

**OBJEKTAS:** POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS

**PROJEKTO RENGĖJAS** UAB "ARSIMETRIJA"  
Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

**STATYTOJAS** K. M.

**ADRESAS:** ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A

**STATYBOS RŪŠIS** NAUJO STATINIO STATYBA

**STADIJA** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**LAIDA** 0

**OBJEKTO NR.** PP-476

PP-476-AR	Lapas	Lapy	Laida
	1	7	0

PROJEKTO RENGĖJAS :

UAB "ARSIMETRIJA"

Įmonės kodas 305889706. Mob.Nr. 864340115,  
El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com  
Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296

OBJEKTAS :

POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV.,  
ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A,  
STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS:

K. M.

ADRESAS:

ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ  
K., SPORTININKŲ G. 32A

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

OBJEKTO NR.

PP-476

PROJEKTO PARENGIMO METAI

2023 M

PROJEKTO VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

AISTĖ PETRUIITYTĖ

PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS  
DALIES VADOVĖ  
ATESTATO NR. A1942

AISTĖ PETRUIITYTĖ

UŽSAKOVI  
TVIRTINU :

K. M.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

PP-476-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	7	0

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5092	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	10
<b>II. PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	388,97	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	388,97	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2010	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,50	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		nenustato ma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai."			
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kategorija			
1.2. ilgis*	km		
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
1.5. eismo juostos plotis	m		
1.6. apsaugos zonos plotis	m		
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*	km		
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Keliai (gatvės):</b>			

PP-476-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	7	0

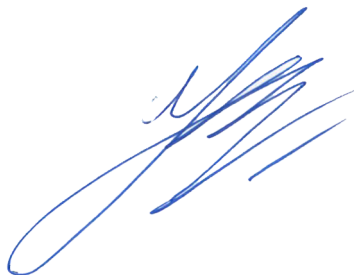
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm, m mm, m		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>		
8. elektros abonentinis kabelis	m		
<b>V. KITI STATINIAI</b> <b>(II grupės nesudėtingieji statiniai)</b>			
<b>Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelės)</b> <b>Kiemo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	346	II gr. Nesudėtingasis statinys
<b>Nuotekų valyklos ir nuotekų kaupimo rezervuarai</b> <b>Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys</b>		1	II gr. Nesudėtingasis statinys

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto rengėja **AISTĖ PETRUIYTĖ Nr. A 1942**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas : **K. M.**

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.



PP-476-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	7	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- Statinio (komplekso)pavadinimas. POILSIO PASKIRTIES PASTATO- VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS
- **Statybos geografinė vieta.** Projektuojamo poilsio paskirties pastato sklypas yra ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, Kad. Nr. 9116/0007:769
- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo savininkas - fizinis asmuo.
- **Projektuotojas.** UAB "ARSIMETRIJA"|monės kodas 305889706. Mob.Nr.864340115,El. paštas: aiste\_petruityte@yahoo.com Tilžės g. 170-115, Šiauliai LT- 76296
- **Projekto vadovas.** Aistė Petruitytė Nr. A 1942
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo statytojo patvirtinta projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, toponuotrauka, detaliuoju planu ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, p. 7, statybos rūšis yra naujo statinio statyba (7.1).
- **Statybos paskirtis.** 7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);
- **Statinių kategorija.** Neypatingasis
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai vykdomi vienu etapu: statomas vasarnamis, įrengiami inžinerinių komunikacijų įvada bei tinklai, sklypo ribose tvarkomas gerbūvis.

ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** Sklypo topografinę nuotrauką 2023-02 atliko UAB „Geolinas“

DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nežymiu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės ~120,32 iki ~118,34.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Įvažiavimas į sklypą iš Šiaurės vakaruose esančios Sportininkų gatvės akligatvio.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas.** Sklypas ribojasi su keturiais registruotais sklypais, pietrytinė kraštinė ribojasi su Bubių tvenkinio pakrante. Gretimame sklype, Sportininkų g. 32, statomas poilsio paskirties pastatas.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0.5092 ha, valdomas nuosavybės teise. Unikalus Nr. 4400-2139-9964. Sklypo kad. numeris: 9116/0007:769
- **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:** pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – rekreacinio naudojimo žemės sklypai.
- **Servituto teisės žemės sklype:** įrašų nėra.
- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype inžinerinių tinklų nėra. Šalia sklypo nutiestas požeminis elektros kabelis.
- **Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**  
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

PP-476-AR	Lapas	Lapu	Laida
	5	7	0

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

### **PROJEKTUOJAMAS STATINYS**

Pastatas. Poilsio paskirties pastatas - vasarnamis.

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS**

Pastato paskirtis – poilsio paskirties pastatas. Aukštingumas – dviejų aukštų - 8,5m, pastato gabaritai : plotis – 19,740 m, ilgis – 29,740. Statybinės medžiagos: pamatai – juostiniai, sienos – ICF blokeliai, perdanga – surenkamų g/b plokščių, stogas –surenkamų g/b plokščių, apšiltintas putplasčiu ir mineraline vata, ant jos prilydoma bituminė danga.

### **TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Sklype numatoma įrengti trinkelį dangą.

Projektuojami kiti statiniai. Sklype kiti statiniai nėra numatomi.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Sklypas suplanuotas taip, kad lietaus nuotekos sklandžiai pasiskirsto į žalius plotus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo apželdinimas. Tvarkant sklypo gerbūvį numatoma sklype pasodinti vaismedžių, vaiskrūmių.

**Mažosios architektūros formos.** Sklype mažosios architektūros formos – neprojektuojamos.

### **TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS**

**Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).** Projektuojamas vasarnamis – dviejų aukštų - 8,5m, pastato gabaritai : plotis – 19,740 m, ilgis – 29,740, tūris 2010 m<sup>3</sup>.

**Pastato planavimo sprendiniai.** Poilsio paskirties pastate projektuojamas – tambūras, B tipo WC su dušu, vonia ir poilsio patalpos, miegamieji, vasaros virtuvė su svetaine, garažas.

**Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastato vidaus inžinerinės sistemos: vandentiekio, nuotekų šalinimo; šildymo; elektrotechnikos; ryšių, priešgaisrinės signalizacijos tinklų projekto dalys bus parengtos statybos darbų metu. Lauko inžinerinių tinklų projektiniai sprendimai pateikiami atitinkamuose techninio projekto dalyse.

**Statinių prieinamumas.** Patalpos bei pastato sklypas pritaikomos žmonėms su negalia pagal galiojančius reikalavimus. Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei kitus teisės aktus pagal jo nuorodas.

### **INŽINERINIAI TINKLAI**

Sklype numatomi visi būtini inžineriniai tinklai, reikalingi pastato eksploatavimui.

**Patalpų šildymas** grindinis, patalpų šildymui įrengiamas šilumos siurblys oras-vanduo. Karšto vandens ruošimas – tūrinis boileris. Kiekvienoje patalpoje įrengiamas autonominis šilumos reguliavimas. Patalpos naudojamos ne daugiau nei 4 mėnesius per metus, todėl energinio naudingumo klasė nenustatoma.

