

PROJEKTO NR.:	EP-202201-01-PP
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	UAB „Tomturta“
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas ir neypatingi
STATINIO PROJEKTO ETAPAS:	Projektinis pasiūlymas
PASTATAI:	Administracinės ir prekybos paskirties pastatai
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „Energo projektas“ Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990
PROJEKTO VADOVAS:	Evaldas Morkūnas A1871
PROJEKTO DALIES VADOVAS:	Evaldas Morkūnas A1871
BYLOS LAIDOS ŽYMUO:	A
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2023 06
BYLOS IŠLEIDIMO VIETA:	Klaipėda

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
EP-202201-01-PP-BDŽ-1	1	1	A	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
EP-202201-01-PP-AR-1	15	2-16	A	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
EP-202201-01-PP-BSR-1	3	17-19	A	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Lapo nr.	Laida	Dokumento pavadinimas
SKLYPO PLANAS				
EP-202201-01-PP-SP.B-01	1	1	A	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
EP-202201-01-PP-SP.B-02	1	2	A	SKLYPO DANGŲ PLANAS
EP-202201-01-PP-SP.B-03	1	3	A	VERTIKALINIS PLANAS
NR. 1 ADMINISTRACINIS PASTATAS				
EP-202201-01-PP-SA.B-01	1	4	A	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-01-PP-SA.B-02	1	5	A	2A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-01-PP-SA.B-03	1	6	A	3A-5A. PLANAI APDAILOS DARBAMS
EP-202201-01-PP-SA.B-04	1	7	A	FASADAI 1-7, A-D
EP-202201-01-PP-SA.B-05	1	8	A	FASADAI 7-1, D-A
EP-202201-01-PP-SA.B-06	1	9	A	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1
NR. 2 IR NR.2.1 PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI				
EP-202304-01-PP-SA.B-03	1	10	0	ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAS
EP-202304-01-PP-SA.B-03	1	11	0	ARDOMŲ, STATOMŲ 1A. DALIŲ PLANAS
EP-202304-01-PP-SA.B-03	1	12	0	1A. PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-01-PP-SA.B-04	1	13	0	ANTRESOLĖS PLANAS APDAILOS DARBAMS
EP-202201-01-PP-SA.B-05	1	14	0	FASADAI
EP-202201-01-PP-SA.B-06	1	15	0	ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2

PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
1.	2022-02	1	TOPOGRAFINIS PLANAS
2.	44/2788205	4	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
3.	50/114919	3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
4.	210100060000	2	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS
5.	K-VT-21-19-548	13	DĖL DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

<p align="center">UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990</p>				Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas			
A1871	SPV/SPDV	IVALDAS MORKŪNAS	202306	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		LAI DA	
						A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-PP-BD.BDZ-01		LAPAS	
LT	UAB „TOMTURTA“					LAPŲ	
						1 1	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8578	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	
3. sklypo užstatymo tankis	%	47	
II SKYRIUS PASTATAI			
PASTATAS NR.1 (ADMINISTRACINIS) – NAUJA STATYBA			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk.	100	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	4269,21	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	4269,21	
4. Pastato tūris.*	m ³	22200	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5	
6. Pastato aukštis. *	m	19,20	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990				Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas			
A1871	SPV/SPDV	EVALDAS MORKŪNAS	202307	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA	
						A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-01-PP-BSR-01		LAPAS	
LT	UAB „TQMTURTA“					LAPŲ	
						1 2	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Gaisro apkrovos kategorija		2	
PASTATAS NR.2 (PREKYBOS) – PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk.	10	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	558,70	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	558,70	
4. Pastato tūris.*	m ³	3070	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis. *	m	7,0	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Gaisro apkrovos kategorija		2	
PASTATAS NR.2.1 (PREKYBOS) – PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT REKONSTRAVIMO DARBUS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Darbuotojų sk.	2	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	138,90	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	138,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	980	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su antresole	
6. Pastato aukštis. *	m	7,00	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Gaisro apkrovos kategorija		2	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
5.1 Automobilių stovėjimo aikštelė.			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	91	
Plotas	m ²	2640	
5.2 Automobilių stovėjimo aikštelė.			
Stovėjimo vietų skaičius	vnt.	85	
Plotas	m ²	2033	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Evaldas Morkūnas A1871



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

EP-202201-01-PP-BSR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	A

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas parengtas vadovaujantis:

- statinio projektavimo užduotimi, patvirtinta Statytojo (Užsakovo);
- projektavimo darbų rangos sutartimi;
- Klaipėdos miesto bendruoju planu;
- patvirtintu teritorijos detaliuoju planu;
- žemės sklypo teisinės registracijos nekilnojamojo turto registre dokumentais;
- statybos įstatymu;
- inžinerinių tinklų prisijungimo techninėmis sąlygomis;
- geologiniais tyrimais;
- topografinė nuotrauka;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais, RSN, firmų - gamintojų techniniai reikalavimais, vyriausybiniais nutarimais ir kitais normatyviniais dokumentais.

1.1. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento numeris, žymuo
LR įstatymai		
1.	LR Statybos įstatymas	Nr. I-1240
2.	LR žemės įstatymas	Nr. I-446
3.	LR Teritorijų planavimo įstatymas	Nr. I-1120
4.	LR atliekų tvarkymo įstatymas	Nr. IX-782
5.	LR priešgaisrinės saugos įstatymas	Nr. IX-1225
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
6.	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	STR 1.01.02:2016
7.	Statinų klasifikavimas	STR 1.01.03:2017
8.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
9.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
10.	Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	STR 1.05.01:2017
11.	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	STR 1.06.01:2016
12.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
13.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir	STR 2.01.01(1):2005

UAB „ENERGO PROJEKTAS“ Minijos g. 140-3, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Tel. +370 659 88990				Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas		
A1871	SPV/SPDV	Evaldas Morkūnas	2023 06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
						A
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			EP-202201-01-PP-AR-01	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „TOMTURTA“				1	15

14.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
15.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos	STR 2.01.01(3):1999
16.	Esminiai statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	STR 2.01.01(4):2008
17.	Esminiai statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	STR 2.01.01(5):2008
18.	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	STR 2.01.01(6):2008
19.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004
20.	Statinių prieinamumas	STR 2.03.01:2019
21.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
22.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai		
23.	Statybinė klimatologija.	RSN 156-94
24.	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.	DT 5-00
25.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.	Nr. 10-403
Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
26.	Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų. 2003 m. balandžio 24 d.	501
27.	Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.	HN 32:2004
28.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2000
29.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objekto pavadinimas: Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas.

Užsakovas/statytojas: UAB „Tomturta“.

Projekto generalinis projektuotojas ir adresas: UAB „Energo projektas“, Minijos g. 140-3, Klaipėda, Lietuva.

Statybos vieta: Dubysos g. 58a, Klaipėda, Lietuva.

Statinių statybos rūšys:

administracinis pastatas - naujo statinio statyba;
esamo sandėlio pastato (unik. nr. 2198-0000-7028) paskirties keitimas į prekybos paskirtį atliekant rekonstravimo darbus;
esamo sandėlio pastato (unik. nr. 2198-0000-7039) paskirties keitimas į prekybos paskirtį atliekant rekonstravimo darbus.

Statinių rūšys: Pastatai.

Pastatų rūšys: Negyvenamieji pastatai.

Statinių kategorijos:

administracinis pastatas nr.1 - ypatingasis;
prekybinis pastatas nr.2 - neypatingasis;
prekybinis pastatas nr.2.1 - neypatingasis.

Projekto etapas: Projektinis pasiūlymas.

Laida: a (pagal statytojo užduotį atliekami administracinio pastato esminiai pakeitimai lyginant su laida 0, todėl reikalingas naujas statybos leidimas).

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	14	0

Visuomenei svarbus statinys: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 administracinis pastatas nr.1 priskirimas visuomenei svarbiems statinimas.

Ekspertizės privalomumas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 ekspertizė privaloma (ypatingojo statinio 69.1).

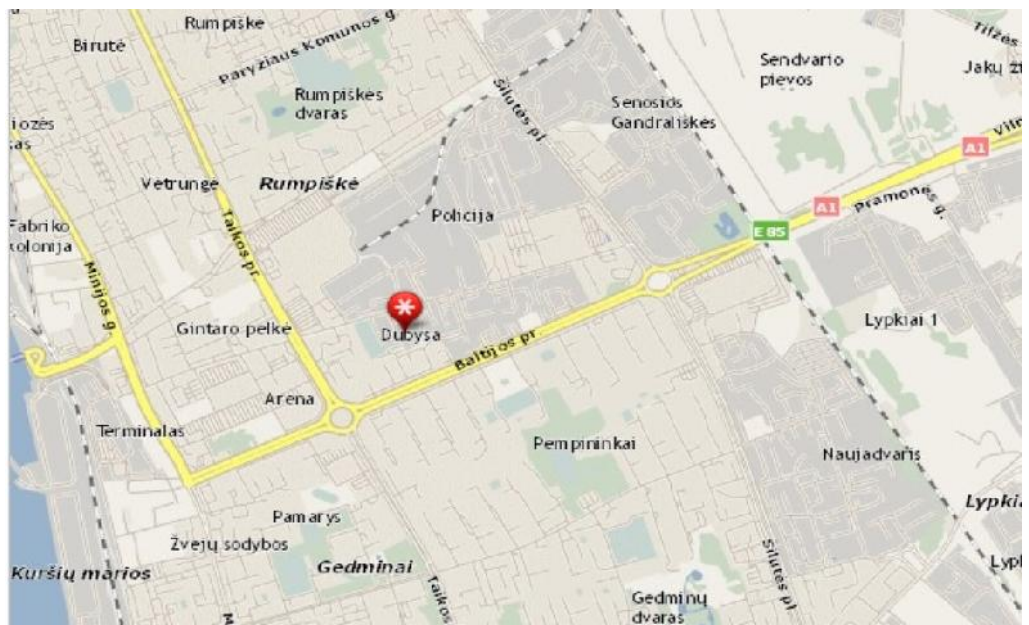
Pagrindinė tikslinė projektuojamų pastatų naudojimo paskirtis: administracinė ir prekybos.

Projektinių pasiūlymų atitiktis Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams: parengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja Klaipėdos m. bendrajam planui ir vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentams.

3.STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Geografinė vieta: sklypas, kuriame projektuojami pastatai yra Klaipėdos mieste, teritorijoje tarp Baltijos pr., Taikos g., Dubysos g. ir Šilutės pl.

Situacijos schema:



Žemės reljefas: reljefas nelygus, absoliutinė altitudė svyruoja nuo 7.65 iki 9.13 baltijos aukščių sistema.

Želdiniai (esama padėtis): natūraliai užaugę: menkaverčiai krūmokšniai, menkaveršiai smulkūs medeliai, veja.

Sklypo tyrinėjimai: atlikta sklypo plano topografinė nuotrauka ir geologiniai tyrimai (parengė UAB „Ingeo“).

Pastatų išdėstymas sklype: administracinis pastatas išdėstomas šiaurinėje sklypo dalyje, sandėlių pastatai - esami, pietinėje sklypo dalyje.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai: sodinami medžiai ir krūmai, įrengiami nauji pėsčiųjų takai, šalia įrengiami suoliukai su šiukšliadėžėmis.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas: Komunalinės (buities) atliekos yra kaupiamos tam tikslui skirtuose konteineriuose pastatytuose ant kietos dangos. Jos yra periodiškai perduodamos utilizuoti, nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams. Buitinių konteinerių

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

vieta nurodyta sklypo plane.

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projektuojami pastatai neviršija leistinų sklypo užstatymo rodiklių. Statybos ir objekto veikimo metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) interesai nebus suvaržomi.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis projekte	Kiekis pagal detalų planą
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	65	250
Sklypo užstatymo tankis	%	47	60
Leistinas pastato aukštis metrais	m	19,2 7 7	80
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	%	12	Ne mažiau 10

Gaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės: gaisrinės mašinos į sklypą įvažiuoja pro tą patį įvažiavimą kaip ir kitas transportas. Sklype numatyta gaisrinių automobilių privažiavimas aplink visą pastatą (žr. sklypo planą).

Sklypo paskirtis, dydis: naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 8578m².

Sklype esami kiti statiniai: sklype yra esami du sandėliavimo pastatai.

Klimato sąlygos, sklypo reljefas ir pažintiniai duomenys. Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32m/s, bei I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²). Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+7.0°C
2.	Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34.0°C
3.	Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33.4°C
4.	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra	-24.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
5.	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra	-22.0°C (92% integralinis pasikartojimas)
6.	Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė kaip 8°C	+0,7°C
7.	Santykinis oro metinis drėgnumas	81%
8.	Vidutinis kritulių kiekis per metus	735mm
9.	Maksimalus paros kritulių kiekis	73.9 mm
10.	Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 105cm, (galimas 1 kartą per 50 metų)	150cm

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

4. PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SĄRAŠAS

4.1 Negyvenamieji:

4.1.1 Administracinės paskirties pastatas Nr.1:

statybos rūšis: nauja statyba;

statinio kategorija: ypatingasis statinys.

