto tarybos 2017 m. spalio 17 d. sprendimo Nr. T-693 ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Iš statybvietės išvažiuojantis transportas turi būti tvarkingas – nuvalyti ratai ir pan. Privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam tikslui pastatant vandens talpą ratų nuplovimui.

Prieš pradėdamy darbus, būtina tinkamai paruošti statybos aikštelę. Sklypo paruošimas statybai detalizuotas dalyje *Techninės specifikacijos*. Mechanizmai, statybinis ir krovininis transportas turi būti techniškai tvarkingi, medžiagų iškrovimo darbai turi būti organizuoti taip, kad netrukdytų kitam transportui pravažiuoti (rekomenduojama nenaudoti stambiagabaritinės technikos). Visas statybines medžiagas sandėliuoti tik žemės sklypo ribose, specialiai tam paruoštose aikštelėse. Statybos darbų metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymu ir atliekų tvarkymo taisyklėmis. Tara, skirta laikyti skystas statybines medžiagas ir cheminius preparatus, turi būti sandari, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybines atliekas, galimai susidarysiančias statybos darbų metu, privaloma surūšiuoti į:

- tinkamas naudoti vietoje (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti ir teritorijos tvarkymui;
- tinkamos perdirbti atliekos (betonas, keramika, bituminės medžiagos) baigiantis statybai, pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, jų tarpe tara ir pakuotės). Susidarančios atliekos turi būti atiduotos įmonei, turinčiai nustatyta tvarka išduotą taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimą, suteikiantį teisę tvarkyti atliekas ir kuri yra užregistravusi atliekas tvarkančių įmonių registre

Remiantis preliminariais skaičiavimais galimai susidarysiančių skirtingo tipo statybinių atliekų bendras kiekis numatomas iki 1 tonos.

GAISRINĖ SAUGA

1.1. Gaisro plitimo ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau priešgaisrinis atstumas), kuris nustatomas pagal 1 lentelę. Pastate nėra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, todėl priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp pastatų išorinių sienų. Nuo projektuojamo pastato iki pastatų gretimuose sklypuose išlaikomi normatyviniai priešgaisriniai atstumai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp gretimų pastatų lauko sienų (toliau priešgaisrinis atstumas), kuris nustatomas pagal žemiau pateikiamą 1 lentelę.

1 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų ir kitų statinių*		
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis	
	I	II
II	8	8
*Atstumas tarp gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų (ūkio pastato, garažo, pirties ir pan.) vieno sklypo ribose nenormuojami.		

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimų pastatų norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas).

Gyvenamajam namui nustatomas II pastato atsparumo ugniai laipsnis.

Pastato kategorija pagal gaisro ir sprogimo pavojų, atsparumo ugniai laipsnis. Atsižvelgiant į *Taisyklių* reikalavimus, visi pastatai priskiriami funkcinėms grupėms pagal 10 priedo 1-mą lentelę

2 lentelė. Statinių funkcinių grupių aiškinamoji lentelė	
Statinio funkcinė grupė	Statinio paskirtis
P.1 funkcinė grupė	
P.1.2	Gyvenamosios paskirties pastatų (vaikų namų, prieglaudų, globos namų), mokslo paskirties pastatų (vaikų darželių, lopšelių), gydymo paskirties pastatų (ligoninių, klinikų, medicininės priežiūros įstaigų, slaugos namų) miegamieji korpusai

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas priskiriamas P.1 funkcinėi grupei. Pagal funkcinę paskirtį statinys priskiriamas P.1.2 grupei. Naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vienbučiai pastatai).

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	4	7	0

3 lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose						
Statinio funkcinė grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai				
		I	II	III	I	II
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)	
P.1 grupė						
P.1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)	2200	1400	1000	20	10

1.2 Projektiniai sprendiniai.

Atstumas iki artimiausio gaisrinio hidranto esančio Titnago gatvės ir titnago rato sankryžoje, iki tolimiausio galimo gaisro židinio pastate 98 metrai.

Projektuojami pastatai priskiriami P. 1. 1 (vienbučiai gyvenamieji pastatai) statinių grupei. Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausio paviršiaus 3.10m. Projektuojamų statinių atsparumo ugniai laipsnis - II, leidžiama statinio gaisrinio pavojeingumo klasė – C2. Projektuojamų objektų gyvenamųjų namų aukštų - sekcijos plotai nedidesni kaip 500 m² ploto. Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami.

<http://kaunovandenys.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=6d65c3b5e7e24629893fd49f0649d7d0>

6.11. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT), St. Lozoraičio g. 17D, LT-53230 Garliava, Kauno raj., kuri yra ~ 8km atstumu 8min kelio nuo projektuojamo pastato. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tankamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti). Gaisrinis hidrantas Titnago ir Titnago rato gatvių sankryžoje.

Prie pastatų, ir gaisrinių hidrantų naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinio hidranto naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai preiti (privažiuoti) prie pastatų įrengiami 25 m. atstumu. Ugniagesiai gelbėtojai ištraukiamomis kopėčiomis pateks į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesni kaip 25 m atstumu. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastatų privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Privažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais aklakelis baigiasi 12×12 m apsisukimo aikštele, kurioje tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

2.3. Statinio, statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai. Statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius (4 lentelė).

4. lentelė.								
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių sk. atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdango	stogai	laiptinė s. vidinės sienos
II	RN	REI 180⁽¹⁾	R 120⁽¹⁾	EI 30	EI 30(0↔i)⁽³⁾	REI 90⁽²⁾	RE 120⁽¹⁾	REI 30

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

- statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
- lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos
- pagal aukščiau duotoje lentelėje pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali

būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	5	7	0

(5) Netaikoma laiptatikiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais.

5 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės			
Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		statybos produktų degumo klasės	
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾	RN*
	Grindys	RN	RN*
*RN – reikalavimai netaikomi			
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais. Konstrukcijoms ir apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

II atsparumo ugniai laipsnio pastato lauko sienų, apšiltintų, iš lauko apdailai, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus. **Pastato laukų sienų, apšiltintų iš lauko apdailos degumas D-s2,d1 degumo klasės. (Sertifikatai projektuojant nepateikiami).**

HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Pastatas atitinka STR 1.01.03:2017, STR 1.05.06:2010, STR 2.01.01(3):1999 HN 36:2009; HN42:2009. Pastatas suprojektuoti taip, kad atitiktų pastate gyvenančių, dirbančių ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai

1.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga Pastate sudaromos normalios gyvenimo sąlygos, užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu. Tamsiu paros metu naudojamas elektrinis apšvietimas, insoliacija ir natūrali apšvieta paskaičiuota pagal STR 2.02.09:2005. Pastatas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ir dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

1.2. Apšvietimas. Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 214 p. gyvenamojo namo patalpos suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Apšviestos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Gyvenamojo namo patalpoms nustatomos šios normuojamos apšviestos plokštumos dydžiai, nuo grindų paviršiaus: bendrajame kambaryje – H 0,8m, miegamuosiuose – H 0,8 m, virtuvėje – H 0,8 m, vonios/tualetų patalpoje– virš plautuvės, rūbinėje – H 0,0 m, sandėliuke – H 0,0 m.

