

Š
S

PRITARIU: V. Z.
(Statytojo vardas, pavardė, parašas)

Objektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	KAUNAS, TYRULIŲ G. 20A, SKLYPO KAD. NR. 1901/0230:526 KAUNO M. K.V.
Stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio kategorija	NEYPATINGAS STATINYS
Bylos žymuo	TS22-01-PP
Laida	0
Dalys	BENDROJI (BD) SKLYPO SUTVARKYMAS (SKLYPO PLANAS) (SP) STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)
Projekto vadovas	TOMAS ŠUMINAS A 2183
Užsakovas - Statytojas	V. Z.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
I.	Tekstinė dalis		
1.	TS22-01-PP	Projektinių pasiūlymų viršelis	1
2.	TS22-01-PP-PSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1
3.	TS22-01-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1
4.	TS22-01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7
II.	Grafinė dalis		
5.	TS20-01-PP-SP-B_01	Sklypo planas / dangų planas M 1:250	1
6.	TS20-01-PP-SA-B_01	Rūsio planas M1:100	1
7.	TS20-01-PP-SA-B_02	Pirmo aukšto planas M1:100	1
8.	TS20-01-PP-SA-B_03	Antro aukšto planas M1:100	1
9.	TS20-01-PP-SA-B_04	Trečio aukšto planas M1:100	1
10.	TS20-01-PP-SA-B_05	Ketvirto aukšto planas M1:100	1
11.	TS20-01-PP-SA-B_06	Pjūvis A-A M1:100	1
12.	TS20-01-PP-SA-B_07	Pjūvis B-B M1:100	1
13.	TS20-01-PP-SA-B_08	Vakarų fasadas M1:100	1
14.	TS20-01-PP-SA-B_09	Šiaurės ir pietų fasadai M1:100	1
15.	TS20-01-PP-SA-B_10	Rytų fasadas M1:100	1
16.	TS20-01-PP-SA-B_11	Šiaurės fasado išklotinė su gretimu daugiabučiu gyvenamuoju namu, M1:200	1
III.	Vaizdinė informacija		
17.	TS20-01-PP-SA-V_01	Statinio esamame kontekste vizualizacijos	3
18.	TS20-01-PP-SA-V_02	Tūrio vaizdai aerofotografijoje	4
			Iš viso: 29

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „ŠUMINO STUDIJA“ Į. k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2183	PV/Arch	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. Z.		Dokumento žymuo TS22-01-PP-PSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PRITARIU: V. Z.

(Statytojo vardas, pavardė, parašas)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	641	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82	Leistinas pagal BP 120
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Užstatytas žemės plotas	m ²	255	
5. Apželdintas žemės plotas	%	231 / 36	36% nuo sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	1 vieta vienam butui
II. PASTATAI			
PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	525.07	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	525.07	
4. Rūsių (pusrūsių) plotas.*	m ²	64.35	
5. Garažų plotas.*	m ²	-	
6. Pastato tūris.*	m ³	2470	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
8. Pastato aukštis.*	m	13.95	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	5	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
12. Pastato atsparumas ugniai		II	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

Projekto vadovas Tomas Šuminas A 2183, 2022-04-11
(pareigos, vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

0	2022-04-11	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „ŠUMINO STUDIJA“ Į. k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2183	PV/Arch	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V.Z.		Dokumento žymuo TS22-01-PP-BSR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

1 BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Tyrulių g. 20A, Kaune, statybos projektas

Statybos vieta: Kaunas, Tyrulių g. 20A, Sklypo kad. Nr. 1901/0230:526 Kauno m. k.v.

Statytojas (užsakovas): Sklypo savininkas bei projektuojamo objekto statytojas - V. Z.

Projektuotojas: MB „Šumino studija“, į.k. 305626228, Kranto 7-oji g. 16-2, Kaunas. Projekto vadovas Tomas Šuminas, kvalifikacijos atestato Nr. A 2183, tel: +370 621 89 260.

Statybos rūšis: Nauja statyba (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys").

Projektuojamo statinio naudojimo paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, p. 5.1.1. Gyvenamieji pastatai, p. 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau.

Statinio kategorija: Neypatingas.

Projekto rengimo pagrindas: Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: žemėtvarkos planavimo dokumentais, nuosavybės teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, žemės sklypo (teritorijos) statybinių tyrimų dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir galiojančiais teisės aktais.

2 OBJEKTO TERITORIJA

Žemės sklypas, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Statinys projektuojamas žemės sklype Tyrulių g. 20A, Kaune. Sklypo kad. Nr. 1901/0230:526 Kauno m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo plotas – 641 m². Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu, maksimalus leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,2. Pagal 2007 m. gruodžio 21d. LR Aplinkos ministro įsakymą Nr. D1-694 "Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas", minimalus želdynų plotas – 30 proc. Projektuojamo statinio sklype numatyti žalieji plotai – 231m² (36%).

Kultūros paveldas: Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių teritoriją, ar jų apsaugos zoną.

Saugomos teritorijos: Žemės sklypas nepatenka į saugomų teritorijų registrą.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Inžinerinė infrastruktūra sklypo teritorijoje: Greta sklypo yra visi, tinkamai projektuojamo pastato eksploatacijai užtikrinti, reikiami inžineriniai tinklai: centralizuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, telekomunikacijų bei dujotiekio tinklai.

Sklype esantys pastatai: Nėra.

Sklype esantys želdiniai: Sklype saugotinių medžių nėra.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Gretimose teritorijose nėra aplinką teršiančių objektų, kuriems būtų nustatytos sanitarinės apsaugos zonos. Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame žemės sklype vykdomai veiklai.

0	2023-02-15	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „ŠUMINO STUDIJA“ Į. k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 2183	PV/Arch	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas V. Z.		Dokumento žymuo TS22-01-PP-AR	LAPAS
				LAPŲ
				1
				4

3 TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS

Projektuojami statiniai: Rengiamas 4 aukštų daugiabučio gyvenamojo namo su jo funkcionavimui užtikrinti būtina inžinerine infrastruktūra statybos projektas. Projektuojamo statinio sklypas patenka į ~1995 metais vystyto kvartalo teritoriją, kuriai būdingas intensyvus sublokuotų 3-4 aukštų su mansarda daugiabučių bei vienbučių-dvibučių gyvenamųjų namų užstatymas.



Sklypo sprendinių aprašymas: Įvažiavimas bei įėjimas į sklypo teritoriją projektuojamas centrinėje dalyje iš vakarų pusėje esančios Tyrulių gatvės. Antžeminę 7 vietų (iš jų 1 vieta pritaikyta žmonių turinčių negalią reikmėms) automobilių stovėjimo aikštelę planuojama įrengti po pastatu. Vieta buitinių atliekų konteineriui – šiaurės vakarų kampe. Norminiai atstumai nuo automobilių parkavimo vietų bei buitinių atliekų konteinerių iki savų bei kaimyninių pastatų langų yra išlaikomi. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma Pietinėje sklypo pusėje. Sklypas aptveriamas ažuoline tvora, įrengiamas takų apšvietimas. Sklypas perimetru apsodinamas buksmedžių / skroblų gyvatvore. Kietoms sklypo dangoms planuojama betoninių trinkelų danga, likusioje sklypo dalyje sodinama veja.

Architektūrinių sprendinių aprašymas: Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Įėjimas formuojamas vakariniame fasade. Pastatas – stačiakampio plano, keturių aukštų, šlaitiniu / sutapdintu stogu. Pastatas projektuojamas kvartalo kampe greta sankryžos. Siekiant kurti dialogą su aktyvia urbanistinio konteksto detale, namo aukštis didėja šiaurės vakarų (sankryžos) kryptimi. Siekiant sustiprinti emociją užapvalinamas tūrio šiaurės vakarų kampas. Fasadams planuojama naudoti siauras, pailgo formato vertikaliai orientuotas plyteles. Įgilintos tūrio plokštumos (balkonai, pirmo aukšto fasadai greta parkavimo aikštelės bei įėjimo zonų) dengiamos tamsiai pilkos spalvos mozaikiniu tinku.

