

RŪTOS NORMANTIENĖS IND.VEIKLA

mob. tel.: +370 64668757

E. p.: petrosiute.r@gmail.com

Projekto pavadinimas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS
(UNIK. NR. 5596-9001-4032) LAUGALIŲ G. 2, GARGŽDAI, KAPITALINIO REMONTO
PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ SU GYVENAMOSIOMIS
PASKIRTIES PATALPOMIS**

Statinio adresas

LAUGALIŲ G. 2, GARGŽDAI

Statybos rūšis

PASTATO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIS REMONTAS

Esama naudojimo paskirtis

**ADMINISTRACINĖ SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, BŪSIMA – PASLAUGŲ SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS**

Kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Projekto stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Dalis

BENDROJI

Tomas

I

Bylos žymuo

PP-2304

Statinio projekto vadovas/
arch.

RŪTA NORMANTIENĖ A 2156

Statytojas

V. M

[GALIOJAS ASMUO

A P

2023

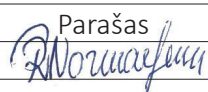
1. BENDRIEJI GYVENAMOJO NAMO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15974	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	9	
II. SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas – administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, kuriame keičiama paskirtis (Žym. plane Nr. 1)			
4. Pastato bendras plotas	m ²	694.08	Prieš remontą 695.92 m ²
5. Pagrindinis plotas	m ²	603.26	Prieš remontą 158,41 m ²
6. Pastato naudingas plotas	m ²	54.89	Prieš remontą 54,89 m ²
7. Pagalbinis plotas	m ²	35.93	Prieš remontą 482,62 m ²
8. Pastato tūris	m ³	3326	Prieš remontą 3309 m ²
9. Aukštų skaičius	vnt.	1	Esamas
10. Pastato užstatymo plotas	m	868	Prieš remontą 858 m ²
11. Pastato aukštis	m	Esamas	
12. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	1	
13. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
14. Energinio naudingumo klasė		B	Esamas
15. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
16. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
17. Projektuojama trinkelų danga	m ²	41	

TVIRTINU BENDRUOSIUS
STATINIO RODIKLIUS:

V M įgaliotas asmuo A P
(vardas pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Rūta Normantienė	A 2156	

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) Laugalių g. 2, Gargždai, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su gyvenamosiomis paskirties patalpomis.

Objekto adresas. Laugalių g. 2, Gargždai.

Statytojas (užsakovas):

Pastatas – administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) nuosavybės teise priklauso Vandai Malūkienei.

Projektuotojas: Projektinius pasiūlymus parengė R. Normantienė (individualios veiklos pažymos Nr. 888522). Projekto vadovė, architektė Rūta Normantienė (kvalifikacijos atestato Nr. A 2156).

Statinio adresas: Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Gargžduose.

Statinio statybos rūšis: Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 – kapitalinis remontas, pastato patalpų paskirties keitimas.

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Esama: administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

Būsima: paslaugų paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis.

Statinio kategorija: Remontuojamas pastatas, kuriam keičiama paskirtis priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

2.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Žemės sklypas yra Gargžduose, Laugalių g. 2. Sklypo plotas – 1,5974 ha. Kadastro Nr. 5520/0009:2, Gargždų m. k. v., žemės sklypo unikalus Nr. 5520-0009-0002. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, yra sudaryta nuomos sutartis su Statytoju (Vanda Malūkienė). Sklype ir aplinkinėje teritorijoje saugomų kultūros paveldo vertybių nėra. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas pastato statybos vietoje kinta apie 0.4 m. Reljefas nesudėtingas eksploatuoti.



Pav. Nr. 1. Ištrauka iš www.regia.lt

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės naudojimo apribojimai (spacialiosios žemės naudojimo sąlygos):

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 224 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 107 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 23 m²;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 45 m²;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 46 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 1 m².

Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – sandėlis, Unik. Nr. 5596-9001-4021, pagrindinė paskirtis – sandėliavimo.
- Pastatas – Dirbtuvės, Unik. Nr. 5596-9001-4010, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės.
- Pastatas – Katilinė, Unik. Nr. 5596-9001-4054, pagrindinė paskirtis – gamybos, pramonės.
- Pastatas – Administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, Unik. Nr. 5596-9001-4032, pagrindinė paskirtis – administracinė.
- Pastatas – Administracinis pastatas, Unik. Nr. 5596-9001-4043, pagrindinė paskirtis – administracinė.
- Kiti inžineriniai statiniai – Lauko tualetas, Unik. Nr. 5596-9001-4106, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Unik. Nr. 5596-9001-4098, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo aikštelė, Unik. Nr. 5596-9001-4065, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).
- Tvorą su vartais, Unik. Nr. 5596-9001-4076, pagrindinė paskirtis – kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai).

Automobilių stovėjimo skaičius. Gyvenamosioms patalpoms automobilių stovėjimo vietų skaičius išlieka esama – 1 vieta (naudingas plotas neviršija 70 m²).