4.1.2 Prekybos paskirties pastatas Nr.2:

statybos rūšis: paskirties keitimas atliekant rekonstravimo darbus.

statinio kategorija: neypatingasis statinys.

4.1.3 Prekybos paskirties pastatas Nr.2.1:

statybos rūšis: paskirties keitimas atliekant rekonstravimo darbus.

statinio kategorija: neypatingasis statinys.

4.2 PASTATO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.2.1 Administracinio pastato nr.1 (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

1 aukštas:

- prekybinės pat.skirtos nuomai (pat. 1-02, 1-07, 1-11, 1-14, 1-17);
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai);
- laiptinės zonos.

2-5 aukštai:

- administracijos zonos patalpos (kabinetai, koridorius);
- buitinės zonos patalpos (san. mazgai, virtuvėlė);
- laiptinės zona.

Patalpų zonavimas ir organizavimas viršuje išvardintoms funkcijoms buvo suprojektuotos ir sugrupuotos siekiant sukurti aiškia struktūrą.

- Prekybinio sandėlio patalpos (pat. 1-02, 1-07, 1-11, 1-14, 1-17), tai lakoniškos stačiakampio formos patalpos.

Patekimui į administracinę zoną suprojektuotos dvi uždaros laiptinės turinčios tiesioginį išėjimą į lauką. Laiptinių laiptų maršų suprojektuotas nuolydis yra 1:2. Laiptų pakopos dengiamas neslydžiomis akmens masės plytelėmis. Suprojektuoti reglamentuoto aukščio turėklai.

Administracinėje zonoje (2-5a.) suprojektuoti kabinetai, san. mazgai, virtuvėlės.

4.2.2 Architektūra

Kvartale kuriame projektuojamas pastatas dominuoja laisvo užstatymo principas.

Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiškai sprendžiant fasadų kompoziciją ir išlaikant vientisą architektūrinę stilistiką. Projektuojamas administracinės paskirties pastatas, tai lakoniškas stačiakampio formos tūris. Aukštesnė 5a. pastato dalis projektuojama arčiau Dubysos g. formuojant dalinai perimetrinę gatvės išklotinę.

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

4.2.3 Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamų pastatų lauko sienų apdaila: tūris - 250mm silikatiniai blokeliai, 250mm putų polistirenas, klinkerio plytelių apdaila (tikslinama darbo projekto rengimo metu). Apdailai turi būti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai.

Stogas sutapdintas, laikanti konstrukcija - tuštuminės surenkamos g/b plokštės, viršutinė danga - prilydoma dvisluoksnė ruloninė danga. Stogo danga turi tenkinti B(roof)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Lietaus nuvedimo sistema 4a. pastato dalies - vidinė, 1a. pastato dalies - išorinė.

Laiptai ir laiptų aikštelės - pagrindinė laiptinė, laiptų maršai ir aikštelės, projektuojama iš monolitinio/surenkamo gelžbetonio, danga - akmenės masės plytelės (konkretizuojama darbo projekte).

Grindų konstrukcija prekybos pat., sandėliavimo zonų, techninių patalpų grindys priimtos iš monolitinio fibrobetono ir cementinės ant perdangų. Administracinėse ir buitinėse patalpose, priklausomai nuo patalpos paskirties, betoninės ar cementinės su akmenės masės ar linoleumo dangomis. Drėgnose patalpose įrengiama grindų hidroizoliacija. Įrengiamos izoliacinės, konstrukcinės - technologinės, susitraukimo siūlės.

Vidaus pertvaros - gipso kartono.

Langai: pvc rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Vitrinos: aliuminio rėmų įstiklinti dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Durys: aliuminio rėmų įstiklintos dvikamerinio selektyvinio stiklo paketais.

Langų, vartų, durų spalva - šviesiai pilka (ral 7001), tikslinama darbo projekto rengimo metu.

Fasaduose naudojamos spalvos: tamsiai ruda.

Numatytos vietos fasaduose ištaigos pavadinimų iškaboms (žr. fasadų brėžinius). Iškaba detalizuojama darbo projekto rengimo metu.

Pastato konstrukciniai projektiniai sprendiniai projektuojami atsižvelgiant į tai, kad:

1. skaičiuojamąją pastato gyvavimo trukmę ir kitais projektavimo bazės rodikliais;
2. konstrukcijų, medžiagų, gaminių ir sistemų tipais bei jų kiekybinėmis ir kokybinėmis savybėmis;
3. medžiagų, energijos ir kitų pastate naudojamų išteklių taupymu;
4. griaunamo pastato konstrukcijų, elementų ir įrangos statybos produktų perdirbimo į tą patį ar kitą produktą maksimalia galimybe;
5. pastato funkcinių ir konstrukcinių savybių bei statybos, būsimu naudojimo, priežiūros ir nugriovimo kainos (išlaidų) suderinamumu.

4.2.4 Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Projektuojama C klasė.

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

4.2.5 Statinių (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Skaičiavimai atliekami vadovaujantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis. Rezultatai pateikiami brėžiniuose.

4.2.6 Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Skaičiavimai atliekami pagal „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Administraciniuose 2-4a. vienu metu numatoma ne daugiau 35 darbuotojų aukšte. Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, tai $35 \times 0.9 = 31,5$ m². Vestibiulio patalpoje 3-16 (plotas 84,26m²) numatyta darbuotojų poilsio zona.

Pagal normas turi būti vienas unitazas skiriamas 12 moterų ir vienas unitazas 18 vyrų. Administraciniame aukšte dirbs viso 35 darbuotojai: 17 moterų ir 18 vyrų, tai reikėtų moterims 2 unitazų, o vyrams 1 unitazo. Suprojektuoti du unitazai moterims, vienas vyrams ir papildomai žmonėms su negalia.

Pirmo aukšto prekybinėse patalpose viso dirbs iki 13 darbuotojų: 8 moterys ir 5 vyrai, tai reikia po vieną unitazą. Suprojektuota 1 unitazas moterims, 1 unitazas vyrams ir papildomai žmonėms su negalia.

Pagal technologiją darbuotojams persirengti nereikės. Žiemos metu viršutinius drabužius saugoti galės kabineto spintose.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Administracinio pastato pirmame aukšte projektuojamos prekybinės patalpos skirtos nuomai. Suprojektuoti atskiri įėjimai iš reprezentacinio fasado (ašyse 1-7). Galiniame fasade prekių pristatymui numatyti vartai (ašyje D). Nuomojamoje patalpoje bus sandėliuojamos ir parduodamos vienos rūšies prekės. Konkreti veikla tikslinama ir nustatoma išnuomavus patalpas.

Antrame, trečiame, ketvirtame ir penktame aukštuose projektuojamos administracinės patalpos. Patekimas į jas numatomas per dvi uždaras laiptines. Administracinėse patalpose projektuojami kabinetai, susirinkimų erdvės, san. mazgai, koridoriai.

Prekybos pastatų pirmuose aukštuose prekybos patalpos ir san.mazgai. Antrame aukšte prekybos patalpos.

6. STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI

Pagal STR 2.02.02:2004 priedo nr.3 punktą 1.1: "visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui".

Projektuojamas naujas administracinis pastatas nr.1 yra 19,4m aukščio, tai $19,4m - 8,5m = 10,9m$; $10,9m \times 0,5m = 5,45m$. Minimalų 3m atstumą reikia didinti 5,45m, tai atstumas bus 8,45m.

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Projektuojamas naujas administracinis pastatas nr.1 statomas 8,5 metro atstumu nuo vakarinės sklypo ribos, todėl gretimo sklypo savininko pritarimo nereikia.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų: autotransportas į planuojamą teritoriją pateks iš Dubysos g.

7.2. Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai: aplink visą pastatą suprojektuotas 3,5 metro pločio kelias. Šalia pagrindinių įėjimų į pastatą suprojektuotos automobilių aikštelės. Įrengiami trinkelio dangos šaligatviai, aplink visą pastatą numatyta nuogrįstė.

7.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus pagrįstumas: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“:

Pastatas nr. 1. Vienai automobilių stovėjimo vietai 25 m² administracinės paskirties ploto, tai $2166,93/25=86,6$ vietų, vienai automobilių stovėjimo vietai 60 m² prekybos paskirties ploto, tai $1151,4/60=19,19$. Viso Pastatui nr. 1 reikia 106 vietų.

Esamas pastatas nr.2. Vienai automobilių stovėjimo vietai 60 m² prekybos paskirties ploto, tai $558,7/60=9,3$

Esamas pastatas nr.2.1 Vienai automobilių stovėjimo vietai 60 m² prekybos paskirties ploto, tai $138,9/60=2,3$

Bendras poreikis automobilių stovėjimo vietų yra 118, o suprojektuota 176.

8. ŽELDYNAI

8.1 Esama situacija

Sklype auga 11 medžių (baltosios tuopos) nepatenkinamos ar blogos būklės ir yra nesaugotinos.

2021 04 30 atliktas „Saugotinių medžių inventorizacijos aktas“, pridodamas prieduose.

Esamos vejų plotas - 905 m².

8.2 Planuojami želdynai

Pagal parengtą teritorijos detalų planą mažiausias želdynams priskiriamas plotas 10 % nuo viso sklypo ploto, o pagal projektą suprojektuota 12 %.

Pagal parengtą teritorijos detalų planą ties sklypo pietine riba turi būti suprojektuota želdynų juosta sodinant tripakopius augalus ir formuojama nemažiau kaip 4 m pločio.

9. INŽINERINĖS DALYS

Lauko vandentiekis ir nuotekos - prijungiama prie miesto centralizuotų tinklų pagal AB „Klaipėdos vandenys“ išduotas technines sąlygas.

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

Lauko elektrotechnika - projektuojama atskira ESO dalis, pagal užsakovui išduotas technines sąlygas.

Šildymas - parenkamas ir projektuojamas techninio projekto stadijoje.

10. APLINKOSAUGA

10.1 Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybos aikštelėje būtina užtikrinti esamų želdinių apsaugą ir priežiūrą, sutinkamai su aplinkos apsaugos norminiais reikalavimais ir taisyklėmis. Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.); tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

Netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių savartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kuria tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į savartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos neturės.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

11. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastate eksploatacijos metu bus naudojama apsaugos signalizacija, sudarius sutartį su vietinėmis apsaugos įmonėmis. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas ant fasado bus įjungiamas automatiškai. Iš lauko įėjimai į pastatus; įėjimai į technines

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

patalpas turi būti rakinami ir/ar naudojamoms techninėms priemonėms, padedančioms kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

Įrengiamos mažosios architektūros formos - suoliukai, šviestuvai, informacinės nuorodos ir kt. privalo atitikti antivandalinius reikalavimus.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės: šiame projekto etape sklypo aptvėrimas nenumatomas.

12. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIĞALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" suprojektuotas pastatas ir teritorija šalia jo.

Lauko durų slenksčiai ne didesni kaip 5 mm, vidaus durys be slenksčio. Pagrindinių įėjimų durys numatomos varstimas atidarant rankomis.

Vidaus patalpos įrengiamos laikantis žmonių su negalia keliamų reikalavimų.

Visuose aukštuose suprojektuoti ŽN sanmazgai. Žmogui su negalia pritaikytos kabinos dydis yra toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje lieka laisvas 1500mm skersmens plotas vėžimėliui važiuoti. Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vėžimėliui pastatyti. Unitazas statomas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę. Praustuvas kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 - 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vėžimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm - 900 mm aukštyje numatoma pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus kabinami 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

Visuose ŽN san. mazguose įrengiama pavojaus išskvietimo signalizacija kuri pasiekama sedinčio ir ant grindų gulinčio asmens. Valdymo įtaisas, tai raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80-100 cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų.

Patekimui į 2-4a. suprojektuotas liftas ir dvi laiptinės. Laiptinių pakopos aukštis 15cm, plotis 30cm. Tarpinės aikštelės plotis tarp turėklų 150cm. Kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje įrengiamas regimasis kontrastas - tarp laiptatakio ir aikštelių turi būti spalvų kontrastas. Įrengiami ištisiniai turėklai abiejuose laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

plokštumos. Turėklai lygiagretūs laiptų plokštumai, o paviršius lygus, ištisinis be išsikišimų. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas.

Visų durų, langų rankenos, elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai įrengiami ne žemiau kaip 0,5 m ir ne aukščiau kaip 1,3 m nuo grindų paviršiaus.

Žmonėms su negalia pritaikytų durų angos bekliūtis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Visi išpėjamieji paviršiai, ŽN informaciniai ženklai detalizuojami darbo projekto metu.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

13. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS:

Projektuojama energinio naudingumo klasė **A++**.

14. VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGA

14.1 Pastato saugaus naudojimo reikalavimai.

Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Grindų dangai naudojamos neslidžios bei ribojančios staigius slidumo pasikeitimus medžiagos. Ties pagrindiniais įėjimais numatomi stogeliai nuo lietaus ir sniego patekimo ties įėjimais, kur gali susidaryti slidęs paviršiai. Pastatas suprojektuotas taip, kad išvengti kritimo užkliuvus ar apvirtus, numatant žmonių judėjimo vietose lygius grindų paviršius, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Siekiant užtikrinti pilnavertį saugų pastato naudojimą numatoma kritimo pasikeitus grindų lygiui, numatant laiptų pakopų aukštį ir plotį pagal atitinkamos paskirties grupei keliamus reikalavimus, reikiamo aukščio aptvarus, turėklus, parapetus; ribojant angas iki vaikams saugaus dydžio, neleidžiančio jiems įkliūti į šias angas. Stiklinės durys, pertvaros ar vitrinos yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar išpėjamuosius ženklus (numatyti DP dalyje).

14.2 Higiena, sveikata

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Pastate bus užtikrinamas vidaus patalpų temperatūrinis režimas, natūralus patalpų apšvietimas bei vėdinimas.

Pastate nėra įrenginių, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas.

14.3 Vidaus apdaila

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas.

Projektuojama vidinė patalpų apdaila atitinka jų paskirtį. Sienos yra dažomos plaunamais dažais, vietomis klijuojamos keraminėmis

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

plytelėmis.

Grindims naudojamas pvc ir akmens masės/keraminės grindų plytelės.

Tualetai, dušai, higienos pat. sienos iki lubų išklijuojamos glazūruotomis keraminėmis plytelėmis. Lubos - drėgmei atspariomis segmentinėmis plokštėmis.

Patalpų sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, bei padidinto drėgmės režimo patalpų sienos padengiamos glazūruotomis plytelėmis.

14.4 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Projektuojamas pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų apšvietimui.

Pastato mikroklimatui užtikrinti projektuojama šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos. Sistemų parametrai parinkti atsižvelgiant į klimatologines sąlygas ir į pastato planinius, bei erdvinis sprendinius.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Administracinėje zonoje visi kabinetai turės natūralų apšvietimą per langus sienose. Detalesnius sprendinius žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje.

Tenkinami visi normatyviniai reikalavimai.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai, mikroklimato parametrai nustatyti vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas". Patalpų oro santykinis drėgnumas 40 - 60 %, oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu 0,05 - 0,1 m/s, šiltuoju - 0,15 - 0,25 m/s.

Administracinės zonos šaltuoju metų laikotarpiu 22-24C oro temperatūros norminė vertė, šiltuoju metų laikotarpiu - 23-25C.

14.5 Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas

Taršos padidėjimas įvykdžius projektą neprognozuojamas. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Įvykdžius projektą leistino oro, dirvožemio, vandens ir triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

14.6 Triukšmo lygiai patalpose, pastatų vidaus ir aplinkos apsauga nuo triukšmo

Statant statinius bus užtikrinti norminiai triukšmo ir atmosferos taršos parametrai.

Pastačius pastatą moderniomis vidaus apdailos medžiagomis bus ribojamas galimas triukšmo sklidimas į pastato išorę. Įvykdžius projektą leistino triukšmo taršos viršijimo nelaukiama.

Visose vėdinimo sistemose ventiliatorių generuojamam triukšmui slopinti numatomi triukšmo slopintuvai. Turi būti imtasi visų galimų priemonių, siekiant patenkinti triukšmo reikalavimus patalpose ir į aplinką. Tam tikslui taikytina: akustinė techninių patalpų izoliacija, numatomos vibraciją slopinančioms pagalvės ar

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	12	14	0

vibroizoliaciniai pagrindai, su architektais suderintos lauke esantiems mechaniniams įrenginiams numatomos įrengimo vietos.

Įrengiant sistemas išlaikomi STR 2.09.02:2005 reglamentuojami atstumai tarp lauko oro paėmimo ir išmetimo vietų bei reikalavimai oro paėmimo ir išmetimo įrangai.

Atliekant ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą ir modeliuojant prognozuojamus triukšmo lygius nustatyta, kad už Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos teritorijai nustatytos sanitarinės apsaugos zonos ribų neviršys HN 33:2011 nustatytų gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ribinių verčių.

14.7 Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai

Projektuojamose administracinėse patalpose nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitos neigiamą poveikį visuomenei aplinkai keliančius veiksnius.

14.8 Darbų sauga

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis darbo įrenginių reikalavimais, kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei naudojimo reikalavimais, nurodytais darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atkreipiamas dėmesys į šiuos reikalavimus:

- darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmu, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais;
- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- nebūtų žmonių po keliamomis konstrukcijomis ir zonose, kur konstrukcijos gali nukristi;
- konstrukcijų transportavimas ir montavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus;
- darbo vietų apšvietimas atitiktų normas;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelių ribų;
- aikštelėje, jei darbai vykdomi už aikštelės ribų, turi būti reikiami užrašai, išpėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje.

14.9 Darbas su videoterminalais

Darbo vieta turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad darbuotojas galėtų laisvai prie jos prieiti, turėtų pakankamai erdvės darbo ir kitiems judesiams atlikti bei kūno padėčiai keisti.

Atstumas tarp videoterminalo ekrano ir kito videoterminalo užpakalinio paviršiaus turi būti ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių - ne mažesnis kaip 1,2 m.

Vienai darbo vietai turi būti skiriama ne mažiau kaip 6 m² darbo patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės.

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

Patalpoje turi būti higienos normos reikalavimus atitinkantis natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbuotoją veikianti vibracija turi atitikti nustatytus reikalavimus.

Darbo aplinkos šiluminė aplinka turi atitikti galiojančių normų reikalavimus.

Bet kokia spinduliuotė turi neviršyti sveikatai kenksmingų lygių.

Patalpos oro kokybė turi atitikti higienos reikalavimus.

Suprojektuotos darbo su videoterminalų įrenginiais vietos atitinka HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.

14.10 San. mazgų, drabužių persirengimo, poilsio patalpų poreikis

Sanitarinių patalpų plotai suprojektuoti pagal STR 2.02.02:2004 reikalavimus - tualetų kabinos

matmenys ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m².

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai turi būti įrengti kiekviename pastato aukšte, atskirai moterims ir vyrams. Tualetų patalpoje turi būti rankų praustuvės, skysto ar miltelių pavidalo muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Kiekviename aukšte yra suprojektuoti atskiri tualetų blokai vyrams, moterims ir žmonėms su negalia. Vienu tualetu naudosis ne daugiau kaip 5 moterys ir ne daugiau kaip 10 vyrų, todėl reglamentuojama tualetų poreikio sąlyga tenkinama.

14.11 Informacija apie pavojingų medžiagų naudojimą ir saugojimą

Pagal technologiją nebus saugojama ar naudojama pavojingų, radioaktyvių medžiagų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, esdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.).

EP-202201-01-PP-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

VĒJŪ ROŽĒ (KLAIPĒDOS M.SAV.) SITUACIJOS SCHEMA

— VĒJŪ PASIKARTOJIMO ĶĪSMA
— VĒJŪ PASIKARTOJIMO ĶĪSMA

EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PASTATS NR.1
2.	ESAMO PASTATO NR.2 REKONSTRĀVĪMAS, PASKIRTIES KEĪT.
2.1.	ESAMO PASTATO NR.2.1 REKONSTRĀVĪMAS, PASKIRTIES KEĪT.
3.	ĪRTU PROJEKTU ATLIKĀMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS
4.	ELEKTROMOBILĪŅU PARKOJUMA VIETA
5.	5 ZN AUTOMOBILŪ STĀVĒJUMA VIETA SU IŠLĪPĪMO AĪKŠTEĻĀ ŠALĪVA JU 4% NUO VISUJ PARKOJUMA VIETU
6.	BUTIŅŪ KONTĒINĒRIJŪ VIETA (1VNĪ. MIŠRIJŪ ATĪEKŪ, 3VNĪ. ANTRĪNĒMS ŽALĪVOMS SURĪKĪ). KONTĒINĒRO MATĒRĪNS - 135X125X107CM, TALPA - 1.1M3, TĪPS - ANŽĒMĪNS, MEDŽĀGŠKUMAS - CINĪUKŪTAS METĀLAS, KOMPLEKTACIJĒ SU ATVERĪAMU DANGĶŪ IR BĀTKĀJAS.
7.1.	AUTOMOBILŪ AĪKŠTEĻĀ NR.1
7.2.	AUTOMOBILŪ AĪKŠTEĻĀ NR.2

SUTARTINĀI PAŽYMĒJĪMI

- Sklypo riba
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Vandentiekio, nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5m nuo vamzdynų ašies.
- Akumuliacinė talpa