Funkciniai ryšiai ir zonavimas: Pastato pirmame aukšte projektuojamas butas, kuris gali būti pritaikytas žmonėms su negalia, patalpa inžinerinių įvadų įrengimui bei įėjimo holas iš kurio laiptais patenkama į visus keturis aukštus bei rūšį. Rūsyje numatyti 7 sandėliukai. Antrame aukšte projektuojami trys butai, iš jų: 2 trijų kambarių (iš jų vienas butas per du aukštus) ir vienas vieno kambario. Trečiame aukšte – 1 butas trijų kambarių bei 1 vieno kambario. Ketvirtame aukšte numatyti 1 keturių kambarių butas. 5 butai (išskyrus 2 vieno kambario butus) turi patekimus į balkonus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis: Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
----------	---------	--

DOKUMENTO ŽYMUO TS22-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	2	4

1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	--	----------------------

Bendras projekte numatomų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 7. Iš jų 1 vieta pritaikyta ŽN (bendras negaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė.), 2 - elektromobiliams (su įkrovimo stotelėmis). Atstumas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų privalo būti ne mažesnis nei nurodoma 32¹ lentelėje.

32¹ lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais) ** atstumas matuojamas nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų dangos krašto iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų					
		nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	20	35	50



Reglamentuojami atstumai nuo projektuojamos atviros parkavimo aikštelės iki kaimyninių pastatų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų – išlaikomi. Projektuojamame daugiabučiame pastate numatomi du virš parkavimo aikštelės esantys nevarstomi langai (pažymėti schemeje). Šiuose languose suformuojamos orlaidės viršutiniame rėme išlaikant ne mažesnę nei 5 m atstumą iki parkavimo aikštelės.

Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės, ramaus poilsio vieta vyresnio amžiaus ir neįgaliesiems žmonėms: Sklype suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė (ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių), elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus gyventojų poilsiui.

Dviračių stovėjimo vietos: Bendras dviračių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, V skirsnis, 43 lentelė. Minimalus stovėjimo vietų skaičius – 2 vnt.. Sklype greta įėjimo numatyti dviračių stovai keturiems dviračiams.

DOKUMENTO ŽYMUO TS22-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	4

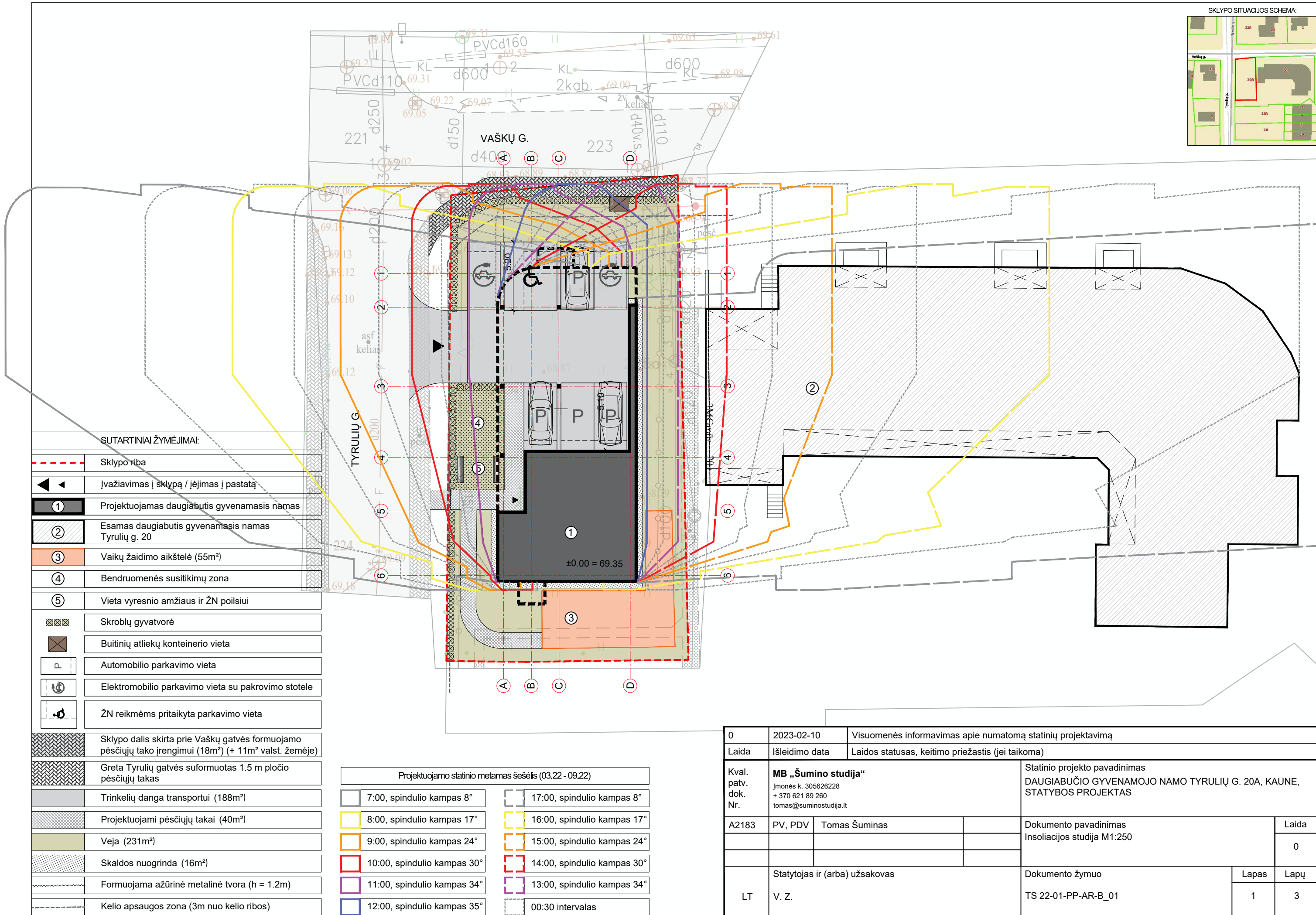
Vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti: Buitinių atliekų konteineris numatomas prie šiaurinės sklypo ribos. Iki gretimų kaimyninio pastato langų išlaikomas norminis 10 m. atstumas. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu 2012-10-23 Nr. D1-857 "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo", iki projektuojamo daugiabučio, gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą, atstumas iki konteinerio mažinamas iki minimalaus – 5 m.

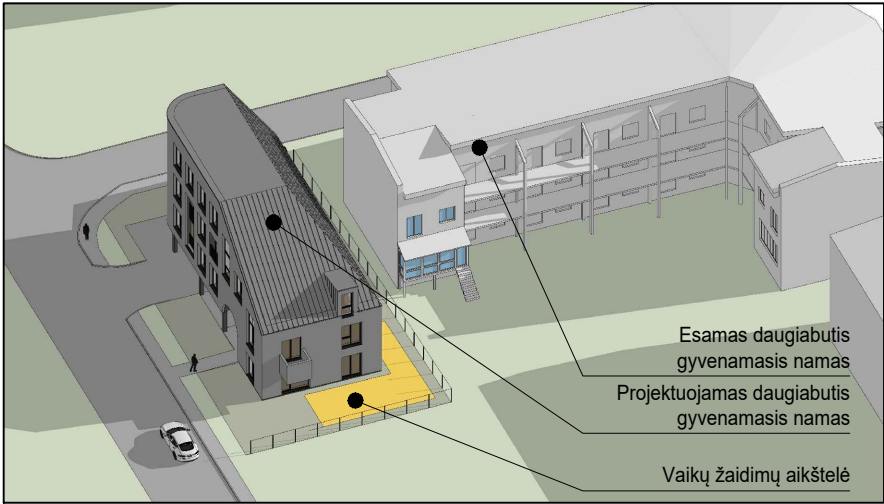
Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai: Triukšmas. Projektuojamas pastatas neturės įtakos akustinei aplinkai, viršijimų pagal HN 33:2011 neprognozuojama.

Oro tarša. Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas su jam funkcionuoti būtina inžinerine infrastruktūra bus prijungiamas prie miesto komunalinių tinklų ir į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių visais atvejais neviršys.

