

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

D. T. ir M. T.

(tvirtinam)
(parašas)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, sandėlio patalpų Nr. 9A paskirties keitimo iš sandėliavimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

STATINIO KATEGORIJA:

Ypatingasis

STATYBOS RŪŠIS:

Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Esama paskirtis: Sandėliavimo
Būsima paskirtis: Gamybos

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR.:

2023-07-PPK

PROJEKTUOTOJAS:

MB „PASKIRTIES KEITIMAS“
Direktorius Gintautas Žygaitis

PROJEKTO VADOVAS:

Dainius Čižas
atestato Nr. A 239

TURINYS

1. Titulinis lapas	1
2. Turinys	2
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-6
4. Aiškinamasis raštas	7-19
5. Grafinė dalis:	
5.1. Situacijos planas	20
5.2. Patalpos planas	21-22
5.3. Fotofiksacija	23-24
6. Priedai	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, sandėlio patalpų Nr. 9A paskirties keitimo iš sandėliavimo į gamybos paskirties patalpas, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esamas.
2.2.	užstatymo tankis	Esamas.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esamas.
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esamas.
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esamas.
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esamas.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20 d. sprendimo Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“ nuostatas. Automobilių saugojimo vietas parodyti situacijos scheme.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3838/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos ir

		architektūros taisyklių nuostatomis, užtikrinti gamybos paskirties patalpoms taikomas infrastruktūros normas. Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų stogų – jame natūraliame grunte turi galėti augti medžiai ir krūmai; o nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose (vietas numato Miestovaizdžio skyrius). Kreipiantis dėl statybą leidžiančio dokumento išdavimo pateikti pasirašytą sutartį su želdynų sodintojais dėl medžių sodinimo.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama. Užtikrinti gamybos paskirties patalpoms keliamus reikalavimus pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ reglamentą.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Pateikti pastato patalpų savininkų sutikimus. Projektinius pasiūlymus nustatyta tvarka derinti VMSA Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje (jeigu keičiama pastato išorė).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, LR Kultūros paminklo U1P Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO SMOLENSKO G. 19-9A, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-04 Nr. A659-194/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 17:46:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-03 17:46:13 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-04 08:26:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-04 08:26:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas.

1.2. ORGANIZACINIAI IR TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.03:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 (Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21) Statinio statybos rūšys;
- STR 1.02.01:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01) Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
- STR 1.04.04:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-02) Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.05.01: 2017 (Suvestinė redakcija nuo 2022-11-01) Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.06.01: 2016 (Suvestinė redakcija nuo 2022-09-01 iki 2023-04-30) Statybos darbai.

Statinio statybos priežiūra.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05) „Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 (Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09) „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.01:2004 (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16) „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.06.04:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- STR 2.02.07:2012 (Suvestinė redakcija nuo 2012-05-12) „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

1.4. STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Atliekų tvarkymo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 33:2011 (Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14) „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 98:2014 (Suvestinė redakcija nuo 2014-11-01) „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 24:2017 (Suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;

1.6. KITI DOKUMENTAI:

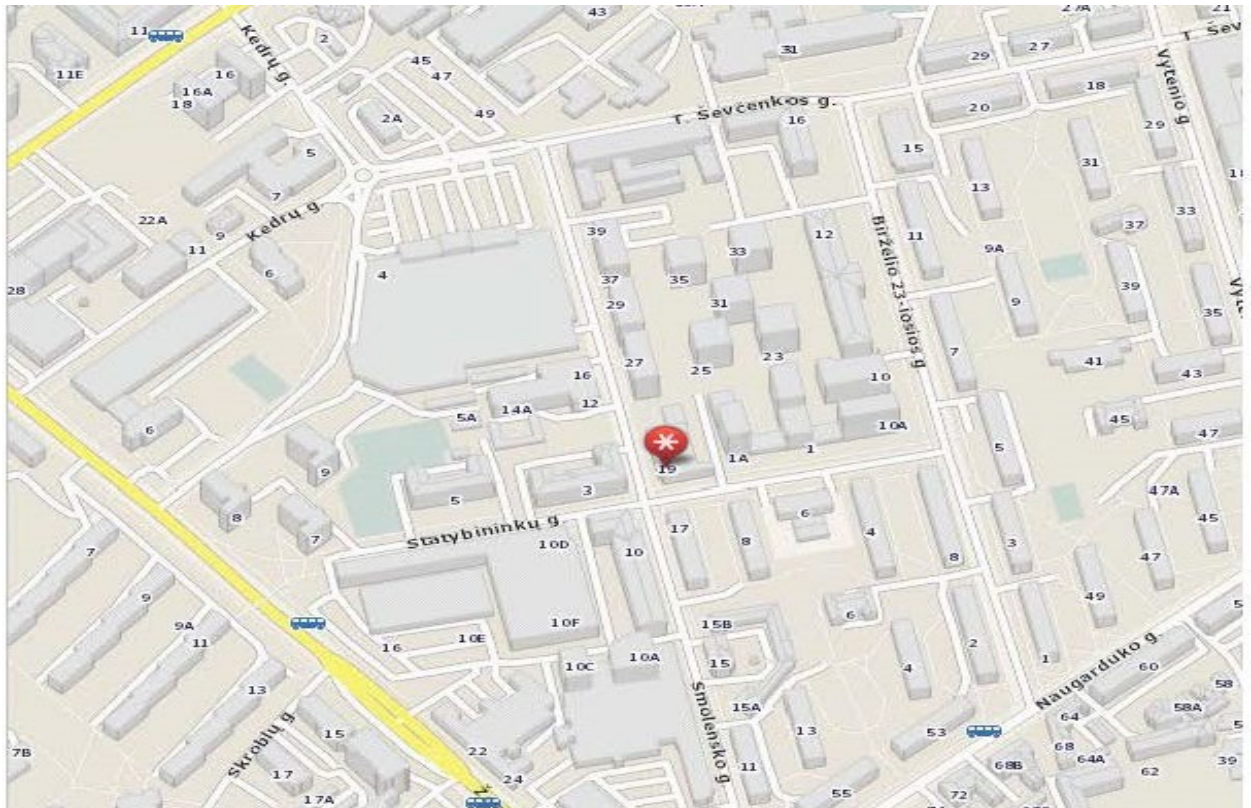
- Techninė užduotis (užduotis projektavimui);
- patalpų nuosavybės teisę nurodantys dokumentai;
- nekilnojamojo turto objekto Kadastrinių matavimų byla.

Ir kiti Lietuvoje galiojantys teisės aktai.