Plano tipas: Pilsno turinio

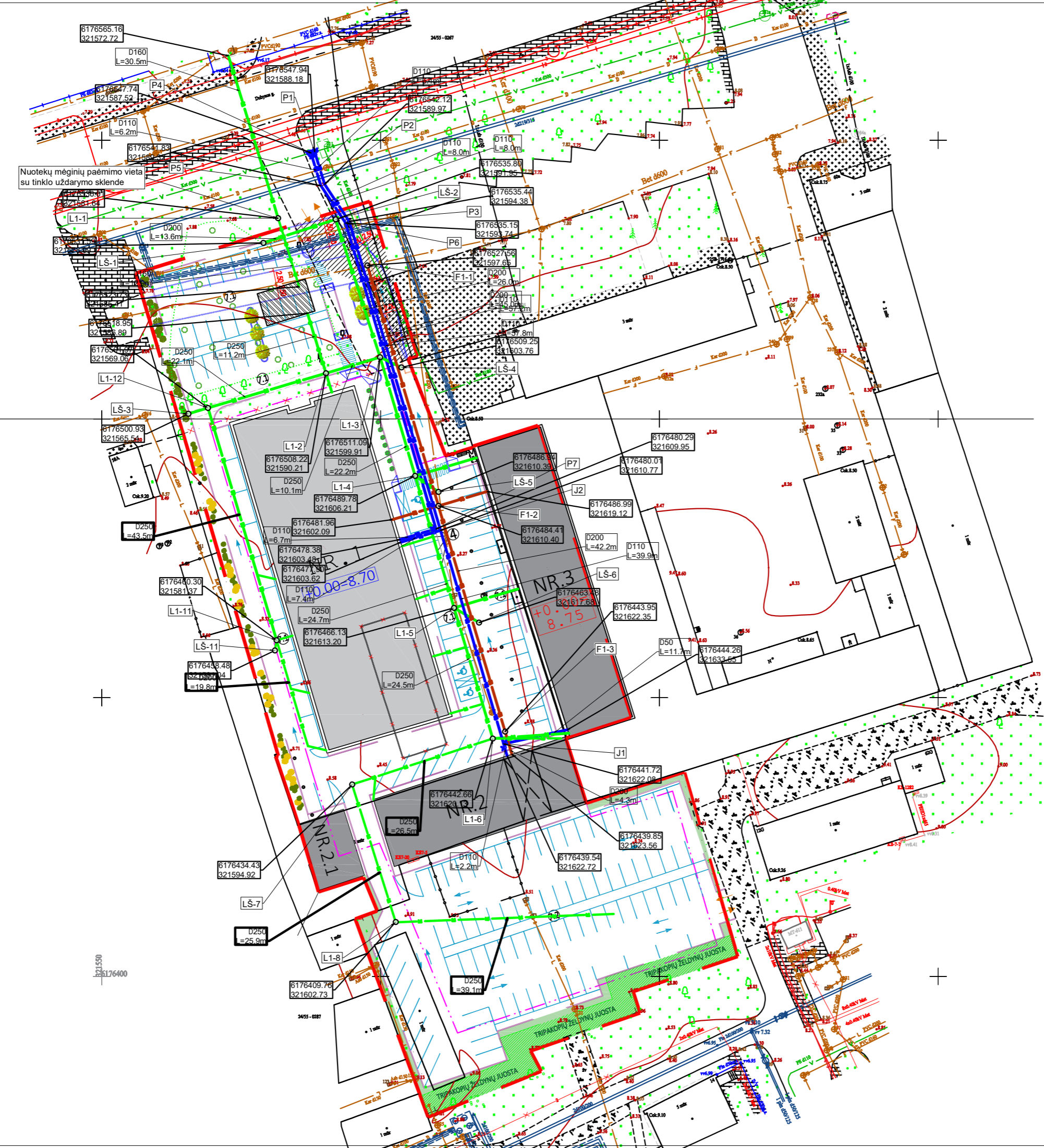
Objekto adrese: Dabynas g.58A, Klaipėda

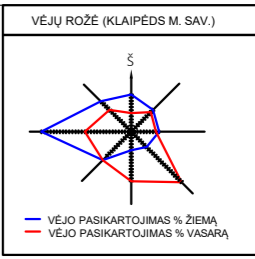
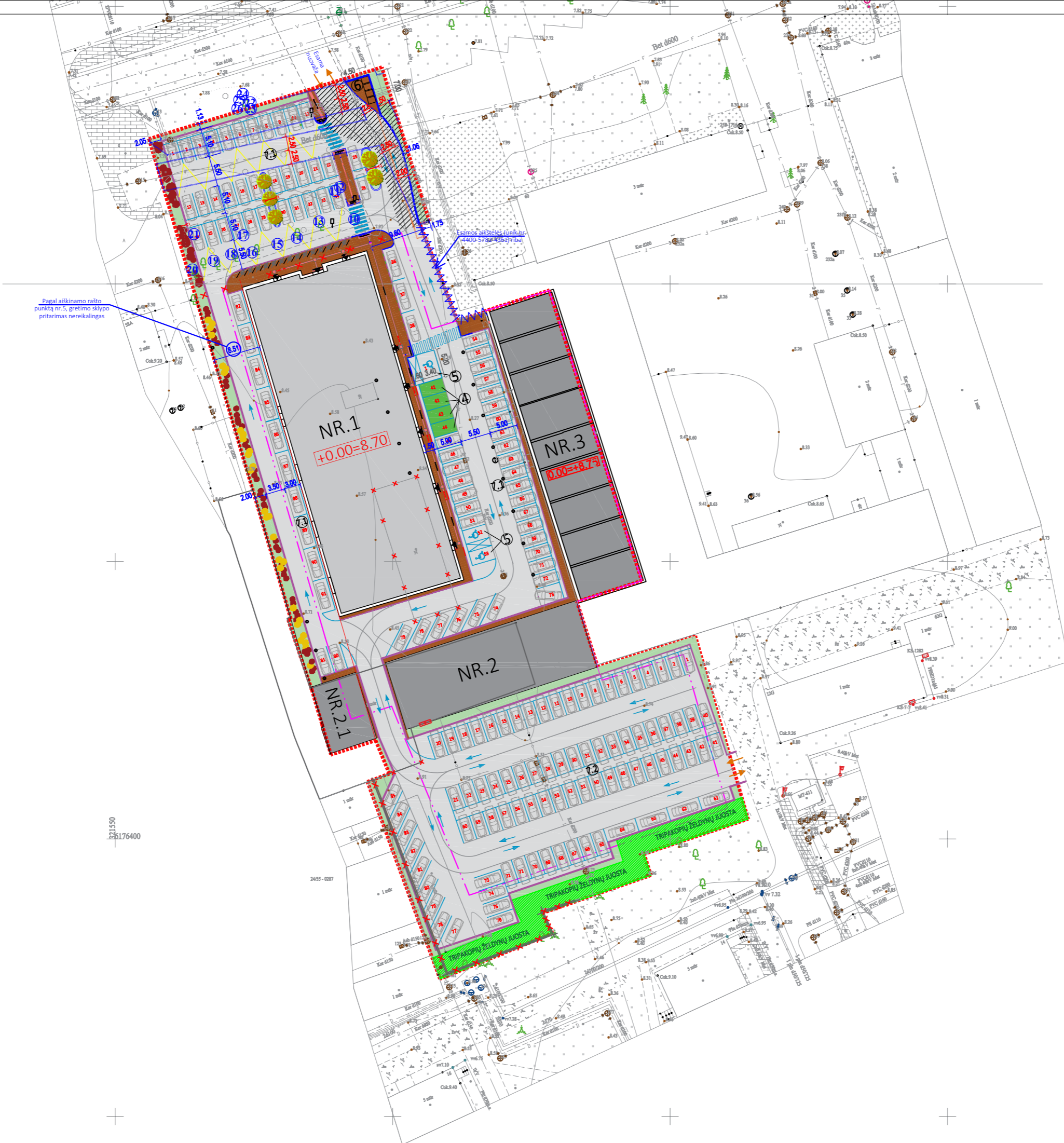
Aukštųjų sistemos	Koordinatinių sistemos	Projekcinis objekto titulumas, cm
LAS07	LKS-94	Horizontalus: 10 Vertikalus: 10

Geo PLANAI Klaipėda, Ligonų g.87C
Tel.: 800 777 343

Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
1GKV-1237	Darius Butkus		2022-02
TUŠI-20220215-011787	Mastelis	Lapo Nr.	Lapu sk.
	1:500	1	1

DATA	2022-02-06	PROJEKTO AVIŠAVIMAS	PROJEKTO AVIŠAVIMAS	PROJEKTO AVIŠAVIMAS
AVIŠAVIMO DATA	2022-02-06	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS
AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	2022-02-06	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS
AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	2022-02-06	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS
AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	2022-02-06	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS	AVIŠAVIMO AVIŠAVIMAS





EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2.	ESAMO PASTATO NR.2 REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEIT.
2.1	ESAMO PASTATO NR.2.1 REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEIT.
3.	KITŲ PROJEKTŲ ATLIKAMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS
4.	ELEKTROMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
5.	5 ŽN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETO SU IŠLIPIMO AIKŠTELĖ SAJIA JŲ, 4% NUO VISŲ PARKAVIMO VIETŲ
6.	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA
7.1	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ NR.1
7.2	AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ NR.2

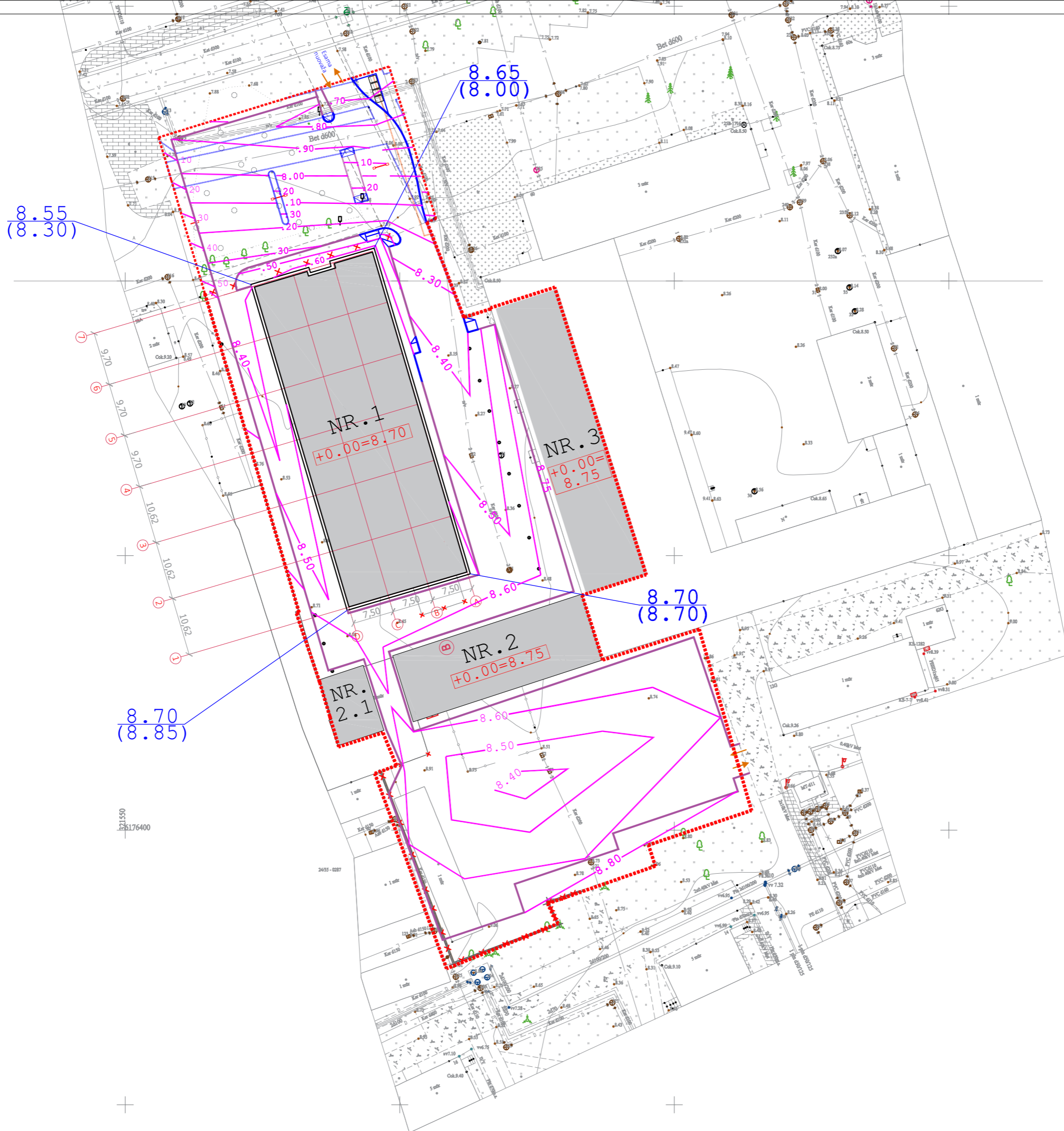
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	PLOTAS
SKLYPO RIBA	
VAŽIUOJAMOJI ASFALTBETONIO DANGA	
PĖSČIŲŲ TAKO BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
PĖSČIŲŲ TAKO DANGA NULEISTA IKI VAŽIUOJAMOSIOS DANGOS LYGIO	
JVAŽIAVIMAS SKLYPĄ	
JĖJIMAS PASTATĄ	
JVAŽIAVIMAS PASTATĄ	
HORIZONTALUS DANGOS ŽENKLINIMAS	
UŽSTATYMO ZONA PAGAL DETALIŲ PLANĄ	
KONSOLINĖ PROJEKTUOJAMO PASTATO DALIS	
VEJA/APŽELDINIMAS	
GATVĖS BORTAI	
NULEISTI GATVĖS BORTAI	
VEJOS BORTAS	
BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPEJAMUOJU PAVIRŠUMI (APVALIŲ KAUBURĖLIŲ SKERSMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60 MM) SKIRTI ŽN ĮSPĖTI APIE PRIEKYJE ESANČIUS PASKEITIMUS	
BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPEJAMUOJU PAVIRŠUMI (LYGIAGREČIŲ JOSTELIŲ 4-5 MM AUKŠČIO, 20-25 MM PLOČIO, ĮDĖSTYTŲ KAS 40-60MM) SKURTŲ ŽN JUDEJIMO KRYPTAI AR KRYPTIES PASKEITIMŲ PAŽYMĖTI	
ŽN APSISPRĖNDIMO PLOTAS (600 X 600MM) TAI BETONINĖS TRINKELĖS SU ĮSPEJAMUOJU PAVIRŠUMI (APVALIŲ KAUBURĖLIŲ SKERSMUO 20-25 MM, AUKŠTIS 4-5 MM, ATSTUMAI TARP CENTRŲ 60 MM)	
SUOLIUKAS SU ŠIUKŠLIADĖŽE	
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA	
ŽN APSISUKIMO AIKŠTELĖ PRIE PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ (1,5M X 1,5M)	
INVENTORIZUOTI MEDŽIAI	
SERVITUTO ZONA PAGAL DETALIŲ PLANĄ (S 204)	
ESAMŲ RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	
ESAMŲ VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ APSAUGOS ZONŲ RIBA	
GRIAUNAMI ESAMI PASTATAI	
DEMONTUOJAMA ESAMA TVORA	

SODINAMŲ AUGALŲ ŽINIARASTIS	KIEKIS
KLEVAS PAPERSTASIS "GLOBOSUM". Aukštis iki 8m, plotis iki 3m. Lapai žali. Ypač taisyklingos rutuliskos lapų medis	
KLEVAS PAPERSTASIS "CRIMSON SENTRY". Aukštis iki 10m, plotis iki 3m. Laja tanki neplačiai koloniška, lapai sodriai purpuriniai.	
RAUGERISKIS TUNBERO "GOLDEN RUBY". Aukštis iki 0,35m, plotis iki 0,35 m. Lapai raudonai - oranžinės spalvos su geltonu apvadu.	
RAUGERISKIS TUNBERO "TINY GOLD". Aukštis iki 0,2m, plotis iki 0,2 m. Lapai skaisčiai geltoni.	
Betoninis lauko vazonas. Aukštis 0,8m, plotis 0,35m, ilgis 0,55m. Kortaderija "PUMILA". Aukštis 0,8m, plotis iki 0,8m. Daugiametis tankų kerų formuojantis augalas. Žaliai geltoni lapai.	

- PASTABOS**
- Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB "GEOPLANIA", parengtos skaitmeninės topografinės nuotraukos.
 - Matmenys nurodyti metrais.
 - Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
 - Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis STR 2.01.06.2009 "Statinjų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo". Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 - Sklype projektuojami nuolydžiai atitinka galiojančius teises aktus, todėl bus užtikrinti sklandūs žemės peraukšėjimai, kurie užtikrins kritulių vandens surinkimą ir surinkimą į grąntį nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
 - Sklypo plano sprendiniai neprieštaruoja parengtiems projektiniams sprendiniams.

