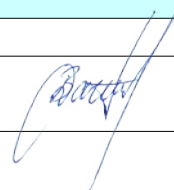


OBJEKTO PAVADINIMAS	Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas
OBJEKTO ADRESAS	Gargždai, Kvietinių g. 62C, sklypo kad. Nr. 5520/0001:804
STATYTOJAS	V.Ž.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
PROJEKTO DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	2304
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas.

Adresas (Statybos vieta). Gargždai, Kvietinių g. 62C, sklypo kad. Nr. 5520/0001:804.

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.

Statytojas (užsakovas). V.Ž.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ. Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.

- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. prisijungimo sąlygomis;
4. teritorijų planavimo dokumentais;
5. statybos techninių reglamentų nuostatomis;

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732);

Statybos rūšis: Rekonstravimas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Žemės reljefas. Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta nežymiai sklypo ribose. Sklypo reljefas yra ramaus charakterio, nesudėtingas eksploatuoti.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra

Žemės sklype esami statiniai. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašais, topografinė nuotrauka ir žemės sklypo planais, sklype yra trys sublokuoti vieno buto gyvenamieji namai (Unik. Nr. 4400-4102-9670; 4400-4102-9682; 4400-4103-1732).

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra 0,4 kV elektros kabelio ir ryšių linija, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai, dujotiekio ir vandentiekio tinklai.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas, m². 1197.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalines kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. VI. Elektros linijų apsaugos zonos..

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732), rekonstrukcijos metu prie pastato pristatomas priestatas. Pagal savo naudojimo paskirtį pastatas yra gyvenamosios paskirties (vieno buto), kur gamybos (paslaugų) ar kita ūkinė veikla neplanuojama.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: tambūras, san. mazgas, svetaine, virtuvė, katilinė ir kambarys.

Antrame aukšte įrengiamos patalpos: svetaine, trys kambariai ir san. mazgas.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stiliškumą.

Fasadų apdaila: medinės dailylentės, spalva – šviesiai pilka.

Langai – plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – plastikinės, spalva – balta.

Pastato cokolis – tinkas, spalva – pilka.

Pastato stogas – šlaitinis, stogo danga – betoninės čerpės, spalva – ruda.

Stogo latakai ir lietvamzdžiai projektuojami plastikiniai, spalva – balta.

Pastatų kaminai išsikišę virš stogo dangos apskardinami. Apskardavimo spalvą derinti prie stogo dangos spalvos. Stogo pakalimas iš medinių vėjalenčių, spalva – balta.

Langai patalpų viduje – balti, vidaus durys – medinės.

Sienos blokelių mūras, pamatai – gelžbetoniniai poliniai, stogo konstrukcija medinė. Pastatas apšiltintas šilumos izoliacija.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto dokumentų parengimui.

Geotechninių tyrimų ataskaita nerengiama atsižvelgiant į STR 1.04.02: 2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai" 39.2 ir 391 punktus, bei STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5.6.41 punktą. Sprendimą dėl gruntų geotechninių tyrimų, kurių priėmė statytojas su statinio projektuotoju, žiūrėti projektavimo užduotyje.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas esamas, esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Buitinių nuotekų šalinimas esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.

Lietaus nuotekų nuvedimas esamas, esamais lietaus nuotekų tinklais į sklype esamus infiltracinius šulinius, kur vanduo integruosis į esamą gruntą. Po rekonstruojamo pastato priestatu patenkantys lietaus nuotekų tinklai yra iškeliami, apvedant apie pastatą.

Elektros energijos tiekimas esamas, pagal elektros pirkimo – pardavimo sutartį. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Šildymas numatomas šilumos siurbliais.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Privažiavimas prie sklypo esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į

sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamų pastatų sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Sklypas esantis Gargždai, Kvietinių g. 62C, sklypo kad. Nr. 5520/0001:804 sklypo teritorija patenka į 27 teritorija pažymėta zona, kurioje vyrauja vidutinio užstatymo intensyvumo zona.

Triukšmo lygiai ties projektuojamo pastato fasadais neviršys higienos normose HN 33:2011 1 lentelėje, 3 eilėje nustatytų ribinių dydžių:

- Dienos metu maksimalus garso slėgio lygis 70 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 65 dBA;
- Vakaro metu maksimalus garso slėgio lygis 65 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 60 dBA;
- Nakties metu maksimalus garso slėgio lygis 60 dBA, ekvivalentinis garso slėgio lygis 55 dBA.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas iš išorės numatomas, iš esamu gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimo į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis projektavimo užduotimi, statytojo nurodymu aplinka ir pastatas nėra pritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Rekonstruojamo pastato statybos vietoje esami lietaus nuotekų tinklai naikinami, projektuojamas apvedimas apie pastatą. Kitų pastatų ar inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nėra numatomas.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Rekonstruojamo pastato energinio naudingumo klasė esama – B.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai:*

- 4.2.1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).*
- 4.2.2. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).
- 4.2.3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (vėlesni įstatymo pakeitimai).*

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:*

- 4.2.4. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
- 4.2.5. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
- 4.2.6. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
- 4.2.8. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
- 4.2.9. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
- 4.2.10. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
- 4.2.11. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:*

- 4.2.12. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas (ESR). „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
- 4.2.13. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.14. STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.15. STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
- 4.2.16. STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
- 4.2.17. STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
- 4.2.18. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
- 4.2.19. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009-11-21 Nr.138-6095 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.20. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.21. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.22. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.24. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.25. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.26. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.27. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
- 4.2.28. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
- 4.2.29. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-

895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*

- 4.2.30. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
 - 4.2.31. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
 - 4.2.32. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.33. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
 - 4.2.34. MTR 2.02.01:2006. Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2006, Nr. 6-227).*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.:***
- 4.2.35. RSN 156-94. Statybinė klimatologija (Žin., 1994-03-30, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230) ir vėlesni statybos normų pakeitimai.*
 - 4.2.36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816).*
 - 4.2.37. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2003, Nr. 79-3606; 2007, Nr.127-5194; 2011, Nr. 3-107; Nr.144-6778; 2012, Nr. 71-3690).*
 - 4.2.38. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ ir vėlesni higienos normų pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 55-2162; 2008, Nr.145-5858; 2011, Nr.164-7842).*
 - 4.2.39. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011-06-21, Nr. 75-3638).*
 - 4.2.40. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009-12-31, Nr. 159-7219).*
 - 4.2.41. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2010-12-14, Nr. 146-7510; 2011-02-24 Nr.23-1137; 2011-06-21 Nr.75-3661).*
 - 4.2.42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.43. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.44. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
 - 4.2.45. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011-02-24, Nr. 23-1138).
 - 4.2.46. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007-04-14, Nr. 42-1594).*
 - 4.2.47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008-01-24, Nr. 10-362) ir vėlesni nuostatų pakeitimai.*
 - 4.2.48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai ir vėlesni nuostatų pakeitimai (Žin., 2000, Nr. 3-88).
 - 4.2.49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004-07-27, Nr. 116-4342).*
 - 4.2.50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas ir vėlesni aprašo pakeitimai (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
 - 4.2.51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785).*
 - 4.2.52. Statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka GKTR 2.01.01:1999 (Žin., 1999-05-14, Nr. 42-1356).*
 - 4.2.53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005-04-26, Nr. 53-1804).*

Teritorijų planavimo dokumentai:

- 4.2.54. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas.
- 4.2.55. Gargždų miesto bendrasis planas.
- 4.2.56. Teritorijos detalusis planas.

