

OBJEKTO PAVADINIMAS: TRYS DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI

PROJEKTO PAVADINIMAS: TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS
K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS
PROJEKTAS

STATINIŲ ADRESAS: PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K.,
VETERANŲ G. 10A

STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGAS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIŲ PASKIRTIS: GYVENAMOJI (DVIEJŲ BUTŲ STATINIAI)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „OMAugA“

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 22-12

BYLOS ŽYMUO: PP

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2023

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	L.Putnienė	A1269	
Architektas	V.Putna	A1405	
Statytojas	UAB „Omauga“ Direktorius M.Vidzėnas	Tvirtinu	

JPĮ architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	1
-----------------	--	---

2 BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	2184	
1.1	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
1.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	22	
1.3	Apželdintas sklypo plotas	m ²	776 (35%)	
1.4	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	13	
2.	STATINYS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS – NEYPATINGAS, NR.1			
2.1	Užstatymo plotas*	m ²	159,02	
2.2	Butų skaičius	vnt	2	
2.3	Bendras plotas *	m ²	232,10	
2.4	Naudingasis *	m ²	232,10	
2.5	Garažų	m ²	-	
2.6	Pastato tūris*	m ³	1129	
2.7	Aukštų skaičius	vnt	2	
2.8	Pastato aukštis*	m	7,17	
2.9	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		III	
2.10	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	

0	2023	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
L.Putnienės Ind.v.paž Nr.866126 Ažuolyno g. 6 44225 Kaunas tel. 861069939 www.jpiaarchitektai.lt		TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS			
		Bendroji dalis 01			
A1269	PV	Lilija Putnienė		Bendrieji statinių rodikliai	Laida
A1405	PDV	Vytautas Putna			0
LT	UAB“ Omauga“		22-12-PP-SP.BSR	Lapas	Lapų
				1	3

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

2.11	Energinio naudingumo klasė		A++	
3.	STATINYS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS – NEYPATINGAS, NR.2			
3.1	Užstatymo plotas*	m ²	159,36	
3.2	Butų skaičius	vnt	2	
3.3	Bendrasis plotas *	m ²	239,13	
3.4	Naudingasis *	m ²	239,13	
3.5	Garažų	m ²	-	
3.6	Pastato tūris*	m ³	1132	
3.7	Aukštų skaičius	vnt	2	
3.8	Pastato aukštis*	m	7,17	
3.9	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		III	
3.10	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.11	Energinio naudingumo klasė		A++	
4.	STATINYS: DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMASIS NAMAS – NEYPATINGAS, NR.3			
4.1	Užstatymo plotas*	m ²	166,26	
4.2	Butų skaičius	vnt	2	
4.3	Bendrasis plotas *	m ²	247,14	
4.4	Naudingasis *	m ²	247,14	
4.5	Garažų	m ²	-	
4.6	Pastato tūris*	m ³	1180	
4.7	Aukštų skaičius	vnt	2	
4.8	Pastato aukštis*	m	7,17	
4.9	Pastato atsparumo ugniai (I,II ar III)		III	
4.10	Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.11	Energinio naudingumo klasė		A++	
5.	STATINYS: VANDENTIEKIO TINKLAI - NESUDĖTINGAS			

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

5.1	PE100 d40	m		
5.2	PE100 d32	m		
6.	STATINYS: NUOTEKŲ TINKLAI - NESUDĖTINGAS			
6.1	PVC d110	m		
6.1.1	PVC d160	m		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų susirinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas

Lilija Putnienė atestato Nr. A1269

Statytojas

Tvirtinu UAB „Omauga“

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	2
-----------------	---	---

Statins bus statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

PROJEKTO DALIS PARENGTA VADOVAUJANTIS:

- LR įstatymais ir kitais norminiais teisės aktais.
- Žemės sklypų, kadastro Nr. 6613/0002:214 ir Nr. 6613/0002:467, Panevėžio r. sav., Velžio sen., Dembavos k., detalusis planas. Patvirtintu potvarkiu 2023-05-05.
- 2023-02-02 Nr.2023-1/2023-02-09 Nr.S1-39 sutartimi su Panevėžio rajono savivaldybės admininstracija dėl inžinierinių tinklų derinimo.
- 2023-03-01 panaudos sutartimi su UAB „Omauga“
- Projektiniai techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir tenkina esminius statinio reikalavimus.

4.2 STATYBOS SKLYPO CHARAKTERISTIKA

Sklypas randasi gyvenamųjų namų zonoje. Šalia nėra intensyvaus judėjimo kelių. Netoliese yra gamyklos „Ekranas“ tvenkinys. Iš rytinės pusės yra miškas. Į paveldo apsaugos teritoriją nepapuola.

1 pav. Situacijos schema



22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	3
-----------------	--	---

4.3 KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra šios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metų temperatūra $+ (6,3 \div 6,6)0C$;
- 2) šalčiausio penkiadienio temperatūra $-(22 \div 24)0C$
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis - 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H 10 m), galimas vieną kartą per 50 metrų yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metrų – 34 m/s.

4.4 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

4.4.1 TVARKOMŲ, PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1. Projektuojamas gyvenamasis namas (6.2) – gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų) (neypatingas)
2. Projektuojamas gyvenamasis namas (6.2) – gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų) (neypatingas)
3. Projektuojamas gyvenamasis namas (6.2) – gyvenamosios paskirties pastatai (dviejų butų) (neypatingas)
4. Poilsio pavėsinė – pagalbinių ūkio paskirties pastatai (nesudėtingas)

4.4.2 SKLYPAS.

Įvažą į sklypą paliekama esama, numatyta pagal detalaus plano sprendinius. Sklype esamų pastatų nėra.. Projektuojamas dviejų butų gyvenamasis namas. Sklypo pietinėje dalyje teka upe Marvele. Numatoma kieta danga automobiliams pastatyti iš abiejų pusių pastato. Išlaikomi atstumai. Statinys randasi gyliai sklype ir trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

4.4.3 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAVIMAS.

Teritorijos reljefas lygus, svyruoja nuo 68,20 iki 67,50. Tolygiai kyla į šiaurinę pusę. Didelių perkritimų nėra, atraminių sienelių neprojektuojama.

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	4
-----------------	--	---

4.4.4 LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Kadangi vanduo nuo aikštelių ir dangų teritorijos neturi būti valomas, todėl jis vertikalinių planavimų nuvedamas į gruntą.

4.4.5 SKLYPO TINKLAI

Inžineriniai tinklai sklype: visi tinklai pajungiami prie miesto tinklų.

4.4.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIŲ SKAIČIAVIMAS		
Skaičiavimai pagal STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI"		
1	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
2	Būtų skaičius	6 vnt
3	Naudingas plotas	718,37 m ²
4	Bendras automobilių vietų stovėjimo skaičius	13

4.4.7 ESAMOS IR PROJEKTUOJAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Esamos

- Elektros tinklų apsaugos zona
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona

Naujos

- Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona

4.5 ĮVAŽA PRIE SKLYPO.

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	5
-----------------	--	---

Remiantis detaliuoju planu formuojamas sklypas įvažai. Joje numatomas D kategorijos kelias.

Susisiekimo infrastruktūra.

Įvažiavimas į žemės sklypą **Nr. 1, Nr. 4, Nr. 5 ir Nr. 6** numatytas per suplanuotą žemės sklypą Nr. 4, nuo Veteranų g., į žemės sklypus Nr. 2 ir Nr. 3 - paliekamas esamas, nuo Veteranų g. Įvažiavimo plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Automobilių stovėjimo vieta ir minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas ir projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, bendrieji reikalavimai“, rengiant statinio projektą.

4.6 ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Sklype projektuojamas visiškai nauji pastatai. Pastatų architektūrą padiktavo sklypo konfigūracija.

Pastatų kontūrai atkartoja dinamišką sklypo ribą. Terasų bei sklypo kietosios dangos pratęsia dinaminę sklypo konfigūraciją.

4.6.1 GYVENAMASIS NAMAS (SKLYPO PLANE NR.1)

Projektuojamas dviejų aukštu pastatas. Jame numatomi du butai per du aukštus. Įėjimas numatomas iš rytų pusės. Butų centre yra numatyta erdvė su rūbine, laiptine bei pagalbinėmis patalpomis. Iš čia pirmajame aukšte pasiskirstoma į bendrą šeimos erdvę su virtuve ir valgomuoju bei svetaine. Iš pastato šonų: šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomi išėjimai į terasas.

Laiptais kylama į privačią erdvę. Antrame aukšte numatyti vaikų kambariai ir tėvų miegamasis. Kambarių skaičių diktuoja namo konfigūracija. Viename bute numatomi trys miegamieji, kitame – du. Taipogi abiejuose butuose numatomas erdvus vonios kambarys.

4.6.2 GYVENAMASIS NAMAS (SKLYPO PLANE NR.2)

Zonavimas numatomas panašus, kaip ir name Nr.1. Projektuojamas dviejų aukštu pastatas. Jame numatomi du butai per du aukštus. Įėjimas numatomas iš rytų pusės. Butų centre yra numatyta erdvė su rūbine, laiptine bei pagalbinėmis patalpomis. Iš čia pirmajame aukšte pasiskirstoma į bendrą šeimos erdvę su virtuve ir valgomuoju bei svetaine. Iš pastato šonų: šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomi išėjimai į terasas.

Laiptais kylama į privačią erdvę. Antrame aukšte numatyti vaikų kambariai ir tėvų miegamasis. Šio gyvenamojo namo konfigūracija leidžia numatyti vienodą miegamųjų kambarių skaičių abiem butams. Taipogi abiejuose butuose numatomas erdvus vonios kambarys

4.6.3 GYVENAMASIS NAMAS (SKLYPO PLANE NR.3)

Zonavimas numatomas panašus, kaip ir name Nr.1 ir Nr.2. Projektuojamas dviejų aukštu pastatas. Jame numatomi du butai per du aukštus. Dėl pastato konfigūracijos įėjimas numatomas iš pietvakarių pusės. Butų centre yra numatyta erdvė su rūbine, laiptine bei pagalbinėmis patalpomis. Iš čia pirmajame

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

JPI architektai	TRIJŲ DVIBUČIŲ GYVENAMOSIOS PASKIRTIES STATINIŲ PANEVĖŽIO R.SAV. VELŽIO SEN., DEMBAVOS K., VETERANŲ G. 10A, TECHNINIS DARBO STATYBOS PROJEKTAS	6
-----------------	--	---

aukšte pasiskirstoma į bendrą šeimos erdvę su virtuve ir valgomuoju bei svetaine. Iš pastato šonų: šiaurinėje ir pietinėje pusėse numatomi išėjimai į terasas.

Laiptais kylama į privačią erdvę. Antrame aukšte numatyti vaikų kambariai ir tėvų miegamasis. Kambarių skaičių diktuoja namo konfigūracija. Viename bute numatomi trys miegamieji, kitame – du. Taipogi abiejuose butuose numatomas erdvus vonios kambarys

4.6.4 PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

Projektuojamos išorinės sienos mūrinės apšiltinamos PIR plokštėmis

Sienų danga – horizontaliai bei vertikalčiai kalamos medžio lentos.

Vidinės pertvaros projektuojamos iš mūro.

Stogų danga – prilydomoji sutapdintų stogų danga.

