



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Vilniaus g. 4
LT-01102, Vilnius
Tel. (5)2 388 300
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB "Minera"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
STATINIO ADRESAS	sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-22.08-01-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo planas, statinio architektūra
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Minera"	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PARAIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Direktorius	Dalius Dainys	
	A671	PV, PDV, architektas	Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3		Projektavimo užduotis	7	3-9
4	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	8	10-17
SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS				
5		Rengiamas teritorijos detalusis planas. Pagrindinis brėžinys	1	18
6	SP-1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	19
7	SP-2	Sklypo planas, vertikalus horizontalių planas M 1:500	1	20
STATINIO GRAFINĖ DALIS				
8	SA-1.0	Rūsio planas M 1 : 100	1	21
9	SA-1.1	1a planas M 1 : 100	1	22
10	SA-1.2	2-5 a. planas M 1 : 100	1	23
11	SA-1.7	6-7 a planas M 1 : 100	1	24
12	SA-1.8	Stogo planas M 1 : 100	1	25
13	SA-2.1	Pjiviai A, B, C M 1 : 200	1	26
14	SA-2.2	Pjiviai D, E, F, G, H M 1 : 200	1	27
15	SA-3.1	Fasadai M 1 : 200	1	28
TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS				
16		Statinio aksonometrijos	2	29-30
17		Vizualizacijos su aplinkiniu užstatymu	4	31-34

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pajautos g. 4A (kad. Nr. 0101/0167:1971) ir sklype kad. Nr. 0101/0167:2243, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528 ir „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415. Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Nagrinėti planuojamų tūrių santykį su gretimomis teritorijomis. Parengti planuojamo kvartalo bei gretimų teritorijų urbanistinę analizę, pagrindžiančią planuojamo pastato tūrių tinkamumą kontekste. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį ir planuoti integralius tūrius. Planuojamas kvartalo dalies užstatymas turi formuoti bendrą urbanistinę viso kvartalo struktūrą, o planuojamų pastatų architektūrinė išraiška būti nuosekli, bendrais bruožais besijungianti į komplekso struktūrą. Formuoti aiškias kvartalo užstatymo linijas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Ypatingai nagrinėti užstatymo linijas ties kvartalo gatvėmis - ties Pilaitės pr., kur užstatymo linija turi būti formuojama vienoje linijoje su esamai ar numatoma planuoti pastatais. Užstatymas turi būti funkciškai integruotas miesto
------	--	--

		struktūroje. Pastato prieigų gyvybingumui – kurti pėsčiųjų judėjimu patogius takus ties fasadais, kurių pirmuose aukštuose bus numatomos paslaugų/prekybos paskirties patalpos. Pilaitės pr. pusėje kurti ypatingai patrauklias pasato prieigas tiek įvaizdžiu, tiek patogumu pėstiesiems. Statinys privalo derėti prie esamo aplinkinio užstatymo tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu bei būti šiuolaikiškas ir reprezentatyvus: fasadai ties Pilaitės pr. – dinamiški, reprezentatyvus, formuojantis miesto įvaizdį. Su prašymu Reg. Nr. E658-6/23(2.15.2.59E-MPA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo

		sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po to, kai bus patvirtintas šiuo metu dar tik rengiamas detaliųjų planų koregavimas (proceso TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-23-34), kuris leis sklypuose gyvenamosios paskirties pastatų statybą. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas), sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatomis. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neplanuojami antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Įvertinti ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti/tikslinti žemės sklypo naudojimo būdą. Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano ir jo koregavimo sprendiniais. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.

		Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528, „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415 (bei šių sprendinių koregavimu). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

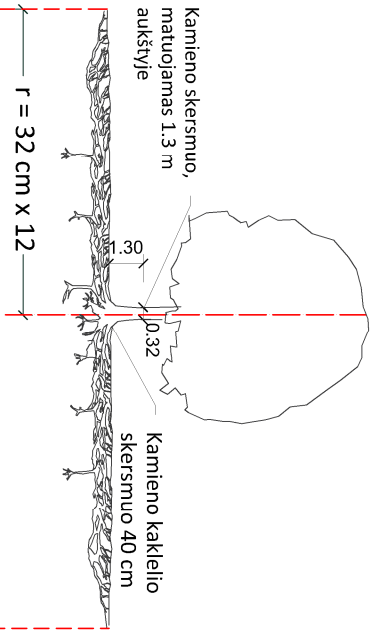
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

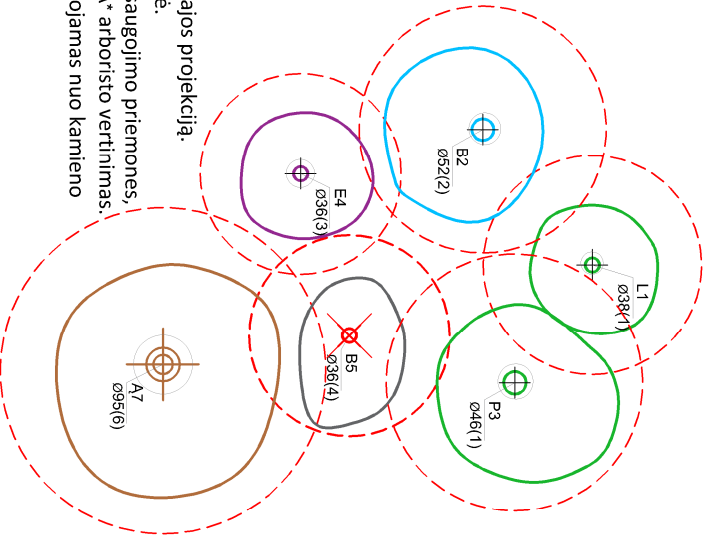


SVARBU:

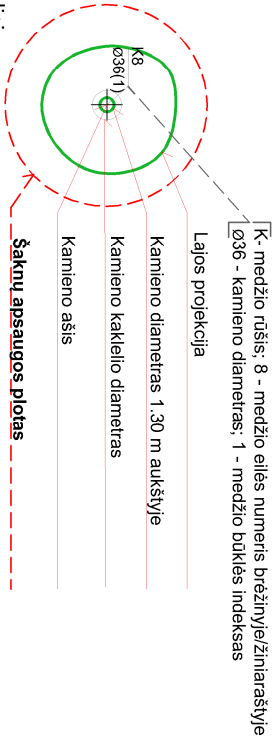
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrakimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

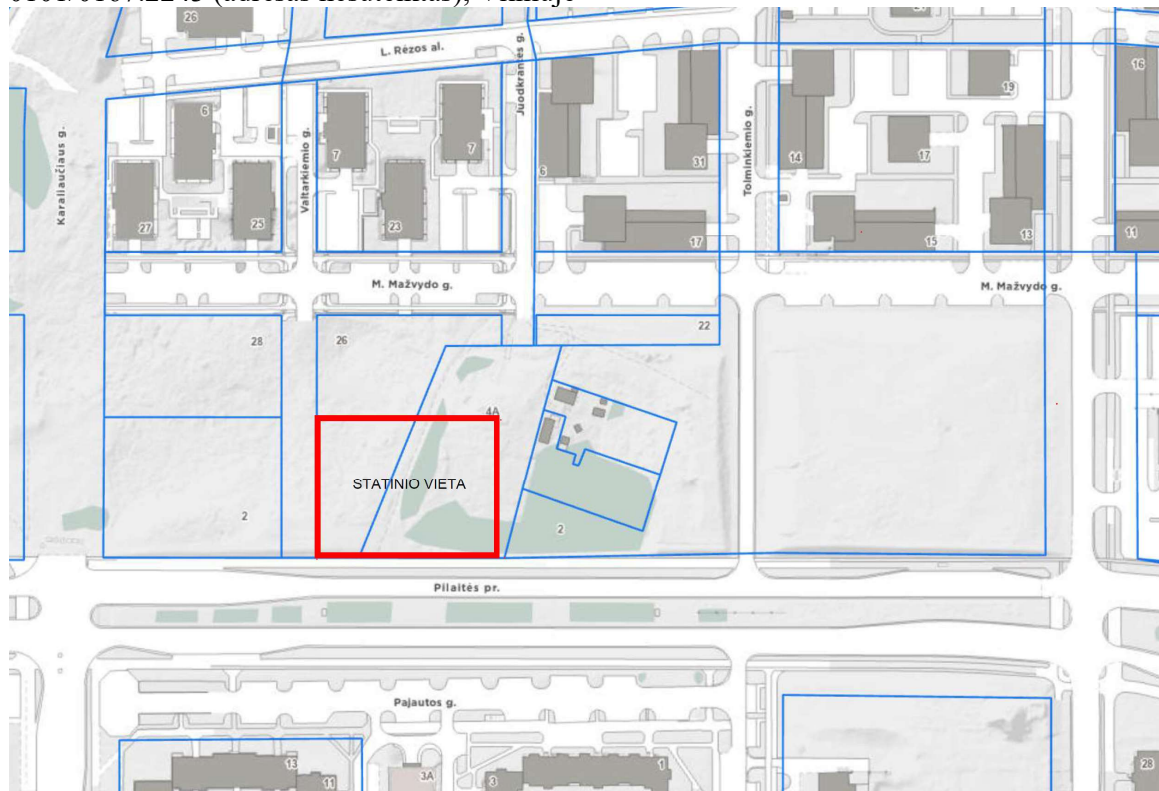
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAJAUTOS G. 4A IR SKLYPE kad. Nr. 0101/0167:2243
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A659-25/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:36:29 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 22:36:42 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 22:57:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 22:57:33 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio statybos vieta (adresas)

sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje



1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamoji paskirtis.

1.3. Statinio tipas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.

1.4. Statybos rūšis

Nauja statyba.

1.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

Gyvenamosios paskirties pastatas;

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		1	8	0

2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

2.1. Projektinių pasiūlymų tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

2.2. Sklypo sprendiniai

2.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Perimetrinis.

2.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Pastatai planuojami lygiagrečiai aplinkinėms gatvėms, siekiant perimetrinio užstatymo tipo. Perimetro iš statinių viduje, sklypo centre, formuojant pusiau uždara vidinį kiemą namo gyventojų rekreacijai ir poilsiui. Šiaurinėje sklypo dalyje perimetras neužstatomas taip suformuojama didesnė vidinio kiemo erdvė, vizualiai apjungiamo į bendrą kiemą planuojamą gretimame sklype.

Požeminis parkingas projektuojamas po pastatu ir vidiniu kiemu.

2.2.3. Susisiekimo komunaikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į požeminį parkingą planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt./butas/m ²	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	1 vieta vienam butui	120 butų	128
2.	Paslaugų paskirties statiniai.*	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	1 204,33 m ²	20
	Viso:			148 vt.
	Koeficientas 0,75**			111 vt

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		2	8	0

*Pastate numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius.

Pasirinktas minimalus stovėjimo vietų skaičius kuris taikomas prekybos paskirties pastatams, specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms t.y. 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, teritorijoje taikomas koeficientas:0,75 (111 vt**).

