

UAB "ABU architektai"

J.K. 304449999

mob. tel. 8-610-13424, e-paštas: bycenkovas@gmail.com

KOMPLEKSO NR.	1608
STATYTOJAS	UAB "Lanada" J. k. 122306335
PROJEKTO PAVADINIMS	Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.
STATYBOS ADRESAS	Prienai, Vytenio g. 12, Unik. Nr.: 6943-0009-0054
STATINIO PASKIRTIS	(6.3) Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
DALIS	PP
TOMAS Nr.	01
RENGIMO METAI:	2022

Statytojas, tvirtinu: UAB "Lanada", direktorė Loreta Masiliūnienė

	Vardas, pavardė	Parašas
UAB "ABU architektai" direktorius	Andrius Byčėnkovas	
PV / Arch. PDV.	Irma Krasnickienė A 1694 / 3296	
Statinio architektūrinės dalies autorius	Andrius Byčėnkovas A 1863	



Derinama

Dalia Jonoliūnienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m., balandžio 12 d.

1. Informacija apie žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, sumanytą projektuoti statinį:

Adresas: Vytenio g. 12, Prienai;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 6943-0009-0054;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6943/0009-54 Prienų m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Šiuo metu, žemės sklypo naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos.

Tam kad realizuoti projektavimo užduotį reikės keisti žemės naudojimo būdą į

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, ši naudojimo paskirtis yra numatyta Prienų miesto Bendrojo Plano sprendiniuose.



Pagrindinis brėžinys. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Prienų Bendrojo plano rodikliai skirti projektuojamai teritorijai (GG.3)

	Bendrojo plano rodikliai
UT užstatymo tankis %	35
UI užstatymo intensyvumas	1,1

Aukštų skaičius	4 aukštai
Aukštis iki kamizo	14 m
Aukštis iki stogo viršaus	19,5 m

	Bendrojo plano rodikliai	Rodikliai pagal sklypo plotą
Uf užstatymo tankis %	35	iki 383,95 m ²
Uf užstatymo intensyvumas	1,1	iki 1206,7 m ²

Sklypas patenka į kultūros paveldo vertybių teritoriją. Kodas - 28258, pavadinimas - Lietuvos Karuomenės V-ojo pėstininkų Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko Iročiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų kompleksas. Statusas - Valstybės saugomas.

Numatomas rekonstruoti pastatas, Vytėnio g. 12, Prienai, nėra Valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą.

2. Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas / daugiabutį gyvenamąjį namą, Prienai, Vytėnio g. 12.

Statybos rūšis: Rekonstravimas.

techniniai ir paskirties rodikliai (pvz., gamybos ar kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis, butų, automobilių stovėjimo vietų, ložų, planuojamas jūsių žmonių skaičius).

	Esma	Projektuojama
statinio kategorija	Neypatingas	Ypatingas
statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Parduotuvė. (Pastatas -Parduotuvė)	Daugiabutis gyvenamasis namas
Aukštų skaičius	2 aukštai	4 aukštai - antžeminiai, rūsys - 1 aukštas.
Bendras plotas	269,26 m ²	Antžeminė dalis - 990 m ² Požeminė dalis (rūsys) - 240 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas %	24,54	89,81
Sklypo užstatymo tankumas %	17,14	33,8
Sklypo užstatymo plotas, m ²	167,97	370,5
Pastato aukštis, m	~9,4	~15
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt (sklype)	-	~16
Automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt (prie sklypo)	-	~5

Pastato aukštų eksplikacija

Paskirtis	Aprašymas
-----------	-----------

0 Rūsys	Negyvenamoji paskirtis	Pagalbinės patalpos
1 aukštas	Negyvenamoji paskirtis	paslaugų paskirties patalpos, kūrybinės dirbtuvės, visuomeninės paskirties patalpos ir panašios
2 Aukštas	Gyvenamoji paskirtis	4 - 5 butai
3 Aukštas	Gyvenamoji paskirtis	4 - 5 butai
4 aukštas	Gyvenamoji paskirtis	3 - 4 butai

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialesiems architektūros reikalavimams nustatyti ir gauti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aukštinamasis raštas, grafine dalis (sklypo plano schema, aukštų planų schemos, pastato charakteringų pjūvių schemos, pastato fasadai, vizualizacija, gretimų užstatymo išskirtinės;

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

Žemės sklypo planas, žemės nuosavybės pažyma, pastato patalpų valdytojų pažyma, kadastrinių matavimų byla.

6. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijų kiekis:

Parengiama viena popierinės bylos kopija ir viena kompiuterinė laikmena.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta.

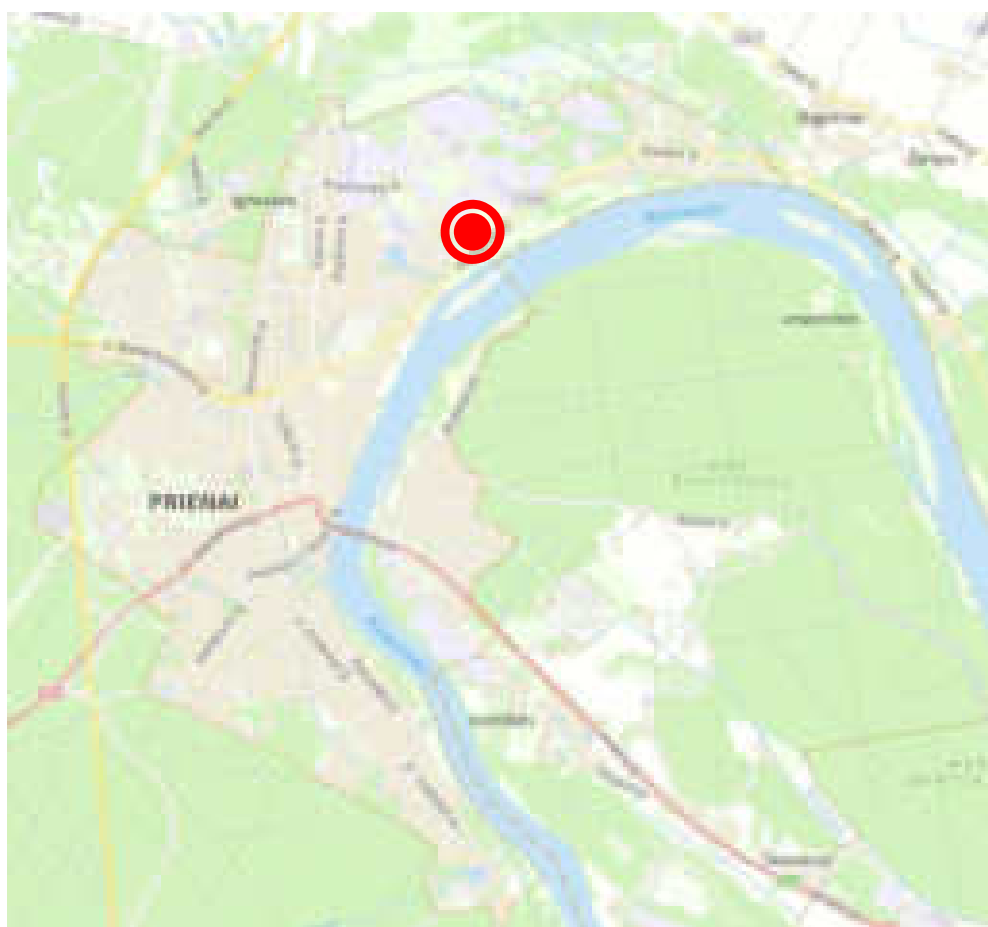
Adresas: Vytenio g. 12, Prienai;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 6943-0009-0054;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6943/0009:54 Prienų m. k.v.;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Šiuo metu, žemės sklypo naudojimo būdas - Komerinės paskirties objektų teritorijos. Tam kad realizuoti projektavimo užduotį reikės keisti žemės naudojimo būdą į **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**, ši naudojimo paskirtis yra numatyta Prienų miesto Bendrojo Plano sprendiniuose.



Projektuojama teritorija Prienų miesto atžvilgiu

O	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"		STATINYS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				
A 1694 / 3296	PV /PDV Arch.	I. Krasnickienė	Aiškinamasis rašras		LAIDA
A1863	Arch.	A. Byčėnkovas			A
	Arch.	V. Pauliukonis			
KALBA	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.:		LAPAS
LT	UAB "Lanada"		1608 – PP – SA – AR		24

Prienu miesto teritorijos bendrasis planas**Projektuojamos teritorijos analizė****Pagrindinis brėžinys. Projektuojama teritorija. Fragmentas.****Projektuojamai teritorijai taikomi reikalavimai**

Nr. (indeksas)	Funkcinės zonos	h. aukštų skaičius	UT užstatymo tankis, %	UI užstatymo intensyvumas	Teritorijos naudojimo tipai / pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdai
GG.3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	4	35	1,1	Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė.	<u>Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:</u> Vienbūčių ir dvibūčių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirų želdynų teritorijos.



Kultūros paveldo objektų teritorijos

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

0

LAPAS

2

LAPŲ

24



Inžinerinės infrastruktūros vystymas. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Sutartiniai žymėjimai

	Esamasis vandentiekis
	Esami centralizuoto šilumos tiekimo tinklai
	Esami buitinės nuotekynės tinklai
	Esamasis skirstomasis dujotiekis
	Esami paviršinių nuotekų surinkimo tinklai

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

0

LAPAS

3

LAPŲ

24



Susisiekimo infrastruktūra. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Sutartiniai žymėjimai

	D kategorijos gatvės
	Vidaus privažiuojimai

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

0

LAPAS

4

LAPŲ

24



Erdvinės struktūros formavimas. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Sutartiniai žymėjimai

	Kultūros paveldo objektų teritorijos
Teritorijos užstatymo reglamentavimas - pastatų aukštų skaičius	
	4 aukštų užstatymas
	Želdynai su 1 aukšto aptarnavimo pastatais
Miesto kompoziciniai akcentai	
	Scarblausi miesto akcentai
	Pastatai svarbūs miesto erdvinės struktūros savitumui

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

0

LAPAS

5

LAPŲ

24



Gamtinio karkaso formavimas. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Sutartiniai žymėjimai

	Urbanizuojama gamtinio karkaso dalis
---	--------------------------------------

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	6	24



Rekriacija. Kultūros paveldas. Projektuojama teritorija. Fragmentas.

Sutartiniai žymėjimai

	Kultūros paveldo objektų teritorijos
Teritorijų panaudojimas	
	Užstatomos teritorijos
	Bendro naudojimo, želdynų, miškų teritorijos
Statinių kompleksai ir statiniai	
	KB statiniai ir kompleksai

Kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
11	28258	Lietuvos Kariuomenės V-ojo pėstininkų Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų kompleksas	Valstybės saugomas	Vytenio g., Prienų m., Prienų sen., Prienų rajon sav.

