

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS)
ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIAI, EŽERO G. 35A
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTUOTOJAS	"LINA", Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma. Nr. 053812, tel. 860443379
STATYTOJAS	UAB" BASALIS"
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	AUTOSERVISAS
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIAI, EŽERO G.35A
LAIDA	0

2023	PP-K-23-02/035	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
------	----------------	---------------------------

METAI

UŽSAKYMO Nr.

STADIJA

PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV	39207		LINA PETKAUSKĖ
DIREKTORIUS			LINA PETKAUSKĖ

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU
IR JIEMS PRITARIU, SUTINKU BEI TVIRTINU.

UAB" BASALIS"

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
PP-K-23-02/035 -BD.PSŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
PP-K-23-02/035 -BD.BSR	Bendrieji statiniai rodikliai	3	3-5
PP-K-23-02/035 -BD.BAR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	6-12
PP-K-23-02/035 -SA-00	Brėžinių žiniaraštis	1	13
PP-K-23-02/035 -SS-01	Situacijos planas M1:500, Sklypo sutvarkymo planas M1:500	1	14
PP-K-23-02/035 -SS-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	15
PP-K-23-02/035 -SS-03	Sklypo vertikalus planas M1:500	1	16
PP-K-23-02/035 -SA-01	Pirmo aukšto planas M1:100	1	17
PP-K-23-02/035 -SA-02	Antro aukšto planas M1:100	1	18
PP-K-23-02/035 -SA-03	StaFasadai	1	19
PP-K-23-02/035 -SA-04	Pjūvis A-A M1:100	1	20
PP-K-23-02/035 -SA-05	Pjūvis B-B M1:100	1	21

KVAL. PATV. DOK. NR.	 Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato (autoservisas) Šiaulių r. sav., Kairiai, Ežero g. 35A statybos projektas		
39207	PV	L. Petkauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „BASALIS“			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				PP-K-23-02/035-BD.BSŽ		LAPŲ
					1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17336	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	11,16	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,70	-
II. PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas), neypatingos kategorijos			
Statomas steptyniais etapais			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	1579.21	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1503.16	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	76.02	-
4. Pastato tūris*	m ³	10126	-
5. Energinio naudingumo klasė		-	-
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
7. Ugniai atsparumo laipsnis		III	
I ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	327.90	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	327.90	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	231	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
II ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	140.39	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	140.39	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	98	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
III ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	502.24	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	470.76	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	31.48	-
4. Pastato tūris*	m ³	261	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	LINA Lina Petkauskė Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Paslaugų paskirties pastatų (autoservisas)		
				Šiaulių r. sav., Kairiai, Ežero g. 35A statybos projektas		
39207	PV	L. Petkauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrieji statinio rodikliai		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „BASALIS“			PP-K-23-02/035-BD.BSR		1
						3

5. Pastato aukštis*	m	7.75	-
IV ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	140.39	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	140.39	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	98	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
V ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	140.39	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	140.39	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	98	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
VI ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	140.39	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	140.39	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	98	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
VII ETAPAS:			
1. Pastato bendras plotas*	m ²	187.51	-
2. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	187.51	-
3. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	-
4. Pastato tūris*	m ³	138	-
5. Pastato aukštis*	m	7.55	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	-
4.1. vandentiekio tinklai	m	31	-
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	-
4.2. buitinių nuotekų tinklai	m	57	-
4.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	-
4.3. dujotiekio įvadas	m	-	-
4.4. elektros įvadas	m	-	-
5. dujotiekio įvadas	DN	-	-
6. Drenažas	m	30	-
7. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	-
7.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	-
8. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
9. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	-
V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³	0.8	-

2. Gręžinys	Vnt.	1	-
3. Lietaus surinkimo rezervuaras	m ³	-	-
4. Aikštelės (nesudėtingas Ilgr. Statinys)	m ²	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS Lina Petkauskė, Nr. 39207

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas (užsakovas) UAB „BASALIS“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-K-23-02/035-BD.BSR	3	3	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos paskirtis: Paslaugų paskirties statinys (7.4 punktas STR 1.01.03:2017 “Statinių klasifikavimas”)

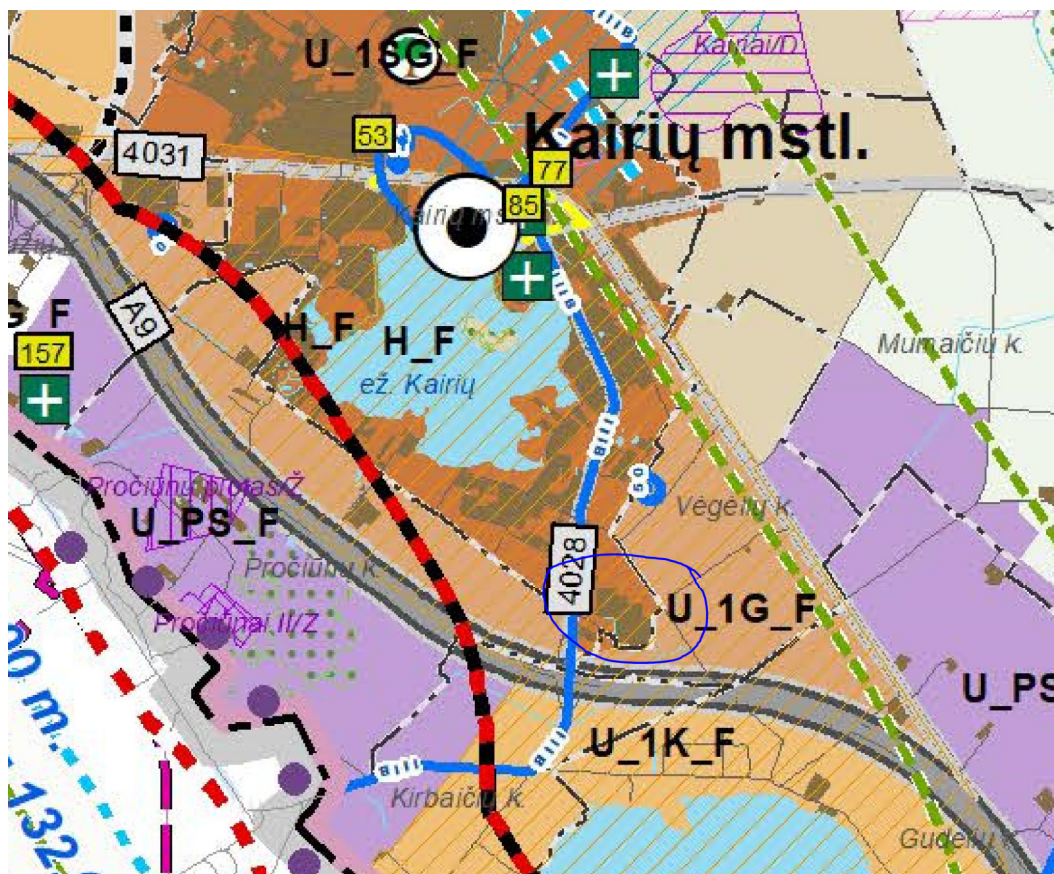
Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Projektuojamas autoservisas– Šiaulių rajone, Kairiai, Ežero g. 35A. Žemės sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas- Komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis Šiaulių rajono bendrojo planu, sklypas patenka į U_1SG_F teritoriją.