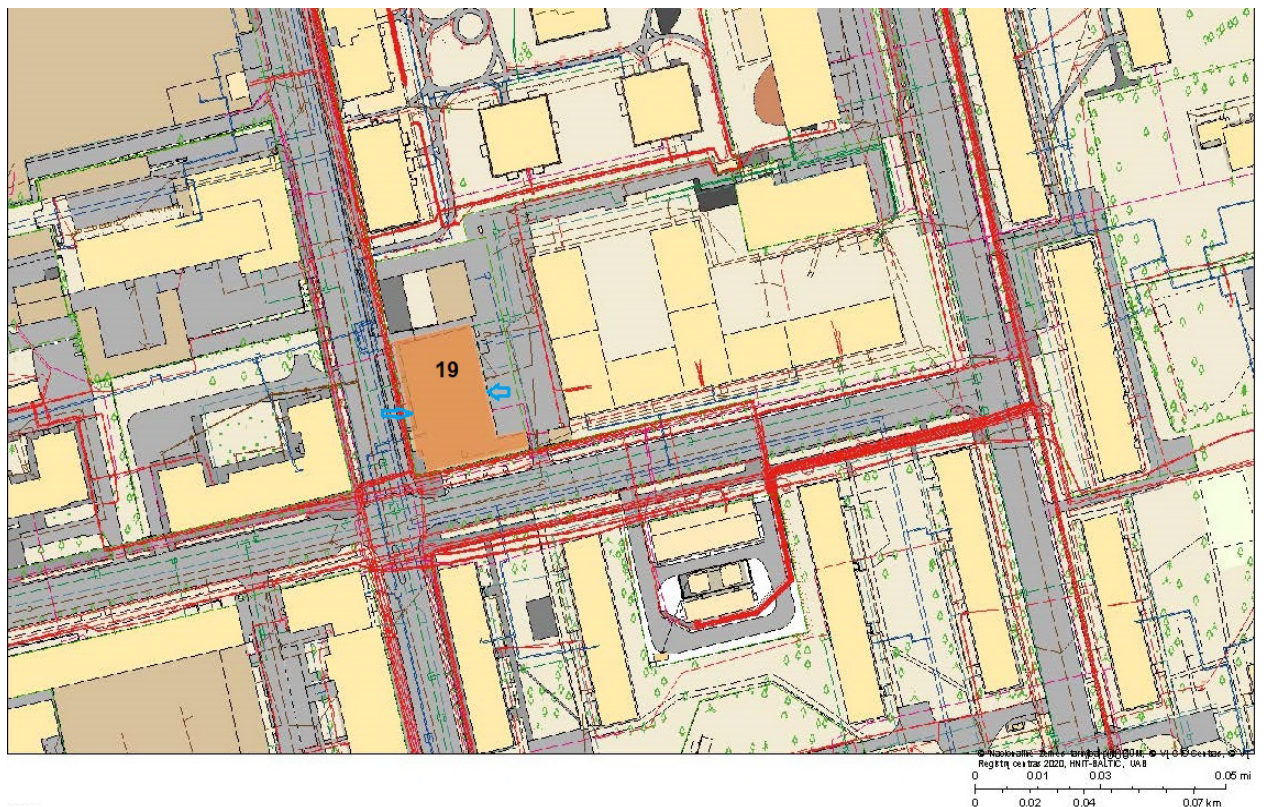
2. Esama situacija

Patalpų geografinė padėtis.

1 pav. Pastato, kuriame yra nagrinėjama patalpa, vieta mieste.



2 pav. Situacijos planas.



3 pav. Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa, pažymėta plane.



Pastatas, kuriame yra nagrinėjama patalpa Nr. 9A, yra Smolensko g. 19, Vilniuje, pastato pirmame aukšte. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės.

4 pav. Pastato fasadas iš Smolensko gatvės pusės.



5 pav. Patalpos vieta pastate. Patalpa yra pastato pirmame aukšte.



Atliktas vizualinis pastato ir patalpų įvertinimas. Patalpos paskirties keitimo projektas bus rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01). Negyvenamoji patalpa – Sandėlis (Un. Nr. 4400-1218-8472:6003), kurios pagrindinė naudojimo paskirtis „Sandėliavimo“ yra negyvenamosios paskirties gamybiniame pastate, Smolensko g. 19, Vilniuje, patalpos Nr. 9A (žr. 1 pav., 2 pav., 3 pav., 4 pav., 5 pav.). Pastatas randasi miesto centrinėje dalyje esančiame Vilniaus miesto Naujamiesčio mikrorajone, Naujamiesčio seniūnijoje. Patalpos yra pastate, kuris yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vadinamu Naujamiesčiu, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

Patalpa yra pirmame pastato aukšte ir antresolėje. Patekimas į patalpą paliekamas esamas, įėjimas į patalpas iš Smolensko gatvės ir pastato vidinio kiemo pusės.

Patalpa, kurios paskirtis keičiama, nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims D. T ir M. T., patalpos unikalus Nr. 4400-1218-8472:6003, bendrasis plotas – 385,27 kv. m., pagrindinis plotas – 352,20 kv. m. Projektu siekiama, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pakeisti pagrindinę tikslinę patalpos naudojimo paskirtį iš „Sandėliavimo“ į „Gamybos“.

Patalpa Nr. 9A yra gamybinio pastato pirmame aukšte su antresole, šalia kitų negyvenamosios paskirties pastato patalpų.

Pastatą nuo kiemo gatvės skiria platus pėsčiųjų šaligatvis. Patalpų orientacija – patalpos langai yra dviejuose pastato fasado sienoje – VPV ir RŠR kryptimis. Pagrindinis įėjimas į patalpą nekeičiamas. Jis buvo numatytas jau statant pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

1. Pastatas – Gamybinis pastatas;
pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės;
statinio unikalus numeris: 1098-3025-9017;
pastato pažymėjimas plane: 1P/3p;
kategorija: Ypatingasis;
statybos pabaigos metai: 2009;
bendras plotas: 3255,54 kv. m;
pagrindinis plotas: 1492,34 kv. m;
pastato tūris: 12784 kub. m;
užstatytas plotas: 1195,00,00 kv. m;
negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 9;
sienos: Plytos;
stogo danga: Ruberoidas;
aukštų skaičius: 3;

1.1. Patalpos, kurios keičiama paskirtis iš „Sandėliavimo“ į „Gamybos“ paskirtį atliekant paprastojo remonto statybos darbus, bendrieji rodikliai:

patalpa: Nr. 9A;
patalpos unikalus numeris: 4400-1218-8472:6003;
esamas pavadinimas: Negyvenamoji patalpa – Sandėlis;
patalpų pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo;
bendras plotas: 385,27 kv. m;
pagrindinis plotas: 352,20 kv. m;

šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas.