1.3. Geriamojo vandens tiekimas. Geriamasis atitinka Lietuvos higienos normas HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir pagal STR 1.05.01: 2017 neviršija geriamojo vandens ribinių verčių ir atitinka geriamojo vandens tiekimo kokybę. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.30] ir HN 48-2001 [3.34] reikalavimus. Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos atitinka vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.17].

Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose, išskyrus gaisrinius hidrantus, turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa 10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm). Jeigu minimalus nurodytas slėgis negali būti pasiektas dėl nuolatinio ar laikino vandens slėgio išoriniuose vandens tinkluose, reikia panaudoti atitinkamus techninius įrenginius, kurių dėka būtų užtikrintas jo dydis pastato vandentiekio tinkluose; kad mikroorganizmų kiekis vandentiekioose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaptų kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose turėtų būti ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	6	7	0

1.4. Gyvenamųjų patalpų mikroklimatas. Oro judėjimas kambariuose turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštos oras iš vienos į kitą patalpą nesklisėtų: vėdinamo oro judėjimas turi eiti nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos, vonios, tualetų, virtuvės vėdinimo sistemos neturi būti jungiamos prie bendrosios natūralaus vėdinimo sistemos. Vėdinimas per langus turi būti suprojektuotas taip, kad kiekvienoje buto patalpoje arba atskiriamoje jo dalyje būtų bent vienas langas arba orlaidė, atidaromi į išorės erdvę. Gyvenamojo namo vėdinimo sistema turi būti suprojektuota taip, kad į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis, iš pastato būtų pašalinamos žmonių išskvepiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pagal gyvenamajam namui nustatomi šie patalpų šildymo reikalavimai: gyvenamasis pastatas turi turėti centrinio arba autonominio šildymo sistemą su lokaliu arba centralizuotu šilumos tiekimu (gamyba); gyvenamasis pastatas gali turėti šildymo įrenginius. Gyvenamajame name šildymo sezono metu išlaikoma šie norminiai dydžiai patalpose: oro temperatūra – 18-26 °C; jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra – 17-25 °C; temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip 3 °C; atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip 3 °C; grindų temperatūra – 16-29 °C; santykinė oro drėgmė – 30-75%; oro judėjimo greitis – 0,05-0,1 m/s. Gyvenamojo namo patalpose nustatoma šildymo sezono minimali leistina oro temperatūra: svetainės patalpoje – 20°C, miegamuosiuose – 20 °C, koridoriuose – 18°C, virtuvėje – 20 °C, rūbinėje – 18 °C, vonios kambaryje – 21-23 °C, tualete – 20 °C, sandėliuke – 20 °C. Gyvenamojo namo patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės: oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 22 °C, šiltuoju metų laikotarpiu nuo 18 iki 28 °C; temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu 3°C; santykinė oro drėgmė šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu nuo 35% iki 60%; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu nuo 0,15 m/s iki 0,25 m/s.

1.5. Apsauga nuo triukšmo. Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Dvibučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė kaip C klasės. Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Statinyse suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Statinyse suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. reglamentuojamiems ribiniams dydžiams (ekvivalentinis garso slėgio lygis dienos metu turi būti ne didesnis nei 55 dBA, vakaro metu 50 dBA, nakties – 45 dBA).

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai)	7–19	40	55
	19–22	35	50
	22–7	30	45

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau, kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Darbu metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlaikoma galimybė, patekti į vietinius ir valstybinės reikšmės kelius, naudotis inžineriniais tinklais. Visi darbai turi būti vykdomi, prisilaikant aplinkos apsaugos normatyvinių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelė turi būti nuolat tvarkoma, šiukšlės kaupiamos atskiruose konteneriuose: buitinės atliekos, statybos atliekos ir cheminių medžiagų atliekos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekos turi būti surenkamos į specialius indus. Tokių medžiagų išvežimas ir utilizavimas turi būti vykdomas tik turint sutartį su specializuotomis tarnybomis. Iš statybų aikštelės dulkančios atliekos gali būti išvežamos tik sandariai uždengta kėbule. Šiukšlės ir atliekos turi būti reguliariai išvežamos. Automobilų ratai prieš išvažiuojant iš statybos teritorijos nuvalomi.

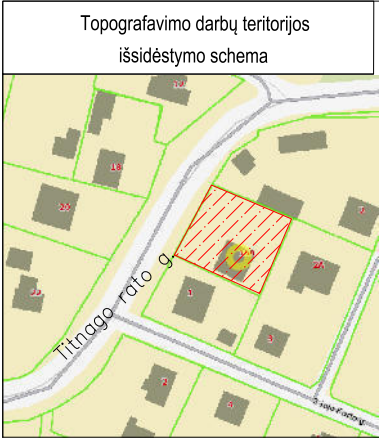
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo ir nesukels jokių kitokių nepatogumų.

STATYTOJAS-UŽSAKOVAS ATSAKO DĖL TREČIŲJŲ ASMENŲ TEISIŲ IŠSAUGOJIMO STR 1.05.06:2005 STATINIO PROJEKTAVIMAS 1 PRIEDE IR KITAIŠ LR ĮSTATYMAIS NUSTATYTA TVARKA.

