

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 12 LT48457, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Statytojas užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius

Projekto pavadinimas **Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas**

Statinio projekto nr. **230125**

Statinio projekto etapas **Techninis darbo projektas TDP**

Statinio (ių) pavadinimas **01-Gyvenamasis namas**

Statinio projekto dalis **Bendroji dalis; (BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD-01**

Bylos (segtuvo) laidos žymuo **0**

Bylos išleidimo data **2023-04-27**

		projekto dalis	atest. Nr.	parašas
Direktorius	Tautvydas Pasvenskas			
Projekto vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Projekto dalies vadovas	Tautvydas Pasvenskas		A 1698	
Architektas (ė)	A. Kėvišaitė Giedraitienė			
KPD spec.	Tautvydas Pasvenskas		0310	

Projekto nr. 230125

Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas



Statytojas/U
žsakovas UAB Mano Būstas Vilnius

PV T. Pasvenskas

Dokumento
pav. Laikmenos turinys

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo Turinys

Laida 0

Parašas:

Data 2023-05-03

TURINYS

RINKMENA	lapų sk.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Dokumento lapų skaičius		
			psl. nuo	psl. iki	lapų sk.
1	58	BENDROJI DALIS			
		Titulinis lapas	1	1	1
		Turinys	2	2	1
		Bendrieji statinio rodikliai	3	3	1
		Aiškinamasis raštas	4	16	13
		Techninės specifikacijos	17	37	21
		Medžiagų sąnaudų žiniaraštis	38	39	2
		Brėžinių žiniaraštis	40	40	1
		Brėžiniai	41	48	8
		PRIEDAI			
		Skirtukas	49	49	1
		Projektavimo užduotis	50	52	3
		Statinio apžiūros aktas	53	57	5
		Licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	58	58	1
		viso			58

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	mato	Kiekis	Pastaba
I SKYRIUS SKLYPAS (Kad.Nr.0101/0054:71)			
1. sklypo plotas	m ²	1280	nekinta, esama
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	nekinta, esama
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	nekinta, esama
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastatas gyvenamasis namas (Unik.Nr. 1094-0130-1019)			
Paskirtis (1A1p)		Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	403,92	nekinta, esama
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	345,85	nekinta, esama
4. Pastato tūris.*	m ³	1616	nekinta, esama
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	nekinta, esama
6. Pastato aukštis. *	m	8,20	nekinta, esama
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų	vnt.	5	nekinta, esama
8. Energinio naudingumo klasė		-	nenustatyta
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	nenustatyta
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta, esama
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	vnt.		

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas			
A 1698 0310	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas			
	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01-Gyvenamasis namas			
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas			LAI DA
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - BSR		1	1

Aiškinamasis raštas.

Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN			Statinio projekto pavadinimas	
	UAB "BALTICAN LTD"			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas		Statinio numeris ir pavadinimas	
0310	PDV/NKPA	Tautvydas Pasvenskas		01. Gyvenamasis namas	
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė		Dokumento pavadinimas	LAI DA
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius			230125 - 01 - TDP - BD.AR	1

1	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
1.1	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	3
1.2	ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI	3
1.3	TRUMPAS STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS.....	4
1.4	PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.....	4
1.5	TRUMPAS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	4
1.6	PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.	5
1.7	PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.....	6
1.8	TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	6
1.8.1	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).....	6
1.9	KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS	8
1.10	VĒDINIMAS	8
1.11	GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.	8
1.12	ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.....	10
1.13	GAISRINĖ SAUGA.	11
1.14	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.	11
1.15	APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.....	11
1.16	TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS.....	11
2	BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.....	12
3	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS	13

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektas parengtas vadovaujantis:

- PTR 3.06.01:20014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmenis, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 2.02.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“
- PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“
- „Nekilnojamojų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašas“ Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymu Nr. IV-150 (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2016 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. IV-752 redakcija)
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas 2004. Nr. 153-5571
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- LR Statybos įstatymas 2020-01-01 Nr. 32-788

1.1 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Techninė užduotis ir Statinio apžiūros aktas.
- Kultūros vertybių registro duomenys.
- Taikomieji tyrimai: Stogo fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus.

1.2 ATLIKTI TAIKOMIEJI TYRIMAI

Stogo, dūmtraukių ir lietaus nuvedimo sistemos fizinės būklės įvertinimas pagal Statinio apžiūros aktą ir Architektūrinius vizualinius tyrimus. 2023 m. vasario mėn. 6 d. atliktos, Jovaro g. 4, Vilnius namo, apžiūros Nr. DA523161 metu pastebėta, kad: „Stogo būklė bloga. Skardinė stogo danga visu plotu pažeista korozijos, sulankstyta, vietomis matomi mechaniniai pažeidimai. Asbestinio šiferio lakštai fiziškai nusidėvėję, vietomis pasislinkę. Ant stogo paliktos nenaudojamos antenos, kilpos, kiti elementai ties kuriais didėja rizika vandens pratekėjimui. Rekomenduojama vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Parengus projektą ir gavus leidimus atlikti stogo remonto darbus, keičiant stogo dangą, keičiant/ remontuojant laikančiąsias konstrukcijas“.

„Kaminų būklė nepatenkinama. Kaminų siūlės išplautos (iš vidaus), tinkas trupa, viršutiniai skardinimai neapsaugo mūro nuo drėgmės. Apatiniai skardinimai netinkamai suvesti su stogo danga – dėl to galimi pratekėjimai į vidaus patalpas. Rekomenduojama vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.“

„Lietaus nuotekų tinklų būklė nepatenkinama. Lietaus nuvedimo latakai pažeisti korozijos, jų sujungimo vietos nesandarios. Deformuoti, nesandarūs lietvamzdžiai. Rekomenduojama vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Keisti lietaus nuvedimo sistemą.“

Vizualinės apžiūros metu 2023 m. kovo mėn. pastebėti stogo, dūmtraukių ir lietaus nuvedimo sistemos defektai, kurie buvo minimi ir apžiūros akte. Dūmtraukių tinkas aptrupėjęs, stoge matomos nesandarios vietos, nuosvyrieji latakai deformavęsi, lietvamzdžiai surūdiję.

Istorinė reikšmė.

Užrašas apie istorinę reikšmę ir pastato statybų raidą.

Pastatas statytas 1940 m. Pastatas yra kultūros paveldo vietovės, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senamiesčio (u.k.6073) vizualinės apsaugos pozonio,

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

urbanistinės struktūros statinys.

Papildoma projekto medžiaga. 2023 m. sausio mėn. buvo gauta pastato kadastrinių matavimų byla. 2023 m. balandžio mėn. buvo gautas 2001-10-30 registruotas **KVAD leidimas** Nr. 487 ir suderintas namo projektas stoglangiams įrengti – pastate yra 7 stoglangiai šlaite ir 3 tūriniai švieslangiai palėpėje, kurie yra jau fiksuojami ir 1981 m. kadastriniuose namo planuose.

1.3 TRUMPAS STATYBOS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra suformuotas (Kad.Nr.0101/0054:71) – plotas 0.1280 ha. Remontuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) namas Vilniuje, Jovaro g. 4 yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senamiesčio (u.k.6073) vizualinės apsaugos pozonio, teritorijose.

Šalia pastato esantis užstatymas. Iš šiaurės ir vakarų pusės už sklypo ribos yra „Montesori“ mokyklos teritorija, sklypas nesuformuotas. Rytų fasadu namas yra ant sklypo ribos palei Jovaro gatvę, o už gatvės rytų pusėje yra Jovaro, Pohuliankos kolonijos pastatų komplekso (u.k. 30980) sklypai. Pietų pusėje – suformuotas sklypas prie pastato S. Konarskio g. 1 ir šalia Jovaro bei J.Basanavičiaus gatvių sankryžos skverelyje esanti Šv. Jackaus koplytėlė (287). Pietvakariuose suformuotas sklypas prie pastato S. Konarskio g. 3.

Kompozicinis ryšys su gretimų sklypų statiniais ir teritorijos užstatymo pobūdis išlieka esamas ir nekinta.

1.4 PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS

Remontuojamų statinių sąrašas.

Pastatas – Gyvenamasis namas (1A1p), unikalus Nr.: 1094-0130-1019.
Statinio kategorija. Neypatingasis.

Pagrindiniai pastato rodikliai.

1. Statybos metai – 1940 m.;
2. Aukštų skaičius – 1;
3. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai);
4. Sienos – plytos;
5. Stogo danga – metalas;
6. Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
7. Vandentiekis - komunalinis vandentiekis;
8. Nuotekų šalinimas - komunalinis nuotekų šalinimas;
9. Dujos – gamtinės;
10. Bendras plotas – 403,92 kv. m.;
11. Naudingas plotas – 345,85 kv. m.;
12. Gyvenamasis plotas – 252,52 kv. m.;
13. Rūšių (pusrūšių) plotas – 58,07 kv. m.;
14. Tūris - 1616 kub. m.

1.5 TRUMPAS TERITORIJOS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas prie pastato Vilniuje, Jovaro g. 4 yra suformuotas (Kad.Nr.0101/0054:71). Statinių, įrenginių išdėstymas, funkcinis ryšys. Statinių statybos linijos nustatymas - sklypo ribų, gatvių, kelių atžvilgiu - esamas ir nekinta.

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Projektuojamos dangos. Privažiavimai, prieigos, automobilių stovėjimo aikštelės išlieka esamos ir nekinta.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Lietaus vandens nuvedimo tipas nekeičiamas.

Sklypo apželdinimas. Sklypo apželdinimo, aptvėrimo ir tvarkymo principai išlieka esami ir nekinta.

Mažosios architektūros formos. Nėra.

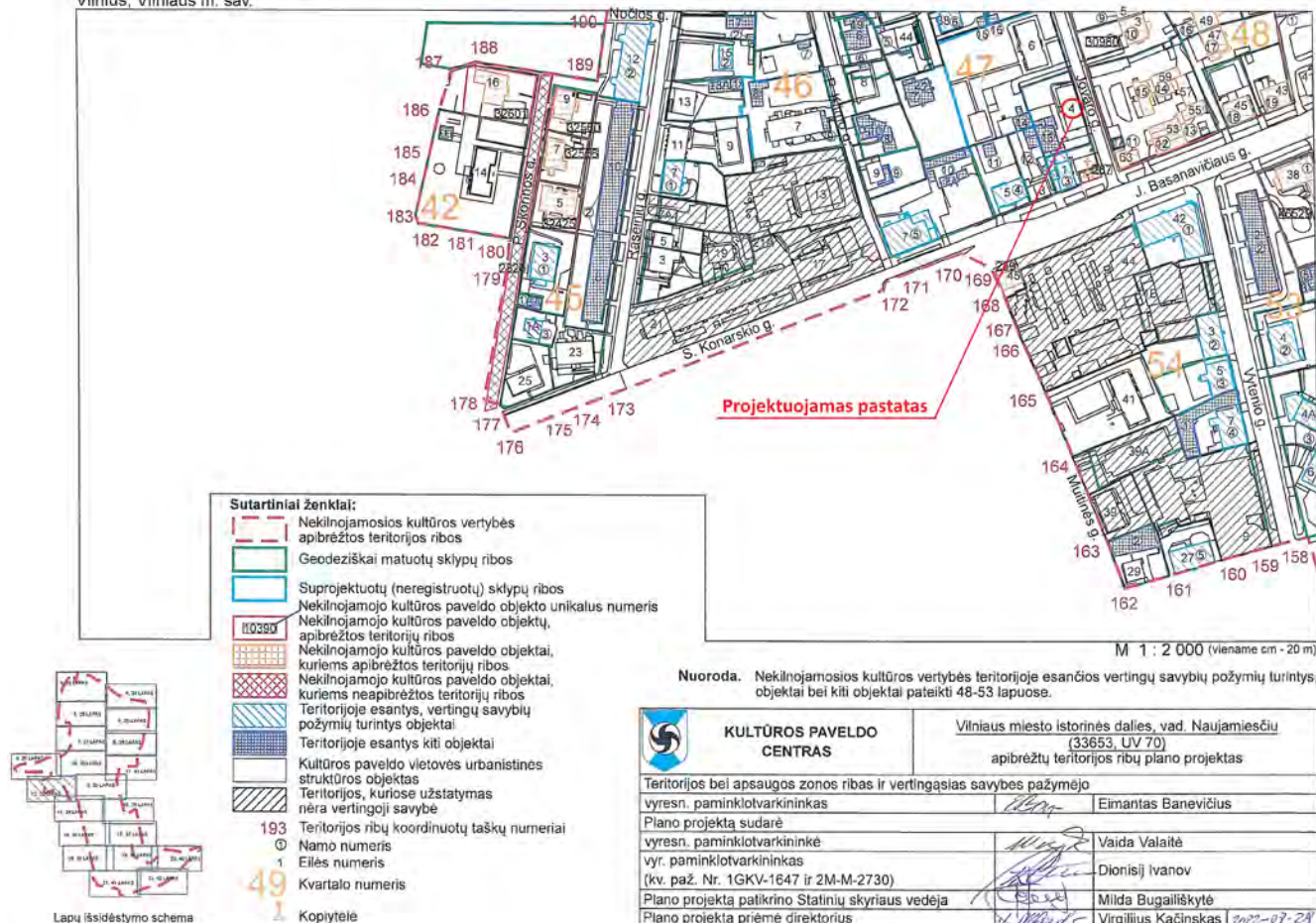
1.6 PASTATO PAVELDOSAUGINIS APIBUDINIMAS.

Pastatas - Gyvenamasis namas Un. nr. 1094-0130-1019, Vilniuje, Jovaro g. 4, yra valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus senamiesčio (u.k.6073) vizualinės apsaugos pozonio teritorijose.

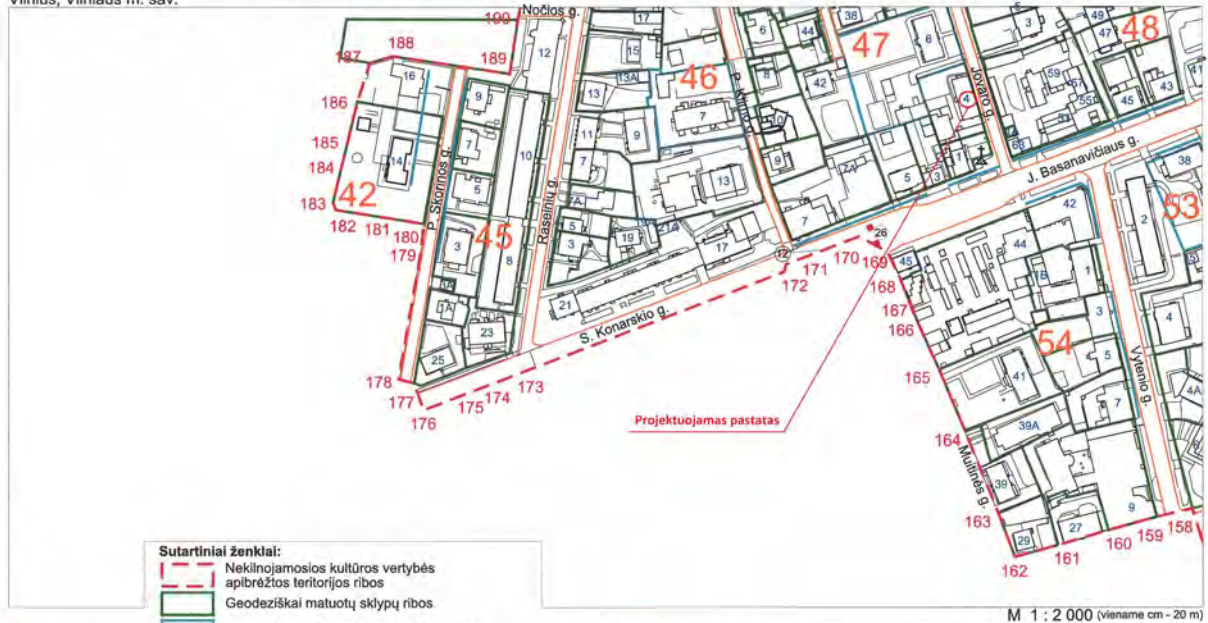
Pagal KV registro duomenis, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) **vertingosios savybės** rengiamu paprastojo remonto projektu (stogo dangos keitimas) nėra įtakojamos, namas nepatenka į saugomas gatvių išklotines. Pastatas yra 47 Naujamiesčio kvartale, **nėra** įtrauktas į sąrašą objektų, turinčių vertingų savybių požymių.

VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS, VAD. NAUJAMIESČIU (33653, UV 70)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 12 LAPAS. RIBOS, PLANO STRUKTŪRA, KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR KT.
Vilnius, Vilniaus m. sav.



230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuotų sklypų ribos
 - Suprojektuotų (neregistruotų) sklypų ribos
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Gatvių užstatymo išsklotinės
 - Vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos
 - Perspektyvos
 - Eilės numeris
 - 1 Namų numeris
 - 193 Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 49 Kvartalo numeris
 - Istorinis gatvių tinklas
- Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės pateiktos 53 lape.

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiščiu (33653, UV 70) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio	
vyresn. paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i>	Aistė Ustinavičienė
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio		
vyresn. paminklotvarkininkė	<i>[Signature]</i>	Vaida Valaitė
vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)	<i>[Signature]</i>	Rima Putrimienė
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio		
vedėja	<i>[Signature]</i>	Indrė Kačinskaitė
Plano projektą priėmė		
direktorius	<i>[Signature]</i>	Virgilijus Kačinskas 2019-11-07

2001-10-30 registruotas **KVAD leidimas** Nr. 487 ir suderintas namo projektas stoglangiams įrengti – pastate yra 7 stoglangiai šlaite ir 3 tūriniai švieslangiai palėpėje, kurie yra jau fiksuojami ir 1981 m. kadastriniuose namo planuose.