***Pastaba.** Rengiant projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

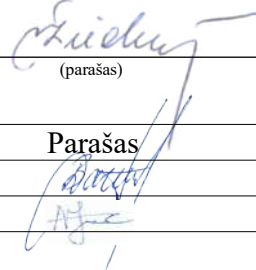
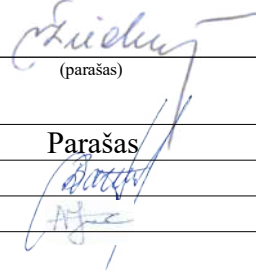
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1197	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	Leistinas – 84 %
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Leistinas – 28 %
II. PASTATAI			
1. Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	148,73	Buvo – 118,48
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	148,73	Buvo – 118,48
1.4. Pastato tūris.*	m ³	516	Buvo - 415
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,43	Nekeičiamas
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		B	Nekeičiama
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*:			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	m	22,56	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
- projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160	mm	160	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: V.Ž.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Diplomo/atestato Nr.	Parašas
PV	Dainora Bartkuvienė	37989	
Rengė	Alina Juciūtė	001474	

SITUACIJOS PLANAS (1:2000)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

← - eismo kryptis



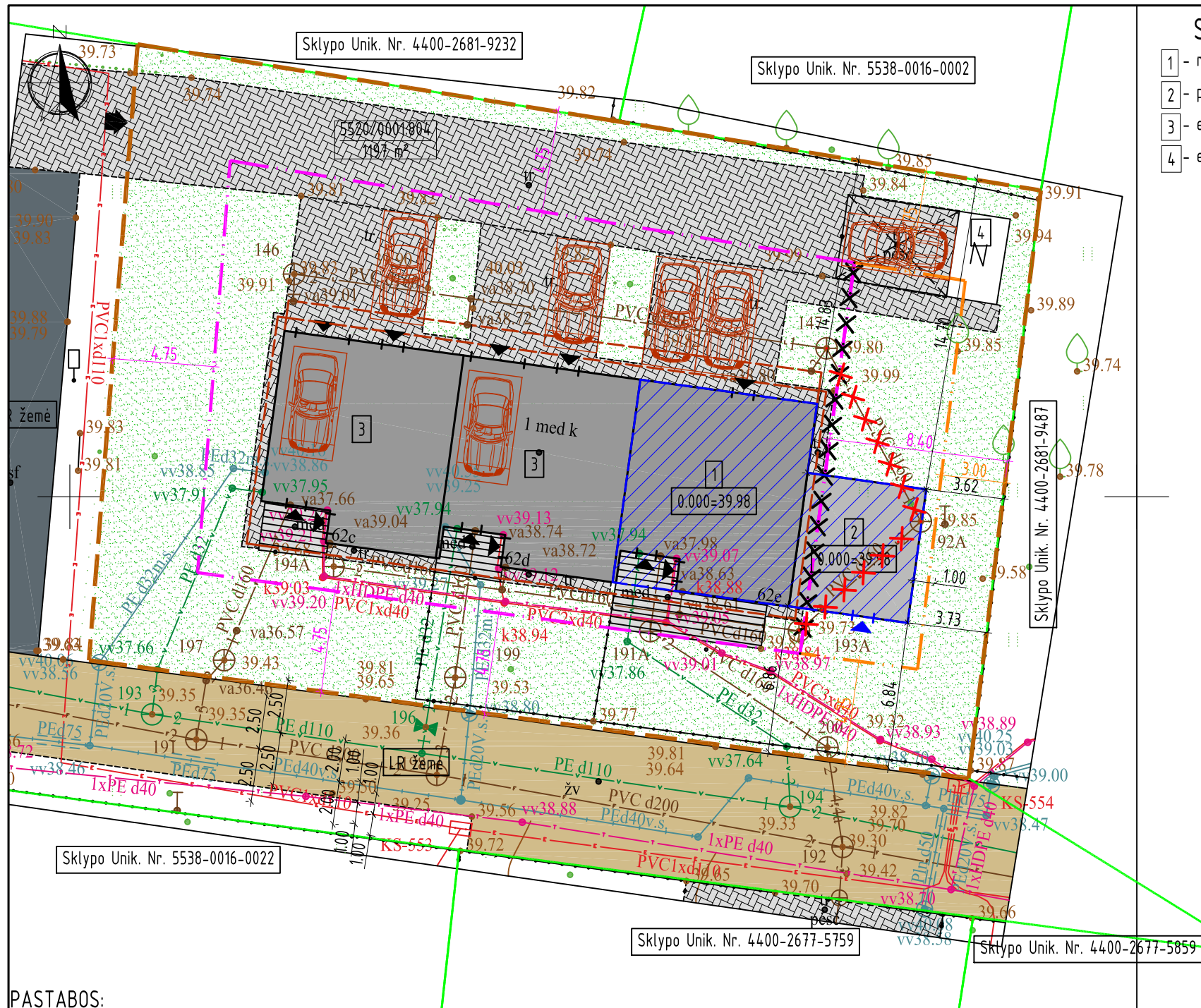
- Saugomos teritorijos:

- Minijos upės slėnis (Natura 2000-PAST);
- Minijos upė (Natura 2000-BAST);
- Minijos ichtiologinis draustinis (Valstybinis)

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti iš išorės tiekimas numatomas iš gaisrinių vandens hidrantų. Atstumas nuo hidranto iki projektuojamo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki hidranto privažiuojama susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezniys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida	
38251	PDV	D. Bartkuvienė	1:2000		0		
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:		Lapas	Lapu	
LT	Užsakovas:	v. ž.			2304-00-TDP-SP.B-01	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - projektuojamas priestatas
- 3 - esamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 4 - esamas nesudėtingas I gr. statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos riba pagal teritorijos detalų planą
- DP koregavimo metu naikinama statybos riba
- DP koregavimo metu nustatoma statybos riba (aukštingumas 8.50 m)
- sklypo riba
- greitųjų sklypų ribos
- 5520/0001:804 - sklypo kadastrinis numeris
- 1197 m² - sklypo plotas
- esamas pastatas
- projektuojamas priestatas
- rekonstruojamas pastatas
- esamos asfalto danga
- esama betoninių trinkelinių danga
- esama žvyro danga
- vejos apželdinimas
- projektuojamas įėjimas į priestatą
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- automobilio stovėjimo vieta
- stogo kontūras
- esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama ryšių linija

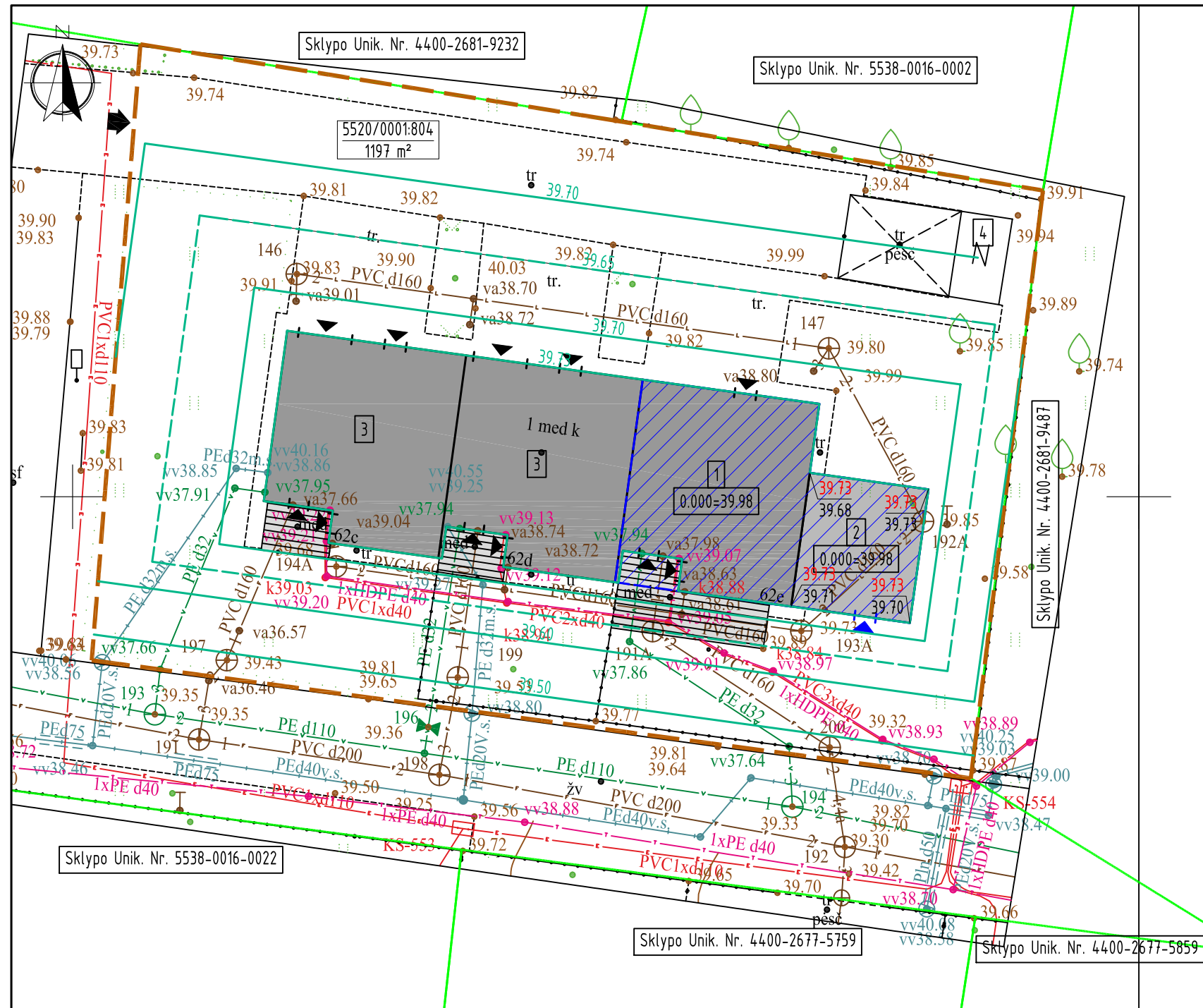
PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	1197	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	32	Leistinas – 84
3	Sklypo užstatymo tankis, %	27	Leistinas – 28
4	Pastatų užimamas žemės plotas:	321	
4.1	- Gyvenamasis pastatas, m ²	129	Buvo – 97
4.2	- Sklype esami pastatai, m ²	192	
5	Pastatų bendras plotas:	383,75	
5.1	- Gyvenamasis pastatas, m ²	148,73	Buvo – 118,49
5.2	- Sklype esami pastatai, m ²	235,02	
6	Sklypo dangos:	306,72	
6.1	- betoninių trinkelinių danga, m ²	306,72	
7	Apželdinimas:		
7.1	- žalia veja, m ²	569,28	
7.2	- žalia veja, %	48	Leistinas – 25
8	Pastatų aukštis, m		
8.1	- Gyvenamasis pastatas	Esamas	Leistinas – 12
9	Pastatų aukštų skaičius		
9.1	- Gyvenamasis pastatas	2	Leistinas – 1+3

