

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO OBELŲ G. 8,
JURBARKO MIESTE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS:

P. S.

OBJEKTO ADRESAS:

Obelų g. 8, Jurbarko m., Jurbarko r. sav.

STATYBOS RŪŠIS:

Rekonstravimas

STATINIO RŪŠIS, KATEGORIJA:

Neypatingas statinys 6.1.

STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS:

Bendroji dalis

PROJEKTO PARENGIMO METAI IR NUMERIS:

Rengimo metai – 2023, projekto Nr. PP-2023-13

PROJEKTUOTOJAS:

IĮ „Ingos Projektavimo Studija“
įm. k. 302819962

INprojekt
INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA

PROJEKTĄ PARUOŠĖ:

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
PV Atest. Nr. A 2135	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023
IĮ „Ingos Projektavimo Studija“ direktorė	Inga Januškienė	(El. Parašas)	2023

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Vardas, pavardė	Parašai	Data
P. S.		2023

BENDROSIOS DALIES TURINYS (BD byla laida 0)

Rinkmena Bendrosios dalies dokumentas 1 – „BD nuasmeninta“		Psl. skaičius – 44 vnt.
1	Viršelis	
2	Turinys	
3-30	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas ir normatyvinių dokumentų sąrašas pagal kuriuos parengtas projektas	
31-33	Bendrosios dalies techninė specifikacija	
35	Bendrosios dalies brėžiniai:	
36	PUSRŪSIO PLANAS M 1:100	
37	PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REKONSTRAVIMĄ IR REKONSTRAVIMO DARBŲ) M 1:100	
38	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
39	MEZONINO IR MANSARDOS PLANAS M 1:100	
40	MANSARDOS PLANAS SU BALDAIS M 1:100	
41	PJŪVIS A-A M 1:100	
42	FASADAI M 1:100	
43	GEGNIŲ PLANAS M 1:100	
44	STOGO PLANAS M 1:100	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Obelų g. 8, Jurbarko mieste, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai. Pastato unikalus Nr. 9498-1001-2010.

Rekonstravimo darbais numatoma pakeisti vidaus išplanavimą demontuojant keletą pertvarų bei įrengiant naujas, taip pat įrengiant mansardą keičiant dalį stogo konstrukcijos.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio geografinė vieta – Obelų g. 8, Jurbarko m., unikalus numeris 9498-1001-2010, Jurbarko mieste, žemės sklypo kad. Nr. 9420/0010:307.

Žemės sklypo plotas – 628 m² unikalus Nr. 9420-0010-0307. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas užstatytas. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su Obelų gatve, iš kurios yra patekimas į sklypą. Iš rytinės ir pietinės pusių ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais. Sklype vandens telkinių nėra.

Pastato funkcinė paskirtis – gyvenamoji paskirtis – Gyvenamasis namas 6.1.

Kultūros paveldo vertybė – nėra.

Saugoma teritorija – nėra.

Klimato sąlygos - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1 priedu Jurbarko miestas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui (sniego anžeminė apkrova $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$).

Reljefas – sklypas sąlyginai lygus.

Projekto rengimo pagrindas

- Žemės sklypo ribų planas M 1:500.
- Topografinis planas.
- Projektavimo užduotis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	628	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	60	
3. sklypo užstatymo tankis	%	30	
II SKYRIUS			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		6.1. gyvenamoji	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	349,13	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	213,59	
4. Pastato tūris *	m ³	850	
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1	Su pusrūsiu ir mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	8,87	Esamas, nekeičiamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	5	
8. Energetinio naudingumo klasė		C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypo plotas – 628 m², valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 9420-0010-0307. Sklypo kadastrinis numeris: 9420/0010:307.

Sklypas randasi šiaurinėje Jurbarko miesto dalyje. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš rytinės sklypo pusės nuo gatvės ir pravažiavimo iš Obelių g. Sklypas – taisyklingos formos. Vertingų ir saugotinių želdinių sklype nėra. Pagrindiniu (įėjimo) fasadu pasaulio šalių atžvilgiu gyvenamasis namas orientuotas į šiaurinę pusę. Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Automobilių parkavimui sklype numatomos 3 vietos.

Sklype projektuojami želdynai užima daugiau nei 25% sklypo ploto.

Sklype užimtas plotas po dangomis užima apie 10%.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Teritorija, reljefas. Sklypo reljefas sąlyginai lygus.

Gretimios teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš šiaurinės ir rytinės pusės sklypas ribojasi su Obelių gatve, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą. Iš

rytinės ir pietinės pusių ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais sklypais. Sklype vandens telkinių nėra.

Servituto teisės žemės sklype. Nėra.

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Vietovė dalinai inžineriškai įrengta.

Sklype esantys statiniai. Žemės sklypas užstatytas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra šiaurinėje sklypo dalyje.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimas į sklypą įjungiamas iš rytinės sklypo pusės nuo Obelių g.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklypo vertikalinis planas neatliekamas, kadangi žemės judinimo darbai nebus atliekami.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais į vandens talpyklas, kurios bus naudojamos pievos daržų laistymui.

Sklypo apželdinimas. Sklypas yra apsodintas žalia veja ir vaismedžiais.

Sklypo užstatymo ploto, užstatymo tankumo ir intensyvumo skaičiavimas:

	Rodikliai	Skaiciavimai
Užstatymo plotas:	188,65 m ²	Rekonstruojamas gyvenamasis namas ir kiti pastatai, esantys sklype: 162 + 26,65 = 188,65 m ²
Užstatymo Tankis:	30 proc.	$188,65 \times 100 : 628 = 30$ (30 proc.)
Užstatymo Intensyvumas:	60 proc.	$(349,13 + 26,65 \text{ (bendras plotas)}) \times 100 : 628 = 59,8$ (60 proc.)