1.7 PLANUOJAMI STATYBOS DARBAI IR JŲ PASIRINKIMO KONCEPCIJA.

TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS).

Numatomi darbai: stogo dangos keitimas, lietaus vandens nuvedimo sistemų remontas, stogo elementų (kaminų, tūrinių stoglangių) skardinimas, sniego gaudyklių įrengimas pagal **TECHNINĖJE UŽDUOTYJE** nurodytą projektavimo darbų apimtį. Paprastojo remonto projektas rengiamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka, užtikrinant esminius statinio reikalavimus saugant pastato autentiškumą - medžiagiškumą ir formą.

1.8 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Pastatų planavimo sprendiniai. Pastato planiniai sprendiniai šiuo projektu nesprensdžiami.

1.8.1 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PAPRASTASIS REMONTAS)

Stogo dangos keitimas (skardos valcai). Susidėvėjusią šiferio stogo dangą numatoma keisti į skardos valcų ("classic" tipo) stogo dangą (spalva RAL 8019) ir atsižvelgiant į esamą būklę keisti dalį susidėvėjusių stogo medinių konstrukcijų. Taip pat keičiama ir tūrinių stoglangių danga. Prieš pradėdant darbus būtina atlikti papildomą laikančiųjų medinių konstrukcijų defektų nustatymą,

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

esant ženkliai laikančiųjų medinių konstrukcijų pažeidimams, papildyti projekto sprendinius. Numatoma pakeisti esamą lentų paklotą (tikslų kiekį numatyti pradedant stogo darbus). Demontavus esamą stogo dangą ir atsidengus stogo konstrukcijas, įvertinama jų būklė. Susidėvėję, pažeisti elementai keičiami naujais nekeičiant stogo nuolydžio, formos ar aukščio.

Medinės stogo konstrukcijas padengti ugniai atsparinimo preparatais.

Prieš montuojant naują stogo dangą, būtina pakloti difuzinę plėvelę. Visų stogo dangos įrengimo darbų metu būtina vadovautis konkrečios pasirinkto gamintojo nurodymais, "classic" tipo skardos valcų dangos montavimo instrukcija, bei komplektacija, naudoti visus būtinus stogo elementus.

Visi stogo darbai turi būti atliekami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" ir PTR 2.11.01:2010 "Čerpių skalūno, metalo, medžio, nendrių šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" reikalavimus.

Stogo dangos spalva – tamsiai ruda RAL 8019.

Numatoma pakeisti esamą lentų paklotą nuosvyryjų latakų įrengimo zonoje ir stogo karnizų skardinimo vietose (tikslų kiekį numatyti pradedant stogo darbus).

Lietaus vandens nuvedimo sistemos remontas. Susidėvėjusi lietaus vandens nuvedimo sistema keičiama nauja (RAL 8019). Nuosvyrieji latakai (nuolydis ne mažiau 5%) ir apvalaus profilio lietvamzdžiai turi būti įrengiami esamų elementų vietose. Nauji lietvamzdžiai turi būti pagaminti analogiškų matmenų pagal esamus išlikusius elementus. Lietaus vandens nuvedimo būdas išlieka toks pat. Nuosvyrieji latakai įrengiami pagal PTR 2.11.01:2010 "Čerpių skalūno, metalo, medžio, nendrių šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba" 3 priedo reikalavimus. Lygios skardos zonos, reikalingos nuosvyryjų latakų įrengimui – RAL 8019.

Atsiradus galimybei, lietvamzdžiai prijungiami prie bendros miesto lietaus nuotekų sistemos.

Dūmtraukių remontas. Kaminų mūras dėl atmosferos poveikio aptrupėjęs, skiedinys tarp plytų išbyrėjęs. Ant kaminų esantis apskardinimas demontuojamas, visų kaminų paviršiai valomi nuo dulkių ir kitų nešvarumų, nestabilios, atskilinėję dalys šalinamos kol atsiranda tvirtas pagrindas. Atsiradę tarpai tarp siūlių užtaisomi skiediniu, remontiniu mišiniu atstatoma kaminų geometrija kaip pavyzdį pasirenkant geriausios būklės kaminą. Atkūrus kaminų kontūrus ir paruošus pagrindą apdailai, tinkuojama. Kaminų viršus apskardinamas cinkuota skarda.

Kaminai nedažomi – dažymas turės būti atliekamas pagal fasadų tvarkymo projektą - tokios pačios spalvos dažais kaip ir fasadai (šiuo projektu nesprenžinama).

Stogo elementų (kaminų) skardinimas. Stogo dūmtraukių apskardinimai keičiami naujais skardos lankstiniais (RAL 8019). Skardos lakštais skardinamos kaminų viršūnės. Skardinimas atliekamas pagal normatyvinius reikalavimus.

Tūrinių švieslangių remontas. Esamų tūrinių švieslangių danga keičiama į naują "Classic" tipo skardos stogo danga (spalva RAL 8019), lygiai taip pat kaip ir viso stogo - nekeičiant jų formos. Demontavus esamą stogelių dangą, pažeistos, suirę ar nestabilios medinės konstrukcijos ir apdailos dalys pakeičiamos analogiškų matmenų naujomis. Stogeliai įrengiami pagal visus normatyvinius reikalavimus, kaip ir pagrindinis pastato stogas (cinkuota skarda „Classic“). Visi išoriniai mediniai stoglangio elementai padengiami krituliams atsparia alyva - spalva tamsiai ruda RAL 8019.

Apsauginės sniego užtvoros įrengimas. Ant stogo įrengiama apsauginė vamzdinė sniego užtvara (h=0,15m). Įrengimo metu vadovautis gamintojo suteikiamomis rekomendacijomis ir nurodymais. Spalva – RAL 8019.

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

1.9 KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ CHARAKTERISTIKOS

Projektuojamų statinių konstrukciniai sprendimai atlikti pagal su Užsakovu suderintus architektūrinės projekto dalies sprendimus.

Mechaninis atsparumas ir stabilumas. Paruoštoje projektinėje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija.

Apkrovos, poveikiai, klimatinės sąlygos. Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimti pagal STR2.05.04:2003. Naudojimo apkrovos pagal A kategorijos plotus. Pastato eksploatacijos režimas normalus.

Sniego apkrova. Sniego apkrovos charakteristinė reikšmė priimta I-jam sniego rajonui ir lygi 1,2 kN/m², sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Vėjo apkrova. Vėjo apkrova priimta I rajonui, jo atskaitinė reikšmė $v_{ref,o}$ lygi 24 m/s, vietovės tipas B (miestų teritorija). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas γ_Q imamas lygus 1,3.

Apledėjimo apkrovos. Apledėjimo apkrovos projektuojant gyvenamąjį namą nepriimamos.

Apkrova statybos metu. Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

1.10 VĒDINIMAS

Remontuojant pastatą būtina išsaugoti esamas vėdinimo sistemas, neuždengti ar kitaip neužkimšti esamų ortaklių ar dūmtraukių.

1.11 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.

Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t. p. žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos - betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas", patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- a) statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga - inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas;
- b) energijos gavybai - medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente "Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 "Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo".
- c) kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;
- d) atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose - pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertines atliekos (pvz., atsijos, akmenų vatos atliekos ir pan.).

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybinės atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Kadangi pastatas ribojasi su Vilniaus ir M. Daukšos gatvėmis, turi būti užtikrintas saugus pėsčiųjų praėjimas gatvių šaligatviais. Turi būti užtikrinti saugus gyventojų ar komercinių patalpų darbuotojų bei klientų patekimas į pastatus.

Visi statybinių atliekų kiekiai tikslinami statybu darbu metu.

Cheminės medžiagos (teršalai) – projektiniai sprendiniai nenumato pavojingų cheminių medžiagų išsiskyrimo.

Nejonizuojanti spinduliuotė – projektiniai sprendiniai neturi įtakos nejonizuojančiai spinduliuotei.

Visos atliekos tvarkomos taip, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinių atliekų kiekiai:

Kodas pagal atliekų sąrašą	pavadinimas	Kiekis, t	Laikymo sąlygos	Tvarkymo būdai
17 02 01	Medis	4	Atviras konteineris	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
17 06 05*	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto (šiferis) H5	5,3	Atviras konteineris	
17 04 07 17 04 11	Metalų mišiniai kabeliai	1	Atviras konteineris	
17 06 04	Izoliacinės medžiagos	0,3	Dengs konteineris	
17 09 04	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2	Dengtas konteineris	

Pastaba. Atliekų kiekius ir darbus tikslinti darbų eigoje. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

1.12 ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

Gyvenamųjų pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus.

Gyvenamieji pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos, rekonstravimo ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

reikalavimais.

Gyvenamųjų pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;

apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;

apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;

nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

1.13 GAISRINĖ SAUGA.

Remontuojamas pastatas V. Kudirkos g. 1, Vilnius. Išorės gesinimui bus naudojami esami priešgaisriniai požeminiai hidrantai. Gaisrinė apkrova iki 600MJ/m² esama. Pastato atsparumas ugniai laipsnis II - esamas. Pastato šildymas (vietinis centrinis šildymas) esamas. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai gaisro grėsmės atžvilgiu priskiriami P.1.3 grupei. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantieji statinio esminio reikalavimo „Gaisrinė sauga“ nuostatas, priimami vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“; „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“; „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Be pagrindinių gaisrinės saugos reikalavimų, išdėstytų aukščiau minėtame Reglamente, projektuojant gyvenamuosius pastatus, privaloma vadovautis ir šiame aiškinamojo rašto skyriuje išdėstytais reikalavimais.

Visas naudojamas medines konstrukcijas antiseptikuoti, ugniai atsparinti.

1.14 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai gyv. Pastatas turi atitikti STR 2.01.01(3):1999; STR 2.01.01(5,6):2008; HN35:2007; HN42:2009, HN 24:2003[3.30]; STR2.07.01:2003[3,17;3,10], STR 2.09.02:2005[3,20;3,19]. Gyv. pastatas turi būti suprojektuotas bei pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas\ užsakovas privalo laikytis Kauno miesto savivaldybės numatytos tvarkos. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartį dėl šiukšlių išvežimo.

Naudojimo sauga. Pastatas suremontuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų norminė garso izoliacija esama ir nekinta. Vykdamas darbus vengti smūginio griovimo. Darbus atlikti darbo dienomis įprastu darbo laiku 8.00-17.00.

1.15 APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS.

Nėra.

1.16 TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

2 BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinio bendroji projekto ekspertizė nereikalinga. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso arba kitu norimu būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.08.02:2002, p. 33.1).
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.08.02:2002, p.43).
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TDP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti saugotinus medžius, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - 1). Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.
 - 2). Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - 3). Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - 4). Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
 - 5). Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - 6). Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
 - STR 1.04.04.2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
 - STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybų leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, statinio statybos priežiūra.
 - STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

- Lietuvos respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys;
- PTR 2.02.03:2007 Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba;

3 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO KULTŪROS PAVELDUI VERTINIMAS


Pagal KV registro duomenis, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (u.k.33653) vertingosios savybės rengiamu paprastojo remonto projektu (stogo dangos keitimas) **nėra įtakojamoms**, namas nepatenka į saugomas gatvių išklotines. Pastatas yra 47 Naujamiesčio kvartale, **nėra** įtrauktas į sąrašą objektų, turinčių vertingų savybių požymių.

Projektu pastato autentiškumas išsaugomas, stogo forma, tūris, gabaritai nekeičiami. Išsaugomas lietaus kritulių nuvedimo sistemos tipas.

2001-10-30 registruotas **KVAD leidimas** Nr. 487 ir suderintas namo projektas stoglangiams įrengti – pastate yra 7 stoglangiai šlaite ir 3 tūriniai švieslangiai palėpėje, kurie yra jau fiksuojami ir 1981 m. kadastriniuose namo planuose.

230125-01-TP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

Techninės specifikacijos.
Bendroji dalis

0	2023-05-03	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
			Statinio numeris ir pavadinimas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01-Gyvenamasis namas	
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	LAI DA
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.TS	1 19

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	3
Bendroji dalis	3
Reikalavimų taikymo sritis.....	3
Bendrųjų statybos darbų rūšys	3
Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai.....	3
Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui	3
Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai.....	4
Standartų reikalavimai	4
Kiti reikalavimai	4
Reikalavimų prioritetų tvarka.....	4
Statybos darbų organizavimas.....	5
Techninis Darbo projektas	5
Medžiagos ir gaminiai	5
Bendri reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai.....	5
Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	5
Medžiagų ir gaminių pristatymas	6
Pristatymo patikrinimas.....	6
Saugojimas aikštelėje	6
Atsakomybė	6
Statybos įranga ir statybos metodai.....	6
Matavimai.....	6
Statybos ir montavimo darbų vykdymas	6
Darbų koordinavimas	6
Bandymai.....	6
Paslėpti darbai	7
Apsauga.....	7
Bendros sąlygos	7
Angos ir nišos	7
Riebokšliai ir futliarai	7
Tvirtinimai ir atramos.....	7
Defektų taisymas	7
Dažymas.....	8
Atidavimas eksploatacijai.....	8
Pateikiama dokumentacija.....	8
Priėmimas.....	8
Garantija	8
2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI. (PAPRASTASIS REMONTAS)	8
Stogo dangos keitimas.....	8
Bendrieji reikalavimai.....	8
Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas	9
Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.....	10
Falcais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.	10
Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.....	11
Stogo danga RUUKKI CLASSIC arba analogas.....	11
Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.....	19
Nuosvyrųjų latakų įrengimas.....	19
Vamzdinė sniego užtvara.....	21

1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

Bendroji dalis

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- stogo remonto darbai;
- demontavimo darbai;
- bendrastatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas rengiamas vienu etapu: Techninis darbo projektas (TDP);
- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (kapitaliai remontuojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Techninių specifikacijų reikalaujami vadovautis dokumentai

Ruošiant technines specifikacijas, panaudota ši normatyvinė ir techninė dokumentacija:

“Statybos įstatymas”, STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”, STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos”, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”, HN 33-1:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”, 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Rangovinės ir subrangovinės organizacijos bei bendrastatybinių ir specialiųjų darbų atsakingi vadovai turi būti atestuoti pagal STR 1.06.01:2016.

210816 – 01 – TDP – SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	21	0

Statybos-montavimo darbai turi būti atliekami griežtai laikantis saugos technikos priešgaisrinės saugos ir aplinkos saugos reikalavimų. Visi dirbantieji turi būti aprūpinti sanitarinėmis-higienos patalpomis pagal Lietuvos respublikos vyriausybės nutarimą "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas", HN 69:2003.

Visi galimi pakeitimai, atsirandantys statybos metu turi būti suderinti su užsakovu ir projektine organizacija prieš juos vykdam. Visos medžiagos ir įrengimai turi būti atestuoti Lietuvos Respublikoje ir turėti kokybės sertifikatus.

Vykdam darbus panaudoti esamus autokelius ir aikšteles. Statybos-montavimo darbus vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra".

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	

Nuorodos į šiuos statybos normatyvinius dokumentus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų

ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Techninis Darbo projektas

Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritarimą techninį darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.

Techninis darbo projektas turi būti parengtas projektavimo įmonės (arba darbus atliekančio rangovo), turinčios atitinkamą kvalifikacijos atestatą, ir turinčios patirtį šioje veikloje.

Techninis darbo projekto sudėtį ir detalumą nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Techninis darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi būti pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, techniniame darbo projekte būtų įvykdytos privalomųjų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusių ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę

svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti

aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozyne danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga pridudant pastatą naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01: 2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

2 TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI. (PAPRASTASIS REMONTAS)

Stogo dangos keitimas.

Bendrieji reikalavimai.

Stogai turi būti atsparūs galimam eksploatacijos poveikiui bei nurodytam atmosferos poveikiui pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Stogai turi būti projektuojami, statomi ir naudojami taip, kad tenkintų esminius statinio reikalavimus pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos

apsauga“, STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu vykdyti stogo priežiūros bei remonto darbus, t. y. stogo eksploatavimo, priežiūros ir remonto darbai neturi kelti grėsmės nė vieno darbų etapo metu pagal Darboviečių įrengimo bendruosius nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos 1998 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. 85/233 „Dėl Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo“.

Stogai turi būti įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio.

Vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai. Ant visų tipų stogų, kurių karnizai yra aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuleidimo nuo stogo sistema.

Ant stogų turi būti įrengti žaibolaidžiai. Žaibolaidžių išdėstymas ir jų įrengimo konstrukciniai sprendiniai turi būti pagrįsti skaičiavimais pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693.

Stogo dangos tipas turi atitikti nekilnojamosios kultūros vertybės (jei ji yra susiformavusi vienu etapu) arba jos stogo (jei ji susiformavusi keliais etapais) laikotarpį.

Visos laikančiosios ir paruošiamosios konstrukcijos ir jų dalys turi būti paruoštos taip, kad atitiktų reikalavimus stogo dangai dengti.