PASTABOS:

1. Sklype rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (Unik. Nr. 4400-4103-1732), rekonstrukcijos metu prie pastato pristatomas priestatas, žymėjimas sklypo plane Nr. 1-2.
2. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
3. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Gargžduose esamos Kvietinių gatvės, danga - asfaltas. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - betoninių trinkelinių.
5. Rekonstruojamam pastatui esamos 2 automobilio stovėjimo vietos ir 1 projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Sklype esantiems pastatams automobilių stovėjimo vietų skaičius nesikeičiamas ir lieka galioti po 2. Automobilio stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinis transportas pastato statybos metu tik pristatys medžiagas į sklypą, medžiagų iškrovimas bus vykdomas projektuojamo pastato statybos aikštelės ribose. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, greitųjų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" VIII skyriumi automobiliams įvažiuoti į sklypo teritoriją - vartai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, pėstiesiems įeiti į sklypo teritoriją - varteliai atidaromi į vidų, jų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 9 priedu nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - 8.1. krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - 8.2. žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - 8.3. kitų medžių - 3 m.
9. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduodą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus greitimo sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio greitimo sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiaurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.
10. Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai turi būti pertvarkomi. Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
11. Pastato gesinimo iš išorės sprendinius žr. brėžinyje SITUACIJOS PLANAS.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas			
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida	
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:250	0	
001474	Rengė	A. Juciūtė	Lapas		Lapų		
LT	Užsakovas:	V. Ž.			Žymuo: 2304-00-TDP-SP.B-02	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - projektuojamas priestatas
- 3 - esamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 4 - esamas nesudėtingas I gr. statinys

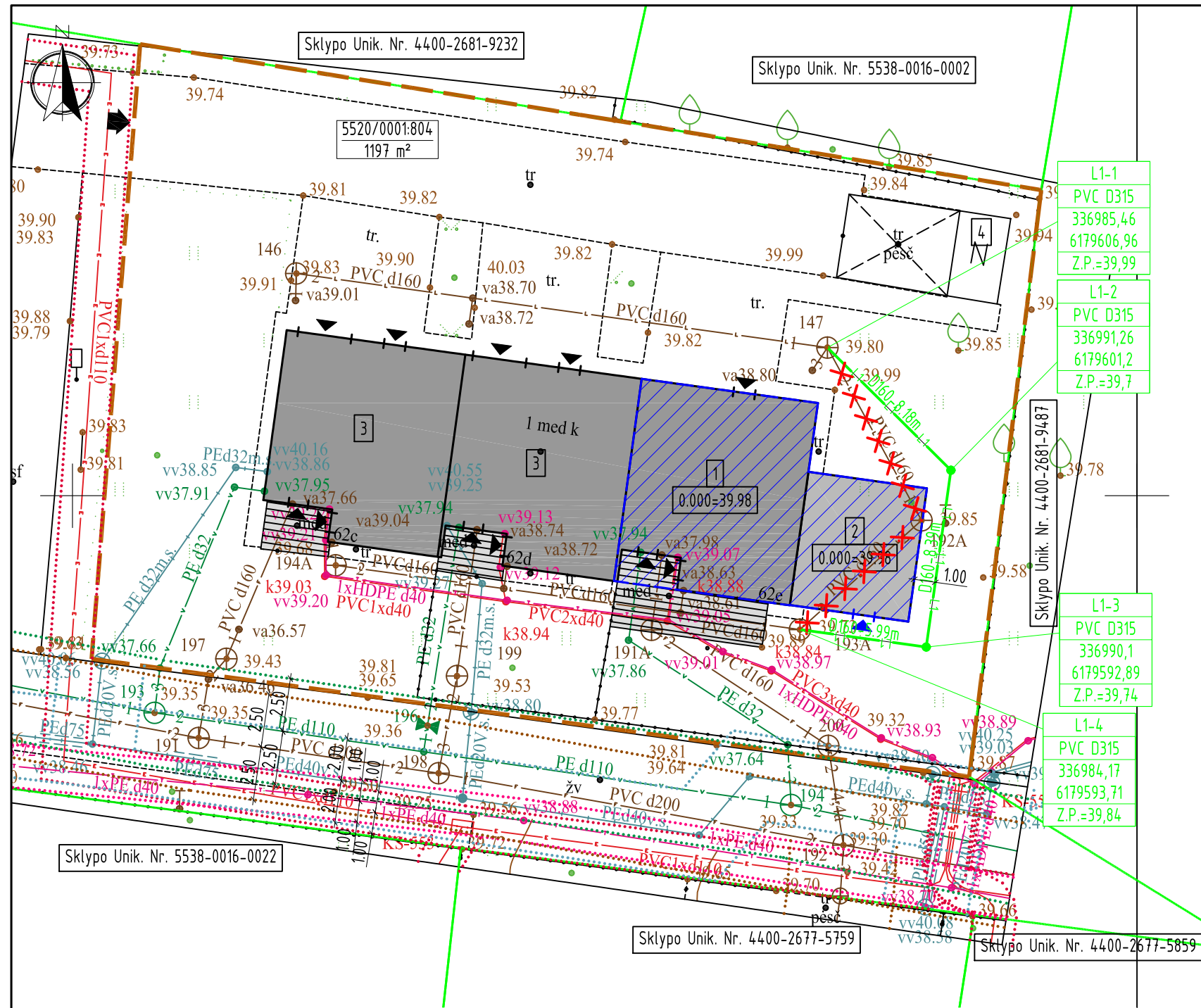
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5520/0001:804 - sklypo kadastrinis numeris
- 1197 m² - sklypo plotas
- esamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į priestatą
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- projektuojamas žemės paviršius
- 8.50 - esamas žemės paviršius
- 8.19 - esamos horizontalės
- projektuojamos horizontalės

PASTABOS:

- Sklypo aukščių planas atliktas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" IV skyriaus ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skyriaus, VIII skirsnio reikalavimus. Sklypo reljefo nuolydžiai ne didesni kaip 12 %.
- Lietaus vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas lietaus nuotekų tinklais į infiltracinius šulinius, kur lietaus vanduo integruojasi į esamą gruntą. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų suformuojamais dangų nuolydžiais bus nukreipiamas ant žalios vejos.
- Projektuojami sklypo reljefo paviršiaus nuolydžiai atitinka teisės aktų (STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai") reglamentuojamus sklypo reljefo nuolydžių dydžius (sklypo reljefo maksimalus leistinas nuolydis – 12 %), nuolydžiai suformuoti sklandūs ir užtikrinantys lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimą ant žalios vejos, numatyti lietaus (tirpstančio sniego) vandens nuvedimo būdai nepažeidžia kaimynų interesų.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas:	Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>	Brezinys:	SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS	Mastelis	Laida
38251	PDV	D. Bartkuvienė	<i>[Signature]</i>			1:250	0
001474	Rengė	A. Juciūtė	<i>[Signature]</i>			Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: v. ž.			Žymuo:	2304-00-TDP-SP.B-03	1	1



