

GENERALINIS

PROJEKTUOTOJAS: UAB „Profausta“

STATYTOJAS: UAB „Kugeta“

OBJEKTAS: Sandėliavimo paskirties pastato statybos Kretinga,
Tiekėjų g. 43 projektas

PROJEKTO NUMERIS: 2315-TDP-PP

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

STAT. KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PROJEKTO VADOVĖ, ARCHITEKTĖ..... I. Lapinskienė

Su projekto sprendiniais susipažinau ir juos tvirtinu:

UŽSAKOVAS..... UAB „Kugeta“

Klaipėda, 2023

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Puslapis
1.		Turinys	1 lapas	2
2.	2315-TDP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11 lapų	3-13
3.	2315-TDP -PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2 lapai	14-15
GRAFINĖ DALIS				
4.	2315-TDP -PP-01	Sklypo planas	1 lapas	16
5.	2315-TDP -PP-02	Pirmo aukšto planas	1 lapas	17
6.	2315-TDP -PP-03	Antro aukšto planas	1 lapas	18
7.	2315-TDP -PP-04	Stogo planas	1 lapas	19
8.	2315-TDP -PP-05	Fasada tarp ašių 1-8, 8-1	1 lapas	20
9.	2315-TDP -PP-06	Fasada tarp ašių A-B, B-A	1 lapas	21
10.	2315-TDP -PP-07	Pjūvis 1-1	1 lapas	22
11.	2315-TDP -PP-08	Pastato 3D vaizdai	1 lapas	23
12.		Vizualizacija	1 lapas	24
PRIDEDAMIEJI DOKUMENTAI				
13.	D8-1591	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	25-26
14.	44/2045247	VĮ Registrų centras centrinio duomenų banko išrašas (pastatas)	4 lapai	27-30
15.		Žemės sklypo kadastriniai matavimai	2 lapai	31-32
16.		Juridinių asmenų registro išrašas	1 lapas	33
17.		Atestatas	1 lapas	34

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Profausta“ Įm.k. 302412856, Klaipėda, Šilutės pl. 2, LT-91111 Tel. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com , info@profausta.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A1692	PV	I.Lapinskienė		TURINYS		LAIDA
A1692	PDV	I.Lapinskienė				0
A1692	ARCH	I.Lapinskienė				
LT	Užsakovas: UAB „Kugeta“			2315-TDP-PP-T	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas sandėliavimo paskirties pastato statybos techninis darbo projektas. Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Žemės sklypo Kretinga, Tiekėjų g. 43 nuosavybės dokumentai.
4. Teritorijų planavimo dokumentai;
5. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. LR Architektūros įstatymas.
4. LR Žemės įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

1.2. Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „Profausta“ Įm.k. 302412856, Klaipėda, Šilutės pl. 2, LT-91111 Tel. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com , info@profausta.lt			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS (projektiniai pasiūlymai)		
A1692	PV	I.Lapinskienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A1692	PDV	I.Lapinskienė				0
A1692	ARCH	I.Lapinskienė				
LT	Užsakovas: UAB „Kugeta“			2315-TDP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	11

5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
24. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
26. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
27. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
28. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
30. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
31. STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
32. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
34. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
35. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
36. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos, priešgaisriniai normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
4. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
5. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
6. RSN 139-92. Pastatų ir statinių žaibosauga.
7. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
9. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
10. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai.
11. Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai.
12. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai.
13. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis.

Techninis projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinys bus kapitaliai remontuojamas, o teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Sandėliavimo paskirties pastatas
- **Statybos geografinė vieta, klimato sąlygos, reljefas.** Pastatas yra Kretingos mieste adresu Kretinga, Tiekėjų g. 43. Šiai vietai būdingos pajūrio klimatinės sąlygos. RSN 156 – 94 “ Statybinė klimatologija” Kretingos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

1. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,1⁰C;
2. Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 35,0⁰C;
3. Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -38,3⁰C;
4. Šalčiausio penktadienio oro temperatūra -23⁰C.

- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Kretingos miestas priskiriamas III - ajam vėjo apkrovos rajonui.

Žemės paviršius sklype yra suformuotas iš dalies, sklypo pietiniame kampe yra pastatyta automobilių plovykla. Žemės paviršius suformuotas ir kietosios dangos įrengtos šioje sklypo dalyje. Žemės paviršiaus altitudės kinta 0,50 - 0,60 m ribose.

- **Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - 7.9 - sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;.

- **Statinio kategorija.** Neypatingasis statinys.
- **Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros vertybėmis.**

Pastatas projektuojamas pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Aplinkiniuose sklypuose vyrauja laisvo planavimo užstatymas – juos pastatyti pavieniai gamybos, pramonės, sandėliavimo pastatai. Žemės sklype yra pastatyta atvira automatinė automobilių plovykla, jos aptarnavimui bei

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

funkcionavimui įrengtos kietosios dangos. Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas sklypo gilumoje, arčiau šiaurinės sklypo ribos. Projektuojamas pastatas orientuojamas galu į Tiekėjų gatvę.

Statybos sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietas ar jų apsaugos zonas.

- **Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Sklypo adresas – Kretinga, Tiekėjų g. 43. Sklypo unikalus Nr. 4400-4156-0545, kadastrinis Nr. 5634/0010:119 Kretingos m. k. v.



1 pav. Sklypo situacijos schema.

- **Atlikti statybiniai tyrinėjimai.** Sklypo geologinius tyrimus atliko UAB „Tyrimų laboratorija“ (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 2026136; tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 43548 – 2023). Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, kurie buvo atlikti 2022 m.
- **Želdiniai.** Sklypo vakarinėje dalyje, šiaurinėje bei rytinėje dalyje yra natūralios vejos plotų.
- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklype taršos šaltinių nėra. Sklypas ir esamas plovyklos pastatas yra prižiūrimas. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių.
- **Aplinkinis užstatymas, gretimybės.** Sklypas yra pietvakarinėje Kretingos miesto dalyje, Tiekėjų gatvėje. Rytų bei šiaurės pusėje greta sklypo yra kitos paskirties sklypai, skirti pramonės ir

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

sandėliavimo pastatų statybai. Pietuose ir vakaruose sklypas ribojasi su Tiekėjų gatve. Pietvakarių pusėje, kitoje gatvės pusėje yra kitos paskirties sklypas, kurio naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vakarų pusėje, kitoje gatvės pusėje yra vienbučių pastatų sklypai.



2 pav. Sklypo fotofiksacija su gretima aplinka.



3 pav. Sklypo fotofiksacija su gretima aplinka.

