

MB „Eterna“
Zietelos g. 3,
Vilnius
Tel. +370 626 32182
El. paštas: info@elterna.lt
www.elterna.lt



STATYTOJAS /
UŽSAKOVAS

UAB „LINKSUN Kiškėnai “

OBJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIOSOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K., ŠALTEIKIŲ G. 22A IR 22, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS

KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K.,

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGAS STATINYS

SĄLYGŲ NUMERIS

GAM22-B9042

STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

PROJEKTO NUMERIS

ELT-20230526

PROJEKTO LAIDA,
DATA

0,
2023-07

PROJEKTAVIMO STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

41096

PROJEKTO VADOVAS

T. ANDRIUŠKEVIČIUS

(PARAŠAS)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
ELT-20230526-XX-PP.DŽ	1	0	Bylos segtuvo sudėties žiniaraštis	
ELT-20230526-XX-PP.AR	10	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PRIEDAI				
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
BRĖŽINIAI				
ELT-20230526-XX-PP-B01	1	0	Situacijos schema	
ELT-20230526-XX-PP-B02	1	0	Sklypo sutvarkymo, aukščių ir nužymėjimo planas M1:1000	
ELT-20230526-XX-PP-B03	1	0	Saulės elektrinės modulių įrenginio planas, fasadai 1-2 ir B-A	
ELT-20230526-XX-PP-B04	1	0	Vizualizacija	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230526-XX-PP.DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		1	1	0


1. PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SĄRAŠAS

Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
3. Žemės sklypo planai M1:500.
4. Topografinė nuotrauka.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas.
2. Žin. 2011, Nr. 62-2936 LR Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas
3. LRS, Nr.: I-1240 LR Statybos įstatymas
4. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
5. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
7. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.
10. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
13. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
16. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
17. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNSĮ);
18. LR aplinkos ministro 2022m. lapkričio 14d. Nr. D1-358 įsakymas „Dėl aplinkosauginių reikalavimų planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrines“.
19. LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintos Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės.
20. LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 (įsakymo 2019-12-18 redakcija Nr. 1-332) patvirtintos Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklės.

0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN. GLAUDĖNŲ K., ŠALTEIKIŲ G. 22A IR 22, STATYBOS PROJEKTAS		
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
A 1609	SPDV	S. Kėblienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 1582	Arch.	T. Kartočienė			
LT	UŽSAKOVAS(STATYTOJAS): UAB „BLOKELITA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20230526-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	9

21. EĮIT - "Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. Elektros linijų ir instaliacijos taisyklės. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės." Vilnius 2012
22. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės, 2001 12 21.
23. Saugos ir sveikatos taisyklė sstatyboje DT 5-00 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011 06 21 įsakymu Nr. V-131);
24. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės

2. PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Programinė įranga
1.	Microsoft Office
2.	AutoCAD LT Single
3.	PDFill PDF tools (nemokama)
4.	Signa

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22A ir 22, statybos projektas

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22A ir 22,

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties inžinerinis statinys;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

Žemės sklypas: Kad. Nr. 5558/0001:146, 5558/0001:185;

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto stadija: po projektinių pasiūlymų projektavimas vykdomas vienu etapu - techninis darbo projektas.


Projekto etapas: projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas - projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo normatyviniais dokumentais.