**Buitinis vandentiekis.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir poilsio paskirties pastato komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – gręžiniu.

**Buitinių nuotekų šalinimas.** Iki teritoriją pasieks magistraliniai infrastruktūriniai tinklai ir poilsio paskirties pastato komunikacijos bus prijungtos prie jų, leidžiama naudotis laikiniais infrastruktūriniais įrenginiais – sertifikuotu buitinių nuotekų valymo įrenginiu.

**Lauko paviršinių nuotekų tinklai.** Paviršinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. Šuliniai montuojami plastikiniai 425 mm skersmens. Jie dengiami ketiniais dangčiais. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į 9 m<sup>3</sup> tūrio 2 m skersmens hermetišką gelžbetoninę talpą

PP-476-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Elektros tinklai. Elektros energijos tiekimas pastatui bus pajungtas nuo prie sklypo įrengtos 0,4 kV įvadinės apskaitos spintos, atvedant iki pastato elektros kabeliu.

**Patalpų vėdinimas.** Patalpų vėdinimas numatomas natūralus.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio statybą iš visuomenei svarbių statinių sąrašas:**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 4 priedas

## VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SĄRAŠAS

STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
7.1	Viešbučių paskirties pastatai
7.2	Administracinės paskirties pastatai
7.3	Prekybos paskirties pastatai
7.4	Paslaugų paskirties pastatai:laidojimo namai, krematoriumai, remonto dirbtuvės, autoservisai, plovyklos
7.5	Maitinimo paskirties pastatai
7.6	Transporto paskirties pastatai:oro uostai, jūros ir upių laivyno, geležinkelio ir autobusų stočių pastatai, uosto terminalai, signalų perdavimo, švyturių pastatai
7.7	Garažų paskirties pastatai: 5 vietų ir daugiau automobilių garažai, atviros ar uždaros požeminės, antžeminės automobilių saugyklos; geležinkelio vagonų depai, autobusų, troleibusų garažai, orlaivių angarai, laivų ir aerostatų elingai
7.8	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai(visi šio pogrupio pastatai, išskyrus savo šeimos reikmėms skirtas dirbtuves)
7.9	Sandėliavimo paskirties pastatai:kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21 ]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m <sup>2</sup>
7.10	Kultūros paskirties pastatai
7.11	Mokslo paskirties pastatai
7.12	Gydymo paskirties pastatai
7.13	<b>Poilsio paskirties pastatai</b>
7.14	Sporto paskirties pastatai
7.15	Religinės paskirties pastatai
7.16	Specialiosios paskirties pastatai:kalėjimai, pataisos darbų kolonijos, tardymo izoliatoriai, pasienio kontrolės punktai
7.18	Kitos (fermų) paskirties pastatai
7.22	Kitos paskirties pastatai: kitos paskirties pastatai, nurodant tikslinę paskirtį (lošimų namų pastatai), kurių negalima priskirti prie kitų reglamente išvardintų pastatų grupių (pograpių)

Sklype pastatų nėra.  
Įvažiavimas į sklypą iš Sportininkų gatvės.  
Teritorijoje saugomų medžių nėra.

ARCHITEKTĖ



.....AISTĖ PETRUIITYTĖ

PP-476-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

PRITARTA

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vyriausioji specialistė

Jovita Rūkienė 

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIS NR. 22

2023-06-15

1. Statinio pavadinimas. **Poilsio paskirties pastatas- vasarnamis.**
2. Projekto pavadinimas. **POILSIO PASKIRTIES – VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS**
3. Statinio statybos rūšis. Vadovaujantis STR 01.01.08:2010, p. 7, statybos rūšis yra **nauja statinio statyba.**
4. Statinių kategorija. **Neypatingasis statinys.**
5. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.

**7.13. poilsio paskirties pastatai – pastatai skirti poilsiui (poilsio namai, turizmo centrai, kempingų pastatai, kaimo turizmo pastatai, vasarnamiai, medžioklės nameliai ir kiti poilsio pastatai);**

**6. Žemės sklypo ir technologiniai rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5092	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	20
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7	10
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>[7.13.] poilsio paskirties pastatas - vasarnamis</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	390	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	390	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2010	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,5	



7. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie statinio, kuris patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, numatomą projektavimą.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“4 priedas VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ (JŲ DALIŲ) SARAŠAS

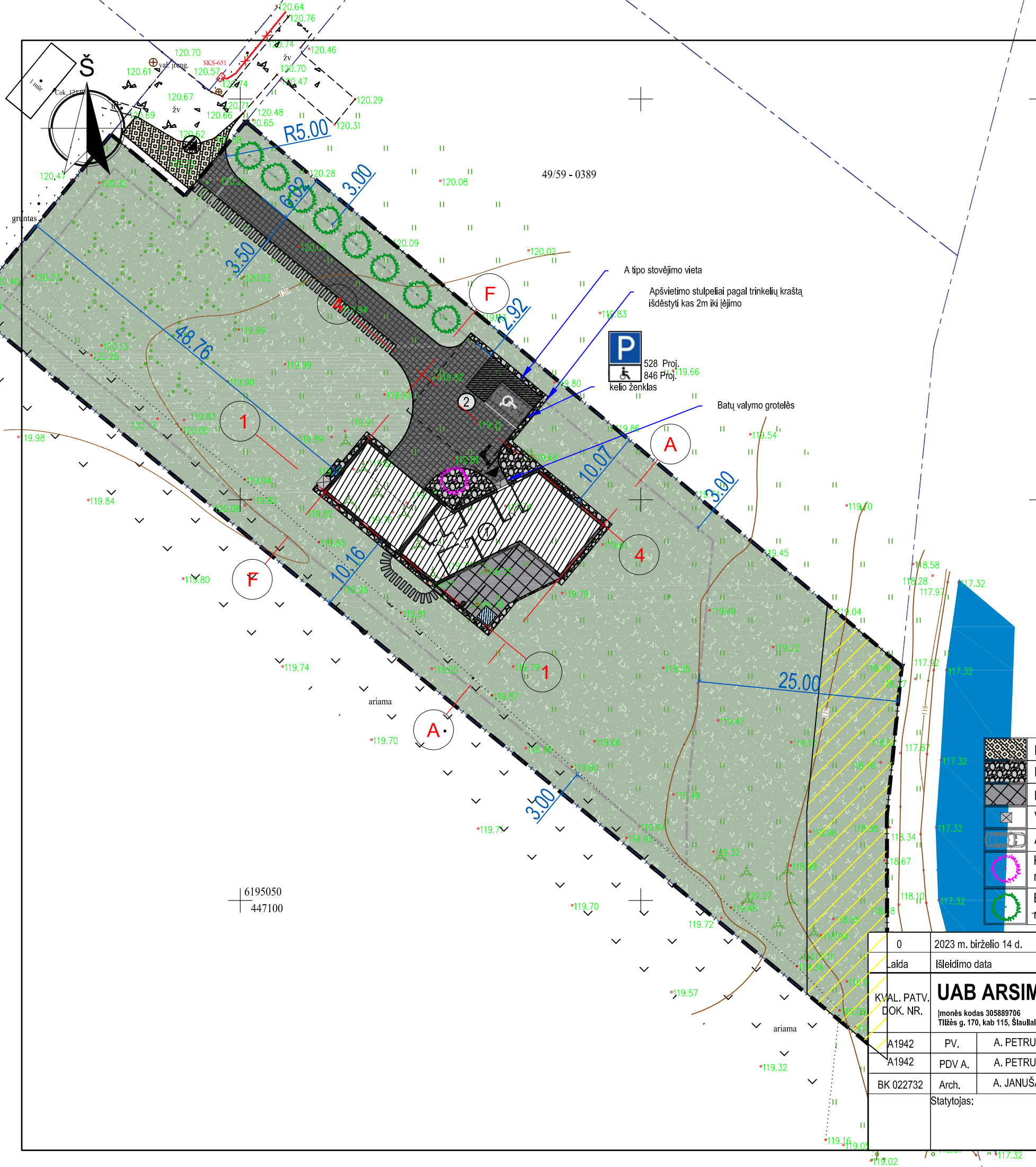
STR 1.01.03:2017 [5.23] punktas	Statinių grupės pagal naudojimo paskirtį, atitinkančią STR 1.01.03:2017 [5.23] nustatytą klasifikaciją
	<b>YPATINGIEJI IR NEYPATINGIEJI NEGYVENAMIEJI PASTATAI (JŲ DALYS)</b>
7.13	Poilsio paskirties pastatai

8. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
- Aiškinamasis raštas.
  - Grafinė dalis – žemės sklypo sutvarkymo planas, pastato aukšto planas, pastato fasadai ir, vizualizacijos.
9. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
  - Žemės sklypo planas
  - Topografinė žemės sklypo nuotrauka.
10. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija;
- Pastato planų, fasadų, brėžiniai ir vizualizacijos.
11. Kiti duomenys:
- Projektinių pasiūlymų parengimo terminai – projektiniai pasiūlymų parengimo terminas 30 d.d. nuo statinio projektinių pasiūlymų užduoties pasirašymo dienos.
12. Statytojui pateikiami projektinių pasiūlymų dokumentai:
- Projektinių pasiūlymų byla (1vnt.)
  - CD laikmena 1vnt.

Projekto rengėjas

AISTĖ PETRUITYTĖ





SITUACIJOS SCHEMA

TECHNINIAI RODIKLIAI

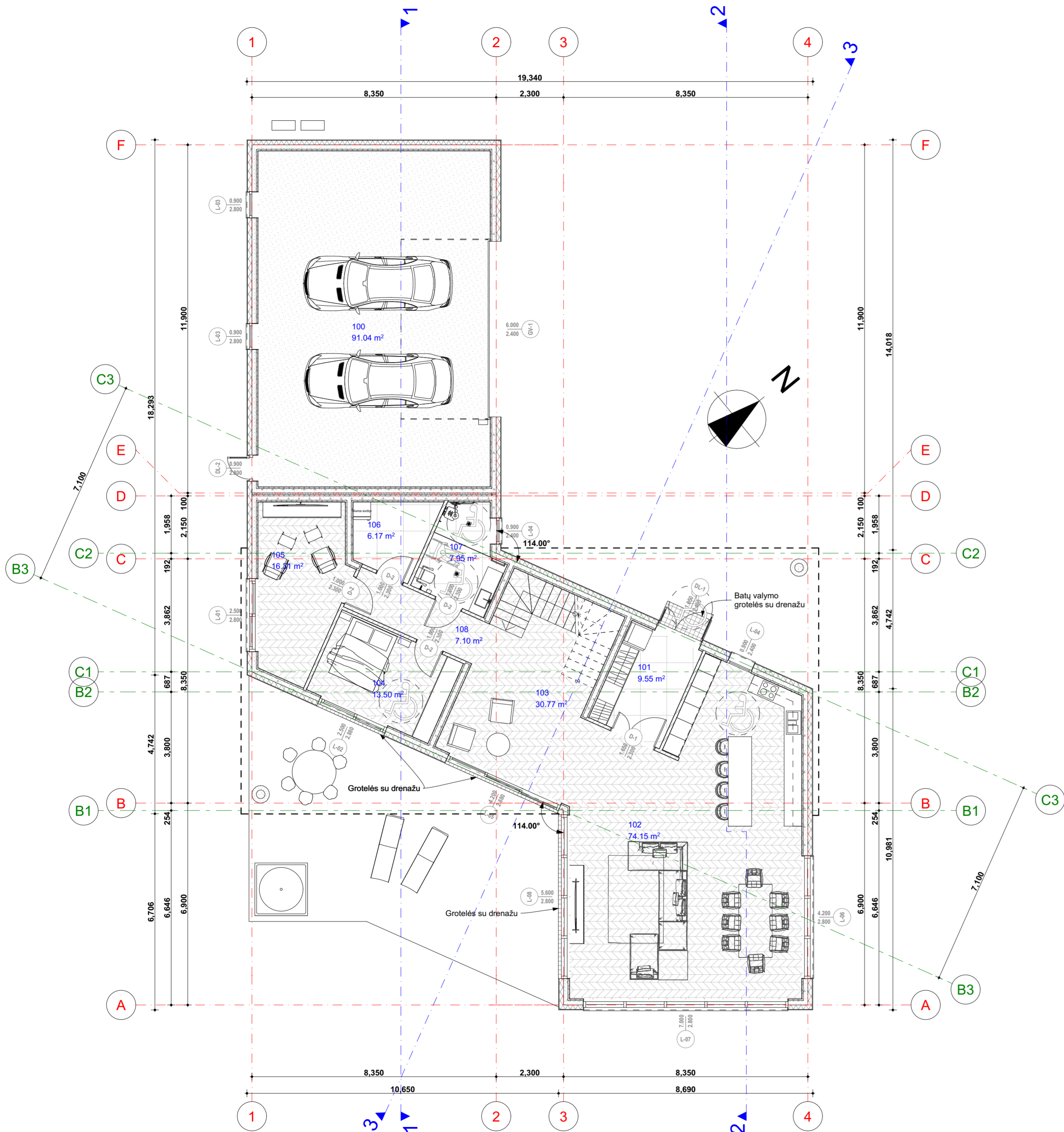
NR.	PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMA		PAGAL DETALŲ PLANĄ	
1	SKLYPO PLOTAS	5092	m <sup>2</sup>	5092	m <sup>2</sup>
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	359	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.08		0.2	
4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	7	%	10	%
5	PASTATŲ AUKŠTIS	iki 8,50 / 2a.	m	iki 8,5 m / iki 2a.	
6	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	>35	%	35	%

**Užstatymo intensyvumas** - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.  
**Užstatymo tankis** - pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminę dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