Ištrauka iš Šiaulių rajono bendrojo plano

KVAL. PATV. DOK. NR.	LINA Lina Petkauskė Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastatų (autoservisas) Šiaulių r. sav., Kairiai, Ežero g. 35A statybos projektas		
	39207	PV	L. Petkauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB „BASALIS“			PP-K-23-02/035-BD.AR		LAPŲ
					1	7

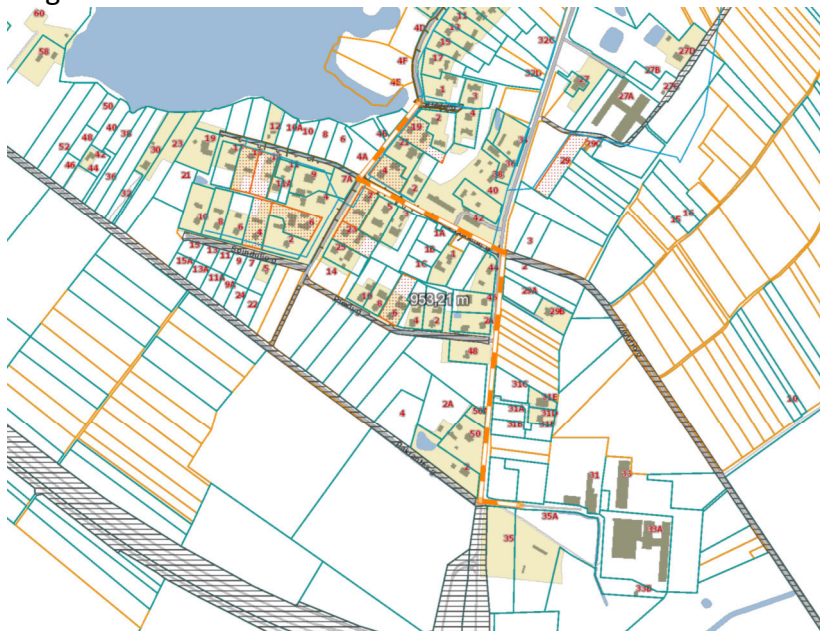
Statiny s projektuojamas vadovaujantis tarnybų išduotomis sąlygomis, galiojančiais dokumentais, išvardintais normatyvinių dokumentų sąraš e. Techninis darbo projektas atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo plotas 17336m² netaisyklingos formos. Sklypas suformuotas atliekus kadastrinius matavimus. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygus. Sklype yra esamų statinių: administracinis pastatas (II gr. nesudėtingas statinys), stoginė. Sklype projektuojamas paslaugų paskirties statinys, kurį planuojama statyti septyniais etapais. Įvažiavimas į sklypą iš **šiaurinės** sklypo pusės 8m pločio nuovaža, kuri įrengiama iš asfalto dangos, nes jungiasi į asfaltu padengtą gatvę. Sklype neprojektuojamos naujos automobilių stovėjimo aikštelės, pagal atliktus matavimus, topografinėje nuotraukoje fiksuota, jog didžioji dalis sklypo padengta žvyru, yra suformuotos automobilių stovėjimo aikštelės. Priešgaisrinis vanduo numatomas iš Kairių ežero esančio 935m iki projektuojamo statinio, privažiavimas kieta danga.



Priešgaisrinio vandens peėmimo schema

Sklypo užstatymo rodikliai:

Projektuojami sklypo rodikliai	
Sklypo užstatytas plotas	17336
Apželdintas plotas	38%
Sklypo užstatymo plotas visais statiniais	1935m ²
Pastatų bendras plotas visi statiniai	2029.21m ²
Sklypo užstatymo tankumas	11,16%
Sklypo užstatymo intensyvumas	11,70%
Statinio aukštis	Aukščiausioje dalyje iki 7,75m.

Sklypo užstatytas plotas skaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Patvirtinta Žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522) 132 punktu.

Nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens aprūpinimo pasiūlymai

Buitinės ir gamybinės nuotekos išleidžiamos į suprojektuotą nuotekų valyklą. Vanduo numatomas iš projektuojamo gręžinio.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

Apsauga nuo triukšmo

Projektuojami statiniai – autoservisas ir autoplovykla neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-K-23-02/035-BD.AR	3	7	0

4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas pastatas – paslaugų paskirties pastatas. Didžiąją dalį sudaro autoservisas (vieno aukšto dalys) ir remonto, buitinės, poilsio patalpos (dviejų aukštų dalis).

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Numatomos pagrindinės patalpos autoserviso bokstai (vieno aukšto), kuriuose bus vykdomi automobilių remonto, plovimo darbai. Suprojektuotos patalpos remontui (dviejų aukštų dalis), detalių laikymui, numatytos buitinės patalpos, poilsio patalpos darbininkams. Planuojama, jog viename bokse dirbs 1-3 žmogus. Planuojama statyti per 7 etapus.

1. Pirmuoju etapu: servisas -plovykla-327,90 m²
2. Antruoju etapu: servisas -140,39 m²
3. Trečiu etapu: remonto, buitinės, poilsio patalpos -502.24 m²
4. Ketvirtu etapu: servisas -140,39 m²
5. Penktu etapu: servisas -140,39 m²
6. Šeštu etapu: servisas -140,39 m²
7. Septintu etapu: plovykla- servisas -187.51m²

Serviso patalpose planuojama remontuoti automobilius, plovyklos bokse planuojama plauti automobilius bei remontuoti. Dviejų aukštų dalyje planuojamos buitinės patalpos (virtuvėlė, WC, persirengimo kambariai, poilsio patalpa, remonto patalpos, autodalių laikymo patalpos). Kenksmingų ir degių medžiagų laikyti neplanuojama. Į boksus patenkama per lauko duris, arba lauko duris įmontuotas vartuose. Šildymas neplanuojamas, žiemos poreikiui esant numatomas šildymas elektra arba analogiškas. Vėdinimas – natūralus, vėsinimas – nenumatomas. Pastatui netaikomi energinio naudingumo reikalavimai.

Pagrindiniai priešgaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojamas autoservisas – pagal funkcinę grupę priskiriamas P.2.4 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

Sklypo plotas: 17336m²

Bendrasis užstatomas plotas: 1469m²

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Protarpiuose tarp statinio dalių draudžiama saugoti degias medžiagas arba juos užstatyti.

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovą;
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	7	0

Statinų, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	RN						

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki statinio aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – statinio gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Saulės elektrinės duomenys (statinio grupė P.2.4):

$$F_s = 1000 \text{ m}^2; H = 3.480 \text{ m}; H_{abs} = 5 \text{ m}; G = 1; K_H = 3.48/5 = 0,14;$$

$$F_g = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,69) = 999.92 \text{ m}^2.$$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2.4 grupė							
P.2.4	Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita)	6000	2000	1000	20	10	5

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybai naudojami produktai turi atitikti jų techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO PP-K-23-02/035-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	7	0

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Pamatai – projektuojami gręžtiniai, poliniai, atlikus grunto tyrimus.

Laikantys elementai– Boksai (vieno aukšto) – metalinės rėminės konstrukcijos, padengiamos apšiltintomis 160mm storio sluoksniuotomis apdailinėmis plokštėmis. Remonto, buitinės, poilsio patalpos (dviejų aukštų) – laikantys apkrovas silikatiniai blokeliai 180mm, lauko sienos apšiltinamos EPS70N 200mm, tinkas.

