

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

Statytojas/ Užsakovas	„Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB Kodas 111965512, Kęstučio g. 57A, Kaunas LT-44303; tel.nr. +370 (686) 38 852 avm@avm.lt ; euvag@avm.lt
Objektas	Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. KVR 1650) oficina (u.k. KVR 26245) Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1 Priklauso kompleksui Čiobiškio dvaro sodyba (u.k. KVR 1650) Žemės sklypas, Unikalus daikto numeris: 4400-1068-7093, kadastro Nr. 8910/0002:427 Pastatas –Administracinis, un. nr. 8990-1000-1018, žymėjimas plane 1B1p
Statinio projekto pavadinimas	Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
Statybos darbų rūšis	Kapitalinis remontas
Žymuo	232-01-TP
Dalis	Bendroji , sklypo sutvarkymo, architektūrinė
Etapas	Projektiniai pasiūlymai

Projekto vadovė/
Projekto dalies
Vadovė



Zita Bacevičienė
atest. Nr. A1510,
išduotas 2012-12-14
NKPAS kvalif. Atest. Nr. 0305,
išduotas 2018-10-29

Architektas



Jonas Skučas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	62992	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8,1	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,2	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji pastatai			
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	7.12 Viešbučių paskirties pastatas	28 numeriai	Viešbutis
2.1.1. bendrasis plotas	m ²	1031,56	
2.1.2. naudingasis plotas	m ²	-	
2.1.3. pastato tūris	m ³	4012,0	
2.1.4. aukštų skaičius	vnt	1	Su pastoge (mansarda)
2.1.5. pastato aukštis	m	9,20	Nuo +-0,00
2.1.6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	
2.1.7. statinio (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.8. statinio energinio naudingumo klasė		-	

Statytojas- „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB

parašas

Statinio projekto vadovas, Zita Bacevičienė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., data)

A 1510, 2017-12-12

0	2023-06	PP viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Padumblys k., statybos projektas		
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
					0
LT	Užsakovas:	232-01-PP-BR		LAPAS	LAPŲ
	„Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“ UAB			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas:	232-01-PP-AR		LAPAS
			1	LAPŲ 17

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));
 STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
 HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.
 LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
 ISO 21542.

Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamasi papildomais , sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas:

Bendroji dalis- Microsoft Windows;

Statinio architektūra, sklypo sutvarkymas (sklypo planas) - AutoCad LT.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbiniom ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padumblės k., statybos ūkininko sodyboje projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

1.1.STATYTOJAS- „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“ UAB

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI

- Statybos rūšis- kapitalinis remontas.
- Statinio paskirtis- viešbučių paskirties pastatas.
- Statinio kategorija- ypatingas statinys.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai.
- Projektavimas numatomas vienu etapu- techninis darbo projektas.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

1.3. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas reg. Nr. 44/720817.
- Žemės sklypo planas M1:1000.
- Topografinė nuotrauka.
- Įgaliojimas.

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, reg. Nr. T00002871.
- Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, reg. Nr. T00075000.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Esamo Kitos paskirties /Visuomeninės paskirties teritorijos / Komerčinės paskirties objektų teritorijos / Atskirųjų želdynų teritorijos (suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus) žemės sklypo plotas- 6.2992 ha.

Sklypas yra Širvintų r. sav., Čiobiškio kaimo centralizuota inžinerine infrastruktūra dalinai aprūpintoje teritorijoje. Gretimos teritorijos užstatytos gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatais.

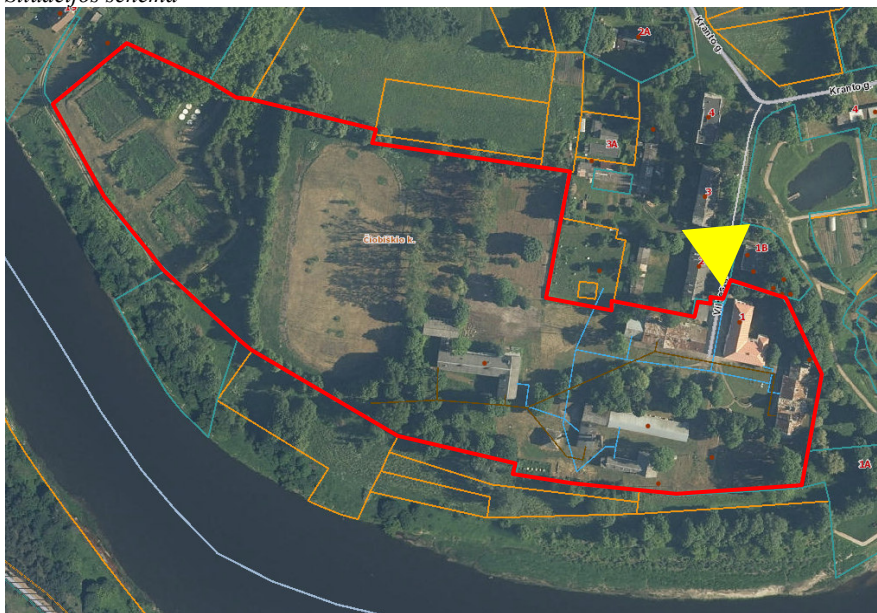
Sklype yra įrengti vietiniai inžinerinės infrastruktūros tinklai. Esamas sklypo apželdinimas didesnis kaip 50% sklypo ploto. Esamas įvažiavimas iš Vilties gatvės. Nuovaža esama.

Sklypas užstatytas:

- Pastatas – Bendrabutis, un. nr.: 8994-0066-101, paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), žymėjimas plane: 3N2p, statybos pabaigos metai: 1940.
- Pastatas – Administracinis, un. nr. 8990-1000-1018, paskirtis: Administracinė, žymėjimas plane: 1B1p, statybos pabaigos metai: 1901, rekonstravimo pabaigos metai: 1964.
- Pastatas - Praėjimo punktas, un. Nr. 8990-1000-1029; paskirtis:Kita, žymėjimas plane: 2h1p, statybos pabaigos metai: 1972.
- Pastatas – Valgykla, un. Nr. 8970-0000-1019 , paskirtis :Maitinimo, žymėjimas plane: 4m1p, statybos pabaigos metai: 1700.
- Pastatas – Dirbtuvės, un. nr. : 8989-3000-1013; paskirtis:Gamybos, pramonės, žymėjimas plane: 5P1p, statybos pabaigos metai: 1893, papr. remonto pabaigos metai: 2007.
- Pastatas – Pirtis – skalbykla, un. nr. : 8991-3000-2017, paskirtis:Paslaugų, žymėjimas plane: 6L1p, statybos pabaigos metai: 1913.
- Pastatas – Katilinė, un. nr. : 8995-6003-3014, paskirtis:Kita, žymėjimas plane: 7H1p, statybos pabaigos metai: 1956.
- Pastatas – Mokykla, un. nr. : 8995-6003-2012, paskirtis:Mokslo, žymėjimas plane: 8C2p, statybos pabaigos metai: 1956.
- Pastatas – Ledainė, un. nr: 8990-1000-1032, paskirtis:Sandėliavimo, žymėjimas plane: 9F1p, statybos pabaigos metai: 1905.

Sklypas aptvertas.

Situacijos schema

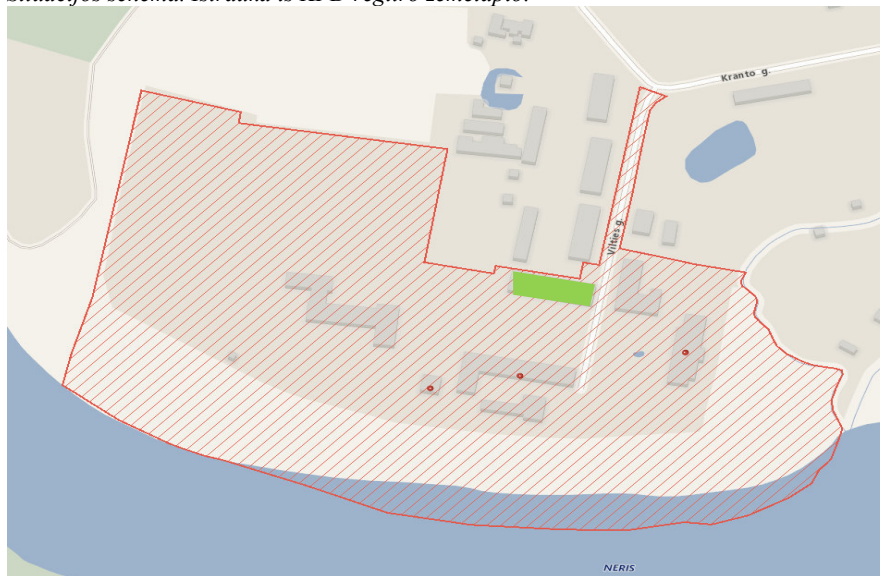


2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

Pastatas ir teritorija priklauso Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. KVR 1650) kompleksui (statusas- valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo- regioninis, rūšis – nekilnojamas, vertybė pagal sandarą- kompleksą) . Remontuojamas pastatas Kultūros paveldo registro duomenimis- Čiobiškio dvaro sodybos oficina (u.k. KVR 26245).

