

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	UAB „Mano Vila“		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	M. POČOBUTO G. 26, VILNIUS (SKLYPO KAD. NR. 0101/0026:161 Vilniaus m. k.v.)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2023 06		
Objekto Nr.	780-PP-BD		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas

Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2023 m.

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	-	TITULINIS	1
0.	-	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	-	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3-9
2.	780-PP-BD-PDS	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	10-11
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
3.	780-PP-BD-BSR	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	12-13
4.	780-PP-BD-AR	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	14-25
GRAFINĖ DALIS			
5.1	780-PP-BD-01	SKLYPO PLANAS, M 1:500	26
5.2	780-PP-BD-02	RŪSIO PLANAS, M 1:100	27
5.3	780-PP-BD-03	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	28
5.4	780-PP-BD-04	ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	29
5.5	780-PP-BD-05	TREČIO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	30
5.6	780-PP-SA-06	ANTRESOLĖS PLANAS, M 1:100	31
5.7	780-PP-SA-07	FASADAS TARP AŠIŲ 1-7 (PIETVAKARIAI), M 1:100	32
5.8	780-PP-SA-08	FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 (ŠIAURĖS RYTAI), M 1:100	33
5.9	780-PP-SA-09	FASADAI TARP AŠIŲ F-B IR B-F (PIETRYČIAI IR ŠIAURĖS VAKARAI), M 1:100	34
5.10	780-PP-SA-10	3D VAIZDAS	35
5.11	780-PP-SA-11	3D VAIDAS	36
5.12	780-PP-SA-12	3D VAIZDAS	37
5.13	780-PP-SA-13	3D VAIZDAS	38
5.14	780-PP-SA-14	SKERSINIAI PJŪVIAI A-A IR B-B, M 1:100	39
5.15	780-PP-SA-15	SKERSINIAI PJŪVIAI C-C IR D-D, M 1:100	40
5.16	780-PP-SA-16	SKERSINIS PJŪVIS EIE, M 1:100	41
5.17	780-PP-SA-17	IŠILGINIS PJŪVIS F-F, M 1:100	42
5.17	780-PP-SA-18	IŠILGINIS PJŪVIS G-G, M 1:100	43

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)			
A1595	PDV/arch	L. PAULAUSKAS		2023 06				
	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIAIRASTIS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: “Mano Vila”, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-BDŽ		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučio)) pastato M. Počobuto g. 26, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 40%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0.8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 16 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 196.00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam

		reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis patektu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės
------	--	--

		erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Užstatymo kompozicija sklype turi būti pagrįsta įvertinant kvartalo ir jo prieigų užstatymą. Parengti gretimybų urbanistinę analizę nagrinėjant kontekstą ir jo urbanistinę struktūrą bei funkcinius ryšius (pėsčiųjų, dviračių ryšius, viešųjų erdvių išsidėstymą). Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Pastato funkcija turi būti aiški, formuojanti šiuolaikišką, patrauklaus statinio įvaizdį. Siūlytina pastato planinėje struktūroje pirmuose aukštuose numatyti įvairių paslaugų ar prekybos plotų su atskiro įėjimo nuo viešųjų erdvių galimybėmis. Fasadai ir medžiagiškumas – šiuolaikiški savo sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonai, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą ypač su greta esančia miškinga teritorija, akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, rinktis kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminių želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminių vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti

		technologines priemones jų kokybiškam augimui. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Nurodyti atstumus nuo automobilių stovėjimo vietų/saugyklų iki planuojamų ar gretimų gyvenamųjų namų langų. Išlaikyti norminius atstumus nuo planuojamo pastato iki sklypo ribos arba gauti sutikimus atstumo mažinimui. Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms. Vadovautis nauja redakcija „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo užstatymo rodikliai sklypo dalims skaičiuojami proporcingai: užstatymo reglamentas taikomas tik tai sklypo daliai, kuri patenka į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą, o bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos sklypo dalis – neužstatoma. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sklypas patenka į funkcinę zoną PYL-1-3, kuriai galioja tekstiniai reglamentai 01;02;03;05;32;33;36. Sklypo daliai vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 32 taikyti 2007-02-14 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-96 patvirtintus „Gamtinio karkaso nuostatus“. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 33 sklypo daliai taikomas Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas, todėl prašome pateikti netoliese esančių šlaitų analizes/schemas, kurios apibrėžtų planuojamo sklypo dalių patenkimą į taikomą tekstinį apribojimą. Vadovaujantis Bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 36 sklypo daliai taikomas Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentas. Neužstatytose sausaslėnių dalyse urbanizuojamose teritorijose koncentruojami atskirieji ir priklausomieji želdynai. Skaiciuojant sklypo priklausomąjį želdyną – vertinti kokia sklypo dalis patenka į gamtinį karkasą. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu bei įvertinti inžinerinius tinklus. Atsižvelgti į sklypui nustatytą servitutą. Nepažeisti insoliacijos reikalavimų bei trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekimo ir	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos

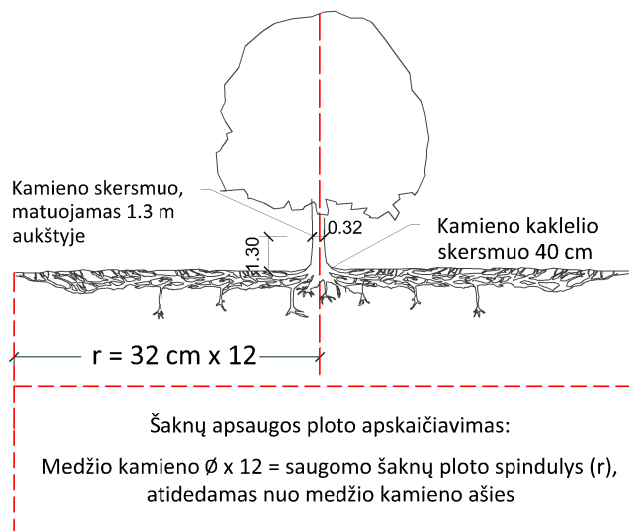
	inžinerinių tinklų plėtrai	Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų, apšvietimo) atnaujinimo ar plėtros poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

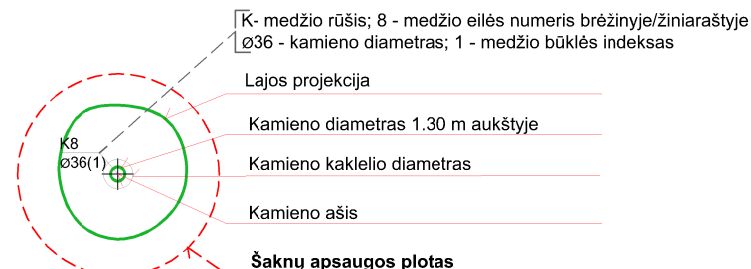
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15.

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno $\varnothing$ dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES M. POČOBUTO G. 26 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-07 Nr. A659-453/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-07 15:22:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-07 15:21:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-11-07 17:17:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-11-07 17:17:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:

LR Įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
11. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
12. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
13. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
14. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
15. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
16. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
17. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
18. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
21. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
22. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
23. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
24. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
25. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
26. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
27. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
28. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
29. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
30. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Luras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)		
A1595	PDV/arch	L. PAULAUSKAS		2023 06			
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-PDS		LAPAS 1 LAPŲ 2

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M.,
STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:

0

- 31. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- 32. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- 33. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Kiti įstatymai:

- 1. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji informavimo reikalavimai“;
- 2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-65 (TAR., 2016-03-03, Nr. 4078);
- 3. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-345 (TAR., 2015-11-24, Nr. 18581);

Higienos normos (HN):

- 1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

780-PP-BD-PDS

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

Pavadinimas	Mato vienetas		Kiekis po statybų	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²		4408*	Pagal NT registrą Nr.: 44/2150893
2. sklypo užstatymo intensyvumas			0,32	Tikslinama TP metu
3. sklypo užstatymo tankumas	%		15,6	Tikslinama TP metu
4. Žalioji plotas	%		79,92	Tikslinama TP metu
II SKYRIUS. PASTATAI				
Gyvenamosios paskirties pastatas (6.3)_				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			23 butai	
2. Pastato bendrasis plotas. * tame tarpe:	m ²		1940,87	Tikslinama TP metu
2.1. Atnžeminė dalis	m ²		1406,05	Tikslinama TP metu
2.2. Požeminė dalis	m ²		534,82	Tikslinama TP metu
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²		1406,05	Tikslinama TP metu
4. Pastato tūris. *	m ³		7042	Tikslinama TP metu
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.		3	
6. Pastato aukštis. *	m		15.85	195,65 abs alt. Tikslinama TP metu
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:				
7.1. 2 kambarių	vnt.		8	

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)			
A1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06				
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: „Mano Vila“, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-BSR-1		LAPAS	LAPŲ
							1	2

Pavadinimas	Mato vienetas		Kiekis po statybų	Pastabos
7.2. 3 kambarių	vnt.		10	
7.3. 4 kambarių	vnt.		5	
6. Energinio naudingumo klasė			A++	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	Tikslinama TP metu
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai				
9.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. Nesudėtingas)	m ²		60.00	Tikslinama TP metu

* Duomenys nurodyti pagal NT registro išrašą Nr. 44/2150893.

Statinio projekto vadovas

LAURAS PAULAUSKAS (A1595, DATA- 2018-09-05)

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

STATYTOJAS: „Mano Vila“, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-BSR-2	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		2	2	0

1. BENDROJI INFORMACIJA

Statinio paskirtis - 6.3 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų pastatai);

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L.PAULAUSKAS		2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ)		
A1595	PDV/Arch	L.PAULAUSKAS		2023 06			
BG09945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: “Mano Vila”, UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-AR-1	LAPAS	LAPŲ
						1	12

1.1.2. Sklype esantys želdiniai.

Sklype yra saugomų želdinių, kurie statybų zonoje numatomi kirsti. Miesto teritorijoje visi esantys medžiai saugotini. Sklype nauji medžiai, krūmynai ir gėlynai projektuojami vykdant sklypo tvarkymo darbus. Medžių sodinimą derinti darbo projekto stadijoje arba statybos metu.

Visi želdiniai turi būti tvarkomi įstatymų nustatyta tvarka, jeigu reikia, gaunant atskirus leidimus augalus kirsti ar (ir) tvarkyti. Sodinant augalus būtina vadovautis "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis"

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja.

Pagal galiojančias „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc

2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos 2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai 2.2. esami užstatyti žemės sklypai	
		30
		30

Sklypo plotas –4408 kv.m., 30% sklypo sudaro – 1322,4 kv.m. Bendras projektuojamas želdinių plotas sklype po pastato statybos – 3567,35 kv.m. tai yra 80.93 % viso sklypo ploto.

1.1.3. Sklype vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra.

1.1.4. Bendrojo plano sprendiniai.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, skypas patenka į vidutinio intensyvumo gyvenamąją zonos teritoriją, šalia miškų ir miškingų teritorijų zonos.

