

EDITOS PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Didžioji g.36, Kėdainiai Tel.: 8-686-93444, e.p.projektai@gmail.com
Statybos Produkcijos Sertifikavimo centras, atestatas Nr. 38133
Diplomo registracijos NR.3-1878, išduotas 1990-06-26
Įmonės registravimo Nr.IP98-5, išduotas 1998-01-27
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės provalomojo
draudimo liudijimas(polisas)nr.1376/1002996

KOMPLEKSAS

2306-PP

STATINYS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, KAUNO G.NR.23,
KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ
NAMĄ, KAPITALINIO PROJEKTO TDP .

STATYBŲ VIETA

KAUNO G.NR.23, KĖDAINIAI
KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333-0019-0111.

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

DALIS

BENDROJI DALIS (BD);

**STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS)**

Ž.Ž IR V.Ž.

PROJEKTO VADOVAS
ATESTATO NR.38133

EDITA PETRAUSKIENĖ

ARCHITEKTAS PDV
ATESTATO NR.A2194

ANDRIUS EFIMENKO

TOMAS I

LAPŲ-

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

III. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

IV. BRĖŽINIAI

V. PRIEDAI (*atskiroje rinkmenoje*)

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž.Ž.; V.Ž.				2306-PP-DŽ	Lapų
LT						1

I. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I SKLYPAS				
1. sklypo plotas	ha	0.1218		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21.73		
3. sklypo užstatymo tankis	%	12.90		
DVIBUTIS NAMAS KAPITALINIS REMONTAS				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	butų vnt.	2		
2. Pastato bendrasis plotas.	m ²	264.63		
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	264.63		
4. Pastato gyvenamas plotas	m ²	201.43		
4. Pastato tūris.	m ³	1132.0		
5. Aukštų skaičius.	vnt.	I+II+M		
6. Pastato aukštis.	m	9.975		Nuo cokolio
7. Butų skaičius (-----), iš jų:	vnt.	2		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1		
8. Energinio naudingumo klasė		A		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	MJ/m ²	III		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai :				
11.1. pastato plotas bruto	m ²	393.00		
11.2. servitutinis plotas	m ²	5.06		
KITI STATINIAI (Automobilių stovėjimo aikštelė ,inžineriniai ir kt.)				
1. Aikštelės plotas	m ²	209.00		
2. Automobilių vietos	m ²	4		
3. Terasa 1vnt.	m ²	-		
4. Vandentiekio tinklai d32	m	20.64		
5. Nuotekų tinklai d160mm	m	20.95		
6. Lietaus tinklai d200mm	m	-		

Projekto vadovė Edita Petrauskienė

Tvirtinu: Ž.Ž.

V.Ž.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemiau išvardinti norminiai dokumentai:

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

LR Statybos įstatymas;
LR Žemės įstatymas;
LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas;
LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas;
LR Atliekų tvarkymo įstatymas;
LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
LR Saugomų teritorijų įstatymas;

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1)

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybassustabdyimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2)

STR 2.01.01 (3):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“

STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai pastatai“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž.Ž.; V.Ž.				2306-PP-AR	Lapų
LT						1

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys”

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS

įsakymas Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”

įsakymas Nr. 1-64 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės”

įsakymas Nr. 1-223 „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės”

HIGIENOS NORMOS

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos”

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”

KITI TĮSĖS AKTAI IR STANDARTAI

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija”

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”

LST 1569:2000 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai”

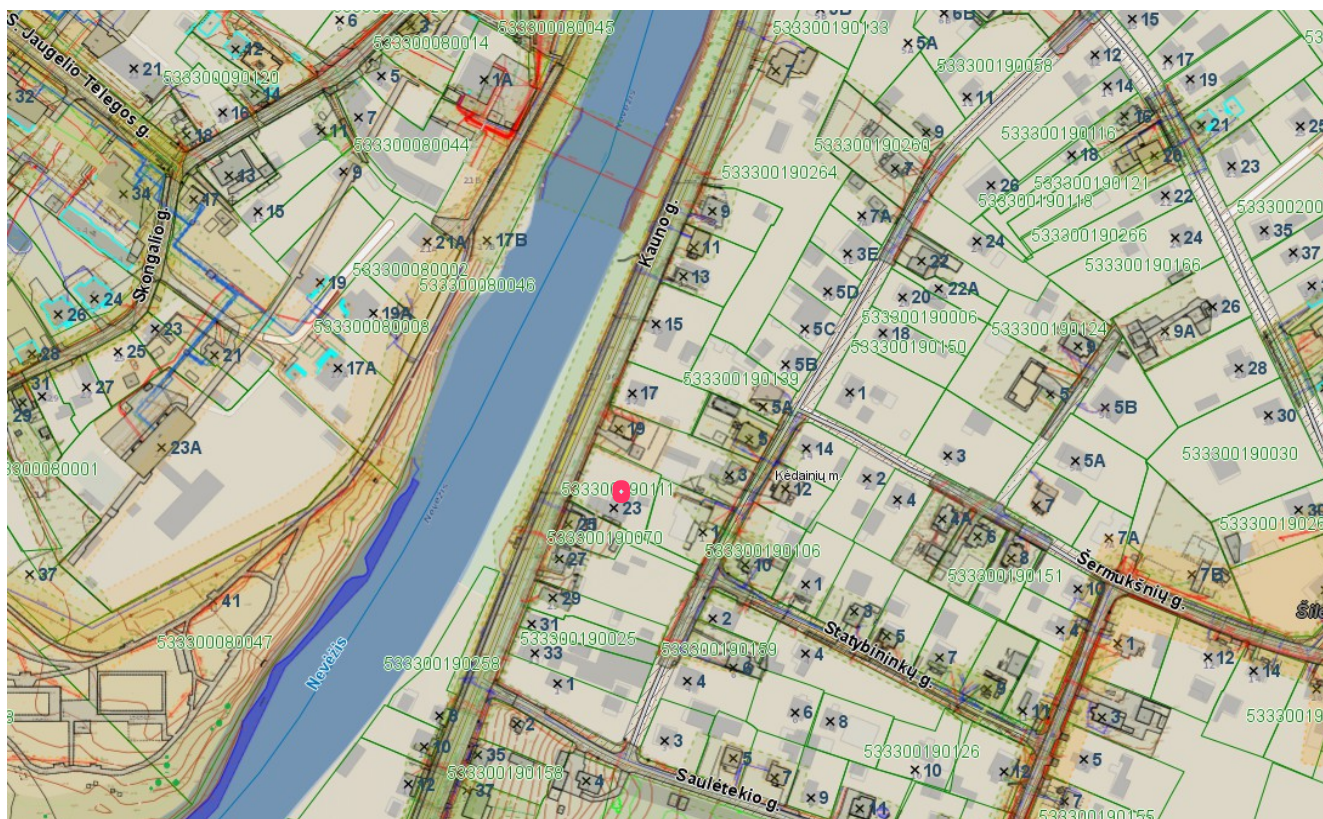
BENDRIEJI DUOMENYS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas.SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP.

Statybos geografinė vieta. Projektuojamas statinys numatomas kapitaliai remontuoti Kėdainių miesto senamiesčio rytinėje dalyje ,dešinėje Kauno gatvės pusėje. Privažiavimas prie sklypo eina lygiagrečiai pastato pagrindiniam fasadui.



Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas yra nuosavybės valdytojais bei projekto užsakovas- pagal juridinį žemės sklypo kadastrą Nr.5333/0019:111.

Projektuotojas. Techninį darbo projektą E.Petrauskienė projektavimo įmonė, įm.k.261453490. Projekto vadovas – Edita Petrauskienė, ats. nr.38133, Didžioji g.nr.36. Architektūrinė -statybinė dalis architektas -A.Efimenko, atestato nr. A 2194.

Statybos finansavimo šaltiniai. Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojų lėšomis.

Projekto rengimo pagrindas. Projekto rengimo pagrindas yra parengta ir patvirtinta projektavimo užduotis, topo nuotrauka, įvairios spec.sąlygos. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2005 “Statinio projektavimas” nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, V skyriaus p. 8.1, statybos rūšis — kapitalinis remontas.

Statybos paskirtis. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas - skirtas gyventi dviem šeimoms, pagal STR 1.01.03:2017 p. 6.2.

Statinių kategorija. Projektuojamas statinys priskiriamas kategorijai - neypatingasis statinys, pagal STR 1.01.03:2017.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Sklypas apstatytas, todėl remontuojamas statinys pagal nustatytą TDP SP AS dalyse eiliškumą.

2.ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Inžineriniai topografiniai tyrinėjimai. ŠIUOS TYRINĖJIMUS 2022M VASARIO MĖN.- ATLIKO MB “DARNI RIBA“(KVAL.PAŽ.NR.1GKV-1184). BUVO IŠTIRTAS STATYBOS SKLYPAS IR GRETIMA TERITORIJA, PATEN KANTI Į ---- PLANŠETO NOMENKLATŪRĄ.

Inžineriniai geologiniai tyrimai.PRIDEDAMA PRIEDUOSE.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Klimatinės sąlygos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Kauno klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,18°C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas +34,9°C (1959m);
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas -36,3°C (1956m);
- santykinis metinis oro drėgnumas 81 %C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm (1986);
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22m/s;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptis: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

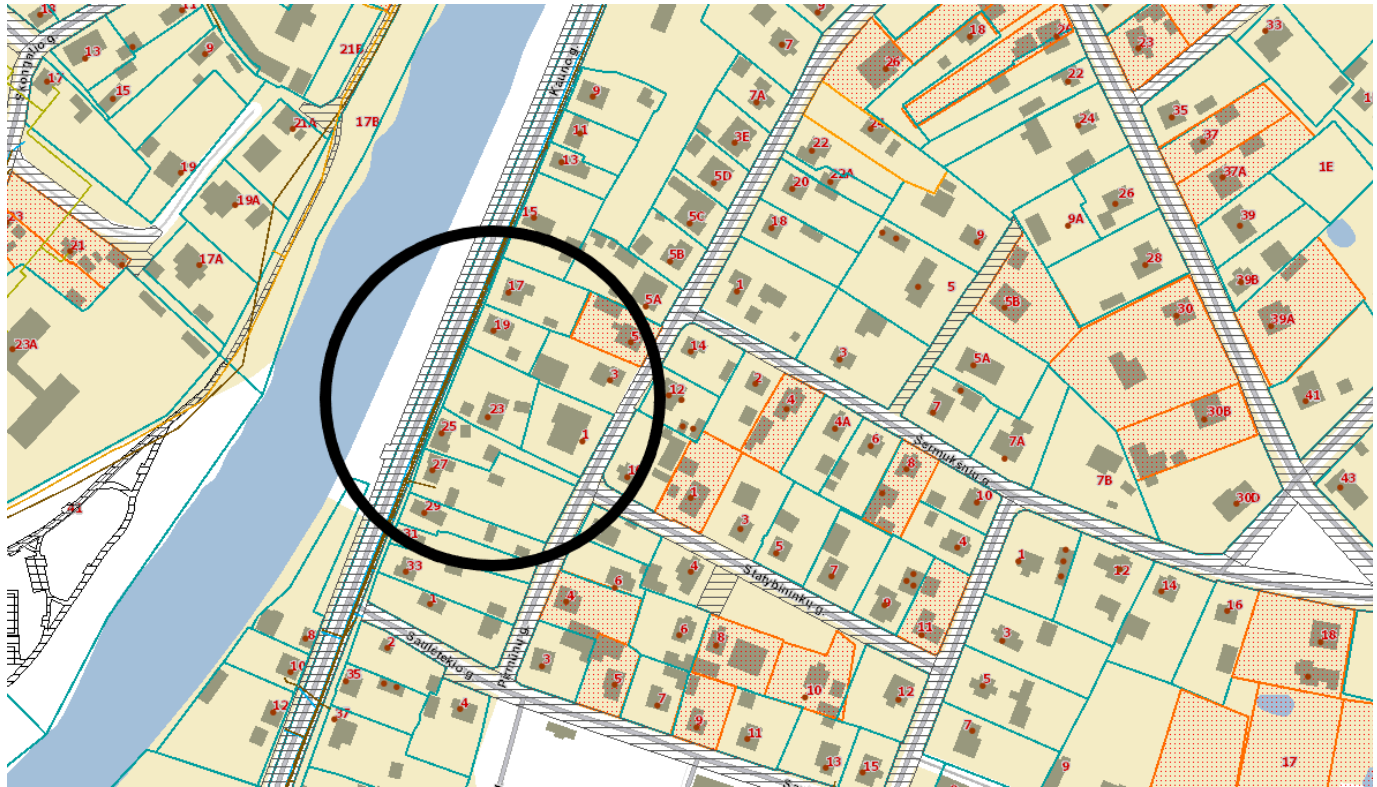
Teritorija, reljefas. Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas yra su žymiu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta 5.97 m sklypo ribose - nuo žemiausios altitudės 32.95m sklypo vakarinėje dalyje iki 38.92m sklypo rytinėje dalyje, per 38.00 m ,0.157 nuolydis neatitinka reikalavimus, bet sklypo paviršius senai suformuotas.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Sklypo vertikalinis nedaromas, nes sklype yra suformuoti aukščiai senai esami su žole ir dangomis. Esamos gatvės ir aikštelės yra kietos dangos. Sklype užfiksuota žemiausia dangų altitudė pravažiavime prieš įvažiavimą į sklypą-32.95m. Pastato žemės altitudė-34.17m-35.99m, ir namo nulinė altitudė 35.77m (grindų altitudė)-0.000. Žiūrėti pastato topoplaną ir suvestinį sklypo planą-br.02-TDP-SP-16.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamas sklypas pietų pusėje, šiaurės ir rytų pusėje ribojasi su privačios nuosavybės valdomais žemės sklypais. Vakarų pusėje yra VŽF žemė, -Kauno gatvė. Į sklypą yra įvažiuojama Kauno gatvę, pasukus į dešinę, esamu įvažiavimu, kuriuo privažiuojame prie pastato, į esamą automobilių aikštelę-trinkelį dangos.



Šalia sklypo esantis užstatymas. Greta sklypo esančioje teritorijoje užstatymas yra intensyvus. Nuosavybės turto fondo valdoma žemė ir privačios nuosavybės namai, kurių aukštumumas iki dviejų aukštų.

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra 1218 m² ploto, lygiagretainio formos, užstatyta, pieva.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės naudojimo apribojimai. Elektros tinklų apsaugos zonos. Elektros ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Servituto teisės žemės sklype: Nėra.

Sklype esantys statiniai. 1F2p-sadėlis; 8I1p ūkinis pastatas; kiemo statiniai.

Kitų sklype esančių statinių duomenys: Kadastrinė byla nr.35/21080.

Sklype esantys želdiniai. Pieva.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų-vandentiekis, nuotekos ir elektra. Šiuo metu vakarinėje sklypo pusėje eina elektros įvadas, elektros spinta KAS-1, dešinėje įvažiavimo pusėje. Nuotekų įvadas yra Kauno g. sklypo vakarinė pusė, kaip ir vandens įvadas.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	20	0

4.PASTATO ARCHITEKTŪRA IR PLANO SPRENDINIAI

Statomas pastatas nr.1 Remontuojamas dviejų aukštų su mansarda sandėliavimo pastatas,kurio paskirtis keičiama į gyvenamąjį dviejų butų pastatą. Pastatas su dvišlaičiu stogu,kurio nei konstrukcijos nei forma nekeičiama,bus keičiama danga .Priblokuotas ūkio pastatas bus griauamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą rytinėje pusėje .Remonto metu atsiranda dar du įėjimai nuo kiemo pusės-vakarinė pusė. Įvažiavimas į kiemą vakarinėje dalyje,tiesiai į aikštelę automobiliams prie įėjimo į gyvenamą namą. Esama rampa bus paversta laiptais į vieną butą. Pastatas bus skirtas gyventi dviem šeimoms. Per duris pirmame aukšte patenkame į tambūrą ,iš kurio patenkame į bendrą kambarį su virtuve ,san mazgą ir dar vieną gyvenamąjį kambarį,pasukus iš tambūro į kairę patenkame dar į du gyvenamuosius kambarius su san mazgais. Vienas butas bus įrengtas pirmame aukšte. Antam butui priskiriamas antras aukštas ir mansarda.Į antrą aukštą patenkame pro duris esančias rytinėje namo pusėje ir laiptais pakilus į koridorių patenkame į antrą butą,jame yra suprojektuota virtuvė,šeši gyvenamieji kambariai ir du san mazgai. Koridoriuje esančiais laiptais patenkame į antram butui priklausančius gyvenamuosius kambarius mansardoje. k. Kambariai orientuoti daugumoje į vakarų ir rytų puses.

Pastato architektūra: stogas-dvišlaitis,konstrukcija nekeičiama ,keičiama tik stogo danga ,dengtas skarda Rukki Adamante antracitas-tamsiai pilka spalva RR2H3. Fasada aptaisomi tinku,BAUMIT LIFE-art life-1009 baltai pilka spalva,pagal br.12-13,langų rėmai,lauko durys,visos ir stogelis detalės dažomos tamsia pilka spalva.Stogelio stogo danga ir turėklai stikliniai. Cokolis -tinkuotas BAUMIT LIFE 0914-tamsi pilka spalva .

5.INŽINERINIAI TINKLAI

ELEKTROTECHNINIAI SPRENDINIAI:elektra pajungta pagal ESO parengtomis prisijungimo sąlygas nr.TS23-21577 laisvai Klientui ir bendrovei prieinamoje vietoje,išorinėje sklypo ribos pusėje(ant atramos nr.100/9)projektuojamos dvi reikiamo gabarito komercinės apskaitos spintos (toliau KS/KAS),kiekvienoje įrengti du trifazius „C“ charakteristikos 13A ir 25A automatinius jungiklius ir elektros energijos apskaitos skaitiklius.

Projekte esami sprendimai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, nurodytų "Statybos įstatymo" 6 straipsnyje.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS SPRENDINIAI:Dvibučio gyvenamojo namo lauko vanden tiekio tinklai pajungti į miesto tinklus sklypo rytinėje pusėje,kairėje įvažos dalyje, gatvės atvestą atvadą-pagal sutartį nr.70175. Nuotekos projektuojamos pajungti į miesto valymo tinklus, rytinėje sklypo pusėje,pagal sutartį nr.70175,iš Kauno gatves. Vandentiekis Kauno gatvėje yra iš d200 tinklų,į šulinį nr.2.PE PN10 d63 ir d32 vandentiekio vamzdžiais. Prisijungimo vietoje įrengiama įvado atjungimui -priežiūros sklendė,gyv.namuose -vandens apskaitos. Buitinių tinklų lauko tinklai jungiami į Kauno g. tinklus d200,į šulinį ,nuotekų vamzdžiais d160.

Techniniame darbo projekte, topografinė medžiagoje pateikiama esama tinklų padėtis.

Nuotekų tinklai sumontuoti iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Vandentiekio tinklai iš vamzdžių diametras 32mm.

Visi nuotekų vamzdžiai pakloti žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio S = 100 mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdžius movomis. Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu 4 metrų tarpe.

ŠILDYMAS – dujų katilas statomas techninėje patalpoje .Atskiras projektas.

6.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Į sklypą galima patekti trinkelio dangos įvažiavimu,kuris eina iš Kauno g. .Nuo privažiavimo iki namo pri važiavima esama trinkelio dangos su aikšte-209.00m²ploto automobiliams -dengtos trinkelio danga. Automobilių parkavimo vietų minimalus skaičius: (pagal STR 2.06.04:2014"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai") namo , kurio Pastato naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta;pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos;Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Viso 4 automobilių stovėjimo vietos. Aikštelės plotas-209.00m².

7.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybos darbu itakos aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms nėra.

Trečiųjų asmenu gyvenimo ir veiklos salygu užtikrinimas. Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimynų, te ritorijos naudotojų) darbo ir kitos veiklos salygos nesuvaržomos, išlieka galimybė naudotis pravažiavi mo ir privažiavimo keliais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	5	20	0

Statybos darbai bus atliekami nepažeidžiant higienos normų, statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų. Neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatoma. Statybos darbų metu statybinės medžiagos, bei atliekos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aikštelė apt verinama, dėl darbų susi daręs statybinis laužas, atsiradus poreikiui, bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Statybos darbų metu gretimų sklypų gyventojai/naudotojai nepatogumų nepa tirs. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka, bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos: komunalinės atliekos; inertinės atliekos; perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos; pavojingosios atliekos; netinkamos perdirbti atliekos; kitos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus.

- tinkamos naudoti vietoje atliekos (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias galima panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas, pavojingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė pridudama tvarkyti įmonėms turinčioms licenciją tam darbui.

Kenksmingomis medžiagomis užterštos atliekos tvarkomos LR įstatymų numatyta tvarka. Statybos metu visos susidariusios statybietėje atliekos (darbų kiekių žiniaraštį) turi būti perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms pagal sutartis dėl jų naudojimo ar šalinimo. Statybinės šiukšlės išveža rangovas. Tai liudijantys dokumentai saugomi iki statybos darbų pabaigos. Statybų metu nenusimato pavojingų statybinių atliekų, bei atliekų iš asbesto. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje ir saugomoje statybos teritorijoje - konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas sprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Dirvožemio apsauga. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Ekstremalios situacijos (avarijos). Esant netikėtam ar avariniam teršalų išsiliejimui statybos aikštelėje, jie surenkami sorbentų pagalba. Panaudoti sorbentai ir užterštas gruntas tvarkingai surenkami ir laikinai (iki 3 mėn.) sandėliuojami spec. vietoje konteineriuose iki perdavimo, atitinkamas pavojingas atliekas, tvarkančioms įmonėms. Deginti sorbentus arba vežti juos į svartiną grięžtai draudžiama.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamu perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Vygdam statybos darbus statybinio laužo ir šiukšlių išvežimo sąskaitos/faktūros saugomos iki objekto eksploatacijos pradžios (iki valstybinės komisijos akto pasirašymo).

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas apie 1000 kg. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, statybietę ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Jei jis perteklinis, išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (LR AM 2014-08-28 įs. nr.D1-698). Planuojamas statybinių atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217):

8.PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS IR APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogi mo) rizikos.Projektuojamo pastato teritoriją aptveta iki 1.5 m aukščio tvora, įrengti tvora ir varteliai (tvora įrengta sklypo ribose, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų. Durys įrengiamos su spyňa, įėjimas į pastatą apšviečiamas).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	6	20	0

9.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS NEGALIA

Projektuojamam dvibučiui namui reikalavimai netaikomi.

10.ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS IR ATSTATYMAS

Prieš pradėdant statybos darbus būtina(jei yra dujų tinklai sklype) atskiru projektu suderinti projektą su dujų tiekėju ir laikinai demontuoti esamą vidaus dujų liniją. Pasibaigus statybos darbams dujų linija perkeliama į projekte numatytą vietą.