Čiobiškio dvaro sodyboje taip pat yra: Čiobiškio dvaro sodybos rūmai (un. k. KVR 26244), Čiobiškio dvaro sodybos arklidė (un. k. KVR 26246), Čiobiškio dvaro ledainė (un. k. KVR 26247).

Situacijos schema. Ištrauka iš KPD registro žemėlapiu.



2.1. Reljefas. Sklypas netaisyklingos formos. Reljefas su nedideliu nuolydžiu pietvakarių kryptimi.

2.2.gretimybės. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais žemės sklypais, VŽF .

2.3. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pastaba: Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.

2.4. Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas (tarnaujantis). Plotas: 0.0782 ha.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

2.5. Esami želdiniai. Sklypas apaugęs žole, sklype auga medžiai.

2.6. Klimatologinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „statybinė klimatologija“ duomenis, vyraujančios klimatinės sąlygos

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,6°C;
- santykinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 664mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,6m/s.

Vėjo apkrovos rajonas- I; sniego apkrovos rajonas- I.

2.7. Juridiniai faktai :

- pastatai ir statiniai- asmeninė nuosavybė
- žemės sklypas- Lietuvos respublika; Valstybinės žemės patikėjimo teisė- Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Užstatymo reglamentai:

Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorija ir statiniai patenka į Prioritetinės plėtros centrų/c kategorijos centrų naujos plėtros teritorijas U3.



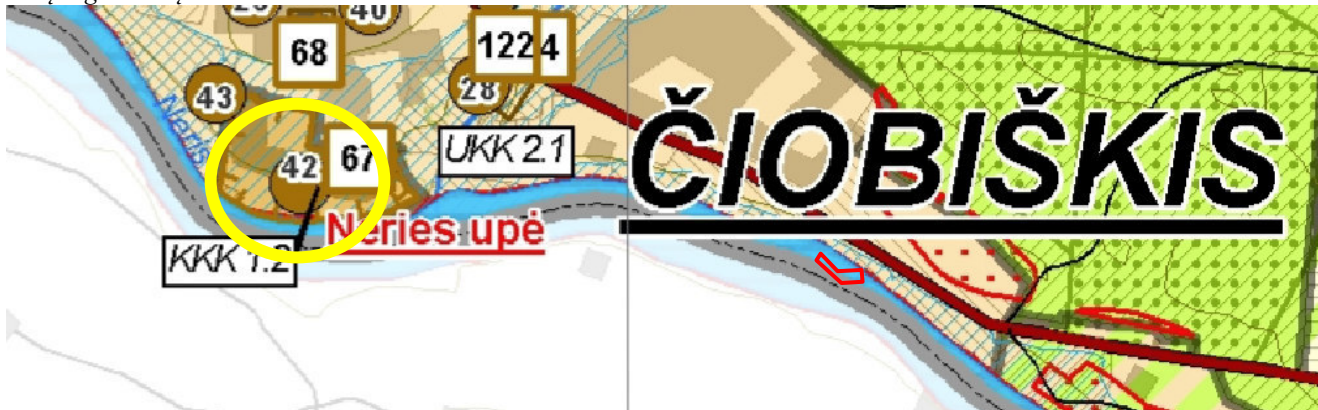
Reglamentų lentelė:

1. Sklypo plotas	m ²	62992,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas max UI		≤0,5	
3. Sklypo užstatymo tankumas max UT	%	≤80	
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	≥50%	sklypo ploto
5. Projektuojamas automobilių parkavimo vietų skaičius remontuojamam pastatui	vnt	14	vadovaujantis

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

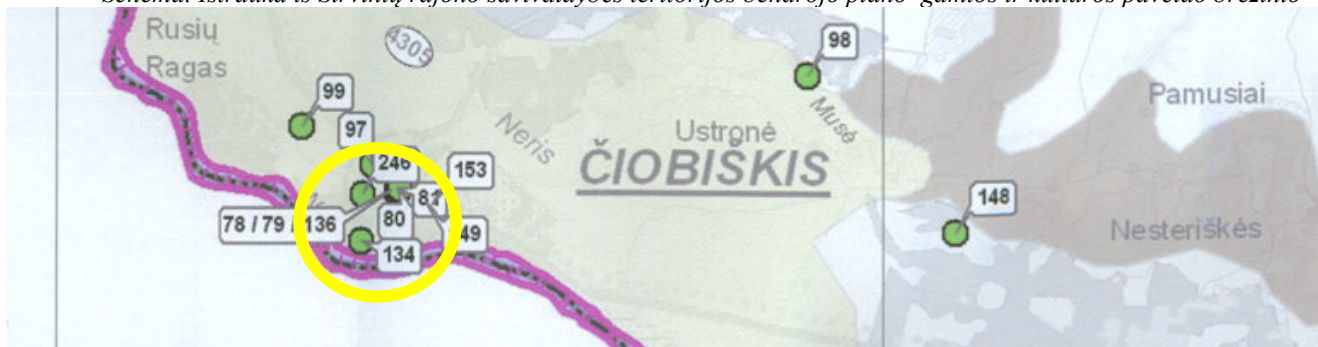
Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos tvarkymo specialiojo plano sprendiniais, teritorija ir ir statiniai patenka į Konservacinio prioriteto kaimiško kraštovaizdžio tvarkymo reguliuojamos apsaugos zoną. Schema žemiau.

Schema. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano tvarkymo zonų reglamentų brėžinio



Vadovaujantis Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, teritorija ir statiniai patenka į Regioninių migracinių koridorių teritorijas.

Schema. Ištrauka iš Širvintų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtos ir kultūros paveldo brėžinio



3.1. Sklypo planas, aprūpinimas infrastruktūra

3.1.1. Pastatų skaičius, išdėstymas sklype. Pastatų skaičius ir vietos sklype esamos. Sklype yra suprojektuoti ir įrengti vietiniai geriamo vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tvarkymo tinklai. Esamas elektros Vartotojas.

3.1.2. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į teritoriją įvažiuojama iš Vilties gatvės. Sklype yra įrengtos atutomobilių ir autobusų parkavimo aikštelės asfaltbetonio dangos. Įvažiavimas, privažiavimai, numatomi žvyro dangos, takai numatomi skaldelės dangos. Sprendiniai (spalva, frakcija ir pan.) bus tikslinami Kraštovaizdžio tvarkymo projekto rengimo metu.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

■Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ nuostatomis, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal 30 lentelę.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	Viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Keičiant Administracinio pastato (ofcinos) paskirtį į viešbučių , pastate projektuojami 24 numeriai. Pastato eksploatacijai numatoma 14 parkavimo vietų. Dvi iš jų (viena A tipo ir viena B tipo) arčiausiai pagrindinio įėjimo numatomos ŽN.

■Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie įvažiavimo į sklypą (sklypo ribose) numatyta kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Konteineriai bus keičiami ir išvežami sudarius paslaugų teikimo sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2012-10-23d. Įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis, <...> komunalinių atliekų konteinerių aikštelės numatoma :

-atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

-konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (trinkelėmis);

-privažiavimas turi būti pritaikytas atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

-aikštelės dydis, laikomas konteinerių skaičius, atliekų surinkimo priemonių dažnumas numatytas taip kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariamas sutartyje;

-įrengiant aikštelę, dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jos kuo greičiau pasišalintų vanduo;

-aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastatų gretimose teritorijose langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

3.2.Architektūriniai pastato sprendiniai, technologinis aprašymas

Projekto sprendiniai numato Administracinio pastato, un. nr. 8990-1000-1018, paskirties keitimas į viešbučių paskirties pastatą- Viešbutį. Pastatas numatomas kaip atskiras viešbučio korpusas, kuriame bus teikiamos tik apgyvendinimo paslaugos. Priimamasis, vestibulius su poilsio vietomis, svečių bagažo patalpa, baras įrengti pagrindiniame teritorijos pastate- Čiobiškio dvaro sodybos rūmuose; restoranas- arklidėje.