UAB "ENERGO PROJEKTAS"		DOCUMENTO PAŽYMĖJIMAS	
ASPT1	SPV	E. MOKŠIŪNAS	2023.06
ASPT1	SPV	E. MOKŠIŪNAS	2023.06
STATYTOJAS / UŠAROVAS		DOCUMENTO ŽYMĖJIMAS	
UAB "TOMTURTA"		EP-202201-01-PP-SP-B-03	
LAPAS		LAPŲ	
1		1	

Proj. dalis	Penetras	Data



VĒJU ROŽĒ (KLAIPĒDOS M.SAV.) SITUACIJOS SCHEMA

— VĒJO PASIKARTOJIMO ĶĪSMA
— VĒJO PASIKARTOJIMO ĶĪSMA

EKSPLIKACIJA

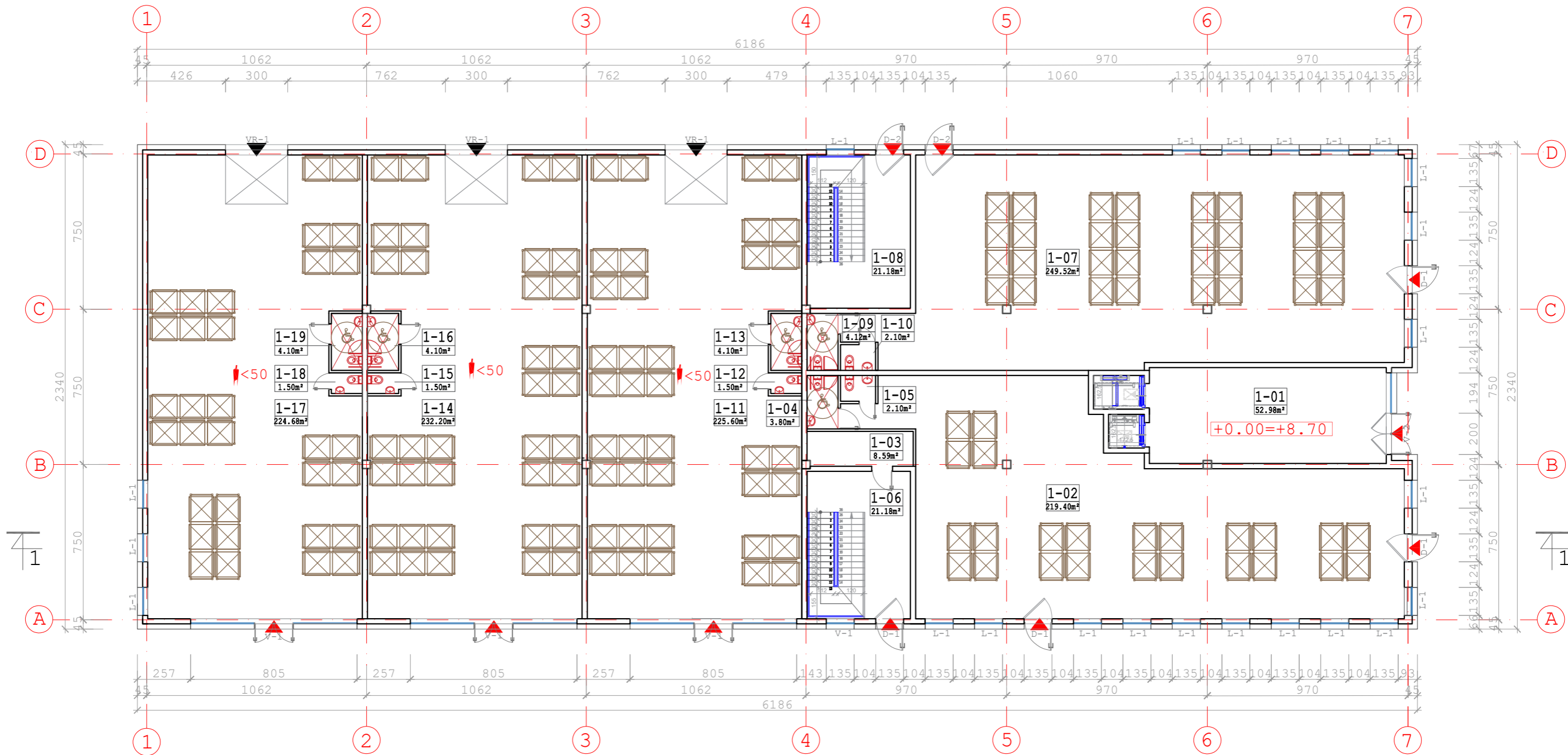
1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINĒS PASKIRTIES PASTATAS NR.1
2.	ESAMO PASTATO NR.2 REKONSTRĀVĪMAS
2.1	ESAMO PASTATO NR.2.1 REKONSTRĀVĪMAS
3.	KĪTU PROJEKTU ATLIEKAMAS ESAMO PASTATO NR.3 REMONTAS

SUTARTINIS ŽYMĒJĪMAS

	SKLYPO RĪBA
	ĪVAŽIAVĪMAS - ĪSVAŽIAVĪMAS Ī SKLYPĀ
	PAGRINDINIS ĪĒJĪMAS Ī PASTATĀ
	ĪVAŽIAVĪMAS Ī PASTATĀ
	PROJEKTUOJAMA ALTĪTUDĒ ESAMA ALTĪTUDĒ
	PROJEKTUOJAMA PAVĪRSĪAUS ALTĪTUDĒ
	GATVĒS BORTAI
	NULEISTI GATVĒS BORTAI
	VEJOS BORTAS

Proj. daļas Revizijas Data

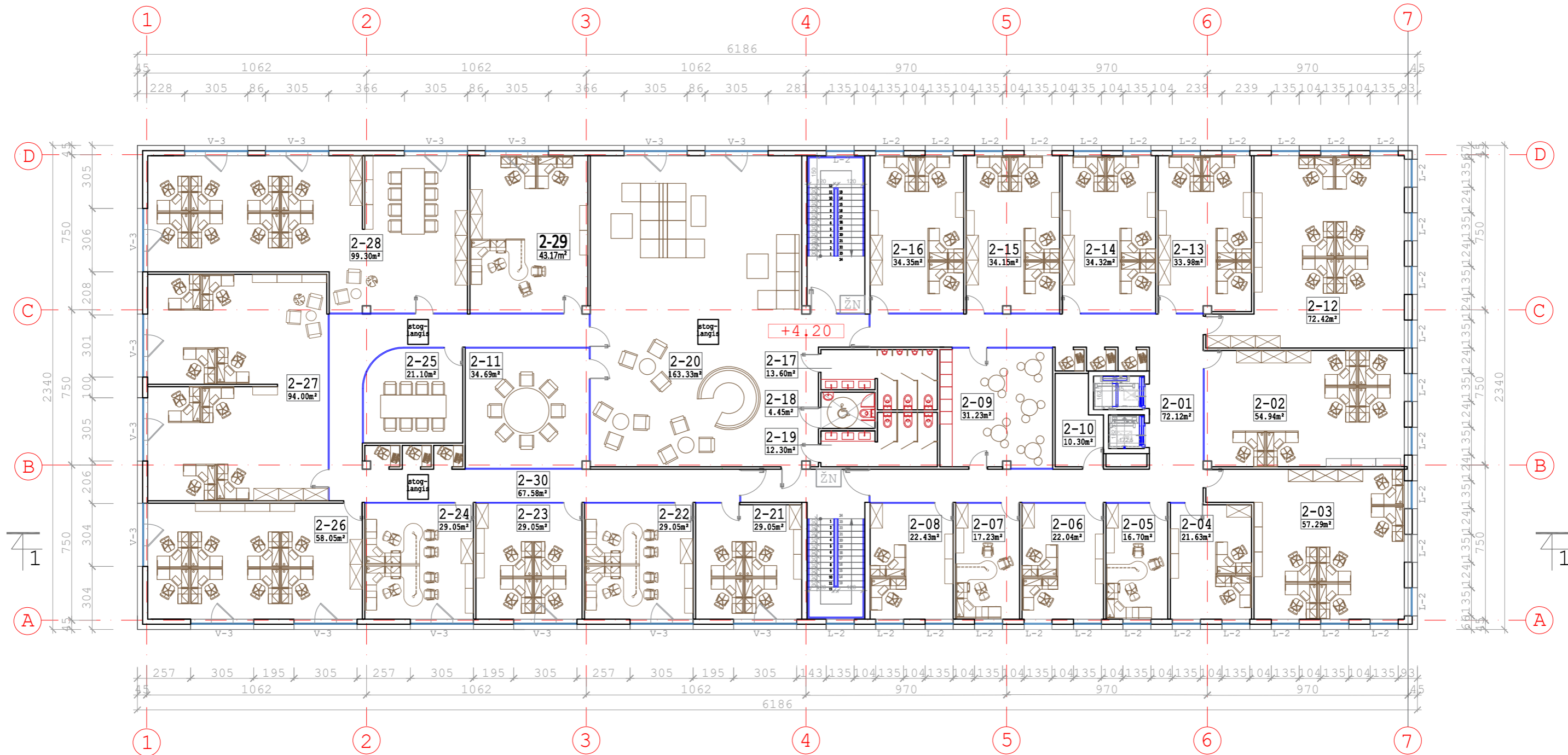
№	2023 06	IZPILNĒJĀJĀI	IZPILNĒJĀJĀI	IZPILNĒJĀJĀI	IZPILNĒJĀJĀI
LAUKA	DAVA	LAUKA STĀVĪBAS ĪR ĪSĀDZĪMO ĪRĪSĪBAS	STĀVĪBAS PROJEKTA PĀRBAUDĪMAS	Administrācija pabeigta stāvības Īr drošības pārbaudes tūlīt nr. 2198-0000-7028 Īr 2198-0000-7028 rekonesācija Īr pabeigta pabeigta g. Sta. Klaipēdā projekts	LAUKA
ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS
ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS
ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS	ĪRĪSĪBAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+0.00)					
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m ² /AREA m ²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO	NR./NO	PATALPA/ROOM
1-01	Vestibiulis - koridorius	52.98		1-11	Prekybinė patalpa
1-02	Prekybinė patalpa	219.40		1-12	San.mazgas
1-03	Šilumos punktas	8.59		1-13	ŽN san.mazgas
1-04	ŽN san.mazgas	3.80		1-14	Prekybinė patalpa
1-05	San.mazgas	2.10		1-15	San.mazgas
1-06	Koridorius	21.18		1-16	ŽN san.mazgas
1-07	Prekybinė patalpa	249.52		1-17	Prekybinė patalpa
1-08	Koridorius	21.18		1-18	San.mazgas
1-09	ŽN san.mazgas	4.12		1-19	ŽN san.mazgas
1-10	Vyrų san.mazgas	2.10			
		VISO:		1284.25	

A	2023 06	KEIČIAMSI ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
		UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	1A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100 ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"			EP-202201-01-PP-SA.B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