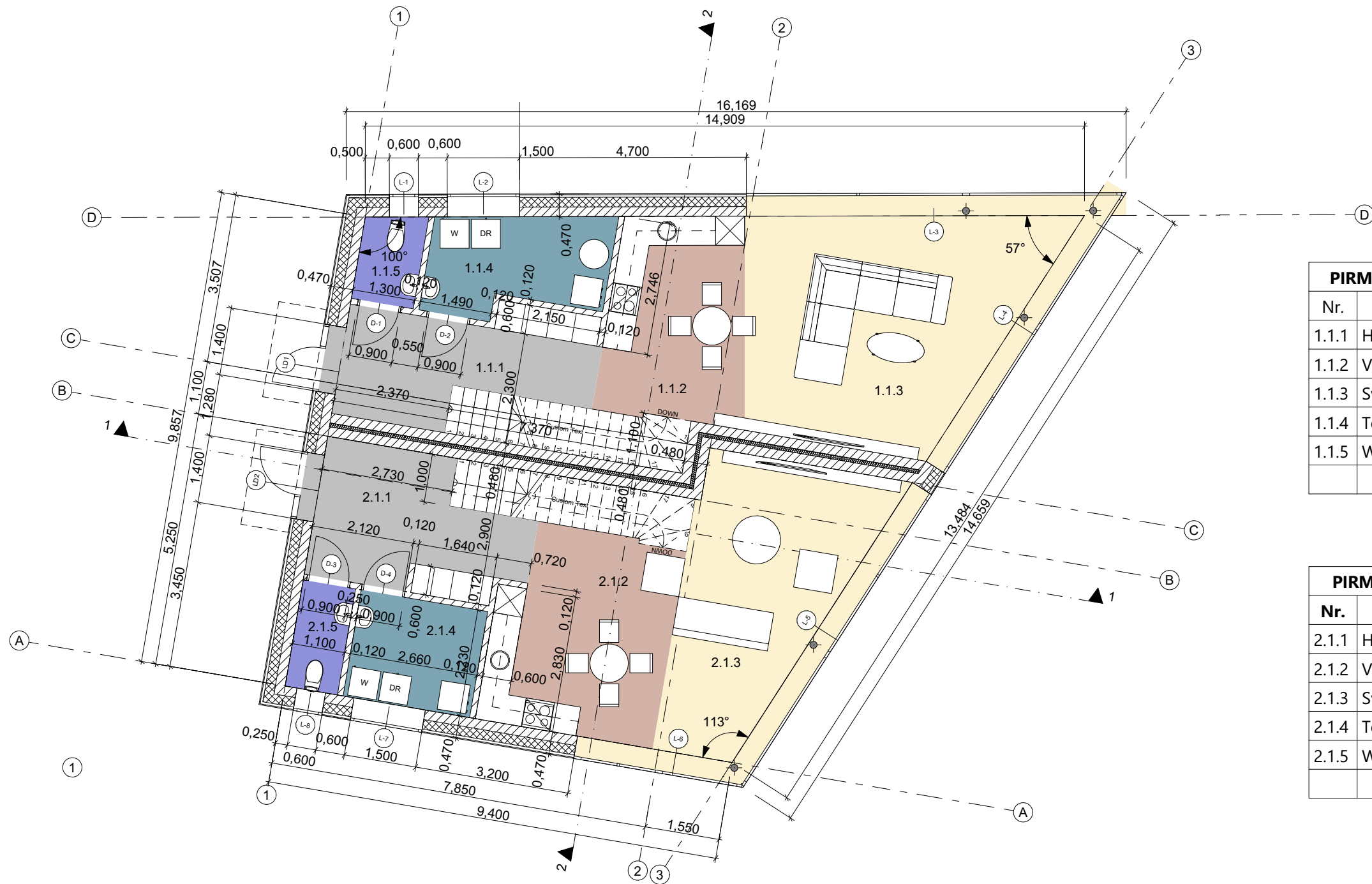
4.6.5 PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI;

Apšvietimo parametrai atitinka STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 212 punktą

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

22-12-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

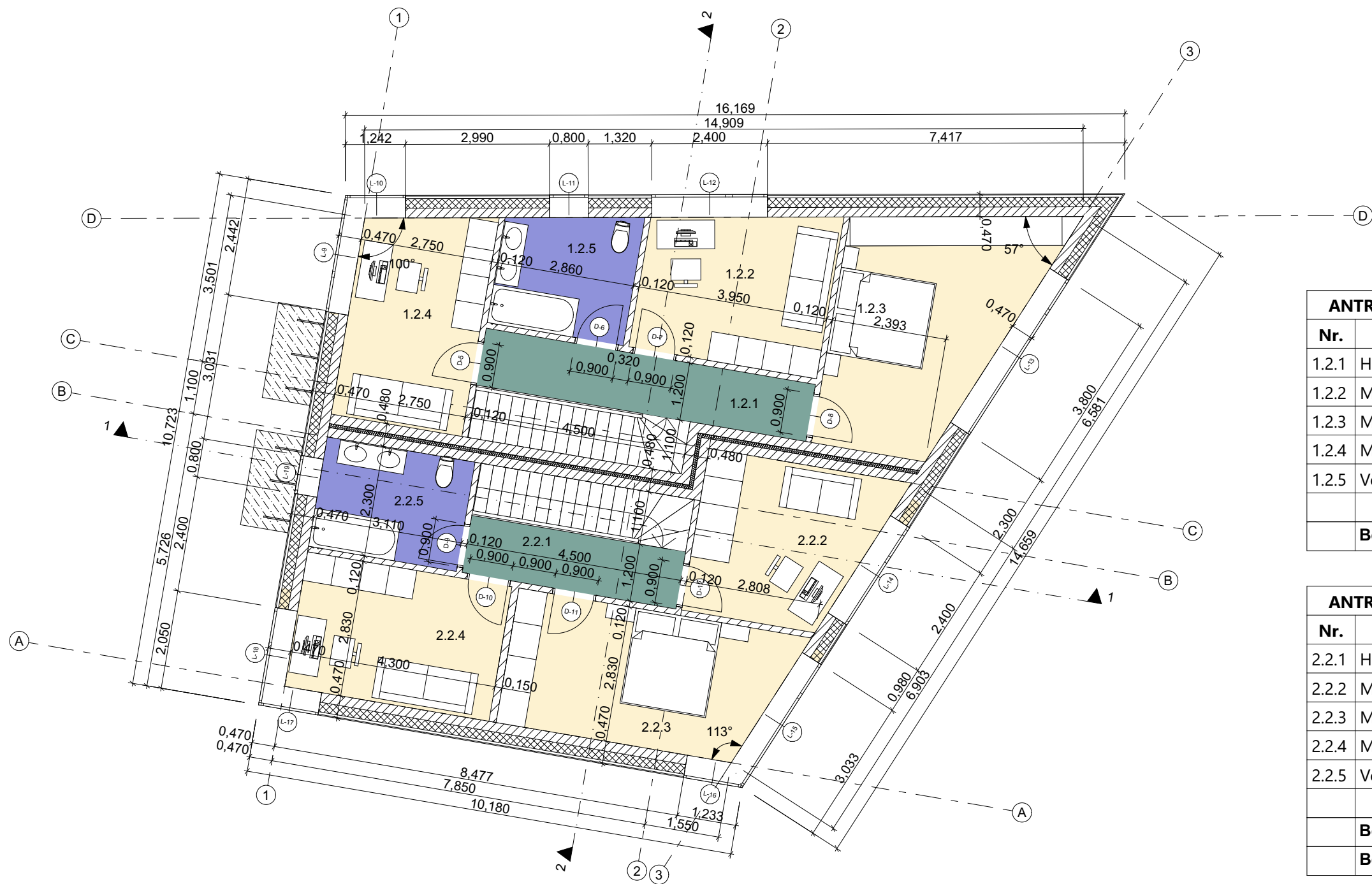


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1.1	Holas	10,55
1.1.2	Virtuvė- valgomasis	14,09
1.1.3	Svetainė	26,25
1.1.4	Techninė p.	7,21
1.1.5	WC	2,37
		60,47 m²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.1.1	Holas	10,97
2.1.2	Virtuvė- valgomasis	18,13
2.1.3	Svetainė	19,07
2.1.4	Techninė p.	5,93
2.1.5	WC	2,45
		56,55 m²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0
					PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Kalba	Statytojas: UAB "Omauga"				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT					22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.

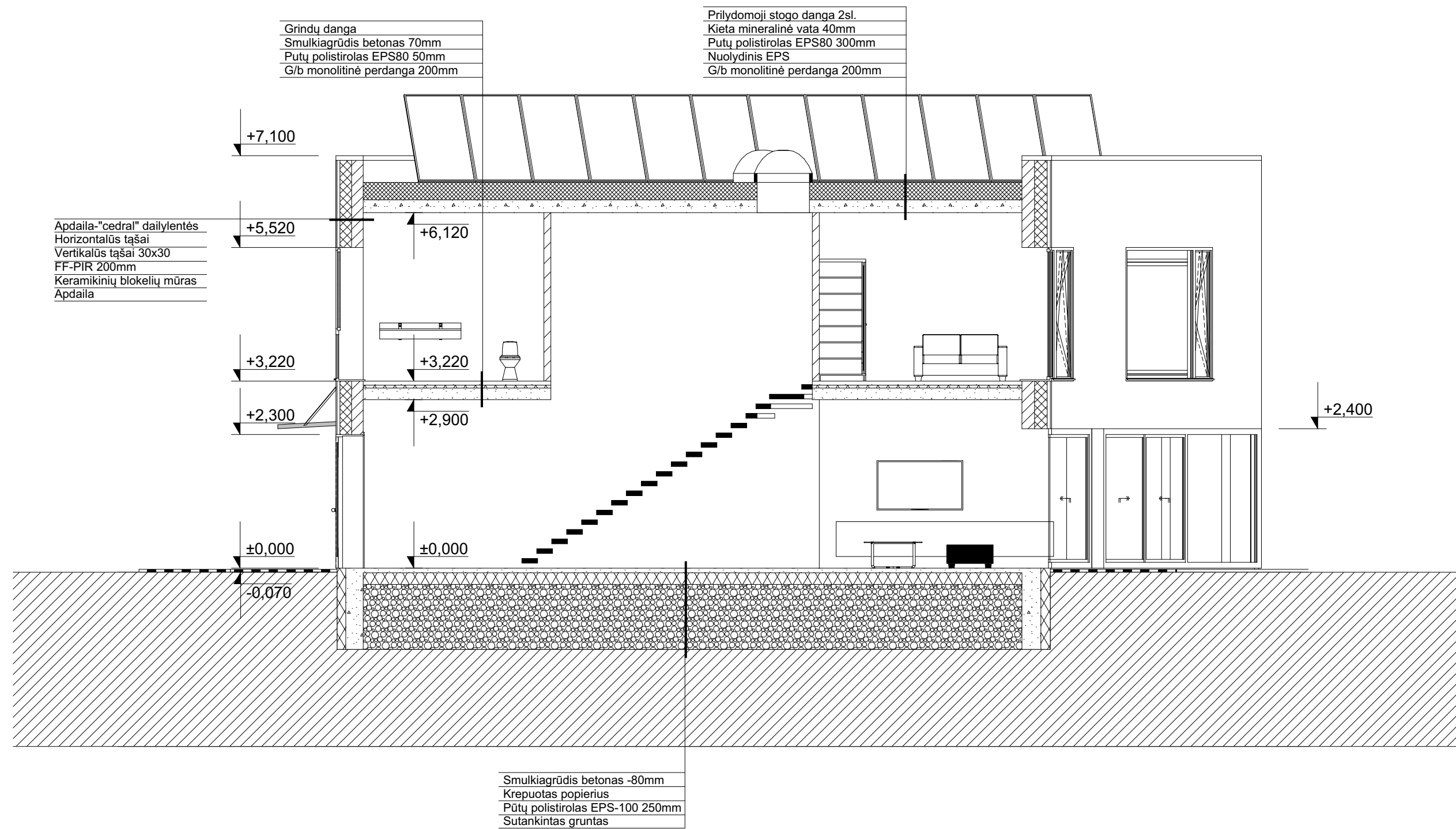


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.2.1	Holas	8,32
1.2.2	Miegamasis	12,94
1.2.3	Miegamasis	17,99
1.2.4	Miegamasis	12,84
1.2.5	Vonia, wc	7,35
		59,44 m²
	Bendras buto plotas	119,91 m²