Stogai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ V skyriuje nurodytus bendruosius reikalavimus atitvarų savybėms ir šiuos bendruosius reikalavimus stogams:

- stogo konstrukcija turi būti tokia, kad ties karnizais nesusidarytų ledo varvekliai, nuo stogo nekristų sniego nuošliaužos, būtų saugu valyti, prižiūrėti ir remontuoti stogą. Užlipti ant stogo įrengiami patogūs ir saugūs laipteliai;
- stogus suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastato vidus ir po hidroizoliaciniais sluoksniais esančios stogo konstrukcijos būtų apsaugotos nuo išorinio lietaus ir sniego poveikio;
- stogams įrengti leidžiama naudoti hidroizoliacines dangas, kurių ETĮ, NTĮ arba eksploatacinių savybių deklaracijoje nurodyta produkto naudojimo paskirtis tinka projektuojamo ar įrengiamo tipo stogo konstrukcijai;
- stogai turi turėti pakankamą nuolydį lietaus vandeniui nutekėti. Stogų hidroizoliaciniais sluoksniais naudojami stogo nuolydžiui pritaikyti statybos produktai;
- vanduo nuo pastato stogo turi būti nuvestas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos aplinkai. Ant stogų, kurių karnizai aukščiau kaip 6 m nuo žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema;
- Neleidžiama stogų konstrukcijoms naudoti statybos produktų, kurie stogų įrengimo ir eksploatavimo metu tarpusavyje sąveikaudami (vyksta cheminė reakcija, elektros korozija, terminis poveikis, skirtingos deformacijos senėjant ir pan.) mažina vienas kito ilgaamžiškumą;
- stogai turi būti chemiškai atsparūs supančios aplinkos poveikiui;
- stogo konstrukcijoms leidžiama naudoti tik statybos produktų rinkinius (komplektus), turinčius ETĮ ir paženklintus CE ženklu, arba šiuos rinkinius (komplektus) turinčius NTĮ, arba CE ženklu ženklintus statybos produktus.

Stogo esamų laikančiųjų konstrukcijų būklės tyrimas.

Iki stogo remonto darbų turi būti nustatyta laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė, pažeidimų pobūdžiai, jų priežastys, elementų ir mazgų stabilumas ir patikimumas, galimos tvarkomųjų statybos darbų priemonės, po to atlikti atitinkamus projektavimo darbus.

Vykdamas paveldo statinio nuolatinę priežiūrą bei smulkų einamąjį stogo remontą, išankstinių tyrimų nereikia. Remontui naudojamos išlikusios arba analogiškos medžiagos ir technologijos.

Stogo konstrukcijų techninės būklės nustatymui naudojami vizualiniai metodai (apžiūra ir fotofiksacija), instrumentinis tyrimas bei medžiagų bandinių paėmimas ir jų laboratoriniai tyrimai.

Vizualiniais ir instrumentiniais metodais nustatomi stogo geometrijos pokyčiai, elementų deformacijos ir įtrūkimai, medinių konstrukcijų biologiniai pažeidimai.

Medienos bandiniai imami iš labiausiai pažeistų vietų, kad būtų galima nustatyti biologinės korozijos priežastis. Biologinė korozija – medienos sunykimas nuo biologinių kenkėjų: naminių, pelėsinių grybų, entomologinių gadintojų. Biologinės korozijos pasekmės:

techninės – mažina medinių elementų laikomąją galią, gali sukelti avarinę būseną;

higieninės – gali sukelti alerginius susirgimus žmogui, neigiamai veikia kraujo sudėtį, gali išprovokuoti vėžinius susirgimus;

estetinės – užkrėsti elementai keičia spalvą, lupasi apdailos sluoksniai.

Bandinių matmenys, formos ir kiekiai nustatomi suderinus su laboratorija, kuri atliks biologinės korozijos tyrimus. Laboratorija turi būti atestuota tokiems tyrimams atlikti.

Stogo laikančiųjų konstrukcijų stiprinimas.

Prieš pradėdant tvarkyti stogo laikančiąsias konstrukcijas, pašalinama avarinėje būklėje esanti stogo danga. Pakloto (grebėstavimo) ardymo būtinybė nustatoma stogo būklės tyrimo metu.

Stogo konstrukcijos išramstomos ir įrengiama laikina stogo konstrukcija.

Stogo laikančiųjų elementų pakeitimo, protezavimo, stiprinimo ir atkūrimo darbai atliekami pagal projektą, laikantis statybos techninio reglamento STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. vasario 10 d. įsakymu Nr. D1-79, reikalavimų.

Prieš stogo konstrukcijų stiprinimą atliekamas visų medinių elementų valymas karštais vandens garais, lygiagrečiai porolono kempinėmis surenkami nešvarumai, nusausinama mediena. Džiovinama natūraliu būdu.

Remiantis laboratorinių tyrimų rezultatais ir išvadomis, parenkamos priemonės medienos apsaugai nuo naminių ir pelėsinių grybų (dezinfekcija) bei entomologinių kenkėjų (dezinfekcija).

Atliekant stogo medinių konstrukcijų sutvirtinimą, vadovautis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais.

Falciais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų dangos įrengimo reikalavimai.

- falciais sujungtais skardos lakštais dengtų šlaitinių stogų mažiausias leidžiamas nuolydis 7°;
- jei šlaitinio stogo nuolydis mažesnis kaip 25°, visos skardos jungtys turi būti su dvigubais falcais;
- karnizuose turi būti ištisinis 700 mm pločio lentų paklotas;
- ant stogo šlaito tvirtinamo nuosvyriojo stogo latako vietoje į abi puses po 500 mm nuo šio latako žemiausio taško įrengiamas ištisinis lentų paklotas;
- stogo šlaitų susikirtimo vietose, prie švieslanguių ir kitose galimose vandens susikaupimo stogo vietose turi būti dvigubi skardos lakštų sujungimo falcai;
- falciais sujungtos skardos stogo danga dengiama ant medinių grebėstų. Atstumas tarp grebėstų turi būti ne didesnis kaip 200 mm;
- stovintieji skardos falcai turi būti įrengti stogo nuolydžio kryptimi, o gulstieji skardos falcai turi netrukdyti vandeniui nuo stogo nutekėti ir būti montuojami ties grebėstais;
- stogo nuolydžio kryptimi ties stovinčiaisiais falciniais sujungimais skarda turi būti tvirtinama ne didesniais kaip 600 mm intervalais;
- prie vertikalių paviršių skarda turi būti pakelta į viršų ne mažiau kaip 150 mm ir užsandarinta, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo;
- antenos ir įvairios atotamos turi būti pritvirtintos prie stogo pagrindo konstrukcijų. Skylės stogo dangoje užsandarinamos;

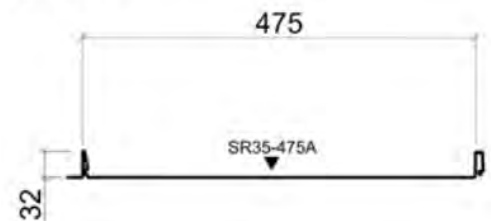
- esant galimybei, vėdinimo šachtos, deflektoriai, vamzdžiai ir kita inžinerinė įranga turi būti stogo kraigo dalyje. Jų praėjimo per stogą vietas turi būti užsandarintos.

Šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų reikalavimai.

- šlaitinių stogų dangų įrengimui naudojamų statybos produktų atsparumas šalčiui turi būti ne mažesnis kaip 150 atsparumo šalčiui bandymų ciklų;
- šlaitinių stogų konstrukcijoms įrengti naudojamų medinių statybos produktų masinis drėgnis turi būti ne didesnis kaip 20 % ir ne mažesnis kaip 8 %.
- pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°;
- įrengiant latakus, būtina įvertinti galimas jų deformacijas ir, esant reikalui, įrengti paslankius kompensatorius;
- šlaitiniuose stoguose sniego gaudytuvai įrengiami pagal hidroizoliacinės dangos gamintojo instrukciją arba pagal pastato projekte nurodytus sniego gaudytuvų brėžinius.



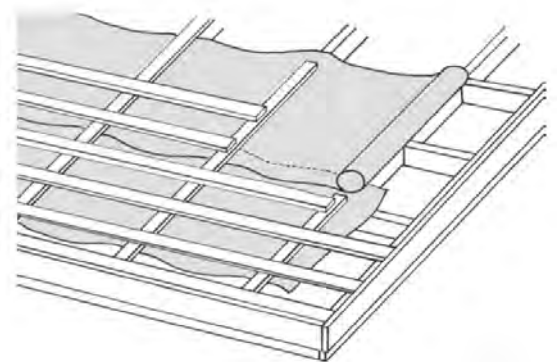
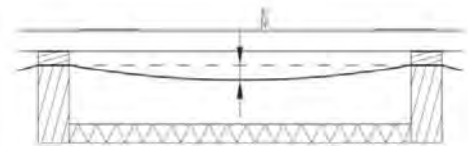
Matmenys



Stogo danga RUUKKI CLASSIC arba analogas.

Sandėliavimas.

Stogo dangos lakštai iš krovinio automobilio iškraunami ant žemės. Po pakuotėmis, maždaug kas 1 metrą, turi būti padėti 20 cm aukščio atraminiai tašeliai. Normaliomis lauko sąlygomis stogo lakštus transportavimo pakuotėse ar išvyniotus galima laikyti ne ilgiau kaip mėnesį. Laikant ilgiau, lakštai turi būti apsaugoti ir iš transportavimo pakuočių juos reikia perkrauti, perdengiant juos lentjuostėmis, kad tarp lakštų atsirastų oro tarpas, kuris neleistų kauptis drėgmei. Stogo lakštai transportavimo pakuotėse taip pat gali būti užkelti ant stogo. Neišardykite transportavimo pakuočių, jeigu tam naudosite kėlimo įrangą. Jeigu bus keliami atskiri lakštai, atminkite, kad ilgų lakštų negalima kelti nei už jų galų, nei po kelis, kad neatsirastų trintis. Geriausia lakštus kelti juos laikant už sudūrimo siūlės. Lakštai montavimui keliami išilgai atramų, keliant juos iš apačios. Kėlimo metu nestovėkite po lakštais.



Darbo sauga.

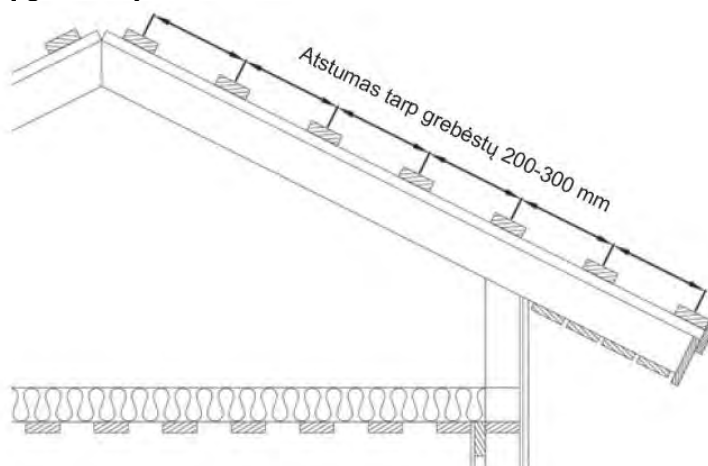
Dirbdami su plieno lakštais, visada vilkėkite apsauginius drabužius ir darbinės pirštines. Saugokitės aštrių galų ar kampų. Nevaikščiokite ir nestovėkite po lakštais, kai jie yra keliami ant stogo. Gerai įsitikinkite, kad kėlimo juostos yra tinkamos naudoti ir pritaikytos lakštų svoriui kelti, taip pat, ar gerai jos pritvirtintos. Venkite lakštų kėlimo esant stipriam vėjui. Būdami ant stogo, elkitės atsargiai, naudokite saugos diržus ir neslidžią avalynę. Stogo montavimo metu laikykitės darbo saugos taisyklių.

Plėvelės klojimas.

Stogo plėvelės klojimą pradėti horizontaliai nuo karnizo, kylanti aukštyn link kraigo. Stogo plėvelė turėtų būti išleista bent po 200mm matuojant nuo sienos prie karnizo ir

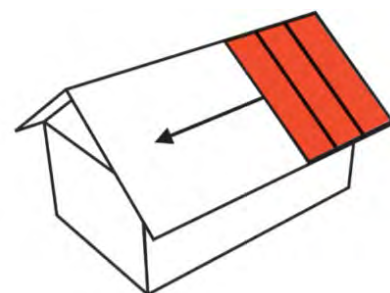
kraigo kraštų. Pirmiausiai užtiesti plėvelę ant stogo gegnių. Galutinai plėvelė tvirtinama sankabomis panaudojant tarpinę lystelę (ventiliacijai užtikrinti), ją prikaland gegnių kryptimi. Kloti plėvelę leidžiant jai laisvai kaboti tarp gegnių (žemiausiai apie 40 mm ties gegnių viduriu). Ties kraigu, plėvelę tvirtinti pagal detalią gamintojo montavimo instrukciją. Minimalus plėvelės užleidimas viena ant kitos horizontalia kryptimi yra 150 mm. Jeigu plėvelę reikia užleisti į ilgį, užlaidos turi būti ant gegnių ir ne mažesnės kaip 100 mm.

Grebėstavimas. Grebėstavimas pradedamas nuo karnizo. Pritvirtinamas pirmas grebėstas. Kitus grebėstus rekomenduojama tvirtinti 200-300 mm žingsniu tarp grebėstų centrų. Viršutinį grebėstą reikėtų tvirtinti taip, kad tvirtinimo sraigtais, tvirtinant Classic® pokraiginį ventiliacinį elementą, nepakliūtų į viršutinį grebėstą.

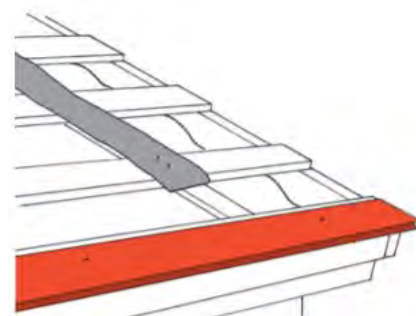


	Atstumas tarp gegnių (mm)		
	600	900	1200
kai atstumas tarp grebėstų 200 mm	22X100	22X100	32X100
kai atstumas tarp grebėstų 300 mm	22X100	25X100	32X100

Montavimo kryptis. Classic® stogo lakštų montavimas visada pradedamas iš dešinės į kairę. Priklausomai nuo stogo matmenų ir formos, kraštinis stogo plokštumos lakštas kai kuriais atvejais gali būti labai siauras. Tokiu atveju įsitikinkite, ar pirmas lapas buvo sumontuotas teisingai.



Stogo montavimas. Prieš montuojant pirmąjį stogo lakštą, pritvirtinti Classic® karnizo lentą. Classic® karnizo lenta montuojama ją padėjus lygiagrečiai karnizui ir pritvirtinama cinkuotais vinimis ar Classic® sraigtais prie pirmo grebėsto. Pasitikrinkite karnizo lentos lygiavimą, pavyzdžiui, pažymėdami tiesią liniją išilgai karnizo išstempiant lygiavimo virvelę.



Sumontuokite garso izoliacijos tarpines po kiekvienu lapu ties jo viduriu. Garso izoliacijos tarpinė turi prasidėti nuo antro žemiausio grebėsto ir baigtis ties antru aukščiausiu grebėstu. Garso izoliacijos tarpinė sumažina triukšmą kurį sukelia vėjas ir lietus.

Pirmiausiai pritvirtinkite stogo lakštą tik vienu Classic® sraigtu lakšto apatiniame kampe.

Pritvirtinkite stogo lakštą per tvirtinimo angos vidurį. Sraigtais tvirtinant Classic® dangą, kartu pritvirtinama ir karnizo lenta. Atkreipkite dėmesį į tvirtinimo stiprumą ir sraigtų sukimo kryptį. Per tvirtai prisukti sraigta truks lakštų terminiam plėtimuisi. Įstrižas sraigtų įsukimas ne leis teisingai suleisti lakštų per fiksavimo siūlę.

Būkite atidūs montuodami pirmą stogo lakštą. Pirmo lakšto teisingas padėjimas karnizo lentos atžvilgiu, likusį stogą leis sumontuoti lengvai ir tiksliai. Teisingą 90 laipsnių kampą galite pasižymėti naudodami tikslų kampainį, kurio šonai yra: A = 3 metrai B = 4 metrai C = 5 metrai Pažymėkite A dydį ant stogo lakšto ir B dydį ant karnizo lentos. Atidėkite dydį C pasukdami stogo lakštą fiksavimo taške. Jei atstumas C yra

tikrai 5 metrai, stogo lakštas yra teisingai padėtas karnizo lentos atžvilgiu. Tvirtinkite stogo lakštą fiksavimo juostelėje į kiekvieną grebėstą. Kita lakšto pusė tvirtinama vėliau, kartu su vėjalente.

Lakštų fiksavimas. Pirmas ir paskutiniai du lakštai kiekvienoje stogo plokštumoje yra tvirtinami prie kiekvieno grebėsto.

Visi likusieji lakštai tvirtinami prie viršutinio grebėsto, prie apatinių trijų grebėstų ir prie kas antro grebėsto.

Aukščiau išvardinti tvirtinimo principai galioja pastatams, kurių trumpiausias horizontalus matmuo palei žemę (b) ne daugiau 12 m ir aukštis ne daugiau 15 metrų (h).

Tik sumontavus lakštus, nuimkite apsauginę plėvelę nuo jau sumontuotų lakštų sudūrimo siūlės. Uždėkite kitą lakštą taip, kad valcas tiksliai dengtų prieš tai sumontuoto lakšto kraštą. Kai lakštas bus tiksloje vietoje – pradėdami nuo karnizo, spauskite jį kraigo link.

