

Projektuotojas	UAB „Architektūros projektai“, įmonės kodas 120920263 Polocko g.4-101, Vilnius, Tel; +370 671 66001, direktorė A. Čepulėnaitė
----------------	---

PV A1694	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2019-09-25)
NKPA 0621	I. Krasnickienė (atestatas galioja nuo 2020-07-08)
Architektė	A. Čepulėnaitė (magistro diplomas išduotas 2021-06-30)
NKPA 1044	A. Čepulėnaitė (atestatas galioja nuo 2022-02-03 iki 2027-02-03)

Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTENIO G. 29,VILNIUJE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
----------------------	---

Projekto laida	Laida 0
----------------	---------

Statinio kategorija	Nepatingas statinys
---------------------	---------------------

Projekto Nr.	TP 2022/11-030
--------------	-----------------------

Statybos vieta	Vytienio g. 29, Vilnius
----------------	-------------------------

Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
----------------	----------------------

Pastatas Vietovė, objektas	Daugiabutis gyvenamasis 1096-1037-5010, žymėjimas 1A5b Vilniaus senamiestis (u. K. 16073) Vizualinės apsaugos pozonis
-------------------------------	--

Projekto stadija	Techninis projektas
------------------	---------------------

Statytojas	UAB Mano Būstas Vilnius, a.k. 121452091
------------	---

Vilnius 2022

**DAUGIABUČIO GYVENAMO NAMO VYTENIO G. 29, VILNIUS
KAPITALINIO REMONTO Techninis- darbo projektas**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022-03-15

Vilnius

Statytojas: UAB „Mano Būstas Vilnius“ (toliau – **Užsakovas**).

Daugiabučio gyvenamo namo Vytenio g. 29, Vilnius, paprastojo remonto aprašas (toliau – **Aprašas**).

Šalis, teiksianti Aprašo parengimo paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį:

- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 61
- Namų negyvenamosios paskirties patalpų skaičius - 0
- Pastato bendrasis plotas – 3513,96 m²

Namas Vytenio g. 29 patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonio teritoriją.

1.	Užsakovas
	UAB „Mano Būstas Vilnius“ Vilnius
	Aprašo pavadinimas
	Daugiabučio gyvenamo namo Vytenio g. 29, Vilnius, balkonų kapitalinio remonto Techninis- darbo projektas. (<i>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis</i>)
	Statinio klasifikavimas
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).
	Statinio kategorija
	Ypatingasis Ypatingųjų statinių kategorijai priskiriami: 1. pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m 2. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ² 3. aukštybinis (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabutis gyvenamasis namas 4. kultūros paveldo statinys 5. 20 m ir aukštesni. 6. įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatų užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės 7. konsolinių pastato dalių laikančiosios konstrukcijos, išsikišančios nuo fasado plokštumos daugiau kaip 3 m
	Projekto rengimo etapas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus</i>)
	Techninis - darbo projektas (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“</i>) 1. Techninis darbo projektas susideda iš: 1.1. bendrosios dalies: 1.1.1. bendrųjų duomenų ir brėžinių (reglamento 8 priedo 5 papunktis); 1.2. projekto dalių sprendinių (reglamento 8 priedo 2.2–2.20 papunkčiai), kurių dokumentai yra: 1.2.1. bendrieji sprendinių duomenys; 1.2.2. sprendinių aiškinamieji raštai; 1.2.3. sprendinių detalūs skaičiavimai; 1.2.4. sprendinių techninės specifikacijos; 1.2.5. sprendinių brėžiniai; 1.3. specifinėje aplinkoje ar ypatingomis sąlygomis naudojamų statinio elementų ir inžinerinių sistemų naudojimo instrukcijų; 1.4. pasirengimo statybai darbų ir statybos darbų organizavimo (reglamento 8 priedo 46 papunktis) dalies; 1.5. sąnaudų kiekių žiniaraščių.

6.	Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Projektavimo darbų sutarties įsigaliojimo diena.
	Projektavimo pabaiga Statybos leidimo gavimo diena*. * Už leidimo gavimą, savo lėšomis, yra atsakingas Projektuotojas. Statybos leidimo gavimo terminas įsiskaičiuoja į bendrą projektavimo darbų terminą.
8.	Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) Projektas ir jame taikomi sprendiniai sprendiniai, turi būti paruošti remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinėmis taisyklėmis ir statybos įstatymu.
8.1	Užsakovas pateikia šiuos dokumentus Projektuotojui: 1. Projektavimo techninė užduotis; 2. Statinio kadastrinių matavimų byla ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 3. Pastato būtų savininkų sąrašas; 4. Gyventojų balsavimo protokolas (jei reikalinga, balsavimo biuleteniai); 5. Užsakovo įgaliojimas projektuotojui.
	Projekto sudedamosios dalys: (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 10 priedo 9. p.) 1. Bendroji dalis – BD; 2. Konstrukcijų - SK; 3. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo - SO; 4. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu, atsižvelgiant į konkretaus objekto specifiką.
	Projektavimo darbų apimtis. Parngti statinio balkonams (5 vnt.) remonto sprendinius: atsižvelgiant į statybos metu atliktą tvorelių statramsčių tvirtinimo būdą į laikančią g/b plokštę, numatyti šio mazgo remonto sprendinius; g/b laikančios plokštės geometrijos atkūrimas; balkono hidroizoliacinio sluoksnio įrengimas; balkono plokštės išorės krašto perimetru skardos nuolajos įrengimas; balkono tvorelės remontas, parenkant apdailinės plokštės tvirtinimą, kad nepakeisti pirminės architektūros. Remonto aprašo sprendiniai neturi keisti esamos architektūros.
11.	Projekto ekspertizė (vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)
	Projekto ekspertizė - neprivaloma Ekspertizę užsako Užsakovas, ekspertizę organizuoja Projektuotojas. Ekspertizės išlaidas apmoka Užsakovas 1. Projektuotojas privalo pataisyti Projektą pagal Ekspertizės pastabas.
12.	Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius
	Projektas įforminamas LST 1516, STR1.04.04:2017 nustatyta tvarka, komplektacija suderinama su Užsakovu. Užsakovui Projektuotojas pateikia: 2. 3 (tris) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 3. 2 (dvi) kompiuterines laikmenas, pilnos apimties (visus pasirašytus sudedamųjų dalių dokumentus) projektą; 4. Perduoti projekto ekspertizės aktą; Statybos leidimą;
13.	Projekto taisymai

	Paaikškęjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą per 10 darbo dienų. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatyme nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė, Ekspertizės išlaidas apmoka Projektuotojas.
14.	Projekto taikymas
	Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Užsakovo nuosavybė.
15.	Projekto pristatymas
	Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Vilniaus mieste susirinkime (pastatą administruojančios įmonės darbuotojams, daugiabučių namų savininkams).
16.	Statinio projekto vykdymo priežiūra. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
	Projektuotojas vykdo nuolatinę projekto vykdymo priežiūrą.
17.	Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga. (Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“)

Pastaba: Techninėje užduotyje nurodytų dokumentų taikoma aktuali teisės aktų redakcija.