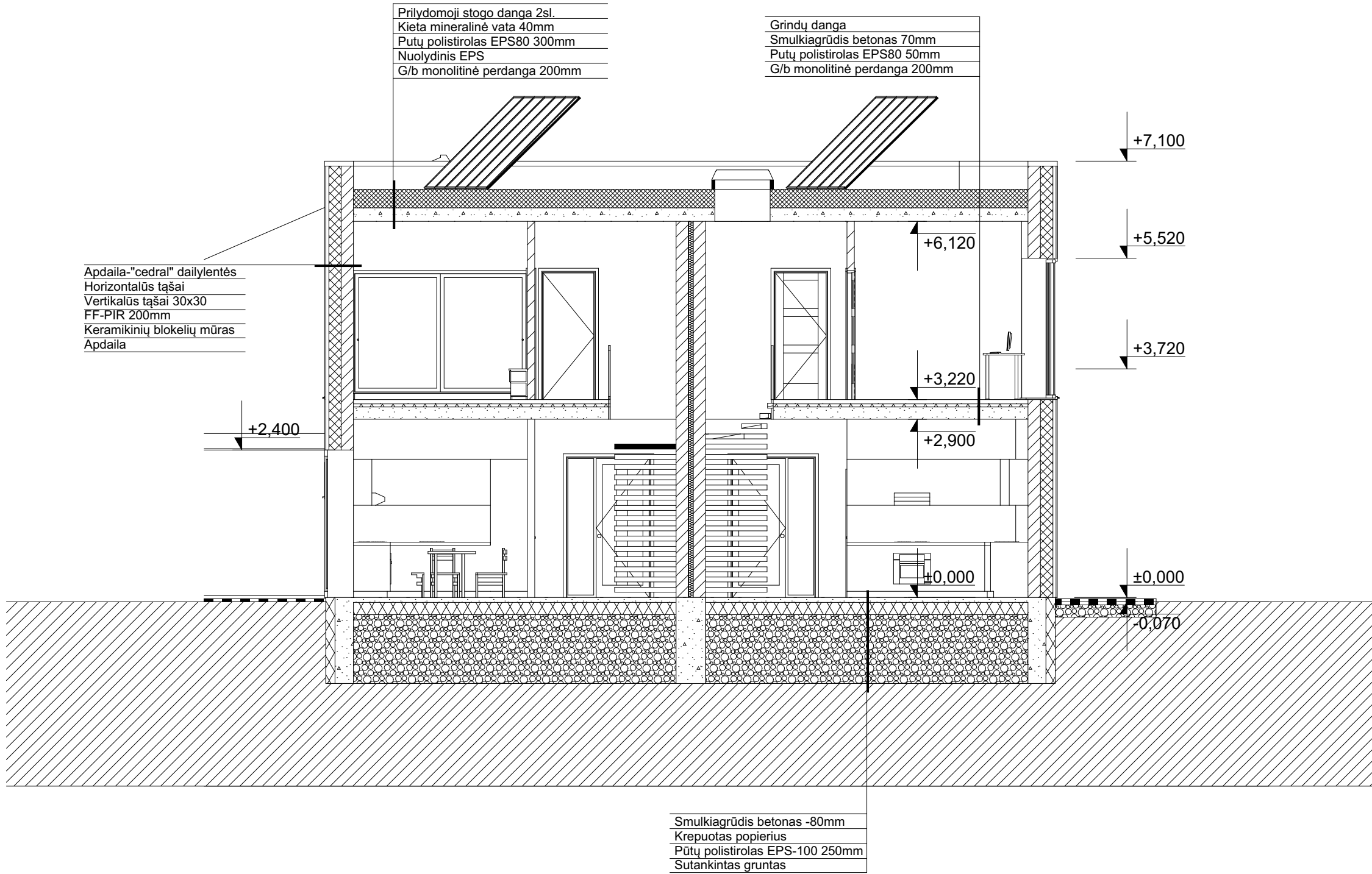
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.2.1	Holas	5,40
2.2.2	Miegamasis	12,85
2.2.3	Miegamasis	16,89
2.2.4	Miegamasis	13,01
2.2.5	Vonia, wc	7,49
		55,64 m²
	Bendras buto plotas	112,19 m²
	Bendras namo plotas	232,10 m²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1 PJŪVIS 1-1 M 1:75		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			

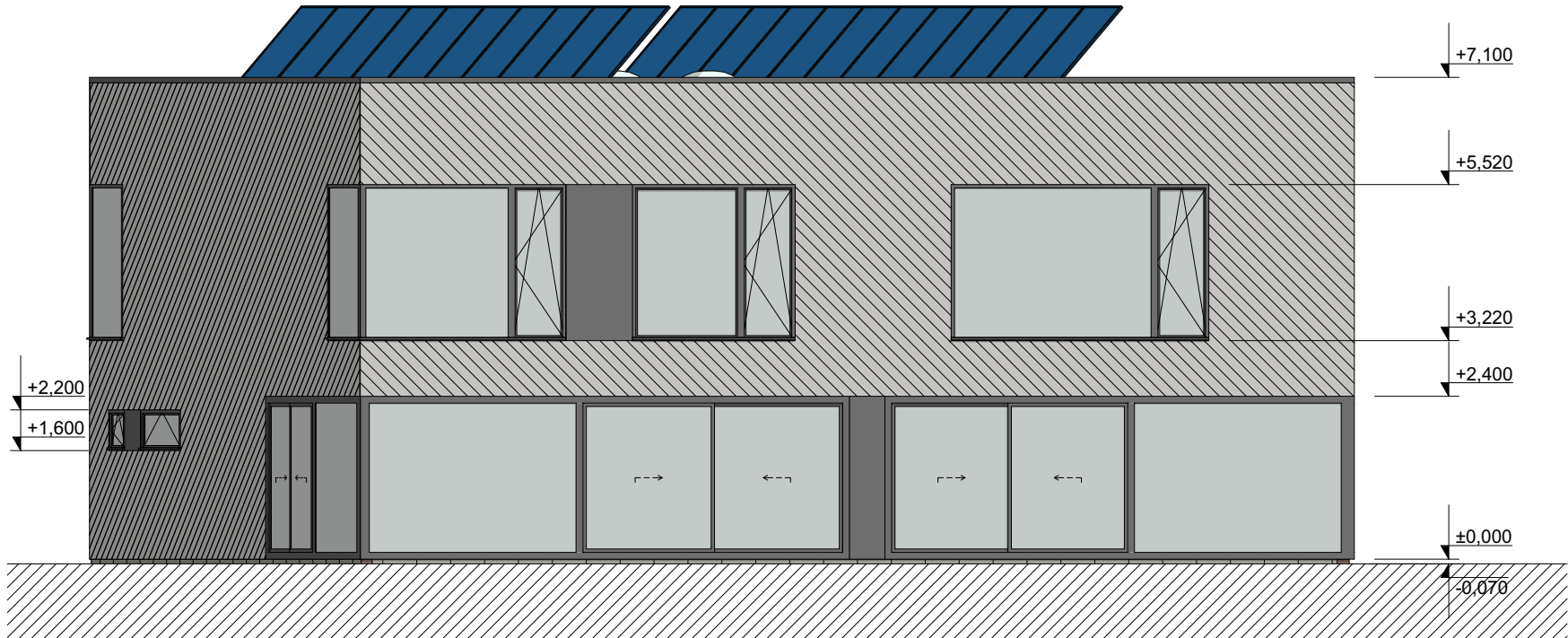


Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1 PJŪVIS 2-2 M 1:75	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



PIETINIS FASADAS

1:100

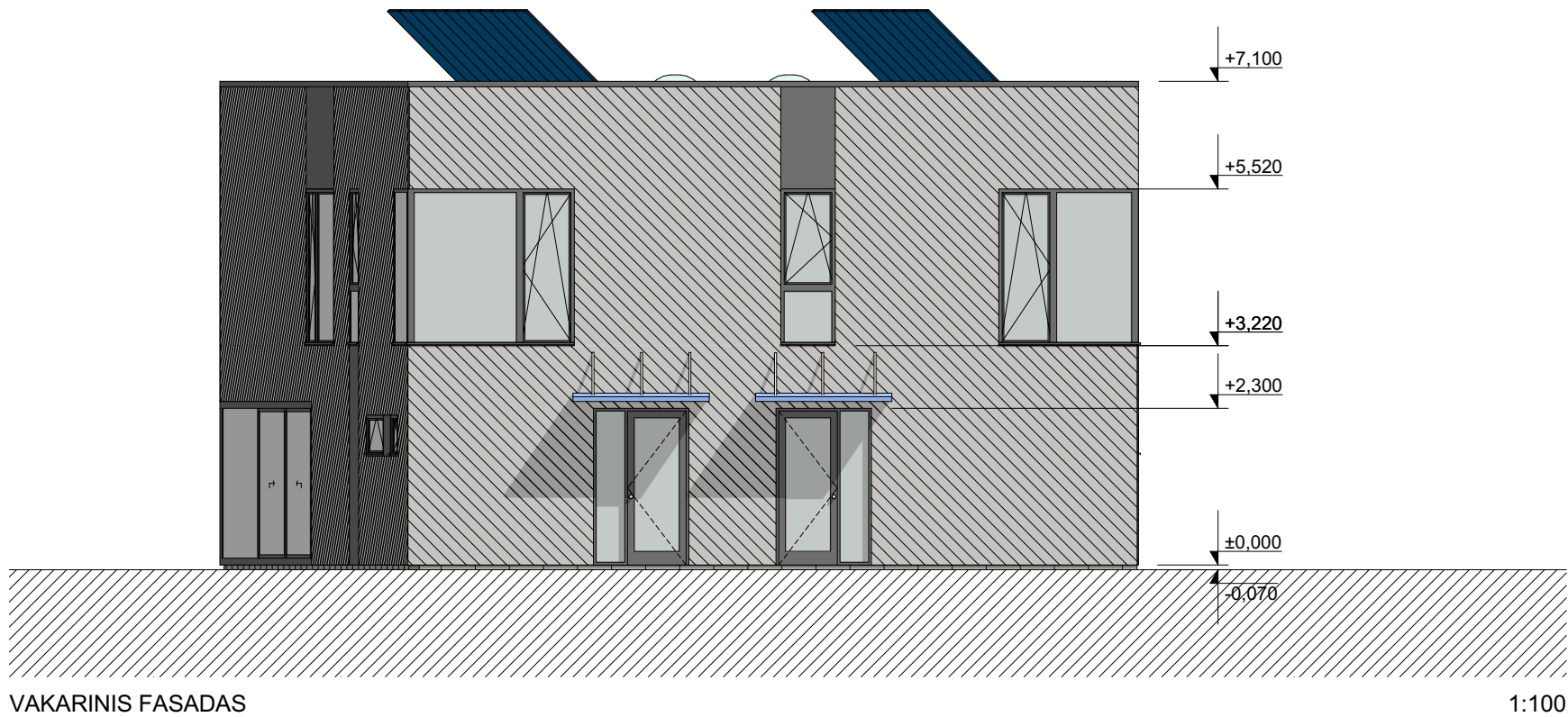


RYTINIS FASADAS

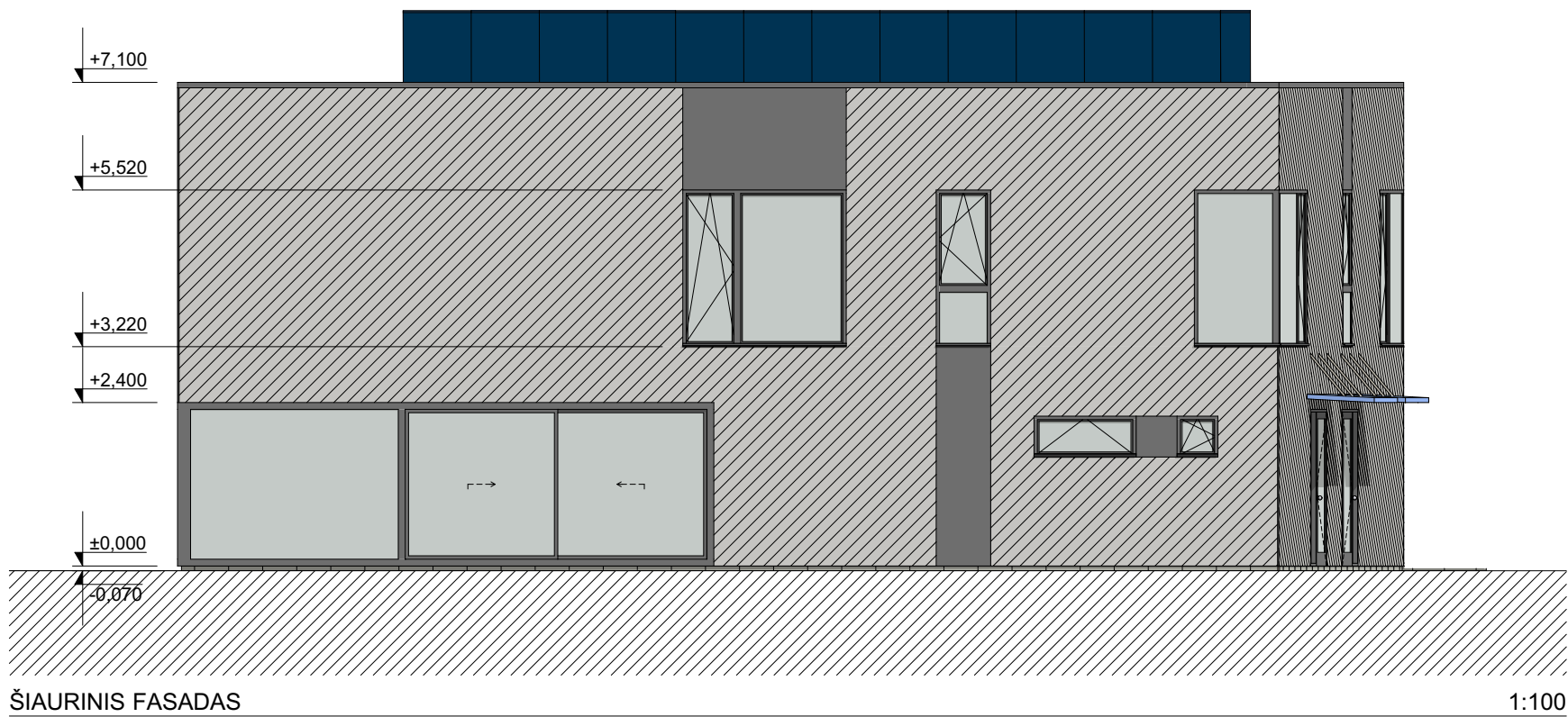
1:100

FASADŲ APDAILO SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C05 (pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langų/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)