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamo pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

	Projektuojamas pastatas
Aukštų skaičius	1
Aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo – 8,87 m (esamas aukštis, nekeičiamas. Statinio aukščiausia vieta nuo nulinės altitudės +6,47 m)
Fasadų apdaila	Dekoratyvinis tinkas
Langai	Plastikiniai, spalva – balta
Durys	Pagrindinės projektuojamo lauko durys

	– plastiko su stiklais, pilkos spalvos
Stogas	Stogas - daugiašlaidis. Stogo danga – skardos lakštai.

Pastato planavimo sprendimai.

Pastato paskirtis – gyvenamoji, kuriame numatytos šios patalpos: pusrūsyje - viralinė, tualetas vonia, katilinė, trys pagalbinės patalpos ir garažas; pirmame aukšte – tambūras, svetainė, du kambariai, virtuvė-valgomasis, vonios kambarys; mansardiniame aukšte – holas, du kambariai ir drabužinė.

STATINIO KOSTRUKCIJA

	Projektuojamas pastatas
Pamatai	Esami, monolitiniai
Sienos ir pertvaros	Rastų
Perdanga	Medinė
Stogas	Daugiašlaidis, dengtas skarda

INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI

Objektas šaltu vandeniu užmaitinamas nuo miesto magistralinių tinklų (esamas).

Nuotekos nuleidžiamos į miesto magistralinius tinklus (esamas).

Namo patalpų šildymas vietinis centrinis šildymas.

Vėdinimas - įrengiamas natūralus vėdinimas per langus.

Elektros tinklai – esami.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelės duomenimis pagal pastatų patalpų paskirtis turi būti numatoma tiek transporto priemonių parkavimo vietų:

Patalpų paskirtis	Norma	Esama kvadratura	Parkavimo vietų sk.
Gyvenamosios paskirties pastatai:	1vieta-70m ² (naudingo ploto)	Projektuojamo pastato 213,59 m ²	3 vietos

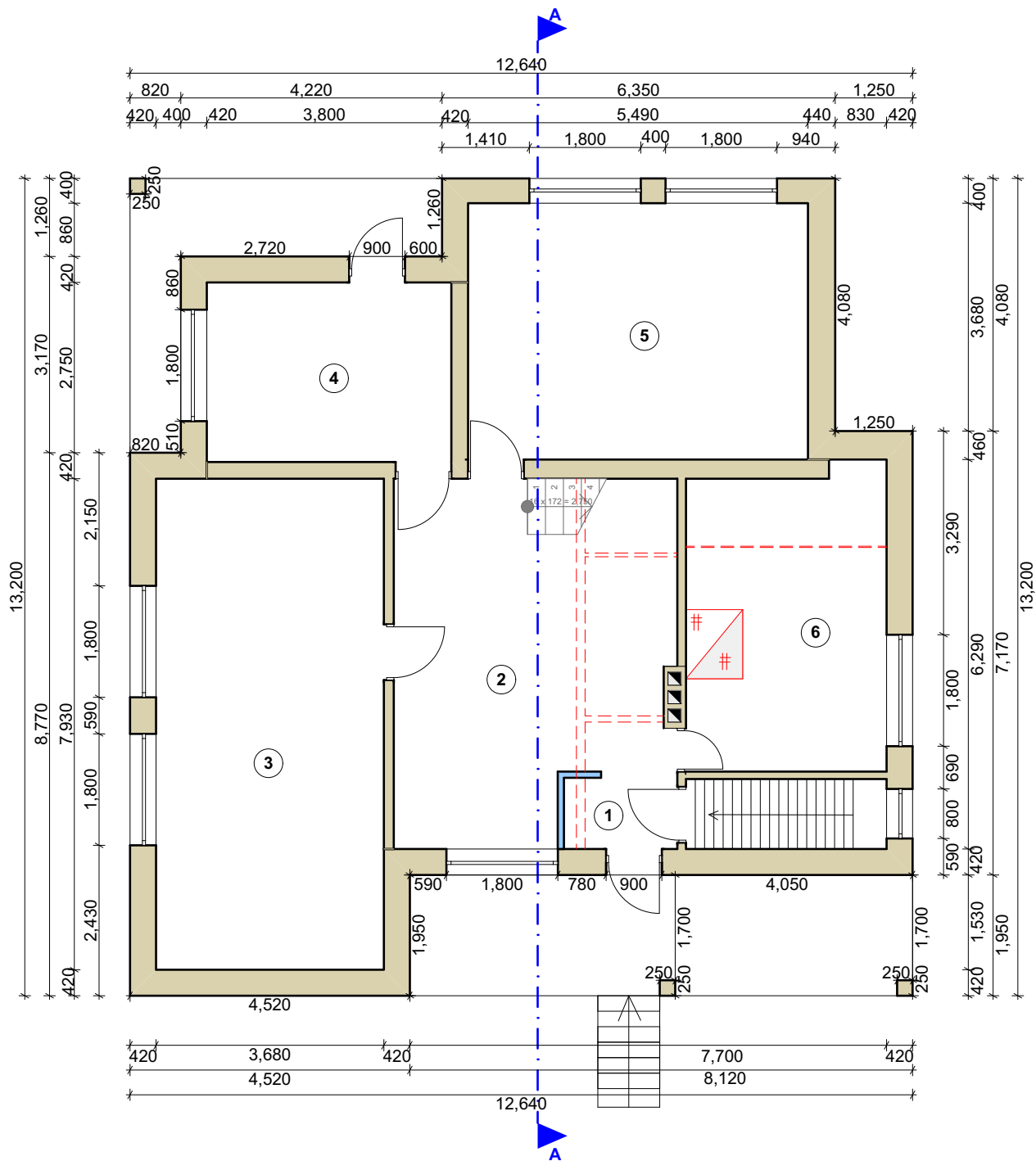
Automobilius numatoma laikyti sklypo teritorijoje.

