

UŽSAKOVAS:	T.P. , V.P.	Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu:
OBJEKTAS:	„Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas“	
STATYBOS VIETA:	Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C sklypo kad. Nr. 6280/0001:398 Žaugėdų k.v.	
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA	
PROJEKTO STADIJA:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BYLOS ŽYMUO.:	MBIV-2023.01-PP	



*fasadų sprendimai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	Ieva Vitkevičienė
Projekto vadovas/ Projekto dalies vadovas:	Ieva Vitkevičienė, atestato Nr.A 2003

TURINYS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.	Psl. sk.
BYLA NR. 1.				
BENDROJI DALIS				
DOKUMENTAI				
1.		Viršelis	1	1
2.	MBIV-2023.01-PP-BD-T	Bylos turinys	2	1
3.	MBIV-2023.01-PP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	3	1
4.	MBIV-2023.01-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4	5
BRĖŽINIAI				
5.	MBIV-2023.01-PP-SP-BR.	1.01 Sklypo planas	9	1
6.	MBIV-2023.01-PP-BR.	1.02 I aukšto planas	10	1
7.	MBIV-2023.01-PP-BR.	3.01 Stogo planas	11	1
8.	MBIV-2023.01-PP-BR.	4.01 Pjūviai 1-1, 2-2	12	1
9.	MBIV-2023.01-PP-BR.	5.01 Fasada	13	1
10.	MBIV-2023.01-PP-BR.	5.02 Fasada	14	1
11.	MBIV-2023.01-PP-BR.	6.01 Spalviniai sprendimai	15	1
12.	MBIV-2023.01-PP-BR.	6.02 Spalviniai sprendimai	16	1
13.	MBIV-2023.01-PP-BR.	7.01 3D vaizdai	17	1
14.	MBIV-2023.01-PP-BR.	7.02 3D vaizdai	18	1

Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 e.p.IVarchitekturosstudija@gmail.com			„Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas“			
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2023	TURINYS		Laida	
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2023			0	
Kalba	Užsakovas:				MBIV-2023.01-PP-T		Lapas	Lapų
LT	T.P. , V.P.						1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. ŽEMĖS SKLYPAS				
1.	sklypo plotas	m ²	6390	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,49	158,98 m ²
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	4,03	257,28m ²
II. PASTATAI				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Poilsio paskirties pastatas (7.13) vasarnamis		Neypatingas 1 numeris
2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	111,59	
3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4.	Pastato tūris.*	m ³	654	
5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6.	Pastato aukštis. *	m	6,2	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1	1 kambario	vnt.	-	
7.2	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		B	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		3	
11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Poilsio paskirties pastatas (7.13) vasarnamis		Nesudėtingas II gr. 1 numeris
2.	pastato bendrasis plotas *	m ²	47,41	
3.	pastato naudingasis plotas*	m ²	-	
4.	pastato tūris*	m ³	214	
5.	aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresole
6.	pastato aukštis*	m	5,36	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1	1 kambario	vnt.	-	
7.2	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8.	energinio naudingumo klasė		-	
9.	pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10.	statinio atsparumo ugniai laipsnis		3	
11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai:	m ²	-	
V. KITI STATINIAI				
1.	Trinkelų danga automobilių stovėjimui	m ²	146	nesudėtingas II gr.
2.	Nuovaža su žvyro danga	m ²	109,3	nesudėtingas I gr.
3.	Šaligatviai (žvyro danga)	m ²	207	nesudėtingas I gr.
4.	Nuotekų valykla (5 m ³ /parą ir mažesnio našumo)	m ³ /parą	1,6	nesudėtingas II gr.

• Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:**Ieva Vitkevičienė****STATYTOJAS:****T.P. , V.P.**

Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 e.p.IVarchitekturosstudija@gmail.com				„Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas“		
A 2003	PV	Ieva Vitkevičienė		2023	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida
A 2003	PDV	Ieva Vitkevičienė		2023				0
Kalba	Užsakovas:				MBIV-2023.01-PP-BSR		Lapas	Lapų
LT	T.P. , V.P.						1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendroji dalis [BD]

1. BENDROJI DALIS

1. 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas:

Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas

Statytojas (užsakovas):

T.P. , V.P.

Statybos geografinė vieta:

Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C
sklypo kad. Nr. 6280/0001:398 Žaugėdų k.v.

Projektuotojas: MB IV architektūros studija

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektavimo techninė užduotis
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai
- Padalinimo projektu

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio paskirtis:

- 7.13 Poilsio paskirties pastatai (vasarnamis)

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai

Pagal STR 1.04.04:2017 I skirsnio p. 5.6.18, projektui naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis (Bendroji dalis):

- Apache OpenOffice 4.1.2;
- SketchUp Make;
- NanoCAD.

Atestato Nr.		MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 e.p.IVarchitekturosstudija@gmail.com				Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas		
A2003	PV	leva Vitkevičienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida
A2003	PDV	leva Vitkevičienė		2023				0
Kalba	Užsakovas:				MBIV-2023.01-PP-AR		Lapas	Lapų
LT	T.P. , V.P.						1	5

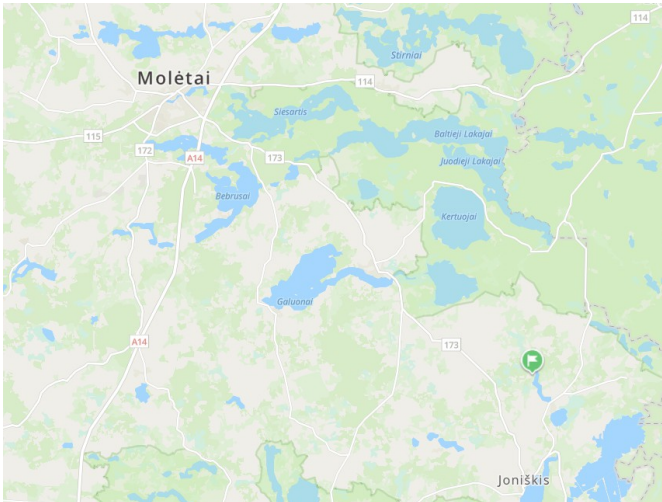
2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

2.1. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

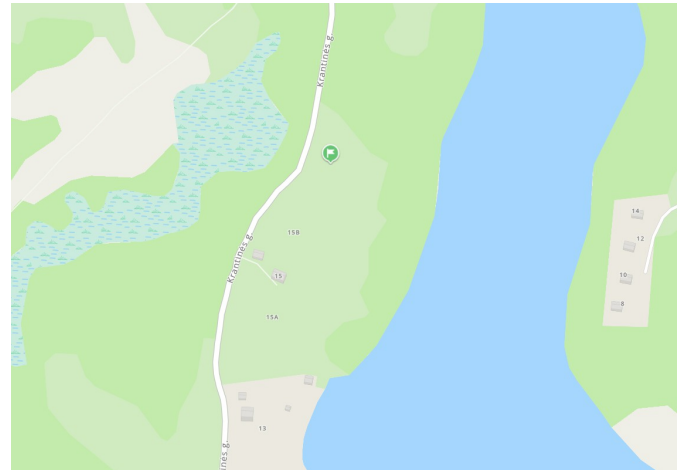
Sklypas, kuriame planuojama statyti pastatą yra Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C. Sklypas nuo miesto centro nutolęs pietryčių kryptimi.