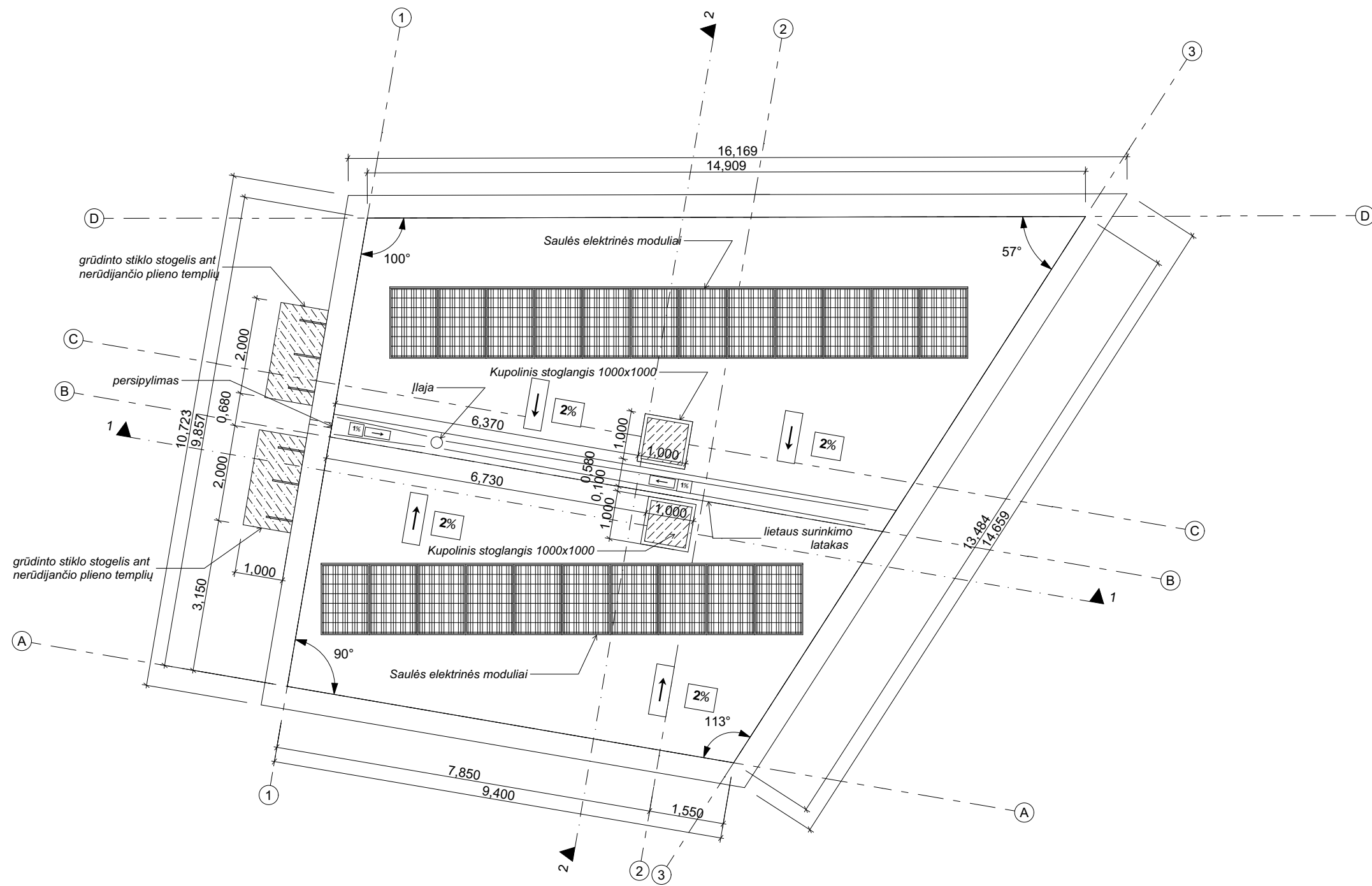
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1 FASADAI M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			



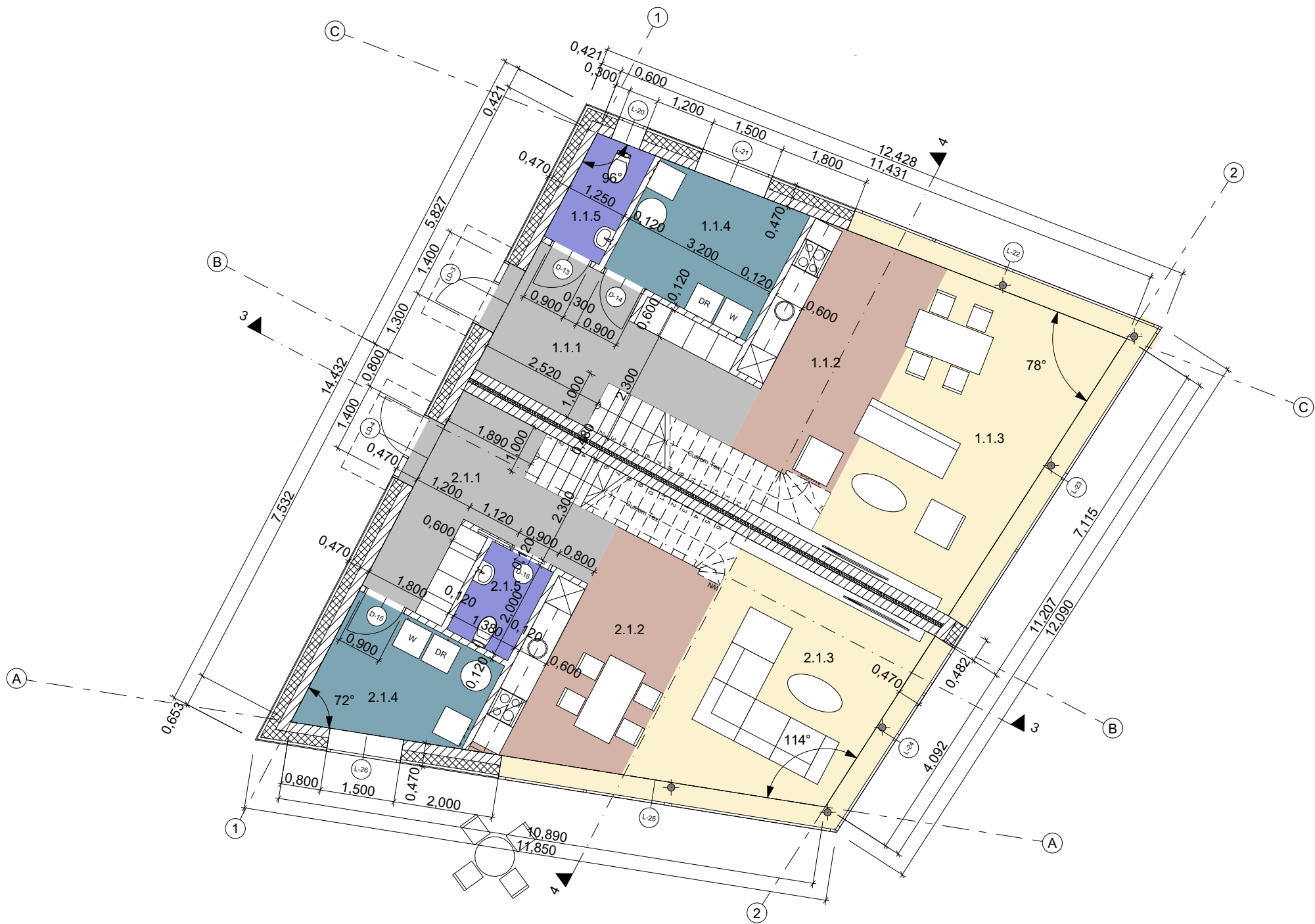
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C05 (pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langų/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dėmbavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1 FASADAI M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.1 STOGO PLANAS	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.

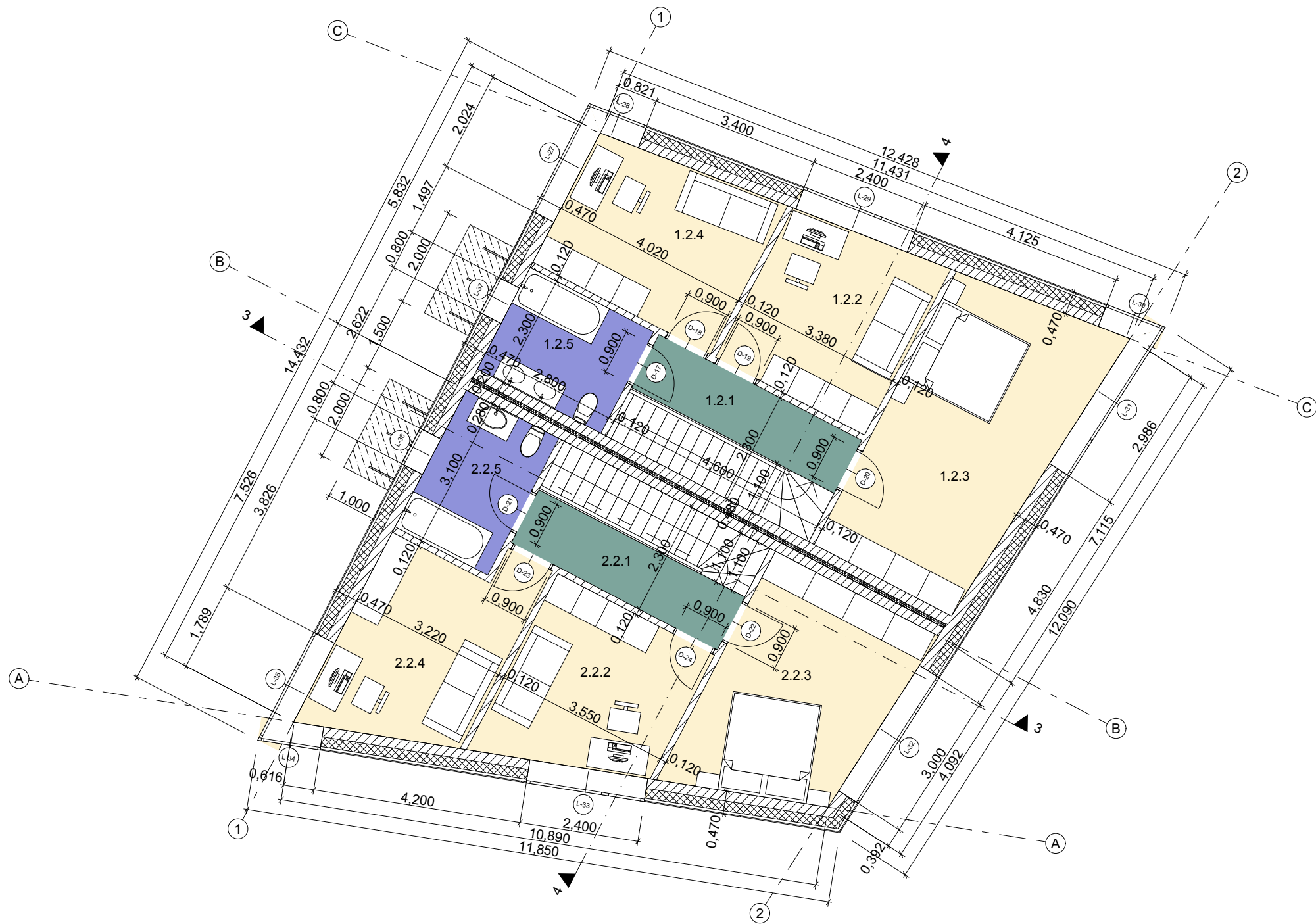


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1.1	Holas	12,07
1.1.2	Virtuvė- valgomasis	15,60
1.1.3	Svetainė	22,55
1.1.4	Techninė p.	8,51
1.1.5	WC	3,00
		61,73 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.1.1	Holas	10,86
2.1.2	Virtuvė- valgomasis	16,03
2.1.3	Svetainė	19,41
2.1.4	Techninė p.	8,03
2.1.5	WC	2,76
		57,09 m ²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.