2. Projekto tikslas

Šiuo projektu numatoma keisti patalpos Nr. 9A, esančios pastate Smolensko g. 19, Vilniuje, paskirtį iš Sandėliavimo į Gamybos paskirtį, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpas reklamos iškabų gamybai, skaitmeninė spaudos gamybai, reklamos dizaino projektavimui, maketavimui. Pritaikant patalpas reklamos iškabų gamybai, skaitmeninė spaudos gamybai, reklamos dizaino projektavimui, maketavimui bus keičiamas patalpos planas, sumontuojamos naujos gipskartonio pertvaros. Po paprastojo remonto statybos darbų patalpos bendras plotas iš 385,27 kv. m sumažės iki 381,34 kv. m, nes projektuojamos naujos pertvaros (žr. brėžinį „Naujas patalpos planas“ BR-02 ir BR-03).

	Prieš keitimą, m ²	Po keitimo, m ²
Bendrasis plotas	385,27	381,34
Pagrindinis plotas	352,20	335,78
Pagalbinis plotas	33,07	45,56

Prieš patalpos paskirties keitimą pastate yra:

9 (devynios) negyvenamosios paskirties patalpų - kurių bendras plotas 3255,54 m². Iš jų: Negyvenamoji patalpa, naudojimo paskirtis „Paslaugų“ – 3 patalpos, kurių bendras plotas yra 650,91 m²; „Administracinės“ - 3 patalpos, kurių bendras plotas yra 1388,68 m², „Prekybos“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 777,34 m², „Sandėliavimo“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 385,27 m², „Maitinimo“ – 1 patalpa, kurios plotas yra 26,34 m².

Pakeitus patalpos paskirtį pastate bus:

pastate negyvenamosios paskirties patalpų kiekis nesikeis, liks 9 (devynios) patalpos. Bendras pastate negyvenamasis paskirties patalpų plotas sumažės ir bus 3251,61 m². Iš jų: paskirtis „Paslaugų“ – 3 patalpos, kurių bendras plotas liks nepasikeitęs 650,91 m²; „Administracinės“ – 3 patalpos, kurių bendras plotas liks nepasikeitęs – 1388,68 m², „Prekybos“ – 1 patalpa, kurios plotas liks – 777,34 m², „Maitinimo“ – 1 patalpa, kurios plotas liks 26,34 m² ir 1 (viena) naujai projektuojama patalpa „Gamybos“ paskirties, kurios bendras plotas bus 381,34 m².

Patalpos yra pastato pirmame aukšte ir antresolėje. Patekimas į patalpas paliekamas esamas, iš lauko Smolensko gatvės pusės ir vidinio kiemo. Pro įėjimo duris iš lauko Smolensko gatvės pusės patenkama į gamybinę patalpą – (1-14) – 85,12 m², o iš gamybinės patalpos patenkama į vyrų persirengimo patalpą (1-16a) – 3,46 m² su sanitariniu mazgu, pritaikytu neįgaliesiems (1-16b) – 3,10 m² ir į koridorių – (1-15) – 25,38 m², taip pat iš gamybinės patalpos laiptais pakylama į antresolėje esančias patalpas. Iš koridoriaus (1-15) patenkama į moterų persirengimo patalpą – (1-16c) – 3,46 m² su sanitariniu mazgu, pritaikytu neįgaliesiems – (1-16d) – 3,27 m², lazerinės įrangos operatoriaus patalpą – (1-16) – 6,22 m², lazerinės įrangos patalpą – (1-17) – 12,34 m² ir į medžiagų sandėliavimo ir produkcijos išdavimo patalpą – (1-18) – 53,86 m². Iš medžiagų sandėliavimo ir produkcijos išdavimo patalpos (1-18) yra laiptai į antresolėje esančias patalpas ir išėjimas į lauką, vidinį kiemą.

Gamybinėse patalpose (1-14) esančiais laiptais pakylama į antresolėje esančią administracijos - projektuotojų patalpą (1-20) – 104,86 m². Iš administracijos - projektuotojų patalpos patenkama į virtuvės (darbuotojų poilsio) patalpą – (1-21) – 8,78 m², koridorių – (1-23) – 5,5 m² ir sanitarinį mazgą – (1-24) – 1,73 m². Iš koridoriaus (1-23) patenkama į vyrų persirengimo patalpą – (1-21) – 3,73 m², moterų persirengimo patalpą – (1-22) – 4,17 m², sanitarinį mazgą su dušu – (1-25) – 3,3 m² ir laiptinę – (1-53) – 1,86 m², vedančią į pirmo aukšto patalpas. Praėjus laiptinės aikštelę patenkama į reklamos gamybos patalpą – (1-26) – 51,20 m².

Patalpos, kurios keičiama paskirtis langai orientuoti VPV ir RŠR kryptimis.

Esamos sienos – plytų, perdanga – gelžbetoninė.

Projektuojamos gamybos paskirties patalpos yra prijungtos prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų su atskira apskaita.

Gamybos paskirties patalpose projektuojama rekuperacinė vėdinimo sistema. Patalpos elektros apskaitos skaitiklis yra sumontuotas pastato bendroje skydinėje. Pasirašyta individuali elektros tiekimo sutartis.

Būsimose gamybos paskirties patalpose susidarančios buitinės atliekos bus tvarkomos ir rūšiuojamos pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Vilniaus miesto savivaldybės tarybos, reikalavimus.

Esamų atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Žemės darbai, susiję su reljefo keitimu nenumatomi. Priėjimo bei privažiavimo prie pastato vietos nekeičiamos.

Pastato konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nesikeičia. Projektiniai sprendiniai neįtakoja esamo užstatymo. Patekimas į patalpas yra paliekamas esamas ir nekeičiamas. Pastato aukštingumas, plotas, užstatymas, išorės matmenys nesikeičia. Gamybiniame pastate esančių patalpų eksplikacijos ir plotai nurodyti pastato Kadastrinių matavimų byloje.

4. Inžinerinis aprūpinimas.

Teritorijoje yra paklotos šios inžinerinės komunikacijos: centralizuoti komunaliniai vandentiekio, nuotekynės tinklai, elektros tinklai ir centralizuoti šildymo tinklai.

