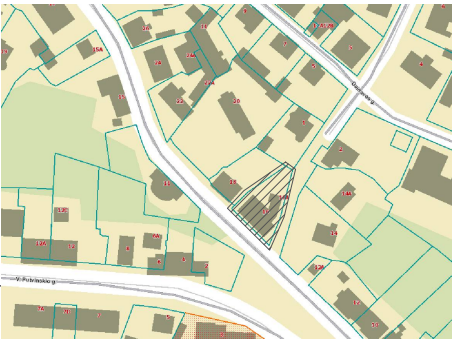


SITUACIJOS SCHEMA



Sklypo rodikliai		
Pavadinimas		Plotas m²
Sklypo plotas		673.00
Užstatytas plotas		268.00
Sklypo užstatymo intensyvumas %		77,5
Sklypo užstatymo tankumas %		40,26
Žalias plotas	37,44%	252.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

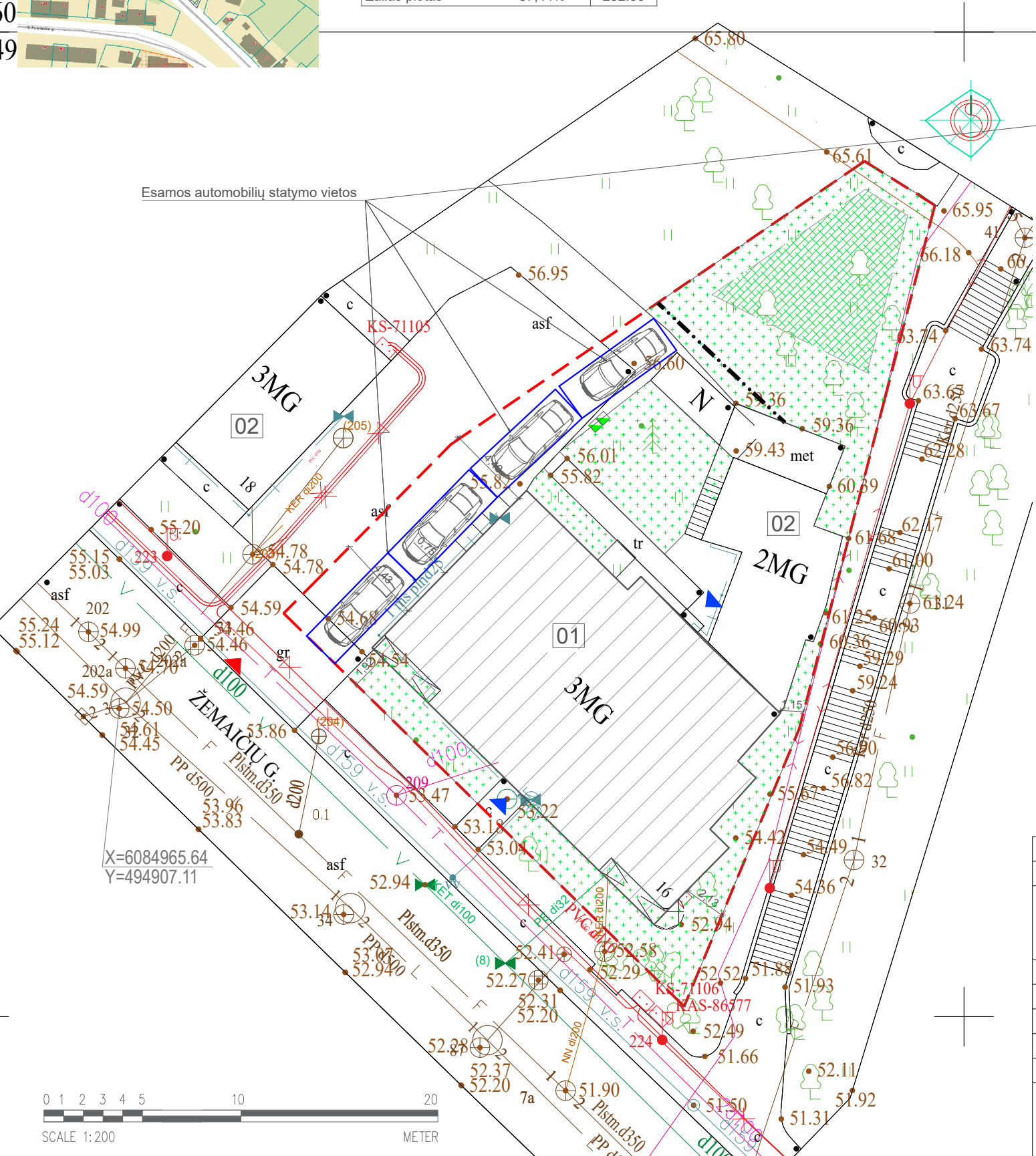
- 01

Projektuojamas pastatas
- 02

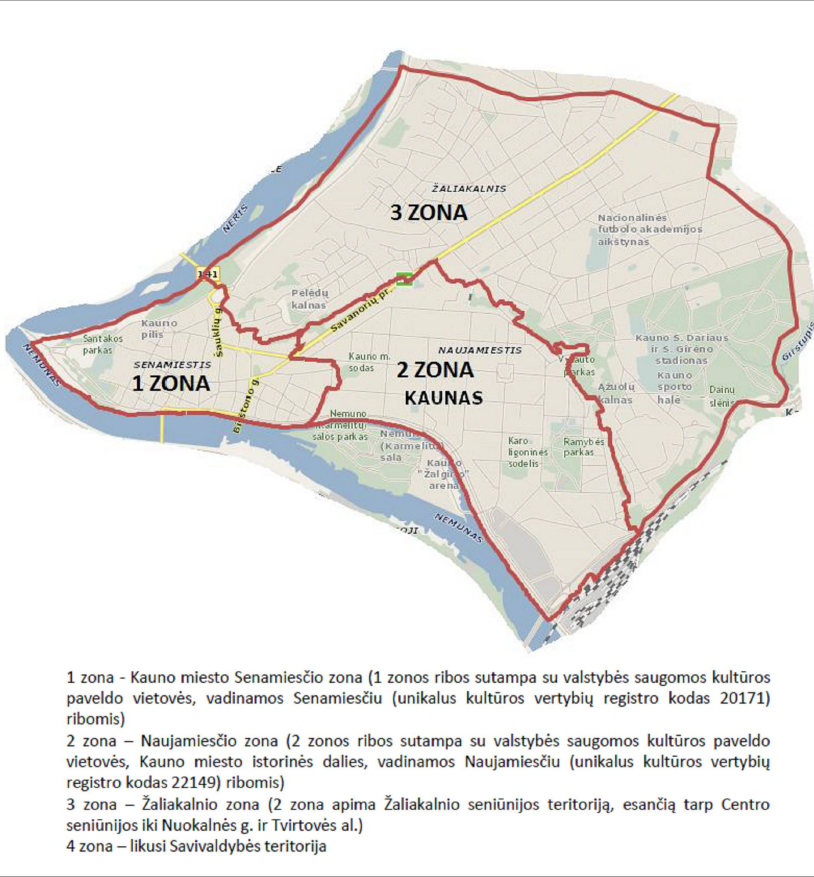
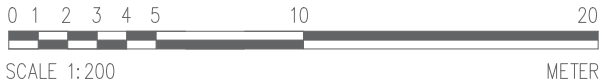
Esami pastatai
- Sklypo riba
- Vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio zona
- Apželdintas plotas
- Esamos stovėjimo vietos
- Pateikimas į pastatą
- Pateikimas į sklypą
- Esami šiukšlių konteineriukai
- Apsauginis aptvėrimas



Esamos automobilių statymo vietos



X=6084965.64
Y=494907.11



- 1 zona - Kauno miesto Senamiesčio zona (1 zonos ribos sutampa su valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, vadinamos Senamiesčiu (unikalus kultūros vertybių registro kodas 20171) ribomis)
- 2 zona – Naujamiestio zona (2 zonos ribos sutampa su valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės, Kauno miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiestiu (unikalus kultūros vertybių registro kodas 22149) ribomis)
- 3 zona – Žaliakalnio zona (2 zona apima Žaliakalnio seniūnijos teritoriją, esančią tarp Centro seniūnijos iki Nuokalnės g. ir Tvirtovės al.)
- 4 zona – likusi Savivaldybės teritorija

PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės tarybos
2016 m. kovo 15 d.
sprendimu Nr. T-107
(Kauno miesto savivaldybės tarybos
2017 m. vasario 7 d.
sprendimo Nr. T-30
redakcija)

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS SUSKIRSTYMO Į ZONAS
PAGAL NUSTATYTUS AUTOMOBILIŲ
STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAUS
KOEFIICIENTUS SCHEMA