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIAI



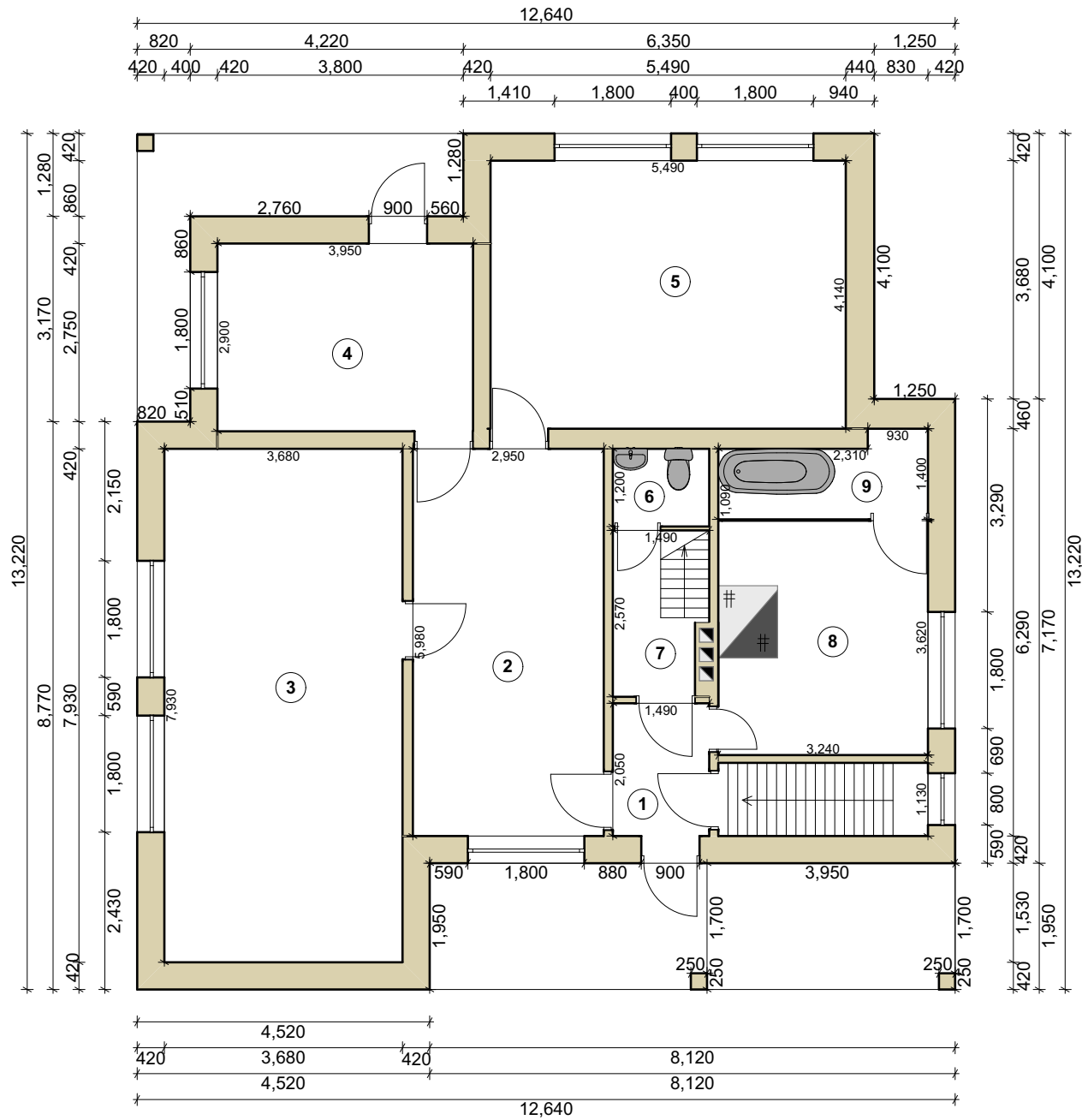
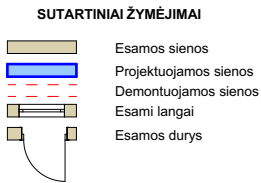
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
P-1	Viralinė	15,20 m ²
P-2	Tualetas	2,33 m ²
P-3	Vonia	3,62 m ²
P-4	Katilinė	6,14 m ²
P-5	Pagalbinė patalpa	14,49 m ²
P-7	Pagalbinė patalpa	12,19 m ²
P-8	Pagalbinė patalpa	21,67 m ²
G-1	Garažas	29,95 m ²
Bendras plotas:		105,59m²
Naudingas plotas:		- m²
Gyvenamasis plotas:		- m²
Pagalbinis plotas:		- m²
Garažų plotas:		29,95 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	GYVENAMASIS NAMAS	Laida	
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys:	PUSRŪSIO PLANAS M 1:100	0	
Užsakovas:					TDP-2023-12		Lapas	Lapų
P.S								



PIRMO AUKŠTO REKONSTRAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Tambūras	2,11 m²
2	Svetainė	24,75 m²
3	Kambarys	29,18 m²
4	Kambarys	11,45 m²
5	Virtuvė-valgomasis	22,72 m²
6	Vonios kambarys	15,61 m²
Bendras plotas:		105,82 m²
Naudingas plotas:		105,82 m²
Gyvenamasis plotas:		88,10 m²
Pagalbinis plotas:		17,72 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

