

Statytojas:	UAB „UH1“
Užsakovas:	UAB „UH1“
Projektuotojas:	MB „Postforma“
Projekto pavadinimas:	Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas
Projekto numeris:	78.
Statinio adresas:	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2
Statinio (statinių) pavadinimas:	(01) Elektromobilių degalinė su prekybos sale
Statybos rūšis:	(01) Nauja statyba
Statinio kategorija:	(01) Ypatingasis
Statinio projekto etapas:	(TP) Projektiniai pasiūlymai
Bylos (segtuvo) laidos žymuo:	0

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projekto vadovas:		Tomas Kučinskas (at. Nr. A1699)
Projekto dalies vadovas:		Vaiva Jakubėnienė (at. Nr. A 1876)

2023m. KAUNAS

Papildymas: Peržiūrėjus Jūsų pateikto prašymo dokumentaciją, darome prielaidą, kad elektromobilių degalinėje numatoma greito maisto užkandinė (McDonalds, Hesburger, KFC tipo) kur užsakymai atsiimami neišlipant iš automobilio. Žinant tokių užkandinių veiklos ypatumus ir esamus faktinius pavyzdžius, juose susidaro laukiančių automobilių eilės. Sklype, kur numatyta degalinė, pagal projektinių siūlymų, tokioms eilėms numatyta vietos max. 5 automobiliams, todėl eilės persikels į pagrindinį įvažiavimą į gretimą teritoriją, o gal ir į Veterinarų gatvę, kas neturėtų būti leistina. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose prašome užtikrinti saugias eismo sąlygas, neformuojant spūsčių. Viešą susirinkimą organizuoti taip, kad būtų galimybė dalyvauti nuotoliniu būdu.

Elektroninio dokumento nuorašas

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU Jurgita Kalvinskaitė

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

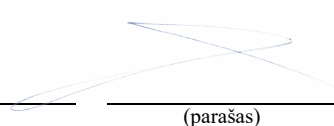
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Elektromobilių degalinė su prekybos sale
2.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0009:515
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „UH1“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1706
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	239
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	14
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	201
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	12
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	800
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	5,5
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	201
23.	Projektuojamo pastato tūris	1343
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	5,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Sienos- daugiasluoksnės plokštės, aliumininės stiklo vitrinos, stogas-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Žalia, ruda- pagal bendrą komplekso koncepciją.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Operatorinė su prekybos sale, prekybos plotas apie 140 kv.m

30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input checked="" type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input checked="" type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input checked="" type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input checked="" type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input checked="" type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input checked="" type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input checked="" type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input checked="" type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input checked="" type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input checked="" type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Projekto vadovas

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Tomas Kučinskas


(vardas ir pavardė)

DETAILED METADATA

Document author(s)	UH1, UAB 305579771, Upės g. 23, LT-08128 Vilnius
Document title	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-04-13 Nr. UH1-S-2023/14
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Muliolis, UH1, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GIEDRIUS MULIUOLIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-12 16:20:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-12 16:20:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-06 14:09:10 – 2023-12-05 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, SBA, koncernas, UAB, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:02:22 iki 2024-12-19 11:02:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.63
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-13 13:06:45)
Paieškos nuoroda	–
Additional metadata	Nuorašą suformavo 2023-04-13 13:06:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys

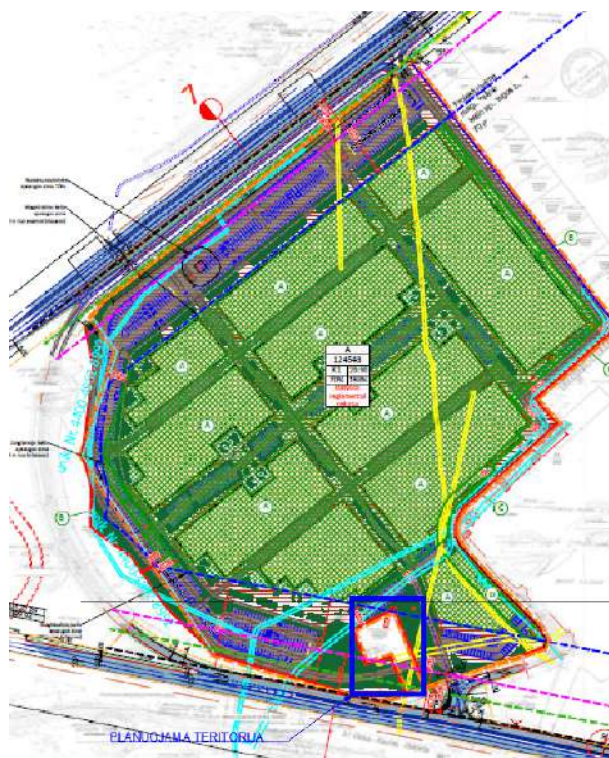
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
Viršelis	1		
78-PP-DZ	1	Dokumentų žiniaraštis	
78-PP-AR	3	Aiškinamasis raštas	
	1	BRĖŽINIAI	
78-PP-SP.B-01	1	Sklypo planas M1:500	
78-PP-SP.B-02	1	Sklypo planas M1:250	
78-PP-SA.B-01	1	1 aukšto planas M1:100	
78-PP-SA.B-02	1	Stogo planas M1:100	
78-PP-SA.B-03	1	Pjūvis B-B, rytinis ir vakarinis fasadai M 1:200	
78-PP-SA.B-04	1	Pjūvis A-A, pietinis ir šiaurinis fasadai M 1:200	
78-PP-SA.B-05-09	5	Vizualizacijos	
	1	PRIEDAI	
	3	Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS	
Viso:	21		

