

STATYTOJAS	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2907-0688
PROJEKTO NR.	ITP-20230112
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (BD, SP, SA)

TVIRTINU



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statiny, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 5558/0001:309 Tauralaukio k.v., unikalus nr. 4400-2907-0688)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	214013	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	499.62	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	757	
5.4. Keitiklis (50 kW)	vnt.	10	
5.5. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	499.00	
5.6. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	499.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis Užsakovo užduotimi, pasirašyta 2023-01-12, atliktas kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje, pagal nuomos sutartį priklausančioje UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centrui, įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 499,62 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius polius (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384*1303 mm. Jų bendras skaičius 757 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Atliekų saugokimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

Unikalus Nr.: 4400-2907-0688

Kadastrinis Nr. 5558/0001:309 Turalaukio k.v.

Nuosavybė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinės žemės patikėjimo teisė: Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos a.k. 188704927

Sudaryta nuomos sutartis: UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras, įm.k. 188773720

Adresas: Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris patalpinamas INFOSTATYBOJE jau suderintas su ESO.

0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas		
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Aiškinamasis raštas	
			LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		ITP-20230112-PP -BD -AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	5

Teritorijų planavimo situacijos aprašymas, žemės sklypo charakteristika

Žemės sklypas, kuriame projektuojama kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė yra Klaipėdos rajono savivaldybėje, Sendvario seniūnijoje, Glaudėnų kaime, Kaukėnų g. 21, sklypo kadastrinis nr. 5558/0001:309 Tauralaukio k.v.

Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypo plotas yra 21.4013 ha. Žemės sklypo ribos ir plotas nustatytas kadastriniais matavimais.

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:

Funkcinės zonos:

-  - Pramonės ir sandėliavimo zona
-  - Miškų ir miškingų teritorijų zona

Inžinerinė infrastruktūra

Elektros energijos perdavimo sistema:

-  - 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija

Apribojimai:

-  - Sąvartynas
-  Kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zonos

Susisiekimo sistema:

-  - Vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)
-  - Planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)

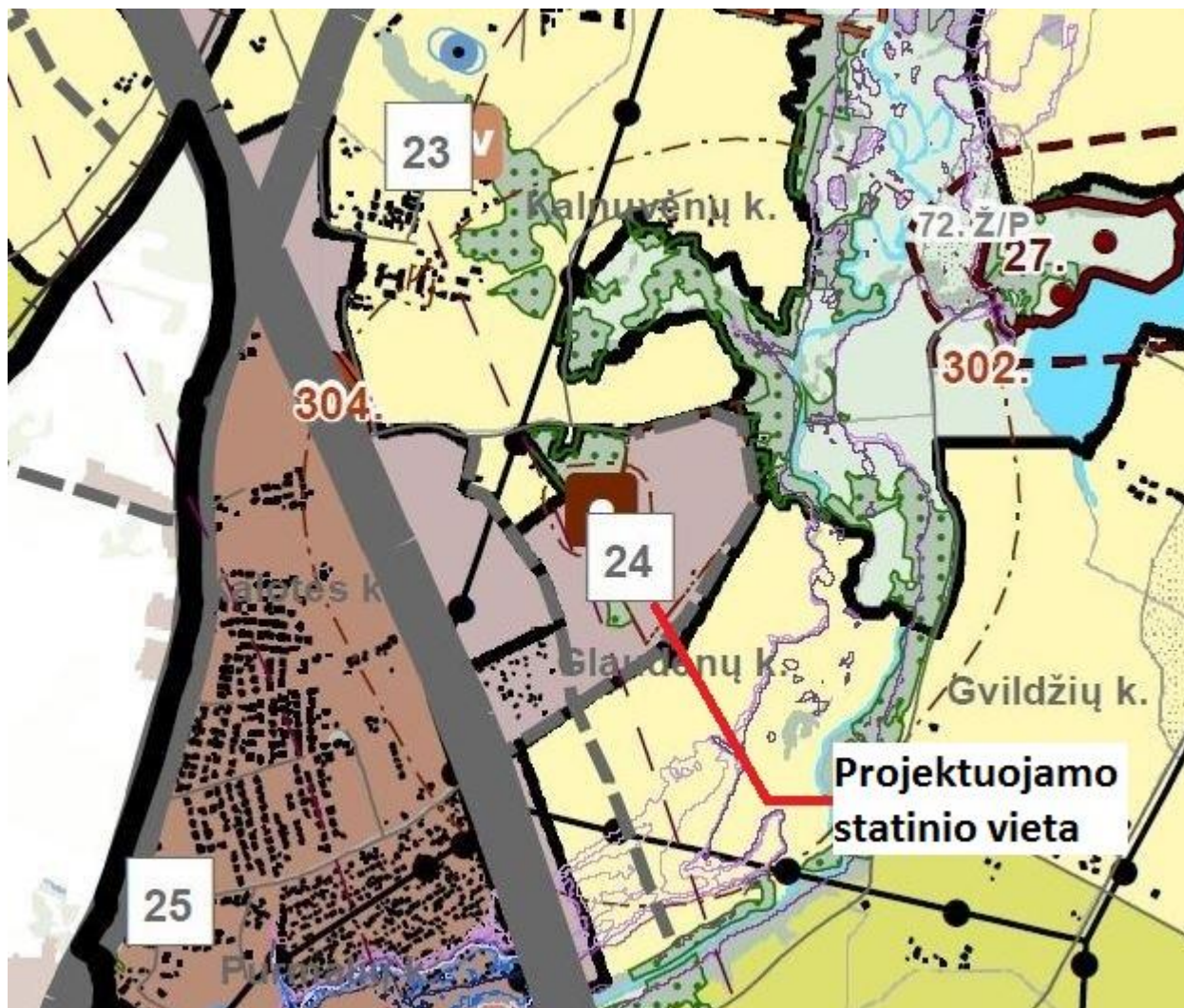
Kiti žymėjimai:

-  - Valstybinės reikšmės miškai

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
24.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
		Miškų ir miškingų teritorijų zona	-	M	-	-	-

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230112-PP-BD -AR	2	5	0



Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr.T11-333)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – atliekų saugokimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos. Paskirtis nėra keičiama. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 21,4013 ha;
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 21,4013 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,8823 ha;
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos – 21,4013 ha;
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1,7038 ha;
- Miško žemė – 0,4739 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,249 ha;
- Kelių apsaugos zonos – 4,337 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0097 ha;

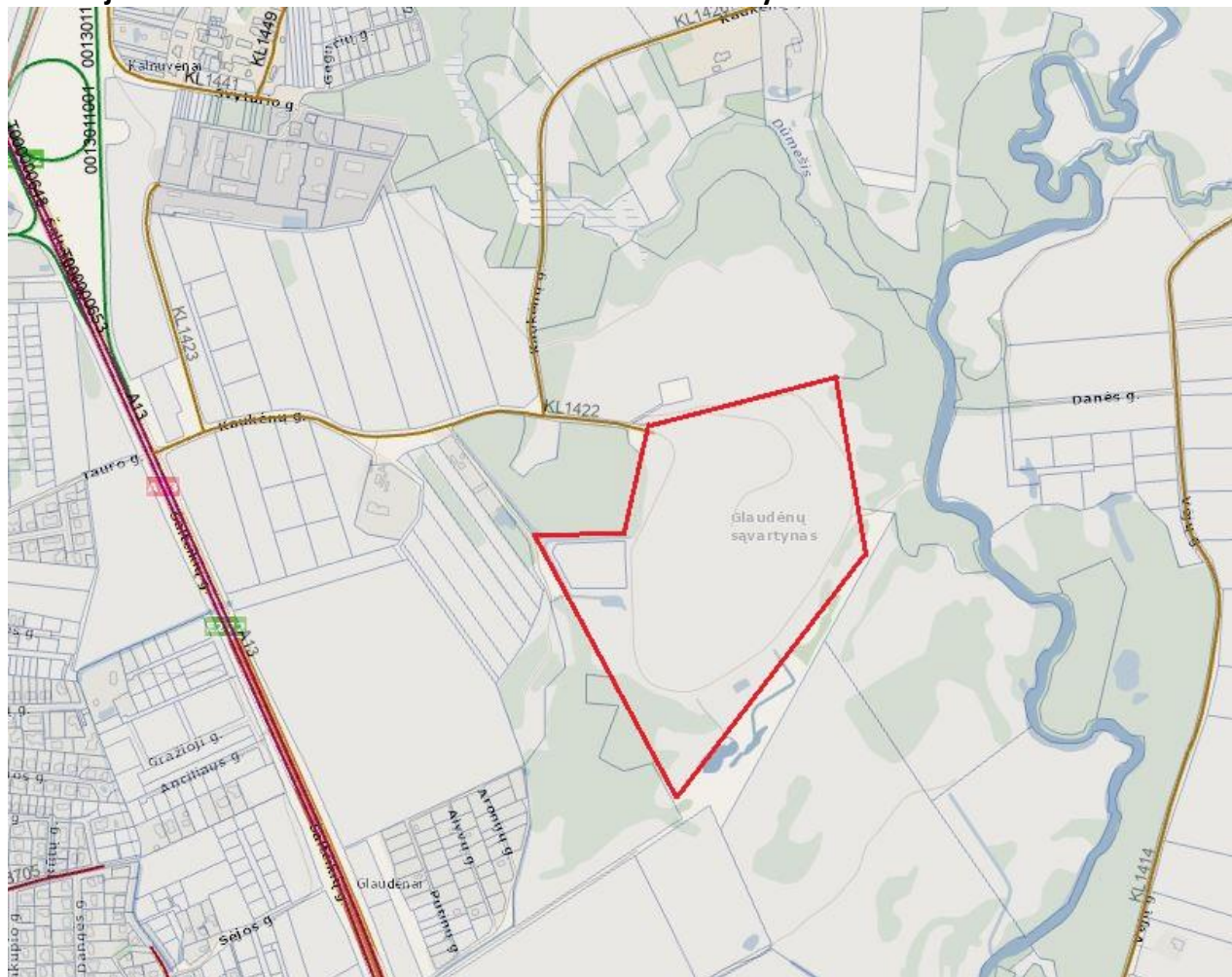
Projekto sprendiniai neprieštaruoja detaliais ar specialiais planais suprojektuotiems ateities projektams, neprieštaruoja Klaipėdos rajono savivaldybės Bendrajam planui. Projektuojamas statinys neturės neigiamos įtakos gretimybėms bei aplinkai ir papildomų apribojimų gretimiesiems sklypams ar jų paskirčiai.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230112-PP-BD -AR	3	5	0

PAGAL ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠĄ SKLYPAS:

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
V. Kitos paskirties žemė	
27. Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti, esamų nuotekų valyklų statiniams, saulės šviesos energijos elektrinėms.

Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys



Šalia sklypo vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje). Už apytiksliai 500 m yra valstybinės reikšmės magistralinis kelias A13. Į sklypą patenkama iš Kaukėnų gatvės per esamą įvažiavimą. Netoliese planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje). Esama susisiekimo infrastruktūra yra patogi. Papildomai įrengti nereikia.

ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230112-PP-BD -AR	4	5	0

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujamasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Klaipėdos rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinierinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvetoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutartį su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžinieriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptveta tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