Projektuojamo daugiabučio įtaka gretimų pastatų insoliacijai: Pridedama insoliacijos studija žr.: TS 22-01-PP_AR-B_01.

DOKUMENTO ŽYMUO TS22-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	4



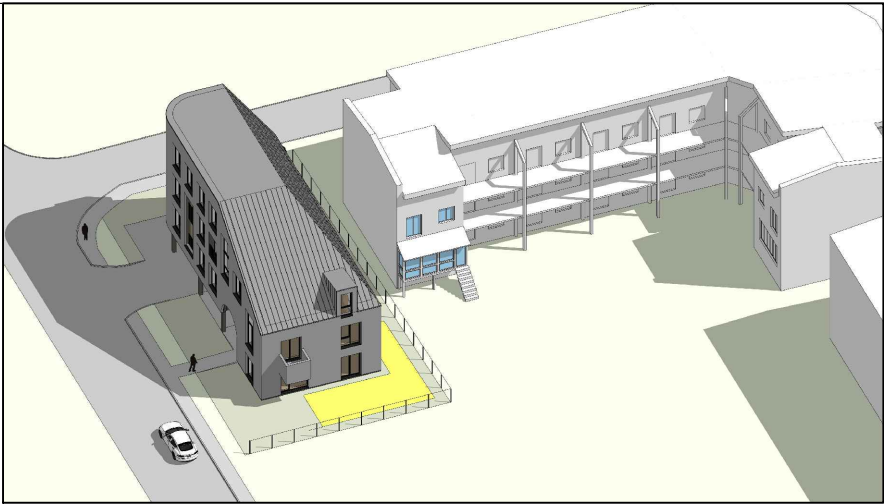


Esamas daugiabutis gyvenamasis namas
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
Vaikų žaidimų aikštelė

7:00, spindulio kampas 8°



8:00, spindulio kampas 17°



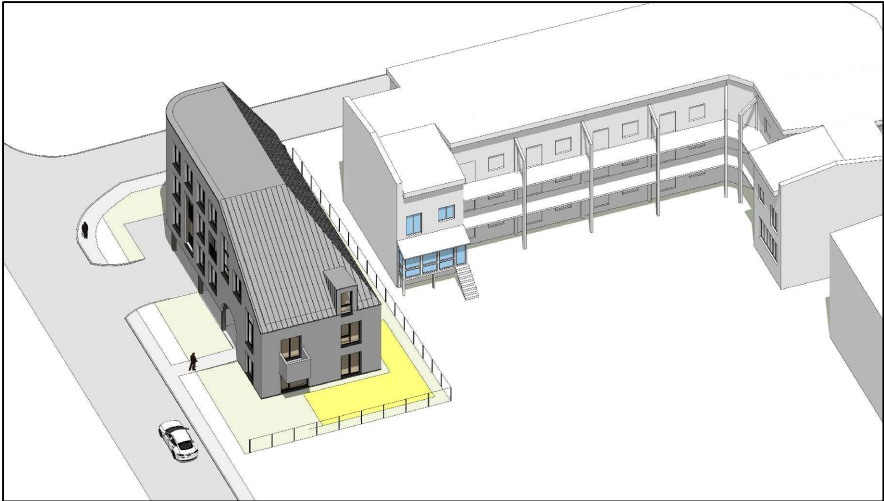
9:00, spindulio kampas 24°



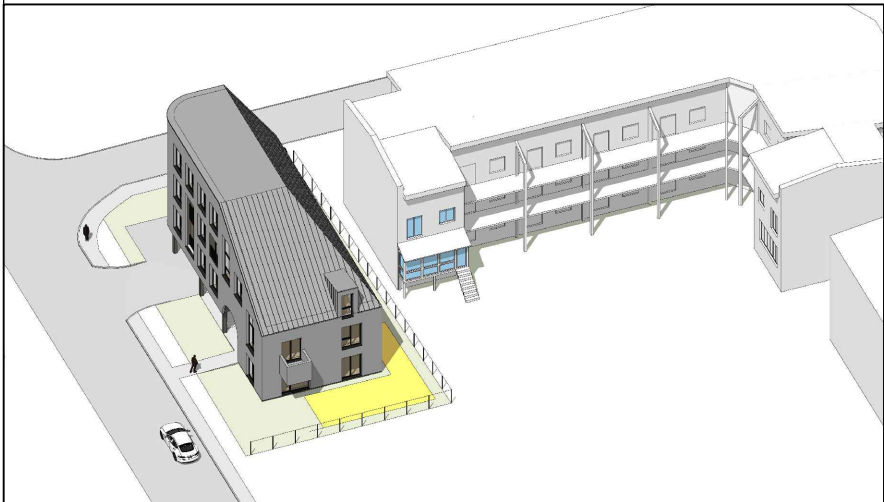
10:00, spindulio kampas 30°



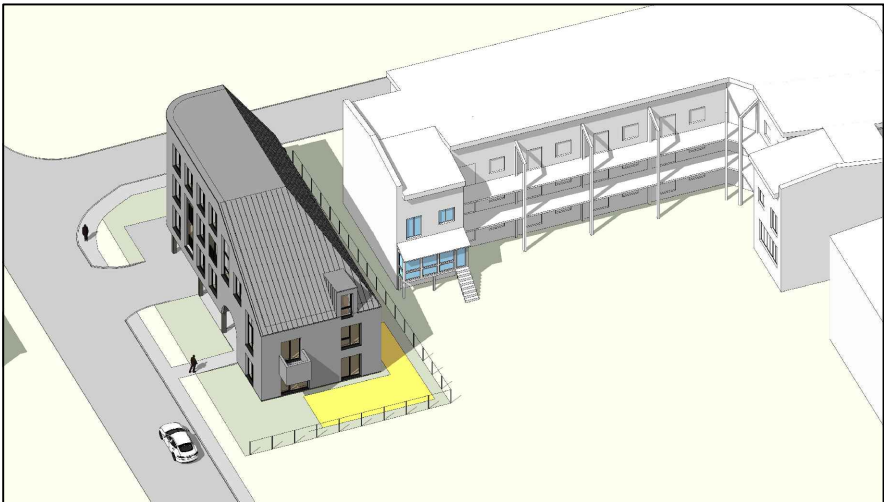
11:00, spindulio kampas 34°



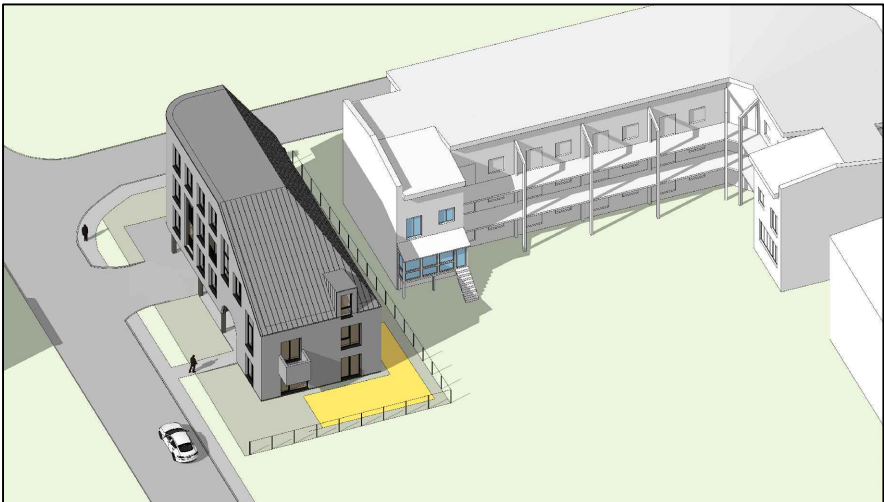
12:00, spindulio kampas 35°



13:00, spindulio kampas 34°



14:00, spindulio kampas 30°



15:00, spindulio kampas 24°



16:00, spindulio kampas 17°



17:00, spindulio kampas 8°

PASTABA:

Pateikiamas projektuojamo daugiabučio su gretimais statiniais 3D modelis. Fiksuojamas šešėlis lygiadieniais (kovo bei rugsėjo 22 dienomis) kas valandą tarp 7 ir 17 valandų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
TS 22-01-PP-AR-B_01	2	3

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai": 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai": 185 p. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Išvados:

Remiantis atlikta insoliacijos studija projektuojamas pastatas nepažeidžia gretimų pastatų patalpų insoliacijos reikalavimų. Gretimo gyvenamojo namo Tyrulių g. 20 butuose užtikrinamas ne trumpesnis nei 2.5 val. trukmės nepertraukiamas insoliacijos laikas. Taip pat gretimi pastatai netrukdo užtikrinti reikalaujamos insoliacijos projektuojamo daugiabučio butams.