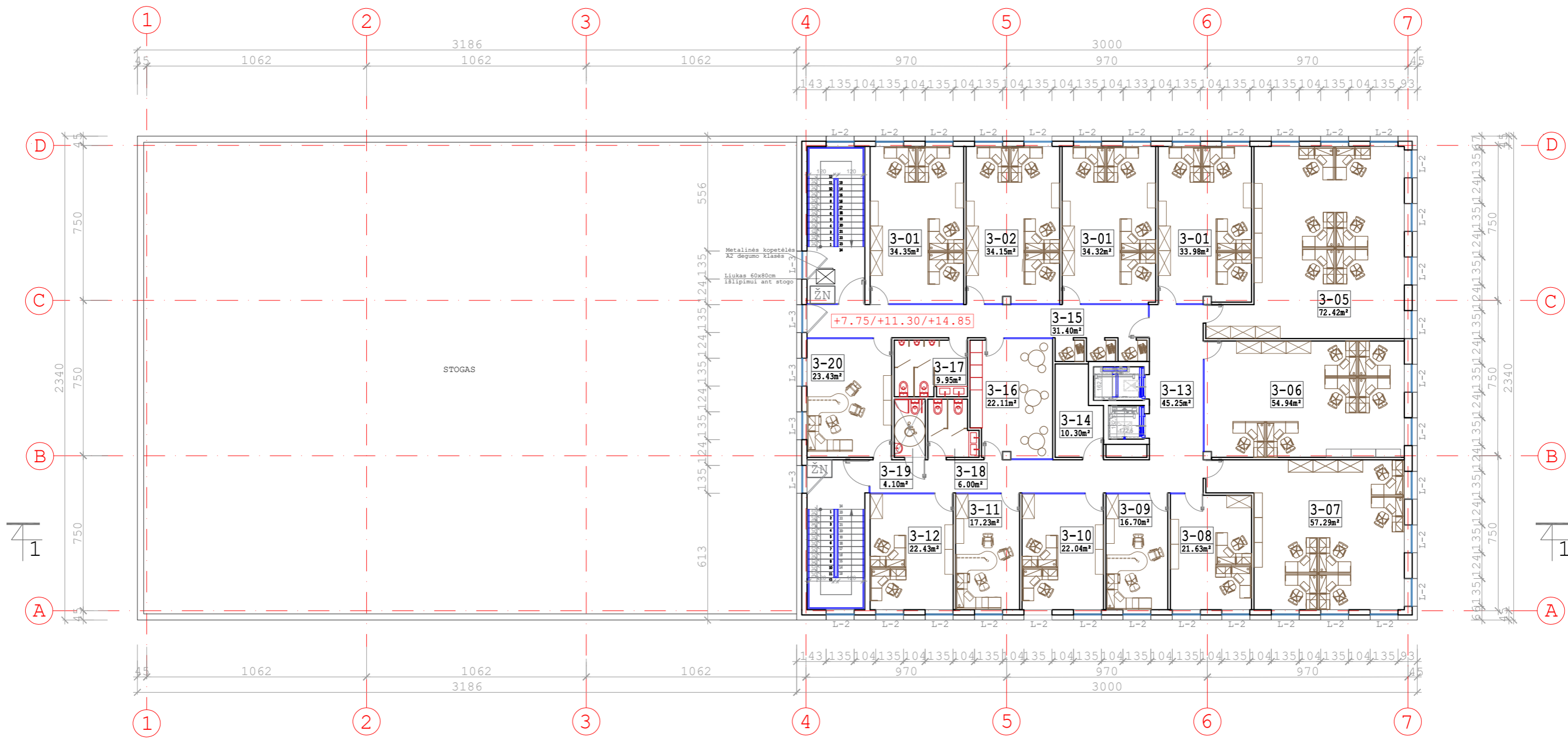
Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+4.20)											
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO	NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO	NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
2-01	Koridorius	72.12		2-12	Kabinetas	72.42		2-23	Kabinetas	29.05	
2-02	Kabinetas	54.94		2-13	Koridorius	33.98		2-24	Kabinetas	29.05	
2-03	Kabinetas	57.29		2-14	Kabinetas	34.32		2-25	Susirinkimų kabinetas	21.10	
2-04	Kabinetas	21.63		2-15	Kabinetas	34.15		2-26	Kabinetas	58.05	
2-05	Kabinetas	16.70		2-16	Kabinetas	34.35		2-27	Kabinetas	94.00	
2-06	Kabinetas	22.04		2-17	Vyr. san. mazgas	13.60		2-28	Kabinetas	99.30	
2-07	Kabinetas	17.23		2-18	ŽN san. mazgas	4.45		2-29	Kabinetas	43.17	
2-08	Kabinetas	22.43		2-19	Moterų san. mazgas	12.30		2-30	Koridorius	67.58	
2-09	Virtuvėlė	31.23		2-20	Koridorius-vestibiulis	163.33					
2-10	Ventkamera	10.30		2-21	Kabinetas	29.05					
2-11	Susirinkimų kab.	34.69		2-22	Kabinetas	29.05					
								VIŠO:		1262.90	

A	2023 06	KEIČIAMIEI ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
		UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	2A. PLANAS APDAILO DARBAMS M1:100 ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"			EP-202201-01-PP-SA.B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Proj. dalis Pavarde Parašas Data



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (ALT.+7.75/+11.30/+14.85)

NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO	NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
3-01	Kabinetas	34.35		3-12	Kabinetas	22.43	
3-02	Kabinetas	34.15		3-13	Koridorius - vestibulius	45.25	
3-03	Kabinetas	34.32		3-14	Ventkamera	10.30	
3-04	Kabinetas	33.98		3-15	Koridorius	31.40	
3-05	Kabinetas	72.42		3-16	Virtuvėlė	22.11	
3-06	Kabinetas	54.94		3-17	Vyrų san. mazgas	9.95	
3-07	Kabinetas	57.29		3-18	Moterų san. mazgas	6.00	
3-08	Kabinetas	21.63		3-19	ŽN san.mazgas	4.10	
3-09	Kabinetas	16.70		3-20	Kabinetas	23.43	
3-10	Kabinetas	22.04					
3-11	Kabinetas	17.23					
				VISO:		574.02	

A	2023 06	KEIČIAMSI ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
UAB "ENERGO PROJEKTAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Adminitracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198- 0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektass	
STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA		A1871 SPV		E. MORKŪNAS	2023 06
TELEFONAS +370 645 55600		A1871 SPDV		E. MORKŪNAS	2023 06
E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
		3A.-5A. PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100			
		ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1			
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		UAB "TOMTURTA"		EP-202201-01-PP-SA.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data



2BYSA



FASADŲ APDAILA			SPALVA	PLOTAS
NR.	APDAILA			
1.1	IŠORĖS SIENOS. KLINKERIO PLYTELĖS.		RUDA	
1.2	IŠORĖS SIENOS. APDAILINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS.		PILKŠVA, RAL 1013	
1.3	IŠORĖS PALANGĖS. SKARDA.		RUSVA, RAL 7030	
1.4	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.		RUSVA, RAL 7030	
2.1	LANGAI, VITRINOS, DURYS.		RUSVA, RAL 7030	
3.1	SEGMENTINIAI Į ŠONUS SULANKSTOMI VARTAI.		RUSVA, RAL 7030	
4.1	APSAUGINĖ TVORELĖ. CINKUOTO PLIENO, AUKŠTIS SU PRAPETU NE MAŽIAU KAIP 60CM.		ŠVIESIAI PILKA RAL 7035	
5.1	KONSOLINĖS DALIES LUBOS. APDAILINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA DEKOR. PLĖVELE.		ŠVIESIAI PILKA RAL 7035	

A	2023 06	KEIČIAMSI ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
		UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas	
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	FASADAI 1-7, A-D M1:100 ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202201-01-PP-SA.B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Proj. dalis

Pavardė

Parašas

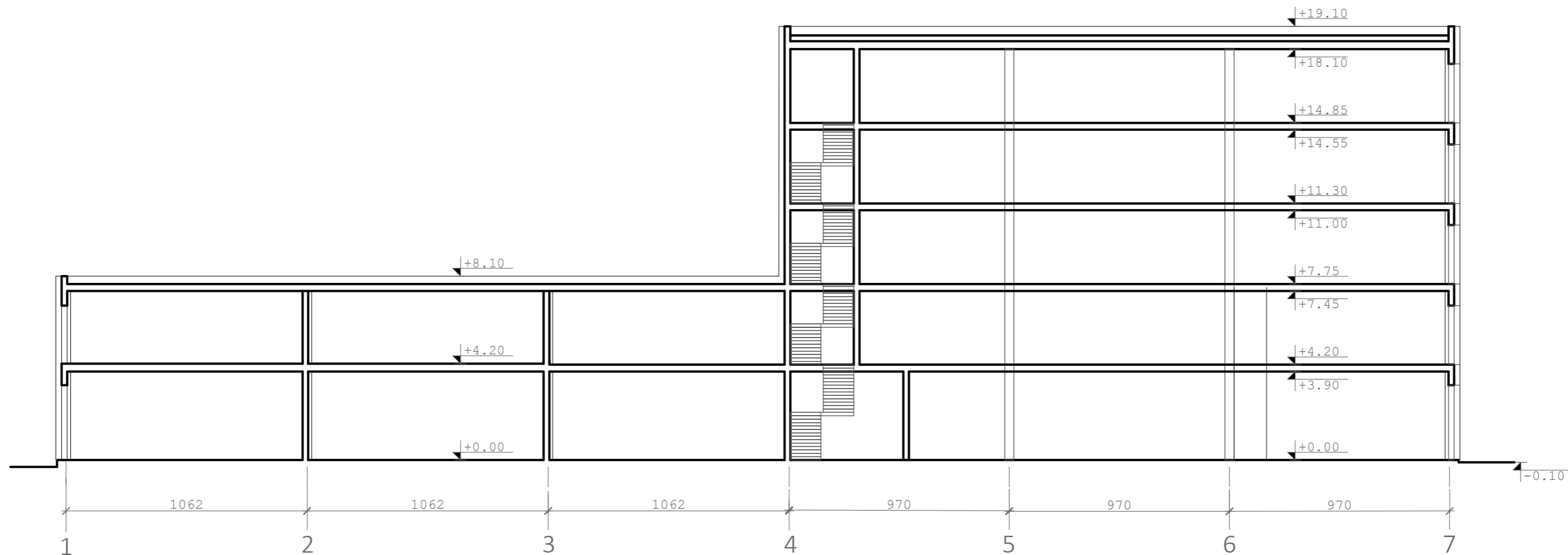
Data



FASADŲ APDAILA			
NR.	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
1.1	IŠORĖS SIENOS. KLINKERIO PLYTELĖS.	RUDA	
1.2	IŠORĖS SIENOS. APDAILINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS.	PILKŠVA, RAL 1013	
1.3	IŠORĖS PALANGĖS. SKARDA.	RUSVA, RAL 7030	
1.4	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.	RUSVA, RAL 7030	
2.1	LANGAI, VITRINOS, DURYS.	RUSVA, RAL 7030	
3.1	SEGMENTINIAI Į ŠONUS SULANKSTOMI VARTAI.	RUSVA, RAL 7030	
4.1	APSAUGINĖ TVORELĖ. CINKUOTO PLIENO, AUKŠTIS SU PRAPETU NE MAŽIAU KAIP 60CM.	ŠVIESIAI PILKA RAL 7035	
5.1	KONSOLINĖS DALIES LUBOS. APDAILINĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ IŠ ABIEJŲ PUSIŲ PADENGTA DEKOR. PLĖVELE.	ŠVIESIAI PILKA RAL 7035	

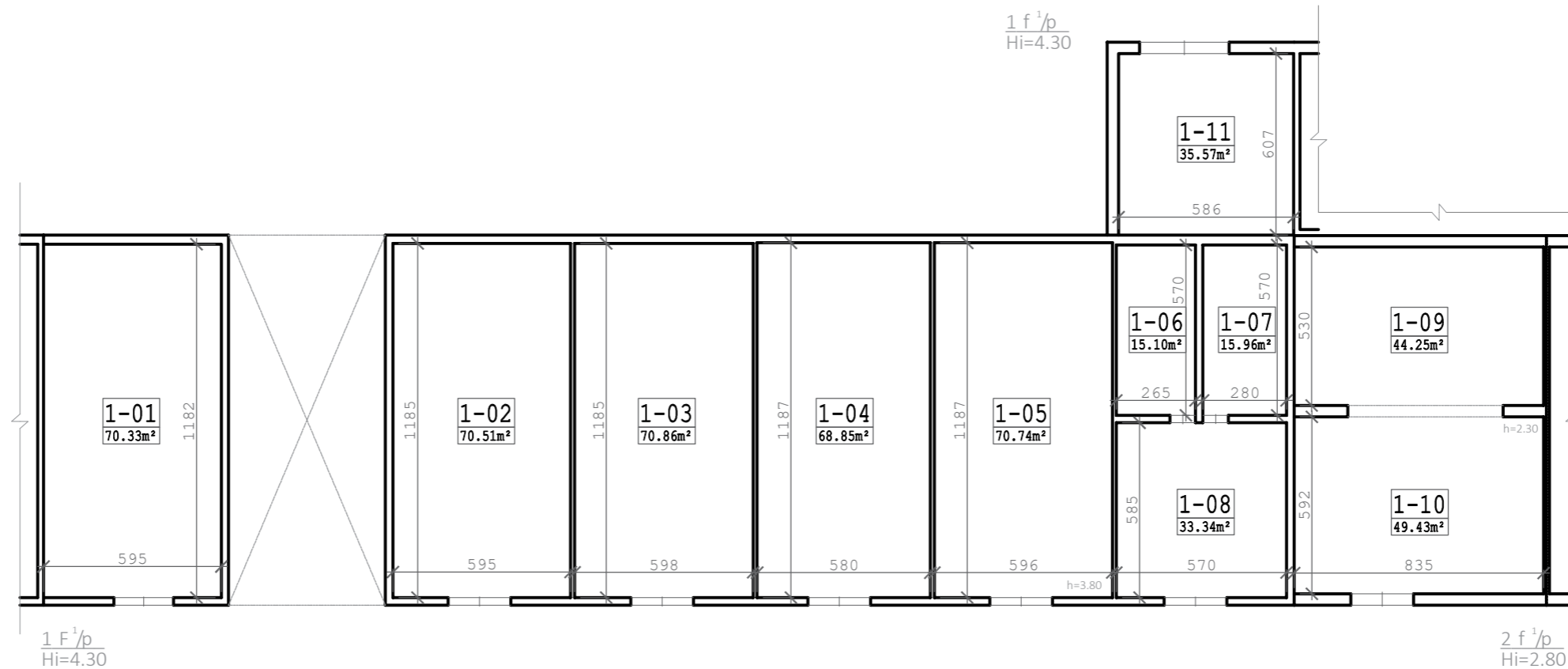
A	2023 06	KEIČIAMSI ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBA LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	FASADAI 7-1, D-A M1:100 ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202201-01-PP-SA.B-05	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Proj. dalis	
Pavardė	
Parašas	
Data	



