

## Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2022-12-17 Nr. DA515042

(data)

Aukštelkės k., Šiaulių  
kaimiškoji sen.

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Poilsio g. 11A, Aukštelkės k., Šiaulių kaimiškoji sen.

Apžiūros  
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema

Nudaužyti atšokusį tinką ir nutinkuoti  
pažeistas vietas. Reikia DA ir kiekių žiniaršacio.

Pastatų administravimo vadybininkas

Rima Astrauskienė, Koordinatorė

(V.Pavardė, tel. nr.)

| Apžiūrėti objektai (sistemos)                                                       | Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai                                                                                                                                                                                                                 | Rekomenduojami darbai defektams pašalinti                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TECHNINIAI INŽ.</b>                                                              | Fasadinis tinkas vietomis sutrūkinėjęs, atšokęs nuo fasado, yra nukritusio fasado tinko dalių, dalis sienų be tinko. Atšokusiose tinko nuo sienų vietose kaupiasi drėgmė kuri geriasi į sienų konstrukcijas, ardo tinką, sienas, didina šildymo sąskaitas | Būtina atlikti tinko remonto darbus. Nudaužyti atšokusį tinką, gruntuoti sienų paviršių, atlikti sienų tinkavimą ir tinko pertrėnimą. Giliose pažeidimų vietose atlikti remontą (prieš tinkavimą) užtaisant cementiniu skiediniu. |
| Bendrastatybiniai (tech. inž.)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                   |



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.

Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo akto su preliminariais defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

---

(apziuros vykdytojo pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

(apziuros vykdytojo pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

| Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|--------------------------------------|-----------|--------|----------|
|--------------------------------------|-----------|--------|----------|

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)