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

- **Teritorijų planavimo dokumentai. Projekto sprendinių atitikimas galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.**

Žemės sklypui detalusis planas nėra parengtas.

Remiantis Kretingos miesto ir jo apylinkių bendrojo plano, patvirtinto 2021-05-13 Kretingos savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T2-178 sprendiniais, statybos sklypas patenka į PP.9 zoną, t.y. pramonės ir sandėliavimo zoną. Šioje zonoje nustatyti užstatymo reglamentai:

- Pastatų aukštų skaičius – 9.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 30 m.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 72%.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,2.
- Galimi žemės naudojimo būdai – P, K, V, I1, I2, B, E, S.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Kretingos miesto ir jo apylinkių bendrojo plano sprendiniams.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo tankis – 17%.

Projektuojamas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 15%.

Projektuojamas 2 aukštų pastatas.

Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 8,27 m.

- **Sklypo plano sprendiniai.** Projektuojamam pastatui vieta sklype parinkta atsižvelgiant į sklypo konfigūraciją, esamą plovyklos pastatą sklype. Pastatas projektuojamas prie šiaurinės sklypo ribos, priešais jį suprojektuojant kiemo aikštelę automobilių stovėjimui bei judėjimui sklype. Kadangi plovykla ir projektuojamas pastatas ūkinę veiklą vykdys autonomiškai, taip pat įvertinus krovinių apyvartą ir transporto rūšis, visuomenės sveikatos saugos ir priešgaisrinius reikalavimus, sklypas padalijamas į paskirties zonas, t. y. formuojami nesikertantys judėjimo srautai, o projektuojamo pastato reikmėms numatomas atskiras įvažiavimas į sklypą iš vakarų pusės. Želdiniai sklype įrengiami vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Reglamentuojamas mažiausias priklausomųjų želdynų plotas nuo bendro sklypo ploto – 10%, projektuojamas želdynų plotas sklype – 823 m², t.y. 21% nuo bendro sklypo ploto.

Remiantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 58 p., kadangi projektuojamo pastato plotis mažiau nei 18 m., priešgaisrinių automobilių privažiavimas užtikrinamas iš vienos pusės.

- **Pastato architektūros sprendiniai.** Projektuojamas vientiso tūrio pastatas, kurio vienoje dalyje bus du aukštai, o kita dalis vieno aukšto. Pagrindinį pastato plotą sudaro sandėliavimo patalpos

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

pirmame aukšte. Taip pat pastate projektuojamos prekių priėmimo patalpos, archyvo patalpa bei vienas kabinetas. Pastato konstrukcinę sistemą sudaro kolonų ir metalinių santvarų tinklas. Projektuojama pastato apdaila – lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių su skardos apdaila. Išorės skardos spalva atitinkanti RAL7016. Stogas įrengiamas taip pat iš daugiasluoksnių plokščių, kurių spalva atitinkanti RAL7016. Prekinėje pastato dalyje numatyta didelė vitrina, per kurią patenka natūrali šviesa į prekių priėmimo patalpą bei kabinetą.

Dėl maksimalaus matomumo, pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš pietų pusės.

- **Inžinerinių tinklų aprašymas, energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai, vandens, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų apibūdinimas.** Projektuojamas pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų Kretingos miesto vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų, taip pat elektros tinklų. Pastato šildymas numatomas elektra. Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis.

- **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Specialiųjų tarnybų (greitoji medicinos pagalba, priešgaisrinė tarnyba, policija ir kt.) transportas prie projektuojamo pastato privažiuos esamomis gatvėmis. Šiuo metu vienas įvažiavimas į sklypą yra įrengtas privažiavimui prie esamos automobilių plovyklos. Privažiavimui prie projektuojamo pastato projektuojamas papildomas įvažiavimas iš vakarų pusės iš Tiekėjų gatvės. Automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę priešais projektuojamą pastatą. Projektuojamos 5 automobilių stovėjimo vietos.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200 m² ploto.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties plotas – 483,19 m².

$483,19 / 200 = 2,42$ vietos (3 vietos).

- Administracinės paskirties patalpos – 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Projektuojamas administravimo paskirties plotas – 39,75 m².

$39,75 / 25 = 1,99$ vietos (2 vietos).

- **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos darbai bus vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Numatoma, kad statybos darbai neturės įtakos aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms.

Statybos darbų metu susidaręs statybinis laužas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į:

- statybinio laužo utilizavimo aikštelę/ betoną, g/b, plytas/ ;
- statybinių medžiagų sąvartyną / kitas statybinis laužas/;
- pavojingų medžiagų sąvartyną / šiferis/.

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose:

- atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms.

Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

- Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti specializuotos įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;
- birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi

būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

- asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.
- asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploataavimo,

uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną. Vykdamas darbus,

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiems bei vėjuotiems orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš statybų teritorijos valomi ir plaunami. Vykdam statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

- **Gaisrinės saugos reikalavimų trumpas aprašymas.** Gaisriniai automobiliai prie projektuojamo pastato gaisro atveju privažiuos esamomis gatvėmis. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Eg. Gaisro apkrovos kategorija – 3 (iki 600MJ/kv.m.). Projektuojamo pastato atsparumas ugniai – II.
- **Apsauginės ir sanitarinės zonos.** Projekto sprendiniai nereikalauja naujų apsauginių ir sanitarinių zonų nustatymo. Esamų apsauginių ir sanitarinių zonų nėra.
- **Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.**
 1. Patalpose įrengiama apsauginė signalizacija.
 2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
 3. Įrengiamas įėjimo apšvietimas tamsiu paros metu.
 4. Prieigos prie patalpų apžvelgiamos iš toliau.
 5. Iš lauko įėjimai į pastatą turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).
- **Saugomos teritorijos, kultūros paveldo, urbanistikos sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas. Taip pat sklypas nepatenka į kitas saugomas teritorijas.
- **Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas žmonėms su negalia nepritaikomas.
- **Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą.**

Projektuojamame pastate numatoma logistikos veikla. Atvežamos ir laikinai sandėliuojamos nedegios, nesprogios prekės. Prekės sandėliuojamos stelažuose iki 7 m aukščio. Prekių priėmimui projektuojama priėmimo patalpa. Planuojamai ūkinei veiklai sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

PV, Architektė I. Lapinskienė (atest.Nr. A 1962)

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0

2315-TDP-P-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	3900	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	17	
II. PASTATAI			
<i>Sandėliavimo paskirties pastatas</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		4 darbo vietos	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	576,94	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	483,19	
4. Pastato tūris.*	m ³	4235	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,27	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.2. 1 ir daugiau kambarių.	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			