11.PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato adresas: Kauno g.nr.23,Kėdainiai

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai).

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 264.63.

Viso pastato šildomas plotas, m²:264.63.

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą .

Pastato (jo dalies) projektuojama energinio naudingumo klasė: A.Pagal padaryta anksčiau sertifikatą yra F.

12.SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGA, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA IR JOS POVEIKIS APLINKAI

Pagal numatomą veiklos pobūdį ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas arba atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma ir neatliekama (LRS I-1495 Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas). Veiklos kriterijų, pagal kuriuos reikėtų gauti taršos leidimą, nėra (LR AM 2014-03-06 įstatymas Nr. D1-259 Taršos leidimų išdavimo, pakeitimo ir galiojimo panaikinimo taisyklės). Projektuojamas pastatas nepadidins aplinkos taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo, netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo ir drėgmės stainio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Medžiagos ir gaminiai statomam objektui parenkami nekenksmingi žmogaus sveikatai ir aplinkai. Pastate užtikrinamos normalios eksploatacinės sąlygos: tinkamos kokybės geriamas vanduo, higieniškas buitinių nuotekų šalinimas, tinkamas patalpų šilumos ir drėgmės režimas. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas atitinka patalpų paskirties poreikius. Apšvietimas projektuojamas pagal HN98-2000 reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginių, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių: kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamų nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui reikalingas komfortines sąlygas, jame būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti būtina užtikrinti atliekų surinkimo įrenginių ir dangčių sandarumą surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas. Turi būti užtikrintas naudojamų šiukšlių konteinerių ir dangčių sandarumas, jų forma ir dydis turi sąlygoti valymo efektyvumą (HN66:2000).

Planuojamas eksploatacinių atliekų kiekis pagal atskiras atliekų rūšis, kaip nustatyta Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR AM 1999-07-14 įs.nr. 217).

Būtina laikytis švaros taisyklių: užtikrinti, kad statybos vietoje būtų palaikoma švara ir tvarka, atitinkanti higienos normų reikalavimus, prižiūrėti statybos aikštes ir įvažiuojamuosius kelius į jas, transporto priemonės naudoti taip, kad nebūtų teršiamos gatvės. Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus privaloma organizuoti išvažiuojančių automobilių ratų nuvalymą ir (ar) nuplovimą tam, kad purvas nuo automobilių ratų nebūtų paskleidžiamas gatvėse ir jos nebūtų teršiamos; išvažiuoti iš statybvietsės purvinomis transporto priemonėmis ir teršti gatves.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO: statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagrindinių triukšmo šaltinių transportas, pramonės imonės, statybos darbai) artimiausiose teritorijose nėra arba triukšmo lygis neturėtų viršyti nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių. Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	7	20	0

atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę. Pastato akustinio komforto **klasė-C**. Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą. Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai (triukšmo užtvaros, pylimai, želdiniai) ir kt.).

PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS, MIKROKLIMATAS

Patalpų insoliacija ir natūralus apšvietimas atitinka reikalavimus. Didžiausi langų plotai iš pagrindinių gyvenamųjų patalpų orientuoti pietų ir pietvakarių kryptimis.

Apšvieta, kurį teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka pastato naudotojai.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai turi atitikti HN 98:2000

„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu turi atitikti HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas" reikalavimus. Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas dirbtinis vėdinimas per ortakius virtuvės, kambarių ir sanmarzų patalpose. Sanitarinėse patalpose numatytas papildomas priverstinis vėdinimas įmontuojamas ventiliatorius L=100 m³/h 1400 aps/min; 100Pa. Langai įrengiami su galimybe reguliuoti oro pritekėjimą.

Pastatas priklauso A++ klasės energetiniai klasei, todėl pastate turi būti įrengta mechaninė rekuperacija su tiekiamo oro pašildymu vėdinimo sistema.

Pastatas bus šildomas oras vanduo katilu. Šildymas grindyse .

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009, „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Vidaus oro parametrai (pg. HN42:2009)

Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
-svetainė	18-22C0
-miegamasis, vaikų kambariai	18-22C0
-virtuvė	18-22C0
-drabužinė	18-20C0
-vonios kambarys	20-23C0

Vandentiekio tinklai esami-miesto tinklai.

Nuotekų tinklai esami-miesto tinklai..

Apšvietimas-šviestuvai su šviesos diodų (LED)lempomis .Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis 150(lm/W).

ŠALTO IR KARŠTO VANDENTIEKIO TINKLŲ EKSPLOATACIJA

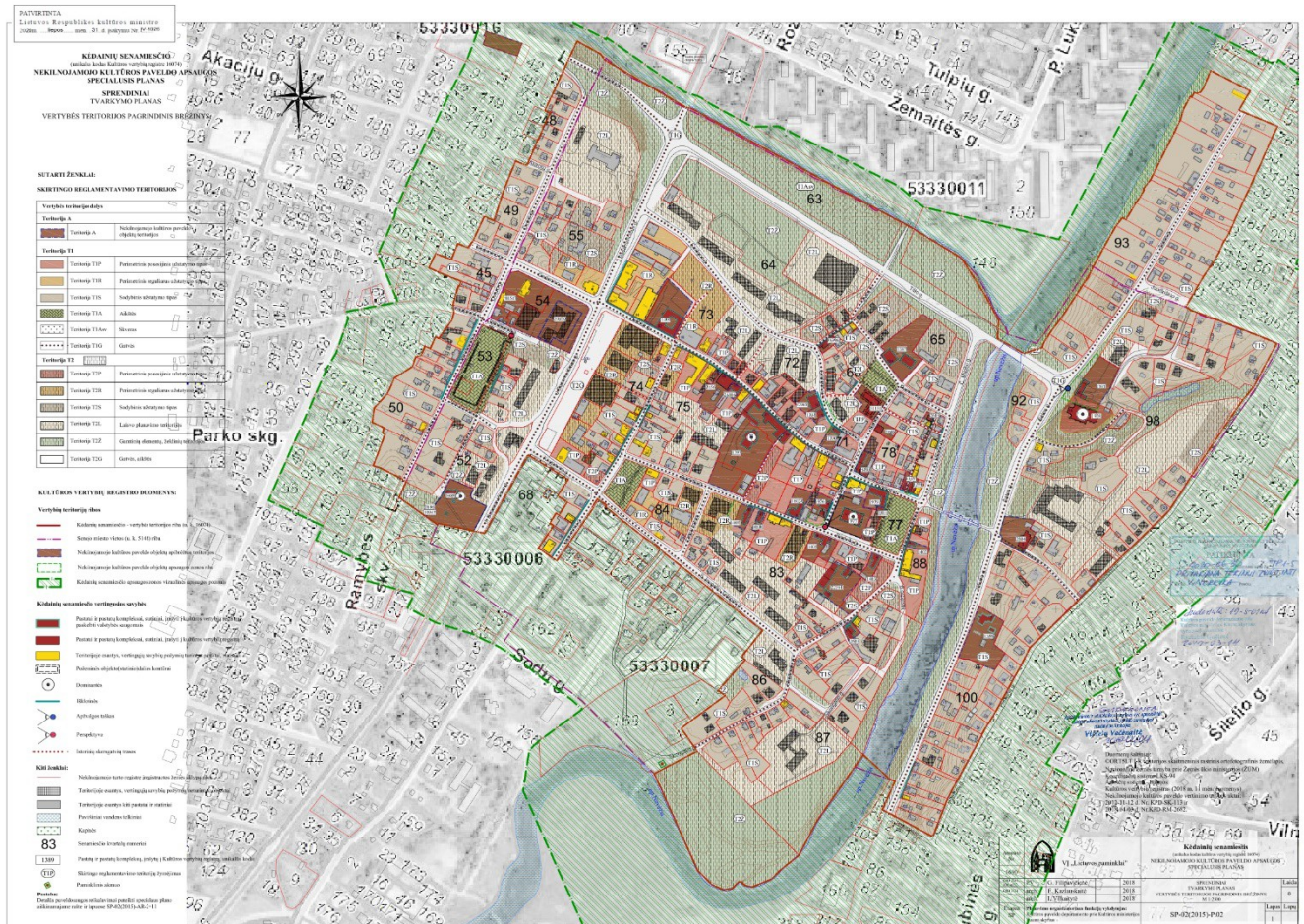
Šaltas geriamasis vanduo į projektuojamą gyv. namą tiekiamas iš miesto tinklų. Namas turi būti nuolat aprūpintas geriamuoju vandeniu. Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus [3.6]. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, maisto gaminių patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato suprojektuotos į miesto nuotekų tinklus . Bendras buitinių nuotekų kiekis: Q_{hmax}= 1,27 m³/h arba q_s = 0,76 l/s.

13.PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTūros, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	8	20	0

Projektas atliktas laikantis galiojanciu LR statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu, priešgaisrininiu, sanitariniu, aplinkosauginiu ir ekonominiu reikalavimu, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugu statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

14.SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI



Kėdainių senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo planas 2019m.

Situacijos apibūdinimas

Sandėliavimo paskirties pastatas kuriame po kapitalinio remonto bus dvibutis gyvenamasis namas randasi Kėdainiuose, valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Kėdainių senamiesčio (KVR objekto u.k. 16074) teritorijos pietų pusėje. Objekto vieta yra Kėdainių senjo miesto archeologinės vietovės (u.k. 5148) Teritorijoje T.1S (mišrus sodybinis, sodybinis – perimetris užstatymas – 1-2 aukštų su pastogėmis, mansardomis užstatymas gyvenamaisiais ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos, o ūkinius pastatus priblokuojant arba išdėstant sklypo gilumoje (žiūr. skirtingo reglamentavimo teritorijų brėžinį).

Šiai T.1S teritorijai (žiūr. vertybės teritorijos pagrindinis brėžinys) Tvarkymo plane nustatyti ir detalizuoti paveldosaugos reikalavimai priskiriami T1 teritorijai (senamiesčio kvartalų dalių, kuriuose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, formuojančios vietovės plano ir turinę erdvinę struktūrą, pasižyminčios vertingais užstatymo bruožais). Minėtos senamiesčio teritorijos tvarkymo reglamentai ir reikalavimai nustatyti Kėdainių senamiesčio (16074) nekilnojamojo kultūros apsaugos specialiajame plane parengtame 2019m, Nr. 3V-1026, Aktas Nr. K-RJ-53-17-626, brėž., SP-02(2015)-P.01, SP-02(2015)-P.02. Nustatytos ir įteisintos Kėdainių senamiesčio (16074) vertingosios savybės, tarp kurių teritorijai nustatytas:

Vertingųjų savybių pobūdis nustatytas 202-10-06 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr. KPD-RM-2682/1:

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	9	20	0

7.2.1. Planinės struktūros tipas - mišraus plano struktūra, sudaryta iš radialinio bei stačiakampio plano miesto dalių dešiniajame Nevėžio krante ir radialinio plano miesto dalies kairiajame Nevėžio krante (kairiojo Nevėžio kranto miesto dalies radialinis planas nesikeitė nuo jo susidarymo iki XX a. vid., dešiniojo - keitėsi: iš linijinio į radialinį XV a. I p. ar vid. ir iš radialinio į stačiakampį XVI a. pab. - XVII a. pr.

7.2.1.3. kvartalai - istorinių sklypų ir kvartalų ribos;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: dešiniajame Nevėžio krante - Didžioji g., Didžiosios Rinkos a., Radvilų, Skongalio, Kranto 2-oji g., Č. Milošo g. atkarpa nuo Didžiosios Rinkos a. iki Paeismilgio g., Senoji, Žydų, Smilgos, Paeismilgio, Josvainių, S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, Knypavos, J. Basanavičiaus, Gedimino, Lakštingalų, Janušavos g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių g., kairiajame - Kauno, Šėtos, Vilniaus, Kalno g. (Vyšnių g. bei atkarpa, jungusi Janušavos a. ir J. Basanavičiaus g. neišliko, Lakštingalų, Šėtos g. trasos ir Smilgos g. atkarpa ties pastatais Smilgos g. Nr. 2 ir Nr. 4 iš dalies pakitusios, daugelis kitų gatvių platinos, rekonstruotos iš esmės nekeičiant trasų krypties; senamiesčio apibrėžtoje teritorijoje;

7.2.1.7. gamtiniai elementai - kultūrinis sluoksnis (kelių horizontų, sudarytas iš pilkos, rusvos, tamsiai pilkos ir juodos žemės su tarp sluoksniais, degėsiais bei griuvenomis, iki kelių metrų storio, su medinių ir mūrinių pastatų liekanomis, grindiniais ar jų liekanomis ir archeologiniais radiniais, dalis kultūrinio sluoksnio sunaikinta XIX-XX a. senojo miesto teritorijoje statant įvairius pastatus, tiesiant komunikacijas, dalis ištirta XX a. 8-9-ame d. mečiuose ir XXI a. 1-ame d. metyje; -; žr. 13.33-13.110; 2012 m.); kapai (senojo miesto vietos R, vidurinėje ir V dalyse, šalia bažnyčių yra XVI-XVIII a. Kėdainių miestiečių griautiniai palaidojimai; dalis palaidojimų suardyti įvairių vėlesnių žemės judinimo darbų metu; -; 2012 m.); reljefas (gana lygios Nevėžio dešiniojo kranto pirmoji ir antroji terasos į PPV nuo Smilgos upelio dešiniojo kranto bei gana nuolaidūs ar vidutinio statumo jų šlaitai ir trečiosios terasos kraštas, o taip pat Nevėžio kairiojo kranto antroji terasa ir trečiosios terasos kraštas bei jo iškyšuliai abipus Varlupio upelio griovos ir statoki šlaitai; paviršius užstatytas įvairiais nevienalaikiais pastatais, R miesto dalyje teka Nevėžis, ŠR - Varlupio upelis, Š - Smilgos upelis;

7.2.2. tūrinė erdvinė struktūra - abipus Nevėžio upės susiformavusi daugialypė struktūros sandara: dešiniajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinių Didžiosios, Radvilų, Josvainių, J. Basanavičiaus g., Didžiosios Rinkos, Senosios Rinkos a. su vyraujančiu perimetriniu posesijiniu užstatymu visuomeniniais, gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančiais vertikaliais senosios regulos karmelių vienuolyno pastatų komplekso, buv. Kalvinų bažnyčios ir varpinės, evangelikų liuteronų bažnyčios komplekso tūriais, laipsniškai link ŠV ir PV pereinant į sodybinį-perimetrinį užstatymą Dvaro, Lauko, Skongalio g., Janušavos a. ; kairiajame Nevėžio krante - sudaryta iš pagrindinės kompozicinės ašies - Kauno-Šėtos g. su vyraujančiu sodybiniu-perimetriniu užstatymu gyvenamaisiais pastatais ir dominuojančia Šv. Jurgio bažnyčia Š dalyje.

7.2.2.2. užstatymo tipai mišrus: sodybinis, sodybinis - perimetrinis užstatymas 1 a. su pastogėmis, mansardomis mūriniais, mediniais pastatais Didžiosios g. PV pusėje, Radvilų, Skongalio, Kranto 2-ojoje, Žydų, Č. Milošo, Paeismilgio g., skersgatvyje tarp Senosios Rinkos a. ir Smilgos g., S. Jaugelio-Telegos, Liepų tako, J. Basanavičiaus g. ŠV pusės, Gedimino g., Janušavos a., Dvaro, Lauko, Vokiečių, Kauno, Šėtos, Vilniaus, Pirmūnų, Juodkiškio, Kalno g. (sodybinis - perimetrinis užstatymas - kai gyvenamieji namai ilguoju fasadu arba galu statomi prie gatvės linijos;

7.2.3. užstatymo bruožai - perimetriniam reguliariam, perimetriniam posesijiniam užstatymams būdinga: pastatų išdėstymas palei gatvės liniją, formuojant praėjimus tarp jų, mūriniai praėjimų vartai-arkos; perimetrinio reguliaraus, perimetrinio posesijinio užstatymų pastatams būdinga: dvišlaičiai, keturšlaičiai stogai, dengti čerpių, skardos lakštų dangomis, plytų mūro tinkuoti, netinkuoti dūmtraukiai, ugniasienės, tarpuvartės, I a. universalios, praplatintos prekybinės angos su langinėmis, išprūdiniais mediniais paneliais, kampiniai įėjimai; sodybiniam - perimetriniam užstatymui būdinga: sklypo užstatymas gyvenamosios ir ūkinės paskirties pastatais, gyvenamuosius namus ilguoju arba galiniu fasadu išdėstant palei gatvės liniją ar atitraukiant nuo jos; sodybinio - perimetrinio užstatymo pastatams būdinga: dvišlaičiai, mansardiniai su mezoniniais stogai, dengti skardos lakštų danga, plytų mūro netinkuoti dūmtraukiai, langinės, medžio apdaila.

Pastato kuriame vykdomas kapitalinis buto remontas teritorinės apsaugos priemonės senamiesčio teritorijoje:

Remiantis specialiuoju planu T.1S (Teritorija T1) (senamiesčio kvartalų dalys, kuriose yra didžiausia vertingųjų savybių koncentracija, formuojančios vietovės plano ir tūrinę erdvinę struktūrą, pasižyminčios vertingais užstatymo bruožais) taikomi detalizuoti paveldosaugos reikalavimai:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	10	20	0

Paveldosaugos reikalavimai T1 teritorijose

Teritorijoms T.1 (žr. Brėž. SP-02(2015)-P.01) priskiriamos senamiesčio dalys, kuriose išliko autentiškas arba artimas autentiškam užstatymo tipas (morfotipas), jo bruožai, saugomi plano struktūros elementai. Vykstant tvarkybos ir tvarkomuosius statybos darbus nepažeidžiamos Senamiesčio vertingosios savybės: planinės struktūros tipas, planinės struktūros tinklas, kvartalai, valdos, keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos, gamtiniai elementai, turinės erdvinės struktūros sandara, užstatymo tipai, atviros erdvės, uždaros erdvės, panoramos, siluetai, perspektyvos, išsklotinės, dominantės, užstatymo bruožai, faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius (žr. Aktą.). Galimos naudojimo paskirtys, kurios iš esmės nekeičia urbanistinės struktūros, leidžia išsaugoti vietovės ir kultūros paveldo objektų vertingąsias savybes: kultūros, administracinė, gyvenamoji, komercinė ir kt.

Paveldosaugos reikalavimai statinių ir įrenginių statybai, statinių aukščiui

Vykdamas kultūros paveldo statinių remonto darbus, pritaikymo veikla, nekeičiamas jų turis, vieta, fasadai, išsaugomi autentiški dekorai, įrangos ir konstrukcijų elementai.

Tais atvejais kai numatoma vertingųjų savybių požymių turinčių objektų fasadų ir /ar plano struktūros pakeitimai, būtina kreiptis į Vertinimo tarybą dėl vertingųjų savybių nustatymo.

Kitų statinių ir teritorijoje esančių vertingųjų savybių požymiu neturinčių objektų, aukščio ir turio keitimas bei naujų statinių statyba galima laikantis šių sąlygų:

Nepažeidžiamos Akte pažymėtos išsklotinės, perspektyvos, panoramos, siluetai:

Nekinta dominančių apžvalga

Nepažeidžiamas pastatų aukščio ir aukštingumo reglamentas, nurodytas užstatymo tipo apibūdinimo lentelėje ir detalizuotu paveldosaugos reikalavimu lentelėse (žr. Brėž. SP-02(2015)-P.02, 03).

Buvusio užstatymo vietose prioritetas teikiamas po žeme esančių statinių liekanų (patatų rusių) išsaugojimui.

Paveldosaugos reikalavimai statinių išorės apdailai

Kultūros paveldo statinių vertingose dalyse išorės apdailos medžiagos nustatomos remiantis tyrimų ir aktų duomenimis.

Su senamiesčio vertingosiomis savybėmis nesusijusiu ir naujai statomu statinių apdailos medžiagos parenkamos pagal tos senamiesčio zonos užstatymo bruožus: galimos fasado apdailos medžiagos - tinkas, molio plytos, medis, natūralus akmuo ir pan.; Sintetinių medžiagų naudojimas neleistinas;

galimos stogų dangos-molio čerpės, skarda, plokščiems stogams naudotinos neryškių atspalvių dangos;

Nauji ar keičiami stalių gaminiai gaminami iš medžio, vartai – iš medžio metalo;

XX a. pradž. Ir pokarinės architektūros pastatų vitrinoms gali būti naudojamas medis ir dažytas metalas.

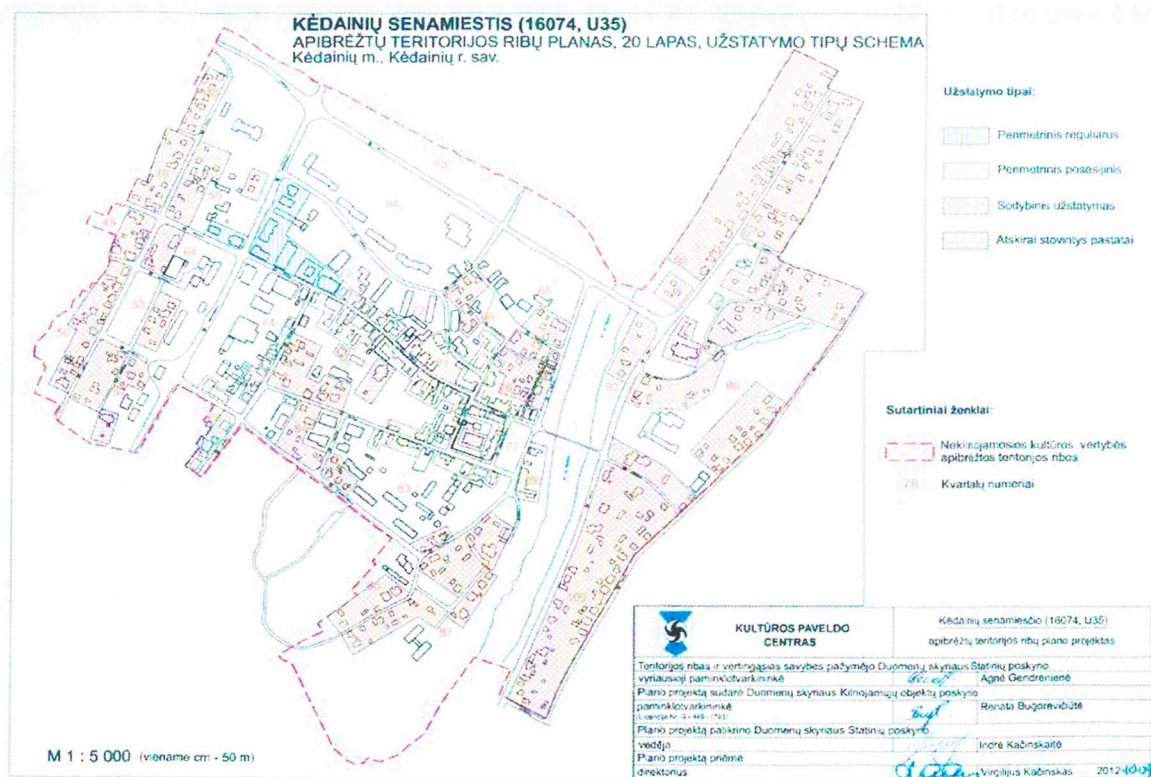
Autentiški stalių ir metalo gaminiai (vartai, langai, durys ir kt. Atitinkantis užstatymo bruožus, saugomi restauruojami arba remontuojami.