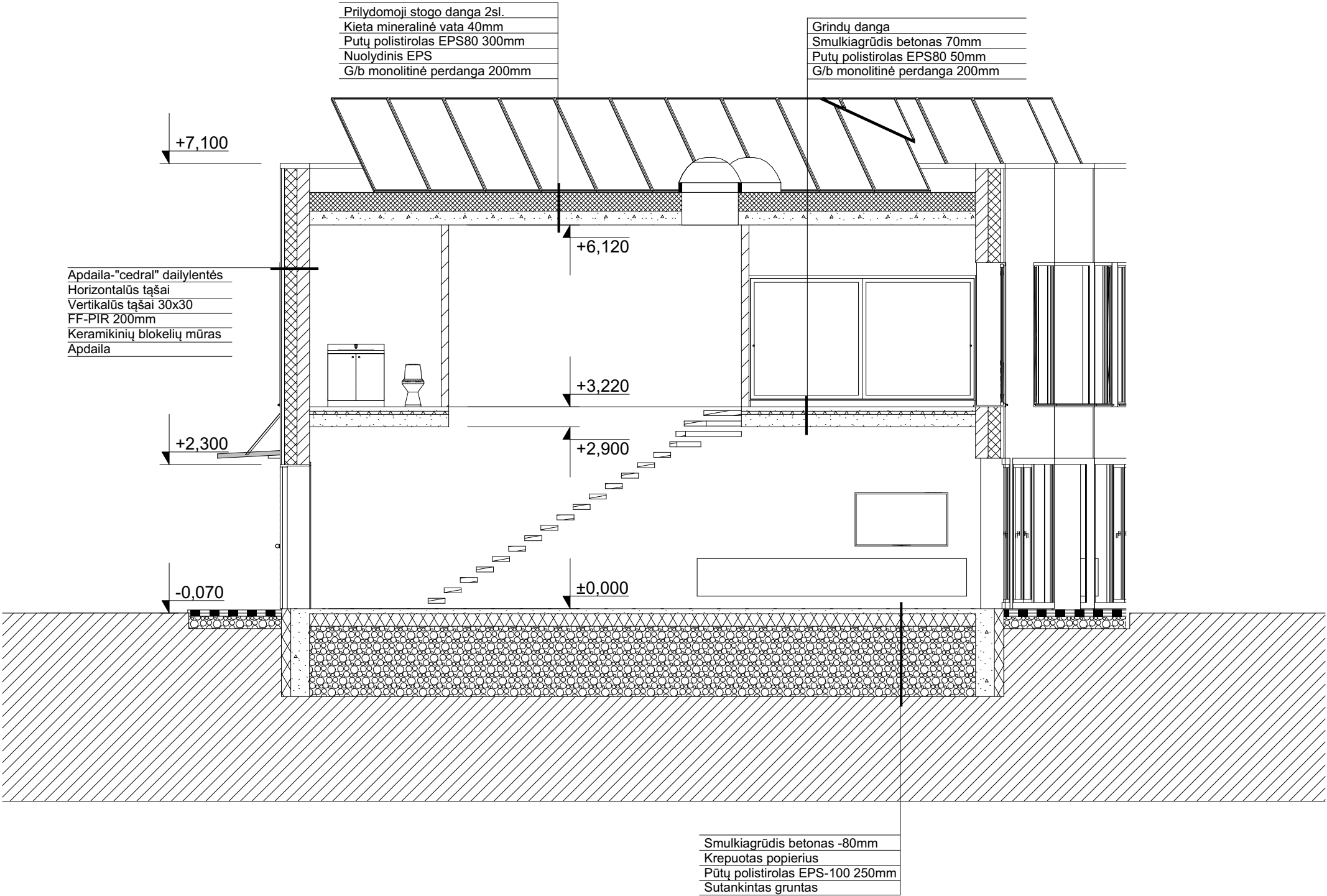


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.2.1	Holas	5,81
1.2.2	Miegamasis	13,40
1.2.3	Miegamasis	16,30
1.2.4	Miegamasis	15,96
1.2.5	Vonia, wc	6,84
		58,31 m ²
	Bendras buto plotas	124,82 m ²

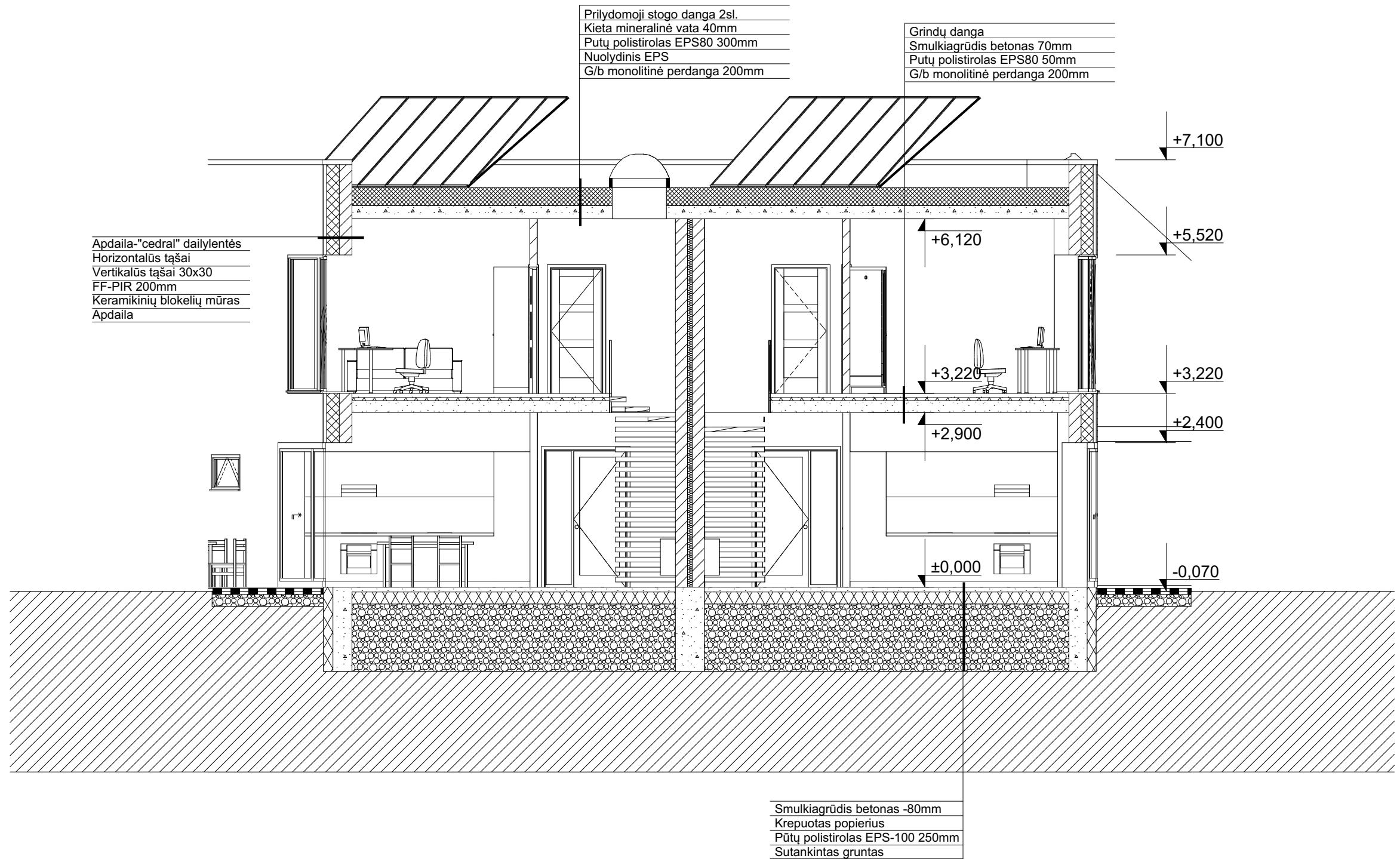
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.2.1	Holas	5,60
2.2.2	Miegamasis	13,07
2.2.3	Miegamasis	17,39
2.2.4	Miegamasis	14,31
2.2.5	Vonia, wc	6,85
		57,22 m ²
	Bendras buto plotas	114,31 m ²
	Bendras namo plotas	239,13 m ²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0
					ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2 PJŪVIS 3-3 M 1:75		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			



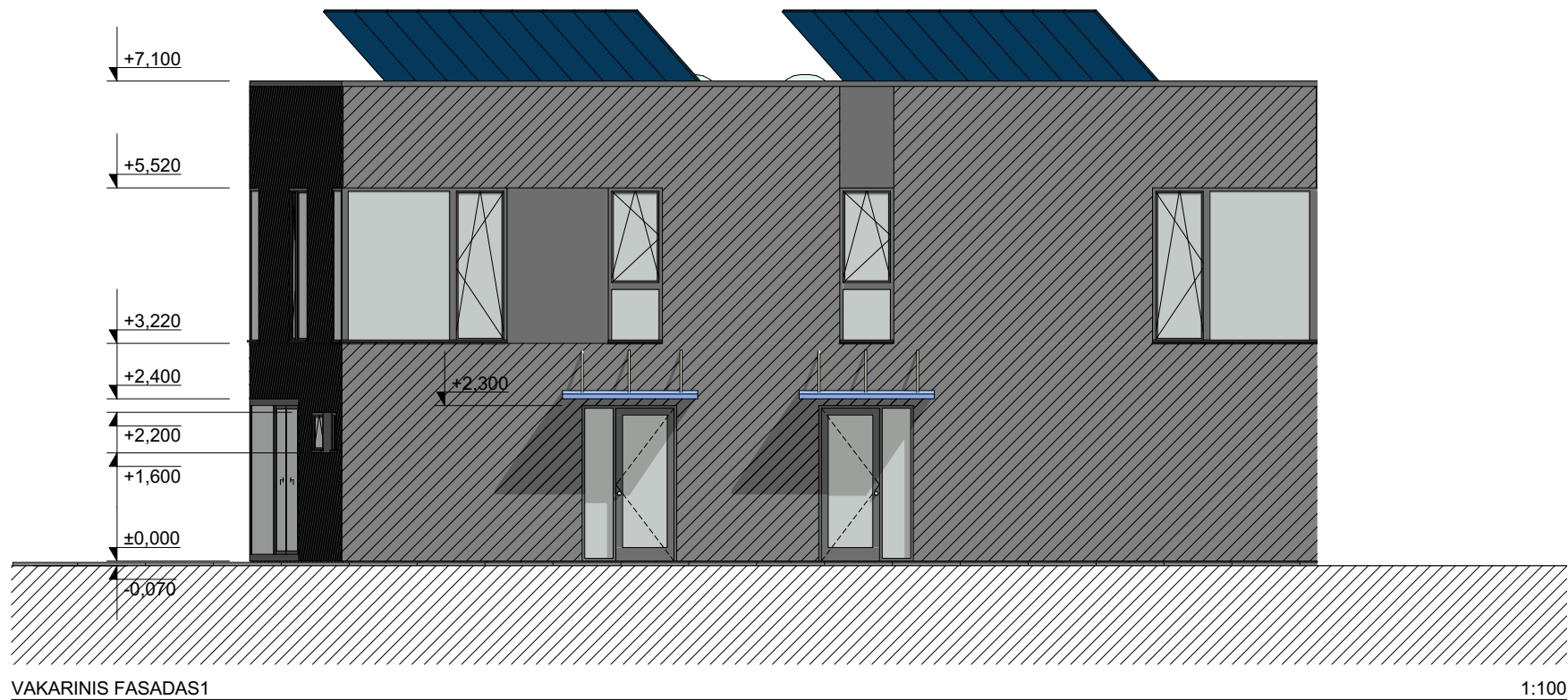
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2 PJŪVIS 4-4 M 1:75	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:	Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		



