

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS
2. PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS
4. KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA
5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS
6. INŽINERINIAI TINKLAI
7. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS
8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI
9. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.
10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.
11. PRITAIKYMAS NEĮGALIJŲJŲ POREIKIAMS.
12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS
13. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI. ŠILUMINĖS ENERGIJOS SĄNAUDOS.
14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Pagrindinių projekto rengimo dokumentų sąrašas

1. Projektavimo užduotis
2. Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
3. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos.
4. Topografinė nuotrauka
5. Žemės sklypo ribų planas

Laidos Nr.	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
0	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712 ,tel. 861516355			Statinio projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILŲNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRavimo PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2023		0
LT	Statytojas/užsakovas D.K.			Dokumento žymuo LA-00-20220801-PP-AR	Lapas 1
					Lapų 9

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas

LR įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.08:2002	„ Statinio statybos rūšys “
STR 1.01.03:2017	„ Statinių klasifikavimas “
STR 1.04.04:2017	„ Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė “
STR 1.05.01:2017	“Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„ Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
STR 1.07.03:2017	„ Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.03.01:2016	„ Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.12.06:2002	„ Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė “

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.02:2016	“Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”
STR 2.01.01(1):2005	“Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„ Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga “
STR 2.01.01(3):1999	„ Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga “
STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga “
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo “
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas “
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.01.11:2012	„Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

2010m. gruodžio 7d. įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
Kauno miesto istorinės dalies vadinamos Žaliakalniu (U 31) apsaugos reglamentas

LR statybos normos ir taisyklės:

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“
RSN 139-92 „Pastatų ir statinių žaibosauga“
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010-07-27 Nr. 1-223

Higienos normos:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42-1998 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TDP dalies išleidimo dieną, jei nenurodyta kitaip.

Programinė įranga

Projektui (BD, SP, SA dalims) atlikti naudotos programos:
Grafinė dalis – Libre CAD - nemokama
Tekstinė dalis – Open Office - nemokama

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO DUOMENYS.

Projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

Statybos adresas: RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNAS

Statytojas: D.K.

Statinio klasifikatorius: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

Statinio paskirtis: Gyvenamasis pastatas (vieno buto namas)

Statinio kategorija: Neypatingas

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais bei technine užduotimi.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Gyvenamasis namas rekonstruojamas Kaune, Žaliakalnyje, privačiame sklype. Sklypo plotas 619 m².



Sklypo **naudojimo paskirtis** – kita, naudojimo **būdas** – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su privažiavimo keliu, pietinė, rytinė ir vakarinės su kaimyniniais sklypais.

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Sklypo **reljefas** gana nesudėtingas žemėja pietų link. Reljefo vidutinė altitudė 78.80. Reljefas bus keičiamas nežymiai.

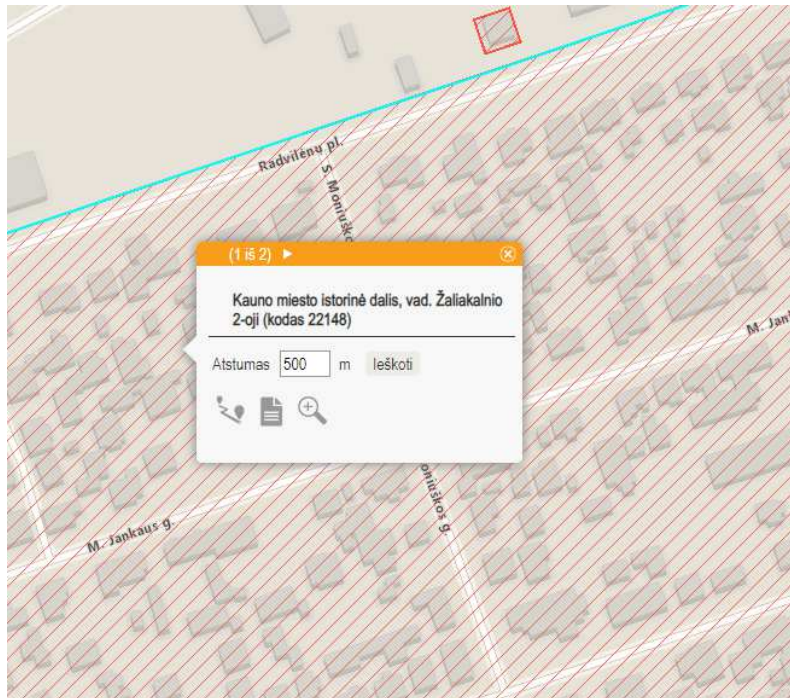
Gatvės **užstatymo linija** – nesusiformavusi, nes pastatas vidinėje kvartalo dalyje.

Geologinės sąlygos. Geologiniai tyrimai atlikti.

Mažosios architektūros formos. Neprojektuojamos.

4. KULTŪROS PEVELDO TERITORIJA.

Sklypo tvarkymas ir statinio architektūra rengiama remiantis Kauno miesto istorinės dalies vadinamos Žaliakalniu (U 31) apsaugos reglamentu.



Pagal reglamentą pastatas priklauso IV kategorijai.

„Šiai kategorijai priklauso iki 1940 m. statyti kokybiškai renovuoti gyvenamieji namai ir po 1940 m. statyti saikingos arba naujos išraiškos namai, derantys su tarpukario užstatymu. Šie pastatai atitinka tradicinę teritorijos užstatymo charakterį, kurį būtina palaikyti. Paprastojo ir kapitalinio remonto bei perstatymo darbai atliekami pagal sąlygas, išduotas KVAID teritorinio padalinio.“

Esama statinio situacija: pastatas vieno aukšto su mansarda. Gyvenamasis namas baigtas statyti 1954m. yra rąstinis, apmūrytas baltomis silikatinėmis plytomis. Mansardoje, pietryčių pusėje, buvo prakiuręs stogas, kurį laiką netvarkytas sugadino pirmame aukšte esančią rąsto sieną (vizualiai matoma iš vidaus). Nenuardžius visų apdailų, sunku įvertinti bendrą esamą medžio konstrukcijų būklę, tačiau atvėrus tarpaukštinę perdangą tarp pirmo ir antro aukšto matosi medžio denginio irimo požymiai. Todėl, radus pažeidimų ir sienoje ir stoge ir perdangoje, nuspręsta namą nugriauti iki monolitinės perdangos tarp rūšio ir pirmo aukšto ir perstatyti, tuo pačiu paaukštinant antro aukšto sienas, nes šiuo metu mansarda nėra ekonomiškai išnaudota.