Įvertinus projektuojamo bei esamų kaimyninių pastatų metamus šešėlius projektuojamo pastato vaikų žaidimo aikštelėje yra užtikrinamas ne trumpesnis kaip 3 valandos nepertraukiamos insoliacijos laikas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
TS 22-01-PP-AR-B_01	3	3

SKLYPO SITUACIJOS SCHEMA:

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Sklypo riba

Įvažiavimas į sklypą / įėjimas į pastatą

1

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas

2

Gretimi esami pastatai

3

Vaikų žaidimo aikštelė (55m²)

4

Bendruomenės susitikimų zona

5

Vieta vyresnio amžiaus ir ŽN poilsiui

6

Dviračių stovėjimo vietos

7

Sporto aikštelė paaugliams

Skroblų gyvatvorė

Buitinių atliekų konteinerio vieta (konteineris slepiamas uždaramame tūryje su atviru fasadu tako pusėje)

Mažo slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zona

Kelio apsaugos zona (3m nuo kelio ribos)

Vandentiekio tinklų apsaugos zona

Elektros tinklų apsaugos zona

8 m atstumas nuo kaimyninio pastato. Į šią zoną patenkantys naujai projektuojamo statinio fasadai privalo atitikti ugniasienei keliamus reikalavimus

P

Automobilio parkavimo vieta

Elektromobilio parkavimo vieta su pakrovimo stotele

ŽN reikmėms pritaikyta parkavimo vieta

Sklypo dalis skirta prie Vaškų gatvės formuojamo pėsčiųjų tako įrengimui (18m²) (+ 11m² valst. žemėje)

Greta Tyručių gatvės suformuotas 1.5 m pločio pėsčiųjų takas

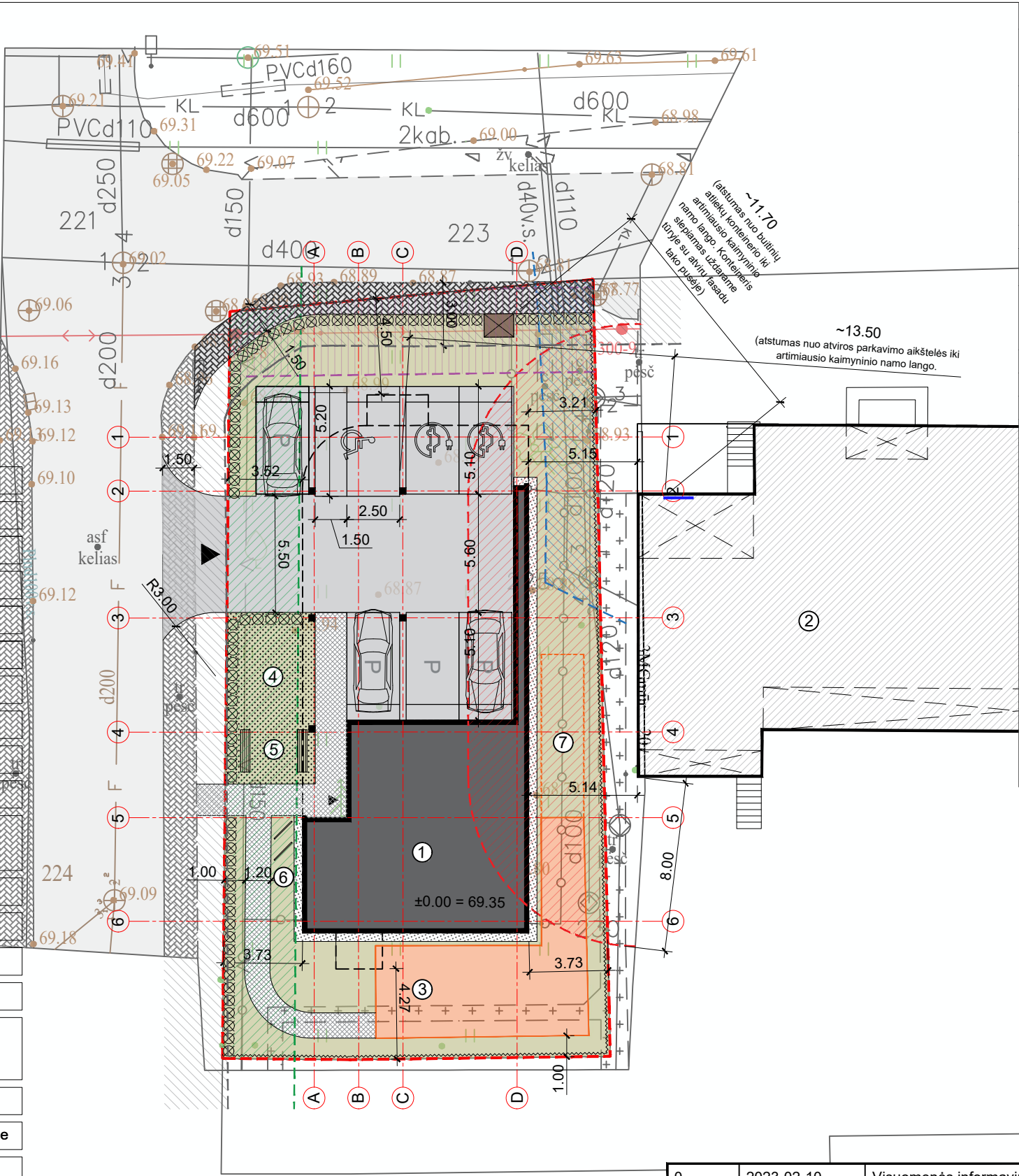
Trinkelėlių danga transportui (188m²)

Pėsčiųjų takai (40m²)

Veja (231m²)

Skaldos nuogrinda (16m²)

Formuojama ažūrinė metalinė tvora (h = 1.5m)



PASTABOS:

1. Taškai nurodyti LKS - 94 koordinatų sistemoje.

2. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) pastatams skiriama 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Projektuojami 7 vnt. butų, jiems skiriamos 7 vietos.

3. Projektuojama altitudė ±0.00 = 69.35 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.

4. Prieš pradėdant žemės darbus, būtina sutikslinti esamą žemės padėtį (t.y. aukščius) su toponuotrauka ir sklypo vertikaliniu planu.

5. Remiantis LR įsakymu Nr. D1-857 "Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų" konteinerių aikštelės projektuojamos ne mažesniu kaip 10m atstumu nuo pastatų langų ar durų arba ne arčiau kaip 5m gaunant nekilnojamojo turto objekto savininkų sutikimus.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m²	641	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82	Leistinas pagal BP 120
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	
4. Užstatytas žemės plotas	m²	255	
5. Apželdintas sklypo plotas	m² / %	231 / 36	36% nuo sklypo ploto
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš kurio	vnt.	7	1 vieta vienam butui
II. STATINIAI		Daugiabutis gyvenamasis namas	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.	m²	525.07	
3. Pastato naudingas plotas.	m²	525.07	
4. Rūšių pusrūšių plotas.	m²	64.35	
5. Garažų plotas.	m²	-	
6. Pastato tūris.	m³	2470	
7. Aukštų skaičius.	vnt.	4	
8. Pastato aukštis.	m	13.95	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	7	
9.1. 1 kambario.	vnt.	2	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	5	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
12. Pastato atsparumas ugniai.		II	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.			