Užfiksukite lakštą spausdami jį nuo karnizo link kraigo. Kai lakštas bus užfiksotas, nuimkite apsauginę plėvelę nuo lakštų sudūrimo siūlės.

Užfiksavę siūlę, naudodami medinį plaktuką, atsargiai sulygiuokite stogo lakštus, kad jų galai būtų griežtai vienoje linijoje.

Stogo vidinio kampo (sąlajos) montavimas. Lentų paklotas sąlajai turi būti tame pačiame lygyje (aukštyje) kaip ir grebėstai.

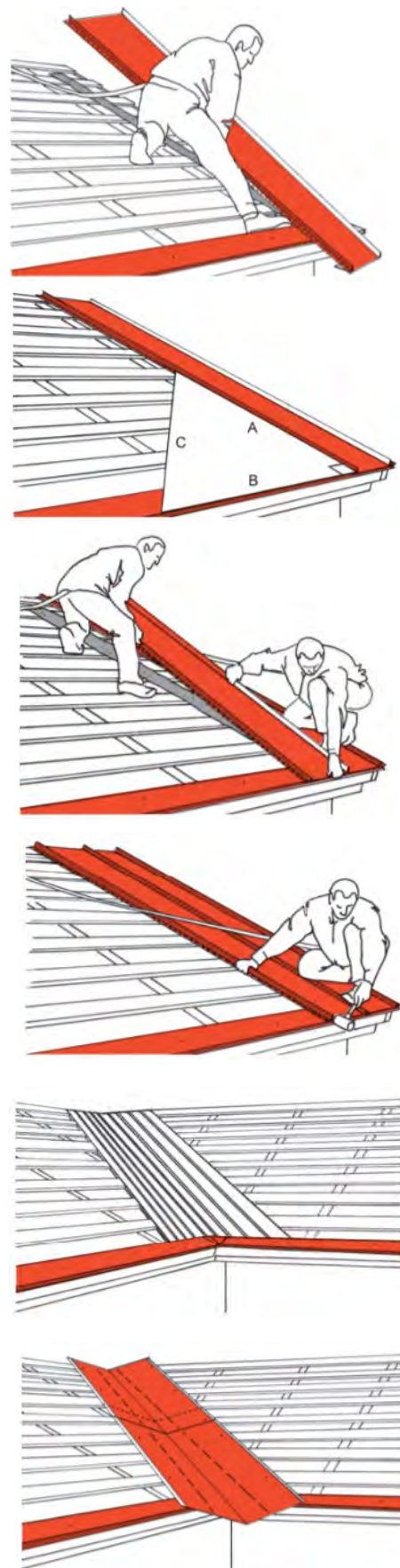
Palikite apie 20 mm ventilacijos tarpus tarp vidinio kampo sandūros lentų. Išpjaukite karnizo lentą pagal formą ir įmontuokite į stogo vidinį kampą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pirmiausiai užfiksukite cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais. Vidinės sąlajos turi persidengti mažiausiai 200 mm. Sąlajų sudūrimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką.

Ant sąlajos pasižymėkite stogo lakštų montavimo linijas.

Mažiausias atstumas tarp šių žymėjimo linijų (žyminčių stogo lakštų padėčių) 200 mm. Vidinė sąlaja turi palįsti po stogo lakštais ne mažiau kaip 250 mm.

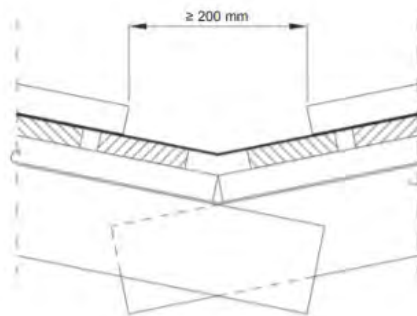
Pagal karnizo formą, nukirpkite stogo sąlają.



Sumontuokite stogo lakštus virš sąlajos. Lakštų pripjovimo kampą galite pasižymėti naudodami trikampį šabloną.

Nubrėžkite pjovimo liniją ant kitos stogo lakšto pusės.

Sumontuokite atpjautus lakštus iki pačio kraigo. Lakštų ir sąlajos persidengimo vietose rekomenduojama naudoti sandarinimo mastiką. Montuojant, atidžiai sekite ar montuojami lakštai atitinka ant sąlajos pasižymėtą lygiavimo liniją. Jei būtina, panaudokite trikampį šabloną. Atpjautų lakštų apatinės briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto. Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.



Pastaba. Salajos lakštų ilgiai turi būti nemažiau 35 mm ilgesni tam, kad atpjovus įstrižai lakštą liktų skardos suformuoti apatinį lakšto briaunos užlenkimą.

Užbaigiant stogo plokštumą, kruopščiai nušluostykite pjovimo ir gręžimo drožles minkštu šepetiu. Jeigu reikia, dažais pataisykite įbrėžimų ar pažeidimų vietas.

Sumontuokite pagalbinį stogo lakštą tolesniam montavimui. Padėkite pagalbinį lakštą į reikiamą vietą.

Pritvirtinkite pagalbinį lakštą prie grebėstų keletu Classic® sraigčių. Išilgai pagalbinio lakšto ant grebėstų pažymėkite pagalbinę liniją

Atmatuokite ir pasižymėkite stogo lakštų išdėstymo vietas. Atminkite, kad pirmas stogo lakštas prasideda ties ant sąlajos pasižymėta linija.

Įsitikinkite, kad trikampio lakšto kraštinės atitinka nubrėžtas linijas. Atpjaukite reikiamų matmenų pirmą stogo lakštą. Pritvirtinkite lakštą prie kraigo naudodami Classic® sraigta.

Užspauskite kitą lakštą ant prieš tai pritvirtinto lakšto siūlės.

Pamatuokite atstumą iki pagalbinio lakšto. Įsitikinkite, kad atstumas apatiniame taške yra toks pats kaip ir viršuje, pasukdami sujungtus lakštus apie fiksuojantį sraigta.

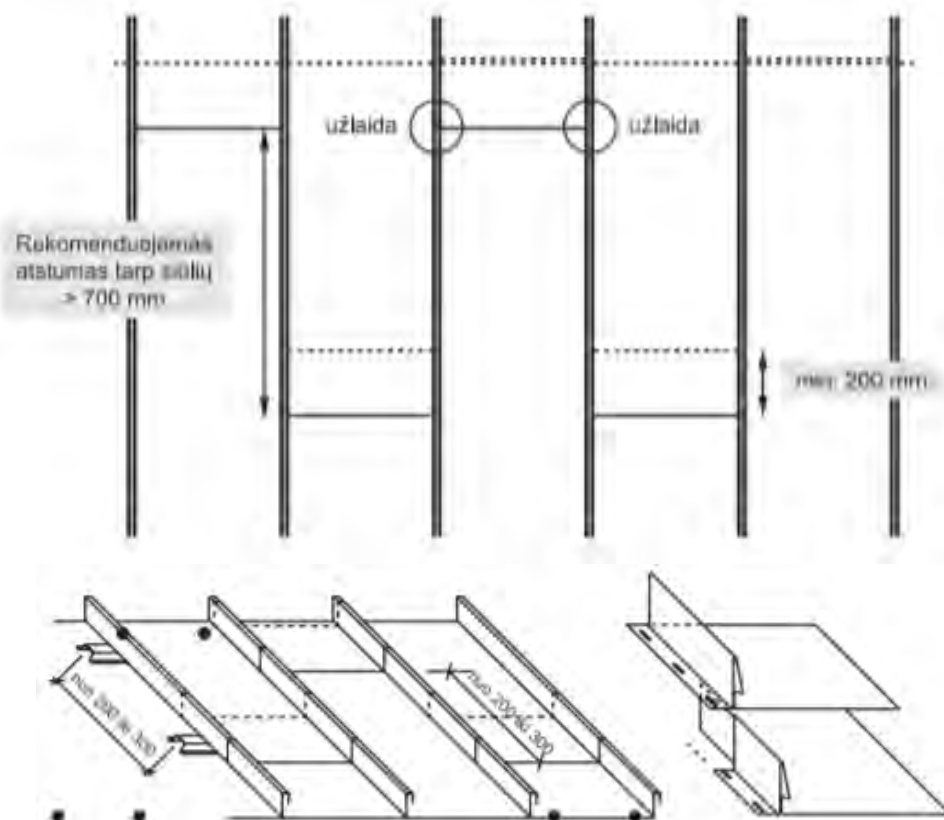
Jei sujungti lakštai yra lygiagretūs su pagalbiniu montavimo lakštu, juos pritvirtinkite Classic® sraigtais.

Atmatuokite, atpjaukite ir sumontuokite likusius lakštus. Naudokitės pasižymėtomis ant grebėstų lygiavimo linijomis arba matuodami atstumą tarp montuojamo lakšto ir pagalbinio montavimo lakšto. Atkreipkite dėmesį į stogo sąlajos nuolydį ir naudokite, jei būtina, trikampį šabloną.



Lakštų sudūrimai. Maksimalus Classic® stogo lakštų ilgis 10-12 m. Stogo lakštų sudūrimai reikalingi stogams, kurių šlaito ilgis didesnis nei 8-10 m. Jeigu reikalingas daugiau nei vienas lakštų sudūrimas per stogo šlaito ilgį, rekomenduojama, kad jis atitiktų 1/3 stogo šlaito ilgio ir būtų išdėstytas pakaitomis, tačiau ne arčiau kaip 700 mm vienas nuo kito. Pradėjus montavimą,

atkreipkite dėmesį į lakštų sudūrimo žingsnį.



Jeigu reikia suleisti abiejų lakštų siūles, naudokite medinį plaktuką. Su juo taip pat galite sumažinti siūlių plotį tiek, kad būtų galima teisingai uždėti viršutinį lakštą.

Tose vietose, kur bus lakšto prailginimas, nuimkite siūlių apsauginę plėvelę. Visą nuimkite tik tada, kai stogo lakštas bus galutinai sumontuotas.

Šiek tiek palenkę stogo lakštą atitaikykite jį tiksliai ties prailginimo vieta, prispauskite jį link kraigo ir užfiksuokite jį stipriai prispausdami.

Lakštų siūlės užsandarinamos mediniu plaktuku kalant lakštų vidinius kampus ir siūlę.

Užbaikite lakštų sujungimą lengvai suspaudžiant abi siūles replėmis. Užfiksuokite lakštą. Nuo siūlių nuimkite apsauginę plėvelę.

Vidinių kampu montavimas ties stogeliais. Sumontuokite ištisinius stogo lakštus iki stogelio pradžios. Aplink stogelį montuojama dviem etapais: nuo karnizo iki sąlajos ir nuo sąlajos iki kraigo. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje.

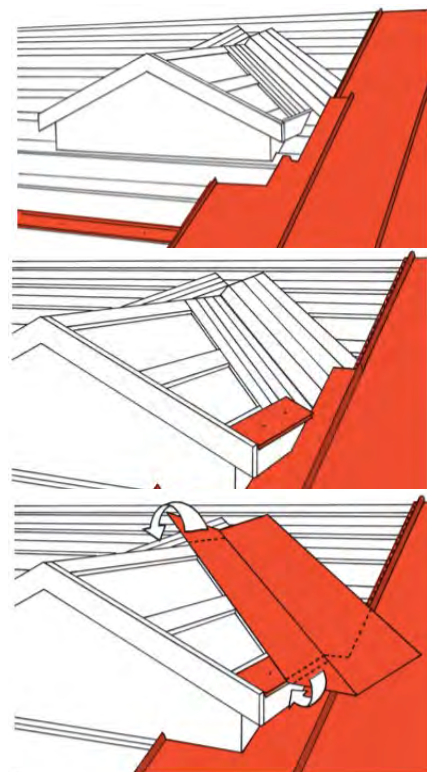
Sumontuokite stogelio karnizo lentą.

Padėkite sąlają į reikiamą vietą. Pažymėkite ant sąlajos kaip ji turi būti nupjauta ir palenkta. Užlenkite viršutinį galą į kitą stogelio pusę ties kraigu. Nukirpkite apatinę dalį atitinkamai pagal karnizo lentą ir stogo formą.

Užspauskite sandarinimo mastiką ant stogo lakšto, kuris bus dengiamas sąlaja. Iš pradžių pritvirtinkite sąlają cinkuotomis vinimis ar Classic® sraigtais.

Sumontuokite stogo lakštus link stogelio kraigo. Paskutinio lakšto nepritvirtinkite, o tik paprasčiausiai prispauskite ties siūle. Šį lakštą pritvirtinsite tik tada, kai bus sumontuota kita stogelio sąlaja.

Užsandarininkite užlaidas naudojant sandarinimo mastiką.



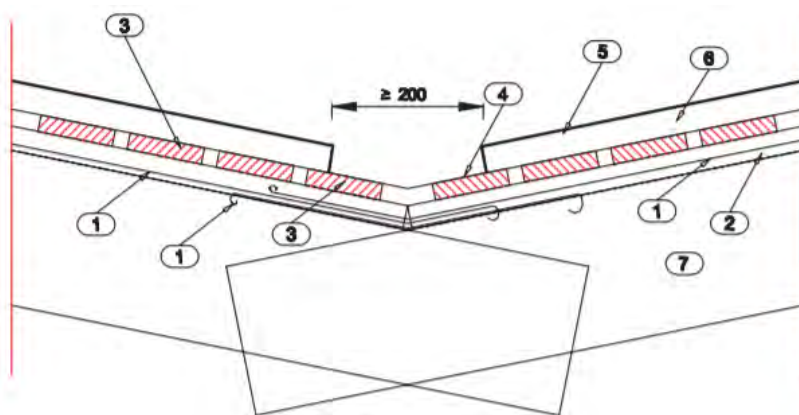
Sumontuokite stogo lakštus žemiau stogelio. Išpjaukite pirmą lakštą, kad jis atitiktų stogelio formą, pritvirtinkite lakštą reikiamoje vietoje. Sumontuokite stogelio karnizo lankstinį. Sumontuokite stogelio sąlają kaip aprašyta anksčiau. Pamatuokite stogo lakštų žingsnį žemiau stogelio. Atkartokite tai ant grebėstų virš stogelio.

Lakštų montavimą pradėkite nuo lakšto, kuris buvo sumontuotas

paskutinis prie stogelio kraigo. Pagal ant grebėstų pažymėtas linijas patikrinkite ar tiesiai montuojami stogo lakštai. Atpjautų lakštų apatines briaunas užlenkite į vidų taip kad lakšto apačia galėtų tvirtai užsikabinti už sąlajos lankstinio krašto.

Reikiamas sujungimo vietas papildomai sutepti sandarinimo mastika.

Sumontuokite stogo lakštus ant stogelio.



1. Stogo plėvelė
2. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
3. Sąlajos grebėstas, pvz. 32 x 100 mm
4. Sąlajos lankstinys
5. Classic® tarpinė
6. Stogo danga Classic®
7. Stogo gegnė

Frontonas ir kraigai. Stogo lakštai yra montuojami tol, kol juos galima pritvirtinti prie grebėstų.

Pažymėkite stogo plokštumos pabaigą ant stogo lakšto, kuris išsikiša iš stogo plokštumos. Lakštą atpjaukite 50 mm toliau nei pažymėjote stogo plokštumos pabaigą (link stogo plokštumos).

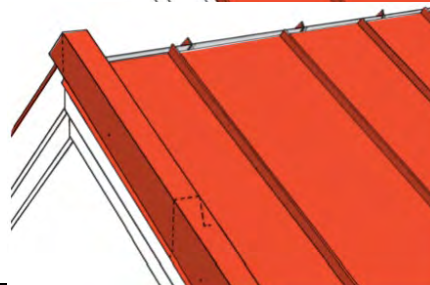
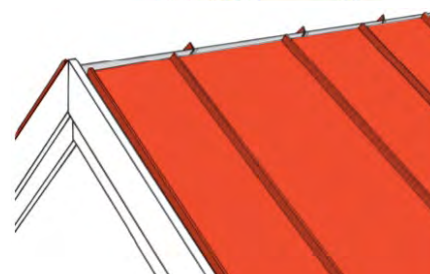
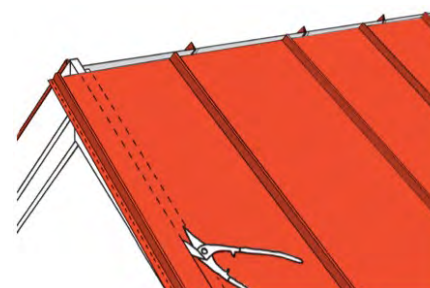
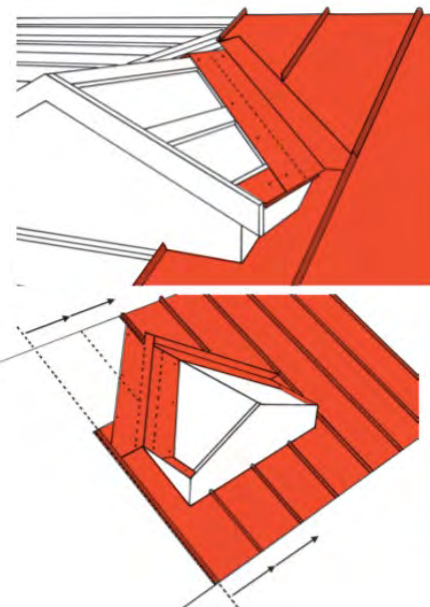
Nupjauto lakšto kraštas yra užlenkiamas į viršų pagal Classic valco

aukštį. Užlenktą kraštą vėliau uždengs vėjalentės lankstinys. Pritvirtinkite nupjautą stogo dangos lakštą prie paskutinio pilno lakšto. Classic® stogo dangos lakšto kraštą tvirtinkite kabėmis.