0	8/31/2024	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, LT-44305 Kaunas	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – visi statiniai	
A 1878	PDV	Vaiva Jakubėnienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų žiniaraštis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „UH1“ Užsakovas: UAB „UH1“		DOKUMENTO ŽYMUO 78-XX-PP -DZ	LAPAS 1
				LAPŲ 1


PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypui yra detaliojo plano nėra parengta, tačiau šalia esančiam dideliame sklype adresu Veterinarų g. 4, buvo atliktas detalusis planas „Žemės sklypų, esančių Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., sujungimo, pagrindinės tikslinės žemės paskirties keitimo iš žemės ūkio į kitą (komercinės paskirties objektų teritoriją) detaliojo plano, patvirtinto Kauno r. savivaldybės tarybos sprendimu TS-238 (2008-07-24) KOREGAVIMAS“. Šios visos teritorijos planavimas daro įtaką mūsų rengiamam projektui, todėl į jo sprendinius buvo atsižvelgta. Remiantis nuosavybės dokumentais šiuo metu planuojamo sklypo paskirtis kita, būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos, todėl žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereiks.



Statinio ar jo dalies statybos vieta: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2

Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis:

0	8/31/2024	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „Postforma“ +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, LT-44305 Kaunas	
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – visi statiniai	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Statytojas: UAB „UH1“ Užsakovas: UAB „UH1“		DOKUMENTO ŽYMUO 78-XX-PP -SA.AR	
			LAPAS 1	LAPŲ 3

(01) Projektuojama elektromobilių degalinė su prekybos sale. Prekybos paskirtis, pastato paskirtis atitinka sklypo paskirtį.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai:

Žemės sklypo naudojimo paskirtis- Kita, būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypui nustatyti apribojimai:

- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklypo pagrindiniai techniniai rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1706	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
3. sklypo užstatymo tankis	%	14	
4. Sklypo užstatymo plotas	m ²	239	
5. Sklypo apželdintas plotas/ apželdinimo procentas,	m ² / %	226/13	
6. Lengvųjų automobilių parkavimo skaičius	Vnt.	18	
7. Elektromobilių krovimo vietų skaičius	Vnt.	16	

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.):

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai			
1.1 Darbo dienų skaičius per metus	d.d.	365	
1.2 Prekybos salės plotas	m ²	141	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	201	
3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	141	
4. Pastato tūris.*	m ³	1343	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,5	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba
Projektuojamų statinių sąrašas:

(01) Prekybos paskirties pastatas

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba

Projektinių pasiūlymų sprendiniai:

Projektuojama elektromobilių degalinė- su operatorine bei prekybos paskirties patalpomis. Planuojama kad prie pastato bus galima privažiuoti automobiliams pasiimti išsivežimui kavą ar gėrimus- bus Drive inn paslauga. Numatyta, kad lauke bus kraunama 16 automobilių, o pastato viduje aptarnaujami jų vairuotojai bei keleiviai. Pastate numatyta vietos dviems operatoriams, bei pastato paskirčiai reikalingoms techninėms – pagalbinėms patalpos. Bus suprojektuotos higienos patalpos klientams bei darbuotojams. Pastato rytinėje pusėje bus privažiuojamas langelis prekėms atsiimti. Automobiliai kraunami pastato pietinėje pusėje. Virš krovimo vietų numatytas stogas su stoglangiais.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:

Laikančios konstrukcijos parinktos atsižvelgiant į pastato paskirtį bei statytojo techninę užduotį.

Pamatams numatomi poliniai pamatai ir galvenos ant kurių atremiamos kolonos.

Pastato cokolinės plokštės numatomos surenkamos gelžbetoninės. Cokoliai apšiltinami XPS putplasčiu.

Grindų pagrindas (betono plokštė) įrengiamas ant sutankinto tinkamo grunto. Pagrindai po betono plokšte įrengiami priklausomai nuo aikštelės geologinių ir kitų sąlygų, remiantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

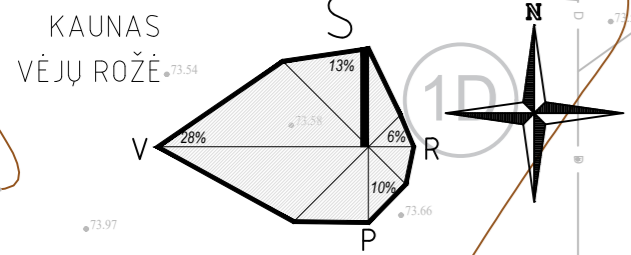
Išorines sienas numatoma įrengti iš daugiasluoksnių panelių. Daugiasluoksnius panelius numatoma montuoti vertikalia kryptimi. Tarp jų įterpiamos aliuminio stiklo vitrinos. Pastatų fasadai orientuojami į pagrindines gatves, kad būtų pastato matomumas. Ties jėjimais turėtų būti stogeliai.