Sklype šiuo metu statinių nėra.

Sklypo plotas - 63,9 arų.



1 pav. Sklypo vieta (pažymėta žymekliu) miesto atžvilgiu.



2 pav. Sklypo padėtis (pažymėta žymekliu) gyvenvietėje.

2.3. ESAMAS RELJEFAS

Sklypo reljefas žemėjantis šiaurės kryptimi, sklypo ribose peraukštėjimas siekia apie 3,9 m. Aukščiausios sklypo vietos altitudė yra 167,21, žemiausios - 163,31.

2.4. ESAMI PASTATAI, ŽELDINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS.

Sklype šiuo metu statinių nėra. Inžinerinė infrastruktūra neišvystyta.

Želdinių nėra.

Kultūros paveldo vertybių nėra.

Netoli sklypo apie 50m atstumu yra Krakavos ežeras. Krakavos ežero plotas yra 34,3ha. Remiantis "PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONŲ IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTŲ NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO" lentele

9. Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

Paviršinio vandens telkinio kategorija, dydis (ilgis ir (ar) plotas)	Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos dydis			
	Į kaimo ir miesto gyvenamąsias vietas nepatenkančiose	Kaimo gyvenamosiose vietovėse	Miesto gyvenamosiose vietovėse	Prie miesto gyvenamosiose vietovėse esančių upių, kurios patenka į valstybinius ar savivaldybių draustinius, valstybinius parkus, biosferos stebėsenos teritorijas arba yra

	teritorijose			nutolusios nuo minėtų saugomų teritorijų ne daugiau kaip 30 m (toliau - miesto gyvenamojoje vietovėje esanti saugoma teritorija)
9.3. prie ilgesnių kaip 10 km, bet trumpesnių kaip 100 km upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10-200 ha, dirbtinių nepratekamų paviršinių vandens telkinių, kurių plotas - 2 ha ir daugiau, ir prie visų kanalų;	10 m	10 m	10 m	10 m

Ežero apsaugos juosta yra 10m ir apsaugos zona 50m. Visi statiniai projektuojami nearčiau kaip 60m nuo paviršinio vandens telkinio ribos.

2.5. APLINKINIŲ SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

Gretimame sklypai neužstatyti.

Projektuojamas pastatas išlaiko normatyvinius atstumus iki sklypo ribų, yra projektuojamas vieno aukšto ir šlaitinio stogo konstrukcijų, todėl projektuojamas pastatas kaimyniniams sklypams insoliacijos nepablogins.

2.6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.

Į sklypą patenkama iš **Krantinės gatvės**. Projektuojama nuovaža iš vakarinės pusės.

Įvažiavimas į sklypą numatomas nemažesnis nei 3,5 m pločio, žvyro dangos.

Statybos metu vietinės reikšmės kelias nebus užblokuotas, todėl aplinkinių namų gyventojai nepatogumų nepatirs ir laikinos susisieikimo komunikacijos tiesiamos nebus.

2.9. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

- Mažiausias atsitraukimas nuo statinio iki gretimo sklypo ribos - 3m. ;
- naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

UT skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6390 m ²
2	Projektuojamų pastatų užstatomas plotas	257,28m ²
	UT=	257,28*100/6390=4,03%

UI skaičiavimai:

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6390m ²

2	Projektuojamų pastatų patalpų bendras plotas	158,98 m ²
	UI=	158,98 *100/6390=2,49%

1 lentelė. Statybos sklypo maksimalių ir projektuojamų rodiklių reikšmių palyginimas

Eil. Nr.	Rodiklis	Projektuojamos sklypo rodiklių reikšmės
1	Sklypo plotas	6390m ²
2	Užstatymo tankis	4,03%
3	Užstatymo intensyvumas	2,49%
4	Užstatymo aukštingumas (nuo žemės paviršiaus, iki stogo kraigo, arba stogo konstrukcijos aukščiausio taško)	6,2 m
6	Želdynų plotas	87,61%

Pastatų išdėstymas sklype neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentuose nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams, nepažeidžia gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Labiausiai išsikišusios pastatų konstrukcijos neperžengia galimo sklypo užstatymo. Projektuojamas pastatas savo masteliu ir medžiagiškumu artimi aplinkiniams pastatams, formuojamas architektūriškai integruotas pastatas į gamtinę aplinką.

Prieš pradedant statybos darbus, statybos aikštelės vietoje turi būti nuimamas juodžemis ir sandėliuojamas sklypo kampe. Po statybos juodžemis paskleidžiamas po sklypą. Sklypas apsodinamas veja, dekoratyviniais krūmais ir gėlėmis.

Pastatas projektuojamas sklypo šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą yra iš vakarinės pusės. Įvažiavimas į sklypą ir pagrindinis takas vedantis nuo gatvės į pastatą projektuojami iš betoninių trinkelų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ nuostatomis, pagal projektuojamo numerio skaičių sklypo ribose numatoma 2 automobilių stovėjimo vietas. Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas:

Eil. nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Reikiamas kiekis
1.2.	3. Poilsio paskirties pastatai 3.1. poilsio namai	1 vieta kiekvienam kambariui (numerui)	2 stovėjimo vietos 2 numeriamas

Viso reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 automobilių vietos.

Šiukšlių konteneriams vieta numatyta sklypo ribose (žr. sklypo plano brėžiniai).

Didelė sklypo dalis yra biologiškai aktyvi - neužstatyta ir nedengta kieta, nelaidžia danga. Dekoratyviniai krūmai, medžiai, gėlynai ir kiti apželdinimo sprendiniai projektuojami ir parenkami atskiru Apželdinimo projekto metu.

Patekimui į sklypą projektuojama nuovaža.

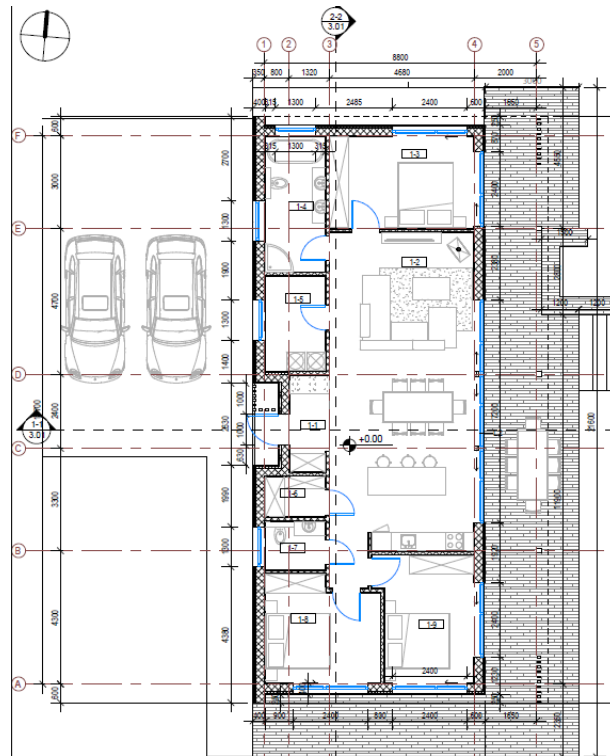
3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1. STRUKTŪRA

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, vienas numeris. Pastatas susideda iš vieno tūrio. Projektuojamo pastato bendras plotas - 111,59 kv.m.