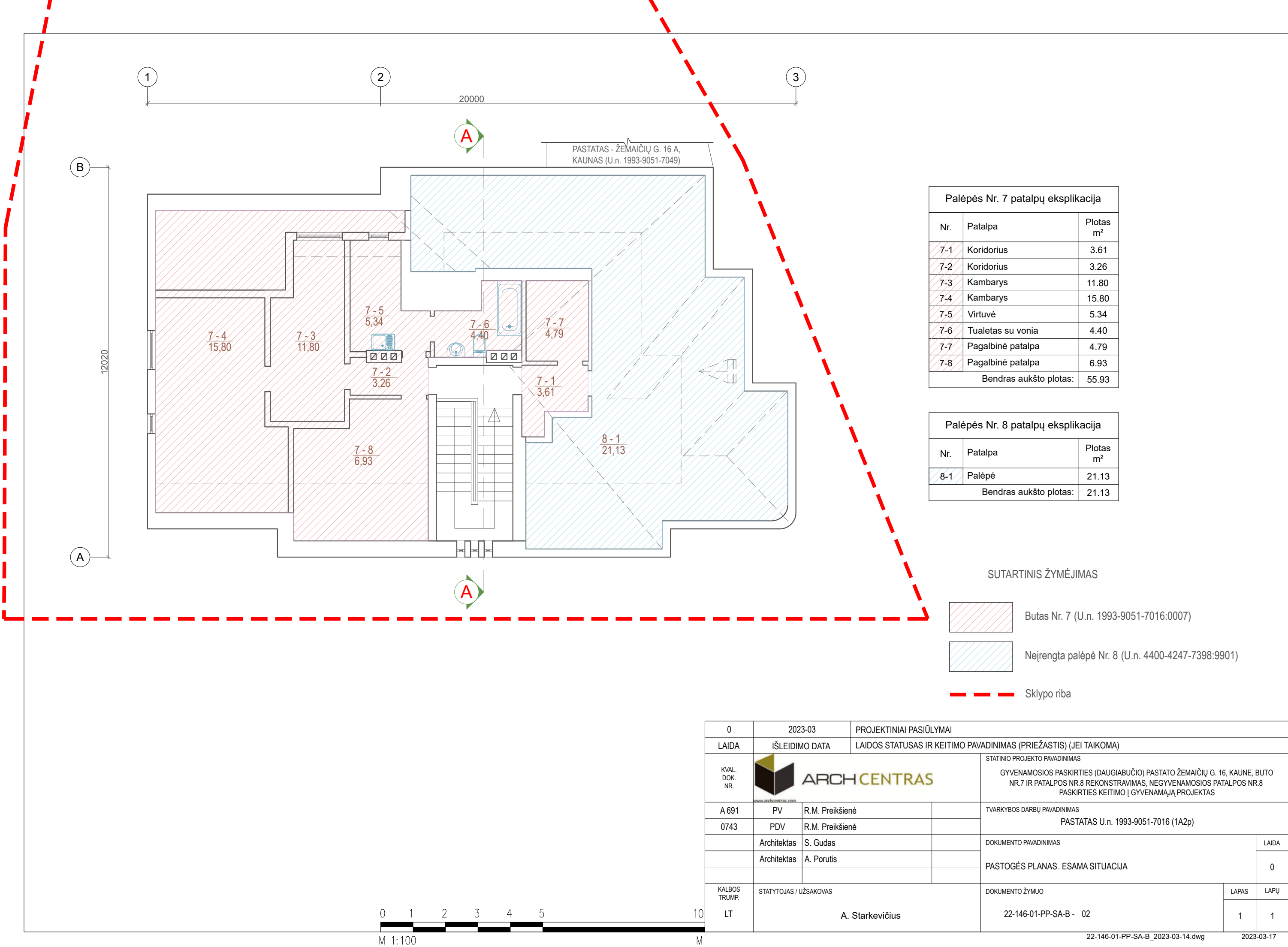


1 zona	2 zona	3 zona	4 zona
Senamiestis	Naujamiestis	Žaliakalnis	Likusi Savivaldybės teritorija
0,25	0,5*	0,75*	1