Stogas – vieno aukšto – metalinės konstrukcijos, padengiamos apšiltintomis sluoksniuotomis apdailinėmis plokštėmis, dviejų aukštų – gelžbetoninės surenkamos perdangos plokštės, padengiamos šiltinimo sluoksniu 300mm EPS100, montuojama kieta vata bei prilydoma danga. Lietaus nuvedimo sprendiniai sprendžiami TDP metu.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiuojimai uždaryti nebus. Eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laužas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija nepapuoia į saugomą teritoriją, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos, specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt. Sklypo ribose planuojama metalinė tvora. Rekomenduojama statinį bei visus jo elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

9. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi Esminių statinio reikalavimų išpildymas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Įėjimai į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP-K-23-02/035-BD.AR	6	7	0

projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas. Planuojama vykdyti ūkinę veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

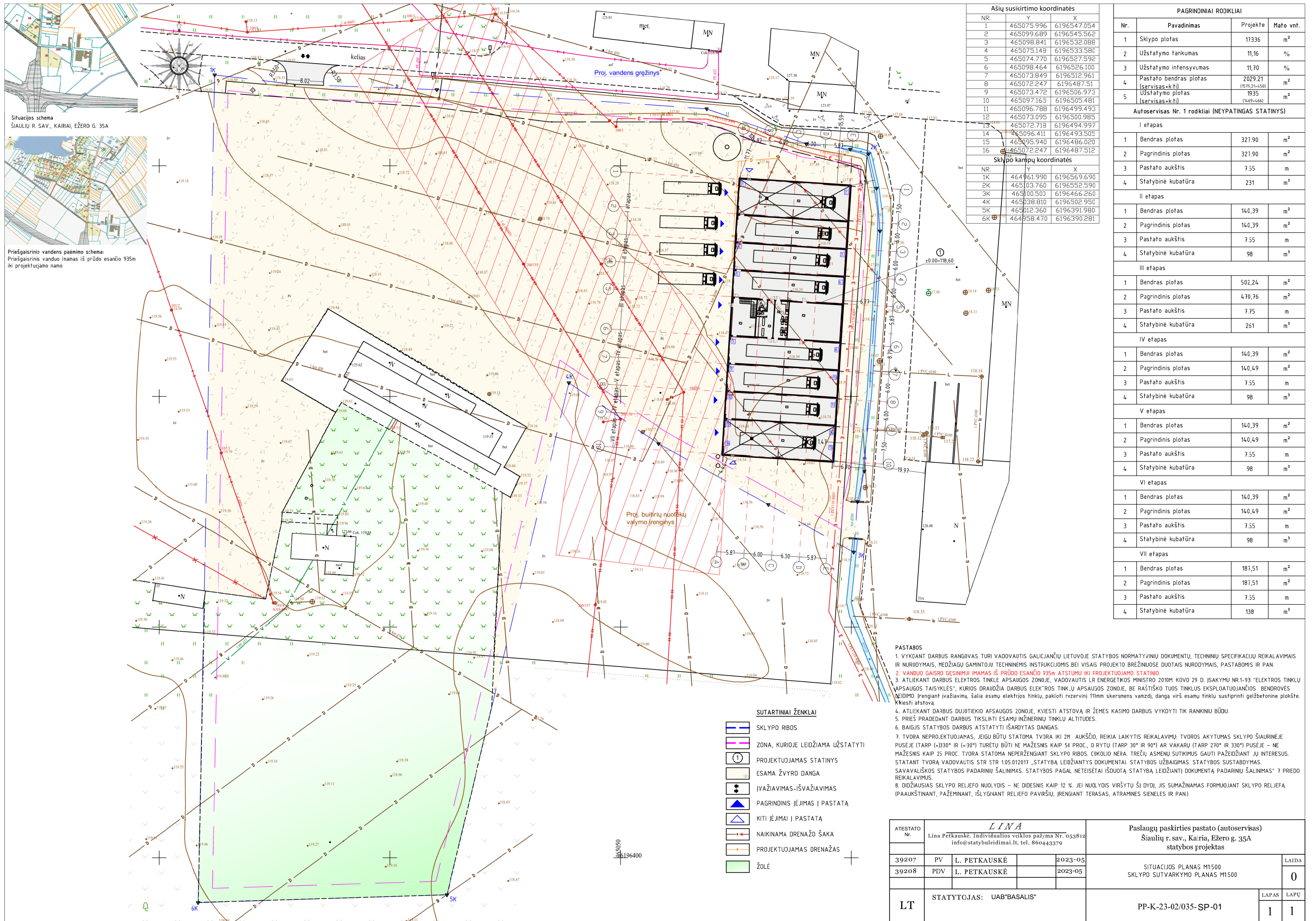
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

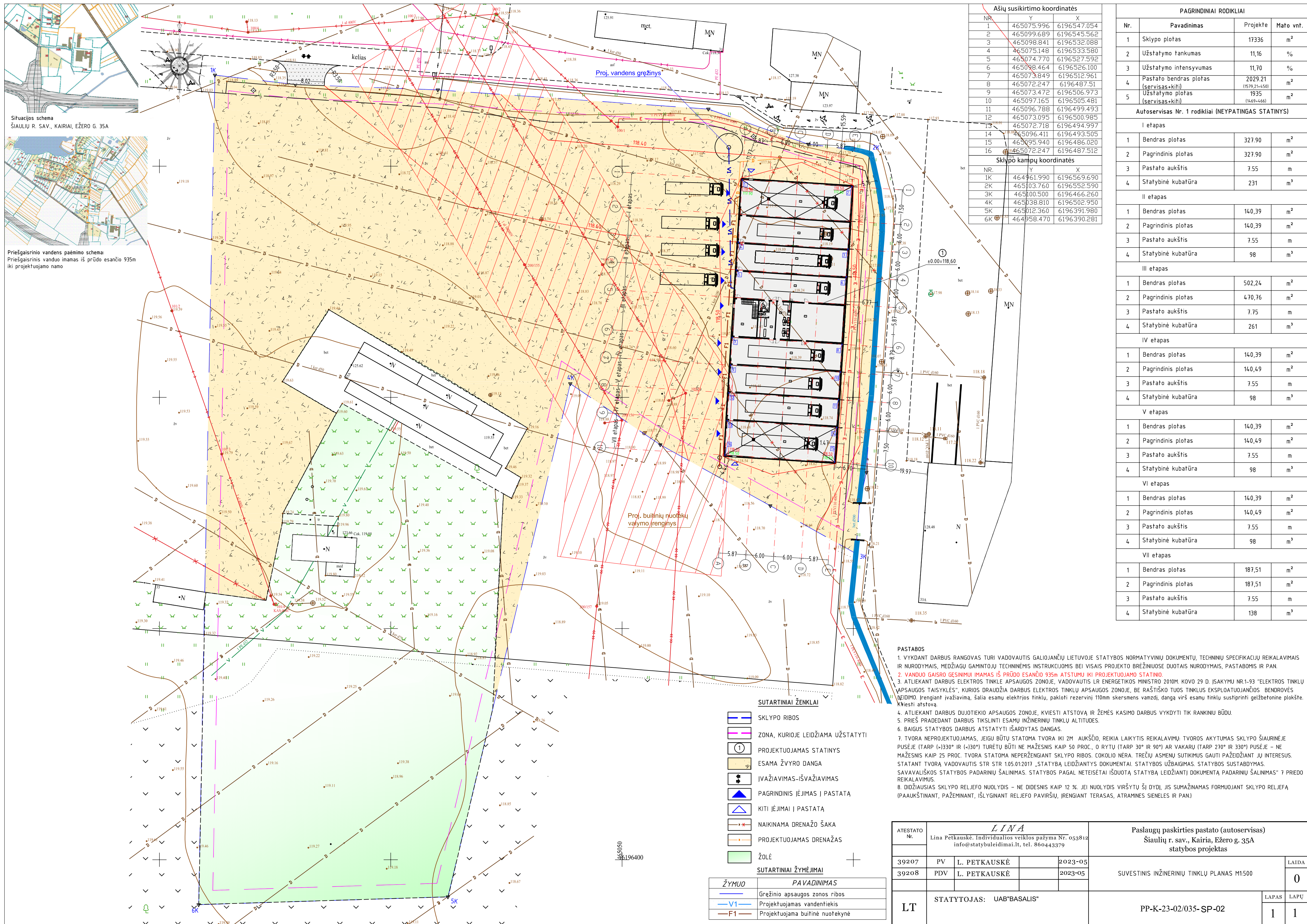
Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	LINA PETKAUSKĖ	39207	