Pastate sudarytos sąlygos svečių poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Įėjimai į vasarnamį projektuojamas iš vakarinės pusės, nuo įvažiavimo į sklypą. Įeinant į pastatą pro pagrindinį įėjimą yra patenkama į tambūrą, iš kurio yra patekimas į bendrą gyvenamąją erdvę. Pirmame aukšte yra, svetainė, valgomojo - virtuvės korpusas, techninė patalpa ir 2 san. mazgai, bei 3 miegamieji.



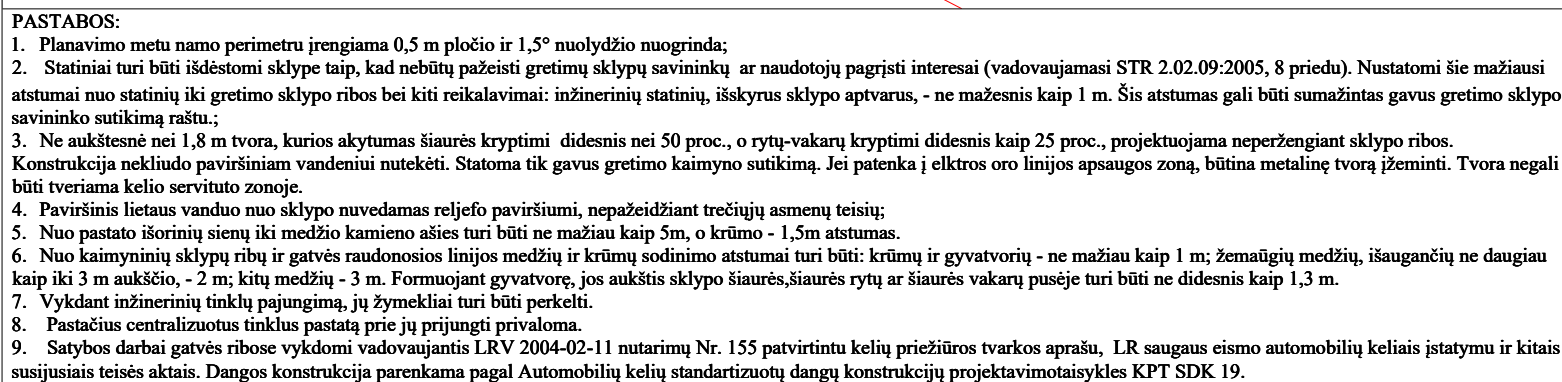
Pastato stogas - šlaitinis. Lietus nuo stogo nuvedamas įlajomis išorinio lietaus nuvedimo Ø100 mm skerspjuvio, lietvamzdžiais su elektrinio kabelio pašildymu.

3.2. APDAILA

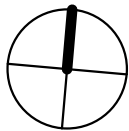
Vidaus karkasinės laikančios ir pertvarinės sienos yra tinkuojamos ir glaistomos. Vidaus sienų apdaila yra dažytas paviršius, tapetai, plytelės. Grindų apdaila - parketlentės, plytelės. Vidaus sprendiniai yra detalizuojami atskiro interjero projekto rengimo metu.

Vasarnamio fasdų kompozicija sukurta taip, kad darniai įsiliėtų į esamos architektūrinės urbanistinės ir gamtinės aplinkos kontekstą, su minimalia intervencija į vietos kraštovaizdį. Įvertinama ir greta planuojamų statinių vizija.

Fasadų apdailai naudojamos natūralios spalvos ir medžiagos - medžio, skardos apdaila. Visas fasado spalvas ir gaminius reikia tikslinti vietoje. Namo stogas dengiamas skarda. Terasa dengiama terasinėmis lentomis.

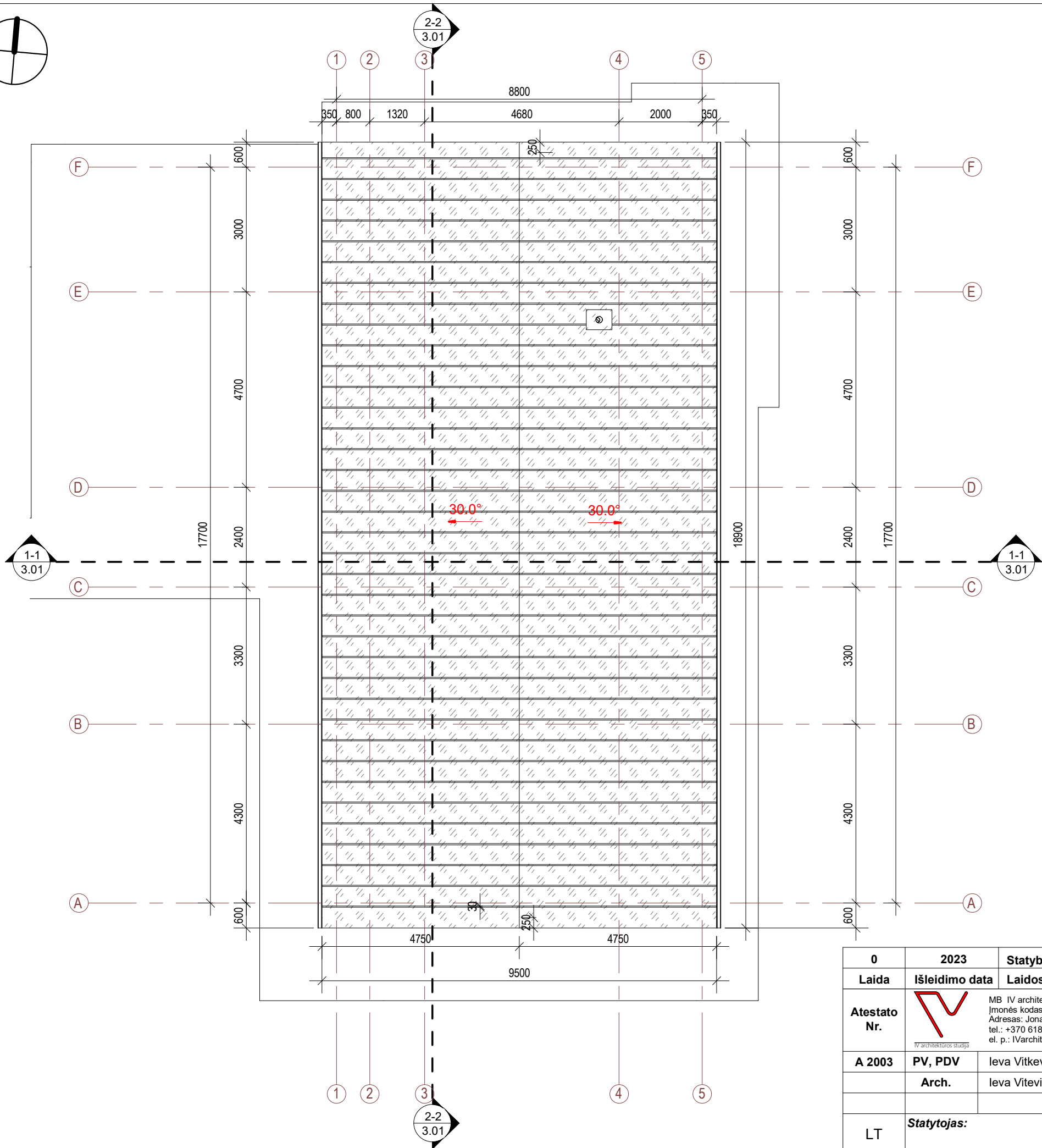


0	2023	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis				
KVAL. DOK. NR.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. II-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: leiva.vitkeviciene@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Moletų r. sav., Joniškių sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas	
A 2003	PV/ PDV	leiva Vitkevicienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	ARCH.	leiva Vitkevicienė		Sklypo planas M1:500		0
LT	STATYTOJAS T. P.			DOKUMENTO ŽYMUO MBIV2023-01-PP-SP- BR. 1.01		LAPAS 1 LAPŲ 1



