

Projektuotojas:	MB “MADHAUZ” Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt		
Statytojas(užsakovas):	INTCAP OU	Tvirtinu:	
Žymuo:	MAD_23/18-PP		
Projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas;		
Statinio kategorija	Neypatingas statinys		
Statybos rūšis	Nauja statyba		
Projekto Stadija:	PP	LAIDA 0	
Projekto dalis:	Projektiniai pasiūlymai	TOMAS I	
Projekto vadovas:	P. Mureika (Atestato Nr. A1796)		
Projekto dalies vadovas:	P. Mureika		
Architektas:	J. Daveiko		



VILNIUS 2023

Poz.	Pavadinimas	Lapų	Lapas
1.	BENDROJI DALIS		
1.1.	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
1.2.	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4
1.3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	7	5-11
1.4.1.	Patvirtinta PP rengimo užduotis	4	12-15
2.	SKLYPO PLANO DALIS		
1.4.2.	Pastatų išdėstymo schema	1	16
2.1.1.	Sklypo planas (nužymėjimo)	1	17
3.	ARCHITEKTŪROS DALIS		
3.1.	Pirmo aukšto planas	1	18
3.2.	Antro aukšto planas	1	19
3.3.	Fasada	2	20
3.4.	Pjūviai	1	21
3.5.	Projektinės vizualizacijos	3	22-24
3.6.	Detaliojo plano sprendimas, pagrindinis brėžinys	14	25-39

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8497	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	
3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
I.I SKYRIUS SKLYPO DALIS „C“			
1. sklypo plotas	m ²	1997	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48.8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	33.8	

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		Laida
A1796	PV	P. MUREIKA	El. parašas			0
	ARCH	J.Daveiko	El. parašas			
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-23/18-XX-PP--BSR	Lapas 1	Lapų 2

Pavadinimas Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>II SKYRIUS</i> <i>PASTATAI</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Prekybos paskirties pastatas
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	963	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	963	
4. Pastato tūris.*	m ³	5200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.35	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
V SKYRIUS KITI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas P. Mureika kv.at.Nr. A1796, 2021-05-10 (Pasirašoma el. parašu)

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-23/18-XX-PP-BSR	2	2	0

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BAR)

1 PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1 Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

1.1.1 Statybos vieta

Adresas: Ukmergės g. 326, Vilnius;

Sklypo kad. Nr: 0101/0170:1090;

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas yra 0.8497 ha.

Sklypui taikomi žemės naudojimo apribojimai:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Paslaugų paskirties pastatas (baigtumas 100%). Bendras plotas 479,25 kv.m. – Un. Nr. 4400-5922-4345;
- Pastatas – paslaugų paskirties pastatas (formuojamas) - Un.nr. 4400-6060-4422;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė.(baigtumas 100%) - Un. Nr. 4400-5922-4434 ;
- Kiti inžineriniai statiniai – atraminė sienelė. (baigtumas 100%) – Un. Nr. 400-6107-6324;
- Kiti inžineriniai statiniai – nuotekų valykla (baigtumas 100%) – Un. Nr. 4400-6107-6324;
- Kelias(gatvė) – Privažiavimas (baigtumas 100%) – Un. Nr. 4400-5922-4356;
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai (baigtumas 100%) – Un. Nr. 4400-6109-6828;
- Nuotekų šalinimo tinklai – Paviršinių nuotekų tinklai (baigtumas 100%) – Un. Nr. 4400-6109-8222;

1.1.2 Statybos rūšis

Vadovaujantis STR1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 5 skyriumi, statybos rūšis yra „naujo statinio statyba“.

1.1.3 Statinio paskirtis

Sklype projektuojamas Prekybos paskirties pastatas. Vadovaujantis STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas: prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); – neypatingas statinys.

1.1.4 Projekto rengimo pagrindas

- Projektavimo sutartis Nr. MAD_23/18-TDP

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas		
A1796	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
	PV	P. Mureika	El. parašas			0
	ARCH	J. Daveiko	El. parašas			
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-23/18-XX-PP-AR	Lapas 1	Lapų 7

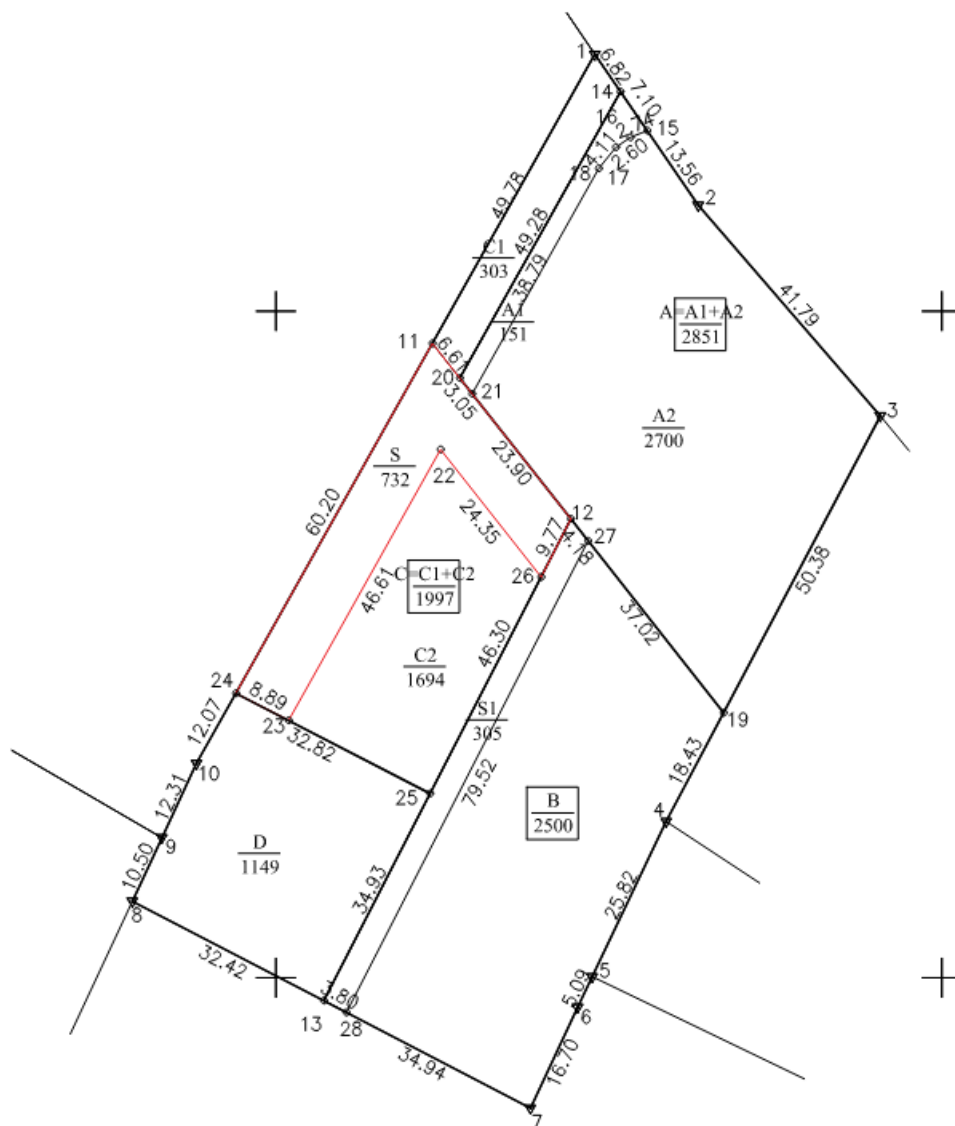
- Patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka, M 1:500;
- Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detalusis planas; 2004m gruodžio 29d. Nr. 1-634; (TPDR registracija Nr. T00055858)

1.1.4. Sklypo Situacijos apibudinimas

Žemės sklypas Šiaurės kryptimi ribojasi su Ukmergės g., rytų kryptimi ribojasi su komercinės paskirties užstatytais sklypais, pietų kryptimi – neužstatytu sklypu, pietvakarių kryptimi – gyvenamųjų namų (daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorija) ir kvartalu.

Sklypas, kuriame numatomi statinio naujo statinio statybos darbai, nepatenka į saugomas ar „NATURA 2000“ teritorijas bei su jomis nesiriboja. Sklype nėra į saugomų rūšių sąrašus įrašytų gyvūnų ir augalinių rūšių. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ar jų apsaugos zonų ribas.

Sklypas, kuriame projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, sudalintas į atskiras, naudojimosi žemės sklypu dalis. Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas „C2“ sklypo dalyje.



1 pav. Naudojimosi žemės sklypu schema

A Sklypo dalyje yra pastatyta veikianti Automobilių plovykla su jos priklausiniais;
B sklypo teritorijoje Statomas paslaugų paskirties pastatas – nebaigta statyba;

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-23/18-PP-AR	2	7	0

D sklypo dalyje šiuo metu veikla nevykdoma;

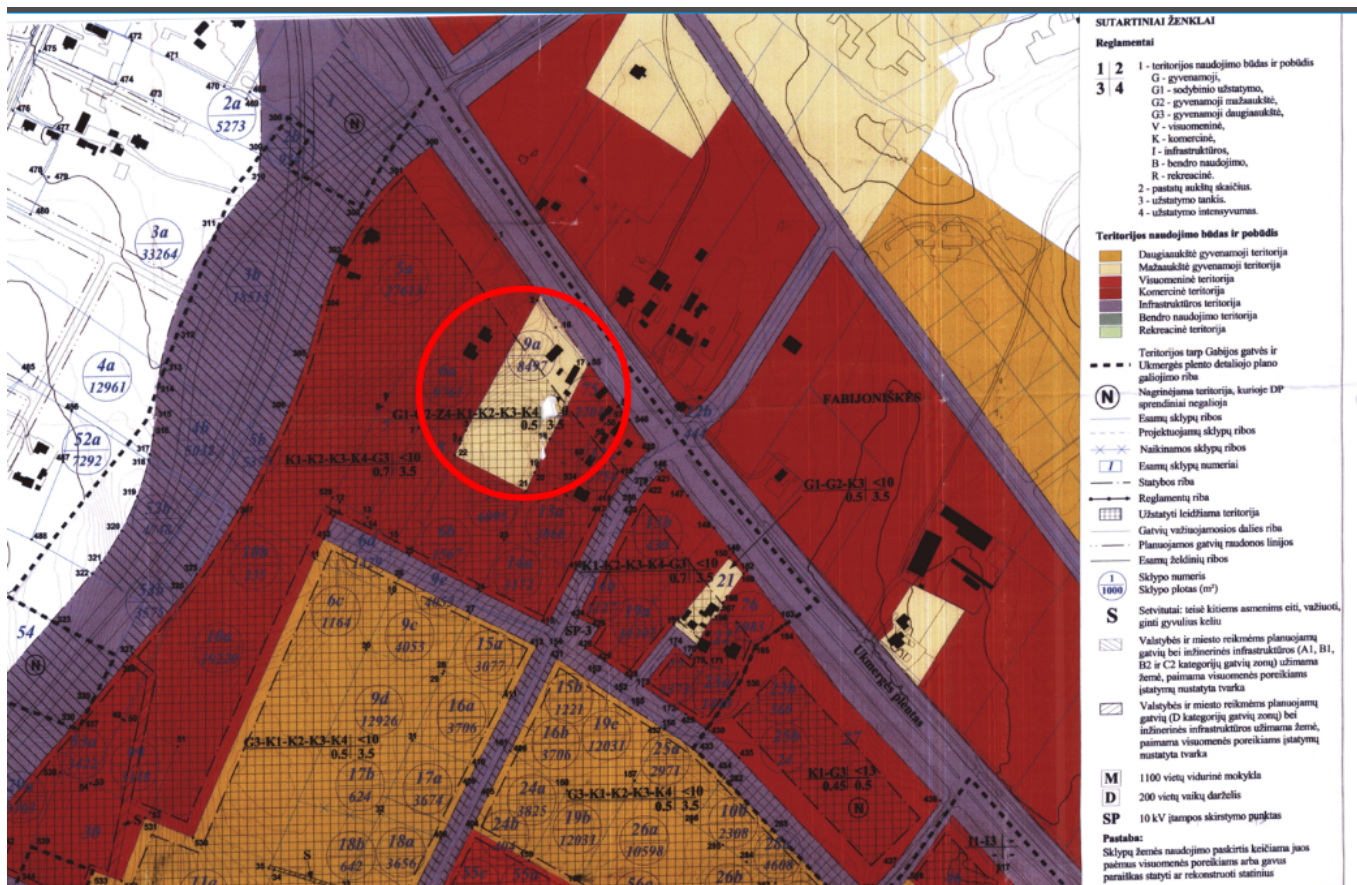
C2 sklypo dalyje yra įrengta asfaltuota danga ir šaligatvis tarnaujantys visoms kitoms dalims;