Pastato pirmajame aukšte projektuojama 16 atskirų numerių su san. mazgais. Du numeriai pritaikomi ŽN. Taip projektuojama katilo patalpa.

Į pastatą yra projektuojami 5 įėjimai: trys pagrindiniame fasade, vienas kiemo fasade ir vienas galiniame.

Iš lauko patenkama į koridorius, iš jų į numerius.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

Įėjus į pastatą per centrinį įėjimą, laiptais patenkama į numerius pastogėje. Pastogėje projektuoma 12 numerių, nenumatoma įrengti numerių, pritaikytų ŽN. Pastogėje taip pat projektuojamos pagalbinės patalpos švariems/nešvariems skalbiniams, patalpa valytojai, valymo priemonėms ir valymo inventoriui.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ pastate du numeriai pritaikomi ŽN, turintiems judėjimo negalią:

Bendras kambarių skaičius	Tinkamų vežimėliais judantiems asmenims kambarių skaičius
iki 25	2

Pastato pritaikymas ŽN.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Dėl nedidelio reljefo peraukštėjimo pandusas nenumatomas, nuožula įrengiama formuojant atgrindą, kuri ties įėjimu projektuojama smulkios frakcijos, esant reikalui papildomai gali būti numatyta metalinė perforuota detalė.

ŽN pritaikyto įėjimo durys projektuojamos varstomosios (atidaromos rankomis arba automatinės).

Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Prieš kiekvienas koridoriaus duris paliekamos lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Pastato viduje tarp patalpų su skirtingais aukščių lygiais projektuojamos nuožulos. Vidaus durys be slenksčių.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

San. mazgų pritaikymas:

-unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę;

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

-pisuaras turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šone esančios sienos 400–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus pisuaro ir virš jo 700–1 100 mm aukštyje būtina įrengti horizontalius turėklus;

-ŽN prasutuvus turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus;

-sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovituvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų;

-dušo niša turi būti ne mažesnė kaip 1 400 x 900 mm. Dušo nišoje turi būti įrengtas suolelis. Suolelis turi būti pritvirtintas prie sienos 400–480 mm aukštyje. Dušo galvutė turi būti sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna turi būti ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų turi būti horizontalūs ir vertikalūs turėklai;

-jei ŽN ant pritaikytos dušo kabinos grindų įrengiami nusklembti borteliai vandeniui sulaikyti, jie turi būti ne aukštesni kaip 20 mm. Kabinos grindys gali būti įrengtos su nuolydžiu ir be bortelių;

-prieš ŽN pritaikytą dušo kabiną ir vonios patalpą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 x 900 mm aikštelę vežimėliui privažiuoti, jei tokia aikštelė nenumatyta pačioje dušo ar vonios patalpoje;

-praustuvų, dušų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą. valdymo ir kontrolės įtaisai (jungikliai, mygtukai, rankenos ir kt.) žn numeriuose turi būti išdėstyti pagal reikalavimus.

Kiekvienoje ŽN pritaikyto numerio patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Tokiame numeryje turi būti paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų turi būti ne siauresni kaip 900 mm.

Spintų, lentynų, nišų gylis ŽN numeryje turi būti ne didesnis kaip 600 mm. Kabyklos, lentynos, spintelės ir kiti elementai turi būti įrengti ne aukščiau kaip 1 400 mm nuo grindų paviršiaus. atstumai tarp lentynų turi būti ne mažesni kaip 250 mm. apatinės lentynos turi būti ne žemiau kaip 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Virš nevaikštančio žmogaus lovos būtina pritvirtinti persėdimo iš vežimėlio įtaisą.

Numeriuose stalai bei kiti darbo paviršiai turi būti įrengti pagal reikalavimus. po baldais ir kitais įrenginiais, stovinčiais ant grindų, reikia palikti ne mažesnio kaip 300 mm aukščio ir ne mažesnio kaip 150 mm gylio erdvę vežimėlyje sėdinčio žmogaus pėdoms.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti .

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. Elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose turi būti suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900–1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos turi būti lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Numeriuose ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Po baldais ir kitais įrenginiais, stovinčiais ant grindų, reikia palikti ne mažesnio kaip 300 mm aukščio ir ne mažesnio kaip 150 mm gylio erdvę vežimėlyje sėdinčio žmogaus pėdoms.

3.3. Pastato konstrukcijos, apdaila. Pastato laikančios konstrukcijos esamos. Fasadų apdailos, stogo dangos sprendiniai numatomi pagal parengto tvarkybos darbų projekto sprendinius ir atliktus architektūrinius, konstrukcinius tyrimus.

3.4. Energetinis vertinimas. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatos netaikomos kultūros paveldo objektams.

3.5. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

3.6. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad svečiai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

3.7. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinyje ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis turi nekelti grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

Pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastato garso izoliacija, atitinka keliamus reikalavimus. Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.8. Gaisrinės saugos sprendiniai

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h), \quad \text{kur}$$

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Išlaikomi didesni kaip 15,0m atstumai nuo pastatų gretimose teritorijose.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Priešgaisrinis vandentiekis

Pastate numatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas bus užtikrinamas iš esamo paviršinio vandens šaltinio - upės, nutolusios nuo tolimiausio projektuojamo pastato taško ne daugiau 200,0m, įrengiant vandens paėmimo šulinuką – ne arčiau kaip 30,0m iš atviro paviršinio vandens telkinio – Neries upės. Vandens paėmimui/automobilių apsisukimui bus įrengta kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė.

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m³** (neįvertinus galimo vandens išgaravimo ir ledo susidarymo). Atvirame paviršiniuose vandens telkiniuose telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui.

Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie esamų vandens šaltinių.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes pastate yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastato vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000mm nuo grindų, o rankenos–ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 LR standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius bus tikslinamas techninio/techninio darbo projekto stadijoje.

Apsaugos nuo žaibo sistema

-Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas lietuvoje galiojančias normas.

Privalomi dokumentai

-Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

-STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);

-STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

-STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

3.11. Prevencinės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Statytojui užsakyti, pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatomi patikimi užraktai, langai įstiklinami iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami.

3.12 Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš Vilties gatvės. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. Sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti Vilties gatve.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas/numatomas daugiau kaip 50% sklypo ploto.

Atmosferos apsauga. Pastato šildymas yra numatomas dujinis, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Žemės kasimo darbai nenumatomi

Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Darbai neturės neigiamos įtakos gretimiesiems pastatams. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Atliekų tvarkymas pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis Ir ministro patvirtintomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Ir atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

- **Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **Inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **Pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **Netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.). Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Numatomi rūšiuojamų statybinių atliekų kiekiai, atiduodami atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius arba 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos ir griovimo atliekos – tai betonas, plytos, mineralinė, akmens ir stiklo vata, gipso, izoliacinės, statybinės medžiagos, ruberoidas, plastikas, stiklas, popierius iš statybų, sukietėję dažai, lakai, dažyti, lakuoti paviršiai, čerpių ir keramikos gaminiai, šiferis, putų polistirolas, dujų silikato, betoniniai, keremzitbetonio, silikatiniai ir betoniniai blokeliai, linoleumas, grindų dangos, mediena iš statybų, namų ūkio santechnikos įrenginiai (vonios, kriauklės, praustuvai ir kt.).

Vidutinių ir stambių įmonių statybinės ir griovimo atliekas, kurios susidaro statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybos leidimas ar rašytinis pritarimas statinio projektui, tvarko atliekų tvarkytojai, nustatyta tvarka turintys teisę teikti tokių atliekų tvarkymo paslaugas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statybinių atliekų

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

tvarkymo taisyklėmis, pagal individualias sutartis. Tokiais atvejais reikia sudaryti sutartį su statybines atliekas renkančia įmone, kuri už nustatytą mokestį šias atliekas pristato į specializuotų įmonių atliekų tvarkymo ir saugojimo aikšteles. Taip pat įmonės gali pačios pristatyti statybines atliekas į sąvartyną, sumokant nustatytą mokestį.