Pridėkite Classic® vėjalentę į reikiamą vietą. Atpjaukite ir suformuokite vėjalentės galus. Pritvirtinkite vėjalentę savisriegiais tik per stogo dangos lakštą. Vėjalentę tvirtinkite kas 400–600 mm (priklausomai nuo grebėstavimo žingsnio). Taip pat pritvirtinkite vėjalentę prie stogo šoninės lentos kas 1000 mm. Vėjalenčių persidengimas turėtų būti ne mažesnis kaip 100 mm.

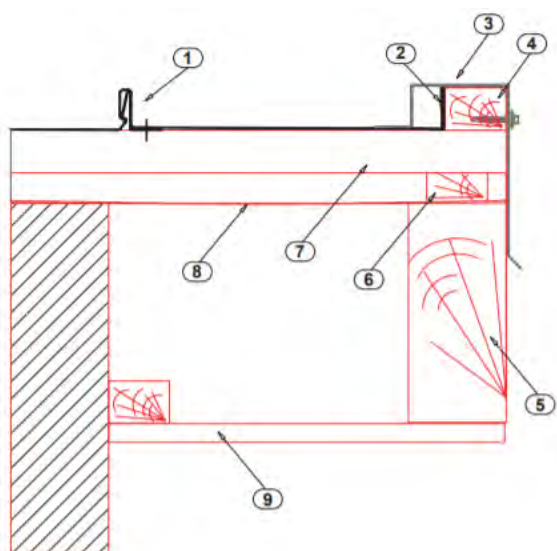
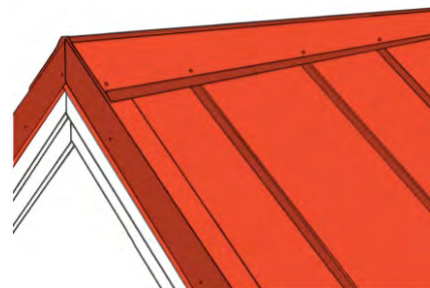
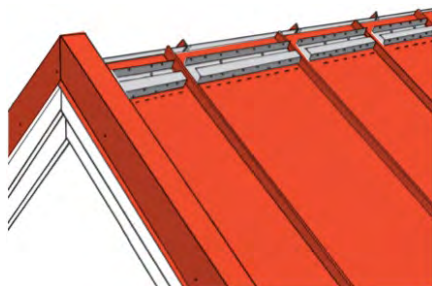
Sumontuokite vėjalentę ir kitoje stogo plokštumos pusėje.

Classic® pokraiginio ventiliacinio elemento vietą galima nustatyti prieš tai pridėjus kraigo elementą. Pažymėkite kraigo kraštą

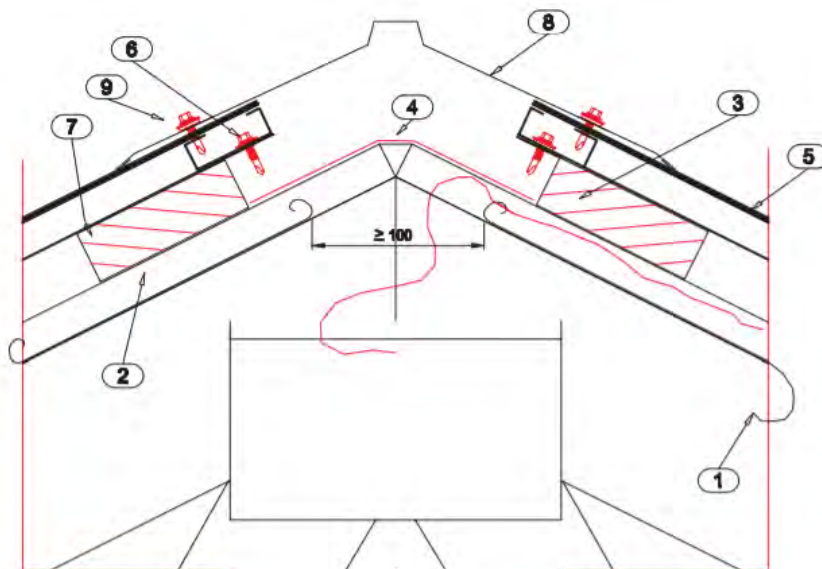


ant stogo lakštų. Pokraiginis ventiliacinis elementas montuojamas ne ant pažymėtos linijos, o 20 mm nuo linijos link kraigo. Pokraiginis ventiliacinis elementas tvirtinamas prie stogo lakštų dviem savisriegiais (netvirtinti prie grebėsto!).

Uždėkite stogo kraigą. Pritvirtinkite jį savisriegiais prie pokraiginio ventiliacinio elemento ne didesniu kaip 1000 mm žingsniu. Kraigų persidengimas turi būti ne mažiau kaip 100 mm. Svarbu. netvirtinkite kraigo dalių vienos su kita, tai trukdys dalių temperatūriniam judėjimui.



1. Stogo danga Classic®
2. Tvirtinimo kabė
3. Vėjalentė
4. Medinė lystelė, pvz 30 x 50 mm
5. Stogo gegnė
6. Medinė lystelė, pvz. 22 x 50 mm
7. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
8. Stogo plėvelė
9. Stogo pakalimas

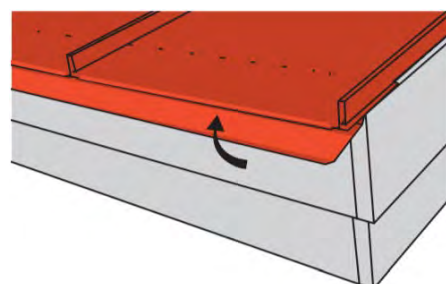
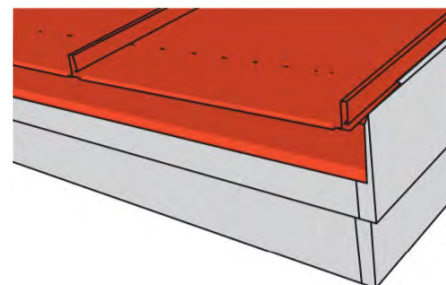


1. Stogo plėvelė (tarpelis vėdinimo anga ≥ 100 mm)
2. Medinė lystelė, pvz., 22 x 50 mm
3. Grebėstas, pvz., 32 x 100 mm
4. Stogo plėvelės juosta, plotis ~400 mm
5. Stogo danga Classic®
6. Sraigtas
7. Classic® tarpinė
8. Plokščias kraigo elementas
9. Sraigtas

Reguliuojama karnizo lenta. Reguliuojama karnizo lenta naudojama karnize ar mansardos stogo lūžyje. Reguliuojama karnizo lenta saugo karnizą nuo lietaus vandens ir leidžia tinkamoje vietoje pritaisyti lietvamzdžio kablius.

Karnizo lentą montuokite prieš pritaisydami pirmąjį stogo dangos lakštą. Sulygiuokite lentą su karnizu ir pirmiausia pritvirtinkite ją prie pirmųjų grebėstų karštai cinkuotomis vinimis arba tvirtinimo varžtais. Karnizo lentą pritvirtinsite tiesiai, jei ant karnizo žymekliu ir virvele pažymėsite tiesią liniją.

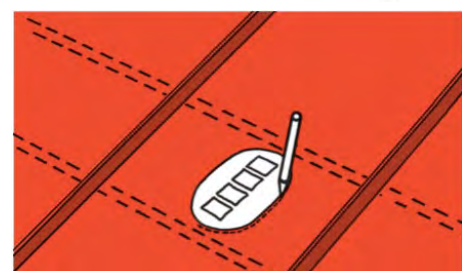
Karnizo lenta montuojama be užleidimo, kraštas prie krašto. Karnizo lenta galutinai pritvirtinama kartu su stogo danga.



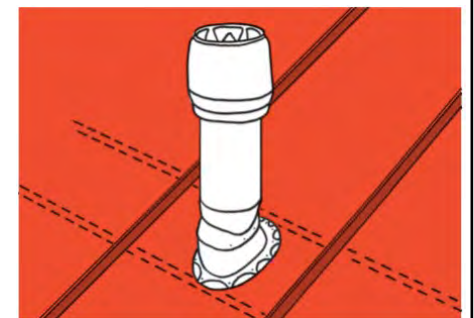
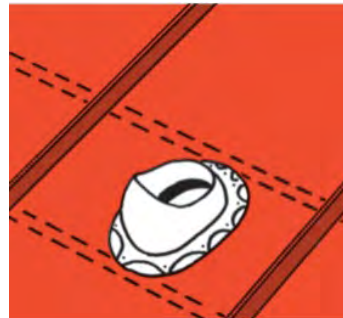
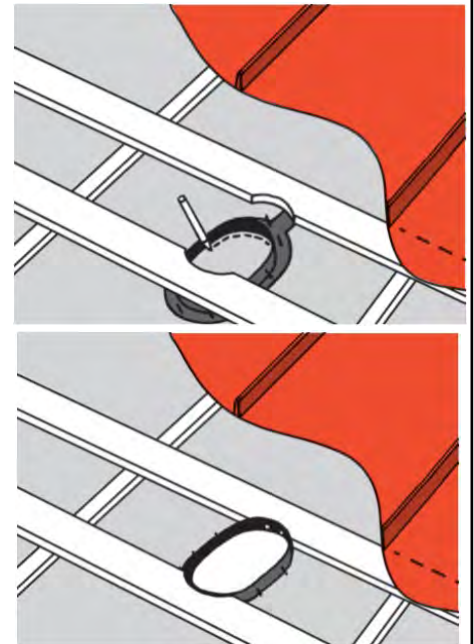
Angos ir vėdinimo kaminėliai. Rekomenduojama, kad angos būtų išdėstytos kuo arčiau prie kraigo. Jeigu reikalingos angos žemesnėje stogo plokštumos dalyje, sniego užtvaros turėtų būti sumontuotos aukščiau planuojamų angų.

Naudodami kartu su stogo elementais pridėtą šabloną, tarp grebėstų pažymėkite reikalingų angų vietą ir išpjaukite reikiamą skylę.

Stogo plėvelės prispaudėjo paskirtis – šiek tiek pakelti plėvelę,



kad būtų nukreipta drėgmė nuo angos.
 Pažymėkite reikalingą angą ir išpjaukite reikiamą skylę.
 Per plėvelę prispauskite prispaudėjo tvirtinimus. Tarp prispaudėjo ir plėvelės naudokite hermetizavimo mastiką. Plėvelė aplink angą turi būti tokia aukštyje kaip grebėstų apačia.
 Sraigtais pritvirtinkite plėvelės prispaudėją prie grebėstų.
 Sandarinimo mastika ištepkite kaminėlio pagrindo apatinę dalį.
 Prispauskite kaminėlio pagrindą į reikiamą vietą. Pritvirtinkite pagrindą prie stogo lakštų naudodami sraigtus, esančius pakuotėje. Nepriveržkite sraigčių per stipriai. Per stipriai priveržus, ypač esant šaltam orui, tarpinė gali trūkti.
 Panaudokite sandarinimo mastiką, kad būtų užtikrintas jungties sandarumas. Esant reikalui, panaudokite daugiau mastikos.
 Pritvirtinkite vėdinimo kaminėlį prie pagrindo. Iš pradžių jį pritvirtinkite vienu sraigtu. Sumontuokite kaminėlį vertikaliai ir prisukite likusius sraigtus.



Vandens nutekėjimo sistemos atkūrimas.

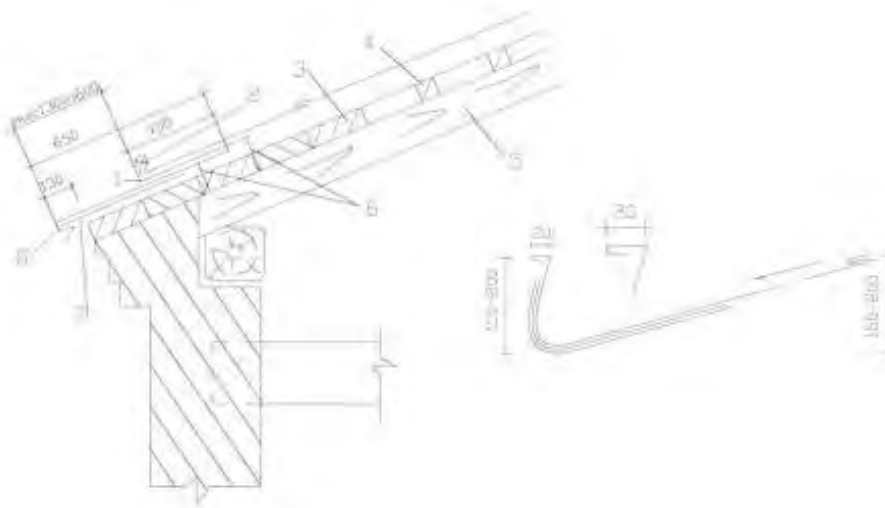
Pirmiausia reikia atkurti autentišką vandens nuo stogo nuvedimo sistemą, remiantis atliktais istoriniais, fiziniais tyrimais. Visos išlikusios lietaus vandens nuvedimo sistemos dalys prieš demontuojant tiksliai išmatuojamos, o nauji elementai gaminami pagal autentiškų elementų matmenis.

Nuosvyrujų latakų įrengimas.

Nuosvyrieji latakai gali būti įrengiami stoguose, dengtuose skarda, čerpėmis, skalūnu, bituminėmis medžiagomis. Pagrindinis reikalavimas – galimybė karnizinėje stogo zonoje suformuoti 710 mm pločio cinkuotos skardos juostą, ant kurios įrengiamas nuosvyrusis latakas.

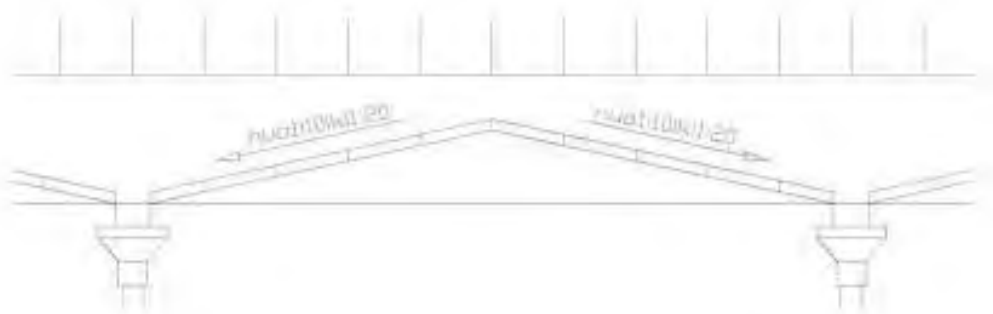
Pagrindiniai nuosvyrujų latakų elementai ir jų įrengimo nuosvyrumai:

210816 – 01 – TDP – SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	21	0

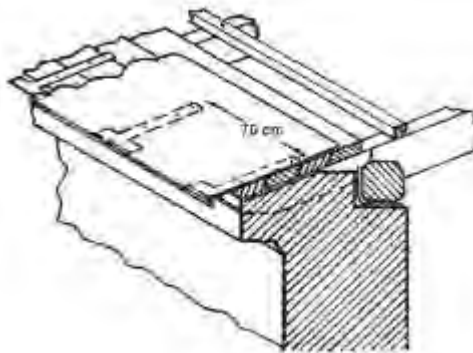


- 1 – kabliai kas 700 mm;
- 2 – stoglovis;
- 3 – lentinis paklotas;
- 4 – grebėstai;
- 5 – gegnė;
- 6 – kablių prie pakloto tvirtinimo elementai (vinys, medvarščiai);
- 7 – skardos laikikliai kas 700 mm;
- 8 – stoglovio juosta.

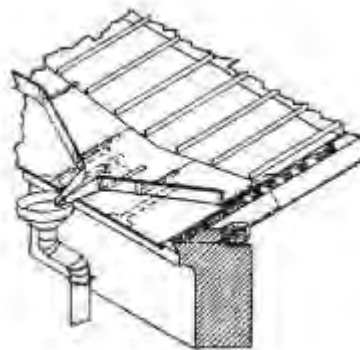
Karnizo nuosvyrųjų lataukų pjūvis.



Nuosvyrųjų lataukų nuolydžiai ir vandens nuvedimo kryptys.



Stoglovio juostos formavimas.



Vandens iš stoglovio nuvedimas į lietvamzdį.

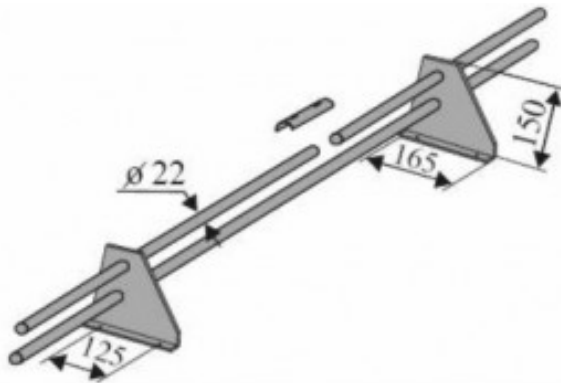
210816 – 01 – TDP – SA.TS	Lapas	Lapų	Laida
	20	21	0

Vamzdinė sniego užtvara

Vamzdinė sniego užtvara tai du 22mm skersmens vamzdžiai, specialių laikiklių pagalba tvirtinami prie stogo konstrukcijų. Naudojama ant stogo susikaupusiai sniego masei sulaikyti ir smulkinti. Tinka naudoti bet kokios konstrukcijos ir dangos stogams. Montuojant stogo konstrukcijas, reikia žinoti, ar bus įrengiama sniego užtvara. Sniego užtvara iš 2-jų vamzdžių montuojama ant stogo dangos, arčiau stogo krašto, dažniausiai ties išorine pastato siena. Užtvaros atramos viena linija išdėstomos kas 0,5-1,0m ir 8x50mm varžtais arba sraigtais tvirtinamos prie stogo konstrukcijų. Abu atramos plokštelės galai turi būti patikimai pritvirtinti. Kiaurymės varžtams sandarinamos gumine tarpine, dedama tarp atraminės plokštelės ir stogo dangos, ir hermetikais.