Požeminiame parkinge suprojektuota 113 vt.. Atviros automobilių stovėjimo vietos sklype: 7. **Viso sklype: 120 vt.**

Numatytas neįgaliųjų automobilių norminis stovėjimo vietų skaičius uždaroje automobilių stovėjimo vietos pastate :

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vt. skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vt. skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Uždaos automobilių stovėjimo vietos pastate : 113	5 vt.	1
Viso	5	1

Projekto rūsyje (uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje) numatyta 6 vt., tame skaičiuje: B kategorijos vietų: 5 vt.;

A kategorijos vietų: 1 vt..

Vilniaus m. Bendrasis planas, kvartalo numeris SMA-3, Tekstinis reglamentas:

Privalomas automobilių stovėjimo vietos, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		3	8	0

privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos

2.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

2.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplotacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie Valtarkiemo gatvės, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

2.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklype rengiamas:

„Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

Lentelėje pateikiami bendrojo plano, projektinių pasiūlymų ir rengiamo teritorijos planavimo dokumentų palyginamieji rodikliai.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Bendrojo plano reglamentai/rodikliai	Rengiamo detaliojo plano reglamentai/rodikliai	Projektinių pasiūlymų sprendinių rodikliai
	Galimi žemės naudojimo būdai		G2;K;V;R;B;I2;E	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
1	Sklypo plotas	m ²	-	5 063,00	5 063,00

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		4	8	0

2.1	Sklypo užstatymo tankumas	m ²		3 544,10	2 223,00
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	80	70	43,91
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,0	2,0	1,72
4	Aukštų skaičius	vnt	iki 9; („foninis“-7)	1-7	5-7
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	35,0	31,0	27,00
6	Statinio aukščio altitudė	m	-	187,50	181,81
7	Apželdintas sklypo plotas	%	30*	30	30

* Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas.
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2.3 Architektūros sprendiniai

2.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 5-7 aukštai.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai, perimetrinis užstatymas perspektyvinių Valtarkiemio, Juodkrantės gatvių ir dubliuojančios pravažiavimo gatvės iš Pilaitės prospekto atžvilgiu.

2.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastate pirmame aukšte projektuojamos negyvenamosios, paslaugų paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš gatvės. Kituose antžeminiuose aukštuose, gyvenamosios paskirties patalpos-butai.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, dviračių saugyklos ir techninės patalpos.

2.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		5	8	0

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžtiniai poliniai	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila
	Sienos:	surenkamo gelžbetonio.	Gelžbetonis+ šiluminė izoliacinė medžiaga + gelžbetonis, fasado apdail
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

2.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinį ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su esamu gretimu užstatymu.

Cokolio apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės

Sienų apdaila: dekoratyvinis gelžbetoninis dažytas paviršius/fasadinės klinkerinės plytelės.

Stogas: Plokštieji neeksploatuojami

Langai: aliuminio konstrukcija (vitros) ir išorės lauko durys. Langai - PVC profilio

2.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A++“.

2.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	5 063,00	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	1,72	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	43,91	
III. PASTATAI				
2. Daugiabutis gyvenamas namas				
2.1	Pastato bendras plotas*	m ²	11899,88	Gyvenamoji paskirtis
2.2	Pastato antžeminis bendras plotas*	m ²	8 725,77	
2.3	Pastato požeminis bendras plotas*	m ²	3 174,11	
2.4	Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas*	m ²	6 985,82	Gyvenamoji paskirtis T. sk. butų plotas 5703.60 m ²
2.5	Naudingas negyvenamosios paskirties plotas*	m ²	4 845,49	Negyvenamoji paskirtis. t. sk. automobilių saugykla rūsyje 2 915,69 m ²

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		6	8	0

2.6	Gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas*	m ²	6 151,32	Gyvenamojo ploto ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma
3	Pastato tūris*	m ³	53 045,00	
4	Aukštų skaičius	vnt.	5-7	
5	Pastato aukštis*	m	27	
6	Butų skaičius	vnt.	120	
7	Energinio naudingumo klasė		A++	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių)

kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai;
- b) buitinių nuotekų tinklas;
- c) elektros tinklas;
- e) šilumos tiekimo tinklai;
- f) ryšių tinklai.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas.

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	120 m ³ /d	14,75 m ³ /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	- kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	1698 kW

Eil. Nr.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
1	Bendras šilumos poreikis	1,08 MW
2	Poreikis šildymui	0,22 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,86 MW

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		7	8	0

4. Želdinių tvarkymo sprendiniai sklype.

Esami medžiai sklype šalinami, kadangi patenka į statiniais užstatomą zoną. Pastatais užstatomame perimetre formuojamas apželdintas vidinis kiemas rekreacijai virš rūsio perdangos, numatant ne mažesnę nei 1 m augalinį sluoksnį. Planuojamas apželdinimas sezoniskumą pabrėžiančiais, biologinę įvairovę ir kvartalo vizualinę erdvės kokybę gerinančiais, nesudėtingai prižiūrimais krūmais ir žemaūgiais medžiais, veja. Sklypo perimetre projektuojamose žaliose zonose tarp pėsčiųjų šaligatvių ir gatvės planuojamas apželdinimas medžiais. Privalomų želdinių plotų skaičiavimas pateiktas projektinių pasiūlymų želdinių plane. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus sporto aikštelė. Sklype planuojama ramaus poilsio zona vyresniems žmonėms.

5. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.4. Topografinis planas M 1:500.
- 3.8.5. Įgaliojimas.
- 3.8.6. rengiamas teritorijų planavimo dokumentas: „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

6. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.

Lietuvos Respublikos įstatymai:
LR teritorijų planavimo įstatymas.
LR statybos įstatymas.

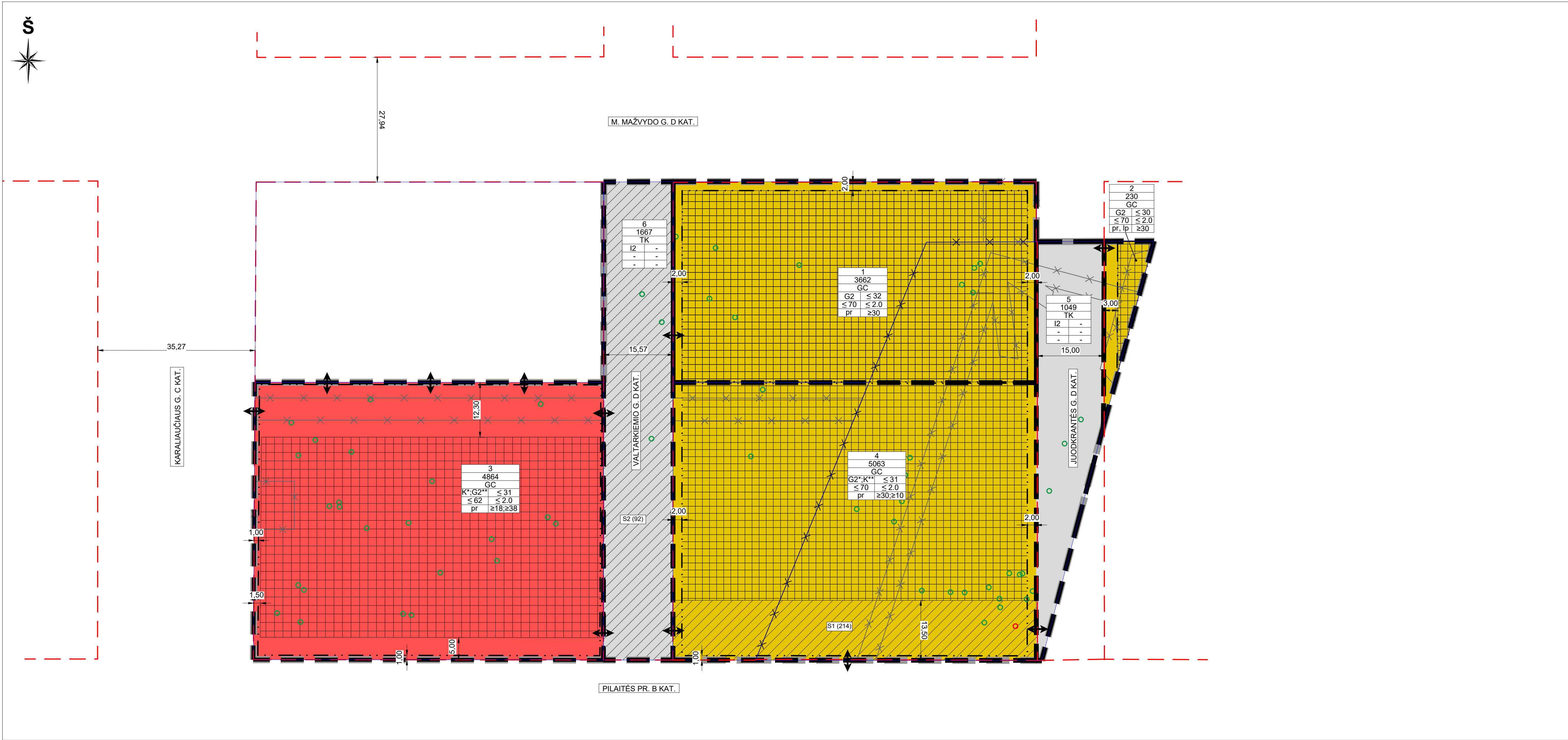
Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

PAR-22.08-01-PP	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	lapas	lapų	laida
		8	8	0

SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

Mažvydo g., Pilaiteš g. DP K-

PILAITĖS PR.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n	m	T
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas); prioritetinis naudojimo būdas; * kitas galimas naudojimo būdas;
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)

Esamo sklypo riba

Projektuojamos sklypų ribos

Naikintos esamos sklypų ribos

Naikintas esamas servitutas

Statybos riba

Galvių raudonosios linijos

Išvažiavimas - išvažiavimas

Statybos zona

Servitutai

Esamas saugomas medis

Esamas naikinamas medis

Sklypo. Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI								PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI											
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinčių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai							
1.	3662	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 32	≤ 189,00	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 30	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	230	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 30	≤ 188	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 30	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 18	Žiūrėti pastabą Nr. 6	1-7	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 38	Žiūrėti pastabą Nr. 6	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 30	S1 (214) – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartoti galvius (tarnaujantysis daiktas); S1 (214) – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartoti galvius (tarnaujantysis daiktas);	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 10	-	1-7	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	1049	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	1667	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (92) - Kiti servitutai (tarnaujantysis daiktas) -0,1667 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PASTABOS:

1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;

2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojandiose normatyvose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą ;

3.Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumose sklypuose, laikinai teisės aktų reikalavimų;

4.Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.