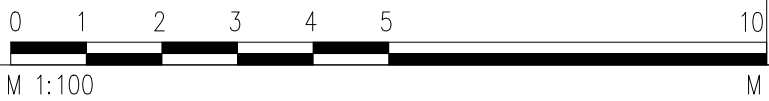
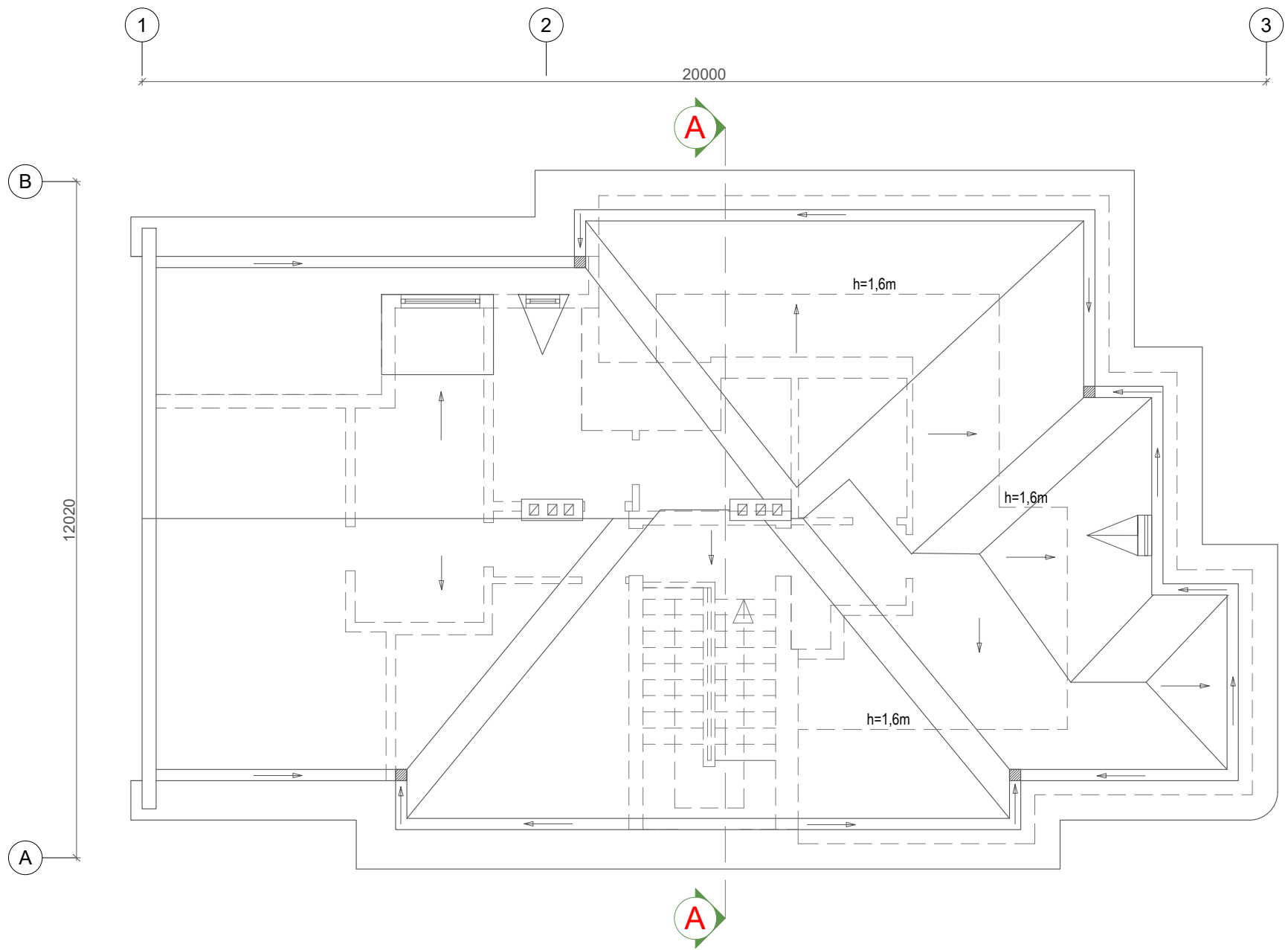
* leidžiama papildomai sumažinti šį koeficientą ne daugiau kaip 0,25, jeigu statytojas sumokėjo Savivaldybės tarybos nustatytą išsų dydį už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą

Pastaba: **Parkavimo vietų pagrindimas. Pastate yra 7 butai** ir turi 4 parkavimo vietas sklype. Atliekant amalgamaciją buto Nr. 7 pastogėje ir neįrengtos pastogės (Nr. 8), pastate bus 8 butai. Sklype yra 4 esamos automobilių statymo vietos 7 butams ir 1 vietą užsakovas nusipirko adresu K. Donelaičio g. 81A, Kaune (automobilių stovėjimo vieta) U.n. 4400-1818-8915:2219. Taip pagrindžiama, kad naujai suformuotas butas turės parkavimo vietą, **o esami butai turi savo esamas automobilių laikymo vietas.**

0	2023-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	ARCHCENTRAS www.archcentras.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	OBJEKTO PAVADINIMAS		
0743	PDV	R.M. Preikšienė	PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)		
	Architektas	S. Gudus	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	A. Porutis			
			SKLYPO PLANAS		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Starkevičius			22-146-00-PP-SP-B - 01	LAPŲ
				1	1



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	ARCHCENTRAS www.archcentras.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė		TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)		
0743	PDV	R.M. Preikšienė				
	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTOGĖS PLANAS . ESAMA SITUACIJA	LAIDA	
	Architektas	A. Porutis			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	A. Starkevičius			22-146-01-PP-SA-B - 02	1	1



0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Architektas	A. Porutis			0
				STOGO PLANAS. ESAMA SITUACIJA	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. Starkevičius			22-146-01-PP-SA-B - 03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