Sumontavus sniego užtvaros atramas, įveriami 22mm skersmens vamzdžiai. Kai tvorelė ilgesnė nei 3m, vamzdžiai tarpusavyje sujungiami specialiomis jungtimis. Montuojant sniego užtvaramą ant falcinio (klasikinio) stogo, užtvaros laikikliai tvirtinami prie skardos falco 20-40 mm aukščio, tvirtai suveržiant varžtus, kad laikiklis būtų nepajudinamas žemyn. Tai ypač svarbu didelio nuolydžio stogams, pagal Lietuvos sniego kiekio normas 1m² ant stogo sniego gali sverti iki 160 kg.

Laikiklių tvirtinimo vietose po stogo danga turi būti ištinis lentų paklotas, o pati danga patikimai pritvirtinta prie pagrindo. Rudenį ir pavasarį nuo sniego užtvaros būtina nuvalyti prikibusius lapus ir šiukšles.



Projekto nr. 230125

Projektas Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas



Statytojas/Užsakovas UAB Mano Būstas Vilnius

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento pav. SAŃAUDŲ ŽINIARAŠTIS

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo SŽ

Laida 0

Parašas:

Data 7/3/2023

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozicija eil. nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		mato vnt.	kiekis	Pastabos
1	DEMONTAVIMO, PARUOŠIAMIEJI DARBAI				
1.1.	Lietvamzdžių demontavimas	6 vnt.	m	21,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.2.	Nuosvyryjų latakų demontavimas		m	65,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.3.	Esamos stogo dangos (metalo ir šiferio) demontavimas (pagrindinis stogas, tūriniai stoglangiai, pagrindinio įėjimo stogelis, rūšio įėjimo stogelis)		m ²	485,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.4.	Esamos difuzinės plėvelės demontavimas		m ²	485,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.5.	Pažeistų, susidevėjusių grebėstų ir kt. pažeistų medinių stogo konstrukcijų demontavimas		m ³	6,00	kiekį tikslinti atidengus ir apžiūrėjus konstrukcijas remonto darbų metu
1.6	Kaminų apskardinimų demontavimas		m	18,00	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas plotis - 200mm
1.7	Mūrinių kaminų paviršių nuvalymas, nestabilių dalių šalinimas		m ²	26,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.8	Nuimamas pažeistas tinko ir dažų sluoksnis nuo postoginių karnizų (iki tvirto pagrindo) fasaduose "1-2" ir "2-1"		m ²	35,00	kiekį tikslinti darbų metu
1.9	Esamų ventiliacinių kaminėlių demontavimas		vnt.	1	kiekį tikslinti darbų metu
1.10	Esamų dekoratyvių pietinio fasado vėjalenčių elementų demontavimas, valymas		vnt.	2	kiekį tikslinti darbų metu
1.11	Susidariusių atliekų (demontavimo metu) surūšiuojimas, išvežimas ir utilizavimas (Tikslinti pagal AR skyriaus 1.11 aprašymą - bylos psl.13. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.)		t	12,60	kiekį tikslinti darbų metu
2	MONTAVIMO (PAPRASTOJO REMONTO) DARBAI				
	STOGAS				
2.1	Susidėvėjusių stogo konstrukcijų (radus pažeistas - keičiama analogiškomis), grebėstų keitimas naujais (nekeičiant esamos stogo formos) (žingsnis 200-300mm) - viso stogo, stogelių ir tūrinių stoglangių		m ³	6,00	kiekį tikslinti atidengus ir apžiūrėjus konstrukcijas remonto darbų metu
2.2	Naujos difuzinės plėvelės įrengimas (įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas)		m ²	485,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.3	Stogų danga - skarda Classic profilis, spalva RAL 8019 (įrengiama pagal gamintojo rekomendacijas su visais papildomais reikalingais stogo elementais)		m ²	428,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.4	Papildomi skardinimai lygia skarda (RAL 8019) - įrengiamos zonos stoge nuosvyriesiems latakams, stogelis virš pagrindinio įėjimo kiemo pusėje		m ²	57,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.5	Nuimtų medinių dekoratyvinių vėjalenčių elementų remontas, padengimas krituliams atsparia alyva, montavimas pietiniame fasade		vnt.	2	kiekį tikslinti darbų metu
2.6	Postoginių karnizų remontas, tinkavimas atstatant pirminę geometriją fasaduose "1-2" ir "2-1" (nedažoma)		m ²	35,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.7	Kaminų geometrijos atstatymas (mūrijama)		m ³	0,10	kiekį tikslinti darbų metu nuvalius atšokusį tinko sluoksnį
2.8	Kaminų tinkavimas (nedažoma)		m ²	26,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.9	Kaminų apskardinimas skarda RAL 8019 (5cm nuo viršaus)		m	18,00	kiekį tikslinti darbų metu, priimamas plotis - 200mm
2.10	Lietaus nuosvyrieji latakai (RAL 8019 - pagal esamą pavyzdį ir reikalavimus) įrengiama ir ten, kur trūko esamų		m	80,00	kiekį tikslinti darbų metu
2.11	Lietvamzdžiai (apvalaus profilio RAL 8019- pagal esamą pavyzdį) įrengiama ir ten, kur trūko esamų (nuo įėjimo stogo)	8 vnt.	m	29,00	kiekį tikslinti darbų metu

2.12	Apsauginė sniego užtvara (h=15cm)		m	65,00	kiekj tiksinti darbų metu
2.13	Visų išorinių medinių tūrinių stoglangių elementų padengimas krituliams atsparia alyva (RAL 8019)		m ²	26,00	kiekj tiksinti darbų metu
2.14	Naujų ventiliacinių kaminėlių įrengimas esamų vietose (pagal stogo dangos gamintojo rekomendacijas)		vnt.	1	kiekj tiksinti darbų metu
KITA					
2.15	Pastolių montavimas (fasadų plotas)		m ²	370,00	kiekj tiksinti darbų metu
2.16	Projekto A laidos parengimas		vnt.	1	
2.17	Pastato esamos būklės konstrukcinių elementų ekspertinis vertinimas		vnt.	1	

* visus darbus atlikti pagal projekto brėžinius ir dokumentaciją, pastebėtus neįtrauktus kiekius ar kt. neatitikimus tiksinti darbų metu.

Projekto nr. **230125**

Projektas **Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4
paprastojo remonto projektas**

BALTICAN

Statytojas/U
žsakovas **UAB Mano Būstas Vilnius**

PV Tautvydas Pasvenskas

Dokumento
pav. **BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

ATEST. Nr. A 1698

Dok. Žymuo **BŽ**

Laida **0**

Parašas:

Data **2023-05-02**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Projekto nr.	stat. Nr.	stadija	dalis	brėž. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	mast.	format.	lapų sk.	Laida
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 01	Situacijos schema		A3	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 02	Pastato fotofiksacija		A3	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 03	Stogo planas	1:100	A2	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 04	Pastato fasadai. Projektiniai sprendiniai	1:100	A2	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 05	Lietvamzdžio detalizacija		A4	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 06	Senos stogo dangos demontavimo detalės		A4	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 07	Naujos stogo dangos montavimo detalės		A4	1	0
230125	- 01	TDP	-SA.B	- 08	Stogo danga. Montavimo schema		A4	1	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- 47 VILNIAUS M. ISTORINĖS DALIES, VAD. NAUJAMIESČIU (u.k.KVR 33653) TERITORIJOS 47 KVARTALAS
- ŽEMĖS SKLYPAS ADR. VILNIUS, JOVARO G. 4 (Kad.Nr.0101/0054:71)
- REMONTUOJAMAS PASTATAS VILNIUS, JOVARO G. 4 (Un.Nr. 1094-0130-1019)
- 4 NAMO NUMERIS
- STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO LAIKINA PASTATYMO VIETA ŠALIA NAMO



FOTOFIKSACIJŲ, ESANČIŲ BRĖŽ. 230125-01-TDP-SA.B-02 LOKALIZACIJA IR ŽIŪRĖJIMO KRYPTIS

PASTABOS:

1. Žemės sklypas prie projektuojamo pastato yra suformuotas - Kad.Nr. 0101/0054:71.
2. Vandens nuvedimo būdas nekeičiamas.
3. Projekto tikslas - pakeisti stogo dangą, nekeičiant stogo formos, pakeisti lietaus nuvedimo sistemą, sutvarkyti kaminus, įrengti sniego užtvartą, sutvarkyti tūrinius švieslangius ir kt. - PAGAL TECH. UŽDUOTĮ.
4. Keičiant lietvamzdžius būtina užtikrinti, kad lietaus vanduo nepatektų į rūšį ar neardytų pastato pamatų. Esant galimybei, vanduo turi būti suvestas į kritulių nuotekų surinkimo vietas.
5. Pastato prieigoms įtakos nedaroma.

0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas		
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	01 - Gyvenamasis namas		
			Dokumento pavadinimas		LAIDA
			SITUACIJOS SCHEMA		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 01		1 1



FOTOFIKSACIJA NR. 1



FOTOFIKSACIJA NR. 2



FOTOFIKSACIJA NR. 3



FOTOFIKSACIJA NR. 4

PASTABA. FOTOFIKSACIJŲ LOKALIZACIJĄ ŽIŪR. SITUACIJOS SCHEMAS BRĖŽINYJE (230125-01-TDP-SA.B-01).

0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma			
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas		
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas		
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas		
	arch.	A. Kėv išaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas		LAI DA
			PASTATO FOTOFIKSACIJA		0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 02		1 1

VISŲ KAMINŲ ESAMAS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĖ DALYS ŠALINAMOS. ATSIKILINĖJĖ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA), ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARENKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI.

ATLIEKAMAS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS. SUSIDĖVĖJĖ LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI KEIČIAMI NAUJAI. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - NUOSVYRIEJI (nuolydis ne mažiau 5%), LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - RAL 8019.

ĮĖJIMO STOGELIS KIEMO PUSĖJE IR KARNIZINĖ STOGO ZONA, KURIOJE ĮRENGIAMI NUOSVYRIEJI LATAKAI - LYGI SKARDA (RAL 8019).

ĮRENGIAMA SNIEGO UŽTVARA (h=0,15m)

ĮRENGIAMA SNIEGO UŽTVARA (h=0,15m)

ĮĖJIMO Į RŪSĮ ESAMA STOGO DANGA DEMONTUOJAMA. PAŽEISTOS AR NESTABILIOS KONSTRUKCIJOS DALYS PAKEIČIAMOS ANALOGIŠKŲ MATMENŲ NAUJOMIS. STOGELIS ĮRENGIAMAS PAGAL VISUS REIKALAVIMUS, KAIP IR PAGRINDINIS PASTATO STOGAS (CLASSIC PROFILIO SKARDA RAL8019).






VISŲ TŪRINIŲ STOGLANGIŲ ESAMA STOGŲ DANGA DEMONTUOJAMA, PAŽEISTOS, SUIRĖ AR NESTABILIOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS IR SIENŲ APDAILOS DALYS PAKEIČIAMOS ANALOGIŠKŲ MATMENŲ NAUJOMIS. STOGAI ĮRENGIAMI PAGAL VISUS REIKALAVIMUS, KAIP IR PAGRINDINIS PASTATO STOGAS (CLASSIC PROFILIO SKARDA RAL8019). VISI IŠORINIAI STOGLANGIŲ SIENŲ MEDINIAI ELEMENTAI PADENGIAMI KRITULIAMS ATSPARIA ALYVA - SPALVA RAL 8019.

ESAMAS VENTILIACINIS KAMINĖLIS KEIČIAMAS NAUJU PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS RAL 8019

ATLIEKAMAS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS REMONTAS. SUSIDĖVĖJĖ LIETVAMZDŽIAI IR LATAKAI KEIČIAMI NAUJAI. SISTEMOS ELEMENTŲ MATMENYS IR FORMA ATKURIAMI PAGAL IŠLIKUSIŲ ELEMENTŲ MATMENIS. LATAKAI - NUOSVYRIEJI (nuolydis ne mažiau 5%), LIETVAMZDŽIAI - APVALAUS PROFILIO. LIETVAMZDŽIŲ VIETA NEKEIČIAMA. SPALVA - RAL 8019.

KARNIZINĖ STOGO ZONA, KURIOJE ĮRENGIAMI NUOSVYRIEJI LATAKAI - LYGI SKARDA (RAL 8019).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

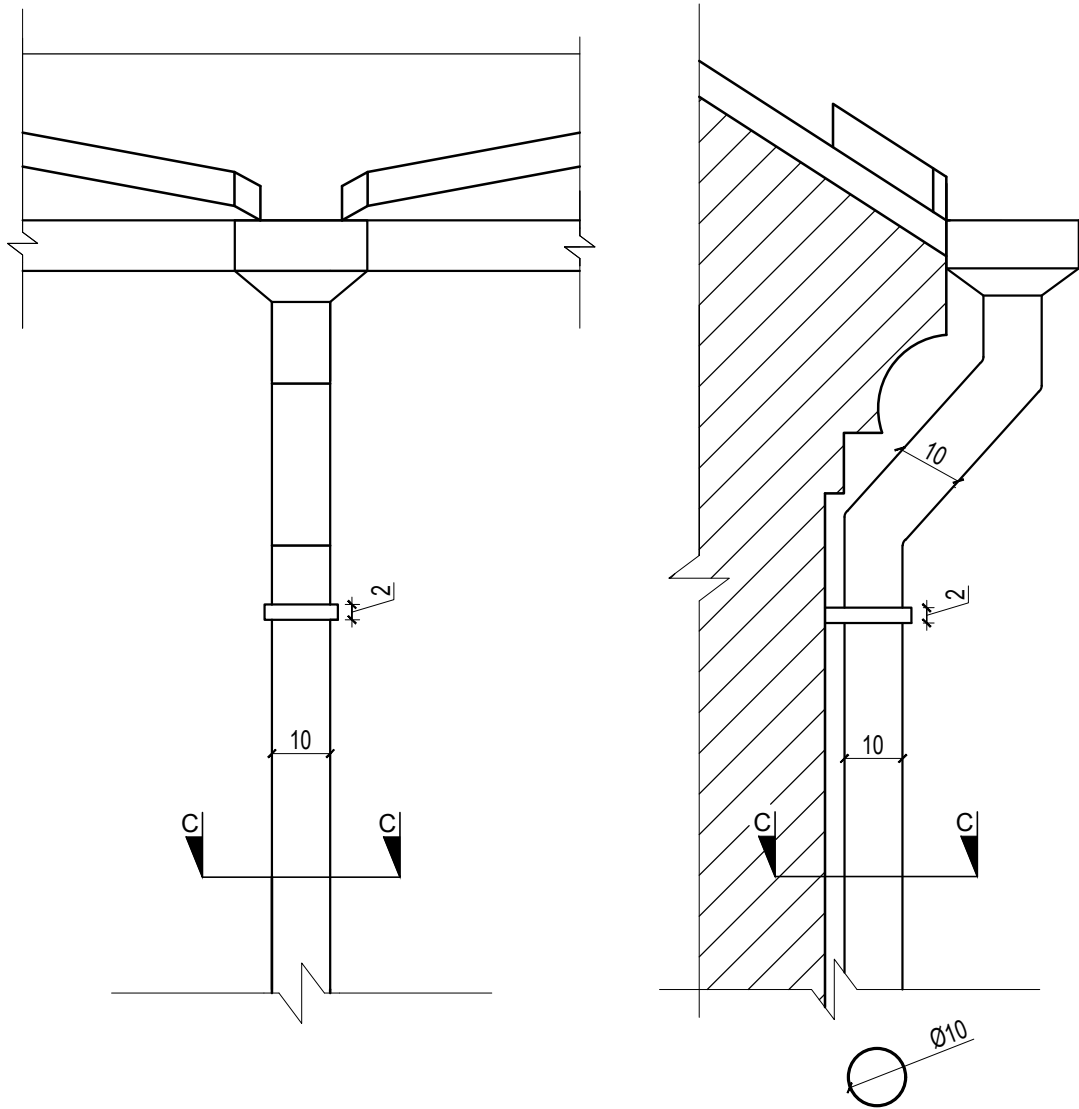
-  ESAMA STOGO DANGA KEIČIAMA NAUJA CLASSIC PROFILIO SKARDA (RAL 8019)
-  DŪMTRAUKIAI, ĮĖJIMO STOGELIS KIEMO PUSĖJE IR KARNIZINĖ STOGO ZONA, KURIOJE ĮRENGIAMI NUOSVYRIEJI LATAKAI - LYGI SKARDA (RAL 8019).
-  LIETVAMZDIS (apvalaus profilio, analogiškas pagal esamus išlikusius - RAL 8019)
-  VAMZDINĖ SNIEGO UŽTVARA (h-15cm)
-  VENTILIACINIS KAMINĖLIS

*VISI APSKARDINIMAI, STOGO ELEMENTAI, KRITULIŲ NUVEDIMO SISTEMA - SKARDA RAL 8019.

