

KOMPLEKSAS	GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIU IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PAMIŠKĖS G. 5, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS RAJONO SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „LED HEAD“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20230301
DOKUMENTO ŽYMUO	20230301-01-05-PP
KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PASKIRTIS	GAMYBINĖS PASKIRTIES
BYLA	PP-01
PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS ATAS
UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS	RAMŪNAS ATAS
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIU
IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PAMIŠKĖS
G. 5, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS
RAJONO SAV. STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

			PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“	STATYTOJAS: UAB „LED HEAD“
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20230301 DOK. ŽYMUO: 20230301-01-05-PP DATA: 2023 m.	
PV , PDV	R. ATAS			
ARCH.	V. O. ATIENĖ			
ARCH.	L. ATAS			

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1-2	Titulinis lapas	2
3	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
4-22	Aiškinamasis raštas	19
23	Klaipėdos rajono savivaldybės mero potvarkis	1
24	Detaliojo plano pakeitimo pagrindinis brėžinys	1
25-27	Topografinė nuotrauka	3
28-29	Vizualizacija	2
30	Situacijos schema	1
31	Sklypo sutvarkymo planas	1
32	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1
33	Pirmo aukšto planas	1
34	Antro aukšto planas	1
35	Stogo planas	1
36	Pjūviai	1
37	Fasadai	1



UAB „A TEAM PROJECTS“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**
Kompleksas Nr. 20230301-PP-BAR

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR įstatymai.

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas.
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
8. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
9. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
10. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.
10. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“.
11. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
13. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
15. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
16. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
17. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
18. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
20. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
21. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
22. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

0	2023-07	Statybos leidžiančiam dokumentui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	Projektuotojas: UAB „A TEAM PROJECTS“			Statinio projekto pavadinimas: Gamybinės paskirties pastato su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Pamiškės g. 5, Švepelių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas
A 918	PV	R. Atas		Dokumento pavadinimas: Bendras aiškinamasis raštas
A 918	PDV	R. Atas		
				Laida
				0
LT	Statytojas: UAB Led Head			Dokumento žymuo: 20230301-01-PP-BD.BAR
				Lapas
				1
				Lapų
				1

23. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
24. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
25. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
26. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
27. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
29. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
30. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
31. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
36. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
2. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
3. HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“.
4. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
5. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
6. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
7. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
8. HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
9. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
10. HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

Įsakymai.

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 „Dėl gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
7. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	19	0

8. LR Vyriausybės 2003-04-24 nutarimu Nr. 501 (LR Vyriausybės 2017-07-5 nutarimo Nr. 550 redakcija) buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas.

Taisyklės. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

Privalomieji projekto rengimo dokumentai.

1. Klaipėdos rajono savivaldybės bendruoju planu.
2. Detalioju planu Nr. T00061781, reg. Nr. 003553000696 ir detaliojo plano korektūra 2023-05-04 Nr. MV-115.
3. Statytojo projektavimo užduotimi.
4. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
5. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Švepelų k., Pamiškės g. 5. Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0005:731, naudotojas (statytojas) – UAB Led Head. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 0.8012 ha. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Teritorija neužstatyta pastatais.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Pamiškės g. 5, Švepelų k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5530/0005:731.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatai pagal paskirtį priskiriami negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai.
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Gamybinės paskirties pastato su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Pamiškės g. 5, Švepelų k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Projektuojami pastatai priskiriami II atsparumo ugniai laipsniui.
10. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė gamybinės paskirties pastato daliai nenustatoma, nes suprojektuota pagal minėto STR punktą 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Administracinei pastato daliai nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.
11. Projektuojamos administracinės pastato dalies garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Gamybinės pastato dalies (patalpų) nenustatoma.
12. Inžineriniai tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.
13. Sklypo sutvarkymas apželdinimas projektuojamas naujai, sklypo apželdinimas ne mažiau 10 proc.
14. Projektuojamų pastatų užstatymo bendras aukštingumas 2 aukštai.
15. Projektuojamų gamybos paskirties pastatų skaičius – 1.
16. Numatomas administracinės pastato dalies šildymo tipas – elektra (šilumos siurbliais oras vanduo).

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	19	0

17. Projektuojamų pastatų suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos rajono savivaldybės miesto bendrąjį planą.
19. Pastatai suprojektuoti vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
20. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
21. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
22. Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama, kadangi nėra kriterijų šiai atrankai rengti.
23. Detaliojo plano rengimo metu atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo. Priimta atrankos išvada 2005-05-20 Nr.(9.14.5.)-V4-1972 dėl poveikio aplinkai vertinimo, kad planuojamai ūkinei veiklai – gamybinio-komercinio komplekso įrengimui Švepelų k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.
24. Detaliojo plano rengimo metu atlikta atranka dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo. Priimtas planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo atrankos sprendimas Nr.E7-23, 2005-06-30, atrankos išvada – poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neprivalomas.
25. Numatoma vykdyti gamybinę veiklą nepatenka į Sanitarinės apsaugos zonos nustatymo kriterijus, todėl projektuojamam objektui Sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.
26. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės Mero potvarkiu 2023m. gegužės mėn. leista rengiant statybos techninį projektą koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:731, detaliojo plano registravimo Nr. T00061781, registro Nr. 003553000696) esančio Klaipėdos r. sav., Dvilų sen., Švepelų k., Pamiškės g. 5, nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir reikalingų servitutų poreikį, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.
27. Pagal parengtus projektinius pasiūlymus statytojo nuožiūra statybos leidimai statinių statybai gali būti gaunami atskirai atskiriems statiniams ir pastatui arba vienas statybos leidimas visiems statiniams ir pastatui.

1.4.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	8012,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
II. PASTATAI			
1. Gamybinės paskirties pastatas su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Nr. 01 paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Ypatingas pastatas
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3534,80	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	2568,25	
4. Pastato tūris.*	m ³	25610,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	10,20	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]	Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė gamybinės paskirties pastato daliai nenustatoma, nes suprojektuota pagal minėto STR punktą 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10°C temperatūra. Administracinei pastato daliai nustatoma A++ energinio naudingumo klasė		
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė administracinės pastato dalies [5.38]; [5.43]. Gamybinei pastato daliai nenustatoma.		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
10.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m ²	3180,36	
20230301-01-PP-BAR		Lapas	Lapų
		4	19
		Laida	0

IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai V1* DN110	m	54,80 m	II grupės Nesudėtingas statinys
4.2. Buitinių nuotekų tinklai F1* DN160	m	25,30 m	I grupės Nesudėtingas statinys
4.3. Lietaus nuotekų tinklai L1* išvadai DN110	m	50,0 m	I grupės Nesudėtingas statinys
4.4. Lietaus nuotekų tinklai L1* rinktuvai DN200	m	20,0 m	II grupės Nesudėtingas statinys
4.5. Lietaus nuotekų tinklai L1* rinktuvai DN250	m	278,0 m	Neypatingas statinys
V. KITI STATINIAI			
5.1. Aikštelė* A1	m ²	152,25	II grupės Nesudėtingas statinys
5.2. Aikštelė* A2	m ²	176,50	II grupės Nesudėtingas statinys
5.3. Aikštelė* A3	m ²	97,88	I grupės Nesudėtingas statinys
5.4. Aikštelė* A4	m ²	97,88	I grupės Nesudėtingas statinys
5.5. Aikštelė* A5	m ²	87,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.6. Aikštelė* A6	m ²	1514,00	II grupės Nesudėtingas statinys
5.7. Pravažiamai P (IVv kategorijos vietinės reikšmės keliai)*	m ²	883,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.8. Tvora*, h=1,50m	m	370,00	I grupės Nesudėtingas statinys
5.9. Takai (F kategorijos gatvė)*	m ²	484,00	I grupės Nesudėtingas statinys

Pastabos:

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.
- Projektiniuose pasiūlymuose numatyti bendrieji pastatų ir statinių rodikliai gali koreguotis, rengiant techninį projektą ar/ir supaprastintą projektą.

2. SKLYPO SUTVARKYMAS

Projektuojamo pastato vieta.

Pamiškės g. 5, Švepelų k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5530/0005:731.

Suprojektuotas pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamas sklypas rytinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu Pamiškės g. 7, vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu Pamiškės g. 3, pietinėje ribojasi su valstybine žeme, šiaurinėje pusėje su esamu vietinės reikšmės keliu/gatve kad. Nr. 5530/0005:1201.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausių esamų ir suplanuotų negyvenamos paskirties pastatų gretimuose sklypuose rytinėje sklypo dalyje yra apie 29,00m, vakarinėje sklypo dalyje apie 25,00m, šiaurinėje sklypo dalyje apie 66,00m. Pietinėje sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, už kurios yra žemės ūkio paskirties sklypas.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekto dalyje.

Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio esminiems reikalavimams.

Projektuojant atsižvelgta į esamą padėtį, gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius.

Sklypo plane nurodyti atstumai nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų išlaikant norminius atstumus.

Projektuojant atsižvelgta kad, nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.

Projektuojamas sklypo sutvarkymas, numatant privažiavimo kelių, aikštelių, pėsčiųjų takų įrengimą.

Projektuojamas želdinių plotas atitinka normatyvinius reikalavimus – 16% apželdinto sklypo ploto.

Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas 2 aukštai.

Reljefas sklype yra nuo alt. 15,80 iki 17,21.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	19	0

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje. Projektuojamos naujai automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo prieiga.

Sklypo ribose suprojektuotos naujos dangos. Projektuojami naujai visi sutvirtinti paviršiai – pėsčiųjų takai, pravažiavimai, aikštelės. Numatoma trinkelio dangos aikštelėse ir pėsčiųjų takuose. Važiuojamoji dalis sustiprintų trinkelio dangos.

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš šiaurinės pusės.

Vertikalus planiravimas projektuojamas naujai.

Prisirišimas prie susisiekimo sistemos paliekamas esamas, kuris garantuoja sklandžią susisiekimo sistemą. Pateikimas į sklypą yra esamas iš kvartalo esamo asfaltuoto vietinės reikšmės kelio/gatvės su šaligatviais ir bendru gatvės apšvietimu šiaurinės sklypo ribos pusės, į kurią pateikimas yra iš Pamiškės gatvės.

Projektuojamas pastatas pilnai aprūpintas inžinerinėmis sistemomis ir pritaikytas jų eksploatacijai ir funkcionalumui.

Projektuojami dviračių stovai, šiukšlių dėžės, suoliukai.

Numatoma įrengti sklypo azūrinį aptvėrimą (h-1,50m) su kelio užtvara į teritoriją.

Projektuojami antžeminiai buitinių atliekų konteineriai savo sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus iki esamų visuomeninių pastatų gretimuose sklypuose ir projektuojamo pastato langų.

Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštarauja statinio inžinerinių sistemų technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.

Projektuojami pastatai per atstumą ribojasi su kaimyniniais esamais sklypais ir pastatais. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos išlaikomi norminiai pagal patvirtintą detalų planą.

Pastatų aukštingumas suprojektuotas vadovaujantis patvirtintu detalioju planu, kuris neviršija numatytų reikalavimų, atitinka patvirtintą detalų planą ir nepažeidžia gretimų pastatų insoliacijos. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val.

Paviršinio vandens nuvedimas nuo projektuojamos teritorijos nepažeidžia kaimynų interesų, nes yra suprojektuotas savo žemės sklype ir nuvedamas į esamus tinklus, ne į gretimus sklypus.

Numatoma vykdyti gamybinę veiklą nepatenka į Sanitarinės apsaugos zonos nustatymo kriterijus, todėl projektuojamam objektui SAZ nenustatoma.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis Klaipėdos r. sav. patvirtintu bendroju planu, patvirtintu detalioju planu, specialiaisiais reikalavimais projektavimui, statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, esamos pėsčiųjų ir automobilių prieigos nekeičiamos. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos 52 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę paskaičiuotas privalomų automobilių stovėjimo vietų skaičius 41 vieta. Suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus.

Numatomos 20% elektromobilių akumuliatorių įkrovimo stotelės pajungimo vietos automobilių parkavimo zonoje (10 vietų) ir 3 vietos pritaikytos ŽN reikalavimams.

Nuo projektuojamų sklype automobilių stovėjimo vietų iki artimiausių esamų ir suplanuotų negyvenamos paskirties pastatų gretimuose sklypuose šiaurinėje sklypo dalyje yra apie 70,00m, vakarinėje sklypo dalyje apie 27,00m, rytinėje sklypo dalyje apie 22,00m. Atskirose aikštelėse suprojektuota šiaurinėje sklypo dalyje po 12 ir 14 vietų, rytinėje sklypo dalyje po 9, 9 ir 8 automobilių stovėjimo vietas.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelė atstumai nuo antžeminių automobilių saugyklų, atvirojo tipo automobilių saugyklų iki gamybos, sandėliavimo ir prekybos (komercinės) paskirties pastatų nenormuojami.

Projekte suprojektuoti sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“, XIII skyriaus 123 punkte nustatytus atstumus iki gyvenamųjų ir negyvenamos paskirties pastatų, išlaikomi norminiai atstumai ir atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, tuo užtikrinant žmonių saugą nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	19	0

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatus pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Antžeminėje sklypo dalyje suprojektuotas norminis automobilių vietų stovėjimo skaičius automobilių pritaikytas žmonėms su negalia. ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas ne mažiau kaip 4% bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Viso sklype suprojektuota 52 antžeminių automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 3 vietos numatytos ŽN. ŽN automobilių stovėjimo vietos - A tipo 1 vieta, B tipo 2 vietos.

ŽN yra pritaikyti pagrindiniai įėjimai į pastatą. Visų įėjimų į pastatą durų apačios (slenksčiai) projektuojami viename lygyje su teritorijos paviršiumi.

ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

Buitinių atliekų konteinerių zonos suprojektuotos be peraukštėjimų, pravažiavimo lygyje, kad nebūtų trukdomas ŽN beklūtis judėjimas.

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir reglamento reikalavimus. Visuose pėsčiųjų tako susikirtimo vietose su važiuojamąja dalimi, pėsčiųjų perėjose ir vietose kur numatytas ŽN judėjimo takas turi būti įrengti nužeminti bortai.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastatų vidų. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1500mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis - 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelų. Siūlės tarp trinkelų ne platesnės nei 15mm.

