

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2023-02-17 Nr. DA525923

(data)

Šiauliai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P. Lukšio g. 8, Šiauliai

Apžiūros Neeilinė
tikslas

(kasmėtinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Problema 5-tas aukštas . Lietuj lyjant drėksta lubos.

Pastatų administravimo vadybininkas Ivastalija Vozniakienė, Atstovė

(V.Pavardė, tel. nr.)

Apžiūrėti objektai (sistemos)	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
TECHNINIAI INŽ.	Stogo danga susidėvėjusi , nėra sandarumo tarp parapeto sienos ir stogo dangos, ventiliacijos kaminai neapsaugoti nuo atmosferinio poveikio. Alsuokliai be kepurų, pažeisti korozijos.	Atlikti stogo remonto darbus, suformuojant nuolydžius į įlają, virš 10 buto. Pakeisti 2 alsuoklius, įrengti stogo hidroizoliaciją 69 m2 užleidžiant dangą ant parapeto(po skarda), prie ventiliacijos kanalų prispaudžiant skardinėmis prieglaudomis 13,5m. Parapetus naujai apskardinti 23,5m
Bendrastatybiniai (tech. inž.)		
		



Komisija atsižvelgdama į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarkai“ įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą (komisija) rekomenduoja nedelsiant organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus. Pridedama. Numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktais su preliminariais defekto(ų) šalinimo, remonto kainomis.

Techninės priežiūros inžinierius

(apžiūros vadovo pareigos)

(parašas)

Rinaldas Gediunas

(vardas, pavardė)

(apziuros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)
(apziuros vykdytojo pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

Numatomų darbų ir medžiagų aprašymas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
--------------------------------------	-----------	--------	----------

Aktą paruošė: Rinaldas Gediunas (Service)

(vardas, pavardė, parašas)

Spausdino: Rinaldas Gediunas (Service)