PROJ. ŽYM.	STATINIŲ EKSPLIKACIJA: PAVADINIMAS	PROJEKTUOJAMO PASTATO SKLYPO RIBA
①	VASARNAMIS	APLINKINIŲ SKLYPŲ RIBOS
②	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ (II gr. nesudėtingasis statinys)	STATYBOS RIBA
		KONSOLIŲ KONTŪRAS
		SERVITUTAI
		PROJEKTUOJAMI PASTATAI
		ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
		PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į PASTATUS
		TAKTILINIAI PAVIRŠIAI (kauburėlių ir vedimo juostų)
		ŽALI PLOTAI
		PROJ. SUSTIPRINTA KVADRATINIŲ JUODŲ TRINKELIŲ DANGA

- PROJ. NUOVAŽA - ŽYVRO DANGA
- PROJ. 30-60MM SKALDOS NUOGRINDA
- LAUKO PLYTELĖS
- VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAM
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- KLEVAS Formuojamas apie 4 metrų aukščio ir 3 metrų pločio
- BERŽAI Formuojami apie 6 metrų aukščio ir 3 metrų pločio

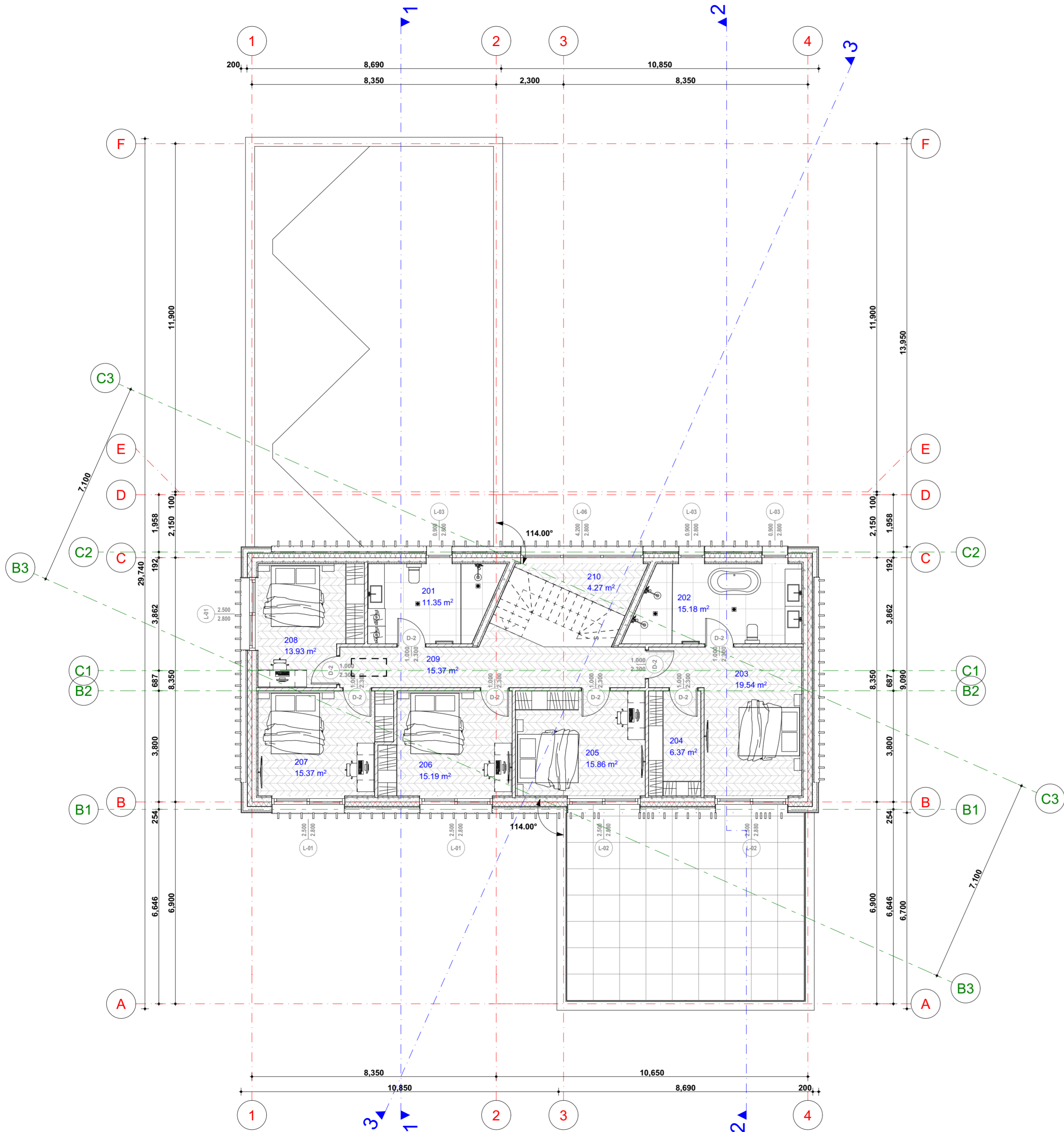
0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aliste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šilautai   Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV. A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A. A. PETRUIITYTĖ	Sklypo planas M1:500
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:
Statytojas:	<b>K.M.</b>	PP-476-SP-B01
		Lapas Lapų
		1 1