Kval. Dok. Nr.	UAB „Profausta“ Įm.k. 302412856, Klaipėda, Šilutės pl. 2-543, Tel. 8 618 72901, ingosprojektai@gmail.com , info@profausta.lt			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (un. Nr. 5595-3001-8012) Klaipėdos r. sav., Veiviržėnų sen., Šukaičių k., Arvydiškių g. 4 rekonstravimo projektas			
A1692	PV	I. Lapinskienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida	
A1692	PDV	I. Lapinskienė				0	
A1692	ARCH	I. Lapinskienė					
Kalba	Statytojas:			2309-TDP-BD-BSR		Lapas	Lapų
LT	L.B.					1	2

III. KITI STATINIAI			
Kiamo aikštelė			
11. Plotas.	m ²	1402	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Inga Lapinskienė, atestato Nr. A 1692
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
2315-TDP-PP-BSR	2	2	0

SKLYPO PLANAS M 1:00



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas (neypatingas st.)
②	esama plovykla
—	sklypo riba
↔	projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
↔	esamas įvažiavimas/išvažiavimas
○1	sklypo kampų koordinatės
—	esamos horizontalės
—	esami vandentiekio tinklai
—	esami buitinių nuotekų tinklai
—	esami elektros tinklai
—	esami dujotiekio tinklai
■	esama asfalto danga
■	projektuojama asfalto danga
■	projektuojami priklausomieji želdynai (veja)
⊗	projektuojami medžiai



PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1	Bendras plotas	m ²	576,94
2	Pagrindinis plotas	m ²	483,19
3	Užstatymo plotas	m ²	537
4	Pastato tūris	m ³	4235
5	Pastato aukštis	m	8,27

SKLYPO RODIKLIAI

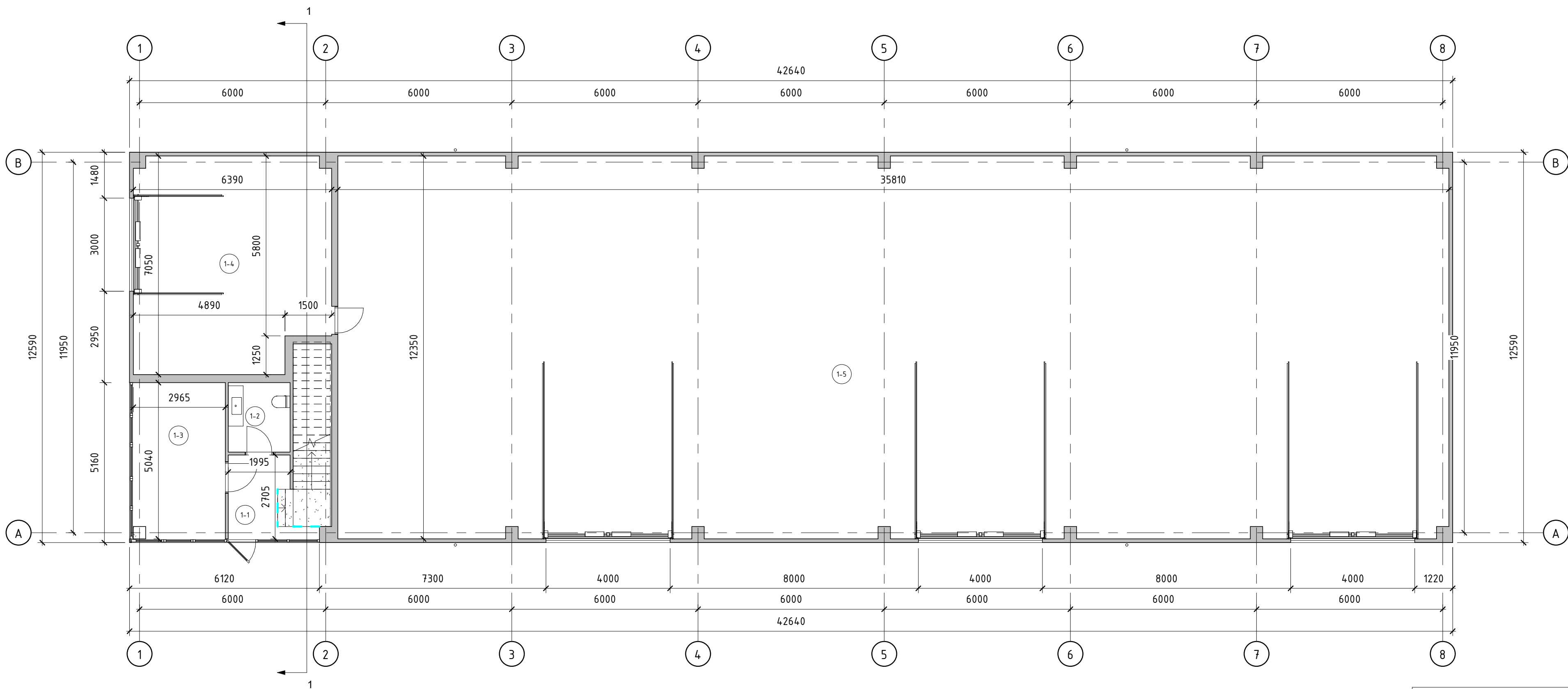
1	Sklypo plotas	m ²	3900
2	Užstatymo (bendras) plotas	m ²	676
3	Užstatymo tankumas	%	17
4	Užstatymo intensyvumas	%	15

Plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys				
Objekto adresas: Tiekėjų g. 43, Kretinga				
Aukščių sistema		Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 4
UAB "INŽINERIJA LT"				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-1031				
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
UAB "KUGETA"		1:500	1	1

4400-51

2023-05	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
			UAB "Profausta" Jm.k.302412856 Šilutės pl. 2, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Objekto pavadinimas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS	
A 1962	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas SKLYPO PLANAS	MASTELIS	LAIDA
A 1962	PDV	I.Lapinskienė			1:500	0
A 1962	Arch	I.Lapinskienė				
Kalba	Užsakovas			Dokumento žymuo 2315-TDP-PP-01	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "KUGETA"				1	1