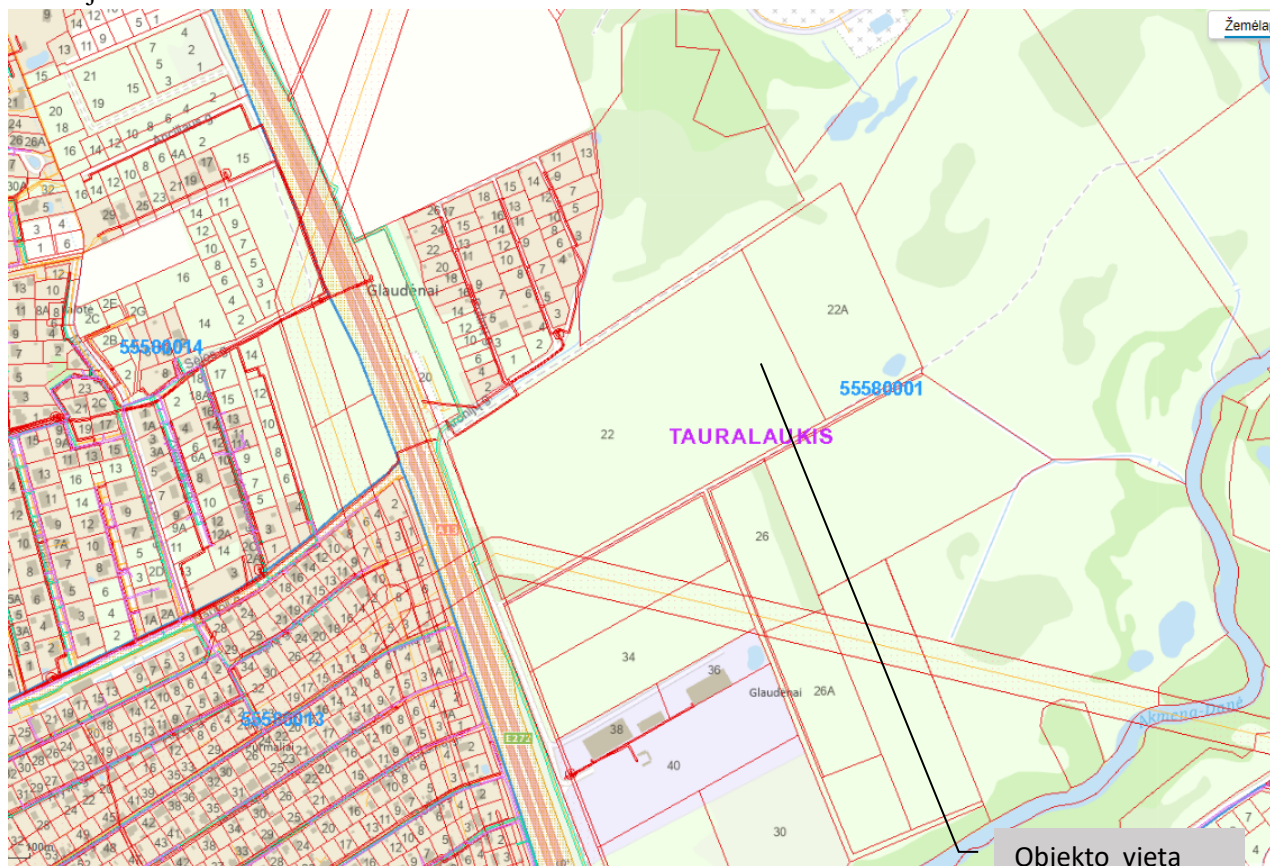
ESAMA SITUACIJA

Statinio statybos vieta

Sklypų, kuriuose planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį – saulės šviesos energijos elektrinę – iki 5000kW galios, Glaudėnų kaime, vakarinė sklypo dalis, ribojasi su magistraliniu keliu Klaipėda -Liepoja. Sklypai šiaurinėje pusėje dalis ribojasi su gyvenvieta, kitur ribojasi su neužstatytomis

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230526-XX-PP.AR		
		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	9	0

teritorijomis.



www.geoportal.lt



www.regia.lt

Žemės sklypų duomenys. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

<p>Žemės sklypo rodikliai:</p> <p>Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p>Žemės sklypo plotas</p> <p>Elektroninių tinklų apsaugos zonos;</p> <p>Elektroninių tinklų apsaugos zonos;</p> <p>Elektroninių tinklų apsaugos zonos;</p> <p>Kelių apsaugos zonos (neįregistruota);</p> <p>Elektroninių tinklų apsaugos zonos (neįregistruota);</p>	<p>Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22</p> <p>5558-0001-0146 5558/0001:146 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</p> <p>108 513 m²</p> <p>7 m²</p> <p>4487 m²</p> <p>275 m²</p> <p>14 523 m²</p> <p>4152 m²</p>
<p>Žemės sklypo rodikliai:</p> <p>Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas</p> <p>Žemės sklypo plotas</p> <p>komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (neįregistruota);</p> <p>Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (neįregistruota);</p>	<p>Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22A</p> <p>4400-0621-6191 5558/0001:185 Kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.</p> <p>38 319 m²</p> <p>38 319 m²</p> <p>43 m²</p>

Klimato sąlygos ir reljefas


Projektuojamas statinys priskiriamas III vėjo apkrovos rajonui, kur vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė 32 m/s.

Pagal vietovės tipą statinio teritorija priklauso „B“ tipui (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, kurios yra tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Sniego apkrovų rajonas – I, sniego antžeminė apkrova 1,2 kN/m².

Sklypuose reljefas kintantis. Sklypų paviršiaus altitudė kinta nuo apytikriai 4,0 iki 8,7.

Apželdinimas. Sklypuose yra augantys pavieniai ir grupėmis medžiai, taip pat yra krūmynų.

 <p>Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt</p> <p>inžinerinių tinklų projektavimas</p>	ELT-20230526-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0			

Statiniai.

Žemės sklypuose registruotų statinių nėra. Pagal žemės sklypų registruotus duomenis, nurodyta kad per žemės sklypą Šalteikių g. 22 nutiesta orinės elektros linijos, kurių galia – 110kV. Viename iš sklypų esami melioracijos statiniai – sausintuvų galai.

Ties planuojamais sklypais lygiagrečiau yra pravažiavimas.


Kultūros paveldo vertybės.

Žemės sklypai, kuriuose projektuojami statiniai, nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ir apsaugos zoną.


Teritorijų planavimo dokumentai

Pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamoje teritorijoje nustatyti pagrindiniai žemės naudojimo ir apsaugos reglamentai:


Funkcinė zona:

 Ekstensyvaus užstatymo zona


Integracijos ašys


 Urbanistinės integracijos ašys


Apribojimai

 Kietųjų buitinių atliekų sąvartynų sanitarinės apsaugos zonos

Užliejamos teritorijos


 Didelės tikimybės (10 %) potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos

 Vidutinės tikimybės (1 %) potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos

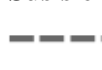
 Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio rizikos sniego tirpsmo ir liūčių teritorijos

Inžinerinė infrastruktūra



Elektros energijos perdavimo sistema:

 110 kV elektros energijos perdavimo oro linija

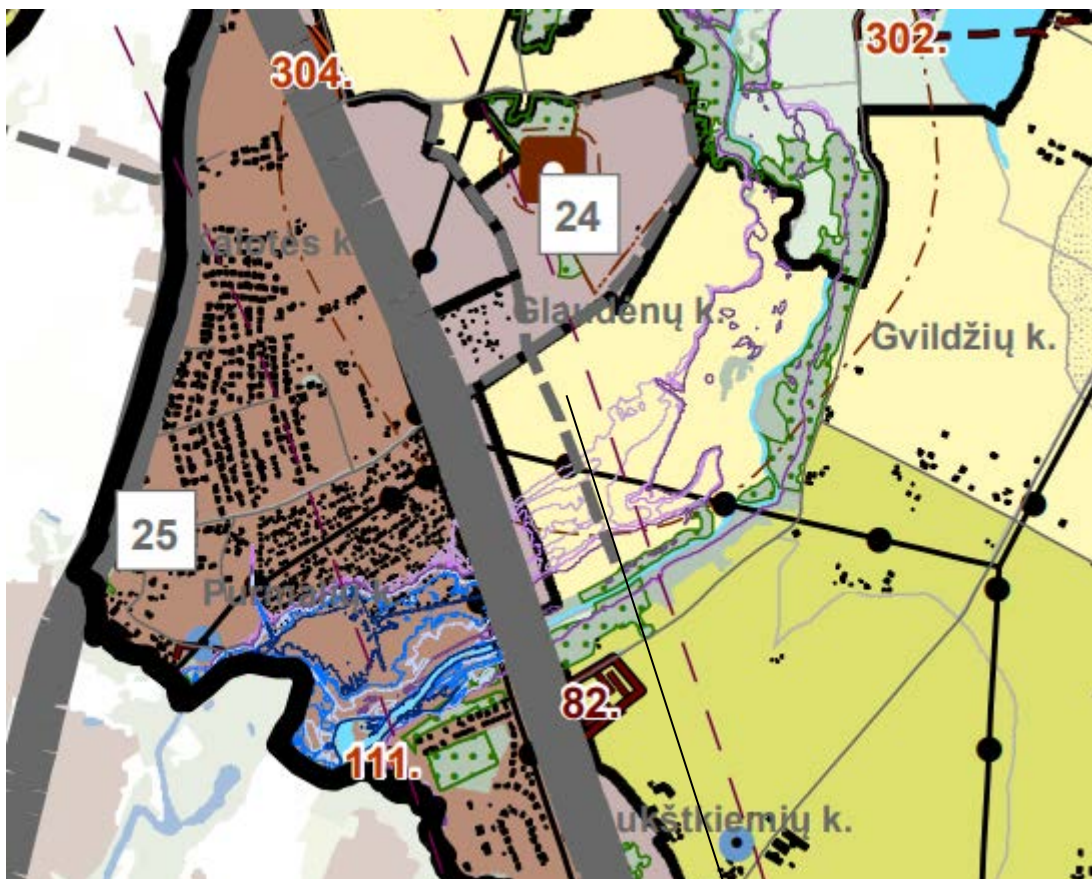
Susisiekimo sistema:

 Planuojamas vietinės reikšmės kelias/gatvė (gyvenamojoje vietovėje)

PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ:

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Įgyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
24.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	2
29.		Ekstensyvaus užstatymo zona	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	12	0,2	2

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230526-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	9	0			



Objekto vieta

Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas Nr. K-RJ-55-17-174

Kraštovaizdis

Pagal LR Nacionalinį kraštovaizdžio tvarkymo planą, saulės elektrinė patenka į teritoriją, kuriai galioja šie reglamentai, **Teritorija nepatenka į ypač saugomo estetišio potencialo arealus.**

Brėžinys. 3. Kraštovaizdžio vizualinis estetišio potencialas:

Pamatiniai vizualinės struktūros tipai: Silpnos vertikalios sąsklaidos įvairaus pražvelgimo erdvių kraštovaizdis:

 V1H3

V1 - silpna vertikalioji sąskaida

(banguotasis bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su dviejų lygmenų videotopų kompleksais)

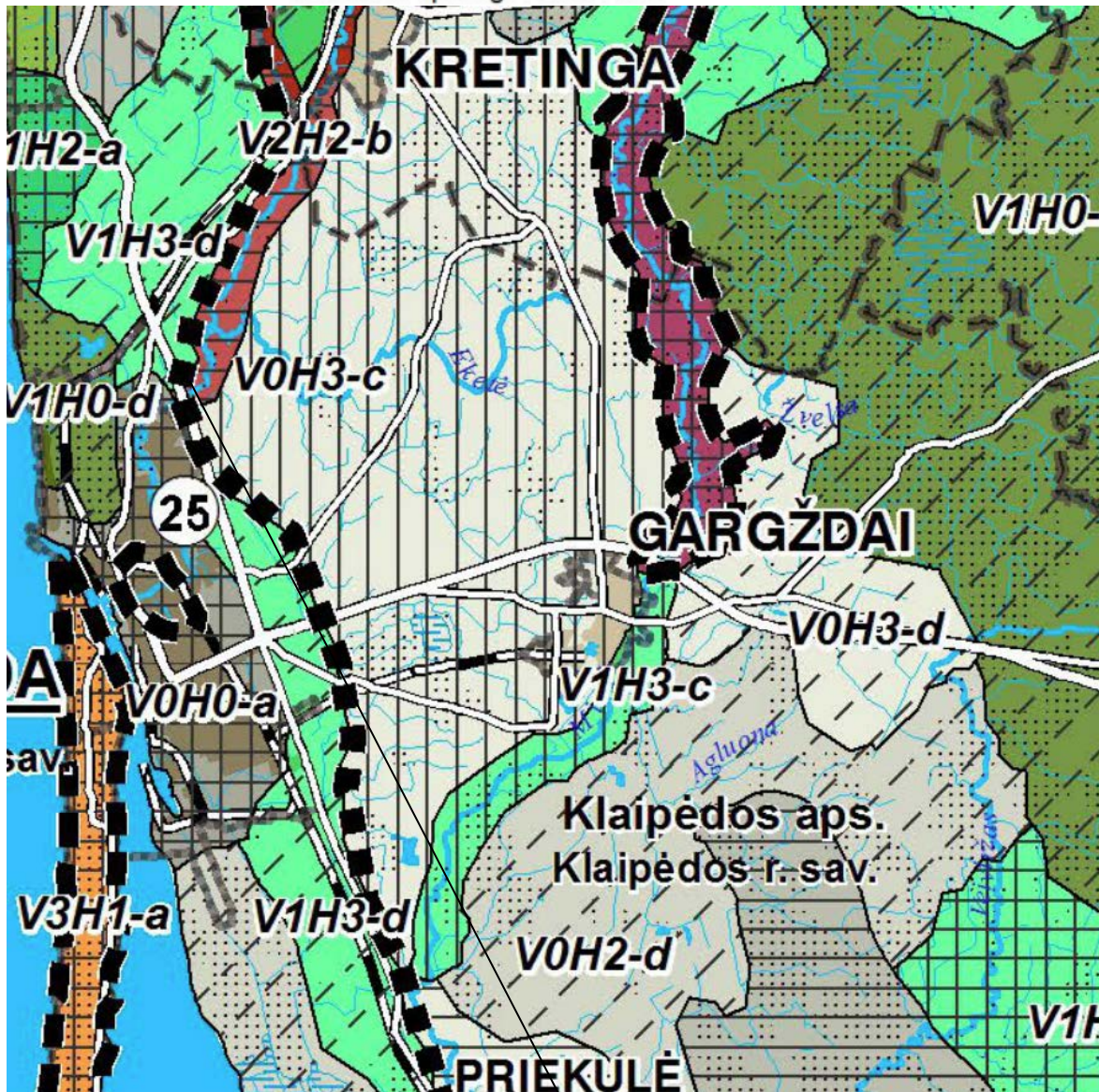
H3 - vyraujančių atvirų gerai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis

Vizualinis dominavimas kraštovaizdyje:

 d

d - kraštovaizdžio erdvinė struktūra be raiškių vertikalių ir horizontalių dominančių

Rekomenduojama Pajūrio–Pamario
 vizualinės apsaugos zonos riba



Objekto vieta

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Teritorijos vertikalus planavimas ir lietaus vandens nuvedimas

Teritorijos reljefas nekeičiamas.