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



Pagal reglamento III sk. 4 punktą:

„4.1. Rekomenduojama išlaikyti esamą pastato tūrį.“

Esama pastato tūris keičiamas, tačiau forma išlaikoma tik pakeliamos pastato sienos, siekiant ekonomiškiau išnaudoti antrojo aukšto patalpas.

„4.2. Remontuojant fasadus rekomenduojama medžio, tinko arba mišri šių medžiagų apdaila. Keičiant susidevėjusią stogo dangą, rekomenduojama naudoti įvairią, tačiau tradicinių spalvų skardos ir čerpių dangą. Medinių fasadų dažymui naudoti tik natūralias šiltas (žalsva, gelsva, ruda) spalvas, tinkuoties fasadams – pilkšva, smėlio, rusva spalvas. Keičiant langus, pageidautinas rėmų skaidymas.“

Naujai įrengiamas fasadas ant esamo pamato yra mūrinis, apšiltintas putų polistioliu. Fasado apdailai pasirinktos nuosaikios spalvos: pilkšvas tinkas bei šviesiai rudos spalvos apdailinė plytelė. Apdailinė plytelė pasirinkta dėl praktiškumo, tuose fasaduose, kuriuose daugiausia išorės kontakto (įėjimas, terasa).

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Stogo danga skarda – pilkos spalvos. Langai skaidomi įprastai.

Pagal reglamento III sk. 7 punktą:

„7.1. Sklypų užstatymo naujais gyvenamaisiais namais tankio ribos:

Sklypuose tarp 600 - 1000 m² naujai statomo gyvenamojo namo užimamas plotas – negali viršyti 21% sklypo ploto.“

Sklypo užstatytas plotas 108 m² (su įėjimo laiptais), t.y. 17% sklypo ploto.

„7.2. Kadangi teritorijai būdingas vieno – dviejų aukštų aukštingumas, naujiems ir perstatomiems namams nustatoma dviejų su puse aukšto aukštingumo riba; kraigo altitudė negali viršyti 12 m. „

Neviršijama, pastato aukštis, paskaičiuotas pagal kadastro taisykles, 10,81m

„7.3. Nerekomenduojami komplikuoti skaidymo tūriai, svetimi šiai teritorijai (apie būdingą autentišką tūrių struktūrą žr. priede Nr.1. p. 36-37.). Siūloma taikyti stačiakampiui artimą plano formą.“

Plano forma išlaikyta: artima stačiakampiui, vientiso tūrio.

„7.4. Statant keliabučius namus, būtina išlaikyti jų tūrio vientisumą, vizualiai neskaityti. „

Nestatomas keliabutis.

„7.5. Rekomenduojama laisva užstatymo linija – vengti monotoniško pastatų išrikiavimo prie gatvių (žr.brėžinį Nr. 2) „

Pastatas vidinėje kvartalo dalyje, užstatymo linijos neformuoja, statomas esamoje vietoje.

„7.6. Tarpai tarp namų turi atitikti priešgaisrinius reikalavimus, tačiau pagal šį reglamentą būtina išlaikyti atstumą ne mažesnę kaip 4 m nuo kaimyninio sklypo ribos. „

Pastatas perstatomas esamoje vietoje. Pagal esamą situaciją, išlaikomas 4m atstumas.

„7.7. Naujų ir perstatomų namų architekturinė raiška turi būti – kontekstuali, santūri, priderintų proporcijų. Vengti puošybiškumo ir labai brangių medžiagų naudojimo. „

Esamo pastato forma išsaugoma (statoma ant tų pačių pamatų), todėl esamo užstatymo dydis išsaugomas, naudojamos santūrios spalvos, kurios neišskirs statinio iš aplinkos. Pastatas be puošybiškumo ar brangių medžiagų fasaduose.

„7.8. Pastatus draudžiama dengti plokščiais, taip pat laužytų formų stogais. „

Projektuojamas dvišlaitis stogas 32laipsnių.

„7.9. Naujiems ir perstatomiems pastatams rekomenduojamos šios statybinės ir apdailos medžiagos: čerpių bei skardos stogai, medis, tinkuotas mūras, įprastinio skaidymo langų rėmai. Savininkui renkantis kitokias medžiagas, reikalauti priderintų spalvų, faktūrų, skaidymo (langų, durų). „

Naujai įrengiamas fasadas yra mūrinis, apšiltintas putų polistioliu. Fasado apdailai pasirinktos nuosaikios spalvos, pilkšvas tinkas bei šviesiai rudos spalvos apdailinė plytelė. Apdailinė plytelė pasirinkta dėl praktiškumo, tuose fasaduose, kuriuose daugiausia išorės kontakto. Stogo danga skardos – pilkos spalvos. Langai įprastai skaidomi.

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

„7.10. Pastatas perstatomas kompleksiškai, vengiant atskirų dalių (fragmentų) atnaujinimo. „
Perstatomas visas statinys virš ruūio monolitinės perdangos.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rekonstruojamas statinys:

6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų esamas.

Projektuojamoje vietovėje yra elektros,dujų, ryšio, lietaus, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Šildymo sistema name: dujos arba šilumos siurblys (individualus).

7. SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą numatomas esamas įvažiavimas iš Radvilėnų pl. Įvažos plotis 4m.

Greta pastato įrengiamos automobilių stovėjimo vietos:

8. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Statinio statybos metu neigiamo poveikio aplinkai ir gretimoms teritorijoms nebus. Statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Statybos aikštelė ir statybinių medžiagų sandėliavimas numatomas tame pačiame sklype. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas.

Draudžiama statybos metu naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Statybinės šiukšlės išvežamos į sąvartyną, o statybinės atliekos turi būti atitinkamai surūšiuotos ir išvežtos į atliekų perdirbimo punktus arba naikinimo vietas, pagal sudarytą sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Autotransportas, palikęs statybvietę turi būti tvarkingas (nuvalytos padangos ir pan.)

9. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.

Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, ryšio, elektros, šilumos perdavimo tinklų. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos.

10. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Privaloma užtikrinti, jog išorinės durys įrengiamos sustiprintos konstrukcijos, įrengiami patikimi durų užraktai, įrengti saugos signalizaciją, gaisro aptikimo signalizaciją, apšvietimą.

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Atskiriant privačią erdvę sklypo ribos žymimos aptvarais (tvoromis), reljefo elementais, želdiniais ar kitaip.

11. PRITAIKYMAS NEIGALIŲJŲ POREIKIAMS.

Nenumatomas. Esant poreikiui, paprastojo remonto darbais gali būti pritaikomas ŽN.

12. ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS, ATSTATYMAS.

Rekomenduojama griauti sklype esančią pavėsinę (medinė), išardyti metalinį garažą.

13. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS. ENERGIJOS VARTOJIMO EFEKTYVUMO RODIKLIAI. ŠILUMINĖS ENERGIJOS SAŪNAUDOS.