Kontaktinis asmuo: mantautas.marteckas@manobustas.lt

Užsakovas: UAB „Mano Būstas Vilnius“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
BŪSTO ADMINISTRAVIMO SKYRIUS**

UAB Mano Būstas Vilnius
direktoriui Ramūnui Burokui
ramunas.burokas@manobustas.lt
info@manobustas.lt

2022-07-

DĖL ADMINISTRACINIO NUSIŽENGIMO

Informuojame, kad 2022-07-12 Jums buvo surašytas nutarimas dėl administracinio nusižengimo, kai protokolas nesurašomas Nr. SAVAD-13-ANR_N-7974-2022 (ROIK 22173814942) už nusižengimą, numatytą Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimo kodekso (toliau – ANK) 360 straipsnio 3 dalyje, **skiriant įspėjimą**.

Įpareigojame **iki 2022-09-01** informuoti Būsto administravimo skyrių apie atliktus gyvenamo namo Vytenio g. 29 balkonų remonto darbus, pateikiant tai įrodančius dokumentus – atliktų darbų aktą, atliktų remonto darbų fotofiksaciją (nuotraukas).

PRIDEDAMA. Protokolo nuorašas, 3 lapai.

Statinių naudojimo priežiūros poskyrio vedėja

Stasė Kvederienė

Marius Brigmanas, tel. 2197939, el. p. marius.brigmanas@vilnius.lt

NUMATOMŲ ATLIKTI DARBŲ ir DEFEKTAVIMO AKTAS Nr. V21-1103648-6**Data:** 2021.08. 02 **Vadybininkas:** Mano būstas**Užsakovas:** Mano būstas Vilnius **Objektas:** Vytenio g. 29, Vilnius**Problema:** Reikalingas 5 vnt. blogiausių balkonų remontas**Defektas:** DA403643

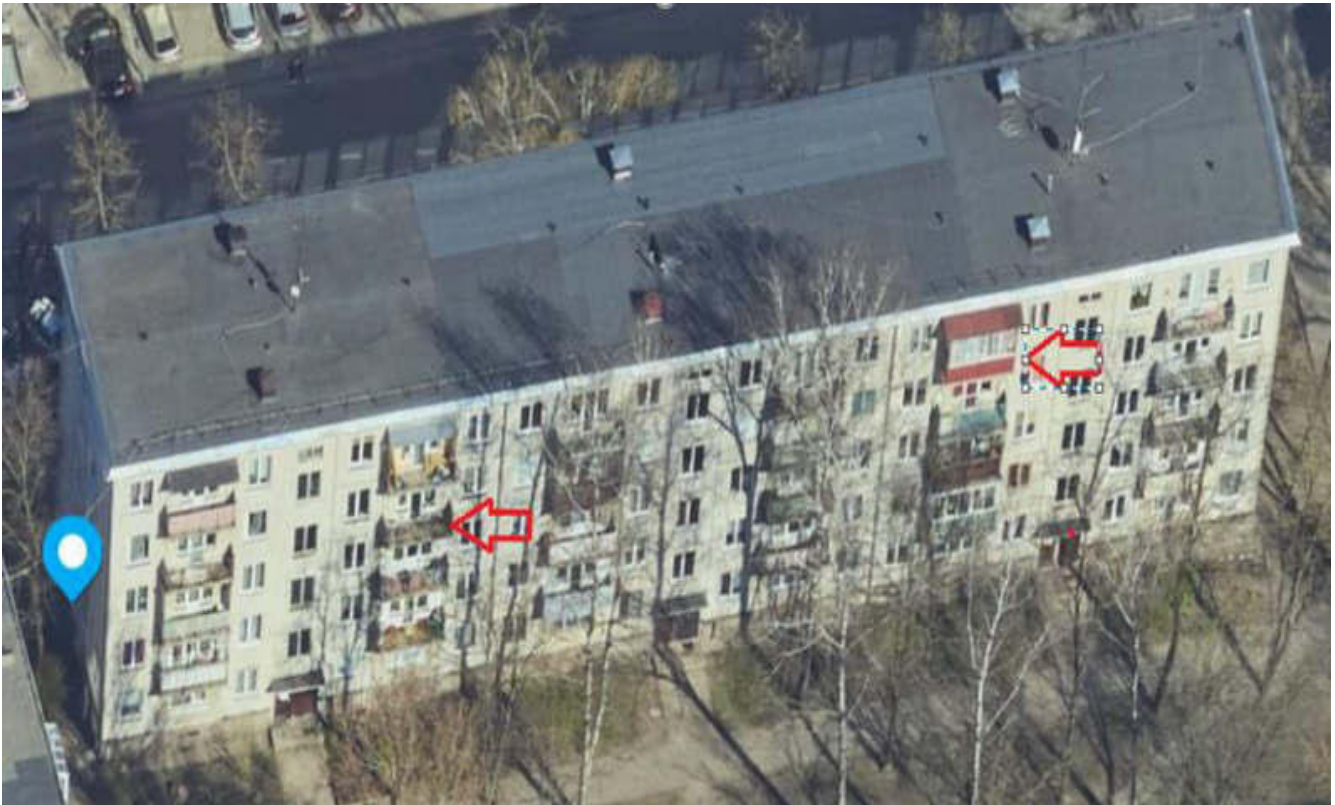
Sprendimas: . Dėl stipriai pažeistų balkono briaunų ir jose įrengtų balkonų laikančių įdėtinių detalių reikalinga atlikti kelių blogiausios būklės (pažymiu 5 vnt galimai blogiausios būklės balkonų) balkonų laikančių templių ir briaunų statybinius tyrinėjimus. Tyrimo ataskaitoje turi būti išvada koku būdu stiprinti balkonų laikančius mazgus.

Parengti techninį darbo projektą balkonų paprastojo remonto darbams stiprinant prokštės briaunų inkaravimo mazgus. Projektą rengti bendrai visiems balkonams. Darbus vykdyti pagal parengtą projektą.