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	7	24

Sklypui taikomi režimai vadovaujantis BP



Kultūros paveldo objektų teritorijos

Kultūros paveldo objektai

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Statusas	Adresas
11	28258	Lietuvos Kariuomenės V-ojo pėstininkų Didžiojo Lietuvos kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų kompleksas	Valstybės saugomas	Vytenio g., Prienų m., Prienų sen., Prienų rajon sav.

3.8.1 lentelė. Funkcinės zonos bendrajame plane

Indeksas	Funkcinė zona
	Gyvenamoji zona
GG.3	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona;

Prienų Bendrojo plano rodikliai skirti projektuojamai teritorijai (GG.3)

	Bendrojo plano rodikliai
UT užstatymo tankis %	35
UI užstatymo intensyvumas	1,1
Aukštų skaičius	4 aukštai
Aukštis iki karnizo	14 m
Aukštis iki stogo viršaus	19,5 m

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

0

LAPAS

8

LAPŲ

24

ISTORINIAI DUOMENYS



1935 m. greta Prienų, į šiaurės rytus nuo miesto, Nemuno pakrantėje, vyko karinio miestelio statyba, kuri tęsėsi iki 1939 m. Prienuose 1935 m. buvo statoma: vienos kareivinės, valgykla su virtuve, ligoninė, dvejios arklidės, vienas maisto ir pašaro sandėlis, trys gurguolės sandėliai, kalvė, dirbtuvė, skalbykla, maisto rūsys, ledainė, intendantūros sandėlis, įvairūs pagalbiniai statiniai.

Pagal 1936 m. Krašto apsaugos ministerijai priklausiusių teritorijų ir statinių inventORIZACIJOS medžiagą, tuo

metu sudarytus planus, Prienų karinis miestelis užėmė 20 ha ir 22 arus. Plane užfiksuota: kareivinės, valgykla su virtuve, ligoninė, skalbykla, arklidė, intendantūros, ginklų, trys gurguolių sandėliai, du maisto sandėliai, maisto rūsys, amunicijos, kapsulių, šovinių, pašarų sandėliai. Plane pažymėti 5 šuliniai, tačiau dar nėra vieno kareivinių korpuso, vandens bokšto ir dar keleto statinių. Viso užfiksuota 18 statinių, 12 kurių mūriniai, likusieji – mediniai.

Karinis miestelis suprojektuotas pagal tradicinius tokiems objektams stačiakampio planavimo principus: vieni statiniai išsidėstę pietvakarių-šiaurės rytų, kiti – šiaurės-vakarų – pietryčių kryptimis. Į šiaurę nuo karinio miestelio plytėjo pratybų laukas. Į šlaito viršuje esančią miestelio teritoriją kyla Vilkutaičio-Keturakio gatvė, o jo viduje praeina stačiakampiu principu praveistos gatvės, buvę vidiniai pravažiavimai. statiniai[2]. 1937 m. lapkričio 14 d. atidengtas betoninis, Lietuvos Didžiojo Kunigaikščio Kęstučio paminklas, sukurtas vietinio menininko V.Ausiejaus. Jis stovėjo ant aukšto pjedestalo jo paviršius buvo imituotas granitu. Paminklo aukštis – 9 m. 90 cm. 1954 m. nugriautas. Atgavus Nepriklausomybę, 1990 m. atstatytas kitoje miesto vietoje, jo centre, prie tilto per Nemuną[3].

Tarpukariu Prienuose dislokavosi Antrosios pėstininkų divizijos 5-asis pėstininkų DLK Kęstučio pulkas ir 3-čiojo artilerijos pulko 3-čioji grupė.

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	9	24

Sovietmečiu teritoriją naudojo sovietų kariuomenės daliniai. Buvo pristatyta daug naujų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų namų kariškiams, karinio miestelio teritorija gerokai išsiplėtė.

Vienas kareivinių pastatas yra tradicinės koridorinės anfiladinės plano struktūros, kuri tęsė dar senąsias kareivinių statybos tradicijas. Pastatas vientiso tūrio, funkcionalus, asketiškos fasadų architektūros, tinkuotas, be puošybos detalių. Antrasis kareivinių pastatas neužfiksuotas 1937 m. plane. ar fotonuotraukose. Tačiau jo plano struktūra ir architektūrinis vaizdas būdingi tarpukario laikotarpio statiniams, todėl greičiausiai jis statytas apie 1939 m. Vidaus išplanavimas taip pat koridorinis, fasadai raudonų plytų, netinkuoti, durų ir kai kurių langų angas puošia originalūs platūs balto tinko apvadai. Abu kareivinių pastatai blogos būklės, nuniokoti: nuardyti stogai, viduje nebėra perdenginių, sugriauti laiptai, išdaužyti visų langų stiklai, išplėšti patys langai. Antrajam pastatui 2012 m. parengtas pritaikymo gyvenamajam namui projektas. Dar kariniame miestelyje išliko komendantūros administracinis pastatas (dabar - klinika), klubas-valgykla (likę tik apgriautos sienos), vandens bokštas, ūkiniai statiniai, amunicijos sandėliai, kai kurie šių statinių dabar tvarkomi. Teritorijos rytinėje pusėje yra sovietmečiu pastatytų silikatinių plytų daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitokios paskirties statinių. Karinio miestelyje gausu želdinių, vyrauja apie 50m. beržai, vakarų pusėje – eglių alėja.

Kol aplinkui nebuvo užstatymo ir medžių, šis stambių pastatų kompleksas, išsidėstęs upės vingyje, dominavo Nemuno upės slėnyje. Dabar pastatus dengia gausiai suaugę medžiai. Kompleksas atsiveria, tik medžiams numetus lapus.

(Informacija iš http://tarpukaris.autc.lt/lt/paieska/objektas/1540/prienu-karinis-miestelis#_ftnref)

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	10	24

PAVELDOSAUGINIS APRAŠYMAS

Rekonstruojamas pastatas yra Valstybės saugomo komplekso (Unik. kodas 28258), pavadinimu Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso, teritorijoje.



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro



Ištrauka iš apibrėžtų teritorijos ribų plano

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	11	24

Numatomas rekonstruoti pastatas, Vytenio g. 12, Prienai, nėra Valstybės saugomas ar įtrauktas į kultūros paveldo registrą. Apibrėžtų teritorijos ribų plane pastatas pažymėtas Nr. 31 – Pastatas II, kaip teritorijoje esantis kitas objektas.

Pastatas Vytenio g. 12 yra sovietinio laikotarpio (1975 m), baltų silikatinių plytų statinys. Dviejų aukštų su šlaitiniu, šiferiu dengtu stogu. Pastatas nekokybiškas, apleistas, neturintis kultūros vertybės požymių, vizualiai teršiantis komplekso architektūrinį vientisumą.



Pastatas Vytenio g. 12 (TRP plane Nr.31) ir už jo esantis kultūros paveldo objektas (TRP plane Nr.11)

Pilnas komplekso pavadinimas: Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų kompleksas

Įregistravimo registre data: 2003-12-31

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Nacionalinis

Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Amžius: 1935-1939 m.

Kompleksą sudaro:

1. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso pirmas kareivinių pastatas (41160);
2. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso antras kareivinių pastatas (41161);

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	12	24

3. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso valgyklos pastatas (41162);
4. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso vandentiekio bokštas (41163);
5. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso skalbyklos pastatas (41164);
6. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso maisto sandėlio pastatas (41165);
7. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso ginklų sandėlio pastatas (41166);
8. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso intendantūros sandėlio pastatas (41167);
9. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso ūkinis pastatas (41168);
10. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso kalvės pastatas (41169);
11. Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso pastatas (41170);

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

Komplekso vertingosios savybės:

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	13	24

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, turinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš kairiojo Nemuno kranto viršutinėje terasoje stovinčių karinio miestelio pastatų bei jų liekanų;**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **kapsulių sandėlio liekanos teritorijos ŠR dalyje - betono pamatas, keraminių plytų mūro sienos, pleištinės sąramos durų anga (-; būklė patenkinama); pirmo ir antro amunicijos sandėlių liekanos teritorijos ŠR dalyje - betono pamatai, keraminių plytų mūro sienos, pleištinės sąramų durų angos (-; būklė patenkinama); antro pastato liekanos teritorijos Š dalyje - pamatas, ŠR, ŠV, PV fasadų keraminių plytų mūro sienos, stačiakampės langų ir durų angos, keraminių plytų mūro karnizai, polanginės traukos, dalies langų apvadai (-; būklė patenkinama); trečio pastato liekanos teritorijos Š dalyje - pamatas, keraminių plytų mūro sienos, pleištinės sąramų fasadų angos (-; angos iš dalies rekonstruotos, būklė patenkinama); ligoninės pastato vieta teritorijos PV dalyje (-; ligoninės pastato vietoje pastatytas kitas teritorijoje esantis objektas); rūšio vieta teritorijos ŠV dalyje (-; rūšio vietoje pastatytas kitas teritorijoje esantis objektas); Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo vieta teritorijos P dalyje (-; 1954 m. paminklas nugriautas, liekanos užkastos; TRP 19; IKONOGRAFIJA Nr. 2, 11, 12; FF Nr. 12, 231, 274; 2017, 2022 m.); tilto vieta teritorijos P dalyje;**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betoninių laiptų, vedančių link Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo vietos, tipas** (reikšmingas medžiagiškumų, pakopų skaičiumi; būklė patenkinama);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kairiojo Nemuno kranto viršutinė terasa su neužstatyta, apželdinta terasos PR dalimi ir atviru nuolydžiu link Nemuno upės bei natūralia griova teritorijos P dalyje;**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **įvažiavimo į karinį miestelį P-Š krypties kelio trasa** (-; kelio trasos P dalis nenaudojama, 2020 m. įrengta papildoma kelio atšaka iš Kęstučio g.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **keturios lapuočių medžių eilės teritorijos PR dalyje, vyrauja beržai, liepos;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - 1919 m. kovo 2 d. Krašto apsaugos ministro M. Vėlykio (1884-1955) įsakymu Kauno komendantūros karininkui Kaziui Škirpai (1895-1979) buvo pavesta suformuoti atskirą batalioną, kuris 1919 m. birželio 20 d. pavadintas Vilniaus batalionu, o 1919 m. lapkričio 10

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	14	24

d. performuotas į pulką ir pavadintas V-uuju pėstininkų pulku. 1920 m. vasario 7 d. prezidento Antano Smetonos (1874-1944) įsakymu V-ajam pėstininkų pulkui už pasižymėjimą daugelyje mūšių leido vadintis V-uuju pėstininku Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulku. Šio pulko antrasis batalionas bei III-iojo artilerijos pulko trečioji grupė įsikūrė Prienuose nuo 1935 m. pradėdame statyti kariniame miestelyje. Priešais pirmą kareivinių pastatų pulko karių ir miesto gyventojų iniciatyva buvo pastatytas Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklas, projekto autorius - kariniame miestelyje tarnavęs M. Ausiejus. Paminklo aukštis buvo 9,9 m., g/b konstrukcijos Kęstučio statula stovėjo ant aukšto dviejų dalių postamento. Paminklą juosė dekoratyvinė metalinė tvorelė, išlankstyta imituojant Gedimino stulpus. Tvorelės betoninius stulpus puošė dekoratyvinės betoninės vazos su Vyčio kryžiais. 1954 m. paminklas nuverstas traktoriumi, skulptūra sudaužyta kūjais (sutrupintas kalavijas, rankos, galva), o likučiai užkasti. 1988 m. Prienų kraštotyrininkai atkasė paminklo likučius ir perdavė Prienų kraštotyros muziejui. Paminklas atstatytas Prienuose, prie tilto link Birštono, atidengtas 1990 m. vasario 16 d. Atstatyto paminklo autoriai - architektas K. Lupeikis ir skulptorius G. Kamarauskas.