Smulkaus remonto metu susidariusias statybines atliekas draudžiama mesti į mišrių komunalinių ar pakuočių atliekų kontenerius ar palikti šalia jų. Šios atliekos turi būti pristatomos į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles. Vienu metu į aikštelę galima pristatyti ne daugiau kaip 300 kg statybos ir griovimo atliekų.

Pastaba: Statybos ir griovimo atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (valomos p vietinėje valykloje), patalpų šildymas (dujinis katilas), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

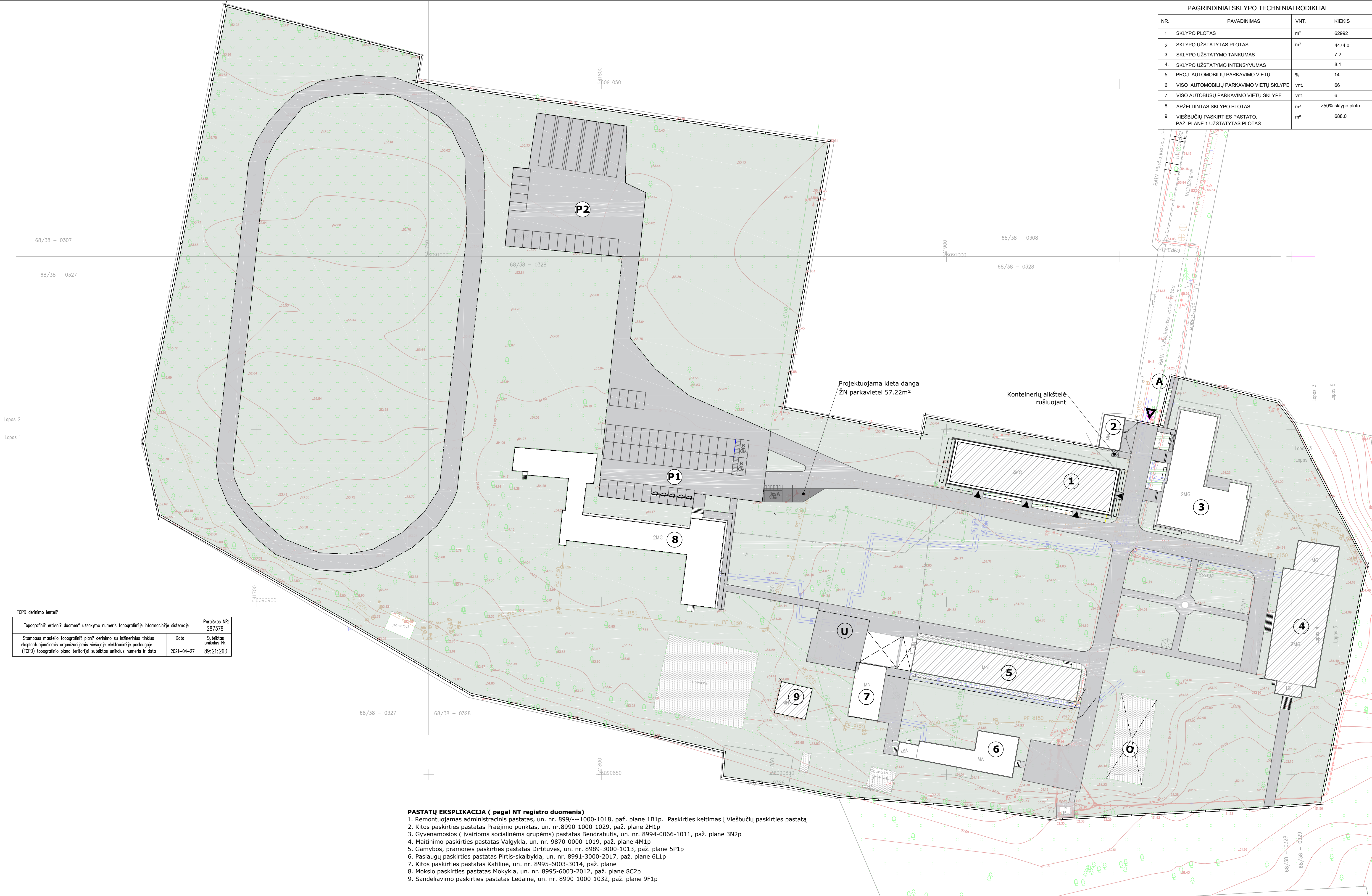
Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastato garso izoliacija atitinka keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

2032-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	17	0

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI			
NR.	PAVADINIMAS	VNT.	KIEKIS
1	SKLYPO PLOTAS	m²	62992
2	SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	4474.0
3	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS		7.2
4	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		8.1
5	PROJ. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ	%	14
6	VISO AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	vnt.	66
7	VISO AUTOBUSŲ PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	vnt.	6
8	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m²	>50% sklypo ploto
9	VIŠBUCIŲ PASKIRTIES PASTATO, PAŽ. PLANE 1 UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	688.0



PASTATŲ EKSPLIKACIJA (pagal NT registro duomenis)

1. Remontuojamas administracinis pastatas, un. nr. 899/---1000-1018, paž. plane 1B1p. Paskirties keitimas į Viešbučių paskirties pastatą
2. Kitos paskirties pastatas Praėjimo punktas, un. nr.8990-1000-1029, paž. plane 2H1p
3. Gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas Bendrabutis, un. nr. 8994-0066-1011, paž. plane 3N2p
4. Maitinimo paskirties pastatas Valgykla, un. nr. 9870-0000-1019, paž. plane 4M1p
5. Gamybos, pramonės paskirties pastatas Dirbtuvės, un. nr. 8989-3000-1013, paž. plane 5P1p
6. Paslaugų paskirties pastatas Pirtis-skalbykla, un. nr. 8991-3000-2017, paž. plane 6L1p
7. Kitos paskirties pastatas Katilinė, un. nr. 8995-6003-3014, paž. plane
8. Mokslo paskirties pastatas Mokykla, un. nr. 8995-6003-2012, paž. plane 8C2p
9. Sandėliavimo paskirties pastatas Ledainė, un. nr. 8990-1000-1032, paž. plane 9F1p

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Nekilnojamojo kultūros paveldo statiniai
- Čiobiškio dvaro sodybos (un. k. KVR 1650) komplekso pastatai:
- Čiobiškio dvaro oficina (un. k. KVR 26245)
- Čiobiškio dvaro rūmai (un. k. KVR 26244)
- Čiobiškio dvaro arklidė (un. k. KVR 26246)
- Čiobiškio dvaro ledainė (un. k. KVR 26247)