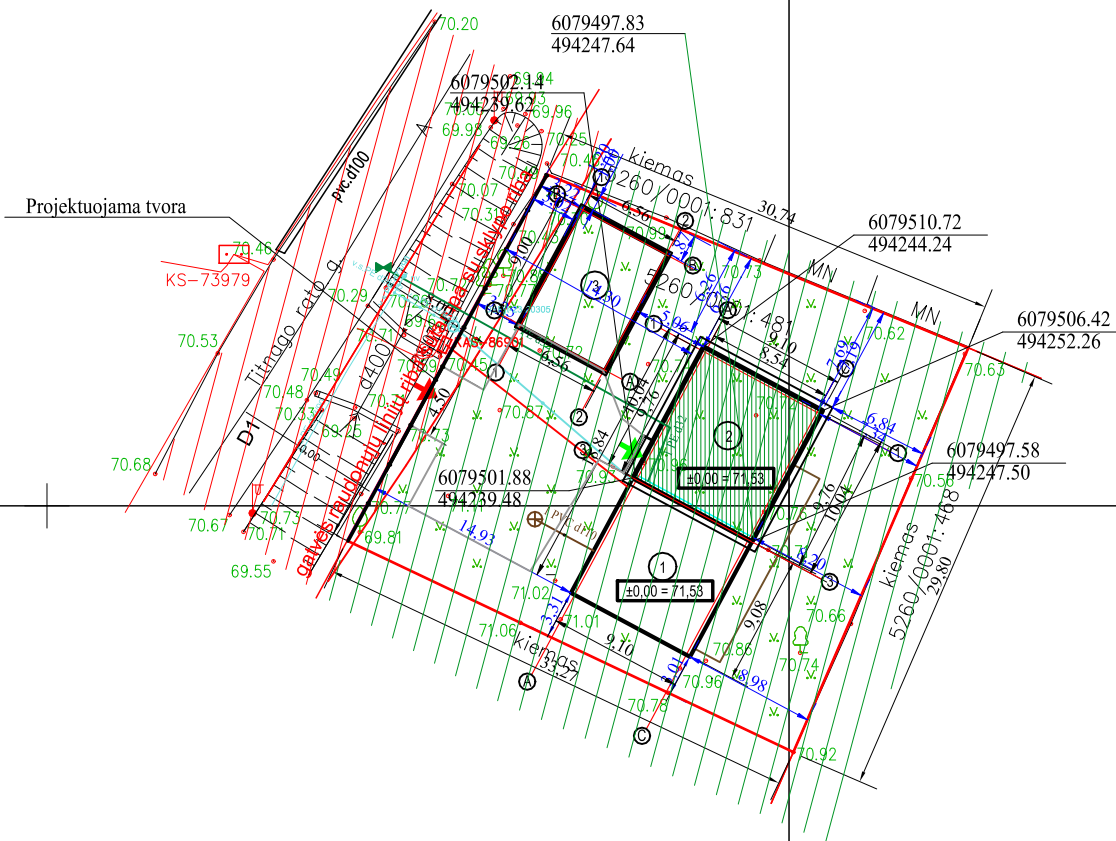
Arch. Raimonda Alksnienė



Šifras	lapas	lapų	laida
GP-23/02-03- PP-	7	7	0



58/35 - 0037 58/35 - 0038



	(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 40400) kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės
	(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26352) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją

494200
494250

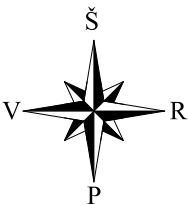
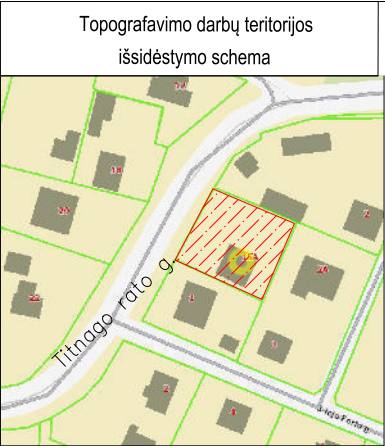
58/35 - 0057 58/35 - 0058

TOPOGRAFINIS PLANAS

	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
	GYVENAMASIS NAMAS (ESAMAS)
	GYVENAMASIS NAMAS (PROJEKTUOJAMA DALIS)
	ŪKIO PASTATAS (PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUD.)
	PROJEKTUOJAMA TVORA (I GR. NESUD.)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			1.
1. SKLYPAS			
Žemės sklypo Unikalus Nr.: 4400-4974-4654			
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5260/0001:1847 Pajiesio k.v.			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis Po rekonstr.
1.1. Žemės sklypo plotas	ha	0.924	0.924
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m²	100	262
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,65	23,06
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	10,82	28,16
1.5. Kietos dangos plotas	m²	-	150
1.6. Apželdintas sklypo plotas	m²	~725	~512
1.7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	3
2. Gyvenamasis namas 1A1/b, Unikalus Nr.: 4400-4981-7741 esamas rekonstruojamas			
	Mato vnt.	Iki rekonstr.	Po rekonstr.
2.1. Bendrasis plotas	m²	64,43	163,19
naudingas plotas		64,43	163,19
gyvenamas plotas		58,71	96,72
pagalbinis naudingas plotas		5,72	66,47
mansardos plotas		-	30,00
terasos užimamas plotas		12,00	24,00
2.2. Pastato užstatymo plotas	m²	92,00	201,20
2.3. Tūris	m³	287	605
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. Pastato aukštis iki kraigo	m	5,57	6,85
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
1 kambario			
2.7. Energinio naudingumo klasė		B	B
2.8. Pastato atsparumas ugniai		II	II
3. Ūkio pastats projektuojamas (II gr. nesud statinys)			
3.1. Bendrasis plotas	m²		49,90
3.2. Pastato užstatymo plotas	m²		59,00
3.3. Tūris	m³		202
3.4. Aukštų skaičius	vnt.		1
3.5. Pastato aukštis iki kraigo	m		4,57