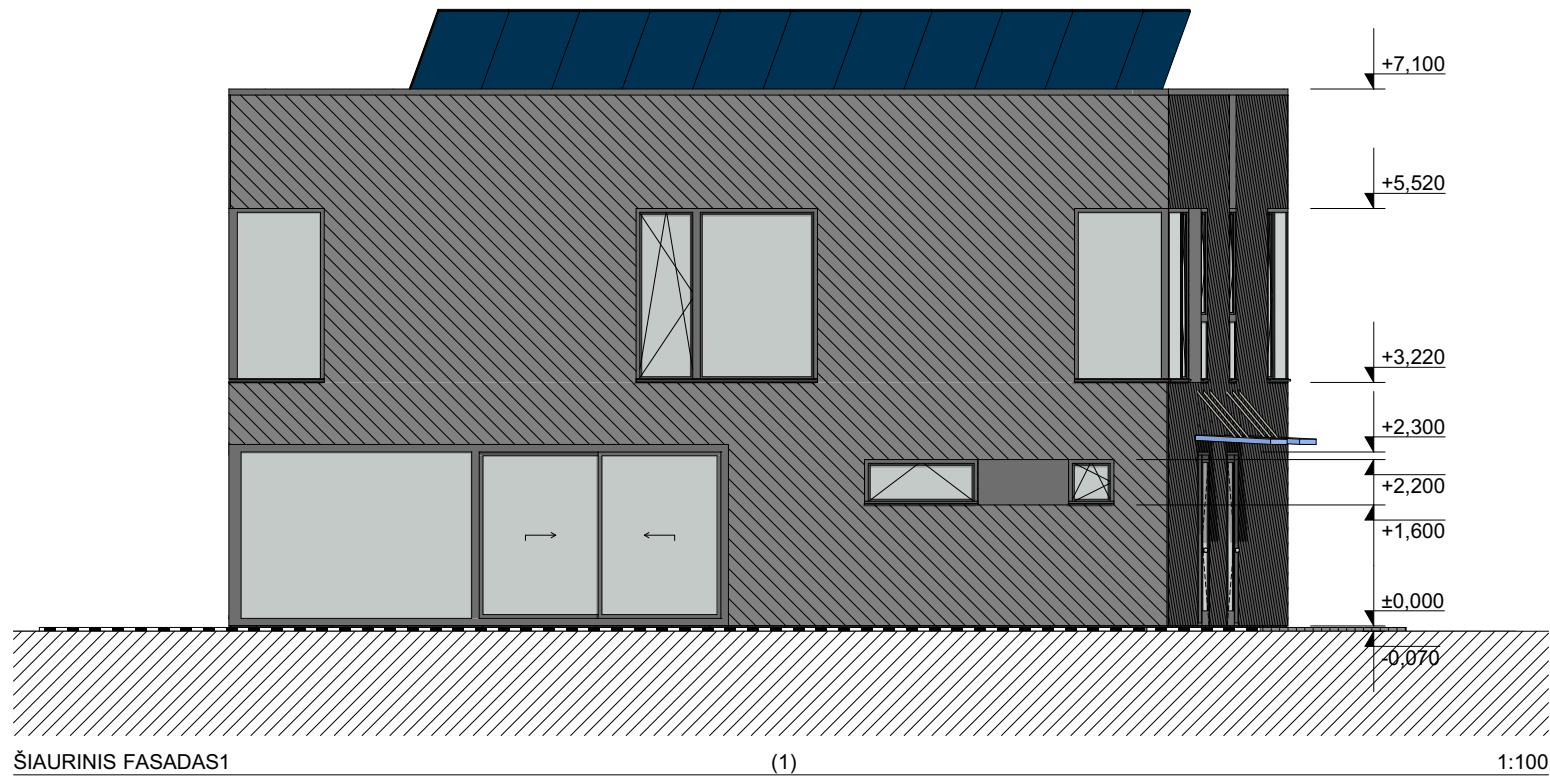
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C19 (tamsiai pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langų/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)



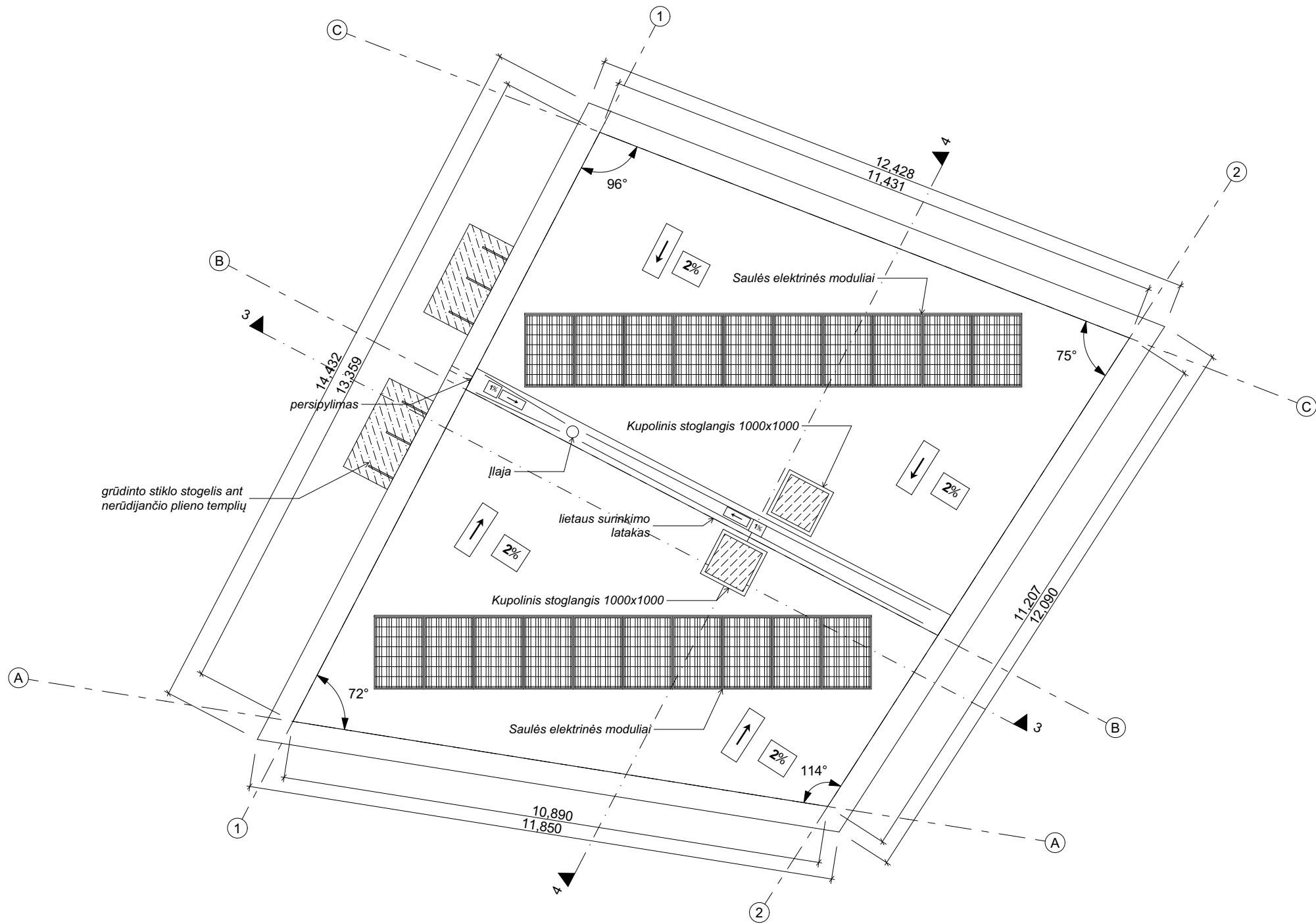
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2 FASADAI M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			



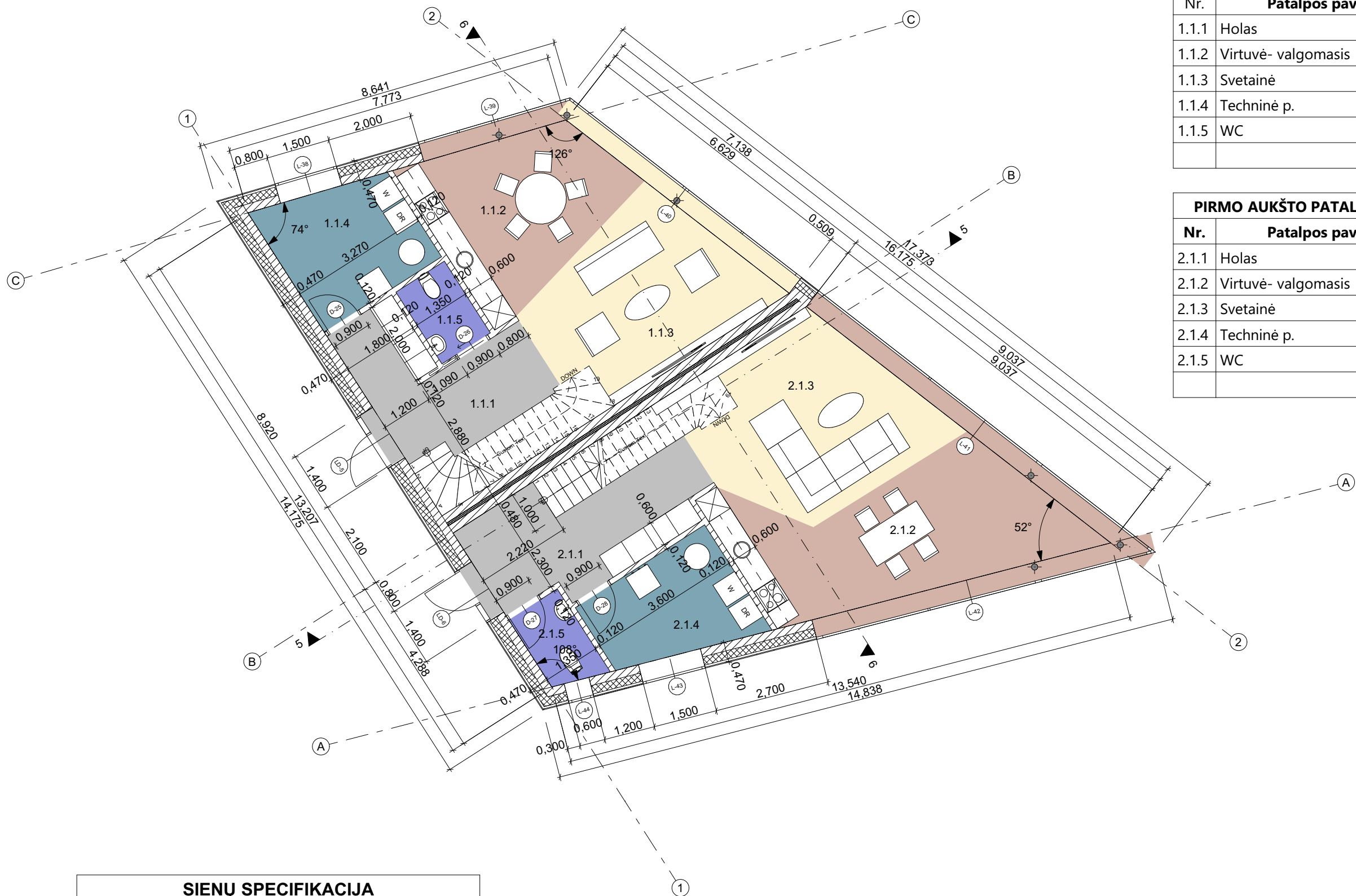
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C19 (tamsiai pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langų/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2 FASADAI M 1:100		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.2 STOGO PLANAS M 1:100		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			

