

---

Užsakovas (Statytojas)	<b>Š.N. nuasmeninta</b>
Projekto pavadinimas	<b>ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPERASTOJO REMONTO, STOTIES G. 5A, PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS</b>
Statybos rūšis	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>
Statinio kategorija	<b>NEYPATINGASIS STATINYS</b>
Statinio paskirtis	<b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI</b>
Projekto rengimo etapas	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
Projekto numeris	<b>P/917-BENDROJI DALIS</b>

---

**BENDROSIOS DALIES  
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

<b>Dokumento žymuo</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Laida</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Pastabos</b>
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
			Dokumentai	
P/917-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	2-3
P/917-PP-BD. AR	20	0	Aiškinamasis raštas	4-23
<b>Brėžiniai</b>				
P/917-PP-SP-1	1	0	Sklypo planas	24
P/917-PP-SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas	25
P/917-PP-SA-2	1	0	Antro aukšto planas	26
P/917-PP-SA-3	1	0	Fasadai	27
P/917-PP-SA-4	1	0	Fasadai	28
P/917-PP-SA-5	1	0	Stogo planas	29

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Užsakovas: Š.N. nuasmeninta

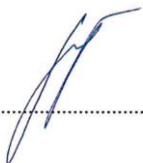
Objektas: Administracinio pastato (unik. Nr.6897-1003-0042) , dalies patalpų paskirties keitimo į viešbučio ir paprastojo remonto, Stoties g. 5a, Plungės m., Plungės r. sav. projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~6) 7177360.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	3,8102	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11,63	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	8,61	
<b>II. PASTATAI</b>			
Administracinės paskirties pastatas			
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	876,07	
3. Pastato naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	876,07	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	4042	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	9,10	
8. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] ; [5.43]		nenustato ma	
10. kiti specifiniai pastato rodikliai-atsparumas ugniai		II	

Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Pv. E. PILKAUSKAS



.....

**BENDROJI DALIS**  
**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Užsakovas: Š.N. nuasmeninta

Objektas: Administracinio pastato (unik. Nr.6897-1003-0042) , dalies patalpų paskirties keitimo į viešbučio ir paprastojo remonto, Stoties g. 5a, Plungės m., Plungės r. sav. projektas

Projektuotojas : UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, faksas (8~45) 50 82 58.


**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Pastato vieta (geografinė vieta) – Stoties g. 5A, Plungės m., Plungės r. sav.

Atliekamas gamybos-pramonės pastato (unik. Nr. 6897-1003-0031) paskirties keitimas į administracinį, prijungiant jį prie administracinio pastato (unik. Nr.6897-1003-0042) ,keičiant dalį patalpų į viešbučio ir atliekant paprastąjį remontą projektas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – administracinė, statybos rūšis –paprastasis remontas.

**I. SKLYPAS**

Sklypas yra Stoties g. 5A, Plungės m., Plungės r. sav.. Sklypo kadastrinis numeris 6854/0006:9, sklypo plotas 3,8102 ha. Valdymo forma – nuomos sutartis. Žemės sklypo paskirtis – kita; žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 <small>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</small>	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2023
	PDV	Voldis Undzėnas	A 101		2023

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su esamu keliu, pietinėje pusėje su neįregistruota valstybei priklausančia žeme. Visose kitose pusėse žemės sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Plungės rajone, sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +6,3 °C, vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -4,0 °C,

santykinis metinis oro drėgnumas: 81%,  
vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm,  
maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 78 cm,  
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: P, PV, V, ŠV, Š,  
absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų.

Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatiniis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės.

Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0,658 ha;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos – 0,2225 ha;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0,232 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos – 0,124 ha;

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0,0338 ha.

### **3. Sklypo projektiniai sprendiniai**

Igyvendinant projektą yra atliekamas administracinės paskirties (unik. nr. 6897-1003-0042) paprastasis remontas ir dalies patalpų paskirties keitimas į viešbučių paskirtį. Bendras pastato plotas – 876,07 m<sup>2</sup>, užstatytas plotas – 480,07 m<sup>2</sup>.

Sklype taip pat yra šie statiniai:

Elektros pastotė ( unik. Nr.6897-1003-0031), užstatytas plotas 149,0m<sup>2</sup>.

Garažų paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0020), kurio užstatytas plotas – 19,00 m<sup>2</sup>.

Garažų paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0053), kurio užstatytas plotas – 285,00 m<sup>2</sup>.

Kitos paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0064), kurio užstatytas plotas – 114,00 m<sup>2</sup>.

Kitos paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0075), kurio užstatytas plotas – 94,00 m<sup>2</sup>.

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0116), kurio užstatytas plotas – 95,00 m<sup>2</sup>.

Sandėliavimo paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0120), kurio užstatytas plotas – 174,00 m<sup>2</sup>.  
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unik. Nr. 6897-1003-0097), kurio užstatytas plotas – 44,00 m<sup>2</sup>.  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – dūmtraukis, kanalizacijos šuliniai (unik. Nr. 4400-5081-1679).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – dūmtraukis (unik. Nr. 4400-5081-1698).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė (unik. Nr. 6897-1003-0142).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – rezervuarai, kanalizacijos šuliniai (unik. Nr. 4400-0505-1107).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – dūmtraukiai, kanalizacijos šuliniai, rezervuaras (unik. Nr. 4400-0515-5968).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kanalizacijos šuliniai, rezervuaras (unik. Nr. 4400-0590-1839).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kanalizacijos šuliniai (unik. Nr. 4400-0590-1917).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kanalizacijos šuliniai, rezervuarai (unik. Nr. 6897-1003-0102).  
Kitos paskirties inžineriniai statiniai – kiemo aikštelė, atraminė sienelė (unik. Nr. 6897-1003-0131).  
Sklype pagal užsakovo pageidavimus tvora neprojektuojama.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliekamas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

### **3.1. Parkavimo vietų įrengimo reikalavimai.**

Pagal STR2.06.04:2014 'Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai' 30 lentelę, yra numatyta viešbučių 2 kambariams viena parkavimo vieta.

paslaugų paskirties pastatams reikalingų parkavimo vietų skaičius parenkamas pagal lentelės 15 p. 200 kv.m sandėliavimo ploto įrengiama viena parkavimo vieta. Esant 1868 kv.m. numatyta 9 parkavimo vietų plus 9 viešbučiui, 302 m.kv. administracinių patalpų pagrindinio ploto-12 ; iš viso 30 parkavimo vieta. Elektromobilių pakrovimo vietų įrengimas esant pastatų paprastajam remontui nėra privalomas.

## **PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS**

Techninis projektas yra atliktas vadovaujantis: projektavimo užduotimi, techninėmis projektavimo sąlygomis bei Valstybės įmonės registrų centro, nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka, geologija. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius, statybos verslą reglamentuojančius teisės aktus ir normatyvinius dokumentus:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
2. STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas";
3. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“;
4. STR 1.04.04:2017 " Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;
7. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
8. STR 2.01.01 (3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
9. STR 2.01.01 (4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
10. STR 2.01.01 (5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
11. STR 2.01.01 (6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
12. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
13. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai.. Pagrindiniai reikalavimai;
14. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
15. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas;
16. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
17. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
18. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
19. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
20. STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas;
21. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
22. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
24. STR 2.05.20:2006 Langai ir išorės įėjimo durys;
25. D1-11/KTR 1.01:2008 Automobilių keliai;
26. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
28. 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.Bendrieji reikalavimai".
29. STR 2.03.01:2019 .Statinių prieinamumas.
30. ISO21542.
31. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"

## **2. PASTATO PATALPŲ ZONAVIMAS, PLANO SPRENDINIAI**

## 2.1. Administracinės paskirties pastato zonavimo sprendiniai

Atliekamas administracinio pastato (unik. Nr.6897-1003-0042) , dalies patalpų paskirties keitimas į viešbučio ir paprastas remontas. Statinio kategorija – neypatingasis statinys, statinio paskirtis – administracinė, statybos rūšis –paprastas remontas.

Paprastojo remonto metu įrengiamos naujos pertvaros ir sienos, nugriaunamos esamos pertvaros ir sienos, užtaisomos ir įrengiamos angos esamose konstrukcijose, įrengiami laiptai iš pietinės pastato pusės, atnaujinamas pastato fasadas, pakeičiama stogo danga į plieninės skardos lakštus. Patalpų eksplikacijos pateikiamos 1 ir 2 lentelėse.

Pastato patalpų eksplikacijos pateikiamos lentelėje.