Pastatų fasadų spalviniai sprendimai rengiami remiantis tyrimų duomenimis.

Lentelė:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	11	20	0

Kvartalo Nr.	Teritorija	Užstatymo tipas	Leistinas užstatymo tankis procentais	Paveldosaugos reikalavimai statinių statybai, aukščiui, išorės apdailai (leistinas pastatų aukštis metrais)						Paveldosaugos reikalavimai teritorijos apželdinimui bei tvarkymui	Pastabos
				Vertingųjų savybių požymių turintys objektai		Vertingųjų savybių požymių neturintys objektai, kiti statiniai		Nesudėtingi (pagalbiniai) statiniai teritorijoje			
				Leistinas aukšti (m)	Apdailos medžiagos	Leistinas aukšti (m) (iki kamyno/iki kraigo)	Apdailos medžiagos	Leistinas aukšti (m) (iki kamyno/iki kraigo)	Apdailos medžiagos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100	TIS	Sodybinis, sodybinis perimetris	“UT*” Maksimalus sklypo užstatymo tankis nustatomas pagal statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 “ Vienbučiai gyvenamieji ir dvibučiai gyvenamieji pastatai” 9 priedo lentele.	E* Esamo pastatų aukščio keitimas galimas sprendinius pagrindus tyrimų duomenimis.	E* Esamo pastatų aukščio keitimas galimas sprendinius pagrindus tyrimų duomenimis.	6/9	Tinkas, keraminės plyt., medis Stogai – skarda, čerpės	3/6 Tvorų aukštis h≤1,5 m.	Medi, tinkas, keraminės plyt., stogai- skarda, čerpės	Priklausomųjų želdynų norma ≤25% Reljefas keičiamas minimaliai (žiūr. Akte). Gyvatvorės aukštis sklypo Š, ŠR, Šv pusėje ≤ 1.3 m.	Žiūr. Pastabas 1.6. Pastatų formuojančių vertingąją savybę – išsklotinę, aukštis nekeičiamas. Pastatai formuoja Kauno, Pirmūnų g. perimetrą.



Dvibučio gyvenamojo namo kuriame atliekami kapitalinio remonto darbai, namo vieta.

GAISRINĖ SAUGA

STATINYS

Statinyi turi bŭti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; bŭtų apribota gaisro kilimo gali mybė ir ugnies bei dŭmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimusi statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar bŭtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinyi turi bŭti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir nau dojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų bŭti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Lentelė 1. Statinio charakteristikos

Pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą, kapitalinis remontas TDP	
Adresas	Kauno g.nr.23, Kėdainiai	
Projektavimo pradžios data	2023	
Pastatas pagal paskirtį ¹ (pogrupis)	6.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
Pastatas priskiriamas statinių grupei ²	P. 1.2	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
Pastato plotas m ²	264.63	
Pastato tūris m ³	1132.00	
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	III	
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	344.10	
Gaisrinio skyriaus tūris, m ³	1132.00	
Maksimalus žmonių skaičius	iki 50	
Aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės, m	6.70	
Aukštis iki karnizo/parapeto, m	6.20	
Pastato aukštis, m	9.975	

Nagrinėjamas dvibutis GYVENAMASIS NAMAS (toliau – Pastatas).

Pastate numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema, o šildymas -dujinis katilas-grindinis šildymas.

Nagrinėjame Pastate visos priešgaisrinės priemonės įrengiamos naujai.

GAISRINIŲ SKYRIŲ FORMAVIMAS

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius. Nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ K_H)$$

kur F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

KH skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

Habs absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio Habs vertės pateiktos žemiau. **Lentelė 2.** Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s , absoliutaus pastato aukščio Habs, ir gaisrinės saugos įvertinimo koeficiento vertės

Atsparumas ugniai	Statinių grupė	Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m^2	Pastato aukštis (H_{abs}), m	Gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas (G)
III	P. 1.2	Gyvenamoji(dviejų butų pastatai)	10	1,0

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas: $F_g = 1000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 6.7/5) = 344,10 m^2$

Formuojamo gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto, todėl Pastatas projektuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius.

GAISRO APKROVA

Pastatą sudaro **III atsparumo ugniai laipsnio** vienas gaisrinis skyrius, todėl Pastatui nėra skaičiuojama gaisro apkrova. Taip pat nenumatoma patalpų, kuriose yra ypač degių dujų, degių, labai degių, ypač degių skysčių, degių dulkių arba pluošto, kuriems užsidegus patalpoje susidarytų didesnis kaip 5 kPa sprogi mo momentinis viršslėgis. Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogi mo ir gaisro pavojų.

GAISRO PLITIMO RIBOJAMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausimai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę (žiūr. lentelę 3):

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
II	10	10	15

Nuo nagrinėjamo Pastato iki šalia esančio III ir II ugniai atsparumo laipsnio pastatų atstumas yra neišlaikomas 12.00m . Pastato vietos projektu nekeičiamas, daromas kapitalinis remontas.

KONSTRUKCIJŲ IR KONSTRUKCINIŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė 4. Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 2 lentelę, pastato konstrukcijų elementų atsparumas

Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)	
Laikančiosios konstrukcijos	RN
Lauko siena	RN
Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	RN
Stogas	RN

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

El. skydinė turi būti atskirta nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakijų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Lentelė 5. Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos už pildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Jeigu priešgaisrines užtvaras kerta ar kitaip jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Angų užpildai priešgaisrinėse sienose ir perdangose nesumažina sienų ir perdangų atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir nurodomas planuose.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose turi neviršyti 25 proc. užtvaros ploto.

Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus nurodytus atvejus.

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrinės sandarinimo priemonės turi atitikti standartų LST EN 13501 reikalavimus ir turėti sertifikatus.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

KONSTRUKCIJŲ IR MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS

Konstrukcijų ir medžiagų minimalios statybos produktų degumo klasės pateiktos 6 lentelėje.

Lentelė 6. Statybos produktų, elektros laidų ir kabelių degumo klasės:

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės	Elektros laidų ir kabelių degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	--	$C_{ca s1,d1,a1}$
	grindys	--	
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	
	grindys	D _{FL} -s1	
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾	--
	grindys	--	
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	
	grindys	D _{FL} -s1	
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2	$D_{ca s2,d2,a2}$
	grindys	D _{FL} -s1	
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	--
	grindys	D _{FL} -s1	

Pastaba: -- reikalavimai nekeliami.

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Pastato laikančios konstrukcijos, šachtos ir perdangos numatomos iš ne žemesnių kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Stogo degumo klasei reikalavimai nekeliami. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(SI) GAISRO METU, EVAKAVIMO(SI) KELIŲ ILGIAI, PLOČIAI, EVAKUACINIŲ IŠĖJIMŲ SKAIČIUS

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato turį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(s) kelio ilgis iš visuomeninės paskirties patalpų nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpos, iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis kaip 30 m.

Evakavimo(s) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(s) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(s) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia projektuojami ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD. AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio.

Evakuaciniai išėjimai visuomeniniuose patalpose, kai pro juos evakuojama(si), projektuojami ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakių turi būti ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamos aklėmis ant movų.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą (si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

VĖDINIMO SISTEMOS

Vėdinimo sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdžius, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius.

Draudžiama naudoti sprogųjų ir degiųjų dulkių nusodinimo kameras.

DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMO SISTEMOS IR JŲ TIPŲ PARINKIMAS

Kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, o patalpose nesusidaro virš 50 žmonių, dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMA

Statinio patalpose numatyta ne mažesnio kaip **K tipo** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau – GAS).

Patalpose, priklausomai nuo jų paskirties numatyti optinius dūmų ar temperatūros gradiento jutiklius, jungiamus prie sistemos centralės.

Patalpose, kuriose po pakeliamos grindimis arba pakabinamomis lubomis yra ne mažesnis kaip 0,4 m tarpas, taip pat po nemažesnio kaip 0,75 m pločio ortakiais, kitomis aklėmis konstrukcijomis ar įrenginiais, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ar pakeltų daugiau kaip 0,7 m nuo grindų, turi būti papildomai įrengiamas antras gaisrinių detektorių apsaugos lygis. Taip pat detektoriai turi būti įrengiami, kai ši erdvė mažesnė kaip 0,4 m, tačiau joje naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė žemesnė kaip B-s1, d0. Turi būti indikuojamos šių detektorių įrengimo vietos.

Prie evakuacinių išėjimų ir ne toliau kaip 30 m vienas nuo kito, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, numatyti rankinius gaisro pavojaus signalizatorius.

Projektuoti vidaus sirenas ir lauko sireną su šviesos blykste.

Statinio patalpų garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB garso stiprumo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas - I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemų elektros tiekimas atitinka LST EN 54-4 serijos Lietuvos standartą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	18	20	0

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama vadovaujantis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartais, „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ bei „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo“ taisyklių reikalavimais.

STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Kadangi pastate nėra patalpų, kuriose susidarytų daugiau kaip 5 000 žmonių bei aukštis nuo gaisrinių mašin privažiavimo paviršiaus iki gaisrinio skyriaus aukščiausio aukšto grindų altitudės yra mažesnis kaip 42 m, pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema.

STATINIO VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Kadangi pastato tūris iki 5 000 m³ ir aukščiausio aukšto grindų altitudė yra neviršija 5 m vidaus gaisrinis vandentiekis pastate neprojektuojamas.

LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Atsižvelgiant į gaisrinio skyriaus aukštį nuo gaisrinių automobilių privažiavimo iki aukščiausio aukšto grindų altitudės bei gaisrinio skyriaus tūrį $V < 5\,000\text{ m}^3$, gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10 l/s vandens debitas. Vandens tiekimas išorės gesinimui užtikrinamas iš esamų hidrantų 1 vnt. KAUNO g.nr.27. Apie 30.00m. Atstumas, skaičiuojant nuo hidrantų iki saugomo gaisrinio skyriaus perimetro tolimiausio taško mažesnis kaip 200 metrų.

Iki statinio nagrinėjamų patalpų eksploatavimo pradžios esamų gaisrinių hidrantų techninis stovis turi būti patikrintas.

GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO DARBAI

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, turinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo jo. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis projektuotas ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti projektuojami specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos gaisrinių automobilių statymui, neturi būti statomos kliūtys.

Sprendžiant, kad Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m pastate nenumatomas išėjimas ant stogo ugniagesiams gelbėtojams.

Artimiausia Kėdainių priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda (J. Basanavičiaus g. 57, Kėdainiai) nutolusi nuo Pastato 5.00 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką – 3 minutės, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką – 1 min.).

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampą, tai ne mažiau kaip 50 proc. Patalpoje esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampą.

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų nagrinėjamų patalpų plotą ir turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai po 4 kg kiekviename bute.

Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai statomi ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose. Gesintuvai laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

Gesintuvai, esantys nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų paleidimo įtaisai turi būti užplombuoti. Gesintuvus, kurių garantinis laikas pasibaigęs, laikyti objektuose ir naudoti gaisrui gesinti draudžiama.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD. AR	19	20	0

ELEKTROS INSTALIACIJA

Elektros kabelių degumo klasė pateikiama **Lentelėje 6.**

Kabeliai ir laidai, išliekantys funkcionalūs kilus gaisrui, sumontuojami taip, kad gretimi elementai arba sistemos, pvz., kitų instaliacijų ir vamzdinių sistemų, statinio elementai ir komponentai, nenutrauktų jų per tokį laikotarpį, kuris atitinka reikiamą funkcionalumo kilus gaisrui išlaikymą.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Elektros laidai, kurių įtampa mažesnė kaip 60 V, ir kabeliai ar laidai, kurių įtampa didesnė kaip 60 V, netiesiami viename vamzdyje, latake, ar uždarame statybinės konstrukcijos kanale. Tiesti kartu (viename kanale, latake ir pan.) būtų galima tik tada, kai jie atskiriami EI 30 atsparumo ugniai ištisinėmis pertvaromis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2 degumo klasės statybos produktų. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos spindulių ir sujungimo linijų apsaugai nuo elektromagnetinės indukcijos naudojami ekranuoti laidai ir kabeliai. Ekranavimo elementai įžeminami.

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuavimo (si) keliuose ir patalpose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, ir ne mažesnę kaip 5 lx ties evakuaciniais išėjimais.

Elektros įranga ir elektros instaliacija įrengiama pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių, Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklių ir Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

APSAUGOS NUO ŽAIBO SISTEMA

Žaibosauga turi būti įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai turi būti sujungiami su srovės nuvedikliais. Srovės nuvedikliai sujungiami su įžeminimo kontūru varžtais, garantuojant ne didesnę 0,05Ω varžą.

Srovės nuvedikliai nuo žaibą priimančio tinklo turi būti prijungti prie įžemiklių.

Įžeminimo įrenginio varža bet kuriuo sezono metų turi būti ne didesnė kaip 10Ω.

Montuojant įžeminimo kontūrus, ten, kur varža nepasiekia reikiamos reikšmės, turi būti numatomas papildomas giluminis įžeminimas iš variuotų strypų Ø14,2mm, sukaltų vienas virš kito tol, kol įžeminimo varža nepasiekia reikiamos. Sujungimų varža ne turi viršyti 0,05 Ω.

Esant metalinei stogo dangai, ji nors viename taške prijungiama prie įžemiklio. Šiuo atveju srovės nuvedikliai gali būti metalinės kopėčios, lietvamzdžiai ir t.t. Taip pat įžeminti turi būti visi metaliniai virš stogo išsikišantys elementai sniego gaudyklės ir pan.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti:

- jei statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – tiesiogiai ant stogo paviršiaus;
- jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;
- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena;
- jei stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos – ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Suvirinimo vietos žemėje turi būti padengtos gruntu ir antikorozine pasta. Įžeminimui naudojami elementai turi būti patikimai sujungti.

KITI REIKALAVIMAI

Pastate atlikti ugnies darbus galima tik tuo metu, kai jame nėra žmonių.

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž.Ž.; V.Ž.				2306-PP-AR	Lapų
LT						20

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23 ,KĖDAI NIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAPI TALINIS REMONTO TDP
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ:	NEPRIVALOMA
PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI IR DARBO BRĖŽINIAI*:	NEPRIVALOMA

* Prieš pradedant darbo projekto rengimą ir statybos darbus būtina atlikti papildomus tyrimus ir darbo brėžinius. Papildomus tyrimus ir darbo brėžinių atlikimą organizuoja Statytojas arba kitas statybų proceso subjektas Statytojo pavedimu pagal Techninio projekto vadovo paruoštas užduotis.

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž.Ž.; V.Ž.				2306-PP-TS	Lapų
LT						1

TURINYS

1) PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

TEISĖS AKTŲ LAIKIMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI;

STATYBŲ PRIEŽIŪRA;

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS;

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS;

ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ;

KITI REIKALAVIMAI.

2) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI:

STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖ;

PRIVALOMI PAPILDOMI TYRIMAI;

PRIVALOMI PAPILDOMI PROJEKTAI;

BŪTINI PARENGTI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI;

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA;

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS.

3) NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS:

STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS;

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI;

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ;

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA;

STATYBOS PRODUKTAI GABENIMAS IR SAUGOJIMAS;

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA;

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA.

4) NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI:

ARDYMO DARBAI, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS;

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI;

KITI NURODYMAI.

5) STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI:

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS;

SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI;

REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS;

DARBŲ SAUGA.

6) STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS:

RANGOVO IR SUBRANGOVO RENGIAMA DOKUMENTACIJA;

STATYBOS DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA IR DOKUMENTAI.

7) BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	27	0

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis (be jau išvardintų bendrajame aiškinamajame rašte):

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. vasario 7 d. Įsakymas Nr. D1-123 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas

1) PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDIMIMO BENDRIEJI REIKALAVIMAI TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI

Visi statybos darbai gali būti vykdomi tik gavus visus privalomus statybas leidžiančius dokumentus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka bei vadovaujantis normatyviniais dokumentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitai susijusiais teisės aktais.

Statinio statybos Rangovas ar statantis ūkio būdu Statytojas, privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytą tvarka.

Statinio statybos subrangovai taip pat privalo atitinkti keliamus kvalifikacinius reikalavimus Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatytą tvarka.

Už statinio statybos rangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Už subrangovo neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams įstatymų nustatyta tvarka atsako rangovas. Statytojas statantis ūkio būdu pats atsako už neatitikimą keliamiems kvalifikaciniams reikalavimams.

Rangovas ar statytojas statantis ūkio būdu atsako už saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

Statytojas privalo:

Statant naujus ar rekonstruojant, griauinant ypatingus ir neypatingus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per IS Infostatyba arba raštu VTPSI pateikti informaciją apie:

- numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį priežiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios
- apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio priežiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	3	27	0

-kai statinio statybai nereikia statybos leidimo, iki statybos pradžios gauti žemės sklypo bendraturčių rašytinius sutikimus (susitarimus) arba besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jei tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

-nepradėti statybos, kol nepateikta informacija apie statybos pradžią ir statybos dalyvių pasamdymą.

Rangovas privalo:

- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, statybos taisykles (statybos taisyklės pateikiamos statytojui (užsakovui) prieš pradėdant statybos darbus), taip pat aplinkos ministro nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Pastaba: jeigu randama statinio projekto ar statybos darbų technologijos projekto ir statybos taisyklių neatitikimų ar prieštaravimų, turi būti vadovaujamas statinio projektu ar statybos darbų technologijos projektu.

- įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį (bendruoju atveju pateikiama informacija apie statytoją (užsakovą), statybos pradžią ir pabaigą, pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projektuotoją, statinio architektą ar jų grupę, statinio statybos vadovą, jo kontaktinį telefono numerį, statinio statybos techninį priežiūrėtoją; stende apie statybą, finansuojamą Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, informacija skelbiama [3.18] nustatyta tvarka), išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingieji statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas [3.1];

STATYBŲ PRIEŽIŪRA STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statinio statybos priežiūra bendruoju atveju yra:

- statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);
- statinio statybos techninė priežiūra, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ PENKTASIS SKIRSNIS);

PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo sutartį. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė, statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ar statinio projekto vadovo atestato arba yra miręs), statinio projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas. Jeigu statinio projektuotojas nevykdo ar pažeidžia statinio projekto vykdymo priežiūros reikalavimus (nustatytus Vyriausybės įgalios institucijos), statytojas (užsakovas) turi teisę nutraukti statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį ar pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio) šiai priežiūrai atlikti.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą samdo (skiria) statytojas (užsakovas) arba statinio projektuotojas (tas, kas skyrė ar pasamdė statinio projekto vadovą).

TECHNINĖ PRIEŽIŪRA STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

Statinio statybos techninė priežiūra - statytojo (užsakovo) organizuojama statinio statybos priežiūra, kurios tikslas - kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties sąlygas, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų reikalavimus.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	27	0

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma (išskyrus atvejus, kai ne didesnių kaip 300 bendrojo ploto nesublokuotų vieno buto gyvenamųjų namų, pagalbinio ūkio paskirties pastatų, nesudėtingųjų statinių statyba vykdoma ūkio būdu), kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis šiais dokumentais: statybos projektu, rekonstravimo projektu, pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu, kapitalinio remonto projektu, griovimo projektu, griovimo aprašu.

Statant, rekonstruojant ypatingąjį statinį ar statinį saugomoje teritorijoje ar atliekant jo kapitalinį remontą, statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma, išskyrus atvejus, kai pastatai atnaujinami (modernizuojami) pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams.

STATINIO STATYBOS TECHNINIO PRIŽIŪRĖTOJO JURIDINIS STATUSAS IR PAREIGOS

Statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigos nustatytos Statybos įstatymo 19 straipsnyje.

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat, jeigu nepateikti statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodyti dokumentai;
- tikrinti atliktų statybos darbų kokybę ir mastą, informuoti statytoją (užsakovą) apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;
- tikrinti ir priimti paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;
- kartu su rangovu rengti dokumentus, reikalingus statybai užbaigti;
- atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros vadovo funkcijas, koordinuoti specialiąją statinio statybos (specialiųjų statybos darbų) techninę priežiūrą ir jos vadovų veiklą.

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas turi teisę reikalauti (įrašydamas į statybos darbų žurnalą), kad rangovas:

- pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos produktų pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai reikalavimus nustatančiuose teisės aktuose nurodytus dokumentus ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;
- pašalintų statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- ištaisytų statinio normatyvinės kokybės pažeidimus.

Jeigu rangovas nevykdo šių reikalavimų, statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo apie tai pranešti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos ir pareikalauti sustabdyti statybos darbus.

TECHNINĖS PRIEŽIŪROS SUTARTYS

- Statytojas Techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją vienu iš žemiau išvardytų būdų:
 1. jei statinio statybos techninio priežiūrėtojo parinkimas pavedamas juridiniam asmeniui (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą), sudaroma Techninės priežiūros sutartis su tuo juridiniu asmeniu;
 2. jei statytojas, kai jis yra juridinis asmuo, paveda Techninę priežiūrą atlikti savo struktūriniam padaliniui (tarnybai), kuris nuolat atlieka tas funkcijas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas kiekvieno konkretaus statinio statybos techninei priežiūrai atlikti skiriamas įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu nesudarant darbo sutarties;

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas 5	Lapų 27	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

3. jei statytojas yra fizinis asmuo, statinio statybos techninį prižiūrėtoją jis samdo pagal darbo sutartį;
 4. jei statinio statybos techniniu prižiūrėtoju pasirinktas atestuotas fizinis asmuo, statytojas sudaro darbo sutartį su tuo fiziniu asmeniu.
- Draudžiama sudaryti sutartį Techninei priežiūrai atlikti su to statinio statybos rangovu ar jo struktūroje dirbančiais fiziniais asmenimis.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) Reglamento VII skyriaus pirmo skirsnio nustatyta tvarka ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Techninės priežiūros sutartyje, be kitų reikalavimų, turi būti nustatytas terminas, per kurį techninis prižiūrėtojas turi pateikti statytojui (užsakovui) civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties kopiją, jos įsigaliojimo įrodymus, nurodyti draudimo įmonę, draudimo sumą ir pagrindines draudimo sąlygas.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PRIVALOMUMAS

- Statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, kai statomas naujas, rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas:
 - ypatingasis statinys;
 - statinys (ypatingasis, neypatingasis, I ir II kategorijos nesudėtingasis (tarp jų laikinasis) saugomoje teritorijoje).
- Statant 1 punkte nurodytus statinius, privaloma visų statinio projekto dalių sprendinių vykdymo priežiūra.
- Statant 1 punkte nenurodytus statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Aplinkos ministerijos ar jos įgaliotos institucijos patvirtintus tipinius statinių projektus, pritaikytus konkrečioms atnaujinamiems (modernizuojamiems) pastatams, statinio projekto vykdymo priežiūra yra neprivaloma ir gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.
- Atliekant neypatingojo statinio kapitalinį remontą statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau gali būti atliekama statytojo (užsakovo) iniciatyva.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

- Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais - statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo - projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo paskyrimas (samda) turi būti įformintas įsakymu arba statinio projekto vykdymo priežiūros sutartimi. Paskirtų (pasamdytų) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovų vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę, eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

- Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto (statinio projekto dalių) keitimai turi būti įregistruojami statybos darbų žurnale.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	27	0

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS SUTARTIS

- Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu), statinio projektuotojo (kai statinio projektas rengiamas dviem etapais - statinio techninio projekto projektuotojo) pavedimu, atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo pasirašytą statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Projektavimo darbų rangos sutartyje turi būti numatyta statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą, nustatyta jos kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės, atsižvelgiant į statybos terminus, kurių sutarties šalys turi laikytis, sudarydamos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį.