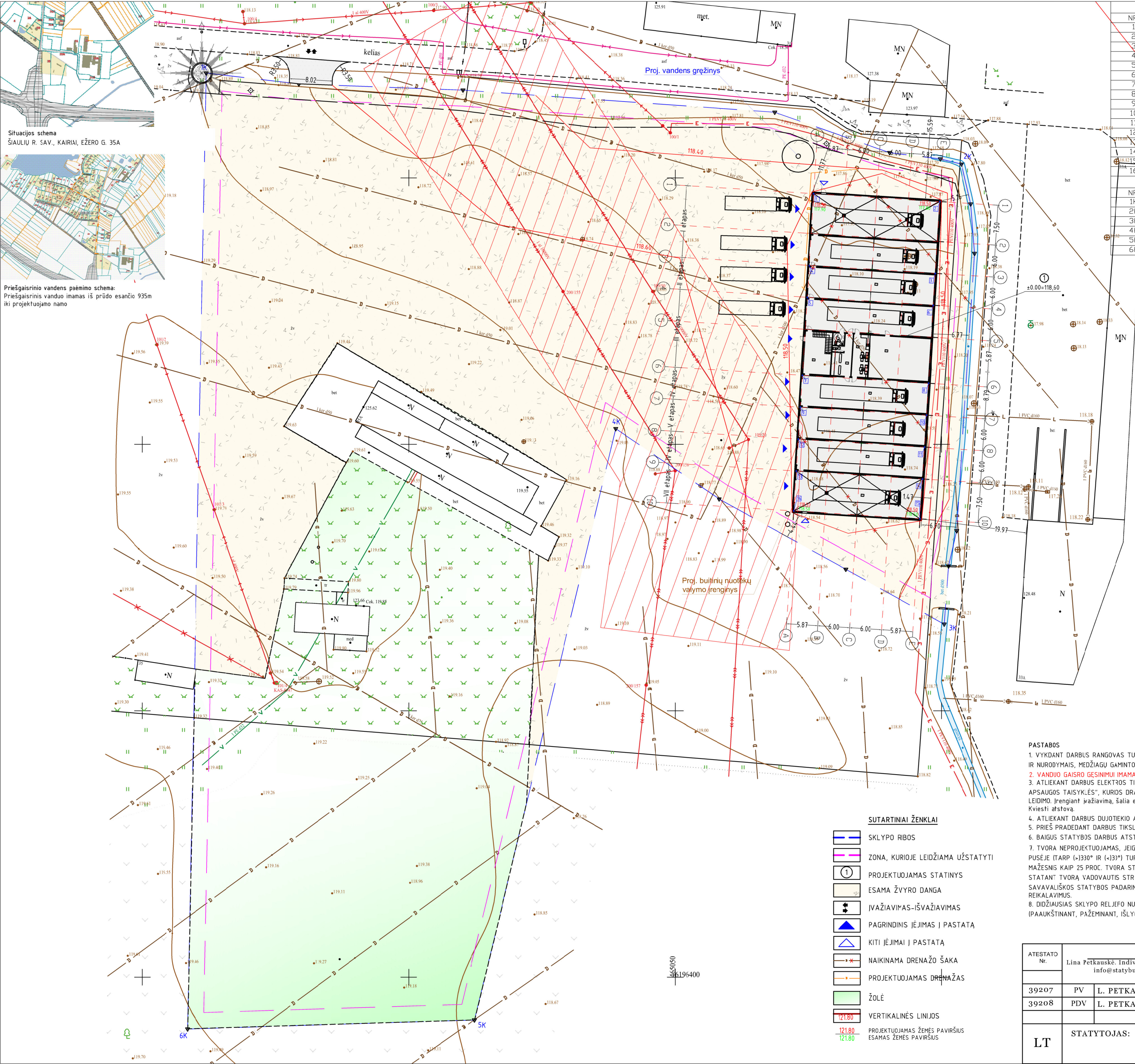
DOKUMENTO ŽYMUO PP-K-23-02/035-BD.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	7	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
Lapas	Lapų sk.	Pavadinimas
SA-00		Brėžinių žiniaraštis
SP-01		Situacijos planas M1:500
SP-02		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
SP-03		Sklypo vertikalus planas M1:100
SA-01		Pirmo aukšto planas M1:100
SA-02		Antro aukšto planas M1:100
SA-03		Fasadas 1-10 M1:100 Fasadas 10-1 M1:100 Fasadas A-E M1:100 Fasadas E-A M1:100
SA-04		Pjūvis A-A M1:100
SA-05		Pjūvis B-B M1:100

ATESTATO Nr.	<i>LINA</i> Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERO G. 35A STATYBOS PROJEKTAS	
39207	PV	L. PETKAUSKĖ		2023-05	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA
A1979	PDV	J. V.-MARKEVIČIENĖ		2023-05		0
LT	STATYTOJAS: UAB"BASALIS"				PP-K-23-02/035-SA-00	LAPAS
						1
						LAPŲ
						1







Situacijos schema
ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIAI, EŽERO G. 35A

Priešgaisrinio vandens pėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 935m iki projektuojamo namo

Ašių susikirtimo koordinatės		
Nr.	Y	X
1	465075.996	6196547.054
2	465099.689	6196545.562
3	465098.841	6196532.088
4	465075.148	6196533.580
5	465074.770	6196527.592
6	465098.464	6196526.100
7	465073.849	6196512.961
8	465072.247	6196487.51
9	465073.472	6196506.973
10	465097.165	6196505.481
11	465096.788	6196499.493
12	465073.095	6196500.985
13	465072.718	6196494.997
14	465096.411	6196493.505
15	465095.940	6196486.020
16	465072.247	6196487.512

Sklypo kampų koordinatės		
Nr.	Y	X
1K	464961.990	6196569.690
2K	465103.760	6196552.590
3K	465100.500	6196466.260
4K	465038.810	6196502.950
5K	465012.360	6196391.980
6K	464958.470	6196390.281