1 lentelė. 1 aukšto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Vestibiulis-admin.	24,34
1-2	Kabinetas-admin.	12,85
1-3	Kabinetas-admin.	17,77
1-4	Buitinės patalpos-admin.	31,46
1-5	Sanmazgas-admin.	5,06
1-6	Sanmazgas ŽN-admin.	5,06
1-7	Kambarys-všb.	17,11
1-8	Kambarys-všb.	17,11
1-9	Kambarys-všb.	18,29
1-10	Kambarys-všb.	18,6
1-11	Kambarys-všb.	18,6
1-12	Kambarys-všb.	17,61
1-13	Kambarys-všb.	17,57
1-14	Kambarys-všb.	18,48
1-15	Kambarys-všb.	17,45
1-16	Kambarys-všb.	17,75
1-17	Kambarys-ŽN-všb	17,45
1-18	Kambarys-ŽN-všb	17,57



1-19	Kambarys-všb	17,45
1-20	Kambarys-ŽN-všb.	18,12
1-21	Koridorius-všb.	11,84
1-22	Koridorius-všb.	59,42
1-23	Sandėlis	2,09
	Iš viso:	419,35

2 lentelė. 2 aukšto patalpų eksplikacija

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Koridorius	24,23
2-2	Administracinė patalpa	28,62
2-3	Administracinė patalpa	11,71
2-4	Virtuvė	25,17
2-5	Koridorius	5,03
2-6	Tambūras	7,61
2-7	San. mazgas	1,76
2-8	San. mazgas	1,76
2-9	San. mazgas	1,76
2-10	San. mazgas	1,76
2-11	Dušo patalpa	1,89
2-12	Dušo patalpa	1,89
2-13	Persirengimo patalpa	4,20
2-14	Persirengimo patalpa	4,20
2-15	Dušo patalpa	1,89
2-16	Dušo patalpa	1,89
2-17	Kabinetas	17,87
2-18	Kabinetas	17,69
2-19	Kabinetas	17,08
2-20	Kabinetas	16,47
2-21	Kabinetas	16,47
2-22	Kabinetas	17,69
2-23	Kabinetas	18,42
2-24	Pagalbinė patalpa	4,68
2-25	Kabinetas	18,54

2-26	Kabinetas	18,74
2-27	Kabinetas	18,35
2-28	Kabinetas	18,60
2-29	Koridorius	18,41
2-30	Koridorius	18,54
2-31	Kabinetas	16,93
2-32	Kabinetas	18,35
2-33	Koridorius	60,50
	Iš viso:	456,72

Detalūs pastato remontavimo sprendiniai pateikti brėžiniuose (Nr. A-1, A-2, A-5).

Nuo 1-1 iki 1-6 imtinai pirmo aukšto patalpos priekiriamos administracinėms, kaip ir visos antro aukšto patalpos. Patalpos nuo 1-7 iki 1-23 imtinai yra priskiriamos viešbučio patalpoms.

Pastate viešbučio paskirties patalpų yra 322,81m<sup>2</sup>, o administracinės paskirties patalpų yra 553,26m<sup>2</sup>.

## **2.2. Administracinės paskirties pastato apdailos medžiagų sprendiniai**

Remontuojamo statinio fasadų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas, raudonos (RAL 3011), šviesiai pilkos (RAL 7047) ir pilkos (RAL 7042) spalvų, bei dekoratyvinis klinkeris, tamsiai rudos (RAL 6022) spalvos. Stogo danga – plieninės skardos lakštai, pilkos (RAL 9006) spalvos.

Pastate numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai baltos (RAL 9010) spalvos langai dviejų padėčių, dvigubo stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, baltos (RAL 9010) spalvos, su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos.

Spalviniai pastato sprendiniai pateikti brėžiniuose (Nr. A-3 ir A-4).

## **3. Technologinis aprašymas**

### **3.1. Administracinės paskirties pastatas**

Pirmame pastato aukšte yra įrengiami 14 viešbučio tipo apgyvendinimo kambariai (1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20). Abiejuose aukštuose yra įrengiami bendri tualetai (1-8, 1-10, 1-18, 1-33, 1-34, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10) ir dušo patalpos (1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 2-11, 2-12, 2-15, 2-16). Sienos ir grindys, tualetų ir dušų patalpose, yra padengtos lygia, atsparia drėgmei ir dezinfekcinėmis priemonėmis danga. Apgyvendinimo paslaugų teikimo vietoje naudojami skalbiniai bus vežami į skalbyklą.

## **4. Inžinerinių tinklų aprašymas**

### **4.1. Vandentiekis**

Remontuojamas yra prijungtas prie komunalinių vandentiekio tinklų.

#### **4.2. Nuotėkų šalinimas**

Remontuojamas pastatas prijungtas prie komunalinių nuotekų tinklų.

#### **4.3. Lietaus nuotekų sistema**

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

#### **4.4. Elektros energijos tiekimas**

Pastatas yra prijungtas prie energetinės sistemos.

### **5. Saugomų teritorijų dalis**

Remontuojamas pastatas yra neypatingasis statinys. Projektuojami pastatai nepatenka į saugomą teritoriją.

## **7.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI**

Pamatai - gelžbetoniniai.

Laikančios pastato konstrukcijos - mūro sienos, gb. kolonos, sijos ir plokštės.

Laikančios stogo sijos – gb sijos.

Lauko sienos – mūras.

Stogai šlaitiniai, vandens nuvedimas išorinis.

## **8. PASTATŲ DERINIMAS PRIE KRAŠTOVAIZDŽIO IR APLINKINIŲ PASTATŲ**

Pastatas derinamas prie gretimame sklype esamų pastatų ir užstatymo charakterio.

## **9. APLINKOS ORAS**

Aplinkos oras nebus teršiamas.

Numatoma:

- statybos metu eismui kliūčių nebus, įvažiavimo į sklypą pažeistos dangos bus atstatytos arba įrengtos naujai.
- statybos metu rangovas turi užtikrinti, kad aplinkoje nekiltų dulkių kiekis, galintis pakenkti žmonių sveikatai, todėl, statybos metu turi būti panaudojamos drėkinimo priemonės.

## 10. HIGIENA

Pastatuose yra esamos vidaus vandentiekio- nuotekų šalinimo, elektros, ryšių, šildymo – vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos.

Šilumos ir karšto vandens tiekimas viešbučiui yra esamas nuo šilumos tinklų. Šildymas – radiatorinis, vėdinimas-per langus, iš WC patalpų – ištraukiamoji sistema. Inžinerinių tinklų dalys atliekamos atskiro projekto dalimis.

kiti pastatai nėra šildomi išskyrus atskiras patalpas, kurios šildomos elektros pagalba.

Statiniai remontuojami taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- ✓ kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- ✓ pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- ✓ vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- ✓ netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- ✓ drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Rangovas statybos metu turi palaikyti tvarką statybos aikštelėje, neužgriozdinti statybinėmis medžiagomis įvažiavimo į kiemą, pažeistą kelio dangą, baigus statybos darbus atstatyti, išvalyti statybinį purvą iš kiemo ir įvažiavimo.

## 11. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA

Statiniai remontuojami taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## 12. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti

Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

### **13. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS**

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo. Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas. Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis. Atliekant rekonstravimo darbus, užtikrinti saugų pastato eksploatavimą ir funkcionavimą.

### **14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Vykdamas remontavimo darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausiančių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos),

pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pastato rekonstravimui naudojami statybos produktai turi atitikti jų technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse pat visos statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statytojas, vykdydamas pastato statybos darbus, privalo vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698, „Dėl statybinių atliekų tvarkymo” .

Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Tinkancios perdirbimui atliekos surūšiuojamos, o, kitos, pavojingos atliekos, sandėliuojamos atskiruose konteneriuose, baigus statybos darbus, statytojui sudarius atitinkamą sutartį su atliekas realizuojančia įmone, išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę.

Arti statybviētės nėra vaikų, gydymo įstaigų, maisto gamybos įmonių, saugomų ar rekreacinių teritorijų, saugomų medžių ir gamtos paminklų.

Statant sandėliavimo paskirties pastatą susidarys statybinės atliekos:

■ Statybinių atliekų tvarkymas:

Visos statybinės atliekos, gautos statant pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos ir panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos:

– sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai sunaudojami pagrindų (grindims) įrengimui,

- medžio atraižos skiedros, kitos medienos atliekos, panaudojamos kurui,
- apsauginių plėvelių, akmens vatos, skardos bei metalinių profiliuotu lakštų likučiai sandėliuojami aptvertoje aikštelėje.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines išrūšiuotas atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Asbesto produktai statybvietyje nebus naudojami.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti išvežamos dengtose transporto priemonėse, kad vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### Atliekos, atliekų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis Būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavadinimas	Laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		t/d, kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Sandėliavimo paskirties pastato statyba	Maišytos statybinės atliekos	0,3	1,0	kietas	170904	12.13	Nepav.	Krūvoj		Išvežamos į sąvartyną

-,-	Medis	0,1	0,3	kietas	170201	7.53	Nepav.	Krūvoj		Supjaustomos į malkas, panaudojama statyboje
-,-	Metalo laužas	0,2	1,0	kietas	170405	06 11	Nepav.	Krūvoj		Priduodama į metalo supirkimo punktą
-,-	Betono laužas	0,1	0,5	Kieta	170101	12 11	Nepav.	Krūvoj		Priduos į spec. sąvartynus

## 15. PASTATO TERMOIZOLIACIJA

Pastatai nėra šiltinami šiuo projektu.

## 16. GAISRINĖ SAUGA

### 16.1 Gaisrinės saugos reikalavimai.

Viešbutis priklauso P.2.2. funkcinei grupei (administracinės paskirties pastatai), pagal sprogimo ir gaisro poveikumą –neskirstoma.