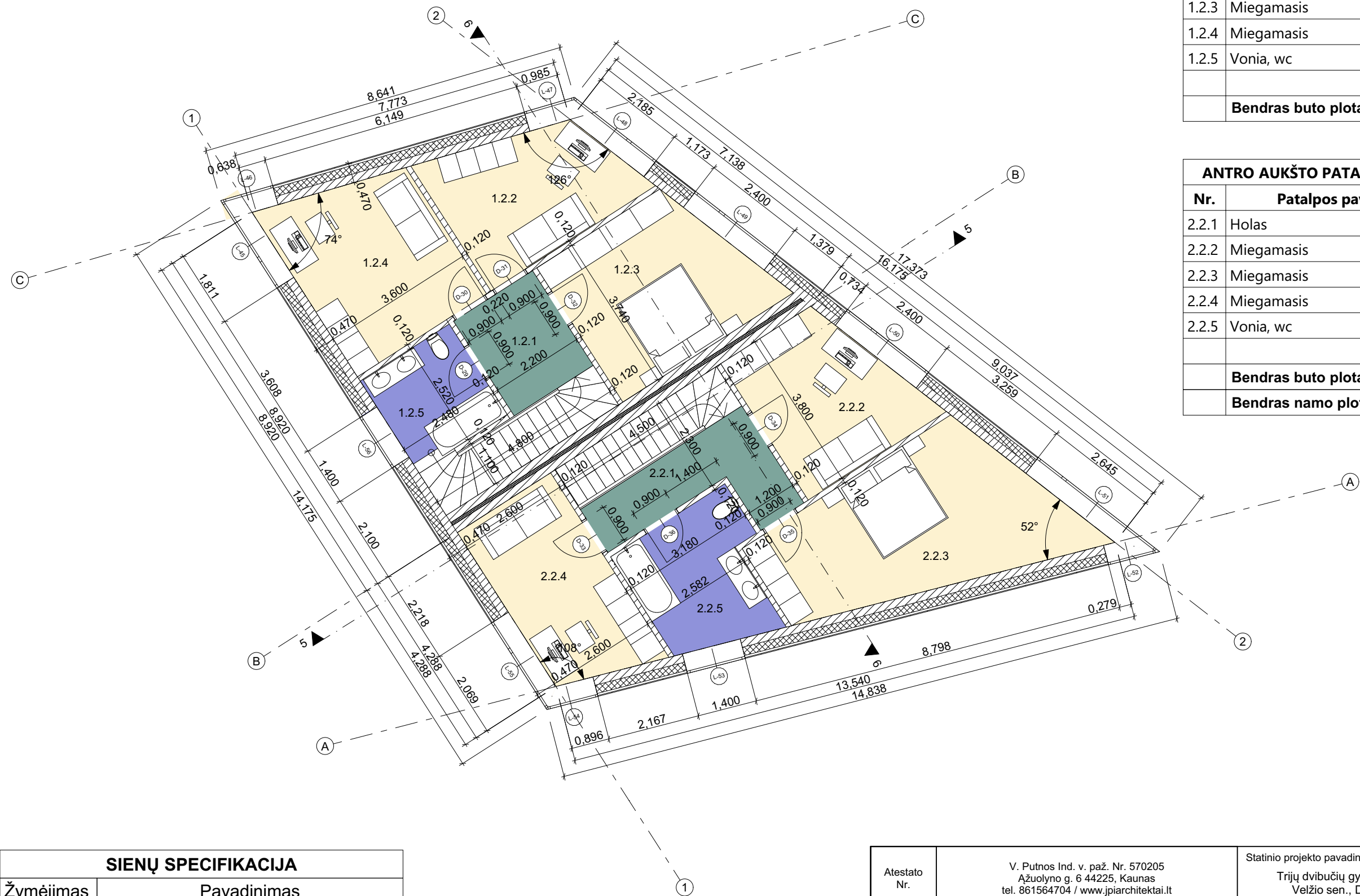


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.1.1	Holas	12,69
1.1.2	Virtuvė- valgomasis	15,09
1.1.3	Svetainė	17,87
1.1.4	Techninė p.	9,28
1.1.5	WC	2,70
		57,63 m ²

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.1.1	Holas	13,66
2.1.2	Virtuvė- valgomasis	21,17
2.1.3	Svetainė	20,19
2.1.4	Techninė p.	8,44
2.1.5	WC	2,82
		66,28 m ²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.

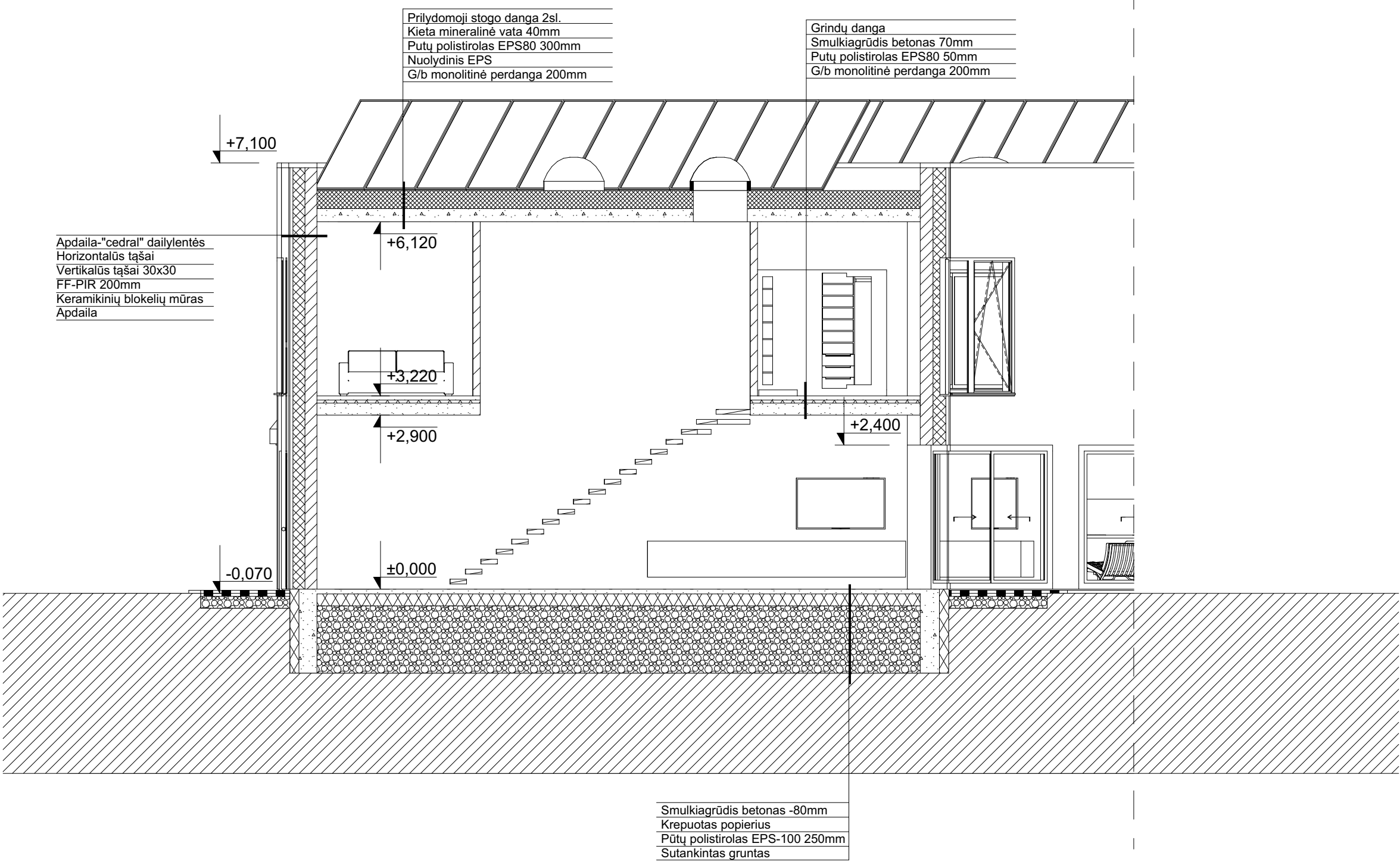


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.1)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
1.2.1	Holas	5,81
1.2.2	Miegamasis	13,40
1.2.3	Miegamasis	16,30
1.2.4	Miegamasis	15,96
1.2.5	Vonia, wc	6,84
		58,31 m²
	Bendras buto plotas	115,94 m²

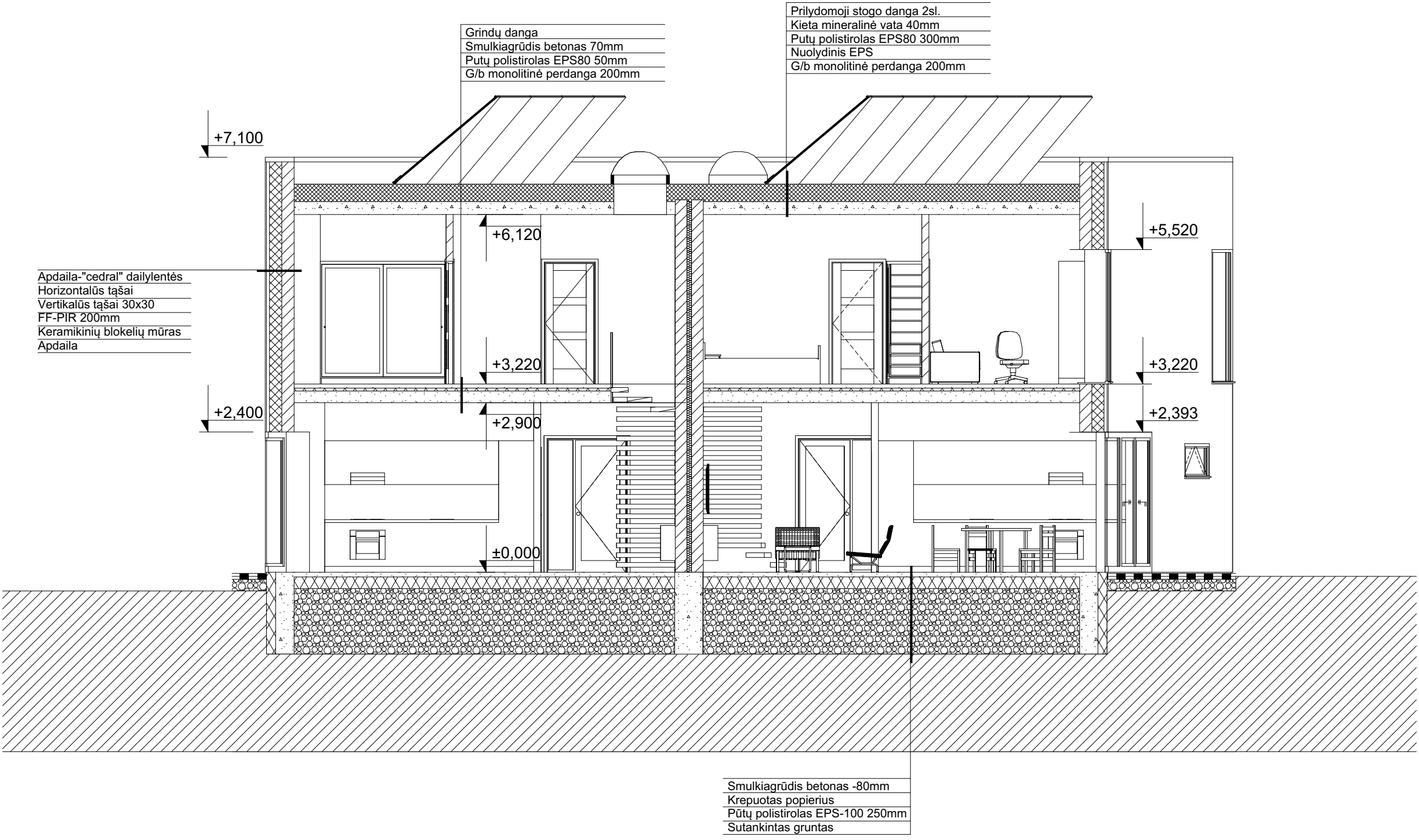
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA (BUTAS NR.2)		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m.kv
2.2.1	Holas	7,20
2.2.2	Miegamasis	13,08
2.2.3	Miegamasis	21,36
2.2.4	Miegamasis	13,64
2.2.5	Vonia, wc	9,64
		64,92 m²
	Bendras buto plotas	131,20 m²
	Bendras namo plotas	247,14 m²