Įėjimas į prekybos salę – stiklinės virtinos ir stiklinės durys. Palei duris oro užuolaidos neįrengiamos, bet numatomos palubėje virš durų galimybės jų įrengimui (atvedamos visos komunikacijos). Stiklas turi atitikti saugumo klases. Stiklinių vitrinų profilių spalvos derinamos prie fasado. Fasadinės vitrinos pageidautina aliuminės fasadinės sistemos, galimi ir kiti variantai atskirai derinami su Užsakovu.

Stogo laikančiosios konstrukcijos numatomos iš plieninių dvitėjų profilių, kurie atremiami ant surenkamų kolonų. Stogo denginiui naudojamas profiliuotas plieno paklotas. Stogas apšiltinamas mineraline vata, stogo danga dviejų sluoksnių prilydoma. Statinyje numatoma įrengti stoglangius, stoglangių rėmai formuojami iš plieninių profilių.

BRÉŽINIAI

0.00=74.00



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Elektromobilių degalinė su prekybos sale
02	Automobilių stovėjimo aikštelė
03	Šaligatvis pėstiesiems
04	Automobilių sustojimo aikštelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Esamo magistralinio kelio apsaugos zona (70 m nuo esamos briaun.)
	Kelio apsaugos zona
	Projektuojami pastatai
	Labiausiai išsikišančios pastatų dalys
	Asfaltuota kelio danga
	Trinkelė danga keliams ir aikštelėms
	Trinkelė danga šaligatviams
	Žaliosios zonos
	Elektromobilių pakrovimo aikštelės
	Skirtingų rūšių medžiai (tikslinami TP stadijoje)
	Skirtingų rūšių krūmai (tikslinami TP stadijoje)
	Apšvietimas
	Neįgalųjų parkavimo vietos
	Transporto kryptys
	Patekimas į pastatus ir jų patalpas

INŽINIERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. AT-221-1947/2
	Projektuojamas buitinis vandentiekis
	Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. 22003STT ir Nr. 22120NVS
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. AT-221-1947/2
	Projektuojami lauko elektros tinklai
	Projektuojami lauko elektros ryšių tinklai

Kitais projektais projektuojami tinklai:

- Kvartaliniai LVN tinklai Kauno raj.: „Kvartalinis vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sklypui Veterinarų g. 4, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos ir vandentiekio tinklų Veterinarų g. rekonstravimo projektas Nr. AT-221-1947/2“, rengėjas – UAB „Atamis“.
- Kvartaliniai LVN tinklai Kauno m.: „Kvartalinis vandentiekio ir nuotekų tinklai Medėinės g., Partizanų g., „Kauno mieste“ statybos projektas Nr. AT9221-1947/1“, rengėjas – UAB „Atamis“.
- Lauko šilumos tinklai: „Šilumos tiekimo tinklai nuo KKJ iki žemės sklypo adresu Veterinarų g. 4, Kauno raj. Nr. 22003STT“ ir „Šilumos tiekimo tinklai žemės sklype adresu Veterinarų g. 4, Kauno raj. Nr. 22120NVS“, rengėjas – AB „Kauno energija“.
- Melioracijos tinklai: „Melioracijos statinių Veterinarų g. 2, 4, Biruliškių km., Kauno raj., rekonstrukcijos projektas, rengėjas – UAB „Hidrovisata“.
- ESO tinklai: „Sandėliavimo paskirties pastatų prijungimas prie AB Elektros skirstymo operatoriaus tinklų adresu Veterinarų g. 4, Biruliškių k., Kauno r. sav. Inv. Nr. E1N2218460“, rengėjas – UAB „Fungerta“.

Atskirais projektais ruošiami:

A1: Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 96,144 km iki 97,055 km rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas

A6: Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis ruožo nuo 6,521 iki 7,727 km kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas

Veterinarų gatvė: Veterinarų gatvės atkarpos esančios Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., statybos projektas