5.Zeldynai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;

6.Servitutai pravažiavimams ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektavimo darbų metu, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, kurie bus tikslinami statinių projektavimo metu;

7.Tiksliai vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus;

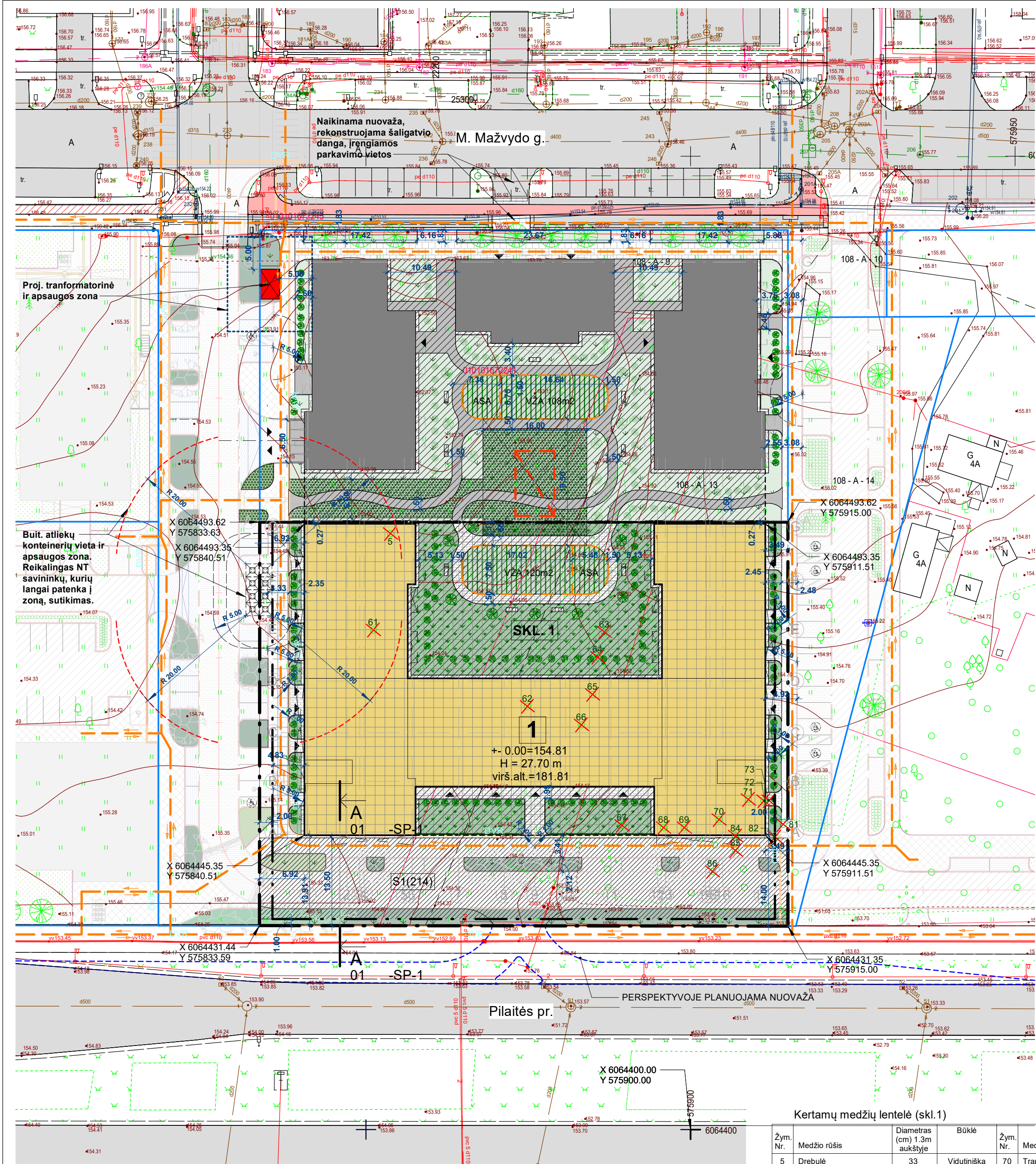
8.Pastatų aukštų skaičius paaiškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstusus, antresoles;

9.Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

10. Kai detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), kitais detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

11.Techinio projekto metu saugomi želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugotųjų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavymo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskačiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo“.

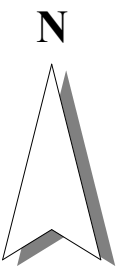
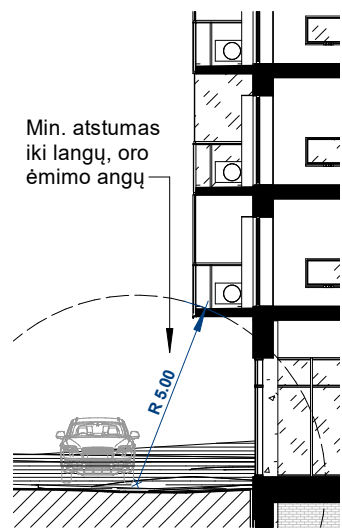
UAB „Regroup projektavimas“				SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
	Direktorius	T.Monkevičius				Laida	
A 1903	PV	P.Kisielis				0	
020974	Architektė	I.Vingelytė				Mastelis	
						1:500	
Etapas	Inciliatorius: Juridinis asmuo					Lapas	Lapų
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				K-VT-13-23-34	1	1



Kertamų medžių lentelė (skl.1)

Žym. Nr.	Medžio rūšis	Diametras (cm) 1.3m aukštyje	Būklė	Žym. Nr.	Medžio rūšis	Diametras (cm) 1.3m aukštyje	Būklė
5	Drebulė	33	Vidutiniška	70	Trapūsis gluosnis	33	Nepatenkinama
61	Drebulė	23	Nepatenkinama	71	Drebulė	29	Nepatenkinama
62	Miškinė kriaušė	22	Nepatenkinama	72	Drebulė	27	Vidutiniška
63	Paprastoji pušis	27	Nepatenkinama	73	Drebulė	17	Nepatenkinama
64	Paprastoji pušis	24	Vidutiniška	81	Naminė obelis	30	Nepatenkinama
65	Paprastoji pušis	16	Vidutiniška	82	Blindė	23	Nepatenkinama
66	Paprastoji pušis	35	Nepatenkinama	84	Naminė obelis	21	Bloga
67	Trapūsis gluosnis	48	Bloga	85	Trapūsis gluosnis	33	Vidutiniška
68	Trapūsis gluosnis	31	Vidutiniška	86	Drebulė	59	Nepatenkinama
69	Trapūsis gluosnis	42	Nepatenkinama				

PJŪVIS A-A
1 : 200



SITUACIJOS SCHEMA

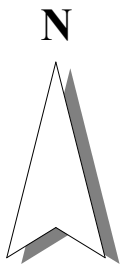
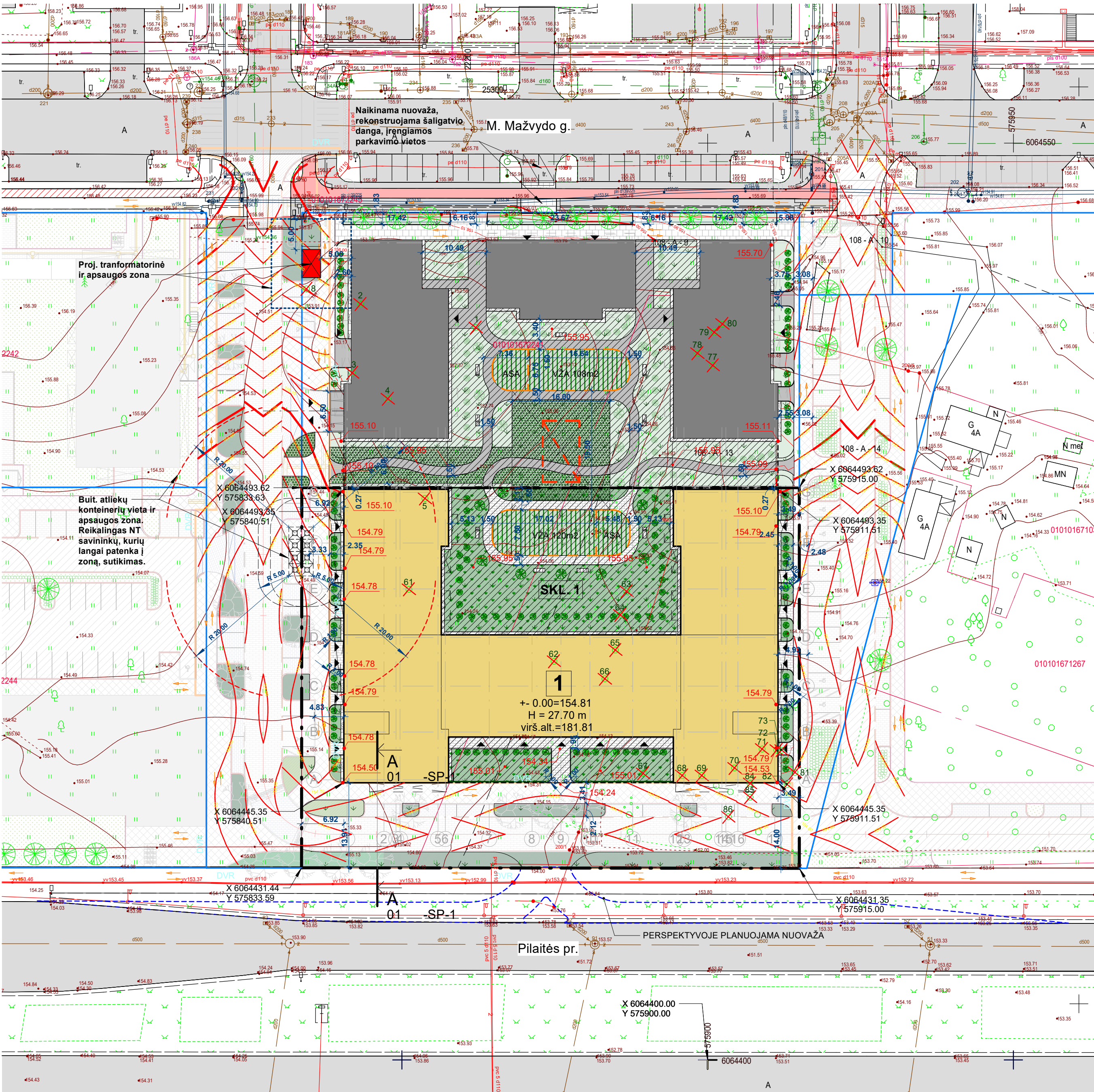
PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projektuojama	Planuojama det. plane
SKLYPAS 1				
1	Sklypo plotas	m ²	5063	5063
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2223.00	3544.10
3	Pastatų aukštis	m	27.00	31.00
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	43.91	70
5	Pastato antžeminės dalies plotas	m ²	8725.77	10126.00
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	ind.	1.72	2.0
7	Želdinių plotas	m ²	1519.00	1518.90
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pož. parkinge	%	30.00	30.00
9	Viršaus altitudė	vnt.	113	
10	Aukštų skaičius	m	181.81	187.50
		vnt.	7	7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo ribos		Priešgaisrinio automobilio stovėjimo vieta 10x6 m	
Gretimų sklypų ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga	
Užstatymo zona		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, atverta ažiūrinio aptvaru	
Kelio servitutas		Prognozuojami nauji pėsčiųjų srautai	
Proj. pastatai		Įėjimai, įvažiavimai	
Proj. pastato požeminė dalis		Minimalus atstumas nuo automob. st. aikštelės iki langų ir oro ėmimo angų	
Kitu projektu proj. pastatai		Pilnai požeminis buit. atliekų konteineris	
Esamos gatvės, parkiniai, šaligatviai		Kertami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą	19 vnt.
Esama raudono asfaltbetonio danga (dviračių takas)		Sodinami medžiai / žemaūgiai medžiai iki 3 m H	- /8 vnt.
Projektuojama, rekonstruojama betono plytelių danga (šaligatviai)		Sodinami krūmai	
Proj. betono trinkelų h80 mm danga (takai, šaligatviai)		Medžiai, sodinami kitu projektu	
Plauro žvyro nuogrinda		Automatinis pakeliamas kelio užtvartas pravažiavimo plotis - 6-8 m	
Gretimame sklype proj. bet. trinkelų danga		Proj. suoliukas	
Proj. veja - sklypo ribose / gretimame sklype		Ardomos konstrukcijos	
Apželdinamas pož. parkingo stogas			
Sustiprinta veja gaisrinio automobilio įvažiavimui		Kitu projektu projektuojamos gatvės	