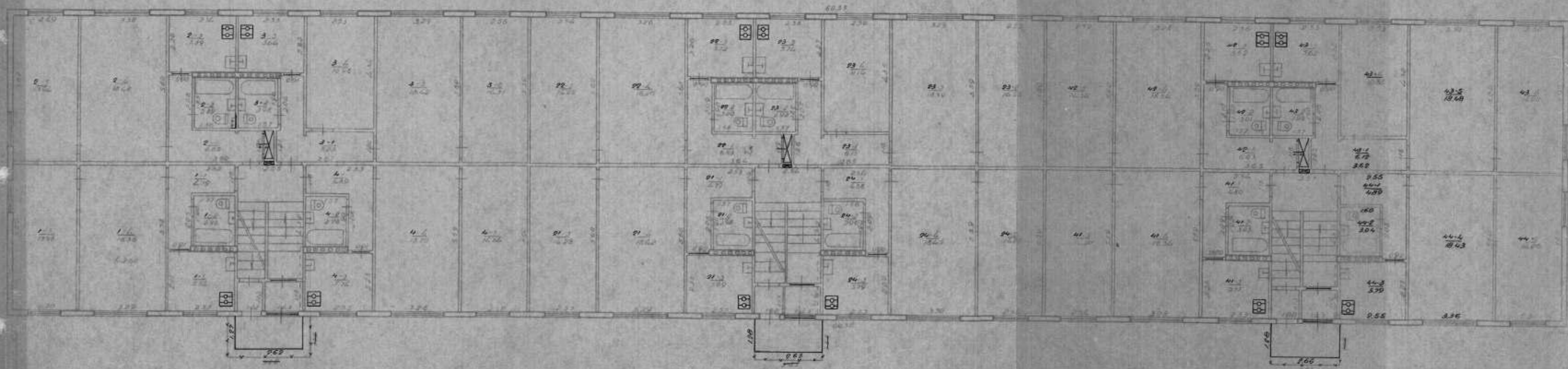
Numatomų paprastojo remonto darbų aprašas PENKIEMS BLOGIAUSIEMS balkonams		
Balkono atitvaro demontavimas	M2	24,75
Betono plokštės ir briaunų valymas nuo silpnai besilaikančio betono sluoksnio	M2	19,75
Atsivėrusių armatūros paruošimas ir dažymas antikorozinėmis priemonėmis	Kompl.	5
Plokštės įdėtinių detalių remontas, įreminimas, kai balkonas „pakabintas“ dviejuose taškuose.	Kompl.	5
Lyginamojo betono pasluoksnio, laštakių, senos hidroizoliacijos (jeigu ji yra) demontavimas.	M3	0,875
Balkono plokštės briaunų atstatymas apibetonuojant arba remontiniais mišiniais, kai plokštės storis apie 100 mm.	M	27,5
Plokštės paviršiaus lyginimas remontiniais mišiniais arba plonasluoksnio betono mišiniu prieš tai gruntuojant	M2	17,5
Gruntavimas, dviejų sluoksnių ruloninės prilydomos hidroizoliacijos įrengimas	M2	17,5
Balkono plokštės briaunų laštakių įrengimas	M	27,5
Lyginamojo betono pasluoksnio įrengimas, kai sluoksnis vidutiniškai 50 mm	M2/M3	17,5 / 0,875
Balkono plokštės apdaila įskaitant briaunas (tinkavimas armuojant, glaistymas, dažymas)	M3	19,75
Hidroizoliacijos privedimas prie sienos, skardos profilio įrengimas, įskaitant gaminį ties durų senksčiu	M	17,5
Statybinių atliekų nukėlimas, išvežimas, kai dauguma atliekų yra betonas	T	2,175
Tarpblokinės siūlės remontas balkono atitvaro zonoje (demontavus balkono atitvarą kol priejimas laisvas reikalinga remontuoti tarpblokinę siūlę). Siūlės remontas vertintas nuo balkono plokštės iki viršutinio balkono plokštės. Valymas, injektavimas termomedžiaga, tinkavimas, hermetizavimas. 2 x 2,8m.	M	28
Paukštinimo priemonės	Kompl.	1

Aktą paruošė: Nerijus Rinkevičius

(vardas, pavardė, parašas)