Kelio tvarkymas ruošiamas atskiru projektu

Perspektyvinis pastato kontūras

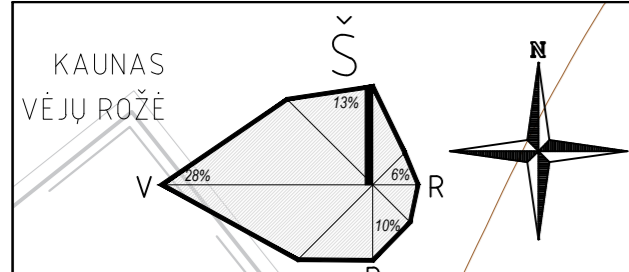
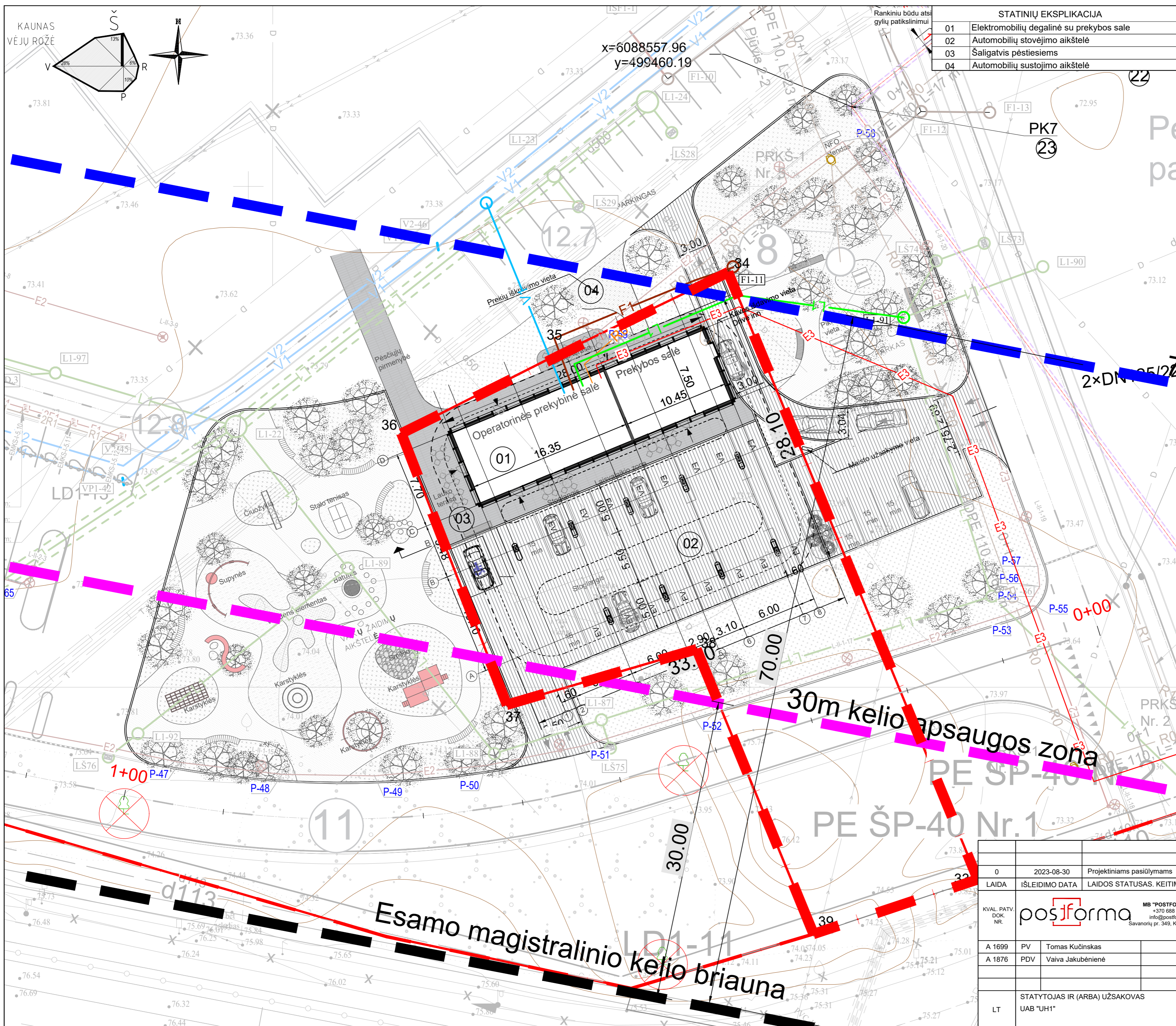
70m kelio apsaugos zona

30m kelio apsaugos zona

Esamo magistralinio kelio briauna

KAUNO RAJONO RIBA
KAUNO MIESTO RIBA

0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "POSTFORMA" +370 688 00857 info@postforma.lt Savanorių pr. 349, Kaunas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektromobilių degalinė su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-sklypo planas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo tvarkymo planas M 1:500	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "UH1"		DOKUMENTO ŽYMUO 78-00-PP-SP.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1	



x=608857.96
y=499460.19

STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Elektromobilių degalinė su prekybos sale
02	Automobilių stovėjimo aikštelė
03	Šaligatvis pėstiesiems
04	Automobilių sustojimo aikštelė