Lietaus vandens nuvedimas neplanuojamas.

Aplinkos tvarkymo, teritorijos apželdinimo ir darbuotojų poilsio zonų įrengimo sprendiniai

Nenumatoma.

Medžių sodinimas

Nenumatoma.

Sklypo apšvietimo sprendiniai

Nenumatoma.

Sklypo aptvėrimo ir apsaugos sprendiniai

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230526-XX-PP.AR		
	LAPAS 7	LAPŲ 9	LAIDA 0

Nenumatomi.

Kelio ženklimas, sklypo pasiekiamumas

Patekimas į sklypą iš Šalteikių g. esamo įvažiavimo, prisijungiant su nauja nuovaža prie esamo žvyro pravažiavimo kelio lygiagrečio sklypo ribai teritorijos šiaurinėje pusėje. įvažiavimas formuojamas per laisvą valstybinę žemę.

Iki statybos leidimo gavimo, prisijungimui prie privažiavimo bus gauti reikiami sutikimai su NŽT ir Klaipėdos rajono savivaldybės administracija.

Atliekų surinkimo ir tvarkymo sprendiniai

Statybos darbų metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (LR AM 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637). Statybos proceso metu statybinės atliekos netinkamos naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamos į sąvartas.

Automobilių stovėjimo reglamentavimas

Nenumatoma.

PLANUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamoje saulės elektrinėje modulių eilės orientuotos tiesiai į pietų pusę. Pasvirimo kampas žemės atžvilgiu 25° (pagal įrangos tiekėjo rekomendacijas), tarpas tarp eilės galo ir kitos eilės pradžios 11 m.

Statomoje 4990,26 kW galios saulės elektrinėje numatyti 7561 fotomoduliai po 660W (7561x 660= 4990,26 kW DC pusėje). Numatomi 15 vnt. inverteriai HUAWEI SUN2000-330KTL. Kiekvieno inverterio maksimali išėjimo galia AC pusėje 330kW (kai $\cos(\varphi) = 1$) ($15 \times 330 = 4950$ kW AC pusėje).

Saulės elektrinės prijungimui prie tinklo projektuojamos abonentinės 10/0,8 kV modulinė transformatorinė MTT-1 ir MGT-2 su 3150 kVA galios transformatoriais, savų reikmių skydu, vieta TSPĮ skydai ir kita įranga kuri nurodytą projekto brėžiniuose. Saulės elektrinės prijungimas prie skirtomųjų tinklų parengtas pagal 351-XX-TP-E-T1 projektą.

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys – privažiavimas skirtas aptarnauti saulės elektrinei. Saulės elektrinė planuojama aptverti pinto/regzto tinklo tvora pinto/regzto tinklo tvora su vartais, kurios h-1,80m.


INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Saulės šviesos energijos generacija.

 inžinerinių tinklų projektavimas	Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt	ELT-20230526-XX-PP.AR			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		8	9	0			

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
Skł. Kad. Nr. 5558/0001:146			
1. sklypo plotas	m ²	108513	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
Skł. Kad. Nr. 5558/0001:185			
1. sklypo plotas	m ²	38319	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
IV INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Elektros energijos tiekimo tinklai			
Inžinerinių tinklų ilgis:			
DC kabelis Cu 1x6	m	52010	
0,8 kV jėgos kabelis Al 4x240		3310	
24 kV jėgos kabelis Al 1x400/35		11070	
V KITI STATINIAI			
5.1. Saulės šviesos energijos elektrinė			
5.1.1. Fotelementų moduliai	vnt.	7561	Neypatingas, nauja statyba
5.1.2. Inverterių/keitiklių skaičius	vnt.	15	

 Elterna, MB info@elterna.lt www.elterna.lt inžinerinių tinklų projektavimas	ELT-20230526-XX-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		9	9	0

Pritariu su pastabomis projektinių pasiūlymų rengimui.

1. Pagrįsti sprendinių atitikimą teritorijoje galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.
2. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu.
3. Rengiant projektinius pasiūlymus įvertinti sklypai taikomas specialiausias žemės naudojimo sąlygas.
4. Pateikti susisiekimo komunikacijų pasiūlymus nuo vietinės reikšmės kelių/gatvių.

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas,
vyriausiasis architektas Gytis Kasperavičius
Klaipėdos g. 3-312 kab., LT-96130 Gargždai
Tel.: (8 46) 47 30 60, mob. +370 686 02357
El. p. gytis.kasperavicius@klaipedos-r.lt
Interneto svetainė www.klaipedos-r.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. birželio 19 d. Nr. 1

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos paskirties inžinerinio statinio (saulės šviesos energijos elektrinės), Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22A ir 22, statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Neypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22 5558-0001-0146 5558/0001:146 kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 108 513 m ²
	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Glaudėnų k., Šalteikių g. 22A 4400-0621-6191 5558/0001:185 kita Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos 38 319 m ²

	Projektuojamo statinio rodikliai: Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis: Statiniai: Elektrinių galia:	Kitos paskirties inžinerinis statinys Saulės šviesos energijos elektrinė 5,0 MW
	Statytojas (užsakovas):	UAB "BLOKELITA", a.k. 302561825, Vilų g. 36A, Neringa
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinio projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI: <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.	
5.	KITI DUOMENYS:	

Statytojas (užsakovas):