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Eismo saugumo reikalavimai.

Eismo saugumui sklypo ribose esamoje aikštelėje, pravažiavimuose užtikrinti projekte numatyta atlikti dangos ženklimą pagal LST 1379 „Kelių ženklinimas“ standarto reikalavimus ir apstatyti kelio ženklais pagal LST 1335 „Kelio ženklai“ standarto reikalavimus.

Inžineriniai tinklai.

Lauko inžineriniai vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių, dujų tinklai jungiami prie centralizuotų tinklų ir projektuojami pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas.

3. ARCHITEKTŪRA

Esama padėtis.

Pamiškės g. 5, Švepelio k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav., žemės sklypo kadastro Nr. 5530/0005:731. Teritorija neužstatyta. Teritorijoje yra esami inžineriniai tinklai.

Projektuojami statiniai.

Gamybinės paskirties pastato su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Pamiškės g. 5, Švepelio k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projektas.

Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

Suprojektuotas gamybinės paskirties pastatas su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Pamiškės g. 5, Švepelio k., Dovilų sen., Klaipėdos r. sav.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 8.10m, atviros evakuacinės laiptinės – 10.20m.

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kaimyninių sklypų pastatų ir iki sklypo ribos suprojektuoti normatyviniu atstumu.

Suprojektuotas pastato užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	19	0

Pastato architektūra suprojektuota deranti prie gretimų sklypų esamų pastatų užstatymo. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimoms pastatams.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektuojamas pastatas esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta garso izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

Statinio tūriniai sprendimai.

Projektuojamas pastatas dviejų aukštų be rūšio su išorine atvira evakuacine laiptine..

Pastatas projektuojamas sutapdintu stogu.

Pastatą sudaro dvi dalys – gamybinė su sandėliu ir administracinė.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant bendrą gretimų pastatų architektūrinę stilistiką, vieningą architektūrinę stilistiką sklype ir gretimoje teritorijoje, derinantis prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Statinio planiniai sprendimai.

Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš šiaurinės pusės.

Pastato gamybinė dalis su sandėliu suprojektuota vieno aukšto su antresolėmis inžineriniai įrangai įrengti. Pastato dalyje suprojektuotos gamybos ir sandėliavimo patalpos, san. mazgai. Į gamybos patalpas pagrindinis patekimas numatytas iš administracinės pastato dalies ir tiesiogiai iš lauko. Patekimai į antresoles per atskiras laiptines.

Prekės į sandėliavimo patalpas pateks per pakeliamus vartus iš pastato pietinės pusės.

Pastato administracinės dalies pirmas ir antras aukštai sujungti tarpusavyje vidine laiptine. Administracinės dalies pirmame aukšte projektuojamos darbuotojų persirengimo ir poilsio patalpos, techninės, san. mazgų ir ekspozicijų patalpos. Antrame aukšte projektuojamos administracinės ir darbuotojų poilsio patalpos, san. mazgų ir serverinės patalpos.

Iš pastato suprojektuoti atskiri evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir teisės aktus.

Vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“ valgymo kambarys (darbuotojų poilsio ir valgymo patalpa Nr. 1-18) suprojektuotas 27,67m², patalpos plotas atitinka normatyvinius reikalavimus, nes vienu metu numatomas darbuotojų skaičius iki 15.

Vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“ poilsio kambarys sutapdinamas su valgymo patalpa. Suprojektuotas patalpos plotas 27,67m² atitinka normatyvinius reikalavimus, nes vienu metu numatomas didžiausias 15 darbuotojų skaičius.

Vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“ persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35m² vienam darbuotojui. Vienu metu numatomas didžiausias 15 darbuotojų skaičius vyrų persirengimo patalpoje, moterų – 5. Suprojektuotos patalpos vyrų persirengimo patalpos 24,46 m², moterų 9,7 m² atitinka normatyvinius reikalavimus. Persirengimo patalpose suprojektuotos sėdimos vietos.

Vadovaujantis „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašu“ sanitarinių įrenginių skaičius vienas unitazas skiriamas 12 moterų, vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų atitinka normatyvinius reikalavimus – moterims suprojektuotas 1, o vyrams 2 unitazai ir pisuaras.

Naudojamos išorės apdailos medžiagos.

Fasadų apdailai naudojamos medžiagos: sienų apdaila stiklo plokštumos, aliuminio skarda ir daugiasluoksnė sienų plokščių sistema, stogas plokščiasis.

Fasadų apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Langų ir durų rėmai projektuojami plastiko ir aliuminio profilio. Langai turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketai gaminami iš skaidraus stiklo, kurie turi atitikti C garso klasės reikalavimus.

Prieš atliekant fasado apdailos darbus ir užsakant medžiagas, gaminius, spalvas, langų ir durų dydžius bei skaidymą, matmenis tikslinti ir derinti su projekto autoriumi. Fasadų apdaila įrengiama pagal pasirinkto gamintojo instrukcijas.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	19	0

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Naudojamos vidaus apdailos medžiagos.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

Grindys gamybos patalpose, sandėliavimo ir techninėse patalpose dažyto arba impregnuoto betono. Administracinėse, poilsio, san. mazguose ir pagalbinėse patalpose dažyto arba impregnuoto betono grindų danga.

Gamybos patalpose, sandėliavimo ir techninėse patalpose sienų plokštumų apdaila - daugiasluoksnės sienų plokščių sistemos apdaila skarda.

Administracinėse, poilsio ir pagalbinėse patalpose sienos dažomos emulsiniais dažais. Dalinai sienų plokštumų apdaila - daugiasluoksnės sienų plokščių sistemos apdaila skarda ir stiklo plokštumos.

Sienos san. mazguose keraminių glazūrotų plytelių. San. mazguose sieninės plytelės klijuojamos iki 2,10m aukščio.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai, techninės ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.1.7.p. reikalavimais projektuojame pastate numatyti universalus dizaino ir neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojamame prekybos paskirties pastate pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Projektuojamame pastate suprojektuotos patalpos pritaikytos žmonėms su negalia atitinka norminius reikalavimus. ŽN pritaikytos suprojektuoto pastato pirmo ir antro aukštų patalpos. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastato vidų. Visų įėjimų į pastatus durų apačios (slenksčiai) projektuojami viename lygyje su teritorijos paviršiumi.

Pritaikytas ŽN san. mazgas turi būti įrengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ dangos slidumo klasė ne mažesnė kaip R9.

ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą – be slenksčių ir kliūčių. Patekimui į antrą aukštą numatytas keltuvai pritaikytas ŽN.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojant kojų valymo įtaisus, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebrizių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiurymės negali būti platesnės kaip 15mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo skirtose patalpose grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Stiklinės lauko ir vidaus durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Pastato vidaus laiptinėje tarp visų laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų įrengiamas regimasis kontrastas vadovaujantis ISO 21542:2011 (P.13.5). Regimasis kontrastas įrengiamas vadovautis ISO 21542:2011 (P.35.1).

Vidinių laiptinių turėklai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011(P.14). Laiptinėje turėklai numatyti abiejose pusėse ir per tarpinę laiptų aikštelę – projektuojami ištisiniai.

ŽN pritaikytame san. mazge turi būti įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (atskiras vandens čiaupas su lanksčia žarna).

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	19	0

ŽN pritaikytuose patalpose kištukiniai elektros lizdai turi būti montuojami 400-1000mm aukštyje nuo grindų.

Statinio ŽN san. mazgo pritaikymas suprojektuotas vadovaujantis STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 53 p. - riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10]. Vadovaujantis STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 53 p. ir ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10] suprojektuotame statinyje numatytas A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe, sekančiomis charakteristikomis:

- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekludoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.

Statinio rūbinės turi būti įrengti vadovaujantis STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 41 p. - rūbinės įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 19 ir 20 skyriais [5.10]:

- rūbinėse veidrodžiu turi būti galima naudotis stovint arba sėdint. Asmenims, kuriems reikia atsisėsti ir atsistoti, turi būti įrengta kėdė su ranktūriais. Drabužių kabliai turi būti išdėstyti skirtinguose aukščiuose: dalis 850mm, dalis 1100mm, likę 1800mm aukštyje.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

Technologijos aprašas.

Projektuojamame gamybos paskirties pastate numatomos gaminti reklaminės iškabos, pilonai ir kiti susieti su vizualine reklama gaminiai. Technologinis gamybos procesas bus konkretizuojamas techninio projekto rengimo metu.

Preliminarus technologinis procesas:

1. Plastiko ir aliuminio lakštų frezavimas, kapojimas, pjaustymas;
2. Plastiko ir aliuminio ruošinių apdirbimas;
3. Aliuminio ruošinių suvirinimas;
4. Aliuminio gaminių paruošimas dažymui;
5. Aliuminio gaminių dažymas;
6. Plastiko gaminių apipavidalinimas;
7. Gaminių komplektacija;
8. Produkcijos surinkimas;
9. Produkcijos pakavimas.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Naujai statomas gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo ir administracinėmis patalpomis. Pastatas dviejų aukštų. Visas pastatas projektuojamas kaip vienas bendras gaisrinis skyrius. Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis ir Cg kategorija. Evakuacija iš gamybos ir sandėliavimo patalpų numatyta tiesiai į lauką arba per gretimą patalpą į lauką. Evakuacija iš administracinių ir buitinių patalpų numatyta tiesiai į lauką arba per laiptines į lauką. Pastate numatomi priešgaisriniai atskyrimai, gaisriniai čiaupai, GASS, evakuaciniai ženklai. SGGS pastate nenumatoma. Dūmų išleidimas numatytas per langus, vartus, stoglangius. Privažiavimas numatomas iš dviejų išilginių pastato pusių. Lauko gesinimas numatomas gaisriniais hidrantais.

Energetinio naudingumo klasė.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė gamybinės paskirties pastato daliai nenustatoma, nes suprojektuota pagal minėto STR punktą 1.4.3. kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra. Administracinei pastato daliai nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Garso klasė.

Projektuojamos administracinės pastato dalies garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip C, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Gamybinės pastato dalies (patalpų) nenustatoma.

Higieniniai reikalavimai.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos jame esančių žmonių higienos sąlygos. Pastačius suprojektuotą pastatą bus įgyvendintos numatytos projekte akustinio komforto ir energetinio naudingumo klasės. Panaudojant sertifikuotas ir aukščiausios kokybės medžiagas, bus užtikrinta norminė gyvenamų patalpų garso izoliacija.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

Projektuojamų pastato vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastate ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Išoriniai šilumos siurblių blokai, vėdinimo įrenginiai, kondensatoriaus (kondicionieriaus) išoriniai blokai ir įrenginiai projektuojami ant pastato stogo.

Pastato patalpose projektuojama natūrali ir mechaninė ventiliacija. Ventiliacijos įrenginiai projektuojami vidaus patalpose. Įrenginiai montuojami taip, kad neperduotų vibracijos į suprojektuotas ir esamas konstrukcijas. Patalpose numatoma natūrali ventiliacija per langus (languose įrengtą mikroventiliaciją) ir duris, bei mechaninė priverstinė ventiliacija. Oro ištraukimas ir padavimas – per suprojektuotus ventiliacijos kanalus.

Suprojektuotos oro šalinimo sistemos įrengimų užtikrinamas keliamo triukšmo lygis, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamas patalpų aukštis administracinėse, poilsio ir pagalbinėse patalpose 3,00m. Gamybės patalpų aukštis iki pastato lubų - 7,30m.

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose” ir HN 51:2003 “Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose”.

Videoterminalų darbo vietos įsirengiamos vadovaujantis higienos normomis HN 32:2004 ir Europos sąjungos direktyvomis 90/ 270/ EEB.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p.123 suprojektuoti atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki prekybos paskirties pastato ar patalpų yra atitinkantys normuojamus atstumus. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos atviros sklypo antžeminėje dalyje pagal normas ir skaičiavimus.

Atliekos surenkamos į kontenerius, kurie projektuojami sklype. Nuo kontenerių iki negyvenamosios paskirties gretimų pastatų patalpų langų išlaikomi norminiai higieniniai atstumai didesni negu 10m. Atliekos rūšiuojamos. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį su patalpų naudotojais šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė.

Suprojektuoti sprendiniai nepablogina esamų gretimų pastatų naudojimo sąlygų ir trečiųjų asmenų apsaugos.

Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka ir oras.

Pateikti sprendiniai atitinka higienos normas ir reikalavimus.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojami natūralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose natūralaus apšvietimo santykis (fasade esančio stiklo plokštuma su patalpos grindų plotu) ne didesnis 1:8 visuomeninėse patalpose – administracinėse ir poilsio patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Naudojimo sauga.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį eksploatuojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos išimamos kojų valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko sąlygoms.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose san. mazguose grindų detalėje turi būti įrengta klijuotinė arba dažoma hidroizoliacija 2 sluoksniais, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastatų atitvarinių konstrukcijų (stogo, langų, vitrinų, vartų, sienų,) šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtina šviesa.

Aplinkos apsaugos reikalavimai.

Vykdant statybos darbus, statybos metu, statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineryje, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Darbų vykdymo aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai.
- tinkamas perdirbti atliekas/betono, bituminių medžiagų/baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos/statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/išvežamos į šiukšlių sąvartynus.
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais.

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos/tai gali atlikti spec. įmonės. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Skyštų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

Statytojas baigęs darbus pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų netinkamą naudoti ir perdirbti pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilų ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu statybas vykdanči bendrovė turi užtikrinti švaresnį autotransporto judėjimą už statybos aikštelės ribų.

4. KONSTRUKCIJOS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus, 13 punkto lentelę: pastate montuojamos ilgesnės kaip 12 m tarp atramų (angos) laikančiosios konstrukcijos, gaminamos pagal statinio projektą.

