

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8,
ADRESAS: KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS
GARAŽŲ G. 8, KAUNAS

STATYTOJAS: UAB "HIGH LOGISTICS"

PROJEKTO STADIJA: STATINIO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

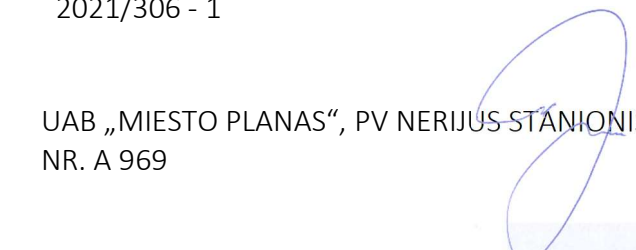
STATINIO KATEGORIJA: NESUDĖTINGI STATINIAI

LAIDA: 0

BYLOS ŽYMUO: 2021/306 - 1

PROJEKTO RENGĖJAS UAB „MIESTO PLANAS“, PV NERIJUS STANIONIS, KVAL.
NR. A 969

TVIRTINU:
STATYTOJAS UAB "HIGH LOGISTICS" DIREKTORIUS MARIUS ŽELVYS



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	Statinio projektiniai pasiūlymai	SPP	
2.			

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021/306-1 - SPP -BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
2021/306-1 - SPP -AR	23	0	SPP aiškinamasis raštas	

1.2 GRAFINĖS MEDŽIAGOS ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2021/306-1 - SPP -SP-B.1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2021/306-1 - SPP -SA-B.1	1	0	Pirmo aukšto planas, pjūvis 1-1 M1:50	
2021/306-1 - SPP -SA-B.2	1	0	Fasadai M1:50	

0	2022-07	PROJEKTO VIEŠINIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas jmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt			 MIESTO PLANAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		01 - SANDĖLIS		
	ARCH.	Evelina Bagdonė		02 – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
					0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB “HIGH LOGISTICS”			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/306 - 1 - SPP -BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 2

1.3 KITI PRIDEDAMI DOKUMENTAI

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
		UAB „High logistics“ įgaliojimas	2022-02-01
	44/1110750	VĮ registų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas su statiniais. (Garažų g. 8)	2008-06-16
		Žemės sklypo planas M1:500	2009-06-20
		Topografinė nuotrauka	2022-04
		Žemės sklypo (Garažų g.8, Kaunas) servitutų planas	2022-09-27
	A-4247	Žemės sklypo Garažų g. 6, Kaunas detaliojo plano įsakymas, pagrindinis brėžinys.	2022-11-15
	44/2161047	VĮ registų centras. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. (Garažų g. 6, Kaunas)	2017-09-05
		Sutikimas dėl atstumų neišlaikymo	2022-12-21
	Nr.36-2-1155	Želdinių inventORIZACIJA	2022-08-02
		Projekto rengėjo registravimo pažymėjimas	2006-04-05
		Projekto vadovo skyrimo dokumentas	
	A969	PV kvalifikacijos atestatas	2021-06-02
	PR2220120	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas	2023-03-19 iki 2024-03-18

1.4 PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Eil.Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Pastabos
	Windows XP, Windows 10	
	Office Home & Business 2013	
	ZWCAD 2022 professional	

2021/306-1- SPP -BSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAZŲ G. 8, KAUNE NAUJOS
STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS

TVIRTINU: UAB "HIGH LOGISTICS"
DIREKTORIUS MARIUS ŽELVYS



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis	Pastabos
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0.1068	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3.	Pastatų užimamas plotas	m ²	16	
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	2	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	36	
1.6.	Sklypo žaliasis plotas	m ² /%	150/14	
2.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01) SANDĖLIS – I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS			
2.1.	Pastato bendras plotas.*	m ²	11,25	
2.2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	9,50	
2.3.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	1,75	
2.4.	Pastato tūris.*	m ³	35	
2.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6.	Pastato aukštis.*	m	3,5	
2.7.	Energinio naudingumo klasė.	klasė	nenustatoma	
2.8.	Pastato akustinio komforto klasė	klasė	≥C	
2.9.	Pastato ugniaatsparumo laipsnis	laipsnis	II	
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (02) – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS			
3.1.	Bendras plotas.*	m ²	695	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas (A969)

Nerijus Stanionis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1	BENDRI DUOMENYS.....	4
1.1	PROJEKTO PAVADINIMAS	4
1.2	STATYTOJAS	4
1.3	STATYBOS VIETA	4
1.4	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS.....	4
1.5	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	4
1.6	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS.....	4
1.7	NUOSAYBĖS TEISĖ.....	4
1.8	PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS.....	4
1.9	STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA	4
1.10	STATYBOS RŪŠIS	4
1.11	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	4
1.12	PROJEKTAVIMO STADIJA.....	4
2	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	4
3	PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS	5
4	ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS.....	8
4.1	GEOGRAFINĖ VIETA	8
4.2	PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA.....	8
4.3	GRETIMYBĖS	9
4.3.1	ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI, ADRESU GARAŽŲ G.6	9
4.4	KLIMATINĖS SĄLYGOS.....	10

0	2022-07	PROJEKTO VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Miesto planas įmonės kodas 300557461 www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 969	PV, ARCH.	Nerijus Stanionis		01 - SANDĖLIS			
	ARCH.	Evelina Bagdonė		02 – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
				PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS UAB “HIGH LOGISTICS”			DOKUMENTO ŽYMUO 2021/306 - 1 - SPP -AR		LAPAS	LAPŲ
					1	23	

4.5	HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE	10
4.6	ESAMAS RELJEFAS.....	10
4.7	ESAMI ŽELDINIAI	10
4.8	ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI	11
4.9	ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.....	11
4.10	ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE	11
4.11	ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI	11
5	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	12
5.1	SKLYPO SUTVARKYMAS.....	12
5.1.1	BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI.....	12
5.1.2	PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	12
5.1.3	PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	12
5.1.4	PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI.....	13
5.1.5	SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS	13
5.1.6	APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO	13
5.1.7	SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS	13
5.1.8	DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAIŠ PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS SANITARINES ZONAS	13
5.1.9	PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI.....	13
5.1.10	TERITORIJOS APŠVIETIMAS	13
5.2	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)	14
5.2.1	PASKIRTIES RODIKLIAI	14
5.2.2	VISUOMENĖS INFOMRAVIMAS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ.....	14
5.2.3	FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI	14
5.2.4	PASTATO PRITAIKYMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI	14
5.2.5	PASTATO ATITVAROS	14
5.2.6	PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS	14
5.2.7	PASTATO ŠILDYMAS.....	14
5.2.8	PASTATO VĖDINIMAS.....	15
5.2.9	PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGOS.	15
5.2.10	PASTATŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS.....	15
5.2.11	ORO KONDICIONAVIMAS.....	15
5.2.12	PATALPŲ APŠVIETIMAS.....	15
5.2.13	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI	16
5.2.14	GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	20
5.2.15	STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.....	21
5.3	LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	22
5.3.1	ELEKTROS TINKLAI.....	22
5.3.2	LAUKO VANDENTIEKIS	22
5.3.3	LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS	22

5.3.4	LAUKO LIETAUS NUOTEKOS.....	22
5.3.5	LAUKO RYŠIŲ TINKLAI	23

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO PAVADINIMAS

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS

1.2 STATYTOJAS

UAB "HIGH LOGISTICS"

1.3 STATYBOS VIETA

GARAŽŲ G. 8, KAUNAS

1.4 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS

1901/0090:39

1.5 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

1.6 ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS

0.1068 ha.

1.7 NUOSAYBĖS TEISĖ

UAB "HIGH LOGISTICS", a.k. 300535340

1.8 PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS

01 - Pastatas sandėlis - Sandėliavimo paskirties pastatai;

02 – Automobilių stovėjimo aikštelė - Kitos paskirties inžineriniai statiniai – plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai;

1.9 STATINIO (-IŲ) KATEGORIJA

01 - Sandėlis - I gr. nesudėtingas statinys;

02 – Automobilių stovėjimo aikštelė – II gr. nesudėtingas statinys;

1.10 STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

1.11 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Projektas rengiamas vadovaujantis projektavimo darbų sutartimi ir projektavimo užduotimi. Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

1.12 PROJEKTAVIMO STADIJA

Techninis projektas (SPP)

2 NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Techninė užduotis.
- Projektavimo sąlygos.
- Atrankos išvada dėl UAB „High logistics“ planuojamos ūkinės veiklos – sandėliavimo paskirties pastato su prekybos ir administracinėmis patalpomis garažų g. 6, Kaune statybos ir eksploatavimo poveikio aplinkai vertinimo, Nr. 2022-10-12 Nr. (30-2)-A4E-11216 (įskaitant ir Garažų g.8).

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

3 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas (nuo 2022-05-01)
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro vienetų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.05:2003 Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pamonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“

Pagrindinės nuostatos

- STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5264).
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2007 07 02 Nr. V-555 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 06 29 Nr. V-479 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ patvirtinimo.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