Funkcinės zonos tipas Vidutinio užstatymo intensyvumo zona

Teritorijos naudojimo tipas GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Žemės naudojimo būdas G1;G2;K;V;R;B;I2;E

Funkcinės zonos plotas, ha 201970

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius), m 3

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 4

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m 16

Užstatymo tipas mv

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 0.80

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 40

Minimalus sklypo dydis naujai statybai 200

Maksimalus būstų skaičius sklype -

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, % 40

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, m² 500

Tekstinis reglamentas:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10%

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“Mano Vila”, UAB	780-PP-BD-AR-2	2	12	0

apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą; 36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Neprioritetinė plėtros teritorija

Įgyvendinimo prioritetas

Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas

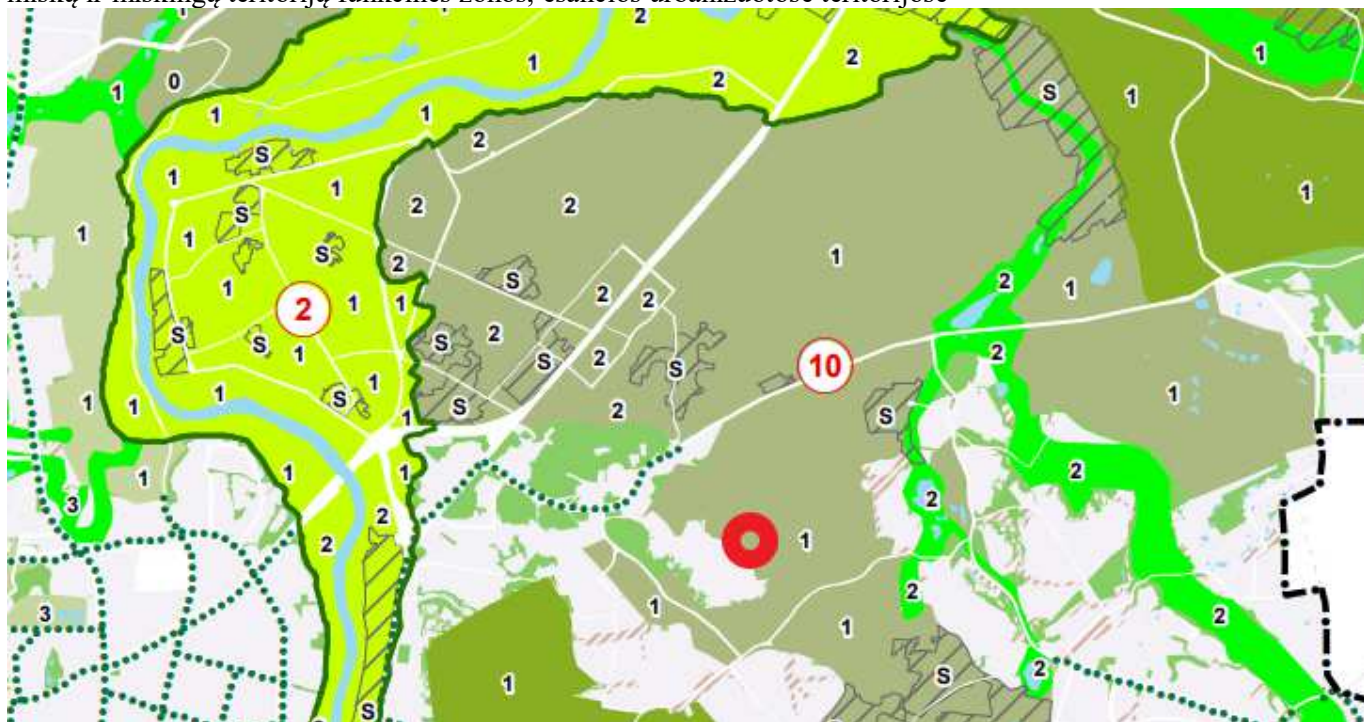
2

Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas

8

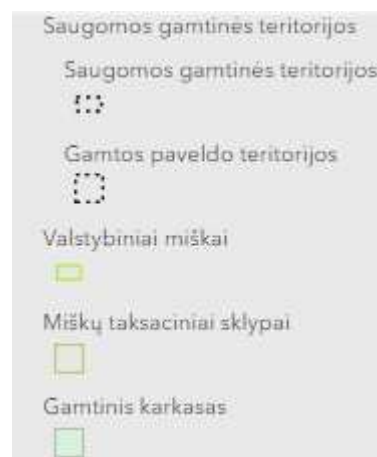
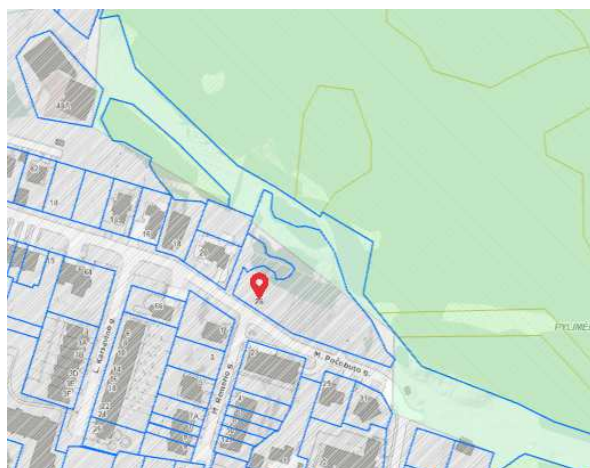
Pagal Gamtinio karkaso schemą, sklypas nepatenka želdynų funkcinės zonos bei miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos, esančios urbanizuotose teritorijose.

Pagal Gamtinio karkaso schemą, gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas 1 – ribotas. Gamtinio karkaso sudedamosios dalys: vidinio stabilizavimo arealai – rajoniniai- Mikroregioninis vidinio stabilizavimo arealas Valakupių- Aukštagirio. Vidinio stabilizavimo arealai– didesnės želdynų funkcinės zonos bei autonomiškos miškų ir miškingų teritorijų funkcinės zonos, esančios urbanizuotose teritorijose

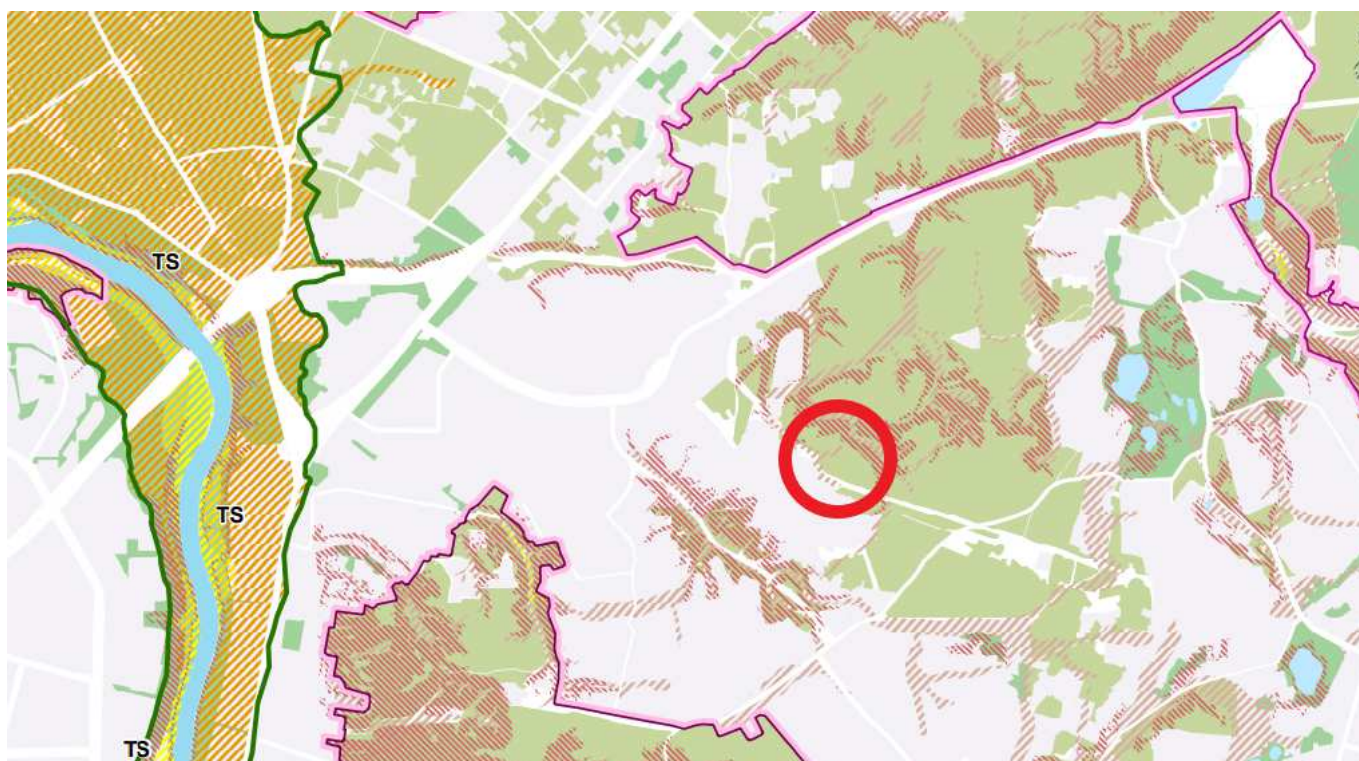


Fragments iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-AR-3	LAPAS 3	LAPŲ 12	LAIDA 0
--	---	-------------------	-------------------	-------------------



Fragmentas iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos



Fragmentas iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos

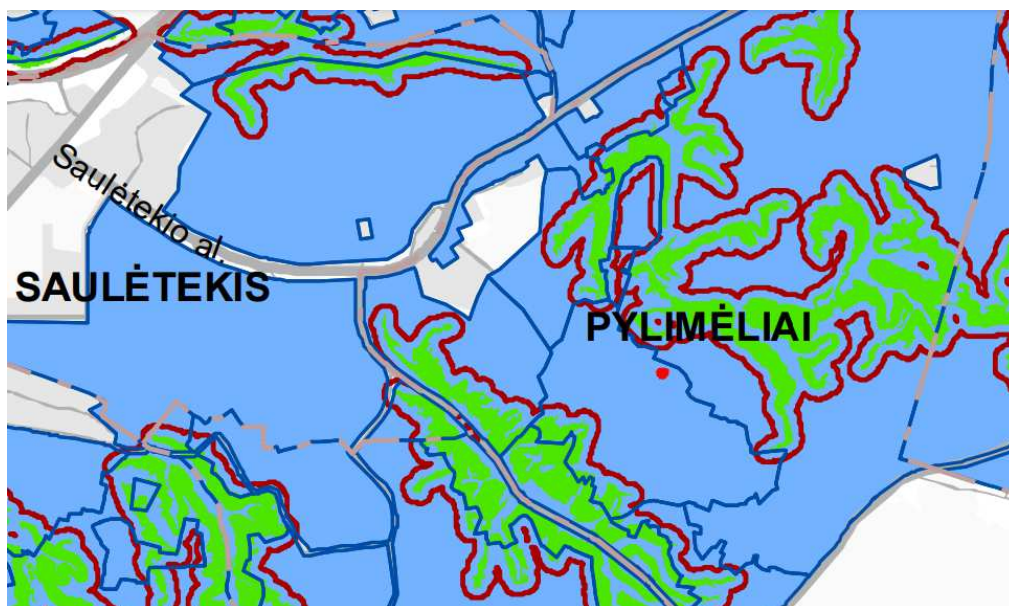
Pagal BP Geomorfologinio gamtinio karkaso elementų schemą, nagrinėjamo sklypo dalis patenka į gamtinio karkaso geomorfologinius elementus, priskiriamus prie sausaslėnių (šalia natūralių ir mažai pakesių šlaitų statesnių nei 10°.