Stogo planas

1 : 100



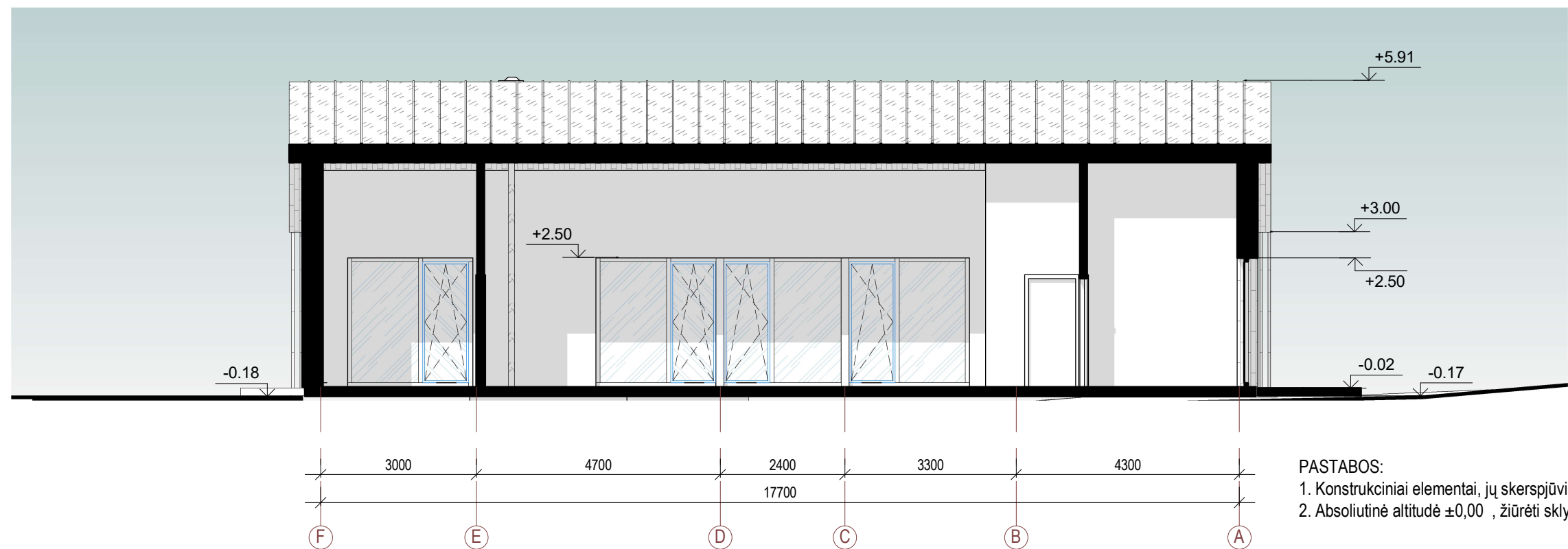
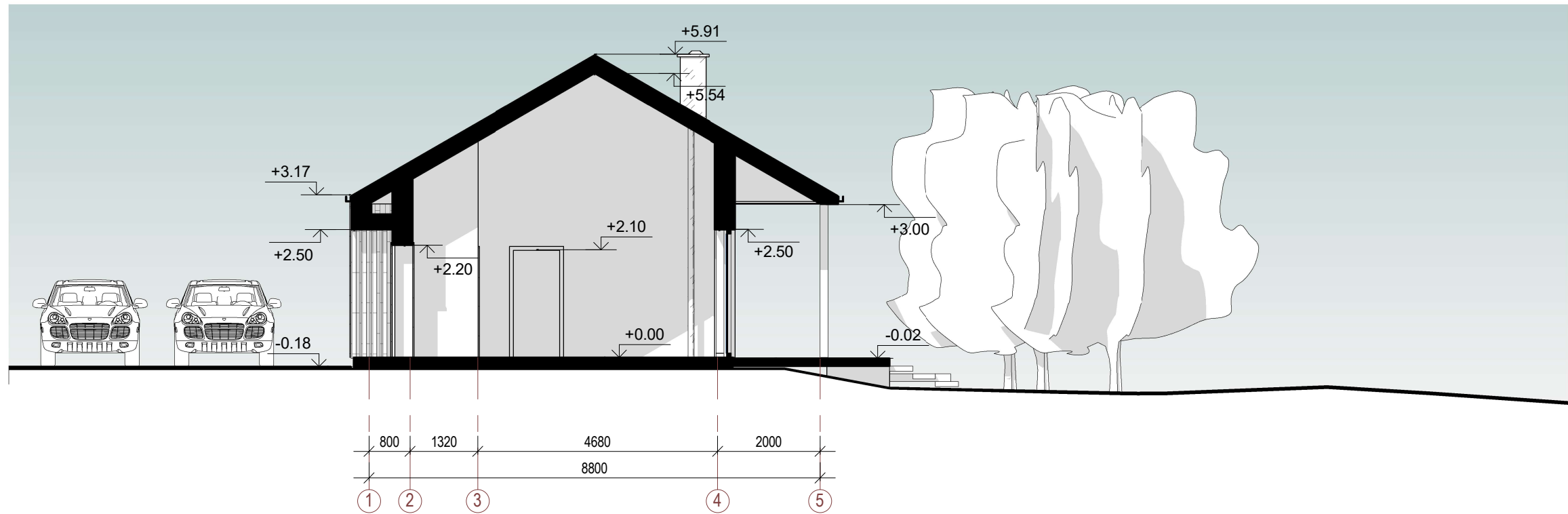
Sutartiniai žymėjimai

25°	Nuolidis
⊙	Vėdinimo kaminėlis
○	Stogo vėdinimo kaminėlis
⊞	Kaminas
⊙	Kanalizacijos alsuoklis
---	Laikančios sienos mūras
---	Stogo linija

PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3,d2 degumo klasės.
- Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti darbo projekto metu bei pagal naminių parametrus

0	2023	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	 MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com	Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas		
		Brėžinys: Stogo planas		
		1 : 100		
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė	Laida	0
	Arch.	leva Vitevičienė		
LT	Statytojas: T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 1.02	Lapas
				Lapų
			1	1