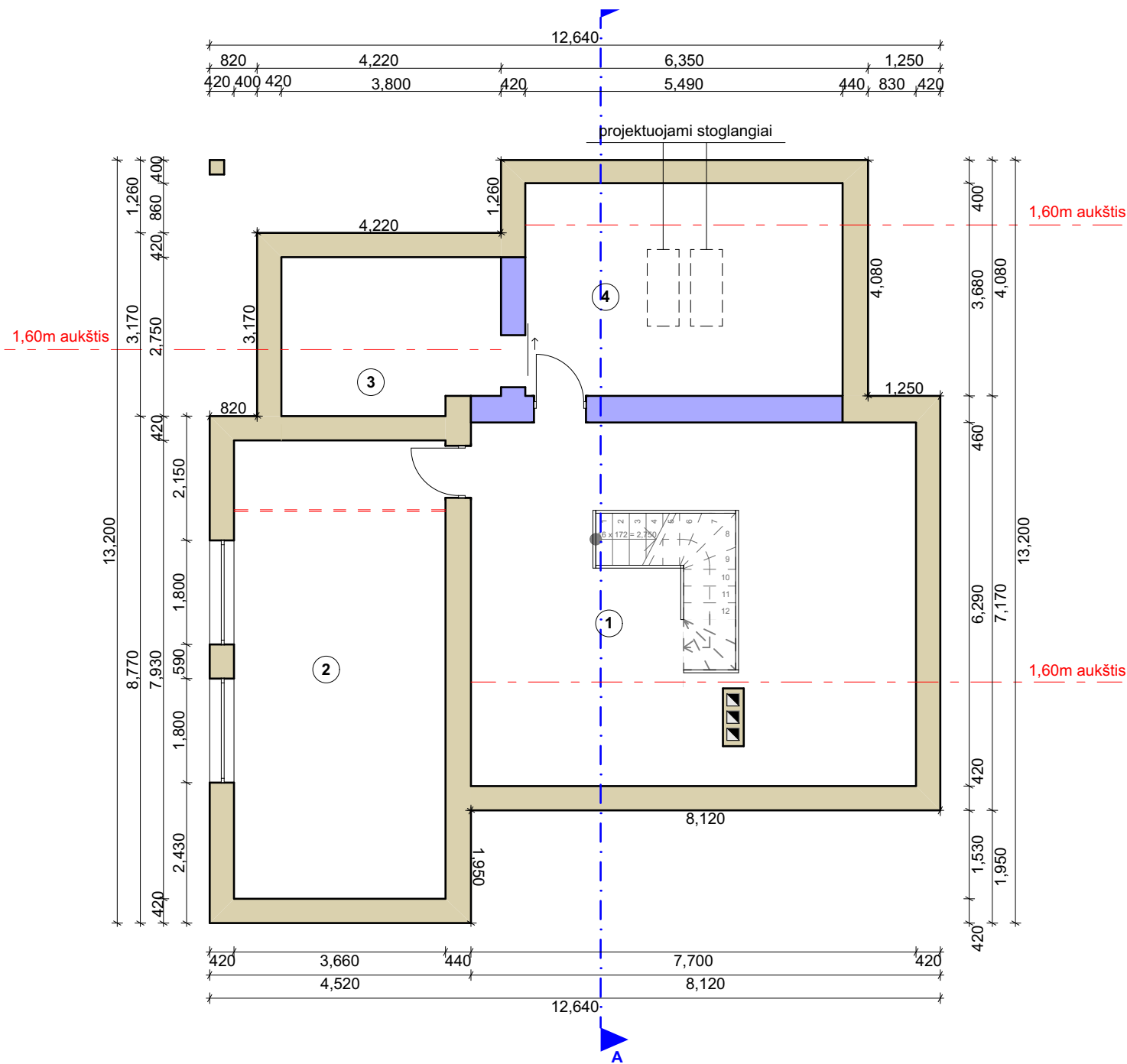


PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMO DARBUS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Tambūras	3,05 m²
2	Holas	17,64 m²
3	Svetainė	29,18 m²
4	Gyvenamasis kambarys	11,45 m²
5	Gyvenamasis kambarys	22,72 m²
6	Tualetas	1,78 m²
7	Koridorius	2,04 m²
8	Virtuvė	11,73 m²
9	San. patalpa	3,80 m²

Bendras plotas:	83,39 m²
Naudingas plotas:	83,39 m²
Gyvenamasis plotas:	55,08 m²
Pagalbinis plotas:	28,31 m²
Užstatymo plotas:	137,29 m²

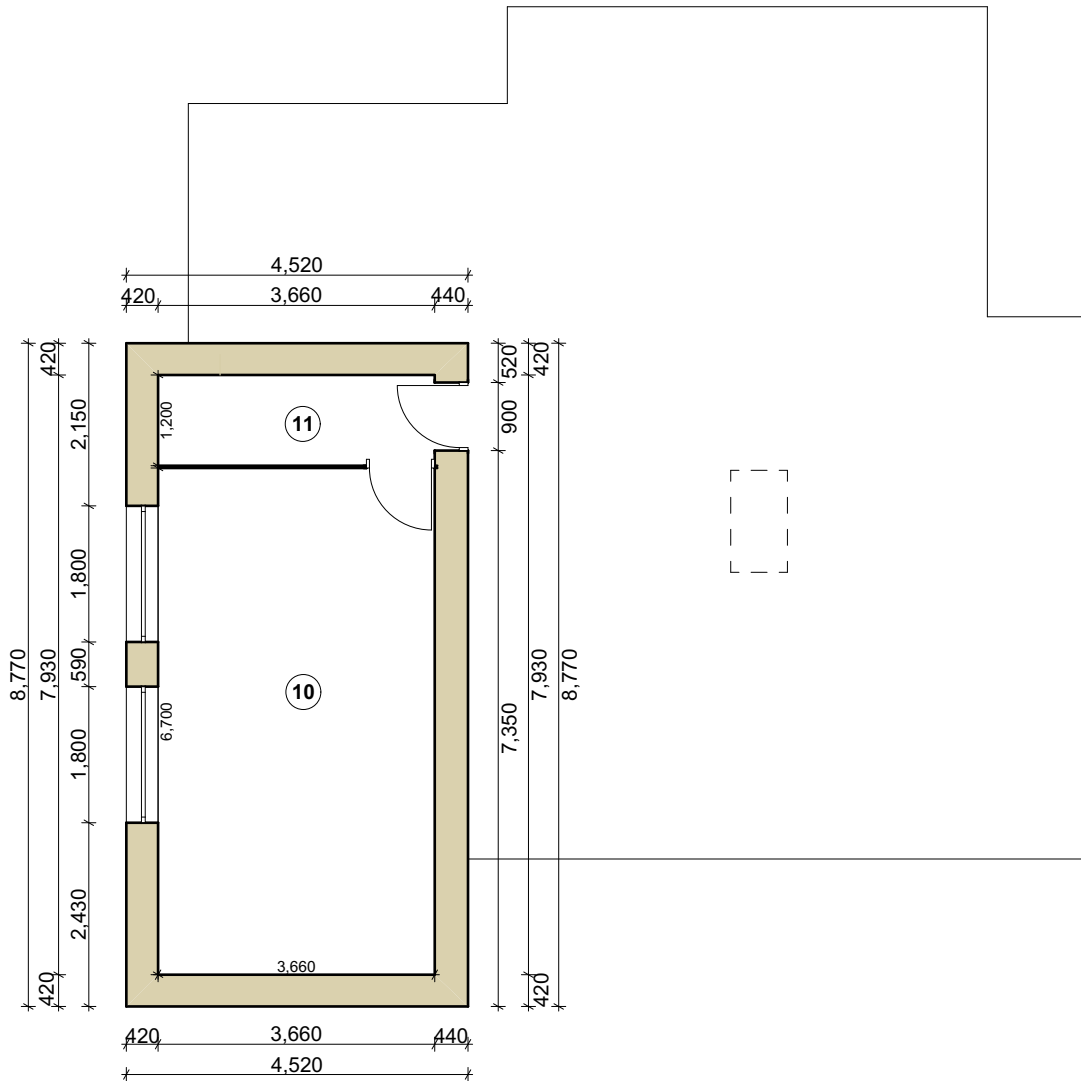
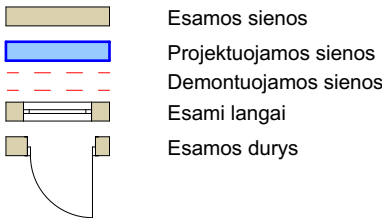
INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Išmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas: GYVENAMASIS NAMAS		Laida	
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100 (prieš rekonstravimo darbus ir rekonstravimo darbų schema)		0	
Užsakovas: P.S					TDP-2023-12		Lapas	
							Lapų	