PASTATONR. 1 (VASARNAMIO) PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

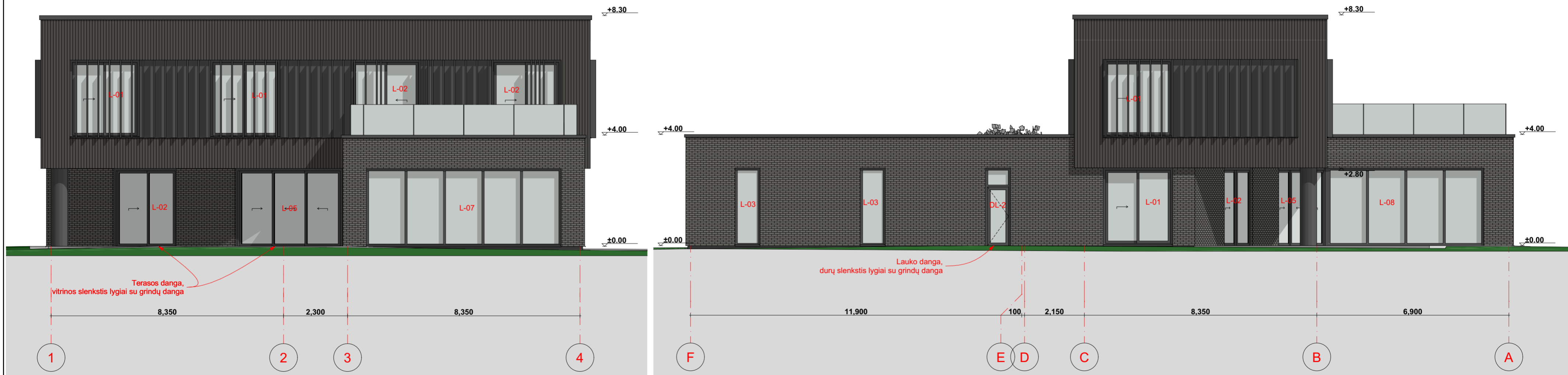
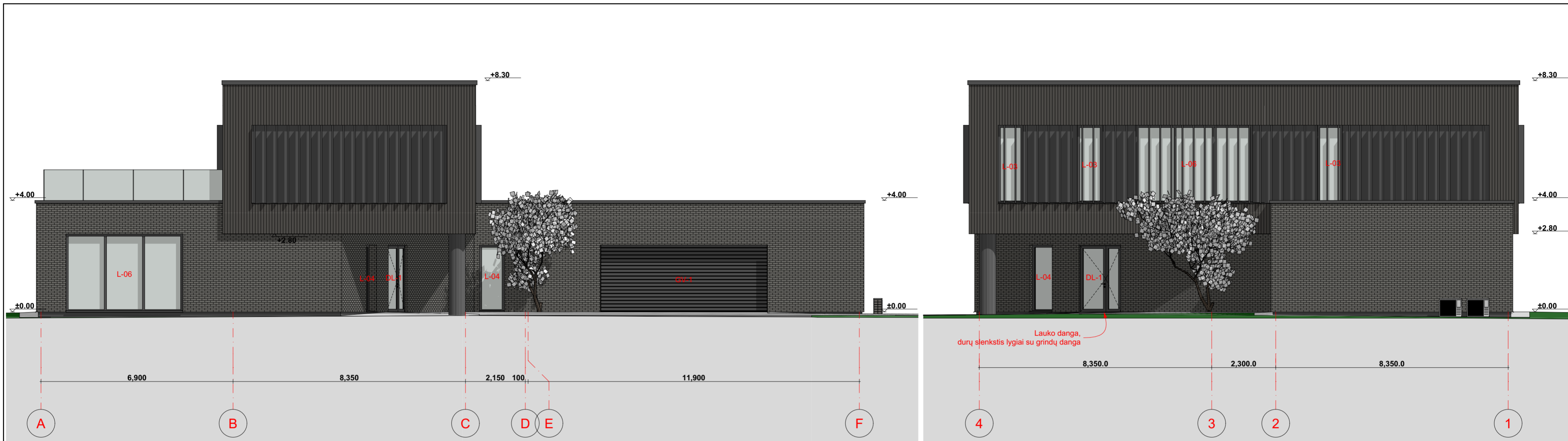
Nr.	Patalpa	Plotas
100	GARAŽAS	91.04
101	TAMBŪRAS	9.55
102	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	74.15
103	HOLAS	30.77
104	SVEČIŲ KAMBARYS	13.50
105	DARBO KAMBARYS	16.31
106	TECHNINĖ PATALPA	6.17
107	B TIPO WC SU DUŠU	7.95
108	KORIDORIUS	7.10
		256.54 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>388.97 m<sup>2</sup></b>

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas: arch.aliste@gmail.com Tilais g. 17B, kab. 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIŽGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV. A. PETRUTYTĖ	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A. A. PETRUTYTĖ	Pirmo a. planas (pritaikyta judėjimo ir regėjimo negalia turintiems) M1:100
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:
Statytojas:	<b>K.M.</b>	PP-476-SA-B01
		Lapas Lapų
		1 1



PASTATONR. 1 (VASARNAMIO) ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
201	VONIA	11.35
202	VONIA	15.18
203	MIEGAMASIS NR.5	19.54
204	DRABUŽINĖ	6.37
205	MIEGAMASIS NR.4	15.86
206	MIEGAMASIS NR.3	15.19
207	MIEGAMASIS NR.2	15.37
208	MIEGAMASIS NR.1	13.93
209	KORIDORIUS	15.37
210	KORIDORIUS	4.27
		132.43 m <sup>2</sup>
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>388.97 m<sup>2</sup></b>

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas: arch.aiste@gmail.com Tilais g. 17B, kab. 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV. A. PETRITYTĖ	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A. A. PETRITYTĖ	Antro a. planas M1:100
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:
Statytojas:	<b>K.M.</b>	PP-476-SA-B02
		Lapas Lapų
		1 1

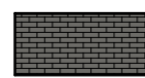


**Pastabos:**

- Prieš užsakant apdailos medžiagas ( stogo dangas, lietašvaidžius, tinką ir pan.), išbandyti kelis medžiagų atspalvius, raštus ir pasirinkti labiausiai derantį variantą. Pvz. tinko tekstūrų grūdėtumą, spalvas išsibandyti ant keletos 0,5x0,5m nuarmuoto putplasčio lakštų, kurie bus naudojami fasadui. Tas pats su dailylentėmis ir kitomis medžiagomis.
- Prieš užsakant medžiagas, gaminius, kiekius tikslinti.