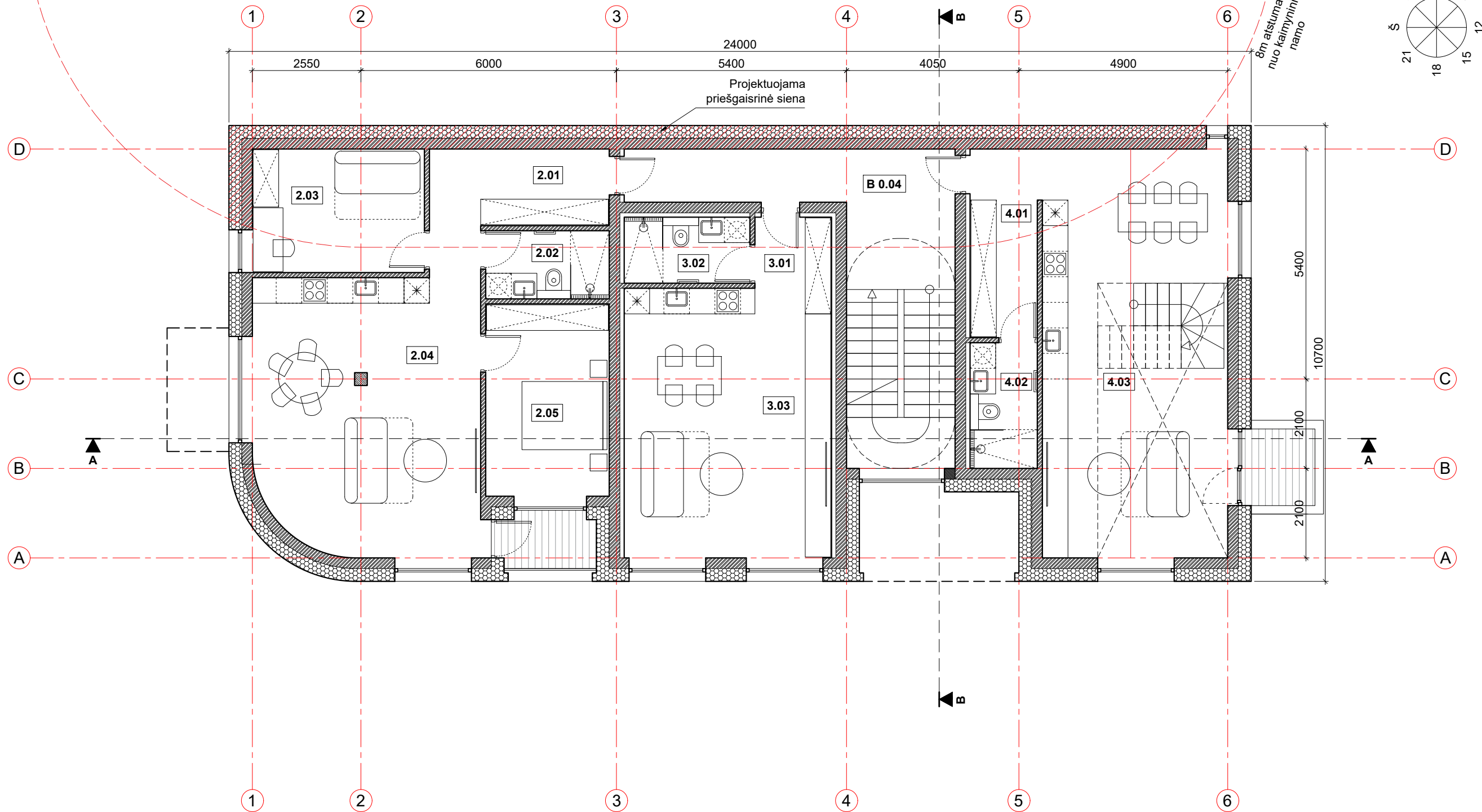
0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas Sklypo planas ir sklypo dangų planas M1:250	Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo TS 22-01-PP-SP-B_01	Lapas	Lapų
	V. Z.			1	1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
B 0.01	Koridorius	12.53
S1	Sandėliukas	5.64
S2	Sandėliukas	5.67
S3	Sandėliukas	6.34
S4	Sandėliukas	10.99
S5	Sandėliukas	5.09
S6	Sandėliukas	5.09
S7	Sandėliukas	8.61
S8	Sandėliukas	4.39
	Bendras Rūsio plotas:	64.35
	Bendras pastato plotas:	525.07

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas RŪSIO PLANAS, M1:100	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_01	Lapų
			1	1

I A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
B 0.02	Koridorius	11.36
B 0.03	Pagalbinė patalpa	7.82
Butas Nr. 1		42.27
1.01	Tambūras	2.22
1.02	Vonios kambarys	4.50
1.03	Miegamasis kambarys	9.77
1.04	Gyvenamasis kambarys	25.78
Bendras I aukšto plotas:		61.45
Bendras pastato plotas:		525.07

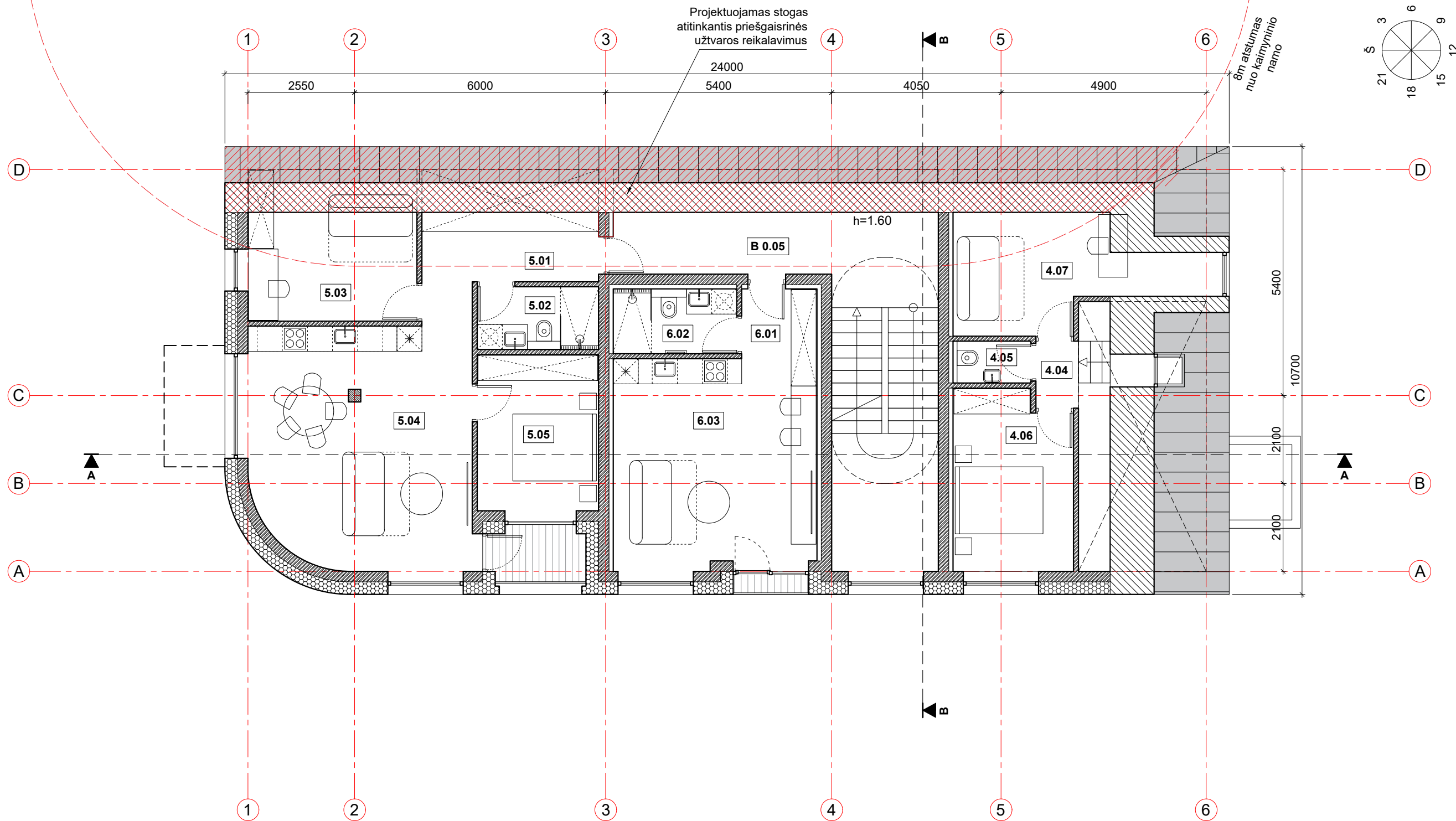
0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo TS 22-01-PP-SA-B_02		Lapas
	V. Z.				1