MANSARDOS REKONSTRAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
1	Holas	31,76 m²
2	Kambarys	29,02 m²
3	Drabužinė	4,03 m²
4	Kambarys	16,23 m²
Bendras plotas:		81,04 m²
Naudingas plotas:		81,04 m²
Gyvenamasis plotas:		45,25 m²
Pagalbinis plotas:		35,79 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



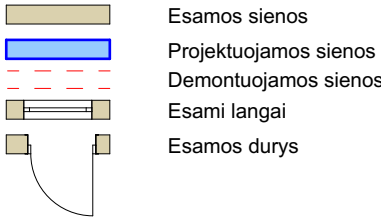
MANSARDOS PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMO DARBUS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
10	Gyvenamasis kambarys	4,39 m²
11	Pagalbinė patalpa	24,52 m²
Bendras plotas:		28,91 m²
Naudingas plotas:		28,91 m²
Gyvenamasis plotas:		24,52 m²
Pagalbinis plotas:		4,39 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

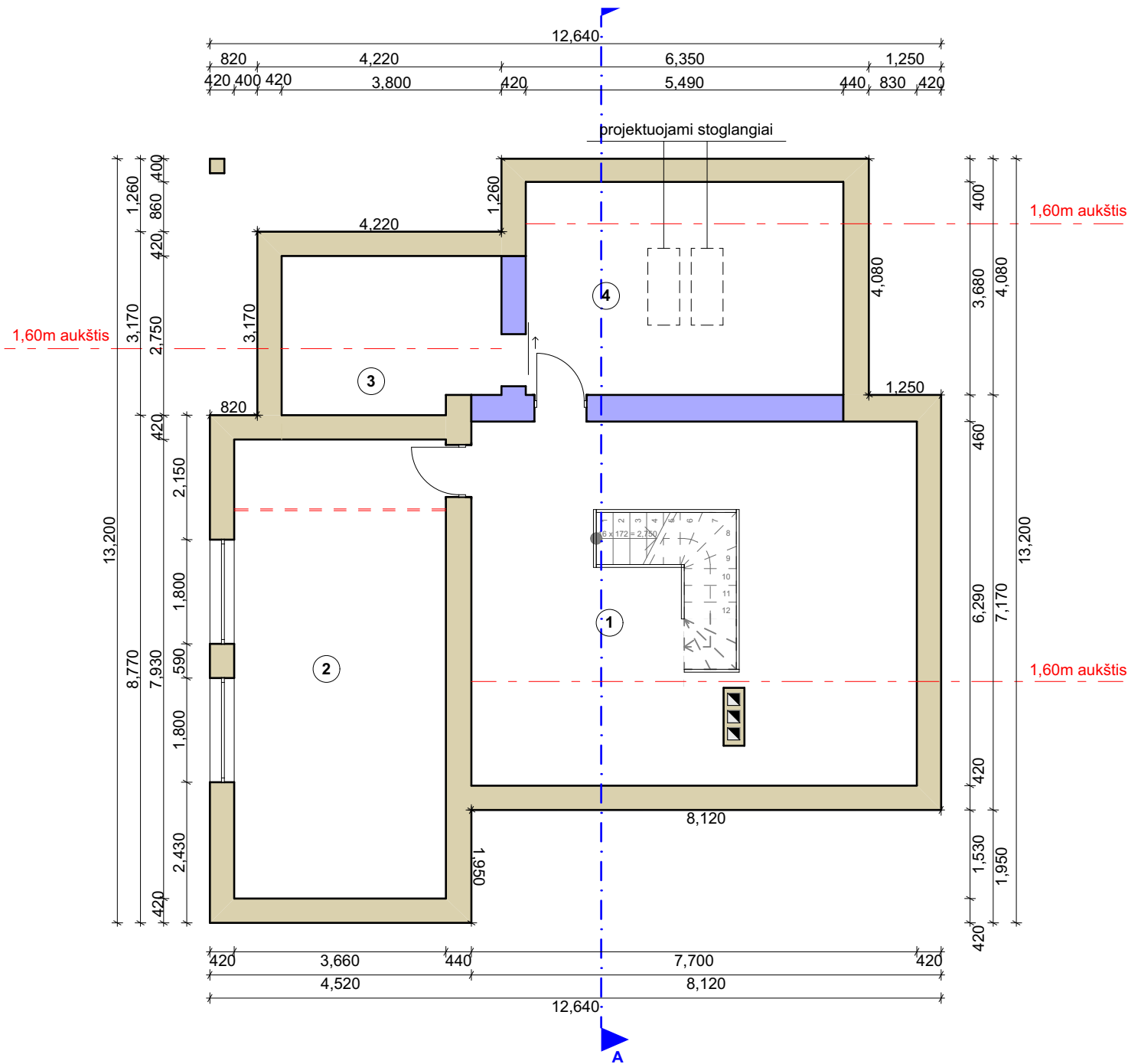
INprojekt INGOS PROJEKTAIVIMO STUDIJA Išmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas: GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys: MANSARDOS PLANAI M 1:100 (prieš rekonstravimo darbus ir rekonstravimo darbų schema)		0
Užsakovas: P.S.					TDP-2023-12		Lapas
							Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