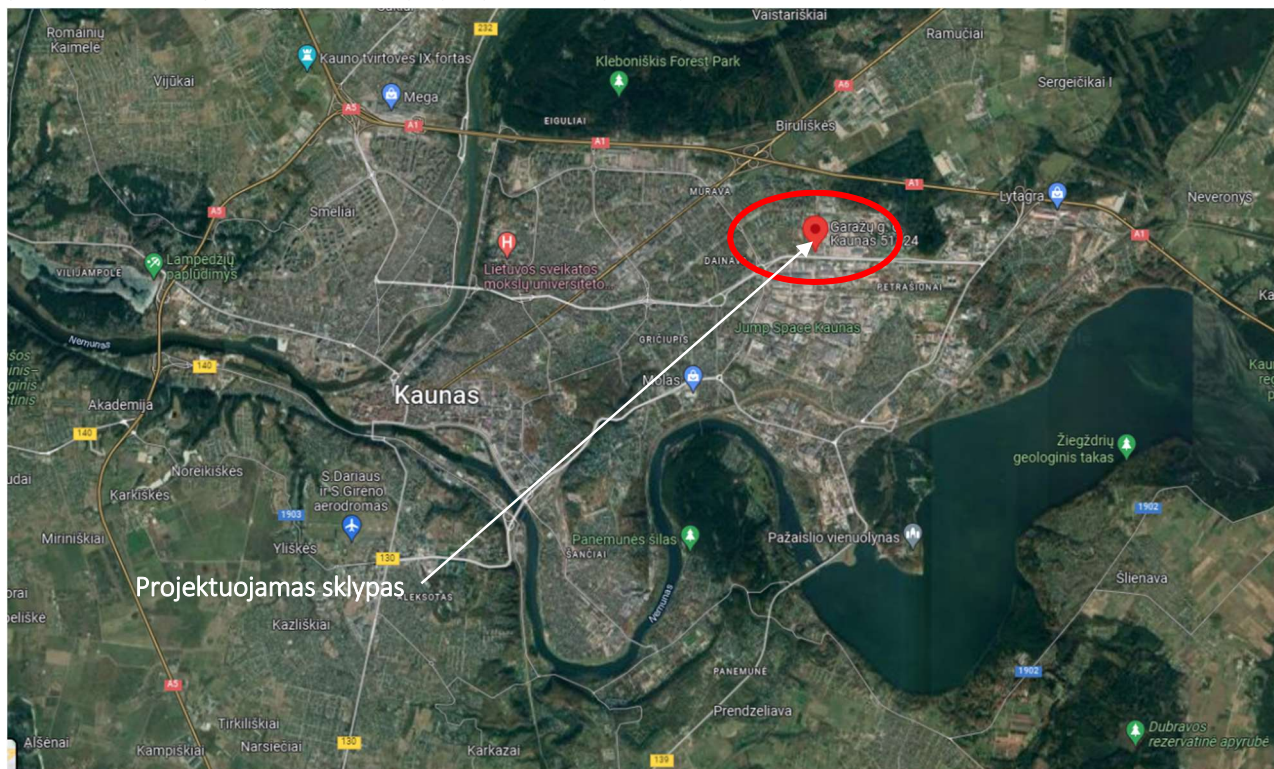
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2003 12 24 Nr. V-770 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo.
 - LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2004 02 12 Nr. V-65 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“;

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

4 ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

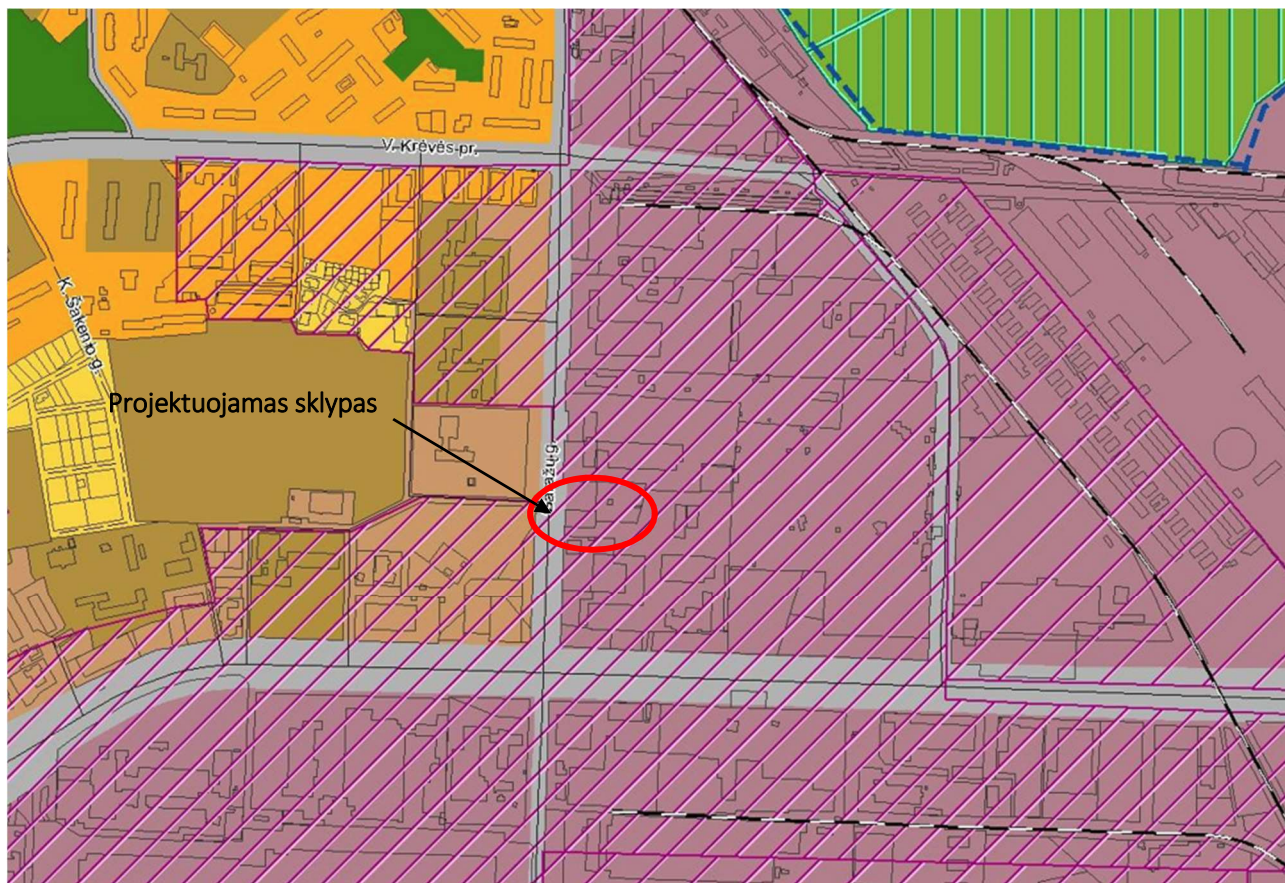
4.1 GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamas sklypas yra Garažų g. 8, Kaune, rytinėje miesto dalyje, susiformavusiame Kauno pramoniname rajone, kuriame išvystyta pramonei pritaikyta infrastruktūra.



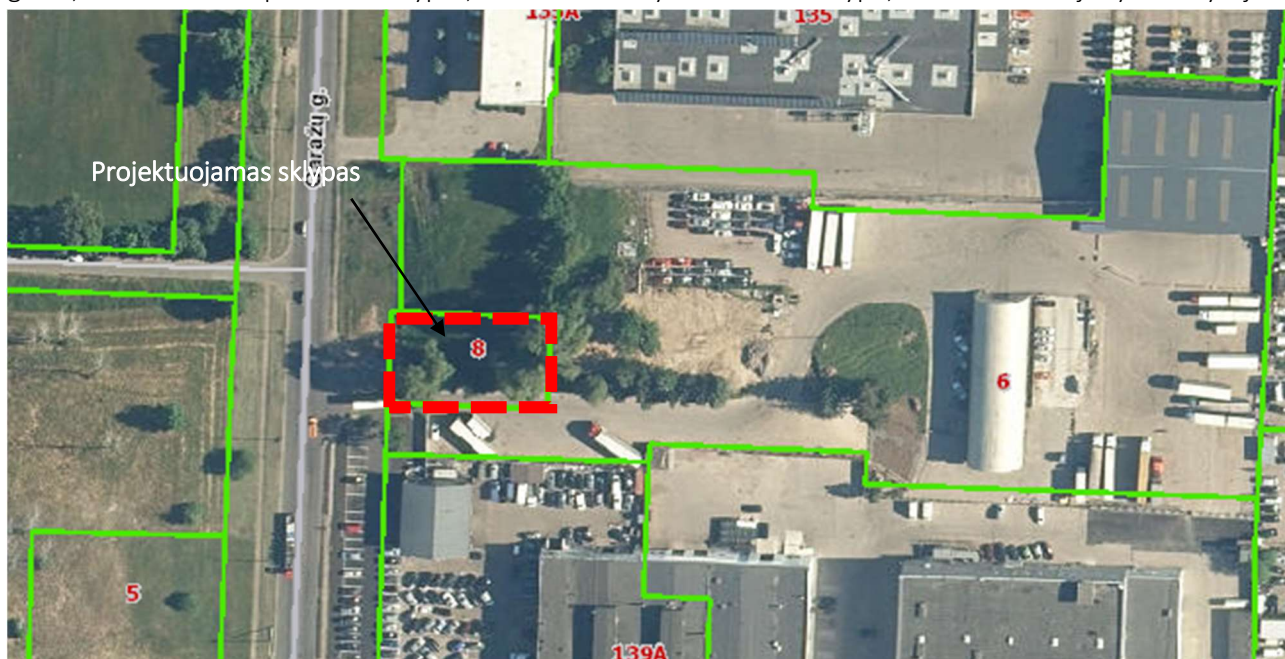
4.2 PLANUOJAMOS VEIKLOS VIETA

Pagal Kauno miesto sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius projektuojamas sklypas patenka į verslo ir pramonės teritoriją. Projekto sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą (2019 05 14 d. tarybos sprendimu Nr. T-196 patvirtintą korektūrą), kuris, planuojamoje teritorijoje, numato: funkcinė zona - Pramonės ir sandėliavimo zona (teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra). Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai: kitos paskirties - pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų, visuomeninės paskirties, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, bendro naudojimo, atskirųjų želdynų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos; konservacinė paskirtis - kultūros paveldo objektų žemės sklypai.



4.3 GRETIMYBĖS

Projektuojamas sklypas iš visų pusių ribojasi su suformuotais žemės sklypais- vakarinėje pusėje su Garažų gatve, suformuota kaip atskiras sklypas, kitose- su valstybiniu žemės sklypu, kurio nuomotojas yra Statytojas.



4.3.1 ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMI OBJEKTAI, ADRESU GARAŽŲ G.6, SPRENDINIŲ RYŠYS/ SĄVEIKA
Kaimyniniame žemės sklype, adresu Garažų g. 6 yra atskiru projektu projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas su prekybos ir administracinėmis patalpomis bei automobilių aikšte. Abu projektai vystomi darniai, kad papildytų vienas kito funkcijas.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0



4.4 KLIMATINĖS SĄLYGOS

Rengiant Techninį projektą priimamos Kauno miesto meteorologijos stoties klimatinės sąlygos, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra tokios:

- vidutinė metinė oro • $+(6,3-6,6)$
- šalčiausio penkiadienio oro • $-(22-24)$
- santykinis metinis oro • 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis • 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, SV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-majam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I-majam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

4.5 HIGIENINĖ, EKOLOGINĖ SITUACIJA SKLYPE

Higieninė, ekologinė situacija sklype gera, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų aplinkai pavojingų medžiagų.

4.6 ESAMAS RELJEFAS

Projektuojamame sklype altitudės svyruoja nuo 70.20 sklypo vakarinėje dalyje iki 70.34 sklypo rytinėje dalyje.