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	
	Adresas: Vilnius 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt	
A671	PV	D. DAINYS
A671	Archit., PDV	D. DAINYS
	Architektas	V. MARKEVIČIUS
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
Daugiabutis gyvenamasis namas		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		
SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS		
DOKUMENTO ŽYMUO		
PAR-22.08-01-PP-SP-1		
M:As indicated		
LAPAS LAPŲ		
1 1		
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"	

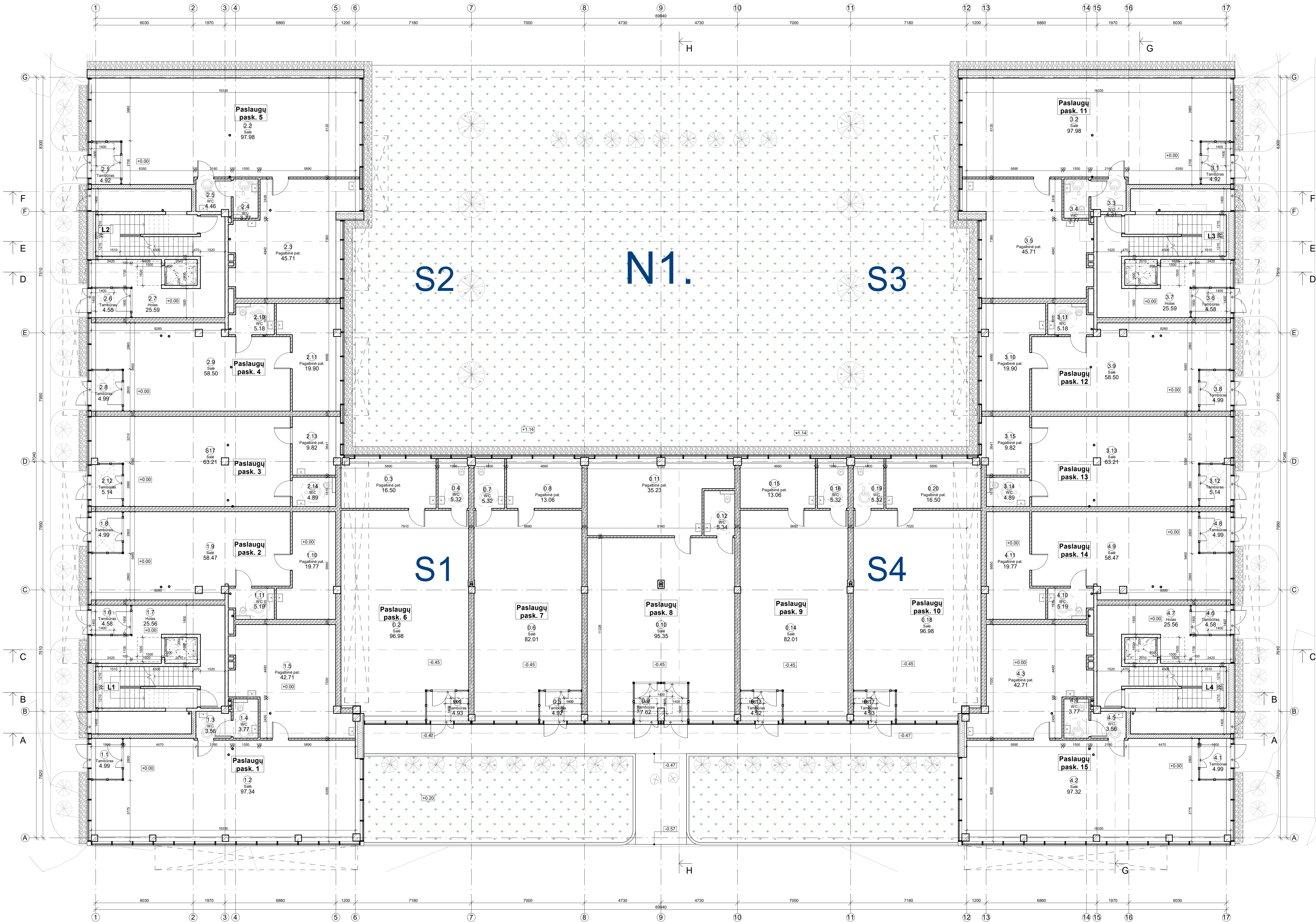


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo ribos		Priešgaisrinio automobilio sustojimo vieta 10x6 m	
Gretimų sklypų ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga	
Užstatymo zona		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažužiniu aptvaru	
Kelio servitutas		Prognozuojami nauji pėsčiųjų srautai	
Proj. pastatai		Įėjimai, įvažiavimai	
Proj. pastato požeminė dalis		Minimalus atstumas nuo automob. sto. aikštelės iki langų ir oro ėmimo angų	
Kitu projektu proj. pastatai		Pilnai požeminis buit. atliekų konteineris	
Esamos gatvės, parkingai, šaligatviai		Kertami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą	
Esama raudono asfaltbetonio danga (dirvačių takas)		Sodinami medžiai / žemaūgiai medžiai iki 3m H	
Projektuojama, rekonstruojama betono plytelių danga (šaligatviai)		Sodinami krūmai	
Proj. betono trinkelų h80 mm danga (takai, šaligatviai)		Medžiai, sodinami kitu projektu	
Plauto žvyro nuogrinda		Automatinis pakeliamas kelio užvaras pravažiavimo plotis - 6-8 m	
Gretimame sklype proj. bet. trinkelų danga		Proj. suoliukas	
Proj. veja - sklypo ribose / gretimame sklype		Ardamos konstrukcijos	
Apželdinamas pož. parkingo stogas			
Sustiprinta veja gaisrinio automobilio įvažiavimui		Kitu projektu projektuojamos gatvės	

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas			
A671	PV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS HORIZONTALIŲ PLANAS		M: 1 : 500	LAIDA 0
A671	Archit., PDV	D. DAINYS				
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SP-2		LAPAS 1	LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"					



EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Paskirtis
Holas			
1.7	Holas	25.56 m ²	Bendro naudojimo
2.7	Holas	25.59 m ²	Bendro naudojimo
3.7	Holas	25.59 m ²	Bendro naudojimo
4.7	Holas	25.56 m ²	Bendro naudojimo
102.30			
Paslaugų pask. 1			
1.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
1.2	Salė	97.34 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
1.3	WC	3.56 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
1.4	WC	3.77 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
1.5	Pagalbinė pat.	42.71 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
152.37			
Paslaugų pask. 2			
1.8	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
1.9	Salė	58.47 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
1.10	Pagalbinė pat.	19.77 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
1.11	WC	5.19 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.42			
Paslaugų pask. 3			
2.12	Tambūras	5.14 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.13	Pagalbinė pat.	9.82 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.14	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
517	Salė	63.21 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
83.07			
Paslaugų pask. 4			
2.8	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.9	Salė	58.50 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
2.10	WC	5.18 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.11	Pagalbinė pat.	19.90 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.57			
Paslaugų pask. 5			
2.1	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.2	Salė	97.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
2.3	Pagalbinė pat.	45.71 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.4	WC	3.77 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
2.5	WC	4.46 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
156.83			
Paslaugų pask. 6			
0.1	Tambūras	4.93 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.2	Salė	96.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.3	Pagalbinė pat.	16.50 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.4	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 7			
0.5	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.6	Salė	82.01 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.7	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.8	Pagalbinė pat.	13.06 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
105.31			
Paslaugų pask. 8			
0.9	Tambūras	7.62 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.10	Salė	95.35 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.11	Pagalbinė pat.	35.23 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.12	WC	5.34 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
143.54			
Paslaugų pask. 9			
0.13	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.14	Salė	82.01 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.15	Pagalbinė pat.	13.06 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.16	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
105.30			
Paslaugų pask. 10			
0.17	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.18	Salė	96.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.19	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.20	Pagalbinė pat.	16.50 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 11			
0.17	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.18	Salė	97.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.19	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.20	Pagalbinė pat.	45.71 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 12			
3.1	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.2	Salė	97.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
3.3	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.4	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.5	Pagalbinė pat.	45.71 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 13			
3.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.2	Salė	58.50 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
3.3	WC	5.18 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.4	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.5	Pagalbinė pat.	19.90 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.57			
Paslaugų pask. 14			
4.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.2	Salė	58.47 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
4.3	WC	5.18 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.4	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.5	Pagalbinė pat.	19.77 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.42			
Paslaugų pask. 15			
4.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.2	Salė	97.32 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
4.3	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.4	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.5	Pagalbinė pat.	16.50 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	Paskirtis
Paslaugų pask. 9			
0.13	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.14	Salė	82.01 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.15	Pagalbinė pat.	13.06 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.16	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
105.30			
Paslaugų pask. 10			
0.17	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.18	Salė	96.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.19	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.20	Pagalbinė pat.	16.50 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 11			
0.17	Tambūras	4.92 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.18	Salė	97.98 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
0.19	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
0.20	Pagalbinė pat.	45.71 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Paslaugų pask. 12			
3.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.2	Salė	58.50 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
3.3	WC	5.18 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.4	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.5	Pagalbinė pat.	19.90 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.57			
Paslaugų pask. 13			
3.1	Tambūras	5.14 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.2	Salė	63.21 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
3.3	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.4	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
3.5	Pagalbinė pat.	9.82 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
83.07			
Paslaugų pask. 14			
4.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.2	Salė	58.47 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
4.3	WC	5.18 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.4	WC	4.89 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.5	Pagalbinė pat.	19.77 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
88.42			
Paslaugų pask. 15			
4.1	Tambūras	4.99 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.2	Salė	97.32 m ²	Paslaugų pask. pagrindinis plotas
4.3	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.4	WC	5.32 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
4.5	Pagalbinė pat.	16.50 m ²	Paslaugų pask. pagalbinis plotas
123.74			
Tambūras			
1.6	Tambūras	4.58 m ²	Bendro naudojimo
2.6	Tambūras	4.58 m ²	Bendro naudojimo
3.6	Tambūras	4.58 m ²	Bendro naudojimo
4.6	Tambūras	4.58 m ²	Bendro naudojimo
18.32			