Pagrindiniai elementai bei konstrukcija gaminama iš aukščiausios rūšies S355 markės plieno. Konstrukcijos tiekiamos su montavimo apkabomis antrinei konstrukcijai (ryšiams ir cinkuotiems ilginiams) sujungti bei atitinkamomis angomis, skirtomis kryžiniams ryšiams įtvirtinti. Tokios konstrukcijos statinio laikantieji plieniniai rėmai suvirinami iš plieninių lakštų, apdirbami smėliarove, vėliau gruntuojami antikoroziniu gruntu bei dažomi alkiniais dažais (viena iš standartinių „Borga“ siūlomų dažų tipų).

„Borga“ Z ir C ilginiai dažniausiai yra naudojami kaip karkasas stogo ar sienų dangoms tvirtinti. Pagrindinis šio produkto privalumas - tai stiprumas ir lengvumas. Pagrindiniai elementai:

Z - profilis dažniausiai naudojamas stogo ir karkaso grebėstavimui; Z - ilginiai specialiai projektuojami su montavimo angomis persidengimui, jų jungimui rekomenduojama naudoti specialius BORGА varžtus M16/M12;

C - profilis yra gaminamas iki 10 metrų ilgio. Jis dažniausiai naudojamas jungiant sienas su grindimis, taip pat jungiant rėmų sijas ir grebėstaviant stogus, kai nereikalingos užlaidos. Jis naudojamas darant staktas vartams, durims ir langams.

Normatyviniai dokumentai, kurių pagrindu paruoštas darbo projektas:

- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklaravimas.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- LST EN 206:2014 Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis.
- LST EN 12620:2013 Betono užpildai.

APKROVOS IR POVEIKIAI STATINIO KONSTRUKCIJOMS

(charakteristinės reikšmės ir patikimumo koeficientai)

NUOLATINĖS

- Plieninių konstrukcijų nuosavas svoris: $G = 78,5 \text{ kN/m}^3$; $\gamma_{sup}=1,35$; $\gamma_{inf}=1,0$.
- Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris: $G = 25,0 \text{ kN/m}^3$; $\gamma_{sup}=1,35$; $\gamma_{inf}=1,0$.
- Charakteristinis stogo svoris: $0,22 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{sup}=1,35$; $\gamma_{inf}=1,0$.
- Papildoma savojo svorio apkrova: $0,10 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{sup}=1,35$; $\gamma_{inf}=1,0$.
- Papildoma būsimos saulės elektrinės apkrova ant stogo: $0,35 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{sup}=1,35$; $\gamma_{inf}=1,0$.

SNIEGO APKROVA

Sniego apkrova (I sniego rajonas) 1 m^2 stogo horizontalinio paviršiaus: $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$;

Koeficientai μ : stogas su 3° nuolydžiu, todėl: $\mu = 1,0$; ($\mu_1 = 0,8$ ir $\mu_2 = 0,8$);

Sniego apkrovos patikimumo koeficientai: $\gamma_{sup}=1,3$; $\gamma_{inf}= 0$.

VĖJO APKROVA

Atskaitinis vėjo greitis: $v_{ref,0} = 32 \text{ m/s}$ (III vėjo apkrovos rajonas);

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Atskaitinis vėjo slėgis: $q_{ref} = 0,64 \text{ kN/m}^2$;

Vėjo apkrovos patikimumo koeficientai: $\gamma_{sup}=1,3$; $\gamma_{inf} = 0$.

APKROVŲ DERINIAI

Poveikių derinimas atliktas pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ reikalavimus.

Saugos ribiniams būviams pagal išraišką:

$$E_d = \gamma_{sd} E \{ \gamma_{gj} G_{kj} ; \gamma_p P ; \gamma_{q,1} Q_{k,1} ; \gamma_{q,i} \psi_{0,i} ; Q_{k,i} \}, \quad j > 1, i > 1$$

Tinkamumo ribiniams būviams pagal išraišką:

$$E_d = E \{ G_{kj} ; P ; Q_{k,1} ; \psi_{0,i} ; Q_{k,i} \}, \quad j > 1, i > 1$$

PAPILDOMOS APKROVOS

Statinio viduje didžiausia leistina autokeltuvo klasė – FL3

PASTATO KONSTRUKCINIAI ELEMENTAI

Projektuojami pastatai šilto tipo, apsiūti daugiasluoksniomis plokštėmis. Laikančios konstrukcijos – plieninis rėmas.

PAMATAI

Po pastatų projektuojami poliniai pamatai :

Ø500×L=6400 mm;

Ø400×L=6400, 5800 mm;

Ø300×L=6400, 4500 mm;

Ø200×L=4000, 3000 mm.

Ant polių suformuojamos gelžbetoninės galvenos kolonomis atremti. Cokolis: surenkamos cokolinės plokštės 150/200 x 600÷1300mm. Polinių pamatų betono klasė C25/30 XC2, galvenų ir cokolio betono klasė C30/37 XC2. Atliekami polių bandymai statine apkrova pagal STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Įrengus polių rekomenduojama atlikti polių vientisumo bandymus vadovaujantis STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“.

GRINDYS

Pastate įrengiamos betono grindys armuotos fibromis. Grindų betono klasė C25/30 XC2. Grindų storis 150 mm. Grindys ant grunto suskirstomos išsiplėtimo-deformacinėmis siūlėmis maksimaliai kas 18,0 m. Šios siūlės įrengiamos taip, kad apimtų visą gelžbetoninės konstrukcijos storį. Taip pat turi būti įrengtos temperatūrinės - susitraukimo siūlės, kurios įrengiamos maksimaliai kas 6,0 m. Deformacinės siūlės turi būti apsaugotos nuo užteršimo. Pagrindas po grindimis sutankinamas pagal brėžiniuose pateiktas grindų įrengimo detales.

Tarp ašių A-g (1-2.1) įrengiamos smėlbetonio grindys 70mm. Papildomai įrengiamos 300 mm grindys (SK-83a).

KOLONOS

Laikančios pastato kolonos projektuojamos pagal technologiją suformuojant kintančio aukščio dvitėjinio skerspjūvio profilius iš plieninių juostų lentynų ir gofruotos sienelės. Kampinės kolonos iš dvitėjinio skerspjūvio, S355 klasės plieno profilių HEA160. Šoninės kolonos suprojektuotos iš dvitėjinio skerspjūvio, S355 klasės plieno profilių HEA240. Visos kolonos tvirtinamos prie atramų specialiai tam įrengtais M24 ir M20, 8.8 klasės inkariniais varžtais.

PERDANGA

Pastate tarp A-G / 1-2.1 ašių montuojama surenkama kiaurymėta VPL tipo gelžbetoninė 200mm aukščio perdanga (atsparumas ugniai: REI60). Perdanga montuojama ant metalinių dvitėjinių sijų. Charakteristinė plokštės apkrova be nuosavos plokštės svorio – 6,5kN/m².

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi lauko ir vidaus inžineriniai tinklai pagal išduotas technines sąlygas: vandentiekio ir nuotekų, elektros, ryšių, dujų. Pastato administracinės dalies šildymas – elektra (šilumos siurbliais oras vanduo).

ŠVOK TINKLAI

Projektuojamam pastatui įrengiamos tokios ŠVOK sistemos:

Administracinė dalis. Šilumos šaltinis - šilumos siurblys „oras-vanduo“, šildymo tipas – grindinio šildymo sistema. Vėdinimas – mechaninio vėdinimo sistema su rekuperacija, įrenginio rekuperacijos naudingumas ne mažesnis, kaip 80%. Biuro patalpoms įrengiamos „split“ ir „multi-split“ tipo oro kondicionavimo sistemos.

Gamybinė dalis. Šilumos šaltinis – dujinė katilinė, šildymo tipas – vandeniniai kalorifieriai. Vėdinimas – ištraukiamoji mechaninio vėdinimo sistema su oro pritekėjimu per lauko sienose įrengiamas grotas. Oro išmaišymui, reikalingose erdvėse įrengiami oro sodintuvai. Gamybinių patalpų vėsinimas – adiabatiniais (vandenį garinančiais) vėsintuvais.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	14	19	0

RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklų projektas atliktas vadovaujantis:

- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, 2011m.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
- Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT).
- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (ELIIT).

Projekte numatoma:

Projektuojama vieno kanalo ryšių kanalizacija (0+1d110mm.) HDPE vamzdyje, L~52m., įrengiant RKŠ-1 tipo šulinį (1 kompl). Per esamą kelią numatomas uždaras perėjimas HDPE d110mm vamzdžiu, L-12m.

Lauko ryšių įvadas parodytas LER.B-01 brėžinyje su koordinatėmis.

Prieš darbus išsikviesti Telia, AB atstovą, bei pranešti dėl vykdomų darbų. Po darbų užbaigimo esamas tinklas turi būti pilnai funkcionuojantis, nepažeistas, nenutrauktas.

Techniniai duomenys:

1. Proj. ryšių šulinys (RKŠ-1 tipo) - 1 kompl.
2. Proj. HDPE tipo vamzdis d110mm - 52 m.

ELEKTROS TINKLAI

Pagal STR 2.02.01:2004 turi būti užtikrintos tokios mažiausios leidžiamos apšvietos vertės (lx):

Judėjimo plotai ir koridoriai	100-150;
Laiptai	150;
Sandėliavimo patalpos	300;
Vonios, tualetai	100;
Techninės patalpos	200.

Projektas atliktas vadovaujantis:

- Užsakovo projektavimo, statybos ir įrengimo standartas;
- Galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Projekte yra numatyta sumontuoti naują įrangą atitinkančią tarptautinius standartus. Elektros instaliacija bus atlikta atitinkančio skerspjūvio savaime gėstančiais (nepalaikančiais degimo) kabeliais varinėmis ir/arba aliumininėmis gyslomis. Kabeliai klojami vamzdžiuose, ant kabeliniu kopėčių ir loviuose. Šviestuvai bus montuojami šiuolaikiniai efektyvus ir ekonomiškai.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugu tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

Atlikus elektros instaliacijos montavimą, užliejamos grindys, sienų ir lubų apdaila turi būti atstatyta į pirminę būklę. Elektrotechninio tinklo, prietaisų, elektros aparatūros montavimo ir įžeminimo darbai atlikti vadovaujantis „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir kitais galiojančių statybinių normų reikalavimais. Įrangos ir medžiagų išpildymas turi atitikti patalpų aplinką, kurioje jos bus panaudojamos. Taip pat visi prietaisai, įrengimai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, pritaikomi projektuojamame objekte turi atitikti nacionalinių standartų LST ir standartų IEC ir EN reikalavimus, bei turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi būti tinkami eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- Žema įtampa 400 V±5% / 230 V±5%;
- Dažnis 50 Hz ± 4%.

Iki suprojektuotų skydelių magistraliniai kabeliai klojami virš pakabinamų lubų, PVC vamzdžiuose. Stovai tarp aukštų numatyti PVC vamzdžiuose.

Visi magistraliniai tinklai suprojektuoti kabeliais vario gyslomis. Magistraliniai kabeliai suprojektuoti koridoriuose virš pakabinamų lubų, bei PVC vamzdžiuose ten, kur nėra pakabinamų lubų.

2. Elektros energijos tiekimo tinklai.

0,4kV tinkle yra panaudota TN-S tinklo posistemė, kai yra atskiras nulinis laidas N ir atskiras apsauginis laidas PE. Maitinimo sistema yra su tiesiogiai įžeminta neutrale.

3. Vidaus elektros tinklų sprendiniai.

KAS/KAS komercinės apskaitos skydai projektuojami TP-LE „Lauko elektros tinklai“ dalyje pagal AB ESO techninės sąlygas.

Montavimo ir įžeminimo darbus atlikti pagal EĮIT taisyklių reikalavimus. Visas metalines dalis nesančias po įtampa, bet galinčias atsirasti, būtina įžeminti.

Projektavimo darbų riba nustatoma ant kabelio prijungimo prie srovės transformatorių gnybtų į vartotojų pusę.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Pirmai kategorijai priskiriami:

- avarinio apšvietimo ir priešgaisrinės sistemos įrenginiai;
 - apsauginės, gaisrinės signalizacijos centralės;
 - Automatikos skydai (VAS);
- Gaisro objekte atveju, el. tiekimas automatiškai nutraukiamas:
- Šildymo-vėdinimo įrenginiams.

El. tiekimo automatinis atjungimas vykdomas iš priešgaisrinės centralės skydo (GC). Iš gaisro centralės, valdymo grandinėmis, perduodamas signalas „Atjungimo komanda“ į skydo IPS komutacinę aparatūrą, kuri atjungia vartotojus nuo įtampos ir srovės šaltinio. Komutacinė aparatūra suprojektuota su nepriklausomu atkabikliu.

Gaisro objekte atveju, jei el. tiekimas visiškai nutrunka, elektros tiekimas rezervuojamas šiems elektros energijos imtuvams:

- Gaisrinės centralės sistemos skydai (GC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;
- Apsauginės centralės sistemos skydai (AC) įjungiami per vidaus akumuliatorių bateriją, kuris užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą gaisro pavojaus režimu;
- Evakuaciniam ir avariniam apšvietimui, projektuojami su vidaus akumuliatoriais, kurie užtikrins ne mažesnę, kaip 60min elektros tiekimą avarijos metu.

Paskirstymo tinklai.

Elektros tinklų paskirstymui pastate įrengiami paskirstymo skydeliai JS-..., AS-..., AAS. Skydeliai numatomi įmontuojami į ant sienas (-os).

Pastato elektros instaliacija.

Magistraliniai jėgos ir apšvietimo tinklai iki 25 mm² montuojami variniais penkių gyslų kabeliais, o virš 25 mm² - aliumininiais keturių gyslų kabeliais su atskira įžeminimo šyna. Kabeliai numatyti su plastmasine izoliacija, nepalaikančia degimo. Technologiniams ir kitiems įrenginiams elektros poreikis nustatomas pagal tų įrenginių pateiktas technines charakteristikas.

Priėjimai ir nusileidimai prie įrenginių (šviestuvai, kišt. Lizdai, klav. Jungikliai ir kt.) atlikti paslėptos instaliacijos po tinko sluoksniu. Perėjimuose tarp aukštų ir per priešgaisrinės sienos kabeliai klojami nedegiuose vamzdžiuose, vamzdžiai užsandarinami ugniai atsparom medžiagom. Angas perdangoje kirsti per perdangos kiaurymę, nepažeidžiant perdangos plokštės išilgines darbinės armatūros ir jos apsauginio sluoksnio. Kabelių išvada/išvada užhermetizuojami su hermetine pasta.