II A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
B 0.04	Koridorius	14.30
Butas Nr. 2		73.00
2.01	Tambūras	9.06
2.02	Vonios kambarys	4.64
2.03	Miegamasis kambarys	11.72
2.04	Gyvenamasis kambarys	34.50
2.05	Miegamasis kambarys	13.08
Butas Nr. 3		38.40
3.01	Tambūras	3.00
3.02	Vonios kambarys	4.57
3.03	Gyvenamasis kambarys	30.83
Butas Nr. 4		50.26
4.01	Tambūras	7.00

4.02	Vonios kambarys	4.66
4.03	Gyvenamasis kambarys	38.60
Bendras II aukšto plotas:		175.96
Bendras pastato plotas:		525.07

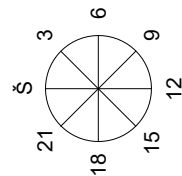
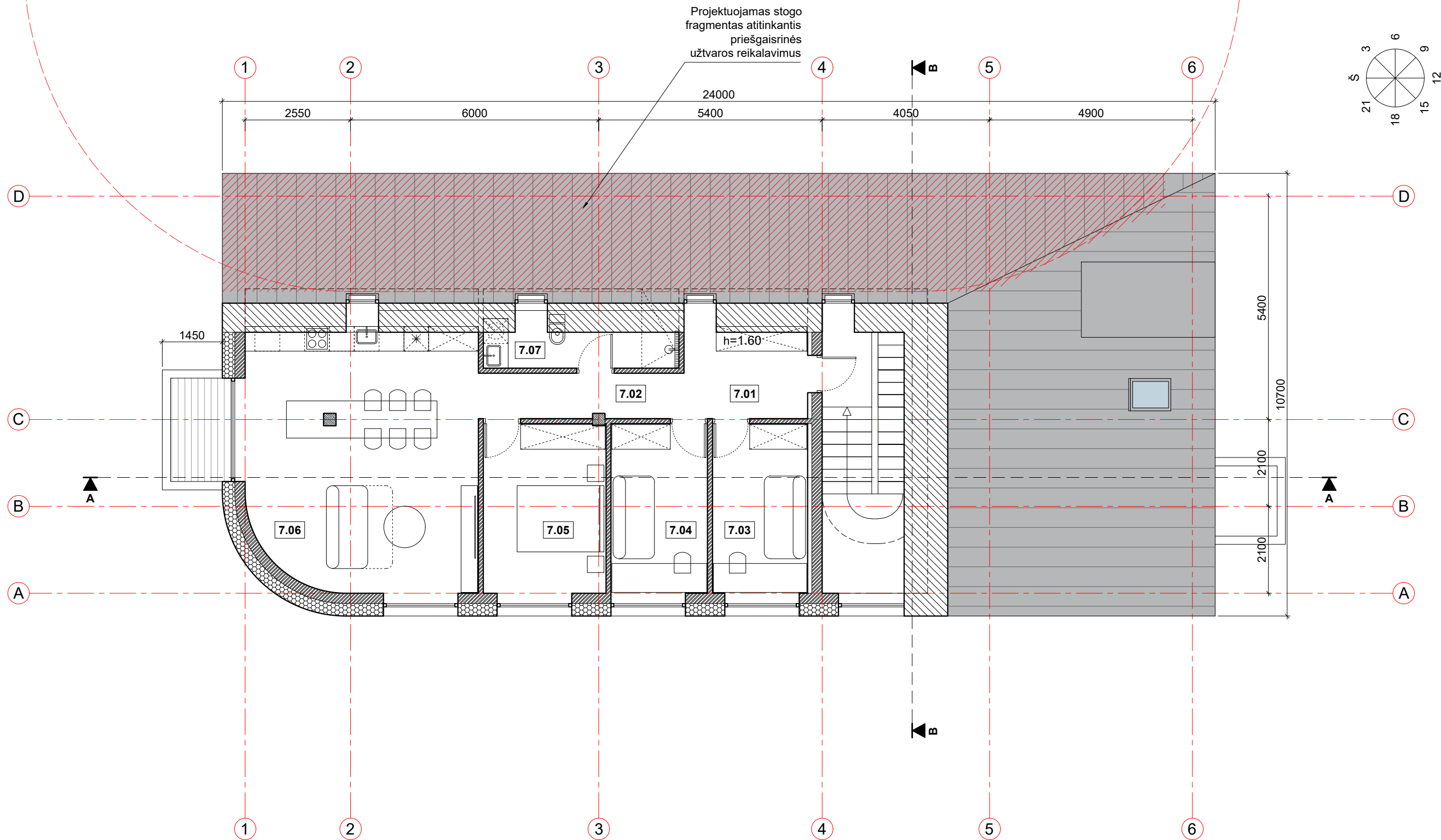
0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida	
				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo TS 22-01-PP-SA-B_03	Lapas	Lapų
	V. Z.			1	1



III A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m ²
B 0.05	Koridorius	13.53
Butas Nr. 5		64.67
5.01	Tambūras	8.27
5.02	Vonios kambarys	4.35
5.03	Miegamasis kambarys	10.50
5.04	Gyvenamasis kambarys	30.74
5.05	Miegamasis kambarys	10.81
Butas Nr. 6		33.08
6.01	Tambūras	3.00
6.02	Vonios kambarys	4.57
6.03	Gyvenamasis kambarys	25.51
Butas Nr. 4		28.02
4.04	Koridorius	1.63