4.7 ESAMI ŽELDINIAI

Projektuojamame sklype, pagal 2022-08-02d. atliktą želdinių inventorizaciją, auga 11 medžių, iš jų 10 medžių - saugotini. Vienas medis yra labai blogos būklės ir galimas kirsti neatlygintinai. Sklype inventorizuotų medžių sąrašą žiūrėti brėžinyje SP.B4 ir pridedamuose dokumentuose.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

4.8 ESAMI STATINIAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI

Sklype registruoti šie statiniai:

ESAMŲ STATINIŲ IR TERITORIJOS ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
KITI INŽINERINIAI STATINIAI- KITI STATINIAI (BUVĘ t4,t9,b6,b8,k1)	
t1	VARTAI
t2	TVORA
b1	BORDIŪRAS
b2	KIEMO DANGA
k1	ŠULINYS

4.9 ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypo teritorijoje yra šie lauko inžineriniai tinklai:

Lauko elektros tinklai (apšvietimas),lietaus nuotekų tinklai, lauko ryšių tinklai.

4.10 ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE

Vandens telkinių nėra.

4.11 ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI OBJEKTAI

Projektuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar apsaugos zonas, projektuojamas pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.



5 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

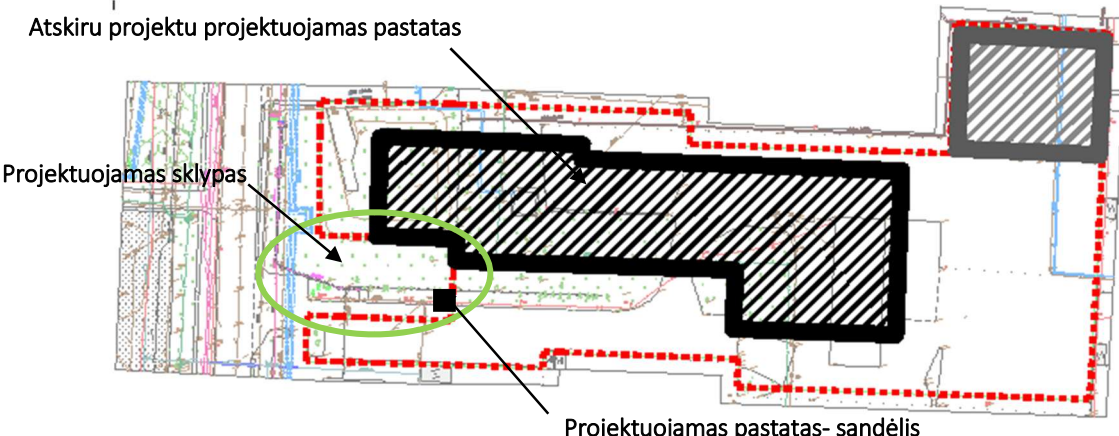
5.1 SKLYPO SUTVARKYMAS

5.1.1 BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
SKLYPO PLOTAS	0.1068	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	1	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	16	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	2	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	36	Vnt.
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	150/ 14	m ² /%

5.1.2 PROJEKTUOJAMO SKLYPO FUNKCINIS ZONAVIMAS, STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Sklype projektuojamas pastatas- sandėlis ir automobilių stovėjimo aikštelė. Aikštelė tarnaus kaip projektuojamų sandėliavimo pastatų priklausinys. Sandėliavimo pastatas numatytas sklypo pietrytiniame kampe, sklypų Garažų g. 8 ir Garažų. 6 sandūroje.



5.1.3 PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Privažiavimai.

Patekimas ir išvažiavimas iš projektuojamo sklypo numatomas iš Garažų gatvės per sklypą Garažų g. 6 (servitutu S2, žr. SP.B1)

Automobilių stovėjimas.

Projektuojamame sklype numatoma įrengti 36 parkavimo vietas. Sklype nenumatoma ŽN parkavimo vietų, kadangi projektuojamame I gr. nesudėtingame pastate nenumatoma neįgalųjų darbo vietų bei neteikiamos paslaugos, kuriomis naudotųsi neįgalūs lankytojai.

Elektromobiliai.

Pagal projektavimo užduoties sudarymo metu galiojusią 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suvestinę redakciją (2021-02-23-2022-03-10) , sklype numatoma įrengti kabelių infrastruktūrą 8 elektromobilių krovimo vietoms..

Pėsčiųjų patekimas į sklypą ir navigavimas.

Pėstiesiems patekimas į sklypą yra užtikrinamas projektuojamu pėsčiųjų takeliu greta įvažos nuo Garažų gatvės. Saugiam navigavimui sklype yra įrengiamos šios saugumo priemonės- salelės (aukščiau važiuojamosios dalies), horizontalus kelio ženklavimas (salelės, perėjos “zebras” (žr. SP.B.2)

5.1.4 PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Dangos.

Sklype projektuojamos kietos (asfalto, betono trinkelų) ir minkštos (veja) dangos. Įrengiami keli kietų dangų tipai- asfalto danga, pritaikyta sunkiojo transporto eismui, asfalto danga (III), skirta lengvojo transporto eismui (V) ir pėsčiųjų judėjimui skirta danga. Detalesnius sprendinius žr. SP.B5.

Želdiniai.

Vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos – mažiausiai želdynams priskiriamas plotas 10 % nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomųjų želdynų norma pagal sklypo plotą $1068 \text{ m}^2 / (10\%) = 107 \text{ m}^2$. Sklype želdynų ploto ~150 m². Projektuojami sklypo apželdinimo elementai (vejos, gėlynai) įrengiami, medžiai ir krūmai veisiami vadovaujantis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis. Vykdam darbus bus vadovujamasi Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis.

Projektuojamame sklype, pagal 2022-08-02d. atliktą želdinių inventORIZACIJĄ, auga 11 medžių, iš jų- 10 medžių - saugotini. Vienas medis yra labai blogos būklės ir galimas kirsti neatlygintinai. Projektu numatoma išsaugoti 2 saugotinus medžius, kitus kirsti, prieš tai gavus leidimą kirtimui, kaip tai numato teisės aktai. Sklype inventorizuotų medžių sąrašą žiūrėti brėžinyje SP.B4 ir pridedamuose dokumentuose.

5.1.5 SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščiau sklype yra keičiami nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, bei darniai integruojant sprendinius su atskiru projektu projektuojamo kaimyninio sklypo, adresu Garažų g.6, sprendiniais. Nuolydžiai parenkami arti minimalių ribinių verčių, užtikrinant sklandų pėsčiųjų, sunkaus ir lengvojo transporto judėjimą. Nuolydžiai: stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje- išilginis automobilio ašies kryptimi ne didesnis kaip 2 %, nuolydis skersai stovėjimo vietos ne didesnis kaip 4 %. Altitudės bus tikslinamos statybos darbų metu. Sprendinius žiūr. Brėžinyje SP.B3.

5.1.6 APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų pastato darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

5.1.7 SKLYPO APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Sklypo aplinka nėra specialiai pritaikoma neįgaliųjų poreikiams, neįgaliųjų vietos nėra įrengiamos.

5.1.8 DUOMENYS APIE SKAIČIAVIMAI PAGRĮSTAS AR NORMATYVINIAIS DOKUMENTAIS NUSTATYTAS SANITARINĖS ZONAS

Sanitarinių zonų nėra. Naujai įrengiant inžinerinius tinklus, numatomos inžinerinių tinklų apsaugos zona (elektros kabelių, lietaus nuotekų ir kt.). Apsaugos zonas ir galimą veiklą jose reglamentuoja LR Vyriausybės įsakymas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.

5.1.9 PROJEKTUOJAMOS TVOROS, VARTAI

Ant rytinės sklypo ribos yra numatoma segmentinė tvora, įrengiama nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų, pagal teisės aktus.

5.1.10 TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Sklypo teritorijos apšvietimas projektuojamas bendrai su kaimyniniu sklypu, kaimyninio sklypo lauko apšvietimo sprendiniai apima ir šiuo projektu projektuojamo sklypo teritoriją.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

5.2 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (-AI)

Sklype projektuojamas pastatas – sandėlis . Pastatas vieno tūrio, stačiakampio plano daugiasluoksnių plokščių apdailos.

5.2.1 PASKIRTIES RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis esamas
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (01) SANDĖLIS – I GR. NESUDĖTINGAS STATINYS		
PASTATO BENDRAS PLOTAS.*	m ²	11,25
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS*	m ²	9,50
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS*	m ²	1,75
PASTATO TŪRIS.*	m ³	35
AUKŠTŲ SKAIČIUS.*	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS.*	m	3,5
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.	klasė	nenustatoma
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	klasė	C
PASTATO UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS	laipsnis	II
PROJEKTUOJAMA (02) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ – II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS		
BENDRAS PLOTAS.*	m ²	695

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5.2.2 VISUOMENĖS INFOMRAVIMAS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Vadovaujantis LR statybos įstatymu ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ bei Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. nuostatomis projektuojamiems objektams buvo atliktos viešinimo procedūros.

5.2.3 FUNKCINĖ SCHEMA, STATINIO IŠPLANAVIMO/ PATALPŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas- sandėlis - susideda iš dviejų pagrindinių funkcinių dalių- pagrindinės sandėlininko patalpos ir WC patalpos.

Projektuojamame pastate numatoma viena darbo vieta. Pastatas nepritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Pastate numatomos šios patalpos: Darbuotojo (pagrindinė) patalpa ir WC.

5.2.4 PASTATO PRITAIKIMO ŽMONĖMS SU NEGALIA REIKMĖMS SPRENDINIAI

Pastatas nepritaikomas.

5.2.5 PASTATO ATITVAROS

Naujai projektuojamos pastato dalies atitvaros:

Išorės sienos. Išorinės atitvaros įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių, 120- 150mm storio, PIR ar min. vatos užpildu.

Vidinės laikančios konstrukcijos. Metalinės kvadratinio skerspjūvio kolonos.

Stogas. Sutapdintas, šiltas, termoizoliacija dedama ant profiliuoto metalinio pakloto ar dedama tarp laikančių medinių sijų, dengiama 2sl. hidroizoliuojančios dangos, arba naudojamos daugiasluoksnės stogų plokštės.

Grindys ant grunto. Grindys įrengiamos ant žvyro ir skaldos pagrindo sluoksnio, šiltinama putų polistirolu EPS100, ant jo- 100mm armuoto betono plokštė, ant jos- grindų danga.

5.2.6 PASTATO ENERGETINIS NAUDINGUMAS

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ I sk. 1.5 p. projektuojamam pastatui šis reglamentas netaikomas, duomenys ir klasė- nenustatomi (atskirai stovinio pastato naudingas plotas <50m²).