Inžinerinis aprūpinimas.

Elektra – esama.

Šildymas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas – esamas komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas su atskira apskaita.

Šalia projektuojamos gamybos paskirties patalpos yra kitos pastato negyvenamosios paskirties patalpos. Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos m. 23 d. įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos normos „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo, kurio patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės

reikalavimai" (suvestinė redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimais: karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai bus atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudaryta techninė galimybė vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojo čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis bus plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama: kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos; po rekonstrukcijos ar po remonto; kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių; kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Statybos užbaigimo etape bus atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., kurie turės atitikti keliamus reikalavimus HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Darbo režimas, darbuotojai (kvalifikacija):

Pakeitus patalpos paskirtį, gamybos paskirties patalpose bus įrengtos reklamos iškabų gamybos, skaitmeninė spaudos gamybos, reklamos dizaino projektavimo, maketavimo patalpos. Patalpose bus projektuojamos ir gaminamos reklamos iškabos iš įvairių reklamos stendams pritaikytų medžiagų. Su įvairia reklamos stendų gamybos įranga. Numatomas darbo laikas nuo 08 val. ryto iki 17 val. vakaro. Gamybos paskirties patalpose planuojama dirbs 8 darbuotojai. Vienu metu patalpose numatoma dirbs 4 reklamos gamybos specialistai ir 2 reklamos projektuotojai, du reklamos projektuotojai dirbs iš nuotolio.

Darbuotojai privalės tikrintis sveikatą teisės aktų numatyta tvarka, privalės išklausti privalomuosius higienos ir pirmosios medicininės pagalbos teikimo mokymo kursus. Darbo metu reklamos gamybos darbuotojai turės vilkėti darbo drabužius. Patalpose numatomas pirmosios pagalbos rinkinys. Naudojant chemines medžiagas, bus būtina laikytis darbų saugos ir higienos reikalavimų.

Darbuotojai darbo vietą pasieks asmeniniu arba viešuoju transportu.

Kiti reikalavimai:

Gamybos paskirties patalpose nenumatomas nešvarių darbo drabužių skalbimas, todėl bus sudaryta sutartis su skalbimo paslaugas teikiančia įmone. Taip pat bus naudojami vienkartiniai rankšluosčiai.

Patalpos ir įranga:

Gamybinė patalpa Nr. 1-14:

Patalpoje bus įrengta darbo stalai, įrengimai reklamos iškabų gamybai. Patalpoje bus suprojektuotos ir įrengtos spintelės dėl patalpų valymui ir priežiūrai reikalingų priemonių ir įrangos laikymui.

Gamybinėje patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai ir mechaniškai vėdinama, bus suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Numatoma įrengti vėsinamo sistemą. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta apsauginė ir priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

Lazerinė įrangos operatoriaus patalpa Nr. 1-16:

Patalpoje bus darbo stalas, darbo kėdė ir spinta. Patalpoje bus suinstaliuota kompiuterinė įranga valdyti lazerį.

Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

Lazerinės įrangos patalpa Nr. 1-17:

Patalpoje bus sumontuotas lazerinė įranga dėl reklamos iškabų raidžių gamybos.

Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama, atskirta vėdinimo sistema nuo bendros rekuperacinės sistemos. Oro išmetimas iš patalpos atskiru ortakiu ant pastato stogo. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

Medžiagų sandėliavimo ir produkcijos išdavimo patalpa Nr. 1-18:

Patalpoje bus įrengti metaliniai stelažai dėl medžiagų reikalingų reklamos gamybai laikinam laikymui ir pagamintų reklamos stendų laikymui iki kol bus perduoti užsakovams.

Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai ir mechaniškai vėdinama, bus suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengta apsauginė ir priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

Moterų ir vyrų persirengimo patalpos Nr. 1-16c, Nr. 1-16a:

Patalpose bus projektuojamos ir sumontuotos spintelės dėl darbuotojų lauko viršutinių rūbų, darbo rūbų ir batų laikymui.

Patalpose yra numatytas dirbtinis apšvietimas. Patalpos šildom, mechaniškai vėdinamos, bus suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengta priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

Moterų ir vyrų sanitariniai mazgai patalpos Nr. 1-16d, Nr. 1-16b (sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems):

Bus projektuojami du sanitariniai mazgai, gamybinių patalpų darbuotojams. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais, sanitariniuose mazguose bus įrengti (C tipo) tualetai ir praustuvai, kurie bus pritaikyti naudotis žmonėms su negalia. Prietaisų ir pagalbinės įrangos montavimo pririšimai bus nurodyti darbo projekte. Tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitiks geriamojo vandens reikalavimus, vienkartinį rankšluosčių dėtuvi su vienkartiniais rankšluosčiais, veidrodžiai, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, bei pedalinės atliekų dėžės su vienkartiniais plastikiniais įklotais.

Oras šalinamas mechaninis 108 m³/h. Sienos, prie kurių tvirtinami santechniniai įrenginiai, padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpoje numatomas dirbtinis apšvietimas, rozetės su įžeminimu. Patalpoje bus įrengiamas grindinis šildymas.

Administracijos/projektuotojų patalpa Nr. 1-20:

Patalpoje bus rašomieji darbo stalai, darbo kėdė ir spintelės dokumentams laikyti. Suprojektuotos ir sumontuotos spintelės darbuotojų viršutiniams rūbams laikyti. Darbo vietose bus suinstaliuoti kompiuteriai su programine įranga.

Patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, mechaniškai vėdinama, suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta priešgaisrinė ir apsauginė garsinė signalizacija su jutikliais.

Virtuvės patalpa Nr. 1-19:

Numatyta: virtuvės baldai su šaldytuvu, plautuve ir mikrobangų krosnele, kavos aparatas, viršutinės ir apatinės spintelės, valgomojo stalas su kėdėmis. Patalpoje yra numatytas dirbtinis apšvietimas bei mechaninis oro ištraukimas.

Reklamos gamybos patalpa Nr. 1-26:

Patalpoje bus įrengti darbo stalai ir speciali įranga reklamos afišoms gaminti.

Gamybinėje patalpoje yra numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpa šildoma, natūraliai ir mechaniškai vėdinama, bus suprojektuota ir įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema. Šviestuvai uždengti matiniu stiklu nuo vandens ir dalelių patekimo – apsaugos klasė IP55, rozetės su įžeminimu. Patalpose bus įrengta apsauginė ir priešgaisrinė garsinė signalizacija su jutikliais.