Naujai projektuojamoms paslaugų paskirties patalpoms automobilių stovėjimo vietos išlieka esamos – garaže (9 esamos automobilio stovėjimo vietos) ir 2 sklypo teritorijoje, kuri viena iš jų projektuojama pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo).

Iš viso numatoma 12 automobilių stovėjimo vietų.

Inžineriniai tinklai. Esama teritorija yra aprūpinta inžinerine infrastruktūra.

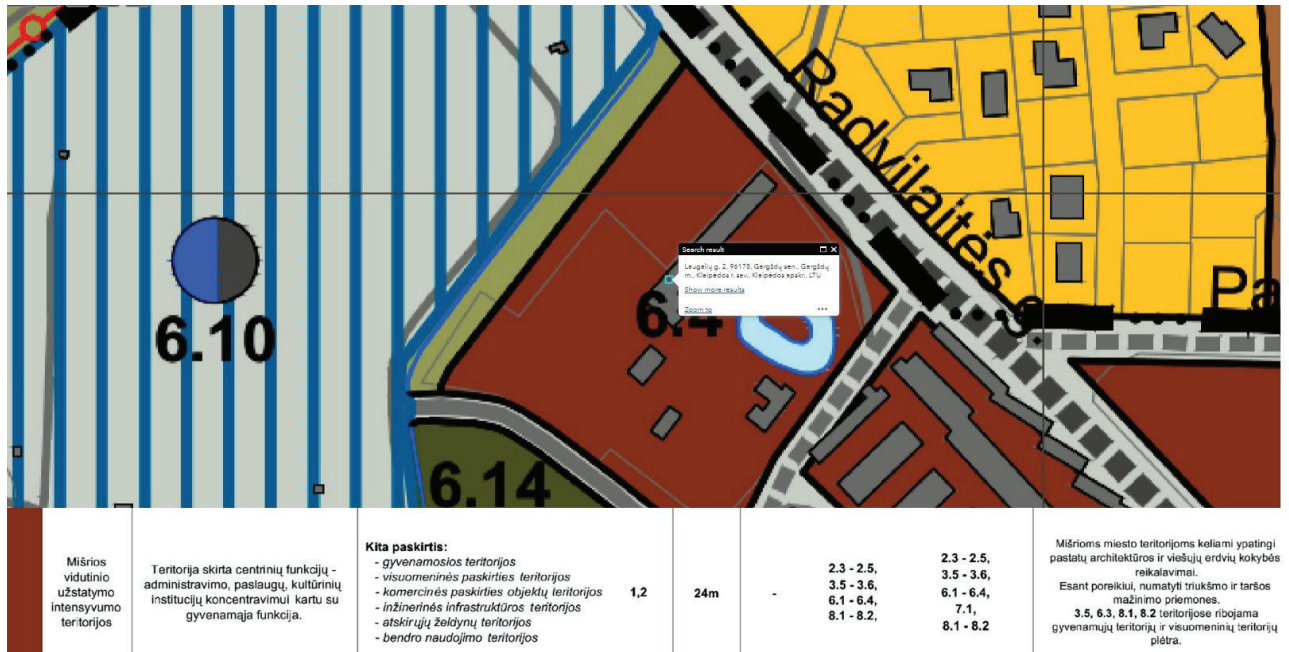
Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Pastato vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 163.15 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).

Vadovaujantis Gargždų miesto bendruoju planu sklypas patenka į urbanizuojamą (užstatytą ir užstatomą) teritoriją. Teritorijos (funkcinės zonos) charakteristika, požymiai – teritorija skirta centrinių funkcijų – administravimo, paslaugų, kultūrinių institucijų koncentravimui kartu su gyvenamąja funkcija. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys, naudojimo būdai ir pobūdžiai teritorijoje – kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atskirų želdynų teritorijos, bendro naudojimo teritorijos. Leidžiamas maksimalus užstatymo aukštingumas – 24 m. Nagrinėjamos teritorijos pagrindiniai teritorijų vystymo režimai – atnaujinimas, modernizavimas/konversija, nauja plėtra.



Pav. Nr. 2. Ištrauka iš Gargždų miesto bendrojo plano.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano (Tarybos sprendimas 2020-08-20 Nr. T11-333) sprendiniais, pagal funkcines zonas, sklypas priskiriamas indeksui U_PS_F. Pagal perspektyvinę tikslią žemės paskirtį, jos naudojimo būdą ši teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo statinių statybos teritorijoms.



Pav. Nr. 3. Ištrauka iš Klaipėdos rajono bendrojo plano. Bendrojo plano funkcinės zonos.

Poveikis gamtinei aplinai ir kraštovaizdžiui. Natūralaus kraštovaizdžio charakteris bei gretimų teritorijų būklė ir interesai nepažeidžiami.