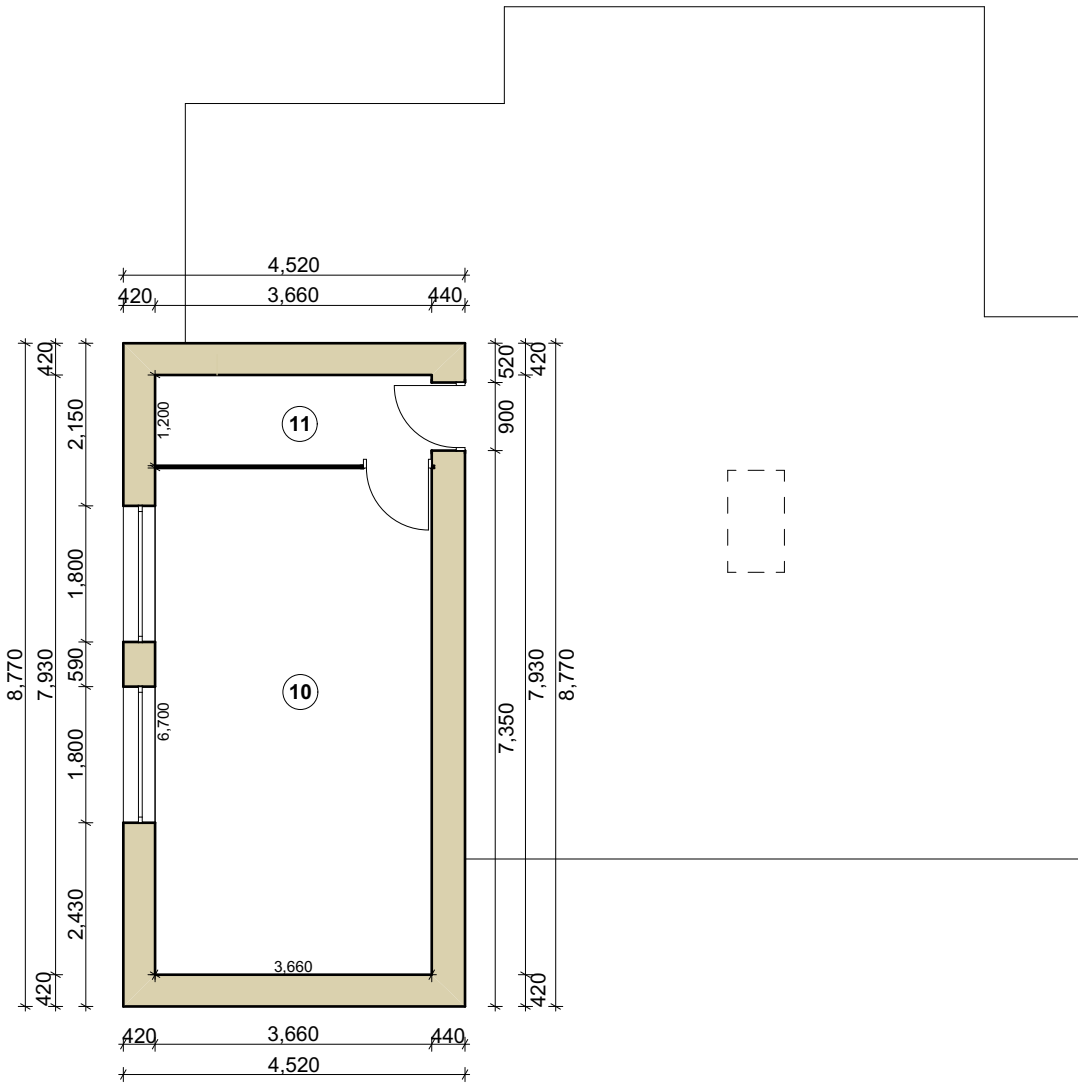
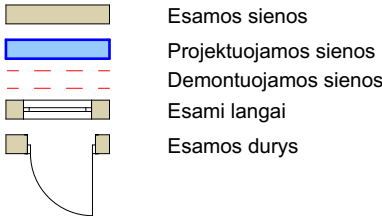
INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	GYVENAMASIS NAMAS	Laida	
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO, SU BALDAIS, PLANAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ M 1:100	0	
Užsakovas:					TDP-2023-12		Lapas	Lapų
P.S								



MANSARDOS REKONSTRAVIMO DARBŲ PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas,m²
1	Holas	31,76 m²
2	Kambarys	29,02 m²
3	Drabužinė	4,03 m²
4	Kambarys	16,23 m²
Bendras plotas:		81,04 m²
Naudingas plotas:		81,04 m²
Gyvenamasis plotas:		45,25 m²
Pagalbinis plotas:		35,79 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