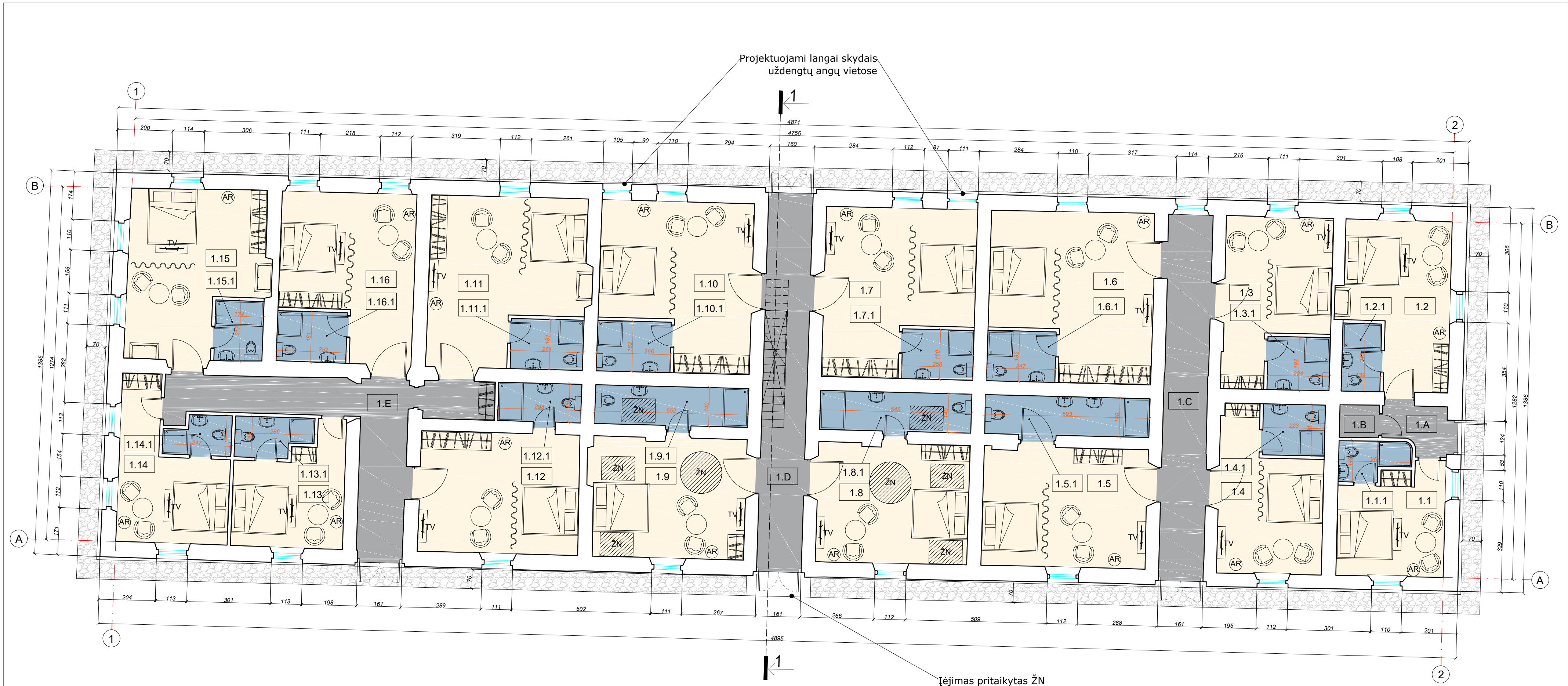
- Kiti statiniai
- Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
- Kietos dangos
- Žali plotai

- Įėjimai į pastatą
- Suprojektuoti vandentiekio tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Dujotiekio tinklai

PASTABOS:

1. Pastatų parkavimo vietų skaičius numatytas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2. Projekto sprendiniuose neteikiamos nuorodos į anksčiau rengtus, parengtus ar rengiamus projektus pastato sklype.

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sen., Čiobiško sen., Čiobiško k., Vilties g. 1, paskirties ketimo į viešąją paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys SKLYPO PLANAS M 1:500
	PDV	Zita Bacevičienė		2023	
BK 018738	arch.	Jonas Skučas		2023	Bylos žymuo
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštojo mokykla“, UAB				232-01-PP-SP.B-01
					Lapas Lapų
					1 1



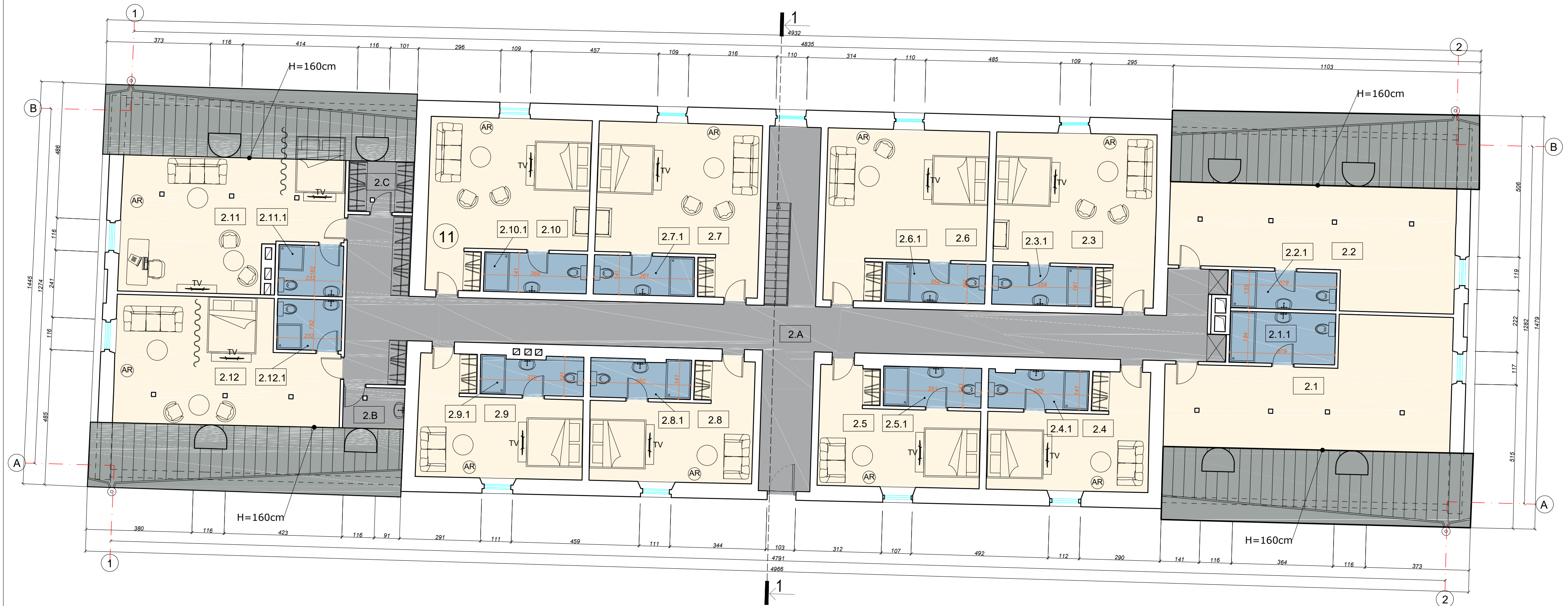
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
1.1	Kambarys (numeris)	14.32	1.10	Kambarys (numeris)	29.15
1.1.1	San. mazgas	3.26	1.10.1	San. mazgas	4.87
1.2	Kambarys (numeris)	20.52	1.11	Kambarys (numeris)	30.72
1.2.1	San. mazgas	3.47	1.11.1	San. mazgas	4.78
1.3	Kambarys (numeris)	19.76	1.12	Kambarys (numeris)	25.44
1.3.1	San. mazgas	4.35	1.12.1	San. mazgas	4.32
1.4	Kambarys (numeris)	18.93	1.13	Kambarys (numeris)	14.67
1.4.1	San. mazgas	4.15	1.13.1	San. mazgas	3.77
1.5	Kambarys (numeris)	25.98	1.14	Kambarys (numeris)	16.72
1.5.1	San. mazgas	8.65	1.14.1	San. mazgas	3.16
1.6	Kambarys (numeris)	31.80	1.15	Kambarys (numeris)	27.23
1.6.1	San. mazgas	4.53	1.15.1	San. mazgas	3.81
1.7	Kambarys (numeris)	28.89	1.16	Kambarys (numeris)	25.47
1.7.1	San. mazgas	4.66	1.16.1	San. mazgas	4.60
1.8	Kambarys (numeris)	24.09	1.A	Tambūras	4.33
1.8.1	San. mazgas	7.84	1.B	Katilo patalpa	1.72
1.9	Kambarys (numeris)	24.69	1.C	Koridorius	21.98
1.9.1	San. mazgas	7.95	1.D	Koridorius	22.70
			1.E	Koridorius	26.01

Bendras pirmo aukšto plotas : 533.29

Pastabos:

- Administracinio pastato kapitalinio remonto darbai numatomi vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Parengtas Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. KVR 1650) Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., ofisinės (u.k. KVR 26245) tyrimų ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo projektas. Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius darbus 2019-12-02 Nr. LVP-193. Kapitalinio remonto darbų apimtyje numatoma: stogo konstrukcijų stiprinimas, susidėvėjusių elementų keitimas; Centrinės stogo dalies dangos keitimas; dalies dūmtraukių demontavimas; nelaikančių pertvarų įrengimas; laiptų į antrą aukštą įrengimas, langų, skydais uždengtų angų vietose bei antrajame aukšte, įrengimas.
- Apsaugos techninių priemonių (žaibosauga, apsauginė ir gaisrinė signalizacija) įrengimas detalizuotas Tvarkybos darbų projekto apimtyje.
- Prieš užsakant stalių gaminius angų ir kt. matmenis tikslinti vietoje.
- Lietaus ir tirpsmo vandens nuvedimui nuo pastato drenažinis šulinukas įrengiamas ties kiekvienu lietvamzdžiu.
- Lauko akmenų nuogrindos įrengimo sprendinius pastato perimetru žiūr. tvarkybos projekte.