Statinio energinė klasė B.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statant pastatą, bus tvarkomos LR Atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į :

Tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurios bus panaudotos aikštelių, privažiavimų, takų įrengimui.

Tinkamas perdirbti atliekas, po statybos pristatant į perdirbimo gamyklas perdirbimui.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, kurios bus išvežamos į šiukšlių sąvartyną.

Statybinės atliekos statybos metu kaupiamos kontaineriuose ar kitose talpose.

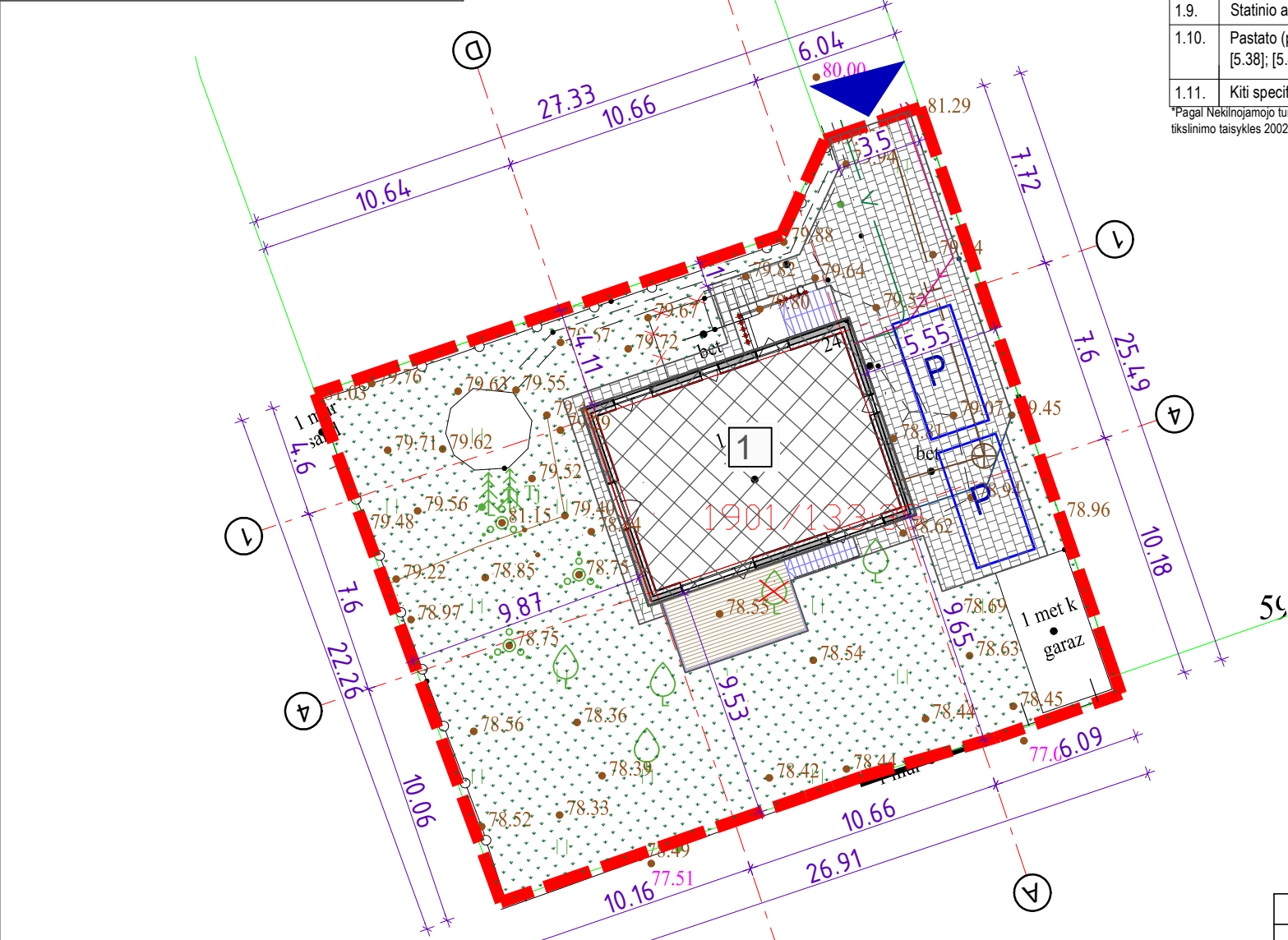
Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose, nepažeidžiant nustatyto servituto pravažiavimui. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Kadangi sklypas teritorijoje, kurioje automobilių pralaidumas mažas, krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu eismui netrukdytų.

Objekto statybos metu susidaręs statybinis laužas pagal sutartį išvežamas į sąvartyną.

ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS. Statybinės šiukšlės, likusios po valymo darbų ir susidaranti statybos metu, panaudojamos privažiavimo įrengimui. Nepanaudotos ir neorganinės kilmės šiukšlės turi būti kaupiamos hermetiškuose kontaineriuose ir išvežamos spec. tarnybų į statybinį laužą utilizuojančias įmones, kurias nurodo vietinės valdžios institucijos.

LA-00-20220801-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Pastabos:

1. Taškai nurodyti valstybinėje koordinacių sistemoje.
2. Koordinatės nurodytos nuo projektuojamo pastato ašių susikirtimo (žiūrėti pagal SA dalį).
3. Altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui. ŽR. SA DALĮ
4. Matmenys duoti metrais.
5. Jeigu įrengiami vartai - vartų plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, o pėstiesiems skirtų vartelių - 0,9 m.
6. Namų perimetrą įrengiama nuogrinda.
7. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė turi būti padengta vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.
8. Draudžiama nuvesti paviršinį vandenį į kaimyninius sklypus.
9. Sklypo aukščiai projektu keičiami nežymiai.
10. Žemės sklypo kampų koordinatės tikslinti Žemės sklypo ribų plane.
11. Išardytas dangas atstatyti.
12. Pastato ugniai atsparumas II.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Pastatų techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis PRIEŠ	Kiekis PO	Pastabos
1.	Vienbutis gyvenamasis namas				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1	1	NEKINTA
1.2.	Pastato bendras plotas.* ¹	m ²	190,08	217,39	
1.3.	Pastato naudingas plotas.* ²	m ²	117,10	217,39	
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	677	922	
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M	2	
1.6.	Pastato aukštis	m	5,70	10,81	
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1	NEKINTA
1.7.1.	1 kambario	vnt.	–	–	NEKINTA
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	1	NEKINTA
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		G	B	
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		–	II	
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		–	C	
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		–		NEKINTA

*Pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės 2002-12-30

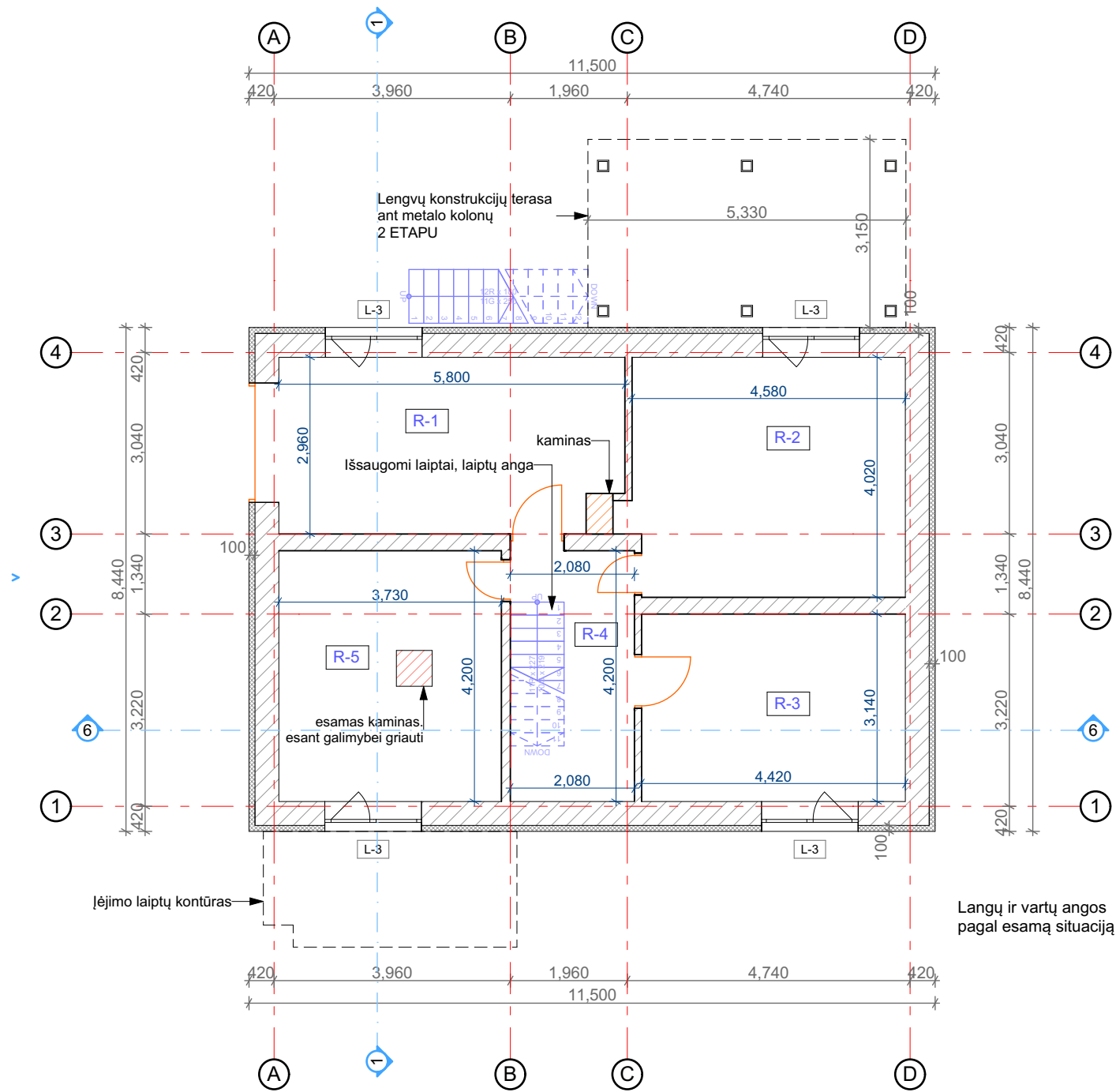
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	REKONSTRUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 2,5X5M
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
	GRIAUNAMA
	KERTAMAS VAISMEDIS
DANGOS	
	VEJA (355 m²)
	TRINKELIŲ DANGA (112 m²)
AUKŠČIAI	
78.33...81.29	PALIEKAMI ESAMI

Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis PRIEŠ	Kiekis PO
1.	Sklypo plotas	m²	619	619
2.	Sklypo dalies užstatymo tankumas*	%	16	17
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	31	35
5.	Statiniais užimtas žemės plotas*	m²	99	108
6.	Apželdintas žemės plotas**	%	60	57
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius***	vnt.	2	3

*Maksimalus pagal STR Vienbučiai ir dvibučiai gyv. pastatai
** Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", 2007-12-21
***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelę.
Bendras plotas padidėjo 27,31kv.m., todėl numatoma papildoma vieta automobiliui (VISO 3 VIETOS: 2 sklype, 1 garaže)

0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" įm. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas			
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)			
				Dokumento pavadinimas			
				SKLYPO PLANO DALIS			
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	SKLYPO PLANAS (DANGOS, AUKŠČIAI) M 1:250			
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2023				
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2023				
KALBA	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SP-01		1	1

RŪSIO PLANAS M 1:100



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
R-1	Sandėlis 1	16.51
R-2	Sandėlis 2	18.94
R-3	Sandėlis 3	13.97
R-4	Sandėlis 4	7.07
R-5	Sandėlis 5	14.56
Rūsių BENDRAS PLOTAS* :		71.05