Rengiant kapitalinio remonto aprašą, paprastojo remonto aprašą, griovimo aprašą, aplinkos ministro nustatytais atvejais aprašo vykdymo priežiūra neprivaloma, tačiau galima pagal statytojo (užsakovo) ir aprašo rengėjo - projektuotojo pasirašytą aprašo vykdymo priežiūros sutartį.

- Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą statinio projektuotoją (neprojektavusį statomo statinio), turintį teisę užsiimti atitinkama veikla ir sudaryti su juo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį, nurodytais atvejais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“:
 - gavus statinio projektuotojo rašytinį sutikimą;
 - statinio projektuotojo nebėra (nebeveikia statinio projektą parengusi projektavimo įmonė) arba joje nebedirba statinio projekto priežiūros vadovas, turintis teisę vadovauti atitinkamai veiklai;
 - statinio projektuotojas fizinis asmuo jau nesiverčia projektavimo veikla, neturi šios veiklos verslo liudijimo ir atestato / ar teisės vadovauti atitinkamai veiklai arba yra miręs.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros metu atliekami statinio projekto sprendinių keitimai įregistruojami Statybos darbų žurnale.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas, atliekantys statinio projekto (projekto dalies) vykdymo priežiūrą, privalo užtikrinti, kad visais atvejais atlikti statinio projekto (projekto dalies) sprendinių pakeitimai atitiktų normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas yra statinio projekto vykdymo priežiūros organizatorius ir techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis statinio projekto sprendinių įgyvendinimą.
- Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas yra atitinkamos statinio dalies projekto vykdymo priežiūros techninis vadovas, statybos metu prižiūrintis tos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimą.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.
- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo nurodymai pagal STR 1.06.01:2016 nustatytą kompetenciją yra privalomi statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo prievolės ir teisės nurodytos STR 1.06.01:2016 VI skyriuje.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS

- Statytojas turi teisę pasirinkti statybos organizavimo būdą - rangos, ūkio ar mišrų (dalį darbų atliekant rangos, dalį - ūkio būdu), statinio statybos valdymo ar kitus būdus, kurie neprieštarautų įstatymams ir kitiems teisės aktams.
- Būti rangovu bendruoju atveju turi teisę:
 1. Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis;
 2. fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą;
- Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.
- Ypatingojo statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos kvalifikacinius reikalavimus:

neturi būti pradėtas bankroto procesas (šią informaciją patikrina valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras), kreiptasi į teismą dėl kvalifikacijos atestato galiojimo sustabdymo, galiojimo panaikinimo ar kitokio apribojimo;

darbams turi vadovauti aplinkos ministro nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį ypatingojo statinio statybos vadovas ir (ar) ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams; privalo turėti vykdomo darbo srities darbuotojų;

turi būti įdiegęs kokybės vadybos sistemą;

privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles vykdomiems darbams atlikti;

rangovas, siekiantis turėti teisę atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip 2 metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti rangovai - ne mažesnę kaip vienų metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jeigu jam po reorganizavimo perėjo rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.

- Ypatingųjų ar neypatingųjų statinių, esančių kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, statybos rangovų kvalifikacijos atestatų išdavimo ir kilmės valstybėje turimos teisės pripažinimo tvarką, išduoto kvalifikacijos atestato ir teisės pripažinimo dokumento keitimo, galiojimo sustabdymo, galiojimo sustabdymo panaikinimo ir galiojimo panaikinimo tvarką, suderinęs su kultūros ministru, nustato aplinkos ministras, laikydamasis šio Statybos įstatymo 22 straipsnyje nustatytų reikalavimų. Atestavimą ir teisės pripažinimą atlieka valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras.
- Jeigu statyba vykdoma ūkio būdu, statybos darbai atliekami ir tinkamas naudoti statinys sukuriamas statytojo rizika, nesudarius rangos sutarties, naudojant statytojo darbo jėgą, jam priklausančius statybos produktus bei įrenginius.
- Jei statytojas vykdo statybą ūkio būdu, jam tenka visos Statybos įstatymo, kitų įstatymų, poįstatyminių aktų ir statybos techninių reglamentų nustatytos rangovo pareigos, teisės ir atsakomybė. Jei statytojas yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, patentas neprivalomas.

Dokumento žymuo: 2306TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	0

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS TEISĖ VADOVAUTI STATYBOS DARBAMS

1. Statinio statybos darbams (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“) bendruoju atveju gali vadovauti tik nustatyta tvarka atestuoti vadovai:

1.1. **Statinio statybos vadovas** - statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę.

1.2. **Statinio statybos specialiųjų darbų vadovas** - fizinis asmuo (specialistas, turintis statybos ar kitą aukštąjį arba aukštesnįjį inžinerinį išsilavinimą), atestuotas nustatyta tvarka, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja tam tikriems statybos specialiesiems darbams, būdamas techniškai klausimais pavaldus statinio statybos vadovui ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę;

1.4. vadovauti nesudėtingo statinio statybai turi teisę neatestuoti asmenys. Jų kvalifikacinius reikalavimus nustato STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.

- Pastatų ir inžinerinių statinių, priskirtų prie I grupės nesudėtingų statinių, statybai neprivaloma skirti (samdyti) statinio statybos vadovą.
- Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus įmonės vykdomų statybos darbų kokybės kontrolės sistemos dokumentus.
- Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovų pareigybes nustato Statybos įstatymas ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektas yra techninis dokumentas, kuris nustato konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimus, nurodo statinio projekto įgyvendinimo būdus bei metodus ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais [3.28] bei „Saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT-5-00“ statyboje.

Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 3 priede.

STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS

Statinio statybos vadovą skiria (samdo):

1. rangovas, jeigu jis yra juridinis asmuo - įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu (nustatytu įmonės įstatuose) skiria darbuotoją arba pats vykdo jo pareigas, kai rangovas yra fizinis asmuo pagal sudarytą su statytoju (užsakovu) rangos sutartį;
2. statytojas (užsakovas), jeigu jis vykdo ir rangovo funkcijas arba atlieka statybą ūkio būdu;
3. statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai samdomi ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos darbų vadovas.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	27	0

4. Statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų skyrimo (samdymo) dokumentuose privalo būti nurodyta:

4.1. statinio pavadinimas, statybos adresas, statinio kategorija, statybos rūšis (statinio statybos specialiųjų darbų vadovui - ir specialiųjų darbų sritis);

4.2. statinio statybos vadovo ir statinio statybos bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovų įgaliojimai jam atstovaujant samdytojo interesams (kai suteikiami papildomi įgaliojimai nei nurodyta STR.06.01:2016 ir kituose teisės aktuose): jo teisės, pareigos ir atsakomybė.

5. Statinio statybos vadovas, turintis atitinkamą kvalifikacijos atestatą, gali vienu metu būti ir statinio statybos vadovu, ir statinio statybos specialiųjų darbų vadovu.

ATSAKOMYBĖ UŽ DARBŲ SAUGĄ

Rangovo įmonės vadovas privalo įsakymu paskirti darbuotojus, kurie tikrintų, kaip statant konkretų statinį statybos vadovai užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą, tinkamas darbo higienos sąlygas statybietėje bei statomame statinyje, taip pat greta statybietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, ar nepažeidžiamos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos.

KITI REIKALAVIMAI

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus, statybos taisykles, statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus reglamentuojančius statybų procesą.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis LR galiojančių matavimo normatyvų.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią ir įforminti protokolu kuriame pasirašo visos suinteresuotos šalys. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui, Techninei priežiūrai jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal Techninio projekto dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas, taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą statybų patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Informavimas

Rangovas privalo informuoti Statytojo, Techninės priežiūros ir Projekto vykdymo priežiūros atstovus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių darbų kokybę, prieš vykdant sekančius dengiančius darbus bei kitus darbus.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	27	0

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi pastatų įranga, ji turi būti apsaugojama pagal Statytojo reikalavimus.

Be Statytojo rašytinio leidimo pastato dalies ar įrangos naudojimas yra draudžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo. Už apsaugą atsakingas Rangovas.

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais atitinkančiais galiojančias normas suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir TP projekto vykdymo priežiūra.

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statytojo, Techninės priežiūros ir TP projekto autoriaus sutikimo draudžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų keliamus reikalavimus.

Papildomos angos montavimui

Kiekvienas Rangovas (subrangovas) statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti papildomas instaliacijas arba kitas angas. Esant būtinybei įrengti papildomas angas Rangovas (subrangovai) turi paruošti darbo brėžinius su pakeitimais ir tai raštu suderinti su Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais. Visi šie projektavimo darbai turi būti atlikti iki statybos darbų pradžios ir įforminti šiose specifikacijose nustatyta tvarka.

Angų (nišų, rėžių) nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai raštu leistų Techninė priežiūra ir Techninio projekto SK dalies autoriumi.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina keliamų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita iš anksto sprendinius suderinus su Statytoju, Technine priežiūra ir Techninio projekto autoriais.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

2) PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTAI

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI

1. Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatyta tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus:

1.1. statybas leidžiantį dokumentą;

1.2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą. Darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo, projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

1.3. statyb vietės perdavimo ir priėmimo aktą su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

1.4. technines sąlygas prisijungimui prie inžinerinių tinklų ir kitas specialiąsias sąlygas, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statyb vietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti ir pan. kopijas (jei jų nėra statinio projekte);

1.5. statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas). Statybos darbu žurnalą privaloma pildyti statant statinius, kurių statybai yra reikalingas statybas leidžiantis dokumentas, neatsižvelgiant į tai, kokių būdu (rangos ar ūkio) statinys statomas.

1.6. Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statyb vietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI

1. Statinio statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

1.1. statinio projektą, taip pat STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;

1.2. įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;

1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;

1.4. įmonės vadovo patvirtintas statybos taisyklės;

1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų ir statinio techninės priežiūros vadovų nurodymus.

2. Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale (žr. STR 1.06.01:2016). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių (žr. STR 1.06.01:2016) atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

3. Statybos užbaigimo tvarką ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

RANGOVO PARENGTŲ PROJEKTŲ IR STATYBOS DOKUMENTŲ DERINIMO SU PROJEKTUOTOJU IR STATINIO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVU TVARKA

1. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projektas (darbo brėžiniai) turi būti suderinti su Projekto vykdymo priežiūros vadovu, kai Darbo projektą rengia kitas projektuotojas;

2. Prieš statybos darbų pradžią Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams) ir Techninėms specifikacijoms turi pritarti Techninė priežiūra pasirašydama ir pažymėdama „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Tais atvejais kai STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ yra privalomas Statybos darbų technologijos projektas - jis turi būti parengtas iki statybų pradžios. Statybos darbų technologijos projektą rengia Rangovas.

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas 12	Lapų 27	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

4. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis DT5 - 00.

5. Statybos darbų technologijos projekto sudėtis priklauso nuo konkretaus statinio sudėtingumo, paskirties, žemės sklypo. Bendruoju atveju statybos darbų technologijos projekto sudėtis pateikta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

NURODYMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ APIFORMINIMUI PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIŲ KEITIMO ĮFORMINIMAS

REIKALAVIMAI PROJEKTO APIFORMINIMUI

1. Techninis projektas tvirtinimas - Statytojo pritarimu parengtam Projektui Statybos įstatyme numatyta tvarka.

2. Darbo projekto ir Techninio darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto ir Techninio darbo projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „Pritariu, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomasias ekspertizės pastabas, patvirtintas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriuje nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.

3. Prieš statybos darbų pradžią projektas (techninis projektas, darbo projektas, techninis darbo projektas) turi būti pasirašytas teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Darbo projektas ir Techninio projekto pakeitimas (jai toks buvo) įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas Statytojui LST 1516, STR 1.04.04:2017, bei kitų reglamentų, standartų ir projektavimo darbų rangos sutarties nustatyta tvarka.

5. Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises pagal Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas - statybos darbams vykdyti ir Darbo projekto rengimui.

6. Techninis projektas (techninis darbo projektas, darbo projektas) keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs Projektuotojas.

7. Kai keičiami Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto Techninio projekto ekspertizė (kai ji privaloma), Projektas patvirtintas ar jam pritarta.

8. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

9. Visais kitais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas, Rangovas ir Techninė priežiūra. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

10. Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.

11. Techninio projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

12. Projektuotojas, parengęs Projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių

Dokumento žymuo: 2306-TDP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

13. dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso Projekto kokybę, Projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

14. Rengiant Darbo projektą visi sprendiniai neatitinkantys Techninio projekto sprendinių ir Techninių specifikacijų turi būti suderinti raštu su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio projekto autoriais.

3) NURODYMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

1. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir produktai turi atitikti reikalavimus nurodytus techninėse specifikacijose, normatyviniuose dokumentuose ir standartuose bei turi turėti CE ženklą ir atitikties deklaraciją (sertifikatą).

2. Projekte nurodytus produktus (gaminus, medžiagas) galima keisti į analogiškų techninių charakteristikų produktus pagal Techninio projekto technines specifikacijas suderinus su Statytoju, Techninę priežiūrą ir Techninio Projekto autoriumi. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo, Techninės priežiūros ir Techninio projekto autoriaus sutikimas raštu.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
techninėmis specifikacijomis (charakteristikomis);
atitikties sertifikatais;
spalvos nuoroda;

3. Rangovas privalo pristatyti visų produktų sertifikatus, atitikties deklaracijas ir kilmės vietą patvirtinančius dokumentus bei naudojimo ir priežiūros aprašymus.

Nenaudotinos medžiagos

4. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKIMAS TECHNINĖMS SPECIFIKACIJOS

1. Visi statybose naudojami produktai (medžiagos) turi atitikti Techninio projekto technines specifikacijas.

2. Visi produktai (medžiagos) pagal technines specifikacijas gali būti keičiami tik suderinus su Techninio projekto autoriais ir pritarus Techninei priežiūrai bei Statytojui raštu.

3. Rangovas (subrangovas) norėdamas atlikti pakeitimą turi pateikti keičiamo produkto (medžiagos), pavyzdžiui, atitikties dokumentus (atitikties deklaracija ir (ar) atitikties sertifikatas), gamintojo technines specifikacijas, naudojimo rekomendacijas, gaminio aprašymą ir kitus dokumentus.

4. Už statybos produktų keitimo įforminimą atsakingas ir jį organizuoja Rangovas (subrangovas). Inicijuoti keitimą gali: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autorius.

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Visi statyboje naudojami gaminiai, medžiagos ir kiti produktai turi turėti CE ženklą, atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas.

Už šio reikalavimo vykdymą atsako Rangovas (statybų vadovas), tikrina Techninę priežiūrą.

STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

1. Už statybos produktų kokybę atsako Rangovas, tikrina Techninę priežiūrą.

2. Medžiagos ir gaminiai turi būti tiekiami iš gamintojų atitinkančių ISO 9001 standartą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	14	27	0

3. Statybvietėje kontrolė vykdoma pagal Rangovo patvirtintas vidines taisykles, nuostatas Techninei priežiūrai pritarus.

4. Visais atvejais produktų kokybė turi būti nežemesnė negu nurodyta LR teisės aktuose, standartuose, galiojančiose normose.

STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ TVIRTINIMO TVARKA

Konkrečių techninėse specifikacijose nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui, Techninei priežiūrai ir Techninio projekto autoriui. Medžiagos pateikiamos su gaminio techninėmis charakteristikomis, sertifikatai, naudojimo instrukcija ir kiti reikalingi dokumentai. Iki darbų pradžios gaminiai (medžiagos) turi būti patvirtinti raštu. Bendruoju atveju juos tvirtina: Statytojas, Techninė priežiūra, Techninio projekto autoriai.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki statybos darbų užbaigimo.

Visi privalomi atlikti ir pateikti pavyzdžiai nurodomi projekto dalių techninėse specifikacijose. Bendruoju atveju privaloma derinti visas apdailos medžiagas, santechnikos prietaisus, apšvietimo prietaisus, gerbūvio elementus, inžinerinius prietaisus (rekuperatorius, šildymo katilus, vėdinimo agregatus ir kt.).

Rangovas, pareikalavus Statytojui, turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje

STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMAS IR SAUGOJIMAS

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Gaminų ir medžiagų gabenimas bei saugojimas turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti sertifikuoti su kilmę įrodančiais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Užsakovas (rangovas) yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo reikalavimus ir rekomendacijas.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų saugojimą ir kokybę statybos aikštelėje ir statybos metų atsako Rangovas, tikrina Techninė priežiūra.

PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

Prieš uždengiant paslėptus darbus, juos reikia pateikti Techninės priežiūros ir Techninio projekto autorių priėmimui. Jei tai nepadaroma, Statytojas ir Techninė priežiūra turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	15	27	0

dalybės būtų pašalintos. Procedūrų nesilaikymo išlaidas dengia Rangovas net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Paslėptų darbų priėmimą organizuoja Rangovas (statybų vadovas). Paslėptų darbų priėmimas įforminamas Techninei priežiūrai patvirtinant paslėptų darbų aktą.

LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMO TVARKA BANDYMAI IR PAVYZDŽIAI

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju, Techniniu priežiūros vadovu ir atitinkamos techninio projekto dalies vadovu.

Bandymai

Turi būti atlikti visi specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai (bandymai).

Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Statomo pastato laikančiosios konstrukcijos ir inžinerinės sistemos privalo būti išbandytos statybos normose, taisyklėse ir standartuose numatytais metodais ir tvarka. Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymą organizuoja rangovas (statybų vadovas). Laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandyme privalo dalyvauti statybos techninė priežiūra, projekto vykdymo priežiūra (kai ji vykdoma). Konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymus privalo organizuoti ir už jų duomenų tikrumą ir tikslumą atsako Rangovas (statybų vadovas). Bandymų rezultatus turi priimti Techninė priežiūra.

Metalo konstrukcijos

Prieš pradedant metalo konstrukcijų elementų sudurtinį virinimą, būtina atlikti bandomąjį suvirinimo pavyzdį. Pavyzdys ir jo bandymas turi atitikti STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“, reikalavimus. Pavyzdys virinamas iš to paties metalo kaip ir pati konstrukcija.

Metalo profilių, varžtų, suvirinimo medžiagų kokybę užtikrina medžiagų sertifikatai.

Gelžbetonio konstrukcijos

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų išbandymai neatliekami. Jų stiprumas užtikrinamas gamintojo gautais sertifikatais.

Armatūros stiprumo reikalavimus taip pat užtikrina gamintojas.

Ruošiant, klojant ir išlaikant betono mišinį turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002 - gamybos kontrolė ir atitikties kontrolė.

Bandiniai betono gniuždymo bandymui paaimami esant betono stiprio klasei C20/25 viena imtis 150m³ betono 1 kartą per parą, o esant betono stipriui C20/25 viena imtis 75m³ betono 1 kartą per parą.

Betono pavyzdžiai paaimami, prižiūrimi ir bandomi nustatant atsparumą gniuždymui pagal standarto LST EN 206-1:2002 reikalavimus. Iš kiekvienos imties turi būti mažiausiai 4 bandiniai. Trys bandiniai turi būti laikomi standartinės drėgmės ir temperatūros sąlygomis. Ketvirtasis bandinys turi būti laikomas lauko sąlygomis 28 dienas, kaip ir pagrindinė betono masė, išskyrus, jei statybos techninė priežiūra yra nurodžiusi kitaip.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	16	27	0

Vienas iš drėgnai laikomų bandinių išbandomas po 7 parų, o kiti du - po 28 parų kietėjimo. Lauke laikytas bandinys turi būti pažymėtas, saugomas ir išbandomas statybos techninei priežiūrai leidis.

Šalims susitarus, atitikties bandymų galima nedaryti, bet pasitenkinti gamintojo atitikties deklaracija, jeigu: gamyklos kontrolės rezultatai atitinka LST EN 206-1:2002 standarto reikalavimus ankstesni bandymai davė teigiamus rezultatus reikalinga betono stiprio klasė ne aukštesnė kaip C20/25 mišinio kiekiai mažesni negu 150m³

konstrukcijos ar pastato betoninės konstrukcijos nėra labai svarbios visos konstrukcijos patikimumui Nustatant betono F ir W būtina paaimti iš partijos dar po vieną bandinį.

Betono atsparumo gniuždymui rezultatų ataskaitoje turi atsispindėti sekantys duomenys, bet jais gali būti ir neapsiribojama:

1. Betonavimo darbų vieta
2. Mišinio numeris ir projektinis atsparumas
3. Išlieto betono kiekis
4. Betono mišinio proporcijos (sudėtis)
5. Vandens cemento santykis
6. Maksimalus užpildo dalelių dydis
7. Sėdimo išmatavimai
8. Pavyzdžių paėmimo laikas (valanda) ir tuo metu buvusi oro temperatūra
9. Liejimo data
10. Reikalaujamas ir faktinis bandomųjų pavyzdžių amžius bandymo metu
11. Paėmusio ir dariusių bandymus darbuotojų pavardės.

Medinės konstrukcijos

Medinių konstrukcijų stiprumas turi būti atliekamas vadovaujantis LST EN 789:2004 „Medinės konstrukcijos. Bandymo metodai. Medienos skydų mechaninių savybių nustatymas“

Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3ū partijos, bet ne mažiau 10 vienetų. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Mūrinės konstrukcijos

Mūro gaminių (plytų, blokelių) konstrukcinį stiprumą nustato ir kontroliuoja gamintojas. Mūro skiedinio stiprumas tikrinamas statybos aikštelėje vadovaujantis LST EN 1015-11:2004 „Mūro skiedinio bandymo metodai. 11 dalis. Sukietėjusio skiedinio stiprio lenkiant ir gniuždant nustatymas“.