2.3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remontuojamas pastatas: administracinės paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-9001-4032). Keičiama pastato paskirtis į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis. Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Vadovaujantis 2005 m. sausio 20 d. Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, komercinės paskirties objektų teritorijos – žemės sklypai, skirti viešbučių paskirties

pastatams; administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administraciniams pastatams) pastatams; prekybos paskirties pastatams; paslaugų paskirties pastatams; maitinimo paskirties pastatams ir sporto paskirties pastatams. Po pastato paskirties keitimo ir remonto numatoma dominuojanti pastato paskirtis – paslaugų.

Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ VI sk. 8.4 punktu paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms (iš jų buities) teikti: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo-išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai. Remontuojamas pastato paskirties keitimas į pagrindinę naudojimo paskirtį – paslaugų, atitinka žemės sklypo paskirtį ir naudojimo būdą. Pastate numatoma vaikų žaidimo kambarių paslaugų veikla.

Vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ IV sk. 6.1 punktu, pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas, didžioji jo dalis ar bent pusė bendrojo ploto yra naudojama tai paskirčiai. Pastatas projektuojamas dviejų paskirčių grupei (pogrūpiui): paslaugų ir gyvenamajai. Paslaugų dalį sudaro: pagrindinis paslaugų plotas ir pagalbinės patalpos (pagalbinės patalpos (tualetai, garažai) skirti paslaugų patalpoms aptarnauti). Paslaugų dalies plotas sudaro 639.19 m² (92 proc.), gyvenamojo ploto 54.89 m² (8 proc.).

Pastato remonto darbai ir paskirties keitimas atliekamas remiantis projektavimo užduotimi bei patvirtinta pasiūlymų rengimo užduotimi. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedu.

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai):

Administracinio paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. 5596-9001-4032) techniniai rodikliai:

- Pastato bendras plotas: 694.08 m² (prieš remontą – 695.92 m²);
- Pastato pagrindinis plotas: 603.26 m² (prieš remontą – 158,41 m²);
- Pastato pagalbinis plotas: 35.93 m² (prieš remontą – 482,62 m²);
- Pastato naudingas plotas: 54.89 m² (prieš remontą – 54,89 m²);
- Aukštų skaičius: 1 (išlieka esamas);
- Pastato tūris: 3326 m² (3309 m²);
- Užstatymo plotas: 858 m² (868 m²);
- Pastato aukštis: Esamas.

- Statinio paskirtis: esama – administracinė su gyvenamosiomis patalpomis. Keičiama pagrindinė pastato paskirtis į paslaugų. Išlieka esamos gyvenamosios.

Pastate numatoma teikti vaikų žaidimų kambario paslaugas. Taip pat išlieka esamos gyvenamosios patalpos ir esami garažai. Garažai skirti paslaugų paskirties patalpoms aptarnauti.

Pietinėje ir šiaurinėje pastato dalyse numatomos paslaugų paskirties patalpos, kurioje bus įrengtos vaikų žaidimo kambario patalpos. Įrengiamos patalpos: tambūras, 2 holai, el. skydinė, 5 žaidimų kambariai, san. mazgai, tualetai, katilinė, pagalbinė/techninė, pagalbinė patalpa, vestibulis, 2 personalo patalpos, 2 koridoriai, lieka esami garažai, kurie bus skirti paslaugų paskirties patalpoms aptarnauti.

Centrinėje pastato dalyje išlieka esamos gyvenamosios patalpos. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate yra atskirtos nuo kitų paskirties patalpų atitvaromis, turi atskirą įėjimą ir atskiras inžinerines sistemas. Išlieka esamos patalpos: koridorius, san. mazgas, drabužinė, virtuvė, svetainė, miegamasis.

Remonto metu demontuojamos esamos ir projektuojamos naujos atitvaros, užtaisomos esamos angos, projektuojami nauji langai ir durys. Fasadinės sienos ašyse „1-5“ apšiltinamos 100 mm polistireniniu putplasčiu ir tinkuojamos šviesiai pilku tinku.

Pastato fasadų apdaila:

- Sienos – tinkas, spalva šviesiai pilka (RAL 1016);
- Cokolis – tinkas, spalva (RAL 7042);
- Stogas – bituminė danga, spalva juoda (RAL 9005);

- Langai – plastikiniai, spalva balta, durys – plastikinės, spalva pilka (RAL 7043).

Pastato konstrukcija.

Pamatai, cokolis. Pamatai – juostiniai monolitiniai. Remontuojamos pastato dalies pamatus numatoma apšiltinti 100 mm polistireniniu putplasčiu. Cokolį planuojama tinkuoti, spalva – atitinkanti esamą betono spalvą.

Sienos. Išorinės sienos – mūro (keramikinių, silikatinių blokelių ir plytų).

- Vidaus sienos ir pertvaros – mūro, aptaisomos sauso tinko plokštėmis;

- Pirmo aukšto perdengimas – gelžbetoninis surenkamas. Lubos – gipskartonis.