**Fasadų apdaila** - termomedienos dailylentės dengtos dažyve



**Fasadų apdaila** - klinkerio plytelės

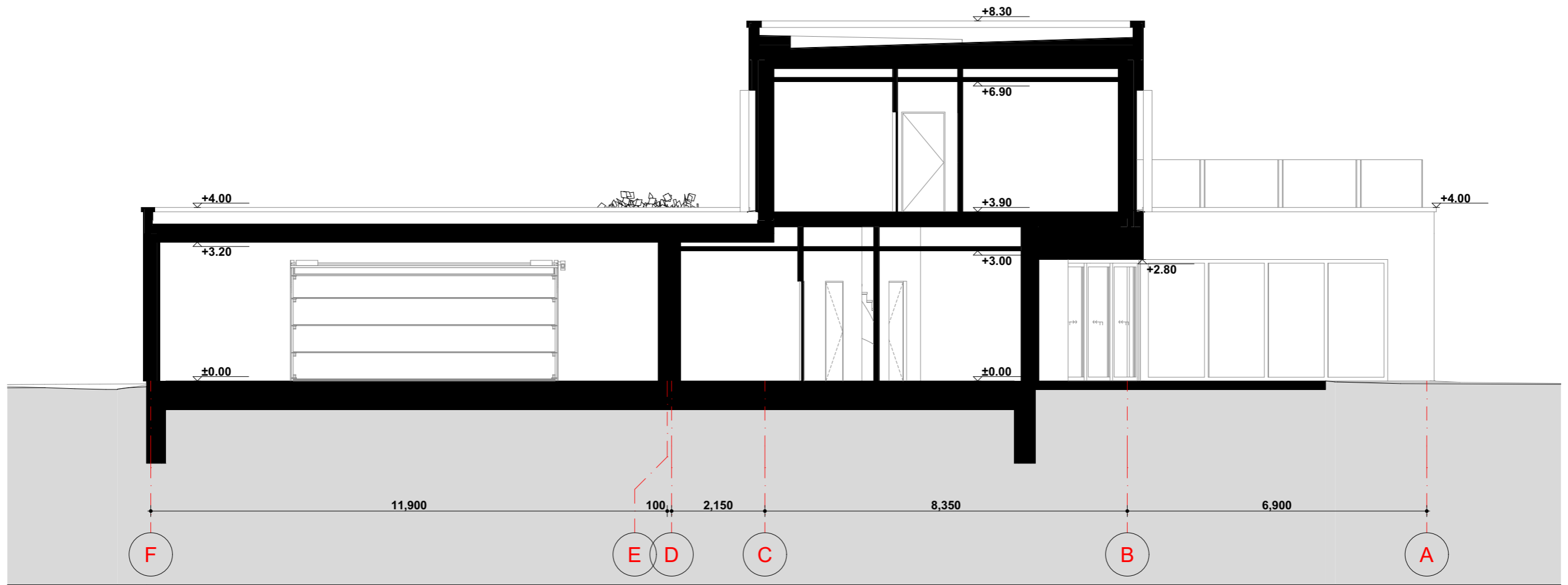


**Fasadų apdaila** - pluoštinio cemento plokštės su aliuminio arba termomedienos dengtos dažyve ažūru

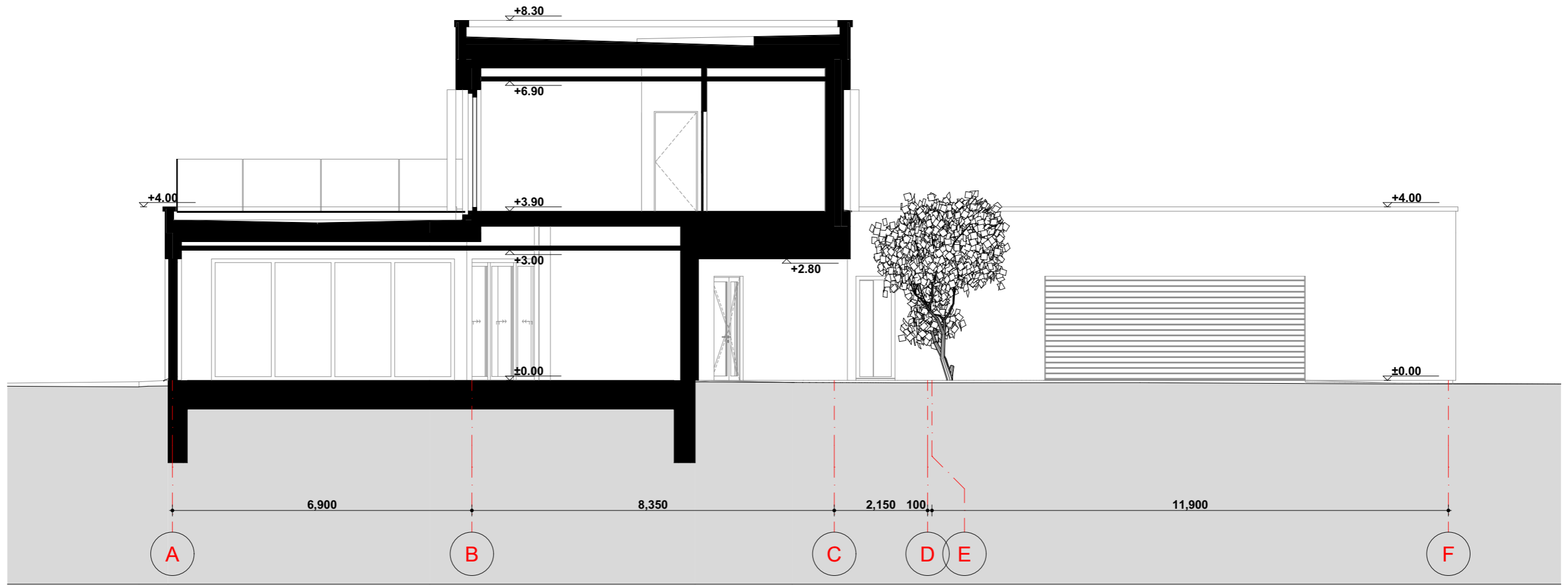


**Cokolio apdaila** - tinkas

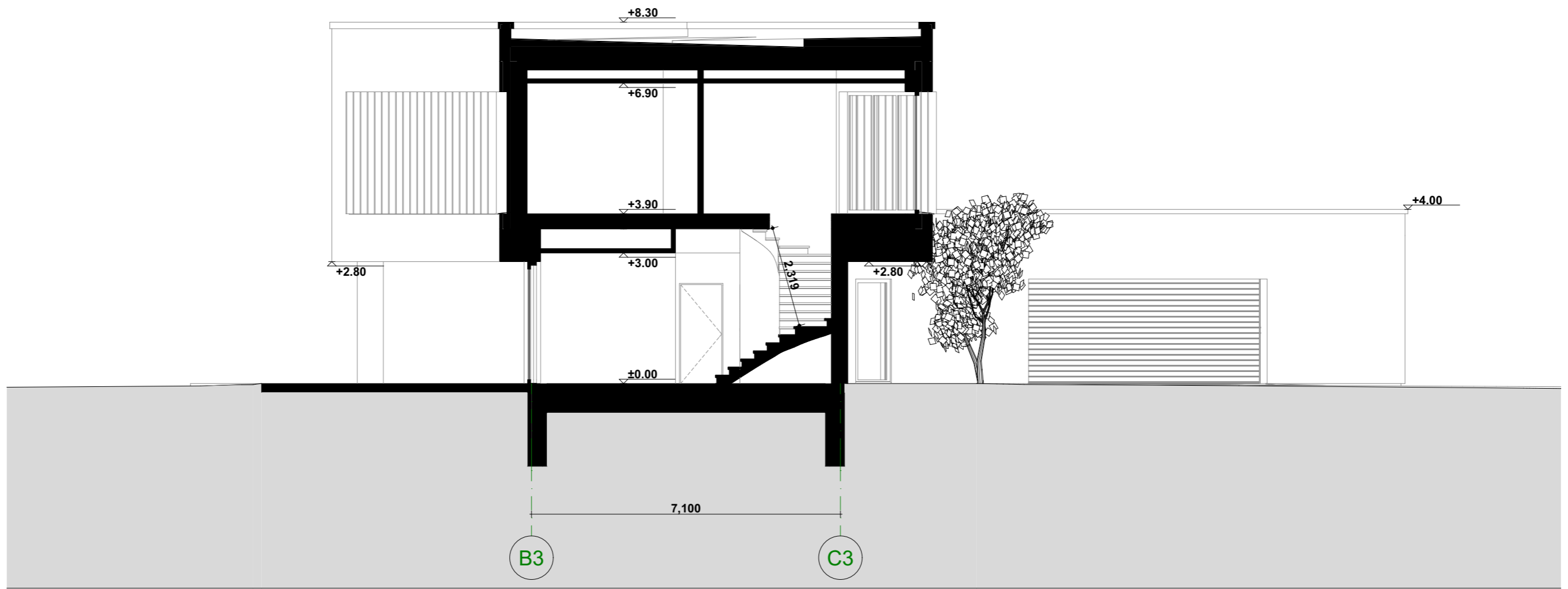
0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas: arch.aisle@gmail.com Tilais g. 17B, kab. 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV. A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100
A1942	PDV A. A. PETRUIITYTĖ	
BK 022732	Arch. A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: PP-476-SA-B03
Statytojas:	<b>K.M.</b>	Lapas Lapų 1 1