Pagal Gamtinio karkaso nuostatų (patvirtintas 2007 m. vasario 14 d. 6 14 0 Nr. D1-96) 11. punktą „Gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

- Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°
- Salpinės terasos
- I viršsalpinės terasos
- II ir III viršsalpinės terasos
- Sausaslėniai
- Įvairių tipų pelkinės lygumos
- Glaciokarstinės dubės

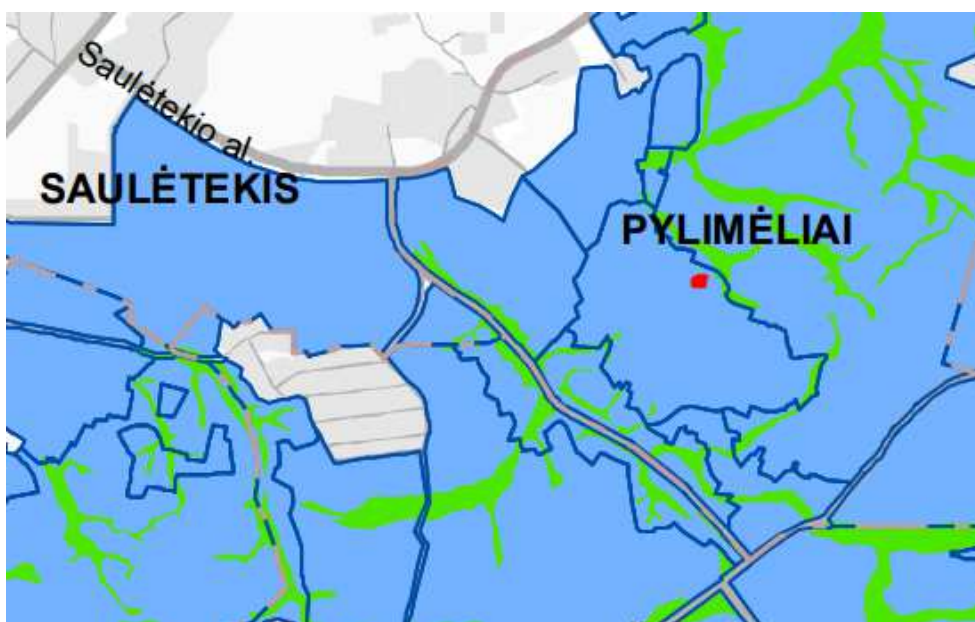
50 procentų sklypo ploto.“



Tekstinio reglamento Nr. 33 schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai - šlaitai
- Nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zona



Tekstinio reglamento Nr. 36 schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

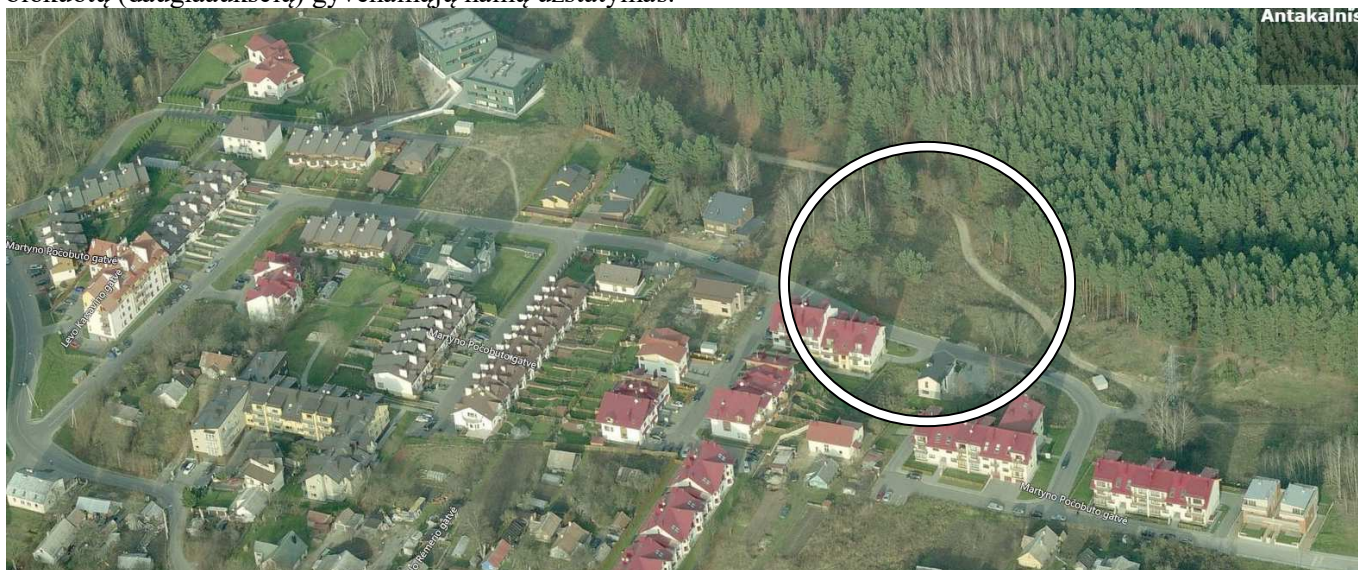
- Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą
- Miesto geomorfologiniai elementai - sausaslėniai

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zoną, Šiaurinė sklypo dalis patenka į sausaslėnio zoną, tačiau statinio vieta nepatenka į sausaslėnių zoną.

STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-AR-5	LAPAS 5	LAPŲ 12	LAIDA 0
--	---	-------------------	-------------------	-------------------

1.1.5. Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Projektuojamas sklypas yra rytinėje Saulėtekio mikrorajone, Antakalnio seniunijos pietvakarinėje dalyje. Sklypą Pietuose riboja M. Počobuto gatvė, Šiaurėje ir Rytuose laisva valstybinė žemė- Miškų ir miškingų teritorijų zona, Vakaruose - privatūs sklypai mažaaukščių vienbučių namų užstatymas. Aplinkinis užstatymas dvibučių blokuotų (daugiaaukščių) gyvenamųjų namų užstatymas.



Aplinkinis užstatymas, gretimybės

1.1.6. Inžineriniai tinklai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS Oro linijos apsaugos zona - iki 1 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - po vieną metrą į abi puses Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomi veiklai, draudžiama: 3) rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; 5) atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemos kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; 6) sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); 7) mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; 8) naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; 9) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikštes požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 10) dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; 11) keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose;

1.1.7. Servitutai.

Sklype yra galiojantis servitutas (nr.222)- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 3132 m².

Taip yra patvirtinta žemės sklypo naudojimo schema, kurioje 1483 m² Šiaurinės sklypo dalies paskirtis nustatyta bendrojo naudojimo (miesto, miestelių ir kaimų ar savivadybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

1.1.8. Klimatologiniai duomenys.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis, klimatinės sąlygos yra tokios (pagal Vilniaus miesto klimatologijos duomenis):

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6.0	°C
2.	Santykinis metinis oro drėgnumas	80	%
3.	Vidutinis metinis kritulių kiekis	683	mm
4.	Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
5.	Vidutinis metinis vėjo greitis	3.6	mm/s
6.	Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	sausio mėn. – iš V, PR, P, PV;	m/s

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"Mano Vila", UAB	780-PP-BD-AR-6	6	12	0

liepos mėn. – iš V, PV, P, PR

1.2. RYŠYS SU KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖMIS

Sklypas nepriklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai bei apsaugos zonai, neturi specialaus teritorijos tvarkymo režimo.

1.3. ESAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Sklype yra vaikų žaidimų aikštelė (I gr. Nesudėtingas inžinerinis statinys)- **griaunamas**

2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo dydis – 4408 m². Patekimas į sklypą projektuojamas iš M. Počobuto g, sklypo Pietuose.

Šiuo projektu projektuojamas 3 aukštų, dviejų laiptinių, 23 butų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3). Rytinėje pastato dalyje projektuojama antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Požeminė automobilių saugykla numatoma Rūsio aukšte.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami Pietinėje pastato dalyje, nuo M. Počobuto gatvės. Pėsčiųjų judėjimas numatomas iš automobilių saugyklų per ŽN pandusus. Teritorija neaptveriamą.

Sklypo Rytuose projektuojama ŽN automobilių stovėjimo aikštelė, namo gyventojams. Sklypo Vakaruose palikta erdvė vaikų bei poilsio aikštelėms.

Sklypo užstatymo intensyvumas yra lygus pastatų bendrojo antžeminio ploto (1405,05 m²) ir sklypo ploto (4408 m²) santykiui. Sklypo užstatymo intensyvumas = 31,88 %.

Sklypo užstatymo tankumas yra lygus pastatų užstatymo ploto (686,86 m²) ir sklypo ploto (4408 m²) santykiui. Sklypo užstatymo tankumas = 15,58 %

2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pastatų, iki 8,5 m aukščio, atstumas iki sklypo ribos ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems gyvenamosios paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios pastato dalies.

Jei šie atstumai neišlaikomi, būtinas gretimų sklypų savininko sutikimai.

2.2. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

- Sklypo plotas: **4408 m²**;
- Antžeminis sklypo užstatymas po pastato statybos ~**686,86 m²**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas iki **15.6 %**; (tikslinama TP metu);
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – iki **31,9 %**; (tikslinama TP metu);
- Kietų dangų plotas sklype ~**289,22 m² 6,56 %**); (tame tarpe automobilių stovėjimo aikštelė, tikslinama TP metu);
- Apželdintas plotas ~ **3522,88 m² (~79,92 %)**; (tikslinama TP metu);
- Aukštingumas - **3** aukštai;

2.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS SKLYPE

Statant statinius privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų– daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui	
		vnt	Skaičiuotinas automobilių parkavimo vietų skaičius
Butų skaičius		23	23

Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuota 17 vnt.

STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB	DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-AR-7	LAPAS 7	LAPŲ 12	LAIDA 0
--	---	-------------------	-------------------	-------------------

Sklypo ribose 1 vieta, už sklypo ribų suprojektuota 7 automobilių parkavimo vietos, , tame tarpe 20 porc elektromobilių- 3 vnt.