Vandentiekio sistemos hidraulinis bandymas.

Būtina patikrinti slėgį visuose vamzdynuose. Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN 1988 2 dalį. Nutiestus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti švaraus geriamo vandens (nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Prietaisus, boilerius bei santechninius įrengimus reikia uždaryti tam, kad jie būtų apsaugoti nuo kontrolinio slėgio. Tuomet būtina patikrinti slėgį vamzdyne, o po to jį sumažinti iki darbinio slėgio. Kontroliniu slėgiu laikomas leistinas darbo slėgis plus 5 bar. Pvz.: geriamo vandens sistemai su leistinu darbo slėgiu 10 bar kontrolinis slėgis bus 15 bar.

Šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Patikrinimo aprašymas pateiktas pagal DIN18380. Sumontuotus, tačiau dar nepaslėptus vamzdynus reikia pripildyti vandens(nepamiršti apsaugos nuo šalčio). Slėgio matavimo prietaisas jungiamas sistemos žemiausiame taške. Naudojami tik tokie slėgio matavimo prietaisai, kurie parodo 0,1 bar slėgio pasikeitimą. Šildymo sistemoje

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	17	27	0

būtina patikrinti slėgį, kuris lygus 1,3 bendrojo slėgio, tačiau mažiausias manometrinis slėgis yra 1 bar. Iš karto po to, kai slėgis patikrinamas šaltu vandeniu, vanduo papildomas iki didžiausios skaičiavimuose įvertintos temperatūros ir patikrinama, ar sistema išlieka sandari esant didžiausiai temperatūrai.

Grindinio šildymo sistemos hidraulinis bandymas.

Prieš grindų betonavimą būtina atlikti hidraulinį bandymą. Reikalaujama, kad slėgis būtų 6 bar 24 val. Slėgio sumažėjimas negali viršyti 0,2 bar. Pabaigoje būtina apžiūrėti visus vamzdžių sujungimus.

4)NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI ARDYMAS, STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS STATYBVIETĖS ĮRENGIMO DARBAI

VIDAUS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ ARDYO TVARKA

Pirmiausia iš vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų išleidžiamas vanduo, nuimami čiaupai, dušai, praustuvai, vonios, klozetai. Po to ardomi vamzdiniai.

Ardant šildymo sistemas, iš jų išleidžiamas vanduo, išimama reguliuojamoji armatūra, pradedant nuo viršutinio aukšto, nuimami radiatoriai, po to ardomi stovai ir jungiamieji vamzdžiai.

Dujotiekio sistema atjungiama nuo magistralinio dujotiekio tinklo. Atjungiamos ir išnešamos viryklės, dujiniai vandens šildytuvai, šildomieji prietaisai ir išardomas vamzdynas.

Elektros įranga ardoma tik atjungus srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.

MŪRO SIENŲ ARDYMAS

Mūro sienas geriausia ardyti dideliais blokais. Blokai nuo sienos atkertami pneumatiniiais plaktais arba atpjaunami diskiniiais pjūklais.

Rankiniu būdu plytų mūrinyse ardomas eilėmis.

Mūrinės sienos gali būti nuverčiamos traktoriumi. Jei mūrinyse sumūrytas žemos markės skiediniu, griauinama iš anksto kardo neatkirtus, jei skiedinys stiprus - prie pamato atkapojama 1/4 sienos storio juosta. Šiame plote nuimami visi ryšiai. Griaunamoji pastato dalis apjuosama 19-27 mm storio lynu. Kad mūras nepažeistų plieninio lino, po juo padedami mediniai ar metaliniai antdėklai. Lino ilgis turi būti ne trumpesnis už tris griauamos sienos aukščius.

Statiniai, kuriuos ardyti netikslinga ar neįmanoma, sprogdinami. Aukšti statiniai, esantys arti kitų statinių ar komunikacijų (kaminai, bokštai), griaujami nukreipiamuoju sprogdinimu. Tokiems darbams atlikti sudaromos sutartys su subrangovais.

Monolitinės gelžbetonio konstrukcijos gali būti trupinamos pneumatiniu plaktu, rutuliniu krūviu, hidraulinio pleištinio įrenginiu.

Surenkamosios išorinių sienų konstrukcijos išmontuojamos barais nuo viršaus žemyn. Pneumatiniiais plaktais iškapijamos siūlės, plokštė užkabinama specialia įranga ant kėlimo mechanizmo kablio. Įdėtinės plokščių detalės nupjaunamos.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	18	27	0

tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Atliekų tvarkymas statybvietyje statybos metu yra Rangovo atsakomybė. Privaloma laikytis LR Atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų ir LR AM Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimų.

BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui) statomi laikini lengvai iš vienos vietos į kitą pervežami vagonėliai išmatavimų plane (2,5x5) m. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje. Viename laikiname vagonėlyje sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Į laikinų pastatų zoną atvedama laikina orinė apšvietimo linija. Prie laikinų buitinių patalpų vagonėlių įrengiama pastogė rūkymui ir pritvirtinamas priešgaisrinis stendas. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas tualetas greta laikinų vagonėlių.

Laikinų buitinių patalpų pareikalavimas skaičiuojamas pagal formulę :

$$S_{\text{ip}} = S_{\text{h}} \times N,$$

kur: S_{h} - normatyvinis patalpos plotas,

N - maksimalus darbininkų skaičius pamainoje.

Vienam darbininkui skiriama:

- S_{R} - drabužinių, rūbinių - 1,13 m²,
- $S_{\text{DŽ}}$ - drabužių ir avalynės džiovyklų - 0,20 m²,
- S_{PV} - poilsio ir valgymo patalpų - 1,00 m²,
- S_{s} -sušilimo patalpų-0,10 m²,
- S_{D} - dušų - 0,10 m² ,
- S_{T} - tualetų - 0,08 m²,
- S_{p} - prausyklų - 0,26 m²,

$$S_{\text{H}} = S_{\text{R}} + S_{\text{DŽ}} + S_{\text{PV}} + S_{\text{s}} + S_{\text{D}} + S_{\text{T}} + S_{\text{p}} = 1,13 \text{ m}^2 + 0,20 \text{ m}^2 + 1,00 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,10 \text{ m}^2 + 0,08 \text{ m}^2 + 0,26 \text{ m}^2 = 2,87 \text{ m}^2$$

Pagal Rangovo priimtą maksimalų darbininkų skaičių pamainoje lengvai apskaičiuojamas reikalingas buitinių patalpų plotas.

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytojui ar meistrui) skiriama 5,00 m². Kontora gali būti įrengta bendrame vagonėlyje arba jai pastatytas atskiras vagonėlis.

Viename iš darbininkų poilsui - apšilimui skirtame laikinų buitinių patalpų vagonėlyje matomoje vietoje padedamas greitosios pagalbos vaistinėlės, kad greitai būtų galima suteikti pagalbą susižeidus.

Viename iš darbininkų poilsui skirtame laikinų patalpų vagonėlyje pastatomas atsigėrimui skirtas 10 litrų talpos įrenginys, kuriame vanduo keičiamas kasdien, t.y. atvežamas ryte.

KITI NURODYMAI ŽELDINIŲ APSAUGA

Vykdamy statybos darbus, privaloma laikytis želdinių apsaugos režimo ir tvarkos pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintas „Želdinių apsaugos, vykdamy statybos darbus, taisykles“ įsakymu Nr. D1-193,2010 m. kovo 15 d.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	19	27	0

SKLYPO PLANAS IR APLINKOS APSAUGA

Statybos planas išspręstas, atsižvelgiant į esamo pastato sklype užstatymą, statybos darbų pobūdį bei privažiavimo į statybos aikštelę kelią.

Laikinių buitinių patalpų zonai įrengti aikštelė numatoma laisvoje nuo požeminių komunikacijų ir statinių vietoje, kuri statybos pabaigoje bus sutvarkoma. Laikinos atviros sandėliavimo aikštelės įrengiamos įvertinant patogias privežimo galimybes.

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statyb vietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

INSTRUMENTINĖS KOKYBĖS KONTROLĖS METODAI

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti SMD geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

Geodezinis (instrumentinis) pastato ir jo inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;

Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane ir pagal aukštį, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis, rangovo turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose:

a) pastato padėties kontrolė turi būti atliekama tiesiogiai matuojant atstumus tarp ašių, o po galutinio sutvirtinimo papildomai tarp susikertančių plokštumų, panaudojant kalibruotas metalines ruletes arba spec. šablonus;

b) pastato aukščių kontrolė atliekama panaudojant geodezinį niveliavimą, panaudojant nivelyrą.

c) pastato dalių ir konstrukcijų vertikalumo kontrolė, esant aukščiui iki 5 m vykdoma panaudojant mechaninį arba liniuotą svambalą, o esant aukščiui iki 20 m - panaudojant teodolitą.

Vykdamas geodezinę SMD darbų atlikimo kontrolę - nukrypimai gali būti ne didesni 0,20 nukrypimo dydžio, kuriuos numato statybinės normos ir taisyklės bei valstybiniai standartai.

Statybos darbų kokybės kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos - montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje tikrinama betono ir skiedinio markė, o specialiuose stenduose atliekami vamzdžių išbandymai. Darbų vykdytojai turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus. Vertikalinio planiravimo metu imami grunto pavyzdžiai ir laboratorijoje tikrinamas sutankinimo koeficientas.

Šiuo metu statybos darbų kokybė tikrinama fiziniais neardomaisiais metodais - impulsiniais ultragarsais, radiometriniais (radioizotopiniais), mechaniniais neardomais, magnetiniais, elektromagnetiniais.

Fiziniai neardomieji metodai yra pažangiausi ir vis plačiau naudojami.

Šiais metodais vis dažniau nustatomas atskirų konstrukcijų, medžiagų, pastato dalių stiprumas, kokybė. Impulsinis ultragarsinis metodas pagrįstas ultragarso bangų (didesnio kaip 20 kHz dažnio) sklaidimo greičio matavimu kūne. Bangų sklaidimo greitis apibūdina tiriamosios medžiagos fizines ir mechanines savybes. Ultragarso impulsui išgauti ir jo sklaidimo greičiui matuoti naudojami ultratrumpųjų bangų aparatai. Bandant konstrukcijas ultragarso impulsai leidžiami skersai, įstrižai bei išilgai.

Radiometrinis metodas pagrįstas radioaktyviųjų medžiagų sukeltų gama spindulių energijos skverbimosi galimybe. Gama spinduliai fiksuojami fotojuostoje, kur matyti spinduliuotės intensyvumo kitimas priklausomai nuo konstrukcijos tankio bei spinduliavimo laiko. Šiuo metodu nustatomas iki 18 cm storio g/b elementų armatūros

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	20	27	0

korozijos laipsnis, medžiagų tankis intervale nuo 600 kg/m³ iki 2500 kg/m³

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA IR SAUGUMO TECHNIKA STATYBOJE

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis. Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio įrengiamas priešgaisrinis stendas - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais ir pastatoma dėžė su smėliu. Priešgaisrinis inventorių nudažomas ryškiai raudona spalva.

Priešgaisrinio saugumo sumetimais, aikštelėje statoma smėlio dėžė ir vandens statinė.

Statybos darbų vykdymas turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas.

Statybai turi vadovauti asmenys praėję saugumo technikos taisyklių apmokymus bei išlaikę atitinkamus egzaminus.

Darbininkai turi būti supažindinti su saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimais ir normatyvais, o statybos aikštelėje turi būti iškabinti ir aiškiai matyti pagrindiniai saugaus darbo statybos aikštelėje reikalavimai. Darbuotojai turi būti aprūpinti reikalinga įranga darbo saugumui užtikrinti.

Statybos metu turi būti sudarytos higieninės sąlygos darbuotojams ir laikomasi sanitarinių - higieninių reikalavimų.

Laikini lengvai degūs pastatai pastatomi prisilaikant normatyvinių dokumentų. Lengvai užsidegančios medžiagos sandėliuojamos specialiai atitvortoje aikštelėje.

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas: mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas, tinkamas medžiagų sandėliavimas.

Visi elektros įrengimai, naudojami statyboje turi būti įžeminti ir atitikti elektros vartojimo taisyklių reikalavimus.

Statybos - montavimo darbų vykdymo metu, ypatingas dėmesys atkreipiamas į tai, kad :

28. pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę;

29. duobės, grioviai ir angos aptveriamos ne žemesnėmis kaip 1 m aukščio tvorelėmis;

30. žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų būtų vykdomi, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

31. surenkamų konstrukcijų transportavimas būtų atliekamas pagal saugumo technikos taisyklių reikalavimus.

5) STATYBOS ORGANIZAVIMAS IR METODAI

STATINIŲ STATYBOS EILIŠKUMAS

STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas nustatytą tvarka gavo ir perdavė (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) rangovui privalomuosius dokumentus statybos darbams pradėti (STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”), taip pat įvykužius esamų pastatų nugriovimą pagal suderintą Griovimo darbų technologijos projektą.

Statyba pradedama nuo aikštelės paruošimo - parengimo statybai:

laikinių buitinių patalpų vagonėlių pastatymas statybos aikštelėje ir prijungimas laikina orine EL linija;

laikinių kilnojamų tualetų pastatymas netoli laikinių buitinių patalpų vagonėlių;

priešgaisrinio stendo tvirtinimas prie laikino buitinių patalpų vagonėlio išorinės sienos; elektros ir vandens pajungimas nuo pastate jau esamų tinklų ir laikinos apskaitos įrengimas;

laikino statybinių atliekų konteinerio pastatymas.

Vykdomas statybos aprūpinimas reikalingais inžineriniais tinklais : elektra ir vandeniu statybos laikotarpiu gali būti pasijungiama nuo sklype esamų tinklų prieš tai susiderinus ir gavus inžinerinių tinklų savininkų sutikimus bei įrengus laikinus apskaitos mazgus.

Į statybos aikštelę atvežami konteinerių tipo vagonėliai laikinoms buitinėms patalpoms, biotualetai statybininkams. Statybos aikštelėje įrengiamos laikinos atviros statybinių konstrukcijų ir medžiagų sandėliavimo

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	21	27	0

aikštelės, dalis medžiagų gali būti saugomos pastato viduje (vitrinos, durys, langai), apsaugant nuo atmosferos poveikio.

Statybos metu statybininkai ryšiui naudosis mobilius telefono aparatus.

Statybos darbams naudojami mechanizmai ir įrengimai numatomi pagal rangovo turimą parką.

Statybinių atliekų surinkimui darbų vykdymo metu nurodytoje laikinoje vietoje statomi atliekų konteineriai. Atliekos bus išvežamos iš statybos darbų aikštelės į statybinių medžiagų sąvartyną arba atiduodamos atestuojamam, įregistruotam atliekų tvarkytojui tolimesniam jų sutvarkymui.

STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS

Po statybos aikštelės paruošiamųjų darbų, pradedami pagrindiniai statybos darbai:

1. Demontavimo darbai (durys, san. prietaisai, technologiniai įrenginiai), sienų ir grindų ardymo darbai.
2. Patalpų valymas nuo šiukšlių.
3. Naujų vidinių pertvarų įrengimas.
4. Inžineriniai tinklai.
5. Pastato vidaus apdailos darbai.
6. Laikini statiniai demontuojami ir išvežami iš statybos aikštelės.

SPECIALŪS REIKALAVIMAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMUI IR TECHNOLOGIJAI VYKDYMO YPATUMAI

Pastato kapitalinis remontas apima aukščiau išvardintus statybos - montavimo darbus. Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais, kurie neaprašinėjami. Atkreipiamas dėmesys tik į vykdymo darbų ypatumus :

- darbų eiliškumas sprendžiamas užsakovo ir rangovo susitarimu;
- rangovui teks derinti su užsakovu ir kokias komunikacijas galima praveisti anksčiau, o kokias vėliau;
- po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos dangos atstatomos.

BENDROS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS STATYBOS DARBAMS

Betonavimo darbamams

Monolitinio betono ir gelžbetonio darbamams, betonas į statybos aikštelę atvežamas paruoštas iš betono mazgo. Betonai siurblio pagalba paduodamas į klojinius betonavimui ir grindų išliejimui. Klojiniuose betonas sutankinamas giluminiais vibratoriais, o jo paviršius - plokštuminiais.

Betono darbų eiliškumas: klojinių pastatymas ir suvaržymas, armatūros karkasų surišimas ir sudėjimas į klojinius, karkasų klojimuose užliejimas betonu ir sutankinimas, klojinių nuėmimas po 28 kietėjimo parų.

Betono mišinys turi būti dedamas ant paruošto ir išvalyto pagrindo, patikslinto pagal projekcinę altitudę. Apie g/b konstrukcijos paruošimą betonavimui surašomas paslėptų darbų aktas.

Izoliavimo darbamams

Pamatų hidroizoliacija mūro sienos lygyje daroma klijuotinė iš 2 sluoksnių hidroizolo ant bituminės mastikos, o vertikali - teptine bitumine mastika 2 kartus.

Hidroizoliavimo darbai turi būti vykdomi sparčiai, esant oro temperatūrai ne žemesnei kaip +5 °C. Teptinė izoliacija vykdoma iš karštos bitumo mastikos, pridėjus rišamosios medžiagos. Tepama rankiniu būdu.

Klijuotinė hidroizoliacija daroma tik ant lygaus paviršiaus. Protarpiai tarp paviršiaus ir pridėtos 3 m ilgio kontrolinės linijotės turi būti ne didesni kaip 5 mm. Prieš klijuojant hidroizoliacinį sluoksnį, nuo pagrindo (pamato) turi būti nuvalytos dulkės ir šiukšlės, o jis pats nugaruntuojamas. Klijuojant rulonines medžiagas karštos bituminės mastikos sluoksnis turi būti nestoresnis kaip 3 mm. Klijuotinė hidroizoliacija atliekama rankiniu būdu.

Montavimo darbamams

Požeminių komunikacijų surenkamos konstrukcijos sumontuojamos automobiliniu kranu su 7,00 m ilgio strėle iki 4t kėlimo galia. Kranas konstrukcijas montuoja nuo vieno duobės šlaito.

Surenkamų konstrukcijų elementus montuoti galima tik po to, kai prietaisais patikrintos atraminių konstrukcijų altitudės ir padėtis plane bei surašyti aktai. Surenkamų metalinių konstrukcijų elementus galutinai

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	22	27	0

įtvirtinti suvirinimu arba sandūrų monolitiniu leidžiama tik po konstrukcijų padėties patikslinimo.

Vitrinų montavimą, esamų pastatų fasadų šiltinimą ir tinkavimą atlikti nuo laikinai įrengtų pastolių. Medžiagos ant pastolių užkeliamos stiebiniais keltuvais, mobiliais autobokšteliais.

Surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų elementai, pagaminti gelžbetonio gamyklose, turi būti paženklinti ir turėti pasus.

Sumontuotų konstrukcijų padėtį reikia tikrinti pagal nužymėtas ašis ir reperių geodeziniais prietaisais: tiesiniai matavimai turi būti atlikti plieninėmis juostomis ir liniuotėmis su milimetrinėmis padalomis arba specialiais šablonais.

Apdailos darbai

Vidaus apdailos darbus galima vykdyti tik uždengus stogą. Tinkuojama tik pamūrijus pertvaras, įstačius durų bei langų staktas, sumontavus vidaus vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemas bei sudėjus vamzdelius paslėptai elektros instaliacijai, bet kol dar neįrengtos Švarios grindys. Vietos, kur bus statomi šildymo prietaisai ir tiesiami šildymo vamzdžiai, turi būti nutinkuoti prieš šildymo sistemos montavimą.

Išorės ir vidaus apdailos darbus galima dirbti, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +5 °C, išskyrus vidaus dažymo darbus, kurie gali būti vykdomi, kai oro temperatūra ne žemesnė kaip +8 °C. Dirbant apdailos darbus žiemos metu, pastatuose turi veikti pastovios šildymo ir vėdinimo sistemos. Skiedinys ant tinkuojamo paviršiaus turi būti užkrečiamas mechanizuotai. Rankiniu būdu tinką užkrėsti leidžiama, kai tinkuojamos nedidelės patalpos (sanmazgai). Neleidžiama vartoti skiedinių su prasidedančio kietėjimo požymiais. Tinkuotų paviršių drėgnumas prieš dažymą turi būti ne didesnis kaip 8 %.

Vidaus apdailos darbai atliekami mechaniniu ir rankiniu būdu nuo inventorinių, apdailinių metalinių pastolių.

Pertvarų įrengimo darbai

Vidinės atitvaros surenkamos iš metalinio karkaso su min. vatos užpildu, aptaisytos gipso kartono plokštėmis. Projektuojamų sanitarinių mazgų atitvaros - plytų mūro. Pertvarų įrengimo darbai atliekami rankiniu būdu nuo metalinių inventorinių pastolių.

5.3. REIKALAVIMAI STATYBOS ĮRANGAI IR TRANSPORTO PRIEMONĖMS STATYBOS PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

Kiti statyboje naudojami mechanizmai ir autotransporto priemonės:

- skryščių komplektas
- statybinė gervė
- perforatoriai (0.75-5-2 kW)
- pjaustymo įranga (0.75 kW)
- suvirinimo aparatas (9.9 kW)
- betono siurblys ir/arba betono maišyklė (0.9 kW)
- oro kompresorius (1.3 kW)
- kompresorius
- optinis arba lazerinis nivelyras
- specializuotas automobilis
- multifunkcinis mini krautuvai
- vibroplūktuvai ir kiti.

Šie mechanizmai, jų kiekiai ir markės tikslinami Rangovo technologiniame projekte. Statybos mašinų ir mechanizmų sudėtis gali keistis priklausomai nuo statybinės organizacijos. Nurodyti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai gali būti darbo eigoje tikslinami bei keičiami analogiškos paskirties kitais mechanizmais, atsižvelgiant į CAA reikalavimus. Statybos mechanizmų, įrangos ir transporto keliamo triukšmo rodikliai neturi viršyti atitinkamais norminiais dokumentais nustatytų ribinių dydžių. Statybos metu būtina vadovautis LR triukšmo valdymo įstatymo (2004.10.26 įs. Nr. IX-2499) reikalavimais. Jeigu mechanizmų keliamas triukšmas (arba

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	23	27	0

vibracija) viršija norminiuose dokumentuose nurodytus ribinius dydžius, būtina suderinti su užsakovu, aplinkinių pastatų savininkais bei miesto savivaldybe „triukšmingų“ darbų vykdymo laiką (jeigu nėra galimybės naudojamus mechanizmus pakeisti kitais, kurių keliamas triukšmas arba vibracija yra normų ribose).