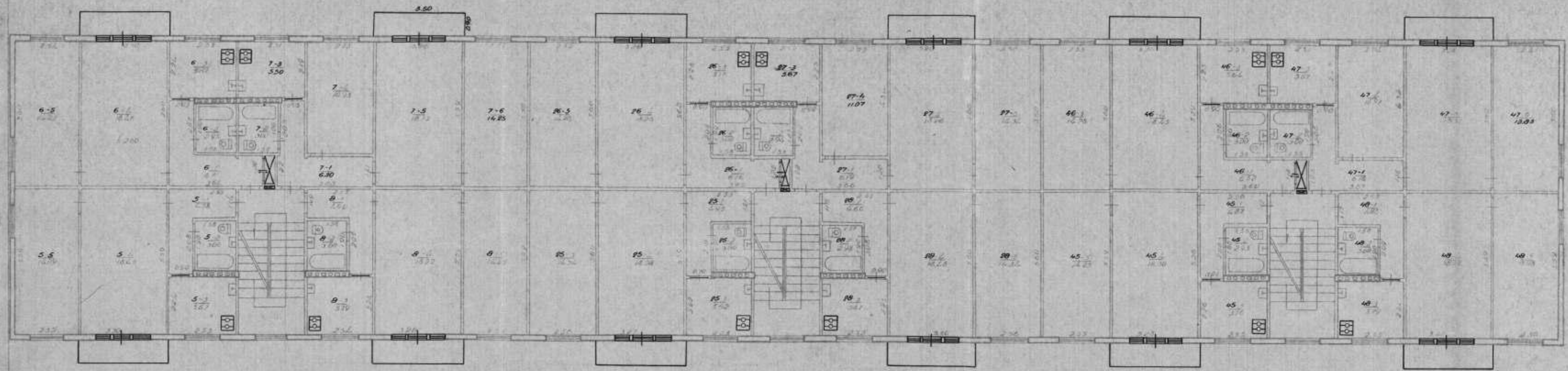


1^й ЭТАЖ



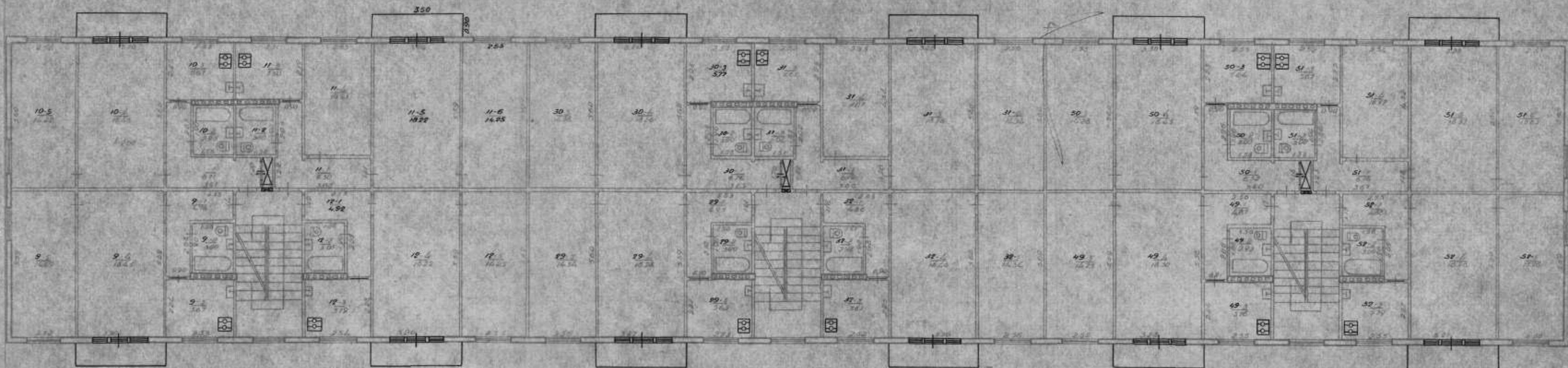
ВЕНАТАУРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФИРМА				
ВУЛЬНИС ВУЛЬНИС 19/2				
№	ЭТ.	ПЛ.	ПЛОЩ.	КОМ.
1	123	10/2	Демонстрация	Визит
100				
4	14	10	100	100

2^{is} ЭТАЖ



VILNIAUS TARPMIETINIS TECHNINIS INVENTARIZACIJOS BIURAS				
Вильнюс		Вильнюс		19/06 M
№	183	18 3/8	Дендропри	Вильнюс
1804	27	18	non. Spole	

3^й этаж

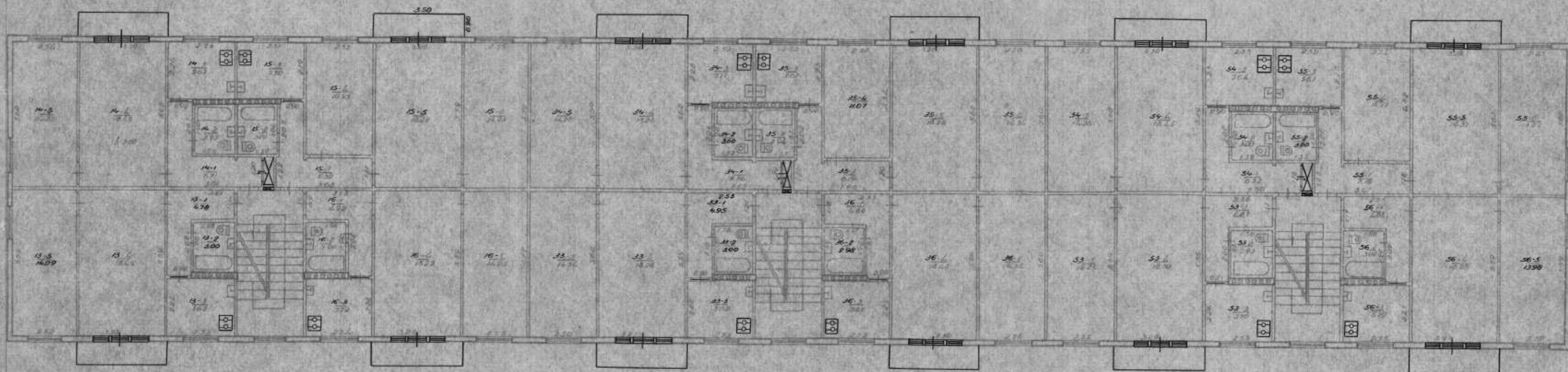


МЛННИАУС ТАРПМИСТУНС ТЕХНИНГС
ИНВЕСТИЦИАЦИОС БУРАС

Будовнос Будовнос 19/06 14

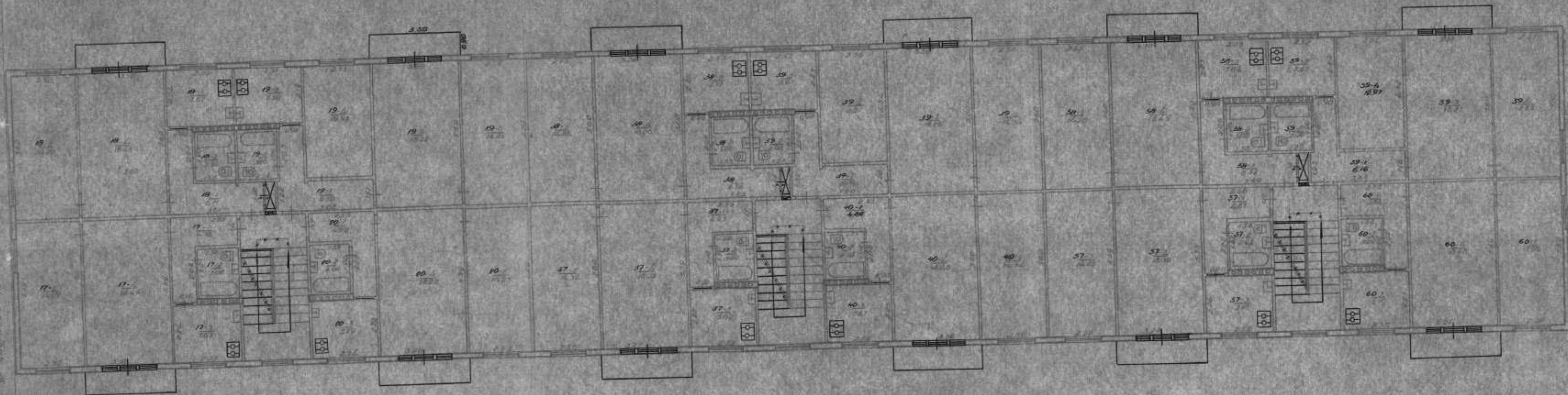
№	Изм.	Содержание	Контроль
123	10/1	Ремонтные работы	Александр
100	10/1	Ремонтные работы	Александр
100	10/1	Ремонтные работы	Александр