5. Mikroklimatas. Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas

Mikroklimatas - gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų patalpų oro temperatūros, santykinės oro drėgmės, oro judėjimo greičio, atitvarų paviršių temperatūros ir šiluminio spinduliavimo derinys.

Gamybos pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, negyvenamosios patalpos - sandėlio, kurios tikslinė paskirties Sandėliavimo Nr. 9A, paskirties keitimas į Gamybos, kurių bendras plotas bus 381,34 kv. m, gamybos paskirties patalpos bus projektuojamos vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2012-05-12). Bus užtikrinti nurodyti mikroklimato parametrai, oro temperatūra bus ne žemesnė kaip

18 °C, santykinė oro drėgmė – ne didesnė kaip 65 proc., oro judėjimo greitis šaltuoju metų laiku nebus didesnis kaip 0,15 m/s, šiltuoju metų laiku – ne didesnis kaip 0,25 m/s.

Projektuojamų patalpų mikroklimato vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujamosi HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminėmis vertėmis.

Projektuojamų patalpų šiluminio komforto vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 (*Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 204-12-31*) „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, projektuojamų patalpų dydžių vertės bus ne žemesnės už normuojamas mažiausių dydžių vertes.

Projektuojamose patalpose numatomas esamas centralizuotas radiatoriais šildymas, papildomas grindinis šildymas sanitariniuose mazguose. Mikroklimato parametrai ir oro kokybė atitiks STR 2.09.02:2005 „Šildymas vėdinimas oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Gamybos paskirties patalpose bus projektuojama ir įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Atskirai projektuojamose gamybos paskirties patalpose numatoma įrengti vėsinimo sistemą. Iš lazerinės įrangos patalpos inv. Nr. 1-17, numatoma suprojektuoti atskirą oro ištraukimo sistemą tiesiai ant pastato stogo.

Įkuriuose gamybinėse patalpose keliamo triukšmo bei oro užterštumo lygis neviršys teisės aktuose nustatytų triukšmo [4.4] bei oro užterštumo lygių [4.3, 4.9].

6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir gamybos paskirties patalpose bus užtikrintas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Projekte numatomas darbo vietų natūralus apšvietimas – natūralus apšvietimas per esamus langus.

Gamybos paskirties patalpos bus apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų bus dedamos žaliuzės iš lygios, lengvai valomos ir dezinfekuojamos medžiagos.

Gamybos paskirties patalpose numatoma įrengti dirbtinį apšvietimą, kurio ribinės vertės, bus projektuojamos vadovaujantis HN 98:2014 reikalavimais.

Regos darbų charakteristika	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Tikslūs	500	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų

Rekomenduojamos šių tipų LED šviesos lempos: LED (su koreguotu spalvų spektru) ir LED (natūralios šviesos lempos).

Projektuojamų patalpų darbo vietų dirbtinio apšvietimo vertės turės būti ne žemesnės už normuojamas dydžių vertes.

7. Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose keliamo triukšmo ribiniai dydžiai turės būti mažesni ir nei reglamentuoja HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Patalpos bus suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygos.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrins norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo. Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo

triukšmo kokybė turės atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

8. Statybos įtaka aplinkai.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Kadangi bus atliekami tik nedidelių apimčių paprastojo remonto statybos darbai, priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus naudojami. Remonto darbų metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms bei gretimoms patalpoms, pastatams neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos bus rūšiuojamos. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos remontuojamoje patalpoje.

Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 500 kg.

9. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte.

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Patalpos mechaninį atsparumą ir pastovumą sąlygojanti konstrukcijų saugos ribinė būklė ir tinkamumo ribinė būklė įvertintos ir išspręstos gamybos paskirties pastato projektavimo ir statybos metu.

Patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Vykdam patalpų paskirties keitimą, bus atliekami tik paprastojo remonto statybos darbai.

10. Higiena, sveikatos apsauga.

Atliekant paprastojo remonto darbus, patalpose bus sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geros kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m. liepos įsakymu Nr. V-455 „dėl Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (suvestine redakcija nuo 2023-02-02) 65.2 punkto reikalavimams: buitinio karšto vandens temperatūra neviršys nustatytų reikalavimų. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), bus sudarytos techninės galimybės vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti karšto vandens temperatūros tyrimai ir kt., turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Patalpų langai orientuoti į VPV ir RŠR puses, gamybos paskirties patalpos bus apšviečiamos natūralia per langus ir dirbtine šviesa, bus užtikrinama norminė insoliacija.

11. Gretimų patalpų apsauga nuo triukšmo, įrangos skleidžiamas triukšmas, oro tarša, kvapai.

Vadovaujasi HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmas gyvenamosios paskirties pastate ir visuomeninės paskirties patalpose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginus su šios higienos normos 1 lentelėje pateiktais reikalavimais. Į lauką sklindantis garsas nuo vėdinimo įrengimų prie gyvenamųjų namų langų neviršys 60 dB(A) dienos metu, 55 Db (A) vakaro metu ir 50 Db (A) nakties metu.

Artimiausioje gamybinių patalpų aplinkoje, patalpoje keliamas triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuojančių nustatytų dydžių.

1. *Lentelė.* Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą.	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17d. Įsakymu Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimu, gamybinėms patalpoms numatoma C garso klasė.

Pakeitus patalpos paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė atitiks ne žemesnę kaip atitinkamų rodiklių vertes, kurios taikomos atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei. Pagal pastatų apsaugos nuo triukšmo klasifikatorių patalpos atitiks C garso klasei. Gamybos paskirties patalpos atitiks STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. 387 „Dėl pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su vėlesniais pakeitimais) 5.2 punkto reikalavimus.

Patalpos bus suprojektuotos taip, kad juose ir šalia jų, esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Visi langai įrengti su stiklo paketais.

Po statybos remonto darbų bus atliktas patalpų garso izoliavimo klasės tyrimas pagal STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Natūriniais matavimais buvo nustatyta patalpos garso klasė. Patalpos vidaus aplinkos garso klasė turės būti ne žemesnė kaip - C.

Pakeitus patalpos paskirtį, įsipareigojame atlikti Statinio (patalpos) inžinerinės įrangos garso slėgio lygio matavimus. Matavimų protokolai bus pateiktas.

Gamybos paskirties patalpose skleidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė pagal HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ neviršys 8 europinius kvapo vienetus (8 OUE/m³).