Objekte numatoma įrengti TN – C sistemos elektros tinklą. Pagrindiniai elektros energijos vartotojai projektuojamame pastate yra apšvietimo lempos, technologinė įranga, ventiliacijos įranga, automatizacijos, signalizacijos įranga bei įvairūs prietaisai vartojantys elektros energiją.

Visus montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis EIT reikalavimais.

Laidų ir kabelių perėjimas per vidaus ir lauko sienas bei tarpaukštines perdangas reikia įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai pašalinti. Dėl to perėjose turi būti įrengtos vamzdyje, lovyje ir pan. Tarpus tarp laidų, kabelių ir vamzdžių (lovių ir pan.) perėjose perdangas reikia per visą konstrukcijos storį užsandarinti nedegia ir lengvai pašalinama medžiaga, kad negalėtų prasiskverbti ir susikaupti vanduo ir plisti gaisras. Užsandarinimo reikia taip, kad būtų galima pakeisti laidas ir kabelius bei papildomai nutiesti naujus. Užsandarinimo atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei sienos (perdangos). Kabeliai nuo statybinių konstrukcijų kirtimo vietų į abi puses nemažiau kaip 300mm turi būti nudažyti ugniai atspariais dažais (pastomis).

Vidaus patalpų apšvietimas.

Patalpų apšvietimas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas, bei vadovaujantis užsakovo projektavimo užduotimi. Apšvietimo tinklų maitinimui numatomos apšvietimo valdymo spintos AS su automatiniais jungikliais. Patalpose klavišiniai jungikliai sumontuoti 0,9 m. aukštyje nuo grindų.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai atliekami Dca variniais kabeliais paklojant juos paslėptai po tinku arba atvirai PVC vamzdžiuose, išskyrus gaisrinės saugos sistemas, kur tam naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai E60, kurie užtikrintų tokių sistemų veikimą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Avariniam apšvietimui naudojami šviestuvai su akumuliatoriais, užtikrinančiais 3 valandą nepertraukiamo darbo dingus elektros maitinimui. Projekte naudojami pastoviai pajungti (šviečiantys) evakuaciniai šviestuvai.

Evakuacinis apšvietimas turi susidėti iš evakuacinių apšvietimo prietaisų (signaliniai ženklai – “IŠEJIMAS” su įmontuotomis baterijomis, įrengtų išilgai evakuacijos maršrutų ir koridorių, vidinių laiptų ir vietose, kur tikimasi didelio lankomumo. Signaliniai evakuacinio apšvietimo šviestuvai (LED tipo) įrengiami 2 – 2,5 metrų aukštyje, jie privalo veikti ištisa para ir joks valdymas jiems neprojektuojamas.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	19	0

Evakuaciniai šviestuvai su kryptinių piktogramų naudojami su įmontuotais akumuliatoriais, užtikrinančiais 3 valandų nepertraukiamą darbą dingus elektros maitinimui.

Projektuojamų šviečiančių signalinių evakuacinių apšvietimo šviestuvų atstumas (matymo atstumas) apskaičiuojamas taip:

$$L < 200 \cdot h$$

Čia:

L – matymo atstumas (m);

h – ženklo aukštis (m).

Priimam, kad signalinių ženklų aukštis (h) $\geq 0,1$ m. Tada:

$$L < 200 \cdot 0,1 = 20 \text{ m.}$$

Gauname, kad evakuacinio šviestuvo pastebėjimo atstumas turi būti ne didesnis kaip 20 m.

Apšvietą turi atitikti naujausius interjero apšvietimo įrangos reikalavimus, būti nežemiau negu nustatyta Lietuvos normose.

Į apšvietimo prietaisų ir tinklų instaliavimą turi būti įskaičiuojami visi reikiami su tuo susijusieji darbai ir medžiagos, kad užtikrinti reikiama apšvietą, normalų ir saugų darbą, reikalingą instaliavimui.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįsti laikomi būtinais apšvietimo instaliavimo darbu užbaigimui ir tinkamam sistemos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose, arba apibūdinti šiame dokumente, ar ne.

LAUKO APŠVIETIMO TINKLAI

Ties automobilių aikšte, įvažiavimu, įėjimu apšviečiama nuo pastato fasado, LED 82W šviestuvais. Lauko apšvietimas prijungiamas nuo LAS-1.0 skydo.

Įžeminimas.

Posistemės TN-C-S atskyrimas nuo TN-C sistemos yra numatomas skyde KAS su apskaitos prietaisais, kai PEN šyna yra išskaidoma į dvi atskiras PE ir N šynas. N-šyna KAS spintoje montuojama ant izoliatorių. Į skydą JS atvedamas penkių gyslų varinis kabelis, kur PE ir N laidininkai montuojami atskirai ir prijungiami prie PE ir N šynų. N šyna yra izoliuota nuo PE šynos. Šie laidininkai PE ir N daugiau niekur nejungiami į vieną tašką.

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI

Vandentiekio įvadinis tinklas DN110 - 54,80 m

Buitinių nuotekų tinklo išvadas DN160 - 25,30 m

Paviršinių nuotekų tinklai:

Išvadai

DN110 - 50,0 m

Rinktuvai

DN200 - 20,0 m

DN250 - 278,0 m

Projektuojamų statinių sąrašas:

- a) Vandentiekio tinklai.
- b) Buitinių nuotekų tinklai.
- c) Paviršinių nuotekų tinklai.

Projektuojant tinklus vadovautasi statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Vandentiekio įvado pajungimas projektuojamas prie privačių vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų išvado pajungimas projektuojamas prie privačių buitinių nuotekų tinklų.

Paviršinių nuotekų prijungimas projektuojamas prie privačių paviršinių nuotekų tinklų.

Statytojui bus leidžiama prisijungti prie aukščiau minėtame statybos projekte suprojektuotų paviršinių nuotekų tinklų tik įgyvendinus šį projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius.

Prisijungimui prie kvartalo tinklų yra gautas raštiškas tinklų savininko sutikimas.

Statybos metu įvertinti faktinius gylius, esant poreikiui, konsultuotis su projekto dalies vadovu dėl tinklų įgilinimo ir klojimo.

Trasos pasirinktos remiantis, išduotomis sąlygomis, reljefu ir užsakovo pageidavimais.

Lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Po atviru būdu klojamais vamzdžiais įrengiamas pagrindas remiantis STR 2.07.01:2003 p. 315.9.1, p. 315.9.3, p. 415.9.1, p. 415.9.3 visuose gruntuose, išskyrus uolinius, sudurpėjusius, dumblius, vandentiekis ir nuotakai klojami ant gamtinio nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą arba remiantis vamzdžių gamintojų reikalavimais.

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	19	0

Vamzdynus užpilti 0,3m virš vamzdžio apsauginis smėlio sluoksnis sutankinant rankiniu būdu, o toliau užpilti esamu gruntu iki esamos žemės paviršiaus dangos apačios ir sutankinti pagal dangai keliamą sutankinimo laipsnį.

Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Arti medžių, statinių ir kitų komunikacijų darbus vykdyti rankiniu būdu. Būtina imtis apsaugos priemonių, kad nepažeisti esamų komunikacijų.

Esamų tinklų altitudes tikslinti vietoje, vykdant darbus.

Vykdant statybą turi būti laikomasi LR galiojančiais įstatymais, vyriausybiniiais nutarimais, statybiniais organizaciniais techniniais reglamentais, statybos normomis, ministerijų taisyklėmis, įsakymais, nurodymais, rekomendacijomis, bei standartais.

Vamzdynus išbandyti remiantis gamyklų gamintojų nurodymais ir statybinių firmų patvirtintomis montavimo ir bandymo taisyklėmis. Įvykdžius darbus, atlikti kadastrinius matavimus ir įteisinti tinklų nuosavybę. Esamas žemės paviršiaus dangas atstatyti.

DUJOTIEKIO TINKLAI

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams. Projektuojamas vidutinio slėgio (DP, OP, MOP = 3,0 bar, OPD = 6,0 bar, MIP = 4,8 bar, TOP = 4,2 bar) požeminis dujotiekis nuo numatomos įrengti movos d40 ties valdos riba iki spintos su dujų filtru, ir dujų skaitikliu G-25 su PTZ korekcija sklypo ribose ir trys įvadai iki dujų slėgio reguliatorių ant pastato, I atsparumo ugniai laipsnio 1 gaisro apkrovos kategorijos (R 120, EI 30 atsparumo ugniai), sienos Pamiškės g. 5, Švepelių k., Klaipėdos r. sav. Išanalizavęs vartotojo poreikius AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodamas prisijungimo sąlygas užtikrina, kad didžiausias dujų srautas 100 m³/h, dujų slėgis pasijungimo taške 2,7 – 3,0 bar. Prisijungimo vietoje numatoma statyti dujotiekio diametras d40, polietilenas. Remiantis projektavimo užduotimi (operatoriaus išduotomis prisijungimo sąlygomis) papildomi skaičiavimai neatliekami. Projekto sprendiniai užtikrina mažiausiai sąnaudų reikalaujančią dujotiekio techninę priežiūrą, efektyvų dujotiekio saugumą ir dujų sistemos patikimumą. Numatant ne mažesnę kaip 50 metų dujotiekio tarnavimo laiką dujotiekiai statomi polietilininiais vamzdžiais S5 PN10 SDR11 (DIN 807595) atitinkantis LST EN1555-2:2010 klasės standartus. Didelio slėgio dujotiekį numatoma statyti Ø 40×3,7 mm. Projektuojamo didelio slėgio dujotiekio ilgis 118,20 m, įgilinimas 1,10 – 0,70 m. Prie pastato polietilininis dujotiekis montuojamas cinkuoto plieno dėkle.

Kad būtų galima surasti vamzdį jo neatkasant, prie vamzdžio tvirtinamas indikacinis laidas (2x1,5mm² skerspjūvio dvigyslis dviejų laidininkų su dviguba izoliacija varinis laidas), pritvirtinant ne mažesnio kaip 15 mm pločio lipnia juosta (ji apskama > 3 kartus aplink vamzdį). Kontrolės matavimo punktą įrengti dujų apskaitos spintoje.

Dujotiekio apsaugos zoną sudaro žemės juosta išilgai vamzdynų trasos, kurios plotis - po 2,0 m abipus vamzdyno ašies. Dujotiekio apsaugos zonoje draudžiama statyti pastatus ir įrenginius, sandėliuoti statybines medžiagas, kaupti gruntą, sodinti medžius ir krūmus, kasti žemę giliau kaip 0,3 m. (žiūr. „Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas" 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, 30 straipsnis. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonų dydis.).

Dujotiekis klojamas tranšėjiniu būdu. Tranšėja kasama rankiniu ir mechanizuotu būdu, gruntą sandėliuojant vietoje šalia darbo zonos pagal kasimo liniją. Vamzdžiai montuojami rankiniu būdu.

Dangos atstatomos į pradinį būvį. Nuleidus vamzdį į tranšėją ir atlikus geodezinę nuotrauką, užpilamas 0,1 m storio apsauginis sluoksnis, kuris sutankinamas rankiniu būdu. PE vamzdžio apsaugai nuo galimų pažeidimų eksploatacijos metu, 0,3 m virš dujotiekio vamzdžio tiesiama įspėjamoji juosta su užrašu "Dujos".

Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Statybos produktai numatomi naudoti objekto statyboje turi turėti techninius liudijimus arba atitikties sertifikatus. Statybai reikalingi gaminiai užsakomi ir atvežami į statybos aikštelę prieš darbų pradžią ir sandėliuojami nustatyta tvarka.

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekas;
- Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Parengto Gamybinės paskirties pastato su sandėliu ir administracinėmis patalpomis Pamiškės g. 5, Švepelių k., Dvilų sen., Klaipėdos r. sav. statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties

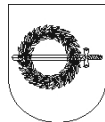
20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	19	0

dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2023

20230301-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	19	19	0



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

**POTVARKIS
DĖL NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS IR
REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKIO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE
(KAD. NR. 5530/0005:731)**

2023 m. gegužės d. Nr.
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, atsižvelgdamas į Teritorijų planavimo komisijos kompleksinio derinimo 2023 m. gegužės 3 d. protokolą Nr. A6-217,

l e i d ž i u rengiant statybos techninį projektą koreguoti žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:731, detaliojo plano registravimo Nr. T00061781, registro Nr. 003553000696) esančio Dvilų sen., Švepelų k., Pamiškės g. 5, nustatytą statinių statybos zoną, statybos ribą ir reikalingų servitutų poreikį, nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