- Lauko laiptai – betoniniai, aptaisyti plytelėmis. Nauji lauko laiptai projektuojami suformuojant žemės paviršių, aptaisyti betoninėmis trinkelėmis.

- Stogas – sutapdintas, ruloninė bituminė danga. Remontuojamos pastato dalies stogas apšiltinamas.

Trumpas inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekis, nuotekos, šildymas, elektra, vėdinimas išlieka esami.

3. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

4. ATLIKTI SUDERINIMAI IR TECHNINĖS PRIEMONĖS NUKRYPTIMAMS NUO NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ IR STATINIŲ SAUGOS IR PASKIRTIES DOKUMENTŲ REIKALAVIMŲ KOMPENSUOTI SĄRAŠAS

1. TDP suderinamas su projektavimo reikalavimus išdavusiomis institucijomis.
2. Nukrypimų nuo norminių dokumentų projekte nėra.

5. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

5.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

5.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.3. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.4. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.5. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.6. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.8. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.11. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*

- 4.2.13. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.17. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.18. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.19. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.28. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.29. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
- 4.2.30. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
- 4.2.31. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.32. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.33. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- 4.2.34. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr.53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:*

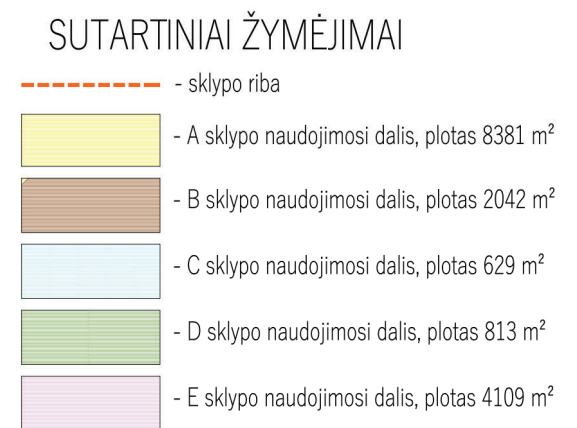
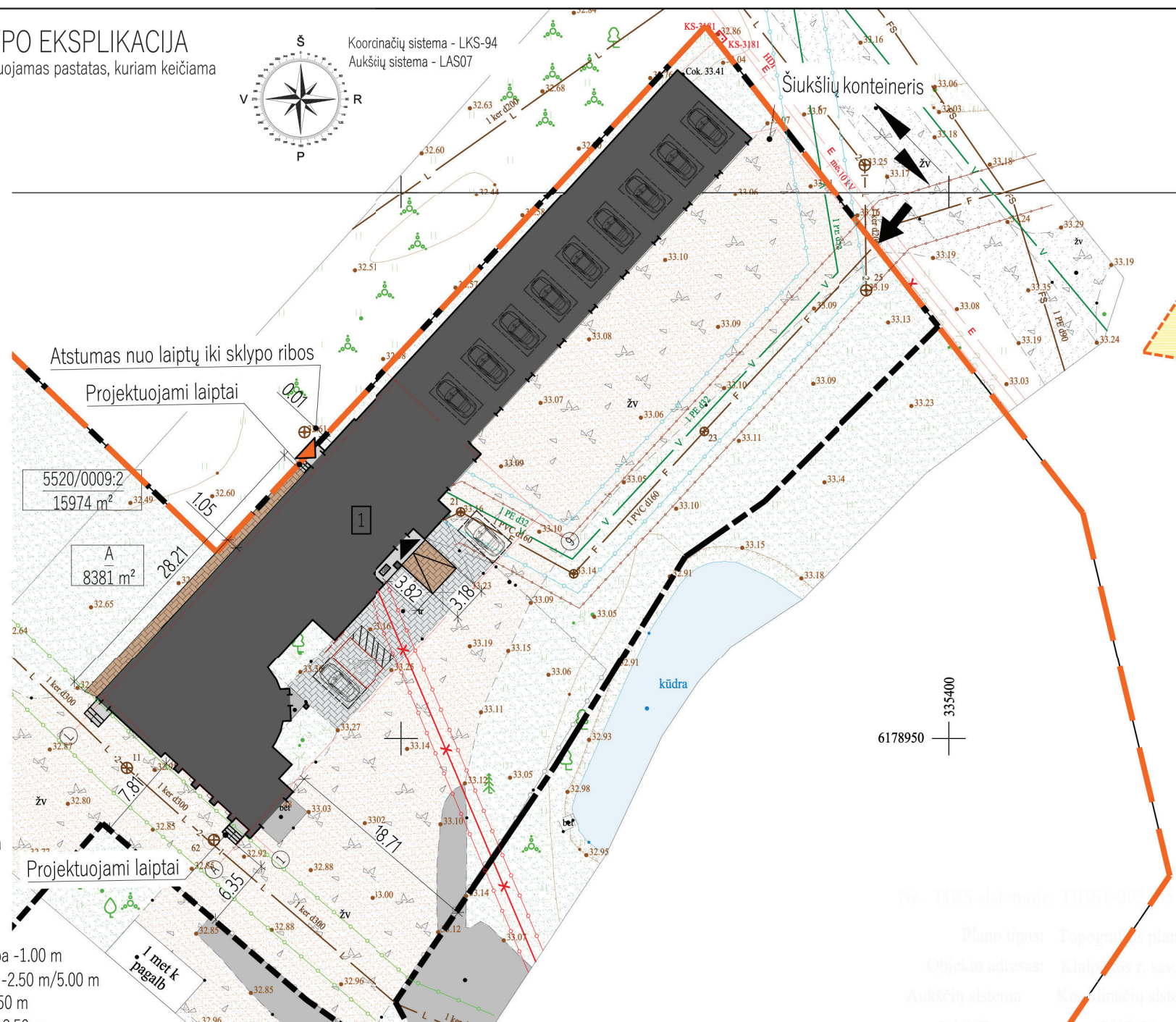
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
- 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
- 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
- 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
- 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
- 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
- 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
- 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių

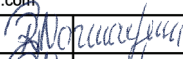
- pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
- 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
- 4.2.46. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos ir vėlesni sąlygų pakeitimai (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2012, Nr. 80-4168).*
- 4.2.47. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
- 4.2.48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
- 4.2.49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
- 4.2.50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
- 4.2.51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
- 4.2.52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
- 4.2.53. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
- 4.2.54. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

***Pastaba.** Rengiant techninį- darbo projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

	- sklypo riba
	- sklypo kadastrinis numeris - sklypo plotas
	- sklypo naudojimosi dalis - sklypo naudojimosi dalies plotas
	- sklypo naudojimosi dalies ribos
	- remontuojamas pastatas, kuriam leičiama paskirtis
	- esamas pravažiavimas (danga - žvyras)
	- esamas vandens telkinys (750 m²)
	- esama žvyro danga (1531 m²)
	- apželdinimas
	- esama asfaltbetonio danga (1980 m²)
	- esama betoninių trinkelų danga (113 m²)
	- projektuojama betoninių trinkelų danga (41 m²)
	- pagrindinis įėjimas į pastatą
	- įėjimas į gyvenamąsias patalpas
	- privažiavimas iki sklypo teritorijos
	- eismo kryptis
	- esama automobilio stovėjimo vieta
	- projektuojama automobilio stovėjimo vieta ŽN
	- esama vandentiekio tinklų linija
	- esama buitinių nuotekų tinklų linija
	- esama lietaus nuotekų tinklų linija
	- esama drenazo tinklų linija
	- esama požeminė 0.4 kV el. kabelio linija
	- 0.4kV oro elektros tinklų apsaugos zona
	- buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	- vandentiekio tinklų apsaugos zonos riba
	- lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona

1 - remontuojamas pastatas, kuriam keičiama paskirtis



0		2020		Statybos leidmui ir statybai				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		Projektuotojas: Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com		Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) Laugalių g. 2, Gargždai, kapitalinio remonto projektas keičiant pastato paskirtį į paslaugų su gyvenamosiomis patalpomis				
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500			Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normanienė					0	
LT	Statytojas:			Žymuo: 2304-01-PP-SP.B-01			Lapas	Lapų
							1	1

TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

Geriamasis vanduo

Nusidrausta 52%

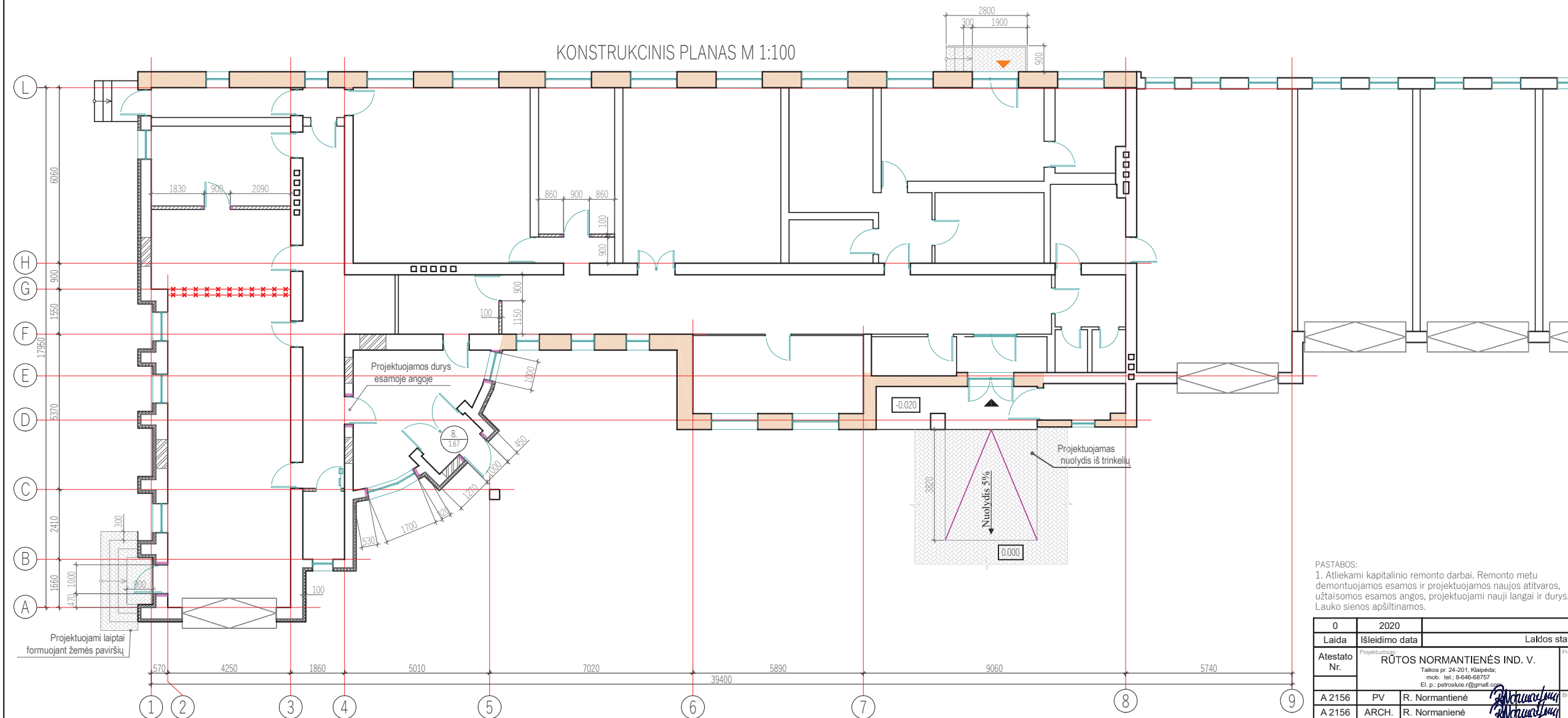
1. Kelčiama pastato paskirtis iš administracinės į gyvenamosiomis patalpomis ir paslaugų paskirties patalpas su gyvenamosiomis patalpomis. Dominuojanti paslaugų paskirtis. Atliekamas pastato kapitalinis remontas.

2. Pastatas projektuojamas dviejų paskirčių grupių (pogrupo): paslaugų ir gyvenamajai. Paslaugų dalį sudaro: pagrindinės paslaugų plotas ir pagalbinės patalpos (buvusios garabūnų šiltnamio patalpos) skirti paslaugų patalpoms aptarnauti. Paslaugų dalies plotas sudaro 639.19 m² (92 proc.), gyvenamojo ploto 54.89 m² (8 proc.).

3. Remontuojamame pastate numatoma įrengti vaikų žaidimo kambarius, šleka esamos gyvenamosios patalpos.

TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100

2304-01-PP-SAK.B-01



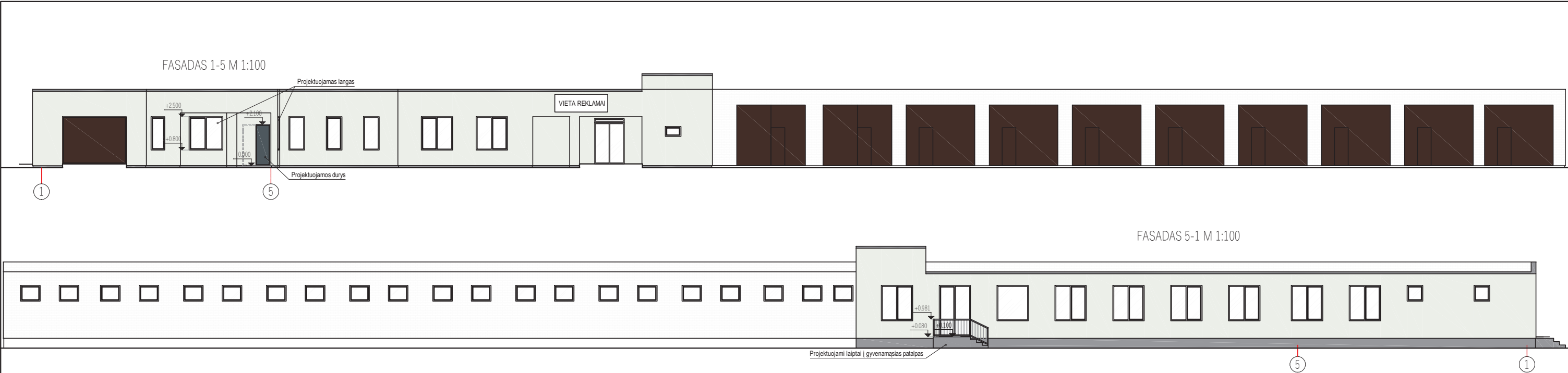
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Siėny konstrukcijos
	Projektuojama atitvara
	Demontuojama atitvara
	Užtaisoma anga
	Projektuojamas apšiltinimas
	Esamos apšiltintos sienos
	Projektuojamos durys
	Projektuojamas langas

PASTABOS:

1. Atliekami kapitalinio remonto darbai. Remonto metu demontuojamos esamos ir projektuojamos naujos atitvaros, užtaisomos esamos angos, projektuojami nauji langai ir durys. Lauko sienos apšiltinamos.