### 16.2 Bendrieji duomenys

Statyns turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

**Administracinės paskirties pastato –II.**

**Maksimalus žmonių skaičius -iki 50 žmonių.**

### 16.3 Objekto ir teritorijos saugos priemonės

#### 16.3.1 Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10
I	6	8	10

1. pav.



Visi pastatai yra sublokuoti tarpusavyje. Reikalavimas ugniasienėms tarp II atsparumo laipsnio ir II ir I (1) atitinkamai 60 ir 90 min. yra išlaikomi, kadangi visus juos skiria 510 mm storio mūro sienos. Artimiausias pastatas yra už daugiau kaip 16 metrų.

### 16.3.2 Privažiavimai prie pastatų

Gaisrinių privažiavimo plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Privažiavimas prie kiekvieno pastato yra iš vienos pusės.

### 16.3.3 Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Remiantis lauko gaisro gesinimo taisyklėmis projektuojamo pastato išorės gaisrui gesinti vandens poreikis - 10 l/s. Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimui naudojamas esami hidrantai. Nuo vandens paėmimo vietos iki tolimiausio pastato gesinamo kampo yra ne daugiau kaip 200 metrų.

### 16.3.4 Vidaus gesinimas

Remiantis vidaus gaisro gesinimo taisyklėmis administraciniam pastatui vidaus gaisrinis vandentiekis nėra įrengiamas, kadangi aukščiausio aukšto altitudė yra mažiau kaip 26,5m.

## 16.4 Pastato gaisriniai skyriai

Administraciniame pastate yra vienas gaisrinis skyrius. Jo bendras plotas 1007,17m<sup>2</sup>.

Apskaičiuojami pastatų maksimalūs gaisriniai skyriai.

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH)$$

čia: **F<sub>s</sub>** – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas 4 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (**H<sub>abs</sub>**), m; **H<sub>abs</sub>** – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 4 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m; **G** – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1. Koeficientas **G** nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$ , jeigu yra įvertinamas  $G_1$  koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$ , jeigu  $G_1$  koeficientas neįvertinamas;

čia:  $G_1 \dots G_8$  – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių;

**G3, G4 dalinių koeficientų reikšmės taikomos tik pritarus valstybinei priešgaisrinei gelbėjimotarnybai.**

$F_s$  ir  $H_{abs}$  pateikti 4 lentelėje. Antresolės altitudė 3,0metrų, nuo kopėčių pastatymo altitudės 3,1 m.

Nustatomas maksimalus paslaugų paskirties pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Administraciniam pastatui:

$F_{g1} = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot (3,1/10)) = 1767,53 \text{ kv.m.} > 1007,17 \text{ kv.m.}$ ; Sąlyga tenkinama.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir skaičiuojamosios altitudės  $H_{abs}$  vertės įvairios paskirties pastatuose.**

4 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_s$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
P.2 grupė							
P.2.2	Administracinė		2000			10	

**16.5 Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, degių ir toksinių medžiagų naudojimo ribojimas**

Statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius (2 lentelė).

## Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

*Pastraipos pakeitimai:*

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN – reikalavimai netaikomi.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1-2](#), 2014-01-06, paskelbta TAR 2014-01-06, i. k. 2014-00045

## STOGŲ PRISKYRIMO B<sub>ROOF</sub> (t1) KLASEI NUSTATYMAS

Administracinio pastato stogas neturi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

Ant pastato stogo apsauginė 0.6 m tvorelė neprivaloma.

**Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės**

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos		RN	
	grindys		RN	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos		D-s2, d2 <sup>(1)</sup>	
	grindys		RN	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos		C-s1, d0	
	grindys		E <sub>FL</sub>	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	
C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos		D-s2, d2	
	grindys		D <sub>FL</sub> -s1	

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

*Punkto pakeitimai:*

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

## PASTATŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ

Patalpos pagal degimo ir gaisro pavojų nėra skirstomos.

### 16.6 Žmonių evakavimas

Mūsų atveju yra numatyti du evakuaciniai išėjimai iš kiekvieno pastato.

Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Durų plotis reikalaujamas ne mažesnis kaip 0,8m.

### **16.7 Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai**

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

### **16.8 Dūmų ir šilumos valdymo sistema.**

Dūmų šalinimo sistema neįrengiama. Patalpose, kurių lauko atitvarinėse konstrukcijose yra rankomis atidaromi langai, stoglangiai, vartai ir pan., kai angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto. Šiuo atveju atsižvelgiama į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu;

### **16.9.GASS.**

GASS įrengiama A tipo.

### **16.10.Žaibosauga.**

Privaloma yra įrengti apsaugą nuo žaibo. Ji yra įrengiama atskiru projektu.

## **17. LEGINELIOZĖS PREVENSIJA.**

Karštas vanduo bus ruošiamas iš vandens, kuris bus tiekiamas iš vandentiekio linijos, kuri eksploatuojama UAB Plungės vandenys.

Šaltas vanduo vamzdynu bus tiekiamas į elektrinius boilerius, kur jis bus pašildomas 70 laipsnių temperatūros pagal Celsijų. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas vartotojams bus apsaugotas nuo bet kokios taršos:

Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas

vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas ne vėliau kaip prieš dvi kalendorines dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos IV skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens stebėseną.

## **18. CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ.**

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape: ties gyvenamuoju namu už 93 m ir gyvenamuoju namu už 45 m ( artimiausi gyvenamieji namai) reikia atlikti triukšmo matavimus, prieš tai įjungus oras/vanduo siurbli. Gauti matavimai ir turi būti pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

## **19. ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKALAVIMAI.**

Projekte yra atsižvelgta į žmonių su negalia poreikius. Kieme yra suprojektuota viena žn automobilių stovėjimo viet A klasės. Sklype yra įrengta A tipo žn automobilio stovėjimo aikštelė., kurios matmenys 4,9x8,2m. Aikštelės 3,4x5,2m tenka automobilio parkavimui, visa kita dalis keleivių išlaipinimui. Bendras minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, esant 31 automobilių parkavimo vietų skaičiui yra 2.

Nuo aikštelės iki pastato yra įrengtas vedantysis takas, kurio pradžioje ir gale yra įrengti įspėjamieji paviršiai.

Aikštelė ŽN žymima ant horizontaliuoju ir vertikaliuoju ženkliniu. Vertikaliajame ženkliniame yra kelio ženklas 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele "Neįgalieji" 846.

Automobilių stovėjimo vietai ŽN yra numatytas apšvietimas.

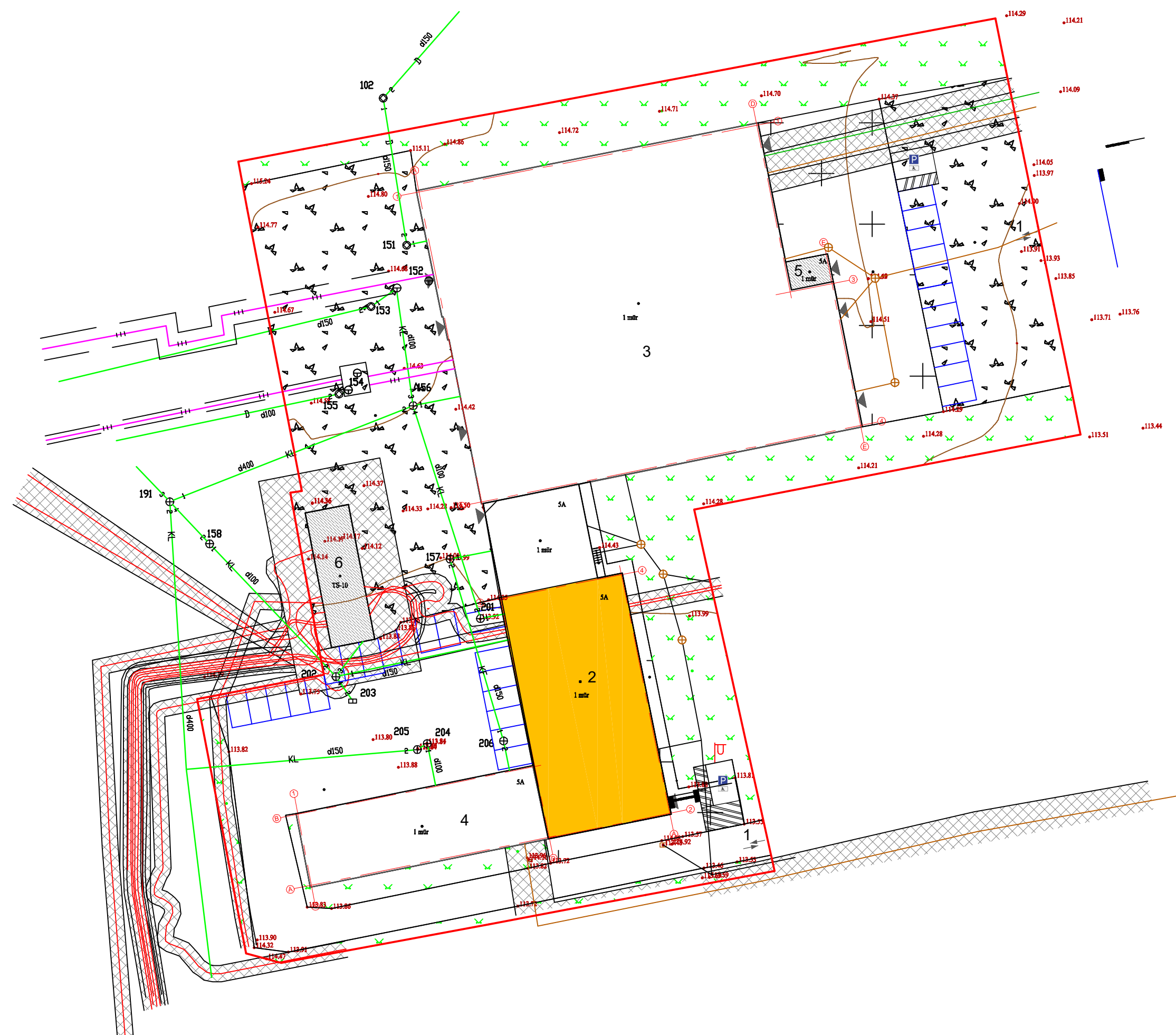
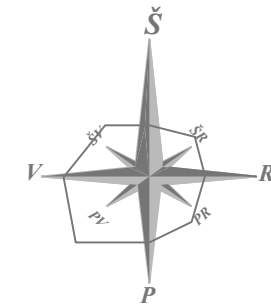
Patekimas į pastatą suprojektuotas taip , kad neįgalusis tiesiai įvažiuoti gali į pastatą. Prie įėjimo į pastatą yra suformuota didesnė nei 1500x1500mm manevravimo erdvė.