Rekonstruojant pastatą, pagerinamas teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų apžvelgiamumas: griunama išsikišusi pastato dalis pietvakarinėje pusėje ties J. Lukšos gatve, kuri trukdo apžvelgti, užstoja šalia esantį komplekso pirmą pastatą (Lietuvos kariuomenės V-ojo pėstininkų Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio pulko antrojo bataliono ir III-ojo artilerijos pulko trečiosios grupės Prienų karinio miestelio pastatų komplekso pastatas. Unik. kodas 41170).

Rekonstruojamui pastatui parenkamos kokybiškos, derančios prie aplinkos apdailinės medžiagos: šiuo atveju pasirinkta klinkerio apdailinės plytelės.

Savo aukščiu bei forma, nekonkuruoja su gretimais vertingais pastatais.

Rekonstruojant pastatą nepažeidžiamos jokios teritorijos vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, turinė erdvinė kompozicija, sudaryta iš kairiojo Nemuno kranto viršutinėje terasoje stovinčių karinio miestelio pastatų bei jų liekanų;

Planinė struktūra keičiama labai minimaliai, atsisakant, užstojančių kultūros paveldo objektų, nevertingo pastato dalių. Tokiu sprendiniu kaip tik pabrėžiama karinio miestelio pastatų bei jų liekanų išdėstymo struktūra.

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	15	24

Niekaip neįtakojama, išsaugoma. Visi statybos darbai numatomi tik aplink pastatą suformuoto sklypo ribose.

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betoninių laiptų, vedančių link Lietuvos didžiojo kunigaikščio Kęstučio paminklo vietos, tipas**

Niekaip neįtakojama, išsaugoma. Visi statybos darbai numatomi tik aplink pastatą suformuoto sklypo ribose.

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kairiojo Nemuno kranto viršutinė terasa su neužstatyta, apželdinta terasos PR dalimi ir atviru nuolydžiu link Nemuno upės bei natūralia griova teritorijos P dalyje;**

Niekaip neįtakojama, išsaugoma. Visi statybos darbai numatomi tik aplink pastatą suformuoto sklypo ribose.

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **įvažiavimo į karinį miestelį P-Š krypties kelio trasa**

Išsaugoma, neįtakojama.

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai.

Visi esami želdynai išsaugomi.

Aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

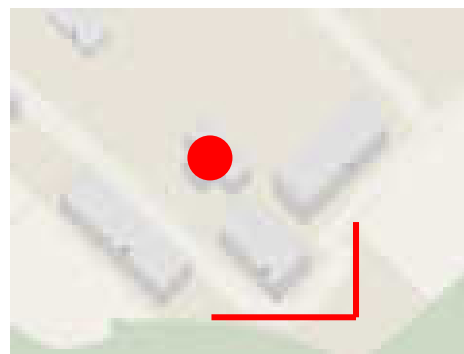
OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	16	24

Projektuojamoje teritorijoje esamų pastatų fotifiksacija

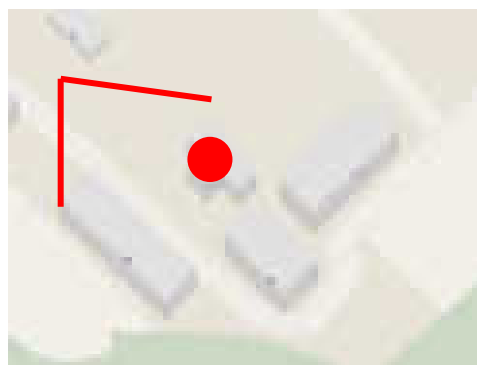


Rekonstruojamas pastatas. Vytenio g. 12

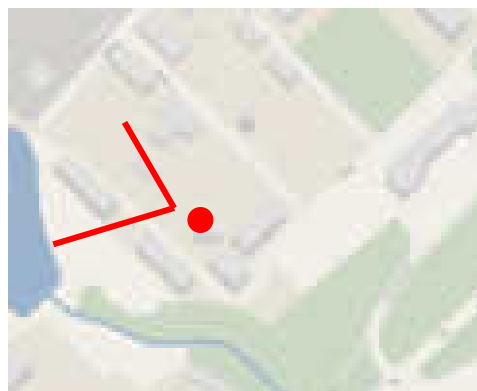
OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	17	24



*pastatų komplekso pastatas
(41170) (TRP plane Nr.11)*



Vytenio g. 12, 16, 10



Vytenio g. 8

OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

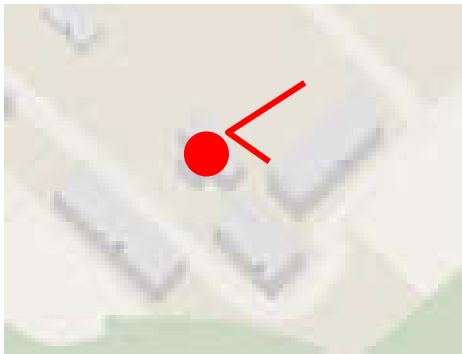
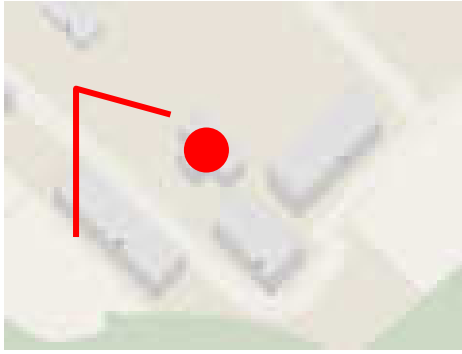
0

LAPAS

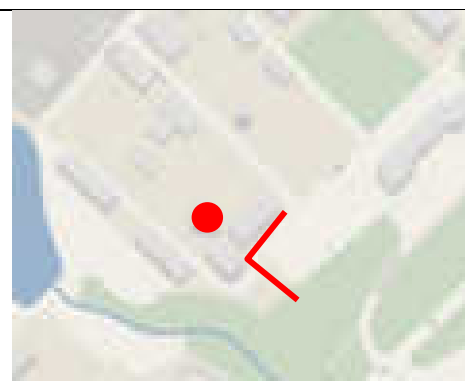
18

LAPŲ

24

	 Vytenio g. 14
	 Vytenio g. 10, 16 pastatų komplekso pastatas (41170) (TRP plane Nr.11)
	 Vytenio g. 12, 16, 10

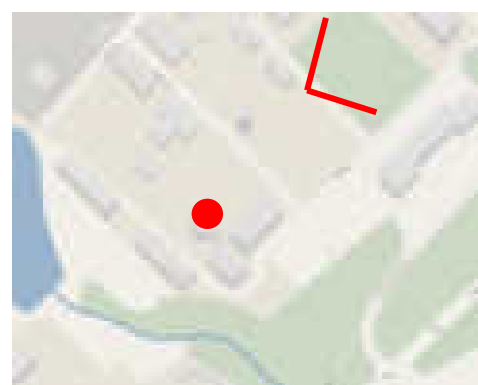
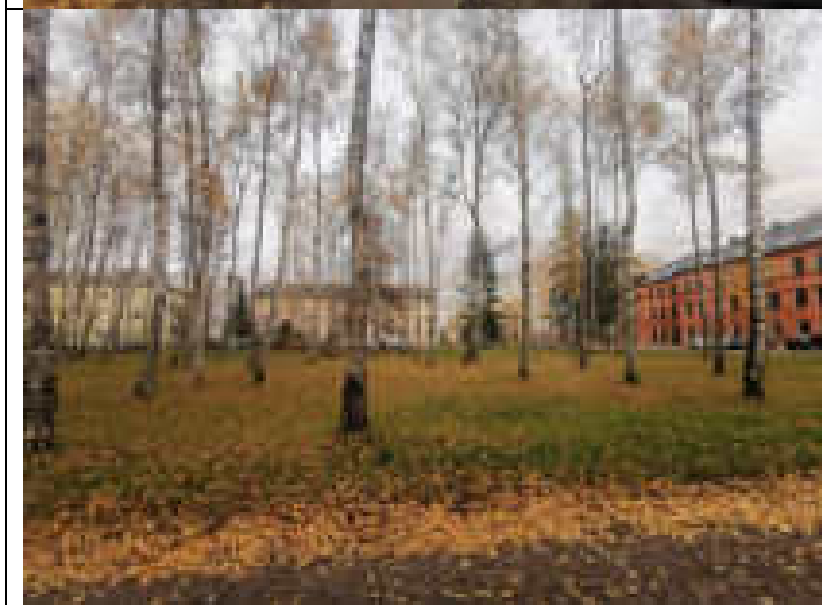
OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	19	24



pirmas kareivinių pastatas (41160)



antras kareivinių pastatas (41161)



OBJEKTO NR:

1608 – PP – SA – AR

LAIDA

O

LAPAS

20

LAPŲ

24

Žemės naudojimo apribojimai sklype. Sklypui nustatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Eil. Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji naudojimo sąlyga, plotas, m ²
	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	
	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	
	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	
	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	
	Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	

Servituto teisė žemės sklype. Sklype nėra įregistruoti servitutai.

Sklype esantys statiniai. Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Esamas pastatas - parduotuvė yra 1975 metų statybos, projekte numatoma pakeisti pastato paskirtį į - gyvenamąją. Vietoje dviejų aukštų pastato projektuojamas keturių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas. Pirmame aukšte numatomos visuomeninės paskirties patalpos skirtos paslaugoms teikti.