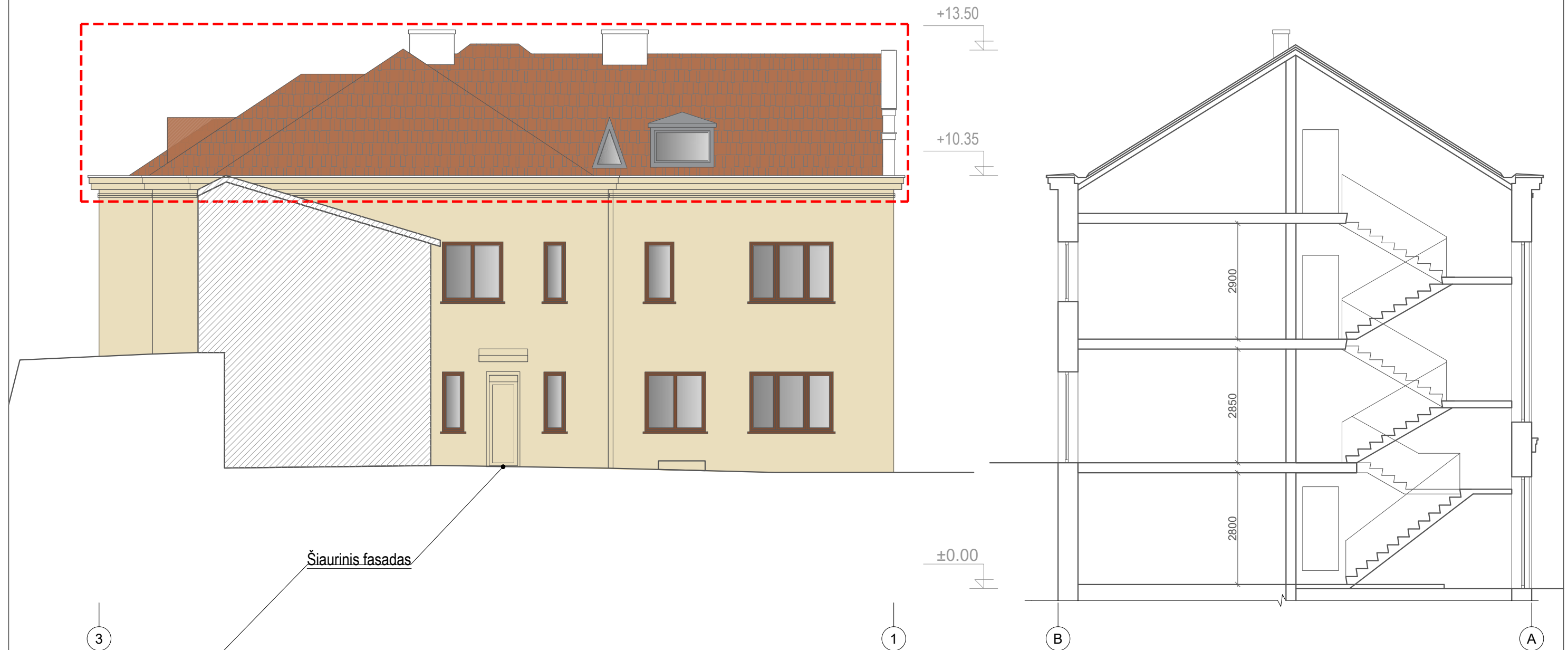
- Darbų zona
- Molio čerpių danga
- Esama spalva

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė	TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS		
0743	PDV	R.M. Preikšienė	PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)		
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	A. Porutis			0
			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 . ESAMA SITUACIJA		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A. Starkevičius		22-146-01-PP-SA-B - 04		LAPŲ
					1
					1