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas
					Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas
	A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brežinys
		PDV	Zita Bacevičienė	2023	
	BK 018738	arch.	Jonas Skučas	2023	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laida
					0
				Bylos žymuo	Lapas
				232-01-PP-SA.B-01	Lapų
					1
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB				1



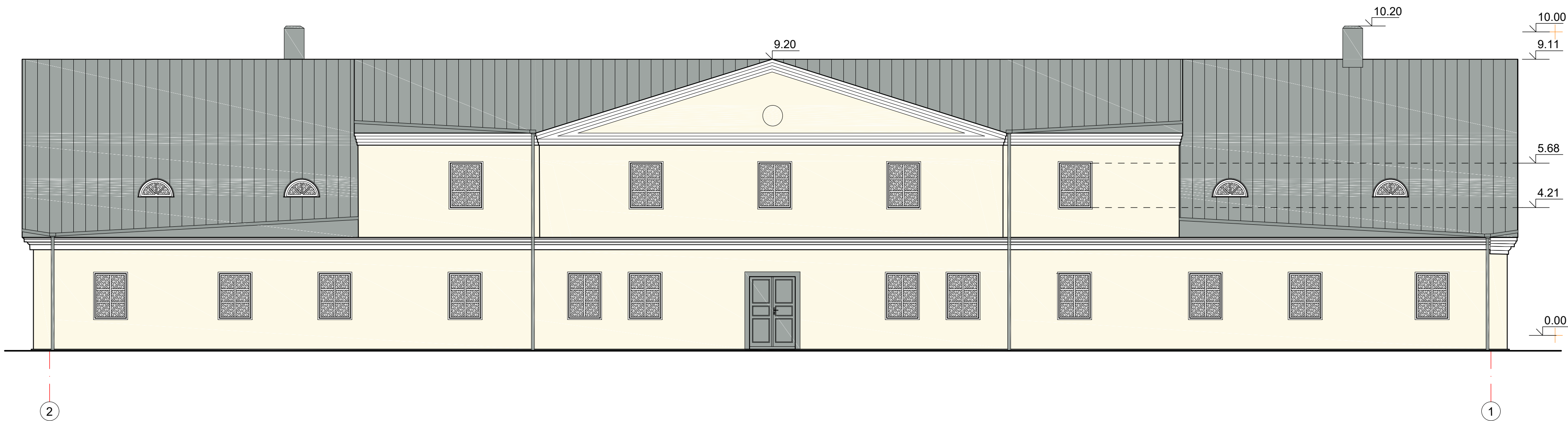
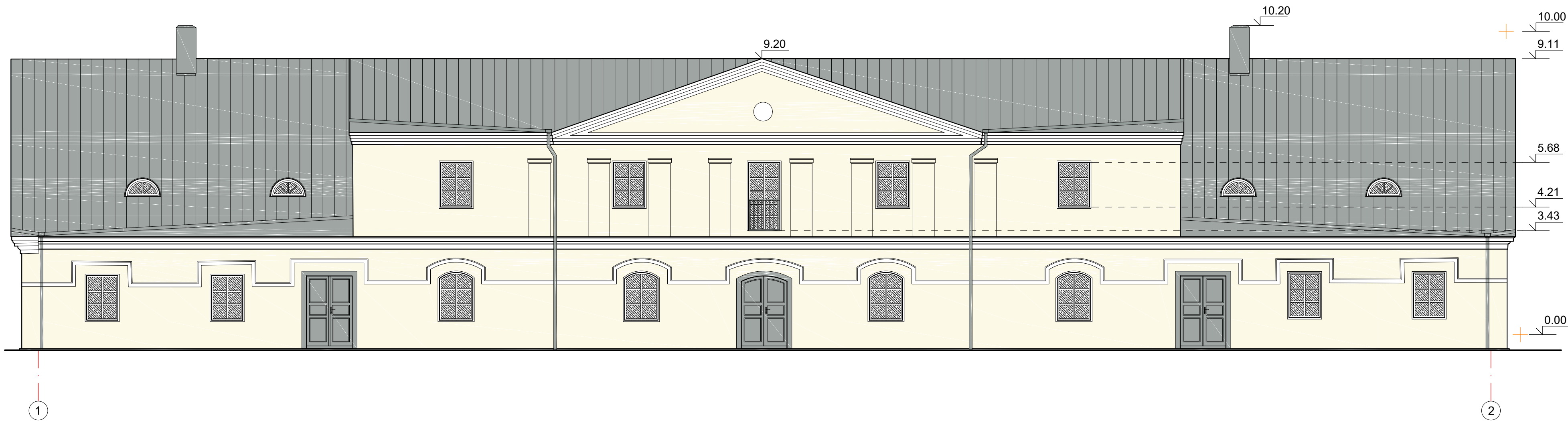
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)	Eil. Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (kv.m.)
2.1	Kambarys (numeris)	38.29	2.8	Kambarys (numeris)	20.19
2.1.1	San. mazgas	6.99	2.8.1	San. mazgas	7.84
2.2	Kambarys (numeris)	36.94	2.9	Kambarys (numeris)	20.49
2.2.1	San. mazgas	5.16	2.9.1	San. mazgas	5.08
2.3	Kambarys (numeris)	30.23	2.10	Kambarys (numeris)	30.23
2.3.1	San. mazgas	5.10	2.10.1	San. mazgas	5.26
2.4	Kambarys (numeris)	19.48	2.11	Kambarys (numeris)	33.65
2.4.1	San. mazgas	5.03	2.11.1	San. mazgas	4.27
2.5	Kambarys (numeris)	19.58	2.12	Kambarys (numeris)	32.53
2.5.1	San. mazgas	5.05	2.12.1	San. mazgas	4.27
2.6	Kambarys (numeris)	30.27	2.A	Koridorius	86.43
2.6.1	San. mazgas	5.11	2.B	Valytojos patalpa	3.24
2.7	Kambarys (numeris)	30.85	2.C	Pagalbinė patalpa	4.25
2.7.1	San. mazgas	5.14	Bendras antro aukšto plotas :		498.27

Bendras antro aukšto plotas : 498.27

Pastabos:

- Administracinio pastato kapitalinio remonto darbai numatomi vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Parengtas Čiobiškio dvaro sodybos (u.k. KVR 1650) širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., oficinų (u.k. KVR 26245) tyrimų ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo projektas. Leidimas atlikti kultūros paveldo objekto tvarkomuosius darbus 2019-12-02 Nr. LVP-193. Kapitalinio remonto darbų apimtyje numatoma: stogo konstrukcijų stiprinimas, susidėvėjusių elementų keitimas; Centrinės stogo dalies dangos keitimas; dalies dūmtraukių demontavimas; nelaikančių pertvarų įrengimas; laiptų į antrą aukštą įrengimas, langų, skydais uždengtų angų vietose bei antrajame aukšte, įrengimas.
- Apsaugos techninių priemonių (žaibosauga, apsauginė ir gaisrinė signalizacija) įrengimas detalizuotas Tvarkybos darbų projekto apimtyje.
- Prieš užsakant stalių gaminius angų ir kt. matmenis tikslinti vietoje.