4^o STAV



VILNIAUS TAPOMIEJINIŲ TECHNIKOS INŽINIERIAI JOS BUDAS			
BUDYNOS		BUDAMIS	19/26
Proj.	123	18 ⁵ / ₆ Demompuc	Kuzmuc
Arch.	100		
184	21	18	kon. Spolys

50
СТАВ



VIENNA TACTICAL TROOP TECHNIQUES			
DILKAS			
Вильмус	Витамиса	19/16	М
113	113/16	Демонстрация	Демонстрация
100	100	100	100
4	20	20	20

Statinio numatomų atlikti darbų ir defektavimo aktas

2021.05.15 Nr. DA 076

(data)

Statinio adresas: Vytenio g. 29, Vilnius

Apžiūra: bendra pastato balkonų apžiūra

(kasmetinė, neeilinė, kitos papildomos apžiūros)

Vieta objekte	Defekto aprašymas. Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Sprendimas. Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Tipiniai balkonų vaizdai: 	Balkonų konstrukciją sudaro gelžbetoninė plokštė sienoje atremta į įdėtines detales, kitoje pusėje plokštę laiko metalinės templės. Balkono atitvarai iš virintos metalo juotos ir vamzdžio. Šoniniai atitvarai – metaliniu kampuočiu įrėminta gelžbetonio plokštė. Daugumos balkonų GB briaunos stipriai aptrupėjusios, matoma atvira armatūra, trūkiai balkonų plokščių kampuose. Balkonų konstrukcijas laikančios įdėtinės detalės ir templės pažeistos korozijos. Dalies balkono	Dėl stipriai pažeistų balkono briaunų ir jose įrengtų balkonus laikančių įdėtinių detalių reikalinga atlikti kelių blogiausios būklės (pažymiu 6 vnt galimai blogiausios būklės balkonų) balkonų laikančių templių ir briaunų statybinius tyrinėjimus. Tyrimo ataskaitoje turi būti išvada koku būdu stiprinti balkonus laikančius mazgus. Parengti techninį darbo projektą balkonų paprastojo remonto darbams stiprinant prokštės briaunų inkarvimo mazgus. Projektą

VYTAUTAS BRONISLOVAS ELENBERGAS
PROJEKTU IR STATINIŲ EKSPERTAS, KV. ATESTATAS Nr. 6017
Žolyno g. 24-3, Vilnius, LT 10210, elenbergas.vb@post.skynet.lt, tel.234 47 26, 8652 3 55 22

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS

I. IŽANGINĖ DALIS.

Statybinių tyrinėjimų ir būklės įvertinimo objektas: daugiabučio gyvenamo namo, esančio adresu Vytenio g. 29 Vilniaus mieste, unikalus Nr.1096-0021-3016, sklypo plane žymimo žymeniu 1A⁵/b balkonai.

Statybinių tyrinėjimų pagrindas: 2016-05-26 paslaugų sutartis Nr. NB-SUT-16-077 su UAB „Naujamiesčio būstas“.

Akto parengimo data: 2018-06-29

Statinio dalinės ekspertizės autorius: statybos inžinierius Vytautas Bronislovas Elenbergas, ypatingo statinio projekto ir ypatingo statinio ekspertizės vadovas, kvalifikacijos atestatas Nr.6017, nekilnojamojo kultūros paveldo 2. kat. specialistas, kvalif. atestatas Nr.2415, pastatų energinio sertifikavimo ekspertas, kvalif. atest. Nr.0091.

Apžiūros ir tyrimo data ir laikas: 2017-09-16, pradžia 14:00, pabaiga 16:30h.

Apžiūros dalyviai:

UAB „Naujamiesčio būstas“ pastatų administravimo vadybininkas Evaldas Mardosas.

Apžiūros ir statybinių tyrinėjimų tikslas:

Statinio periodinės apžiūros 2013-07-13 aktu Nr. NB-AA-13-285/33 namo balkonai yra pripažinti turintys akivaizdžių avarinės būklės požymių, dėl to realiai kylant jų griūties grėsmei.

Panaudoti teisės ir norminiai aktai. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.01:2002 „Esamų statinių tyrimai.“ [1]

II. TIRIAMOJI DALIS

2.1. Bendri duomenys apie statybinių tyrinėjimų objektą.

5 aukštų 3516,8m² ploto, 60 butų stambiaiplotės konstrukcijos gyvenamas namas, sklype žymimas žymeniu 1A⁵/b, pastatytas 1961 metais. Tuo būdu, namo naudojimo trukmė sudaro 56 metus.

Namas pastatytas tipinių projektų, parengtų buv. Leningrado „Stankoprojekto“ tipinių namų projektų serijos 1.090 pagrindu. Namų išorinės sienos 25 cm storio dvisluoksnės -10 cm storio



laikančiojo sunkaus betono ir 15 cm storio keramzitbetonio, apdailintos cementiniu skiediniu kvarcinio smėlio užpildo pagrindu. Name yra įrengti 48 balkonai.

Pastatas pagrindiniais fasadais yra orientuotas Vakarų-Rytų kryptimis. Atkreiptinas dėmesys, kad namo orientacija Vakarų kryptimi dėl šalčio ciklo kaitos poveikių sukelia papildomus įmirkstančių konstrukcijų irimo intensyvumą skatinančius poveikius.

2.2. Esamos balkonų konstrukcijos tyrimo rezultatai.

Tipiniame surenkamų stambiaplokščių namų serijos 1.090 projekte yra pritaikyti 2,6m ir 3,2m skersiniai laikančiųjų sienų žingsniai. Balkonai yra įrengti ties svetainių patalpomis, todėl jų perdangos plokščių ilgis atitinkamai namo skersiniam žingsniui su užlaida už plokščių ribų yra 3,35m, plotis 0,9 m (šviesoje). Visi namo balkonai yra vieno tipo. Vidinės pusės balkono plokštės briaunos visu ilgiu yra paremtos į išorinių sienų plokščių horizontaliose sandūrose esančiose nišose, išorinę išilginę perdangos plokštės briauną įstrižų, 22 mm skersmens metalinių pakabų pagalba įtvirtinus perdangos plokštės kampuose (priedas 3). Antrasis pakabų galas įtvirtintas namo skersinėse sienose (jo įrengimo mazgas aptariamas žemiau).