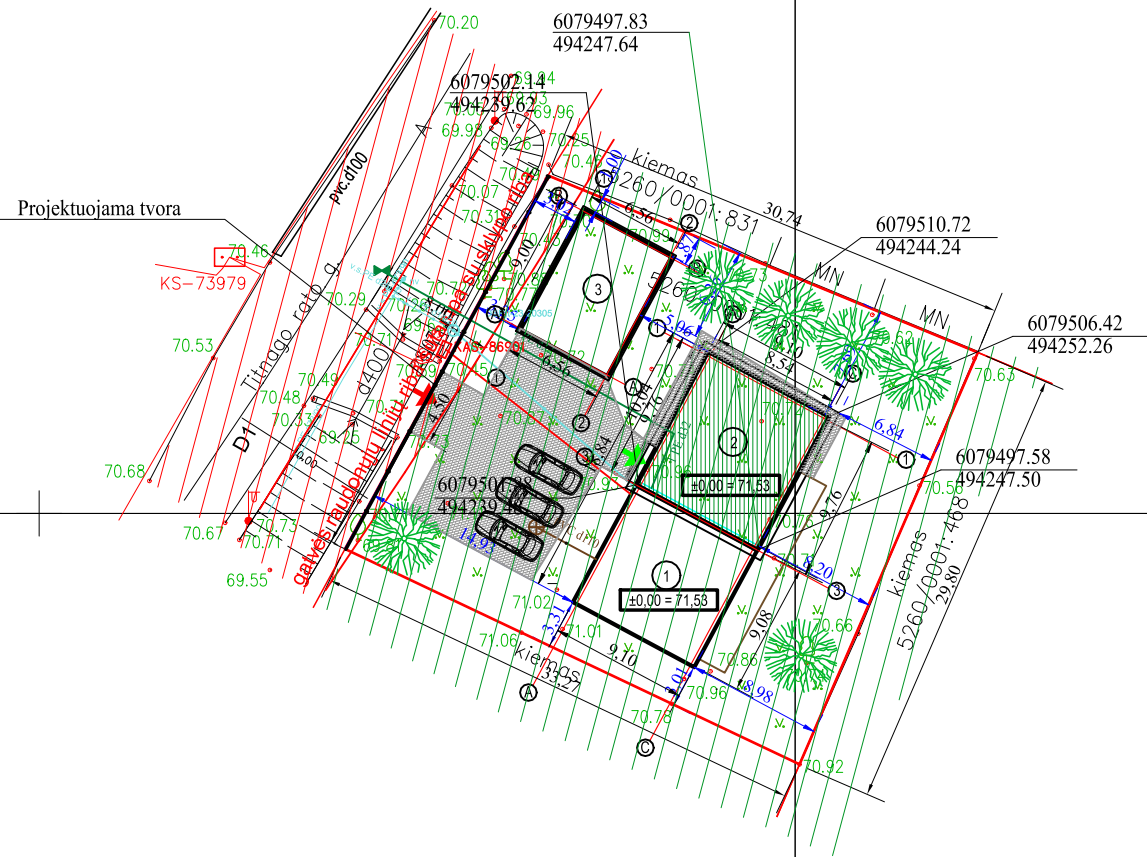
0	2023-02-00	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas	
A1924	PV	Erikas KLINAVIČIUS			
				Dokumento pavadinimas	LAIDA
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ		SKLYPO PLANAS M1:100	0
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas R.K., L.K. 			Dokumento žymuo GP-23/02-03-TDP-SP-01	LAPAS 1
					LAPŲ 4



TOPOGRAFINIS PLANAS

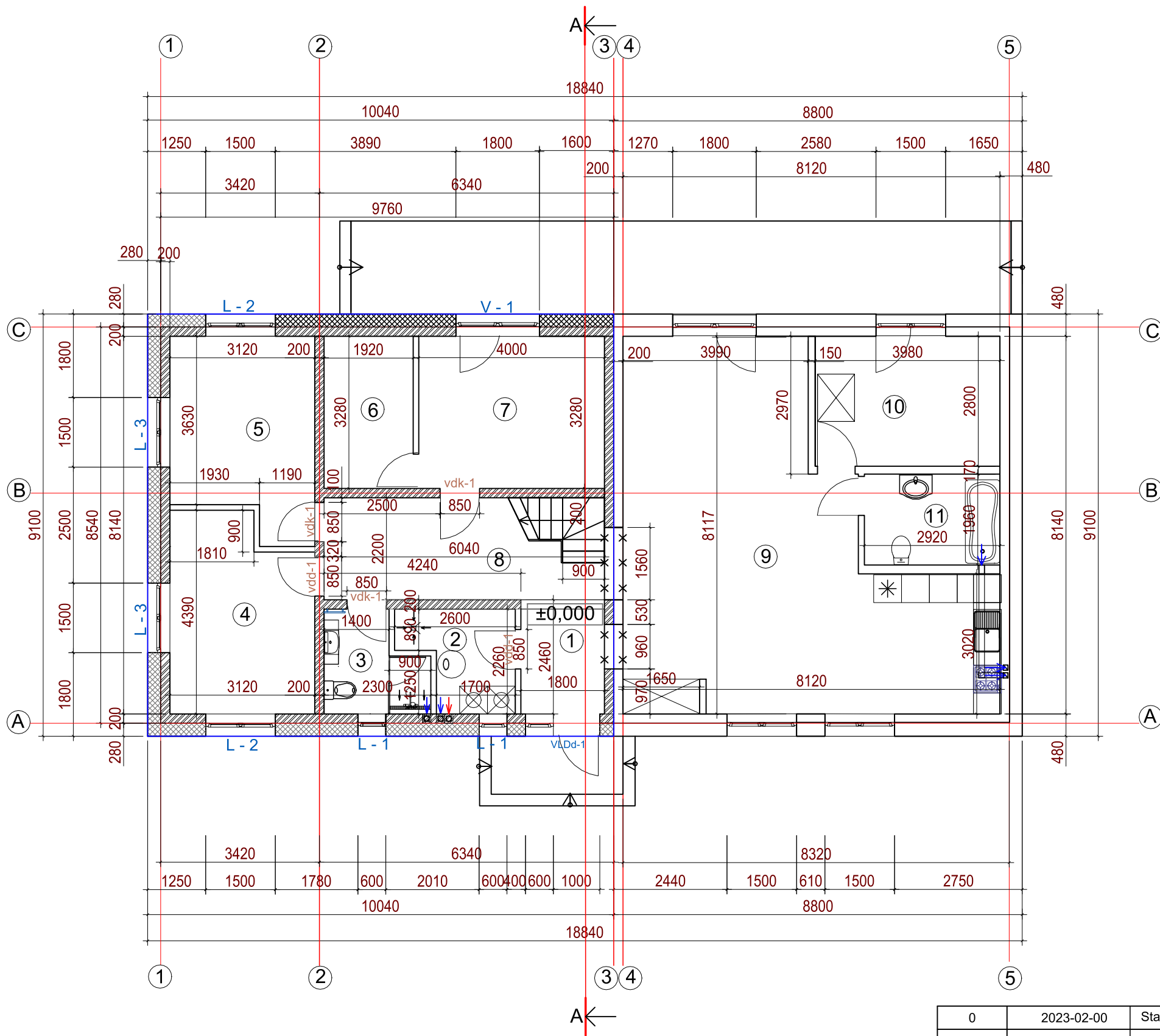
	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	SKLYPO RIBOS
①	GYVENAMASIS NAMAS (ESAMAS)
②	GYVENAMASIS NAMAS (PROJEKTUOJAMA DALIS)
③	ŪKIO PASTATAS (PROJEKTUOJAMAS II GR. NESUD.)
	PROJEKTUOJAMA TVORA (I GR. NESUD.)
←	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
←	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ