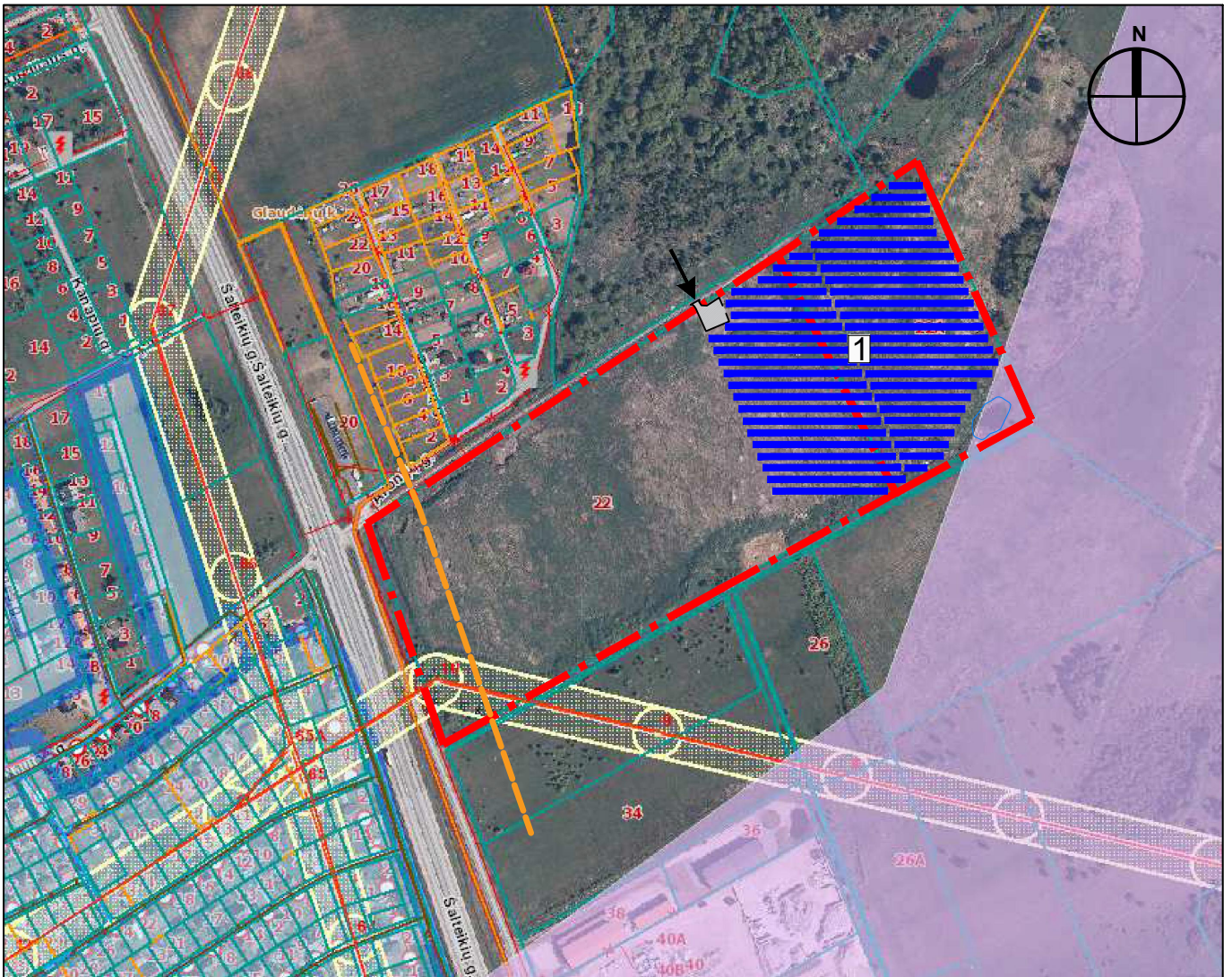
UAB "BLOKELITA"

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

MB „Elterna“

Projekto vadovas:

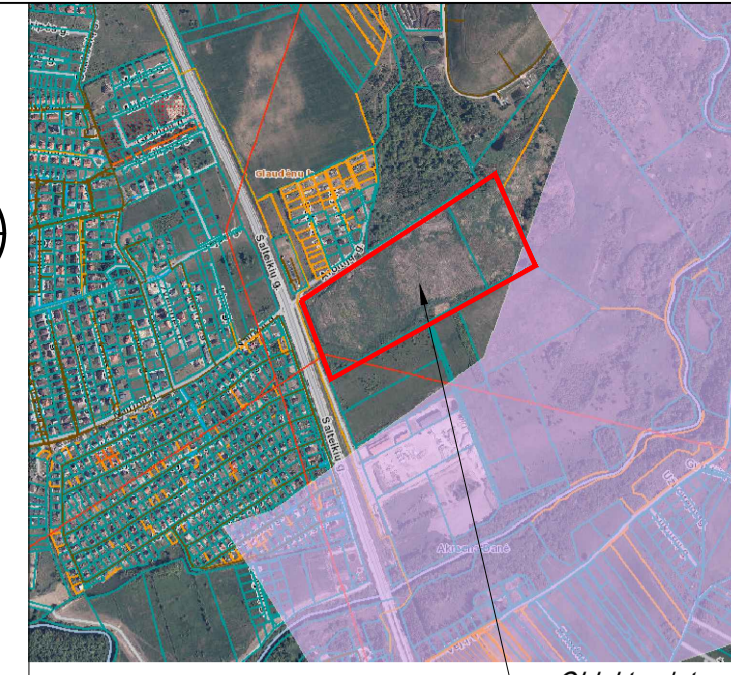
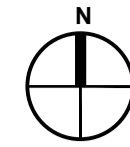
Tomas Andriuškevičius KA Nr. 41096