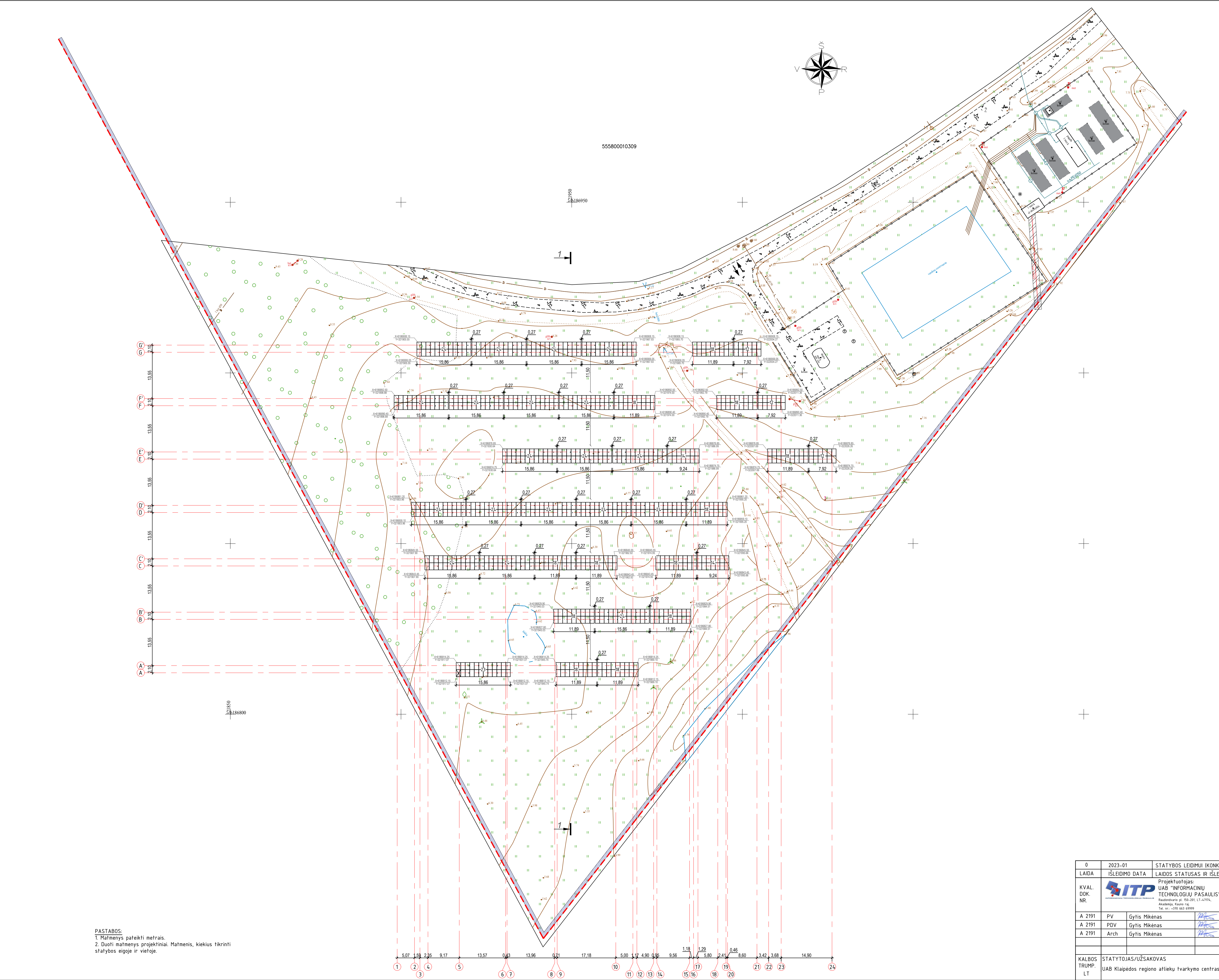
Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas



ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230112-PP-BD -AR	5	5	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.
1	Sklypo planas M 1:500	ITP-20230112-PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP-20230112-PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP-20230112-PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP-20230112-PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP-20230112-PP-SA.B-04	1 lapas