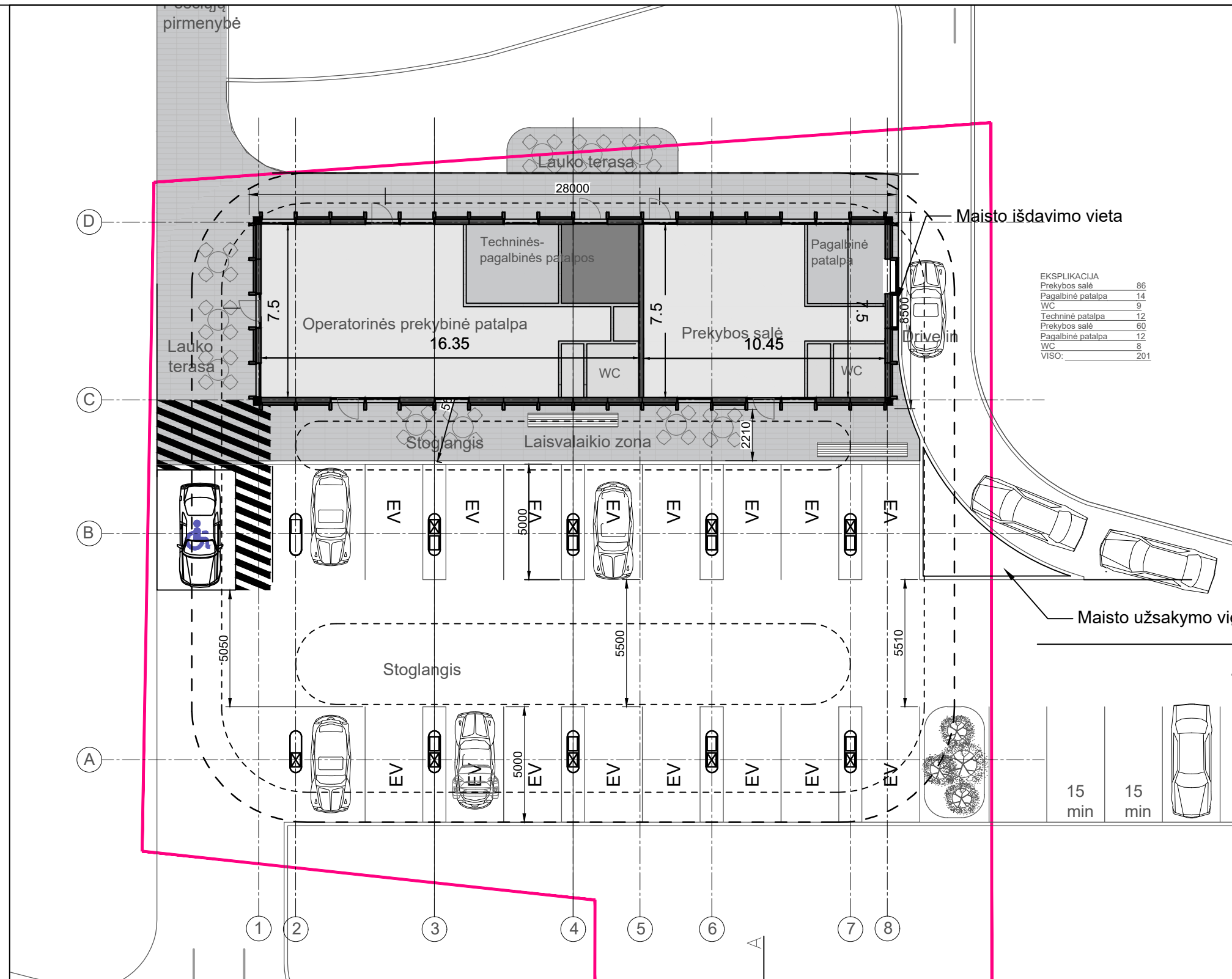


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypų ribos
	Esamo magistralinio kelio apsaugos zona (70 m nuo esamos briaunos)
	Kelio apsaugos zona
	Projektuojami pastatai
	Labiausiai išsikišančios pastatų dalys
	Asfaltuota kelio danga
	Trinkelė danga keliams ir aikštelėms
	Trinkelė danga šaligatviai
	Žaliosios zonos
	Elektromobilių pakrovimo aikštelės
	Skirtingų rūšių medžiai (tikslinami TP studijoje)
	Skirtingų rūšių krūmai (tikslinami TP studijoje)
	Apšvietimas
	Neįgalųjų parkavimo vietos
	Transporto kryptys
	Patekimas į pastatus ir jų patalpas

INŽINIERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. AT-221-1947/2
	Projektuojamas buitinis vandentiekis
	Anksčiau suprojektuota buitinė nuotekynė
	Projektuojama buitinė nuotekynė
	Anksčiau suprojektuotas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. 22003STT ir Nr. 22120NVS
	Kitu projektu projektuojami tinklai. Nr. AT-221-1947/2
	Projektuojami lauko elektros tinklai
	Projektuojami lauko elektros ryšių tinklai