2 pav. Esama situacija iš paukščio skrydžio;

- Sklypas patenka į “Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano” patvirtinto 2004m gruodžio 29d. Nr. 1-634; teritoriją, kurio reglamentiniais rodikliais ir vadovaujamasi projektuojant naują pastatą.
- 5 pav. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta

Žymuo: MAD-23/18-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



3 pav. Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta projektuojamo objekto vieta

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštis, skaičius (maks.)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kambario, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
6 c	10 11 413 26	6067897.7260 6067927.7800 6067944.0592 6067911.1512	578525.4100 578460.9230 578468.3368 578531.6663	1164	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
6 d				1429	I1, I3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
7				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
8				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
9 a	2 3 4 16 17 18 19 20 21 22	6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068115.8910 6068084.2080 6068023.4600 6068000.1550 6067995.5560 6067980.3850 6068011.4390	578647.8860 578388.0879 578382.8864 578663.4320 578690.7370 578658.6029 578647.4949 578645.3059 578638.2000 578578.4230	8497	G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	230	36	-	

4 pav. detaliojo plano reglamentinės lentelės ištrauka

2 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-23/18-PP-AR	4	7	0

2.1 Esminiai sklypo plano sprendimai

Paslaugų paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje „C“, už veikiančio Automobilių plovyklos „Švaros Broliai“. Įvažiavimas į projektuojamą sklypo teritoriją iš Ukmergės gatvės, numatoma per įrangtą C2 sklypo dalyje asfaltuotą privažiavimą ir įrengtą pėsčiųjų taką. Įvažiavimas šiaurės rytiniame kampe.

Projektuojamoje sklypo dalyje numatomas pėsčiųjų takas iki pagrindinių įėjimų į pastatą. Pėsčiųjų takas nuo asfalto dangos įrengimas ne aukščiau nei 20 mm. Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė numatyta priešais pagrindinius įėjimus į pastatą. Joje numatytos vietos neįgaliųjų automobiliams. Aikštelė su asfalto danga. Šaligatviai įrengiamos iš betono trinkelų / plytelių. Pastato pietinėje pusėje formuojamas žiedinis Apvažiavimas aplink pastatą projektuojamas iš aždūrinų plytelių. Apvažiavimas pritaikytas gaisriniais automobiliais.

Projektuojamame pastate numatoma prekyba specializuotos vienos prekių grupės prekėmis, todėl Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 5.4 p. mažiausias leistinas stovėjimo vietų skaičius numatomas - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Minimalus leistinas stovėjimo vietų skaičius sklype 6vnt (prekybos salių bendras plotas – 335m²). Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, projektuojama teritorija patenka į 3 zoną – Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą, t.y. minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius gali būti papildomai mažinamas 0,75 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant tarybos nustatytą kompensaciją.

Projektuojamoje teritorijoje numatomas Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 15, iš kurių viena pritaikyta žmonėms su fizine negalia ir viena elektromobilių įkrovimo stotelė. Dviračiams numatytos 5 vietos, elektros įkrovos prieiga.

Atstumas nuo pagrindinio įėjimo į pastatą iki artimiausios viešojo transporto stotelės Ukmergės g. ~300 m, Perkūnkiemio g. yra ~320 m, iš jų 120 m sklypo ribose, atstumą matuojant esamais ir numatoma pėsčiųjų takais.

Remiantis „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ ir Vilniaus m. bendruoju planu, sklypo dalyje išlaikomas ne mažesnis nei 10 % sklypo dalies apželdinimas. Nagrinėjamoje sklypo dalyje esamų medžių nėra. Sklypo dalis, neužimta statiniais ir kietomis dangomis, apželdinama ištisiniais krūmais, nedidelė dalis – veja. Veja sodinama aždūrinų plytelių tarpuose, vertinant pagal gaminį - plytelių betoninės dalies ir apželdintų tarpų santykis 34 %. Želdiniai derinami su gretimose sklypo dalyse numatoma ar pasodintais želdiniais išlaikant vientisą želdinimo charakterį visoje sklypo teritorijoje. Šiaurinėje projektuojamos teritorijos dalyje numatyti karpautieji beržai, tarpuose - kalninės pušies krūmeliai, sudarysiantys vientisą želdinių juostą su „A“ sklypo dalies projekte numatytais kalninės pušies krūmeliais. Vakarinėje pusėje derinami pūkenio, japoninės lakšvos, geltonžiedės sedulos, ožekšnio krūmų grupės iki 2 m aukščio; platesnėje vietoje - šermukšnis, gudobelė. Ištinis želdinimas atliekamas stefanandromis. Želdiniai veisiami atsižvelgiant į norminius atstumus iki sklypo ribos ir pastatų. Atliekų konteinerių aptvaras taip pat apželdinamas. Sklypo dalis, kurioje projektuojamas paslaugų paskirties pastatas, neaptveriamas. Įvažiavimas į sklypo dalį kontroliuojamas pakeliamu kelio užtvaru. Teritorijos apšvietimas planuojamas ant pastato įrengtais šviestuvais.

Aikštelė atliekų surinkimo konteineriams numatyta ties projektuojamos teritorijos šiaurine riba. šiaurinėje dalyje. Aikštelė su nelaidžia vandeniui danga, iš trijų pusių aptverta tvora.

2.2 Esminiai statinio architektūriniai sprendimai

Projektuojamas Prekybos paskirties (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės) pastatas. Pastatas vieno aukšto su antresole, netaisyklingo stačiakampio tūrio forma. Pastatas plane ~41x18 m, tarp

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-23/18-PP-AR	5	7	0

kraštinių ašių. Pastato aukštis nuo 0.00 altitudės 8,2 m. Savo masteliu, aukštingumu, padėti sklype ir spalviniu sprendimu nedominuojantis aplinkoje.

Yra trys pagrindiniai patekimai į pastatą - vakarinėje pastato dalyje. Vertikalus judėjimas pastate numatomas trejomis laiptinėmis, išdėstytomis kiekvienoje prekybos salėje patekimui į antresolę. Pastate projektuojamos prekybos salės su Neįgaliesiems pritaikytais sanitarinis mazgais. Salės atskirtos vidinėmis pertvaromis ir išdėstytos pagal pagrindinį statinio fasadą, kad gauti kuo daugiau natūralios šviesos. Taip pat projektuojamos sandėliavimo ir tarnybinės patalpos, kurios orientuotos į rytus, kur organizuojamas tarnybinis privažiavimas prie pastato. Dalis buitinių patalpų projektuojamos pastato antresolėje.

Pastato išorinės sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Vakarinis ir dalis šiaurinio fasado yra stiklinė vitrina su skardiniais fasado elementais. Ant pagrindinio fasado sienos numatomi įmonių logotipai prie pagrindinių patekimų į pastatą.

Pastato spalvinis sprendimas- tamsiai pilkas (antracito spalva). Pastato stogas vienslaidis, šlaitas žemėja į rytus, kur yra lietaus surinkimas.

Pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. Numatyti žmonėms su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Patalpose grindys be aukščių skirtumų. Bendrieji koridoriai nesiauresni nei 1,5m; durų angos žmonių su negalia judėjimo trasose ne siauresnės nei 850 mm.

2.3 Esminiai statinio konstrukciniai sprendimai

Pastato tipas – karkasinis. Pagrindines laikančias konstrukcijas numatoma, kad sudarys skersiniai rėmai. Pastato bendras erdvinis pastovumas numatomas užtikrinti projektuojant ramsčių sistemą.

Pamatų tipas - poliniai arba sekliji bus parenkami atsižvelgiant į pamatams tenkančias apkrovas, reikalavimus ir inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus.

Antžeminės dalies laikančiąsias konstrukcijas numatoma, kad sudarys kolonos, sijos, perdangos.

Konstrukcijų skerspjūviai ir medžiagiškumas bus parenkami įvertinus veikiančias apkrovas techninio projekto rengimo metu.

Perdangos konstrukcija numatoma gelžbetonio.

Išorinės sienų atitvaros numatomos lengvų daugiasluoksnių konstrukcijų.

Sprendimas turi būti priimamas techninio projekto rengimo metu įvertinus poveikius atitvaroms ir joms keliamus reikalavimus.

Denginio konstrukcija numatoma iš gelžbetonio plokščių arba laikančio profiliuoto pakloto su šilumine ir apsaugine nuo aplinkos poveikių izoliacija.

2.4 Statinio lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

2.4.1 Lauko inžineriniai tinklai

Prekybos paskirties pastato aprūpinimas geriamu vandeniu ir nuotekų nuvedimas bus sprendžiami pagal tolimesnėje projektavimo eigoje gautas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus ir taisykles:

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- RSN 26-90 Vandens naudojimo normos.
- Lietuvos higienos normos HN24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus“.
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Patvirtinta 2009m. gegužės 22d. Įsakymo Nr.1-168 redakcija.

Lietaus nuotekų prijungimas prie miesto tinklų bus sprendžiamas pagal UAB „Grinda“ gaunamas technines sąlygas ir galiojančius techninius reglamentus:

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ 2007 m. balandžio 2 d., Nr. D1-193.

Vandentiekio įvadas bus projektuojamas nuo esamų žiedinių miesto vandentiekio tinklų, užtikrinantis reikalingą vandens tiekimą prekybos paskirties pastato buities poreikiams bei vidaus gaisro gesinimo poreikiams. Vandens apskaitai bus įrengiami vandens skaitiklis.

Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
MAD-23/18-PP-AR	6	7	0

Lauko gaisrų gesinimas numatomas iš šalia sklypo esamų gaisrinių hidrantų arba iš naujai projektuojamų hidrantų.

Buitinių nuotekų pajungimas į miesto nuotekų tinklus bus vykdomas pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas.

Lietaus vandens nuo projektuojamo pastato stogo nuvedimui bus įrengiama vidinė lietaus surinkimo sistema su apšiltintomis stogo įlajomis. Lietaus vanduo nuo kietųjų dangų ir stogų surenkamas įrengta lietaus nuotekų sistema, kuria lietaus vanduo nuvedamas į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus, pagal gautas UAB „Grinda“ technines sąlygas.

Prijungimas prie elektros tinklų bus sprendžiamas pagal užsakytas ir gautas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

2.4.2 Vidaus inžineriniai tinklai

Pastatą planuojama šildyti naudojant „oras - vanduo“ / „oras - oras“ šilumos siurblių. Vėdinimas – mechaninis su šilumogrąža arba kitas (bus parenkamas atlikus energetinius skaičiavimus). Šildymo – vėdinimo sistemų parametrai turi užtikrinti A++ pastato energetinio naudingumo klasę.