B M

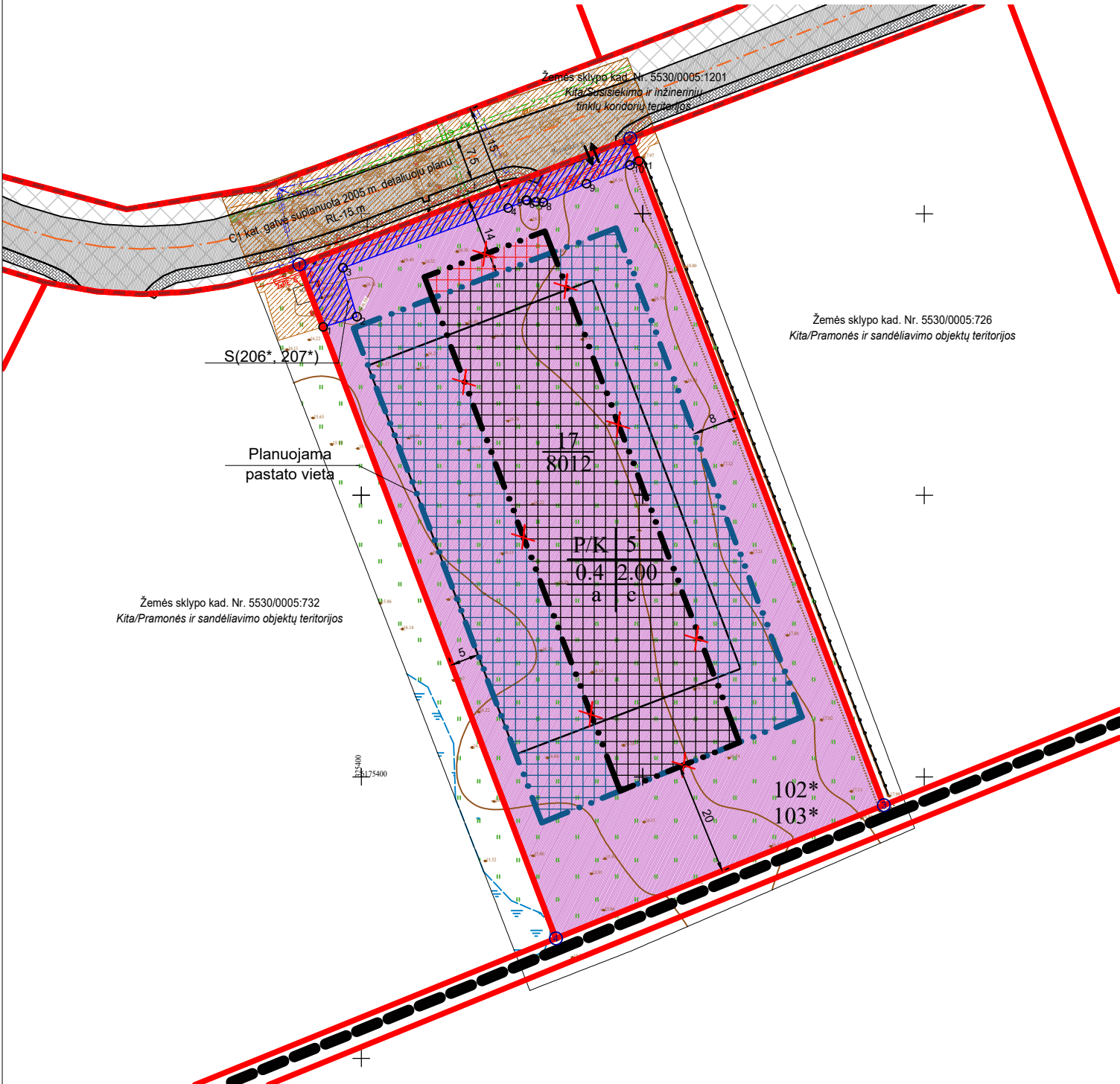
Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3, 318.3.1 p., koreguojami UAB „Kleta“ žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:153, 5530/0005:154, 5530/0005:264), esančių Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje, ir žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:237) esančio Jakų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-354, sprendiniai, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, servitutų poreikį žemės sklype kad. Nr. 5530/0005:731 Pamiškės g. 5, Švepelių k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 17.

Statybos riba, statybos zona (Taisyklių 318.3.1 p.). Rengiamu detaliojo plano koregavimu **statybos riba ir zona nustatoma tokiais atstumais nuo planuojamo žemės sklypo ribos: vakarų pusėje - 5 m, šiaurės pusėje - 14 m, rytų pusėje - 8 m, pietų pusėje - 20 m.** Planuojamu užstatymu galimas statinio aukštis - 12,5 m. Statant aukštesnius statinius nei 12,5 m reikalingas besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas tuo atveju, kai nėra išlaikomi norminiai atstumai, nurodyti STR 2.03.02:2005 8 str., *kai aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.* Šie nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Statant maksimalaus aukščio statinį 25 m, negavus kaimyninio žemės sklypo sutikimo, atstumas nuo sklypo ribos iki statinio - 11,5 m.

Servitutų poreikis (Taisyklių 318.3.6 p.). Pagal 2005-12-01 patvirtinto detaliojo plano sprendinius, planuojamam žemės sklypui suplanuoti ir 2006-01-30 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 13.6-246 įregistruoti servitutai - teisė aptarnauti (kodas 207) ir teisė tiesti (kodas 206) požemines, antžemines komunikacijas visam žemės sklypo plotui. Kadangi servituto plotas yra nepagrįstai didelis, inžinerinė infrastruktūra kvartale yra išvystyta, toks žemės sklypo suvaržymas yra nereikalingas, todėl **tarnaujantys servitutai (kodas 206, 207) tikslinami, nustatant jų vietą ir plotą.** Esamos aukštos įtampos elektros linijos ir modulinės transformatorinės pastotės tinkamam eksploatavimui **nustatomi tarnaujantys servitutai - teisė aptarnauti (kodas 207) ir teisė tiesti (kodas 206) požemines, antžemines komunikacijas, plotas - 305 m²**, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimų ribose.

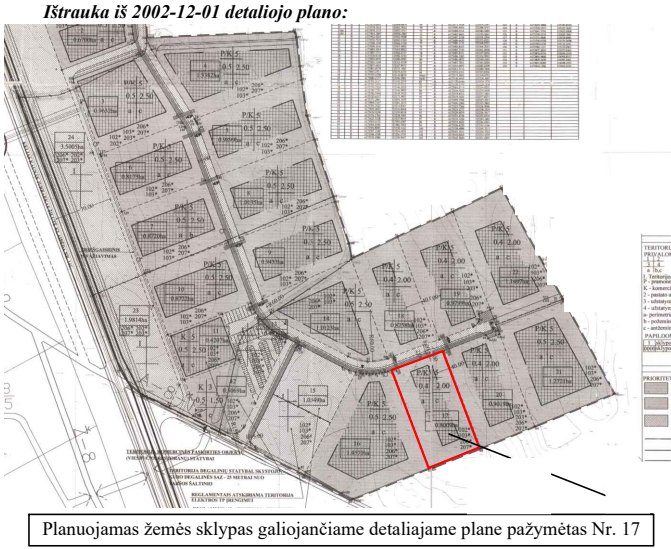
Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai nėra keičiami ir lieka galioti, sprendiniai nesukels naujų neigiamų padarinių aplinkos kokybei. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną, nebus viršijamas.

Pastabos:
Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) ne mažiau kaip 10 proc., nuo viso žemės sklypo ploto.
Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami, sprendžiama techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į projektuojamų statinių vietas.



Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6175490.99	325388.97
2	6175513.37	325447.75
3	6175394.96	325492.81
4	6175371.27	325434.55

Servituto kampų pažymėjimas plane	Servituto kampų koordinatės	
	X	Y
1	6175479.91	325393.19
2	6175481.71	325399.21
3	6175490.39	325396.72
4	6175501.03	325426.03
5	6175502.42	325429.25
6	6175502.35	325429.39
7	6175502.10	325430.99
8	6175502.04	325432.27
9	6175505.33	325439.99
10	6175508.63	325447.71
11	6175509.37	325449.28

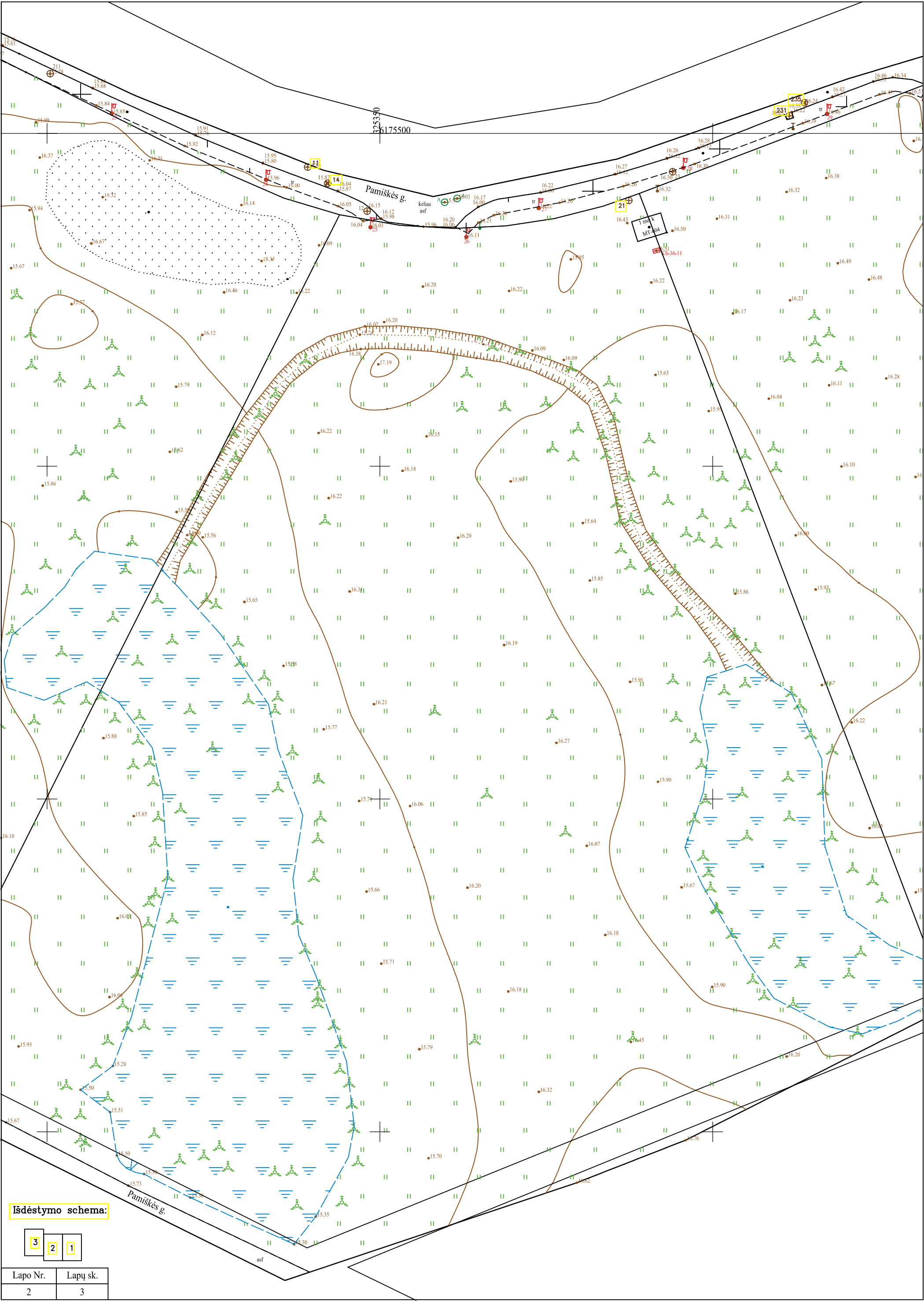


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$ $\frac{1}{3} \frac{2}{4}$ $\frac{a}{b, c}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m2 1 - Teritorijos naudojimo būdas P - pramonės teritorija K - komercinė teritorija 2 - pastato aukštų skaičius 3 - užstatymo tankis 4 - užstatymo intensyvumas a - perimetris užstatymas b - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė c - antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė
P	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
—	Planuojama teritorijos riba (numatyta detalioju planu)
—	Registruotos žemės sklypų ribos
—	Naikinama esama statybos riba (numatyta detalioju planu)
—	Naikinama statybos zona (numatyta detalioju planu)
—	Esama statybos zona (numatyta detalioju planu)
—	Planuojama statybos riba
—	Planuojama papildoma statybos zona
—	Esamos gatvės
—	Esamo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Gatvės ašinė linija
—	Esamas pėsčiųjų takas
↗	Esamas įvažiavas / išvažiavas
—	Servituto zona (206, 207 servituto plotas - 305 m2)
—	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

SERVITUTŲ APRAŠYMAS:
102* - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)
103* - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
206* - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
207* - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Kval. Patv. Dok. Nr.				UAB "Kleta" žemės sklypų (kad. Nr. 5530/0005:153, 5530/0005:154, 5530/0005:264), esančių Švepelių kaime, Sendvario seniūnijoje, ir žemės sklypo (kad. Nr. 5530/0005:237) esančio Jakų kaime, Sendvario seniūnijoje, detaliojo plano, patvirtinto 2005-12-01 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-354, sprendinių koregavimas, koreguojant statybos ribą, statybos zoną, servitutų poreikį žemės sklype kad. Nr. 5530/0005:731 Pamiškės g. 5, Švepelių k., Klaipėdos r. sav., detaliojo plano sprendinių brėžinyje pažymėtas Nr. 17				
0056	TPV	V	M	2023 01	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.		M 1:1000	Laida
				0				
LT	Planavimo iniciatorius: Led Head, UAB			2023/01-05-DPK-SPR-02		Lapas	Lapų	
						1	1	





Išdėstymo schema:

3	2	1
---	---	---

Lapo Nr.	Lapų sk.
2	3

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/55 - 0342

25/55 - 0343

25/55 - 0362

25/55 - 0363

325500

36175450

TIHS1-20220630-048295

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Pamiškės g. 3, Švėpeliai, Dovilų sen., Klaipėdos r.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

Išdėstymo schema:

3

2

1

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas:	Pamiškės g. 3, Švėpeliai, Dovylių sen., Klaipėdos r.				
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm			
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10