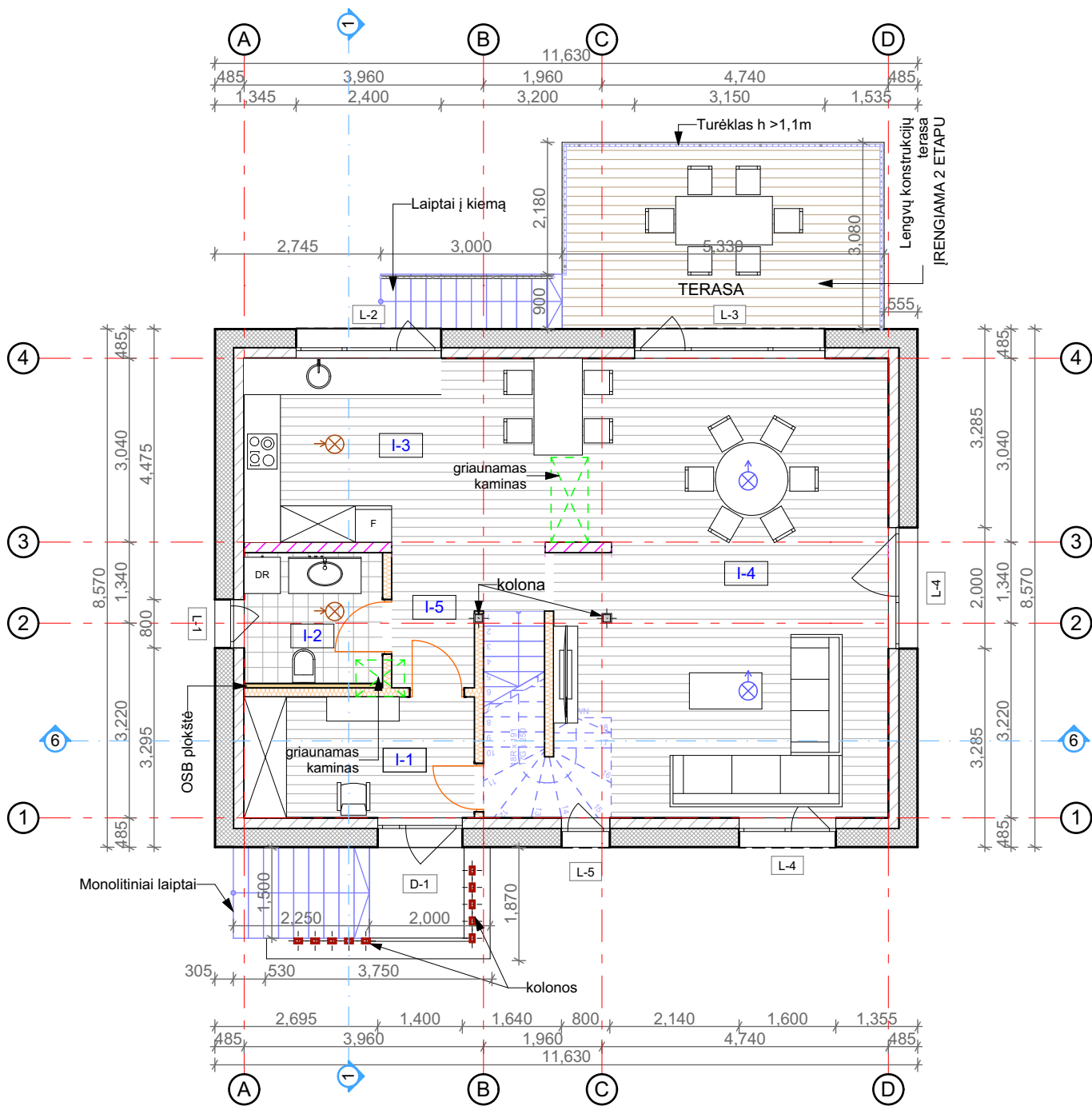
*Pagal RC išrašą

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
LAUKO SIENOS:	
	Mūras ESAMA
	Apšiltinimas EPS 100 100mm
VIDINĖS SIENOS:	
	Esamos mūro sienos

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais.
 3. Altitudės duotos metrais.
 4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
 5. Langu ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
 6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 7. Vėdinimo (rekuperacija), vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
 8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
 9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziškumo apsaugą.
 10. MATMENIS TIKSLINTI vietoje. Esant dideliems nukrypimams informuoti projektuotoją.

0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Dokumento pavadinimas		
				LAIDA		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	RŪSIO PLANAS M 1:100		
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022			
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.01		

1 AUKŠTO PLANAS M 1:100



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
I-1	Tambūras	7.62
I-2	WC	4.96
I-3	Virtuvė	15.14
I-4	Svetainė/valgomasis	42.36
I-5	Koridorius	4.64
1 aukšto BENDRAS PLOTAS :		74.72 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
LAUKO SIENOS:	
	Mūras 180mm
	Apšiltinimas EPS 70n 300 mm
VIDINĖS SIENOS:	
	Laikančios sienos mūras 175mm
	G/k pertvara 150mm*
VĖDINIMAS	
	Oro padavimas
	Oro ištraukimas
	Rekup. Rekuperatorius
ŠILDYMAS	
	Šilumos siurblio vidinis blokas
	Šilumos siurblio išorinis blokas