Numatomo įrengti šilumos siurblio keliamas triukšmo lygis, negali viršyti atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimų 1 ir 4 punktų rodiklių pateiktų lentelėje žemiau:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Projekto vadovas (PV) P. Mureika (atestato Nr. A 1796) (Pasirašyta el. parašu)

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto savivaldybės
mero
2023 m. d. balandžio 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2023 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Ukmergės g. 326, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. 1-634 patvirtinto Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055858) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Želdynų plotas pagal Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055858) sprendinius.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais,

		užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija. Jei medžių ar krūmų nėra, tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti/integruoti į sklypo sprendinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose
------	--	---

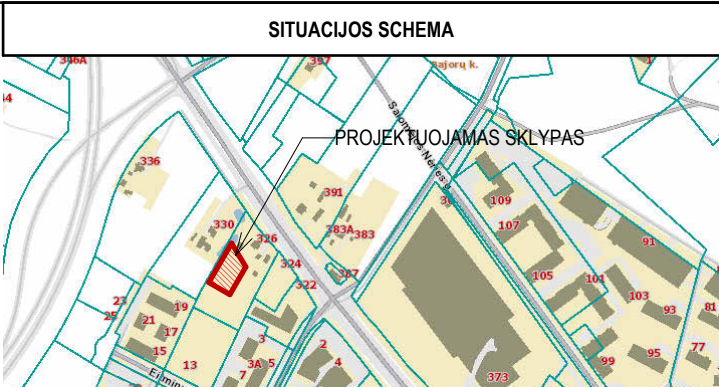
		grafiskai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir architektūros taisyklių nuostatomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai

		formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00055858) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

J B , tel.

K K tel.

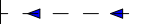
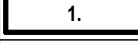
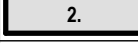
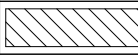
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

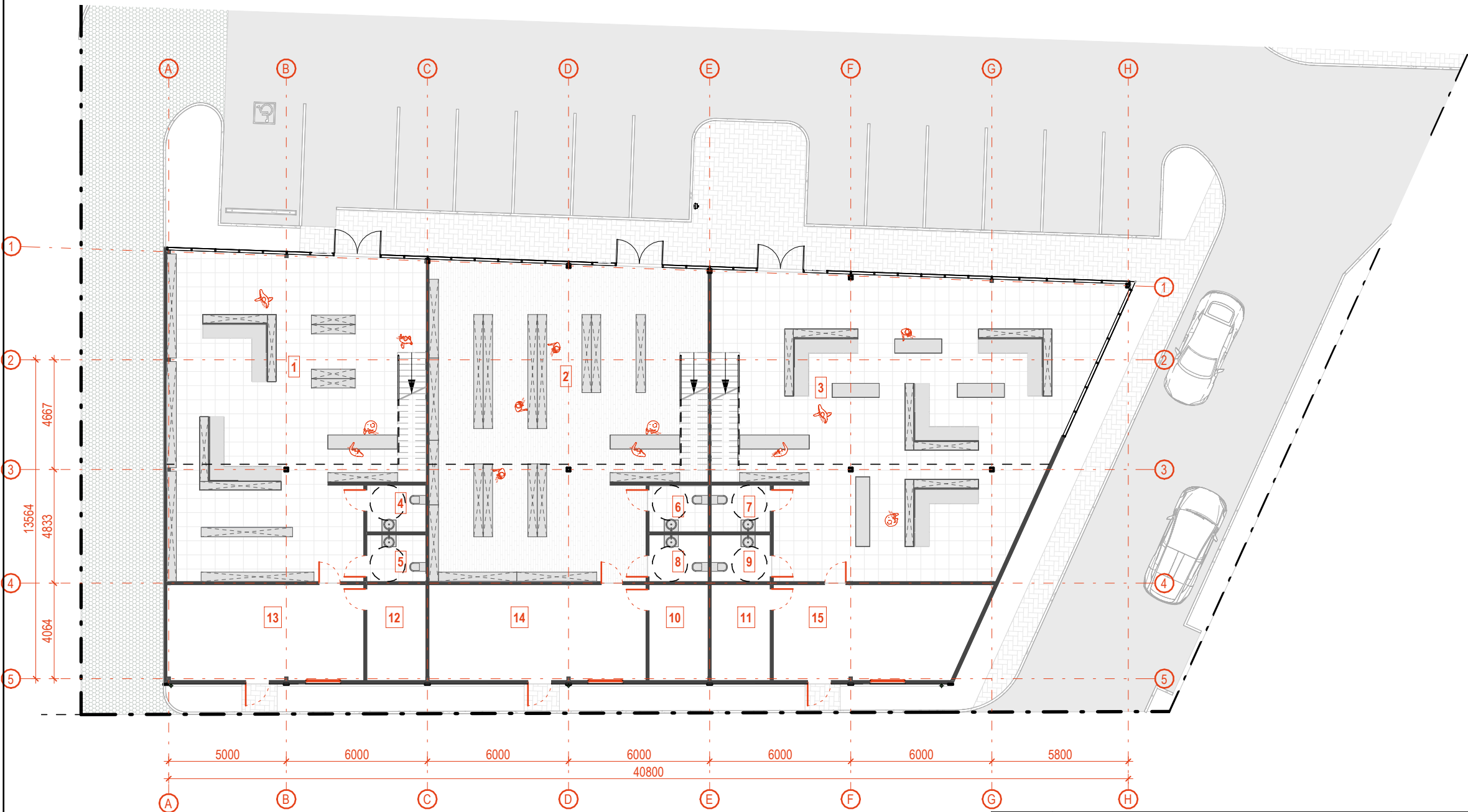


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	2. STATOMAS PASTATAS. UNIKALUS NUMERIS : 4400-6060-4422
	3. ESAMAS PASTATAS. UNIKALUS NUMERIS : 4400-5922-4345
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA VEJA
	ASFALTO DANGA
	AŽ ŪRINĖS BETONO PLYTELĖS APŽELDINTOS VEJA
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	SERVITUTAS
	KARPOTASIS BERŽAS (BETULA PENDULA) 5-7 M, Ø5-7 CM
	PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS (SORBUS AUCUPARIA) ~2 M, Ø4-6 CM
	GUDOBELĖ VIENAPIESTĖ (CRATAEGUS MONOGYNA) ~2 M, Ø4-6 CM
	PŪKENIS EUROPINIS (COTINUS COGGYGRIA)
	KALNINĖ PUŠIS / KRĖMELIS (PINUS MUGO "PUMILLIO")
	LAKSVA JAPONINĖ (SPIRAEA JAPONICA "GOLDFLAME")
	OŽEKŠNIS SPARNUOTASIS (EUONYMUS ALATUS)
	GELTONŽIEDĖ SEDULA (GOLDEN GLORY)
	PARKAVIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽN
	DVIRAČIŲ STOVAS SU ELEKTROS ĮKROVIMO PRIEIGA
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI

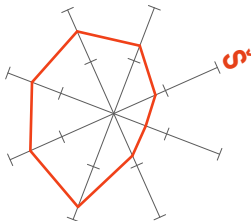
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16		
	MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880		
	Pareigos	Pavardė	Parašas
	A1796 PV, PDV	P. Mureika	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
			el. parašas
LT	Statytojas: INTCAP OU		

Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Situacijos Schema		Etapas	Laida
		PP	0
Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SP.B		Mastelis	Lapas
		As indicated	Lapų 01 01

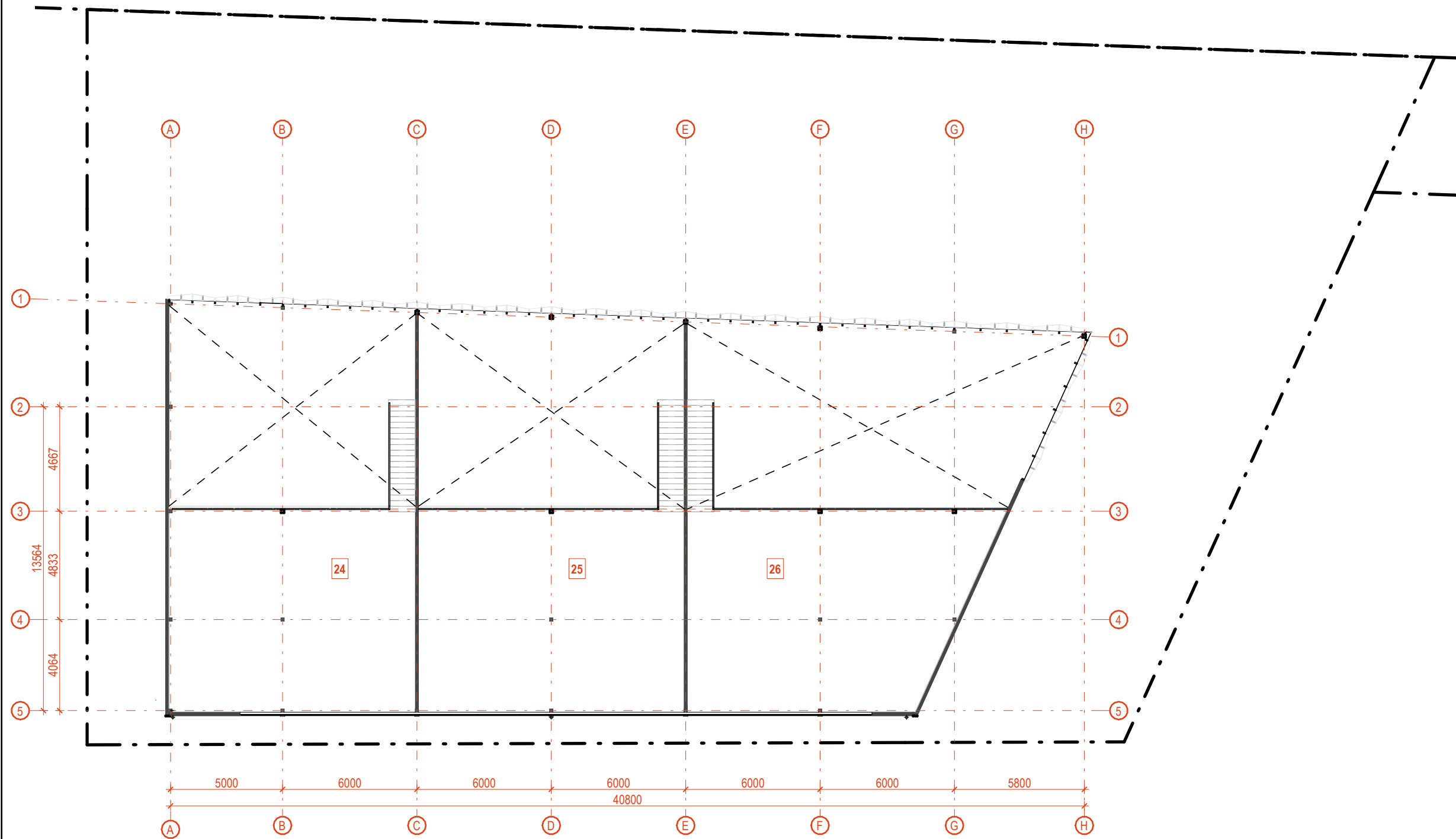
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	SKLYPO RIBA		
	NAUDOJIMOSI ŽEMĖS SKLYPU RIBOS		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	IŠVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS		
	TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA		
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS		
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
	STATOMAS PASTATAS		
	BETONO TRINKELIŲ DANGA		
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA		
	PROJEKTUOJAMA VEJA		
	ASFALTO DANGA		
	AŽŪRINĖS BETONO PLYTELĖS APŽELDINTOS VEJA		
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ		
	SERVITUTAS		
	KARPOTASIS BERŽAS (BETULA PENDULA) 5-7 M, Ø5-7 CM		
	PAPRASTASIS ŠERMUKŠNIS (SORBUS AUCUPARIA) ~2 M, Ø4-6 CM		
	GUDOBELĖ VIENAPIESTĖ (CRATAEGUS MONOGYNA) ~2 M, Ø4-6 CM		
	PŪKENIS EUROPINIS (COTINUS COGGYGRIA)		
	KALNINĖ PUŠIS / KRŪMELIS (PINUS MUGO "PUMILLIO")		
	LAKSVA JAPONINĖ (SPIRAEA JAPONICA "GOLDFLAME")		
	OŽEKŠNIS SPARNUOTASIS (EUONYMUS ALATUS)		
	GELTONŽIEDĖ SEDULA (GOLDEN GLORY)		
	PARKAVIMO VIETOS PRITAIKYTOS ŽŪN		
	DVIRAČLIŲ STOVAS SU ELEKTROS ĮKROVIMO PRIEIGA		
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI		
Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
Dokumento Pavadinimas: Nužymėjimo ir Dangų Planas		Etapas	Laida
		PP	0
Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SP.B		Mastelis	Lapas
		1 : 500	01