Įėjimo durų plotis yra 900 mm. Durų slenksčiai ne didesni kaip 20 mm. Pirmame aukšte visuose trijuose pastatuose yra įrengtas A klasės žn tualetas. Rozetės įrengiamos 40-100 cm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Viešbutyje yra įrengtas A klasės žn tualetas su dušu. Viešbutyje nėra kambarių, kuriuose būtų įrengti tualetai ar dušai. Viešbutis yra skirta darbininkų gyvenimui, su bendromis sanitarinėmis patalpomis.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR2.3.01:2019 "Statinių prieinamumas" bei teisės aktus pagal jo nuorodas.



SKLYPO PLANAS  
M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
▲	Įėjimas į pastatą
∇	Sklypo riba
↘	Esama veja
⓪	Remontuojamas pastatas
▨	Sutvirtinta danga-trinkelės
□	Vieta automobiliui
—	Esami inžineriniai tinklai
Ⓜ	ŽN automobilio stovėjimo vieta-1 vnt
Ⓜ	528 žeklas su lentele 846-vertikalus
Ⓜ	Įspėjamieji paviršiai
Ⓜ	ŽN aikštelės apšvietimo stulpas
—	Vedantieji paviršiai

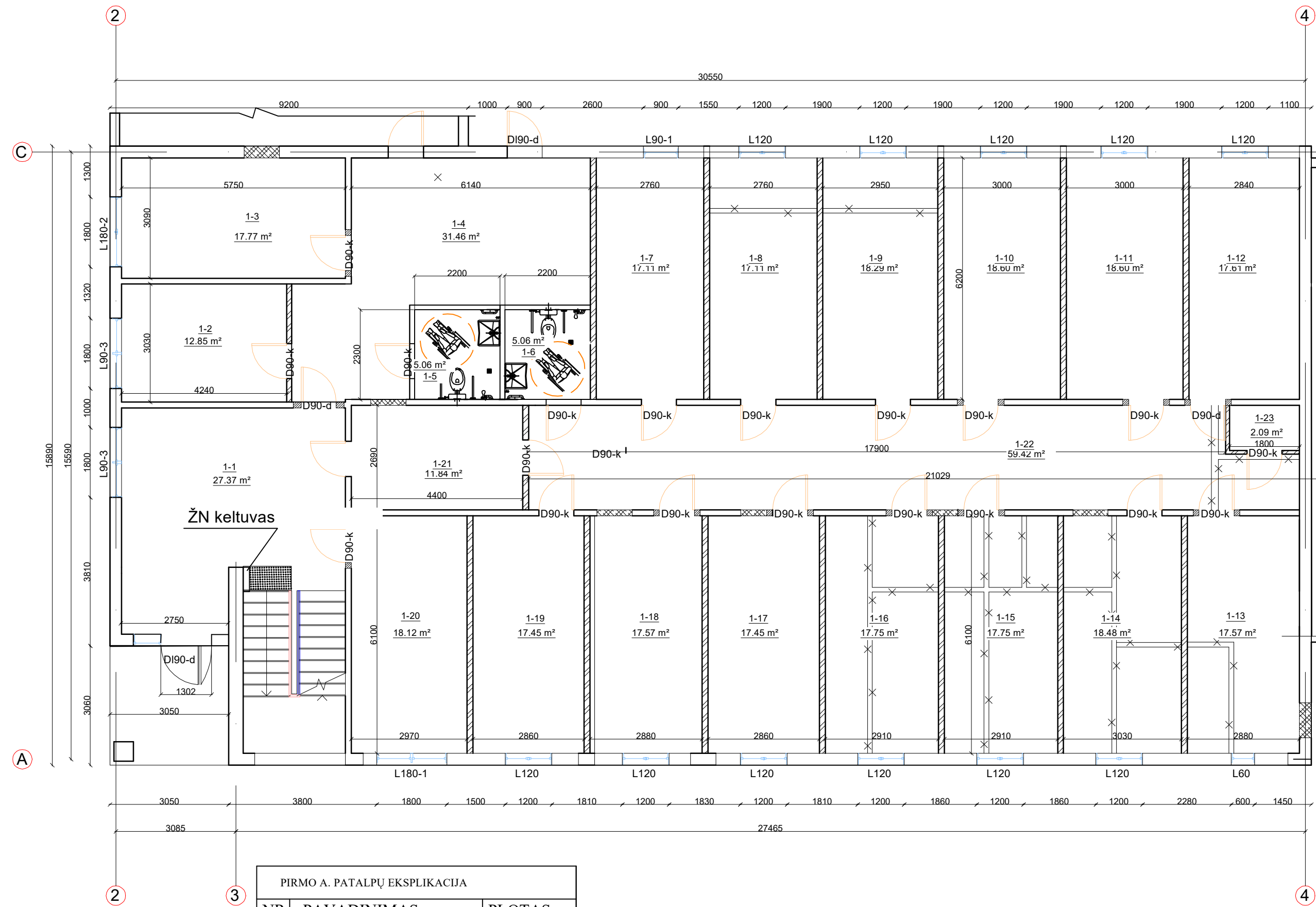
Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	38102
1.2. pastatų bendras plotas	m <sup>2</sup>	4429.52
1.3. statinių užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	3279.00
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11.63
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	8.61
1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m <sup>2</sup> %	29580/77.63
1.7. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	29

**ADMINISTRACINIS PASTATAS**  
 1. Pastato statybinis tūris 4042 m<sup>3</sup>  
 2. Aukštų skaičius 1  
 3. Pastato aukštis 7,10 m  
 4. Bendras pastato plotas 876,07 m<sup>2</sup>  
 5. ±0.00 = 55,50. Pastato atsparumas ugniai II laipsnio

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA )	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINIO PASTATO ( UNIK. NR.6897-1003-0042). DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPERASTOJO REMONTO STOTIES G. 5A., PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
1856	PV	R.PILKAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPOO PLANAS M1:500
A101	PDV	V. UNDZĖNAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO P/917-PP-SP-1
LT	Stalytojas arba užsakovas: Š.N.		LAPAS LAPŲ 1 1