SKLYPO EKSPLIKACIJA

- 1 - rekonstruojamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 2 - projektuojamas priestatas
- 3 - esamas sublokuotas vieno buto gyvenamasis namas
- 4 - esamas nesudėtingas I gr. statinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

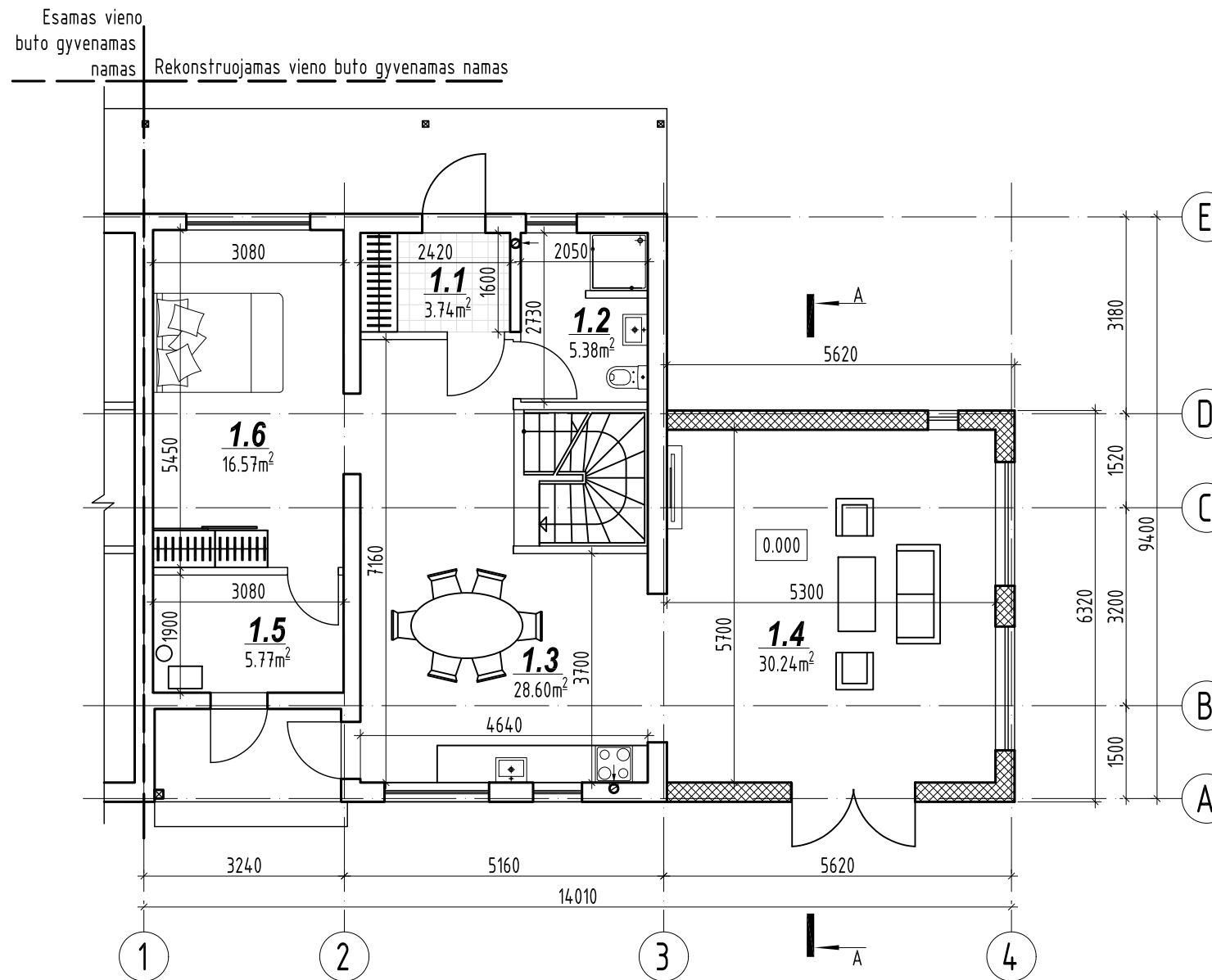
- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- 5520/0001:804
1197 m² - sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- esamas pastatas
- projektuojamas įėjimas į priestatą
- esamas įėjimas į pastatą
- esamas įvažiavimas į sklypą
- L1-L1 - projektuojama lietaus nuotekų linija, Ø160 PVC vamzdis
- E - esama 0,4 kV elektros kabelio linija
- L - esama lietaus nuotekų linija
- esama dujotiekio linija
- v - esama vandentiekio linija
- F - esama buitinių nuotekų linija
- T - esama ryšių linija
- esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos riba, 2.0 m
- esamų vandentiekio apsaugos zonos riba, 2.5 m
- esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos riba, 2.5 m
- esamų ryšių linijų apsaugos zonos riba, 1.0 m
- esamų 0,4 kV elektros kabelių apsaugos zonos riba, 1.0 m

PASTABOS:




- Vandens tiekimas į pastatus esamas, esamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų. Nauji vandentiekio tinklai neprojektuojami.
- Buitinių nuotekų šalinimas iš pastatų esamas, esamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nauji buitinių nuotekų tinklai neprojektuojami.
- Lietaus vanduo nuo pastatų stogų surenkamas lietvamzdžiais ir nuvedamas esamais lietaus nuotekų tinklais į sklype esamus infiltracinius šulinius, nuo sklypo dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas ant žalios vejos. Po projektuojamu priestatu patenkančius lietaus nuotekų tinklus numatoma iškelti, apvedant apie pastatą.
- Projektuojamų nuotekų tinklų prijungimo vietų padėtis ir altitudės tikslinti statybos darbu vietoje. Projektuojamas nuotekų linijas įgilinti ne mažiau kaip 0.8 m nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus.
- Elektros energijos tiekimas į pastatus esamas, pagal elektros pirkimo - pardavimo sutartį. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.
- Projektuojamas pastatas į esamų inžinerinių tinklų ir kitų statinių apsaugos zonas nepatenka.
- Atliekant žemės kasimo darbus pažeidus melioracijos sistemas ar įrenginius būtina juos rekonstruoti. Vadovautis melioracijos įstatymu, MTR 2.02.01:2006 "Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai". Drenažo rinktuvų gylį ir vietą tikslinti prieš statybų pradžią, o patenkančius į užstatymo teritoriją juos iškelti.
- Vykdamas statybos darbus už sklypo ribų pažeistas esamas dangas būtina atstatyti.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732), Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Mastelis	Laida
	38251	PDV	D. Bartkuvienė		1:250	0
001474	Rengė	A. Juciūtė	Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: v. ž.			2304-00-TDP-SP.B-04		
				1	1	

PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos laikančios sienos
-  - užtaisoma anga esamoje sienoje
-  - esamos pertvaros