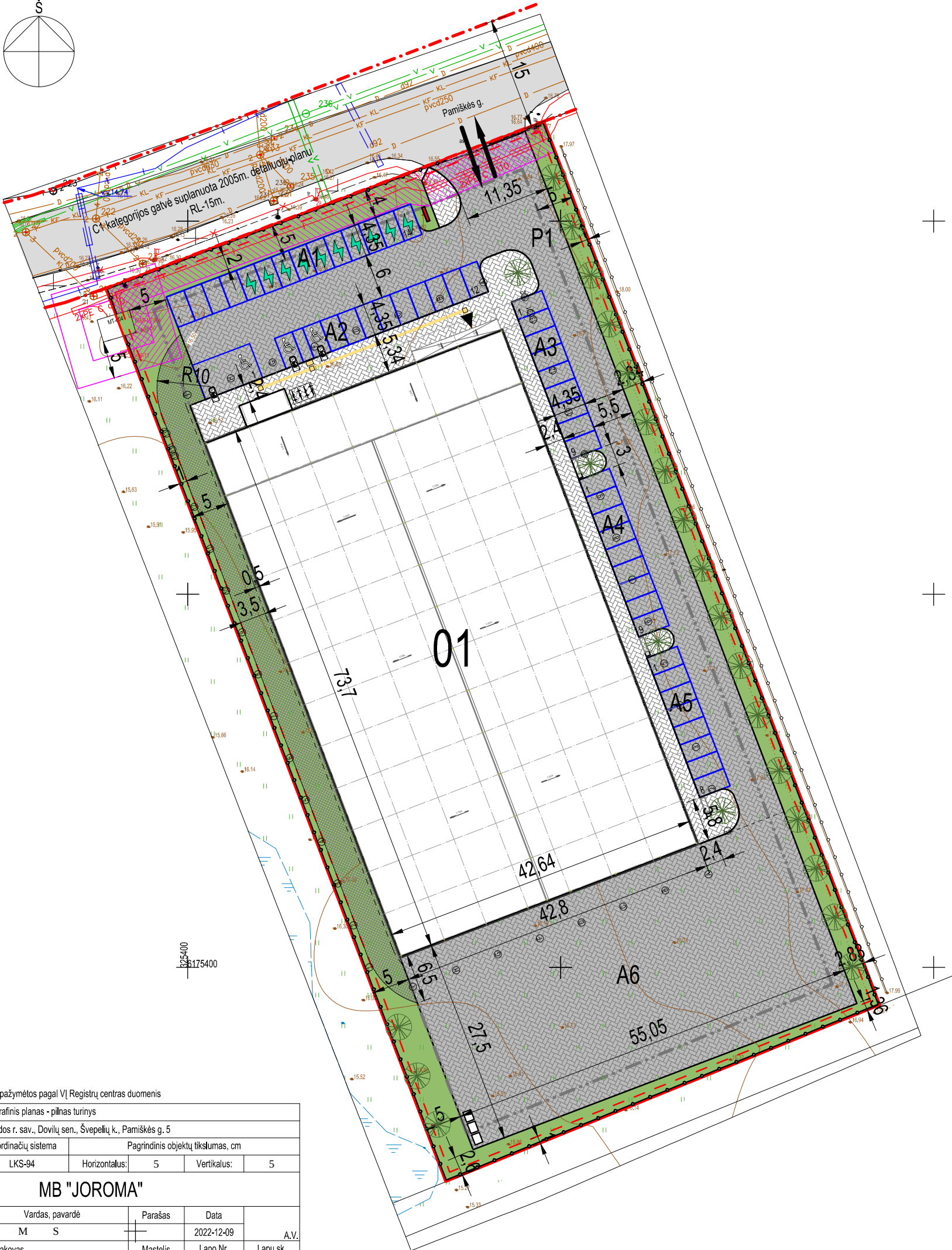
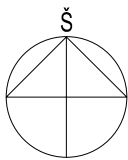
3	2	1
---	---	---







0	2023-06-23	Statybos leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	 A TEAM PROJECTS		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIU IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PAMIŠKĖS G.5, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS Statinio Nr. ir pavadinimas:		
A 918	PV	R. Atas		Laida	
A 918	PDV	R. Atas		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.01	
A 919	Arch.	V. O. Atienė		SITUACIJOS SCHEMA SU GRETIMYBĖMIS M 1:500	
BK 020933	Arch.	L. Atas		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
LT	Statytojas: UAB LED HEAD		20230301-01-PP-SP. B-01		1 1



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys				
Objekto adresas: Klaipėdos r. sav., Dvilių sen., Švepelių k., Pamiškės g. 5				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5
MB "JOROMA"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
1GKV-1261	M S		2022-12-09	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1: 500	1	1

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMOS PRAVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	NT REGISTRE ĮRAŠYTI AR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTI SERUITUTAI IR APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDYNAI
	GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELĖS - ŽOLĖS/VEJOS KORYS, PRITAITYTAS AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (B TIPO)
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA PRIEINAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA (A TIPO)
	PROJEKTUOJAMAS ŽENKLAS SKIRTAS ŽYMĖTI PRIEINAMĄ AUTOMOBILIŲ PARAKVIMO VIETĄ SKIRTA ŽŪN
	PROJEKTUOJAMA ŽŪN SKIRTA 1.5m PLOČIO PERSĖDIMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS KAIP NUKREIPIANČIOJI STRUKTŪRA, SKIRTA ŽŪN (30cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMAS TAKTILINIS VAIKŠČIOJAMOJO PAVIRŠIAUS INDIKATORIUS, ATKREIPIANČIS DĖMESĮ Į SRPENDINGO TAŠKUS ARBA PAVOJUS, SKIRTA ŽŪN (60x60cm, 60x90cm PLOČIO)
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI
	PROJEKTUOJAMOS MEDŽIŲ SODINIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI SU ŠIUKLIADIEŽĖMIS
	PROJEKTUOJAMA LOGO VIETA (REKLAMINIS STENDAS)

RODIKLIS	LEISTINAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲ PLANĄ	PROJEKTE SUPROJEKTUOTA
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40 %	40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	200 %	44 %
AUKŠTŲ SKAIČIUS / AUKŠTIS M.	5 AUKŠTAI / IKI 12.50 M.	2 AUKŠTAI / 10.20 M.

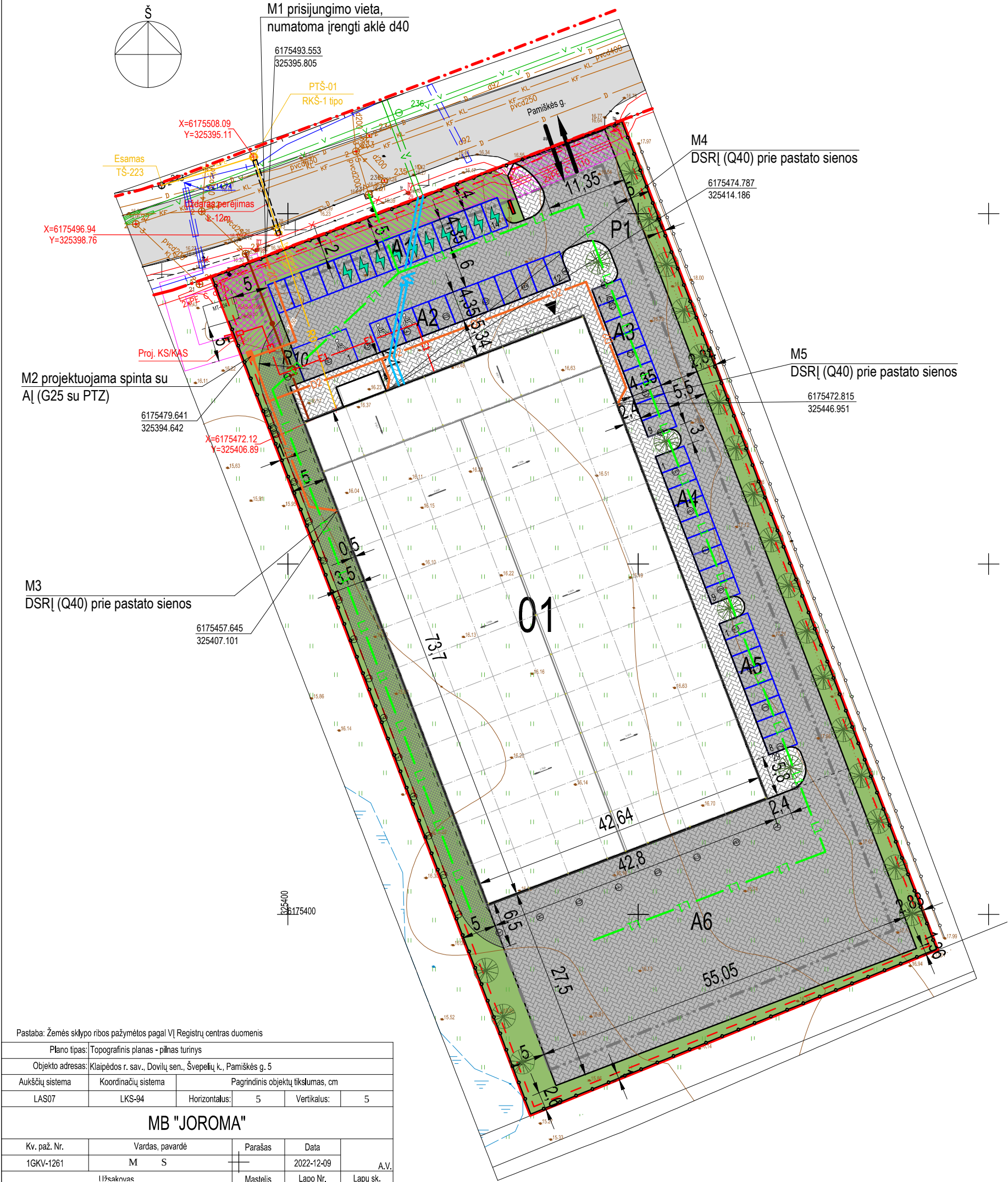
PASTABOS:
1. PATVIRTINU, KAD PROJEKTO SPRENDINIAI ATITINKA KLAIPĖDOS R. SAV. BENDROJO PLANO SPRENDINIUS.
2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI ATITINKA PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS.
3. SKLYPE NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO IKI SKLYPO RIBOS IŠLAIKOMAS NE MAŽESNIS 5 METRŲ ATSTUMAS.
4. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS NEPATENKA Į INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONAS.
5. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTUOJAMI STATINIAI ESAMIEMS KAIMYBINIAMS PASTATAMS NEIGIAMOS ĮTAKOS NETURĖS NES KAIMYBINIŲ PASTATŲ IR PATALPŲ LANGAI NEUŽSTATOMI, INSOLIACIJA NEPAŽEIDŽIAMA, PĖSČIŲJŲ IR AUTOMOBILIŲ SRAUTAI NEKEIČIAMAI.

PROJEKTO VADOVAS RAMŪNAS ATAS

SKLYPO PLANO BENDRIEJI DUOMENYS

1	SKLYPO PLOTAS	8012.00 m²
2	BENDRAS UŽSTATYTAS PLOTAS	3180.36 m²
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	40 %
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	44 %
5	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PRAVAŽIAVIMUOSE IR AIKŠTELĖSE	2397.00 m²
6	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ TAKUOSE	484.00 m²
7	GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELĖS - ŽOLĖS/VEJOS KORYS, PRITAITYTAS AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI	376.00 m²
8	VEJA / ŽELDYNAI	16 %
9	TVORA, h=1.50m	370 m
10	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	52 VIETOS

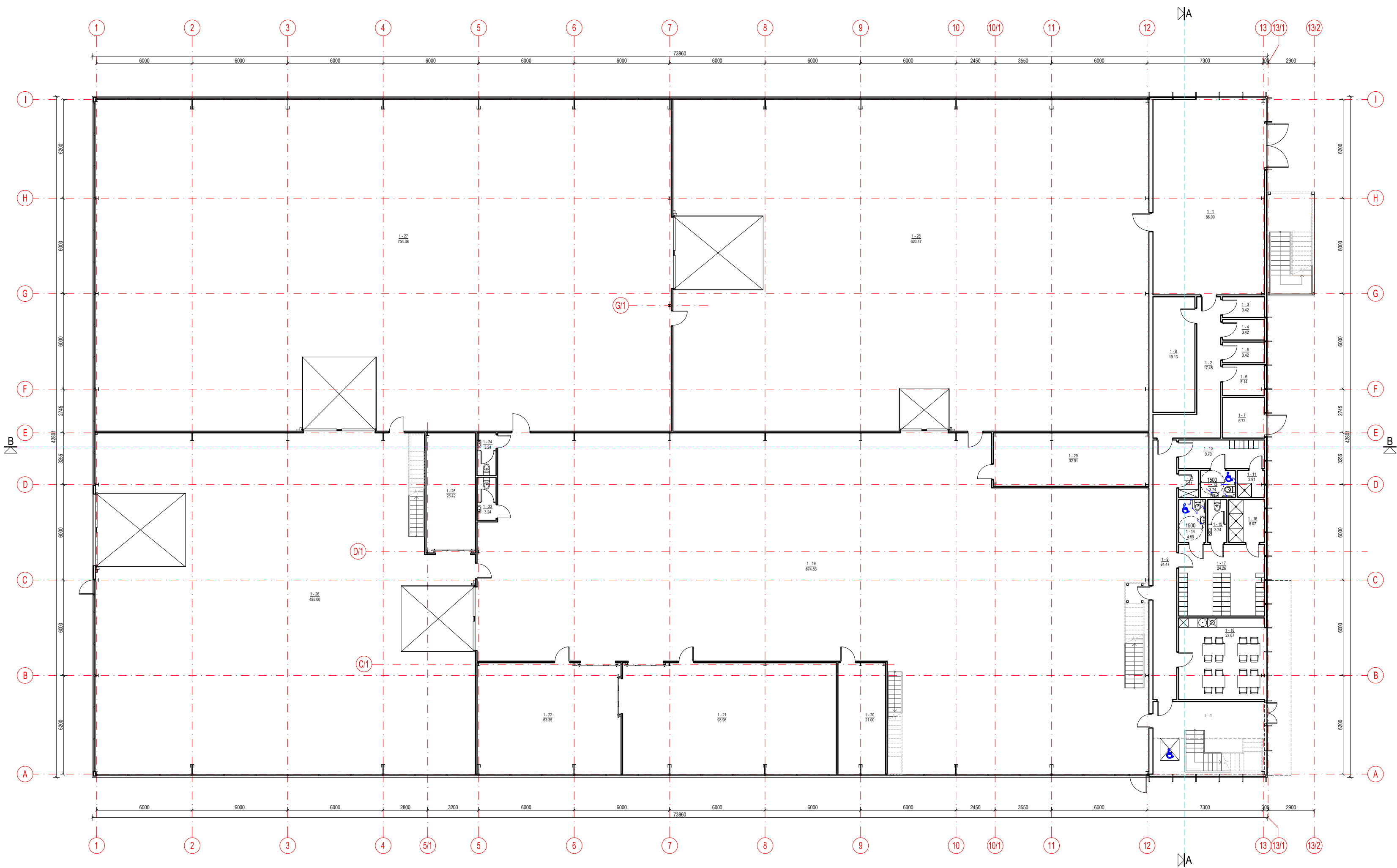
0	2023-06-23	Statybos leidžiančiam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIU IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PAMIŠKĖS G.5, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS	
A 918	PV	R. Atas	Laida
A 918	PDV	R. Atas	
A 919	Arch.	V. O. Atienė	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.01 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
BK 020933	Arch.	L. Atas	
LT	Statytojas:	UAB LED HEAD	Dokumento žymuo: 20230301-01-PP-SP. B-02
			Lapas 1
			Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA PAGAL DP
	01 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	A1-A6 PROJEKTUOJAMOS AIKŠTELĖS
	P1 PROJEKTUOJAMOS PRAVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMA TVORA
	NT REGISTRE ĮRAŠYTI AR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE NUSTATYTI SERUITUTAI IR APSAUGOS ZONOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	PROJEKTUOJAMA VEJA, ŽELDYNAI
	GRUNTO IR ŽOLĖS SUTVIRTINIMO GROTELĖS - ŽOLĖS/VEJOS KORYS, PRITAIKYTAS AUTOMOBILIŲ PRAVAŽIAVIMUI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS MEDŽIŲ SODINIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMA LOGO VIETA (REKLAMINIS STENDAS)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	V1 PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	F1 PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	L1 PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	R0 PROJEKTUOAMI RYŠIŲ TINKLAI
	E1 PROJEKTUOJAMI 0,4KV EL. TINKLAI
	D2 PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