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Mato vnt.
1	Sklypo plotas	17336	m²
2	Užstatymo tankumas	11,16	%
3	Užstatymo intensyvumas	11,70	%
4	Pastato bendras plotas (servisas+kiti)	2029.21 (1579.21+450)	m²
5	Užstatymo plotas (servisas+kiti)	1935 (1469+466)	m²
Autoservisas Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
I etapas			
1	Bendras plotas	327.90	m²
2	Pagrindinis plotas	327.90	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	231	m³
II etapas			
1	Bendras plotas	140,39	m²
2	Pagrindinis plotas	140,39	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	98	m³
III etapas			
1	Bendras plotas	502,24	m²
2	Pagrindinis plotas	470,76	m²
3	Pastato aukštis	7.75	m
4	Statybinė kubaūra	261	m³
IV etapas			
1	Bendras plotas	140,39	m²
2	Pagrindinis plotas	140,49	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	98	m³
V etapas			
1	Bendras plotas	140,39	m²
2	Pagrindinis plotas	140,49	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	98	m³
VI etapas			
1	Bendras plotas	140,39	m²
2	Pagrindinis plotas	140,49	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	98	m³
VII etapas			
1	Bendras plotas	187,51	m²
2	Pagrindinis plotas	187,51	m²
3	Pastato aukštis	7.55	m
4	Statybinė kubaūra	138	m³

- SUTARTINIAI ŽENKLAI
- SKLYPO RIBOS
 - ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
 - PROJEKTUOJAMAS STATINYS
 - ESAMA ŽVYRO DANGA
 - IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
 - PAGRINDINIS JĖJIMAS Į PASTATĄ
 - KITI JĖJIMAI Į PASTATĄ
 - NAIKINAMA DRENAŽO ŠAKA
 - PROJEKTUOJAMAS DRENAŽAS
 - ŽOLĖ
 - VERTIKALINĖS LINIJOS
 - PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
 - ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

PASTABOS

1. VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYM AIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BEI VIS AIS PROJEKTO ERĖŽINIUSE DUOT AIS NURODYM AIS, PASTABOM AIS IR PAN.

2. VANDUO G AISRO GESINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 935m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO STATINO.

3. ATLIK IANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ISAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS T AISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzді, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.

4. ATLIK IANT DARBUS DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE, KVIESTI ATSTOVĄ IR ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.

5. PRIĖŠ PRADĖDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.

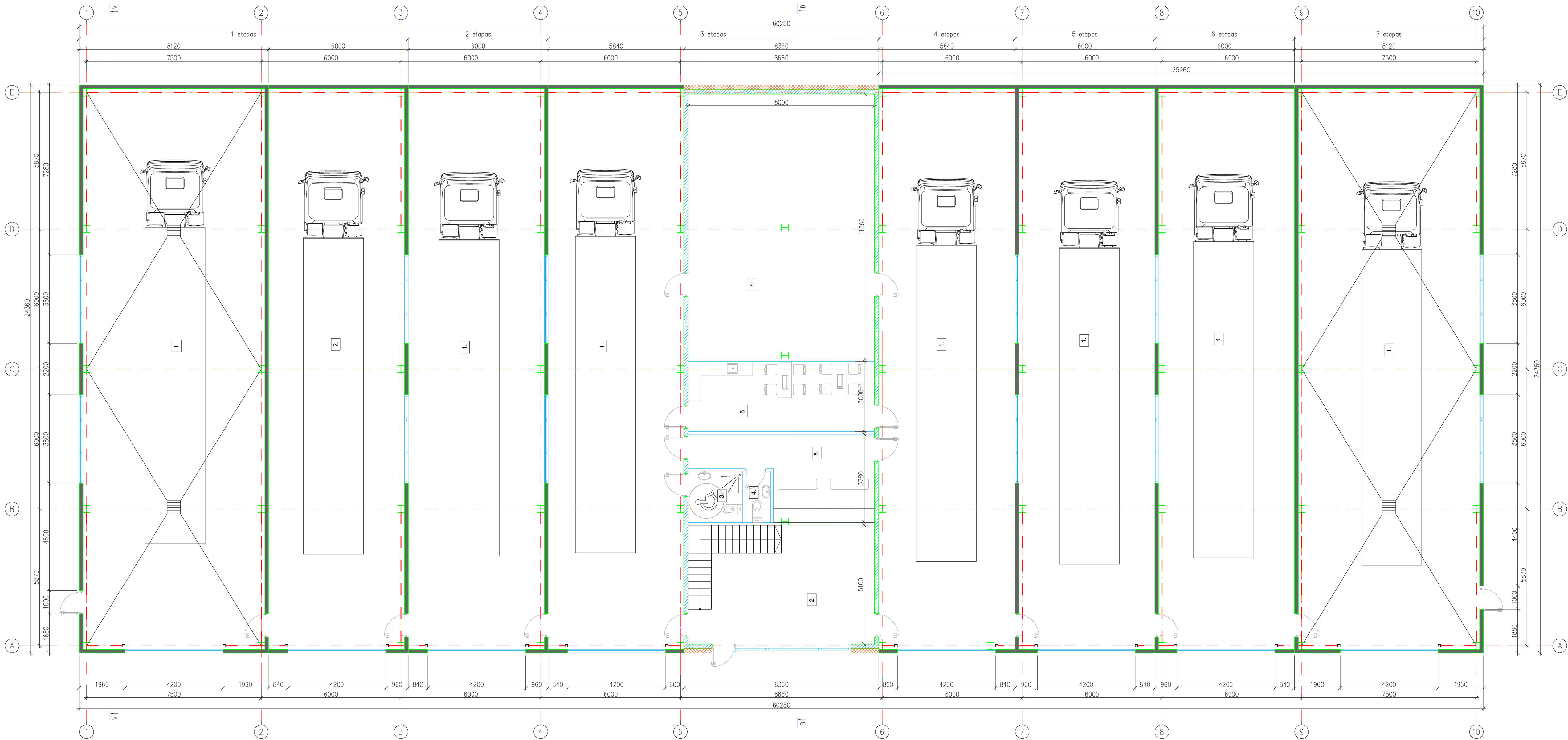
6. BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.

7. TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BJTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIS REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP 30° IR 90°) TŪRĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 90° IR 270°) PUSĖJE – NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENG IANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽ IANT JU INTERESUS. STATANT TVORA VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽ IANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALAIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTA STATYBA LEIDŽ IANTŲ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.

8. DIDŽIAUSI AS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 %. JEI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENG IANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

ATESTATO Nr.		Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379		Paslaugų paskirties pastato (autoservisas) Šiaulių r. sav., Kairiai, Ežero g. 35A statybos projektas	
39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500	LAIDA
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ	2023-05		0
LT		STATYTOJAS: UAB"BASALIS"		PP-K-23-02/035- SP-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

/ pateiktus gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų intarpų kiekiai.
Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.