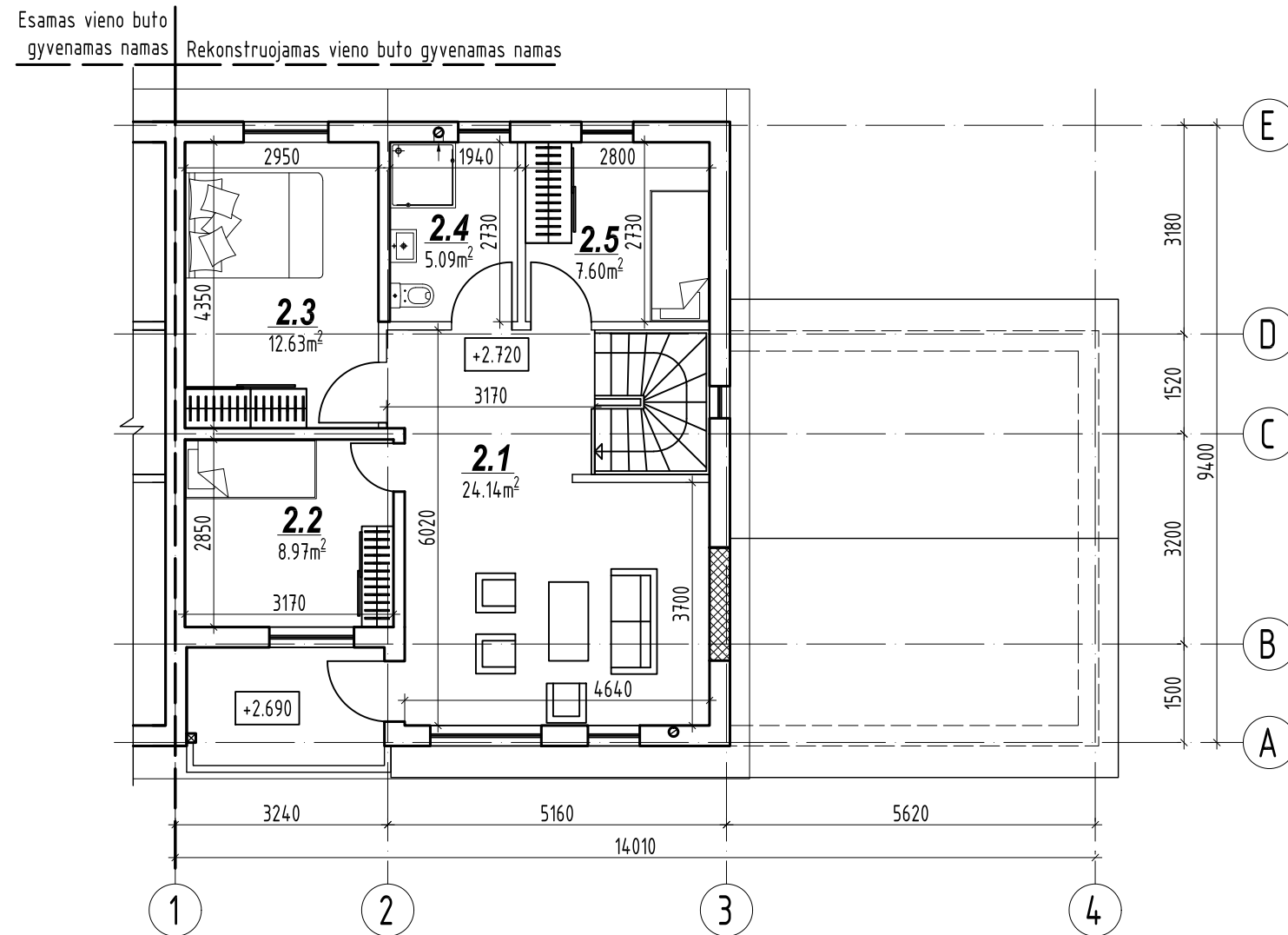
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1.1	Tambūras	3,74	-	50	18
1.2	San. mazgas	5,38	1 : 22	75	21-23
1.3	Virtuvė	28,6	1 : 7	100-200	20
1.4	Svetainė	30,24	1 : 3	150-300	20
1.5	Katilinė	5,77	-	50	18
1.6	Kambarys	16,57	1 : 6	100-200	20
	Naudingas plotas	90,30			
	Bendras pirmo aukšto plotas	90,30			
	Bendras plotas	148,73			

PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=39.98

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: v. ž.	Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-01		Lapas Lapų 1 1	

ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laikanchios sienos
- užtaisoma anga esamoje sienoje
- esamos pertvaros

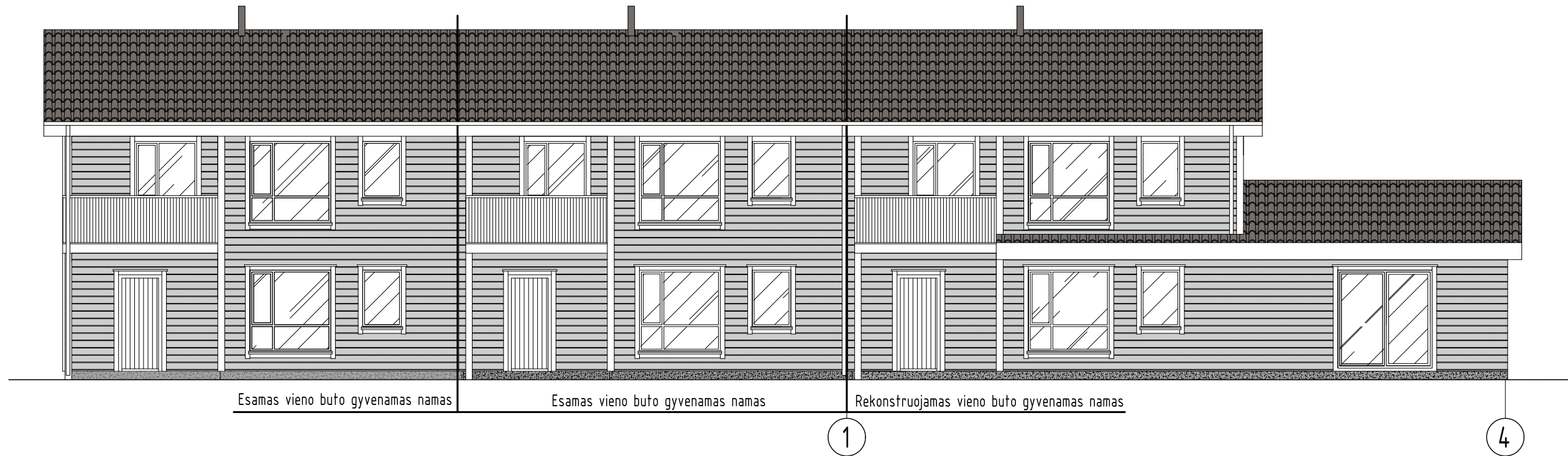
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
2.1	Kambarys	24,14	1 : 6	100-200	20
2.2	Kambarys	8,97	1 : 6	100-200	20
2.3	Kambarys	12,63	1 : 6	100-200	20
2.4	San. mazgas	5,09	1 : 7	75	21-23
2.5	Kambarys	7,6	1 : 6	100-200	20
Naudingas plotas		58,43			
Bendras antro aukšto plotas		58,43			
Bendras plotas		148,73			

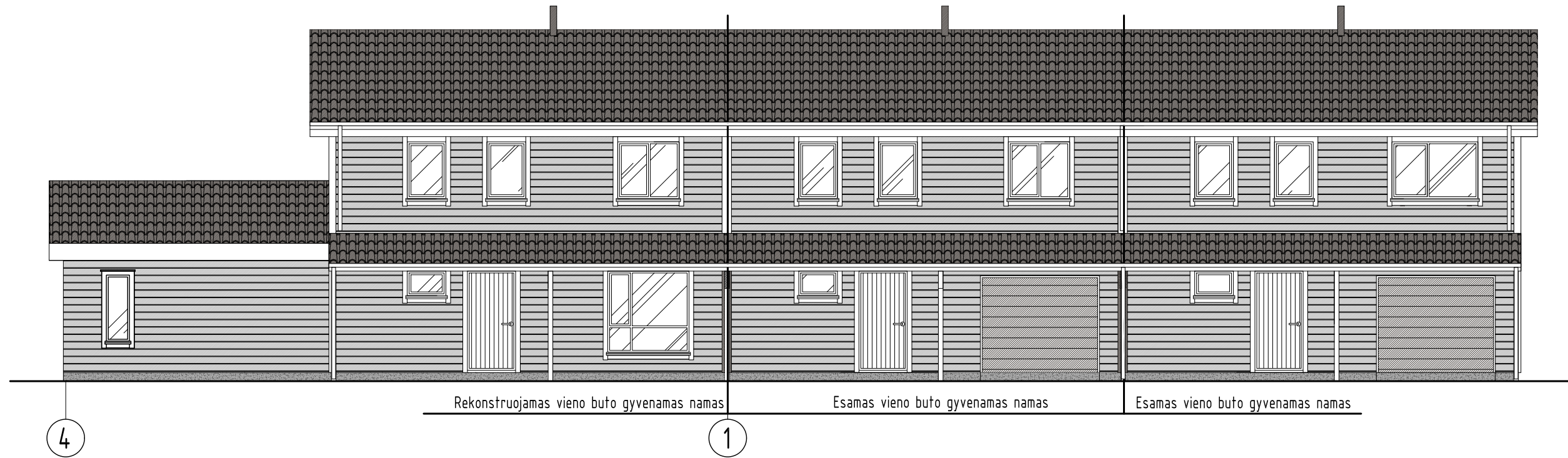
PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=39.98