Parkavimo vietos dydis - 2,5x5,1m.

2.3.1. ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Neįgalųjų parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 1 lentele:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1

Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 2 vnt B tipo ir 1 vnt A tipo.

2.3.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis.

Dviračių stovėjimo vietų skaičius pastatui sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 43 lentele:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

	Plotas, m ²	Skačiuotinas dviračių parkavimo vietų skaičius
Butų skaičius	23	5
Bendras dviračių vietų skaičius:		5

Numatoma sklype 6 vietos požeminėje dviračių saugykloje;

Vienas U formos stovas numatomas dviem dviračiams, vieta– 2.0 x2.0m.

1.1.1. Elektromobilių poreikis

Elektromobilių stovėjimo vietų skaičius pastatui sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 107 punktu.

Numatoma 3 eautomobilių stovėjimo vietos su galimybe įkrauti elektromobilius. Šios vietos numatomos atviroje automobilių, sklype.

2.3.3. Vertikalinis planiravimas

Teritorijos aukščių planas atliekamas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų gatvių lygius, gretimas teritorijas. Reljefo formavimo darbai neatliekami.

Projektuojamo pastato nulinis aukštis ~180.80 m altitudėje. Rūsio aukšto grindų lygis yra 177,90 aukštyje; vidutinis žemės paviršiaus lygis alt. 179.80.

Šaligatviai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir nedidesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu. Jei nuolydis didesnis, įrengiamas pandusas su ŽN turėklais.

Automobilių stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %, Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis kaip 12 %.

2.3.4. Dangos

Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Žydinti pieva projektuojama visoje neužstatomoje sklypo dalyje. Pėsčiųjų takams numatoma betoninių arba granito grindinio trinkelų dangos, nuogrinda- birios skalvelės dangos. Dangos tikslinama TP metu.

2.4. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Sprendžiama TP metu.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
"Mano Vila", UAB	780-PP-BD-AR-8	8	12	0

2.5. PROJEKTUOJAMI KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" 3 lentelė:

Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
4.1.	plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir kt.)	plotas $\geq 10 \text{ m}^2$, $\leq 100 \text{ m}^2$	plotas $> 100 \text{ m}^2$, $\leq 10000 \text{ m}^2$	žiūrėti 22.5 papunktį

Automobilių stovėjimo aikštelė priskiriama I gr. nesudėtingam inžineriniam statiniui. Plotas – 60.0 m^2 .**2.6. APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus. Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo rizikos). Pėsčiųjų komunikacijos projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Takų išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), o skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų komunikacijos, kurių plokštuma skirta judėjimui yra daugiau kaip 1,5 m aukščiau už grindų ar žemės paviršių turės suprojektuotus aptvarus. Įėjimai į statinius bus apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip $0,02 \text{ m}$.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Naktinis pastato apšvietimas nenumatomas. Teritorija apšviečiama tamsiu paros metu nuo fasadų.

2.7. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS IR SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projekto sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinko, kraštovaizdžio ir nekilnojamojo kultūros vertybių trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų pagal STR 1.04.04:2017 ir Statybos įstatymo str.6, p.4 reikalavimus.

Statomo pastato statybos darbai neturės neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms. Statybos produktų sandėliavimui nebus naudojama kaimyninių sklypų teritorija ar valstybinė žemė.

Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Statant gyvenamąjį pastatą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose kontaineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Kontainerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų; Inžinerinis pastatų aprūpinimas parengtas vadovaujantis techninėmis sąlygomis. Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. Automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Statomas pastatas nepadidins aplinkos oro taršos.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“Mano Vila”, UAB	780-PP-BD-AR-9	9	12	0

2.8. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

2.8.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Atliekos būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės).

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridurtas valstybinei komisijai. Statybvietyje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Medžiagos, kurios po to bus pakartotinai panaudotos, sukraunamos į lopšius, surūšiuojamos ir susandėliuojamos. O statybinės šiukšlės metamos tam skirtose vietose į šiukšlių konteinerius. Visos atliekos turi būti išvežtos pagal savo-140 rūšis: betonas – į betono smulkinimo, metalas – į metalo supirkimo punktą, mediena – į medienos perdirbimo gamyklą.

2.8.2. Komunalinės atliekos ir jų tvarkymas

Statinių eksploatacijos metu susidarancios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidarancios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarancių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamai sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose. grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

3. ARCHITEKTŪRA

Statybos metu numatomas 3 aukštų gyvenamosios paskirties pastatas (6.3), su rūsiu. Stogas šlaitinis. Įėjimas į pastatą Pietinėje pusėje, pirmo aukšto lygyje. Pastate projektuojami aštuoni 2 kambarių butai, dešimt 3 kambarių butai, keturi keturių kambarių butai ir vienas penkių kambrių butas (viso 23 vnt).

3.1. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai pateikimai kiekvienam butui numatomi iš laiptinės Pietinėje pastato pusėje. Pietinėje ir Rytinėje sklypo pusėje projektuojamos automobilių aikštelės, į kurias esamas įvažiavimas nuo M. Počobuto gatvės sklypo Pietuose.

Į požeminį parkingą automobiliais patenkame per pakeliamus vartus iš M. Počobuto g. Iš požeminio parkingo pėstiesiems į gyvenamąjį pastatą patekti numatomas atskiras išėjimas į lauką arba laiptine.

Komercinės patalpos neprojektuojamos.

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“Mano Vila”, UAB	780-PP-BD-AR-10	10	12	0

Trečio aukšto gyventojams ant stogo numatomos dvi aptvertos terasos su želdiniais, viso ~175 m². Užlipimas iš 3 aukšto butų.

3.2. STATINIŲ AUKŠTIS

Aukštis nuo žemės lygio vidutinės altitudės iki kraigo ~ 15.85 m (tikslinama TP metu).

3.3. PROJEKTUOJAMOS PATALPOS

Pastate projektuojamos bendrosios paskirties patalpos (automobilių saugykla, techninės pat., laiptinės, koridoriai, pagalbinės pat.) ir gyvenamosios paskirties patalpos (butai).

Pastate projektuojami 23 atskiri butai su atskirais įėjimais iš bendro naudojimo laiptinės. Pastato rūsyje numatomos pagalbinės bei techninės patalpos, dviračių saugykla ir kitos pagalbinio ūkio patalpos. Butai projektuojami su svetaine, valgomojo ir virtuvės erdve, miegamaisiais bei sanitariniais mazgais.

Trečiame aukšte butai numatomi su andresolėmis bei su patekimo ant stogo, kur įrengiamos medinės dangos terasos.

3.4. STATINIO BUITINIO GYVENTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Pastato visuose aukštuose projektuojami san mazgai, atskirai kiekvienam butui (max 2 vnt).

3.5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindiniai patekimai į pastatą numatomi iš Pietų pusės, į sklypą patekimai projektuojami nuo M. Počobuto g, sklypo Pietuose. Patekimui į pastatą numatomas takų tinklas už sklypo ribos.

3.6. UNIVERSALUS DIZAINO IR NEĮGALIŲJŲ (ŽN) POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą.

Statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) pritaikomi žmonių su negalia reikmėms (įrengimi tinkami tako nuolydžiai į pastatą, numatoma galimybė ŽN butus įrengti pirmame aukšte.

3.7. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato požeminės dalies konstrukcija - g/b karkasas, antžeminė dalis mūro sienos, g/b perdangos bei šlaitinio stogo konstrukcija su eksploatuojamomis terasomis.

Visos konstrukcijos sprendžiamos TP rengimo metu.

3.8. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projektuojamas A++ energinio naudingumo pastatas.

3.9. HIGIENA IR SVEIKATA

Projektuojant pastatą, jame sudaromos tinkamos sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai ne laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai atitinka HN 36:2009 reikalavimus.

3.9.1. Darbų saugos užtikrinimo sprendimai.

Projektiniai sprendiniai parenkami tokie, kad naudojant statinį būtų išvengta: kritimo paslydus, kritimo užkliuvus ar apvirtus. Tam tikslui naudojamos neslidžios grindų dangos. Žmonių judėjimo vietose lygūs grindų paviršiai. Įrengiamas judėjimo kelių, įskaitant avarinį ir evakuacinį apšvietimus. Ant stiklinių durų, pertvarų ar vitrinų, apsaugant nuo galimo susidūrimo, numatomi įspėjamieji ženklai. Visi dirbantieji turi praeiti įžanginį saugumo technikos instruktažą ir instruktažą darbo vietose pagal LR galiojančius norminius dokumentus. Baigus

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“Mano Vila”, UAB	780-PP-BD-AR-11	11	12	0

darbą, būtina sutvarkyti darbo vietą, darbo įrankius. Numatytas optimalus dirbtinis apšvietimas pastoviose darbo vietose. Visiems darbuotojams turi būti išduotos rašytinės darbų saugos instrukcijos. Darbuotojai dar turi būti apmokyti pagal mokymo programą, į kurios sudėtį įeina: darbo procedūros, darbų saugos, sveikatos ir aplinkosaugos klausimai, įskaitant avarijas, pavojus, pirmąją pagalbą, priešgaisrinę saugą. Administravimas - vadovas yra atsakingas už darbuotojų ir trečiųjų asmenų elgesį. Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus medžiagos. Jokia veikla dėl kurios gali būti užteršta aplinka nebus vykdoma. Aplinkos apsauga statybos metu. Augalinis sluoksnis statybos metu nustumiamas nuo statybos vietos į rezervuarą ir baigus statybą panaudojamas gerbūvio darbams.

Medienos antiseptikavimas ir kiti taršūs darbai atliekami tik savo sklypo ribose. Bendro naudojimo plotai pažeisti statybos eigoje - nedelsiant atstatomi.

Pastatai atitinka STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. STR 2.01.01(4):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” ir STR2.01.01(6):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”.

3.9.2. Naudojamos medžiagos.

Prieš pradėdant rekonstrukcijos darbus, leidimą sklypui patverti ir laikiniems inžineriniams tinklams prisijungti, derinti su Statytoju. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Matomoje vietoje Rangovas iškabina informacinį stendą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybinės atliekos tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Atliekos rūšiuojamos ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones, o visas atliekas, turinčias asbesto, būtina sukrauti į specializuotus kontenerius ar priduoti į asbesto atliekų tvarkymo aikšteles. Gruntas, iškastas statybos metu, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Iki darbų pradžios aptverti medžius, augančius statybvietėje arčiau kaip 5 m nuo į važiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės, važiuojamosios dalies krašto.