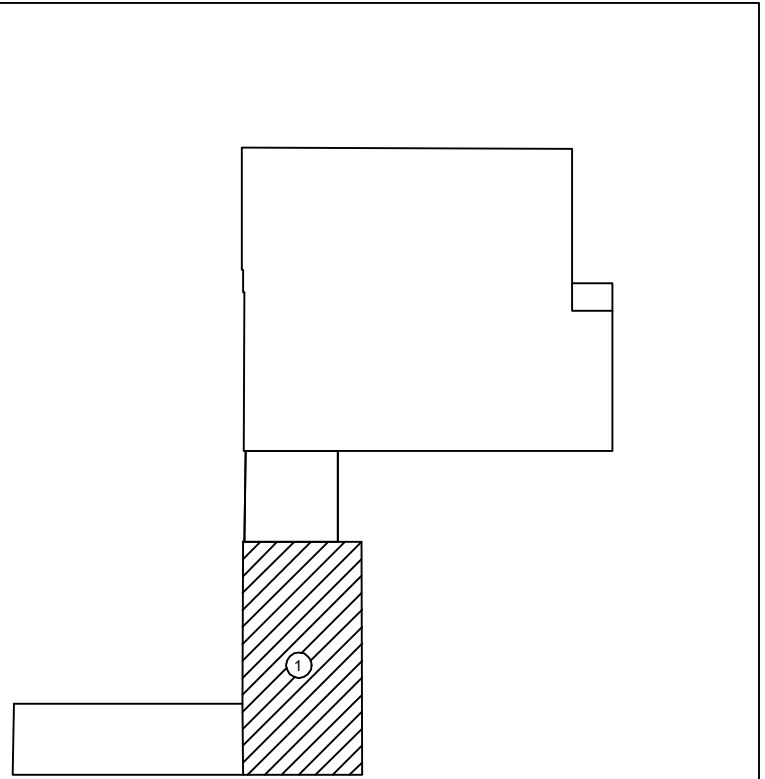




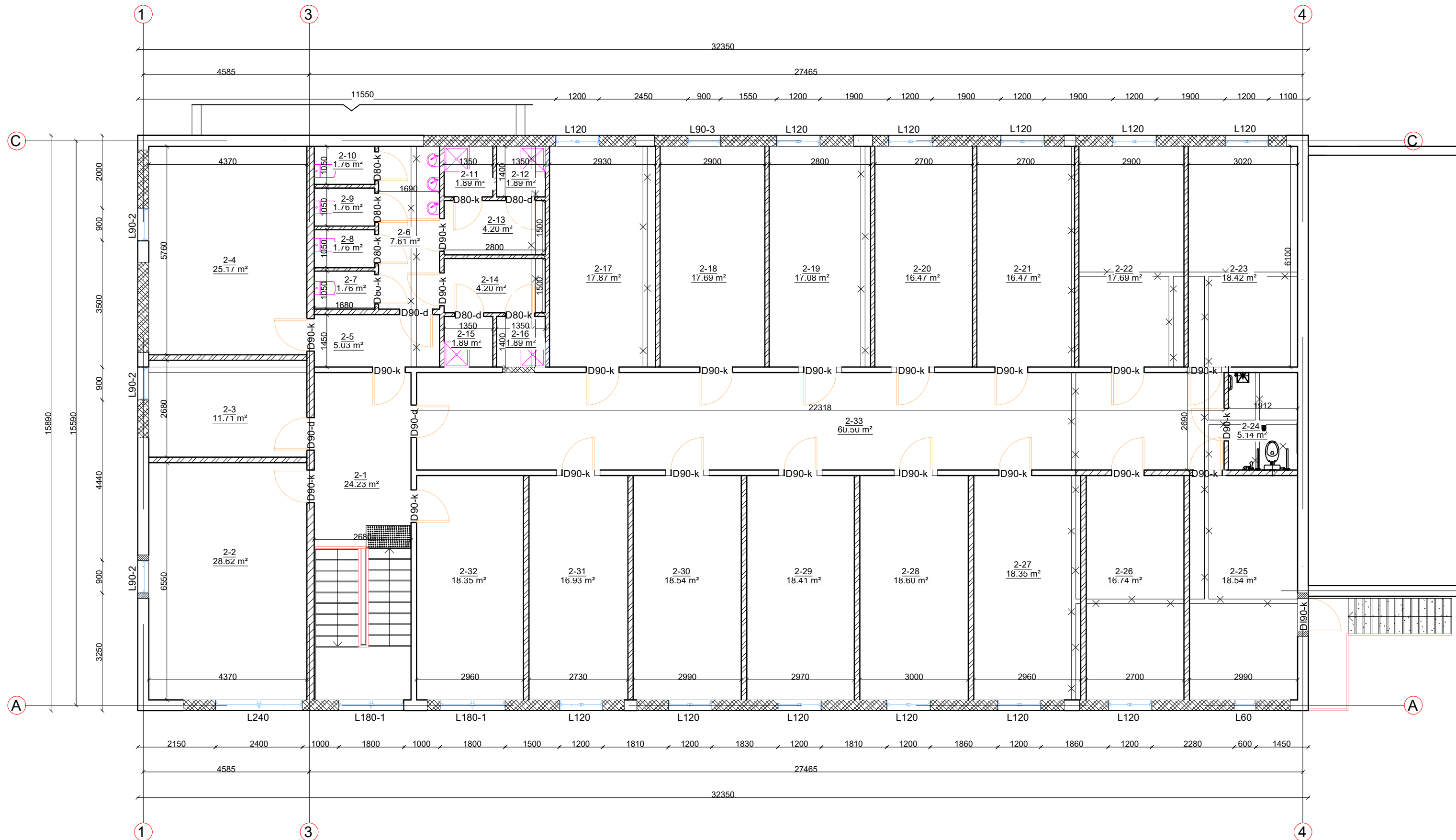
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	VESTIBULIS-ADMIN	24.34m <sup>2</sup>
2	KABINETAS -ADMIN.	12.85m <sup>2</sup>
3	KABINETAS -ADMIN.	17.77m <sup>2</sup>
4	BUITINĖS PAT.-ADMIN.	31.46m <sup>2</sup>
5	SANMAZGAS -ADMIN.	5.06m <sup>2</sup>
6	SANMAZGAS ŽN -ADMIN.	5.06m <sup>2</sup>
7	KAMBARYS -VŠB.	17.11m <sup>2</sup>
8	KAMBARYS -VŠB.	17.11m <sup>2</sup>
9	KAMBARYS -VŠB.	18.29m <sup>2</sup>
10	KAMBARYS -VŠB.	18.60m <sup>2</sup>
11	KAMBARYS -VŠB.	18.60m <sup>2</sup>
12	KAMBARYS -VŠB.	17.61m <sup>2</sup>
13	KAMBARYS -VŠB.	17.57m <sup>2</sup>
14	KAMBARYS -VŠB.	18.48m <sup>2</sup>
15	KAMBARYS -VŠB.	17.75m <sup>2</sup>
16	KAMBARYS -VŠB.	17.75m <sup>2</sup>
17	KAMBARYS ŽN -VŠB.	17.45m <sup>2</sup>
18	KAMBARYS ŽN -VŠB.	17.57m <sup>2</sup>
19	KAMBARYS -VŠB.	17.45m <sup>2</sup>
20	KAMBARYS ŽN -VŠB.	18.12m <sup>2</sup>
21	KORIDORIUS -VŠB.	11.84m <sup>2</sup>
22	KORIDORIUS -VŠB.	59.42m <sup>2</sup>
23	SANDĖLIS -VŠB.	2.09m <sup>2</sup>
		419.35m <sup>2</sup>



PASTATE-VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS-322,81 m<sup>2</sup>.  
 PASTATE-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS-553,26 m<sup>2</sup>.  
 ADMIN.-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS.  
 VŠB.-VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS.  
 I-AUKŠTAS-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS-96,54 m<sup>2</sup>.  
 I-AUKŠTAS-VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPOS-322,81 m<sup>2</sup>.