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas	
					Administracinės paskirties Administracinio pastato, širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
	A1510	PV	Zita Bacevičienė	2023	Brėžinys	
		PDV	Zita Bacevičienė	2023		
BK 018738	arch.	Jonas Skučas	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
					Laida	
					0	
					Bylos žymuo	
					Lapas	
					Lapų	
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB				232-01-PP-SA.B-02	
					1	
					1	



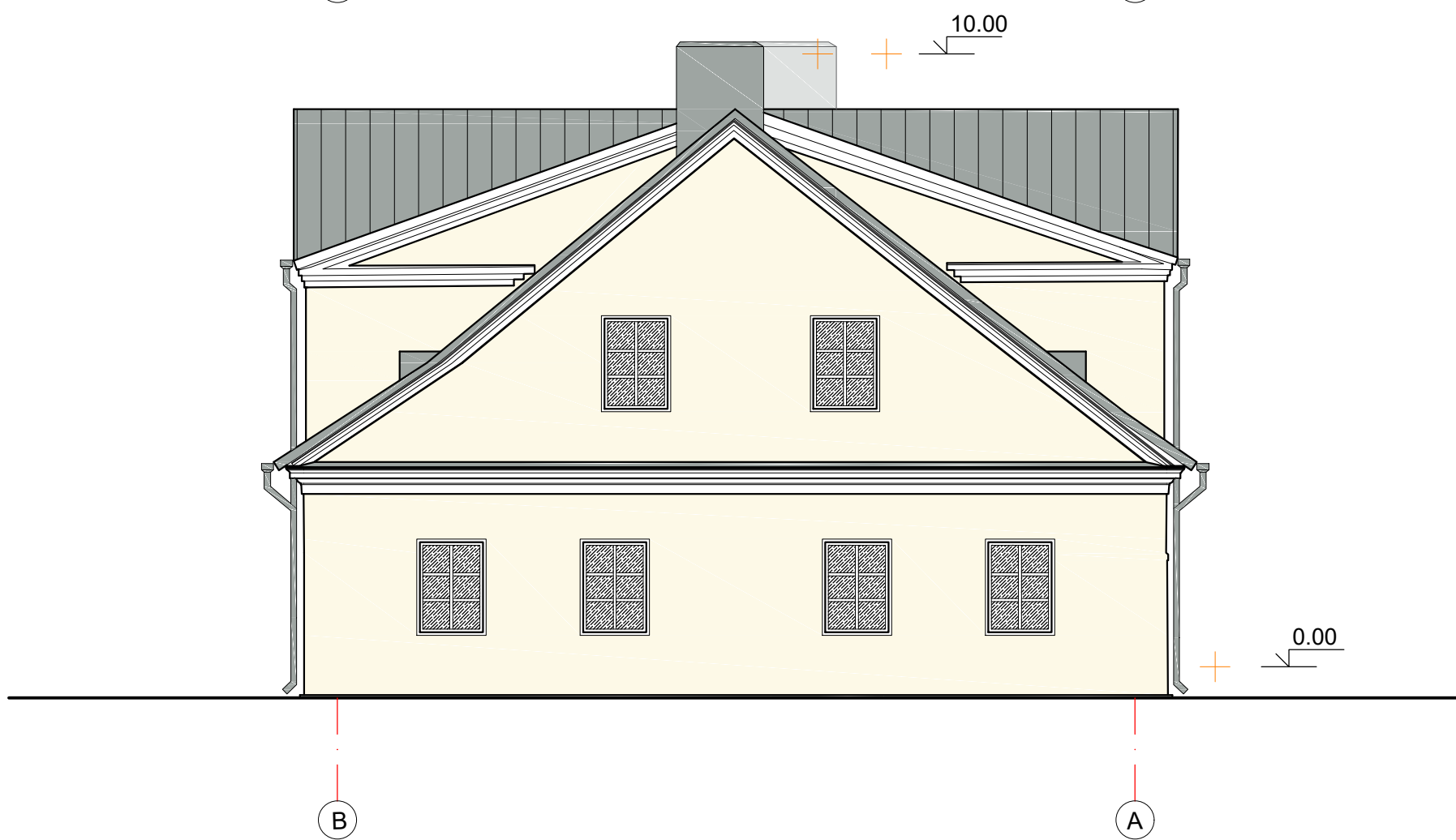
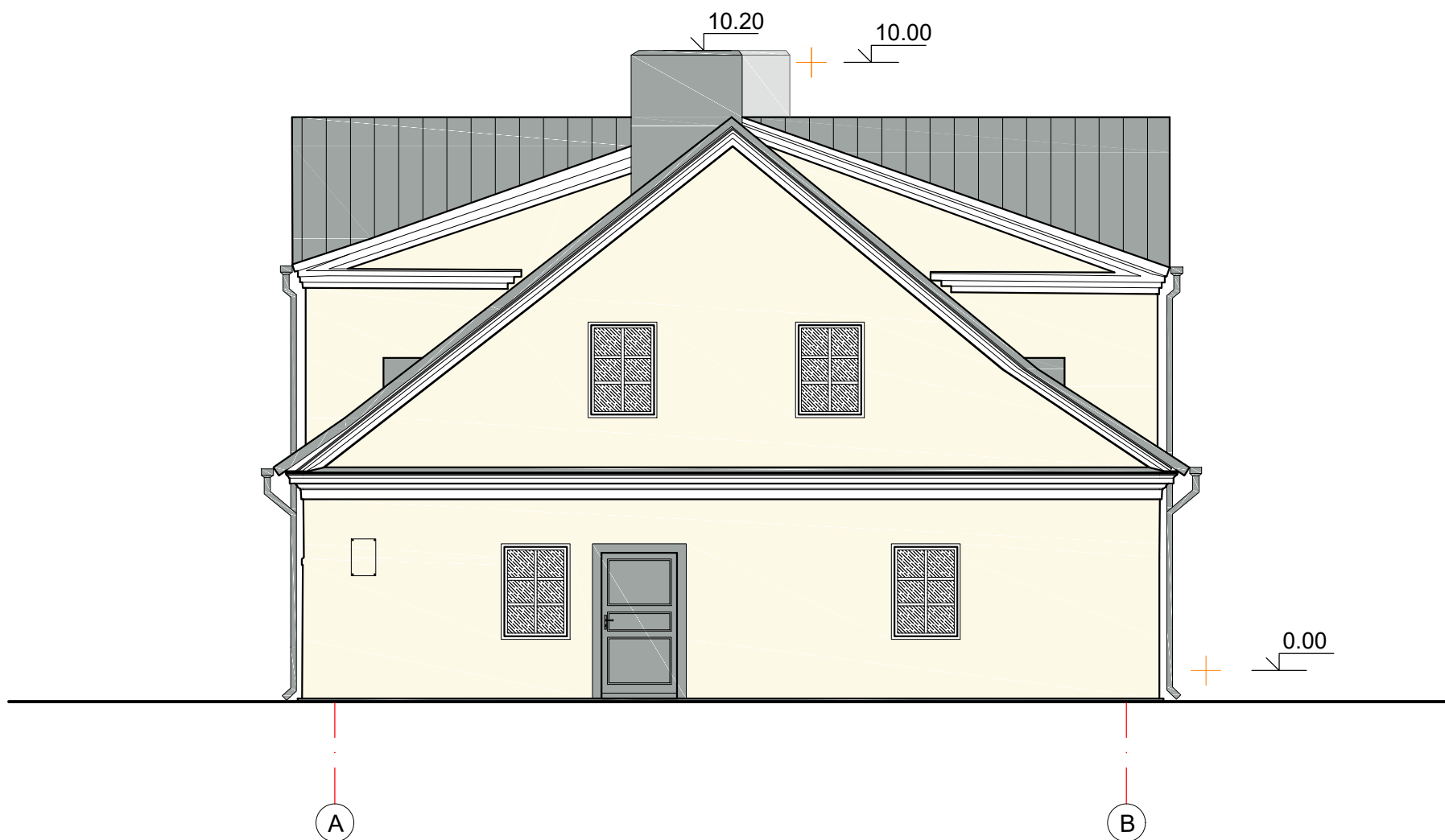
Pastabos:

1. Fasadų spalva tikslinama vietoje, parenkant iš kelių analogiškų spalvos variantų.
2. Esamos vertingosios savybės tvarkomos pagal TvD projekto sprendinius.
3. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje. Angų užpildymo gaminių matmenis tikslinti vietoje po angų restauravimo.
4. Perdangų ir grindų altitudes tikslinti vietoje.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- fasadų spalva RAL 1013
- stogo skardos, cokolio apdailos, lauko durų ir prancūziško balkono turėklo spalva RAL 9018
- langų rėmų ir karnizo spalva RAL 9016.