0	2023-06-23	Statybos leidžiančiam dokumentui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	A TEAM PROJECTS		Statinio projekto pavadinimas: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SU SANDĖLIU IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS PAMIŠKĖS G.5, ŠVEPELIŲ K., DOVILŲ SEN., KLAIPĖDOS R., STATYBOS PROJEKTAS		
A 918	PV	R. Atas			Laida
			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.01 SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS		0
			Dokumento žymuo:		Lapas
LT	Statytojas:	UAB LED HEAD		20230301-01-PP-SP. B-03	Lapų
					1
					1



NR.	PATALPOS PAZODINIMAS	PAGRINDINIS PLOČIAS, m²	PAGALBINIS PLOČIAS, m²
1-1	EKSPONICIJŲ PATALPA	86.09	
1-2	KORIDORIUS		17.48
1-3	KATILINĖ		3.42
1-4	KATILINĖ		3.42
1-5	KATILINĖ		3.42
1-6	ŠILUMOS MAŽAS		5.14
1-7	ELEKTROS MAŽAS		8.72
1-8	VENTILATORIUS		19.15
1-9	KORIDORIUS		24.47
1-10	MOTORŲ RŪBINE		9.90
1-11	DUŠINE		2.90
1-12	SAN. MAŽAS PREKYKŲ ZŪ		3.74
1-13	VAISTŲ MAŽAS		2.11
1-14	SAN. MAŽAS PREKYKŲ ZŪ		4.59
1-15	SAN. MAŽAS		3.24
1-16	DUŠINE		6.97
1-17	VYRŲ RŪBINE		24.46
1-18	GARBIŲ OTULIO PUSIO IR VALOMŲ PATALPA		27.67
1-19	GAIMINĖS PATALPOS	674.03	
1-20	GAIMINĖS PATALPOS	21.05	
1-21	GAIMINĖS PATALPOS	93.96	
1-22	GAIMINĖS PATALPOS	43.35	
1-23	SAN. MAŽAS		3.24
1-24	SAN. MAŽAS		23.42
1-25	GAIMINĖS PATALPOS		486.00
1-26	SAN. MAŽAS		3.24
1-27	GAIMINĖS PATALPOS	754.38	
1-28	GAIMINĖS PATALPOS	623.47	
1-29	GAIMINĖS PATALPOS	33.91	
1-30	LAPTINĖ		
BENDRAS PAGRINDINIS PLOČIAS		2249.89	
BENDRAS PAGALBINIS PLOČIAS			682.55
BENDRAS PIRMO AJKŠTO PLOČIAS			3032.54

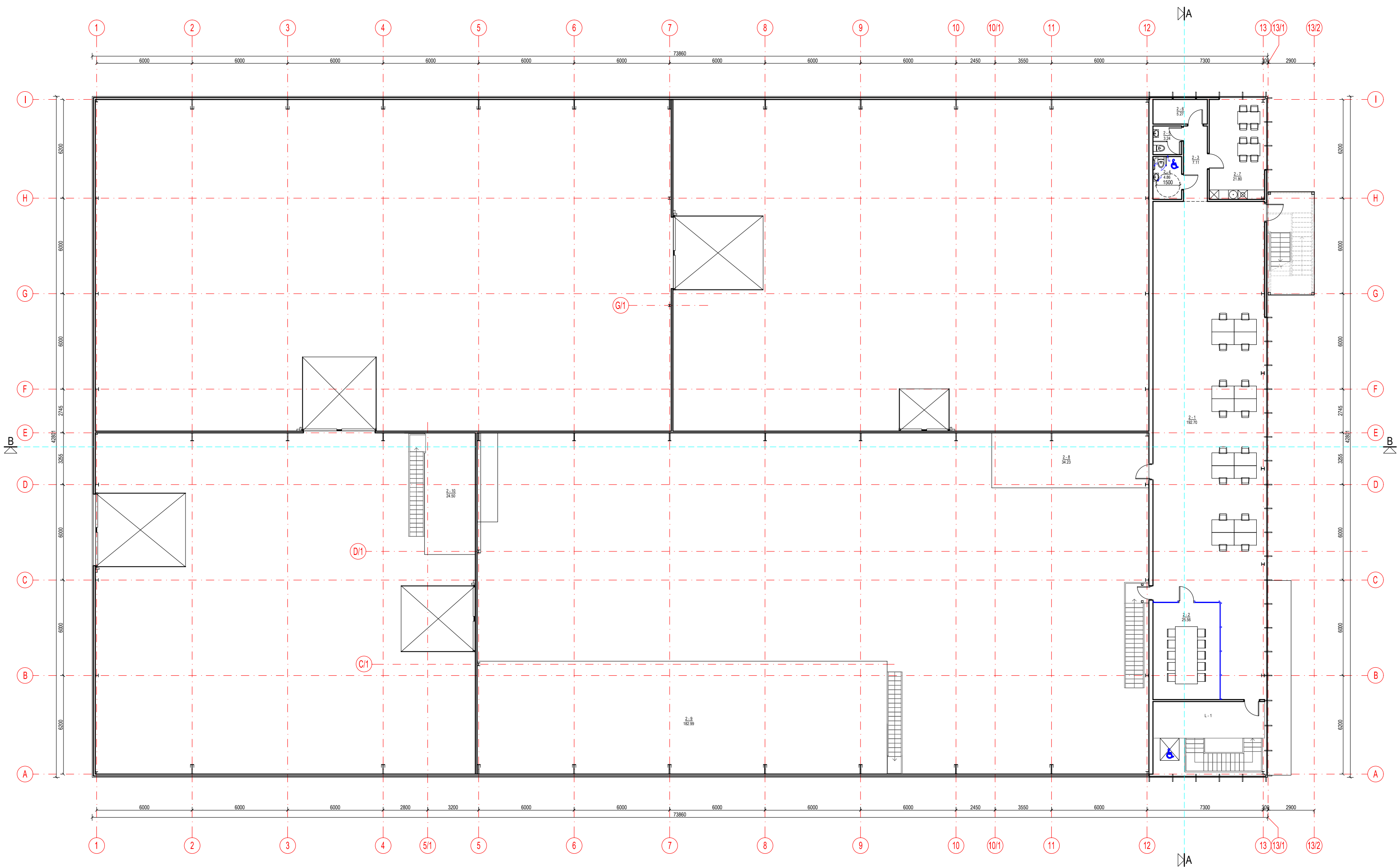
PASTATO NR.1 BENDRIEJI RODIKLIAI	
PASTATO PAGRINDINIS PLOČIAS	2249.89
PASTATO PAGALBINIS PLOČIAS	682.55
BENDRAS PASTATO PLOČIAS	3032.54
PASTATO UŽSTATYMO PLOČIAS	3180.36
PASTATO TŪRIS	29 610.00 m³

SUTARTINŲ ŽYMĖJIMAI:

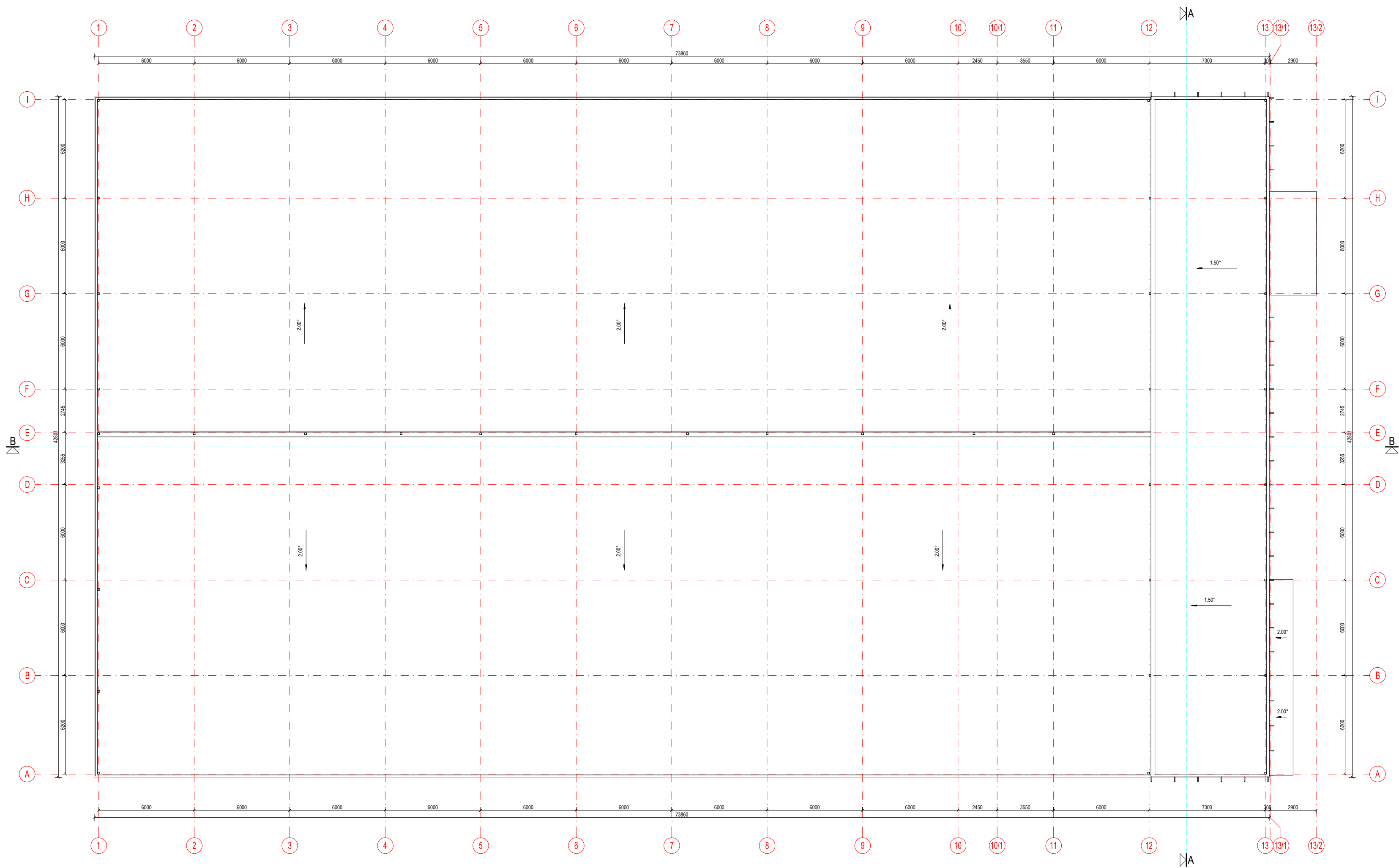
• PATALPOS PREKYKŲ ŽYMĖJIMAI SU NEGAJA

ŽŪ SAN. MAŽO ŽYMĖJIMAI: 1- PRAUŠTUVAS; 2- UŽLENKIMASIS TUREKLAS; 3- SIENINĖ TUREKLAS; 4- ATBORNIS VANDENS GALPAS SU LANKSČIA ŽARNIA (NEPRALAUDOMAS VANDENS SALTINYS)