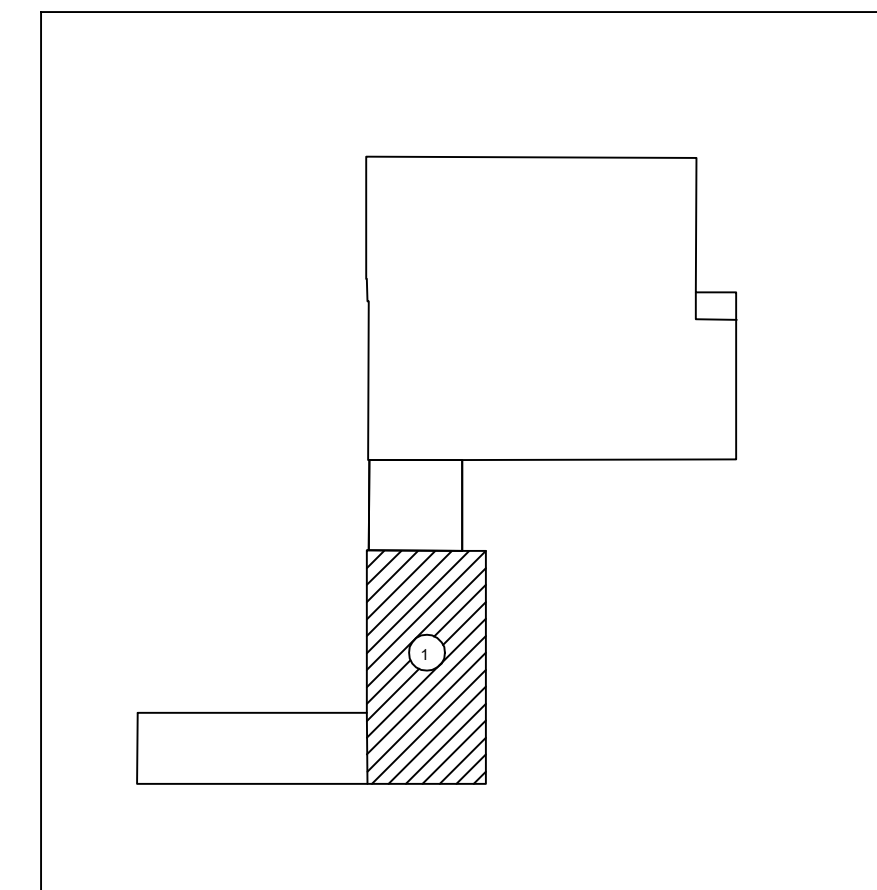
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS , KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA )	
KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1856		PV	R.PILKAUSKAS	ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPRASTOJO REMONTO , STOTIES G. 5A., PLUNGĖS M. , PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS	
A101		PDV	V. UNDEŽENAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Statytojas arba užsakovas:	Š.N.		P/917-PP-SA-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	24.23m <sup>2</sup>	25	KABINETAS	18.54m <sup>2</sup>
2	KABINETAS	28.62m <sup>2</sup>	26	KABINETAS	16.74m <sup>2</sup>
3	KABINETAS	11.71m <sup>2</sup>	27	KABINETAS	18.35m <sup>2</sup>
4	VIRTUVĖ	25.17m <sup>2</sup>	28	KABINETAS	18.60m <sup>2</sup>
5	KORIDORIUS	5.03m <sup>2</sup>	29	KABINETAS	18.41m <sup>2</sup>
6	TAMBŪRAS	7.61m <sup>2</sup>	30	KABINETAS	18.54m <sup>2</sup>
7	SANMAZGAS	1.76m <sup>2</sup>	31	KABINETAS	16.93m <sup>2</sup>
8	SANMAZGAS	1.76m <sup>2</sup>	32	KABINETAS	18.35m <sup>2</sup>
9	SANMAZGAS	1.76m <sup>2</sup>	33	KORIDORIUS	60.50m <sup>2</sup>
10	SANMAZGAS	1.76m <sup>2</sup>			456.72m <sup>2</sup>
11	DUŠAS	1.89m <sup>2</sup>	II-AUKŠTAS-ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS.		
12	DUŠAS	1.89m <sup>2</sup>			
13	PERSIRENGIMO PATALPA	4.20m <sup>2</sup>			
14	PERSIRENGIMO PATALPA	4.20m <sup>2</sup>			
15	DUŠAS	1.89m <sup>2</sup>			
16	DUŠAS	1.89m <sup>2</sup>			
17	KABINETAS	17.87m <sup>2</sup>			
18	KABINETAS	17.69m <sup>2</sup>			
19	KABINETAS	17.08m <sup>2</sup>			
20	KABINETAS	16.47m <sup>2</sup>			
21	KABINETAS	16.47m <sup>2</sup>			
22	KABINETAS	17.69m <sup>2</sup>			
23	KABINETAS	18.42m <sup>2</sup>			
24	ŽN WC	5.14m <sup>2</sup>			

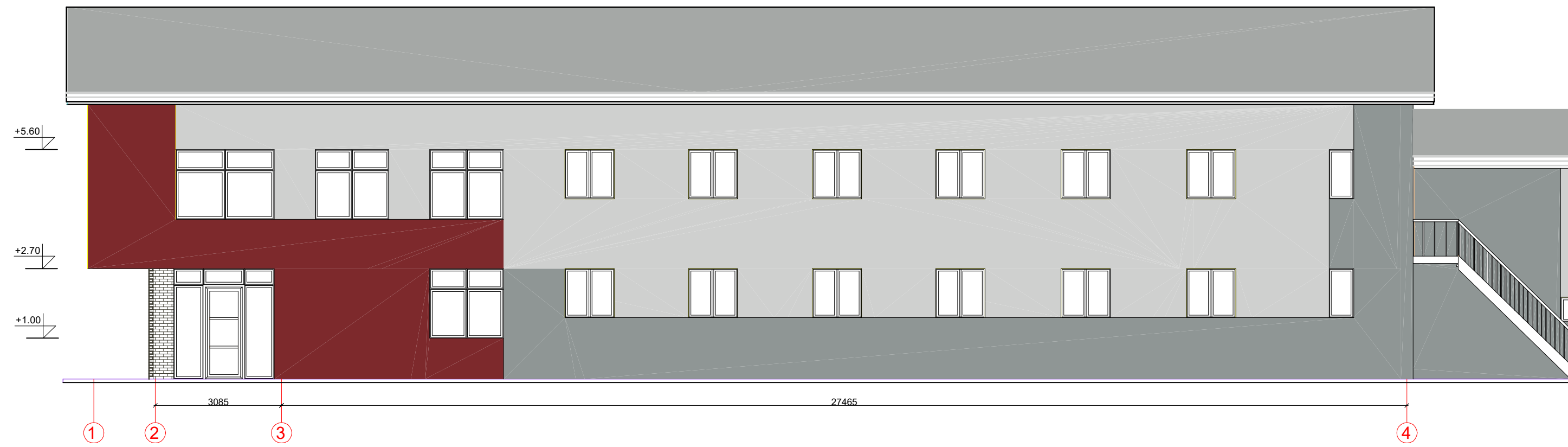
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  NAUJOS PERTVAROS
-  SUMAŽINAMOS ANGOS
-  ARDOMOS PERTVAROS









LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS"</b> <small>ŽYMOJIMO Nr. 14444278, TEL. 0100177395</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPERASTOJO REMONTO, STOTIES G. 5A., PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS	
1856		PV	R. PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A101		PDV	V. UNDŽENAS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	0
LT	Statytojas arba užsakovas:	Š.N.		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				P/917-PP-SA-2	1 1

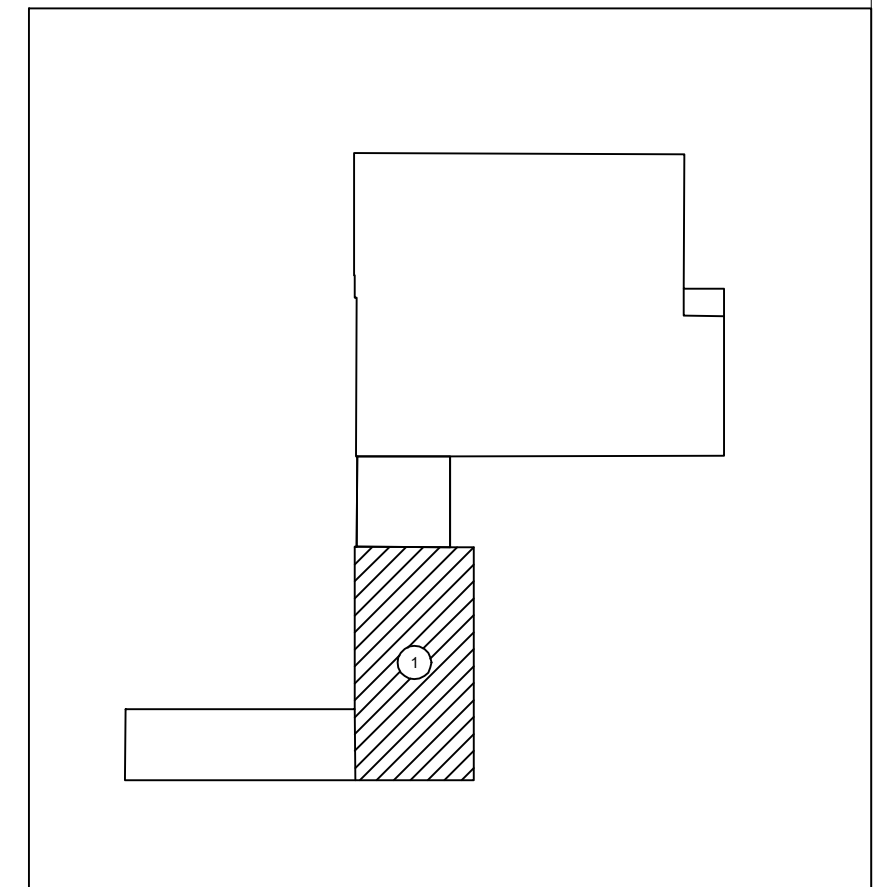
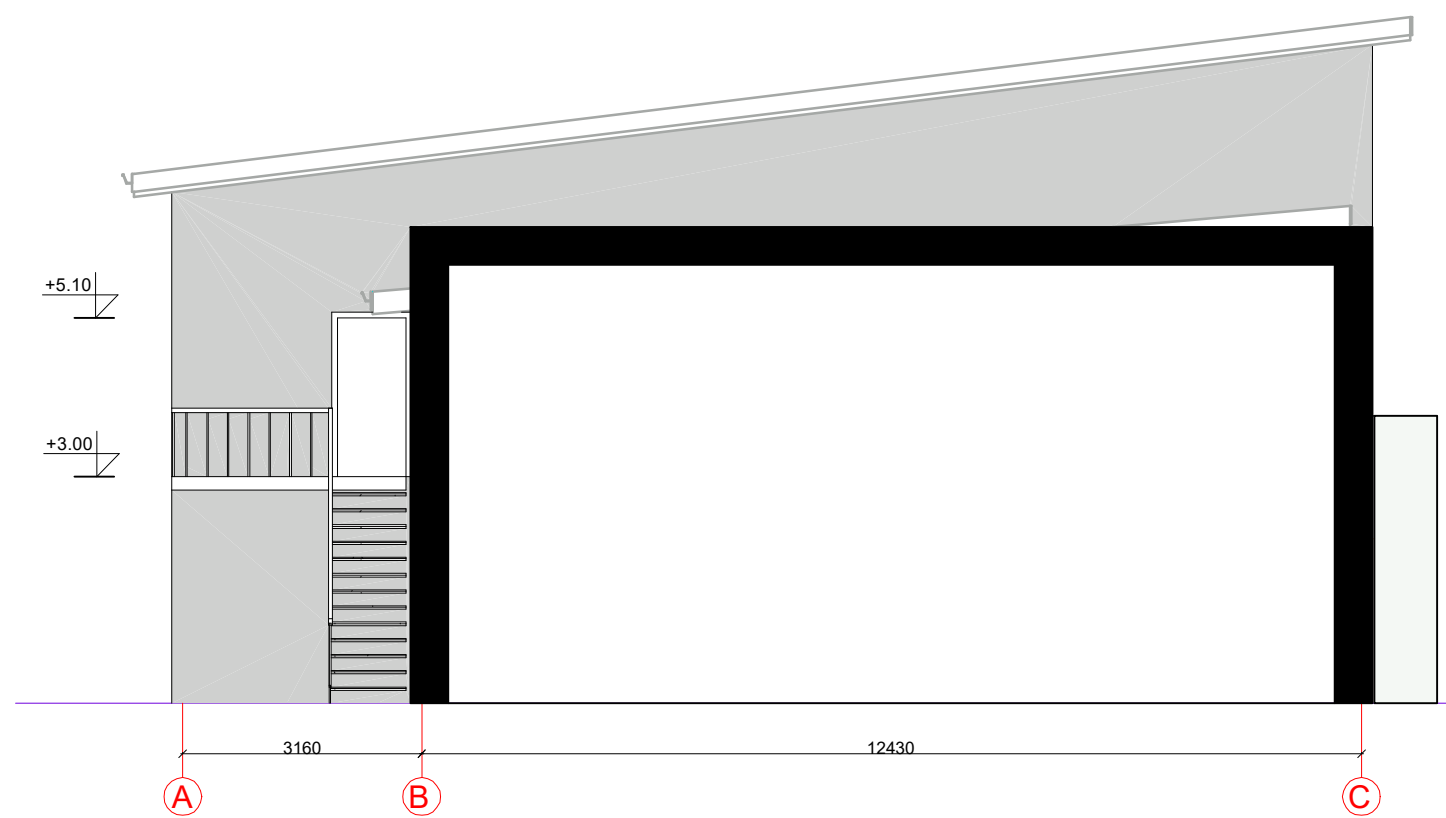
FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	RAL3011		RAL6022
	RAL3011		RAL9006
	RAL7047		RAL9003

FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100

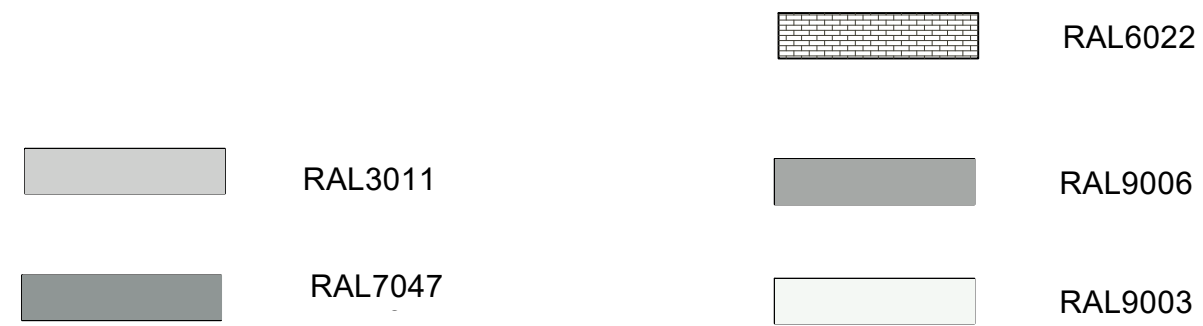


LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA )	
KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>ŽYVŲŲ AŠ. JANEVIČŲ R. TEL. (8) 201117700</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAGRABOJIMO REMONTO, STOTIES G. SA., PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS	
1856		PV	R.PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A101		PDV	V. UNZĖNAS	1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 1-5 M1:100	
LT		Statytojas arba užsakovas: Š.N.		DOKUMENTO ŽYMUO	
				P/917-PP-SA-3	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

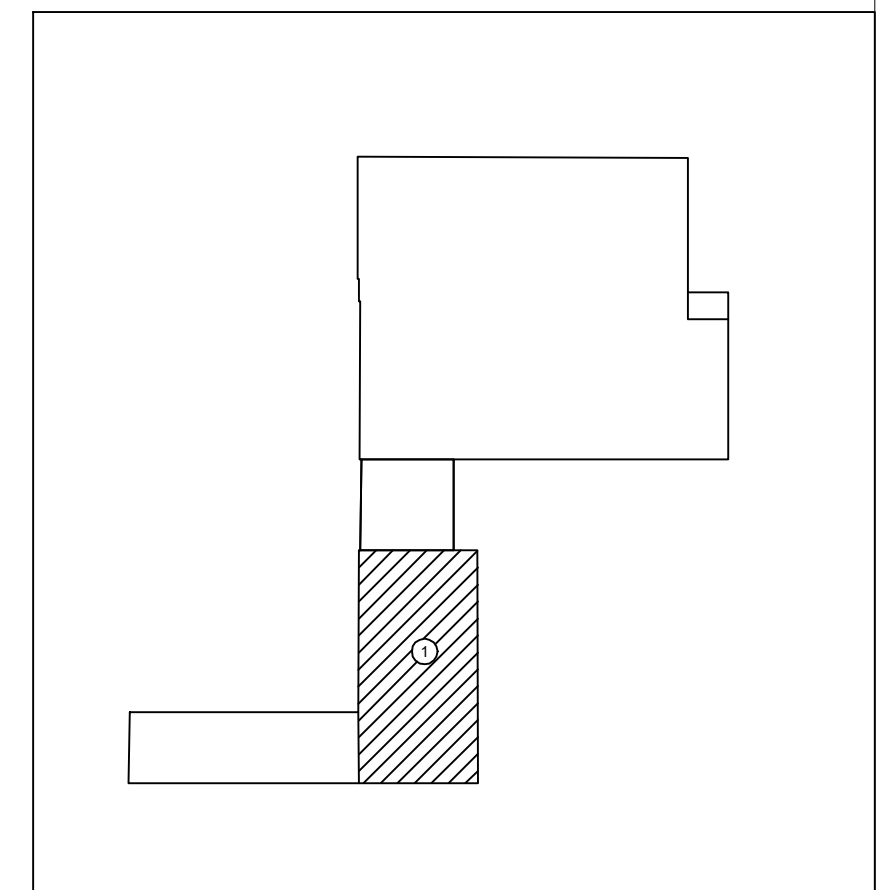
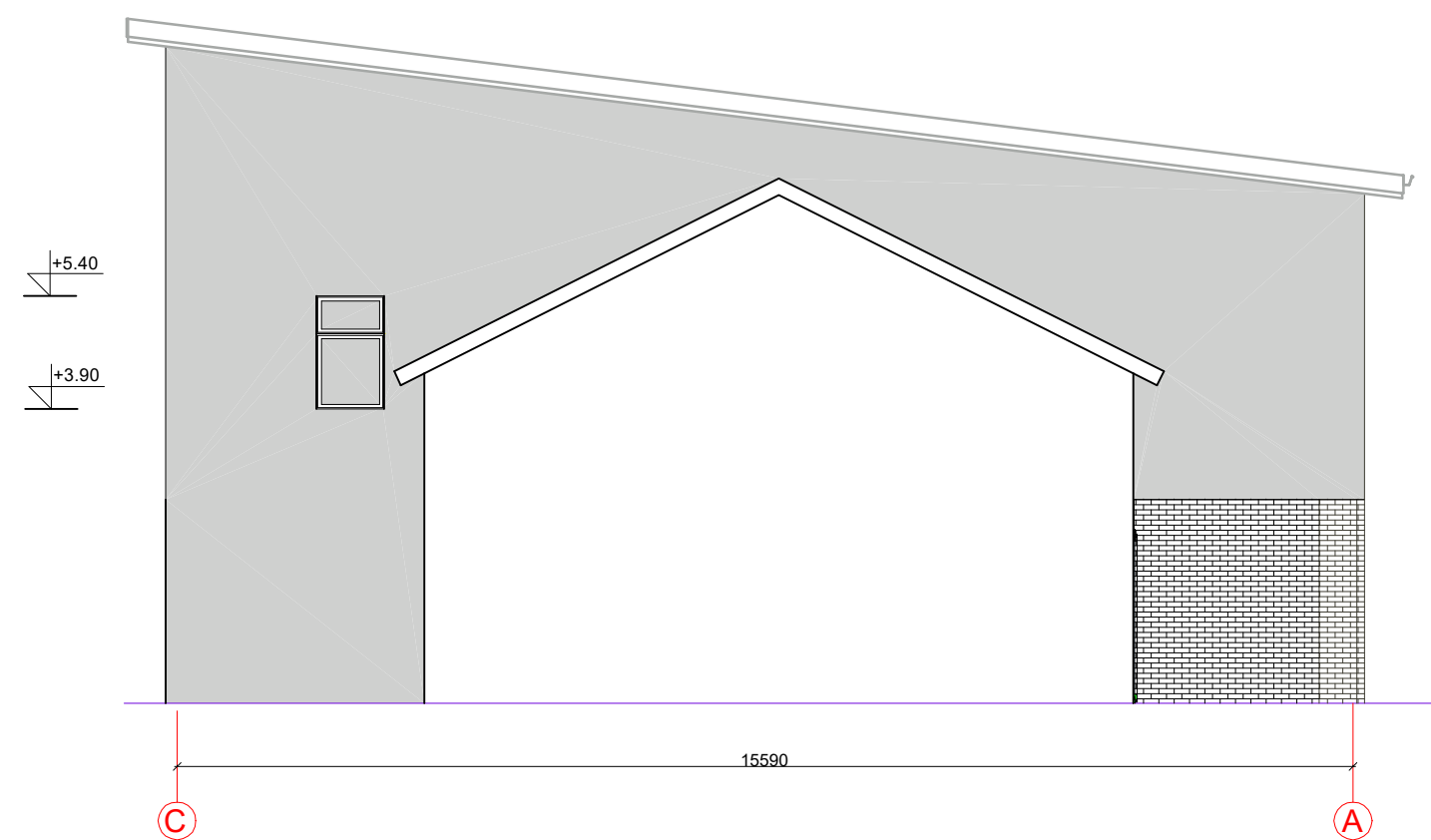
FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:200