Projektuojamo pastato funkcinė - planinė struktūra.

Sklypo apibūdinimas. Projektiniai sprendiniai.

Norminis parkingo plotas sklype

Norminiai automobilių stovėjimo aikštelės atstumai.

Norminis želdinių plotas - proporcija

Želdynai su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Projektuojamas pastatas yra teritorijoje kuri kompleksiskai tvarkoma. Teritorijoje yra daugiabučiai gyvenamieji namai greta kurių yra neseniai sutvarkytos ir įrengtos viešos erdvės "Beržyno" parkas, "Stadiono" tvenkinys,

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	21	24

papildimys. Naujai įrengta vaikų žaidimo aikštelė, aktyvaus sporto aikštynai. Teritorijoje įrengti pasivaikščiojimo ir dviračių takai, suoliukai, apšvietimas ir kiti mažosios architektūros gerbūvio elementai.



Projektuojamas pastatas - teritorija

A - "Stadiono" tvenkinys - 100 metrų,

B - "Beržyno" parkas - 150 metrų,

C - Vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus sporto aikštynai - 190 metrų,

D - apžvalgos aikštelė - 90 metrų atstumas nuo projektuojamo pastato.

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	0	22	24



"Stadiono" tvenkinys ir vaikų žaidimo aikštelė

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas	Pastabos
I.	SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	1097	1097	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,54	89,81	110 % (1,1)BP
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	17,14	33,7	35 BP
4	Sklypo užstatymo plotas	m ²	187,97		
5	Apželdintas sklypo plotas	m ² / %	-		
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-		
	- Automobilių stovėjimo vieta				
	- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN				
	- Elektramobilių stovėjimo vieta				
II.	PASTATAI				
1	Gyvenamasis namas				
1.1	Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius).	vnt.	14		
1.2	Pastato bendras plotas*	m ²	1		
1.3	Pastato naudingas plotas*	m ²	1		
1.4	Pastato tūris*	m ³	4335		
1.5	Aukštų skaičius*	vnt.	4		
1.6	Pastato aukštis*	m	14.70		
1.7	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.7.1	4 kambarių	vnt.	0		

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	23	24

Antžeminė pastato dalis. Pastato bendras plotas - 985,24 m²

Gyvenamasis plotas - 759,74 m²

Komercinės (paslaugų) paskirties patalpos (pirmas aukštas) - 225,50 m²

Požeminis aukštas - rūsys. Bendras plotas - 239,43 m²

Komercinės (paslaugų) paskirties patalpos (skalbykla) - 103,35 m²

Butams skirtos pagalbinės patalpos - sandėliukai, techninės patalpos - 136,08 m²

Inžineriniai tinklai.

Elektros tiekimas - Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų

Vandens tiekimas - Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų vandentiekio tinklų

Nuotekų šalinimas - Pastatas yra prijungtas prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai – Sklype nėra lietaus nuotekų tinklų, bus sprenčiama Techninio projekto rengimo stadijoje.

Dujotiekis - Sklypo teritiją kerta dujotiekio tinklai. Yra galimybė pastatą prijungti prie dujotiekio tinklų ir užtikrinti pastato šildymą dujomis.

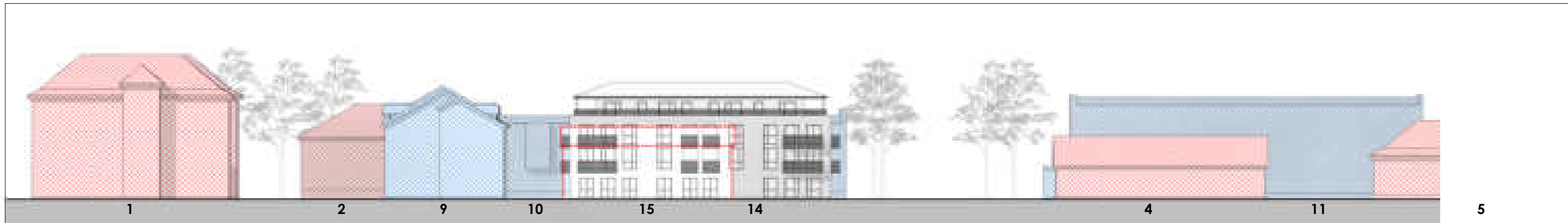
Šildymas - pastatas yra prijungtas prie centralizuotų šildymo tinklų. Atliekant pastato Techninį Projektą bus sprendžiama dėl pastato šildymo būdo. Ar tai bus atliekama iš centralizuotų miesto tinklų ar dujiniais katilais.

OBJEKTO NR:	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
1608 – PP – SA – AR	O	24	24

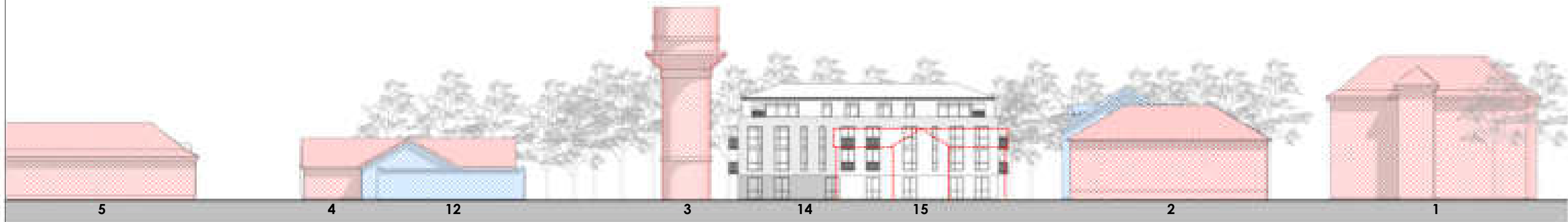
BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Brėžinio pavadinimas
00	Titulinis
01	Situacija. Išsklotinės
02	Sklypo planas
03	Rūsio planas
04	1 Aukšto planas
05	2 Aukšto planas
06	3 Aukšto planas
07	4 Aukšto planas
08	Stogo planas
09	Architektūrinis pjūvis "A"
10	Architektūrinis pjūvis "B"
11	Fasadas tarp ašių 1-9
12	Fasadai tarp ašių A-F ir F-A
13	Fasadas tarp ašių 9-1
14	Perspektyviniai vaizdai
15	Perspektyviniai vaizdai
16	Vizualizacijos nuotraukose
17	Vizualizacijos nuotraukose
18	Vizualizacijos nuotraukose
19	Vizualizacijos. Stogo atrėmimo variacijos

0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.			
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424						
	A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS: Titulinis	LAIDA 0
	A1863	Arch.	A. Byčėnkovas		2022-11		
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
Kalba	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "LANADA"			1608 - PP - A - 00		1	1