0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas:  Pjūvis 1-1
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	M1:100
Statytojas:		<b>K.M.</b>	Dokumento žymuo: PP-476-SA-B04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

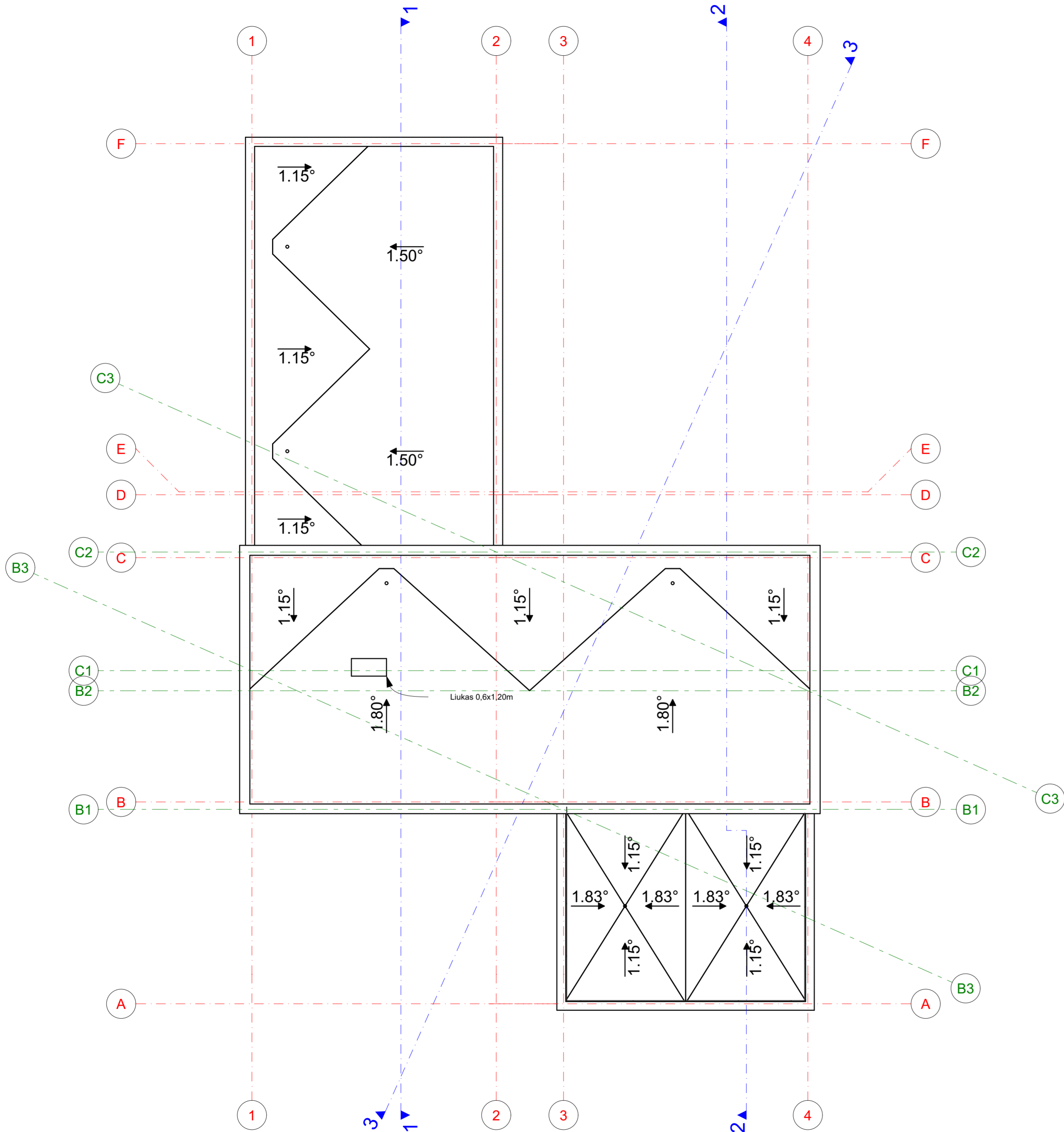


0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115		Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas:  Pjūvis 2-2  M1:100
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:  PP-476-SA-B05
Statytojas:  <b>K.M.</b>			



0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> <small>Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com  Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115</small>		Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI          SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ	Dokumento pavadinimas: Pjūvis 3-3 <span style="float: right;">M1:100</span>
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: PP-476-SA-B06
Statytojas: <b>K.M.</b>			

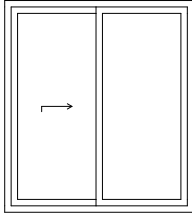
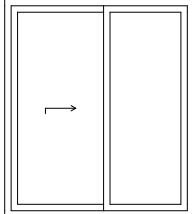


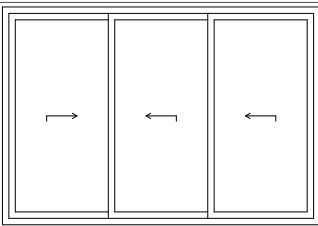




- PASTABOS:
1. Stogo danga - bituminė, prilydoma.
  2. Parapetai apskardinti.
  3. Vėdinimo kanalų apdailą derinti prie stogo dangos ar fasadų (priklausomai nuo jų numatytos vietos). Apskardinimai iš lygios skardos, spalva kaip parapetų.
  4. Gamintojo deklaruojamas minimalus stogo nuolydis 2 %.
  5. Gegnių planą žiūrėti atskirame brėžinyje.

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> <small>Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aliste@gmail.com Tilais g. 17B, kab. 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115</small>		Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV.	A. PETRŪITYTĖ	Dokumento pavadinimas:
A1942	PDV A.	A. PETRŪITYTĖ	Stogo planas M1:100
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo:
Statytojas:		K.M.	PP-476-SA-B07
		Lapas	Lapų
		1	1

LANGŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	KIEKIS VNT.	PLOTIS x AUKŠTIS (mm)	SCHEMA	PASTABOS
L-01	4	2,500x2,800		
L-02	3	2,500x2,880		Lauko - vidaus dangos, slenkstis suvedami viename lygyje
L-03	5	900x2,800		
L-04	2	900x2,400		
L-05	1	4,200x2,880		Lauko - vidaus dangos, slenkstis suvedami viename lygyje