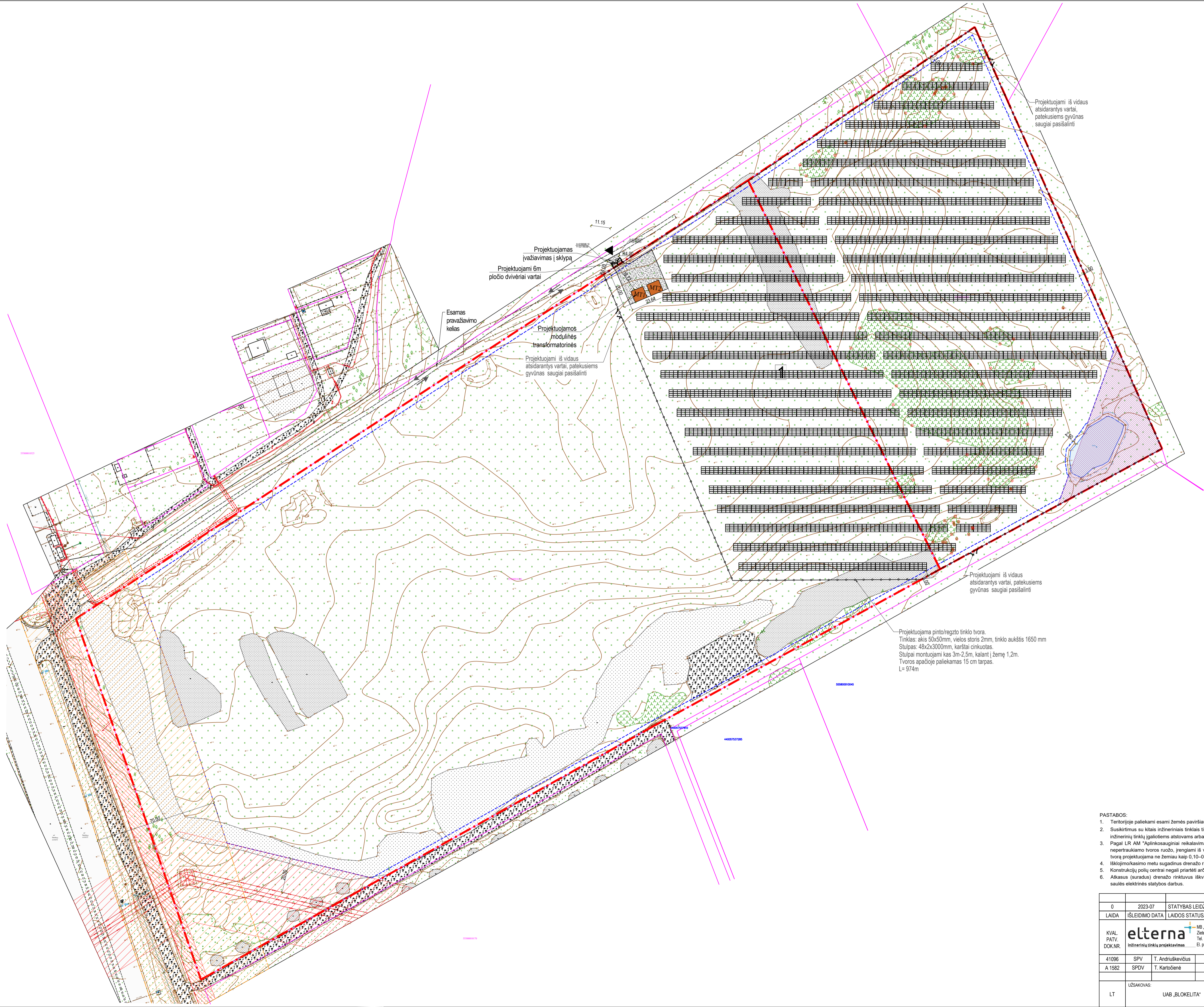
Žemėlapis www.regia.lt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė (5 MW)
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Proj. inžineriniai statiniai - moduliai
	Proj. įvažiavimas (plotis 6 m)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Kraštovaizdžio apsaugos zona
	Magistralinio kelio A13 Klaipėda–Liepoja apsaugos zona (70m nuo kelio briaunos)

0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 inžinerinių tinklų projektavimas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K., ŠALTEIKIŲ G. 22A IR 22, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAI DA
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	Situacijos schema	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB „BLOKELITA“		DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20230526-XX-PP-B01	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



Objekto vieta



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1. Projektuojama saulės šviesos energijos elektrinė - 5 MW

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Aprašymas
	Sklypo riba
	Projektuojami inžineriniai statiniai - saulės šviesos energijos moduliai
	Projektuojamas pravažiavimo kelias
	Projektuojama pinto tinklo tvora (h=1.8m)
	Elektrės tinkų (oro linijos) apsaugos zona (20 m)
	Elektrės tinkų (oro linijos) apsaugos zona (10 m)
	Elektrės kabelio apsaugos zona (1 m)
	Dujotiekio tinkų apsaugos zona (po 1m)
	Kraštovaizdžio apsaugos zona
	Magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja apsaugos zona (70m nuo kelio brūkšniai)
	Vandens apsaugos zona (2.5 m nuo kranto linijos)
	Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
	Eismo kryptis
	Esami medžiai, krūmai
	Kertami medžiai, krūmai
	Projektuojamas žvyro dangas