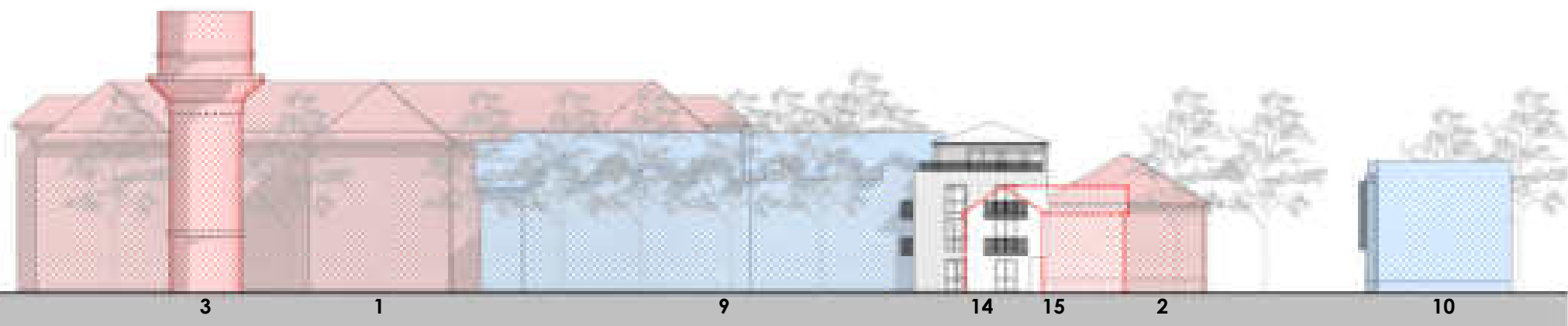
Išklotinė "1" M 1:500



Išklotinė "2" M 1:500



M 1:2000



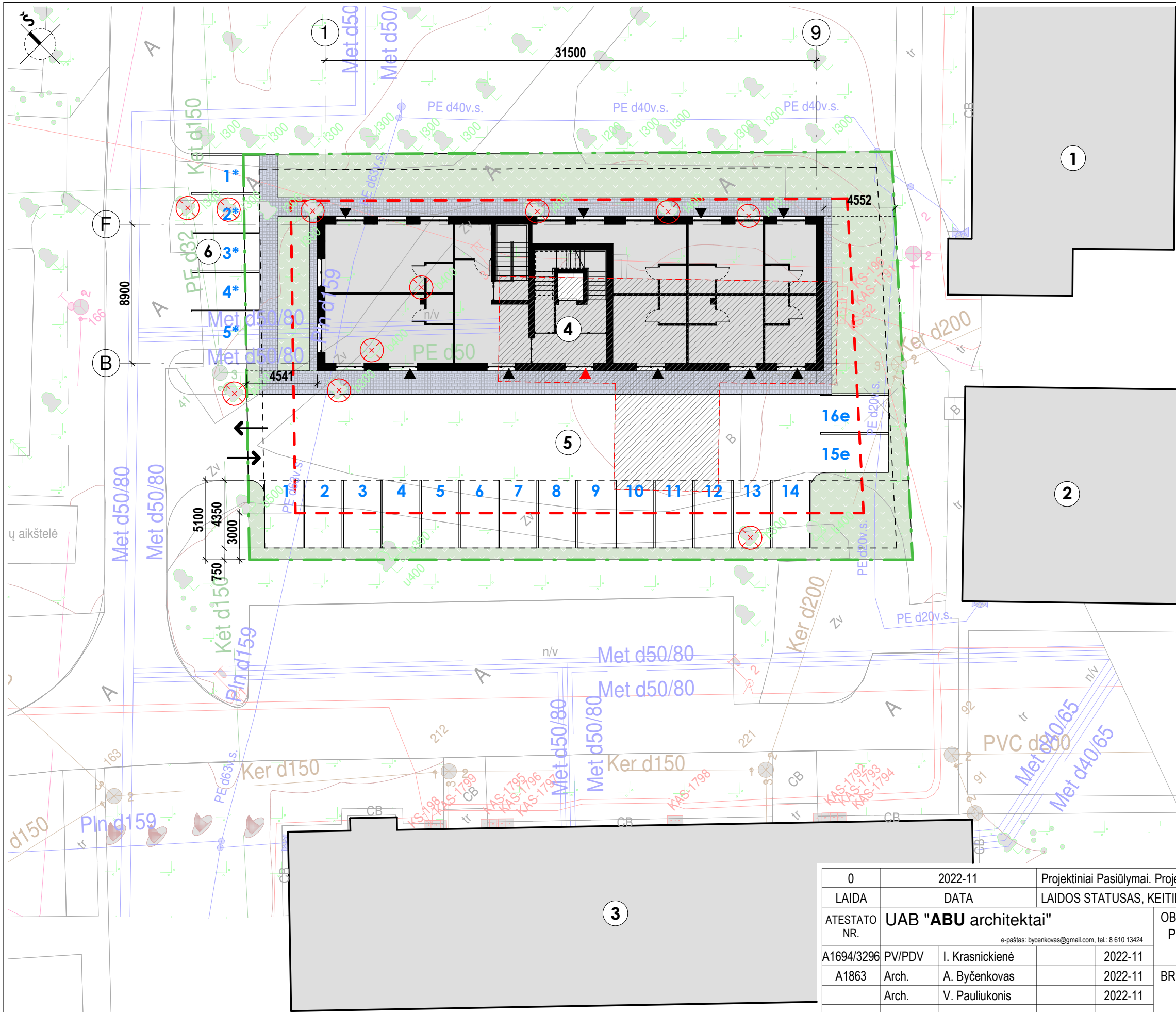
Išklotinė "3" M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1. Pirmas kareivinių pastatas (41160, 6993-2000-3015).
2. Pastatas (41170, 6997-000-7018).
3. Vandentiekio bokštas (41163, 6994-0000-9015).
4. Ginklų sandėlio pastatas (41166, 6995-2000-1017).
- 4.1. Priestatas.
5. Intendantūros sandėlio pastatas (41167, 6994-0000-8018).
6. Maisto sandėlio pastatas (41165).
7. Rūsio vieta.
8. Ligoninės pastato vieta.
9. Daugiabutis gyvenamasis namas.
10. 3-jų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.
11. 4-jų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.
12. Ūkinis pastatas.
13. Gyvenamasis namas.
14. Projektuojamas pastatas.
15. Esamas pastatas.

- Nekilnamo kultūros paveldo objektas.
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės.
- Teritorijoje esantys kiti objektai.
- Projektuojamo pastato sklypo ribos.

0	2022-11			Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.		
LAIDA	DATA			LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.	
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424					
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11		
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11		
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11	BREŽINYS: Situacija. Išsklotinės	
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 01	
					LAPAS	LAPŲ
					1	1



SKLYPO PLANAS M 1:250

EKSPLIKACIJA

1. Daugiabutis gyvenamasis namas.
2. Pastatas (41170, 6997-000-7018).
3. 3-jų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.
4. Projektuojamas pastatas.
5. Automobilių parkavimo aikštelė sklypo ribose.
6. Automobilių parkavimo aikštelė už sklypo ribų.

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

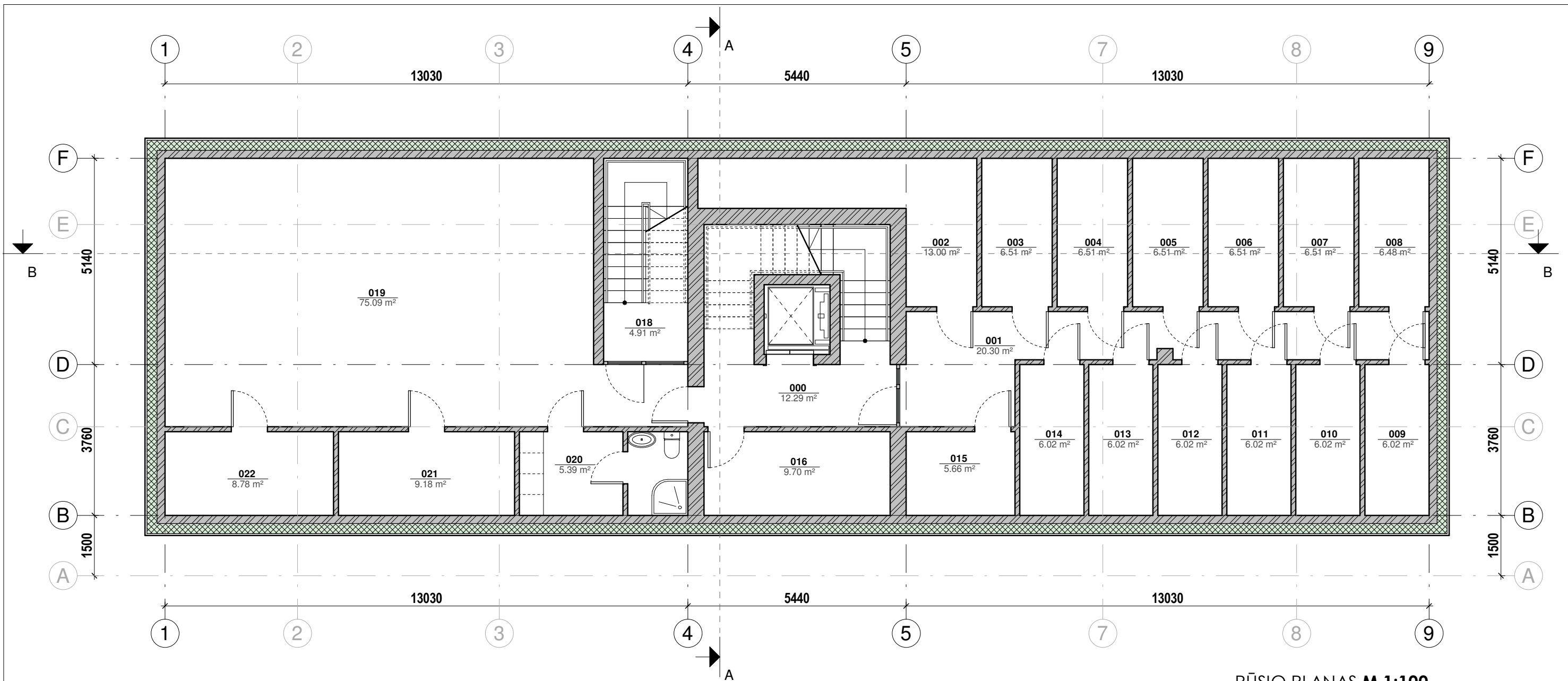
Sklypo plotas - 1097m²
Sklypo užstatymo plotas - 370.5m²
Sklypo užstatymo tankis - 33.8%
Sklypo užstatymo intensyvumas - 89.9%
Želdiniai - 23.9%
Statinio aukštis (H_i) - 14.62m
Statinio bendras plotas - 1225.42m²
Statinio tūris - 5230m³ (4335m³ antž., 895m³ pož.)

Aukštų plotų žiniaraštis	
Lygis	Plotas, m ²
0 Rūsysis	239.43
1 Aukštas	244.82
2 Aukštas	279.99
3 Aukštas	280.74
4 Aukštas	180.44
Viso:	1225.42

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo pastato sklypo ribos.
- Sklypo 3m ribos.
- Esamas pastatas
- Želdiniai
- Pėsčiųjų takai / nuogrindos.
- ✕ - Kertami medžiai.
- 1-16 - Auto. parkavimo vietos (sklype).
- 1*-5* - Auto. parkavimo vietos (už sklypo ribų).
- ← - Įvažiavimas / išvažiavimas iš sklypo.
- ▲ - Įėjimas į pastatą (daugiabutis)
- ▲ - Įėjimas į pastatą (komercija)

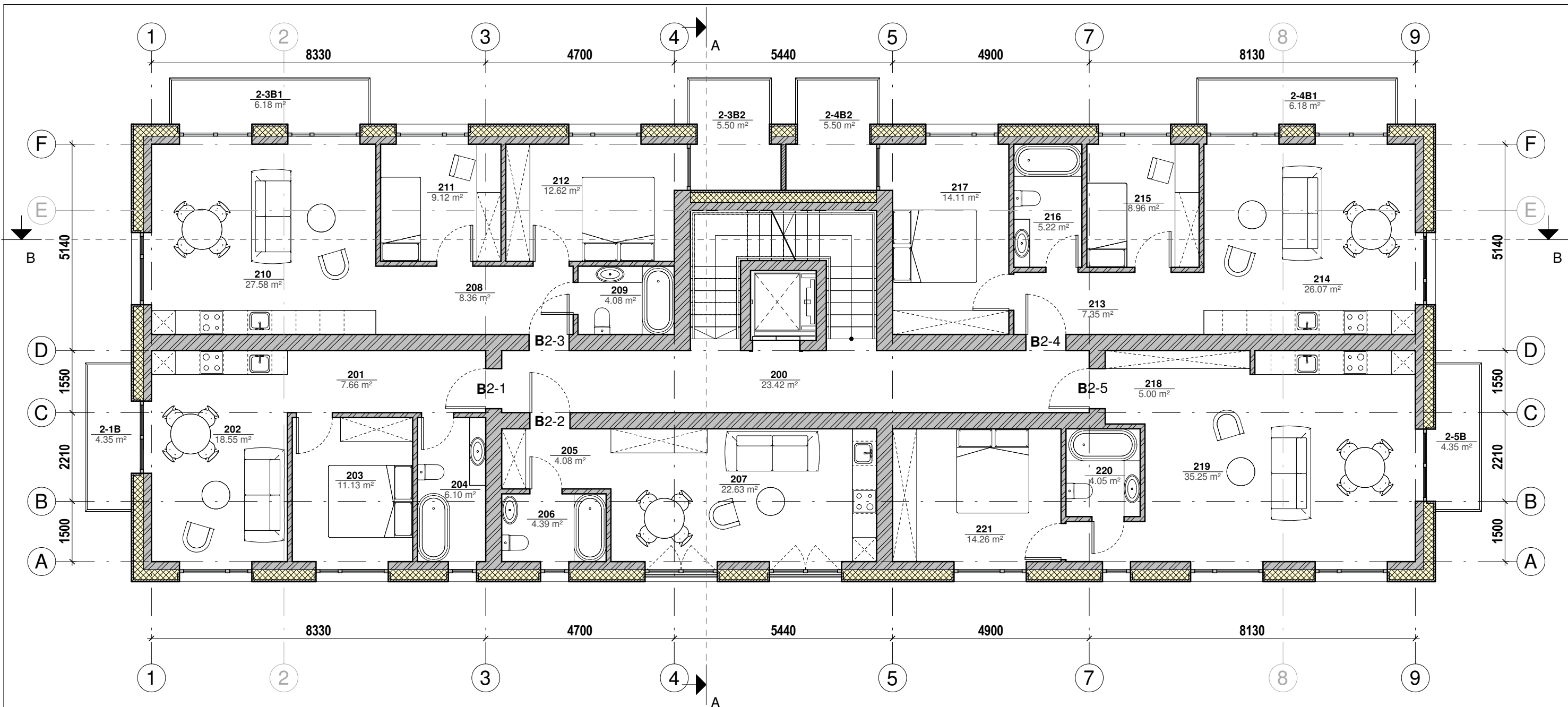
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.			
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11		
A1863	Arch.	A. Bycenkovas		2022-11		
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11		
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"			1608 - PP - A - 02	1	1