M 1:100

M

PJŪVIS A - A

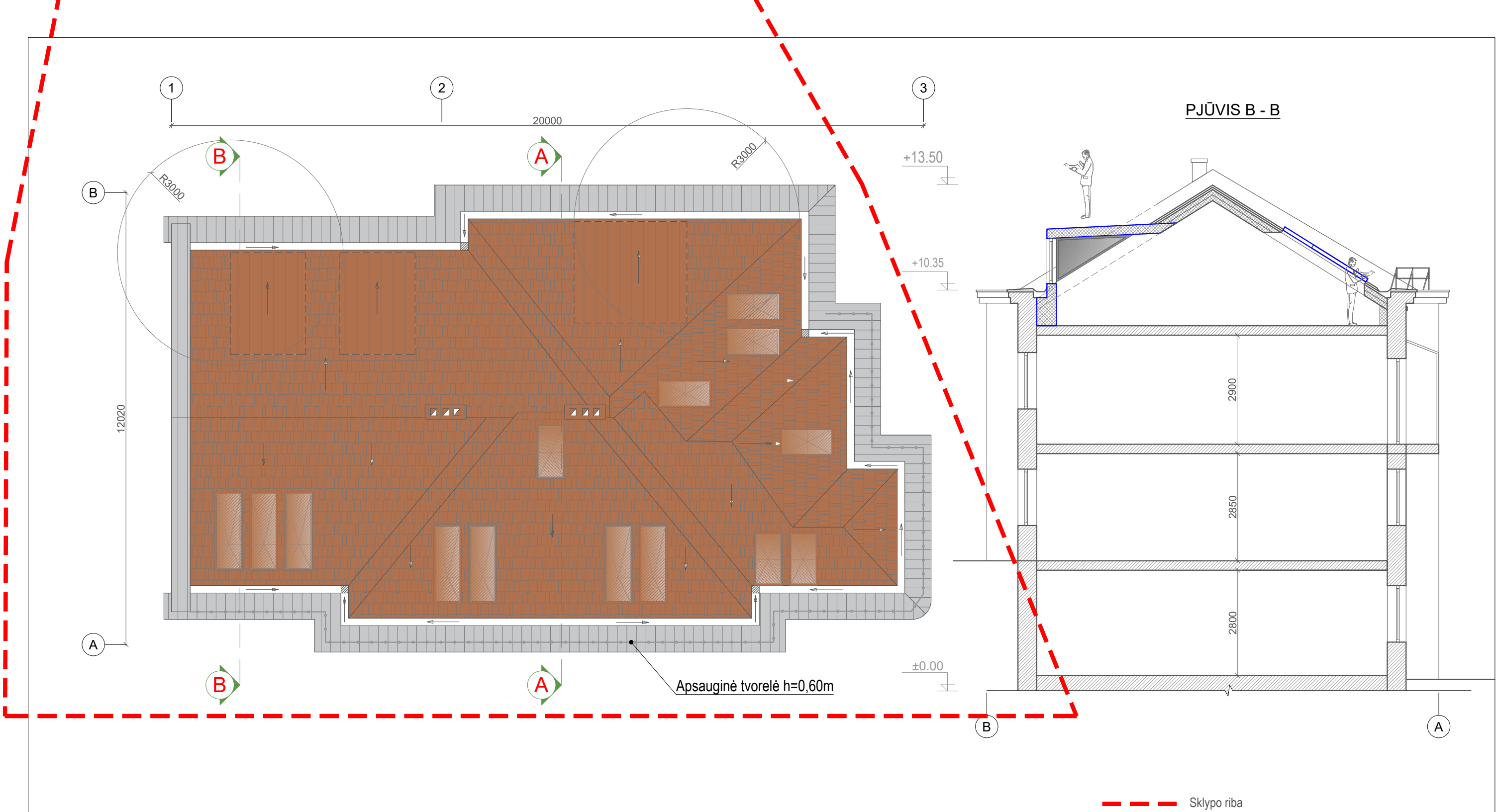


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DARBŲ ZONA
 Molio čerpių danga
 Esama spalva

0	2023-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1, PJŪVIS A - A . ESAMA SITUACIJA	LAIDA
	Architektas	A. Porutis			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	A. Starkevičius				1
				22-146-01-PP-SA-B - 05	LAPŲ
					1

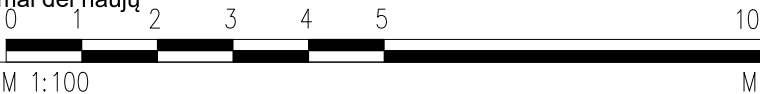




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Legend for roof materials:
- Molio čerpių danga
 - Clasic skarda Rannila 750
 - Cinkuota skarda

Pastaba: Rekonstruojant pastato stogą ir įrengus tūrinius švieslangius jie nepriartėja prie sklypo ribos todėl neprivalomi gretimų valdų savininkų/valdytojų sutikimai dėl naujų konstrukcijų įrengimų neišlaikant norminio atstumo iki sklypo ribos.

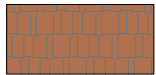
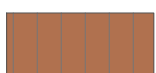


0	2023-03	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė		TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)	
0743	PDV	R.M. Preikšienė			
	Architektas	S. Gudas		DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS. SPRENDINIAI	
	Architektas	A. Porutis			
				LAIDA 0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	A. Starkevičius			22-146-01-PP-SA-B - 08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