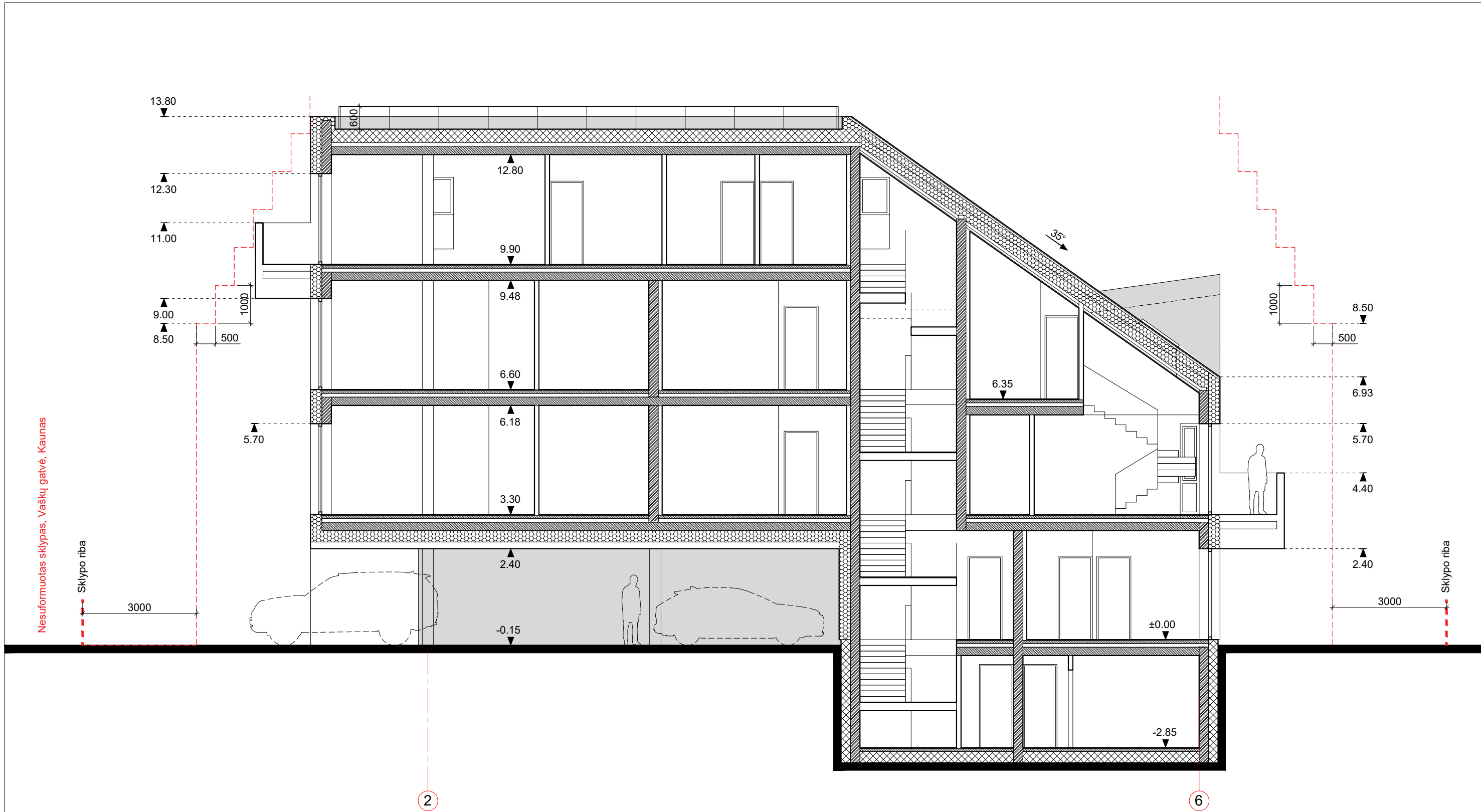
4.05	WC	1.86
4.06	Miegamasis kambarys	12.00
4.07	Miegamasis kambarys	12.53
Bendras III aukšto plotas:		139.30
Bendras pastato plotas:		525.07

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo TS 22-01-PP-SA-B_04	Lapas
	V. Z.			1
				Lapų
				1



IV A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Nr.	Patalpos pavadinimas	m²
B 0.06	Koridorius	2.17
	Butas Nr. 7	81.84
7.01	Tambūras	6.25
7.02	Koridorius	5.43
7.03	Miegamasis kambarys	9.43
7.04	Miegamasis kambarys	9.43
7.05	Miegamasis kambarys	12.28
7.06	Gyvenamasis kambarys	34.91
7.07	Vonios kambarys	4.11
	Bendras IV aukšto plotas:	84.01
	Bendras pastato plotas:	525.07

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas KETVIRTO AUKŠTO PLANAS, M1:100	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_05	Lapų
				1
				1



0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A, M1:100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_06	1
				Lapų 1



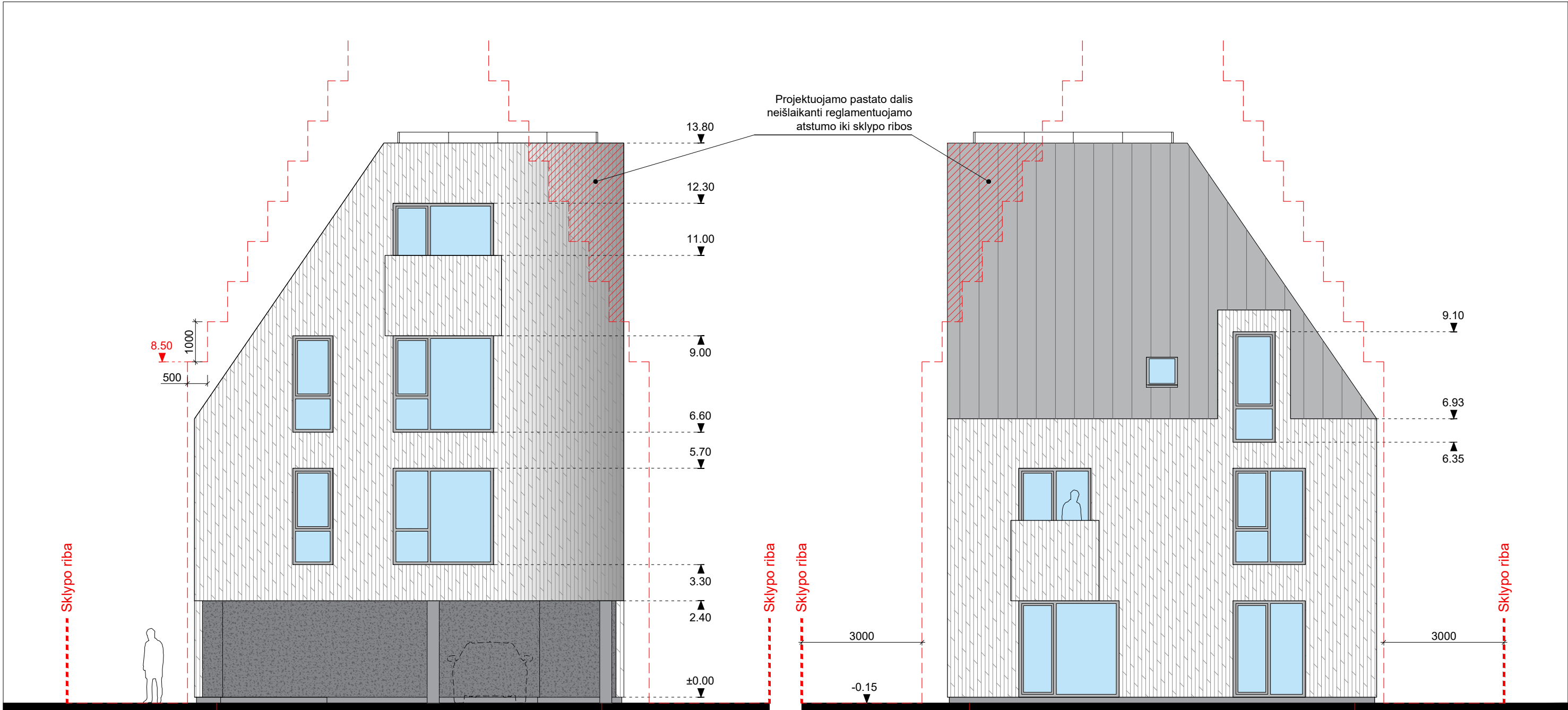
VAKARŲ (TYRULIŲ G.) FASADAS

2

6

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Fasado apdaila - Pilkos vertikaliai orientuotos fasadinės plytelės
	Stogo apdaila - Pilka Classic profilio skarda
	Fasado apdaila - Mozaikinis tinkas

0	2023-02-10		Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS			
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas		Dokumento pavadinimas VAKARŲ FASADAS, M1:100		Laida	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	V. Z.			TS 22-01-PP-SA-B_08		1	1