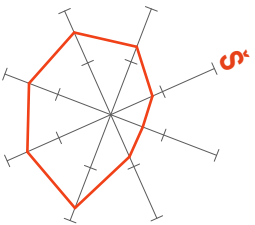
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
1	Prekybos Salė A	142.70 m²
2	Prekybos Salė B	149.93 m²
3	Prekybos Salė C	186.31 m²
4	San. Mazgas	4.94 m²
5	San. Mazgas	4.94 m²
6	San. Mazgas	4.94 m²
7	San. Mazgas	4.94 m²
8	San. Mazgas	4.94 m²
9	San. Mazgas	4.94 m²
10	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
11	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
12	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
13	Tarnybinės Patalpos	33.98 m²
14	Tarnybinės Patalpos	37.48 m²
15	Tarnybinės Patalpos	34.40 m²
		644.96 m²
ANTRAS AUKŠTAS		
24	Buitinės patalpos	99.68 m²
25	Buitinės patalpos	107.48 m²
26	Buitinės patalpos	110.88 m²
		318.03 m²
Bendras Plotas		963.00 m²



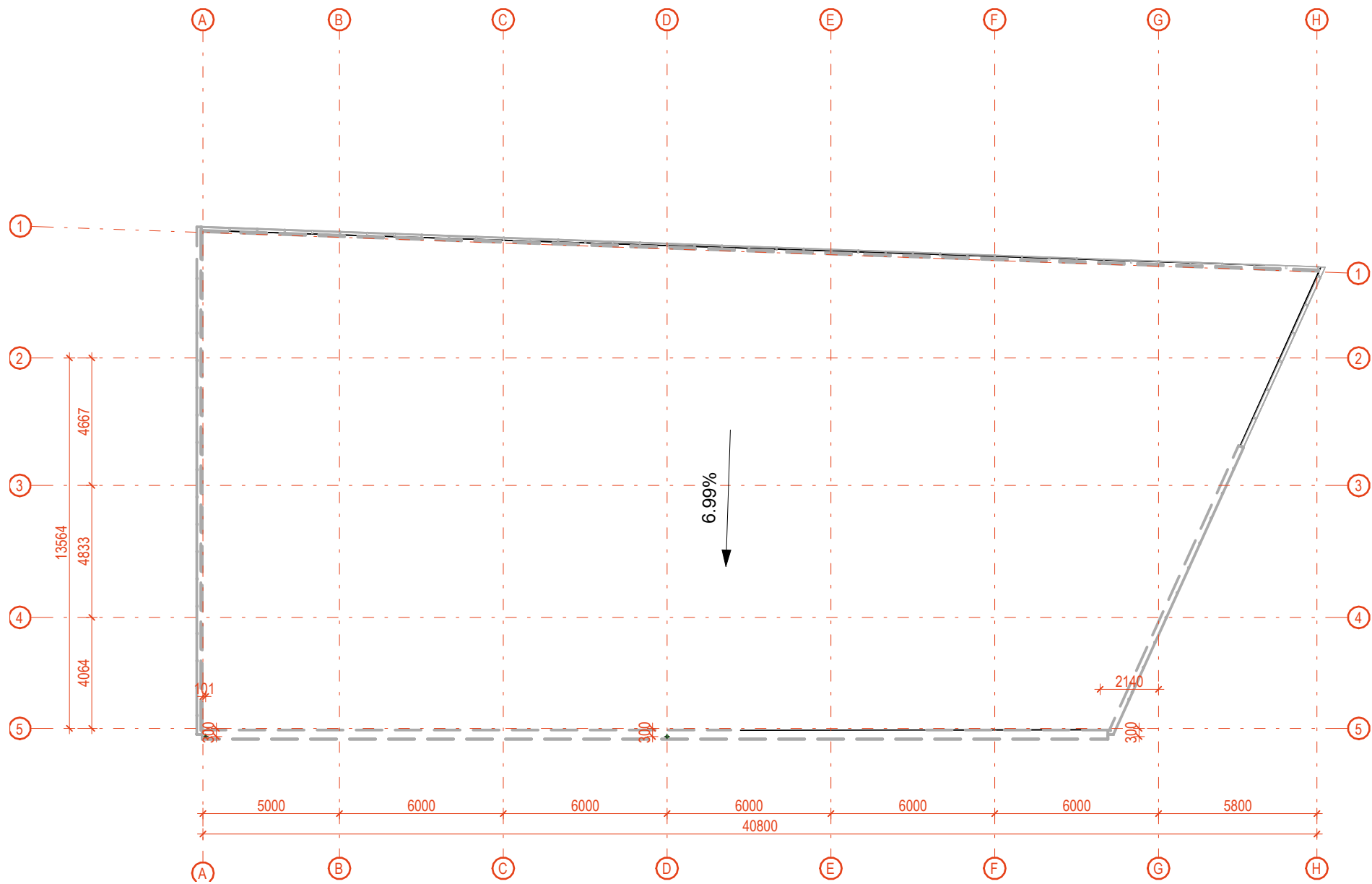
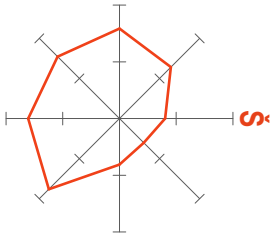
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16			Projekto Pavadinimas:			
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Baldų Išdėstymo Planas - 1A		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko					
			el. parašas				
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas	Lapų
					1 : 200	01	01



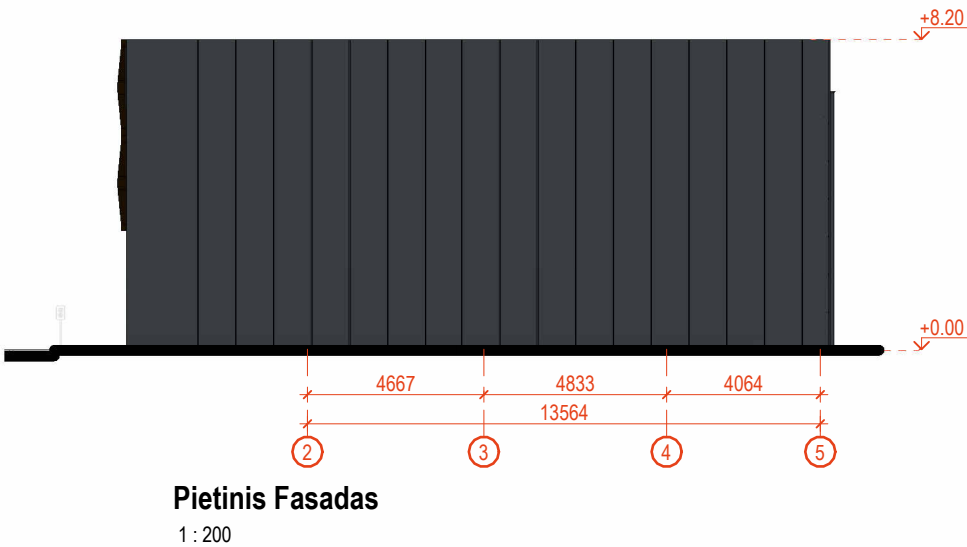
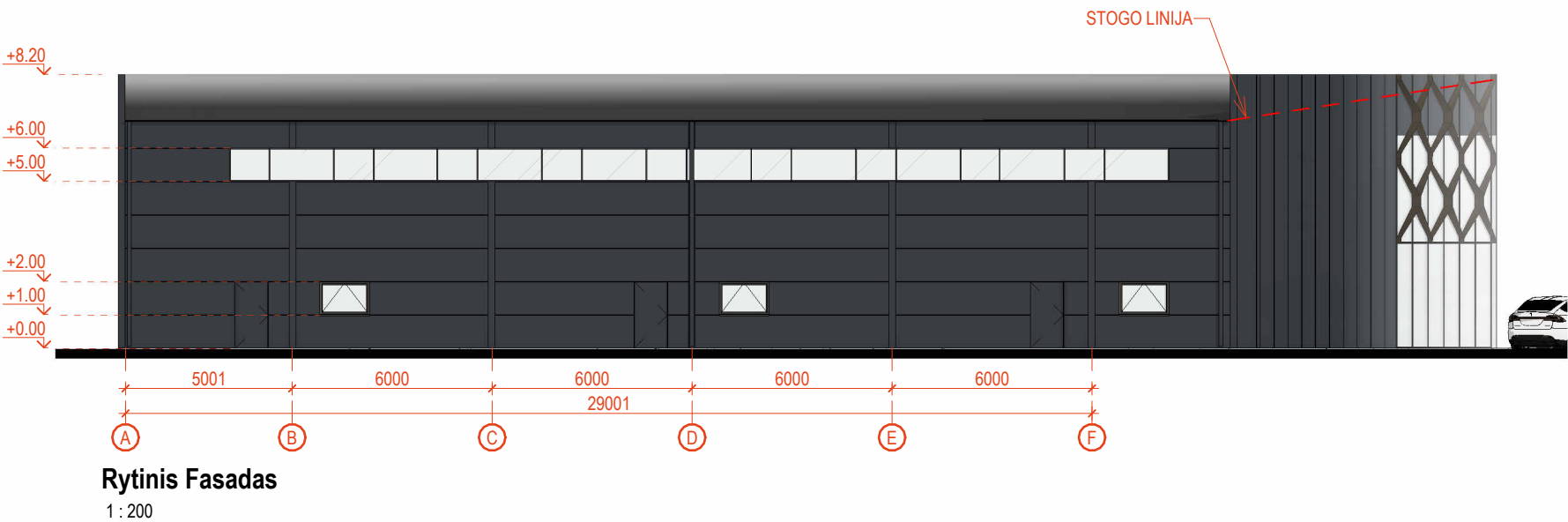
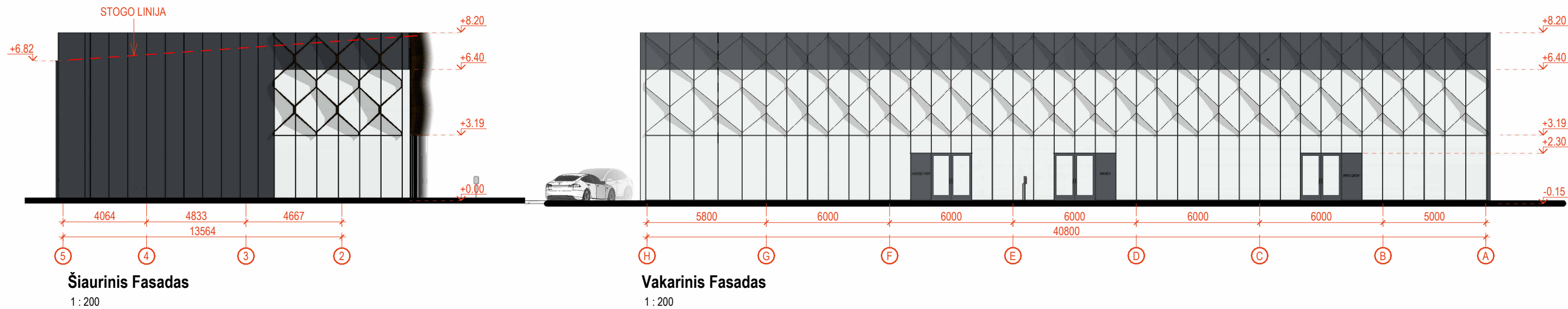
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
PIRMAS AUKŠTAS		
1	Prekybos Salė A	142.70 m²
2	Prekybos Salė B	149.93 m²
3	Prekybos Salė C	186.31 m²
4	San. Mazgas	4.94 m²
5	San. Mazgas	4.94 m²
6	San. Mazgas	4.94 m²
7	San. Mazgas	4.94 m²
8	San. Mazgas	4.94 m²
9	San. Mazgas	4.94 m²
10	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
11	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
12	Sandėliavimo Patalpos	10.17 m²
13	Tarnybinės Patalpos	33.98 m²
14	Tarnybinės Patalpos	37.48 m²
15	Tarnybinės Patalpos	34.40 m²
		644.96 m²
ANTRAS AUKŠTAS		
24	Buitinės patalpos	99.68 m²
25	Buitinės patalpos	107.48 m²
26	Buitinės patalpos	110.88 m²
		318.03 m²
Bendras Plotas		963.00 m²