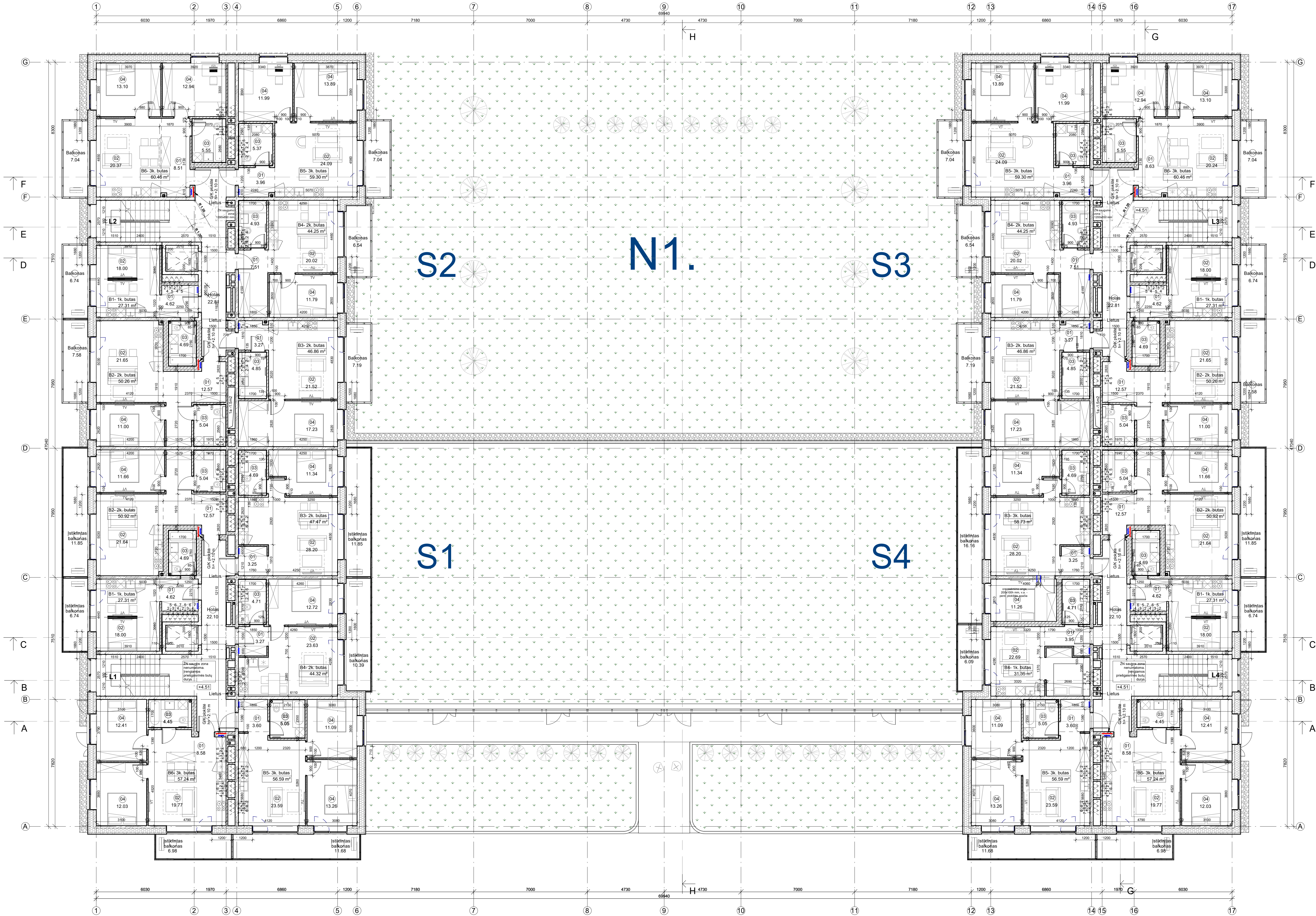
BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	309.81 m ²
Dviračių saugyklos	69.22 m ²
Gyvenamasis	5703.60 m ²
Gyvenamasis balkonai	713.88 m ²
Gyvenamasis bendro naudojimo	447.72 m ²
Parkingai	2915.69 m ²
Paslaugų pask. pagalbinis plotas	535.65 m ²
Paslaugų pask. pagrindinis plotas	1204.31 m ²
BENDRASIS PLOTAS	11899.88 m ²

BUTŲ SKAICIUS - DIRVŲ SAUG. SKAICIUS - PASITATO TURIS	
120	17
33045 m ³	

PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
- inž. dalių projektatoriai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.
- tuščios šachtų eilės turi būti užpildytos akmens vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

0		2023 01	Projektiniai pasiūlymai	LAIKAS STATUSAS IR BŪDIMO PRĖŽASTIS (JEI TAISOMA)	
LAIDA		BŪDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Daugabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167/1971 (Pajūrio g. 4A) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167/2243 (adresas neaiškintas), Vilnius. Statybos projektas.	
A671		PV	D. DANIYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671		Archit. PDV	D. DANIYS	Daugabutis gyvenamasis namas	
Architektas		V. MARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				1 AUKŠTO PLANAS	
				DOKUMENTO ŽYMO	
LT		STATYTOJAS		PAR-22-08-01-PP-SA-1.1	
		UAB "Mina"		LAPAS	
				1	

M: 1 : 100



EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
SEKCIJA, BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S2		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S3		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S4		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S5		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²

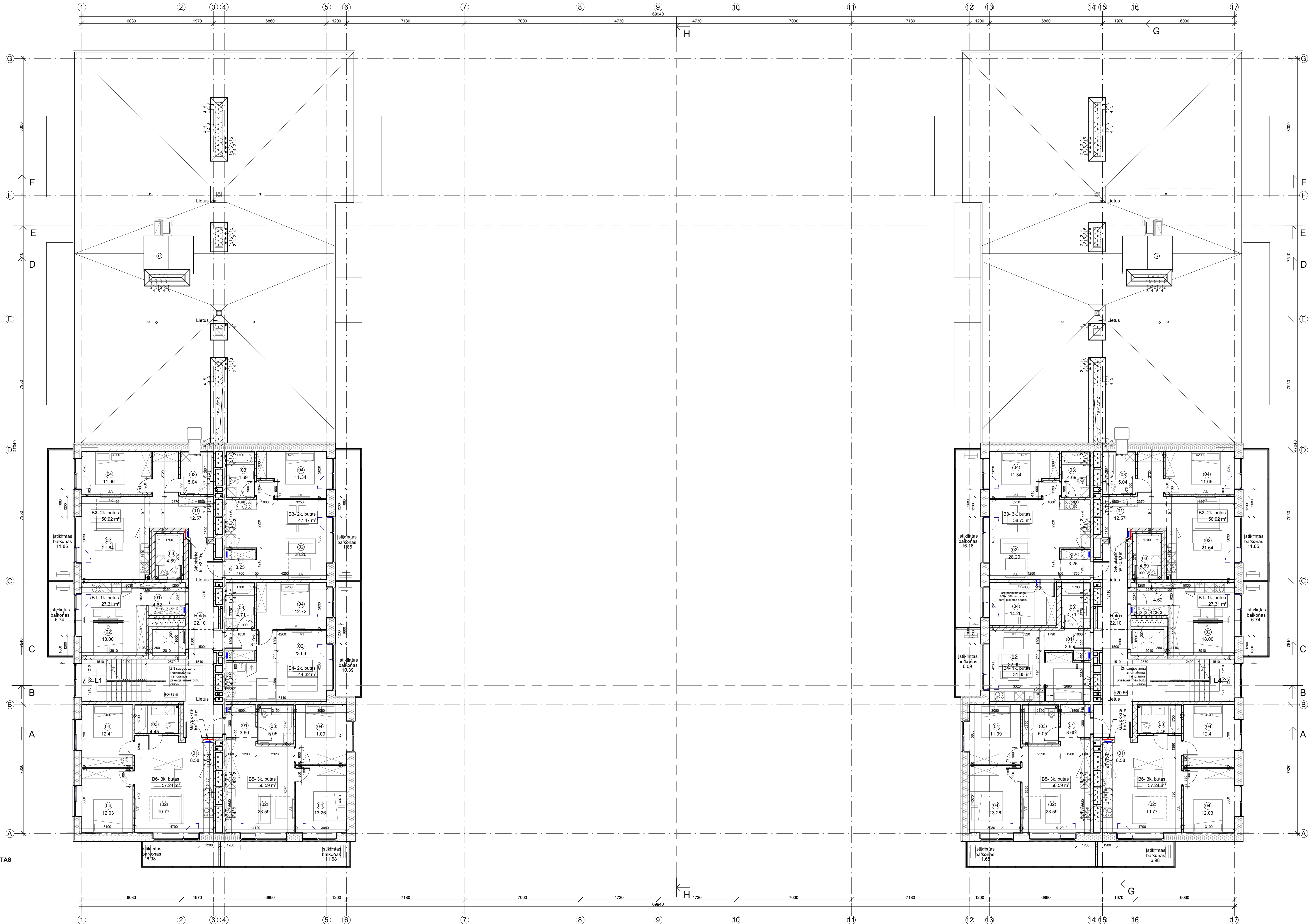
EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS		
SEKCIJA, BUTAS	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S2		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S3		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S4		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²
S5		
B1- 1k. butas		27.31 m²
B1- 1k. butas	Išskirtas balkonai	6.74 m²
B2- 2k. butas		50.92 m²
B2- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B3- 2k. butas		47.47 m²
B3- 2k. butas	Išskirtas balkonai	11.85 m²
B4- 2k. butas		44.32 m²
B4- 2k. butas	Išskirtas balkonai	10.39 m²
B5- 3k. butas		56.59 m²
B5- 3k. butas	Išskirtas balkonai	11.68 m²
B6- 3k. butas		57.24 m²
B6- 3k. butas	Išskirtas balkonai	6.98 m²
Holas	Holas	22.10 m²

BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	309.81 m²
Dviračių saugyklos	69.22 m²
Gyvenamasis	5703.60 m²
Gyvenamasis balkonai	713.88 m²
Gyvenamasis bendro naudojimo	447.72 m²
Parkingsai	2915.69 m²
Paslaugų past. pagalbini plotas	535.65 m²
Paslaugų past. pagrindinis plotas	1204.31 m²
BENDRASIS PLOTAS	11899.88 m²
BUTŲ SKAIČIAUS -	120
DVIRAČIŲ SAUG. SKAIČIUS -	17
PASTATO TURIS -	53045 m³

BUTŲ SKAIČIAUS -	
DVRACIŲ SAUG. SKAIČIUS -	
PASTATO TURIS -	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Keramzitbetonio blokelių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-įgarso-izoliacija akmens vata
	G.K. pertvara su akmens vatos užpildu
	Išorinio kondicionieriaus bloko vieta
	500x800x300, 200mm nuo sienų
	G.K. plokštės klijavimui iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
	Buto įvadinis el. skydelis
	Rekuperatoriaus vieta

PASTABOS:	
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinkams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.	
- inž. dalių projektatoriai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.	
- tuščios šachtų ektmės turi būti užpildytos akmens vata.	
- EPS markę tikslinti SK dalyje.	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	
STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Daugiabutis gyvenamasis namas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2-5 TIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAS	
DOKUMENTO ŽYMO	
PAR-22-08-01-PP-SA-1.2	
LAIDA	
0	
LAPAS	
1	
LAPU	
1	