Proj. dalis	Parašas	Data
Pavardė		

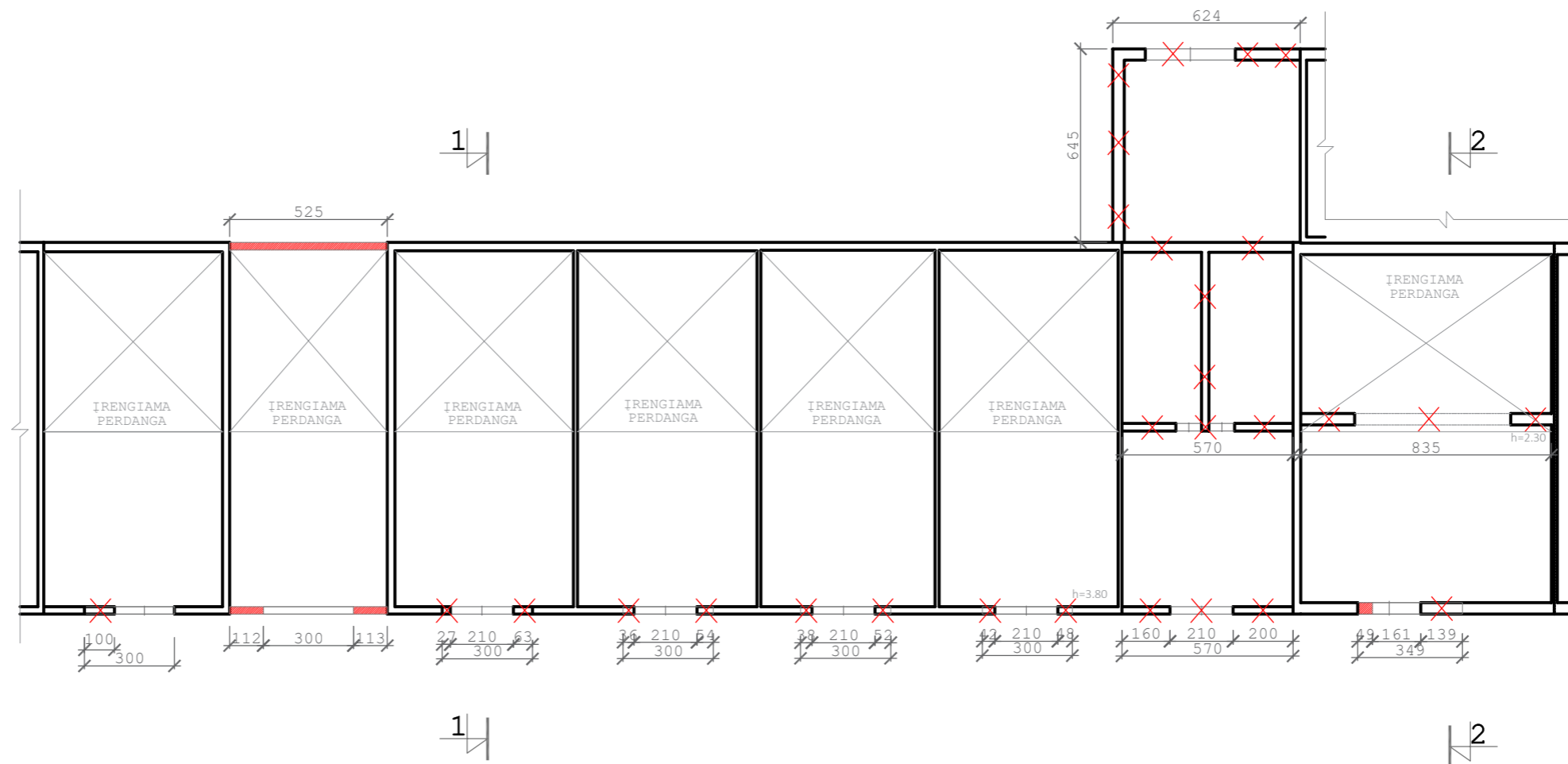
A	2023 06	KEIČIAMY ESMINIAI PROJEKTO SPRENDINIAI: AUKŠTŲ SKAIČIUS, FASADAI, KONSTRUKTYVINĖ SCHEMA. GAUNAMAS NAUJAS STATYBĄ LEIDŽIANTIS DOKUMENTAS.				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS				
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E. PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas				
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M1:100 ADMINISTRACINIS PASTATAS NR.1		
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202201-01-PP-SA.B-06		1	1






PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NR. / NO	PATALPA / ROOM	PLOTAS m ² / AREA m ²	KAT. PAGAL GAISRO IR SPROGIMO PAVOJŲ / FIRE CATEGORY	ŽMONIŲ SK. / PEOPLE NO
1-01	Dirbtuvės	70.33		
1-02	Dirbtuvės	70.51		
1-03	Dirbtuvės	70.86		
1-04	Kabinetas	68.85		
1-05	Koridorius	70.74		
1-06	Dirbtuvės	15.10		
1-07	Dirbtuvės	15.96		
1-08	Dirbtuvės	33.34		
1-09	Dirbtuvės	44.25		
1-10	Dirbtuvės	49.43		
1-11	Dirbtuvės	35.57		
VISO		544.94		

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
		UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas		
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	ESAMOS SITUACIJOS 1A. PLANAI M1:100
				PREKYBINIAI PASTATAI
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202304-01-TDP-SA.B-01	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

Proj. dalis	Pavardė	Parašas	Data



PASTATO DALIŲ VAIZDAVIMAS

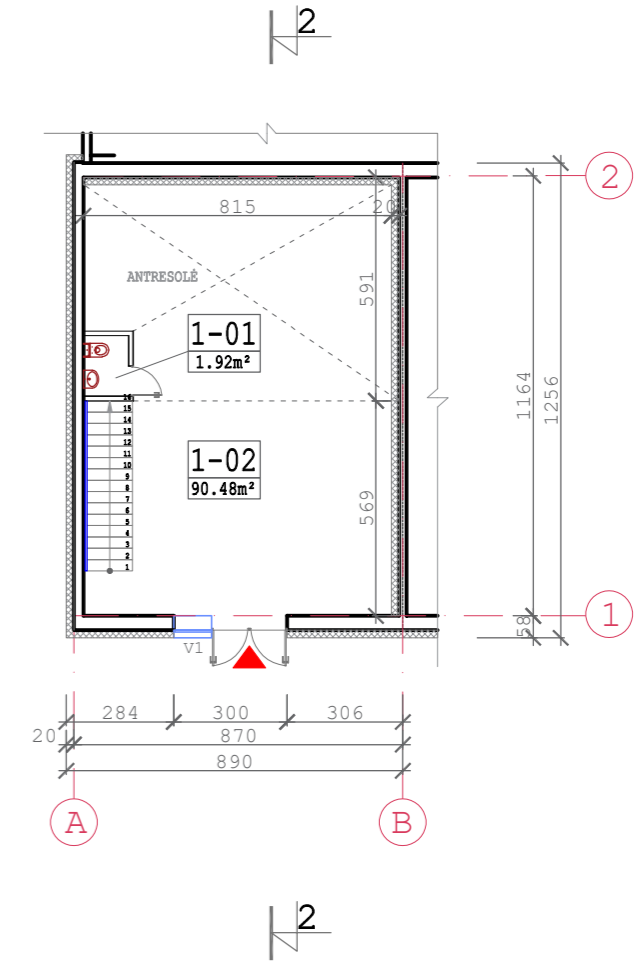
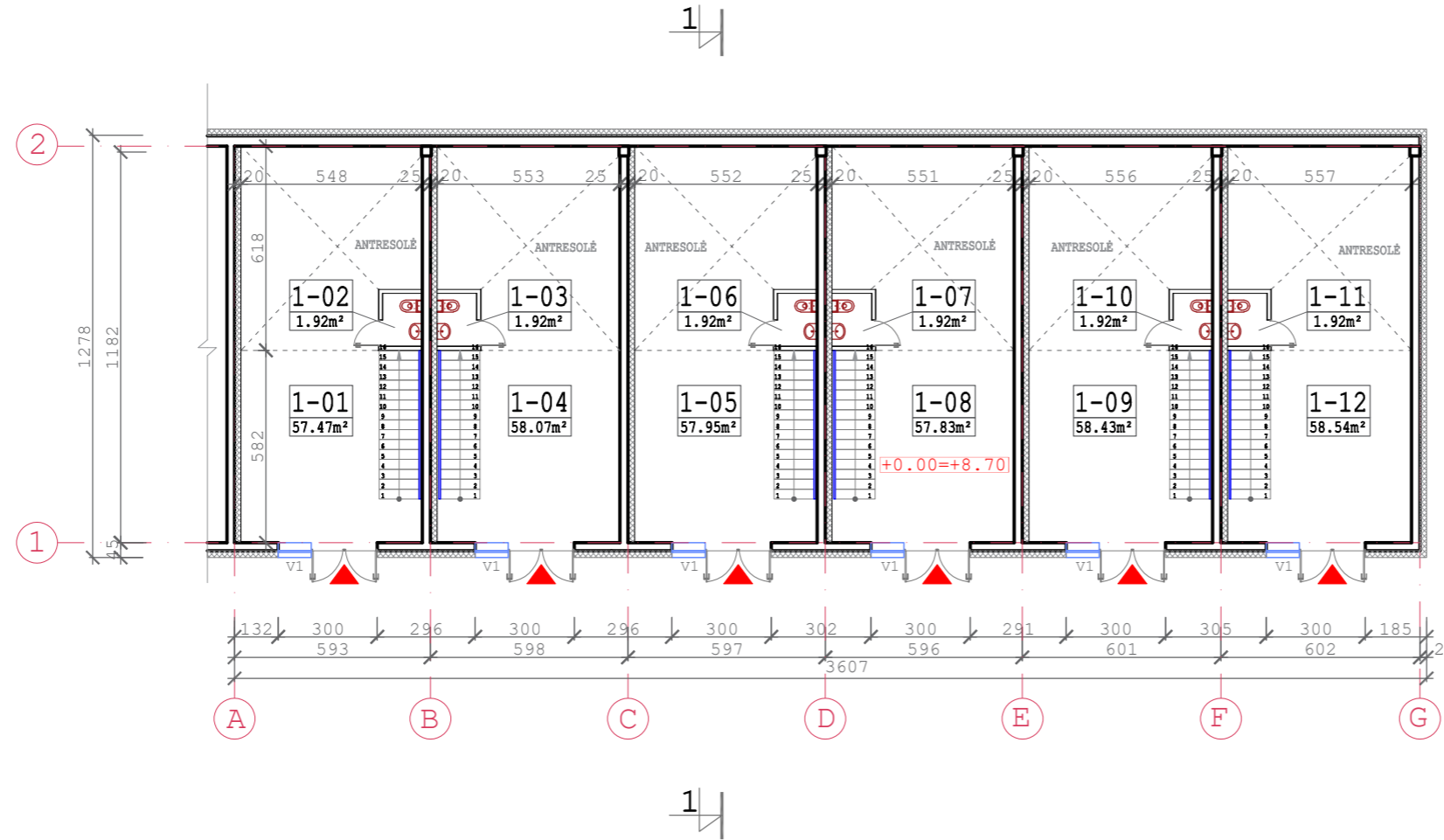
-  Esama dalis, kuri turi būti išsaugota
-  Esama dalis, kuri turi būti išardyta
-  Nauja siena/pertvara

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
		UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ARDOMŲ, STATOMŲ 1A. DALIŲ PLANAI M1:100 PREKYBINIAI PASTATAI
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202304-01-TDP-SA.B-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Proj. dalis	Pavardė	Paršas	Data

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2



PASTATO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m ² /AREA m ²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
1-01	Prekybos pat.	57.47	
1-02	San. mazgas	1.92	
1-03	San. mazgas	1.92	
1-04	Prekybos pat.	58.07	
1-05	Prekybos pat.	57.95	
1-06	San. mazgas	1.92	
1-07	San. mazgas	1.92	
1-08	Prekybos pat.	57.83	
1-09	Prekybos pat.	58.43	
1-10	San. mazgas	1.92	
1-11	San. mazgas	1.92	
1-12	Prekybos pat.	58.54	
VISO		359.81	

