

PROJEKTO NR.	2023019
PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 117, BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS;
STATINIO ADRESAS	SKUODO G. 117, BUGENIŲ K., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. Nr. 6110/0012:407)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (esama)	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)
NAUDOJIMO PASKIRTIS (būsima)	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (7.9)
KATEGORIJA (esama)	NEYPATINGASIS STATINYS
KATEGORIJA (būsima)	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
PROJEKTO ETAPAS	TP
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	0

MB VADOVAS
PROJEKTO VADOVAS

STATYTOJAS

LINA VAITKIENĖ
atestato Nr. 37837

UAB "KUNISTA"



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas: UAB „Kunista“;

Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 117, Bugenių k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;

Kadangi rekonstruojamas statinys randasi teritorijoje, kurioje nėra parengtas teritorijų planavimo dokumentas, reikalinga rengti projektinius pasiūlymus.

Sandėliavimo paskirties pastatas rekonstruojamas sklype, kurio naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Į sklypą įvažiuojama esamu privažiuoju. Rekonstrukcijos metu, didinama esama sandėliavimo patalpa ir keičiama stogo konstrukcija iš dvišlaičio stogo į vienslaidį. Esamų pagalbinių patalpų bloko patalpos (san. mazgas, sandėlininko patalpa ir pagalbinė patalpa su koridoriumi) nesikeičia.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statybos rūšis – rekonstravimas;
- Statinio paskirtis (būsima)– sandėliavimo paskirties pastatas (7.9);
- Statinio paskirtis (esama)– sandėliavimo paskirties pastatas (7.9);
- Statinio kategorija (esama, būsima)- neypatingasis statinys.
- Bendrasis plotas – 300.14 m²;
- Užstatymo plotas – 337.41 m²;
- Statybinis tūris – 1641 m³.
-

Sklypo techniniai rodikliai:

- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas – 0.4989 ha;
- Užstatyta teritorija – 0.4989 ha;

Kitos daiktinės teisės:

- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas: 0.0102 ha

Žymos:

- Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 816.00 kv. m
 - Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 4989.00 kv. m
- Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 9 kv. m.
 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 115 kv. m.
 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1437 kv. m.
 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 8 kv. m.
 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 67 kv. m.
 - Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 234 kv.

Sklypo užstatymo intensyvumas – 16 %;

Sklypo užstatymo tankumas – 16 %.

Prisijungimas prie inžinerinių tinklų. Elektros tiekimas pajungiamas iš sklype esančios el. komercinės apskaitos spintos, nuotekos nuvedamos į sklype esantį valymo įrenginį, vanduo iš kaimo vandentiekio tinklų.



SKLYPO RODIKLIAI:

1. SKLYPO PLOTAS- 4989 M. KV.
2. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS -16 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 16 %
4. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS - min 5

EKSPLIKACIJA:

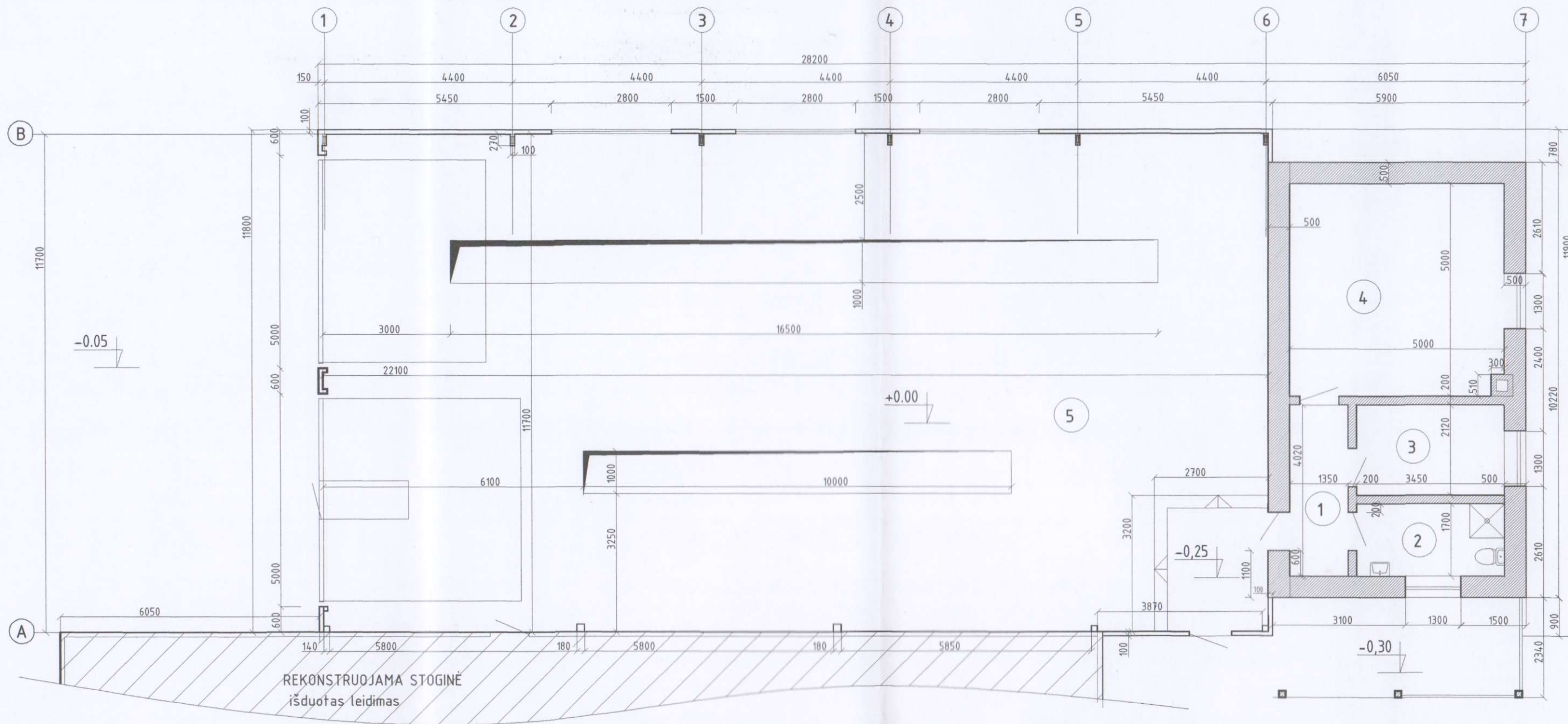
1. REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS
2. ESAMAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (II gr. nesudėtingasis statinys)
3. VIETA ATLIEKŲ KONTEINERiams
4. STATOMAS PASTATAS (gautas leidimas statybai)
5. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMI 0,4 KV ORO LINIJOS TINKLAI
	ESAMI 0,4 KV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS TINKLAI
	ESAMI 10 KV ORO LINIJOS TINKLAI
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 117, Bugenių k., Mažeikių r. sav., rekonstravimo projektas;		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas Sklypo planas	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Kunista"	DOKUMENTO ŽYMUO 2023019-01-PP-01	Lapas 1	Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA	M ²
1. KORIDORIUS	5,26
2. WC, DUŠAS	5,86
3. SANDĖLININKO PATALPA	7,31
4. PAGALBINĖ PATALPA	23,47
5. SANDĖLIS	258,24
	300,14