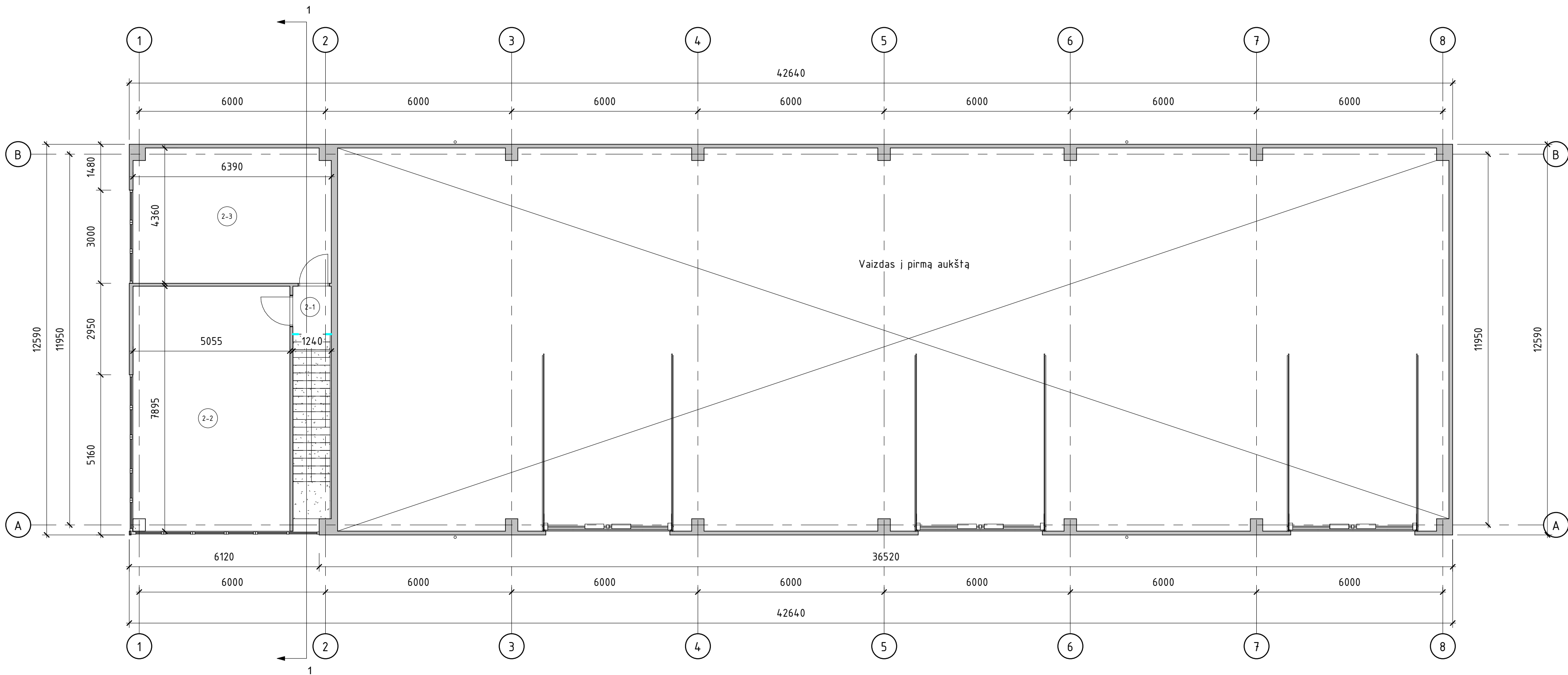
PIRMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	5.29 m ²
1-2	Tualetas	4.47 m ²
1-3	Priėmimo patalpa	14.78 m ²
1-4	Sandėliavimo patalpa	42.86 m ²
1-5	Sandėliavimo patalpa	440.33 m ²
Bendras aukšto plotas		507.73 m ²

2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Data	Laida	Keitimų priežastis				
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2 – 54/3, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojekta@gmail.com, info@profausta.lt		Objektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			1 : 100	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas	UAB "KUGETA"			Dokumento žymuo 2315-TDP – PP-02	
					1	1

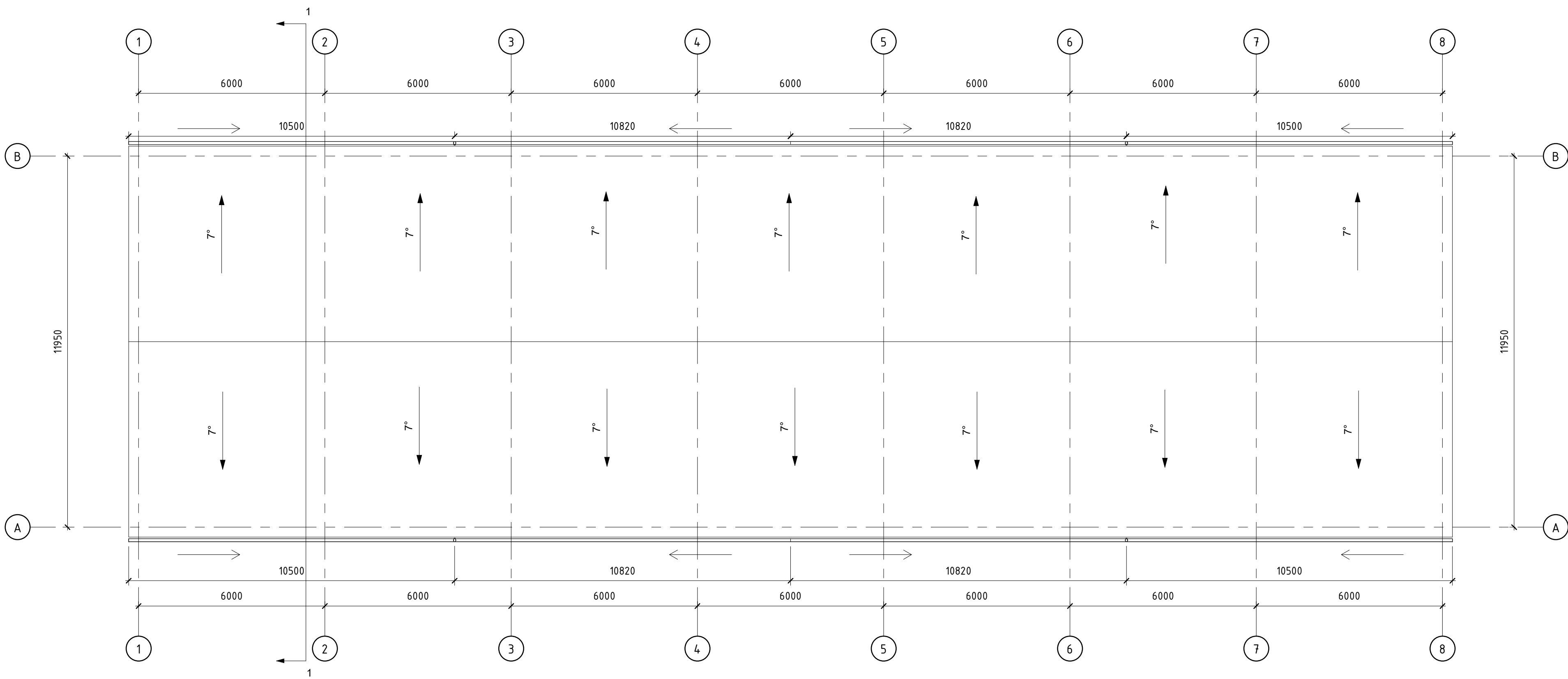
ANTRO AUKŠTO PLANAS 1 : 100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pat. pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	1.92 m ²
2-2	Kabinetas	39.75 m ²
2-3	Archyvo patalpa	27.54 m ²
Bendras aukšto plotas		69.21 m ²