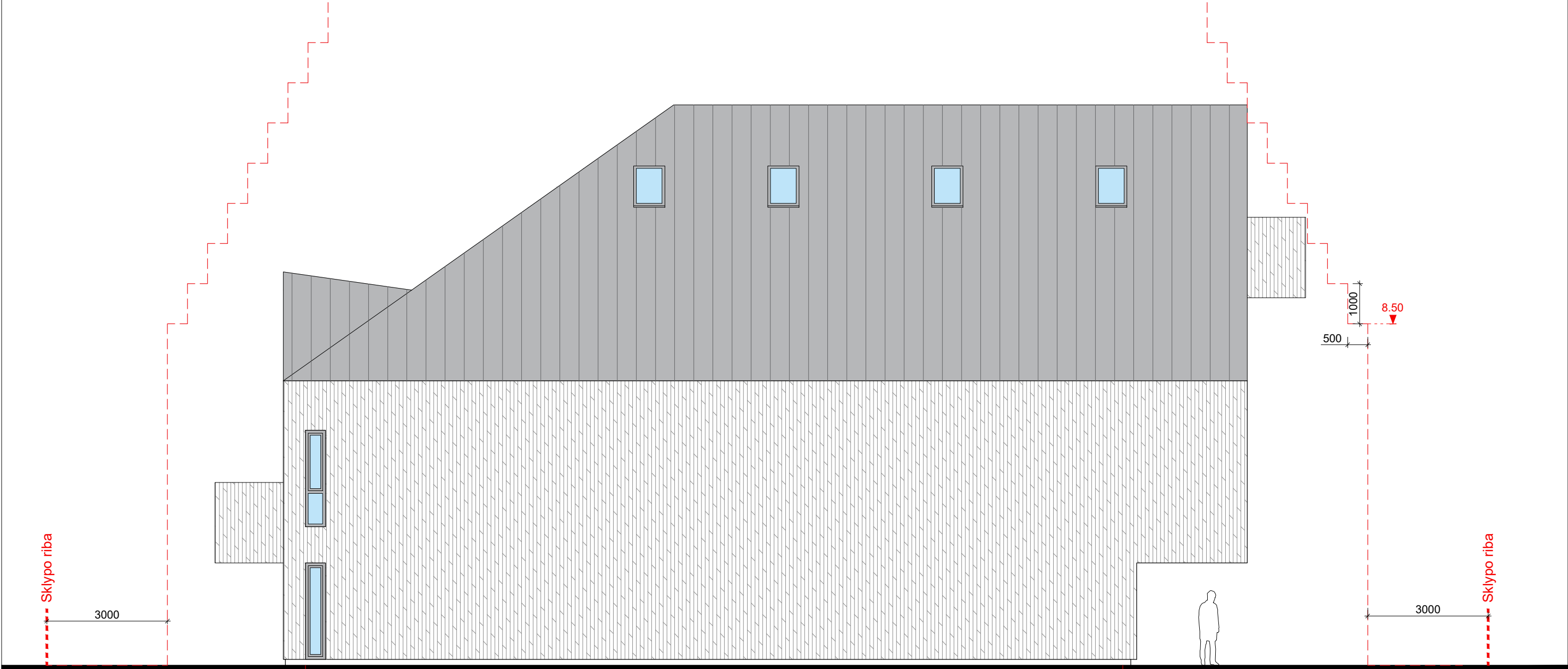


ŠIAURĖS (VAŠKŲ G.) FASADAS

PIETŲ FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Fasado apdaila - Šviesiai pilkos vertikaliai orientuotos fasadinės plytelės
	Stogo apdaila - Šviesiai pilka Classic profilio skarda
	Fasado apdaila - Mozaikinis tinkas

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas ŠIAURĖS ir PIETŲ FASADAI, M1:100	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_09	Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	Fasado apdaila - Šviesiai pilkos vertikalios orientuotos fasadinės plytelės
	Stogo apdaila - Šviesiai pilka Classic profilio skarda

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas RYTŲ FASADAS, M1:100	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_10	1



PASTABA:
Esamo kaimyninio daugiabučio gyvenamojo namo altitudė nuo žemės pav., projektuojamo - nuo pirmo aukšto grindų lygio (±0.00=69.35).

0	2022-04-11	Nacionalinės žemės tarnybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas		Dokumento pavadinimas	Laida
				ŠIAURĖS FASADO IŠKLOTINĖ SU GRETIMU DAUGIABUČIU GYVENAMUOJU NAMU, M1:200	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-B_11		1
					Lapų



VAIZDAS IŠ VAKARŲ PUSĖS NUO VAŠKŲ GATVĖS

0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	V. Z.		TS 22-01-PP-SA-V_1	Lapų 13



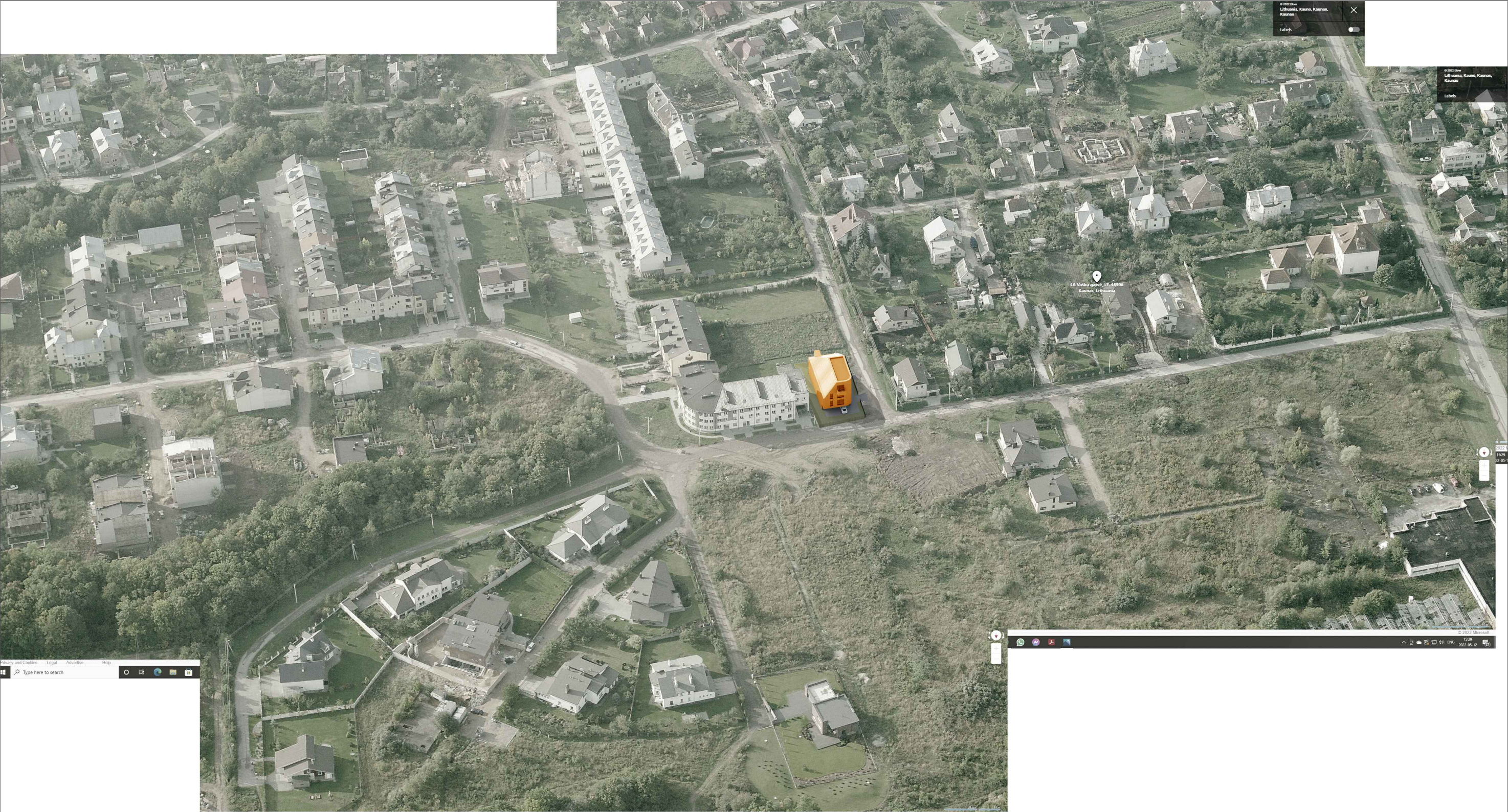
VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS NUO TYRULIŲ GATVĖS



VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS NUO VAŠKŲ GATVĖS



0	2023-02-10	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	MB „Šumino studija“ Įmonės k. 305626228 + 370 621 89 260 tomas@suminostudija.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TYRULIŲ G. 20A, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A2183	PV, PDV	Tomas Šuminas		Dokumento pavadinimas TŪRIO VAIZDAI AERO NUOTRAUKOJE		Laida
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	V. Z.			TS 22-01-PP-SA-V_2		Lapų
					1	4



Dokumento žymuo TS 22-01-PP-SA-V_2	Lapas	Lapų
	2	4