Balkonų perdangos plokštės yra briaunoto tipo, išilginės išorinės bei skersinių (galinių) briaunų pločiams esant itin mažiems - tik 12cm. Balkonų perdangų plokščių kampuose išilginės ir skersinių briaunų sankirtos apatinėje pusėje yra 6 cm skersmens ir 6 cm gylio cilindrinės išėmos (nišos), skirtos tvirtinimo pakabų varžtams praveisti bei veržlėmis pritvirtinti, jose vietiniam betono glemžimui sumažinti panaudojus plačias, 50 mm skersmens poveržles. Tuo būdu, betono sluoksnių storiai iš abiejų cilindrinės išėmos (nišos) briaunų sijose pušiu idealiu atveju tesiekia po 30 mm (priedas 7). Šiuose 30 mm storio sluoksniuose plokščių gamybos metu privalėjo įtilpti ir po 2 vnt. Ø12 mm AIII klasės skersmens darbo armatūros strypų, kampuose privalomai sujungtinių su analogiška galinių briaunų armatūra. Nesant vietos briaunų armatūra išoriniuose kampuose praktiškai viena kitos nesiekia, tuo pačiu pažeidžiant elementarius gelžbetonių statikos ir elementų konstravimo principus. Įvertinant ir tai, kad gelžbetonio gaminių minimalūs armatūros apsauginiai sluoksniai privalo būti ne mažesni nei 25 mm, betono sluoksnis tarp cilindrinės išėmos ir briaunos išorinio, kartu ir vidinio paviršiaus neturėtų būti mažesnis nei 65 mm, o bendras briaunos plotis vietoje esamo 120 mm turėtų siekti mažiausia bent 190 mm. Tuo būdu, briaunas neleistinai bei kritiškai susiaurinus 70-čia mm, minimalus perdangos plokščių briaunų skerspjuvio plotis nepagrįstai yra sumažintas 37-ais %.

Tyrinėjimų metu nustatyta, jog cilindriniai pakabų lizdai nėra tiksliai centruoti, dažnai persislinkusios briaunų išorinių paviršiaus kryptimi, dėl ko šie sluoksniai yra sumažinti net iki 20-25 mm, įvardintųjų plutomis (pav.2, 6, 9, 10-13, 15, 16, 18, 25, 29, 43, 48, 54, 64. Pagrindiniu balkonų perdangų plokščių mazgų laikančiuoju elementu yra jų išoriniuose kampuose, t.y. briaunų sandūrose įbetonuotos Ø32mm išorinio skersmens metalinio vamzdžio įvorės, prie kurių yra privirinti po 2 vnt. Ø6mm ir 15-20 cm ilgio A-I klasės (S245) inkaruojantys armatūros inkarai, įbetonuoti perdangos briaunų (sijų) sankirtų viršutinėje zonoje 6-7 cm aukštyje, matuojant nuo viršaus (priedai 4, 7).

Šių, ypač jautrių vietų patikimai neapsaugojus nuo kritulių vandens, vamzdinės įvorės sparčiai, ir netgi žymiai sparčiau nei kitos mazgo metalinės detalės korodavo, ko pasekmėje rūdžių slėgio sukeltų tūrinio skėtimo sukeliamų jėgų poveikyje pakabos mazgo betonas buvo ardomas, inkarus paliekant atvirus aplinkos poveikiams (reprezentuojantis priedas 4). Vamzdinės įvorės metalų

korozijos iš visų mazge esančių metalinių dalių yra pažeistos stipriausiai, iš ko darytina prielaida, kad joms pagaminti realiai galėjo būti panaudota ir vidaus dujotiekiams skirti plieniniai vamzdžiai su šios vamzdžių rūšies metalui leistinu padidintu lyginant su vandentiekio vamzdžiams santykinu anglies priemaišų kiekiu, itin skatinančia metalų koroziją.

Korozijai vykti palankias sąlygas papildomai sudarė, ir juo toliau, tuo labiau sudaro ne tik panaudotas nereglamentuoto vandens įgėrimo laipsnio betonas, kurio projektinė M 200 markė praktiškai negalėjo, ir negali užtikrinti aukštesnio nei V4 vandens pralaidumo klasės, bet ir naudojimo metu sueižėjusi betono struktūra, mazgo viduje užlaikanti drėgmę, kiekvienu lietaus ar sniego tirpsmo atveju žymiai pailginant korozijos proceso trukmę.

Pakabų varžtai - kilpos daugumoje atvejų korozijos yra pažeisti santykinai mažesniu laipsniu, nei vamzdinių įvorių, todėl kiekvienu atveju atitinkamai detaliai įvertinus, jie iš dalies arba pilnai galėtų būti panaudoti stiprintinuose mazguose pagal tolesnėje tyrimo eigoje rekomenduojamus techninius sprendinius.

Tarpinė išvada.

Tiriamąjį namą, esančią adresu Vytenio g.29, Vilniaus m. balkonų gelžbetoninės perdangų plokščių išorinio tvirtinimo (pakabinimo) mazgus suprojektavus ignoruojant elementarius surenkamojo gelžbetonio elementų projektavimo ir gamybos technologinius principus, neįvertinus leistinų, ir netgi gamybos metu padarytų neleistinų nuokrypių, namo statybos ir ilgamečio naudojimo metu neįgyvendinus jų saugų naudojimą užtikrinančių techninių priemonių, pirmoje eilėje apsaugos nuo vandens, balkonams irti sudarytos palankios sąlygos.

2.2. Apžiūros ir tyrimo rezultatai.

Iš visų 48 balkonų 9 vnt., arba 18,75% (priedai 1, 8) tik lyginant su dauguma kitų, didesnio ar mažesnio pavojingumo lygio laikytini santykinai sveikais. Nustatyta, kad iš 48 namo balkonų 39, arba 81,25% balkonai yra akivaizdžios avarinės būklės, iš jų ypač pavojingi balkonai Nr.3, 10, 12, 20, 24, 44, keliantys ypatingą grėsmę bet kurio iš jų griūčiai. Konkretūs daugumos balkonų avarinę būklę parodantys duomenys teikiami pridedamoje foto fiksacijos medžiagoje su komentarais ir vertinimais (2. priedas). Bent vieno aukščiau nei 2-jo aukšto balkono griūties atveju pasiekus kritinę betono mazgų irimo būseną būtina būtų numušti ir žemiau esantys balkonai, dėl galimos namo vibracijos neatmetant ir kitų balkonų grandininės griūties galimybės.

Įvertinant būtinumą įrengti visų balkonų hidroizoliaciją bei pakeisti jų susidėvėjusius aptvarus nurūdijusiomis atraminėmis dalimis bei suirusias, dar išlikusias aptvarų galines gelžbetonines plokšteles, visi namo balkonai yra nedelsiant stiprintini, kartu naujais pakeičiant susidėvėjusius metalinius aptvarus, įrengiant grindų hidroizoliaciją, naujus laštakius bei grindų dangą. Vadovaujantis ekonomiško aspekto esami balkonai šalintini, juos pakeičiant naujais, palengvintos konstrukcijos balkonais metalinio karkaso pagrindu.