Rūsio patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²	Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²
Butų pagalbinės patalpos			012	Sandėliukas	6.02
000	Koridorius	12.29	013	Sandėliukas	6.02
001	Koridorius	20.30	014	Sandėliukas	6.02
002	Sandėliukas	13.00	015	Pagalbinė patalpa	5.66
003	Sandėliukas	6.51	016	Pagalbinė patalpa	9.70
004	Sandėliukas	6.51	136.08		
005	Sandėliukas	6.51	Skalbyklos patalpos		
006	Sandėliukas	6.51	018	Laiptinė	4.91
007	Sandėliukas	6.51	019	Skalbykla	75.09
008	Sandėliukas	6.48	020	Pagalbinė patalpa	5.39
009	Sandėliukas	6.02	021	Pagalbinė patalpa	9.18
010	Sandėliukas	6.02	022	Pagalbinė patalpa	8.78
011	Sandėliukas	6.02	103.35		
Viso:			239.43		

0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.							
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:						
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.						
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS:		Rūsio planas		LAIDA	
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11					0	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11						
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 03				1	1



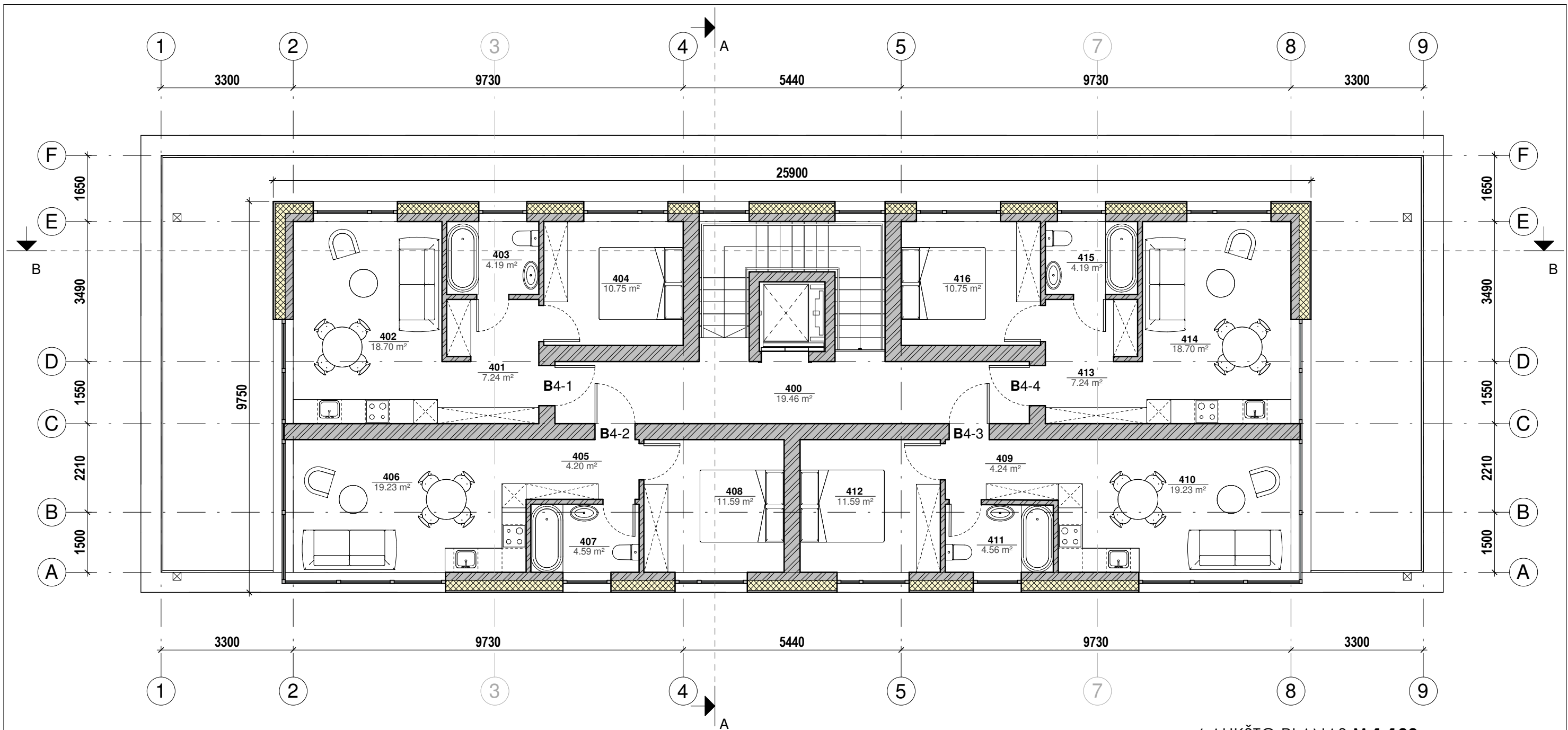
2/3 AUKŠTO PLANAS M 1:100

Numeris		Pavadinimas	Plotas, m²	Numeris		Pavadinimas	Plotas, m²	
Bendro naudojimo patalpos				Butas 2-4		Balkonai		
200	Koridorius	23.42	213	Holas/Koridorius	7.35	2-1B	Balkonas	4.35
23.42			214	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	26.07	2-3B1	Balkonas	6.18
Butas 2-1			215	Kambarys	8.96	2-3B2	Lodžija/Balkonas	5.50
201	Holas	7.66	216	San. mazgas	5.22	2-4B1	Balkonas	6.18
202	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	18.55	217	Miegamasis	14.11	2-4B2	Lodžija/Balkonas	5.50
203	Miegamasis	11.13	61.70			2-5B	Balkonas	4.35
204	San. mazgas	6.10	Butas 2-5			32.07		
43.44			218	Holas	5.00	Viso: 32.07		
Butas 2-2			219	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	35.25			
205	Holas	4.08	220	San. mazgas	4.05			
206	San. mazgas	4.39	221	Miegamasis	14.26			
207	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	22.63	58.56					
31.11			279.99					
Butas 2-3			2 Aukšto patalpų žiniaraštis					
208	Holas/Koridorius	8.36						
209	San. mazgas	4.08						
210	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	27.58						
211	Kambarys	9.12						
212	Miegamasis	12.62						
61.76								

0	2022-11	
LAIDA	DATA	
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektūra e-paštas:	
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė
A1863	Arch.	A. Byčenkovas
	Arch.	V. Pauliukonis
ETAPAS	STATYTOJAS:	
	UAB "A	

2 Aukšto patalpų žiniaraštis

0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:			
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.			
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS: 2 Aukšto planas	LAIDA	
A1863	Arch.	A. Byčėkovas		2022-11		0	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"			1608 - PP - A - 05		1	1