2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Data	Laida	Keitimų priežastis				
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2 – 543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Objektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1 : 100	Laida 0
A 1692	PDV	I.Lapinskienė				
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
				Dokumento žymuo 2315-TDP- PP-03	Lapas 1	Lapu 1
Kalba	Statytojas	UAB "KUGETA"				

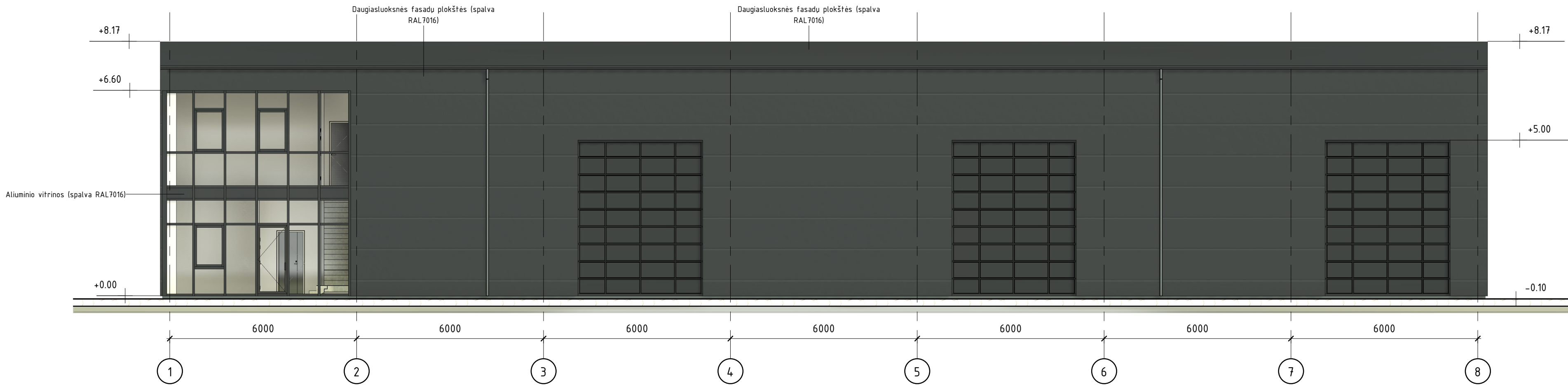
STOGO PLANAS 1 : 100



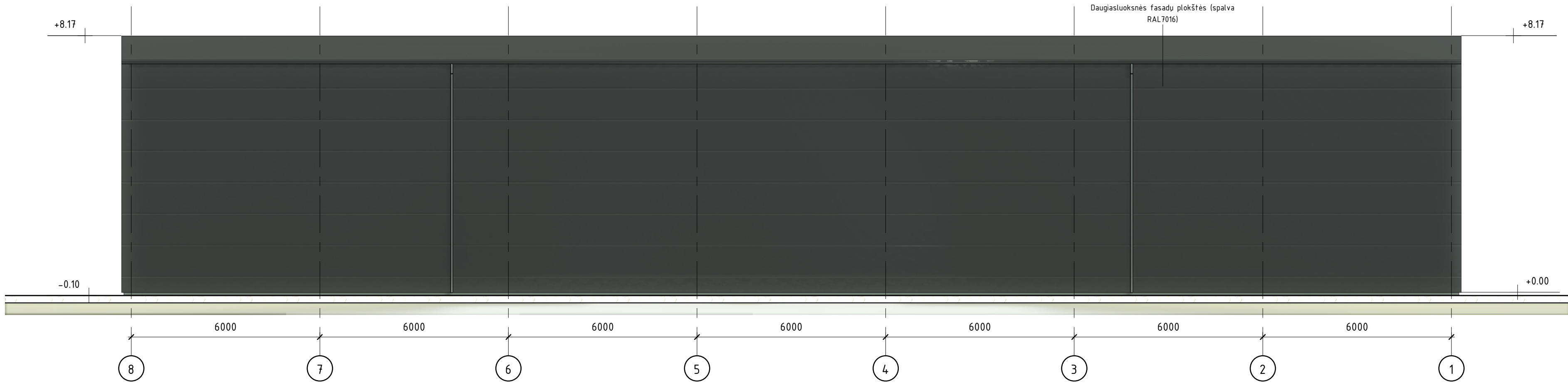
PASTABOS:
1. Stogo danga – daugi sluoksnės plokštės. $U=0,18W/m^2K$. Stogo dangos plotas - 541 m².
2. Stogo danga montuoti pagal gamintojų rekomendacijas.

2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas				
Data	Laida	Keitimų priežastis				
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2 – 543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt	Objektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS			
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			1 : 100	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
				Dokumento žymuo 2315-TDP- PP-04	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas	UAB "KUGETA"			1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 1 : 100