3.9.3. Nenaudotinos degios ir degumą palaikančios medžiagos.

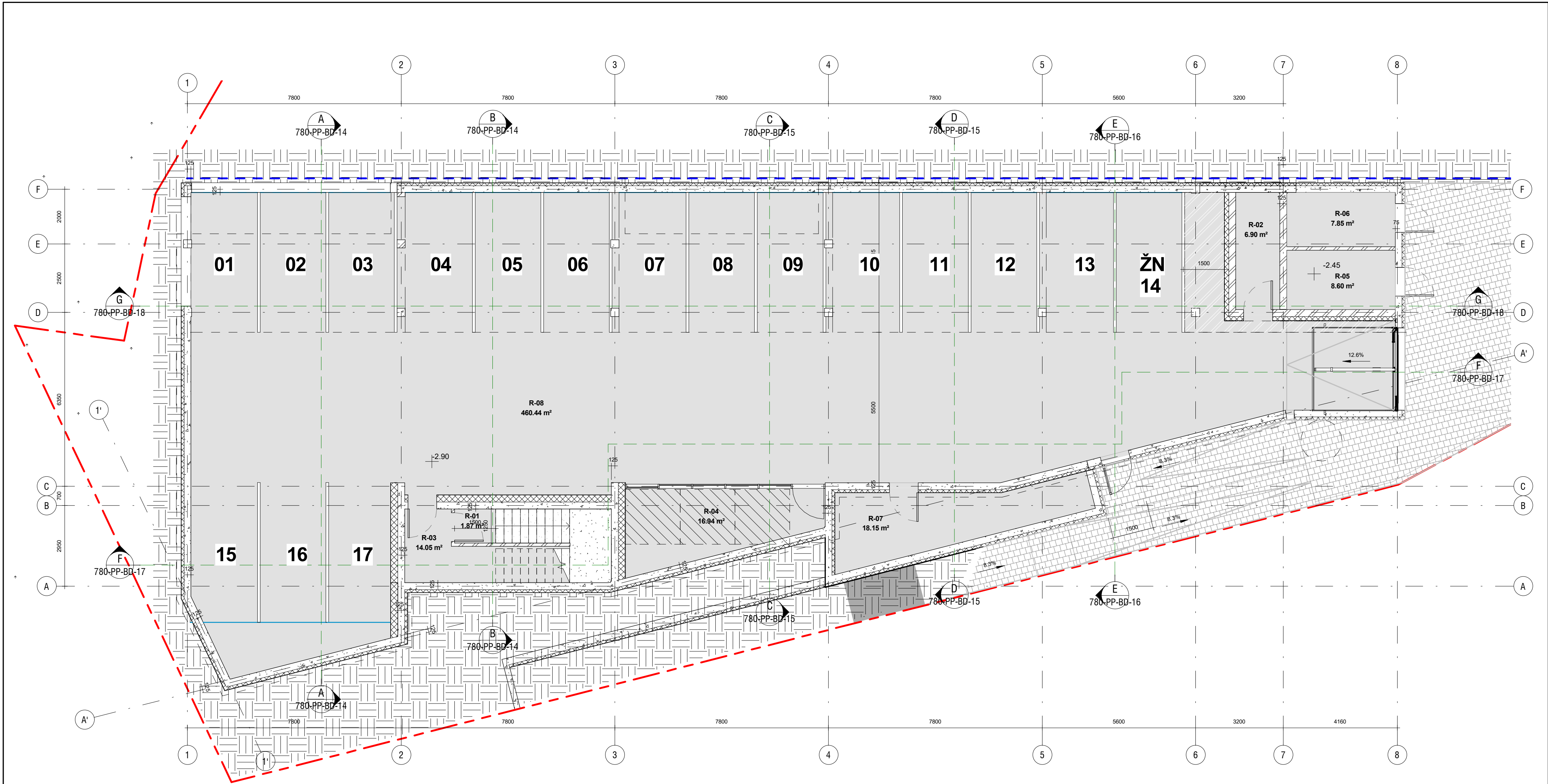
Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę. Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas. Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų. Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama. Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

SPV Lauras Paulauskas

(atestato Nr. A 1595)

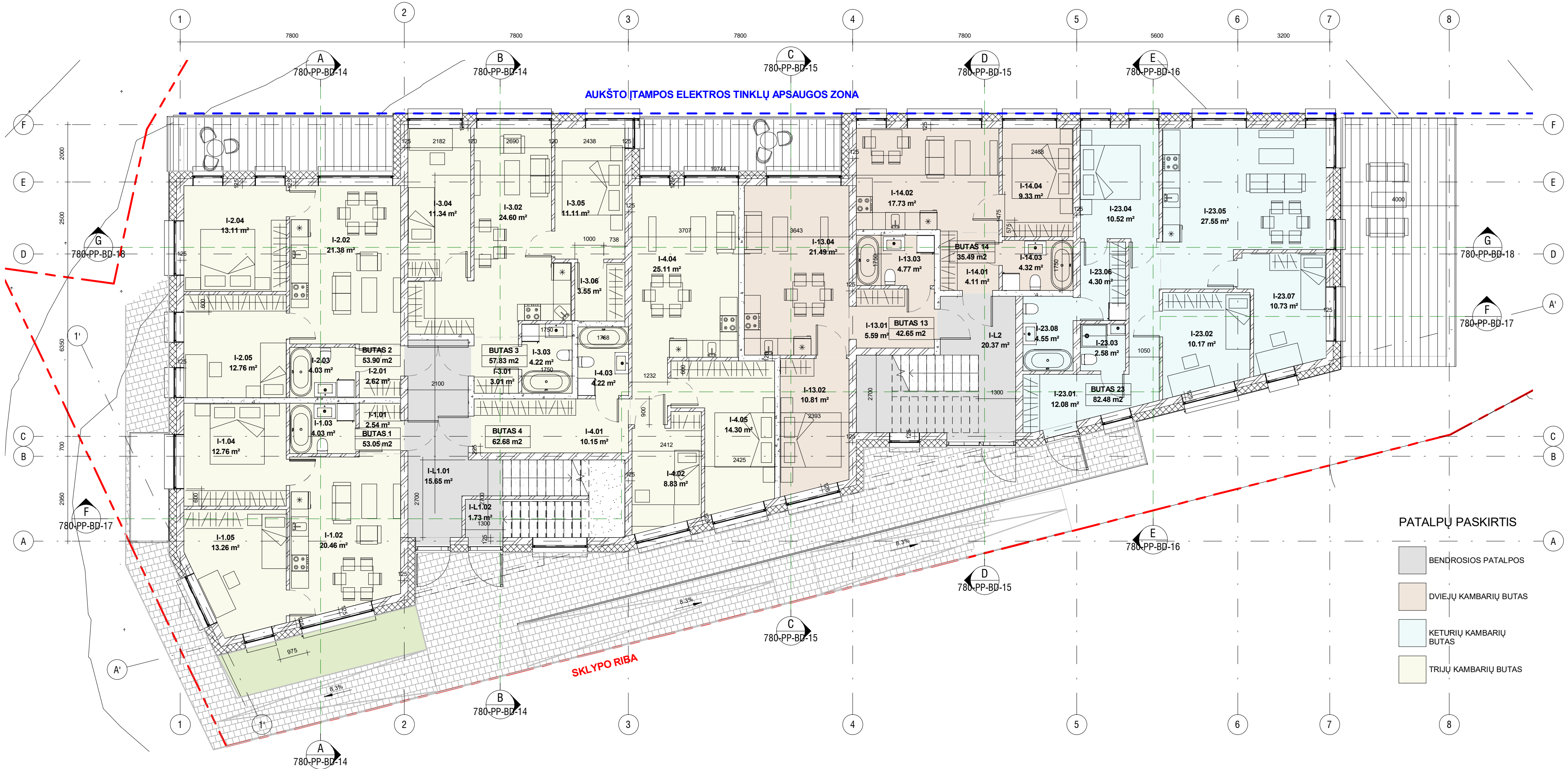
(parašas)

STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
“Mano Vila”, UAB	780-PP-BD-AR-12	12	12	0



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (RŪSYS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
R-01	LAIPTINĖ	1.87 m²
R-02	TECHNINĖ PATALPA	6.90 m²
R-03	TAMBŪRAS	14.05 m²
R-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	16.94 m²
R-05	TECHNINĖ PATALPA	8.60 m²
R-06	TECHNINĖ PATALPA	7.85 m²
R-07	TECHNINĖ PATALPA	18.15 m²
R-08	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	460.44 m²
		534.82 m²
VISO RŪSYJE		534.82 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS 1 : 100		LAIDA
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06			0
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06			LAPAI
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB					DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-02		LAPAS 01	LAPAI 01



PATALPŲ PASKIRTIS

- BENDROSIOS PATALPOS
- DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS
- KETURIŲ KAMBARIŲ BUTAS
- TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BENDROSIOS PATALPOS

I-L1.01	LAIPTINĖ	15.65 m²
I-L1.02	LAIPTINĖ	1.73 m²
I-L2	LAIPTINĖ	20.37 m²
		37.75 m²

BUTAS 1

I-1.01	HOLAS	2.54 m²
I-1.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	20.46 m²
I-1.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
I-1.04	MIEGAMASIS	12.76 m²
I-1.05	KAMBARYS	13.26 m²
		53.05 m²

BUTAS 2

I-2.01	HOLAS	2.62 m²
I-2.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	21.38 m²
I-2.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
I-2.04	MIEGAMASIS	13.11 m²
I-2.05	KAMBARYS	12.76 m²
		53.90 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BUTAS 3

I-3.01	HOLAS	3.01 m²
I-3.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	24.60 m²
I-3.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
I-3.04	MIEGAMASIS	11.34 m²
I-3.05	KAMBARYS	11.11 m²
I-3.06	DRABUŽINĖ	3.55 m²
		57.83 m²

BUTAS 4

I-4.01	HOLAS	10.15 m²
I-4.02	KAMBARYS	8.83 m²
I-4.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
I-4.04	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	25.11 m²
I-4.05	MIEGAMASIS	14.30 m²
		62.61 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

BUTAS 13

I-13.01	HOLAS	5.59 m²
I-13.02	MIEGAMASIS	10.81 m²
I-13.03	VONIOS KAMBARYS	4.77 m²
I-13.04	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	21.49 m²
		42.65 m²

BUTAS 14

I-14.01	HOLAS	4.11 m²
I-14.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	17.73 m²
I-14.03	VONIOS KAMBARYS	4.32 m²
I-14.04	MIEGAMASIS	9.33 m²
		35.49 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (1 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS

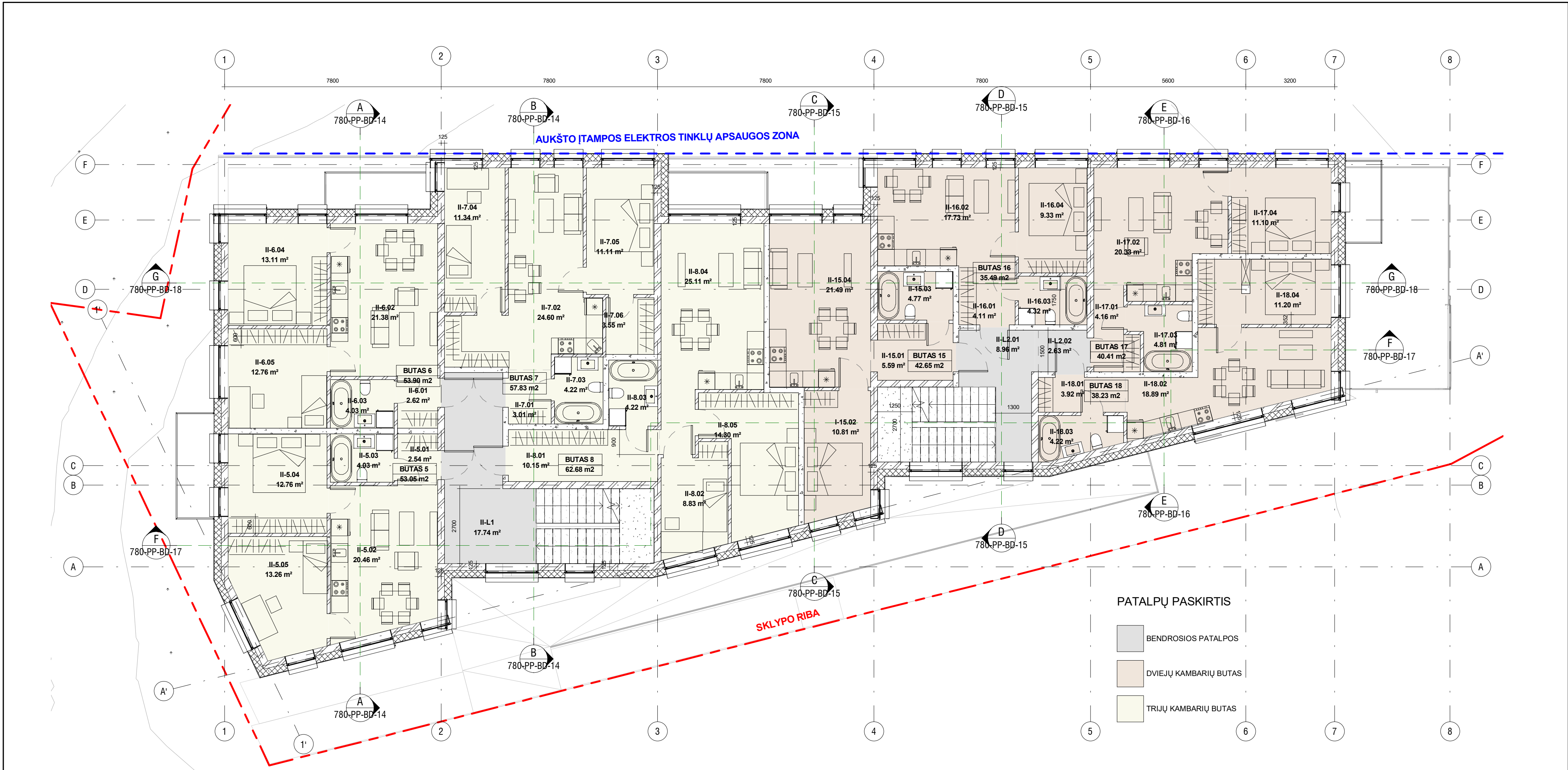
BUTAS 23

I-23.01	KORIDORIUS	12.08 m²
I-23.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	10.17 m²
I-23.03	WC	2.58 m²
I-23.04	MIEGAMASIS	10.52 m²
I-23.05	KAMBARYS	27.55 m²
I-23.06	DRABUŽINĖ	4.30 m²
I-23.07	KAMBARYS	10.73 m²
I-23.08	VONIOS KAMBARYS	4.55 m²
		82.48 m²

VISO 1 AUKŠTE

425.75 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	SPV	L. PAULASKAS		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIMO AUKŠTO PLANAS 1 : 100 LAIDA 0	
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULASKAS		2023 06		
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06		
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-03		LAPAS 01	LAPAI 01



PATALPŲ PASKIRTIS

- BENDROSIOS PATALPOS
- DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS
- TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAS

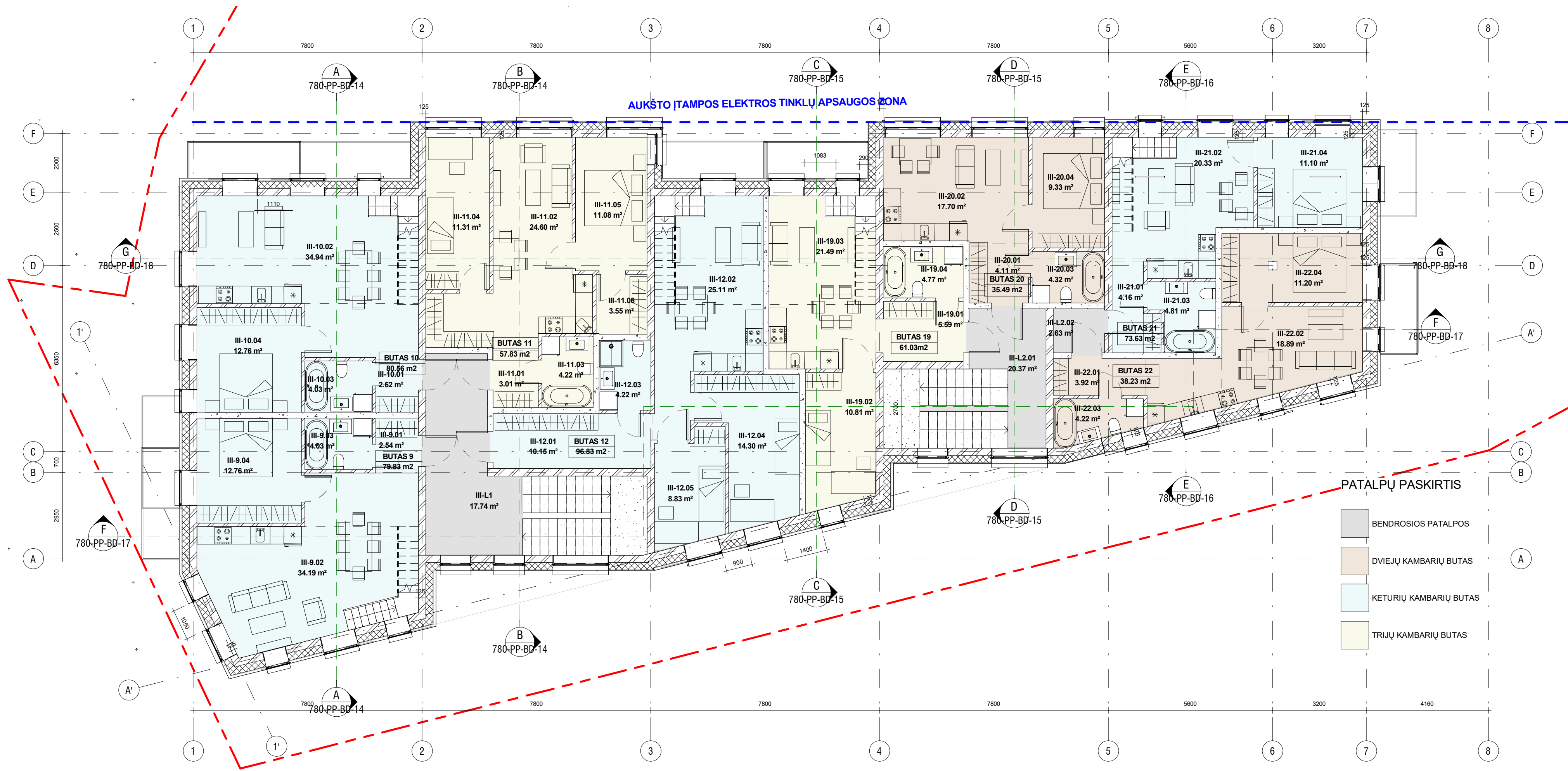
PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
II-L1	LAIPTINĖ	17.74 m²
II-L2.01	LAIPTINĖ	8.96 m²
II-L2.02	LAIPTINĖ	2.63 m²
		29.33 m²
BUTAS 5		
II-5.01	HOLAS	2.54 m²
II-5.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	20.46 m²
II-5.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
II-5.04	MIEGAMASIS	12.76 m²
II-5.05	KAMBARYS	13.26 m²
		53.05 m²
BUTAS 6		
II-6.01	HOLAS	2.62 m²
II-6.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	21.38 m²
II-6.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
II-6.04	MIEGAMASIS	13.11 m²
II-6.05	KAMBARYS	12.76 m²
		53.90 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 7		
II-7.01	HOLAS	3.01 m²
II-7.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	24.60 m²
II-7.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
II-7.04	MIEGAMASIS	11.34 m²
II-7.05	KAMBARYS	11.11 m²
II-7.06	KAMBARYS	3.55 m²
		57.83 m²
BUTAS 8		
II-8.01	HOLAS	10.15 m²
II-8.02	KAMBARYS	8.83 m²
II-8.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
II-8.04	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	25.11 m²
II-8.05	MIEGAMASIS	14.30 m²
		62.61 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 15		
II-15.02	MIEGAMASIS	10.81 m²
II-15.01	HOLAS	5.59 m²
II-15.03	VONIOS KAMBARYS	4.77 m²
II-15.04	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	21.49 m²
		42.65 m²
BUTAS 16		
II-16.01	HOLAS	4.11 m²
II-16.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	17.73 m²
II-16.03	VONIOS KAMBARYS	4.32 m²
II-16.04	MIEGAMASIS	9.33 m²
		35.49 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (2 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 17		
II-17.01	HOLAS	4.16 m²
II-17.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	20.33 m²
II-17.03	VONIOS KAMBARYS	4.81 m²
II-17.04	MIEGAMASIS	11.10 m²
		40.41 m²
BUTAS 18		
II-18.01	HOLAS	3.92 m²
II-18.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	18.89 m²
II-18.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
II-18.04	MIEGAMASIS	11.20 m²
		38.23 m²
VISO AUKŠTE		413.49 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS	2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS		LAIDA
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 06			0
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 06	DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-04		LAPAI		
						LAPAS	LAPAI	
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB				01		01	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDROSIOS PATALPOS		
III-L1	LAIPTINĖ	17.74 m²
III-L2.01	LAIPTINĖ	20.37 m²
III-L2.02	LAIPTINĖ	2.63 m²
		40.74 m²
BUTAS 9		
III-9.01	HOLAS	2.54 m²
III-9.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	34.19 m²
III-9.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
III-9.04	MIEGAMASIS	12.76 m²
III-9.05	HOLAS	9.92 m²
III-9.06	WC	2.92 m²
III-9.07	KAMBARYS	13.77 m²
		80.12 m²
BUTAS 10		
III-10.01	HOLAS	2.62 m²
III-10.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	34.94 m²
III-10.03	VONIOS KAMBARYS	4.03 m²
III-10.04	KAMBARYS	12.76 m²
III-10.05	HOLAS	9.88 m²
III-10.06	WC	2.87 m²
III-10.07	KAMBARYS	13.77 m²
		80.85 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 11		
III-11.01	HOLAS	3.01 m²
III-11.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	24.60 m²
III-11.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
III-11.04	MIEGAMASIS	11.31 m²
III-11.05	KAMBARYS	11.08 m²
III-11.06	DRABUŽINĖ	3.55 m²
		57.77 m²
BUTAS 12		
III-12.01	HOLAS	10.15 m²
III-12.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	25.11 m²
III-12.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
III-12.04	MIEGAMASIS	14.30 m²
III-12.05	KAMBARYS	8.83 m²
III-12.06	DRABUŽINĖ	5.45 m²
III-12.07	WC	4.12 m²
III-12.08	HOLAS	4.50 m²
III-12.09	MIEGAMASIS	21.15 m²
		97.83 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 19		
III-19.01	HOLAS	5.59 m²
III-19.02	MIEGAMASIS	10.81 m²
III-19.03	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	21.49 m²
III-19.04	HOLAS	4.77 m²
III-19.05	KORIDORIUS	2.69 m²
III-19.06	WC	4.88 m²
III-19.07	MIEGAMASIS	11.50 m²
		61.72 m²
BUTAS 20		
III-20.01	HOLAS	4.11 m²
III-20.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	17.70 m²
III-20.03	VONIOS KAMBARYS	4.32 m²
III-20.04	MIEGAMASIS	9.33 m²
		35.46 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (3 AUKŠTAS)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 21		
III-21.01	HOLAS	4.16 m²
III-21.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	20.33 m²
III-21.03	VONIOS KAMBARYS	4.81 m²
III-21.04	MIEGAMASIS	11.10 m²
III-21.05	KORIDORIUS	6.75 m²
III-21.06	KAMBARYS	8.37 m²
III-21.07	WC	4.22 m²
III-21.08	KORIDORIUS	14.36 m²
		74.10 m²
BUTAS 22		
III-22.01	HOLAS	3.92 m²
III-22.02	SVETAINĖ SU VIRTUVĖS N.	18.89 m²
III-22.03	VONIOS KAMBARYS	4.22 m²
III-22.04	MIEGAMASIS	11.20 m²
		38.23 m²
VISO 3 AUKŠTE SU ANTRESOLE		566.81 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS				
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI				
		A 1595	SPV	L. PAULAUŠKAS		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TREČIO AUKŠTO PLANAS	LAIDA	
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULAUŠKAS		2023 06		1 : 100	0
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB				DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-05		LAPAS	LAPAI	
							01	01	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 9		
III-9.05	HOLAS	9.92 m²
III-9.06	WC	2.92 m²
III-9.07	KAMBARYS	13.77 m²
		26.60 m²
BUTAS 10		
III-10.05	HOLAS	9.88 m²
III-10.06	WC	2.87 m²
III-10.07	KAMBARYS	13.77 m²
		26.51 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 12		
III-12.06	DRABUŽINĖ	5.45 m²
III-12.07	WC	4.12 m²
III-12.08	HOLAS	4.50 m²
III-12.09	MIEGAMASIS	21.15 m²
		35.22 m²
BUTAS 19		
III-19.05	KORIDORIUS	2.69 m²
III-19.06	WC	4.88 m²
III-19.07	MIEGAMASIS	11.50 m²
		19.07 m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA (MANSARDA)		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS 21		
III-21.05	KORIDORIUS	6.75 m²
III-21.06	KAMBARYS	8.37 m²
III-21.07	WC	4.22 m²
III-21.08	KORIDORIUS	14.36 m²
		33.69 m²
VISO ANTRESOLĖJE:		141.09 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	SPV	L. PAULASKAS		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS PLANAS 1 : 100 0		
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULASKAS		2023 06			
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06			
					DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD-06				
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB					LAPAS	LAPAI		
						01	01		