Kitais projektais projektuojami tinklai:
 1. Kvaraliniai LVN tinklai Kauno raj.: „Kvaralinis vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sklypai Veterinarų g. 4, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. statybos ir vandentiekio tinklų Veterinarų g. rekonstravimo projektas Nr. AT-221-1947/2“, rengėjas – UAB „Atamis“.
 2. Kvaraliniai LVN tinklai Kauno m.: „Kvaralinis vandentiekio ir nuotekų tinklai Medinės g., Partizanų g., „Kauno miestas“ statybos projektas Nr. AT9221-1947/1“, rengėjas – UAB „Atamis“.
 3. Lauko šilumos tinklai: „Šilumos tiekimo tinklai nuo KKJ iki žemės sklypo adresu Veterinarų g. 4, Kauno raj. Nr. 22120NVS“, rengėjas – AB „Kauno energija“.
 4. Melioracijos tinklai: „Melioracijos statinių Veterinarų g. 2, 4, Biruliškių km., Kauno raj., rekonstrukcijos projektas, rengėjas – UAB „Hidrovisata“.
 5. ESO tinklai: „Sandėliavimo paskirties pastatų prijungimas prie AB Elektros skirstymo operatoriaus tinklų adresu Veterinarų g. 4, Biruliškių k., Kauno r. sav. Inv. Nr. E1N2218460“, rengėjas – UAB „Fungerta“.
 Atskirais projektais ruošiami:
 A1: Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruožo nuo 96,144 km iki 97,055 km rekonstravimo techninio darbo projekto parengimas
 A6: Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A6 Kaunas – Zarasai – Daugpilis ruožo nuo 6,521 iki 7,727 km kapitalinio remonto techninio darbo projekto parengimas
 Veterinarų gatvė: Veterinarų gatvės atkarpos esančios Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., statybos projektas

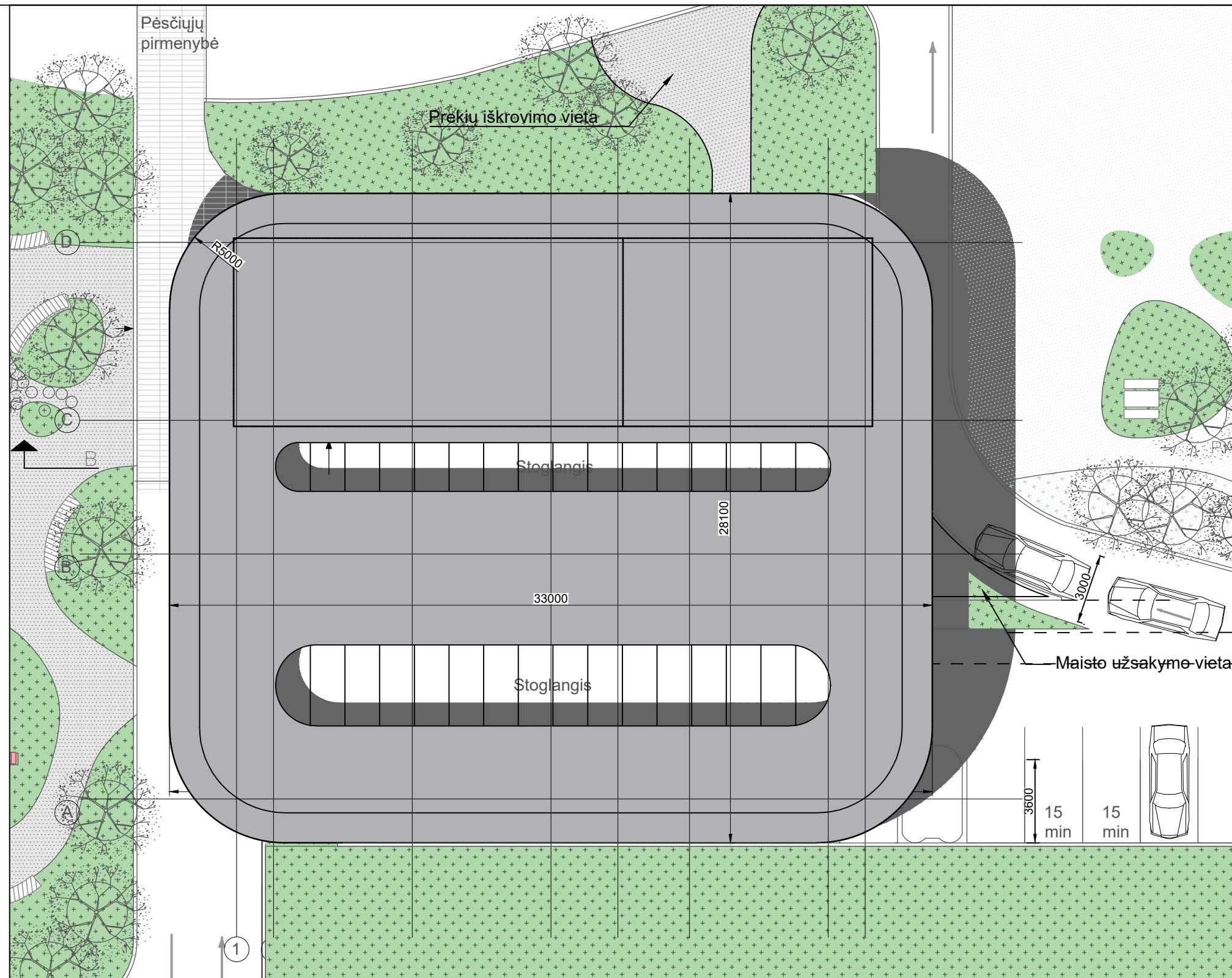
0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Elektromobilių degalinė su prekybos sale Veterinarų g. 2, Biruliškėse statybos projektas	
A 1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- sklypo planas	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo tvarkymo planas M 1:250	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "UH1"		DOKUMENTO ŽYMUO 78-00-PP-SP.B-02	LAPAS 1
			LAPŲ	1