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

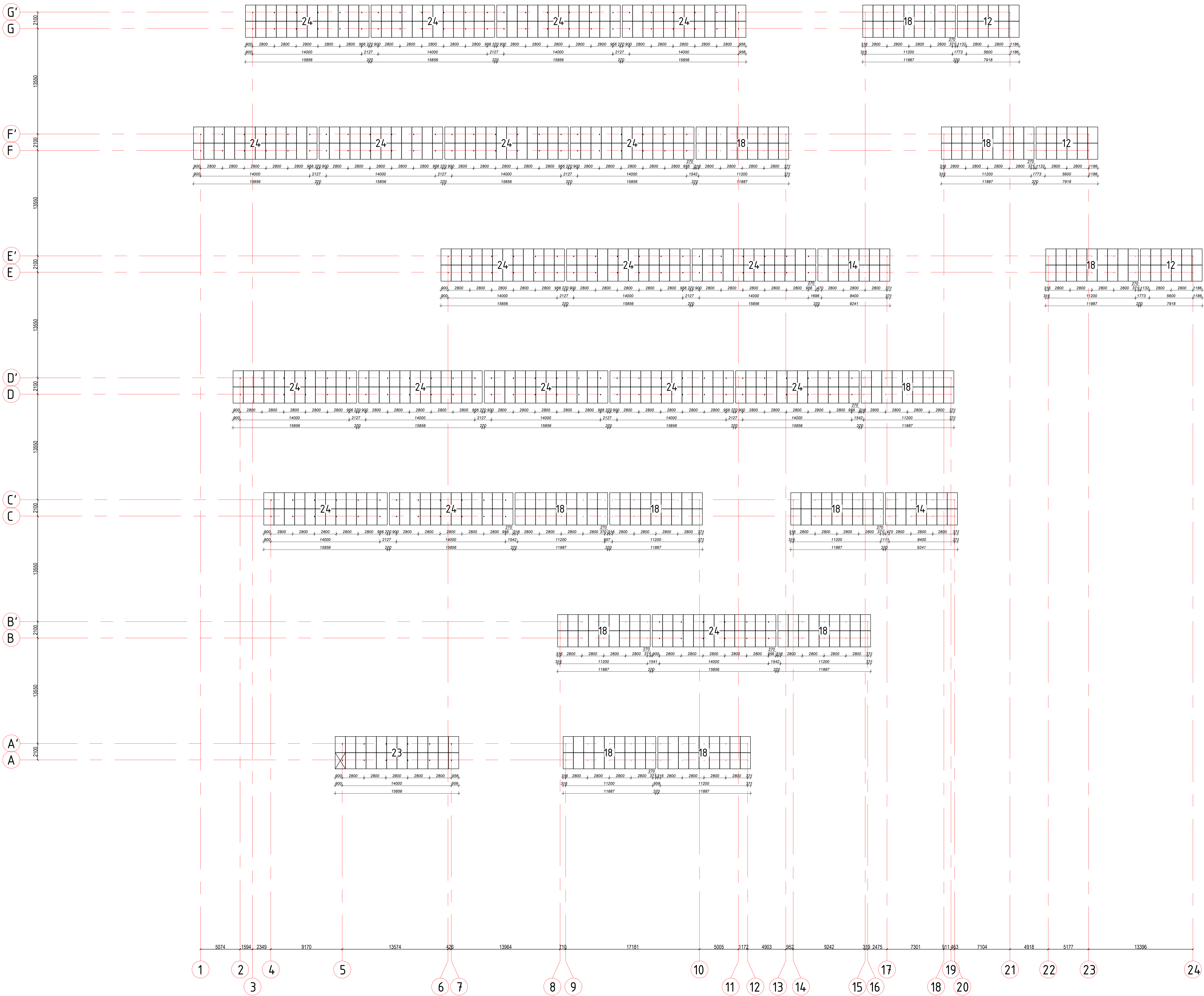
Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 5558/0001309 Tauralaukio k.v., unikalus nr. 4400-2907-0688)		
Sklypo plotas	m ²	214,013
V. SKYRIUS KITI STATINIAI		
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)		
S1. Tinkio įtampa	V	400/230
S2. Įrengta galia	kW	499,62
S3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	757
S4. Keičiklis (50 kW)	vnt.	10
S5. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	499,99
S6. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti l. tinkla galia	kW	499,99

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Esama elektros požeminė linija
- 1 metro atstumas nuo kaimyninių sklypų
- Tvora
- Esamos elektros oro linijos apsaugos zona
- Įvažiavimas/išvažiavimas
- OmnisPower Cortex P4 OP660M60-Bifacial modulis 2384x1303 mm, 757 vnt.
- Saulės baterijų modulių blokas
- Modulių montavimo koordinatės

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais.
2. Duoti matmenys projekciniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