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3). M. POCŪBOTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.arch.lt mob. tel. +36 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06 19	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP ASIŲ 1-7 (PIETVAKARIAI)		LAIDA
		A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06 19			0
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06 19			1 : 100
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPAI
	"Mano Vila", UAB							780-PP-BD- 780-PP-BD-07	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	pv	L. PAULAUSKAS	2023 06 19	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 06 19	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 06 19	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				FASADAI TARP AŠIŲ F-B IR B-F (PIETRYČIAI IR ŠIAURĖS VAKARAI) ¹ : 100			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD- 780-PP-BD-09		LAPAI
						01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	pV	L. PAULAUSKAS	2023 06 19	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 06 19	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 06 19	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				FASADAS TARP ASIŲ 7-1 (ŠIAURĖS RYTAI) 1 : 100			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD- 780-PP-BD-08		LAPAI
						01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
					6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06 19	3D VAIZDAS		0
A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06 19			
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06 19			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAI
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD- 780-PP-BD-10	01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
						STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI			
		A 1595	PV	L. PAULAUŠKAS		2023 06 19	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAS		LAIDA
		A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUŠKAS		2023 06 19			0
		BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06 19			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: "Mano Vila", UAB					DOKUMENTO ŽYMUO: 780-PP-BD- 780-PP-BD-11		LAPAS	LAPAI
								01	01

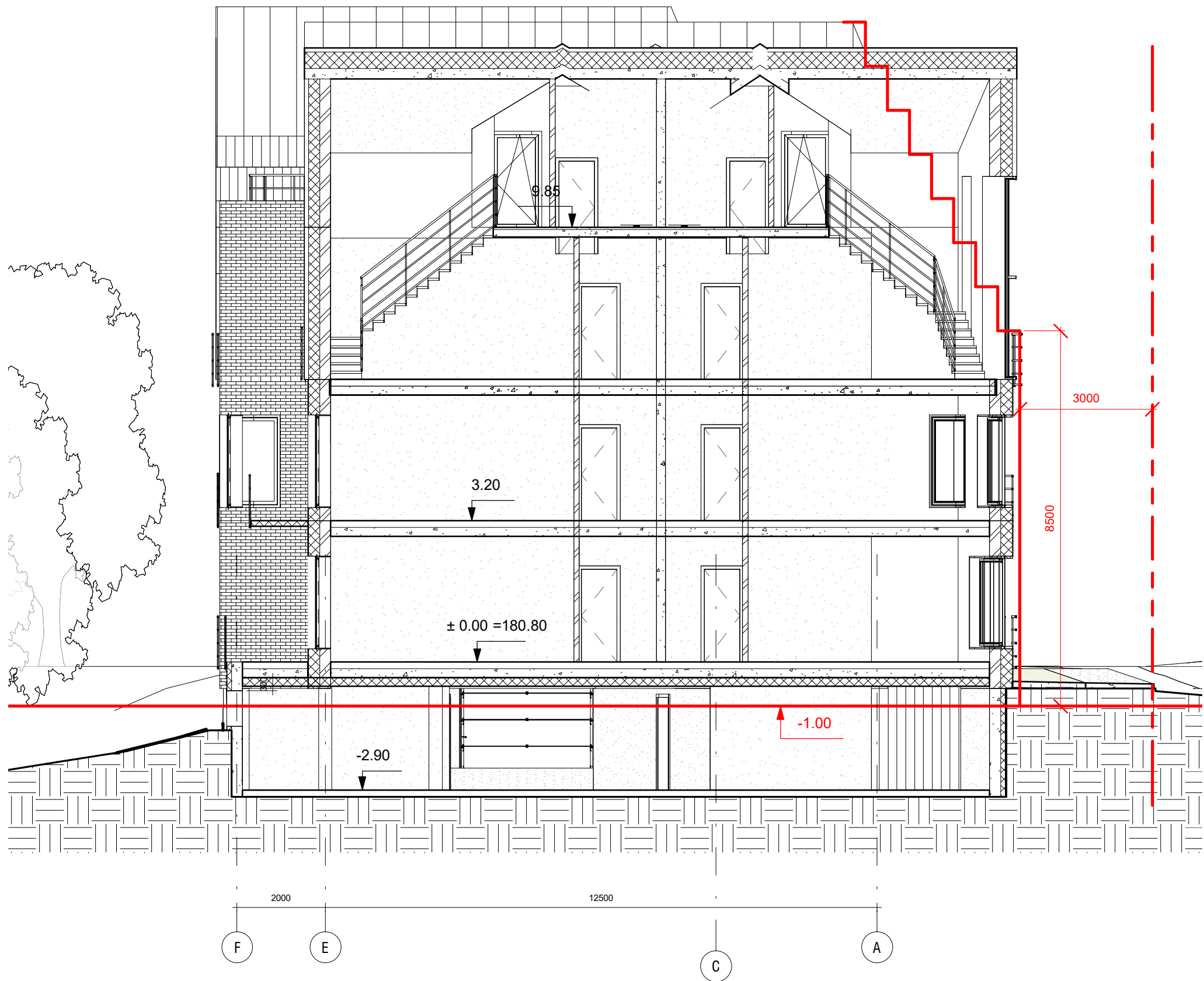


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M.		
		Įmonės kodas: 304430536			POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS		
		www.archLP.lt			PROJEKTAS		
		mob. tel. 86 83 48736			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
A 1595	PV	L. PAULASKAS		2023 06 19	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR		
A 1595	PDV/ARCH	L. PAULASKAS		2023 06 19	DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06 19	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
					3D VAIZDAS		0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAI
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD- 780-PP-BD-12	01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
					6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
A 1595	PV	L. PAULAUSKAS		2023 06 19	3D VAIZDAS		0
A 1595	PDV/ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06 19			
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06 19			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAI
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD- 780-PP-BD-13	LAPAS 01	LAPAI 01