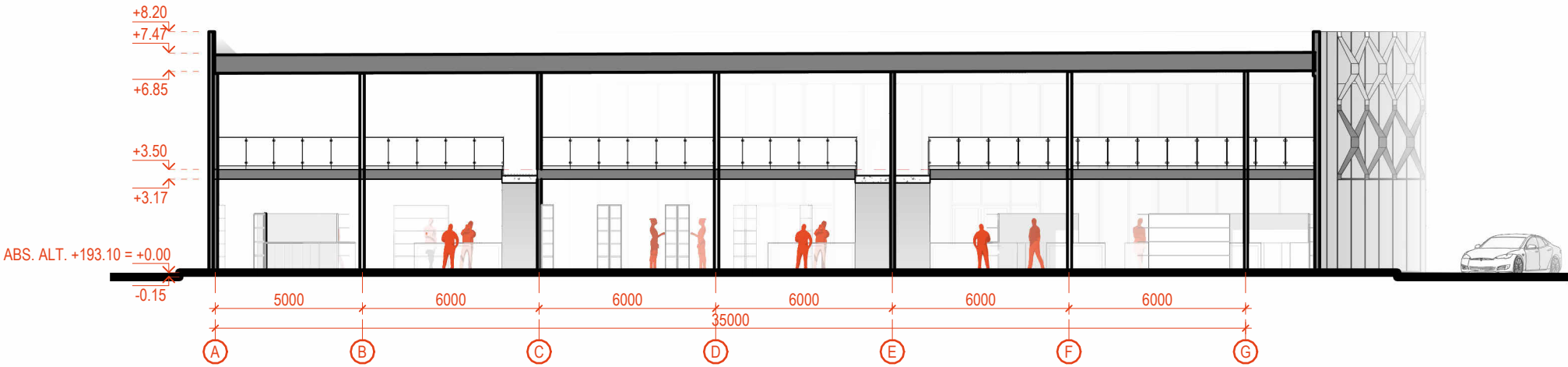
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Baldų Išdėstymo Planas - 2A		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko				
			el. parašas				
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas	Lapų
					1 : 200	01	01



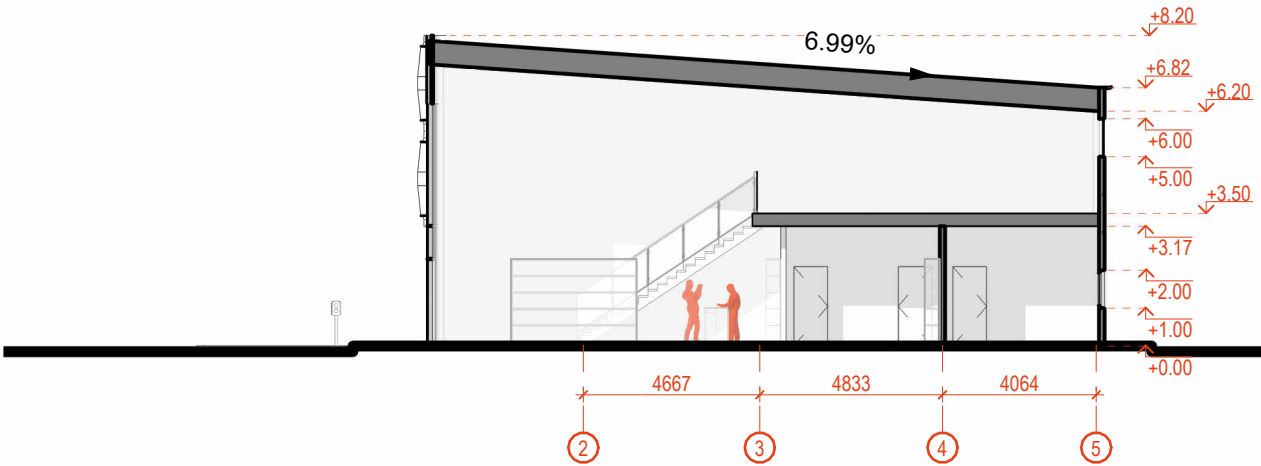
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Stogo Planas	Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika		PP	0
	000406	ARCH.	J. Daveiko			
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SA.B	Mastelis	Lapas
					1 : 200	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16			Projekto Pavadinimas:			
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Fasadai		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko					
			el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	INTCAP OU				MAD-22/18-XX-PP-SA.B	1 : 200	01



Pjuvis 2-2
1 : 200



Pjuvis 1-1
1 : 200

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16  MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Pjūviai		Etapas	Laida	
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0	
	000406	ARCH.	J. Daveiko					
			el. parašas					
LT	Statytojas: INTCAP OU			Žymuo: MAD-22/18-XX-PP-SA.B		Mastelis	Lapas	Lapų
						1 : 200	01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16			Projekto Pavadinimas:			
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko					
			el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	INTCAP OU					01	01
				MAD-22/18-XX-PP-SA.B			



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16			Projekto Pavadinimas:		
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos	Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
			el. parašas			
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas
	INTCAP OU			MAD-22/18-XX-PP-SA.B		Lapų
					01	01



Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: 2023/07/16			Projekto Pavadinimas:			
	 MB "MADHAUZ" Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Prekybos paskirties pastato (7.3), Ukmergės g. 326, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas: Vizualizacijos		Etapas	Laida
	A1796	PV, PDV	P. Mureika			PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko					
			el. parašas				
LT	Statytojas:			Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	INTCAP OU					01	01
				MAD-22/18-XX-PP-SA.B			







VILNIAUS MIESTO TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO IR
TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALIOJO
PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO****2004 m. gruodžio 29 d. Nr. 1-634**

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr.21-617) ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr.1-442 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimui ir teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento raidos programai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti:

1.1. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su 99,45 (devyniasdešimt devynių ir keturiasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento žemės naudojimo būdu, keitimą (pagal pridedamą brėžinį);

1.2. apie 91,52 (devyniasdešimt vieno ir penkiasdešimt dviejų šimtųjų) ha teritorijos tarp Gabijos gatvės ir Ukmergės plento detaliojo plano sprendinius, keičiant žemės ūkio paskirties žemę į kitos paskirties žemę (pagal pridedamą brėžinį ir lenteles).

2. Nustatyti, kad:

2.1. sąlygos techniniam projektui rengti bus išduodamos tik išsprendus fiziniams ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų ar jų dalių, patenkančių į infrastruktūros teritoriją, perdavimo klausimus;

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą per 15 dienų įstatymų nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

Meras

Artūras Zuokas

PAŠTARTINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos
 2004 m. lapkričio mėn. 29 d.
 Sprendimo Nr. 2004/V-10

niutirašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
2 a	308 309 473 474 472 471 470 469 468	6068296.0389 6068265.5706 6068311.6420 6068325.0290 6068360.4620 6068344.0250 6068321.2600 6068311.5120 6068316.7210	578438.5589 578415.6512 578324.8520 578292.1889 578306.2660 578340.9590 578384.7900 578403.5659 578406.3250	5273	-	-	-	-	-	-	-	
2 b				934	II, I3	-	-	-	-	-	-	
3 a	309 310 311 312 313 483 482 481 480 479 478 477 476 475 474 473	6068265.5706 6068242.9758 6068204.2453 6068116.4300 6068088.1971 6068207.9930 6068220.4210 6068242.8560 6068218.8810 6068249.5750 6068252.4440 6068287.7070 6068305.6330 6068353.0540 6068325.0290 6068311.6420	578415.6512 578413.5275 578379.7935 578345.2800 578334.7364 578162.0450 578162.9749 578174.9520 578221.5430 578236.6199 578230.7910 578248.1179 578206.3059 578228.9720 578292.1889 578324.8520	33264	-	-	-	-	-	-	-	
3 b				18515	II, I3	-	-	-	-	-	-	
4 a	313 314 315 316 317 485 484 483	6068088.1971 6068072.0098 6068049.6671 6068033.3643 6068017.2351 6068088.5680 6068145.3360 6068207.9930	578334.7364 578328.6911 578326.8006 578324.9742 578321.9805 578220.0630 578157.3159 578162.0450	12961	-	-	-	-	-	-	-	
4 b				5032	II, I3	-	-	-	-	-	-	
5 a	1 9 8 529 12 414 413 11 307 306 305 304 303 302 301 300	6068190.1960 6068058.5530 6068053.1340 6067977.9200 6067974.2810 6067962.2855 6067944.0592 6067927.7800 6067967.7932 6068050.1803 6068095.5444 6068137.7655 6068179.4654 6068212.0419 6068245.5125 6068269.5286	578612.6430 578520.5010 578517.0219 578475.8499 578482.0990 578476.6364 578468.3368 578460.9230 578395.6475 578437.4352 578454.4208 578466.8067 578481.9378 578500.9518 578529.5990 578559.1445	27613	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
5 b				5373	II, I3	-	-	-	-	-	-	
6 a	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6068190.1960 6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068023.5800 6068039.6770 6068035.0280 6068053.1340 6068058.5530	578612.6430 578647.8960 578588.0879 578582.8864 578578.4600 578550.8150 578548.1260 578517.0219 578520.5010	9761	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
6 b	12 13	6067974.2810 6067960.8130	578482.0990 578505.2040	1567	K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	229	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	14 15 5 4 22 25 414	6067955.8740 6067940.8070 6068023.5800 6068021.0026 6068011.4390 6067929.2946 6067962.2855	578502.3450 578528.2499 578578.4600 578582.8864 578578.4230 578540.1286 578476.6364		G3							
6 c	10 11 413 26	6067897.7260 6067927.7800 6067944.0592 6067911.1512	578525.4100 578460.9230 578468.3368 578531.6693	1164	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	229	36	-	
6 d				1429	II, I3	-	-	-	-	-	-	
7				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
8				2999	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
9 a	2 3 4 16 17 18 19 20 21 22	6068138.5470 6068032.1590 6068021.0026 6068115.8910 6068084.2080 6068023.4600 6068000.1550 6067995.5560 6067980.3850 6068011.4390	578647.8960 578588.0879 578582.8864 578663.4320 578690.7370 578658.6029 578647.4949 578645.3059 578638.2000 578578.4230	8497	G1, G2, Z4, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	230	36	-	
9 b	21 22 23 24 25	6067980.3850 6068011.4390 6067940.4270 6067898.2826 6067929.2946	578638.2000 578578.4230 578619.5210 578599.8122 578540.1286	6095	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	230	36	-	
9 c	10 26 27 28 29 30	6067897.7260 6067911.1512 6067880.1506 6067832.6590 6067830.4860 6067851.4220	578525.4100 578531.6693 578591.3311 578569.1110 578568.0940 578503.8170	4053	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
9 d (servitutas)	29 30 31 32 33 34 35	6067830.4860 6067851.4220 6067775.8710 6067716.8830 6067655.3260 6067672.4220 6067673.8020	578568.0940 578503.8170 578542.5559 578514.9620 578486.1780 578425.8799 578421.0110	12926	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
9 e				1342	II, I3	-	-	-	-	-	-	
10 a	11 530 531 52 51 50 325 307	6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067722.4320 6067775.2720 6067798.2070 6067917.1867 6067967.7932	578460.9230 578357.8039 578317.0019 578321.4520 578345.3869 578299.8059 578361.7359 578395.6475	19220	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	225	36	-	
10 b				235	II, I3	-	-	-	-	-	-	
11 a	10 11 530 531 532 533 348 350 351 352 34 35	6067897.7260 6067927.7800 6067701.5070 6067718.0030 6067666.3840 6067675.7120 6067644.2011 6067635.7809 6067632.5301 6067582.1874 6067672.4220 6067673.8020	578525.4100 578460.9230 578357.8039 578317.0019 578296.6170 578272.9910 578260.5460 578277.2828 578283.7444 578383.8102 578425.8799 578421.0110	29272	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
11 b	30	6067851.4220	578503.8170	14033	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	227	36	-	
	48	6067480.0220	578336.1780									
	84	6067498.1142	578272.6434									
	83	6067515.9708	578209.8962									
	349	6067625.5239	578253.1691									
	353	6067564.0526	578375.3553									
11 c				2748	II, I3	-	-	-	-	-	-	
12 a	18	6068023.4600	578658.6029	3754	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	19	6068000.1550	578647.4949									
	534	6067985.1180	578676.8290									
	535	6067975.5700	578672.5900									
	417	6067958.5165	578702.9411									
	418	6067968.3341	578708.0692									
	419	6067991.3110	578722.6854									
	420	6068011.4765	578740.9864									
	546	6068037.6370	578725.3699									
	57	6068049.4450	578715.5419									
	58	6068034.7680	578704.8440									
	59	6068024.4100	578697.0950									
	60	6068005.5040	578685.8880									
12 b				444	II, I3	-	-	-	-	-	-	
13 a	19	6068000.1550	578647.4949	3868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	20	6067995.5560	578645.3059									
	21	6067980.3850	578638.2000									
	23	6067940.4270	578619.5210									
	416	6067914.8250	578680.1192									
	417	6067958.5165	578702.9411									
	535	6067975.5700	578672.5900									
	534	6067985.1180	578676.8290									
13 b				430	II, I3	-	-	-	-	-	-	
14 a	23	6067940.4270	578619.5210	3172	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	229	36	-	
	24	6067898.2826	578599.8122									
	415	6067868.9936	578656.1798									
	416	6067914.8250	578680.1192									
14 b				1127	II, I3	-	-	-	-	-	-	
15 a	27	6067880.1506	578591.3311	3077	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
	28	6067832.6590	578569.1110									
	411	6067809.0815	578624.8854									
	412	6067851.2662	578646.9200									
15 b				1221	II, I3	-	-	-	-	-	-	
16 a	28	6067832.6590	578569.1110	3706	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
	29	6067830.4860	578568.0940									
	31	6067775.8710	578542.5559									
	410	6067753.3870	578595.7939									
	411	6067809.0815	578624.8854									
16 b				592	II, I3	-	-	-	-	-	-	
17 a	31	6067775.8710	578542.5559	3674	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	226	36	-	
	32	6067716.8830	578514.9620									
	408	6067695.4081	578565.8063									
	409	6067738.2611	578587.8932									
	410	6067753.3870	578595.7939									
17 b				624	II, I3	-	-	-	-	-	-	
18 a	32	6067716.8830	578514.9620	3656	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
	33	6067655.3260	578486.1780									
	36	6067639.3190	578524.2599									
	407	6067634.9582	578534.6497									
	408	6067695.4081	578565.8063									
18 b				642	II, I3	-	-	-	-	-	-	
19 a	421	6067994.8202	578752.4866	11202	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
	422	6067978.0170	578737.7085									
	423	6067959.0740	578725.7963									
	424	6067874.6768	578681.7124									
	425	6067865.4171	578699.4396									
	426	6067848.8266	578688.2702									
	427	6067838.0741	578704.2416									
	428	6067823.1086	578726.4707									
	151	6067866.6020	578762.1020									
	150	6067921.4910	578808.5720									

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	149	6067925.7830	578811.9450									
	148	6067946.1360	578795.9849									
	147	6067973.3600	578773.7900									
19 b	157	6067738.7480	578729.2279	12031	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	
	158	6067651.8060	578679.4579									
	159	6067675.1310	578639.9759									
	160	6067731.8900	578672.4300									
	406	6067765.0258	578624.4374									
	431	6067840.9810	578664.1118									
	432	6067780.4020	578754.0929									
21				1499	G1, G2, K3	1-9	0,5	3,5	228	36	-	
22				1496	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
23 a	171	6067834.3190	578789.4620	1440	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
	172	6067797.1536	578765.0232									
	429	6067792.2586	578772.2939									
	430	6067779.6220	578789.4982									
	536	6067818.4520	578817.7900									
23 b				560	II, IB	-	-	-	-	-	-	
24 a	160	6067731.8900	578672.4300	3825	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
	159	6067675.1310	578639.9759									
	404	6067703.2569	578592.3518									
	405	6067729.0498	578605.6458									
	406	6067765.0258	578624.4374									
24 b				404	II, IB	-	-	-	-	-	-	
25 a	282	6067739.0170	578803.8019	2971	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	286	6067703.3850	578776.5480									
	157	6067738.7480	578729.2279									
	432	6067780.4020	578754.0929									
	433	6067764.1130	578778.1983									
	434	6067741.2014	578801.7431									
25 b				24	II, IB	-	-	-	-	-	-	
26 a	157	6067738.7480	578729.2279	10598	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	158	6067651.8060	578679.4579									
	285	6067684.0024	578802.4836									
	286	6067703.3850	578776.5480									
	289	6067608.9272	578810.2704									
	290	6067640.0227	578769.6160									
	291	6067575.8460	578784.6530									
	292	6067638.4720	578697.9250									
26 b	284	6067669.1570	578822.3479	2905	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	285	6067684.0024	578802.4836									
	287	6067650.8660	578846.8239									
	288	6067626.1910	578823.6390									
	289	6067608.9272	578810.2704									
	290	6067640.0227	578769.6160									
28 a	283	6067695.6750	578844.6600	4608	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	284	6067669.1570	578822.3479									
	287	6067650.8660	578846.8239									
	288	6067626.1910	578823.6390									
	293	6067589.2128	578875.3405									
	439	6067625.6317	578910.6963									
28 b				237	II, IB	-	-	-	-	-	-	
29 a	330	6067793.9972	578255.8063	3103	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	252	64	-	
	341	6067711.1623	578183.1323									
	342	6067697.9723	578198.1665									
	343	6067680.1060	578189.1780									
	344	6067669.6637	578209.9341									
	539	6067697.2680	578221.4820									
	538	6067756.4160	578246.2270									
	537	6067791.9445	578261.0866									
29 b	490	6067771.6930	578088.8189	67668	-	-	-	-	-	-	-	
	491	6067781.4110	578072.7229									
	492	6067813.0440	578019.2440									
	493	6067819.8630	578005.2259									
	494	6067729.4520	577955.7960									

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizos, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	495 505 504 497 496 340 339 338 337 336 489 528	6067793.7490 6067634.7020 6067612.1360 6067595.5590 6067584.7190 6067571.3943 6067643.1013 6067708.8315 6067724.1513 6067753.6499 6067755.1860 6067760.4150	577651.4790 577667.7050 577774.5430 577853.0069 577904.3180 577967.3877 578030.2987 578087.9661 578101.4067 578127.2867 578119.5729 578107.4749									
29 c	61 62 82 345 346 347	6067547.1912 6067544.2443 6067532.2920 6067651.1680 6067676.1936 6067554.7966	578081.9465 578095.8947 578152.4659 578202.1965 578152.4531 578045.9474	11241	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,7	3,5	252	64	-	
29 b				23623	II, I3	-	-	-	-	-	-	
30				5156	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
32 a (servitutas)	34 33 36 37 38 39 40 460 352	6067672.4220 6067655.3260 6067639.3190 6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067558.8593 6067582.1874	578425.8799 578486.1780 578524.2599 578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578430.1795 578383.8102	5545	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	225	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu.
32 b (servitutas)	37 38 39 40 44	6067636.5450 6067652.4720 6067656.0020 6067601.3630 6067579.6970	578522.9829 578485.0809 578474.8030 578449.7079 578496.8579	3199	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
32 c	40 44 461 460	6067601.3630 6067579.6970 6067535.5195 6067558.8593	578449.7079 578496.8579 578476.5718 578430.1795	2475	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	224	36	-	
32 d	46 47 48 353 462	6067470.4240 6067474.8430 6067480.0220 6067564.0526 6067548.5668	578369.9010 578354.3840 578336.1780 578375.3553 578406.1364	3088	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
32 e				693	II, I3	-	-	-	-	-	-	
32 f				724	II, I3	-	-	-	-	-	-	
32 g				226	II, I3	-	-	-	-	-	-	
33 a	189 197 395 396 397 400 401	6067553.3860 6067483.9410 6067530.3527 6067583.0676 6067626.5969 6067602.8578 6067578.9542	578616.4709 578573.2499 578499.4995 578530.4049 578552.8403 578600.7116 578628.0249	9981	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
33 b				1603	II, I3	-	-	-	-	-	-	
33 c				161	II, I3	-	-	-	-	-	-	
34 a	46 462 463 464 387	6067470.4240 6067548.5668 6067517.4279 6067508.5459 6067453.0265	578369.9010 578406.1364 578468.0310 578463.5310 578431.0539	5292	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
34 b				434	II, I3	-	-	-	-	-	-	
34 c				52	II, I3	-	-	-	-	-	-	
35	361 362 363 364	6067344.8631 6067289.8608 6067289.3716 6067271.5609	577778.1497 577761.2797 577753.1567 577752.9982	40861	-	-	-	-	-	-	-	