EKSPLIKACIJA 7 AUKŠTAS		
SEKCIJA	PAVADINIMAS	PLOTAS
S1		
B1-1k. butas		27.31 m²
B1-1k. butas	įstatintas balkonai	6.74 m²
B2-2k. butas		50.92 m²
B2-2k. butas	įstatintas balkonai	11.85 m²
B3-3k. butas		47.47 m²
B3-3k. butas	įstatintas balkonai	11.85 m²
B4-4k. butas		44.32 m²
B4-4k. butas	įstatintas balkonai	10.39 m²
B5-3k. butas		56.59 m²
B5-3k. butas	įstatintas balkonai	11.68 m²
B6-3k. butas		57.24 m²
B6-3k. butas	įstatintas balkonai	6.98 m²
Holai		22.10 m²
S1		365.45 m²

EKSPLIKACIJA 7 AUKŠTAS		
SEKCIJA	PAVADINIMAS	PLOTAS
S4		
B1-1k. butas		27.31 m²
B1-1k. butas	įstatintas balkonai	6.74 m²
B2-2k. butas		50.92 m²
B2-2k. butas	įstatintas balkonai	11.85 m²
B3-3k. butas		56.73 m²
B3-3k. butas	įstatintas balkonai	15.16 m²
B4-1k. butas		31.35 m²
B4-1k. butas	įstatintas balkonai	6.09 m²
B5-3k. butas		56.59 m²
B5-3k. butas	įstatintas balkonai	11.68 m²
B6-3k. butas		57.24 m²
B6-3k. butas	įstatintas balkonai	6.98 m²
Holai		22.10 m²
S4		363.73 m²
VISO AUKŠTE		729.18 m²

BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	309.81 m²
Dviračių saugyklos	69.22 m²
Gyvenamasis	5703.60 m²
Gyvenamasis balkonai	713.88 m²
Gyvenamasis bendro naudojimo	447.72 m²
Parkingsai	2915.69 m²
Paslaugų past. pagalbinis plotas	535.65 m²
Paslaugų past. pagrindinis plotas	1204.31 m²
BENDRASIS PLOTAS	11899.88 m²
BUTŲ SKAIČIUS -	120
DVIRAČIŲ SAUG. SKAIČIUS -	17
PASTATO TURIS	53045 m³

Patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Vidinė išvėdinimo
03	WC/Vonia
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Keramzitbetonio blokelių mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-garsio izoliacija akmens vata
	G k. pertvara su akmens vatos užpildu
	Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550x800x300, 200mm nuo sienų
	Garsio izoliavimas - Gk plotas, kilijungia iš vidinės sienos pusės. H - nurodytas plane
	Buto įvadinis el. skydelis
	Naikiamoji sprendimai
	Rekuperatoriaus vieta

PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
- inž. dalių projektatoriai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.
- tuščios šachtų eilės turi būti užpildytos akmens vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

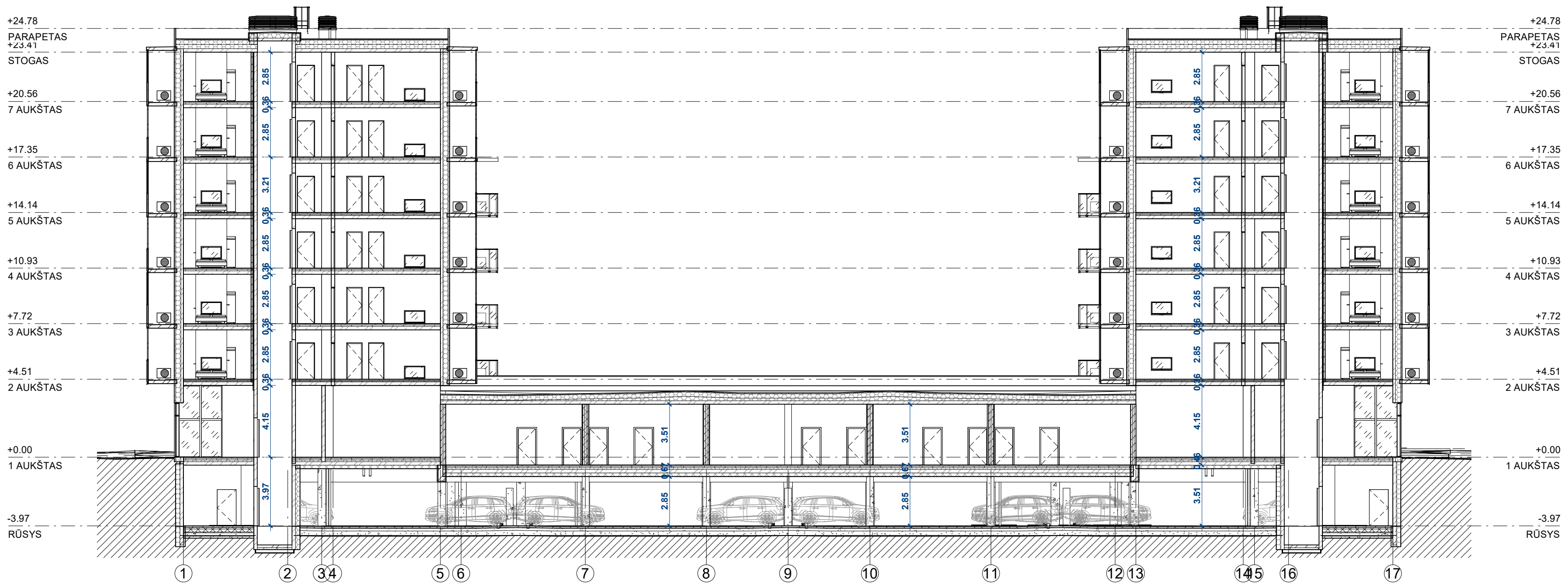
0		2023 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRĖJASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajūlio g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas neatskleidžiamas), Vilnius. Statybos projektas.	
A671		PV	D. DARIYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671		Archit. PDV	D. DARIYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS 6-7 TIPINIŲ AUKŠTŲ PLANAS	
		Architektas	V. MARKEVIČIUS	M: 1 : 100	
				LAPAS	
LT		STATYTOJAS UAB "Minsol"		DOKUMENTO ŽYMO PAR-22-08-01-PP-SA-1.7	
				LAPU	
				1	



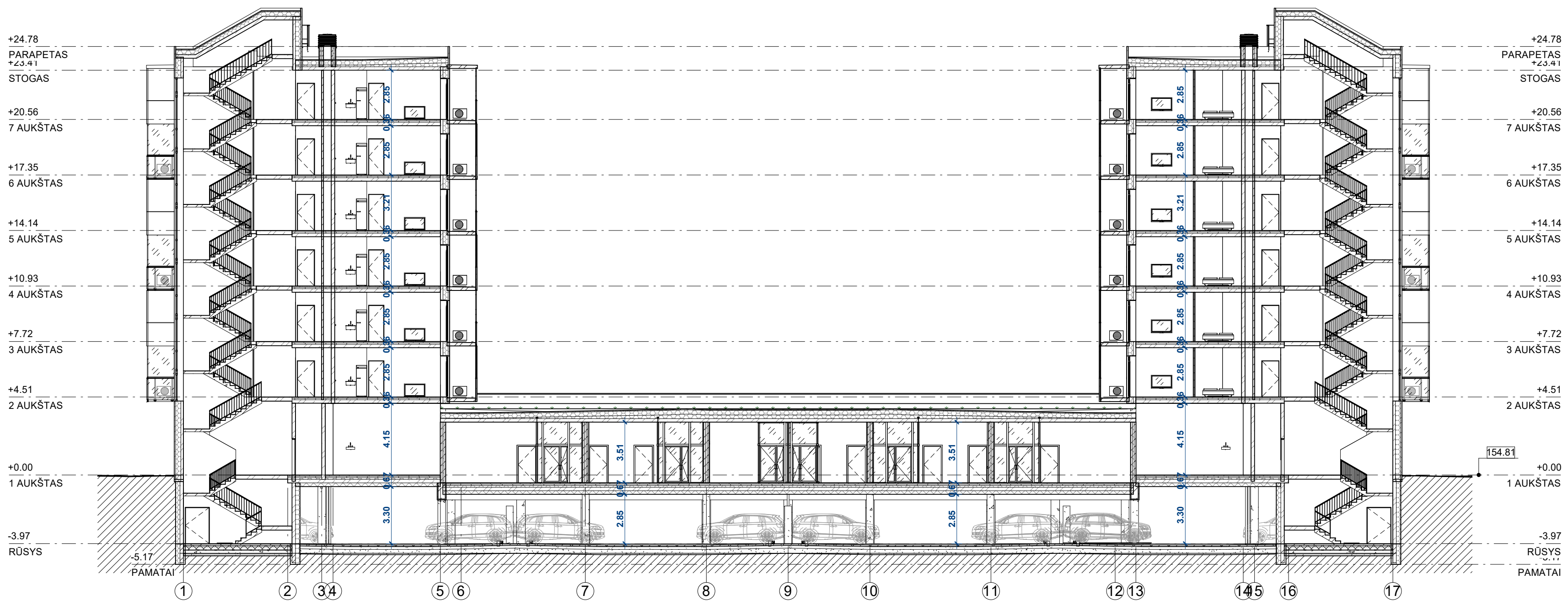
LAIDA	ĪSLĒDĪMO DATA	LAIDOS STATUSS IR ĪSLĒDĪMO PRIEZĀSTIS (JEI TAIKOMA)
		ĪSTĀTĀNO PROJEKTO DAIVADINĀMĀS

VAL. DOK. NO.	UAB "P.V.R.YŽIUS."				
	Adresas: Vilkpėdės k. Parys, LT - 10 71023030304 - k. kodas parys@parysus.lt				
ADIT	PV	D. DANYS			
ADIT	Antrinė PDV	D. DANYS			
	Ačiokštės	V. MARKEVIČIUS			
LT	STATYTOJAS UAB "Vilniaus"		DOKUMENTO ŽYMŲ PAR-22-08-01-PP-SA-1-8		LAPAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS, ĮSLIPINTI AT STOGO PLANAS		M: 1 : 100
			STATYTOJAS N. R. PAVADINIMAS Dauguburgis ir gyvenamasis namas		
			STATYTOJAS N. R. PAVADINIMAS Dauguburgis ir gyvenamasis namas		