PASTABOS:

1. VISUS ATSTUMUS, AUKŠČIUS, NUOLYDŽIUS IR DYDŽIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE. STOGO FORMA IR NUOLYDIS NEKEIČIAMI.
2. STOGO REMONTO METU NUMATOMA KEISTI ESAMĄ ŠIFERIO DANGĄ NAUJA - CLASSIC PROFILIO SKARDA (spalva RAL 8019), REMONTUOTI KAMINUS, PAKEISTI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, ĮRENGTI SNIEGO GAUDYKLES.
3. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ, BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDĖJUSIAS, SUNYKUSIAS AR PAŽEISTAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
4. CLASSIC PROFILIO SKARDOS STOGO DANGOS IR VISŲ REIKALINGŲ ELEMENTŲ BEI LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ĮRENGIMAS ATLIEKAMAS GRIEŽTAI PAGAL STOGO MONTAVIMO INSTRUKCIJAS IR PASIRINKTO GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. LIETAUS VANDENS NUVEDIMO BŪDAS NEKEIČIAMAS - MONTUOJAMI NUOSVYRIEJI LATAKAI (nuolydis ne mažiau 5%) IR APVALAUS PROFILIO LIETVAMZDŽIAI. VISA KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMA, JOS ELEMENTAI ATKŪRIAMI PAGAL IŠLIKUSIUS AUTENTIŠKUS ELEMENTUS, ATLIKUS PAPILDOMUS REIKALINGUS MATAVIMUS. NUOSVYRIŲ LATAKŲ ĮRENGIMAS TURI BŪTI ATLIKTAS PAGAL PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“ REIKALAVIMUS. ATSIKILINĖJĖ DALYS ŠALINAMOS. ATSIKILINĖJĖ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA), ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARENKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI
6. VISŲ KAMINŲ ESAMAS APSKARDINIMAS DEMONTUOJAMAS, VISŲ KAMINŲ PAVIRŠIAI VALOMI, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĖ DALYS ŠALINAMOS. ATSIKILINĖJĖ TARPAI TARP SIŪLIŲ UŽTAISOMI SKIEDINIŲ, REMONTINIŲ MIŠINIŲ, ATSTATOMA KAMINŲ GEOMETRIJA (NAUJAI MŪRIJAMA), ATKŪRUS KAMINŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA IR VIRŠUS APSKARDINAMAS CINKUOTA SKARDA (5 cm). KAMINŲ TINKO SPALVA NEPARENKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI
7. KEIČIAMI VISI STOGO APSKARDINIMO ELEMENTAI (KAMINŲ, TŪRINIŲ STOGLANGIŲ APSKARDINIMO ELEMENTAI), ĮĖJIMO STOGELIO DANGA IR ĮĖJIMO Į RŪSĮ STOGO DANGA. NAUJAI SKARDINAMA CLASSIC PROFILIO TAMSIAI RUDA SKARDA - RAL 8019.
8. STOGO KARNIZAI REMONTUOJAMI, NUVALANT PAVIRŠIUS, NESTABILIOS, ATSKILINĖJĖ DALYS ŠALINAMOS, ATSTATOMA KARNIZŲ GEOMETRIJA (TINKUOJANT, IŠRYŠKINANT BRIAUNAS IR GEOMETRINES FORMAS). ATKŪRUS KARNIZŲ KONTŪRUS IR PARUOŠUS PAGRINDĄ APDAILAI, TINKUOJAMA, BET TINKO SPALVA NEPARENKAMA, NES BUS DERINAMA SU FASADŲ SPALVA, ATLIEKANT FASADŲ TVARKYMO DARBUS, KURIE ŠIUO PROJEKTU NENUMATOMI
9. VISI STOGO DARBAI TURI BŪTI ATLIEKAMI IR STOGAS TURI ATITIKTI STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ REIKALAVIMUS.
10. STOGO IR VISŲ STOGO ELEMENTŲ, VISŲ LIETAUS NUVEDIMO SISTEMOS ELEMENTŲ SPALVA - TAMSIAI RUDA RAL 8019.
11. ESAMI VENTILIACINIAI KAMINĖLIAI KEIČIAMI NAUJAI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS RAL 8019.
12. VISI TŪRINIAI IR ŠLAITINIAI STOGLANGIAI YRA ESAMI (2001-10-30 KVAD LEIDIMAS NR. 487), NAUJŲ PROJEKTU NEĮRENGIAMA.
13. MATMENYS NURODYTI CENTIMETRAIS.

0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"	Statinio projekto pavadinimas		
Patv.		Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas		
Dok. Nr.		Statinio numeris ir pavadinimas		
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas	
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas		
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	Laida
			STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	Statytojas/užsakovas	Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius	230125 - 01 - TDP - SA.B - 03		1 1

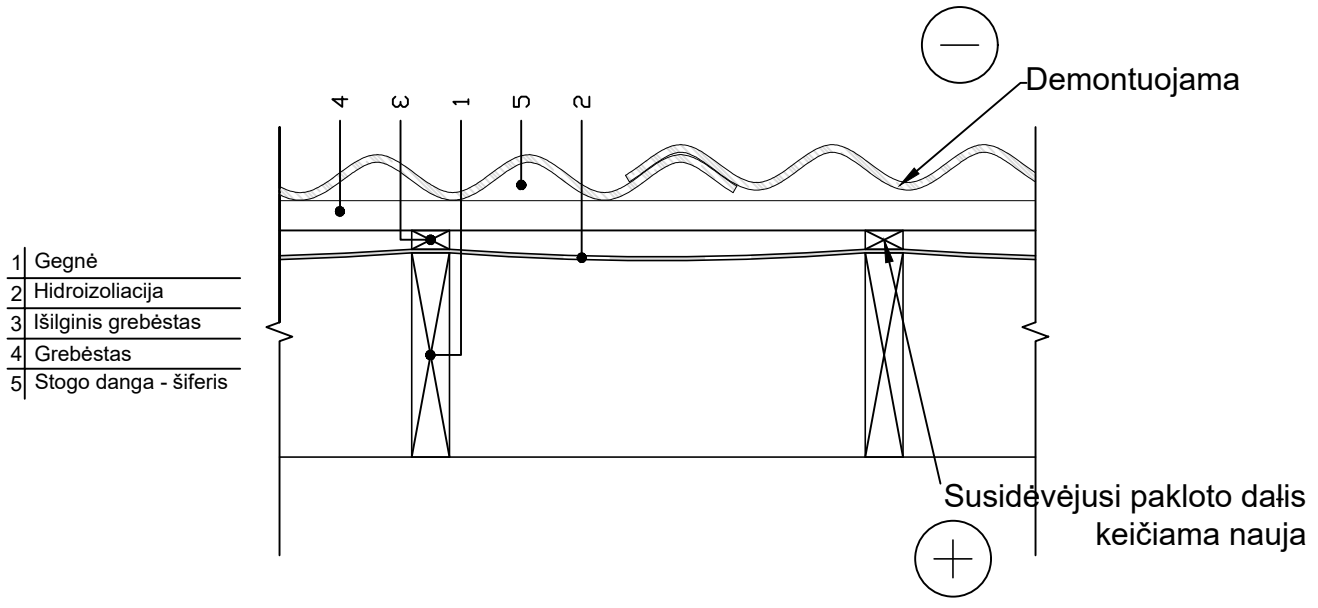
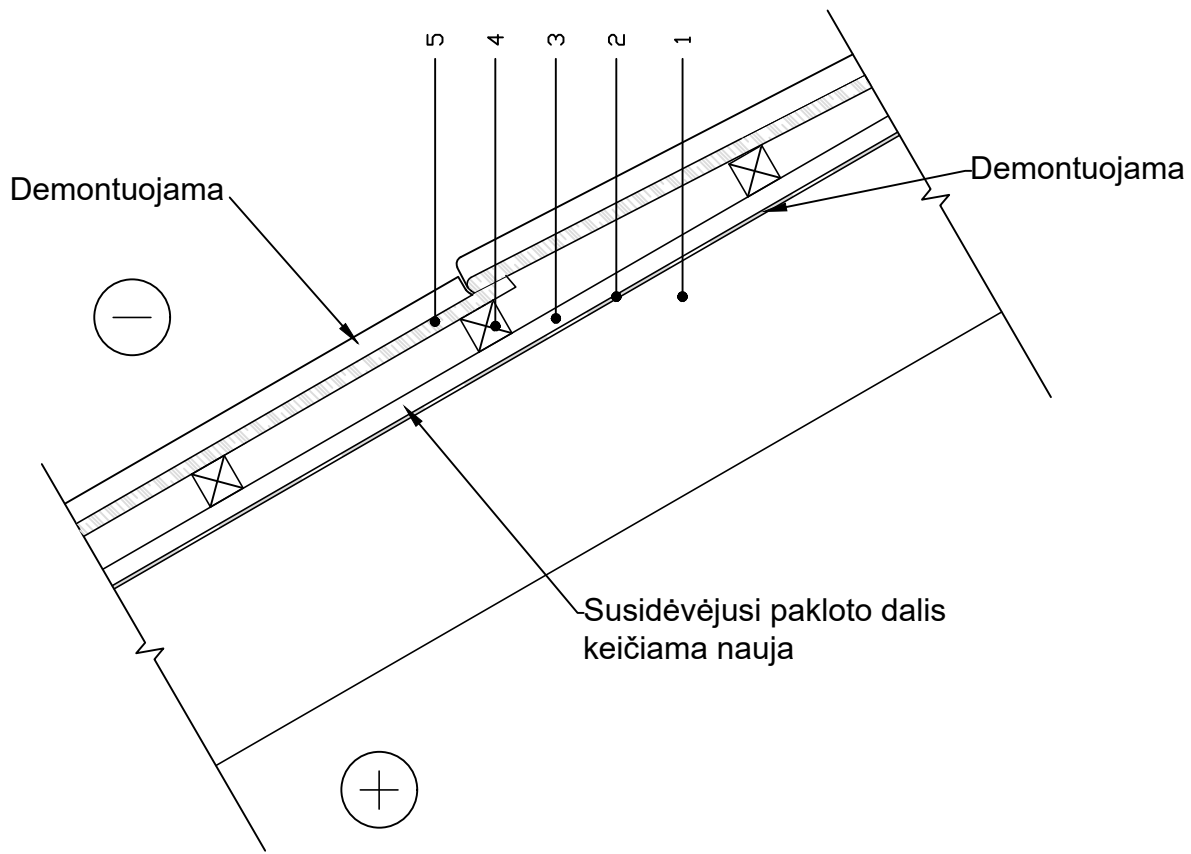


PJŪVIS C-C

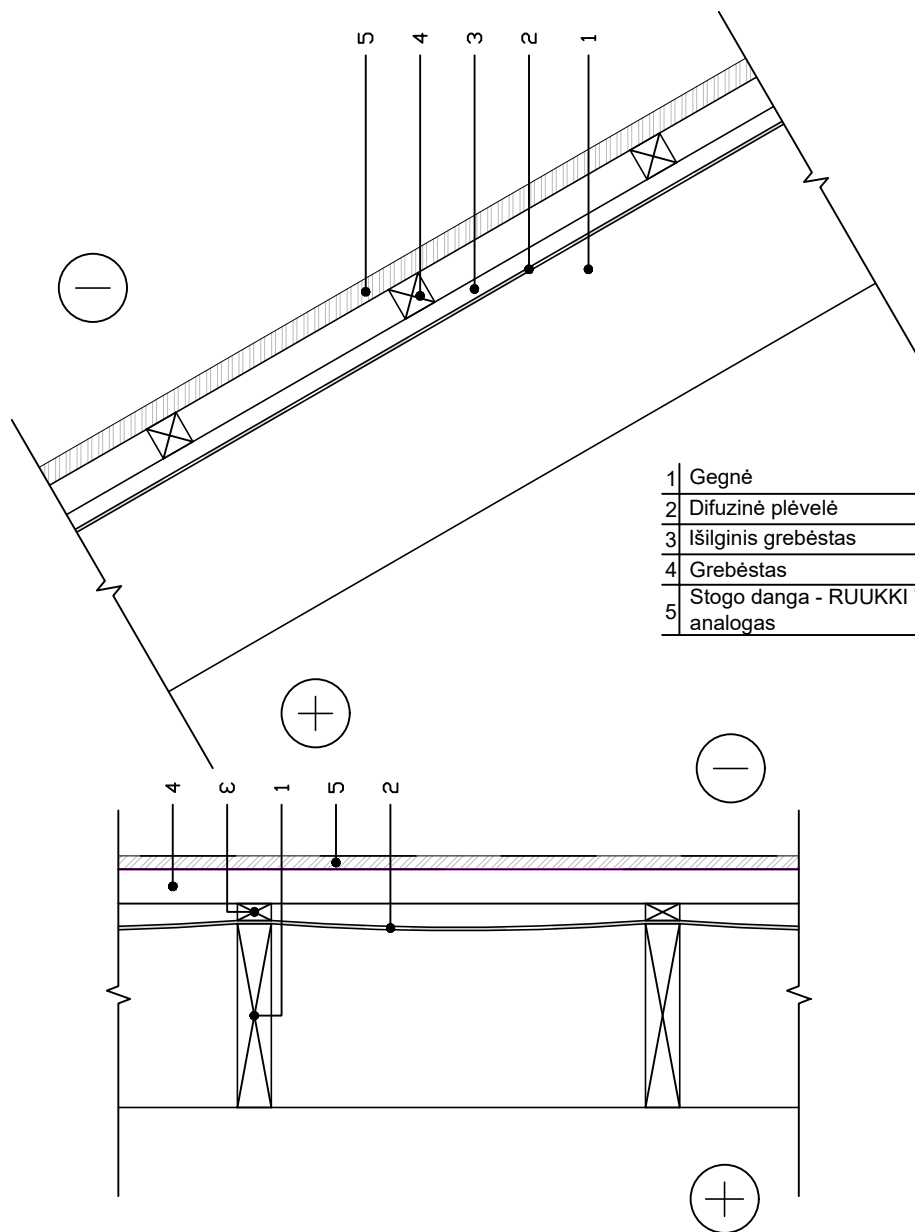
PASTABOS:

1. **VISUS DYDŽIUS, ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR NUOLYDŽIO KAMPUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.**
2. **PRIEŠ PRADEDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIOUS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS MATAVIMUS REIKALINGUS AUTENTIŠKOS KRITULIŲ VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS ATKŪRIMUI.**
3. **KEIČIANT LIETVAMZDŽIUS BŪTINA UŽTIKRINTI, KAD LIETAUS VANDUO NEPATEKTŲ PRIE PASTATO PAMATŲ IR JŲ NEARDYTŲ.**

0	2023-05-02		Statybos leidimui ir statybos darbams	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
A 1698	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
0310	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas	
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			LIETVAMZDŽIO DETALIZACIJA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 05	1 1



0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	BALTICAN UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
A 1698 0310	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas	
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			SENOS STOGO DANGOS DEMONTAVIMO DETALĖS	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 06	1 1

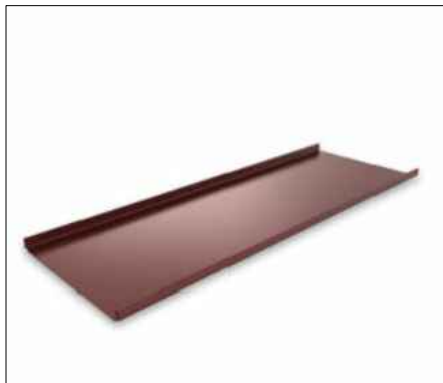


1	Gegnė
2	Difuzinė plėvelė
3	Išilginis grebėstas
4	Grebėstas
5	Stogo danga - RUUKKI "Classic" arba analogas

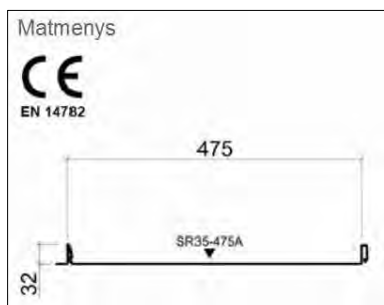
PASTABOS:

1. VISUS DYDŽIUS, ATSTUMUS, AUKŠČIUS IR NUOLYDŽIO KAMPUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
2. ESAMA STOGO DANGA DEMONTUOJAMA, ĮRENGIAMA NAUJA STOGO DANGA - CLASSIC PROFILIO SKARDOS DANGA (NEKEIČIANT STOGO FORMOS).
3. NUĖMUS ESAMĄ STOGO DANGĄ, BŪTINA ATLIKTI ESAMŲ STOGO LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS APŽIŪRĄ IR SUSIDEVĖJUSIAS, SUNYKUSIAS AR PAŽEISTAS KONSTRUKCIJAS KEISTI TOKIOMIS PAČIOMIS NAUJOMIS, PRIEŠ TAI ATLIKUS TIKSLIUS KONSTRUKCIJŲ MATAVIMUS.
4. GRĖBESTAVIMO ŽINGSNIS PAGAL STOGO DANGOS GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. PRIEŠ GRĖBESTAVIMĄ PAKLOTI DIFUZINĘ PLĖVELĘ.