35

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) karnų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) karnų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	511	6067270.7660	577704.6569									
	510	6067272.1660	577690.0700									
	509	6067272.2760	577673.2730									
	508	6067501.5290	577677.6430									
	507	6067499.7390	577636.0330									
	506	6067642.6900	577629.8969									
	505	6067634.7020	577667.7050									
	504	6067612.1360	577774.5430									
	503	6067542.3200	577771.4039									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	501	6067495.1400	577780.5319									
35 b				873	II, I3	-	-	-	-	-	-	
36	357	6067435.0586	577836.9812	4990	-	-	-	-	-	-	-	
	358	6067435.0621	577829.4498									
	359	6067377.5559	577786.2952									
	360	6067352.4228	577780.4683									
	361	6067344.8631	577778.1497									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	502	6067482.2220	577841.6889									
36 b				6437	II, I3	-	-	-	-	-	-	
37	354	6067488.2516	577894.4437	3852	-	-	-	-	-	-	-	
	355	6067441.4307	577853.3662									
	356	6067435.0534	577847.9572									
	357	6067435.0586	577836.9812									
	502	6067482.2220	577841.6889									
	501	6067495.1400	577780.5319									
	499	6067540.2410	577781.2519									
	498	6067526.5330	577846.1179									
	497	6067595.5590	577853.0069									
	496	6067584.7190	577904.3180									
37 b				9492	II, I3	-	-	-	-	-	-	
38	73	6067290.2409	577943.2227	6945	K1, K2, K3, K4	1-11	0,5	3,5	225	43	-	
	540	6067293.4483	577881.4653									
	377	6067310.0067	577886.0132									
	373	6067406.0066	577921.3170									
	541	6067414.5089	577926.7993									
	542	6067462.6500	577964.9520									
	372	6067464.8448	577967.0297									
39 a	46	6067470.4240	578369.9010	67255	G3, K1, K2, K3, K4, V1	1-12	0,5	3,5	231	47	-	
	47	6067474.8430	578354.3840									
	48	6067480.0220	578336.1780									
	84	6067498.1142	578272.6434									
	83	6067515.9708	578209.8962									
	82	6067532.2920	578152.4659									
	62	6067544.2443	578095.8947									
	63	6067469.1307	578063.3660									
	65	6067451.7742	578055.6974									
	67	6067355.2938	578055.4971									
	70	6067355.2937	578103.4274									
	71	6067289.6870	578103.4272									
	91	6067290.2368	578143.4191									
	467	6067290.9457	578153.0607									
	90	6067292.3063	578183.9309									
	451	6067300.6238	578347.3636									
	386	6067305.2620	578349.4269									
	387	6067453.0265	578431.0539									
39 b	90	6067292.3063	578183.9309	4153	-	-	-	-	-	-	-	
	467	6067290.9457	578153.0607									
	382	6067291.6963	578183.6743									
	383	6067292.1946	578204.0014									
	384	6067294.5046	578266.4378									
	385	6067297.4654	578346.4666									
	451	6067300.6238	578347.3636									
42 a	194	6067467.5140	578567.2310	12418	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
	466	6067375.5330	578510.1319									
	218	6067365.7841	578451.6782									
	390	6067359.3815	578402.1719									
	391	6067388.0378	578418.0019									
	392	6067398.2181	578423.6256									

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	393	6067445.2705	578449.6181									
	394	6067510.1215	578487.6384									
42 b				1923	II, I3	-	-	-	-	-	-	
43 a	122	6067153.9858	578164.7516	1917	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	123	6067110.1076	578188.4675									
	124	6067121.8015	578210.5650									
	125	6067141.7996	578214.2538									
	126	6067165.2646	578215.1216									
	127	6067166.3361	578186.1497									
43 b	105	6067203.9690	578226.5600	1841	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	106	6067204.9180	578192.9870									
	107	6067205.0280	578188.9879									
	110	6067194.8777	578226.2238									
	114	6067164.8950	578225.1149									
	126	6067165.2646	578215.1216									
	127	6067166.3361	578186.1497									
	128	6067194.1307	578170.1077									
	129	6067201.7790	578183.3590									
43 c	121	6067148.9990	578156.1114	1100	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	122	6067153.9858	578164.7516									
	127	6067166.3361	578186.1497									
	128	6067194.1307	578170.1077									
	130	6067177.2280	578140.8220									
43 d	120	6067143.7074	578158.9398	1569	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	121	6067148.9990	578156.1114									
	130	6067177.2280	578140.8220									
	131	6067123.8265	578122.1571									
	132	6067156.3190	578104.5950									
43 e	119	6067120.2562	578171.6149	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	120	6067143.7074	578158.9398									
	131	6067123.8265	578122.1571									
	133	6067100.3753	578134.8322									
43 f	118	6067096.6325	578184.3834	1115	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	119	6067120.2562	578171.6149									
	133	6067100.3753	578134.8322									
	134	6067077.0750	578147.4259									
43 g	113	6067141.1366	578224.2360	1340	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	204	22	-	
	114	6067164.8950	578225.1149									
	115	6067140.7020	578224.2200									
	116	6067125.0550	578221.3309									
	117	6067115.2270	578219.5210									
	118	6067096.6325	578184.3834									
	119	6067120.2562	578171.6149									
	120	6067143.7074	578158.9398									
	121	6067148.9990	578156.1114									
	122	6067153.9858	578164.7516									
	123	6067110.1076	578188.4675									
	124	6067121.8015	578210.5650									
	125	6067141.7996	578214.2538									
	126	6067165.2646	578215.1216									
45				7797	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-9	0,7	3,5	216	36	-	
46				3352	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
47 a	444	6067536.6896	579059.8527	5850	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	226	36	-	
	445	6067571.4605	579100.3616									
	446	6067576.4366	579106.1589									
	517	6067655.7850	579033.2560									
	518	6067610.7340	579000.2529									
	519	6067592.3680	579015.0289									
47 b				48	II, I3	-	-	-	-	-	-	
48 a	516	6067652.3860	578958.4110	15594	G3	5-10	0,5	1,45	229	40	-	
	518	6067610.7340	579000.2529									
	519	6067592.3680	579015.0289									
	520	6067547.1270	578972.9579									
	443	6067500.5814	579014.4328									