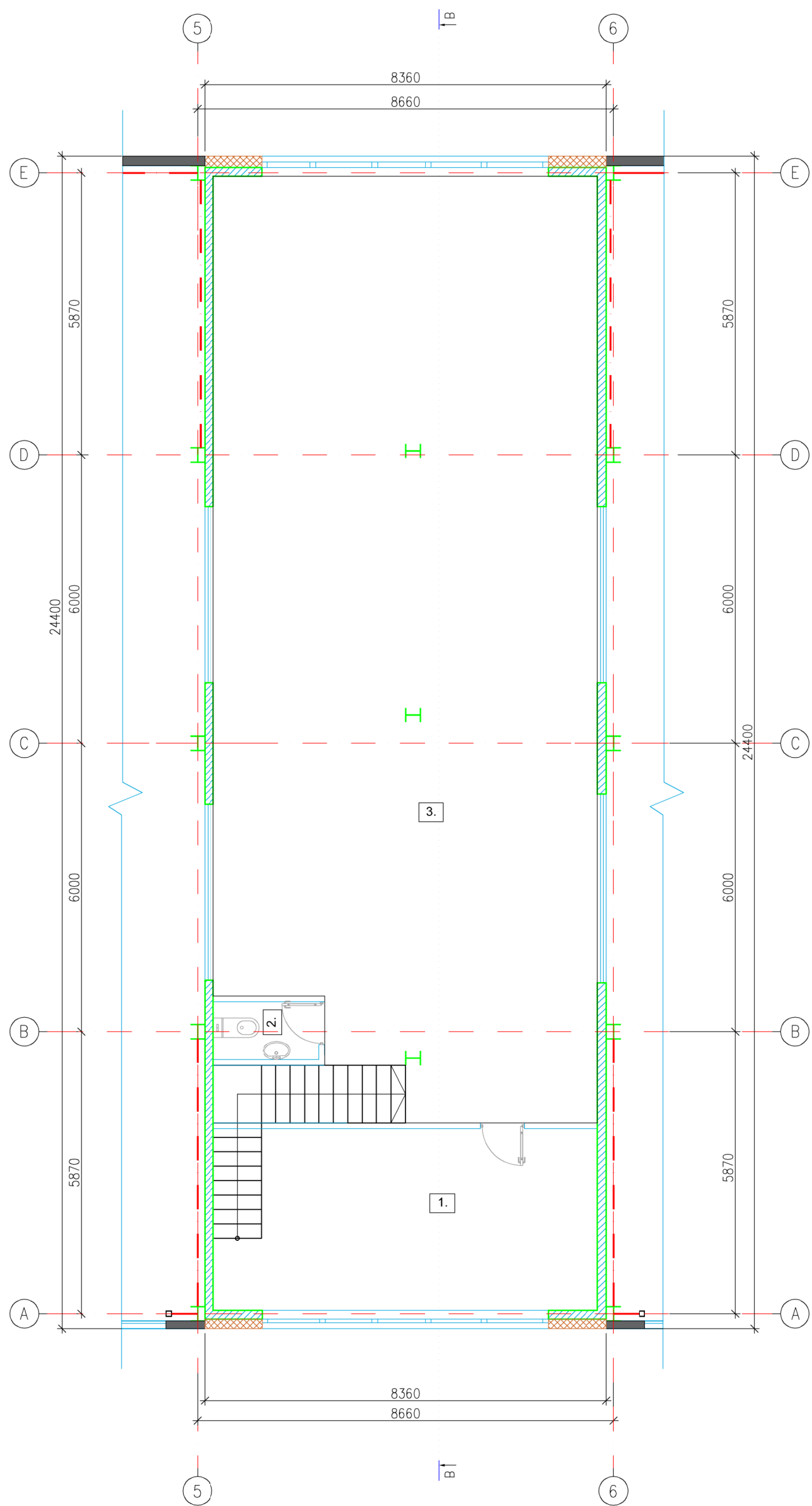
- Išorinės sienos mūras iš 180mm pločio silikatinių blokelių. Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažiau 15MPa.
- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro.
- Horizontalūs sieniniai paneliai

I ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Plovykla	187,51
2	Servisas	140,39
Iš viso:		327,90
II ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Servisas	140,39
Iš viso:		140,39
III ETAPAS		
Pirmas aukštas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Servisas	140,39
2	Patalpa	35,40
3	WC	5,11
4	WC	2,37
5	Persirengimo kambarys	21,79
6	Virtuvė	24
7	Dirbtuvės	90,87
Iš viso:		319,93
IV ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Servisas	140,39
Iš viso:		140,39
V ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Servisas	140,39
Iš viso:		140,39
VI ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Servisas	140,39
Iš viso:		140,39
VII ETAPAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Plovykla	187,51
Iš viso:		187,51

TECHINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Bendrasis plotas	1579,21
2	Pagrindinis plotas	1503,16
3	Pagalbinis plotas	76,02
4	Statybinis tūris	10126m³
5	Užstatymo plotas	1469

ATESTATO Nr.		LINA Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERO G. 35A STATYBOS PROJEKTAS	
39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05		
A1979	PDV	J. V.-MARKEVIČIENĖ	2023-05	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1100	0
LT	STATYTOJAS: UAB"BASALIS"			PP-K-23-02/035-SA-01	LAPAS
					LAIK
					1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS



Antras aukštas		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Patalpa	30,23
2	WC	2,63
3	Patalpa	149,45
Iš viso:		182,31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

I pateiktus gaminių kiekius yra įtraukti siūlių, gelžbetoninio "vainiko", sąramų bei kitų intarpų kiekiai.
Užsakant medžiagas, būtina juos įvertinti.



- Išorinės sienos mūras iš 180mm pločio silikatinių blokelių. Blokelių stiprumas gniuždymui ne mažiau 15MPa.