Iki bus priimtas balkonų keitimo kitos konstrukcijos balkonais, ar atitinkamas esančių balkonų sprendimas stiprinti, butų savininkai iš namo bendrosios nuosavybės teise jų naudojamų balkonų privaloma tvarka turėtų pašalinti visus juose laikomus daiktus, o balkonus įsistiklinę butų savininkai keliamos ypatingos grėsmės supratimo principu, ar įpareigojimo būdu balkonų įstiklinimo konstrukcijas nedelsiant išmontuoti.



Tarpinė išvada.

Namo 39 balkonai (82,75%) iš 48 name esančių yra avarinės būklės, iš jų 6 balkonų, arba 15% yra kritinės avarinės būklės, o avarinių balkonų, esančių virš santykinai geriau išsilaikiusių balkonų atveju griūties atveju, griūtį patirtų ir pastarieji, todėl viso namo balkonai laikytini avariniais.

2.3. Dėl sustiprinimo techninių sprendimų.

Įvertinant balkonų perdangų pagrindinę mazgų suirimo priežastį –pakabų vamzdinės įvorės ir laikančių armatūros inkarų korozijos pasekmėje ir poveikyje suardytą laikančių mazgų betoną bei kritiškai surūdijus inkaruojančiai armatūrai balkonų sutvirtinimas spręstinas papildomų metalinių rėmų įrengimo būdu. Taikant šį sutvirtinimo metodą, kiekvienam balkonui papildomai prireiktų panaudoti ne mažiau, kaip po 100-120 kg metalo bei atitinkamų darbo sąnaudų. Teikiamas alternatyvus techninis sprendinys, paremtas esamų pakabų varžtų laisvųjų galų panaudojimo naujai persiegiant užrūdijusius sriegius principu, prie jų pritvirtinus papildomas atramas bei atskirais atvejais nenuimamus klojinius iš tam tikslui pagamintų lenktų metalo lakšto profilių perdangų briaunoms ir atraminiams mazgams sutvirtinti. Techninis sprendinys, kurio pagrindu ant regeneruoto užrūdijusio pakabos varžto sriegio yra užsukama Ø22mm pailginta veržlė, įgalinanti pailginti mazgo tvirtinimo varžtą. Nesant įsitikinimo esamo varžto patikimumu, spręstinas mazgo tvirtinimas naujo strypo su varžtu privirinimu prie esamos pakabos. Techniniai sprendiniai teikiami 5. priede. Techninis balkono sutvirtinimo sprendinys su varžto sriegio regeneravimu bei nenuimamais metalinio lakšto lenkais klojiniais eksperimento tvarka yra išbandytas praktiškai.

Kartu siūlytinas antrasis variantas - esamus balkonus pašalinti, juos pakeičiant lenktų profilių suvirintinių metalinių rėmų konstrukcijos balkonais, kuriems pritvirtinti iš dalies panaudotos esamos metalinės pakabos. Projektavimo metu parengtini abiejų stiprinimo būdų skaičiuotini ekonominiai rodikliai. Keičiamieji balkonai galėtų būti įrengti 15cm platesniais, kas sienų šiltinimo atveju įgalintų balkonus išlikti buvusio 90 cm naudingo pločio.

III. IŠVADOS.

3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Vytenio g.29 iš 48 name esančių balkonų 39 yra avariniai, iš kurių 6 balkonai kelia ypatingą griūties grėsmę.

3.2. Namų balkonus būtina nedelsiant sutvirtinti esamus turėklus pakeičiant naujais, arba ekonominio pagrindimo būdu bei pritarus gyventojams, balkonus pakeičiant metalinių rėmų konstrukcijos perdangomis, juos tvirtinant prie esamų dalinai rekonstruotinių metalinių pakabų, sienose vietoje buvusių atraminių nišų įrengiant pakabų inkarus.

Priemonės ir rekomendacijos balkonų avarinei būklei pašalinti:

3.3. Tinkamai informuoti butų savininkus apie būtinumą iš jų naudojamų balkonų nedelsiant pašalinti juose laikomus sunkesnius daiktus.

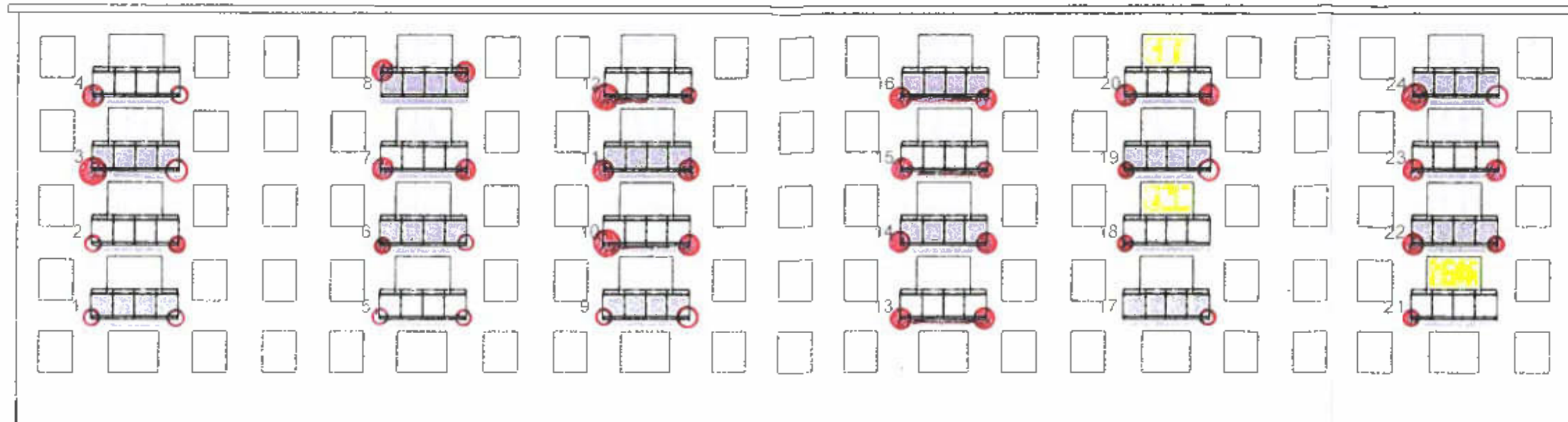


3.4. Dėl esamos avarinės balkonų būklės rekomenduoti butų savininkams pašalinti neprojektines balkonų įstiklinimų konstrukcijas, tuo iš dalies sumažinant papildomas neprojektines apkrovas bei griūties grėsmę.