5.2.7 PASTATO ŠILDYMAS

Pastato šildymo poreikiai ir darbo vietos norminiai temperatūros rodikliai užtikrinami oras-oras sieniniu

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

šilumos siurbliu, sumontuojamu pagrindinėje patalpoje.

5.2.8 PASTATO VĖDINIMAS

Pastatas- sandėlis -vėdinamas sieniniu minirekuperatoriumi. Juo užtikrinamas norminis oro pasikeitimas darbo patalpoje. WC patalpa vėdinama natūraliai, per sieninį ventiliatorių.

5.2.9 PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGOS.

Pagal 2005 m. balandžio 15 d. įsakymą DĖL DARBUOTOJŲ APSAUGOS NUO TRIUKŠMO KELIAMOS RIZIKOS NUOSTATŲ PATVIRTINIMO, ribinės vertės darbo vietoje yra šios:

- 7.1. ribinė ekspozicijos vertė: $L_{EX, 8h} = 87$ dB(A) ir atitinkamai $p_{peak} = 200$ Pa (140 dB (C), kai pamatinis slėgis 20 μ Pa);
- 7.2. viršutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti: $L_{EX, 8h} = 85$ dB(A) ir atitinkamai $p_{peak} = 140$ Pa(137 dB (C), kai pamatinis slėgis 20 μ Pa);
- 7.3. žemutinė ekspozicijos vertė veiksams pradėti $L_{EX, 8h} = 80$ dB(A) ir atitinkamai $p_{peak} = 112$ Pa(135 dB (C), kai pamatinis slėgis 20 μ Pa).

Pastatą, kurioje numatoma darbo vieta, veiks tik sklype judančio transporto sukeliamas triukšmas, ir Garažų g. transportas, kuri yra nutolusi >50m. nuo pastato.

Triukšmo lygis patalpose neviršys leistinų reikalavimų.

5.2.10 PASTATŲ MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Pagal HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai", darbo patalpų šiluminės aplinkos parametrai yra tokie: oro temperatūra, oro santykinis drėgnumas, oro judėjimo greitis ir šiluminio spinduliavimo intensyvumas.

Šiluminio komforto aplinkos parametrai nustatomi visai darbo zonai.

Šiluminės aplinkos parametrų vertės nustatomos atsižvelgiant į metų laikotarpį ir darbų sunkumo kategoriją. skiriami du metų laikotarpiai: šaltasis ir šiltasis.

Skiriamos trys darbų sunkumo kategorijos: lengvas (Ia, Ib), vidutinio sunkumo (IIa, IIb) ir sunkus fizinis darbas (III).

Projektuojamame pastate numatomas darbas – lengvas.

Darbo patalpų pakankamos šiluminės aplinkos oro temperatūros, oro santykinio drėgnumo ir oro judėjimo greičio norminės vertės:

METŲ LAIKOTARPIS	DARBŲ KATEGORIJA	ORO TEMPERATŪRA (nuolatinė darbo vieta)	ORO SANTYKINIS DRĖGNUMAS, ne daugiau kaip,	ORO JUDĖJIMO GREITIS, m/s, ne daugiau, kaip
ŠALTASIS	Lengvas - Ib	20-24	75	0,2
ŠILTASIS	Lengvas - Ib	21-28	55 (prie 28)	0,1-0,2

Projektuojame pastate užtikrinamos pakankamos šiluminės vertės.

5.2.11 ORO KONDICIONAVIMAS

Naujai patalpai vėsinti numatomas sieninis kondicionierius.

5.2.12 PATALPŲ APŠVIETIMAS

Patalpų apšvietimas turi būti atliktas pagal Lietuvoje galiojančias higienines normas HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas darbo vietose. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai", pagal Lietuvos standartus LST EN 12464-1:2011 "Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 1 dalis. Darbo vietos patalpų viduje" ir vadovaujantis technologijos užduotimi.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos vidutinės vertės:

- Administracinės patalpos – 500 lx;
- Sandėliai, prekybos salės – 300 lx;
- San. mazgai, persirengimo, techninės patalpos – 200lx;

Elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED šviesos šaltiniu. Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšviestumą, paskirtį ir pobūdį, bei įtampos nuostolius. Visi šviestuvai patalpose turi būti su

≤4000K spalvinės temperatūros šviesos šaltiniais, turėti $R_a > 80$ spalvų atpažinimo indeksą ir $UGR \leq 19$ akinimo koeficientą.

Darbinis apšvietimas yra vidutinis apšvietimas darbo zonoje, pasiekiamas dirbtine apšvietimo sistema.

Darbinis apšvietimas matuojamas ant horizontalaus darbo paviršiaus 0,75 m. aukštyje virš grindų, jei darbo sąlygos nereikalauja kitaip. Skaičiuojant apšvietos lygį, turi būti įvertintas apšvietos sumažėjimas senstant lempom, atsargos koeficientas min. 0,8. Tam, kad būtų užtikrintas normalus apšvietumas per visą naudojimo laikotarpį, būtina šviestuvus valyti kartą per 2 metus.

Pastate taip pat yra projektuojamas ir natūralus šoninis apšvietimas.

5.2.13 PROJEKTUOJAMO OBJEKTO POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, APLINKINEI TERITORIJAI

Projektuojamas projektas buvo įtrauktas į atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV), ataskaitą žiūrėti pridedamuose dokumentuose. Projektui nereikalinga atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

PŪV žemės sklype (Garažų g. 6, Kauno m.) planuojama pastatyti sandėliavimo su prekybos ir administracinėmis patalpomis pastatą, įrengti krovos rampas, stovėjimo aikšteles, o gretimame žemės sklype (Garažų g. 8, Kauno m.) planuojama įrengti papildomą stovėjimo aikštelę, sandėliavimo aikštelę ir apsaugos postą/ sandėlį. Numatoma įrengti 114 vnt. vietų automobilių stovėjimo aikšteles. Du sklypus apimančioje

1,949 ha ploto teritorijoje, bendras pastatais ir dangomis užimamas plotas 1,7489 ha. Numatoma sandėliuoti pakuotą produkciją, kurią sudaro įvairios paskirties prekės (šiuo metu tiksliai produkcija nežinoma, tačiau pvz., gali būti buitinė technika, kanceliarinės prekės, statybinės ar apdailos medžiagos ir kiti įvairūs supakuoti gaminiai). Pastate nebus sandėliuojamos sveikatai pavojingos, degios ar sprogios medžiagos, nebus kraunami atviri birūs kroviniai.

Numatomi griovimo darbai, kadangi numatoma nugriauti esamą angarą, esamą padangų keitimo punktą, du sandėlius, priešgaisrinį rezervuarą, kietą dangą. Pastatų griovimo darbai bus vykdomi sklypo teritorijoje. Statybos aikštelė bus aptverta tvora. Visos griovimo metu susidariusios atliekos bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams.

Įgyvendinus PŪV oro taršos šaltiniai teritorijoje bus: lengvasis ir sunkusis transportas ir dujiniai krautuvai. Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas. Patalpų šildymas numatomas naudojant šilumos siurblius, kurie negeneruoja teršalų susidarymo.

Veiklos metu nenumatoma naudoti pavojingų, radioaktyvių žaliavų, cheminių medžiagų bei preparatų (mišinių). Veiklos metu numatomas tik sandėliavimas, gamyba, kurioje būtų naudojamos žaliavos nebus vykdoma.

Vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai bus jungiami į Garažų gatvėje esamus centralizuotus miesto tinklus. Geriamas vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš esamo geriamojo vandentiekio tinklo. Buities reikmėms planuojamas sunaudoti vandens kiekis ~1050 m³/metus. Surinktos lietaus nuotekos nuo stogų vidiniais stovais išleidžiamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Nuo kietų dangų surinktos paviršinės nuotekos bus išvalomos naftos gaudyklėje, kurios numatomas našumas 15 l/s. Naftos gaudyklėje susidariusios atliekos bus perduodamos sertifikuotiems atliekų tvarkytojams pagal sudarytą sutartį.

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas.

Derlingasis dirvožemio sluoksnis statybų metu bus nuimtas, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.

Statybos darbų metu bus laikomos prevencinės priemonės avariniam išsiliejimui išvengti ir likviduoti (sorbentai, konteineriai tepalų surinkimui ir pan.).

Numatoma planuoti statybos darbų procesą, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nedirbti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu.

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos ir nuvedamos į naftos gaudyklę.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

Projektuojama naftos gaudyklė, kurios našumas 15 l/s.

Numatomos dulkėtumo mažinimo priemonės statinių griovimo metu: pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu; statybinio laužo krovimo metu bus purškiamas vanduo; numatytas išvežti statybinis laužas bus išvežamas savivarčiais, su uždangalu.

Už kertamus saugomus želdinius bus kompensuojama teisės aktų numatyta tvarka.

Sprendiniai tikslinami darbo projekto metu, atsižvelgiant į želdinių inventorizacijoje nustatytas želdinių būklės ir vizualinę vertę, išsaugomų želdinių kiekis gali kisti. Leidimas kirsti medžius bus gautas iki kirtimo darbų, įstatymų numatyta tvarka.

Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą.

Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

Oro tarša.

Šiuo metu analizuojama teritorijoje stovi angaras ir muitinės pastatas. Angaras tuščias nebenaudojamas, o muitinė vykdo sunkvežimių patikros veiklą. Muitinės darbo laikas 8-17 val., tačiau transportas gali atvykti 24 val. paroje. Atvykęs transportas stovi aikštelėje. Užsakovo duomenimis per parą atvyksta vidutiniškai 20 aut./parą, 2 lengvieji automobiliai. Po PŪV sprendinių įgyvendinimo, muitinės veikla nepakis, o apimtys nedidės.

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, PŪV oro taršos šaltiniai teritorijoje bus: lengvojo ir sunkiojo transporto eismas, manevravimas (t.š. 601) ir dujiniai krautuvai (t.š. 602). Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas. Patalpų šildymas numatomas naudojant šilumos siurblius, kurie negeneruoja teršalų susidarymą. Taip pat krovos ir sandėliavimo darbai bus atliekami elektriniais krautuvais, jų eksploatacijos metu jokie degimo procesai nevyksta ir į aplinkos orą teršalai nėra išmetami. Elektriniai krautuvai bus aprūpinti ličio jonų baterijomis, kurie yra neapartnaujami ir kurių krovimo metu jokie aplinkos oro teršalai neišsiskirs.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas. Transporto priemonių (LA ir SA) vidaus degimo varikliai t.š. 601

Kaip neorganizuotas aplinkos oro taršos šaltinis įvertinami įmonės teritorijoje planuojami automobilių privažiavimai ir aikštelės, teritorijoje judantys sunkvežimiai bei lengvieji automobiliai. Per dieną į objekto darbuotojų ir klientų parkavimo aikštelę vidutiniškai atvažiuos ir išvažiuos ~500 lengvųjų automobilių (tame tarpe ir muitinės transportas). Per dieną į objektą atvažiuos iki 70 sunkvežimių (tame tarpe ir dėl muitinės patikros).