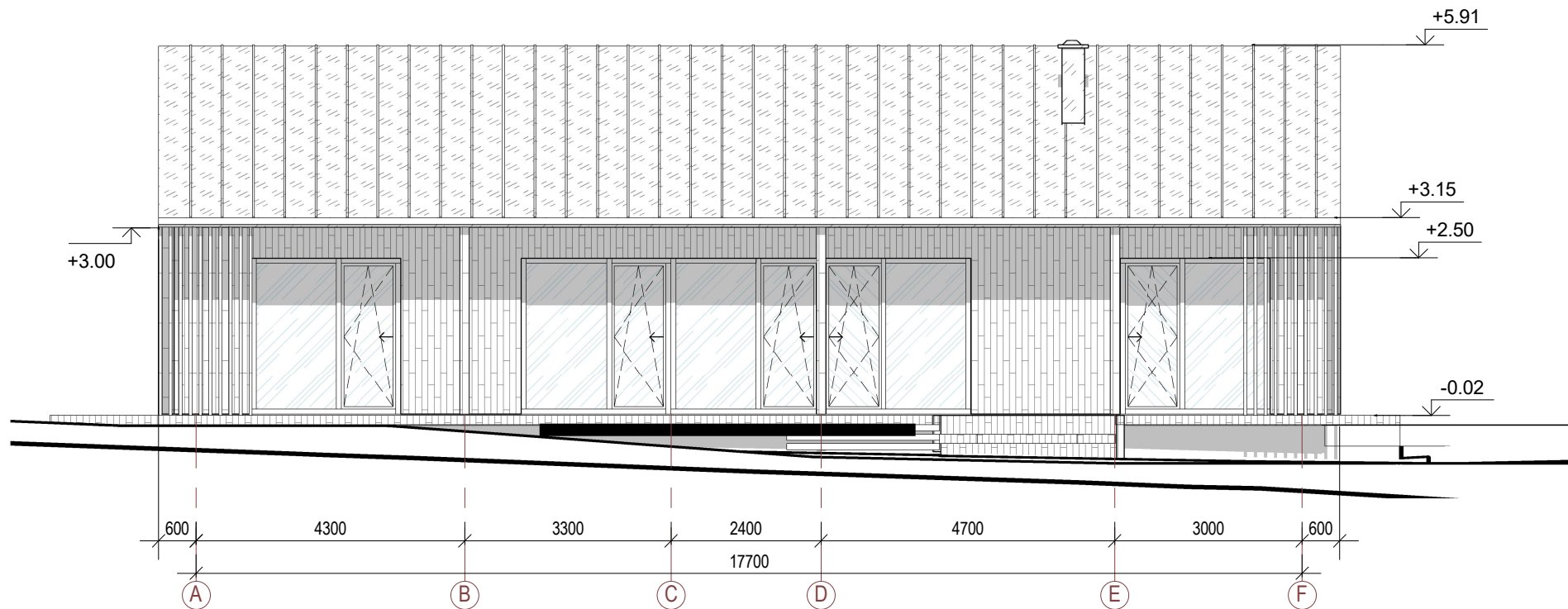


PASTABOS:
1. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
2. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

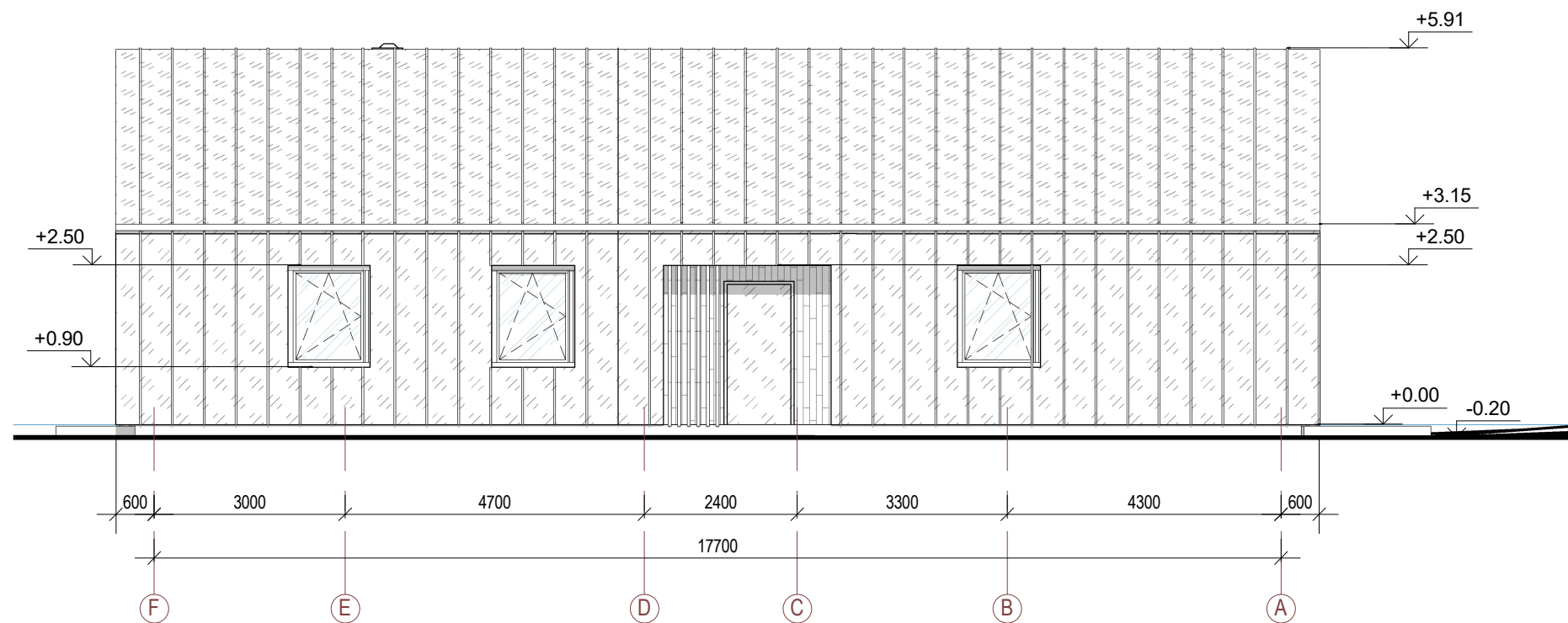
Sutartiniai žymėjimai

	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

0	2023	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis			
Atestato Nr.		MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com		Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas	
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė		Brėžinys: Pjūviai 1-1, 2-2 1 : 100	Laida 0
	Arch.	leva Vitevičienė			
LT	Statytojas:	T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 3.01	Lapas 1 Lapų 1