3.5. Patarti butų savininkams balkonais nesinaudoti, ir juose nebūti.

PRIEDAI: 1- fasadai su balkonų būklės žymėjimais – 1 l.; foto fiksacija -23 l.; 3- ištrauka iš namo statybos projekto - 1 l.; 4- tvirtinimo mazgo būklę reprezentuojanti foto nuotrauka -1 l.; 5- pakabos mazgo tvirtinimo techninis sprendinys -1 l.; 6 - balkono aptvaro techninis sprendinys -1 l.; 7- projektinis (pagal faktą) pakabos mazgo skersinis pjūvis - 1 l.; 8 –balkonų būklės suvestiniai duomenys -1 l., viso 30 lapų.

Ekspertas  Vytautas B. Elenbergas



GATVES FASADAS M1 200



KIEMO FASADAS M1 200

AVARINGUMO LAIPSNIO ŽYMĖJIMAI

- — Avarinis, ypatingos (5mm)
- — Avarinis (4 mm)
- — Keliantis pavojų (3mm)
- — Vidutinio dydžio supleišėjimas (4 mm)
- — Nežymus supleišėjimas

Atestato Nr.	architektai
A 1894-1370	IV
M1 ir 05/171	Architektas
	Ugnis Jankauskas
	Indrė Lapinskaitė
Užsakovo	Užsakovo UAB "Klaipėdos miesto būstas"

	Gyvenamas namas Vytėnio g. 29, Vilnius	
Dalis	Balkonų tvirtinimo mazgų avaringumo laipsnio vertinimas	2018-06-25
Autoris	Vytautas B. Elenbergas, ypatingo statinio ekspertas kv. at. 6017	

GATVĖS IR KIEMO FASADA | M1 200

11

Lapų
1 3

**Gyvenamas namas Birželio 23-sios g. 9, Vilniaus m.
Balkonų laikančiųjų konstrukcijų tyrimas. Foto fiksacija.**

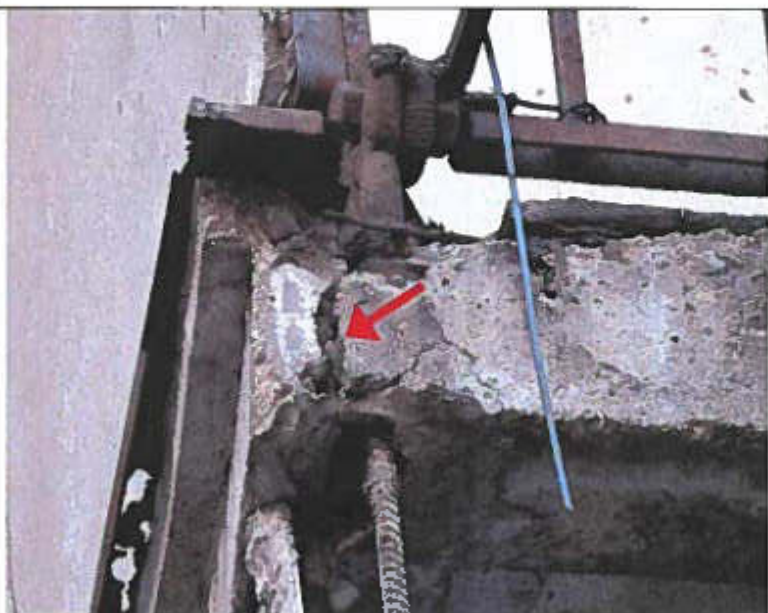
Data: 2016-09-06 Foto nuotraukos	Atliko: Vytautas Elenbergas Komentarai
	<u>VAKARU KRYPTIES FASADAS</u> Pav. 1 25-jo balkono (5. butas) perdangos priekinės briaunos, iš pažiūros patenkinamos būklės vaizdas. Detalūs tvirtinimo mazgų vaizdai rodomi pav.2, 3.
	Pav. 2 Tas pats, kairiajame mazge išilginė ir skersinė briaunos yra kiaurai pertrūkusios, tvirtinimo inkarai atsidūrus ties plyšio riba (geltona rod.). Aptvaro metalinė konstrukcija yra fiziškai ir moraliai susidėvėjusi (raudona rod.).
	Pav. 3 Tas pats, dešinysis mazgas yra analogiškai suplyšęs. Plyšys iš viršaus yra buvęs yra betonuoti, tačiau tai negali būti laikoma sustiprinimu, nes išilginės ir skersinės briaunos armatūros karkasai tarpusavyje yra išsiskleidę (rod.).



Pav. 4
26-jo balkono (9. butas) kairiojo
avarinio mazgo vaizdas.



Pav. 5
Tas pats, avarinio dešiniojo pakabos
mazgo vaizdas.



Pav. 6
27-jo balkono (13. butas) avarinis
mazgas paremtas armatūros strypu
(rodyklė).



Pav. 7

Tas pats, dešiniojo, ties laikančiąja įvare perskilusio (rodyklė) mazgo bei išilginės briaunos apsauginio sluoksnio suirimo vaizdas.



Pav. 8

28-jo balkono (17. butas) kritiškai suirusio kairiojo mazgo vaizdas.



Pav. 9

Tas pats, dešinysis mazgas su atvira inkaro įvare.



Pav. 10
29-jo balkono (8. butas) kritiškai
suirusio kairiojo pakabos mazgo
vaizdas.



Pav. 11
Tas pats, dešiniojo mazgo vaizdas.



Pav. 12
30-jo, avarinio balkono (12.butas)
kairiojo pakabos mazgo, paremto
metalinio vamzdžiu, vaizdas.



Pav. 13
31-jo balkono (16. butas) kairiojo, kritiškai suirusio mazgo vaizdas.



Pav. 14
Tas pats, dešiniojo supleišėjusio mazgo su atvira išilginės briaunos armatūra.



Pav. 15
32-jo balkono (20. butas) kritiškai suirusio kairiojo mazgo vaizdas.



Pav. 16
Tas pats, dešiniojo mazgo vaizdas.



Pav. 17
33-jo balkono (24. butas) kairiojo mazgo vaizdas su skersinės sijos ties kairiuoju mazgu deformacijomis.



Pav. 18
Tas pats, dešiniojo mazgo vaizdas su atvira išilginės briaunos darbo armatūra bei plyšiais apie pakabos mazgą.