0	2020	Statybos leidimui ir statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	Projekto pavadinimas: RŪTOS NORMATIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petroskute.r@gmail.com				Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) Laugailių g. 2, Gargždai, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į pastatų su gyvenamosiomis paskirties patalpomis				
	A 2156	PV	R. Normantienė			Brėžinys:			
A 2156	ARCH.	R. Normantienė			KONSTRUKCINIS PLANAS M 1:100			Laida	
								0	
LT	Statybos:				Šymas:			Lapas	Lapų
	2304-01-PP-SAK.B-02							1	1

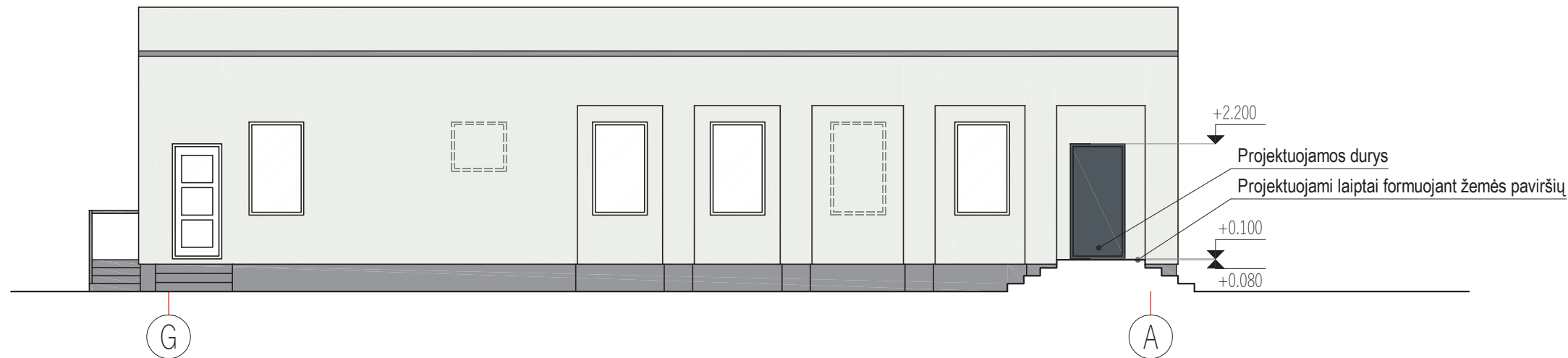


Remontuojama pastato dalis			
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas spalva - pilka (RAL 7042).
2		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005).
3		Sienos	Tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 1016).
4		Pakalimai	Lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7042).
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - pilkos (RAL-7043).
Esama pastato dalis			
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas spalva - pilka (RAL 7042).
2		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005).
3		Sienos	Tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 1016), silikatinės plytos.
4		Pakalimai	Lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7042).
5		Langai, durys, vartai	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - rudos ir baltos, vartai - rudi.

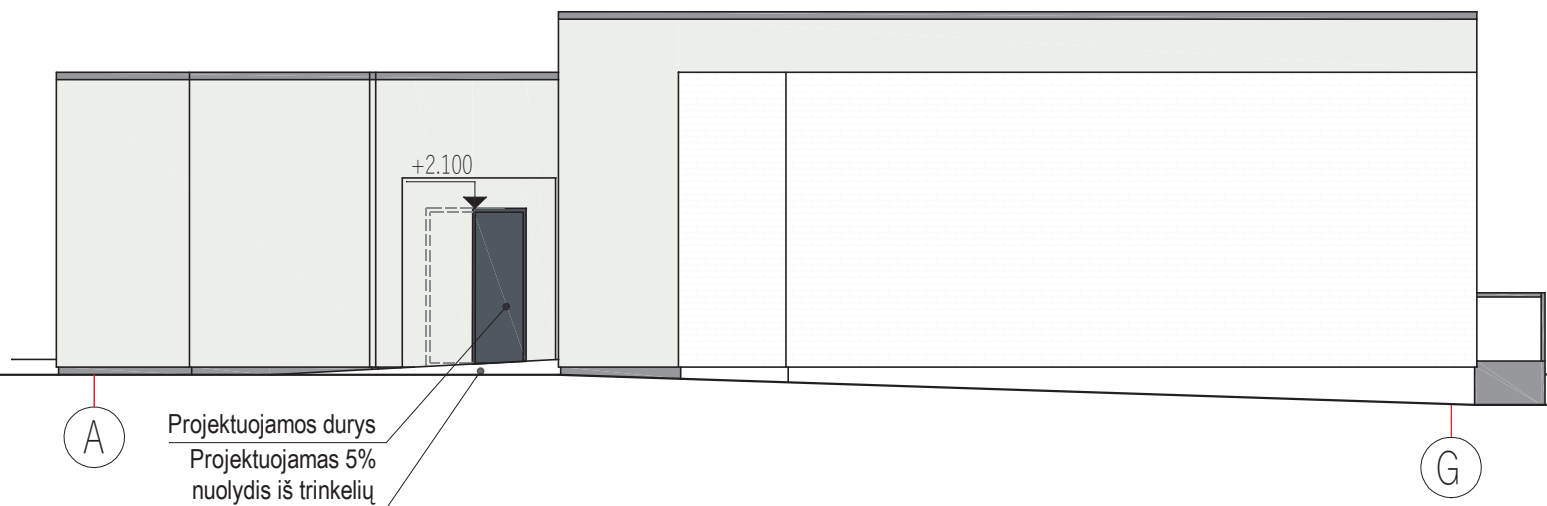
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
---	Ankstesni pastato kontūrai