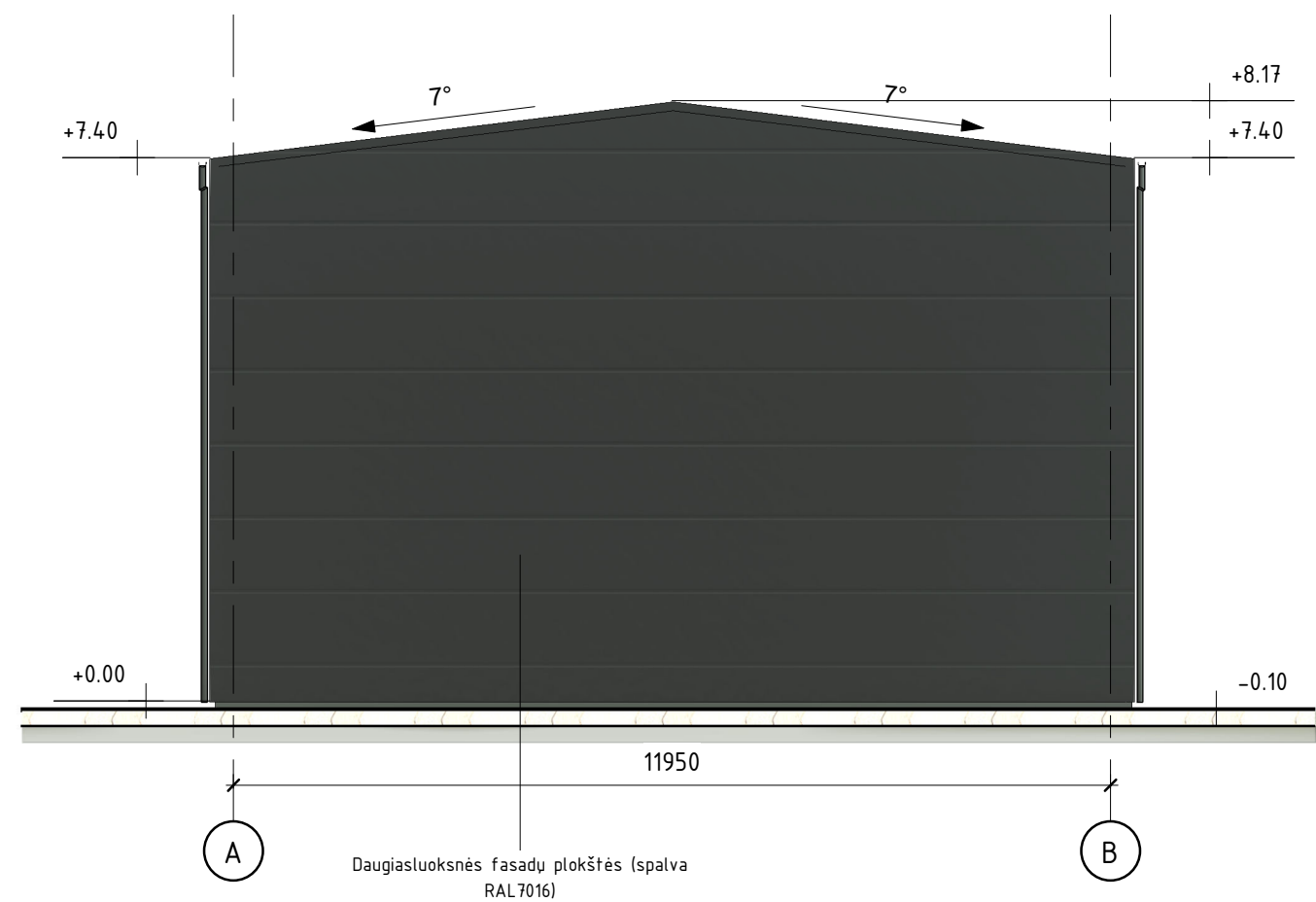


2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimas			
Data	Laida	Keitimų priežastis			
		UAB "Profausta" Įm.k.302412856 Šilutės pl. 2 – 543, Klaipėda Mob. +370 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Objektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS	
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, 8-1	Mastelis
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			Laida
A 1692	Arch	I.Lapinskienė			1 : 100
				Dokumento žymuo 2315-TDP – PP-05	Lapas
Kalba	Statytojas	UAB "KUGETA"			Lapų
					1