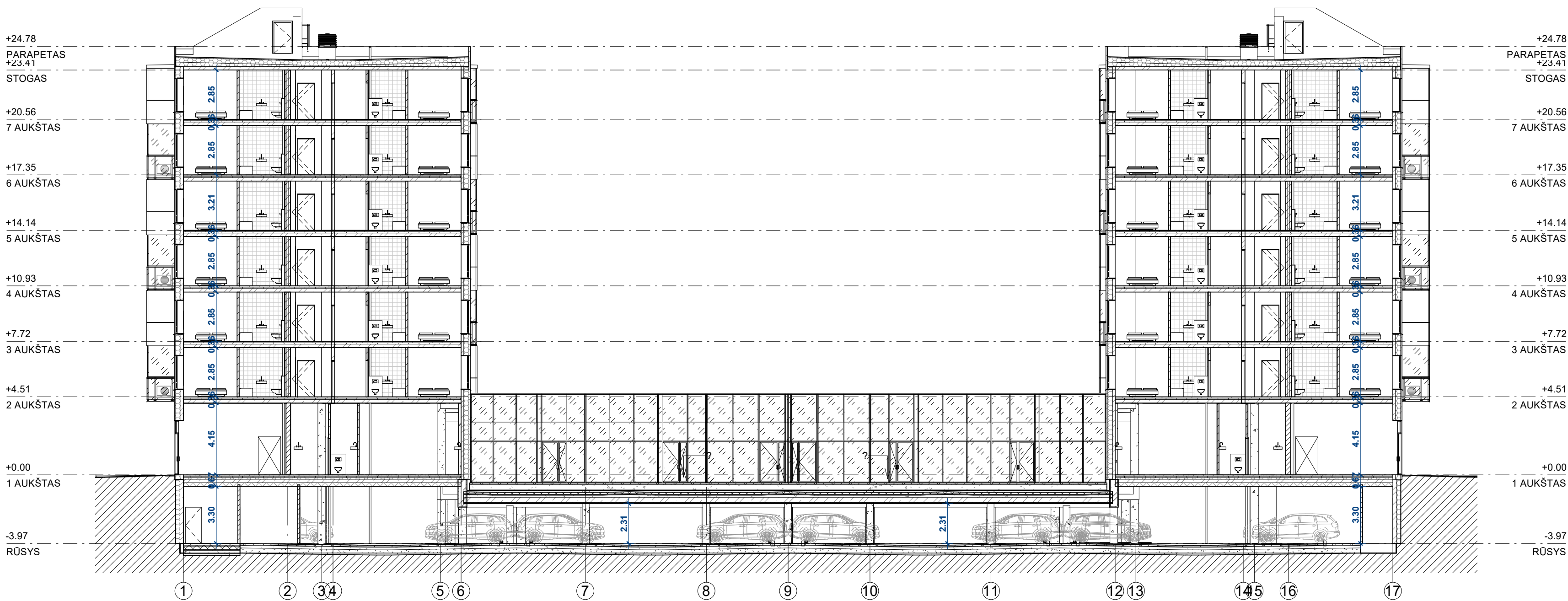
PJŪVIS C-C
1 : 200



PJŪVIS B-B
1 : 200

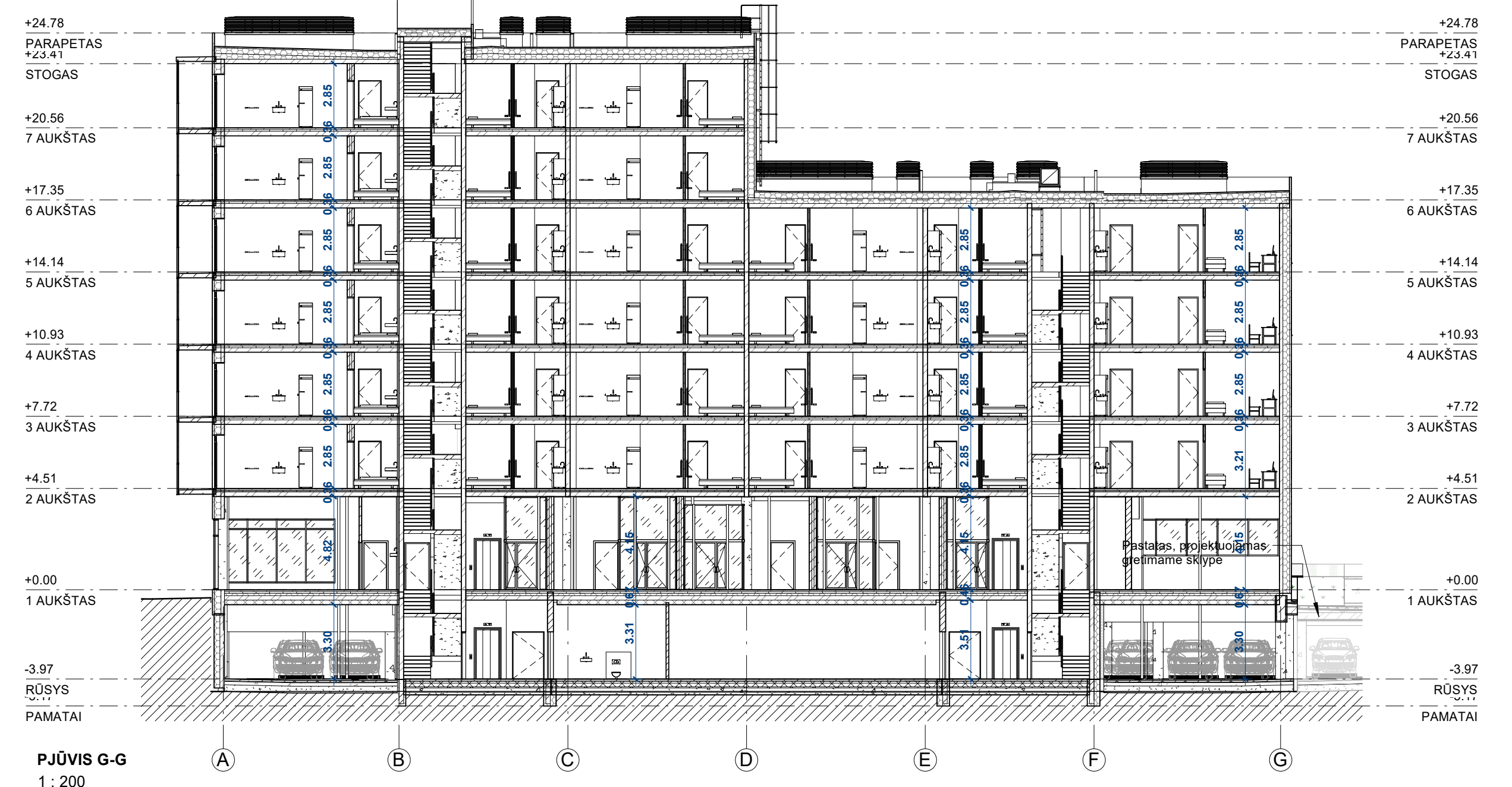
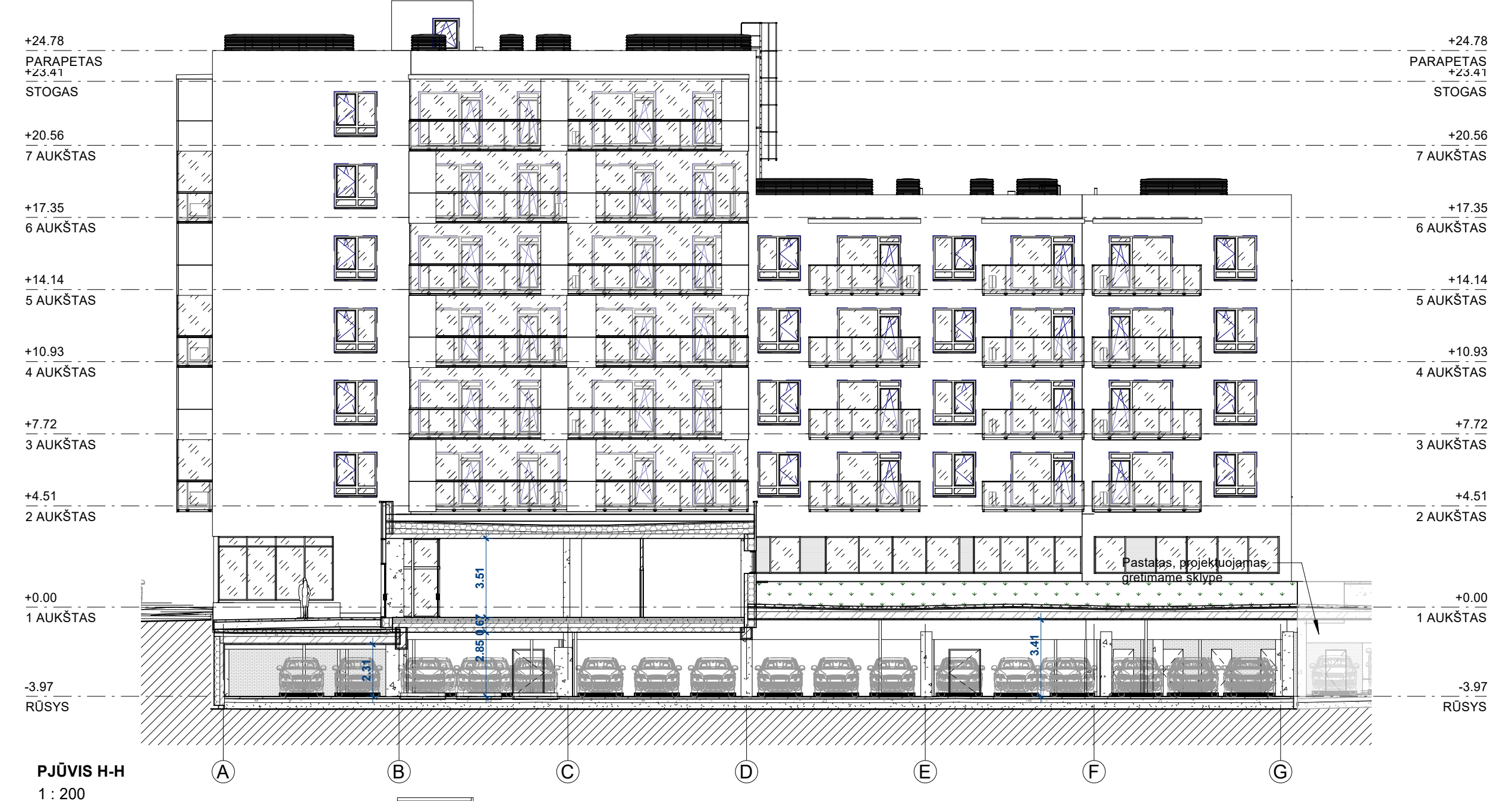
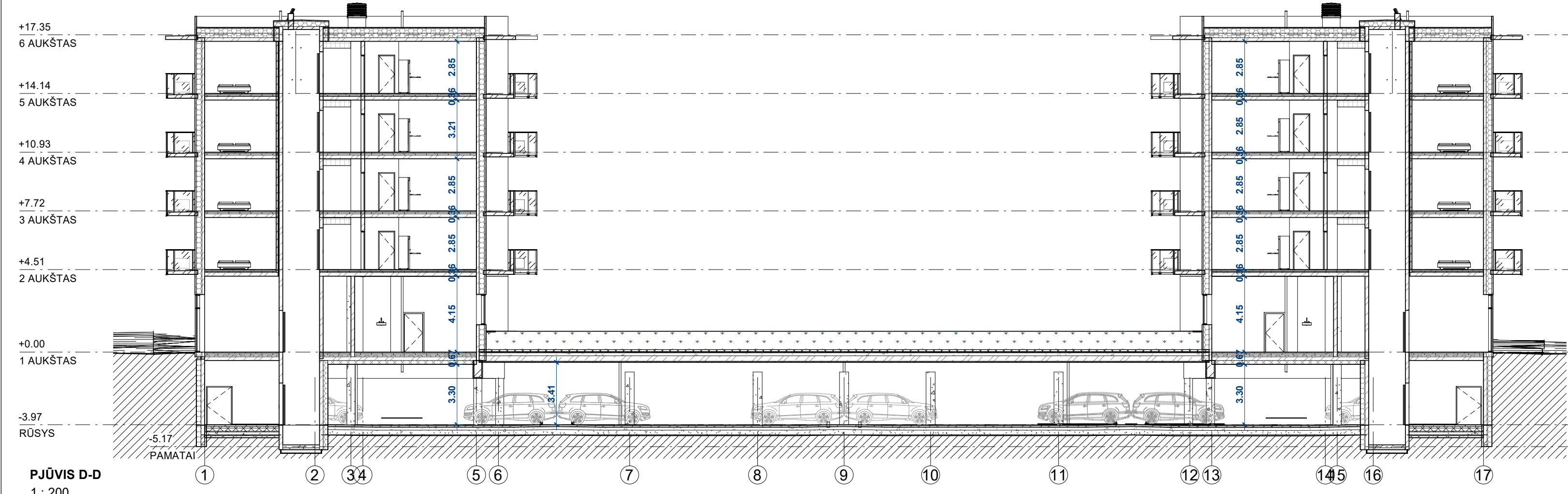
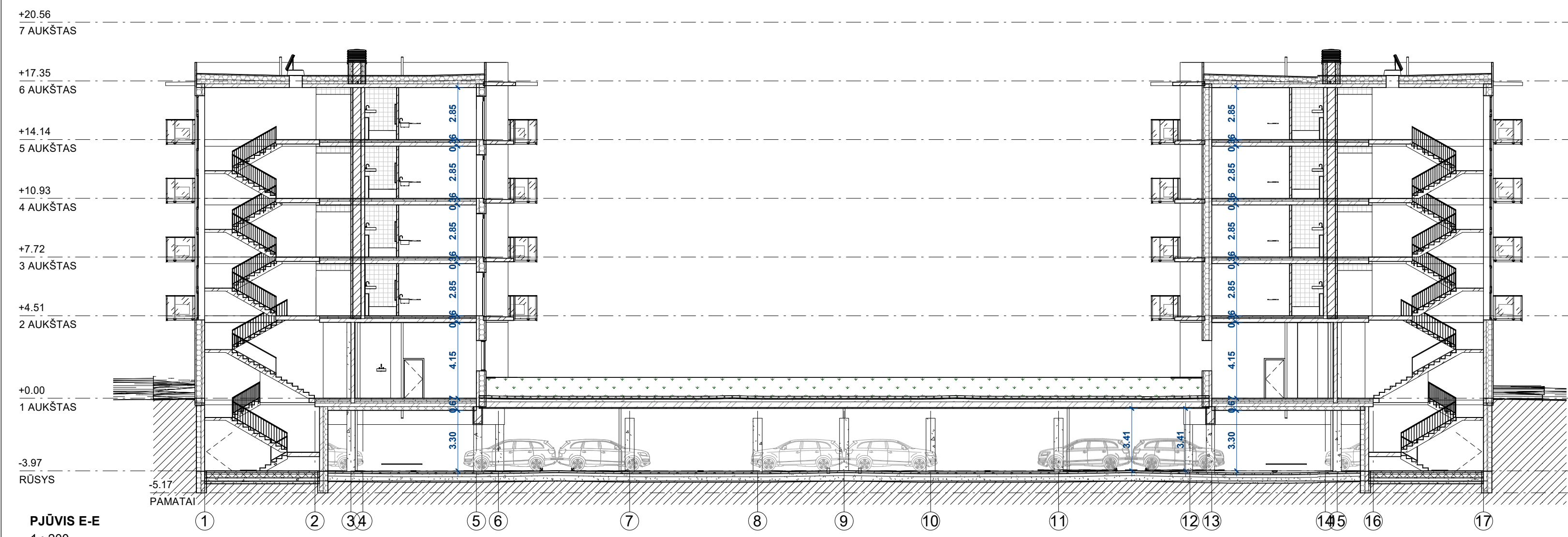
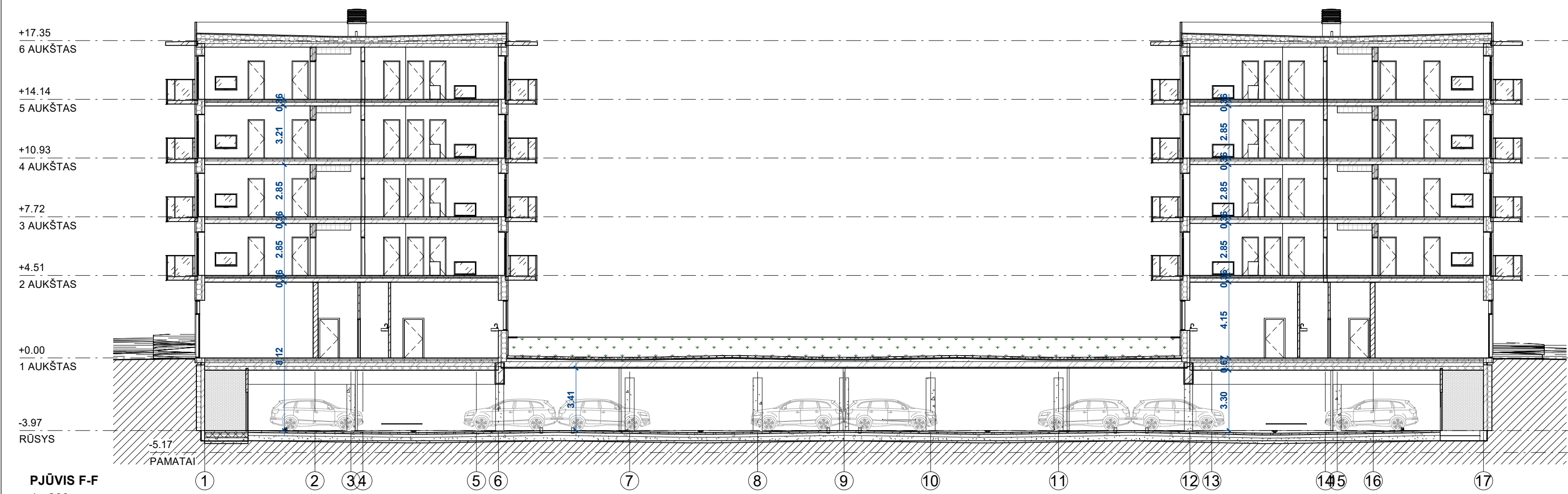