Fasadas A-F
1 : 100



Fasadas F-A
1 : 100

Sutartiniai žymėjimai

	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

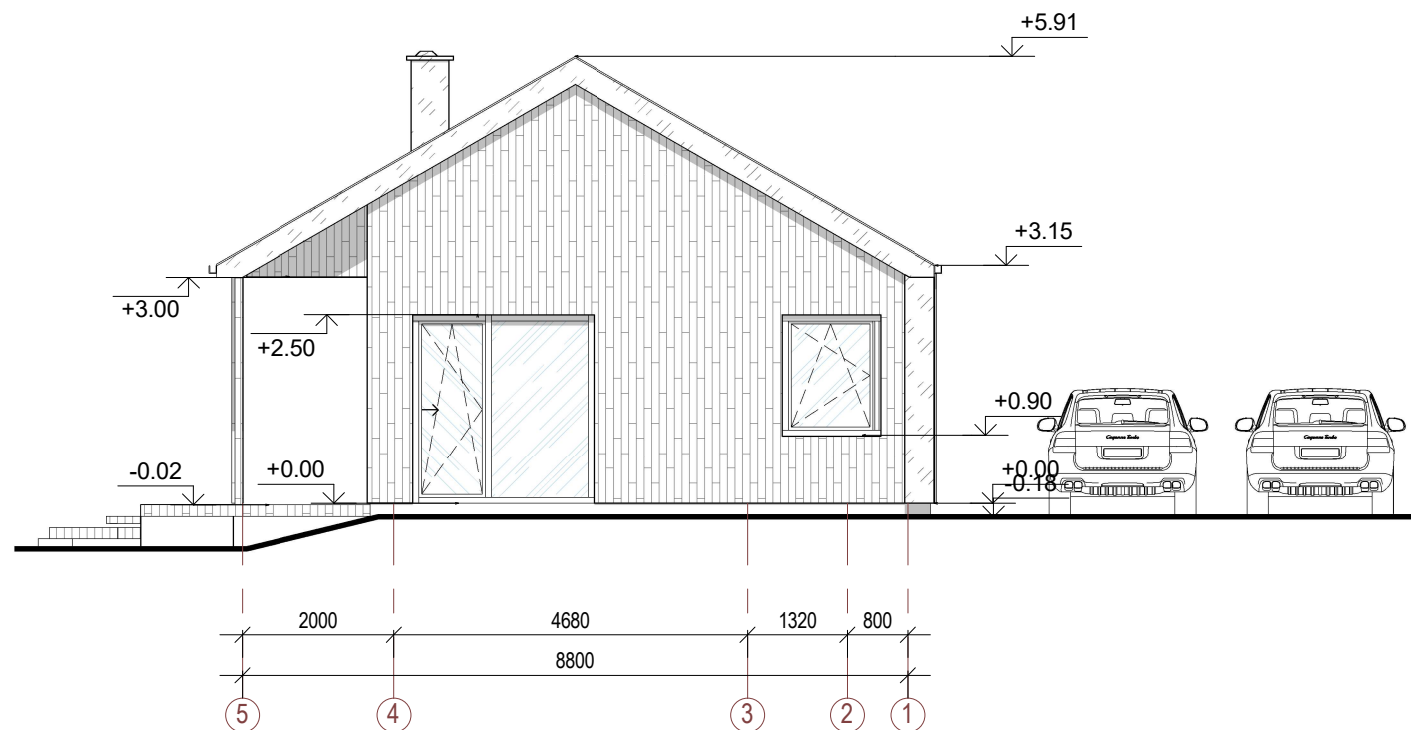
PASTABOS:

- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas: 304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com			Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas		
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė		Brėžinys: Fasadai A-F ir F-A 1 : 100		Laida	
	Arch.	leva Vitevičienė				0	
LT	Statytojas: T. P.			Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 4.01		Lapas	Lapų
						1	1