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos PŪV, nuo automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, aikštelėse. Skaičiuojamasis vieno lengvojo automobilio (LA) manevravimo apie ~0,4 km, o sunkiojo autotransporto (SA) ~0,6 km.

Planuojamas objektas neigiamos įtakos triukšmo atžvilgiu gretimybėje esančioms aplinkoms neturi;

Planuojamas objektas neturės ženklios įtakos oro taršos lygiui planuojamoje bei gretimoje teritorijoje;

Įgyvendinus planuojamą ūkinę veiklą, PŪV oro taršos šaltiniai teritorijoje bus: lengvojo ir sunkiojo transporto eismas, manevravimas ir dujiniai krautuvai. Kitų oro taršos šaltinių atsiradimas nėra prognozuojamas.

Patalpų šildymas numatomas naudojant šilumos siurblius, kurie negeneruoja teršalų susidarymą. Taip pat krovos ir sandėliavimo darbai bus atliekami elektriniais krautuvais, jų eksploatacijos metu jokie degimo procesai nevyksta ir į aplinkos orą teršalai nėra išmetami. Elektriniai krautuvai bus aprūpinti ličio jonų baterijomis, kurie yra neapartnaujami ir kurių krovimo metu jokie aplinkos oro teršalai neišsiskirs.

Atlikto aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai rodo, kad įmonė eksploatacijos metu išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore neviršys nustatytų ribinių verčių.

Triukšmo tarša.

Planuojama pastatyti sandėliavimo su prekybos ir administracinėmis patalpomis pastatą, įrengti krovos rampas, stovėjimo aikšteles.

Įgyvendinus pilnai projektinius sprendinius ir vykdant pilną pastato eksploataciją, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus sunkiojo ir lengvojo transporto srautas į/iš planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijos, krautuvų darbas krovos rampose ir sandėliuose bei švok įrenginiai.

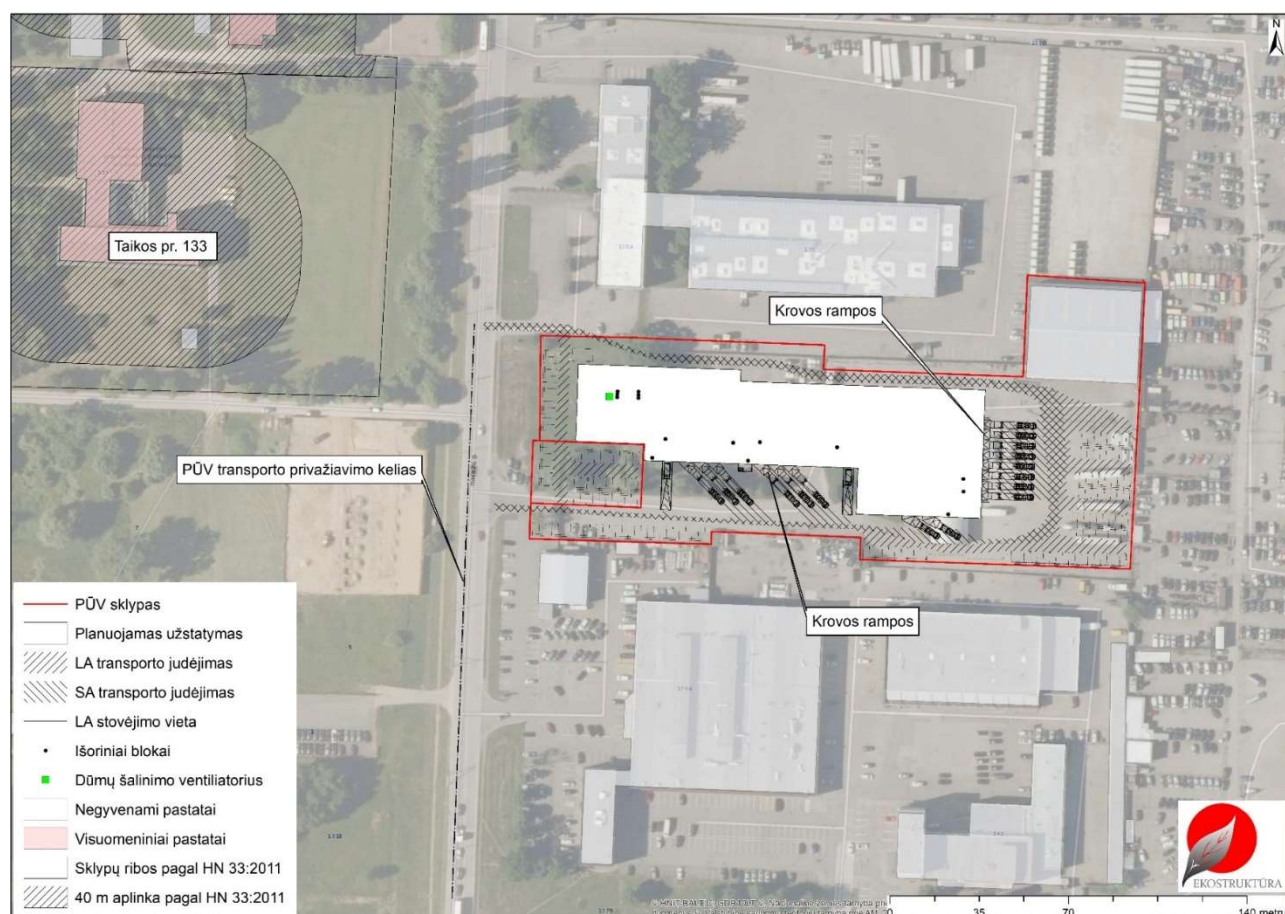
2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

Sunkiuoju transportu (SA) bus transportuojamos įvairios ne maisto paskirties prekės (visos birios produkcijos atitinkamose pakuotėse). Prekės bus iškraunamos ir pakraunamos tam numatytose rampose. Krovos ir prekių sandėliavimo darbai bus atliekami naudojant elektrinius, dujinius krautuvus ar elektrinius rankinius vežimėlius. Sandėlių darbo laikas numatomas nuo 8 iki 24 val., tokiu laiku bus vykdomi ir krovos darbai tiek krovos rampose tiek sandėlių patalpose. Likusiu paros laikotarpiu nuo 24 iki 8 val., sandėliai nedirbs ir krovos darbai nebus atliekami, tačiau sunkusis transportas galės įvažiuoti į teritoriją ir laukti, kol šis bus iškraunamas arba pakraunamas nuo 8 val. atitinkamų darbuotojų naudojant krautuvus rampose.

Patekimas į projektuojamus sklypus numatomas iš Garažų gatvės. Įvažiavimas bei išvažiavimas numatomas per esamą įvažį sklypo pietvakariniame kampe.

Pastatuose jokie kiti, išskyrus prekių sandėliavimo krautuvais, triukšmingi procesai nebus vykdomi. Be paminėtų pagrindinių triukšmo šaltinių, triukšmą kels atvykstantys ir išvykstantys lengvasis autotransportas (LA) ir ŠVOK įranga ant pastato stogo.

Šiuo metu analizuojama teritorijoje stovi angaras ir muitinės pastatas. Angaras tuščias nebenaudojamas, o muitinė vykdo sunkvežimių patikros veiklą. Muitinės darbo laikas 8-17 val., tačiau transportas gali atvykti 24 val. paroje. Atvykęs transportas stovi aikštelėje. Užsakovo duomenimis per parą atvyksta vidutiniškai 20 aut./parą, 2 lengvieji automobiliai. Po PŪV sprendinių įgyvendinimo, muitinės veikla nepakis, o apimtys nedidės.



Pav.11 Planuojamos teritorijos planas ir analizuojami triukšmo šaltiniai

Aplinka pagal HN 33:2011

Šiuo konkrečiu atveju, remiantis HN 33:2011 artimiausia saugotina aplinka yra visuomeninės paskirties pastato (mokymo įstaiga) žemės sklypas adresu Taikos pr. 133 (žr.Pav. 12.).

Foniniai triukšmo šaltiniai.

Foninį triukšmą sukuria kelių infrastruktūros (keliai) ir pramonės objektų vykdomos veiklos (žiūr.Pav. 12) Tiek transporto tiek pramonės objektų sukeliamas triukšmas įvertintas remiantis Kauno miesto triukšmo strateginiais kartografavimo žemėlapiais (http://infr.kaunas.lt/noise#roads_day_2017).

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

Galimo suminio triukšmo poveikio įvertinimas. Suminis poveikis įvertintas, apskaičiuotas formule atsižvelgiant į esamą foninį triukšmo lygį. Skaičiavimais nustatyta, kad aplinkoje dominuos foninis triukšmas, o PŪV transporto srautas įtakos suminiam triukšmui neturės.

1. Lentelė. Prognozuojamas suminis triukšmo lygis

Jautrios aplinkos adresas	Ldiena dB(A)	Lvakaras dB(A)	Lnakties dB(A)
Transporto infrastruktūros triukšmas			
Taiko pr. 133, 40 m aplinka	57	57	47
Ribinė vertė pagal HN 33:2011	65	60	55

Prognozuojama situacija- pramoninė veikla

Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje esantys bei planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, krova, švok ir t.t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai be foninio triukšmo parodė, jog viršijimai pagal HN 33:2011 neprognozuojami. Skaičiavimais nustatyta, kad triukšmo lygiai prie artimiausios visuomeninės paskirties aplinkos siektų Ldienes metu 39,2 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro 39,2 dB(A) (RV-50 dB(A)) ir Lnakties 38,9 dB(A) (RV-45 dB(A)).

Galimo suminio triukšmo poveikio įvertinimas. Suminis poveikis įvertintas, apskaičiuotas formule atsižvelgiant į esamą foninį triukšmo lygį. Skaičiavimais nustatyta, kad dienos ir vakaro periodais triukšmo lygis artimiausioje aplinkoje padidės ~1 dB(A), tuo tarpu nakties periodo prognozuojamas ~2 dB(A) didesnis triukšmo lygis, lyginant su esama akustine situacija, tačiau triukšmo viršijimai pagal HN 33:2011 nėra prognozuojami.