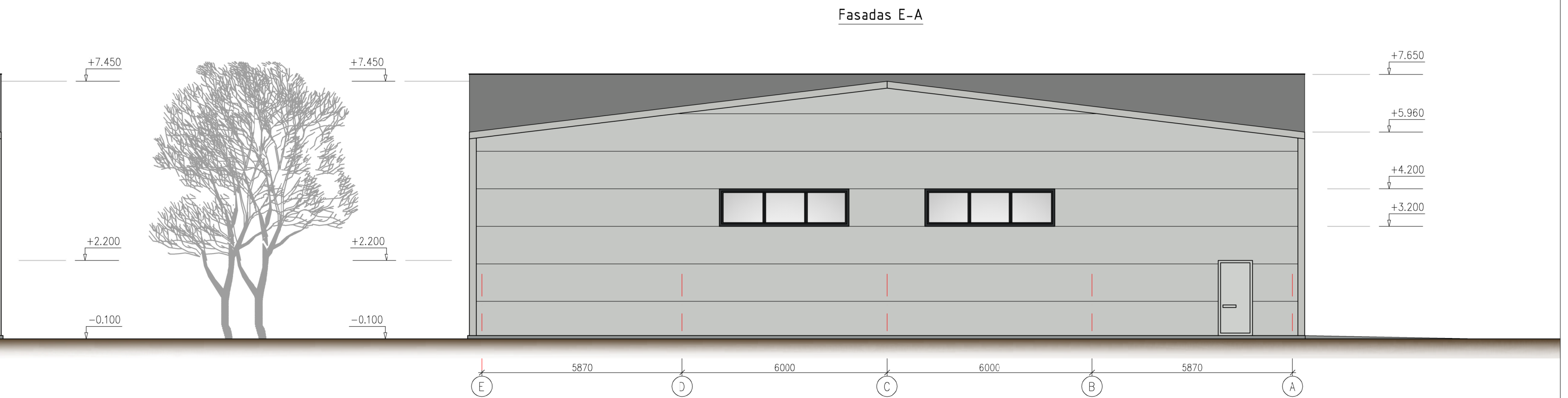
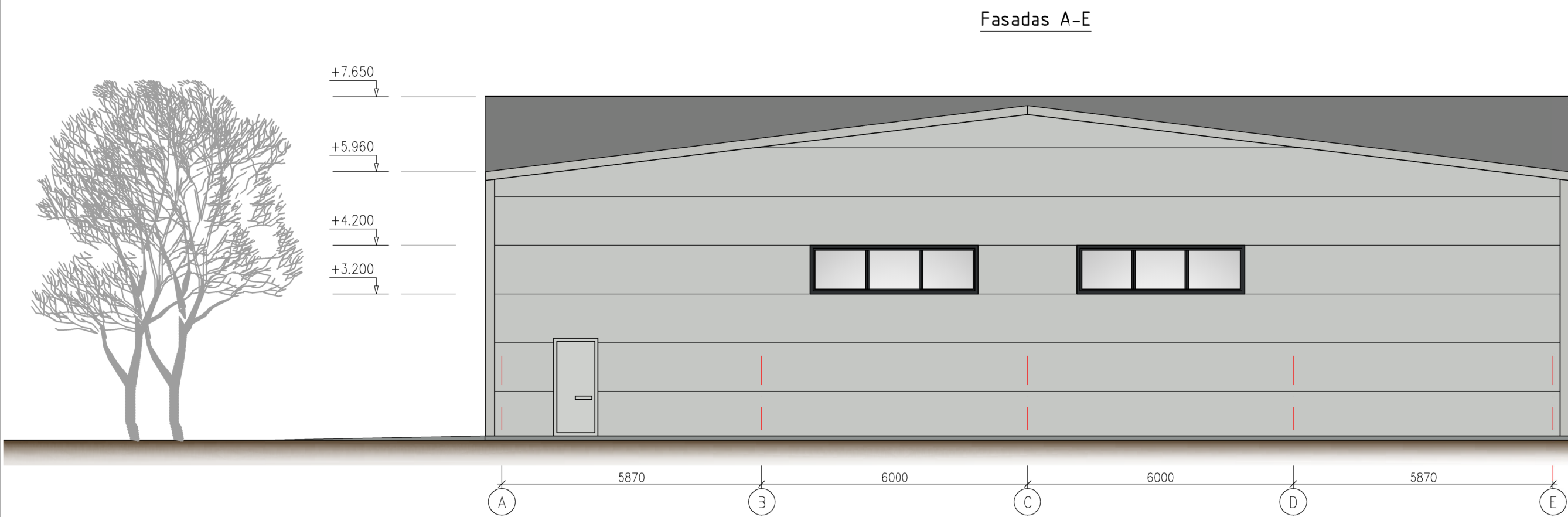
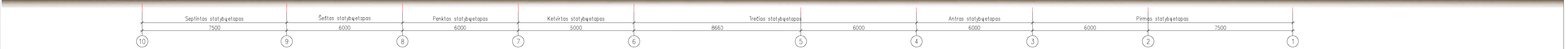
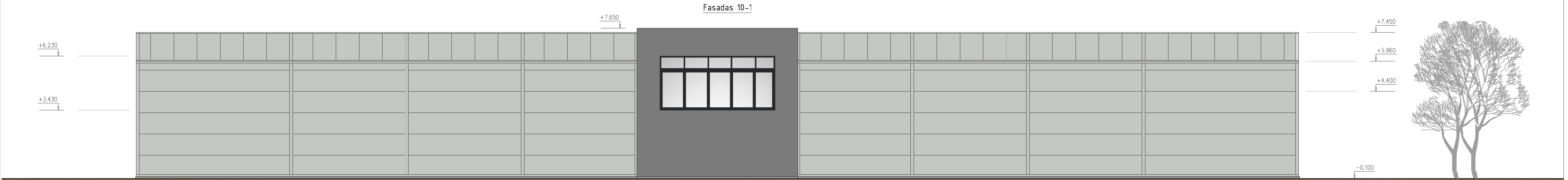
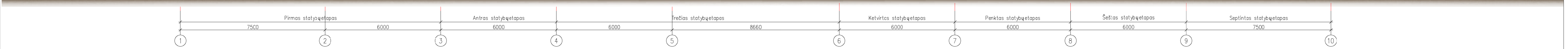
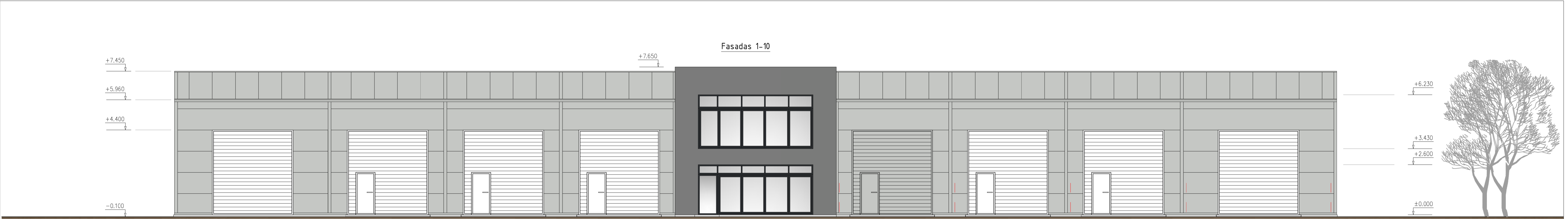


- Vidinė 120 mm pločio pertvara iš silikatinių blokelių mūro.