Gamybos paskirties patalpų įrengimo bei eksploatacijos metu nenumatoma naudoti cheminių medžiagų (teršalų), kad jų kvapo koncentracija būtų didesnė nei nurodyta higienos normoje.

Oro užterštumo lygis pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Oro ištraukimas sanitariniuose mazguose numatytas mechaninis 108 m³/h.

12. Statinio naudojimo sauga.

Igyvendinant šį esminį reikalavimą, atsižvelgta į:

1. Įėjimas į gamybos paskirties patalpas neslepiamas želdinių bei priestatų, įėjimas aiškiai matomas, erdvė už įėjimo durų į patalpą visada bus apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas bus įjungiamas automatiškai.
2. Priėjimai prie pastato dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) yra vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) yra ne didesni kaip 0,02 m.
4. Įvadinė elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai yra įžeminami.
5. Įstiklintos įėjimo durys yra apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengtos saugos priemonės ir įspėjamieji ženklai.
6. Nėra jokių išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų, kitokių žmones galinčių sužeisti ar sužaloti veiksnių.
7. Po patalpų paskirties pakeitimo, gamybos paskirties patalpose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. P 1-878, turės būti atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimai mikroklimato, apšvietimo, geriamojo vandens kokybės matavimai ir jų rezultatus pateikti.

13. Gaisro sauga.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš Smolensko g. ir Statybininkų g., privažiavimo dangos – asfaltas.

Remontuojant patalpą pastate, patalpoje atliekami paprastojo remonto darbai, patalpų ir viso pastato priešgaisrinė schema nekinta. Pastate ir patalpose nenumatoma veikla, susijusi su gaisro apkrovos ar pavojingumo didinimu. Esami evakuaciniai keliai nekeičiami. Bus vadovaujamasi priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento projektavimo taisyklėmis „Gaisrinė sauga“. Patekimas į patalpą esamas, pirmame pastato aukšte tiesiogiai iš lauko. Į patalpas patenkama iš Smolensko g. pusės ir vidinio kiemo.

Naujai projektuojamos gamybos paskirties patalpa Nr. 9A bus priskiriama P.2.8 grupei Cg kategorijos (Gamybos, pramonės pastatai).

Patalpoje bus I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei išėjimo apie gaisrą sistema.

Žmonių evakuacija vykdoma per pagrindines duris. Apdailai gali būti naudojamos medžiagos, kurių charakteristikos ne prastesnės nei nurodytos lentelėje.

Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1

Elektros įrenginiai įrengti vadovaujantis elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis.

Patalpose bus aprūpintos individualiomis gaisrą gesinimo priemonėmis (gesintuvais).
Už patalpų priešgaisrinę saugą atsakys jų savininkai.

14. Parkavimo vietų skaičiavimas.

Pakeitus patalpos paskirtį į gamybos, atliekant paprastojo remonto statybos darbus, pritaikant naujos paskirties patalpas reklamos iškabų gamybai, skaitmeninė spaudos gamybai, reklamos dizaino projektavimui, maketavimui. Patalpose bus organizuota reklamos iškabų gamyba, skaitmeninė spaudos gamyba, reklamos dizaino projektavimas, maketavimas. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09) 30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
10.2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Projektuojamose gamybos paskirties patalpose Nr. 9A yra numatyta 259,74 m² darbo patalpų ploto. Gamybos paskirties patalpoms yra būtinos 3 (trys) mašinų parkavimo vietos.

Darbuotojų mašinų 2 (dvi) stovėjimo vietos yra numatytos priešais patalpas prie Smolensko g. ir 2 (dvi) mašinų stovėjimo vietos yra numatytos vidiniame kieme šalia gamybos paskirties patalpos Nr. 9A. Viso gamybos paskirties patalpų darbuotojams bus skirtos 4 (keturios) mašinų stovėjimo vietos.

15. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pėsčiųjų tako priėjimo iki pastato plotis yra didesnis nei 120 cm., juo laisvai gali judėti neįgalieji (toliau tekste – ŽN). Tako lygių skirtumai ir nelygumai yra ne daugiau kaip 20 mm. Įėjimas į gamybos paskirties patalpą užsakovams ir darbuotojams numatytas iš lauko per pagrindinį įėjimą, pagrindinės reklamos gamybos patalpos pirmame aukšte. Prieš įėjimo duris į gamybos paskirties patalpas yra lygi aikštė didesnė nei 150 cm x 150 cm. Lauko durų slenkstis žemesnis nei 2 cm aukščio, o vidinės patalpų durys be slenksčių. Įėjimo į patalpas durų angos beklūtis plotis yra 100 cm. Gamybos paskirties pirmo aukšto patalpos bus pritaikytos ŽN. Vadovaujantis ISO 21542 tarptautiniais standartais yra projektuojami du sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN, mazguose bus įrengti (C tipo) tualetai, pritaikyti ŽN. Tualetų durys atidarys į išorę, su visa privaloma įranga juo naudotis. Sanitariniuose mazguose bus įrengti pavojaus signalizacija. Nuo pastato Smolensko g. 19 iki automobilių parkavimo ŽN vietos yra ne daugiau kaip 20 metrų – parkuoti automobilius galima šalia pastato esančioje mašinų stovėjimo aikštelėje. ŽN pažymėtuose automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė jiems išlipti iš automobilio, su papildoma 1500 mm pločio aikšte. Bus įrengti visi privalomi paviršių ženklavimai ir informaciniai ženklai reikalavimus atitinkančiame aukštyje.