2. Lentelė. Prognozuojamas suminis triukšmo lygis

Jautrios aplinkos adresas	Ldiena dB(A)	Lvakaras dB(A)	Lnakties dB(A)
Pramonės objektų keliamas triukšmas			
Taiko pr. 133, 40 m aplinka	48	48	44

Triukšmo vertinimo išvados.

Šiuo metu analizuojama teritorijoje stovi angaras ir muitinės pastatas. Angaras tuščias nebenaudojamas, o muitinė vykdo sunkvežimių patikros veiklą. Muitinės darbo laikas 8-17 val., tačiau transportas gali atvykti 24 val. paroje. Atvykęs transportas stovi aikštelėje. Užsakovo duomenimis per parą atvyksta vidutiniškai 20 aut./parą, 2 lengvieji automobiliai. Po PŪV sprendinių įgyvendinimo, muitinės veikla nepakis, o apimtys nedidės.

Planuojama pastatyti sandėliavimo su prekybos ir administracinėmis patalpomis pastatą, įrengti krovos rampas, stovėjimo aikšteles. Įgyvendinus pilnai projektinius sprendinius ir vykdant pilną pastato eksploataciją, pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus sunkiojo ir lengvojo transporto srautas į/iš planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) teritorijos, krautuvų darbas krovos rampose ir sandėliuose bei švok įrenginiai.

Visa ūkinės veiklos teritorija ir joje esantys bei planuojami triukšmo šaltiniai (transportas, aikštelės, krova, švok ir t.t.) traktuojama kaip stacionarus triukšmo šaltinis. Atlikti prognoziniai triukšmo lygio skaičiavimai be foninio triukšmo parodė, jog viršijimai pagal HN 33:2011 neprognozuojami. Skaičiavimais nustatyta, kad triukšmo lygiai prie artimiausios visuomeninės paskirties aplinkos siektų Ldienes metu 39,2 dB(A) (RV-55 dB(A)), Lvakaro 39,2 dB(A) (RV-50 dB(A)) ir Lnakties 38,9 dB(A) (RV-45 dB(A)). Didžiausias galimas suminis triukšmo lygis (PŪV ir fonas t.y. aplinkinės įmonės) gali siekti dienos ir vakaro periodais iki 48 dB(A), o nakties metu iki 44 dB(A), o reglamentuojamos ribinės vertės pagal HN 33:2011 nebūtų viršytos (diena 55 dB(A), vakaras 50 dB(A), naktis 45 dB(A)).

Triukšmo modeliavimo būdu nustatyta, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos triukšmo ribinių verčių viršijimų nebūtų, o planuojami sprendiniai atitinka HN 33:2011 keliamus reikalavimus.

Dirvožemio, vandens tarša.

PŪV neturės įtakos nei paviršinio, nei požeminio vandens, nei dirvožemio taršai.

Derlingasis dirvožemio sluoksnis statybų metu bus nuimtas, sandėliuojamas ir panaudojimas teritorijos rekultivacijai po statybų.

Taršos kvapais, susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojama veikla nėra priskirta kvapų intensyviai formuojančiai veiklai (tokiai, kaip fermos, gamyklos, naudojančios dažus, lakus ir pan., miestų nuotekų valymo įrenginiai ir pan.), todėl poveikis dėl kvapų nenumatomas.

Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Fizikinės taršos, galinčios turėti neigiamą poveikį aplinkai (vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ūkinės veiklos vykdymo metu nebus. Tačiau įvertintas galimas triukšmo poveikis nuo stacionarių ir mobilių taršos šaltinių.

Projekto atitiktis atrankos išvados sprendiniams.

Projekto sprendiniai atitinka projektui pateiktos išvados dėl PAV sprendinius.

5.2.14 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ klasifikavimą projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas –sandėlis :

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS PRISKIRIAMAS:

- II atsparumo ugniai laipsnio statiniams;
- P.2.9 Sandėliavimo paskirties pastatai;

Gaisrinis skyrius.

Priešgaisriniai atstumai tarp gretimuose sklypuose esančių/ projektuojamų pastatų yra išlaikomi (gretimame sklype projektuojamas I ugniai atsparumo pastatas nutolęs >10m.), maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nėra viršijamas.

II atsparumo ugniai laipsnio statiniams ar statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

Viso statinio gaisro apkrovos kategorijai	reikalavimai nekeliami
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 60 ⁽¹⁾
Laikančiosios konstrukcijos	R 45 ⁽²⁾
Nelaikančiosios vidinės sienos	EI 15
Lauko siena	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	REI 20 ⁽²⁾
Stogai	RE 20 ⁽⁴⁾
Laiptinės vidinės sienos	REI 30
Laiptinės laiptatakiai ir aikštelės	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktai.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

Visi statybos metu naudojami statybos produktai turi būti minimalios statybos produktų degumo klasės. Naudojami statybos produktai turi būti atsparūs degioms dujoms, karščiui ir korozijai. Mediena stogo ir sienų konstrukcijoms apdorojama atsparumą ugniai didinančiomis medžiagomis.

Lauko gaisrų gesinimas.

Projektuojamo pastato gesinimas numatomas iš gretimame sklype (Garažų g. 6) suprojektuotų gaisrinių hidrantų arba hidranto, esančio Garažų gatvėje. Pastatas gaisrinio transporto privažiuojamas be kliūčių.

5.2.15 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu atliekas sudarys: iškastas gruntas, betono ir mūro laužas ir atliekos, metalo atliekos, statybinės šiukšlės, tuščios pakuotės.

Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato statybos ir pastatų griovimo darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, į tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Pastatomi laikini konteineriai, statybinių atliekų rinkimui ir išvežimui. Statybines medžiagas, kurių negalima panaudoti gamyboje, sudaro įpakavimas – kartonas, lentos, viela, sukietėjusio betono gabalai nuolaužos ir pan.

Statybvietėje susidarančias statybines atliekas reikia rūšiuoti ir atskirai laikyti:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos patalpose, sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos.

Vykdant statybos darbus būtina naudoti vandens purkštuvus ir drėkinti darbinius paviršius kad išvengti dulkių debesų ir sklaidos. Sausų dulkių ir lūženių nešluoti, pradžioje sudrėkinti ar, esant galimybei, naudoti H kategorijos dulkių siurblius.

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos pakraunamas į autosavivarčius ir atiduodamas atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui išvežimui tolimesniam jų sunaikinimui. Tikslus statybinių atliekų kiekis nustatomas statybos metu ir rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymas Nr. 217 ir statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006-12-29 (pakeitimas 2014-08-28 įsakymas Nr. D1-698).

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Rangovas su atestuojamu, įregistruotu atliekų tvarkytoju, kuriam numato atiduoti statybines atliekas, pasirašo sutartį. Visais atvejais rangovas po ardymo darbų palieka sutvarkytą sklypą (be statybinių atliekų) ir išlygintą.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr. VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka.

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

Statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais ir normatyvais. Statybos metu susidariusios pavojingos, kenksmingos atliekos turi būti atiduotos atestuojamam pavojingų atliekų tvarkytojui.

5.3 LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko inžineriniai tinklai šiam pastatui šio projekto sudėtyje neprojektuojami – lauko tinklai yra projektuojami, kaip sudėtinė kaimyninio sklypo vystymo dalis pilnai integruojant pastato poreikiams reikalingus tinklus (Žr. brėžinį 2021/306-TP-SP-B.6).

5.3.1 ELEKTROS TINKLAI

Elektros energija į projektuojamą apsaugos postą bus tiekama iš gretimame sklype projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato. Prie išorinės pastato sienos įrengiamas PS-1.

5.3.2 LAUKO VANDENTIEKIS

Ištrauka iš 2021/306 projekto SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS GARAŽŲ G. 6, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS :

Projektuojamas PE100 PN10 D200 žiedinis vandentiekis, kuris yra prijungiamas šuliniais prie esamo D200 vandentiekio Garažų gatvėje. Projektuojamas vienas PE100 PN10 D63 vandentiekio įvadas į pastatą buitiniams reikmėms. PE slėginiai vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos vandentiekio linijos jungiant vamzdynus suvirinimo pagalba. Vandentiekio linijos įgilinimo gylis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Sumontavus vandentiekio tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą.

5.3.3 LAUKO BUITINĖS NUOTEKOS

Ištrauka iš 2021/306 projekto SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS GARAŽŲ G. 6, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS :

Projektuojamas PVC N D110 buitinių nuotekų išvadai iš apsaugos posto pastato. Visi išvadai jungiami į F1 šulinius. Buitinių nuotekų tinklo posūkio vietose įrengiami F1 šuliniai. Visos surinktos buitinės nuotekos nuvedamos į esamą šulinį Nr. 41 Garažų gatvėje. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Lauke tiesiama išvado dalis įgilinama ne mažiau kaip 0,8 m (skaičiuojant nuo vamzdžio viršaus iki žemės paviršiaus).

Visi nuotekų vamzdynai esantys sklypo ribose klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu.

Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio pasluoksnis $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Nuotekų vamzdynai esantys važiuojamojoje kelio dalyje klojami uždaru, prastūmimo būdu, su apsauginiu šarvu.

Medžiagų žiniaraščiuose nurodyti vamzdžiai ir medžiagos gali būti naudojami įvairių Vakarų Europos firmų, kurių techninės charakteristikos yra ne blogesnes negu nurodytų medžiagų žiniaraščiuose. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą.

Vandentiekio ir kanalizacijos tinklus montuoti ir įrengti pagal plastmasinių vamzdžių montavimo taisykles, įregistruotas 1998 – 06 – 29 nr.109.

5.3.4 LAUKO LIETAUS NUOTEKOS

Ištrauka iš 2021/306 projekto SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS GARAŽŲ G. 6, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHINIS PROJEKTAS :

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos latakais ir lietvamzdžiais, o nuo automobilių stovėjimo aikštelės šuliniais su surinkimo grotelėmis. Nuo pastato stogo projektuojamas 1 lietaus nuotekų išvadas, kuris prijungiami prie L1 šulinių. Lietaus nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų šulinį Nr. 205 esantį Garažų gatvėje.

Automobilių aikštelėje projektuojami 2 šuliniai su surinkimo grotelėmis. Surinktos lietaus nuotekos yra išvalomos naudojant naftos gaudyklę. Išvalytos lietaus nuotekos nuvedamos į esamą lietaus nuotekų šulinį Nr. 4 Garažų gatvėje.

Nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Klojant tranšėjiniu metodu, tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC-N vamzdynus movomis.