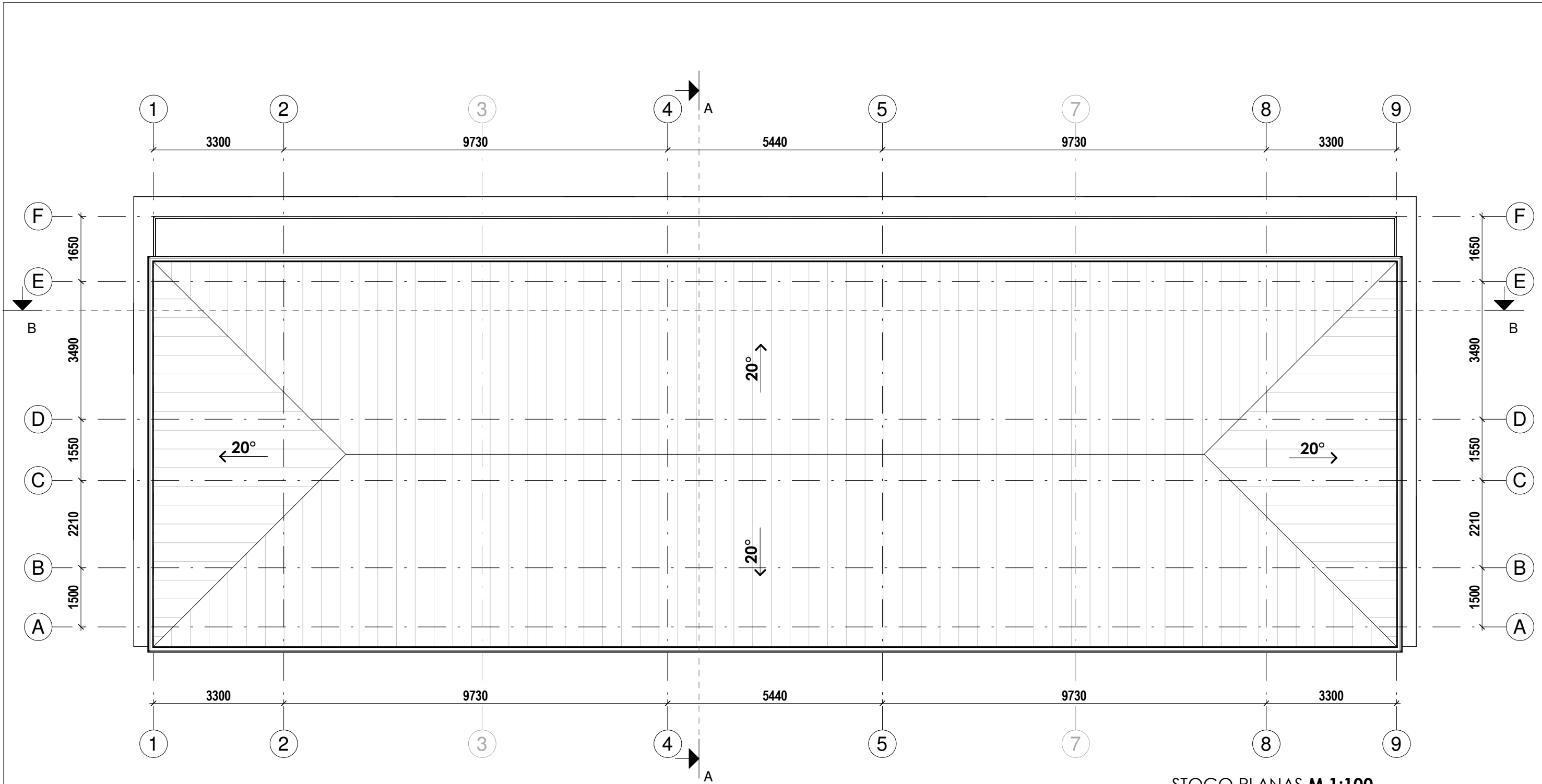


4 AUKŠTO PLANAS M 1:100

4 Aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²	Numeris	Pavadinimas	Plotas, m²
Bendro naudojimo patalpos			Butas 4-3		
400	Koridorius	19.46	409	Holas	4.24
Butas 4-1			410	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	19.23
401	Holas	7.24	411	San. mazgas	4.56
402	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	18.70	412	Miegamasis	11.59
403	San. mazgas	4.19	39.61		
404	Miegamasis	10.75	Butas 4-4		
40.88			413	Holas	7.24
Butas 4-2			414	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	18.70
405	Holas	4.20	415	San. mazgas	4.19
406	Virtuvė/Valgomasis/Svetainė	19.23	416	Miegamasis	10.75
407	San. mazgas	4.59	40.88		
408	Miegamasis	11.59	Viso: 180.44		
39.61					

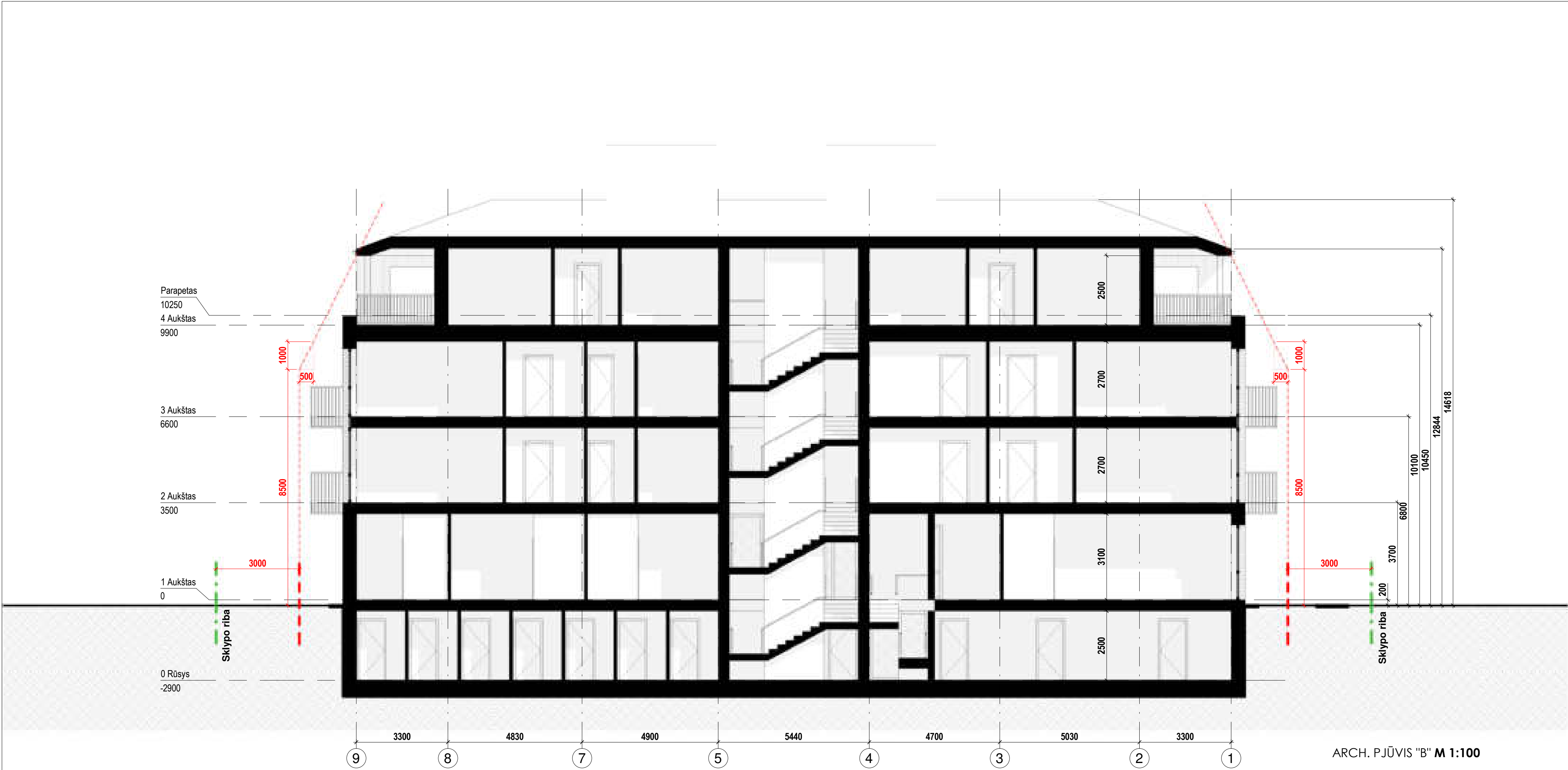
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.					
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.			
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11				
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11				
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11				
					BRĖŽINYS: 4 Aukšto planas	LAIDA		
						0		
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 07		1	1



STOGO PLANAS **M 1:100**

0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.					
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Prienai, Vytenio g. 12.			
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11				
A1863	Arch.	A. Byčėnkovas		2022-11				
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11				
					BRĖŽINYS: Stogo planas			
ETAPAS	STATYTOJAS:						OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 08		1	1

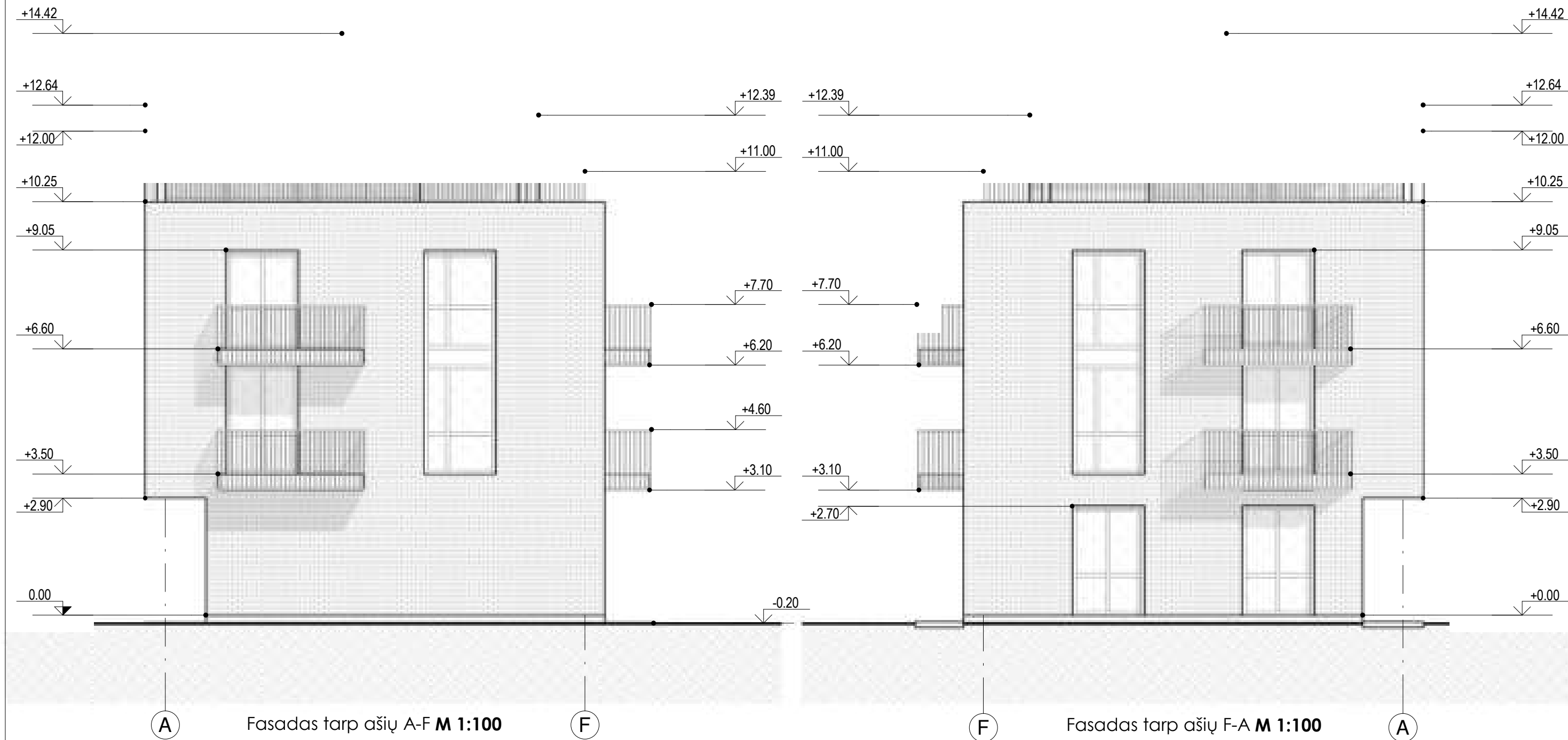




0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS:	
	e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424			Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.	
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė	2022-11	BREŽINYS: 1 : 100 LAIDA	
A1863	Arch.	A. Byčėnkovas	2022-11	Architektūrinis pjūvis "B" O	
	Arch.	V. Pauliukonis	2022-11		
KALBOS TRUMP.		STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.: LAPAS LAPŲ	
LT		UAB "LANADA"		1608 - PP - A - 10 1 1	



0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.			
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.	
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11		
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11	BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 1-9	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11		
					0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 11	LAPŲ
					1	1