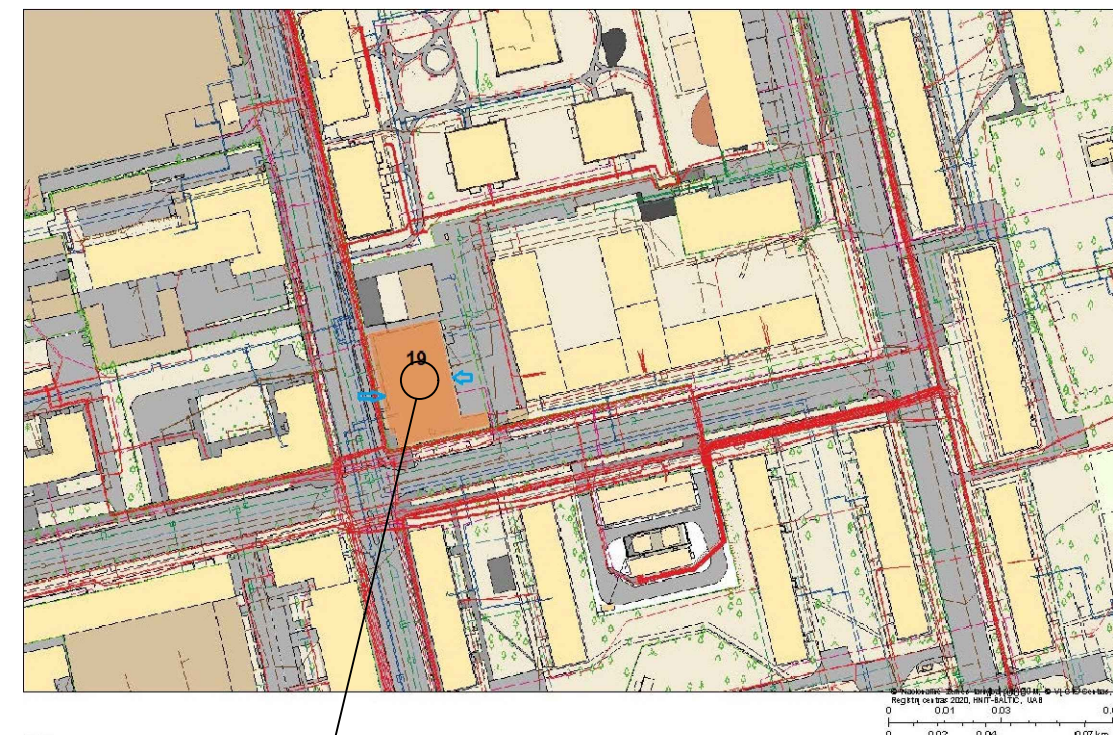
16. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Patalpos bus įrengtos taip, kad jas naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastabos:

Gamybos paskirties pastato Smolensko g. 19, Vilniuje, patalpos Nr. 9A, negyvenamoji patalpa – Sandėlis, kurių tikslinė naudojimo paskirtis - Sandėliavimo keitimo į Gamybos paskirtį projekto sprendiniai atitiks užsakovo (statytojo) projektavimo užduoties nurodymus, LR galiojančius įstatymus, statybos techninius reglamentų, higieninių normų, aplinkos apsaugos ir kt. normatyvinių dokumentų reikalavimus.

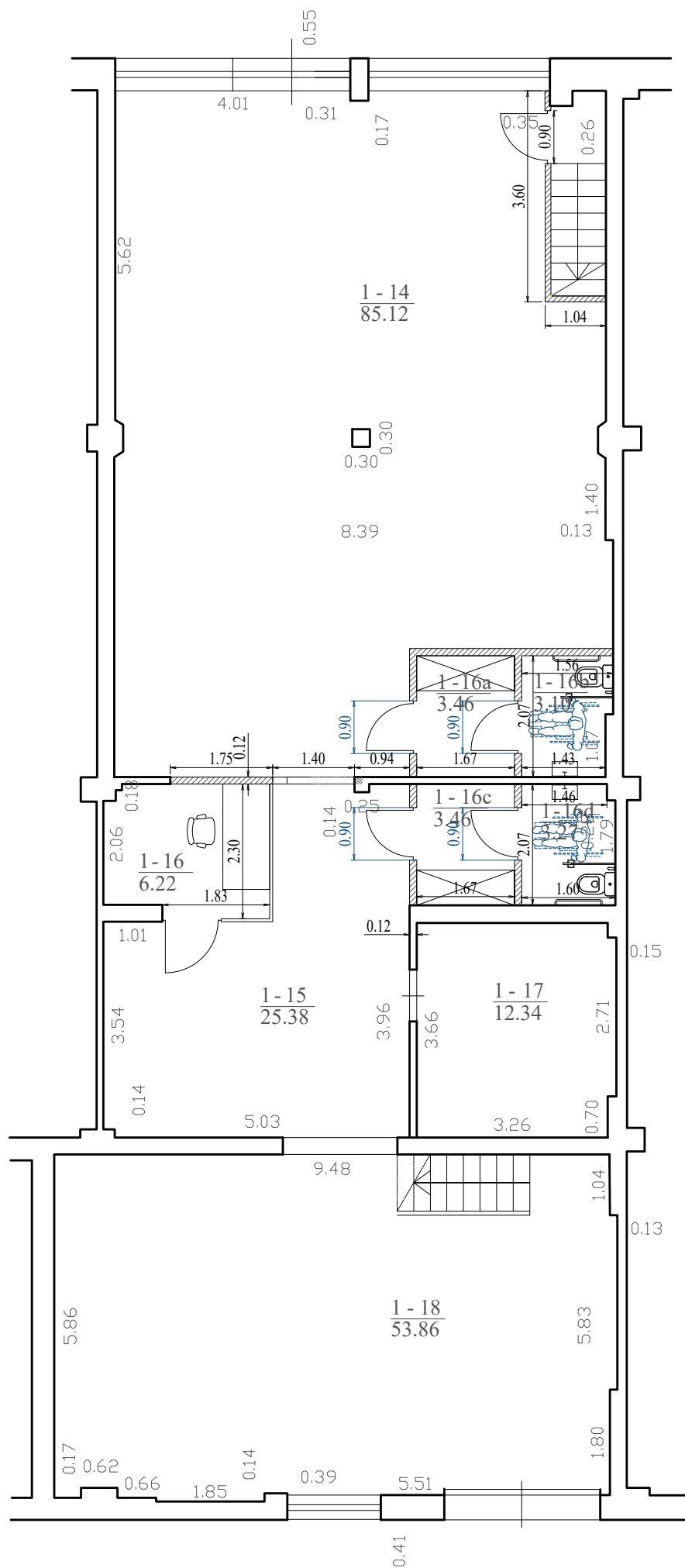
Projekto vadovas
Dainius Čižas
Atestato Nr. A 239



Objekto vieta

- NAGRINĒJAMAS NAMAS
- PATALPA KURIOJE KEIČIAMA PASKIRTIS
- IĒJIMAS Į PATALPĄ
- PARKAVIMO VIETOS

20



SIŪLOMAS GAMYBOS PASKIRTIES PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS

PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-14	GAMYBINĖ PATALPA	85.12 m2
1-15	KORIDORIUS	25.38 m2
1-16	LAZERINĖS ĮRANGOS OPERATORIAUS PATALPA	6.22 m2
1-16a	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3.46 m2
1-16b	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	3.10 m2
1-16c	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3.46 m2
1-16d	MOTERŲ SANITARINIS MAZGAS	3.27 m2
1-17	LAZERINĖS ĮRANGOS PATALPA	12.34 m2
1-18	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO IR PRODUKCIJOS IŠDAVIMO PATALPA	53.86 m2
VISO:		196.21 m2