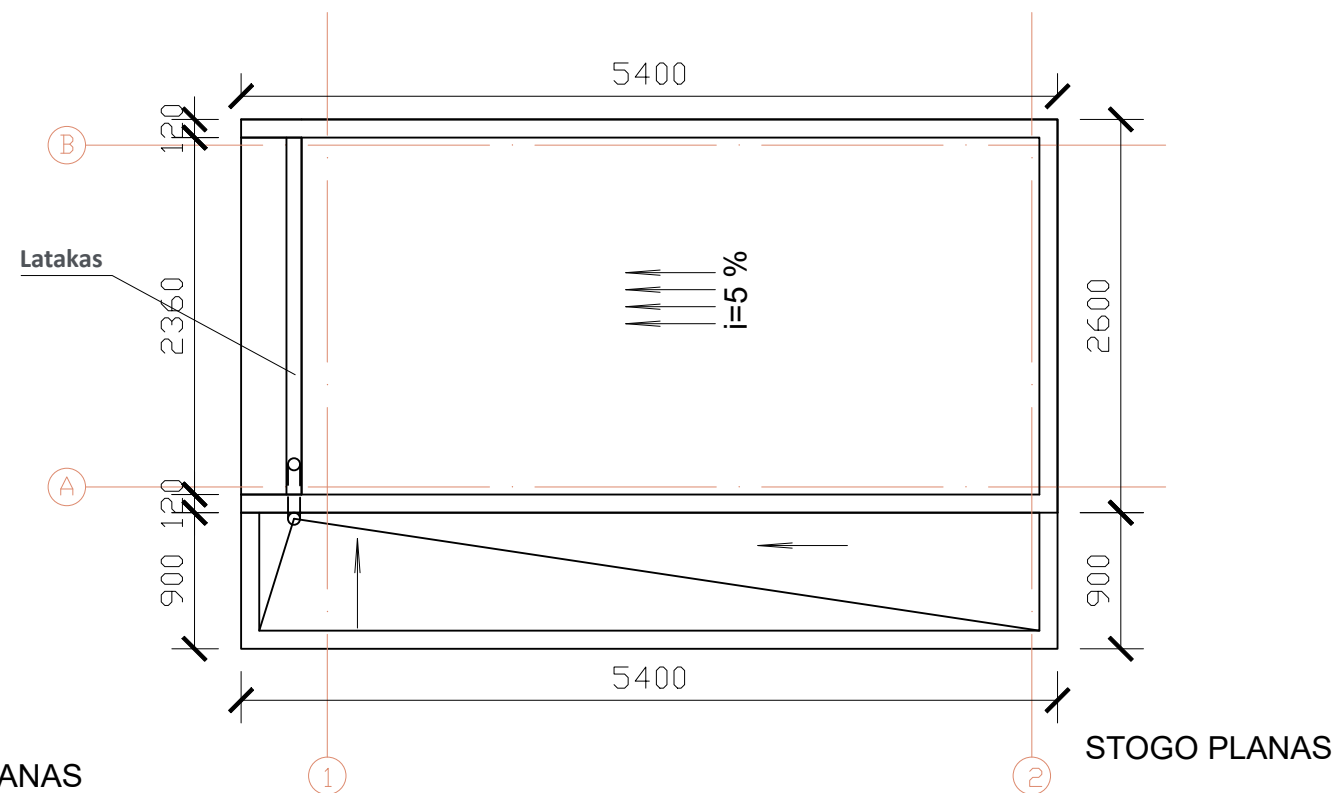
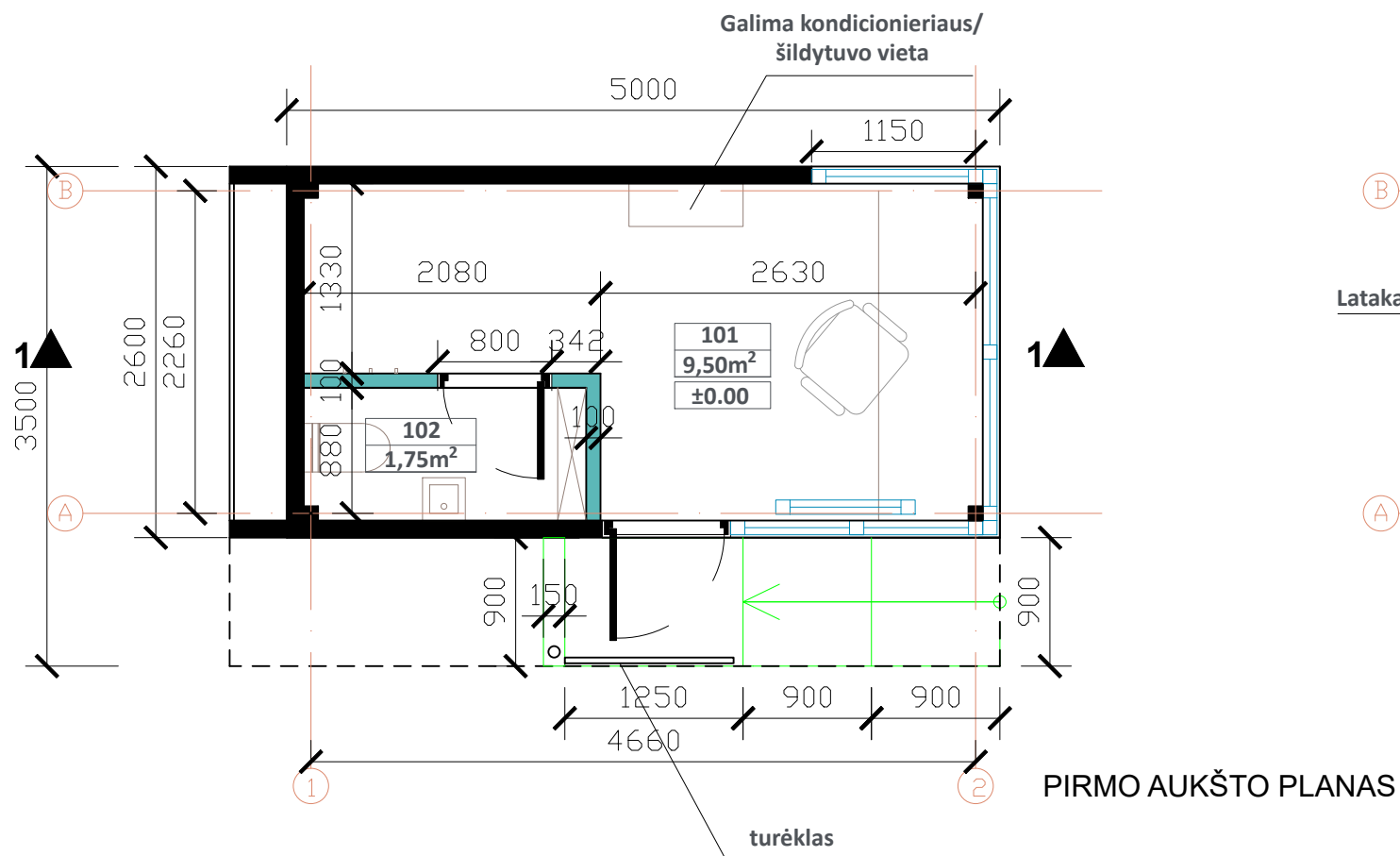
2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

5.3.5 LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

Lauko ryšių tinklo įvadas į pastatą suprojektuotas pagal AB „Telia“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. Nr. 2-I-0239/22. Ryšių tinklas atvedamas nuo kaimyniniame sklype projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato (adresu Garažų g. 6).