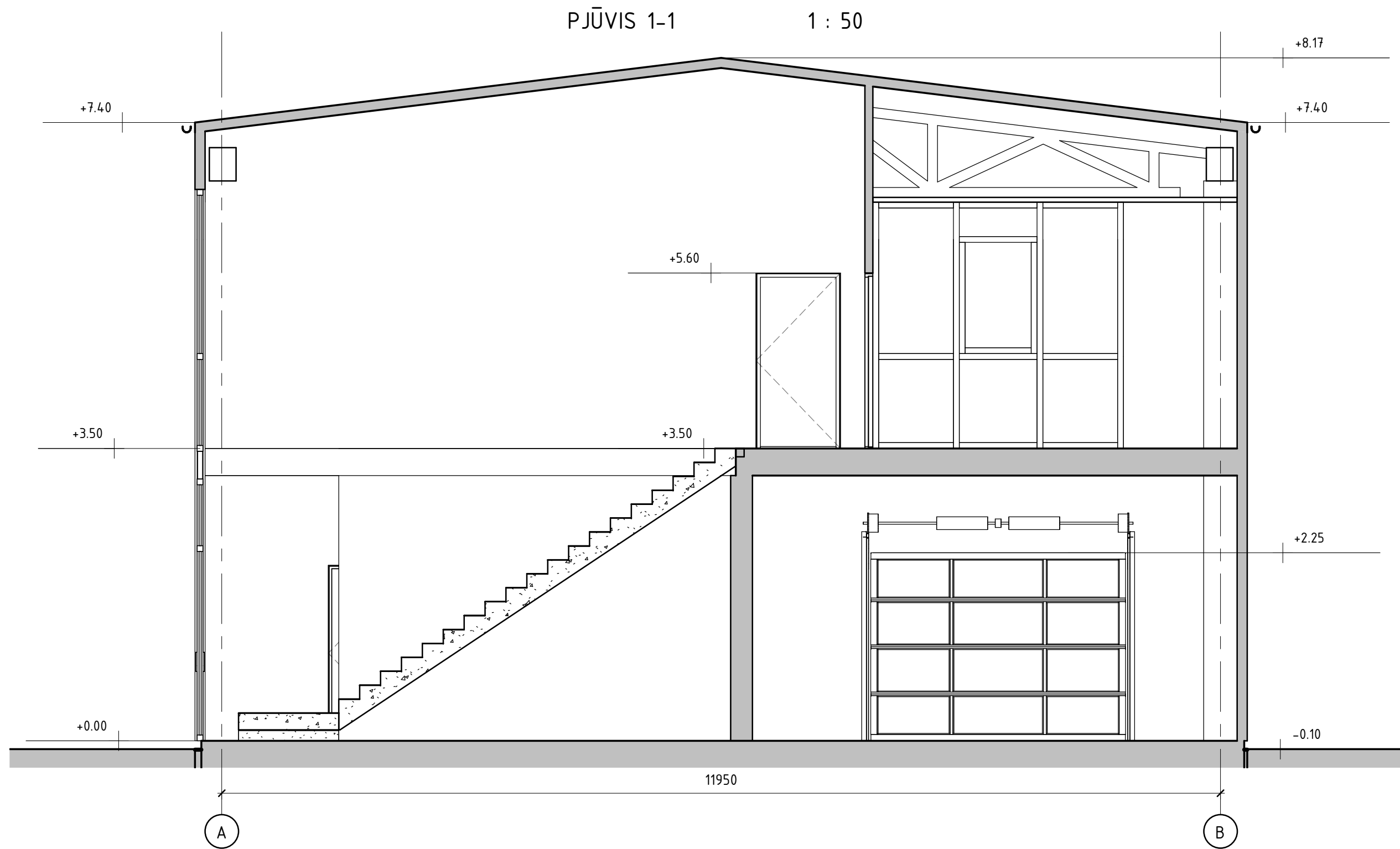
FASADAS TARP AŠIŲ B-A 1 : 100



FASADAS TARP AŠIŲ A-B 1 : 100



2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui					
Data	Laida	Keitimų priežastis					
		UAB "Profausta" Jm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 - 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt			Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas FASADAS TARP AŠIŲ B-A, A-B		Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė				1 : 100	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė					
				Dokumento žymuo 2315-TDP- PP-06		Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas UAB "KUGETA"					1	1



2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų priežastis				
		UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 – 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS		
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė			1 : 50	0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
				Dokumento žymuo 2315-TDP- PP-07	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas UAB "KUGETA"				1	1

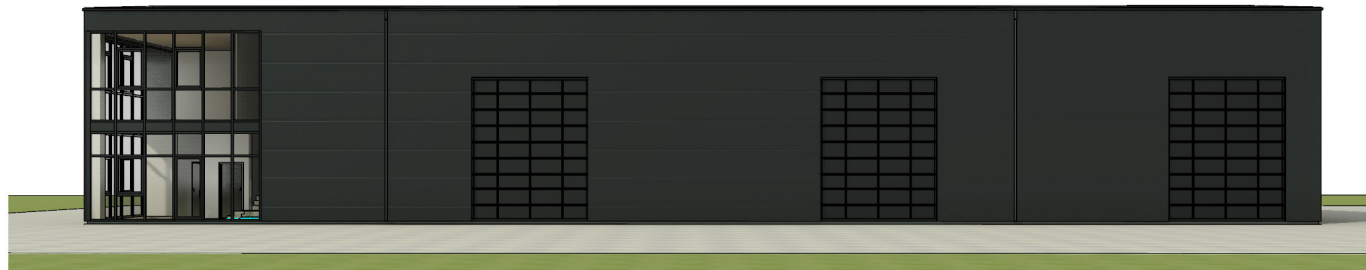
3D vaizdas 1



3D vaizdas 2



3D vaizdas 5



3D vaizdas 3



3D vaizdas 4



2023-02	0	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
Data	Laida	Keitimų priežastis				
	 UAB "Profausta" Įm.k. 302412856 Šilutės pl. 2 – 543, Klaipėda Mob. 8 618 72901 ingosprojektai@gmail.com, info@profausta.lt		Projektas SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO STATYBOS KRETINGA, TIEKĖJŲ G. 43 PROJEKTAS			
A 1692	PV	I.Lapinskienė		Dokumentas PASTATO 3D VAIZDAI	Mastelis	Laida
A 1692	PDV	I.Lapinskienė				0
A 1692	Arch	I.Lapinskienė				
				Dokumento žymuo 2315-TDP- PP-08	Lapas	Lapų
Kalba	Statytojas UAB "KUGETA"				1	1

Sandėliavimo paskirties pastato statybos Kretinga, Tiekėjų g. 43, projektas (projektiniai pasiūlymai)

VIZUALIZACIJA



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-06-27 m. Nr. 28 - 1591

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
4.	Statinių tipas	
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretinga, Tiekėjų g. 43
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0010:119 Kretingos m.k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Asmeninė nuosavybė
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3900 ha
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	139 m ²
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	690 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	4
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	14,05 m ²
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	600,52 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,004
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	1
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	5
17.	Esamų pastatų aukštis, m	3,55

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8,30
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda (sandwich tipo plokštės)
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis stogas
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai (žemės sklypo ir pastato nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
	2.1. Pastato planai	
	2.2. Pastato fasadai	
	2.3. Pastato pjūvis	
	2.4. Sklypo plano sprendiniai	
	2.5. Vizualizacija	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) įgaliotas asmuo Inga Lapinskienė

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Profausta“, direktorė Inga Lapinskienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-05-26 13:41:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2045247**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2016-04-07**
Adresas: **Kretinga, Tiekėjų g. 43**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4156-0545**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0010:119 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3900 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3900 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **24600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-04**

2.2.

Pastatas - Savitarnos plovykla
Unikalus daikto numeris: **4400-5964-3700**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **1L1/g**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Daugiasluoksnės plokštės**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **14.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **14.05 kv. m**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**
Koordinatė X: **6196477.85**
Koordinatė Y: **325792.24**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25900 Eur**
Atkuriamoji vertė: **25900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4990 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-17**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė
Unikalus daikto numeris: **4400-5964-9982**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **779.85 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Koordinatė X: **6196471.81**
Koordinatė Y: **325786.57**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **60548000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **60548000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-10-17**
Vidutinė rinkos vertė: **60548000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-17**

2.4.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekis
Unikalus daikto numeris: **4400-5991-9314**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
Žymėjimas plane: **V**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **58.47 m**

Gylis: **2 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Plastikas**
Vandentiekio linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5470 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **5470 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **5470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekos**
Unikalus daikto numeris: **4400-5991-9436**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **160.15 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19800 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **19800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **19800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