BENDRIEJI TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI			1.	
1. SKLYPAS				
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis Iki rekonstr.	Kiekis Po rekonstr.
1.1.	Žemės sklypo plotas	ha	0,924	0,924
1.2.	Užstatytas sklypo plotas	m²	100	262
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,65	23,06
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	10,82	28,16
1.5.	Kietos dangos plotas	m²	-	150
1.6.	Apželdintas sklypo plotas	m²	~725	~512
1.7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius		1	3



	(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 40400) kultūros paveldo objekto- Kauno tvirtovės
	(unikalus kodas Kultūros vertybių registre 26352) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją

0	2023-02-00		Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS			
				Statinio numeris ir pavadinimas			
A1924	PV	Erikas KLINAVIČIUS					
				Dokumento pavadinimas			
				LAIDA			
	Arch.	Raimonda ALKSNIENĖ		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:100			
				0			
TDP	Statytojas ir (arba) užsakovas R.K., L.K. 			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
				GP-23/02-03-TDP-SP-02		2	4



1 AUKŠTO PARTALPŲ EKSPLIKACIJA IKI REKOMSTR.					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	Virtuvė-svetainė	47,65	47,65	47,65	
2	Kambarys	11,06	11,06	11,06	
3	Vonios patalpa	5,72	5,72		5,72
viso aukšte:		64,43	64,43	58,71	5,72

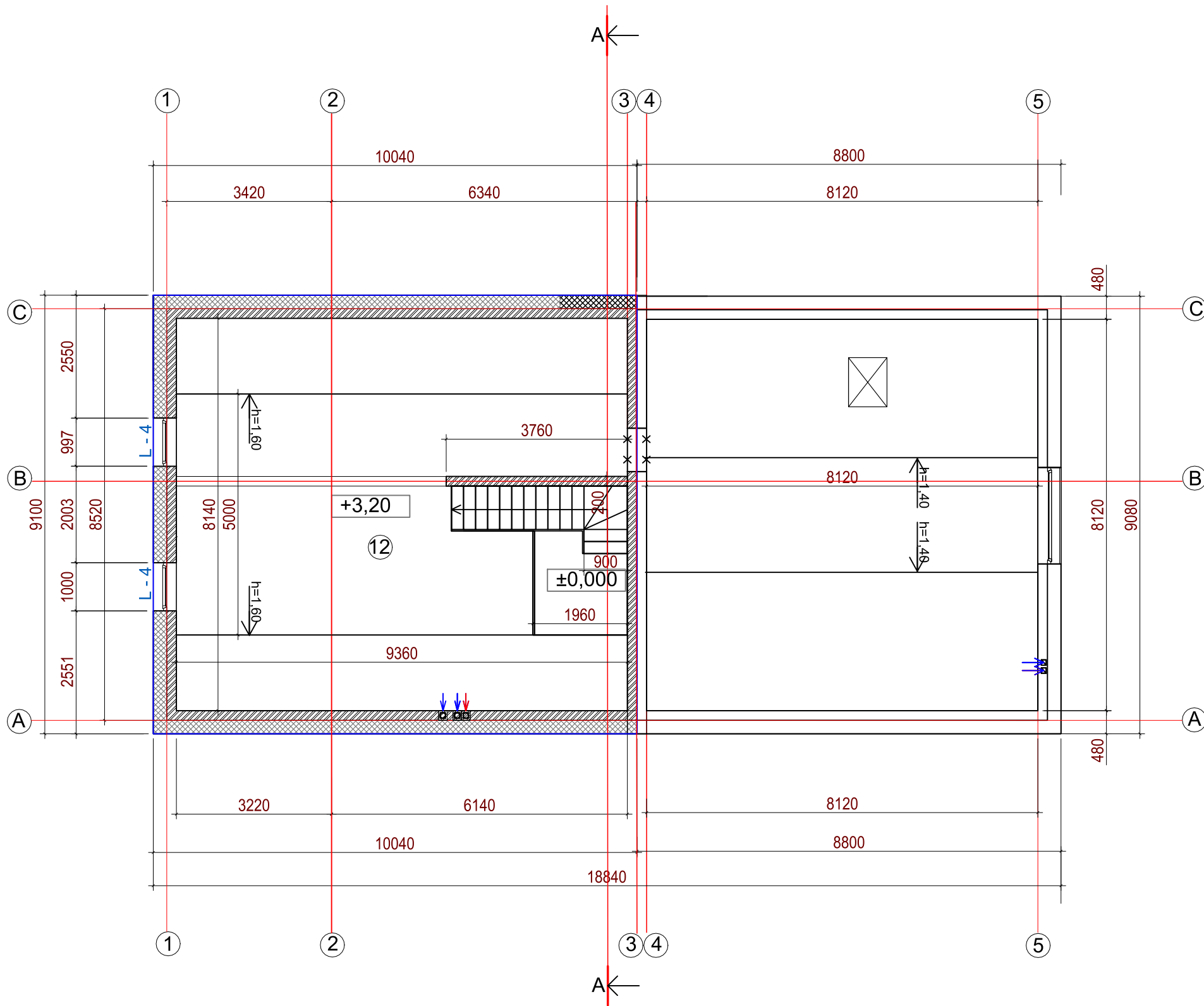
1 AUKŠTO PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTR.					
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalbinis plotas m²
1	Holas	4,42	4,42		4,42
2	Techninė patalpa	4,64	4,64		4,64
3	Vonios patalpa	4,28	4,28		4,28
4	Kambarys	12,50	12,50	12,50	
5	Kambarys	12,39	12,39	12,39	
6	Drabužinė	6,29	6,29		6,29
7	Miegamasis	13,12	13,12	13,12	
8	Koridorius	11,12	11,12		11,12
viso		68,76			
9	Virtuvė-svetainė	47,65	47,65	47,65	
10	Kambarys	11,06	11,06	11,06	
11	Vonios patalpa	5,72	5,72		5,72
viso aukšte:		133,19	133,19	96,72	36,47

viso name po rekonstr.:	173,19	173,19	96,72	76,47
-------------------------	--------	--------	-------	-------

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai montuojamos pertvaros
- Apšiltinimas
- Griaunamos angos
- Naujai projektuojama pastato dalis
- Patalpų ventiliavimo angos
- Pagalbinėse patalpose ir WC oras pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje.
- Šildymo katilo prijungimo prie dūmtakio kanalo vieta

0	2023-02-00		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas	
				GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STAYBOS PROJEKTAS	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS			
A1598	PDV	R. LYDYTĖ	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. K. , L. K.			Dokumento žymuo	
				GP-23/02- 03-TDP-SA-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	14