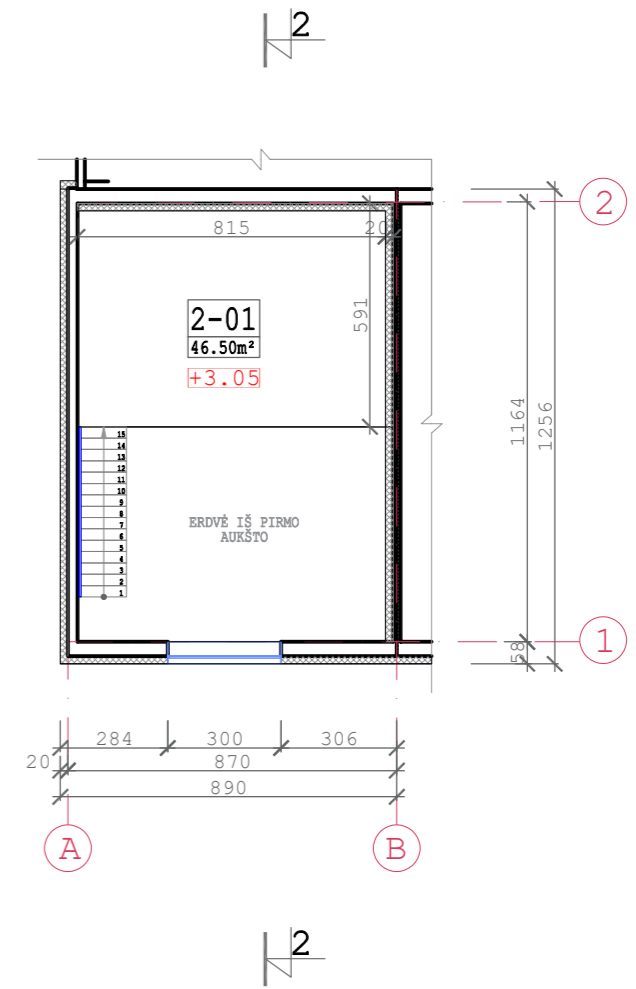
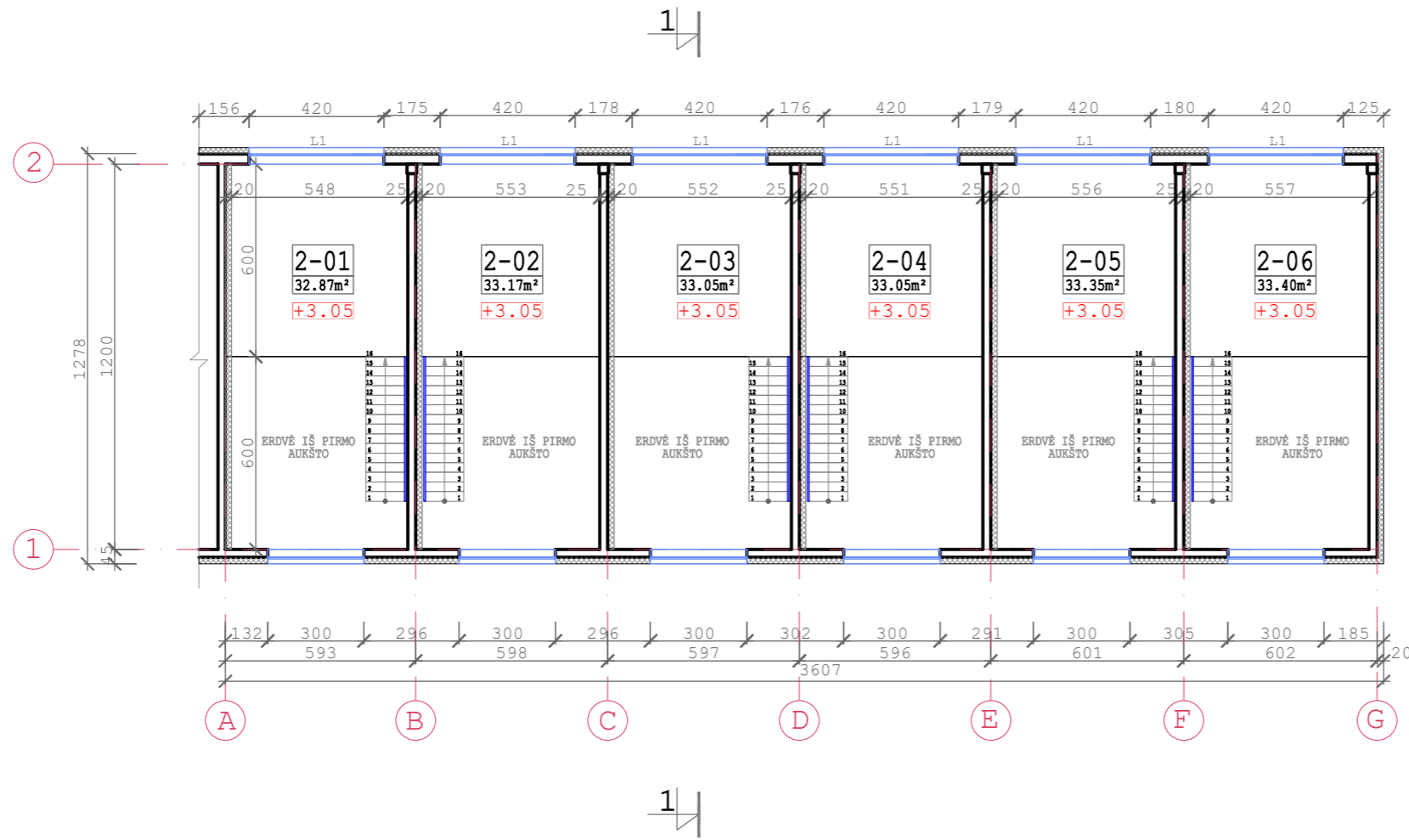
PASTATO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m ² /AREA m ²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
1-01	San. mazgas	1.92	
1-02	Prekybos pat.	90.48	
VISO		92.40	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 1A. PLANAI APDAILO DARBAMS M1:100 PREKYBINIAI PASTATAI	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202304-01-TDP-SA.B-03		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Proj. dalis	
Pavardė	
Paršas	
Data	

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2



PASTATO NR.1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
2-01	Prekybos pat.	32.87	
2-02	Prekybos pat.	33.17	
2-03	Prekybos pat.	33.05	
2-04	Prekybos pat.	33.05	
2-05	Prekybos pat.	33.35	
2-06	Prekybos pat.	33.40	
VISO		198.89	

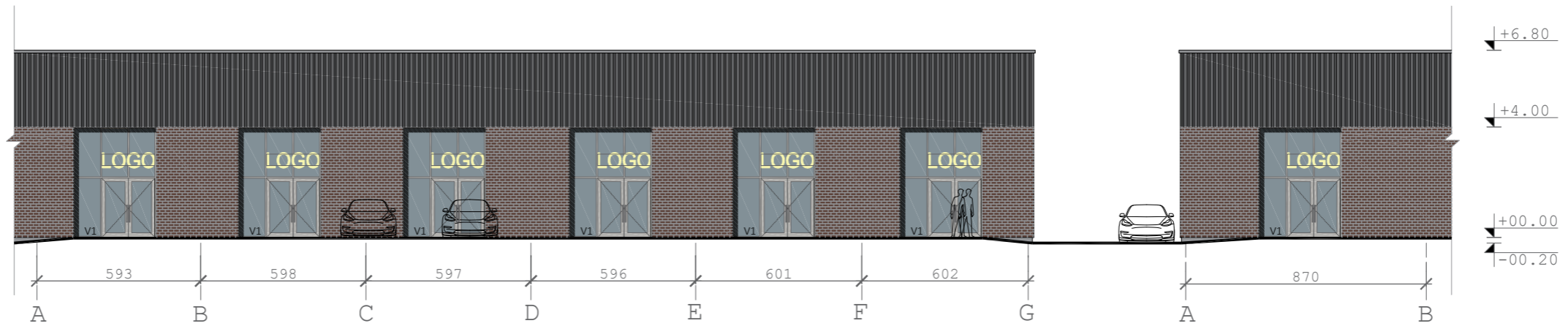
PASTATO NR.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR./NO	PATALPA/ROOM	PLOTAS m²/AREA m²	ŽMONIŲ SK./PEOPLE NO
2-01	Prekybos pat.	46.50	
VISO		46.50	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS ANTRESOLĖS PLANAS APDAILOS DARBAMS M1:100 PREKYBINIAI PASTATAI	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202304-01-TDP-SA.B-04		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Proj. dalis	
Pavardė	
Paršas	
Data	

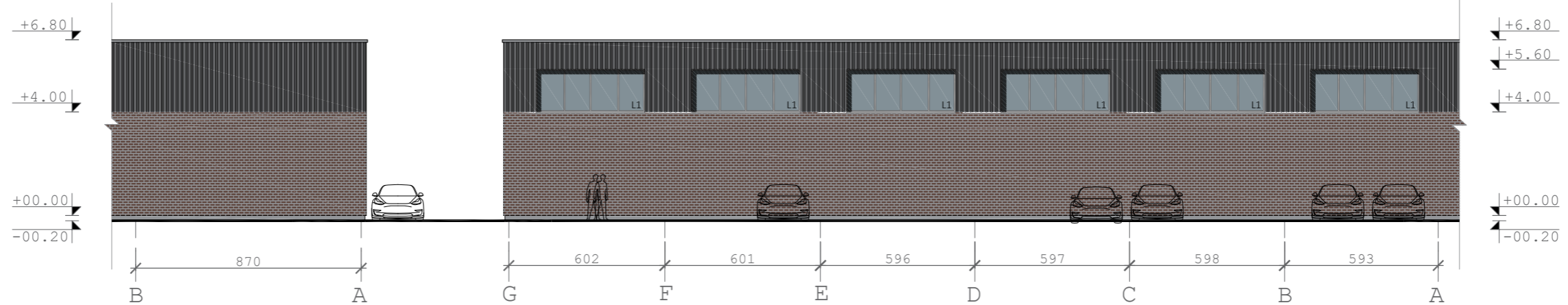
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2



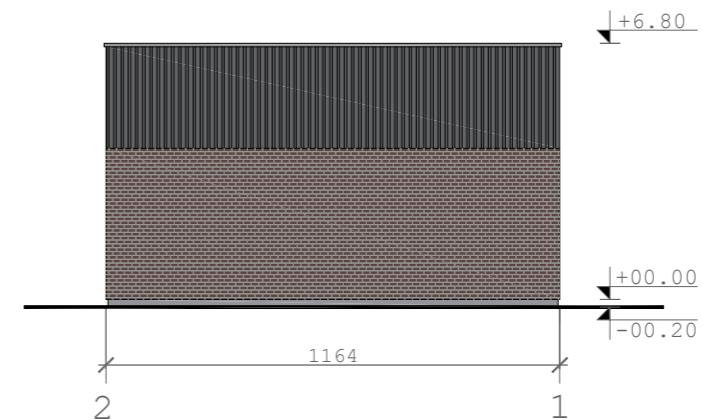
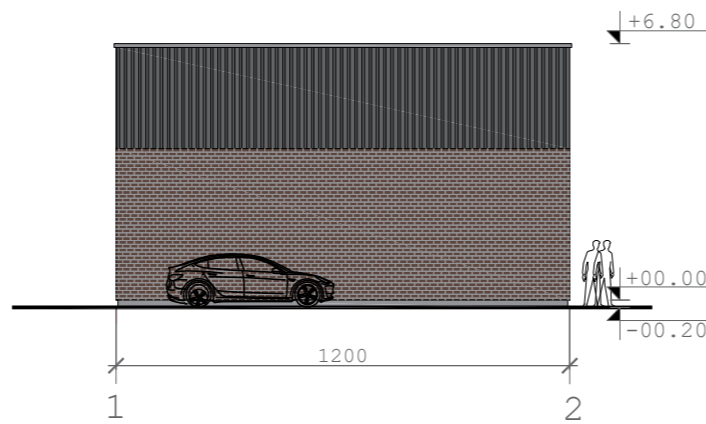
PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1



PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.1

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS NR.2



Proj. dalis	
Pavardė	
Paršas	Data

FASADŲ APDAILA			
NR.	APDAILA	SPALVA	PLOTAS
1.1	IŠORĖS SIENOS. KLINKERIO PLYTELĖS.	RUDA	
1.2	IŠORĖS SIENOS. APDAILINĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS.	PILKŠVA, RAL 1013	
1.3	IŠORĖS PALANGĖS. SKARDA.	RUSVA, RAL 7030	
1.4	VISI SKARDINIMO ELEMENTAI.	RUSVA, RAL 7030	
2.1	LANGAI, VITRINOS, DURYS.	RUSVA, RAL 7030	

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS			
UAB "ENERGO PROJEKTAS" STALUPĖNŲ G.8, LT-92197, KLAIPĖDA, LIETUVA TELEFONAS +370 645 55600 E.PAŠTAS: DARIUSJUOZAPAVICIUS@GMAIL.COM		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato statybos ir dviejų sandėlių (unik nr. 2198-0000-7028 ir 2198-0000-7039) rekonstravimas į prekybos pastatus Dubysos g. 58a, Klaipėdoje projektas			
A1871	SPV	E. MORKŪNAS	2023 06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS FASADAI M1:100 PREKYBINIAI PASTATAI	
A1871	SPDV	E. MORKŪNAS	2023 06		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UAB "TOMTURTA"		EP-202304-01-TDP-SA.B-05		
				LAPAS	LAPŲ
				1	1