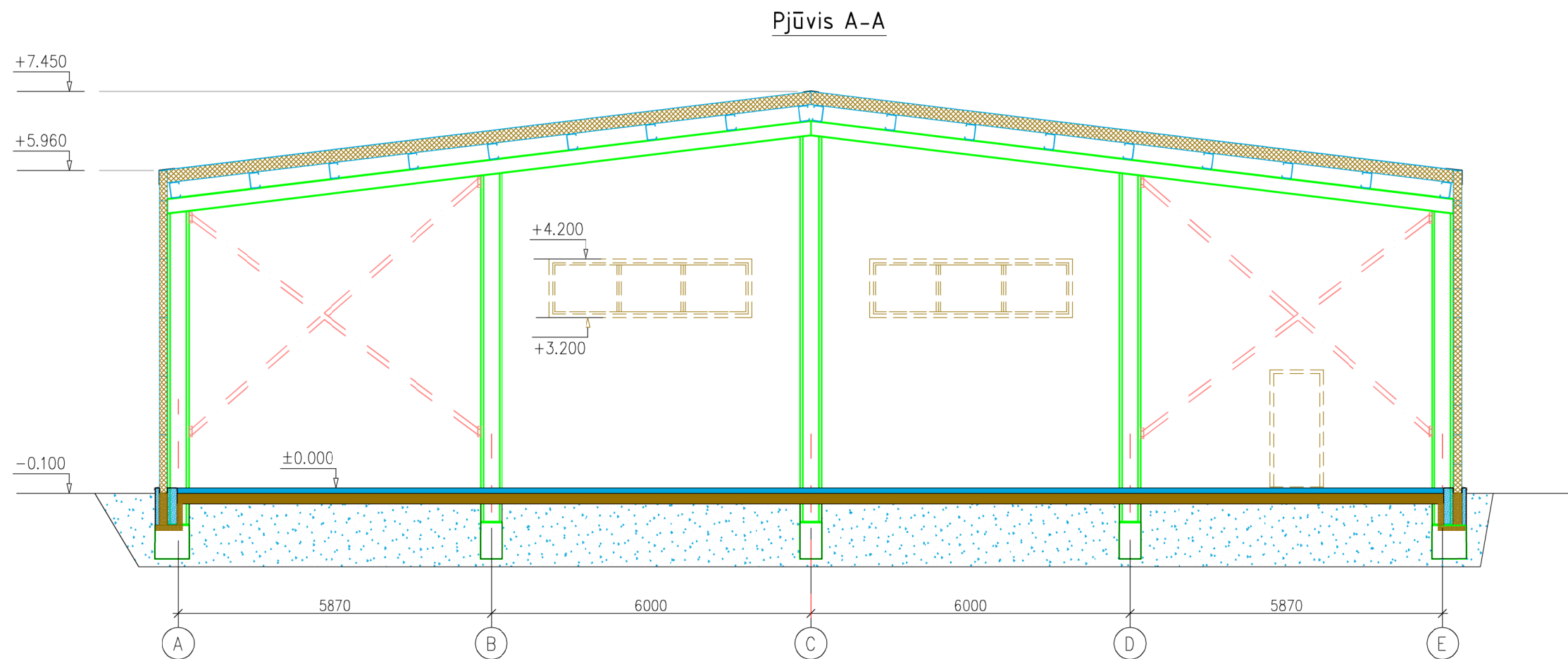
- Horizontalūs sieniniai paneliai

ATESTATO Nr.	LINA Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERO G. 35A STATYBOS PROJEKTAS	
	39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05	Laida	
A1979	PDV	J. V. MARKEVIČIENĖ	2023-05	0		
LT	STATYTOJAS: UAB "BASALIS"				PP-K-23-02/035-SA-02	
					LAPAS 1	LAPŲ 1



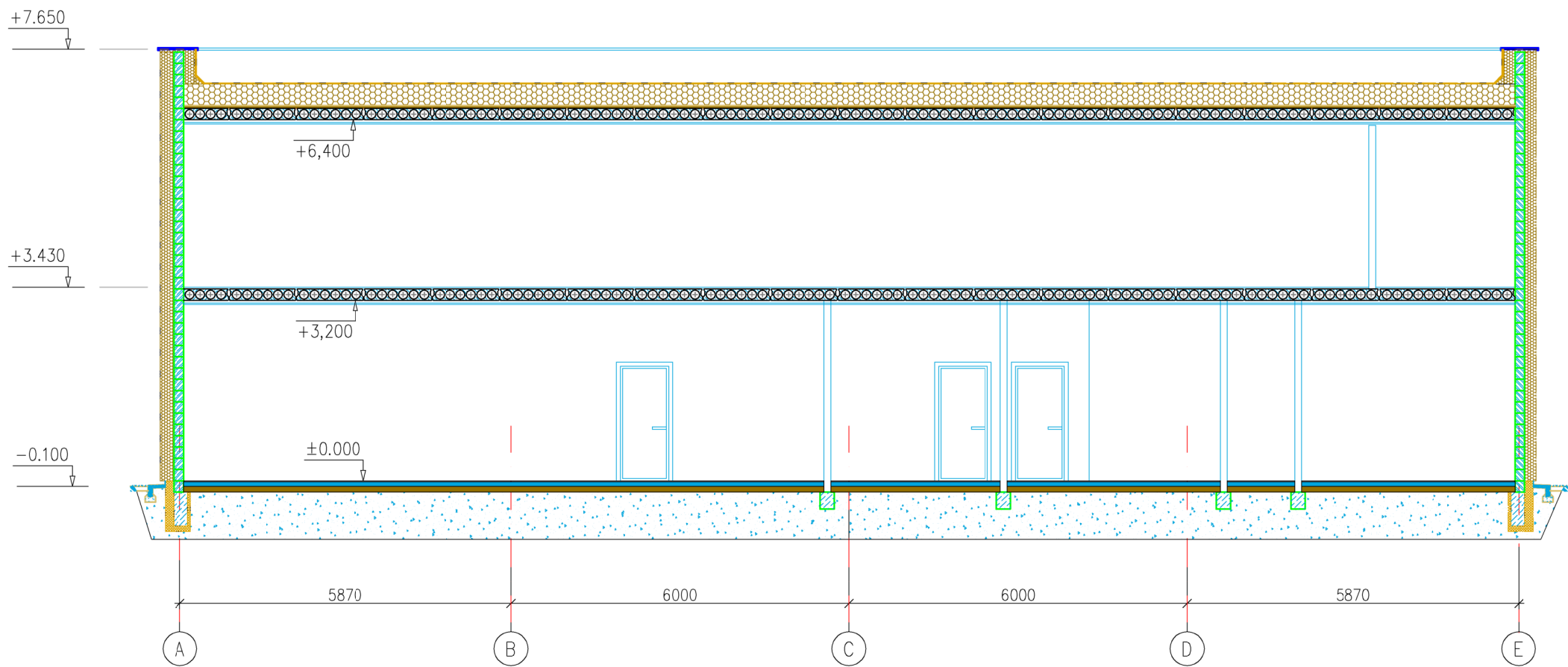
PASTABOS:		
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	Plotas, m²
	Stogo danga- vertikaliai apdailines plokštės, RAL 7035	1287
	Fasado apdaila - horizontaliai apdailines plokštės, RAL 7035	736
	Fasado apdaila - struktūrinis tinkas, RAL 7037	125
	Stogo danga- priydoma danga, RAL 7043	282
	Cokolis - tinkuojamas sudėtinu pigmentiniu tinku, RAL 7042	18

ATESTATO Nr.	LINA			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERŲ G. 35A STATYBOS PROJEKTAS		
	Lina Petkauskė, Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860445379					
39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05	FASADAS 1-10 M1:100	FASADAS 10-1 M1:100	LAIKA
A1879	PDV	J. V.-MARKEVIČIENĖ	2023-05	FASADAS A-E M1:100	FASADAS E-A M1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB"BASALIS"			PP-K-23-02/035-SA-03		LAPAS
						LAPŲ
				1	1	



ATESTATO Nr.	<i>L I N A</i> Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERO G. 35A STATYBOS PROJEKTAS		
	39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05	PJŪVIS A-A M1:100		LAIDA
	A1979	PDV	J. V.-MARKEVIČIENĖ	2023-05			0
LT	STATYTOJAS: UAB"BASALIS"				PP-K-23-02/035-SA-04		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1

Pjūvis B-B



ATESTATO Nr.	<i>L I N A</i> Lina Petkauskė. Individualios veiklos pažyma Nr. 053812 info@statybuleidimai.lt, tel. 860443379				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (AUTOSERVISAS) ŠIAULIŲ R. SAV., KAIRIA, EŽERO G. 35A STATYBOS PROJEKTAS		
	39207	PV	L. PETKAUSKĖ	2023-05	PJŪVIS B-B M1:100		LAIDA
	A1979	PDV	J. V.-MARKEVIČIENĖ	2023-05			0
LT	STATYTOJAS: UAB"BASALIS"				PP-K-23-02/035-SA-05		LAPAS
							LAPŲ
							1
							1