1 AUKŠTO PARTALPŲ EKSPLIKACIJA PO REKONSTR.

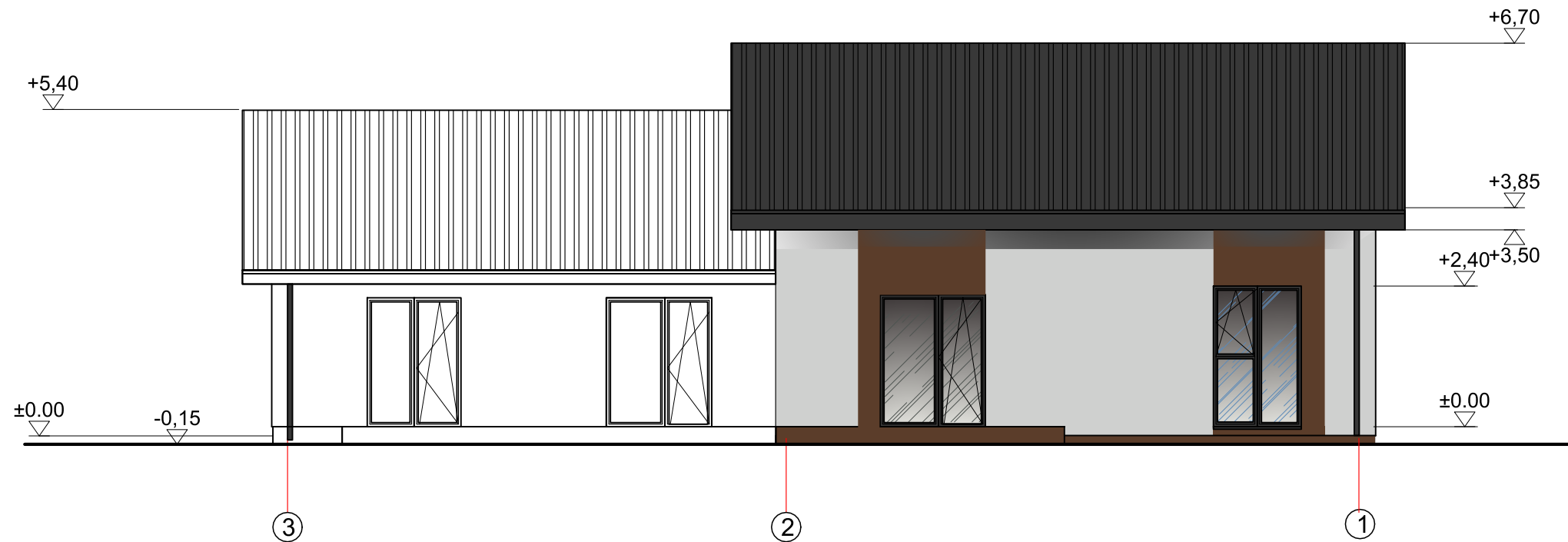
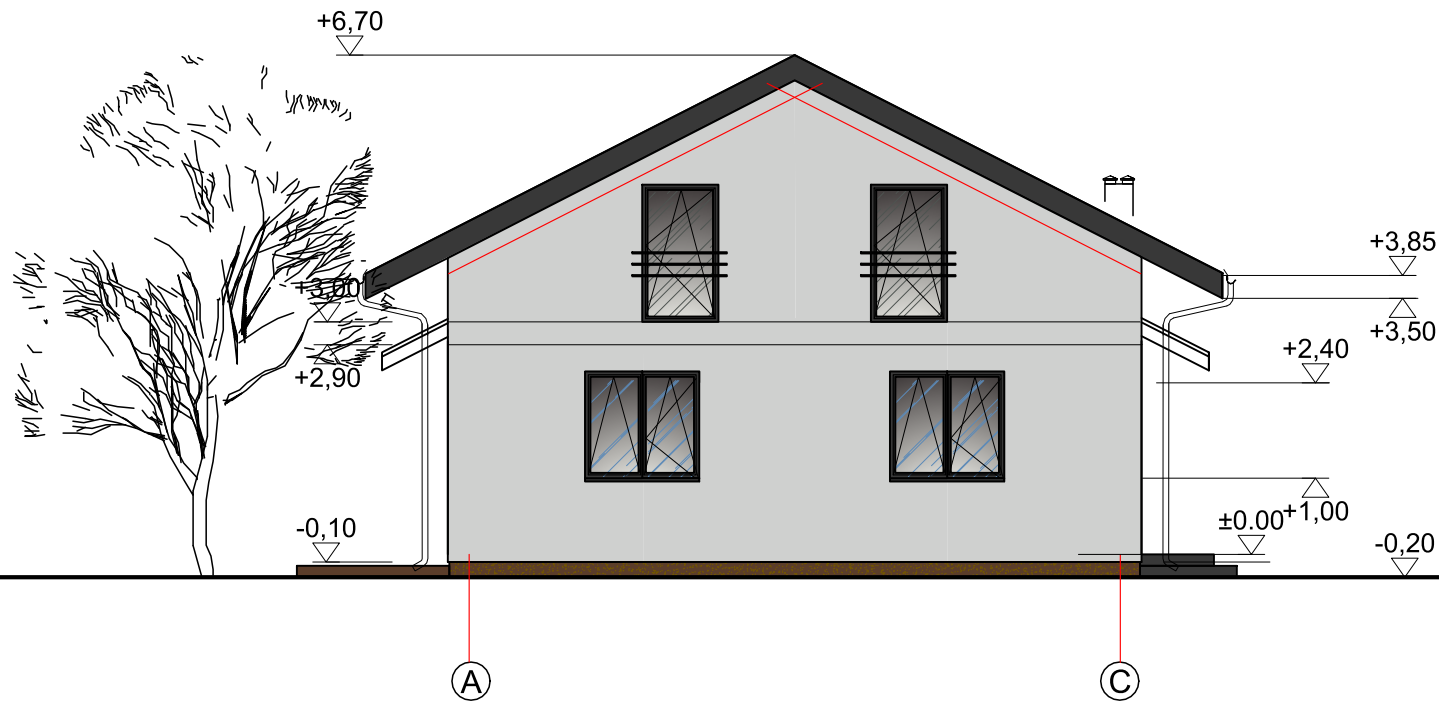
Patal. Nr.	Pavadinimas	Bendras plotas m²	Naudingas plotas m²	Gyvenamas plotas m²	Pagalbinis plotas m²
12	Kambarys	30,00	30,00		30,00
	viso	30,00	30,00		30,00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Naujai montuojamos pertvaros
- Apšiltinimas
- Griaunamos angos