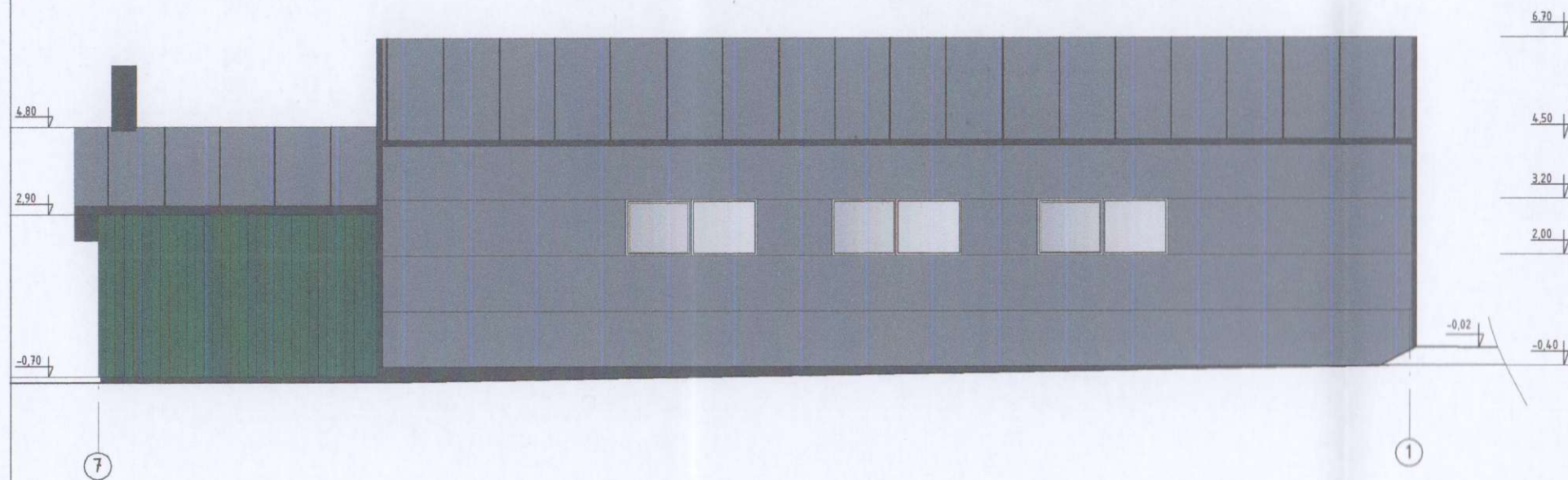
TECHNINIAI RODIKLIAI:			
1. STATYBINIS TÜRIS	M ³	1641,0	
2. UŽSTATYMO PLOTAS	M ²	337,41	
3. BENDRASIS PLOTAS	M ²	300,14	
4. PAGRINDINIS PLOTAS	M ²	258,24	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