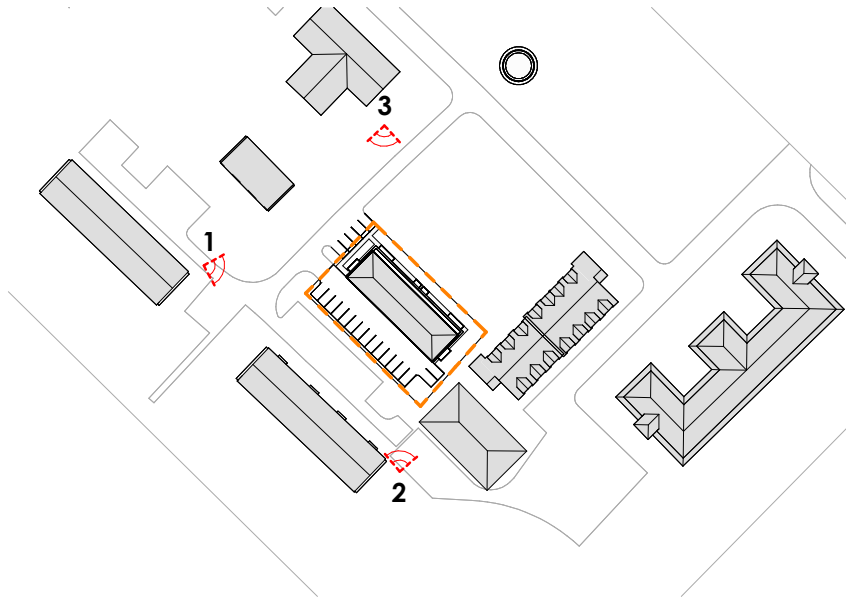
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11			
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11			
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
					BRĖŽINYS: Fasadai tarp ašių A-F ir F-A	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.: 1608 - PP - A - 12	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"					1	1



0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11			
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11			
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
					BRĖŽINYS: Fasadas tarp ašių 9-1	LAIDA	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 13	1	1



0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą, Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS: Perspektyviniai vaizdai		
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11			
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 14	1	1



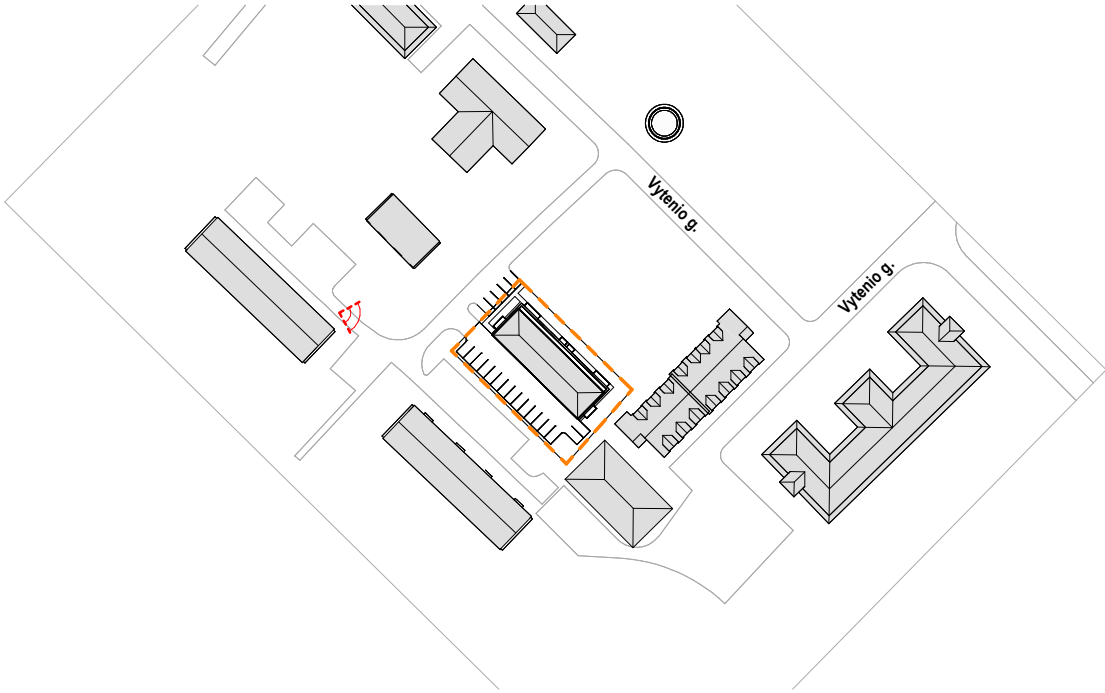
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS: Perspektyviniai vaizdai	LAIDA	
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11		0	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 15	1	1



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



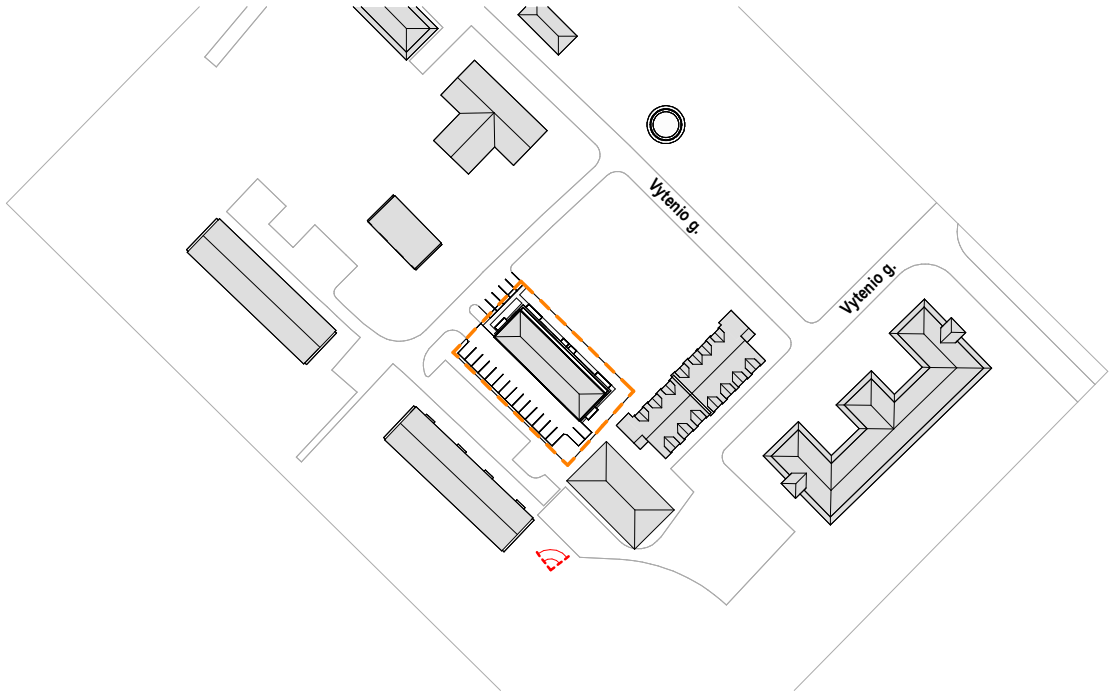
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.		
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11	BRĖŽINYS: Vizualizacijos nuotraukose
A1863	Arch.	A. Byčėnkovas		2022-11	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11	
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 16
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



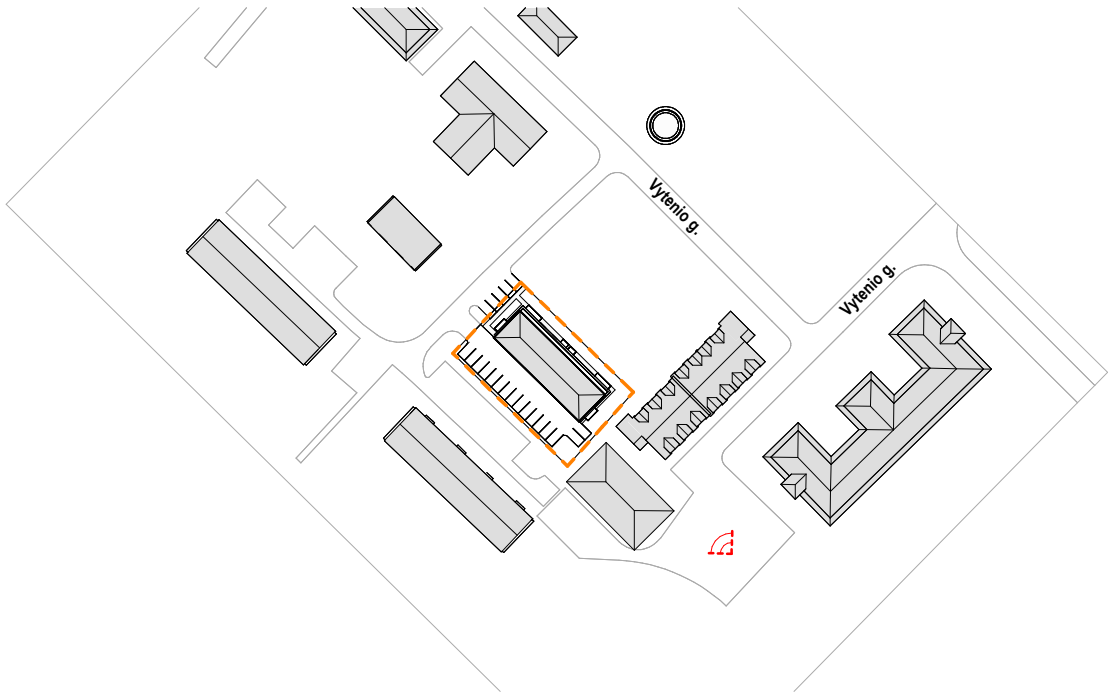
0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11			
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11			
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 17	1	1



ESAMA SITUACIJA



PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.					
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
ATESTATO NR.	UAB "ABU architektai"			OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.				
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė					2022-11	
A1863	Arch.	A. Byčėnkovas		2022-11	BRĖŽINYS: Vizualizacijos nuotraukose		LAIDA 0	
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11				
ETAPAS	STATYTOJAS:			OBJEKTO NR.:			LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"			1608 - PP - A - 18			1	1



0	2022-11		Projektiniai Pasiūlymai. Projekto viešinimas. Visuomenės supažindinimas.				
LAIDA	DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
ATESTATO NR.	UAB " ABU architektai" e-paštas: bycenkovas@gmail.com, tel.: 8 610 13424				OBJEKTAS: Prekybos paskirties pastato rekonstravimo projektas į daugiabutį gyvenamąjį namą. Prienai, Vytenio g. 12.		
A1694/3296	PV/PDV	I. Krasnickienė		2022-11			
A1863	Arch.	A. Byčenkovas		2022-11	BRĖŽINYS: Vizualizacijos. Stogo atrėmimo variacijos		
	Arch.	V. Pauliukonis		2022-11			
ETAPAS	STATYTOJAS:				OBJEKTO NR.:	LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "LANADA"				1608 - PP - A - 19	1	1