0	2020	Statybos leidimui ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Projekto autorius	RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Tautos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-457573 El. p.: petras.ind@gmail.com	Projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) Laugailių g. 2, Gargždai, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į patalpu su gyvenamosiomis paskirties patalpomis
A 2156	PV	R. Normanienė	Veiztas
A 2156	ARCH.	R. Normanienė	FASADAS 1-5 M 1:100, FASADAS 5-1 M 1:100
LT			2304-01-PP-SAK.B-03
		Lapas	Lapų
		1	1

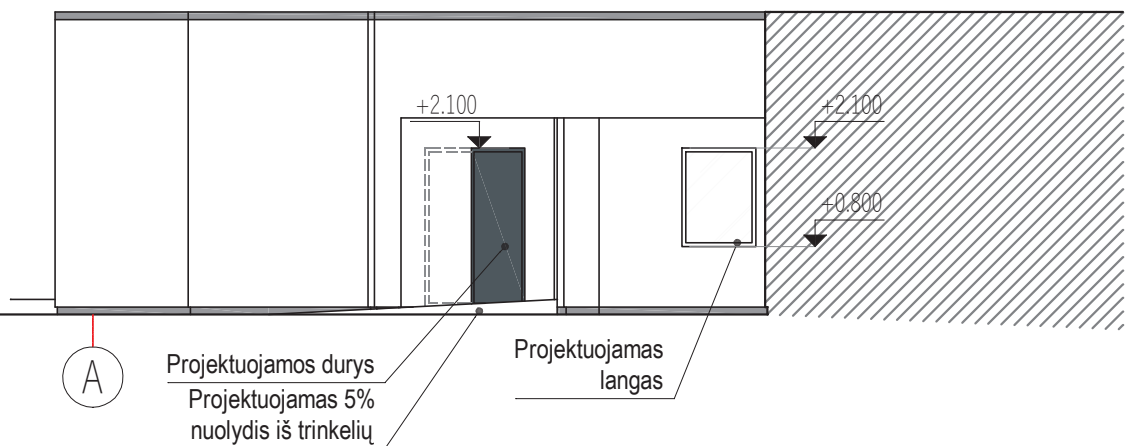
FASADAS G-A M 1:100



FASADAS A-G M 1:100



FASADAS A-G M 1:100



Remontuojama pastato dalis			
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas spalva - pilka (RAL 7042).
2		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005).
3		Sienos	Tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 1016)
4		Pakalimai	Lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7042).
5		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - pilkos (RAL-7043).
Esama pastato dalis			
Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas spalva - pilka (RAL 7042).
2		Stogas	Bituminė danga, spalva - juoda (RAL 9005).
3		Sienos	Tinkas, spalva - šviesiai pilka (RAL 1016), silikatinės plytos.
4		Pakalimai	Lygaus profilio skarda, spalva - pilka (RAL 7042).
5		Langai, durys, vartai	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - rudos ir baltos, vartai - rudi.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
	Ankstesni pastato kontūrai

0	2020	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: RŪTOS NORMANTIENĖS IND. V. Taikos pr. 24-201, Klaipėda; mob. tel.: 8-646-68757 El. p.: petrosiute.r@gmail.com			Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis (Unik. Nr. 5596-9001-4032) Laugalių g. 2, Gargždai, kapitalinio remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į paslaugų su gyvenamosiomis paskirties patalpomis		
A 2156	PV	R. Normantienė		Brėžinys: FASADAS G-A M 1:100, FASADAS A-G M 1:100	Laida	
A 2156	ARCH.	R. Normanienė			0	
LT	Statytojas:			Žymuo: 2304-01-PP-SAK.B-04	Lapas	Lapų
					1	1