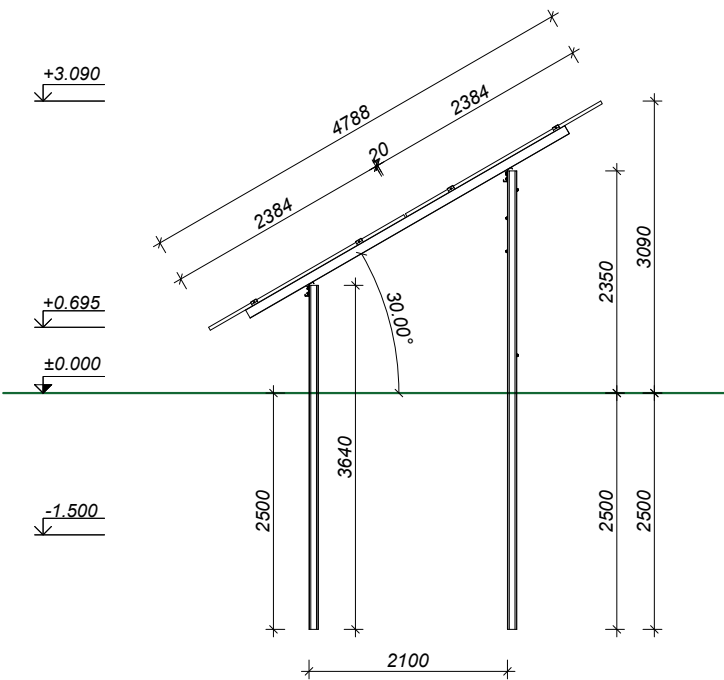
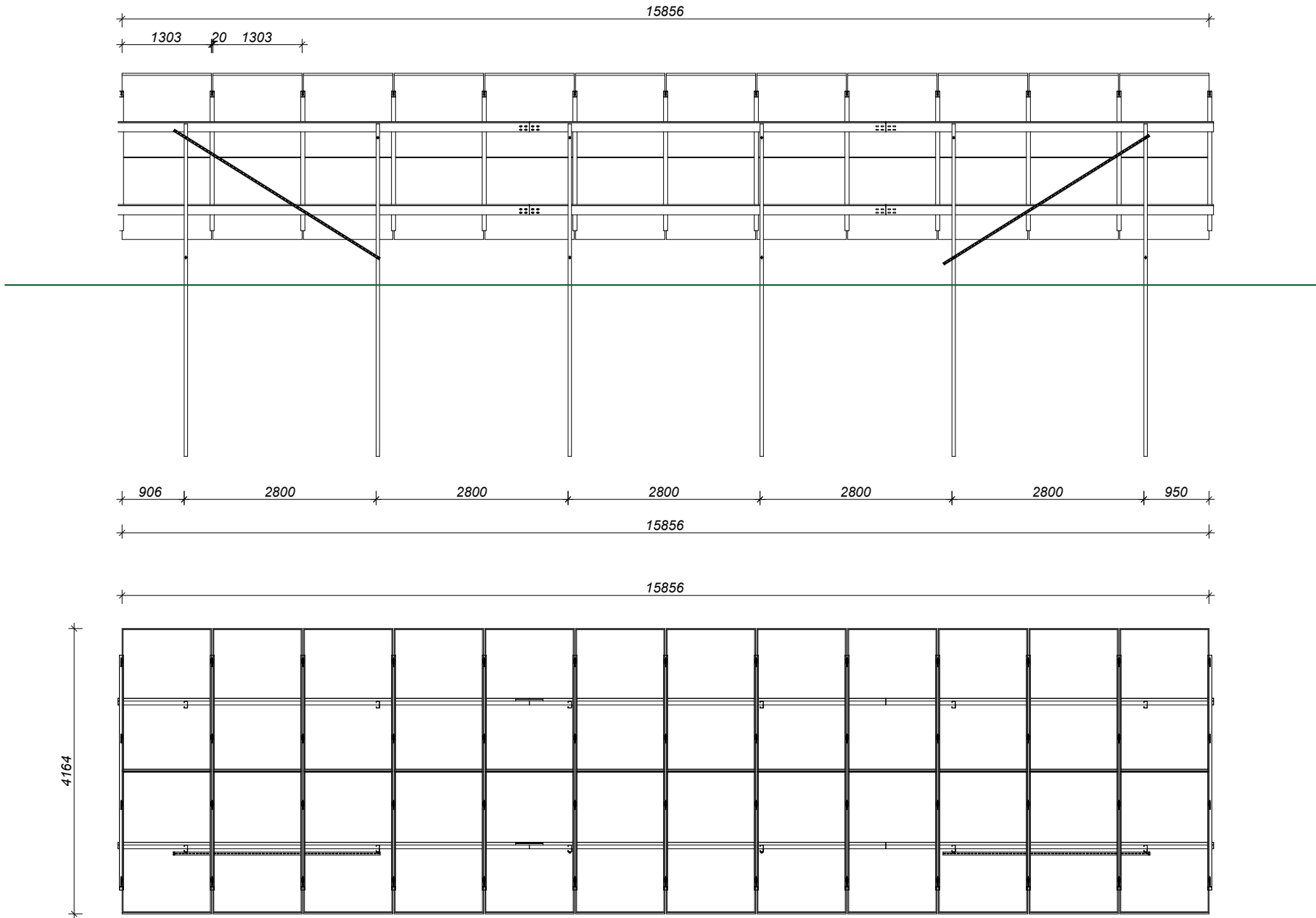
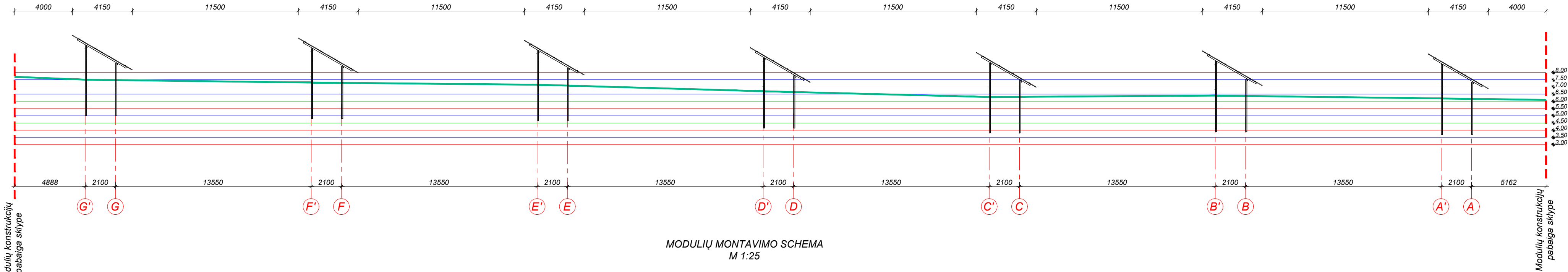
0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudonvairo pl. 156-201, LT-11174, Akademija, Kauno rlg. Tel. nr. +370 663 89999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnu g. 21, Glaudėnu k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikenas
A 2191	PDV	Gytis Mikenas
A 2191	Arch	Gytis Mikenas
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		Kitos paskirties inžinerinis statinys
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Sklypo planas
		M 1:500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	ITP-20230112-PP-SP-B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTABOS:
1. Matmenys pateikti metrais.
2. Durti matmenys projekliniai. Matmenis, kiekus tikrinti statybos etape ir vietoje.

0	2023-01	STATYBOS ĮVEDIMUI (KONKURSUI)	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSILEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DDK. NR.	Projekto autoras UAB "INFORMACINĖ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Paslaugų ir prekių tiekėjas Registracijos Nr. 180451111, L.Š. 1-111111111 Adresas: Radvilų g. 16, 12210 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos pastatytos inžinerinio statinio, saulės šilumos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glauđenų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
A. 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A. 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos pastatytos inžinerinio statinio
A. 2191	Arch	Gytis Mikenas	Modulio išdėstymo planas
			M 1:200
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras	ITP-20230102-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ
		1	1

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1	M 1:200 M 1:25
				Tipinis modulių blokas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras			DOKUMENTO ŽYMUO	
				ITP-20230112-PP-SAB-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Tipinio modulių bloko vizualizacija	LAIDA
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		ITP-20230112-PP-SA.B-03		LAPŲ
					1
					1



0	2023-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Kaukėnų g. 21, Glaudėnų k., Sendvario sen., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATINIO VIZUALIZACIJOS	
				LAIDA	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB Klaipėdos regiono atliekų tvarkymo centras		ITP-20230112-PP-SA.B-04		LAPŲ
					1
					1