Visi įrankiai ir mechanizmai naudojami statybos darbų vykdymui turi būti techniškai tvarkingi. Darbininkai turi vadovautis keliamais darbų saugos reikalavimais darbui su įrankiais ir technika.

DARBŲ SAUGA

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SAUGAI

Priešgaisrinei apsaugai

Laidai nuo suvirinimo transformatoriaus iki suvirintojų darbo vietos turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Statybos metu elektros energijos tiekimo kabeliai turi būti saugiai pakabinti ar atitikti priešgaisrinius reikalavimus. Darbo vietų apšvietimas turi būti 12V įtampos.

Gaisrą statyboje gali sukelti ir netaisyklingai eksploatuojamos statybinės mašinos ar mechanizmai. Pilti degalus į bakus galima tik tada kai variklis išjungtas.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkoms, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

Gaisrai kyla dėl savaiminio užsidegimo, žaibo ir elektrostatinėlių krūvių ir labai paprastų priežasčių: rūkant pavojingose vietose, dėl neatsargaus elgesio su šildymo prietaisais, netvarkingų elektros įrenginių.

Prasidėjus gaisrui statybos aikštelėje, būtina tuojau išjungti elektros apšvietimo ir jėgos linijas, vėdinimo įtaisus, sumažinti slėgį technologiniuose aparatuose, slėginiuose induose, vamzdynuose, uždaryti sklendes ir nutraukti pavojingų medžiagų tiekimą į juos. Tai turi padaryti statybininkai ir bendrovės darbuotojai dar prieš atvykstant gaisrininkams.

Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti greitai užsidegančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjuovas, plastmasines atliekas.

Kilus gaisrui, pirmiausia gelbėjami žmonės, o toliau stengiamasi gaisro plitimo vietą apriboti, lokalizuoti: statyboje daromi žemių pylimai, statomi kietų medžiagų ekranai.

Kilus gaisrui jis operatyviai gesinamas ir telefonu **118** kviečiama gaisrinė komanda.

Darbų saugai

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įrenginių įžeminimas,
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiu paros metu,
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas,
- taisyklingas statybinių medžiagų sandėliavimas,
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V parinkimas,
- visų elektros įrenginių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais specdrabužiais, apsiavę apsauginiais botaus, užsidėję šalmskaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užgriozdinti 3,5 m pravažiavimo ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesusižeistų dirbantieji.

Visi asmenys, esantys statybvietyje, privalo dėvėti apsauginius šalms, ryškas liemenes ir darbinius batus. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	24	27	0

Atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Darbus atliekant didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo ar darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo yra apraišai, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Aptvarai, apsaugantys nuo aukščio turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu. Montuotojams draudžiama vaikščioti konstrukcijomis jų elementais (sijomis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimų su aptvarais.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, rūko ir blogo matomumo darbo vietose.

Darbininkams dirbti virš 6 m aukštyje leidžiama tik turintiems 1 metų darbo stažą ir ne mažesnę kaip IV kategoriją. Be to, darbininkai privalo prisiegti apraišais prie sumontuotų (įtvirtintų) konstrukcijų.

Pastolius naudoti tik inventorinius, pagamintus įmonėse ir turinčius pasą. Mūrijimui skirti pastoliai turi atlaikyti tolygiai paskirstytą 250 kg/m^2 krūvį, apdailos darbams skirti -200 kg/m^2 . negalima pastolių perkrauti. Pastolių aukštai daromi 1,2 m, o plotis mūrijimui daromas 2 m, tinkavimui 1,5 m, dažymui 1m. Pastoliai tvirtinami prie sienos šachmatine tvarka.

Visi dirbantieji turi būti praeję saugos darbo instruktažą.

GARANTIJA

Rangovas kartu su rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) aktu turi pateikti dokumentą, kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos sutartį.

Šis dokumentas rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 metus statinio garantinio termino, šalinimo išlaidų apmokėjimą statytojui (užsakovui).

Šis dokumentas taip pat turi būti privalomai pateikiamas, kai norima gauti statybos užbaigimo aktą ar deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimą.

Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos. Netaikoma: griauinant statinius ar statant nesudėtingus statinius.

Komisijai pateikiama:

Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjimą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas pagal Statybos įstatymą. Reikalavimai draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštui arba kredito įstaigos garantijai:

- draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui;
- laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM);
- draudimo bendrovės išduotas laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti neatšaukiama.

Garantiniai terminai:

5 metai;

10 metų - esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

20 metų - esant tyčia paslėptų defektų.

Terminai pradedami skaičiuoti nuo visų rangovo atliktų statybos darbų perdavimo statytojui (užsakovui) dienos (jei statyba vykdyta rangos būdu), arba nuo statybos užbaigimo dienos (jei statyba vykdyta ūkio arba mišriu

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	25	27	0

būdu).

6) STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS

STATYBOS UŽBAIGIMAS

Ši techninių specifikacijų dalis, bendruoju atveju, detalizuoja statybos užbaigimo tvarką, nurodytą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS

1. Statytojas, pabaigęs statybos darbus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos (toliau - VTPSI) prie Aplinkos ministerijos padaliniui, esančiam apskrityje, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą apie statybos užbaigimą.

Prašymas pateikiamas:

- Nuotoliniu būdu, per IS Infostatyba“ (www.planuojustatyti.lt), užpildant atitinkamus prašyme nurodytus privalomus laukus ir įkeliant su prašymu privalomus pateikti dokumentus;
- Tiesiogiai padaliniui, pridedant elektroninę laikmeną su visų su prašymu privalomų pateikti dokumentų įrašais.

2. Kartu su prašymu pateikiami dokumentai nurodyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priede.

3. Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviestas statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis priežiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai, namo savininkų bendrijos atstovas ar šių savininkų įgaliotinis, ar namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Kilus neaiškumams, Komisija gali prašyti kompetentingų asmenų (ekspertų, mokslininkų, kt.) pagalbos.

4. Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

5. Aktas ir komisijai pateikti dokumentai perduodami prašymo pateikėjui. Komisijos pirmininkas per 14 kalendorinių dienų apie akto pasirašymą informuoja Nekilnojamojo turto kadastro tvarkytoją.

BENDROS NUOSTATOS

1. Statybos užbaigimo data laikoma akto ar deklaracijos užregistravimo IS Infostatyba“ data.

2. Aktas ir deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

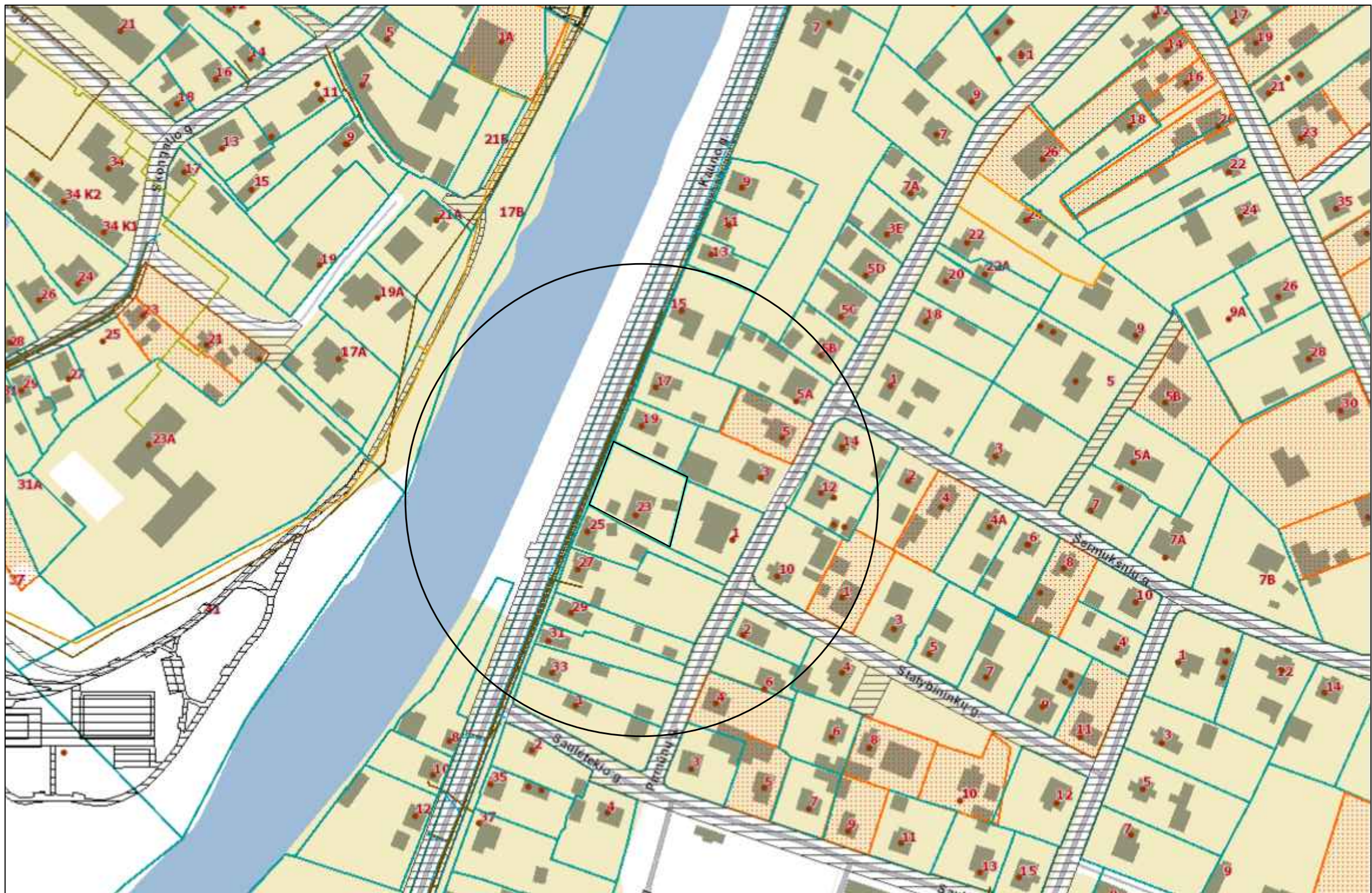
3. Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

4. Statytojas, pagal Statybos įstatymo [8.3] nuostatas užbaigęs daugiabučio namo statybą ir įregistravęs statinį ir daiktines teises į jį Nekilnojamojo turto registre, saugo su namo statyba susijusią dokumentaciją ir priežiūri bei atsako už namo bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas ir pastato laikančiąsias konstrukcijas bei jo nuosavybei priklausančius butus, kol susikurs savininkų bendrija, bus sudaryta namo savininkų jungtinės veiklos sutartis arba bus paskirtas namo bendrojo naudojimo objektų administratorius. Jei per 1 mėnesį nuo statinio registravimo Nekilnojamojo turto registre dienos namo butų ir kitų patalpų savininkai nesukuria savininkų bendrijos

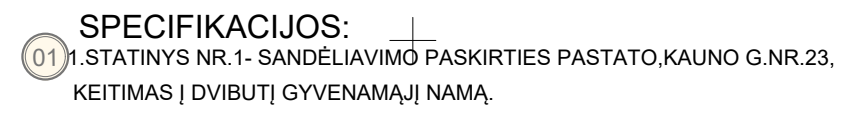
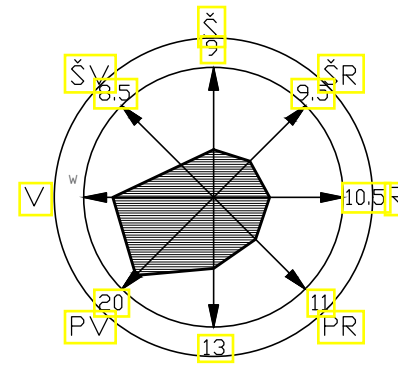
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
2306-TDP-BD.TS	26	27	0

5. arba nesudaro namo savininkų jungtinės veiklos sutarties, statytojas raštu kreipiasi į savivaldybės vykdomąją instituciją dėl daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo pagal Civilinio kodekso [8.1] 4.84 straipsnio nuostatas. Sukūrus daugiabučio namo savininkų bendriją, ar sudarius šių savininkų jungtinės veiklos sutartį, ar paskyrus daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratorių, statytojas per 1 mėnesį aktu perduoda jiems su namo statyba susijusius dokumentus ir bendrojo naudojimo patalpas, inžinerines sistemas, pastato laikančiąsias konstrukcijas bei sutvarkytą teritoriją.

NR.	E.Petrauskienės projektavimo įmonė PAŽYMĖJIMO Nr.261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23,KĖDAINIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ,KAPITALINIS REMONTO TDP	
38133	PV	E. PETRAUSKIENĖ		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2194	PDV	A.EFIMENKO		2023		0
KALBA	STATYTOJAS: Ž.Ž.; V.Ž.				2306-PP-TS	Lapų
LT						27



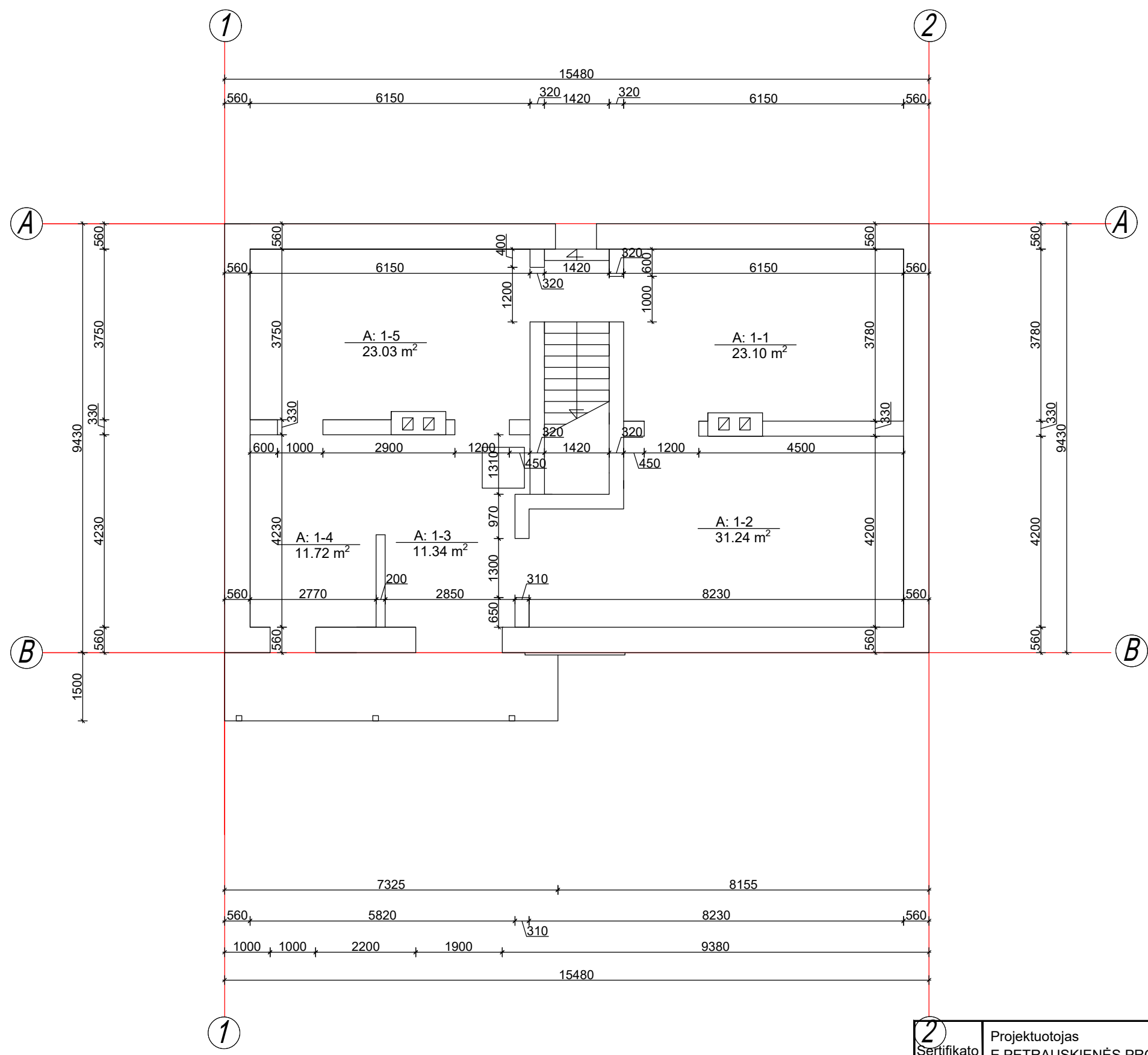
Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,KAUNO G.23,KĖDAINIAI, PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ, KAPITAL NIO REMONTO TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333-0019-0111.			
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:500		Laida	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023			0	
Etapas	STATYTOJAS:				ŽYMUO: 2306-01-PP-13		LAPAS	LAPŲ
PP	Ž.Ž. IR V.Ž.						01	13



	ESAMAS ABONENTINIS 0,4KV EL. KABELIS
	ESAMAS VANDENTIEKIS-MIESTO TINKLAI
 - F -	ESAMAS NUOTEKŲ TINKLAS-MIESTO TINKLAI

1	SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	VIENETAI
1.1	SKLYPO PLOTAS	0.1218HA
1.2	SKLYPO UŽSTATYMAS	19.45PROC.
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	21.73PROC.
1.4	STATINIO UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	157.13M2
1.5	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	30PROC.
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4vnt.
1.7	SANITARINĖS ZONOS PLOTIS METRAIS	-----
1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	12.90PROC.
ST.1	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS KAPIT.REM. TECH.RODIKLIAI	
1	BENDRAS PASTATO PLOTAS	264.63m2
2	NAUDINGAS PASTATO PLOTAS (M2)	264.63m2
3	GYVENAMAS PASTATO PLOTAS (M2)	201.43m2
4	PASTATO ANTŽEMINIS TŪRIS (M3)	1132.00m3
5	PASTATO PLOTAS BRUTTO (M2)	393.00m2

[illegible]



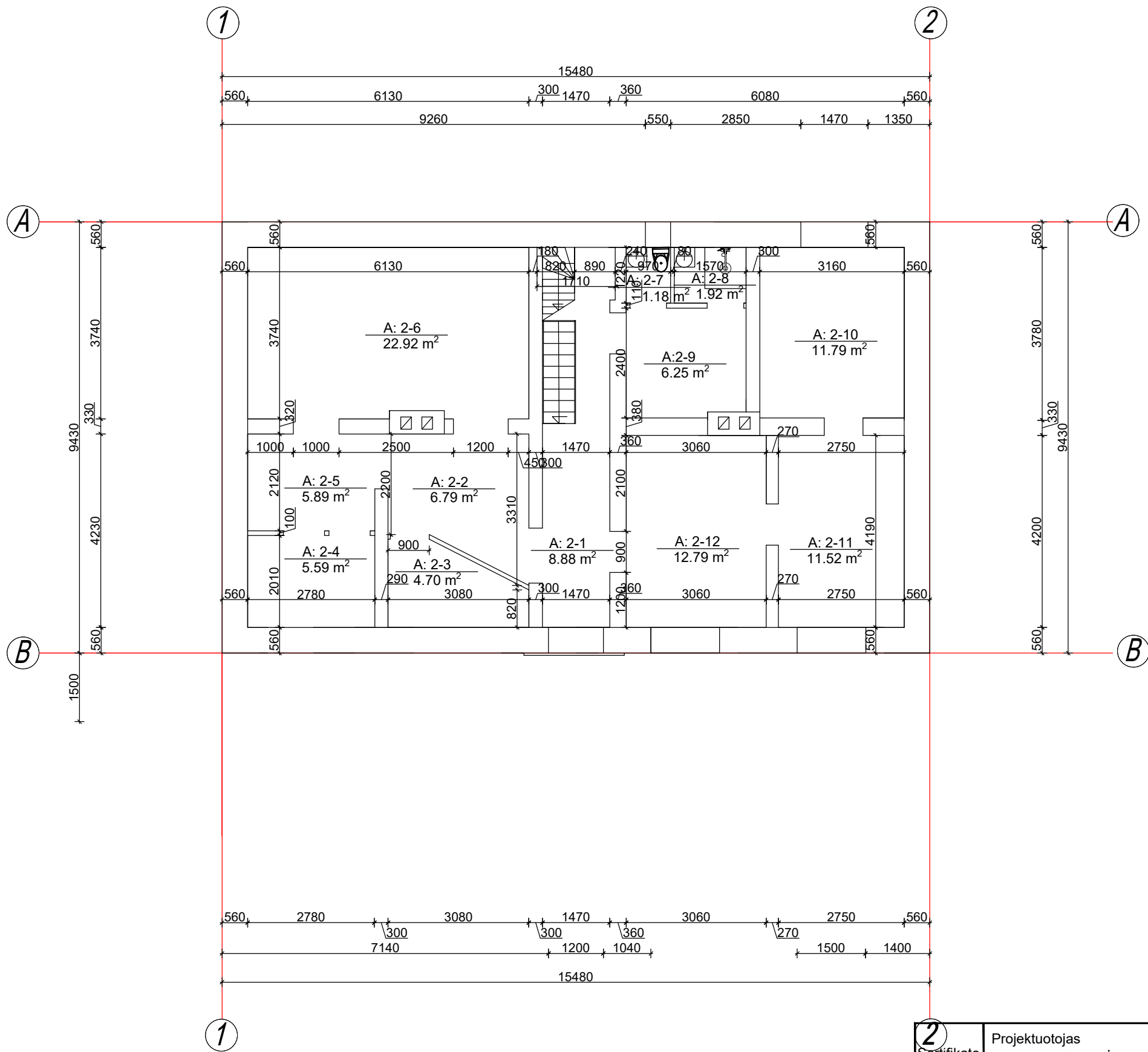
PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.1
PIRMAS AUŠTAS IKI REKONSTRAVIMO

EI.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1-1	Sandėlis	23.10
1-2	Sandėlis	31.24
1-3	Sandėlis	11.34
1-4	Sandėlis	11.72
1-5	Sandėlis	23.03

Sandėlio I a. bendras plotas 100.43m2
Sandėlio I a.pagrindinis plotas 100.43m2
Sandėlio I a.pagalbinis plotas ----m2
Pastato užstatymo plotas 154.00m2

Viso sandėlio bendras plotas 257.71m2
Viso sandėlio pagrindinis plotas 230,24m2
Viso sandėlio pagalbinis plotas 27.47m2
Pastato užstatymo plotas 154.00m2

2	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
	Sertifikato Nr.	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:	
		A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023	SANDĖLIAVIMO PATALPŲ ESAMOS I A.PLANAS	
						M 1:100	
	Etapas	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS
	PP	Ž.Ž IR V.Ž.				2306-03-PP-13	LAPŲ
						03	13