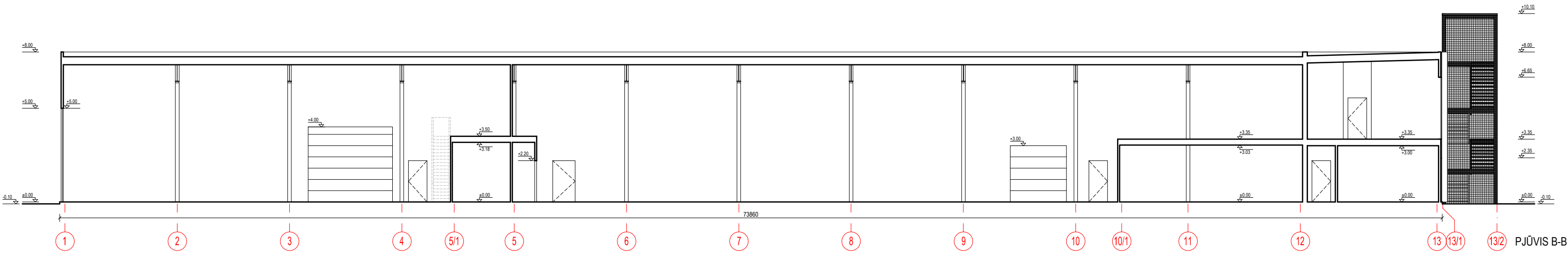
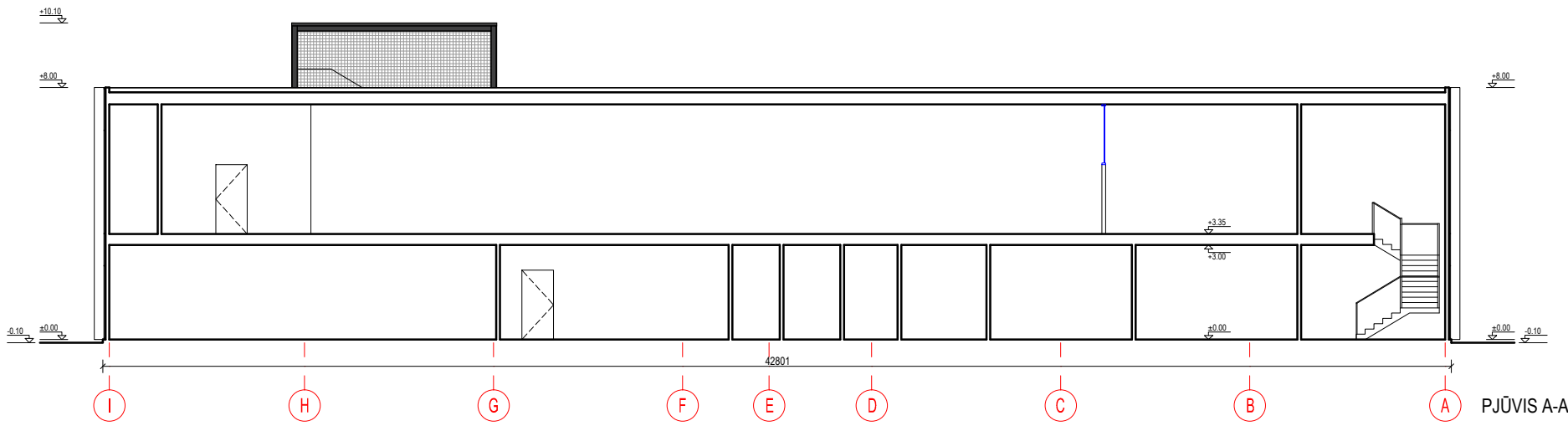
0	2023-07	Statybos leidžiamam dokumentui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas: Keičiamo projekto (jei taikoma)
K. kodas: 001	A TEAM PROJECTS	Statybos projekto pavadinimas: GAMTINĖS FAKTORIŲ PASTATO SU SANGELŲ IR ADMINISTRACINIS PROJEKTAS
A 918	Arch.	Statybos Nr. 1 pavadinimas: PASTATAS NR.1
A 919	Arch.	Statybos Nr. 2 pavadinimas: PIRMO AJKŠTO PLANAS
BK 020933	Arch.	Statybos Nr. 3 pavadinimas: PASTATAS NR.1
LT	UAB "LED HEAD"	Statybos Nr. 4 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 5 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 6 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 7 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 8 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 9 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 10 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 11 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 12 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 13 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 14 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 15 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 16 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 17 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 18 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 19 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 20 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 21 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 22 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 23 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 24 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 25 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 26 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 27 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 28 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 29 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 30 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 31 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 32 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 33 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 34 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 35 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 36 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 37 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 38 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 39 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 40 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 41 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 42 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 43 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 44 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 45 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 46 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 47 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 48 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 49 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 50 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 51 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 52 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 53 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 54 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 55 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 56 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 57 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 58 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 59 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 60 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 61 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 62 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 63 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 64 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 65 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 66 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 67 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 68 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 69 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 70 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 71 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 72 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 73 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 74 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 75 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 76 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 77 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 78 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 79 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 80 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 81 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 82 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 83 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 84 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 85 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 86 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 87 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 88 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 89 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 90 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 91 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 92 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 93 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 94 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 95 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 96 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 97 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 98 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 99 pavadinimas: PASTATAS NR.1
		Statybos Nr. 100 pavadinimas: PASTATAS NR.1



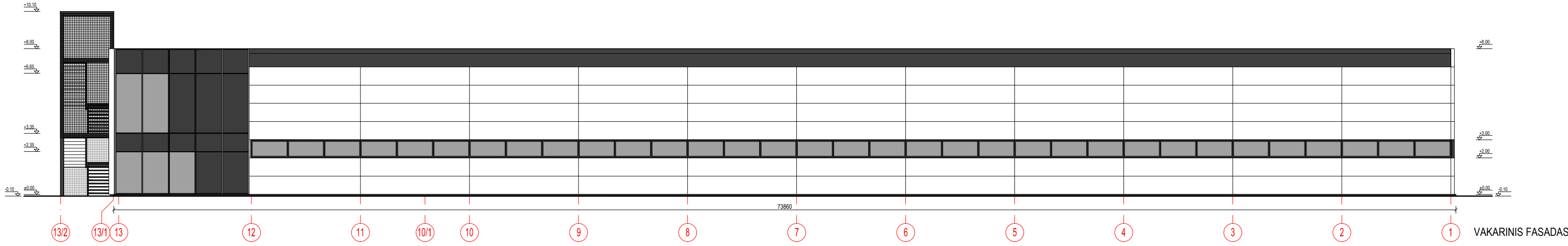
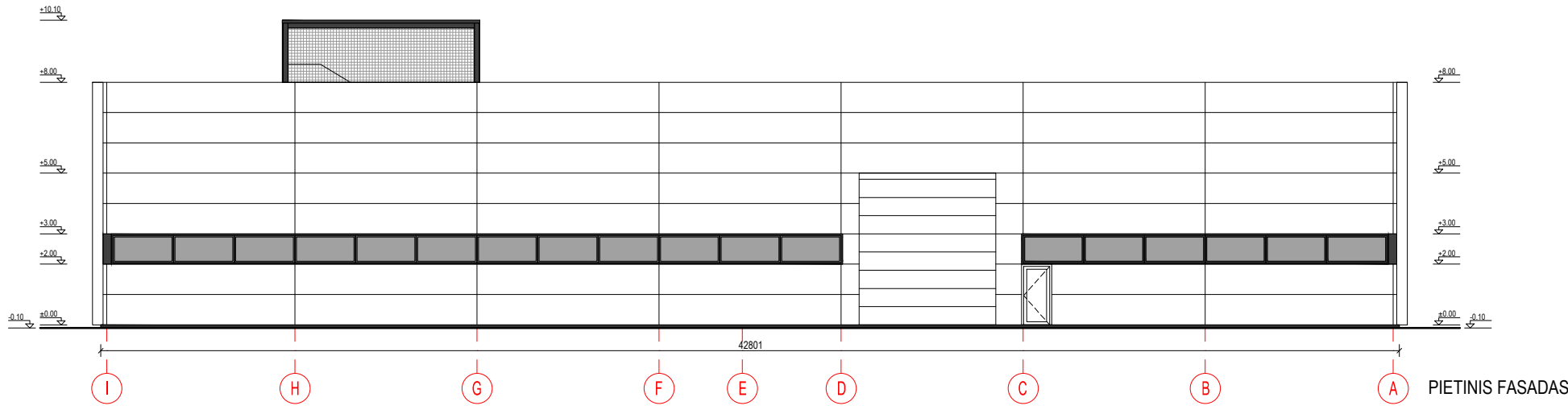
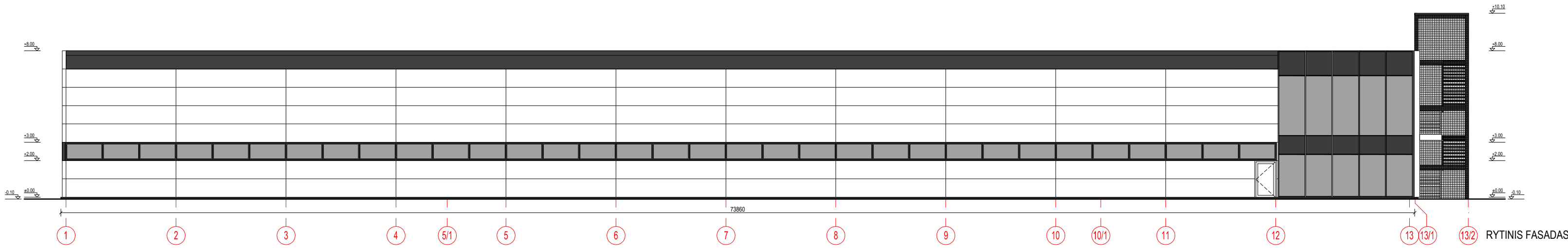
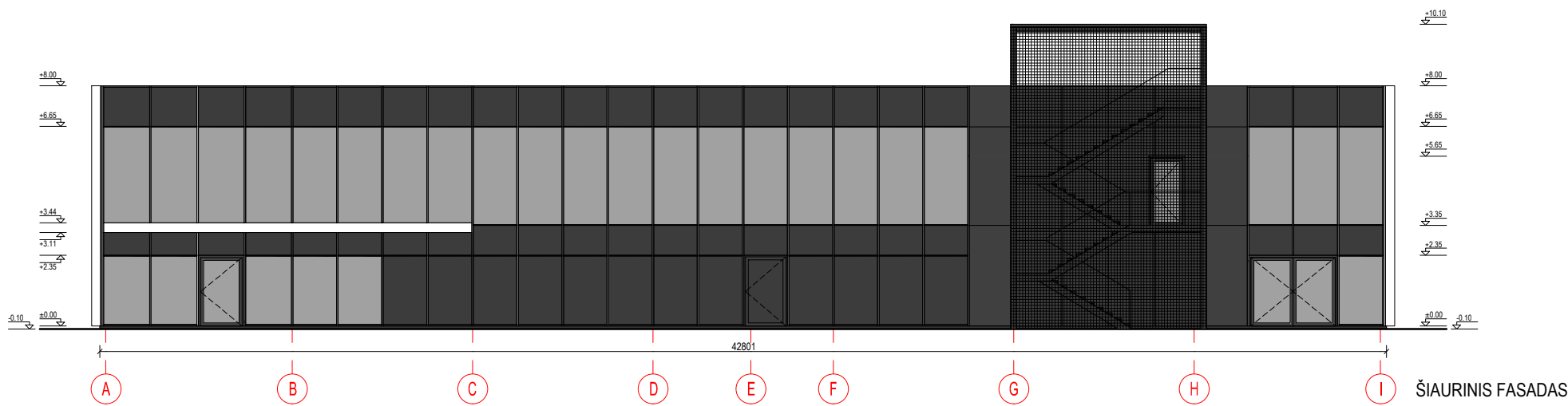
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS, m²	PAGALBINIS PLOTAS, m²
PASTATO NR.1 ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
2-1	ADMINISTRACINĖ PATALPA	182.70	
2-2	PASTIDURIO PATALPA	25.86	7.11
2-3	KORIDORIJUS		4.86
2-4	SAN. MAŽASIS PRITAKYTAS ŽV.		3.34
2-5	SAN. MAŽASIS		5.27
2-6	SERVEJINĖ		21.85
2-7	DAIRIOJIMO/POLIO IR VALDOMO PATALPA		34.25
2-8	ANTRESOLĖ		182.59
2-9	ANTRESOLĖ		24.50
2-10	LAPTINĖ		
BENDRAS PAGRINDINIS PLOTAS		218.26	284.00
BENDRAS ANTRO AUKŠTO PLOTAS			592.26
SUTARTINŲ ŽYMĖJIMŲ:			
PATALPOS PRITAKYTOS ŽINOMOS SU NEGALIA			
ŽV. SAN. MAŽO ŽYMĖJIMŲ: 1 - PRAUSTUVAS; 2 - UŽDENKAMASIS TUREKLAS; 3 - SIENINIS TUREKLAS; 4 - ATSKIRAS VANDENS ČIUPAS SU LAIKSŲ JARNA (NEPRILAISOMAS VANDENS ŠALTINIS).			



0	2023-07	Statybos leidžiamam dokumentui	
Laida	Redakcijos data	Laidos statusas. Keičiamo projektavimas (jei taikoma)	
K. mkl. dsk. Nr.	A TEAM PROJECTS		Statybos projekto pavadinimas
A 918	Arch.	R. Alas	GAUTINIS PASTATYBOS PROJEKTAS SU SĄNDELIO R. ADMINISTRACIJOS PATAIKYMO PASIRINKIMO G.S. DOKUMENTU R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
A 919	Arch.	V. O. Alas	Statybos Nr. 1 pavadinimas
BK 020933	Arch.	L. Alas	PASTATAS NR.1
LT	LT	UAB "LED HEAD"	STOGO PLANAS
20230720-01-PP-SA. B-03		Dokumentas lygus	0
		1	1



0	2023-07	Statybos leidžiamam dokumentui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičiamo projektavimui (jei taikoma)	
K. kodas	Projekto pavadinimas	Statybos leidžiamam dokumentui	
Projekto Nr.	A TEAM PROJECTS	Statybos leidžiamam dokumentui	
A 918	PV	R. Alas	Laida
A 919	Arch.	V. O. Alasė	0
BK 020933	Arch.	L. Alas	0
LT	UAB "LED HEAD"	20230720-01-PP-SA_B-04	1 1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ:	
	DAŽYTAS STIKLAS TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS.
	FASADO APDAILA DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS.
	FASADO APDAILA DAUGIASLUOKSNĖ SIENŲ PLOKŠTĖ BALTOS (RAL 9003) SPALVOS.
	COOKLO APDAILA. DAŽYTAS TINKAS TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS.
	ALUMINIO PROFILŲ RĖMAI TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS SU SAUCIURŲ IR DAŽYTŲ STIKLŲ.
	VERKALDŲ ALUMINIO PROFILŲ RĖMAI BALTOS (RAL 9003) SPALVOS.
	PLASTIKINIO PROFILŲ RĖMAI TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS SU STIKLU.
	PLASTIKINIO PROFILŲ RĖMAI BALTOS (RAL 9003) SPALVOS.
	SORINĖ METALINĖ LAIPTINĖ TAMSAI PIKLOS (RAL 7021) SPALVOS.
PASTABA: PRIEŠ UŽSAKANT FASADO GAMINUS, DŽANA, SPALVA IR MATMENIS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAUS.	

0		2023-07		Statybos leidžiamam dokumentui	
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas. Keičiamo pradžiai (jei taikoma)	
K. Nr.		A TEAM PROJECTS		Statybos projekto pavadinimas	
A 918		R. Alas		GAMTINIS FASADINIS PASTATŲ SU SAUCIURŲ IR ADMINISTRACINIS	
A 919		V. O. Alas		PASTATAS NR.1	
BK 020933		L. Alas		FASADAI	
LT		UAB "LED HEAD"		Dokumentų lygis	
				20230720-01-PP-SA, B-05	
				Laidos	
				1	