Atestato/Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas					
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brežinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS		Mastelis	Laida
A 329	PDV	R. Petrauskas		1:100	0		
				Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-02		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: V. Ž.			1	1		

FASADAS 1-4



FASADAS 4-1

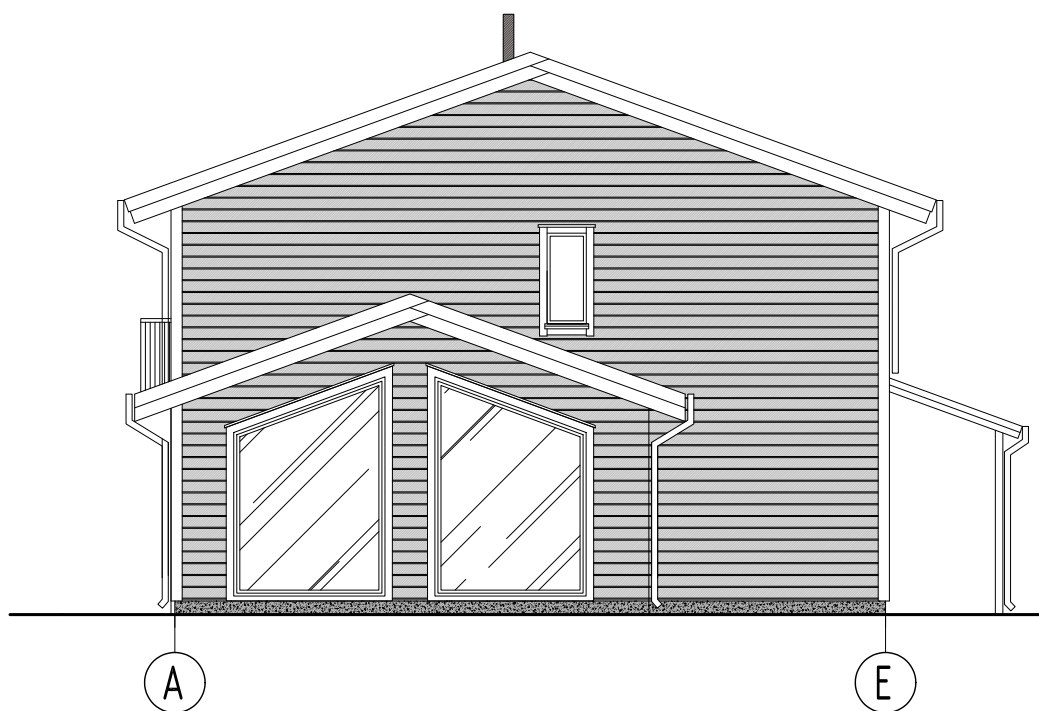


FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Medinės dailylentės, spalva - šviesiai pilka.
3		Stogas	Stogo danga- betoninės čerpės, spalva - ruda.
4		Lietvamzdžiai	Plastikiniai, spalva - balta.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: FASADŲ 1-4, 4-1 SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: V. Ž.			Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

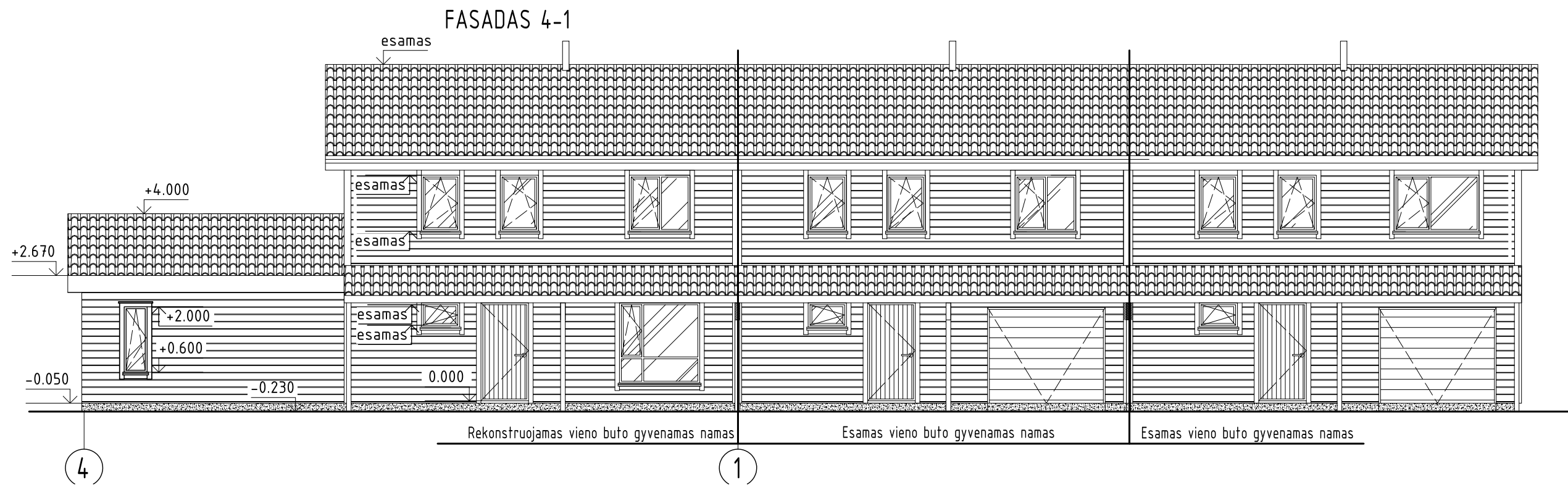
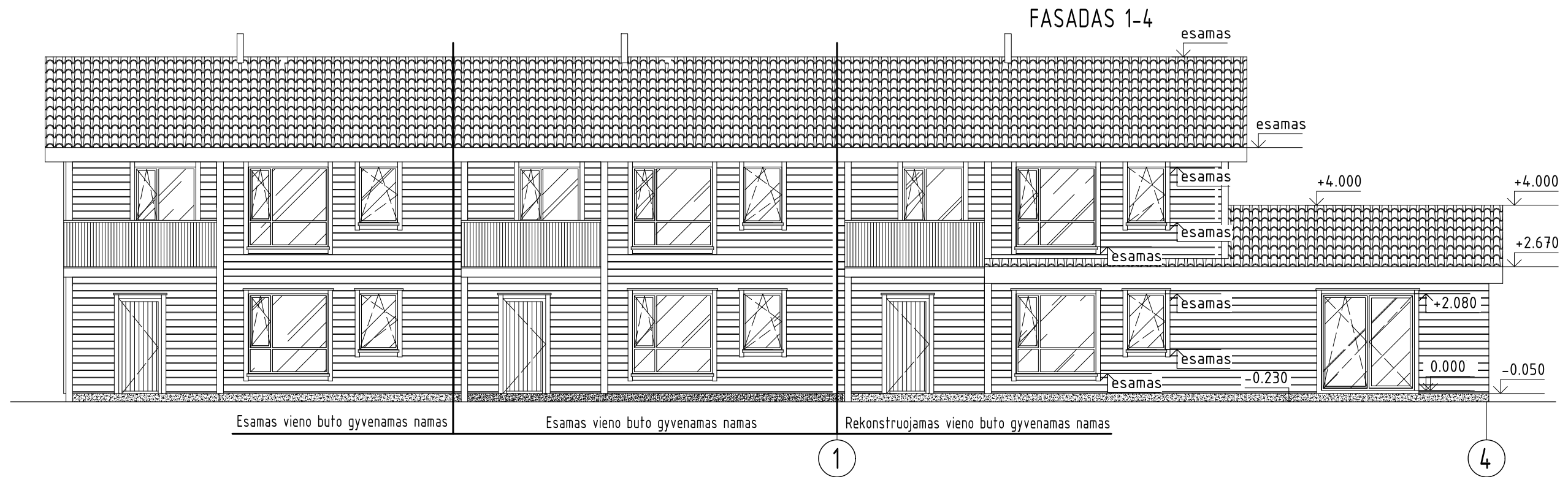
FASADAS A-E



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkuojamas, spalva - pilka.
2		Sienos	Medinės dailylentės, spalva - šviesiai pilka.
3		Stogas	Stogo danga- betoninės čerpės, spalva - ruda.
4		Lietvamzdžiai	Plastikiniai, spalva - balta.
5		Vėjelentės	Medinės, spalva - balta.
6		Langai, durys	Langai plastikiniai - balti. Durys plastikinės - baltos.