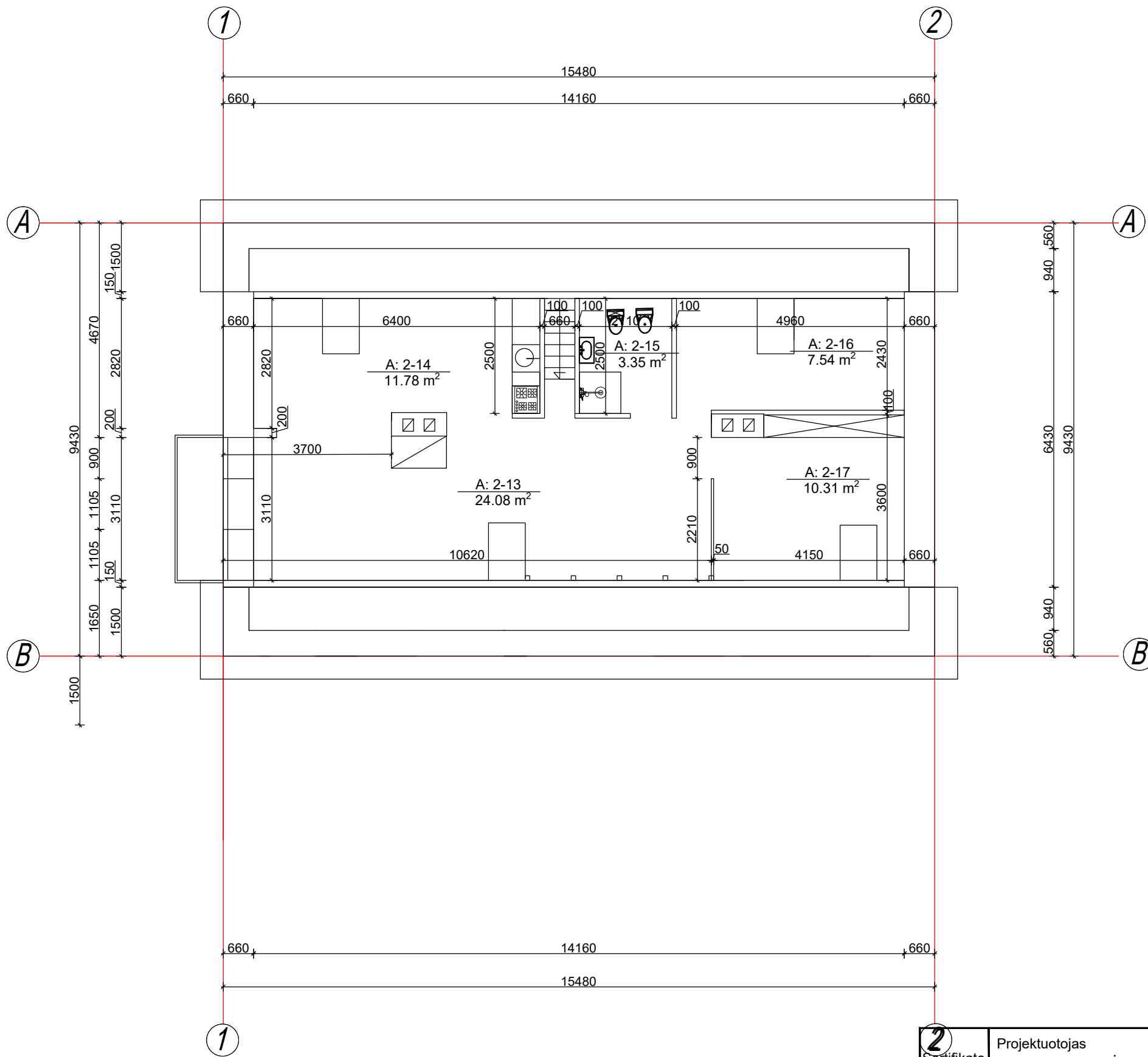


PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.2
ANTRAS AUŠTAS IKI REKONSTRAVIMO

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
2-1	Koridorius	8.88
2-2	Pakrovimo patalpa	6.79
2-3	Sandėlis	4.70
2-4	Sandėlis	5.59
2-5	Koridorius	5.89
2-6	Sandėlis	22.92
2-7	Tualetas	1.18
2-8	Dušas	1.92
2-9	Koridorius	6.25
2-10	Kabinetas	11.79
2-11	Kabinetas	11.52
2-12	Kabinetas	12.79

Sandėlio II a. bendras plotas	100.22m2
Sandėlio II a.pagrindinis plotas	76.10m2
Sandėlio II a.pagalbinis plotas	24.12m2
Pastato užstatymo plotas	154.00m2

2	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:		Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023	SANDĖLIAVIMO PATALPŲ ESAMAS II A.PLANAS M 1:100		0
Etapas	STATYTOJAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	Ž.Ž IR V.Ž.				2306-04-PP-13		LAPŲ 04 13

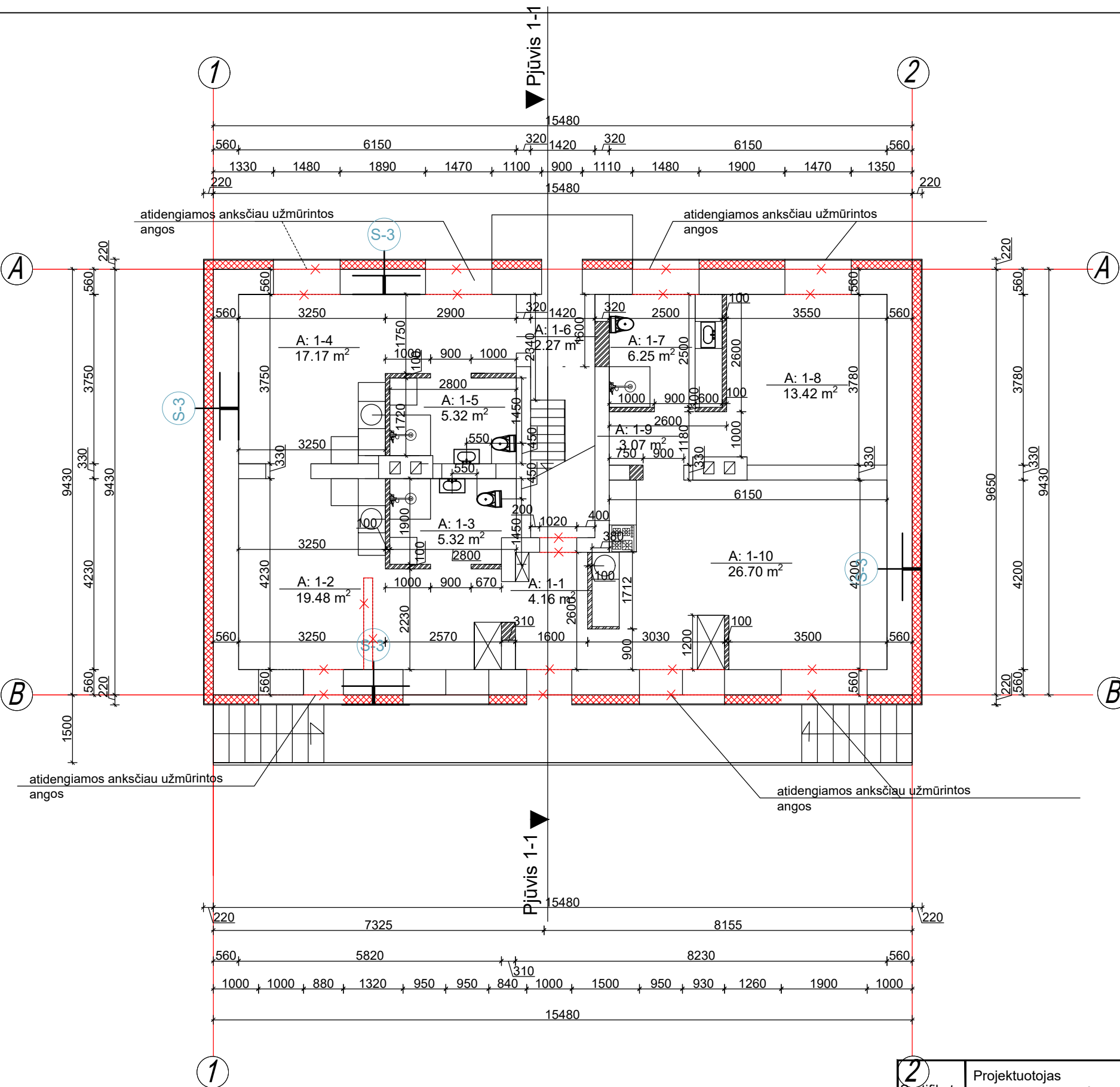


PATALPŲ EKSPLIKACIJA LENTELĖ NR.2
ANTRAS AUŠTAS IKI REKONSTRAVIMO

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
2-13	Pasitarimų salė	24.08
2-14	Personalo patalpa	11.78
2-15	Sanitarinis mazgas	3.35
2-16	Kabinetas	7.54
2-17	Kabinetas	10.31

Sandėlio M a. bendras plotas	57.06m2
Sandėlio M a.pagrindinis plotas	53.71m2
Sandėlio M a.pagalbinis plotas	3.35m2
Pastato užstatymo plotas	154.00m2

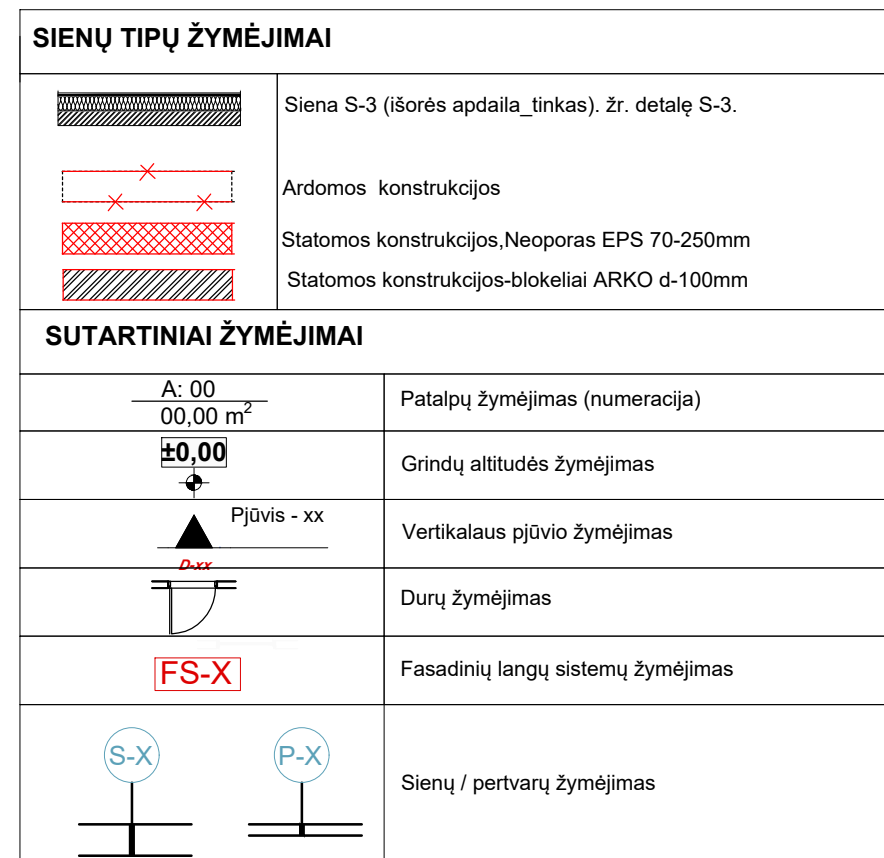
2 Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS:		Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023	SANDĖLIAVIMO PATALPŲ ESAMAS M.A.PLANAS		0
					M 1:100		
Etapas	STATYTOJAS:				ŽYMUO:		LAPAS
PP	Ž.Ž IR V.Ž.				2306-05-PP-13		LAPŲ
						05	13



SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI	
	Siena S-3 (išorės apdaila_tinkas). žr. detalę S-3.
	Ardomos konstrukcijos
	Statomos konstrukcijos, Neoporas EPS 70-250mm
	Statomos konstrukcijos-blokeliai ARKO d-100mm
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Patalpų žymėjimas (numeracija)
	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
	Durų žymėjimas
	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
	Sienų / pertvarų žymėjimas

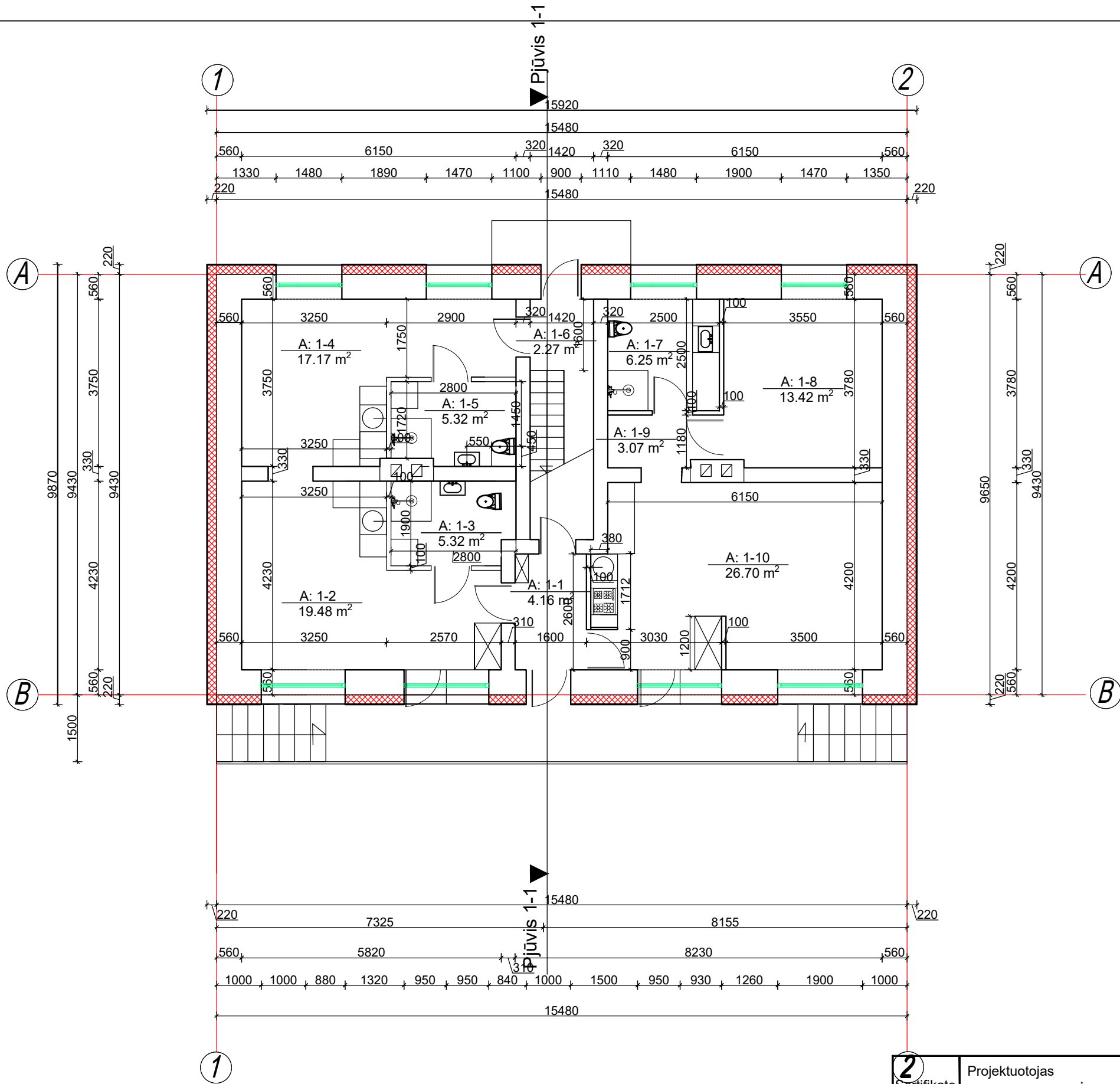
- PASTABOS**
- Matmenys nurodyti milimetrais.
 - Visus matmenis tikrinti vietoje.
 - Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
 - Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
 - Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
 - Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
 - Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
 - Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
 - Būtina pasidaryti SK dalį.
 - Laikančias blokelius mūro sienas armuoti:
a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
 - Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
 - Mūrinės pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
 - Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

2 Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTO TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.				
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO PATALPŲ STATYBINIS PLANAS PO PATALPŲ KEITIMO Į A. M 1:100			Laida	
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023				0	
Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.				ŽYMUO: 2306-06-PP-13			LAPAS	LAPŲ
PP								06	13



1. Matmenys nurodyti milimetrais.
2. Visus matmenis tikrinti vietoje.
3. Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
4. Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
5. Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
6. Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
7. Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
8. Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
9. Būtina pasidaryti SK dalį.
10. Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - a) virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - b) priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - c) kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - d) virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - e) eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
11. Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
12. Mūrinės pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
13. Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

2 Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ Į.M.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTA TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.				
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO PATALPŲ STATYBINIS PLANAS PO PATALPŲ KEITIMO II A. M 1:100			Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023				0
Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.				ŽYMUO: 2306-07-PP-13			LAPAS	LAPŲ
PP								07	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
$\frac{D-xx}{\text{---}}$	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
$\frac{S-X}{\text{---}}$ $\frac{P-X}{\text{---}}$	Sienų / pertvarų žymėjimas

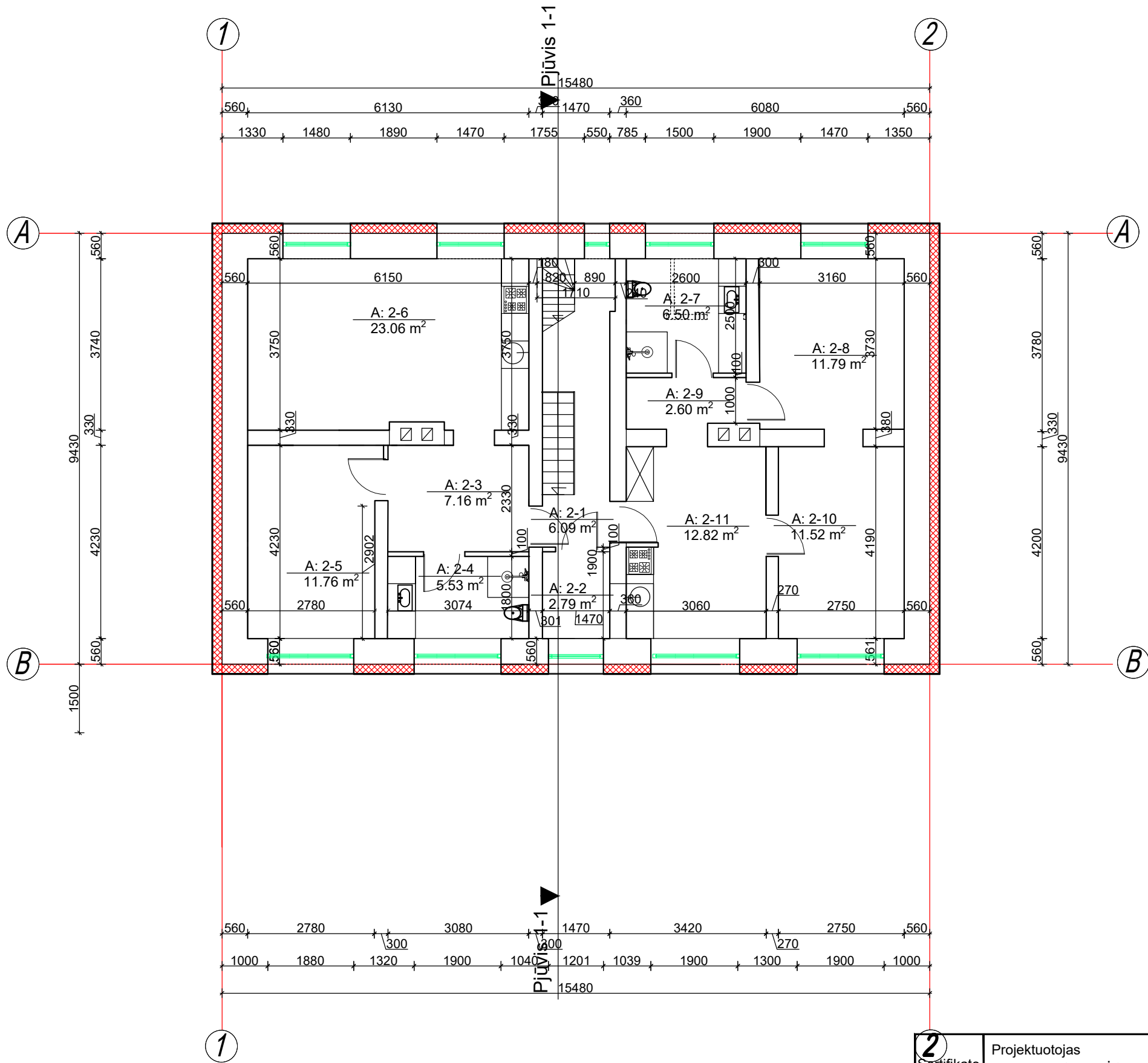
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
PIRMAS AUŠTAS po patalpų pakeitimo I AUKŠTAS I BUTAS

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
1-1	Tecninė patalpa	4.16
1-2	Gyvenamasis kambarys	19.48
1-3	San mazgas	5.32
1-4	Gyvenamasis kambarys	17.17
1-5	San mazgas	5.32
1-6	Tambūras	2.27
1-7	San mazgas	6.25
1-8	Gyvenamasis kambarys	13.42
1-9	Koridorius	3.07
1-10	Gyvenamasis kambarys su virtuve	26.70

Gyvenamojo namo I A.I buto bendras plotas 100.89m2
Gyvenamojo namo I A. I buto naudingas plotas 100.89m2
Gyvenamojo namo I A.I buto gyvenamasis plotas 76.77m2
Gyvenamojo namo I A. servitutinis plotas 2.27m2

Gyvenamojo namo bendras plotas 264.63m2
Gyvenamojo namo naudingas plotas 264.63m2
Gyvenamojo namo gyvenamasis plotas 201.43m2
Pastato užstatymo plotas 157.13m2
Gyvenamojo namo bendras servitutinis plotas 5.06m2

2	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTA TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
	Sertifikato Nr.					
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO PATALPŲ PLANAS PO PATALPŲ KEITIMO Į A. M 1:100	Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023		0
Etapas	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	Ž.Ž IR V.Ž.			2306-08-PP-13	08	13