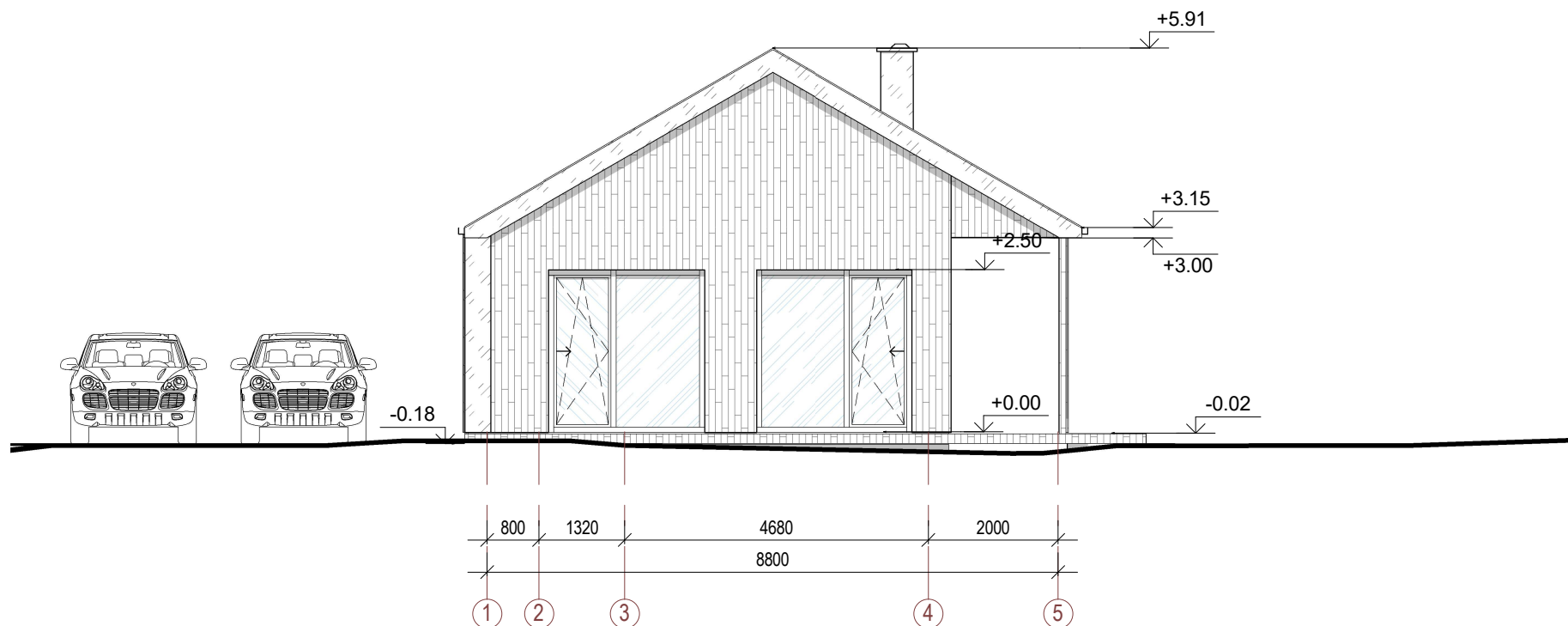
Fasadas 5-1

1 : 100



Fasadas 1-5

1 : 100



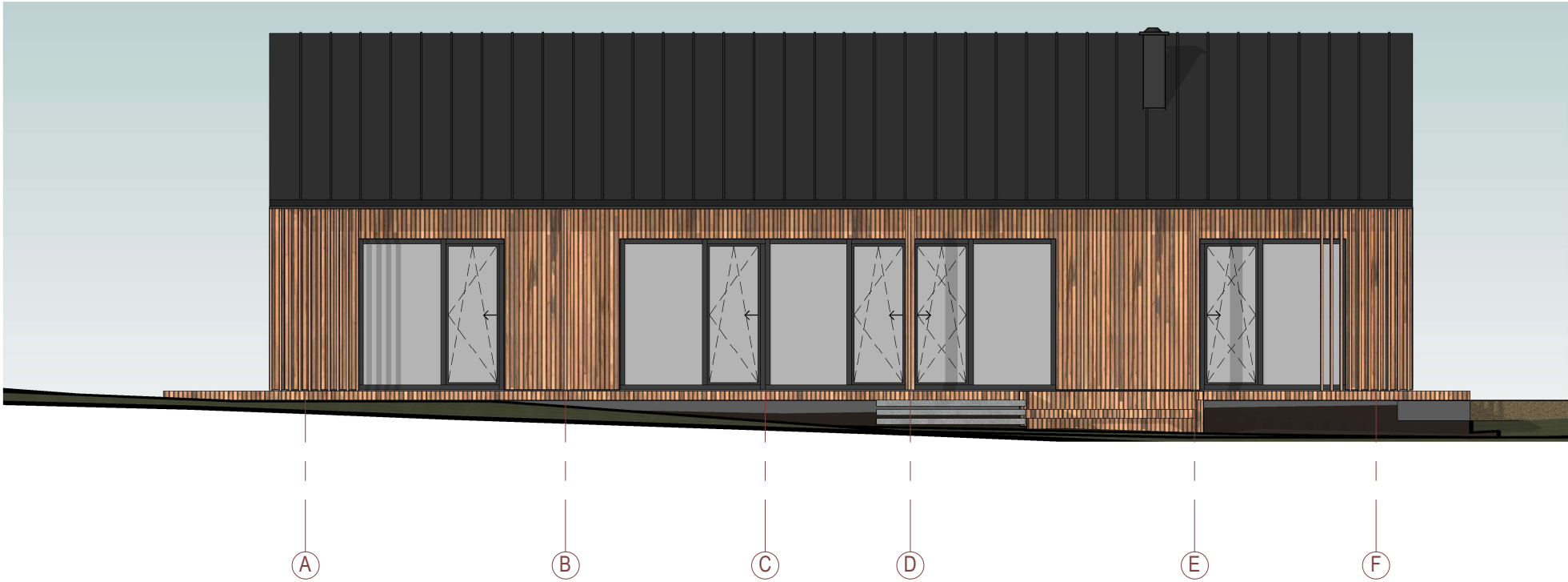
Sutartiniai žymėjimai

	Medžio apdaila
	Pilka skarda - RAL 7016
L3	Langų ir durų žymėjimas
	Esamas reljefas
	Projektuojamas reljefas

PASTABOS:

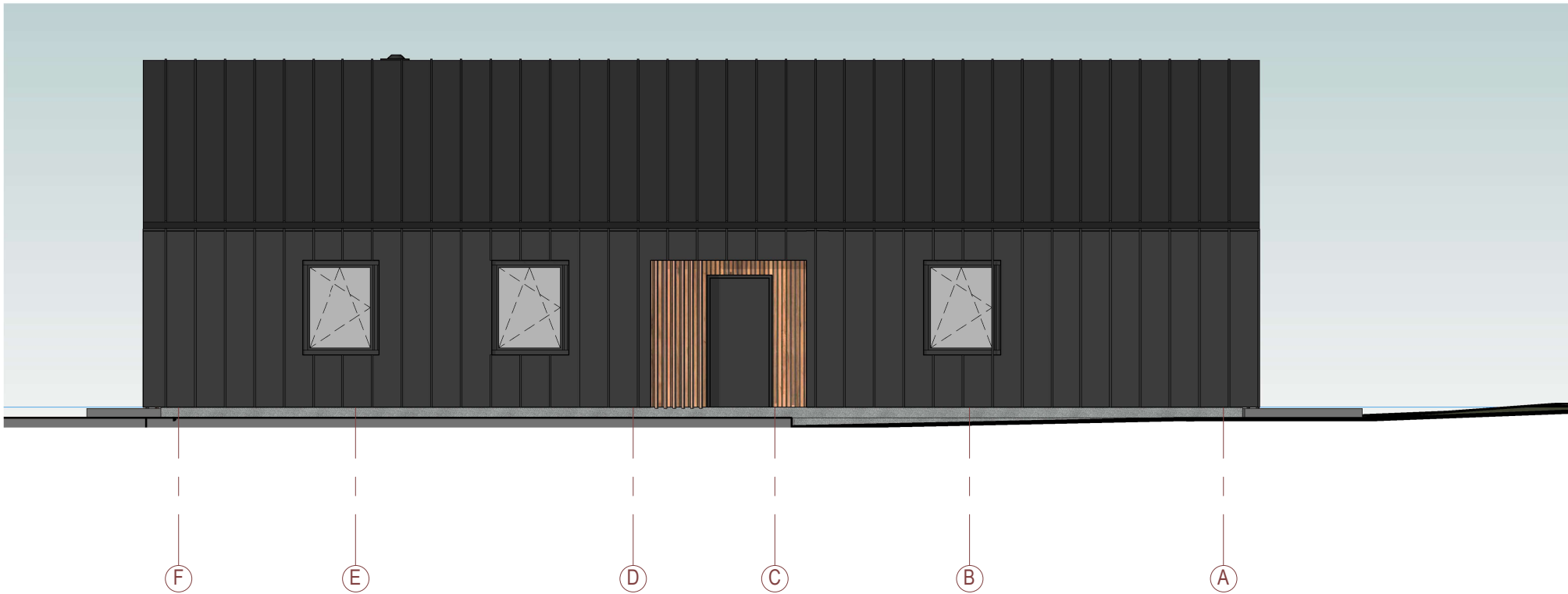
- Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Absoliutinė altitudė $\pm 0,00$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	KONCEPTAS MB studija „konceptas“ Įm. k.: 305217886 +370 678 66525 studio@konceptas.com		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas		
A2003	PV/PDV	leva Vitkevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
	ARCH	leva Vitevičienė	Fasadai 1-5 ir 5-1		0
			1 : 100		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS T. P.		DOKUMENTO ŽYMUO MBIV2023-01-PP-SA-BR. 4.02		Lapas 1
					Lapų 1



Fasadas A-F

1 : 100



Fasadas F-A

1 : 100

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 - Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