- Patalpų ventiliavimo angos
Pagalbinėse patalpose ir WC oras pritekės per tarpą tarp durų apačios ir grindų apie 2 cm, ar įrengiant groteles durų apačioje.
- Šildymo katilo prijungimo prie dūmtakio kanalo vieta

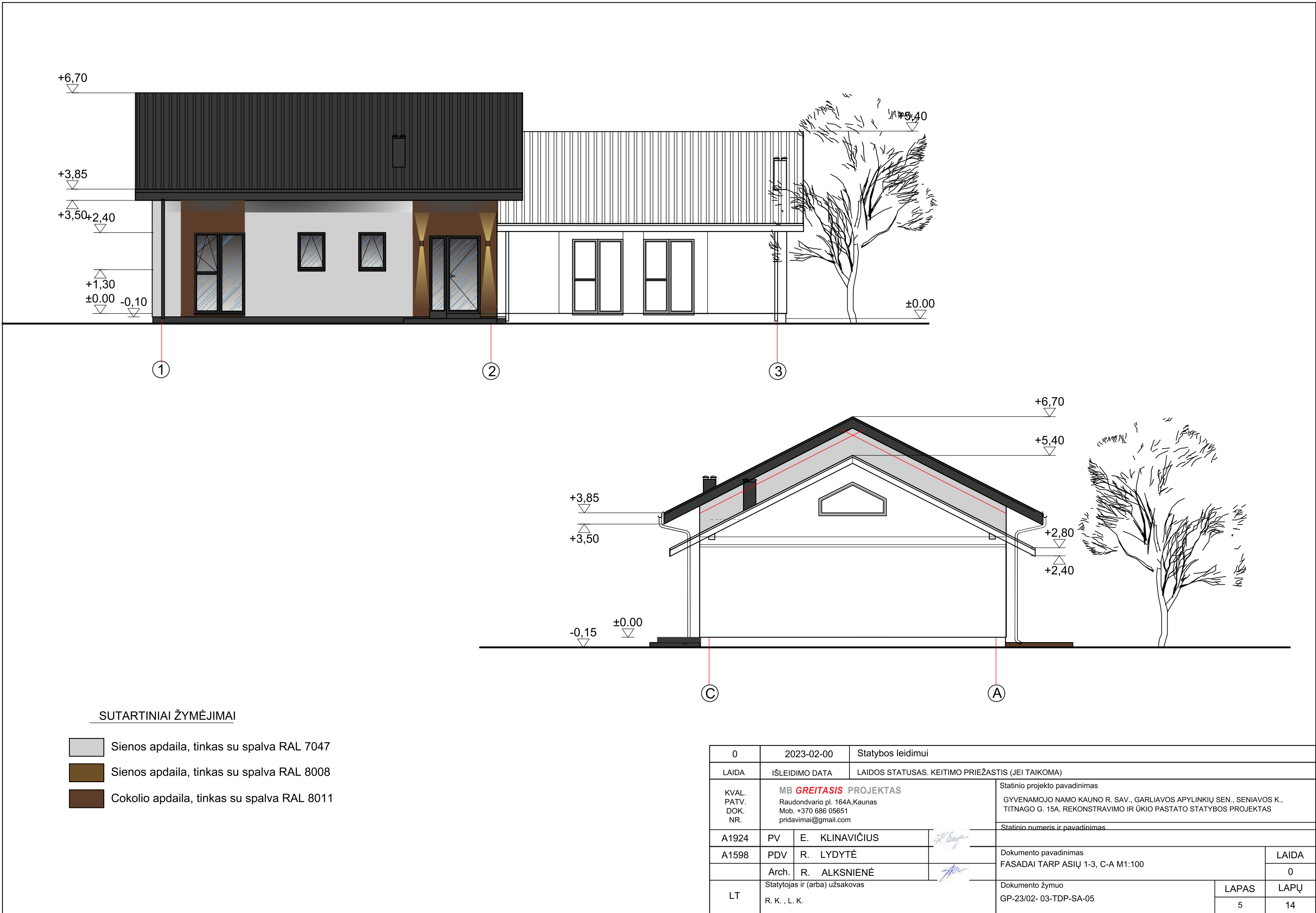
0	2023-02-00	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS
A1598	PDV	R. LYDYTĖ
	Arch.	R. ALKSNIENĖ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. K. , L. K.	Statinio numeris ir pavadinimas
		Dokumento pavadinimas MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100
		Dokumento žymuo GP-23/02- 03-TDP-SA-03
		LAPAS 3
		LAPŲ 14