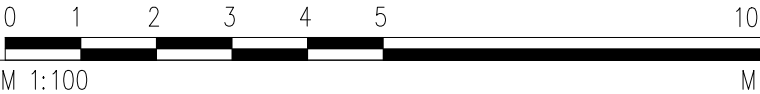
Sklypo riba

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

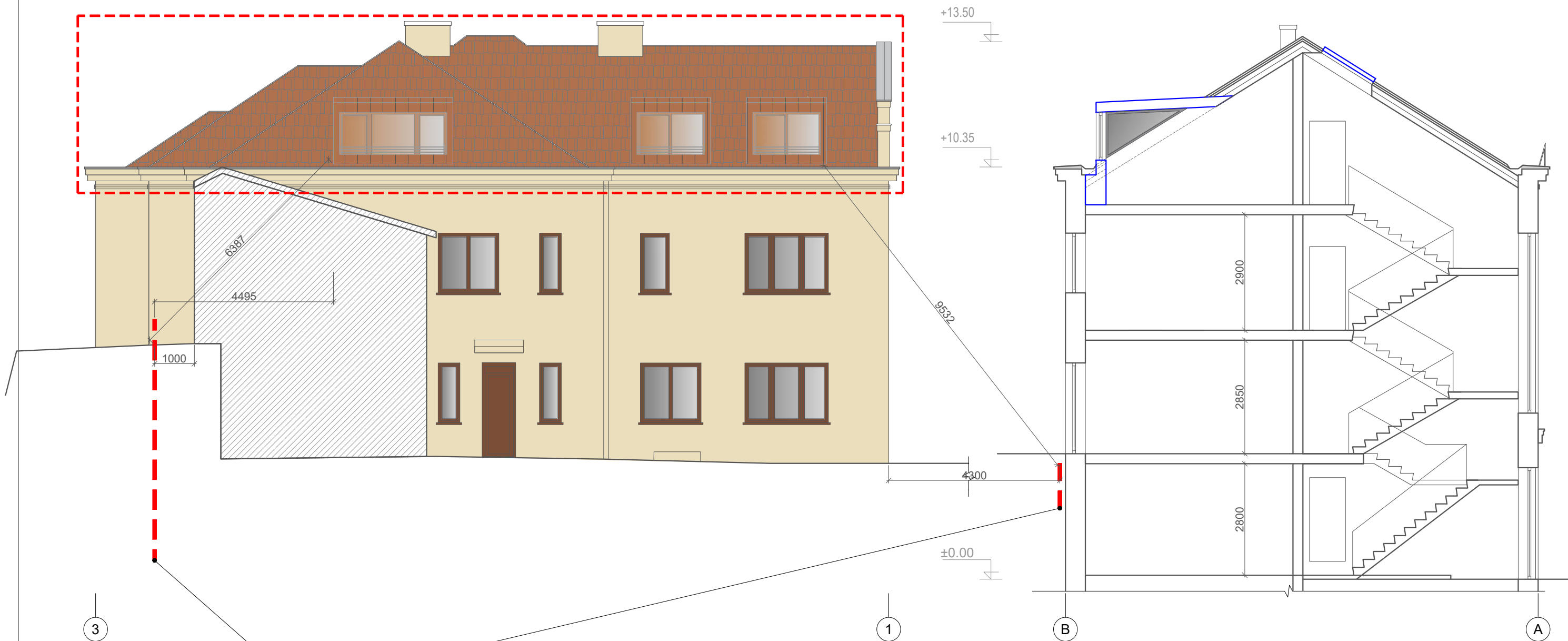
-  DARBŲ ZONA
-  Molio čerpių danga
-  Clasic skarda Rannila 750

Pastaba: Šio projekto apimtyje tvarkoma tik pastato pastogė, stogas, karnizas ir lietaus surinkimo sistema keičiama naujomis analogiškais medžiagomis. Stogo forma, aukštis ir konfigūracija paliekama esama. Pastato fasadai šio projekto apimtyje netvarkomi.

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS	
A 691	PV	R.M. Preikšienė	TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS	
0743	PDV	R.M. Preikšienė		
Architektas		S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
Architektas		A. Porutis		
			FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 3 . SPRENDINIAI	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				LAPŲ
LT	A. Starkevičius		22-146-01-PP-SA-B - 09	1
				1

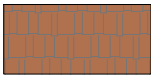
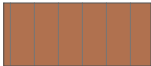