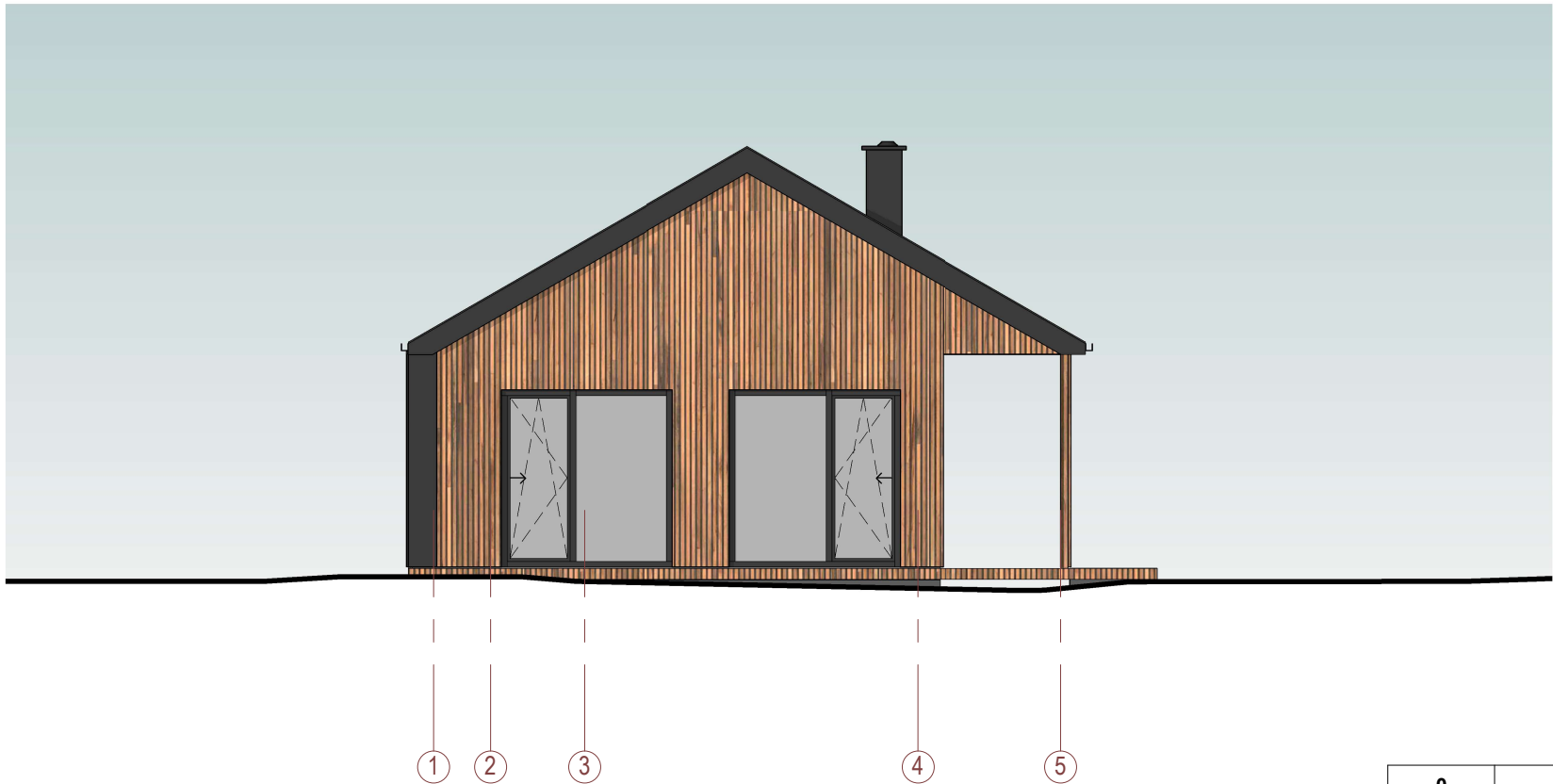
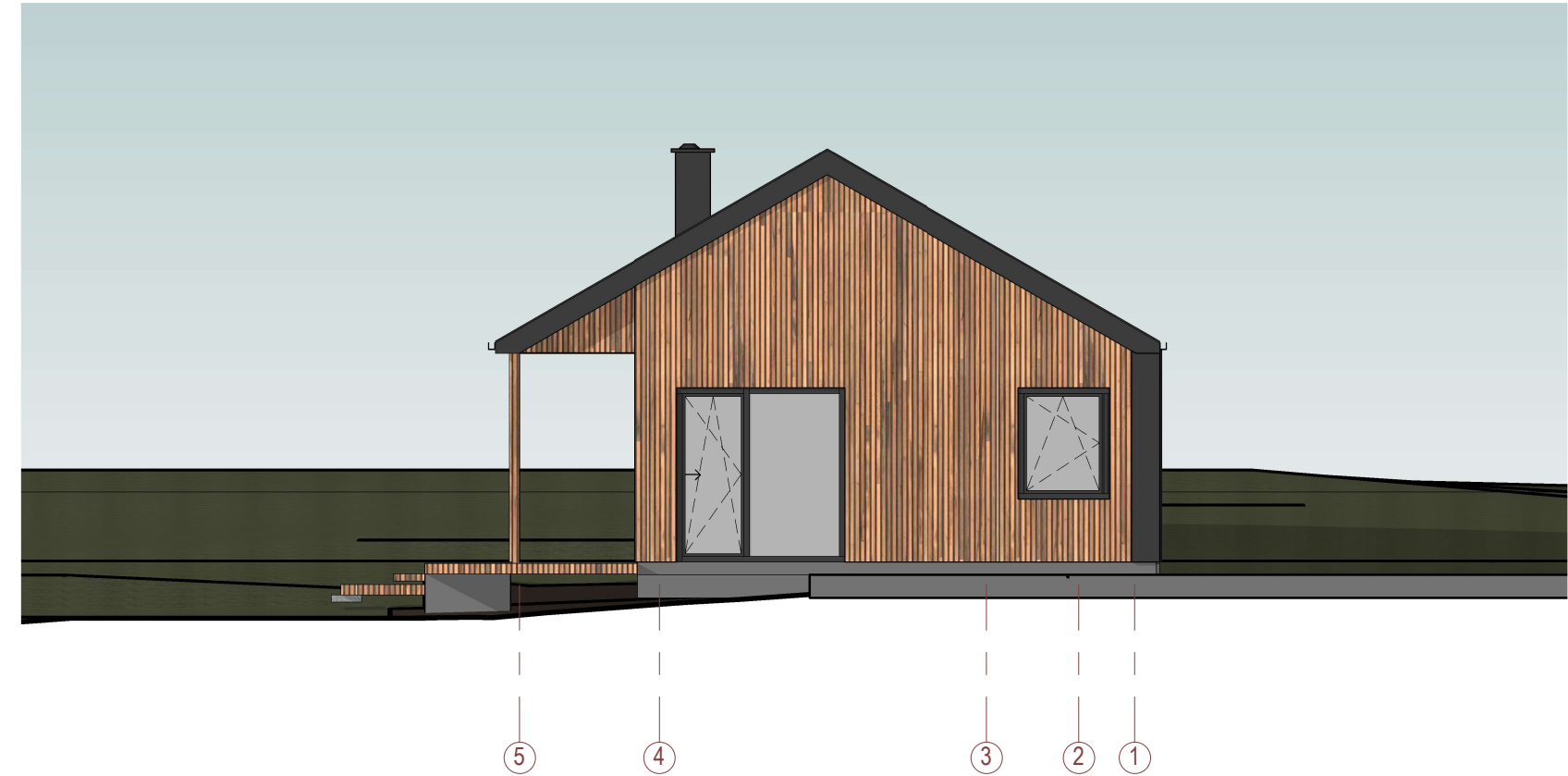
0	2023	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis				
Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com		Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas		
		A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė	Brėžinys: Spalviniai sprendimai A-G ir G-A 1 : 100	Laida
			Arch.	leva Vitevičienė		0
LT	Statytojas: T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 5.01		Lapas 1	Lapų 1

Fasadas 5-1

1 : 100

Fasadas 1-5

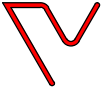
1 : 100



- PASTABOS:
- 1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
 - 2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
 - 3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2023	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com		Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas			
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė		Brėžinys: Spalviniai sprendimai 1-5 ir 5-1 1 : 100		Laida	
	Arch.	leva Vitevičienė				0	
LT	Statytojas: T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 5.02			Lapas 1	Lapų 1



0	2023	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com		Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas			
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė		Brėžinys: 3D vaizdas		Laida	
	Arch.	leva Vitevičienė				0	
LT	Statytojas: T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 7.01			Lapas 1	Lapų 1



0	2023	Statybos leidimui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, išleidimo priežastis					
Atestato Nr.	 IV architektūros studija	MB IV architektūros studija Įmonės kodas:304884827 Adresas: Jonažolių g. 11-159, Vilnius tel.: +370 618 53 001, el. p.: IVarchitekturosstudija@gmail.com		Objektas: Poilsio paskirties pastato (7.13) vasarnamio, Molėtų r. sav., Joniškio sen., Bijūnų k. Krantinės g. 15C, statybos projektas			
A 2003	PV, PDV	leva Vitkevičienė		Brėžinys: 3D vaizdas		Laida	
	Arch.	leva Vitevičienė				0	
LT	Statytojas: T. P.		Žymuo: MBIV2023-01-PP-SA-BR. 7.02			Lapas	Lapų
						1	1