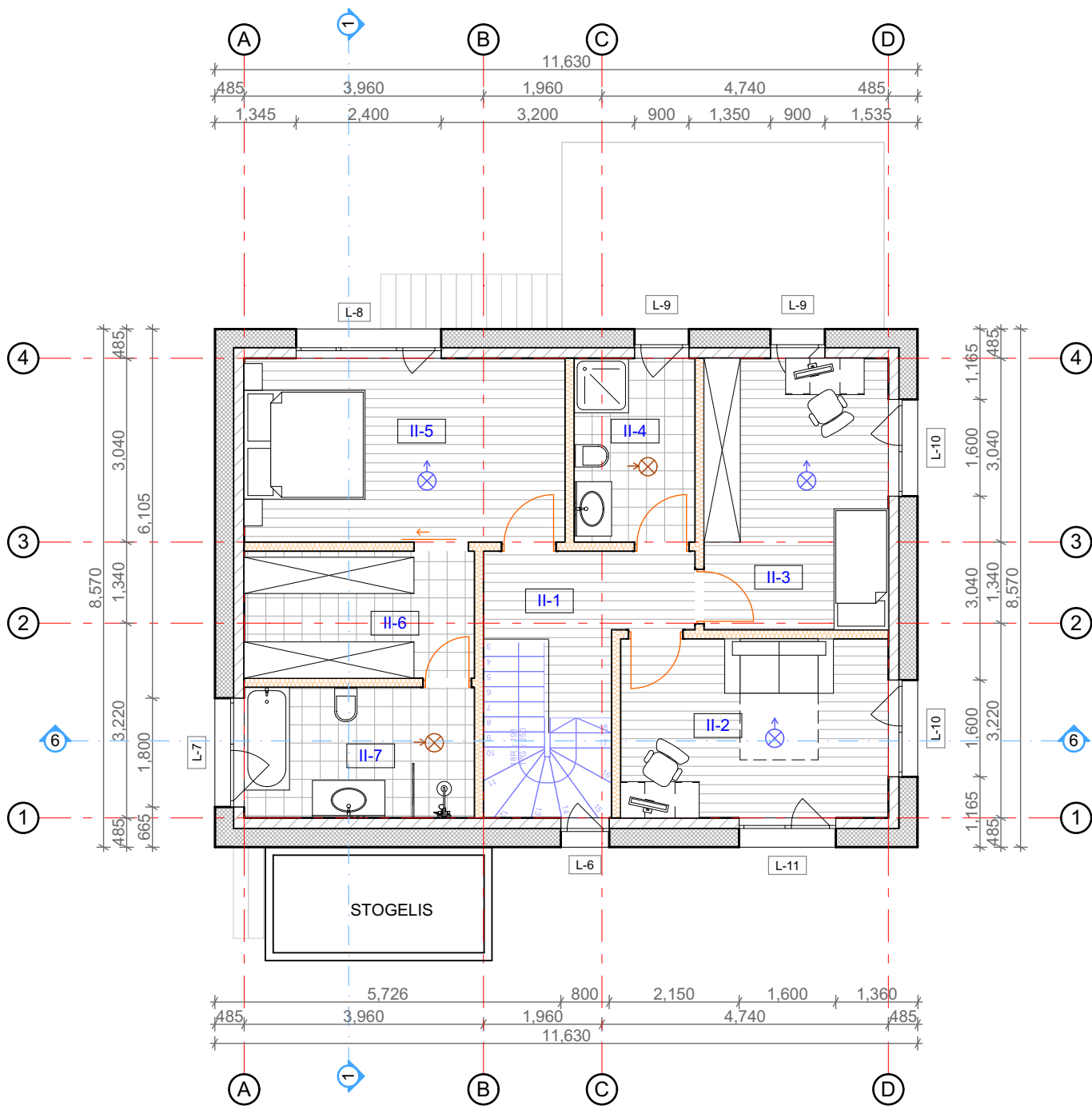
* gali būti keičiama į 125mm

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
7. Vėdinimo (rekuperacija), vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziškumo apsaugą.
10. MATMENIS TIKSLINTI vietoje. Esant dideliems nukrypimams informuoti projektuotoją.

0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas 1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022		0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.02	

2 AUKŠTO PLANAS M 1:100



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
II-1	Koridorius	6.37
II-2	Kambarys	13.11
II-3	Miegamasis	13.69
II-4	Vonios k.	6.08
II-5	Kambarys	16.14
II-6	Drabužinė	8.00
II-7	Vonios k.	8.23
2A. BENDRAS PLOTAS :		71.62 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
LAUKO SIENOS:	
	Mūras 180mm
	Apšiltinimas EPS 70n 300 mm
VIDINĖS SIENOS:	
	Laikančios sienos mūras 175mm
	G/k pertvara 150mm*
VĖDINIMAS	
	Oro padavimas
	Oro ištraukimas
	Rekuperatorius
ŠILDYMAS	
	Šilumos siurblio vidinis blokas
	Šilumos siurblio išorinis blokas

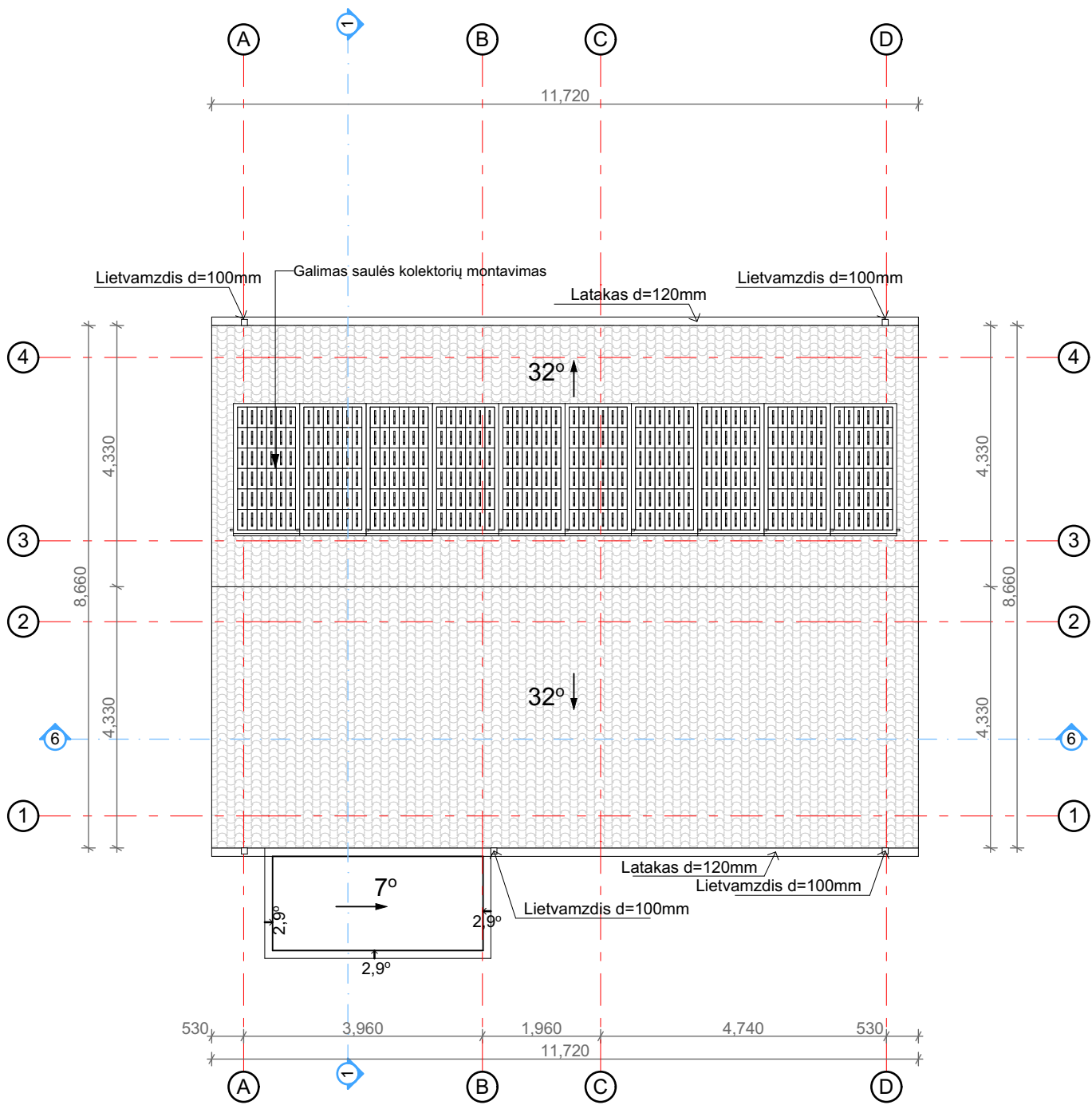
* gali būti keičiama į 125mm

Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
7. Vėdinimo (rekuperacija), vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziškumo apsaugą.
10. MATMENIS TIKSLINTI vietoje. Esant dideliems nukrypimams informuoti projektuotoją.