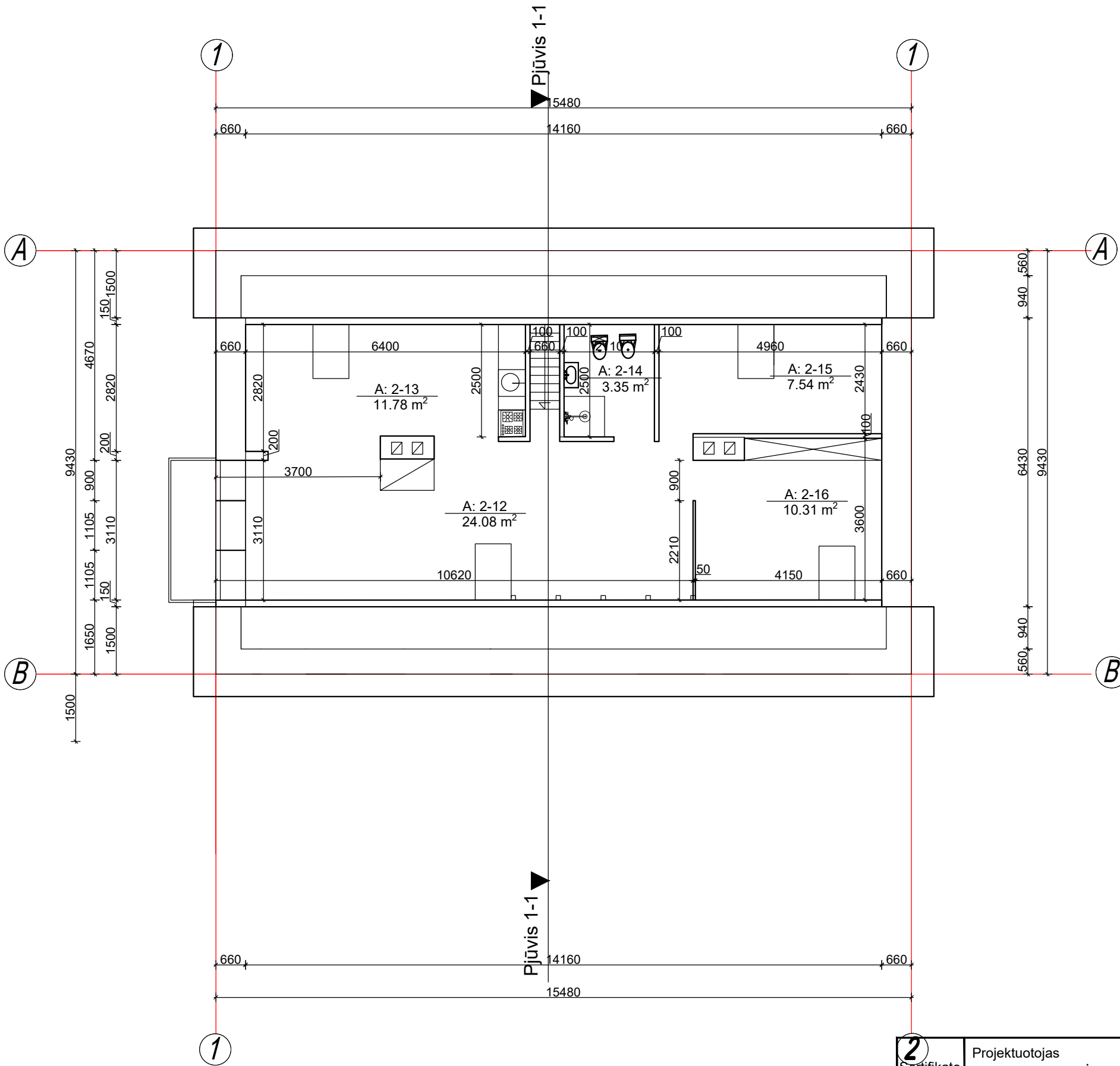
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
$\frac{D-xx}{\text{---}}$	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
$\frac{S-X}{\text{---}}$ $\frac{P-X}{\text{---}}$	Sienų / pertvarų žymėjimas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
ANTRAS AUŠTAS po patalpų pakeitimo II AUKŠTAS II BUTAS

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
2-1	Koridorius	6.09
2-2	Katilinė	2.79
2-3	Koridorius	7.16
2-4	San mazgas	5.53
2-5	Gyvenamasis kambarys	11.76
2-6	Gyvenamasis kambarys	23.06
2-7	San mazgas	6.50
2-8	Gyvenamasis kambarys	11.79
2-9	Koridorius	2.60
2-10	Gyvenamasis kambarys	11.52
2-11	Gyvenamasis kambarys su virtuve	12.82

Gyvenamojo namo II A.II buto bendras plotas 101.62m2
Gyvenamojo namo II A. II buto naudingas plotas 101.62m2
Gyvenamojo namo II A.II buto gyvenamasis plotas 70.95m2
Gyvenamojo namo II A. servitutinis plotas 2.79m2
Gyvenamojo namo II BUTO bendras plotas 158.68m2
Gyvenamojo namo naudingas plotas 158.68m2
Gyvenamojo namo gyvenamasis plotas 124.66m2
Pastato užstatymo plotas 157.13m2

2	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
	Sertifikato Nr.					
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO PATALPŲ PLANAS PO PATALPŲ KEITIMO II A. M 1:100	Laida
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023		0
	Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.			ŽYMUO:	LAPAS
	PP				2306-09-PP-13	LAPŲ
					09	13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
$\overline{\text{D-xx}}$	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

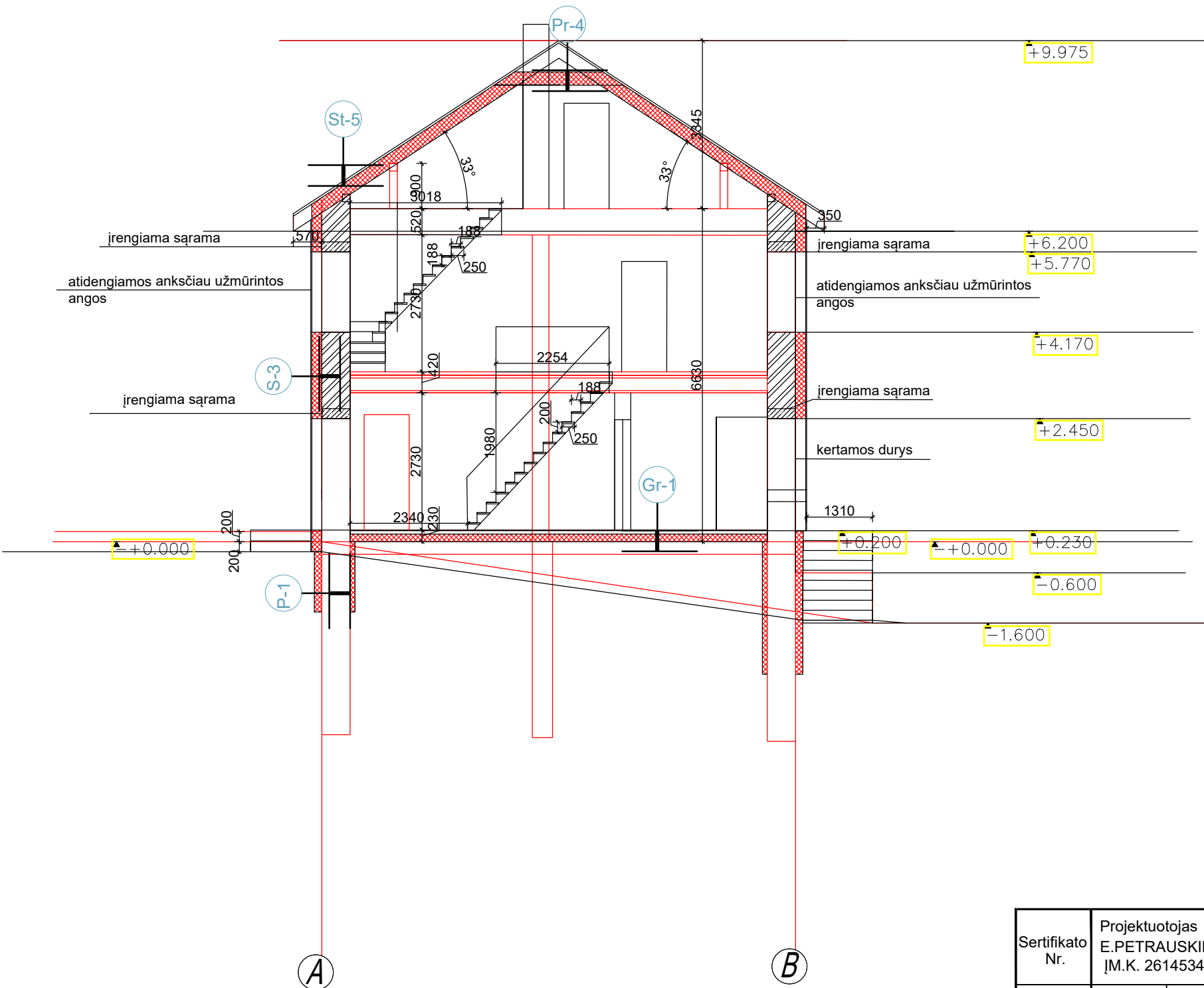
PATALPŲ EKSPLIKACIJA
MANSARDINIS AUŠTAS po patalpų pakeitimo II AUKŠTAS II BUTAS

Ei.Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
2-12	Gyvenamasis kambarys	24.08
2-13	Gyvenamasis kambarys ir virtuvė	11.78
2-14	San mazgas	3.35
2-15	Gyvenamasis kambarys	7.54
2-16	Gyvenamasis kambarys	10.31

Gyvenamojo namo M. A.II buto bendras plotas 57.06m2
Gyvenamojo namo M. A. II buto naudingas plotas 57.06m2
Gyvenamojo namo M. A.II buto gyvenamasis plotas 53.71m2

Gyvenamojo namo II BUTO bendras plotas 158.68m2
Gyvenamojo namo naudingas plotas 158.68m2
Gyvenamojo namo gyvenamasis plotas 124.66m2

2 Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.			
	38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO PATALPŲ PLANAS PO PATALPŲ KEITIMO M. A. M 1:100		Laida	
	A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023			0	
Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.				ŽYMUO: 2306-10-PP-13		LAPAS	LAPŲ
PP							10	13



SIENŲ TIPŲ ŽYMĖJIMAI



Siena S-3 (išorės apdaila_tinkas). žr. detalę S-3.



Ardomos konstrukcijos



Statomos konstrukcijos, Neoporas EPS 70-250mm



Statomos konstrukcijos-blokeliai ARKO d-100mm

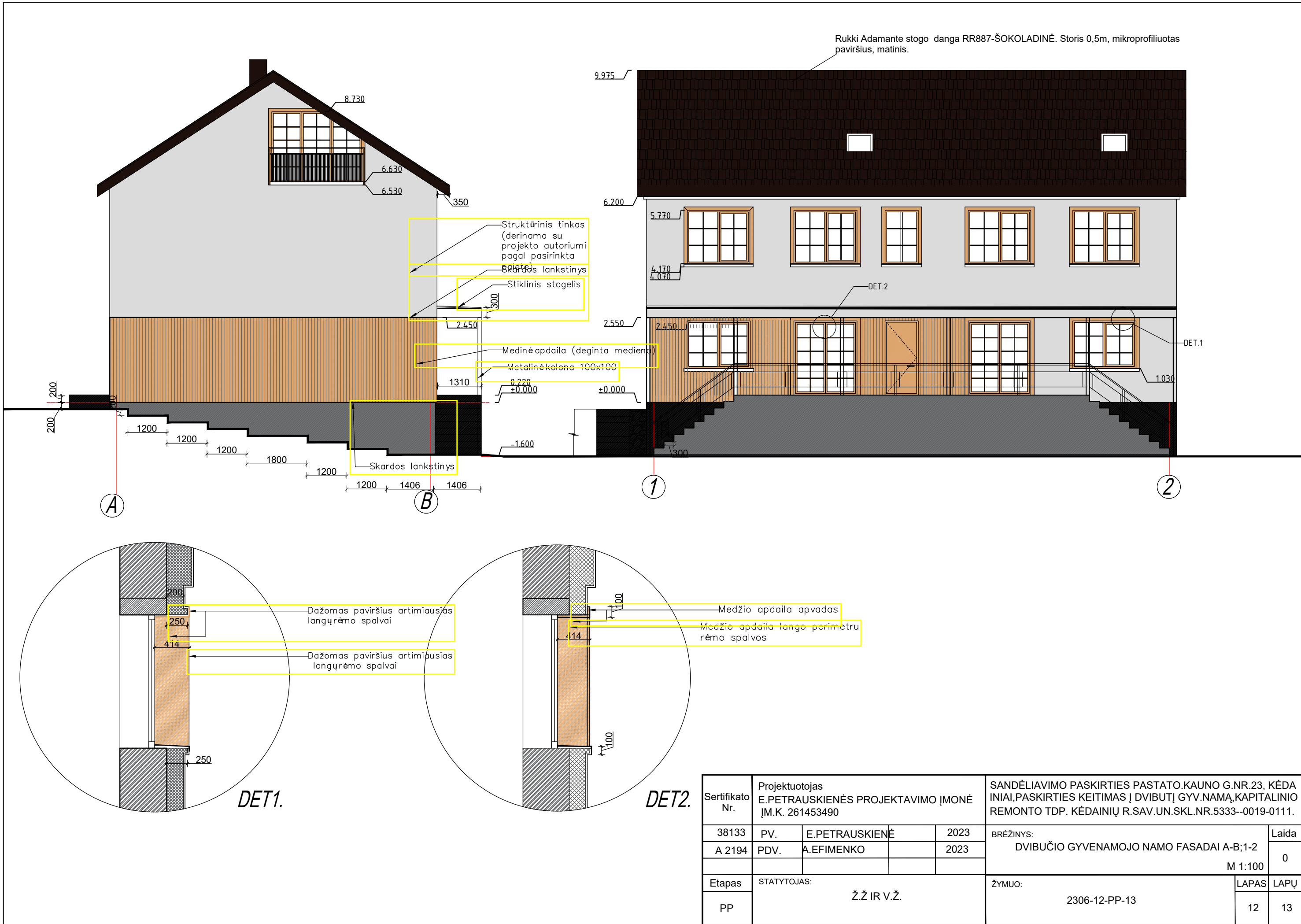
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

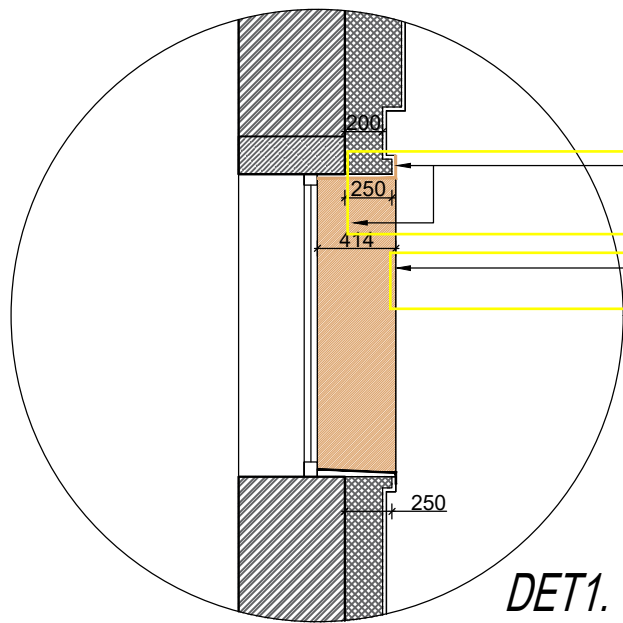
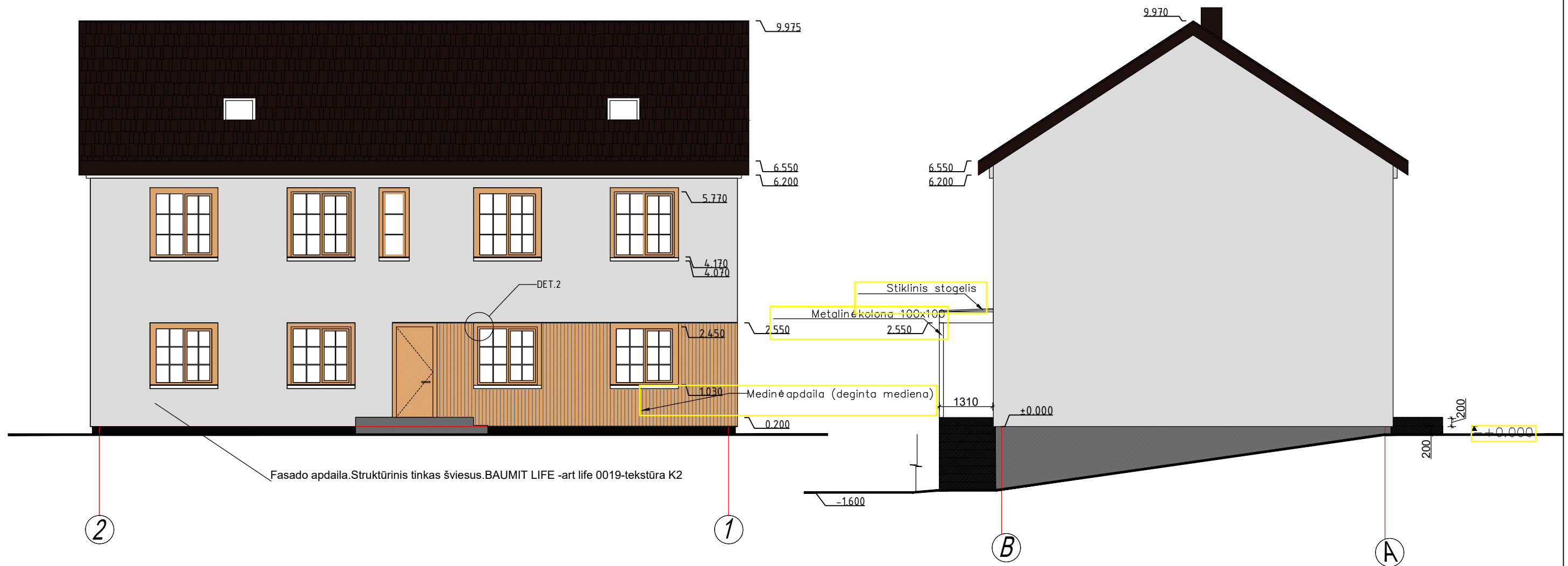
$\frac{A: 00}{00,00 \text{ m}^2}$	Patalpų žymėjimas (numeracija)
$\pm 0,00$	Grindų altitudės žymėjimas
$\blacktriangle$ Pjūvis - xx	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
D-xx	Durų žymėjimas
FS-X	Fasadinių langų sistemų žymėjimas
S-X P-X	Sienų / pertvarų žymėjimas

PASTABOS

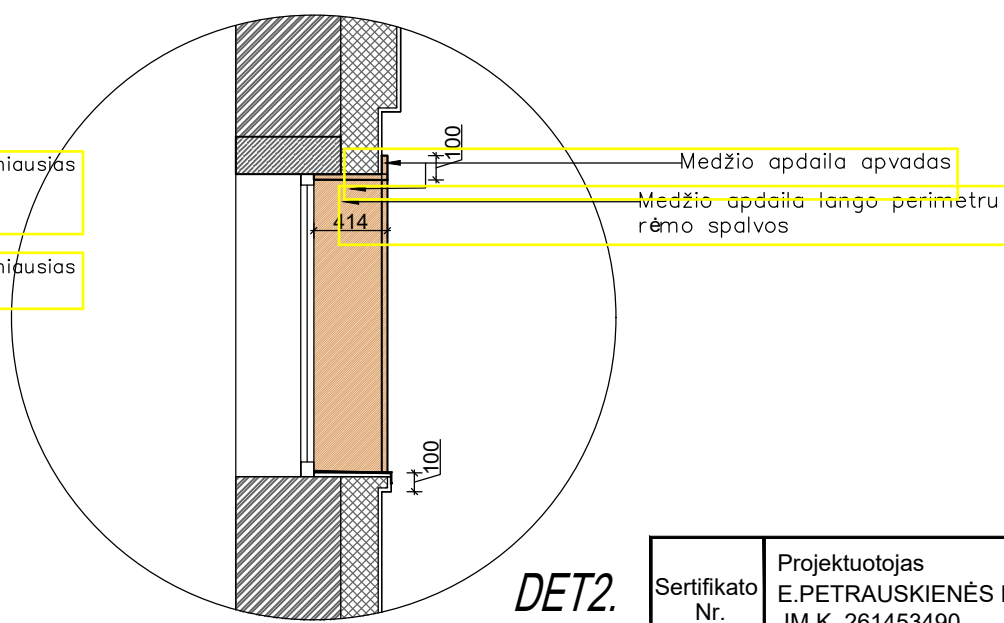
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Visus matmenis tikrinti vietoje.
- Natūrinius matavimus atlieka rangovas prieš statybą.
- Angų, kiaurymių, nišų matmenis tikslinti darbo projekto rengimo etape.
- Ventiliacijos, nuotekų ir kitų inžinerinių tinklų kanalų aptaisymą daryti pilnai įrengus komunikacijas.
- Elektros skydeliams nišų gabaritai tikslinami darbo projekte.
- Patalpų matmenys gali kisti dėl matmenų netikslumų.
- Prieš užsakant gaminius angų matmenis tikslinti dalyvaujant gamintojo atstovui.
- Būtina pasidaryti SK dalį.
- Laikančias blokelių mūro sienas armuoti:
 - virš pirmos mūro eilės visu perimetru;
 - priešpaskutinėje eilėje, visu mūro perimetru;
 - kas ketvirtoje eilėje visu perimetru;
 - virš ir po angomis, armatūrą užleidžiant 10-15 cm nuo angos kraštų;
 - eilėje po apkrova, apkrovos zonoje;
- Vietose po koncentruota apkrova (sijos, kolonos ir pan.) įrengiant gelžbetonines "pagalves". Jos ilgis turi būti ne mažiau kaip du kartus didesnis, negu konstrukcijos dalies ilgis.
- Mūrines pertvaras surišti su laikančiomis sienomis, bei kaiščiu pritvirtinti prie perdangos.
- Mūrijant sienas laikytis galiojančių LR reglamentų bei gamintojo rekomendacijų.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTO TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.				
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ		2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO PJŪVIS 1-1 M 1:100			Laida	
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO		2023				0	
Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.				ŽYMUO: 2306-11-PP-13			LAPAS	LAPŲ
PP								11	13





DET1.



DET2.

Sertifikato Nr.	Projektuotojas E.PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ ĮM.K. 261453490			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO.KAUNO G.NR.23, KĖDA INIAI,PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYV.NAMĄ,KAPITALINIO REMONTŲ TDP. KĖDAINIŲ R.SAV.UN.SKL.NR.5333--0019-0111.		
38133	PV.	E.PETRAUSKIENĖ	2023	BRĖŽINYS: DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO FASADAI 2-1;B-A M 1:100		Laida
A 2194	PDV.	A.EFIMENKO	2023			0
Etapas	STATYTOJAS: Ž.Ž IR V.Ž.			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP				2306-13-PP-13	13	13