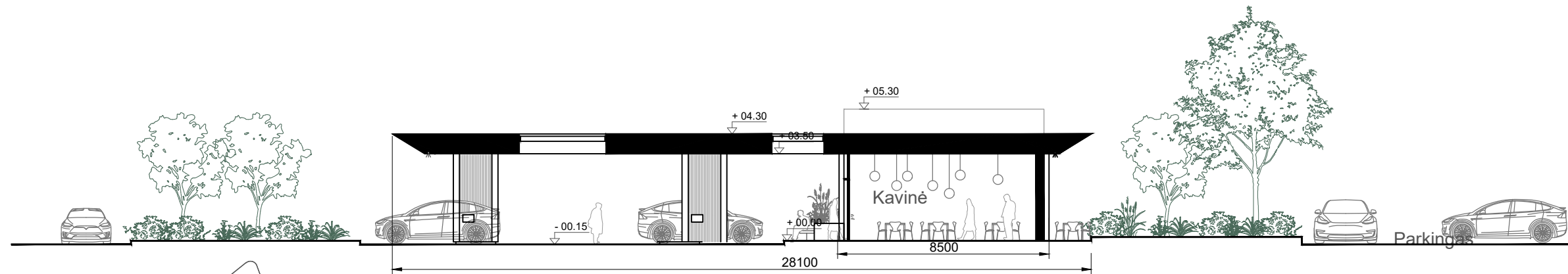
EKSPLIKACIJA

Prekybos salė	86
Pagalbinė patalpa	14
WC	9
Techninė patalpa	12
Prekybos salė	60
Pagalbinė patalpa	12
WC	8
VISO:	201

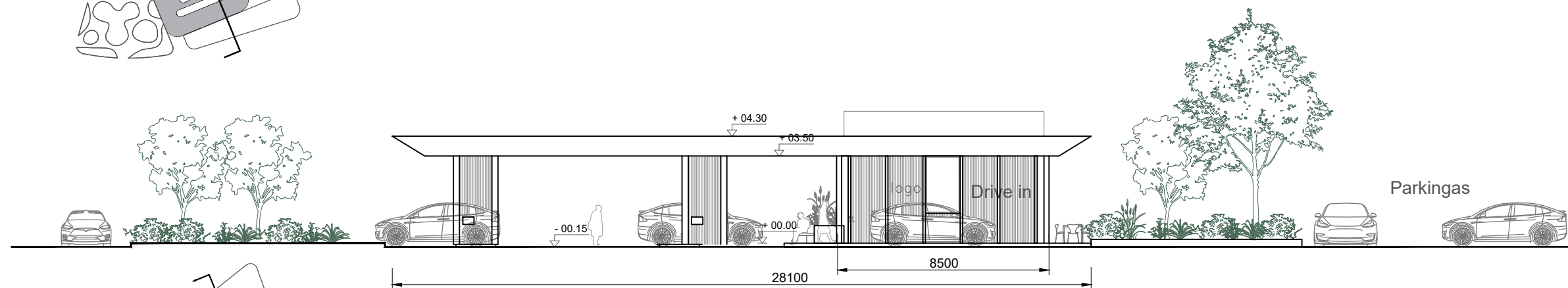
0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarių g. 2 statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		01-Elektromobilių degalinė su prekybos sale		
A1699	PV	Tomas Kučinskas		
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "UH1"		78-XX-PP-SA.B-01	LAPŲ
				1
				1



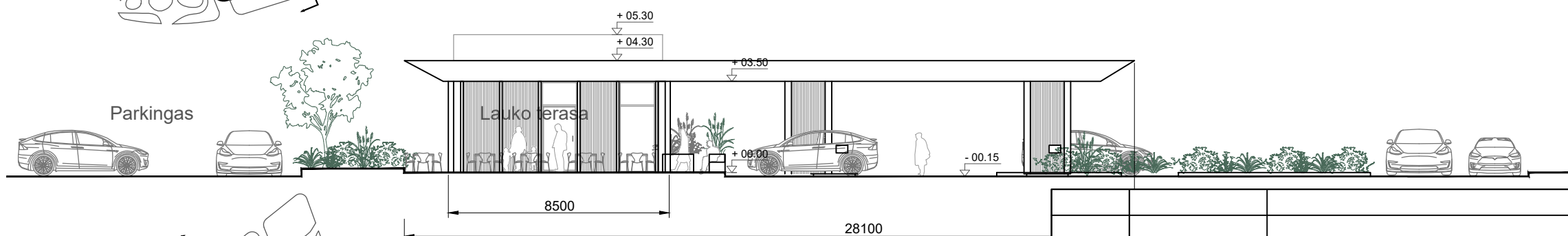
0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	01-Elektromobilių degalinė su prekybos sale	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "UH1"		78-XX-PP-SA.B-02	LAPŲ
				1
				1