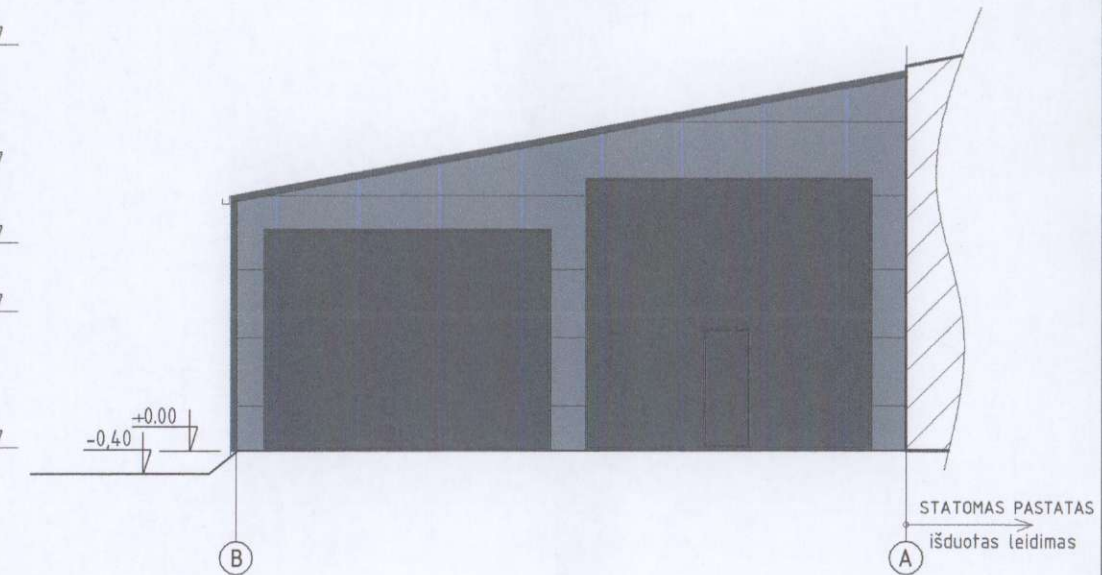


0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosvprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 117, Bugenių k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas	
Kval. dok. Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kunista“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023019-01-PP-02	
			Lapas	Lapu
			1	1

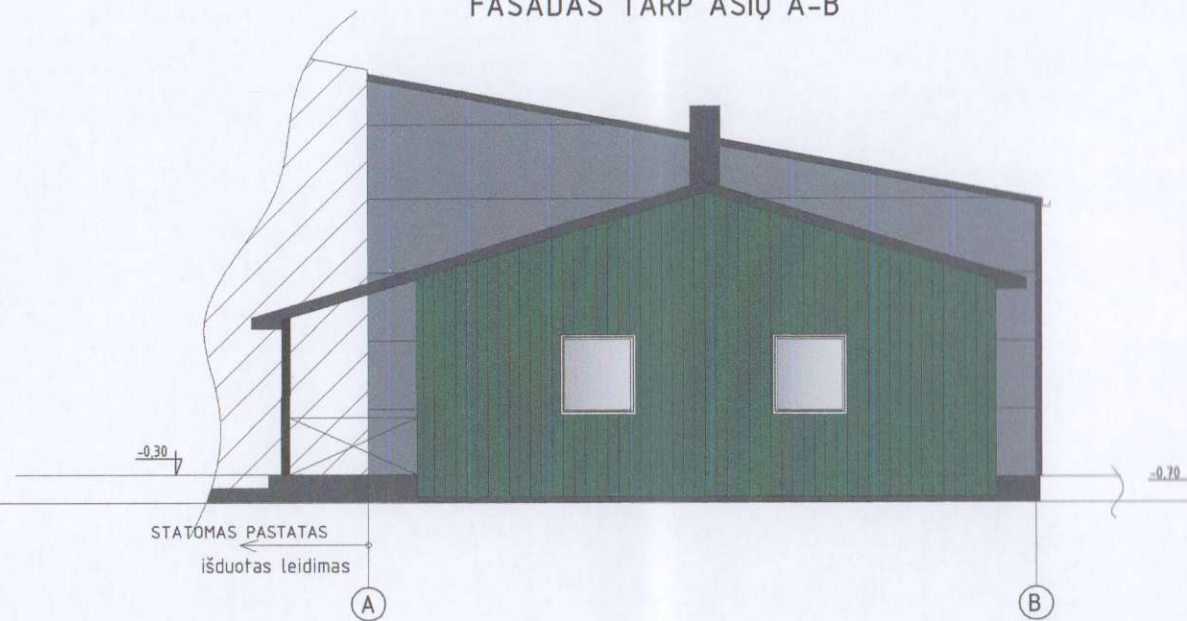
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M