0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022		0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.03	

STOGO PLANAS M 1:100

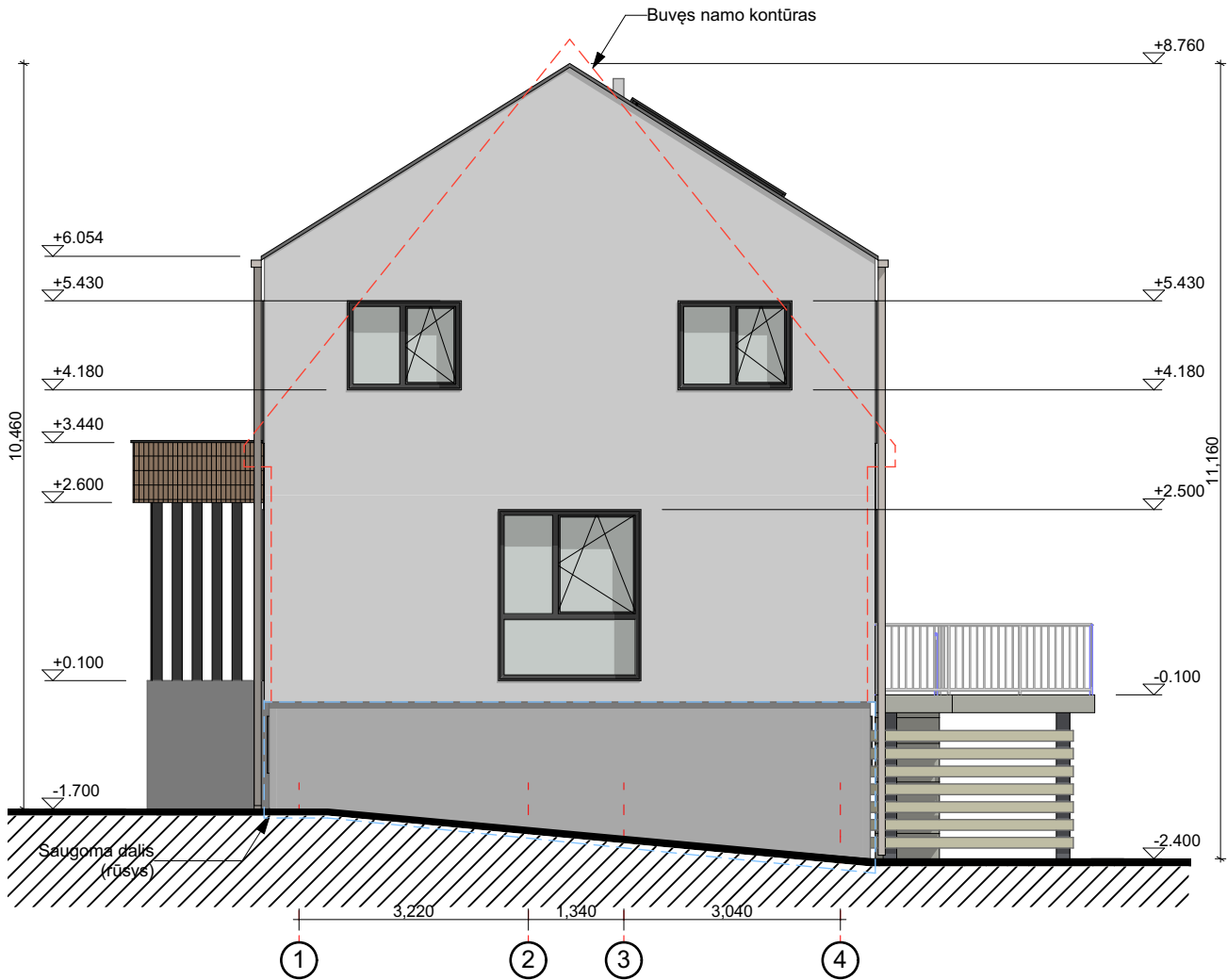


Pastabos:

1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
2. Išmatavimai duoti milimetrais.
3. Altitudės duotos metrais.
4. Montuoti priešgaisrinę ir apsaugos signalizaciją.
5. Langų ir durų matmenys tikslinami statybos darbų eigoje.
6. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
7. Vėdinimo (rekuperacija), vidaus elektros ir interjero projektai ruošiami atskirai.
8. Medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaiatsparinamos.
9. Metaliniai jungimo elementai apsaugai nuo korozijos gruntuojami ir dažomi antikoroziniais dažais užtikrinančiais C2 koroziškumo apsaugą.
10. MATMENIS TIKSLINTI vietoje. Esant dideliems nukrypimams informuoti projektuotoją.

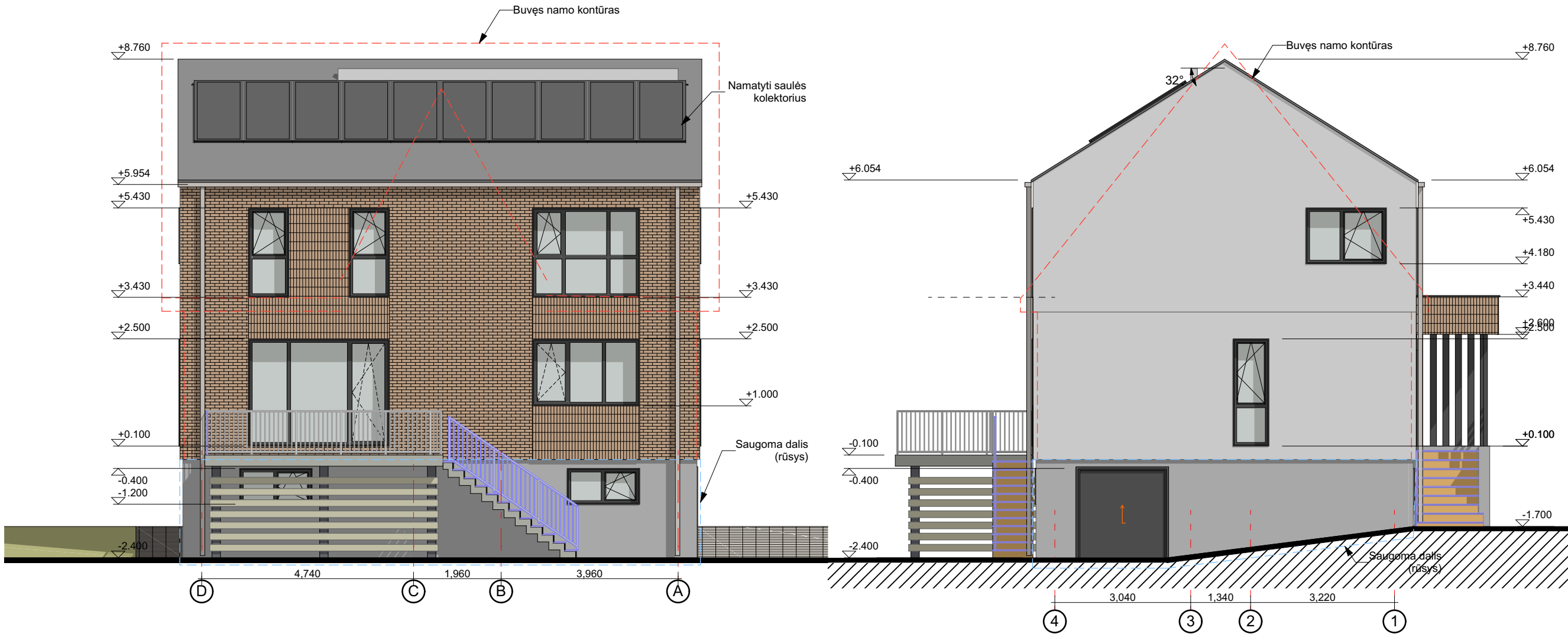
0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
					Dokumento pavadinimas
					STOGO PLANAS M 1:100
					0
Kalba	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo LA-00-20220801-PP-SA-A.04
LT	D.K.				LAPAS LAPŲ