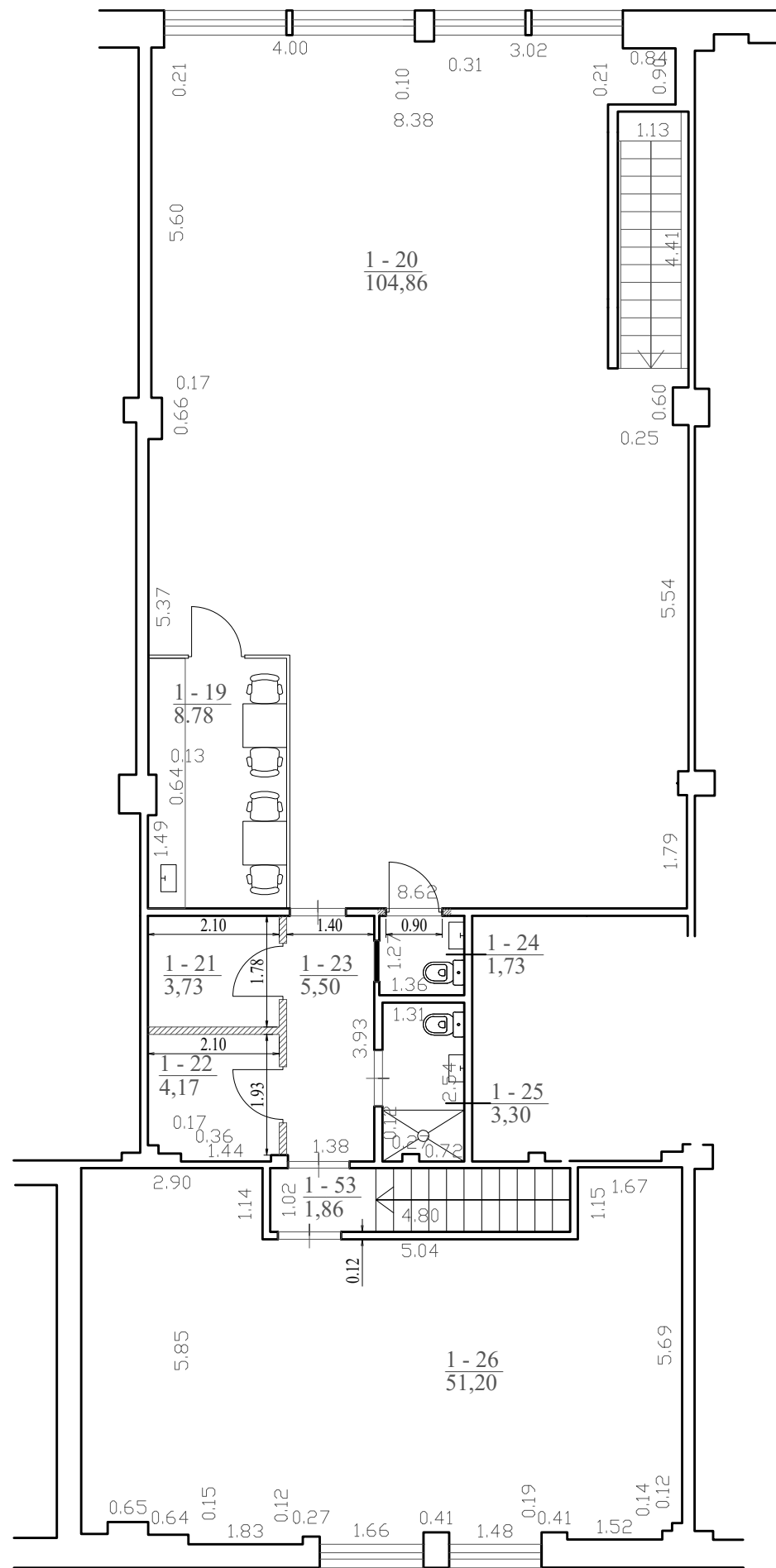
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Kertama anga
- Užtaisoma anga

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-04		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS		
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 19, VILNIUJE, SANDELIO PATALPŲ NR. 9A PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDĖLIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.		
A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS GAMYBOS PASKIRTIES PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS , M1:100		LAIDA
MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	D. T. ir M. T.				1
			2023-07-PPK-BR-02		21



SIŪLOMAS GAMYBOS PASKIRTIES ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS

PATALPOS EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	BENDR.PL.m2
1-19	VIRTUVĖLĖ	8.78 m2
1-20	ADMINISTACIJA+PROJEKTAVIMAS	104.86 m2
1-21	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	3.73 m2
1-22	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	4.17 m2
1-23	KORIDORIUS	5.50 m2
1-24	SANITARINIS MAZGAS	1.73 m2
1-25	SANITARINIS MAZGAS	3.30 m2
1-26	REKLAMOS GAMYBOS PATALPA	51.20 m2
	VISO:	183.27 m2
1-53	LAIPTINĖ	1.86 m2

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Esamos sienos
- Naujai projektuojamos sienos
- Kertama anga
- Užtaisoma anga

PASTABOS:

- Patalpų plotai gali nežymiai keistis;
- Matmenis tikslinti vietoje;
- Interjero sprendinius tikslinti su statytoju;

0	2023-04		PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, PAPRASTASIS REMONTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR PAVADINIMAS			
KVAL. DOK.NR.	MB „PASKIRTIES KEITIMAS“ Į.k. 305621099 Kernavės g. 4-26, Vilnius Tel. +370 621 37856 El.p. info@paskirtieskeitimas.lt		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SMOLENSKO G. 19, VILNIUJE, SANDELIO PATALPŲ NR. 9A PASKIRTIES KEITIMO IŠ SANDELIAVIMO Į GAMYBOS PASKIRTIES PATALPAS, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS.			
	A 239	PV	D. ČIŽAS	SIŪLOMAS GAMYBOS PASKIRTIES ANTRESOLĖS PATALPŲ PLANAS , M1:100		LAIDA
	MM 000242	ARCH	R. BRENNAN-CARIGNAN			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): D. T. ir M. T.		DOKUMENTO ŽYMUO: 2023-07-PPK-BR-03		LAPAS	LAPŲ
					1	1
					22	