PJŪVIS A-A
1 : 200

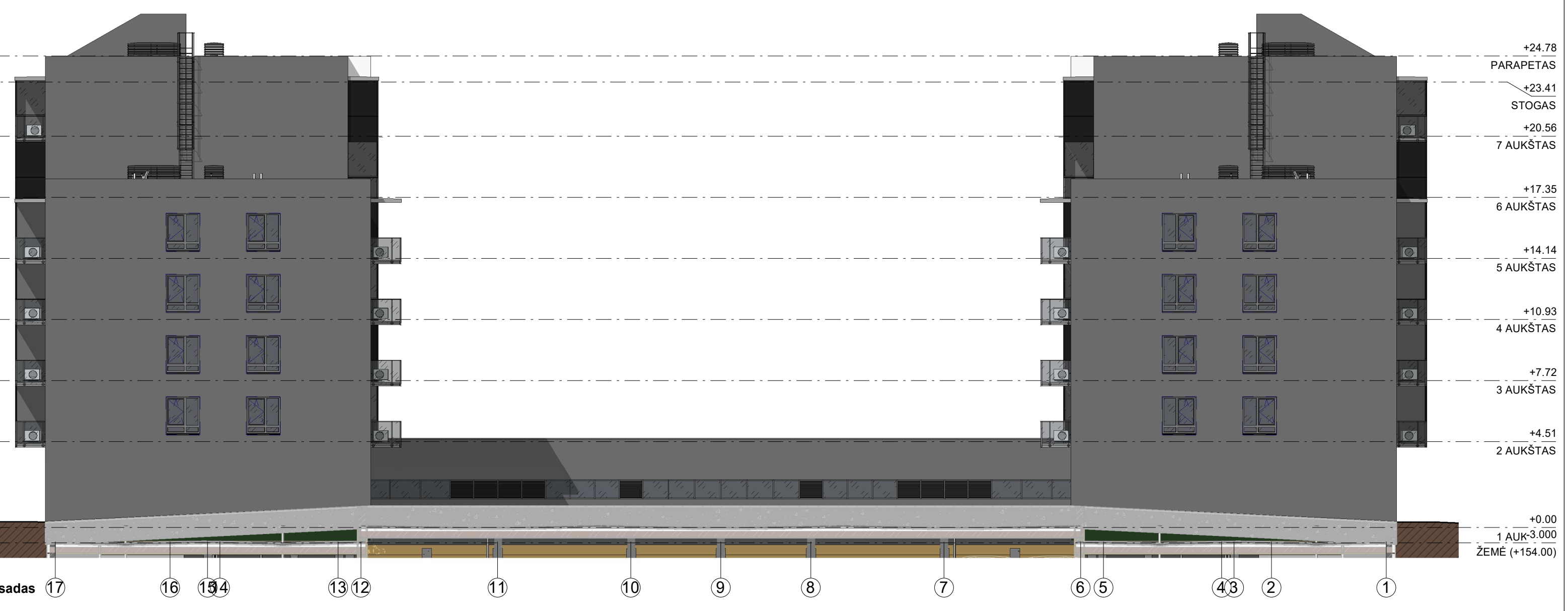


PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.
- tuščios sąachtų ertmės turi būti užpildytos akmenis vata.
- EPS marķę tikslinti SK dalyje.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilnius. Statybos projektas.		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
			Daugiabutis gyvenamasis namas		
A671	PV	D. DAINYS			
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
	Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			PJŲVIAI A, B, C		
			M: 1 : 200		
			0		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS		PAR-22.08-01-PP-SA-2.1		
	UAB "Mnara"				
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167-2243 (adresas nesuteiktas), Vilnius. Statybos projektas.		
A671	PV	D. DAINYS		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"	DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-01-PP-SA-2.2	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ	
PASTABA: spalvų papildomai derinti su projekto autoriumi	
PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ	BAUMIT LIFE 0015
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINĖS ATITVAROS, ŠVIESŲS	BAUMIT LIFE 0432
TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINĖS ATITVAROS, TAMSŲS	
TINKAS FASADINIS, JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ, STIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TUREKLAI	RAL 7016
AKMENIS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS	RAL 9001
AKMENIS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS	RAL 7043
DAŽYTAS STIKLAS	RAL 7016
PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGES	BALTA
REMONTINGĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI	

KO1 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų

0		2023 01	Projekciniai pasiūlymai	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167-2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas.	
A671		PV	D. DAINYŠ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671		Archit., PDV	D. DAINYŠ	Daugiabutis gyvenamasis namas	
		Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI	
				M: 1 : 200	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS	UAB "Mnara"	PAR-22-08-01-PP-SA-3.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