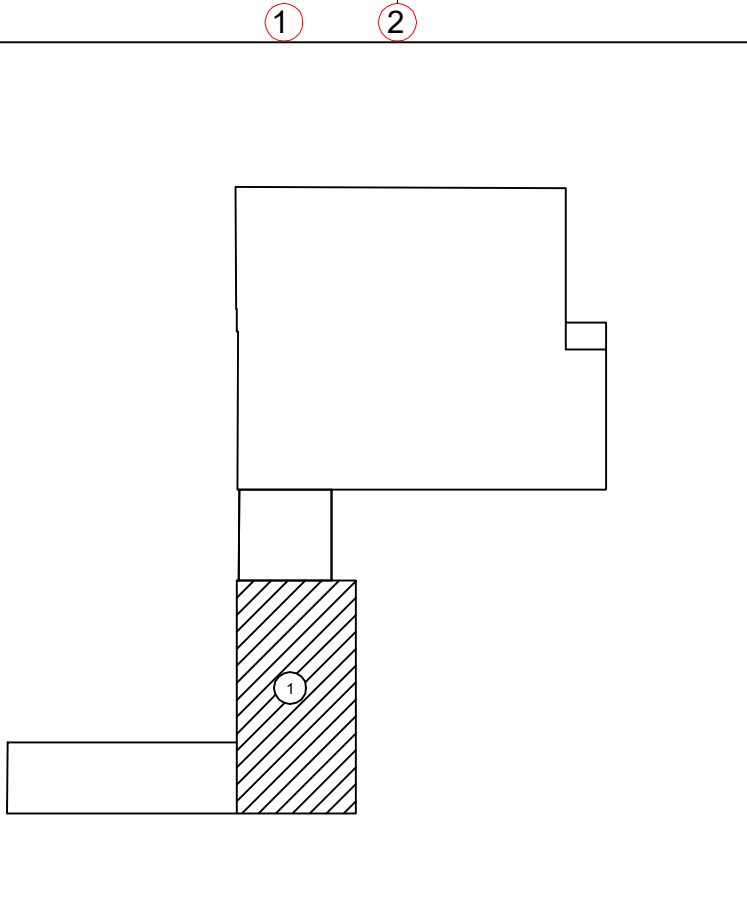
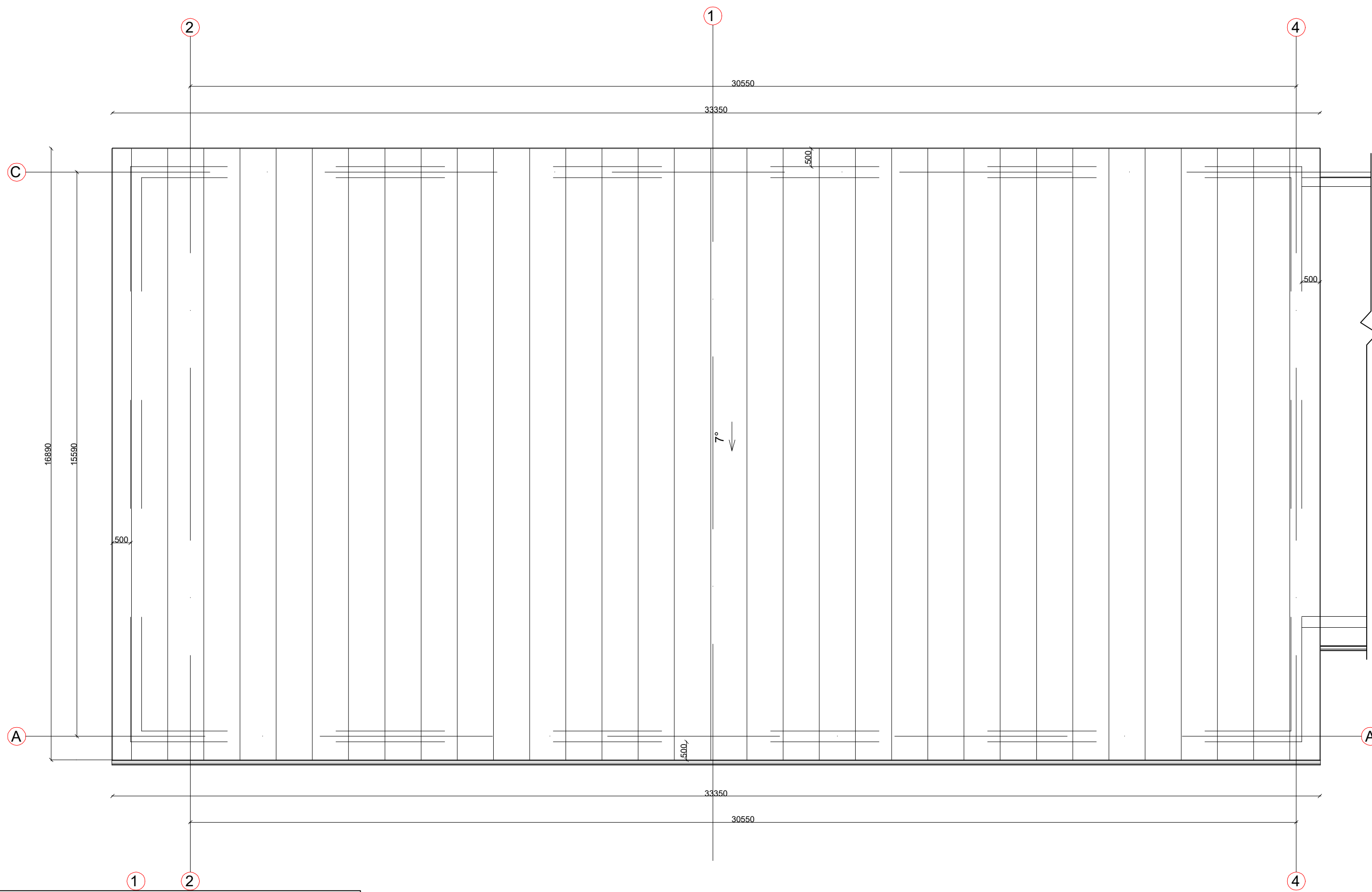
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJA PATVIRT. DOKUMENTO NR.		 <b>UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"</b> <small>ŽODIŲ 41A, PANEVŽIŲ TEL. +370 617 7900</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR. 6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPERASTOJO REMONTO, STOTIES G. 5A., PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS	
1856		PV	R. PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A101		PDV	V. UNDŽENAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR C-A M1:100	
LT		Statytojas arba užsakovas: Š.N.		DOKUMENTO ŽYMUO P/917-PP-SA-4	
				LAIDA	0
				LAPAS	1
				LAPŲ	1



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA )	
KVALIFIKACIJOS PATVIRT. DOKUMENTO NR.		<b>SPB</b> UAB "STATINIŲ PROJEKAVIMO BIURAS" ŽEMAIČIŲ KAMERININKŲ INŽINIERIŲ PASAULIO PROFESINIS SĄJŪDAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (UNIK. NR.6897-1003-0042), DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO IR PAPERASTOJO REMONTO, STOTIES G. 5A., PLUNGĖS M., PLUNGĖS R. SAV. PROJEKTAS	
1856		PV	R.PILKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A101		PDV	V. UNDŽENAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M1:100	
LT		Statytojas arba užsakovas: Š.N.		DOKUMENTO ŽYMUO P/917-PP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				0	