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	442	6067454.8260	578956.8812									
	521	6067555.3960	578864.8400									
48 b				37	II, I3	-	-	-	-	-	-	
49 a	521	6067555.3960	578864.8400	12230	G3	5-6	0,5	1,45	208	26	-	
	522	6067540.7490	578850.0330									
	523	6067504.7660	578836.9160									
	524	6067457.7960	578796.8340									
	525	6067411.1150	578850.1730									
	526	6067400.8792	578861.8688									
	527	6067436.5200	578926.4770									
	442	6067454.8260	578956.8812									
49 b				41	II, I3	-	-	-	-	-	-	
50				15644	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	262	75	-	
51				1799	K1, K2, K3, K4, G3	1-20	0,8	3,6	253	75	-	
52 a	318	6068012.4759	578320.8649	7292	-	-	-	-	-	-	-	
	319	6067982.6082	578311.3048									
	320	6067954.3348	578297.7368									
	321	6067928.1908	578280.4174									
	322	6067919.7547	578273.0160									
	488	6067948.7650	578222.6120									
	487	6068012.8250	578248.8520									
	486	6068054.6150	578256.3719									
52 b				4748	II, I3	-	-	-	-	-	-	
53	326	6067903.0307	578350.9185	3422	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	221	36	-	
	327	6067852.3883	578307.0347									
	328	6067847.1239	578302.4161									
	329	6067812.6188	578272.1436									
	537	6067791.9445	578261.0866									
	538	6067756.4160	578246.2270									
	54	6067747.0270	578271.5519									
	49	6067799.1020	578298.0469									
53 b				3575	II, I3	-	-	-	-	-	-	
55 a	402	6067625.7117	578604.9664	7727	VI, G3	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	403	6067644.7878	578562.2161									
	404	6067703.2569	578592.3518									
	159	6067675.1310	578639.9759									
	158	6067651.8060	578679.4579									
	292	6067638.4720	578697.9250									
	452	6067636.2651	578696.1044									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	465	6067580.8010	578656.2832									
55 b	397	6067626.5969	578552.8403	70	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	398	6067626.9821	578553.0389									
	399	6067608.6760	578594.0635									
	400	6067602.8578	578600.7116									
55 c				2327	II, I3	-	-	-	-	-	-	
56 a	177	6067626.5044	578709.9574	947	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	182	6067574.0233	578664.0276									
	465	6067580.8010	578656.2832									
	183	6067633.1250	578693.5140									
	452	6067635.9950	578696.4877									
56 b	177	6067626.5044	578709.9574	3914	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	178	6067608.3105	578735.7797									
	179	6067569.0786	578709.0950									
	180	6067539.8324	578749.6909									
	181	6067517.7861	578728.2865									
	182	6067574.0233	578664.0276									
56 c	185	6067445.0235	578781.0593	3399	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4, B1	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
	186	6067439.1348	578776.6608									
	187	6067451.7870	578758.9019									
	188	6067491.0291	578703.8888									
	189	6067553.3860	578616.4709									
	459	6067576.2633	578631.0966									
56 d	181	6067517.7861	578728.2865	1862	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	180 440 441	6067539.8324 6067506.8887 6067481.0156	578749.6909 578795.4195 578770.3019									
56 e	448 449 184 543	6067470.7281 6067461.0603 6067490.5042 6067497.6716	578782.0567 578793.0376 578818.1626 578808.2137	511	G3	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
56 f				4423	II, I3	-	-	-	-	-	-	
57 a	453 454 455 176 456 295 457 294 440 180 179 178	6067599.5523 6067587.7147 6067578.1966 6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067506.8887 6067539.8324 6067569.0786 6067608.3105	578748.2070 578755.2357 578771.4923 578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578795.4195 578749.6909 578709.0950 578735.7797	4871	VI, G3	1-9	0,5	3,5	222	36	-	
57 b	281 458 184 543	6067531.8883 6067507.3408 6067490.5042 6067497.6716	578841.4315 578832.5297 578818.1626 578808.2137	390	G3, K1, K2, K3, K4	5-6	0,5	1,45	222	36	-	
57 c				735	II, I3	-	-	-	-	-	-	
58 a	188 189 192 193 194 394 395 197	6067491.0291 6067553.3860 6067423.5279 6067478.1020 6067467.5140 6067510.1215 6067530.3527 6067483.9410	578703.8888 578616.4709 578655.7388 578572.8899 578567.2310 578487.6384 578499.4995 578573.2499	10691	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	221	36	-	
58 b	187 188 192 204	6067451.7870 6067491.0291 6067423.5279 6067386.2100	578758.9019 578703.8888 578655.7388 578712.3910	5527	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	219	36	-	
58 c				375	II, I3	-	-	-	-	-	-	
59				9994	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	220	36	-	
60 a	443 444 519 520	6067500.5814 6067536.6896 6067592.3680 6067547.1270	579014.4328 579059.8527 579015.0289 578972.9579	3992	G3	5-10	0,5	1,45	227	36	-	
60 b				82	II, I3	-	-	-	-	-	-	
64 a	512 513 514 515 370 369 368 367 366 365	6067252.6470 6067184.3460 6067129.0920 6067120.3610 6067161.8007 6067162.6200 6067166.4328 6067241.3954 6067241.5010 6067253.2136	577644.8130 577646.0439 577647.0400 577839.9860 577840.9496 577820.2000 577756.9561 577756.3808 577752.7307 577752.8348	17439	-	-	-	-	-	-	-	
64 b				7686	II, I3	-	-	-	-	-	-	
65 a	340 354 496	6067571.3943 6067488.2516 6067584.7190	577967.3877 577894.4437 577904.3180	3108	-	-	-	-	-	-	-	
65 b	373 374 375 376 377	6067406.0066 6067397.8858 6067374.9839 6067345.5382 6067310.0067	577921.3170 577916.7455 577905.8692 577895.7721 577886.0132	254	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
65 c				8866	II, I3	-	-	-	-	-	-	
66				3342	II, I3	-	-	-	-	-	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
67	61 64 66 371 347	6067547.1912 6067475.3794 6067454.5737 6067468.7967 6067554.7966	578081.9465 578050.7285 578041.6802 577970.4968 578045.9474	5418	K1, K2, K3, K4	1-17	0,7	3,5	250	64	-	
68	66 69 76 73 372 371	6067454.5737 6067288.8374 6067288.1277 6067290.2409 6067464.8448 6067468.7967	578041.6802 578041.3098 577983.9115 577943.2227 577967.0297 577970.4968	15008	K1, K2, K3, K4	1-11	0,7	3,5	227	43	-	
69 a	67 68 70 71	6067355.2938 6067288.9273 6067355.2937 6067289.6870	578055.4971 578055.1671 578103.4274 578103.4272	3174	K1, K2, K3, K4, G3	1-17	0,5	3,5	247	64	-	
69 b				631	II, I3	-	-	-	-	-	-	
70 (servitutas)	61 62 63 64	6067547.1912 6067544.2443 6067469.1307 6067475.3794	578081.9465 578095.8947 578063.3660 578050.7285	1120	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
71 (servitutas)	63 64 65 66	6067469.1307 6067475.3794 6067451.7742 6067454.5737	578063.3660 578050.7285 578055.6974 578041.6802	292	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
72 (servitutas)	65 66 67 68 69	6067451.7742 6067454.5737 6067355.2938 6067288.9273 6067288.8374	578055.6974 578041.6802 578055.4971 578055.1671 578041.3098	2299	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti, ginti gyvulius keliu
73 a	73 379 378 540	6067290.2409 6067289.0884 6067292.7250 6067293.4483	577943.2227 577943.0652 577881.2667 577881.4653	59	-	-	-	-	-	-	-	
73 b				1134	II, I3	-	-	-	-	-	-	
74 a	73 76 69 68 544 381 380 379	6067290.2409 6067288.1277 6067288.8374 6067288.9273 6067288.5457 6067288.3943 6067286.7652 6067289.0884	577943.2227 577983.9115 578041.3098 578055.1671 578055.1652 578048.9927 577982.5447 577943.0652	116	-	-	-	-	-	-	-	
74 b				1411	II, I3	-	-	-	-	-	-	
75	17 18 55 56 57 58 59 60	6068084.2080 6068023.4600 6068084.9303 6068050.2458 6068049.4450 6068034.7680 6068024.4100 6068005.5040	578690.7370 578658.6029 578691.7427 578716.6567 578715.5419 578704.8440 578697.0950 578685.8880	2201	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	228	36	-	
76	162 163 164 165 166 167 168 169	6067910.4814 6067866.4804 6067862.3830 6067847.5560 6067870.2710 6067877.9700 6067884.6280 6067908.1130	578823.6391 578857.2647 578851.9030 578830.5680 578794.8549 578802.0339 578803.6330 578820.5400	1983	K1, K2, K3, K4	1-9	0,7	3,5	227	36	-	
77	170 171 172 173 174 175	6067841.4170 6067834.3190 6067797.1536 6067816.3772 6067849.4139 6067838.9947	578776.7889 578789.4620 578765.0232 578736.4692 578763.5337 578775.4559	1373	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	224	36	-	
78	288 289 291	6067626.1910 6067608.9272 6067575.8460	578823.6390 578810.2704 578784.6530	4168	V1, G3	1-9	0,5	3,5	219	36	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	176 456 295 457 294 293	6067570.4587 6067566.7688 6067559.4903 6067546.5429 6067540.2984 6067589.2128	578780.3607 578784.5896 578794.8374 578817.7728 578827.8540 578875.3405									
79 a	216 217 389 388	6067302.2470 6067352.2270 6067329.0898 6067301.3435	578468.0546 578427.2031 578385.4383 578370.1110	2868	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	215	36	-	
79 b				266	II, I3	-	-	-	-	-	-	
80	207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 466	6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808 6067322.8923 6067318.4633 6067312.2546 6067308.1755 6067305.1762 6067302.2470 6067352.2270 6067365.7841 6067375.5330	578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086 578643.9590 578622.4034 578591.0197 578557.1665 578528.5724 578468.0546 578427.2031 578451.6782 578510.1319	12422	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	218	36	-	
81	203 204 205 206 207 208 209 210	6067345.4461 6067386.2100 6067343.3094 6067333.4816 6067328.6711 6067363.1642 6067372.6623 6067380.1808	578726.0447 578712.3910 578719.8744 578688.0312 578670.1436 578601.6578 578608.6563 578597.9086	4881	V1	1-3	0,45	1,5	199	15	-	
82	219 220 221 222 223 224 225 229	6067289.3100 6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067239.0291 6067239.0292 6067246.5290 6067235.4654	578657.1219 578714.6946 578723.5728 578723.5726 578723.5726 578707.9557 578700.3429 578725.5731	2680	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
83	220 221 222 226 227	6067306.1855 6067301.8464 6067264.0411 6067315.8073 6067286.0339	578714.6946 578723.5728 578723.5726 578747.9404 578762.7514	1320	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
84	222 223 227 228 229	6067264.0411 6067239.0291 6067286.0339 6067262.8181 6067235.4654	578723.5726 578723.5726 578762.7514 578774.3004 578725.5731	1330	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
85	226 227 228 230 231	6067315.8073 6067286.0339 6067262.8181 6067324.3442 6067277.5213	578747.9404 578762.7514 578774.3004 578777.2007 578800.4933	1672	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	202	22	-	
86	230 231 232 233 234	6067324.3442 6067277.5213 6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848	578777.2007 578800.4933 578807.1900 578810.1968 578830.1783	1646	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
87	232 233 234 235 236	6067333.0938 6067334.3519 6067294.1848 6067353.1683 6067310.2228	578807.1900 578810.1968 578830.1783 578852.2784 578858.6295	1688	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
88	237 238 239 240	6067332.2700 6067326.8000 6067322.9500 6067319.7341	578914.4799 578895.6499 578884.9400 578877.4404	1655	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
	241	6067360.4640	578871.4171									
	242	6067376.0464	578899.6645									
	247	6067333.3672	578920.8958									
89	242	6067376.0464	578899.6645	1670	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	243	6067393.0243	578930.4418									
	244	6067373.1279	578942.1443									
	245	6067335.3501	578941.9006									
	246	6067334.8900	578929.8000									
	247	6067333.3672	578920.8958									
90	243	6067393.0243	578930.4418	1775	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	244	6067373.1279	578942.1443									
	248	6067396.8303	578937.3414									
	249	6067415.7617	578969.3956									
	250	6067375.6316	578995.4315									
	251	6067369.5669	578992.0243									
91	249	6067415.7617	578969.3956	1761	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	207	22	-	
	250	6067375.6316	578995.4315									
	255	6067421.7922	578979.6064									
	256	6067445.5145	579009.4454									
	257	6067423.2663	579022.1930									
92	250	6067375.6316	578995.4315	6416	R1	-	-	-	-	-	-	
	251	6067369.5669	578992.0243									
	256	6067445.5145	579009.4454									
	257	6067423.2663	579022.1930									
	258	6067470.6949	579041.1184									
	259	6067437.4790	579060.1499									
	260	6067401.0479	579081.0243									
	261	6067359.7515	579056.7684									
	262	6067318.0065	579032.0839									
	263	6067322.1200	579023.0900									
	264	6067345.7893	579036.8501									
93	244	6067373.1279	578942.1443	1583	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	203	22	-	
	245	6067335.3501	578941.9006									
	251	6067369.5669	578992.0243									
	252	6067333.7262	578978.3853									
	253	6067335.0500	578969.7749									
	254	6067335.7350	578952.0249									
94	251	6067369.5669	578992.0243	1533	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
	252	6067333.7262	578978.3853									
	263	6067322.1200	579023.0900									
	264	6067345.7893	579036.8501									
	265	6067328.1900	579004.7399									
	266	6067331.6216	578992.0735									
95	260	6067401.0479	579081.0243	1821	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
	261	6067359.7515	579056.7684									
	267	6067351.6528	579109.3263									
	268	6067330.2969	579090.8928									
96	261	6067359.7515	579056.7684	1816	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	206	22	-	
	262	6067318.0065	579032.0839									
	268	6067330.2969	579090.8928									
	269	6067298.9854	579063.8660									
	270	6067303.5000	579057.1499									
	271	6067315.6300	579037.2800									
97	267	6067351.6528	579109.3263	1820	K1, K2, K3, K4, G3	1-5	0,7	3,5	205	22	-	
	269	6067298.9854	579063.8660									
	272	6067329.4510	579122.0469									
	273	6067314.7157	579130.4903									
	274	6067289.5911	579077.8414									
98	258	6067470.6949	579041.1184	4079	K1, K2, K3, K4	1-5	0,7	3,5	210	22	-	
	259	6067437.4790	579060.1499									
	275	6067508.5419	579088.4738									
	276	6067535.4075	579134.5428									
	277	6067514.5253	579152.6863									
	278	6067506.5550	579143.5130									
99	49	6067799.1020	578298.0469	3148	K1, K2, K3, K4, G3	1-9	0,7	3,5	217	36	-	
	50	6067798.2070	578299.8059									
	51	6067775.2720	578345.3869									
	52	6067722.4320	578321.4520									
	53	6067746.0380	578274.5909									

TERITORIJOS TARP GABIJOS GATVĖS IR UKMERGĖS PLENTO DETALUSIS PLANAS

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv. m	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas, (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė, m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki karnizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
100	54	6067747.0270	578271.5519	2308	G3, K1, K2, K3, K4	1-9	0,5	3,5	223	36	-	
	282	6067739.0170	578803.8019									
	283	6067695.6750	578844.6600									
	284	6067669.1570	578822.3479									
	285	6067684.0024	578802.4836									
101	286	6067703.3850	578776.5480	6596	B1	-	-	-	-	-	-	
	185	6067446.2208	578779.6911									
	186	6067439.2500	578773.6660									
	187	6067451.7870	578758.9019									
	198	6067412.5284	578818.1894									
	199	6067397.4781	578805.0178									
	200	6067379.2032	578813.1436									
	201	6067366.1834	578782.4668									
	202	6067354.2142	578751.3651									
	203	6067345.4461	578726.0447									
	204	6067386.2257	578712.3938									
102	103	6067249.9905	578190.2353	1732	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	104	6067251.4899	578227.5857									
	105	6067203.9690	578226.5600									
	106	6067204.9180	578192.9870									
	107	6067205.0280	578188.9879									
103	104	6067251.4899	578227.5857	1610	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	105	6067203.9690	578226.5600									
	108	6067252.6040	578255.3374									
	109	6067194.1531	578254.5809									
	110	6067194.8777	578226.2238									
104	109	6067194.1531	578254.5809	1619	G1, G2, G3, K1, K2, K3, K4	1-5	0,5	3,5	202	22	-	
	110	6067194.8777	578226.2238									
	111	6067138.7720	578253.8640									
	112	6067136.4141	578253.8335									
	113	6067141.1366	578224.2360									
105 a	114	6067164.8950	578225.1149	53	K1, K2, K3, K4	-	-	-	-	-	-	
	541	6067414.5089	577926.7993									
	542	6067462.6500	577964.9520									
105 b	545	6067436.5873	577942.6782	1827	II, I3	-	-	-	-	-	-	
106	135	6067258.1001	578367.3161	7640	K1, K2, K3, K4	1-10	0,5	2,5	218	40	-	
	136	6067259.6218	578405.4908									
	137	6067259.1113	578445.1212									
	138	6067160.7613	578445.1212									
	139	6067164.3980	578364.6671									
107	137	6067259.1113	578445.1212	10480	II, I3	1-2	0,5	1,5	189	9		
	138	6067160.7613	578445.1212									
	140	6067257.7579	578550.2009									
	141	6067158.4398	578551.4228									
	142	6067156.8318	578532.0552									
	143	6067157.3475	578520.6465									
	144	6067159.5970	578519.2699									
	145	6067160.2670	578460.1820									
108	296	6067238.9454	577866.6832	3975	K1, K2, K3, K4, G3, II, I3	1-10	0,5	2,5	220	40	-	
	297	6067241.5351	577925.3631									
	298	6067181.4803	577925.1970									
	299	6067178.2269	577851.4805									