SIENŲ SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojama vidaus siena - 480mm
	Projektuojama vidaus pertvara - 120mm
	Projektuojama lauko siena - 470mm

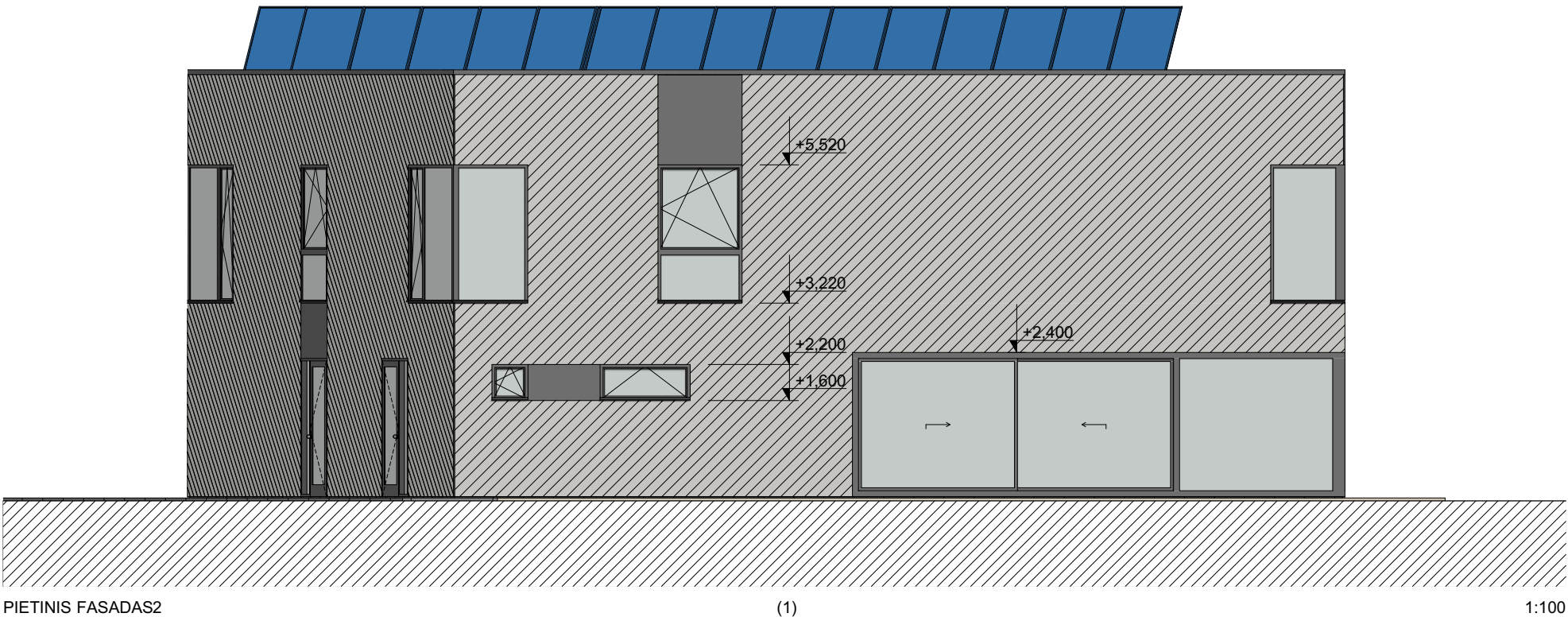
Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas			
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3 PJŪVIS 5-5 M1:75		Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas	Lap. sk.
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -			

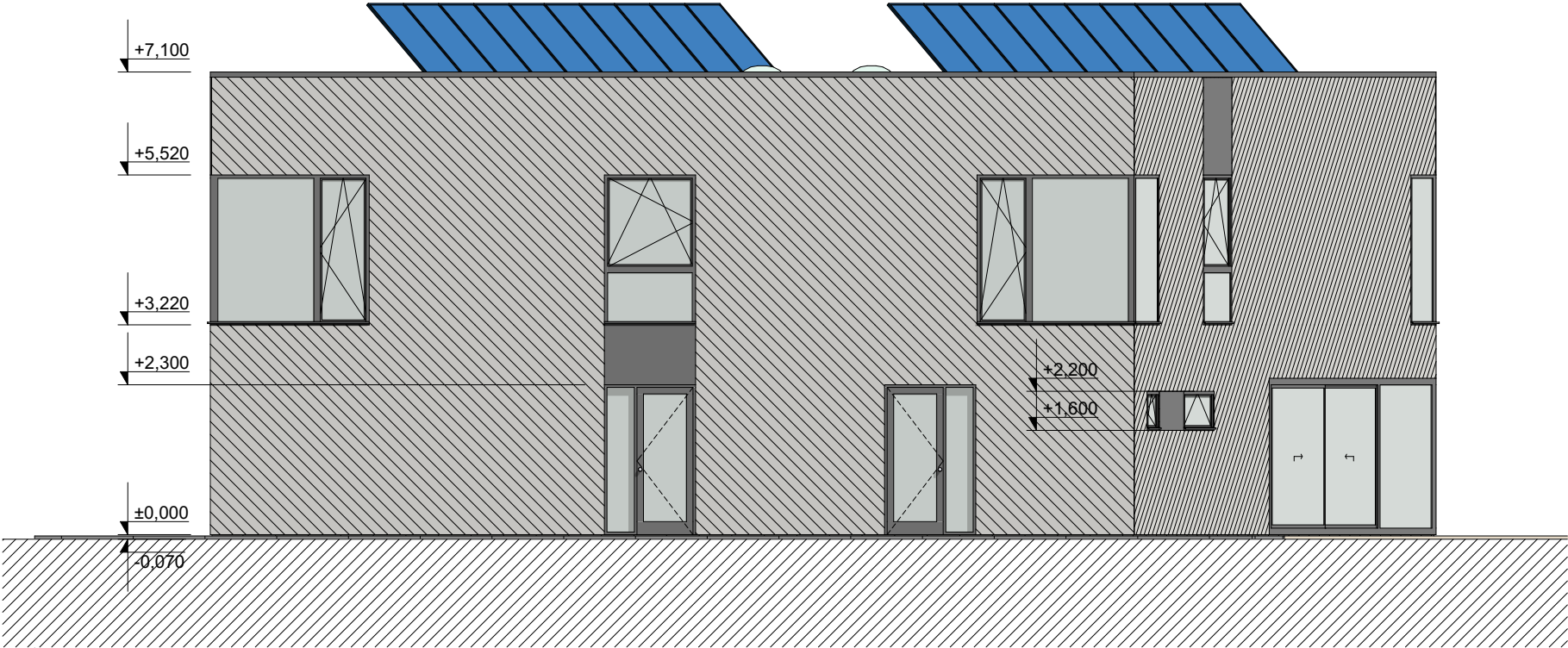


Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3 PJŪVIS 6-6 M 1:75	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



FASADŲ APDAILO SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C05 (pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langų/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3 FASADAI M 1:100	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



VAKARINIS FASADAS2

1:100

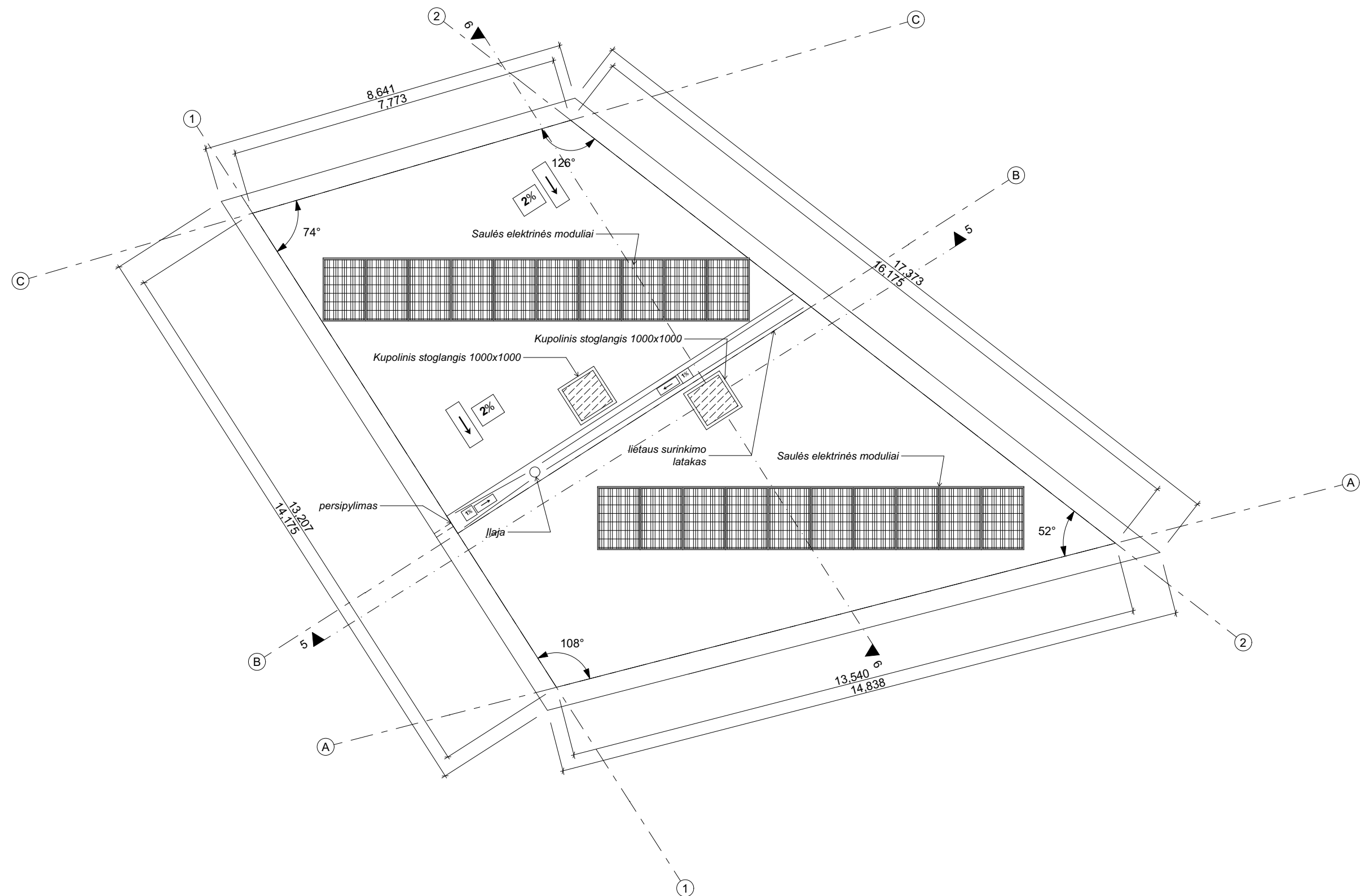


ŠIAURINIS FASADAS2

1:100

FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Pamatas - RAL 7023
	Sienos danga - "cedral" dailylentės - spalva C05 (pilka)
	Sienos danga - kompozito plokštės - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Langu/durų rėmai - plastikiniai - spalva tamsiai pilka RAL 7015
	Stogo apskardinimai, lietaus surinkimo latakai - RR23 (tamsiai pilka)

Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3 FASADAI M 1:100	Laida	
A1405	ARCH	V. Putna		2022		0	
Kalba	Statytojas:				Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	UAB "Omauga"				22 - 12 - PP - SA -		Lap. sk.



Atestato Nr.	V. Putnos Ind. v. paž. Nr. 570205 Ažuolyno g. 6 44225, Kaunas tel. 861564704 / www.jpiarchitektai.lt				Statinio projekto pavadinimas: Trijų dvibučių gyvenamosios paskirties statinių Panevėžio r.sav. Velžio sen., Dembavos k., Veteranų g., statybos projektas		
A1269	PV	L. Putnienė		2022	DVIBUTIS NAMAS NR.3		Laida
A1405	ARCH	V. Putna		2022			0
					STOGO PLANAS M 1:100		
Kalba	Statytojas:						Lapas
LT	UAB "Omauga"				Brėžinio žymuo:		Lap. sk.
					22 - 12 - PP - SA -		