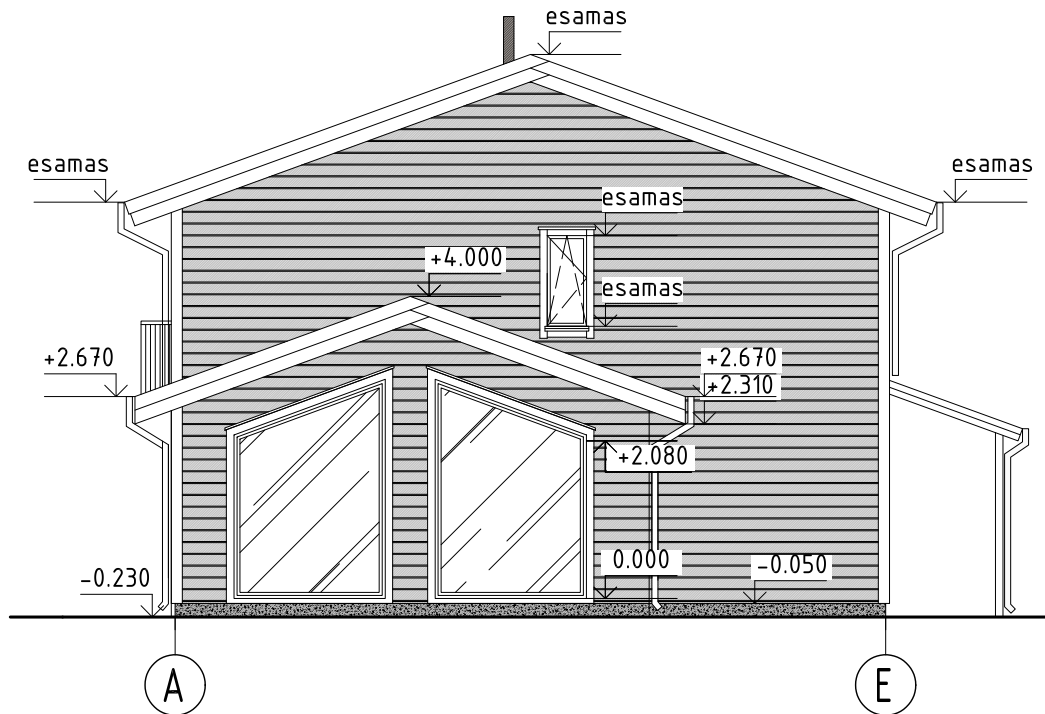
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Bėžinys: FASADAS A-E SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis	Laida
			1:100		0	
			Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-04	Lapas	Lapy	
LT	Užsakovas: v. ž.			1	1	



PASTABA:
1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=39.98

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: FASADŲ 1-4, 4-1	
LT	Užsakovas: v. ž.			Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-05	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

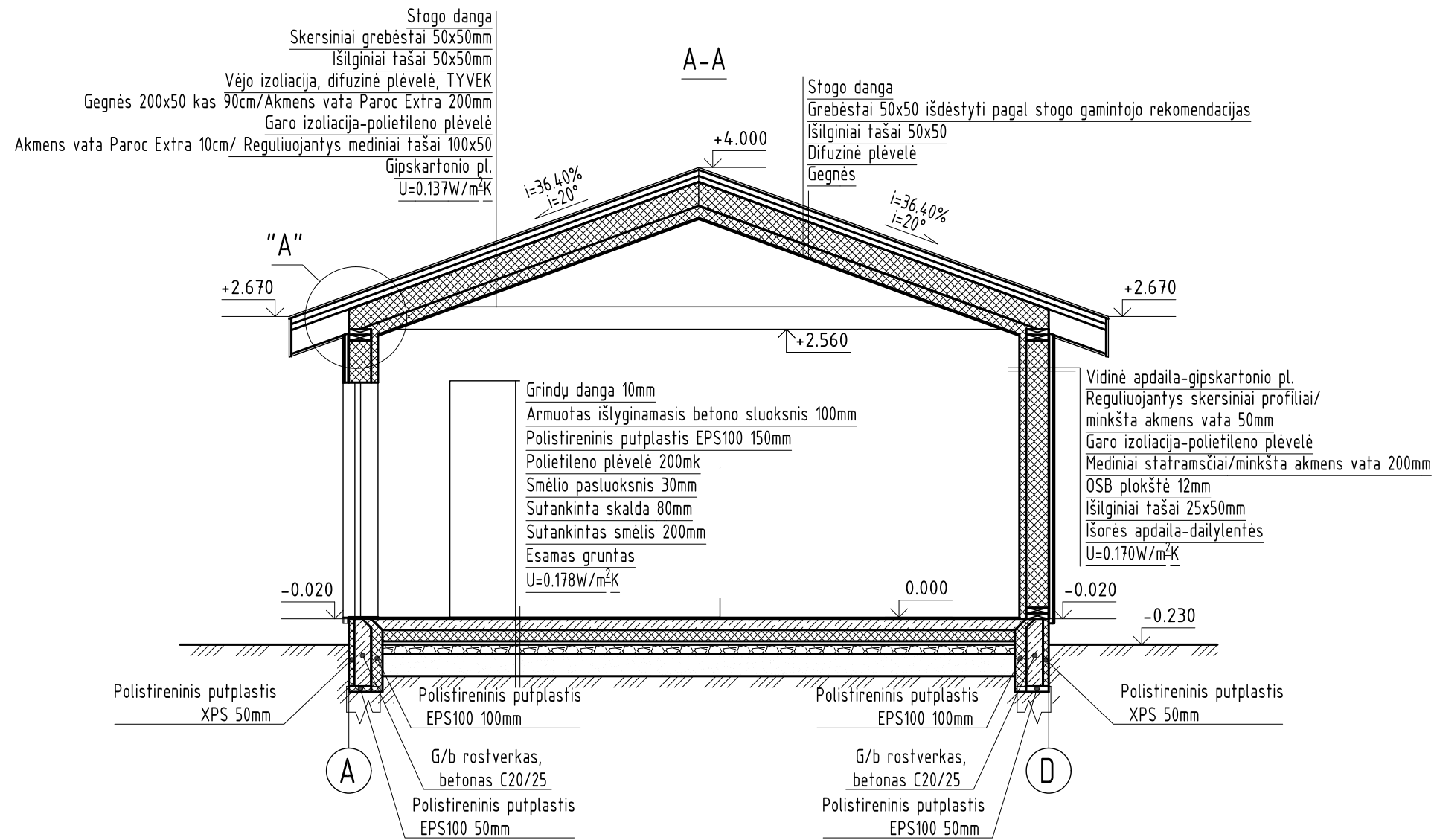
FASADAS A-E



PASTABA:

1. Grindų absoliuti altitudė 0.000=39.98

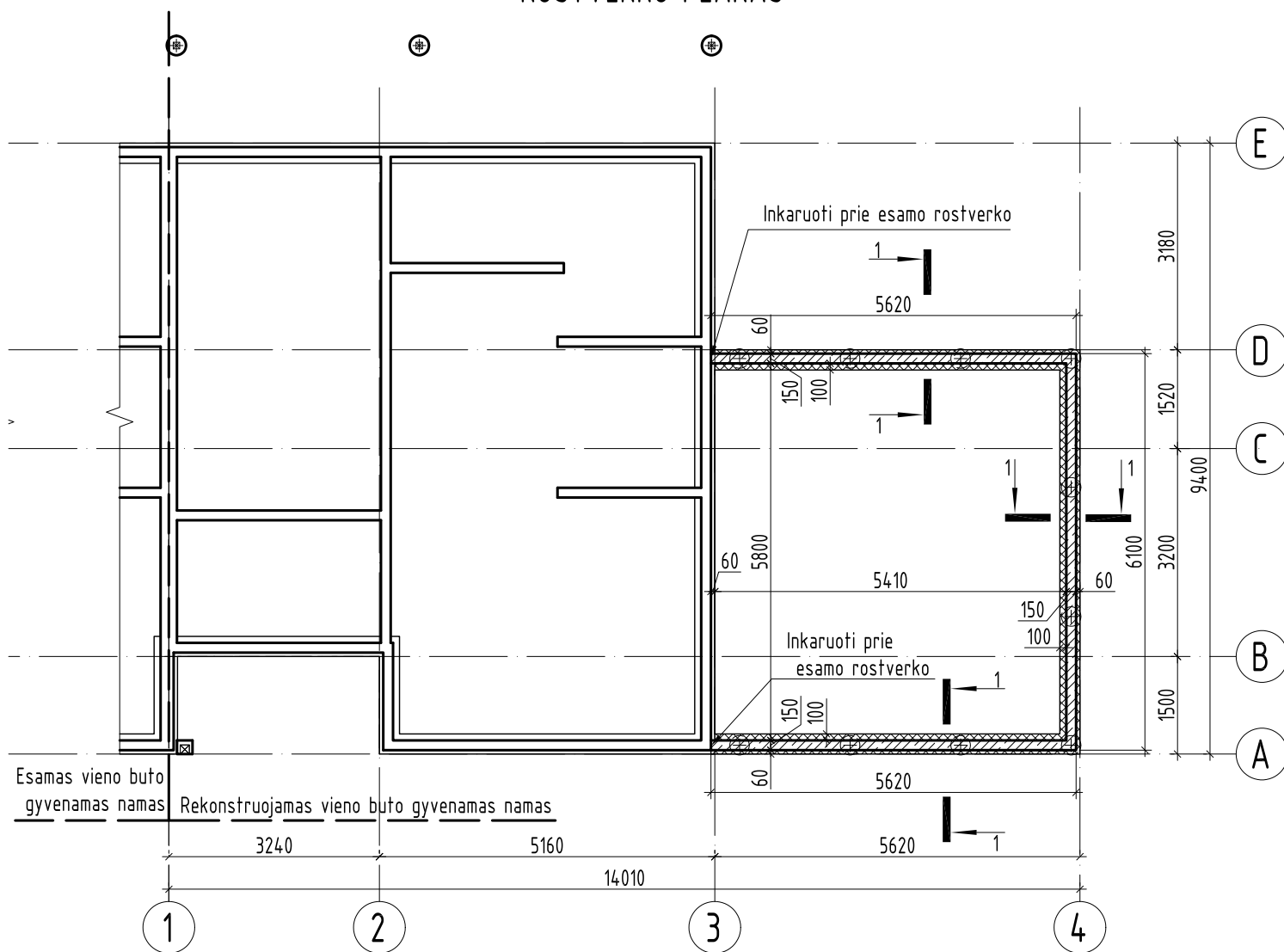
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas		
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: FASADAS A-E	Mastelis	Laida
			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: v. ž.			2304-01-TDP-SA.B-06	1	1



PASTABA:
 1. Grindy absoliuti altitudė 0.000=39.98

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas	
	37989 A 329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A	Mastelis Laida 1:50 0
LT	Užsakovas: V. Ž.			Žymuo: 2304-01-TDP-SA.B-08	Lapas Lapų 1 1

ROSTVERKO PLANAS



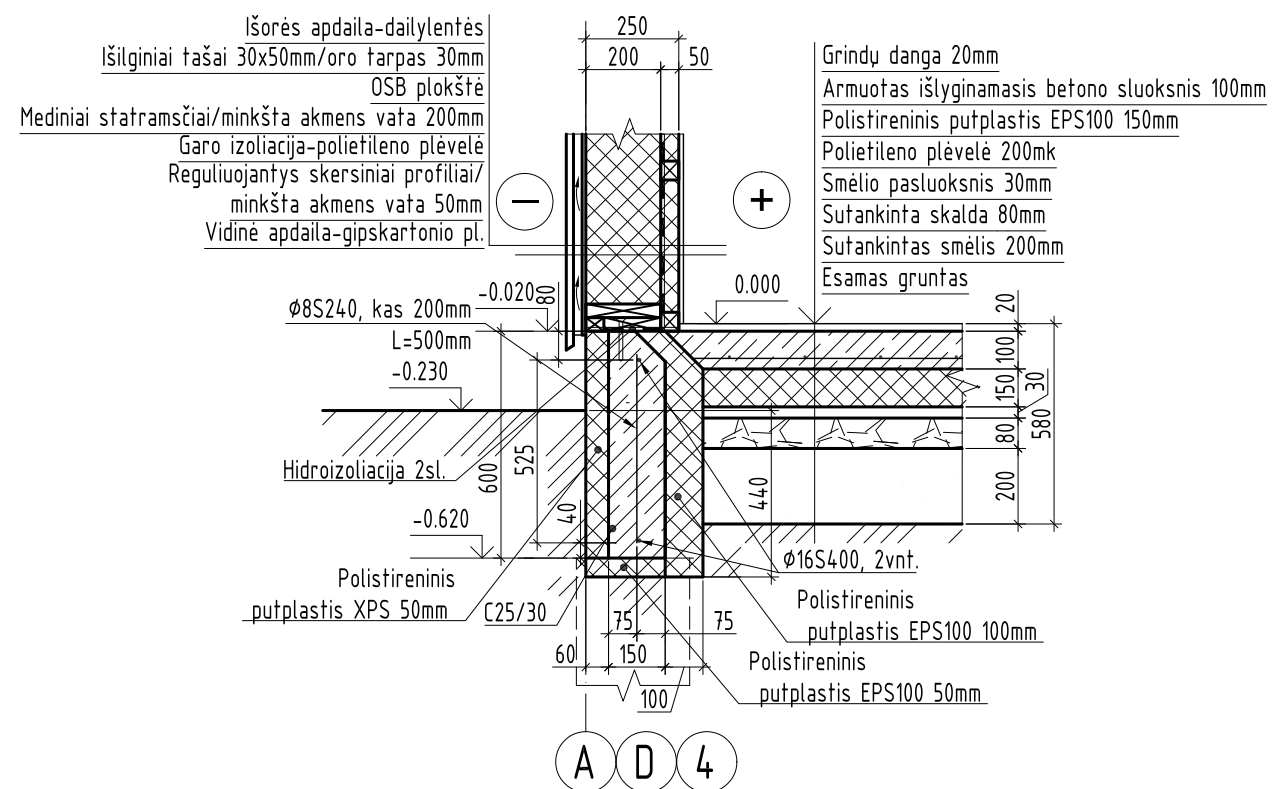
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamas pamatas
- projektuojamas rostverkas
- projektuojamas apšiltinimas
- poliūs

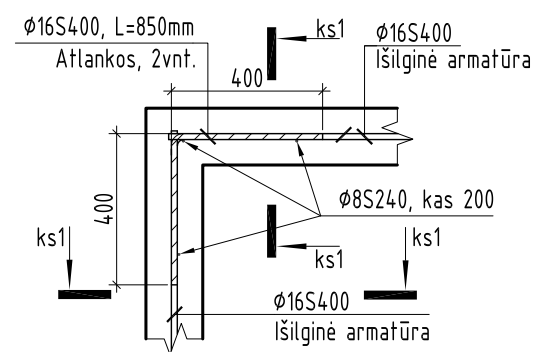
PASTABOS:

1. Projektuojami poliniai pamatai, 300mm skersmens, betonas C16/20. Rostverkas 600x150mm, betonas C20/25. Polinių pamatų išdėstymą žiūrėti polių ir rostverko planuose.
2. Ant pamatų viršaus, prieš pradėdant montuoti sienų konstrukcijas turi būti įrengta 2 sl. bituminės hidroizoliacijos.
3. Pamatus iš išorinės ir vidinės pamato pusės apšiltinti 50 mm ir 100 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.

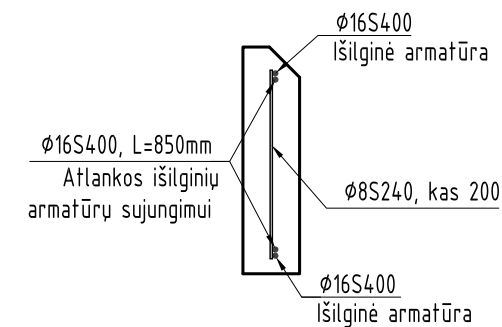
1-1 (1:20)



ROSTVERKO IŠILGINĖS ARMATŪROS KAMPINIS SUJUNGIMAS



ks1-ks1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Sublokuoto vieno buto gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4400-4103-1732) Gargždai, Kvietinių g. 62E, rekonstravimo projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brašėnys: ROSTVERKO PLANAS PJŪVIS 1-1	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
			Žymuo: 2304-01-TDP-SK.B-02	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: V. Ž.			1	1	