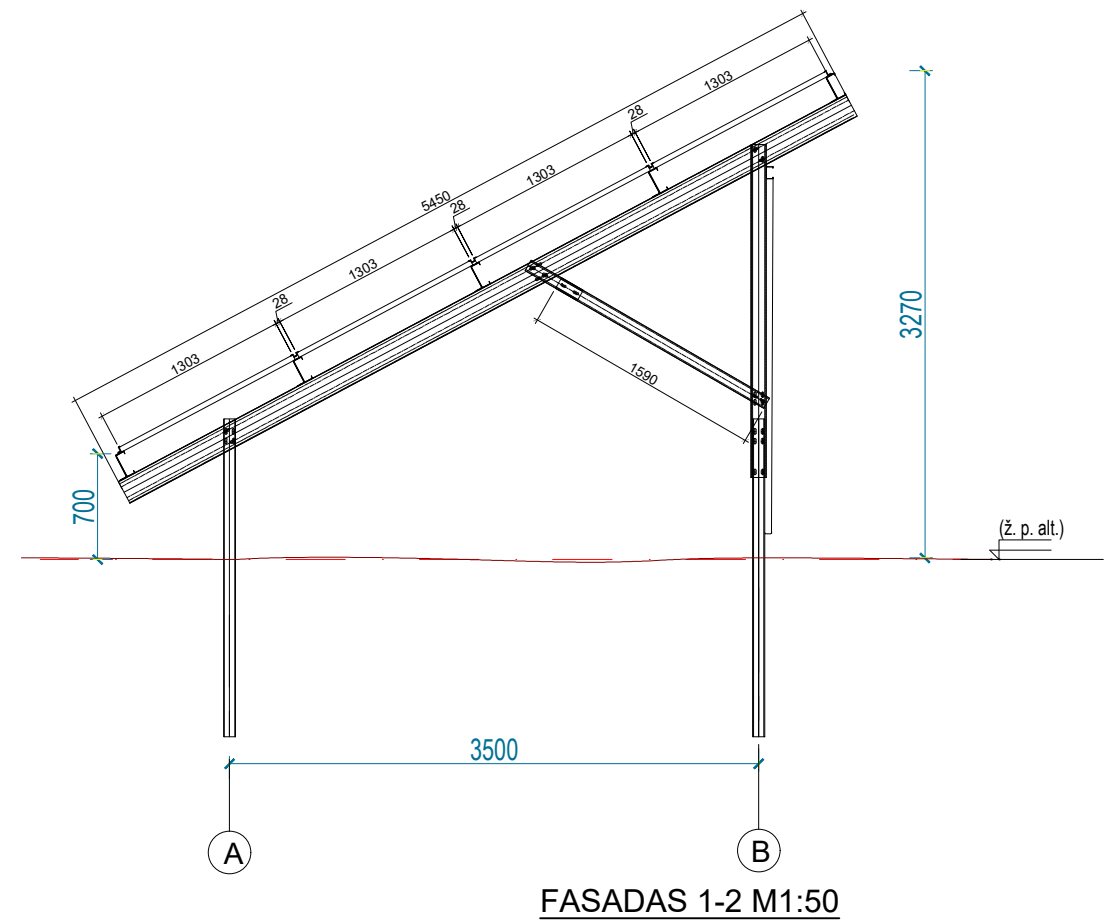
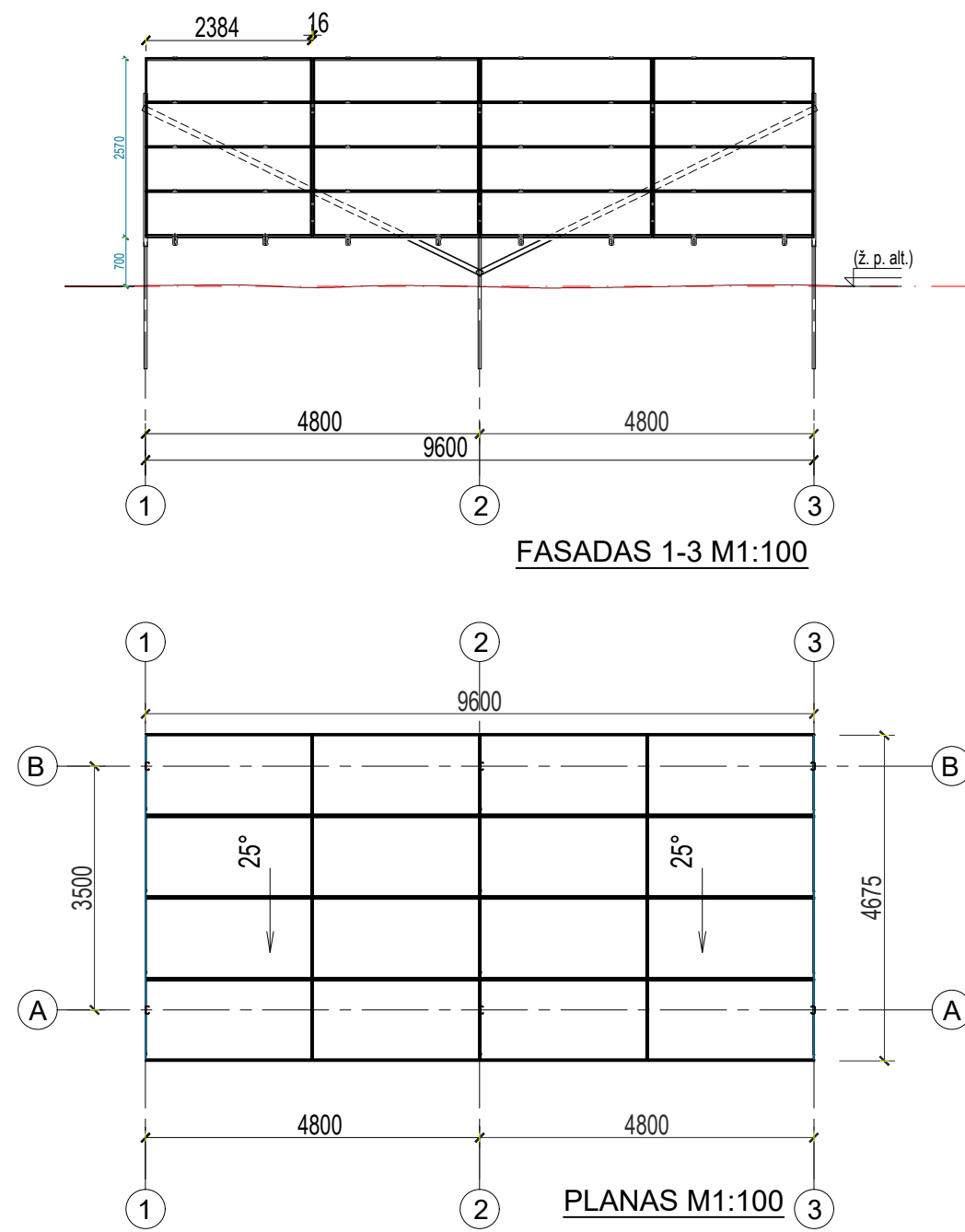
ŽVYRO DANGOS KONSTRUKCIJA