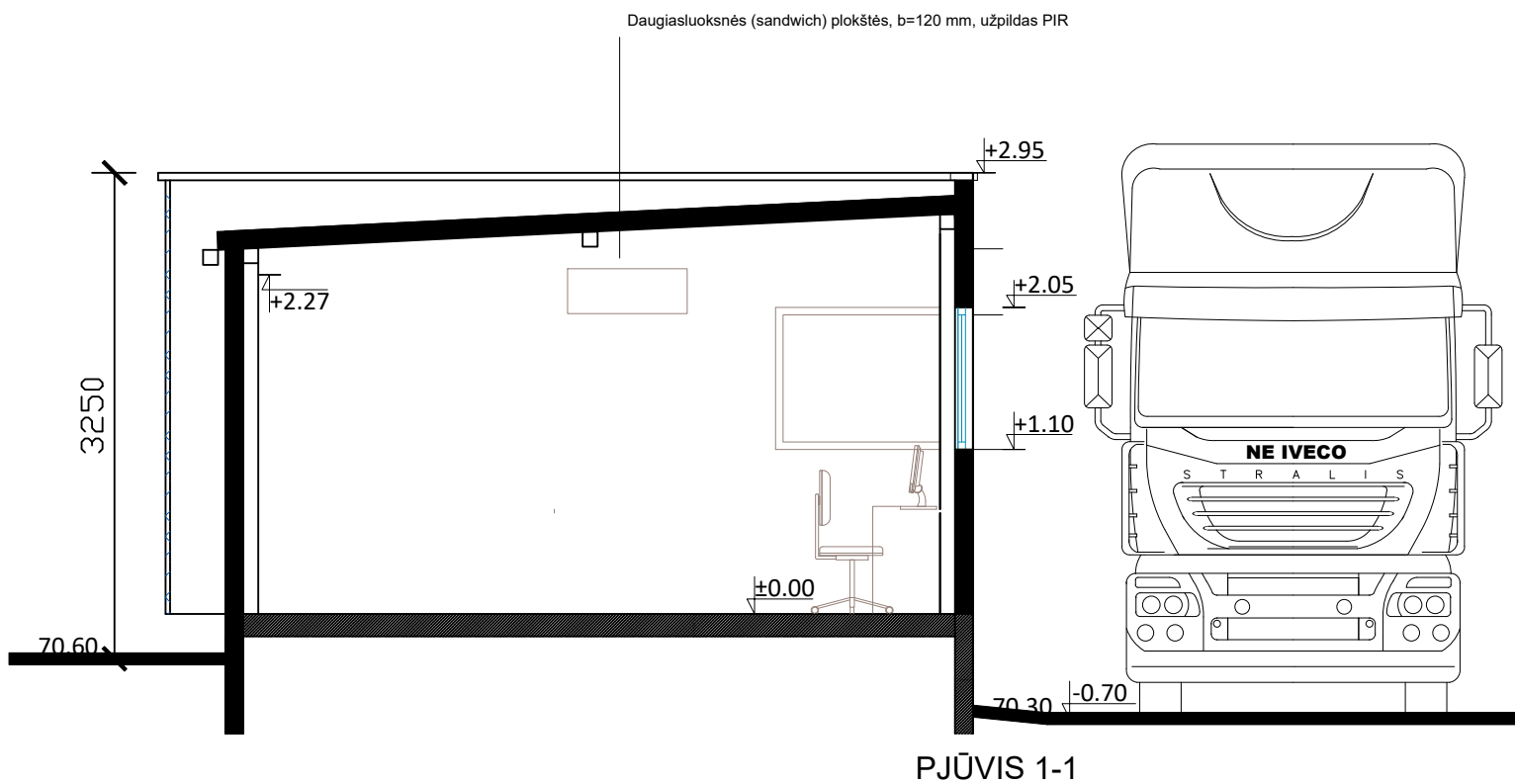
AR puslapiu skaičius

2021/306-1- SPP - AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0

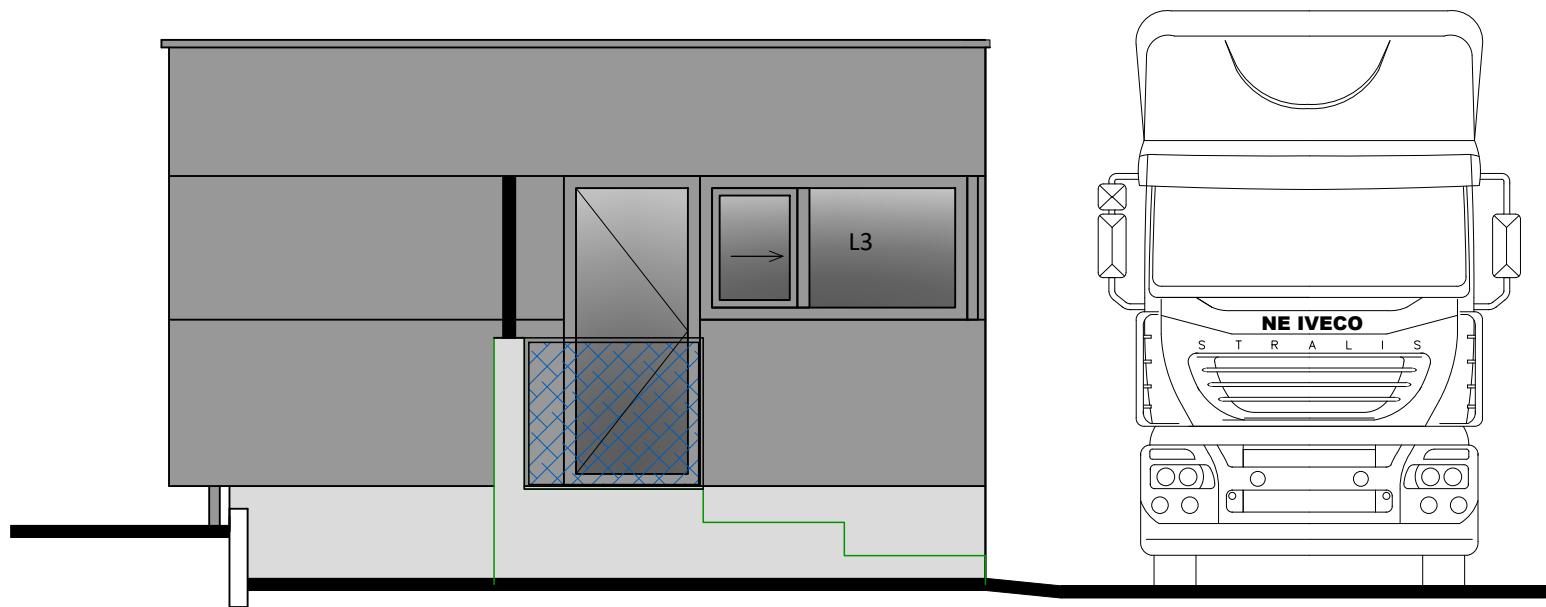


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
101	Sandėliavimo patalpa	9.50
102	WC	1.75
Viso :		11.25

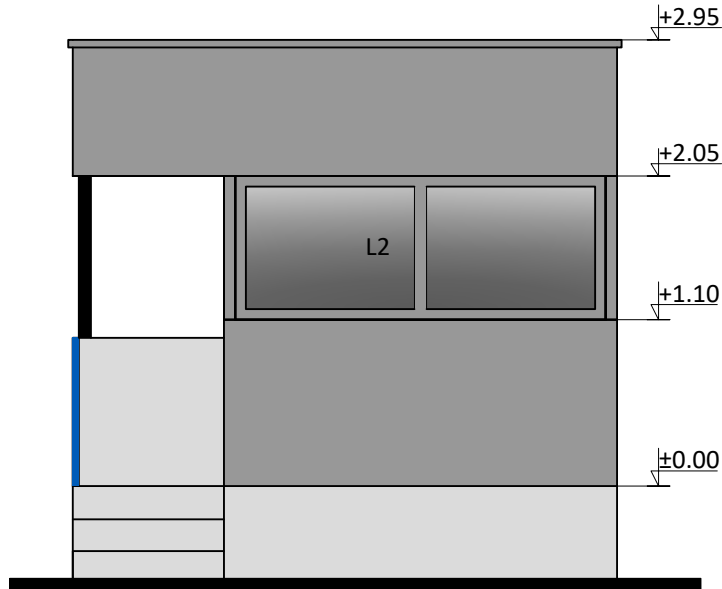
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės (sandwich) plokštės, b= 120 mm
	Armuotas betonas
	G/K pertvaros, b= 120 mm
	Langas (su išore)



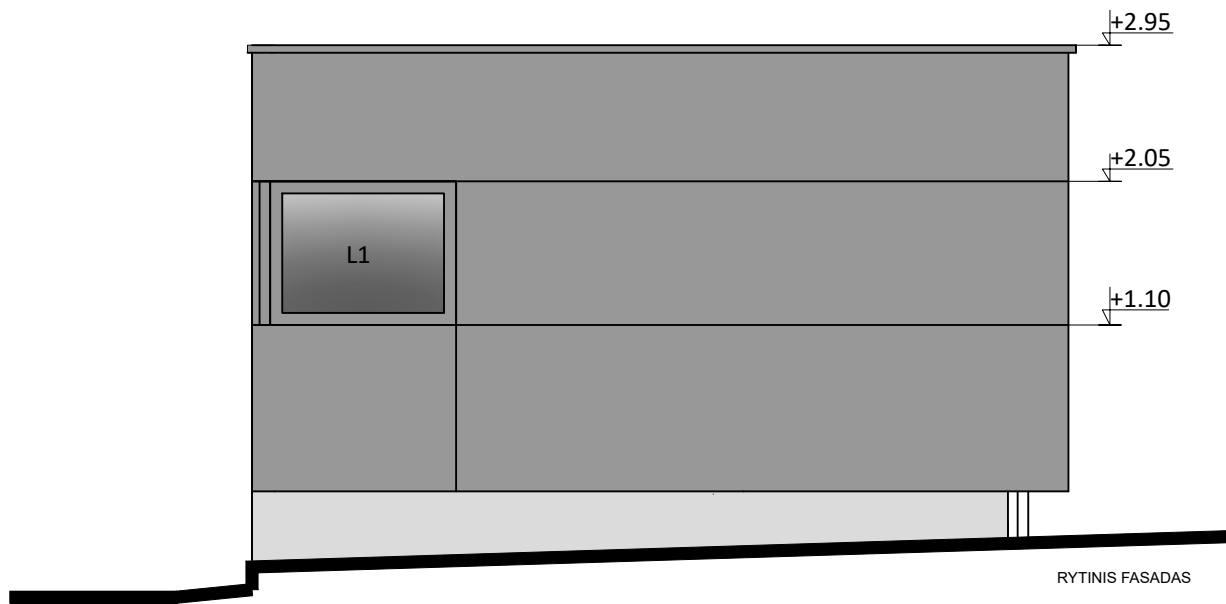
0	2022	PROJEKTO VIEŠINIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt		 MIESTO PLANAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS						
		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		01 - SANDĖLIS		
	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis				
	ARCH.	Evelina Bagdonė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				M			
				LAIDA			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS PJŪVIS 1-1			
				1:50			
				0			
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			
	UAB "HIGH LOGISTICS"			2021/306 - 1 -SPP-SA-B.1			
				LAPAS			
				LAPŲ			
				1			
				1			



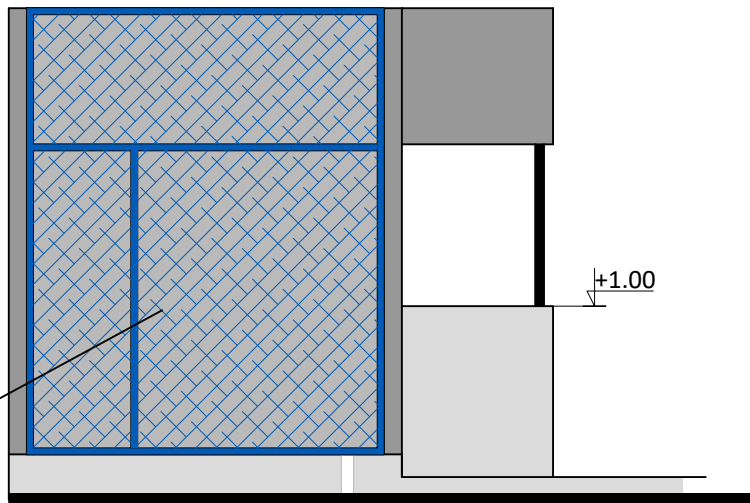
VAKARINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS



ŠIAURINIS FASADAS

Ažūrinė sienutė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės (sandwich), spalva "grafito pilka" RR23,
	Betonas
	Kirstai temptas tinklas rėme, spalva "mėlyna", artima RAL 5011, S=275m2 (prieš dažymą tikslinti su PV)
Pastabos: 1. Gaminių spalvas papildomai derinti su PV.	

0	2022			PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIE ŽASTIS JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB MIESTO PLANAS Karaliaus Mindaugo pr. 50, Kaunas LT-44334 info@miestoplanas.lt www.miestoplanas.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO GARAŽŲ G. 8, KAUNE NAUJOS STATYBOS TECHNINIS PROJEKTAS	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A 969	PV/PDV	Nerijus Stanionis		01 - SANDĖLIS	
	A 969	ARCH.	Nerijus Stanionis			
		ARCH.	Evelina Bagdonė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI		
				M	LAIDA	
				1:50	0	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UAB "HIGH LOGISTICS"			2021/306 - 1 -SPP-SA-B.2		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	