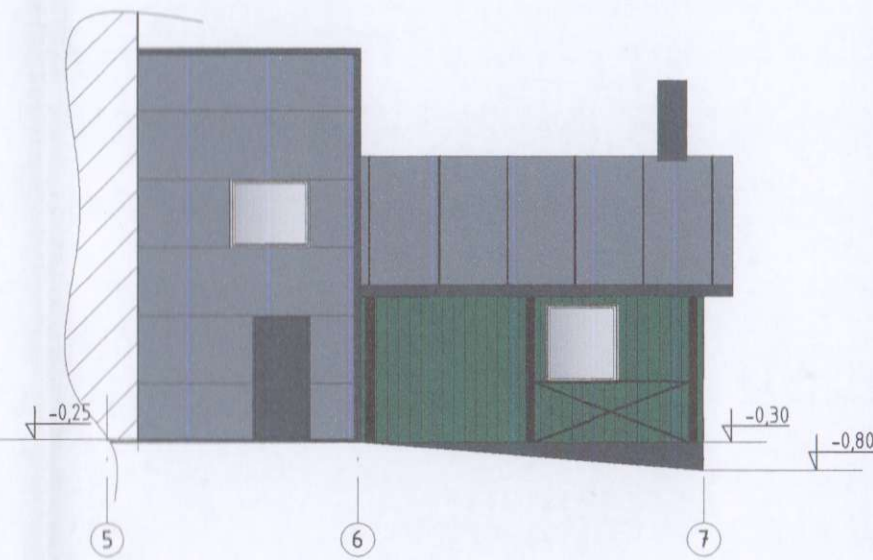
FASADAS TARP AŠIŲ B-A



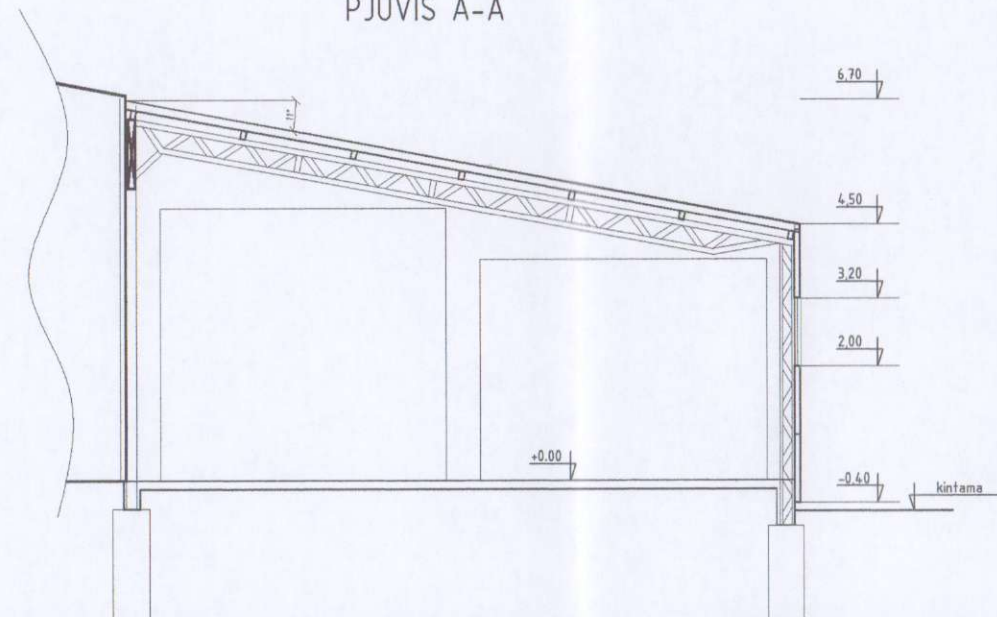
FASADAS TARP AŠIŲ A-B



FASADAS TARP AŠIŲ 5-7



PJŪVIS A-A



0		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosvprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 117, Bugenių k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas
Kval. dok. Nr.	Architektė R.Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838;	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai, pjūvis	
A 1297	PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kunista“	DOKUMENTO ŽYMUO 2023019-01-PP-03	Lapas Lapų 1 1

VIZUALIZACIJA



STATOMAS PASTATAS

išduotas leidimas

REKONSTRUOJAMAS SANDĖLIS

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. Nr.	MB LYNOS linosvprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Skuodo g. 117, Bugenių k., Mažeikių r. sav. rekonstravimo projektas;	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01-sandėliavimo paskirties pastatas Vizualizacija	Laida
				0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Kunista“		DOKUMENTO ŽYMUO 2023019-01-PP-04	Lapas 1
				Lapų 1