PJŪVIS A - A



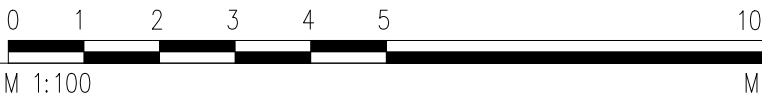
Sklypo riba

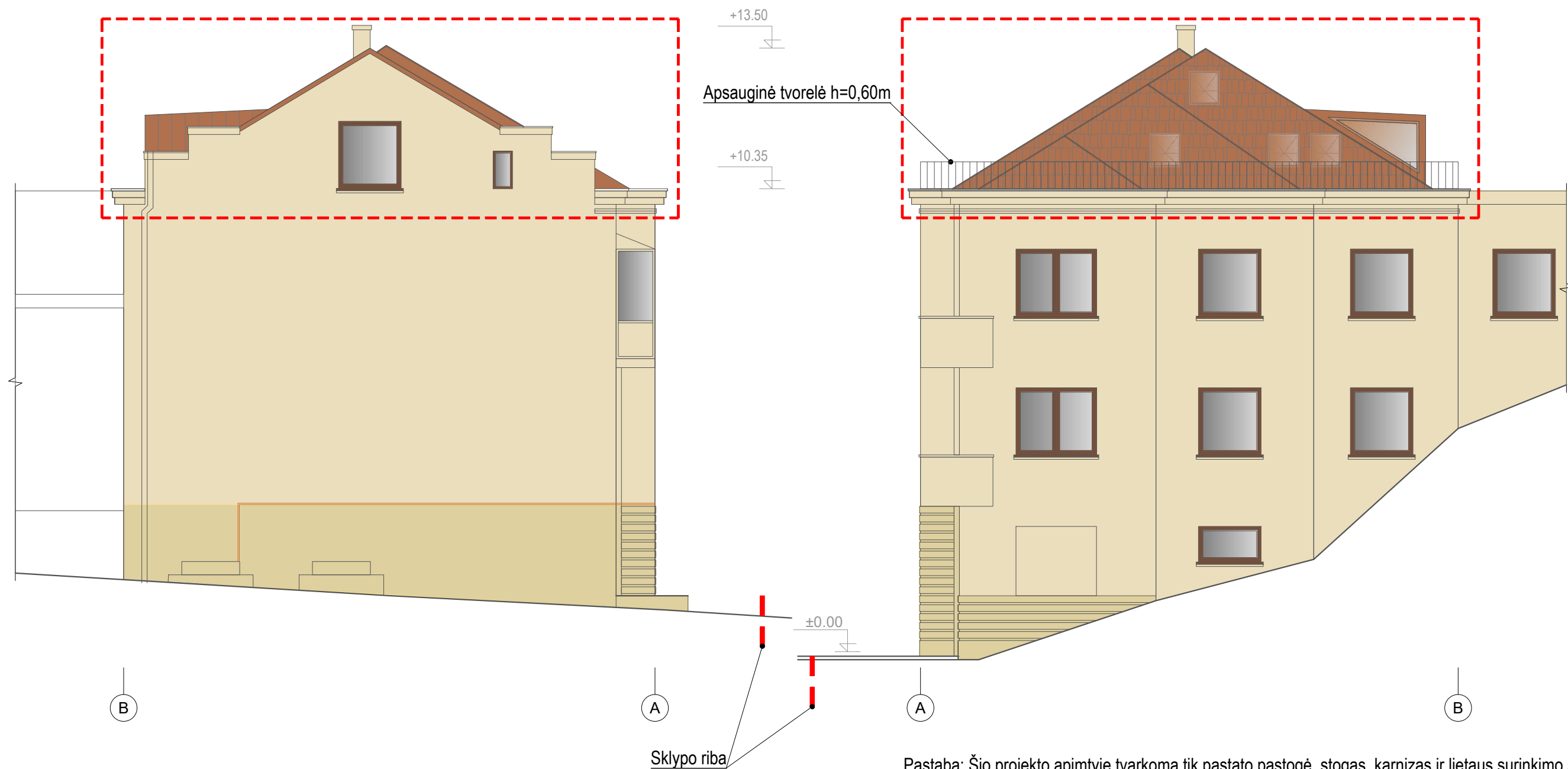
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DARBŲ ZONA
-  Molio čerpių danga
-  Clasic skarda Rannila 750

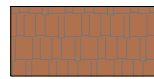
Pastaba: Šio projekto apimtyje tvarkoma tik pastato pastogė, stogas, karnizas ir lietaus surinkimo sistema keičiama naujomis analogiškomis medžiagomis. Stogo forma, aukštis ir konfigūracija paliekama esama. Pastato fasadai šio projekto apimtyje netvarkomi.

0	2023-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.	 www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS			
A 691	PV	R.M. Preikšienė	TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)			
0743	PDV	R.M. Preikšienė				
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3 - 1, PJŪVIS A - A . SPRENDINIAI		LAIDA	
	Architektas	A. Porutis			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	A. Starkevičius		22-146-01-PP-SA-B - 10		1	1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DARBŲ ZONA
-  Molio čerpių danga
-  Clasic skarda Rannila 750

Pastaba: Šio projekto apimtyje tvarkoma tik pastato pastogė, stogas, karnizas ir lietaus surinkimo sistema keičiama naujomis analogiškais medžiagomis. Stogo forma, aukštis ir konfigūracija paliekama esama. Pastato fasadai šio projekto apimtyje netvarkomi.

0	2023-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 ARCHCENTRAS www.archcentras.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DAUGIABUČIO) PASTATO ŽEMAIČIŲ G. 16, KAUNE, BUTO NR.7 IR PATALPOS NR.8 REKONSTRAVIMAS, NEGYVENAMOSIOS PATALPOS NR.8 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ PROJEKTAS		
A 691	PV	R.M. Preikšienė	TVARKYBOS DARBŲ PAVADINIMAS		
0743	PDV	R.M. Preikšienė	PASTATAS U.n. 1993-9051-7016 (1A2p)		
	Architektas	S. Gudas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Architektas	A. Porutis	FASADAI TARP AŠIŲ B - A, A - B . SPRENDINIAI		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	A. Starkevičius		22-146-01-PP-SA-B - 11		LAPŲ
					1
					1

0 1 2 3 4 5 10
M 1:100 M