2.6. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinės nuotekos**
Unikalus daikto numeris: **4400-5991-9390**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1F**
Statybos pradžios metai: **2020**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **80.88 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Medžiaga: **Plastikas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Nuotekų įrenginio reikšmė: **Buitiniai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9370 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9370 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2022-11-22**
Vidutinė rinkos vertė: **9370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-22**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2022-11-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kugeta", a.k. 273905010**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5964-9982, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ACCR2-00-221220-06516
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-03**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kugeta", a.k. 273905010**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5964-3700, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ARCCR-30-221117-00506
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kugeta", a.k. 273905010**
Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-5991-9314, aprašyti p. 2.4.**
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9390, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9436, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2022-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**
Nr. ARCCR-30-221209-01392
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-16**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kugeta", a.k. 273905010**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-18 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3620**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1073-(14.14.110 E.)
Plotas: 86.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1073-(14.14.110 E.)
Plotas: 32.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1073-(14.14.110 E.)
Plotas: 1400.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5964-9982, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-221220-06516
[rašas galioja: Nuo 2023-02-01
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5964-9982, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749
2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-02-01
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5964-3700, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221117-00506
[rašas galioja: Nuo 2022-12-15
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5964-3700, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749
2022-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-15
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5991-9314, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9390, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9436, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749
2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-12-12
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-5991-9314, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9390, aprašyti p. 2.6.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5991-9436, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2022-11-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-30-221209-01392
[rašas galioja: Nuo 2022-12-12
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2749
2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2022-11-23
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-10-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-1073-(14.14.110 E.)
[rašas galioja: Nuo 2022-11-23
- 10.9. Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5964-9982, aprašyti p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2022-11-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-30-221117-00506
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2022-11-17
- 10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4156-0545, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 14SK-367-(14.14.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353643
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos
planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319
Įregistravimo data: 2022-06-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos:

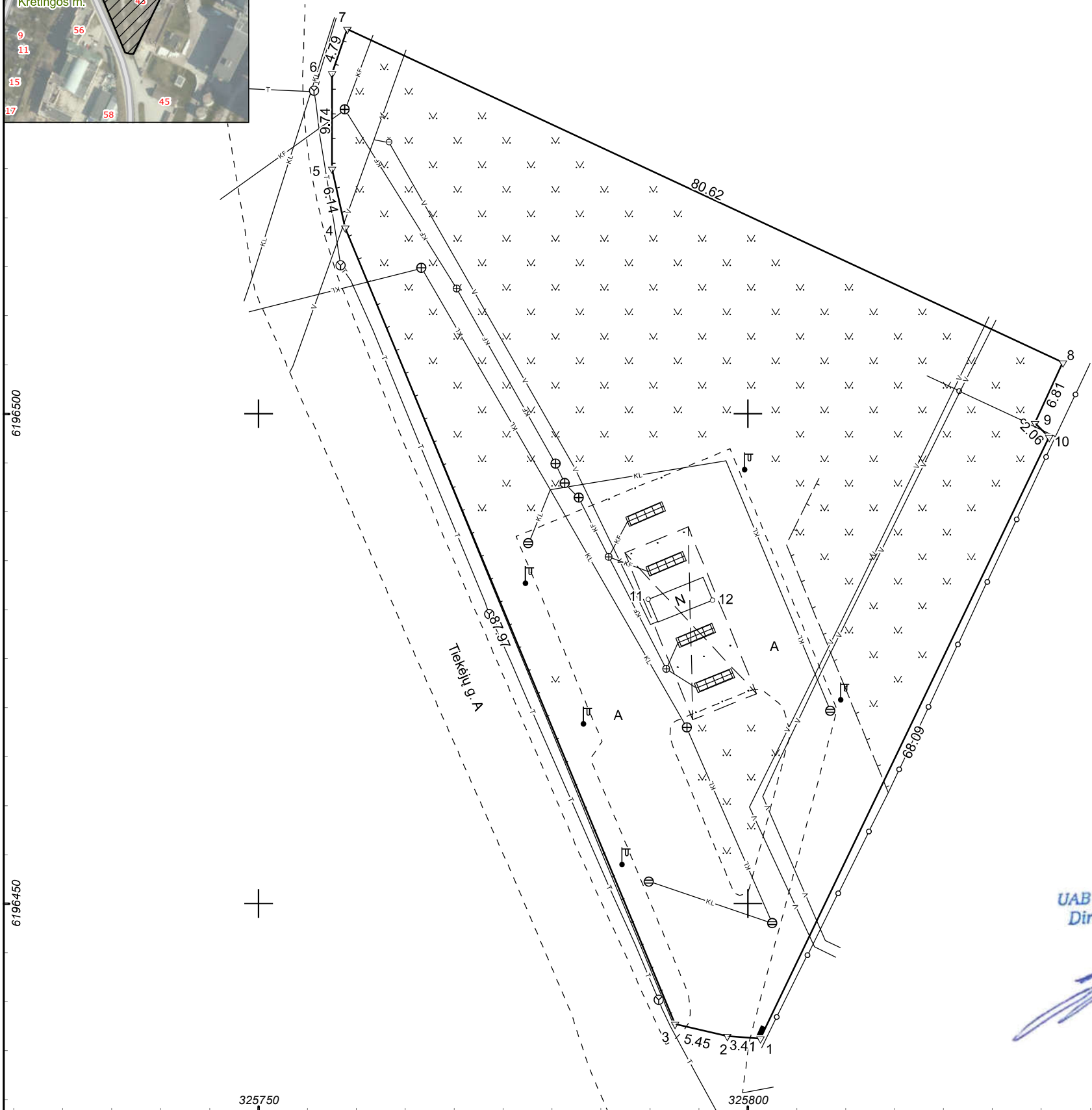
Statinių reg. Nr. 50/148147.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA LAPINSKIENĖ

Sklypo plotas 3900 m²

Savivaldybė	Kretingos r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kretingos m.
Gatvė, namo Nr.	Tiekėjų g. 43

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7	5634/ 7001: 148	Geod. matavimai
7-8	5634/ 0010: 118	Geod. matavimai
8-10-1	5634/ 0010: 134	Geod. matavimai

1. Uždaroji akcinė bendrovė "Kugeta"
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

UAB „Kugeta“
Direktorius

UAB "Inžinerija LT"

INŽINERIJA Geodezija • Projektavimas				MATININKŲ ATLIKIMAS	
Matininkė		p.:		2M-M-2749, Klaipėdos r., Kretingalė, @inžinerija.lt, Tel. nr.	
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė		Data	
Geodezininkė/matininkė				2022-10-04	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3900 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	5	6	3	4	0	0	1	0	0	1	1	9

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas
užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Eilės Nr.	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kodas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, pavadinimas	Teritorijos, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	86
2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	32
3	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	1400

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
-	-	-	-

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)**

2017-12-31 11:36:35

Pavadinimas: **UAB "Profausta"**
Juridinio asmens kodas: **302412856**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Birutės g. 22-143**
Įregistravimo data: **2009-06-26**
Vadovas: **INGA LAPINSKIENĖ, Direktorė**
Kontaktinė informacija:
Mobilusis telefonas: **861872901**
Versija: **10 (2017-03-07)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2017-12-31 11:36:35

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

INGA LAPINSKIENĖ

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1692

Inga Lapinskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: neypatingieji statiniai

L. e. p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2019 m. balandžio mėn. 3 d. posėdžio protokolas Nr. 152