A-A

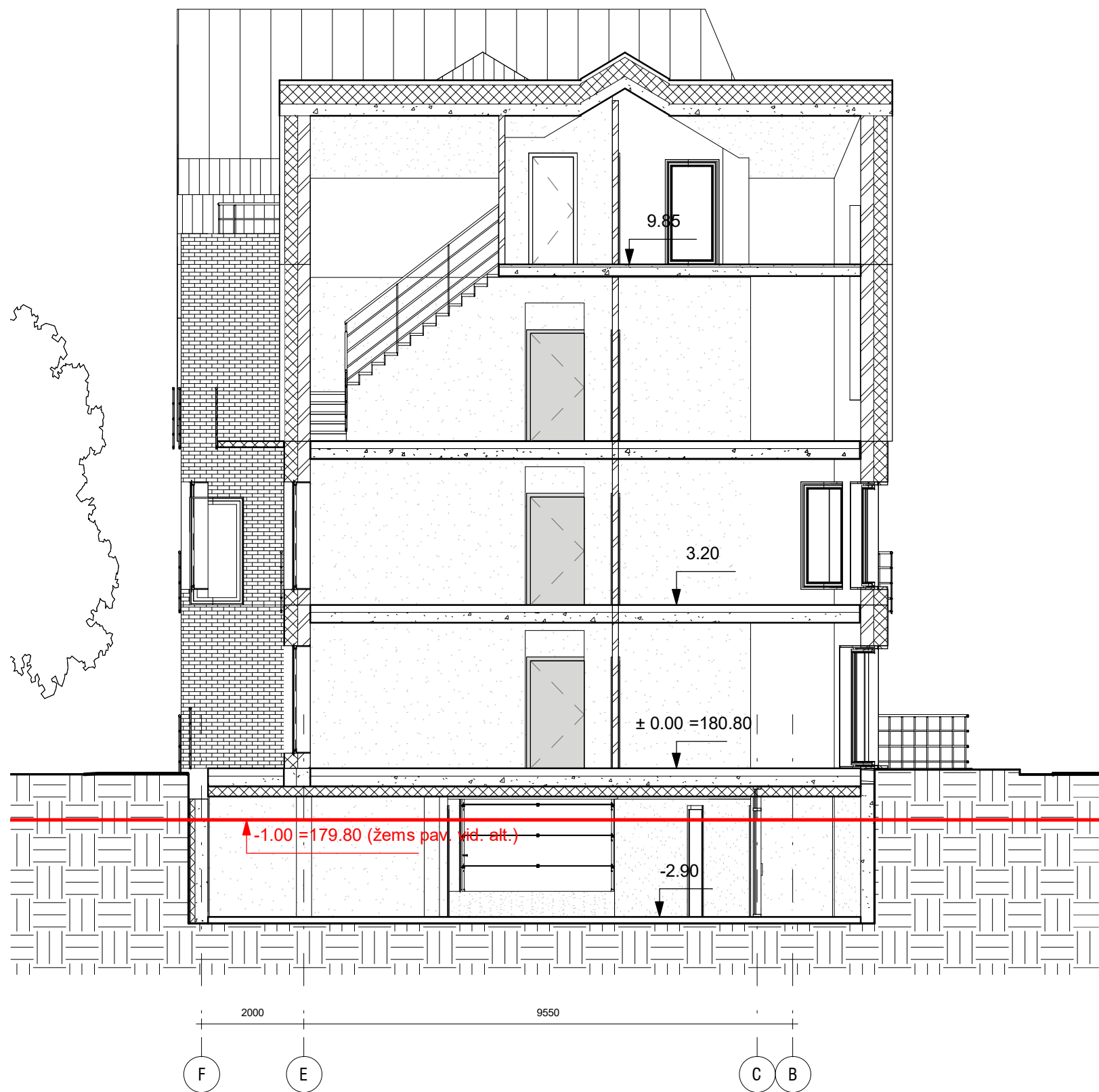


B-B

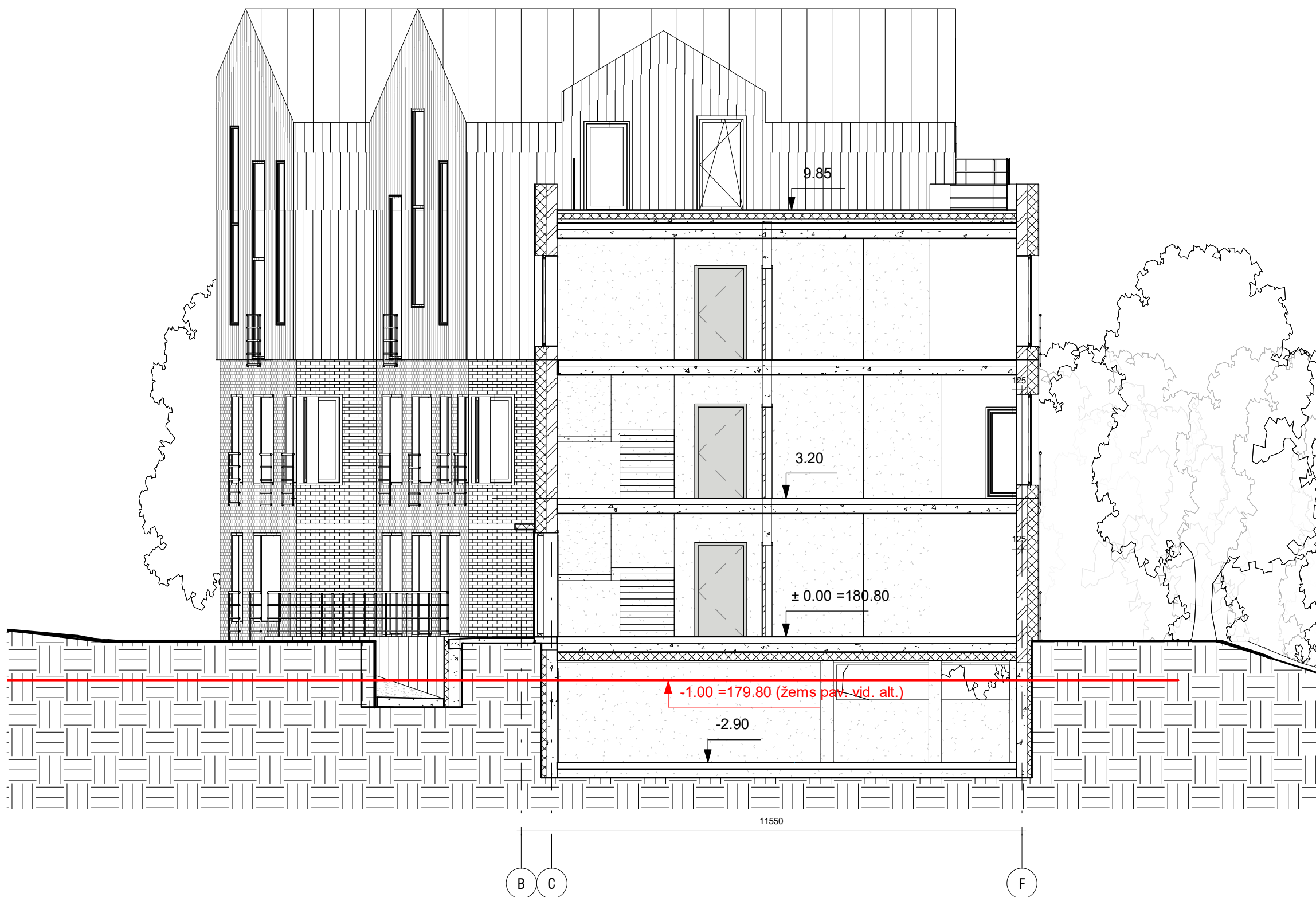


KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	SPV	L. PAULASKAS	2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULASKAS	2023 06	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				SKERSINIAI PJŪVIAI A-A IR B-B			0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	"Mano Vila", UAB				780-PP-BD-14		LAPAI
						01	01

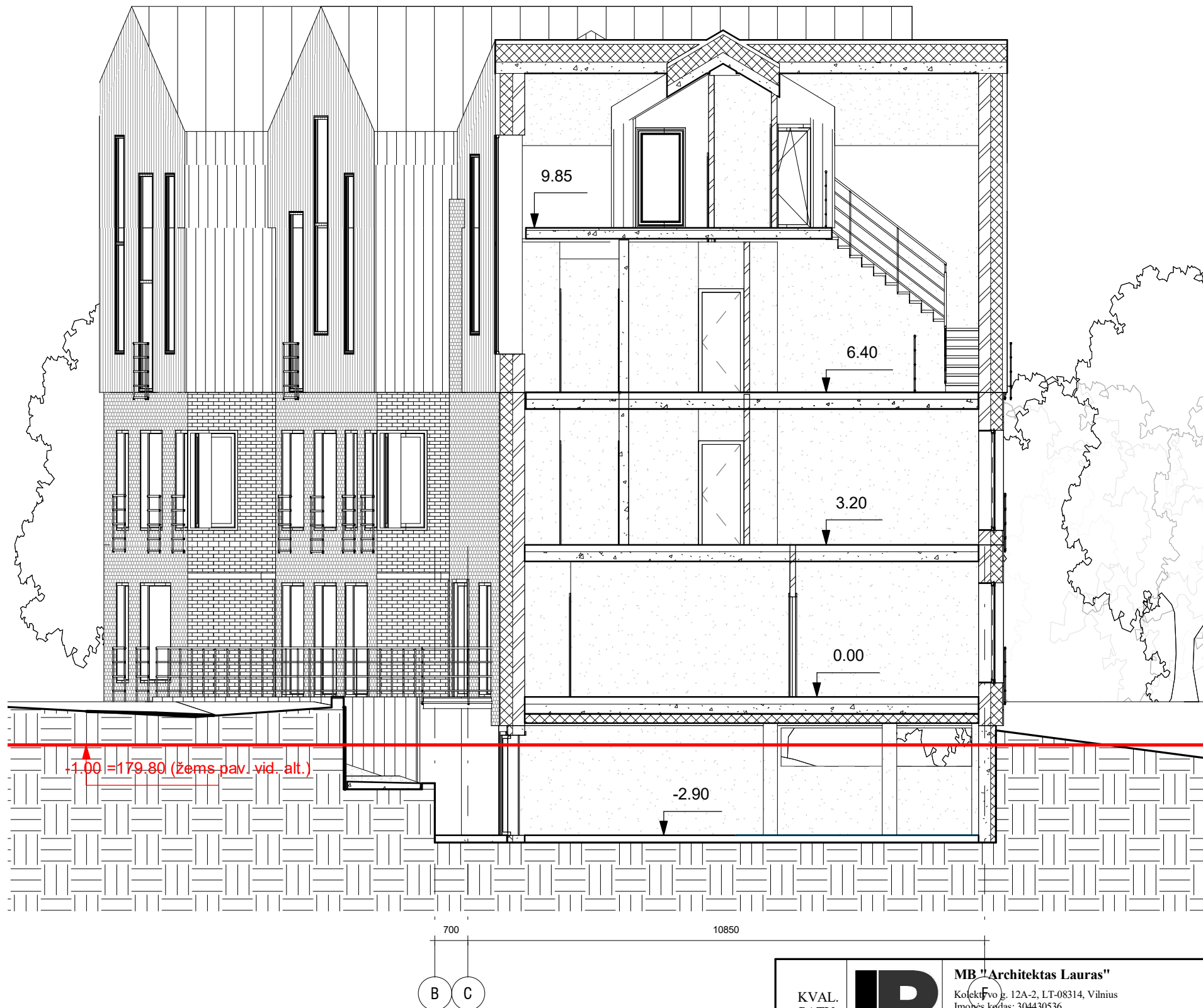
C-C



D-D



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
		A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS	2023 06	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
		A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULAUSKAS	2023 06	6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ	2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
				SKERSINIAI PJŪVIAI C-C IR D-D		1 : 100	0
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPAI
	"Mano Vila", UAB			780-PP-BD-15		01	01



KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. tel. 86 83 48736 el. p. lauras.paulauskas@gmail.com			DAUGAIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3), M. POČOBUTO G. 26, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
					STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
					6.3 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) PASTATAI		
A 1595	SPV	L. PAULAUSKAS		2023 06	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVISE-E 1 : 100	LAIDA	
A 1595	SPDV, ARCH	L. PAULAUSKAS		2023 06		0	
BG00945	ARCH	M. JANČYTĖ		2023 06			
LT	UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPAI
	"Mano Vila", UAB					01	01
					780-PP-BD-16		