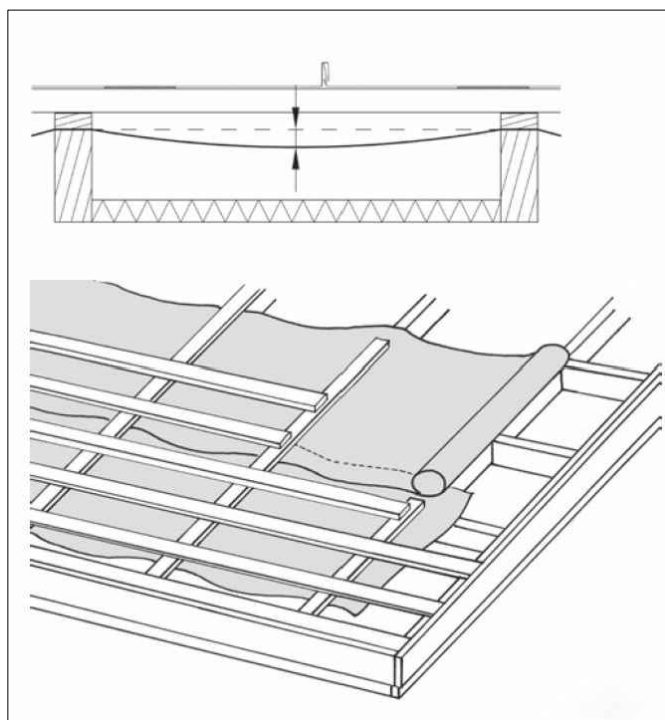
0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
A 1698 0310	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas	
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	
			NAUJOS STOGO DANGOS MONTAVIMO DETALĖS	
			LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 07	
			1	1



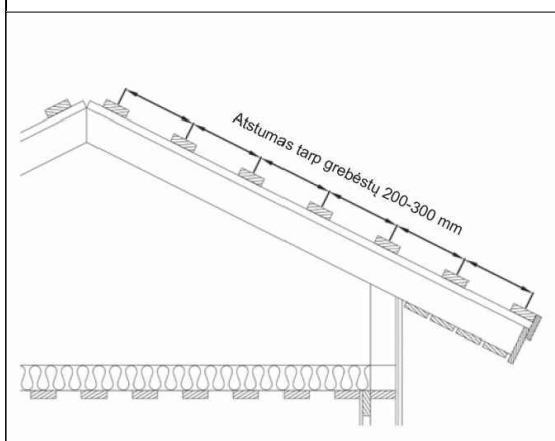
STOGO DANGOS "RUUKKI CLASSIC" LAKŠTAS



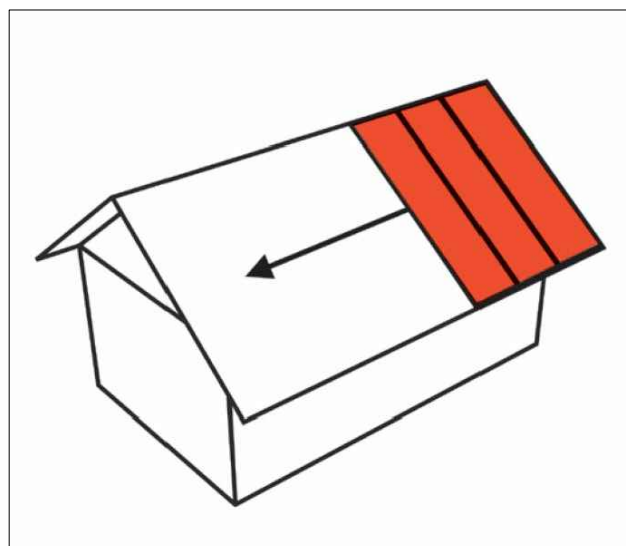
PROFILIO MATMENYS



DIFUZINĖS PLĖVELĖS KLOJIMAS



GREBĖSTAVIMO PVZ



STOGO DANGOS MONTAVIMO KRYPTIS

PASTABOS:

1. ČIA PATEIKIAMA PRINCIPINĖ SCHEMA, VYKDANT STOGO REMONTO DARBUS BŪTINA VADOVAUTIS GAMINTOJO NURODYMAIS.
2. SCHEMOJE PATEIKIAMAS "RUUKKI CLASSIC" DANGOS MONTAVIMAS. GALI BŪTI NAUDOJAMAS ANALOGAS.

0	2023-05-02	Statybos leidimui ir statybos darbams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis jei taikoma		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "BALTICAN LTD"		Statinio projekto pavadinimas	
			Daugiabučio gyvenamojo namo Vilnius, Jovaro g. 4 paprastojo remonto projektas	
A 1698 0310	PV	Tautvydas Pasvenskas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	PDV	Tautvydas Pasvenskas	01 - Gyvenamasis namas	
	arch.	A. Kėvišaitė Giedraitienė	Dokumento pavadinimas	LAIDA
			STOGO DANGA. MONTAVIMO SCHEMA	0
LT	Statytojas/užsakovas		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
	UAB Mano Būstas Vilnius		230125 - 01 - TDP - SA.B - 08	1 1

UAB "Baltican LTD"
A. Strazdo g. 84, Kaunas
Į.k. 300917703
PVM k. LT 100005482414
tel .nr.: +370 650 50550
www.baltican.lt

BALTICAN

Priedai

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO JOVARO G.4, VILNIUS
PAPRASTOJO REMONTO TECHNINIS – DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2021-06-10

Vilnius

Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“ (toliau – Užsakovas).

Daugiabučio gyvenamo namo Jovaro g.4, Vilnius, paprastojo remonto techninis - darbo projektas (toliau – Projektas).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo paslaugas (toliau – Projektuotojas).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 1
- Butų skaičius – 5
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 403,92 m²
- Namai yra kultūros paveldo apsaugos zonoje.

1.	Užsakovas UAB „Mano Būstas Vilnius“ Vilnius
2.	Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamo namo Jovaro g.4., Vilnius, stogo paprastojo remonto techninis – darbo projektas. (Stogo dangos keitimas į skardinę, lietaus nuotekų sistemos įrengimas, kaminų mūro atstatymas ir kararnizų atstatymas) (Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)
3.	Statinio klasifikavimas (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyrius 6.3. p.) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
4.	Statinio kategorija (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyrius) Neįpatinęs Ypatinęs statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikinėsios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgiltinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastatų dalių laikinėsios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
5.	Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyrius) Techninis - darbo projektas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai;

	<p>1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų;</p> <p>1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies;</p> <p>1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.</p>
6.	<p>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.</p>
7.	<p>Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.</p>
8.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame talkomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.</p>
8.1.	<p>Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
8.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Specialieji keliami architektūros, paveldosaugos reikalavimai, prisijungimo sąlygos; 2. Projektuotojas projekto rengimo metu privalo nuvykti į objektą ir faktiškai įvertinti objekto būklę, techninius sprendinius bei medžiagų kiekius reikalingus įgyvendinti projektą. 3. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius, atlieką pastato apžiūrą vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; 4. Topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	<p>Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Statybinių konstrukcijų – SK; 3. Statybinės architektūros – SA; 4. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 5. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
10.	<p>Projektavimo darbų apimtis. DAUGIABUČIO GYVENAMO ĮGYVENDINAMOS PRIEMONĖS</p>
	<p>10.1. Pastato stogo konstrukcijos paprastas remontas</p>
11.	<p>Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)</p> <p>Projekto ekspertizė - privaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.</p>

12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	<p>Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 3. Perduoti projekto ekspertizės aktą; 4. Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai
	<p>Paašikėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.</p>
14.	Projekto taikymas
	<p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius.</p> <p>Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.</p>
15.	Projekto pristatymas
	<p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Kauno mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).</p>
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
	<p><i>(vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</i></p> <p>Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.</p>
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.
	<p><i>(Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)</i></p>

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: Tel. 863233929; jūratė.lostienė@manobustas.lt

Užsakovas UAB „Miesto Būstas Vilnius“

Statinio apžiūros aktas

2023-02-06 Nr. DA523161

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Statinio adresas Jovaro g. 4, Vilnius

Apžiūros Nuolatinė
tikslas

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema Reikalinga namo apžiūra

Pastatų administravimo vadybininkas Evaldas Vaitkus, Atstovas 8 700 55966

(V.Pavardė, tel. nr.)



Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.	<u>Stogas.</u> Būklė bloga. Skardinė stogo danga visu plotu pažeista korozijos, sulankstyta, vietomis matomi mechaniniai pažeidimai. Asbestinio šiferio lakštai fiziškai nusidėvėję, vietomis pasislinkę. Ant stogo paliktos nenaudojamos antenos, kilpos, kiti elementai ties kuriais didėja rizika vandens pratekėjimui.	Vykdyti stogo eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Parengus projektą ir gavus leidimus atlikti stogo remonto darbus, keičiant stogo dangą, keičiant/remontuojant laikinčias konstrukcijas.
1.2.	<u>Pamatai. Nuogrindos.</u> Būklė patenkinama. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nusėdusios, netinkami nuolydžiai nuo pastato. Pastato cokolinės dalies apsauginis tinkas vietomis ištrupėjęs, atskilęs. (žiūr. Priedo 2 pav.).	Tinkamai įrengti, sutvarkyti nuogrindas. Atlikti cokolio atskirų vietų remonto darbus.
1.3.	<u>Sienos.</u> Būklė nepatenkinama. Namo sienos yra plytų mūro, tinkuotos. Daugumoje vietų dėl nuolatinės drėgmės poveikio fasado tinko sluoksnis atskilęs, sutrūkinėjęs, kai kur vos laikosi. (žiūr. Priedo 3 pav.).	Atlikti fasado atskirų vietų remonto darbus.

1.4.	<u>Langai, durys.</u> Būklė patenkinama. Rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimo į laiptinę ir šiluminio mazgo durys senos, medinės, nusidėvėjusios. (žiūr. Priedo 4 pav.).	Rekomenduojama keisti rūsio langus, laiptinės ir šiluminio mazgo duris.
1.5.	<u>Įėjimo aikštelės.</u> Būklė patenkinama. Įėjimo laiptų ir aikštelės betonas atskirose vietose nusidėvėjęs, ištrupėjęs. Nėra turėklo. (žiūr. Priedo 5 pav.).	Atlikti laiptų pakopų ir aikštelės remonto darbus. Įrengti turėklą.
2.	Bendrojo naudojimo patalpos:	
2.1.	<u>Rūsys.</u> Būklė patenkinama.	
2.2.	<u>Laiptinė.</u> Būklė patenkinama. Laiptinės vidaus apdaila atnaujinta, nuo buvusio pratekėjimo pažeistos lubų medinės dailylentės. (žiūr. Priedo 6 pav.).	Atlikti laiptinės lubų apdailos remontą.
3.	Bendrojo naudojimo inžinerinė įranga:	
3.1	<u>Kaminai.</u> Būklė nepatenkinama. Kaminų siūlės išplautos (iš vidaus), tinkas trupa, viršutiniai skardinimai neapsaugo mūro nuo drėgmės. Apatiniai skardinimai netinkamai suvesti su stogo danga – dėl to galimi pratekėjimai į vidaus patalpas. (žiūr. Priedo 7 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti.
3.2.	<u>Elektros tinklai ir skydinės.</u> Būklė patenkinama. Šviestuvai be apsauginių gaubtų. Tokius šviestuvus naudoti draudžiama, kadangi neatitinka Priešgaisrinės saugos taisyklių ir EİİBT reikalavimų. (žiūr. Priedo 8 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – remontuoti, tvarkyti. Įrengti naujus šviestuvus su apsauginiais gaubtais.
3.3.	<u>Lietaus ir butinių nuotekų tinklai.</u> Būklė nepatenkinama. Lietaus nuvedimo latakai pažeisti korozijos, jų sujungimo vietos nesandarios. Deformuoti, nesandarūs lietvamzdžiai. (žiūr. Priedo 9 pav.).	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – valyti, remontuoti. Rekomenduojama keisti lietaus nuvedimo sistemą.
3.4.	<u>Šalto ir karšto vandentiekio tinklai.</u> Būklė patenkinama.	Vykdyti eksploatacinę priežiūrą – esant poreikiui remontuoti.

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Priežiūros inžinierius



Arnoldas Jankelevič

(apžiūros vykdytojo pareigos)

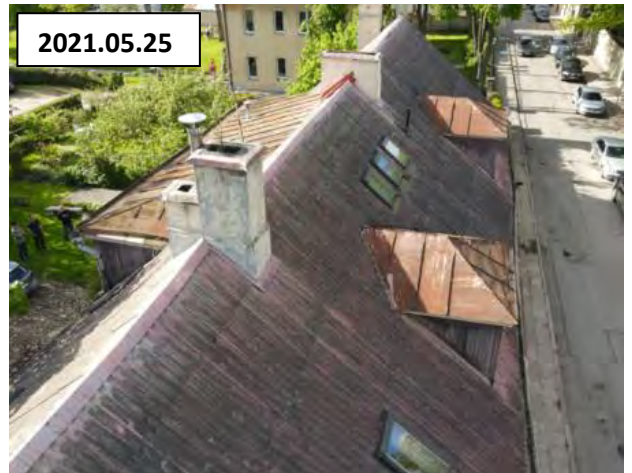
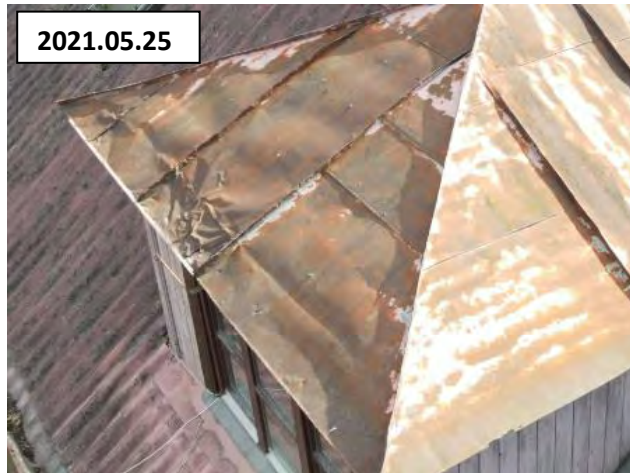
(parašas)

(vardas, pavardė)

(apžiūros vykdytojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



1 pav. Skardinė stogo danga visu plotu pažeista korozijos, sulankstyta, vietomis matomi mechaniniai pažeidimai. Asbestinio šiferio lakštai fiziškai nusidėvėję, vietomis pasislinkę. Ant stogo paliktos nenaudojamos antenos, kilpos, kiti elementai ties kuriais didėja rizika vandens pratekėjimui.



2 pav. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nusėdusios, netinkami nuolydžiai nuo pastato. Pastato cokolinės dalies apsauginis tinkas vietomis ištrupėjęs, atskilęs.



3 pav. Namų sienos yra plytų mūro, tinkuotos. Daugumoje vietų dėl nuolatinės drėgmės poveikio fasado tinko sluoksnis atskilęs, sutrūkinėjęs, kai kur vos laikosi.



4 pav. Rūsio langai seni, mediniai, nesandarūs. Įėjimo į laiptinę ir šiluminio mazgo durys senos, medinės, nusidėvėjusios.



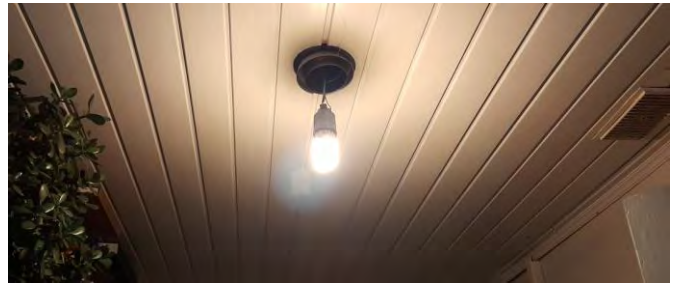
5 pav. Įėjimo laiptų ir aikštelės betonas atskirose vietose nusidėvėjęs, ištrupėjęs. Nėra turėklo.



6 pav. Laiptinės vidaus apdaila atnaujinta, nuo buvusio pratekėjimo pažeistos lubų medinės dailylentės.



7 pav. Kaminų siūlės išplautos (iš vidaus), tinkas trupa, viršutiniai skardinimai neapsaugo mūro nuo drėgmės. Apatiniai skardinimai netinkamai suvesti su stogo danga – dėl to galimi pratekėjimai į vidaus patalpas.



8 pav. Šviestuvai be apsauginių gaubtų. Tokius šviestuvus naudoti draudžiama, kadangi neatitinka Priešgaisrinės saugos taisyklių ir EİİBT reikalavimų.



9 pav. Lietaus nuvedimo latakai pažeisti korozijos, jų sujungimo vietos nesandarios. Deformuoti, nesandarūs lietvamzdžiai.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

BENDROJI DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	Nemokama, Laisva (atviro kodo) programa

ARCHITEKTŪROS DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Architektūrinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

KONSTRUKCIJŲ DALIS:

Eil. Nr.	Programos pavadinimas	Aprašymas	Licencijos tipas	Pastabos
1.	Windows 10	Operacinė sistema	Ilgalaikė licencija. Produkto numeris: KW9-00139	Ilgalaikė licencija.
2.	LibreOffice	Dokumentų ir tekstų apdorojimo programinė įranga	MOKv2/LGPLv3+	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
3.	PDFCreator 2.3.2	.pdf rinkmenų sudarymas, redagavimas	GNU Affero General Public License; pdfforge Freeware License	nemokama Laisva (atviro kodo) programa
4.	AutoCAD Architecture 2009 English, International	Konstruktinių brėžinių atlikimas	Ilgalaikė licencija. Licencijos tipas: Standalone. Sertifikato data: 2017-02-03 Kliento kodas: 5130315427	Ilgalaikė licencija.

Projekto vadovas:



Tautvydas Pasvenskas