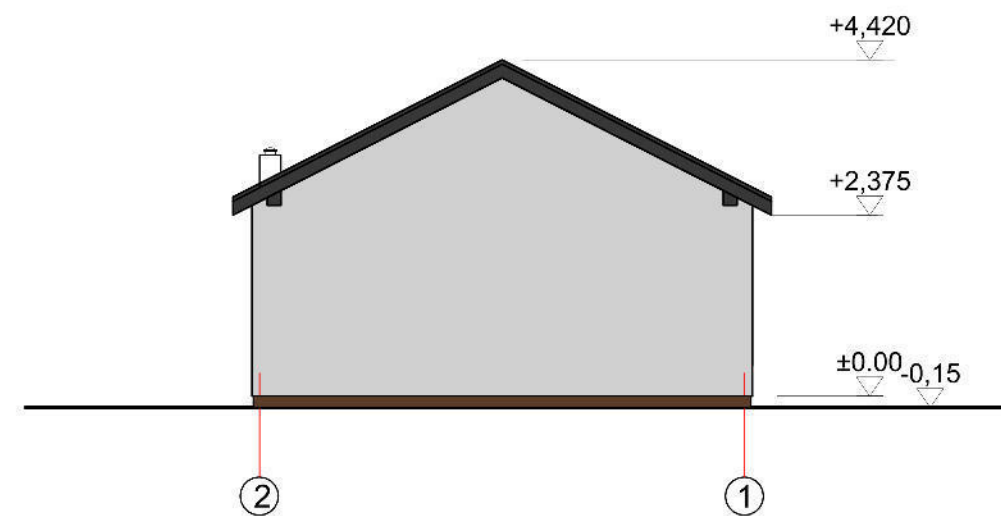
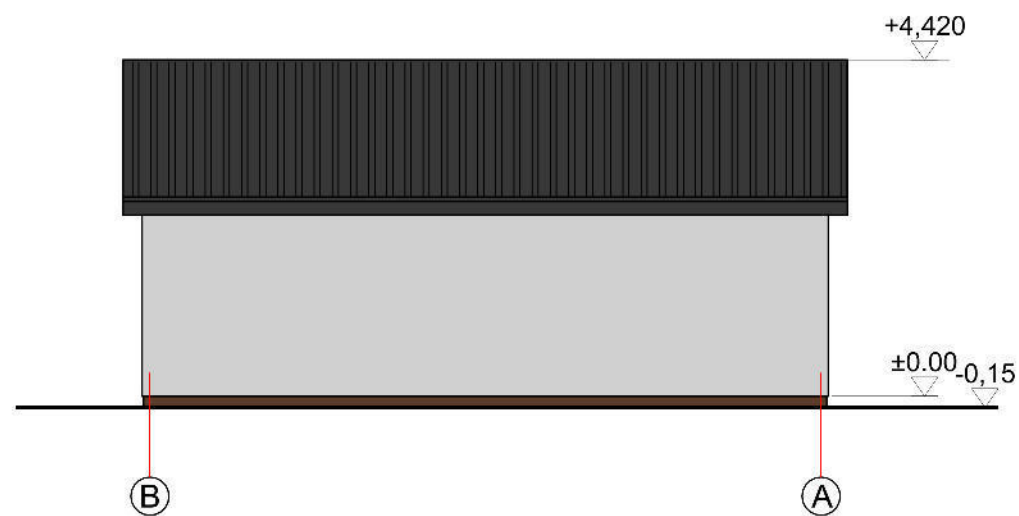
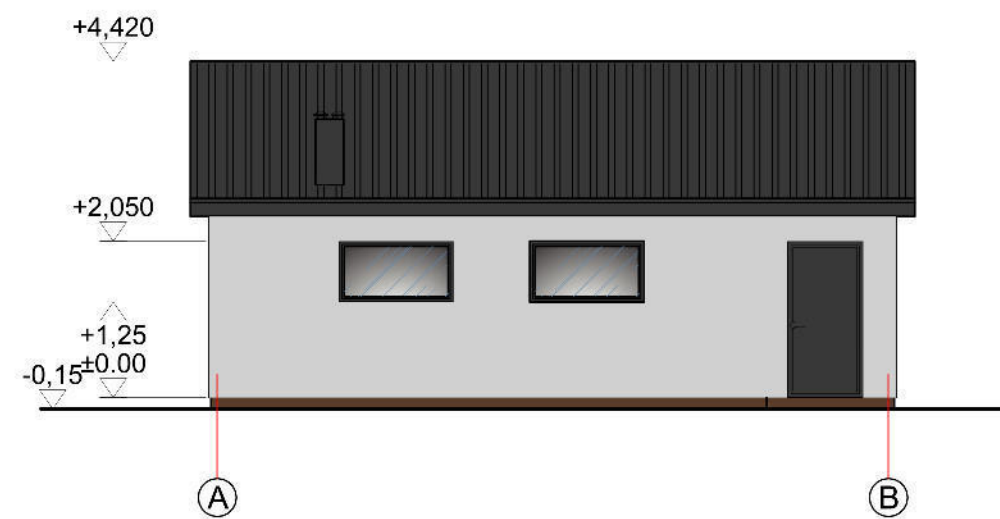
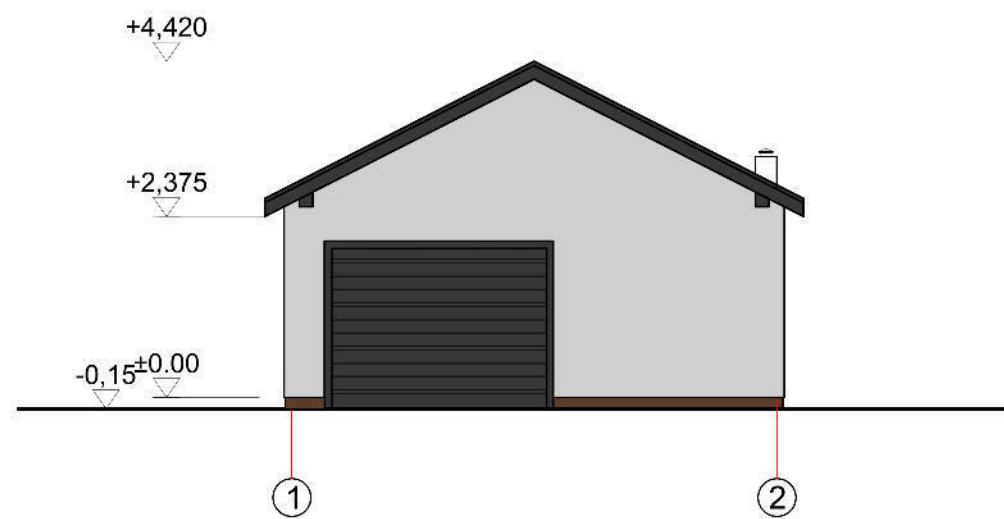


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

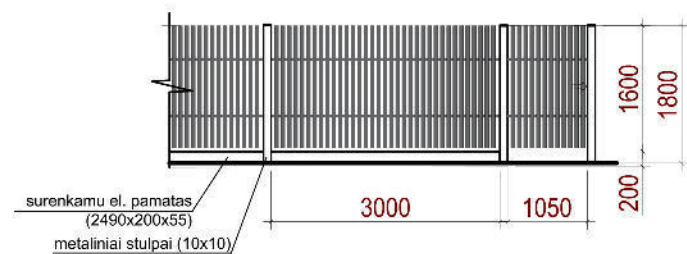
- Sienos apdaila, tinkas su spalva RAL 7047
- Sienos apdaila, tinkas su spalva RAL 8008
- Cokolio apdaila, tinkas su spalva RAL 8011

0	2023-02-00		Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS			
A1598	PDV	R. LYDYTĖ			
	Arch.	R. ALKSNIENĖ			
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas R. K. , L. K.		Dokumento žymuo GP-23/02- 03-TDP-SA-04		LAPAS
					LAPŲ
			4		14





TVOROS FRAGMENTAS



0	2023-02-00	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	MB GREITASIS PROJEKTAS Raudondvario pl. 164A, Kaunas Mob. +370 686 05651 pridavimai@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., SENIAVOS K., TITNAGO G. 15A, REKONSTRAVIMO IR ŪKIO PASTATO STATYBOS PROJEKTAS		
A1924	PV	E. KLINAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas		
A1598	PDV	R. LYDYTĖ	Dokumento pavadinimas		LAIDA
	Arch.	R. ALKSNIENĖ	ŪKIO PASTATO FASAFDAI TARP AŠIŲ 1-2, B-A, 3-1, B-A PLANAS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS
	R. K., L. K.		GP-23/02- 03-TDP-SA-14		LAPŲ
				14	14