PJŪVIS B-B

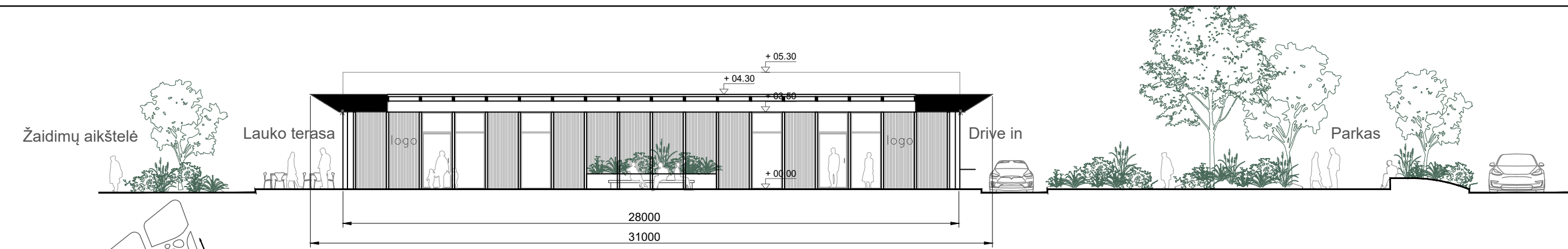


RYTINIS FASADAS

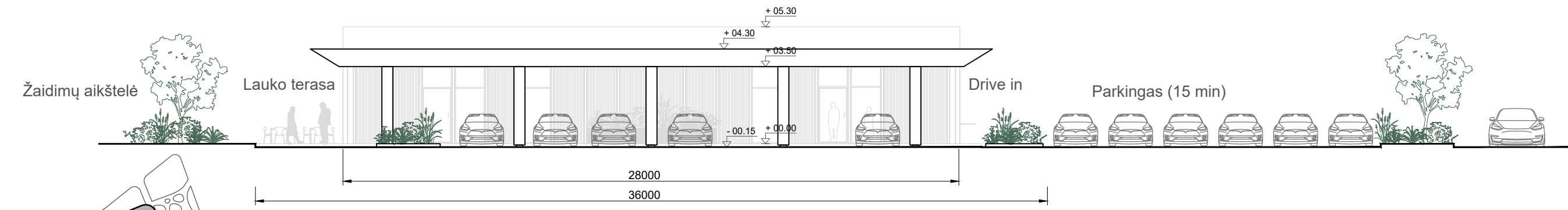


VAKARINIS FASADAS

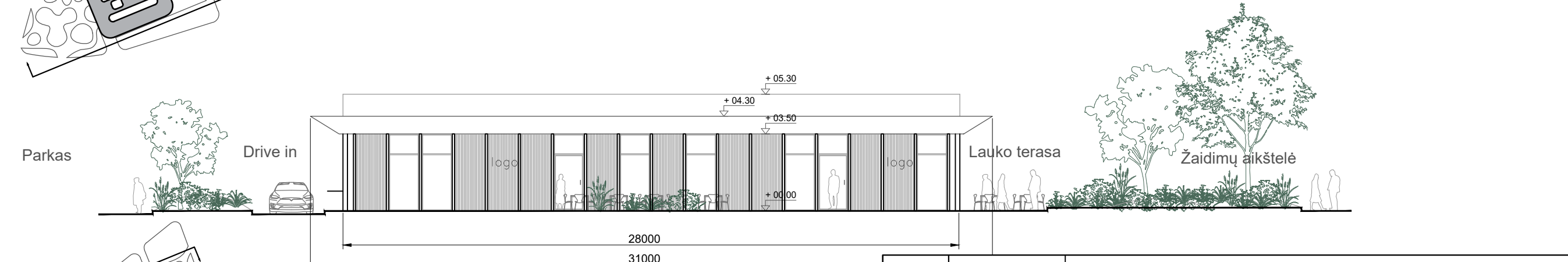
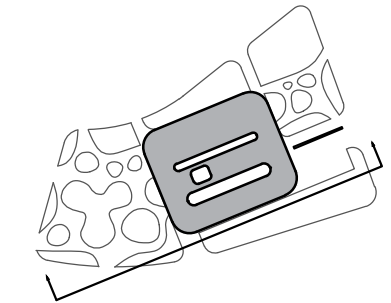
0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarių g. 2 statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	01-Elektromobilių degalinė su prekybos sale	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis B-B, rytinis ir vakarinis fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "UH1"		78-XX-PP-SA.B-03	LAPŲ
				1
				1



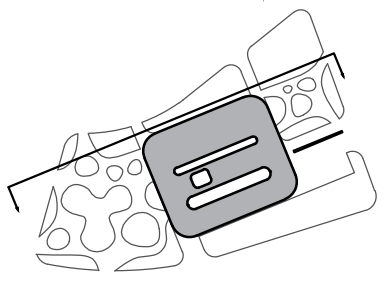
PJŪVIS A-A




PIETINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS



0	2023-08-30	Projektiniams pasiūlymams		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Elektromobilių degalinės su prekybos sale Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 2 statybos projektas	
A1699	PV	Tomas Kučinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1876	PDV	Vaiva Jakubėnienė	01-Elektromobilių degalinė su prekybos sale	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis A-A, pietinis ir šiaurinis fasadai M 1:200	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "UH1"		78-XX-PP-SA.B-04	LAPŲ
				1
				1









LOGO



LOGO

LOGO