FASADAI 2 M 1:100



0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas FASADAI 1 M 1:100	LAIDA
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022		0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.05	

FASADAI 2 M 1:100



- Fasado apdaila - apdailinė plytelė - spalva šviesiai ruda. Artimas RAL 070 70 20
- Fasado apdaila - fasadinis tinkas. Spalva - šviesiai pilka. RAL 7035
- Cokolio apdaila - cokolinis tinkas. Spalva - tamsiai pilka. RAL 7016

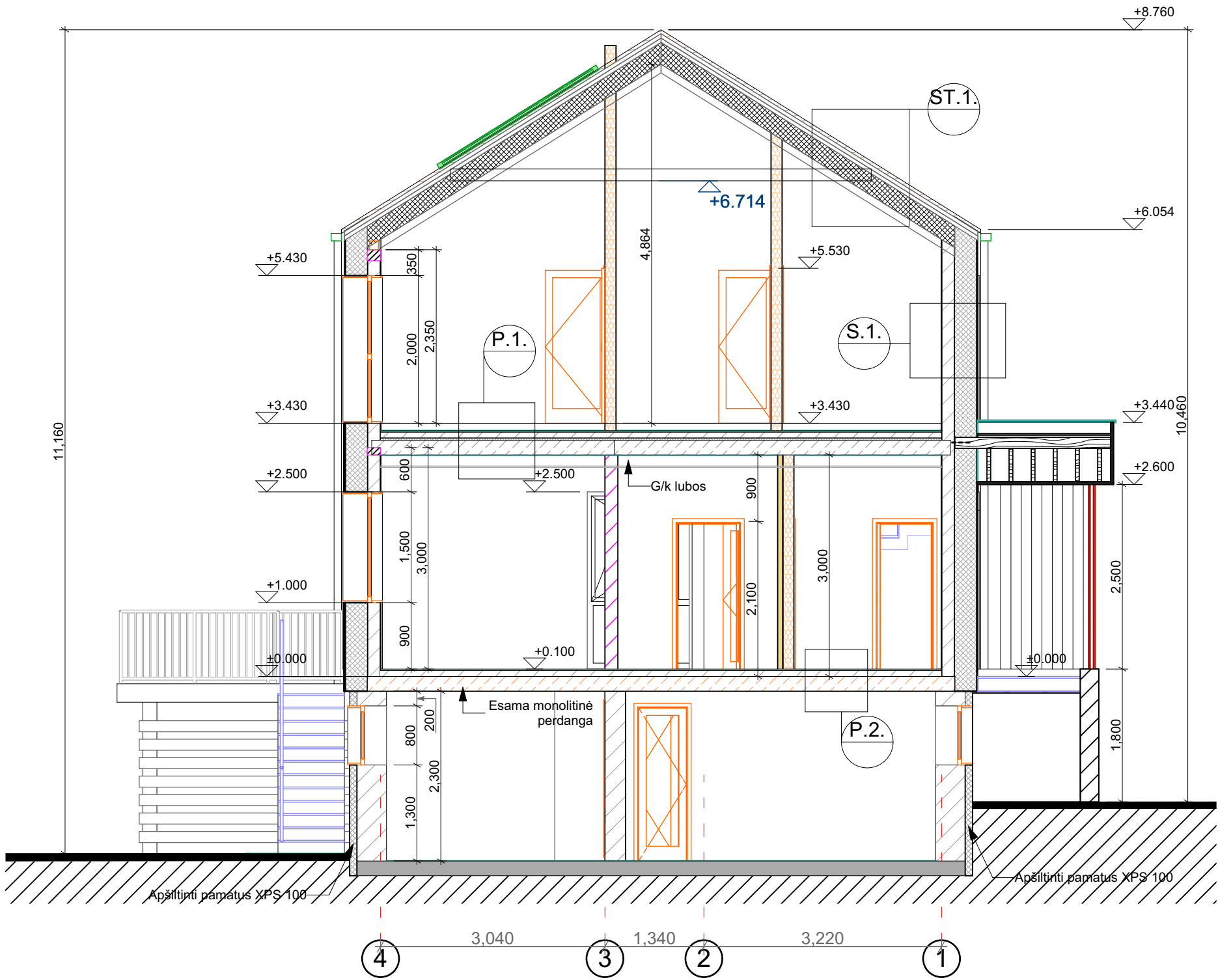
Metaliniai elementai (latakai, turėklai, kolonos ir t.t.) ir langų rėmai tamsiai pilki, artimi RAL 7016.

Stogo danga tamsiai pilka, rekomenduojama Rukki Classic RR 23.

- Pastabos:
1. Altitudė 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.
 2. Išmatavimai duoti milimetrais.
 3. Altitudės duotos metrais.

0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Dokumento pavadinimas		
				LAIDA		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	FASADAI 2 M 1:100		
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022			
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.06		

PJŪVIS 1-1 M 1:50



0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.				
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]			Projekto pavadinimas		
				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
				Dokumento pavadinimas		
				LAIDA		
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	PJŪVIS 1-1 M 1:75		
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022			
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022			
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.07		



0	2022-08-01	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis.			
Atest. Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]				Projekto pavadinimas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO RADVILĖNŲ PL. 24, KAUNE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)
A 2174	PV	Laura Varaniūtė	2023	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	LAIDA
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2022		0
A 1973	PDV	Milda Barčauskaitė	2022		
Kalba	Statytojas / užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	D.K.			LA-00-20220801-PP-SA-A.08	