**PASTABOS:**

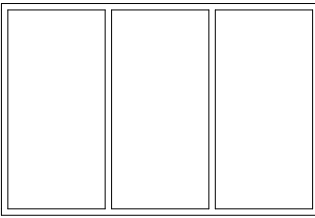
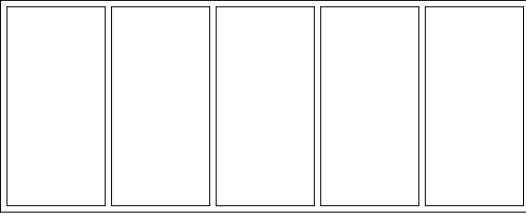
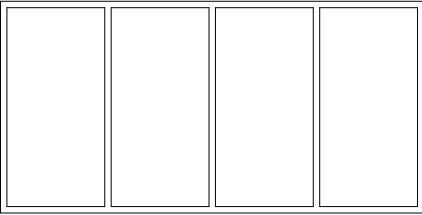
1. Langai - aliuminiai arba mediniai;
2. U (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės ≤ 0,75, 4 oro praleisties klasė;
3. Langų rėmo spalva: iš lauko pusės - antracitas, iš vidaus - antracitas
4. Lauko palangės iš skardos. Palangių spalva - antracitas;
5. Schema pavaizduota iš lauko pusės;
6. Langų gabaritai nurodyti pagal angas. Įrengus angas ir dėl angokraščių apšiltinimo, langų matmenis tikslinti vietoje;
7. Paketai iš nedužiojo stiklo.
8. Prieš užsakant gaminius - atspalvius tikslinti pagal gamintojų spalvynus.

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>	
	Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	
A1942	PV.	A. PETRUITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUITYTĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
Statytojas:		Dokumento žymuo:
<b>K.M.</b>		PP-476-SA-B08
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Statinio projekto pavadinimas:  
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento pavadinimas:  
 Langų žiniaraštis M1:100

## LANGŲ ŽINIARAŠTIS

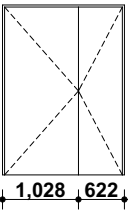
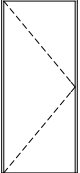
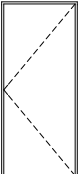
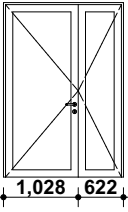
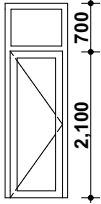
ŽYMUO	KIEKIS VNT.	PLOTIS x AUKŠTIS (mm)	SCHEMA	PASTABOS
L-06	2	4,200x2,800		
L-07	1	7,000x2,800		
L-08	1	5,600x2,800		

## PASTABOS:

- Langai - aliuminiai arba mediniai;
- U (W/(m<sup>2</sup>×K)) vertės ≤ 0,75, 4 oro praleisties klasė;
- Langų rėmo spalva: iš lauko pusės - antracitas, iš vidaus - antracitas
- Lauko palangės iš skardos. Palangių spalva - antracitas;
- Schema pavaizduota iš lauko pusės;
- Langų gabaritai nurodyti pagal angas. Įrengus angas ir dėl angokraščių apšiltinimo, langų matmenis tikslinti vietoje;
- Paketai iš nedužiojo stiklo.
- Prieš užsakant gaminius - atspalvius tikslinti pagal gamintojų spalvynus.

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b> Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	Statinio projekto pavadinimas: <b>POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS</b>
A1942	PV.	A. PETRUIITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUIITYTĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
	Statytojas: <b>K.M.</b>	Dokumento pavadinimas: Langų žiniaraštis M1:100
		Dokumento žymuo: PP-476-SA-B09
		Lapas Lapų 1 1

DURŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	KIEKIS VNT.	PLOTIS x AUKŠTIS (mm)	SCHEMA	VARČIA (R-DEŠINĖ, L-KAIRĖ)	PASTABOS
D-1	1	1,650x2,300		R	
D-2	4	1,000x2,300		L	
D-2	8	1,000x2,300		R	
DL-1	1	1,650x2,400		L	Lauko - vidaus dangos, slenkstis suvedami viename lygyje
DL-2	1	900x2,800		L	Lauko - vidaus dangos, slenkstis suvedami viename lygyje

**PASTABOS:**

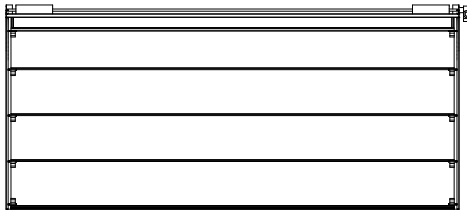
- DL-1, DL-2 lauko durys įstiklintos nedužiojo stiklo paketu, su užraktais. Spalva: iš lauko pusės - antracitas, iš vidaus - antracitas. DL-1, DL-2 U (W/(m2xK)) vertės ≤ 1,0;
- D-(x) vidaus durys faneruotos arba laminuotos.
- Durų gabaritai nurodyti pagal angas. Įrengus angas ir dėl angokraščių apšiltinimo, langų matmenis tikslinti vietoje;
- Prieš užsakant gaminius - atspalvius tikslinti pagal gamintojų spalvynus.

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>	
	Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115	
A1942	PV.	A. PETRUITYTĖ
A1942	PDV A.	A. PETRUITYTĖ
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS
Statytojas:		Dokumento žymuo:
<b>K.M.</b>		PP-476-SA-B10
		Lapas
		Lapų
		1
		1

Statinio projekto pavadinimas:  
**POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS**

Dokumento pavadinimas:  
 Durų žiniaraštis M1:100

DURŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	KIEKIS VNT.	PLOTIS x AUKŠTIS (mm)	SCHEMA	VARČIA (R-DEŠINĖ, L-KAIRĖ)	PASTABOS
GV-1	1	6,000x2,400		R	Lauko - vidaus dangos, slenkstis suvedami viename lygyje

**PASTABOS:**

- DL-1, DL-2 lauko durys įstiklintos nedužiojo stiklo paketu, su užraktais. Spalva: iš lauko pusės - antracitas, iš vidaus - antracitas. DL-1, DL-2 U (W/(m2xK)) vertės ≤ 1,0;
- D-(x) vidaus durys faneruotos arba laminuotos.
- Durų gabaritai nurodyti pagal angas. Įrengus angas ir dėl angokraščių apšiltinimo, langų matmenis tikslinti vietoje;
- Prieš užsakant gaminius - atspalvius tikslinti pagal gamintojų spalvynus.

0	2023 m. birželio 14 d.	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB ARSIMETRIJA</b>		Statinio projekto pavadinimas:		
	Įmonės kodas 305889706   El. paštas : arch.aiste@gmail.com Tilžės g. 170, kab 115, Šiauliai   Mob. Nr. +37064340115		POILSIO PASKIRTIES PASTATO - VASARNAMIO, ŠIAULIŲ R. SAV., ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., RAIZGIŲ K., SPORTININKŲ G. 32A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1942	PV.	A. PETRUITYTĖ	Dokumento pavadinimas:  Durų žiniaraštis M1:100		
A1942	PDV A.	A. PETRUITYTĖ			
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS			
	Statytojas:  <b>K.M.</b>		Dokumento žymuo:  PP-476-SA-B11		Lapas 1
					Lapų 1