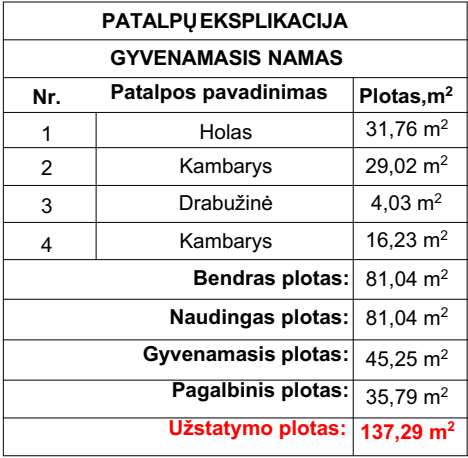
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



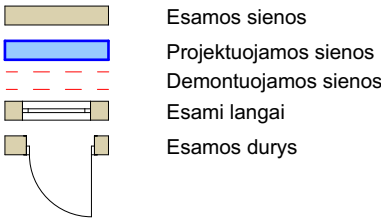
MEZONINO PLANAS PRIEŠ REKONSTRAVIMO DARBUS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
GYVENAMASIS NAMAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
10	Gyvenamasis kambarys	4,39 m²
11	Pagalbinė patalpa	24,52 m²
Bendras plotas:		28,91 m²
Naudingas plotas:		28,91 m²
Gyvenamasis plotas:		24,52 m²
Pagalbinis plotas:		4,39 m²
Užstatymo plotas:		137,29 m²

INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA					Išmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas			Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:			Laida		
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	GYVENAMASIS NAMAS			0		
					Brėžinys: MEZONINO IR MANSARDOS PLANAI M 1:100 (prieš rekonstravimo darbus ir rekonstravimo darbų schema)					
Užsakovas:					TDP-2023-12			Lapas	Lapų	
P.S										

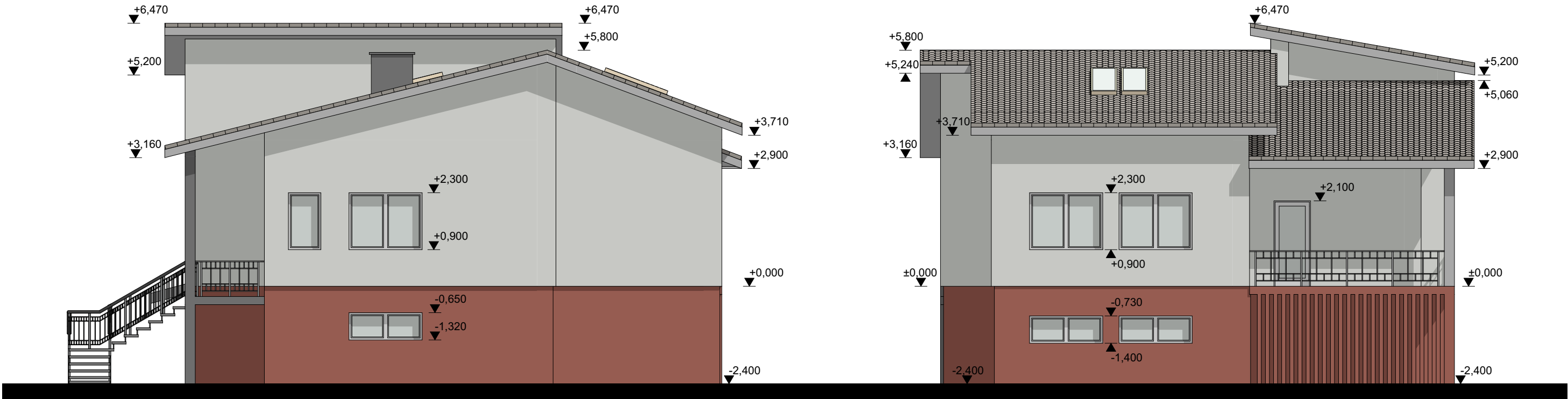


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



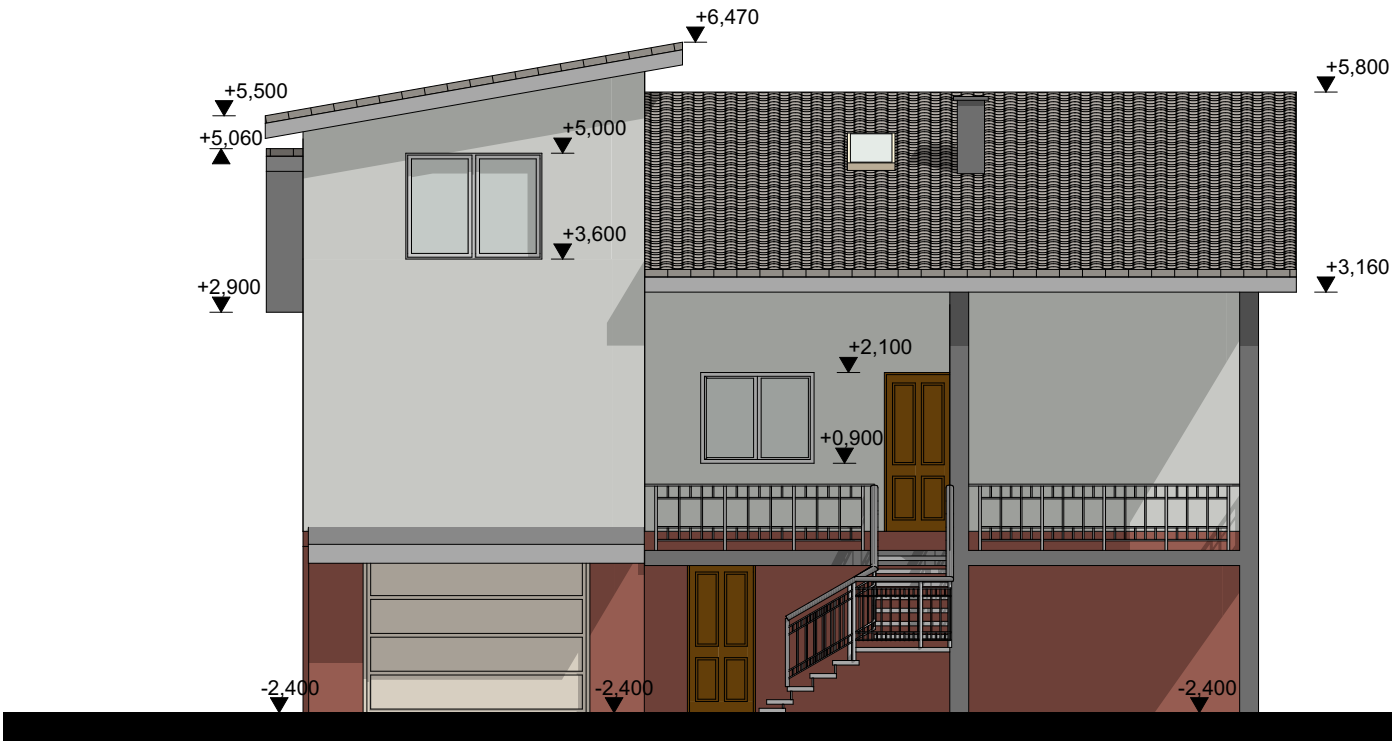
MANSARDOS PLANAS SU BALDAIS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ M 1:100

INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:		Laida	
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	GYVENAMASIS NAMAS		0	
					Brėžinys: MANSARDINIO AUKŠTO, SU BALDAIS, PLANAS PO REKONSTRAVIMO DARBŲ M 1:100			
Užsakovas:					TDP-2023-12		Lapas	Lapų
P.S								

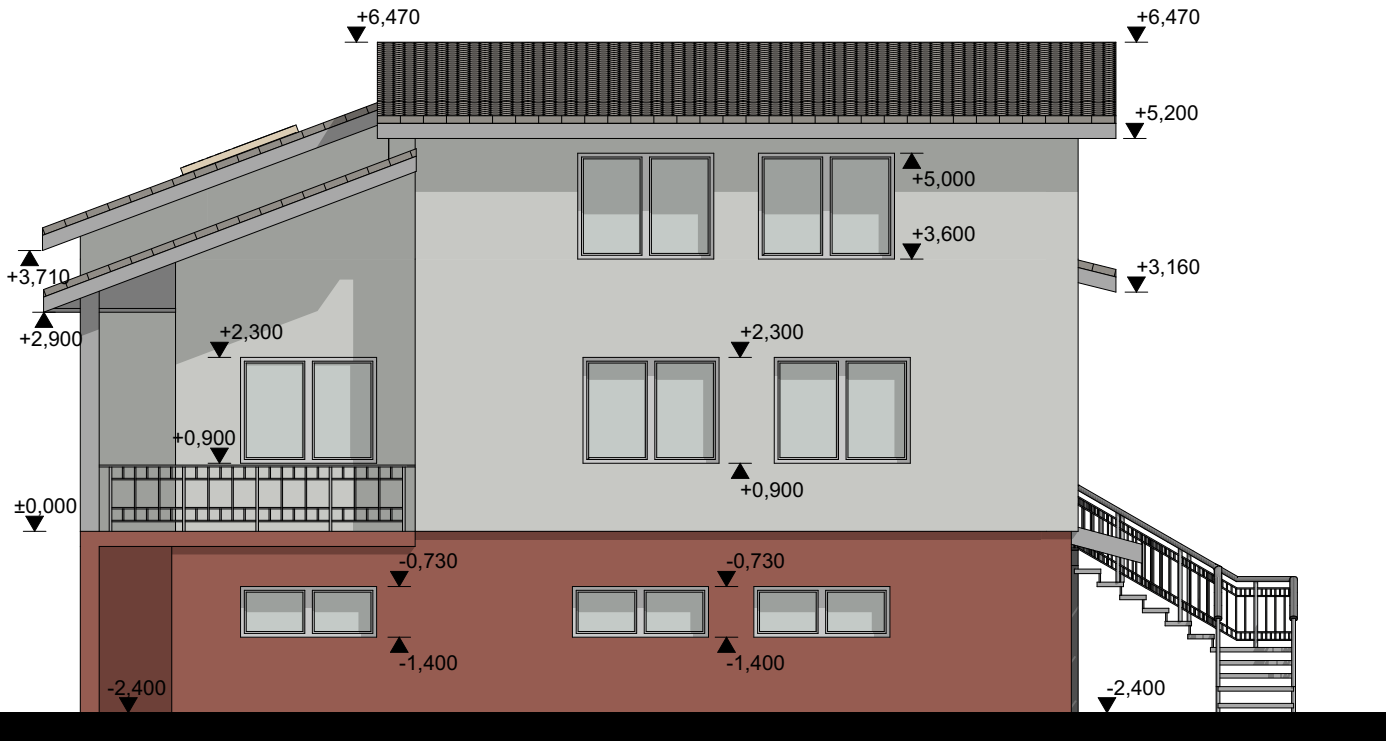


ŠIAURINIS FASADAS M1:100

VAKARINIS FASADAS M1:100



RYTINIS FASADAS M1:100



PIETINIS FASADAS M1:100

INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys:	FASADAI M 1:100		0
Užsakovas:					TDP-2023-12		Lapas	Lapų
P.S								



INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	GYVENAMASIS NAMAS		Laida
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys:	GEGNIŲ PLANAS M 1:100		0
Užsakovas: P.S					TDP-2023-12		Lapas	Lapų



INprojekt INGOS PROJEKTAVIMO STUDIJA Įmonės kodas: 302819962 Tel: +370 658 21440 Muitinės g.26 f., Jurbarkas					Projekto pavadinimas			
					Gyvenamosios paskirties (vieno buto) gyvenamojo namo 6.1 Obelių g. 8, Jurbarko mieste rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	GYVENAMASIS NAMAS	Laida	
A 2135	Architektė	I. Januškienė		2023 05	Brėžinys:	STOGO PLANAS M 1:100	0	
Užsakovas:					TDP-2023-12		Lapas	Lapų
P.S								