Žvyro dangos storis	3	15	35	Aprašymas
				Žvyro dangas - dangos sluoksnis be risklių
				Skaldos pagrindo sluoksnis
				Apsauginis šalčių atsparus sluoksnis

Projektuojama pinto/regžo tinklo tvora.
 Tinklas: akis 50x50mm, vielos storis 2mm, tinklo aukštis 1650 mm
 Stulpai: 48x2x3000mm, karštai cinkuoti.
 Stulpai montuojami kas 3m-2.5m, kalant į žemę 1,2m.
 Tvoros apačioje paliekamas 15 cm tarpas.
 L= 974m


- PASTABOS:**
1. Teritorijoje paliekami esami žemės paviršiaus aukščiai, formuojamas tik įvažiavimo kelias.
 2. Susikirtimus su kitais inžineriniais tinklais tikslini vietoje. Žemės kasimo ir statybos darbai netoli esamų inžinerinių tinklų, vykdomi esant inžinerinių tinklų igaliotoms atstovams arba pradedami vykdyti išpėjus apie atliekamus darbus inžinerinių tinklų igaliotus atstovus.
 3. Pagal LR AM "Apilinkosauginiai reikalavimai planuojant, statant ir eksploatuojant saulės šviesos energijos elektrinę", kas 400-500 m nepertaukiamo tvoros ruožo, įrengiami iš vidaus atsidarantys vartai, kad į apgirtą plotą patekęs gyvūnas galėtų saugiai pasislinkti; tvora projektuojama ne žemiau kaip 0,10-0,20 m virš žemės paviršiaus, kad maži gyvūnai galėtų nekliudomai judėti.
 4. Išklajimo/kasimo metu sugadintus drenazo rinktuvą atstatyti drenazą.
 5. Konstrukcijų polių centrai negali priartėti arčiau nei per: 5 metrus iki rinktuvo centrinės ašies.
 6. Atkasus (suradus) drenazo rinktuvus iškviešti už melioracijos statinius atsakingą specialistą ir suderinus sprendimus, toliau vykdyti saulės elektrinės statybos darbus.

0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAI DOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAİKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	elterna MB „Eterna“ Zetėlos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV. SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K. ŠALTEKIŲ G. 22A R. 22. STATYBOS PROJEKTAS
41056	SPV	T. Andriškevičius
A 1582	SPDV	T. Kartocienė
UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	UAB „BLOKELITA“	ELT-20230526-XX-PP-B02
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTABOS:

- Modulių pamatai įgilinami nemažiau 1,50 m gylio. Statybos darbų metu pastebėjus, jog gruntai, konkrečiose pamatų vietose yra silpnesni, privaloma atlikti papildomus geologinius gręžinius ir tikslinti pamatų sprendinius.

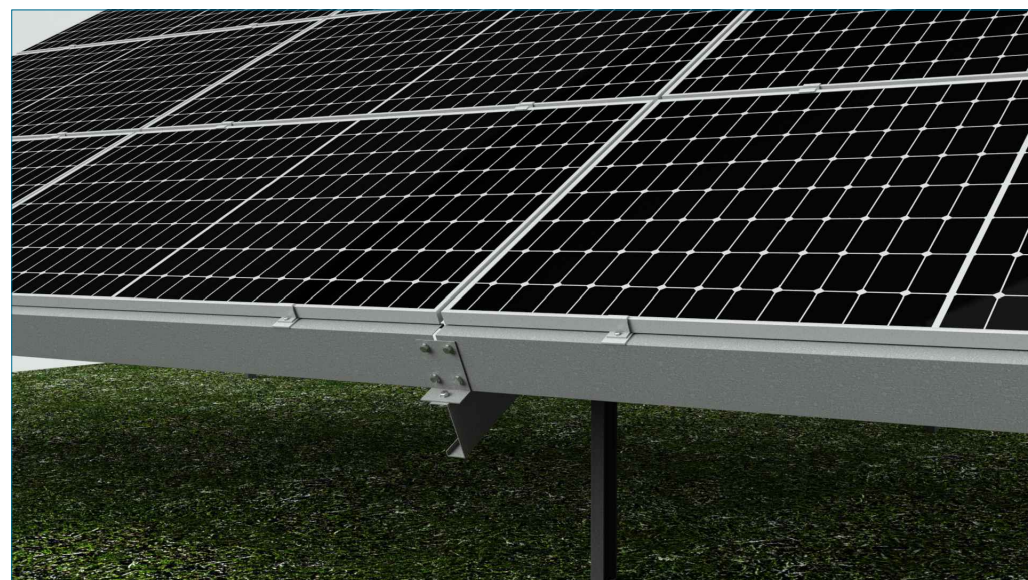
0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIESOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K., ŠALTEIKIŲ G. 22A IR 22, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuskevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SAULĖS ELEKTRINĖS MODULIŲ ĮRENGINIO PLANAS, FASADAI 1-3 IR B-A	
A 1582	SPDV	T. Kartočienė	DOKUMENTO ŽYMUO: ELT-20230526-XX-PP-B03	
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „BLOKELITA“	LAPAS	LAPŲ
			1	1




1 VAIZDAS



2 VAIZDAS



3 VAIZDAS

0	2023-07	STATYBAS LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI (STATYBAI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TOKIA TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 MB „Elterna“ Zietelos g. 3, Vilnius Tel. +370 626 32182 El. p. info@elterna.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (SAULĖS ŠVIŠOS ENERGIJOS ELEKTRINĖS), KLAIPĖDOS R. SAV., SENDVARIO SEN., GLAUDĖNŲ K., ŠALTEIKIŲ G. 22A IR 22, STATYBOS PROJEKTAS	
41096	SPV	T. Andriuškevičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 1582	SPDV	T. Kartočienė		VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „BLOKELITA“		DOKUMENTO ŽYMUO:
				ELT-20230526-XX-PP-B04
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1