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui					
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis					
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav. Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas		
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M 1:100	Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0	
BK 018738	arch.	Jonas Skučas		2023			
					Bylos žymuo	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB				232-01-PP-SA.B-03	1	1



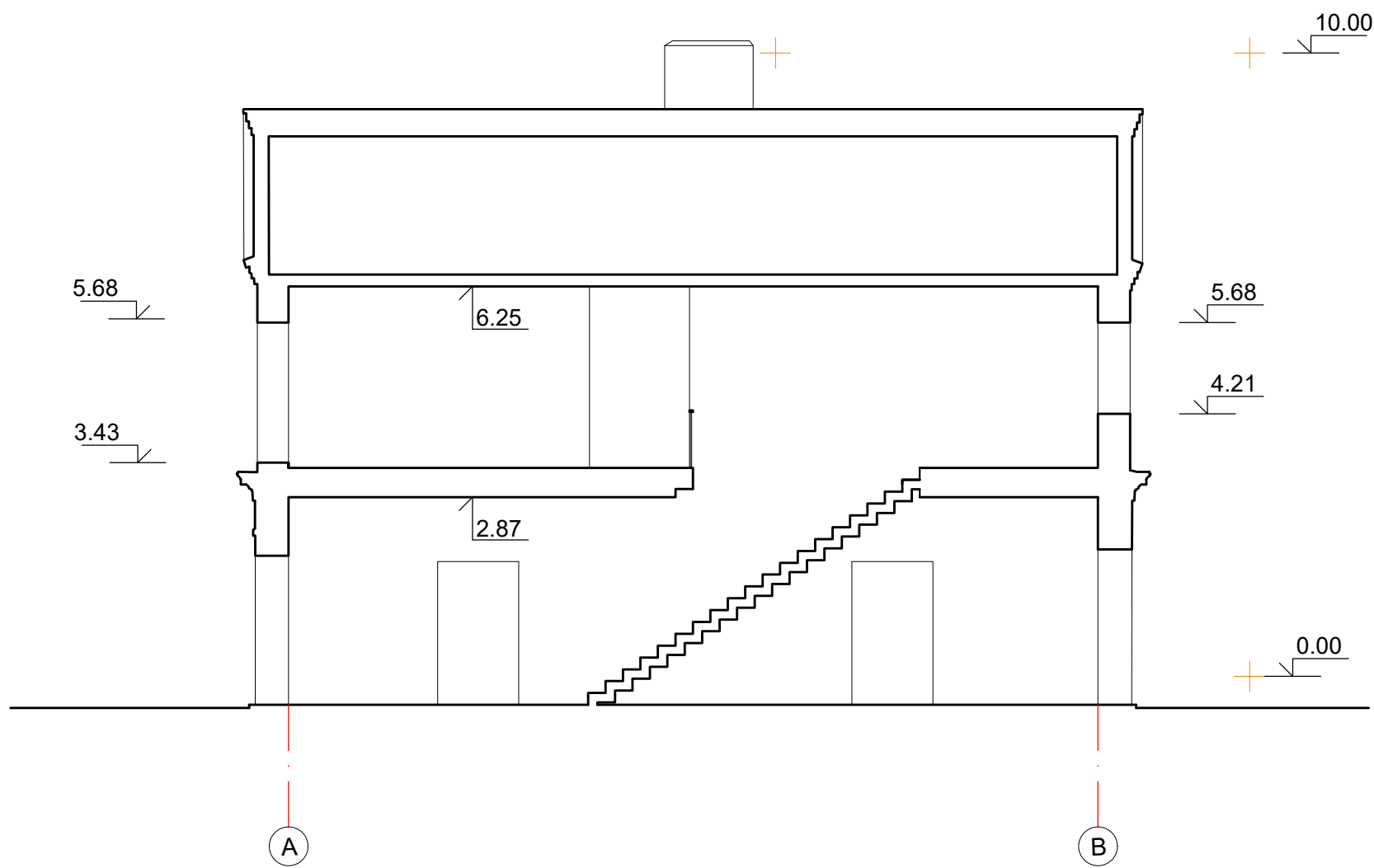
Pastabos:

1. Fasadų spalva tikslinama vietoje, parenkant iš kelių analogiškų spalvos variantų.
2. Esamos vertingosios savybės tvarkomos pagal TvD projekto sprendinius.
3. Matmenis ir aukščius tikslinti vietoje. Angų užpildymo gaminių matmenis tikslinti vietoje po angų restauravimo.
4. Perdangų ir grindų altitudes tikslinti vietoje.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- fasadų spalva RAL 1013
- stogo skardos, cokolio apdailos, lauko durų ir prancūziško balkono turėklo spalva RAL 9018
- langų rėmų ir karnizo spalva RAL 9016.

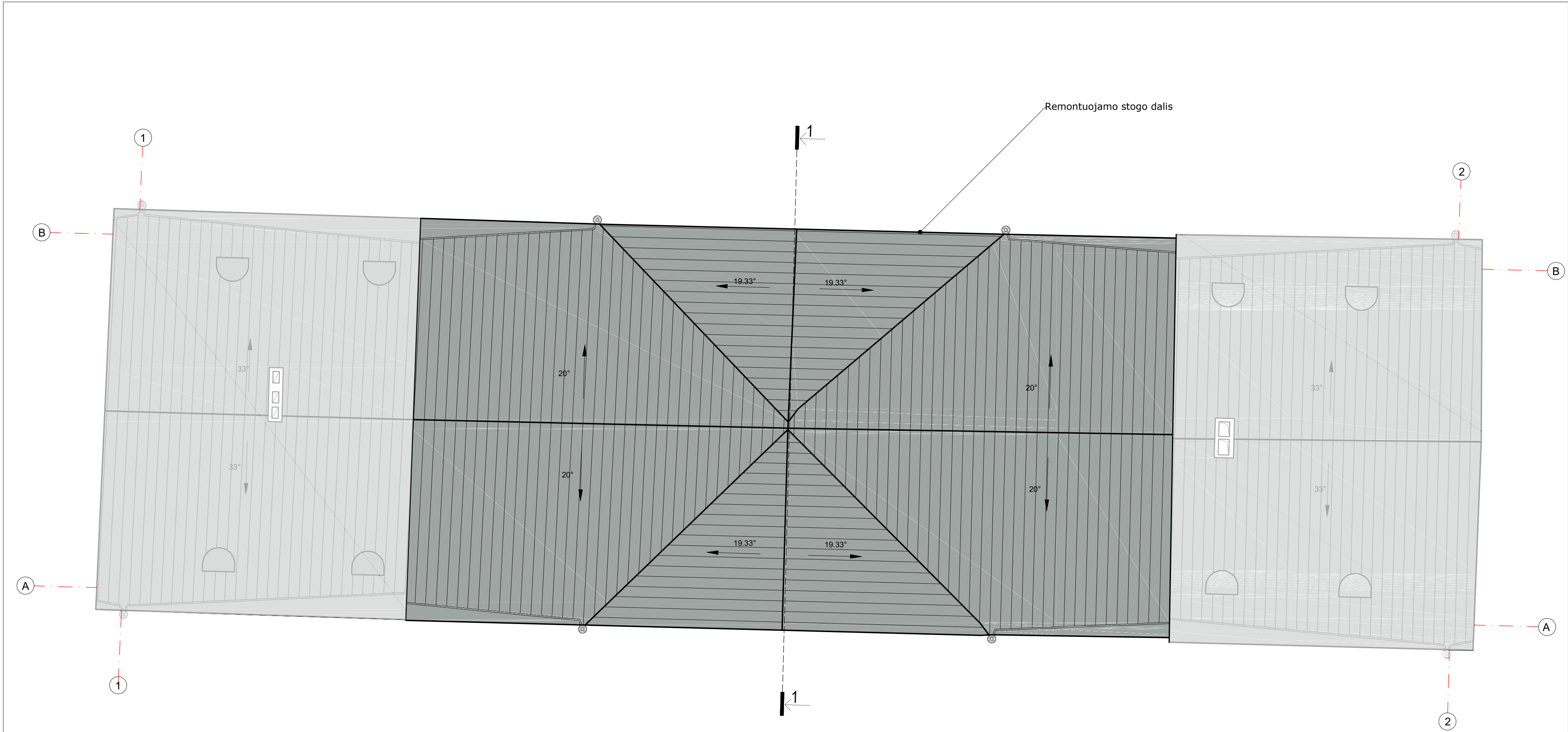
0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys FASADAS TARP AŠIŲ A-B FASADAS TARP AŠIŲ B-A M 1:100		Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2023			0	
BK 018738	arch.	Jonas Skučas		2023				
					Bylos žymuo 232-01-PP-SA.B-04		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB						1	1



Pastabos:

1. Pastato +- 0.00 altitudė pažymėta vadovaujantis fotogrametrinių tyrimų duomenimis. Pradedant statybos darbus, privaloma antro aukšto altitudes žymėti aukščių sistemoje LAS-07. Patalpų aukštis pažymėtas aukščių sistemoje LAS-07
2. Projektuojamas antro aukšto angų ir konstrukcijų altitudes tikslinti vietoje darbų metu.
3. Stalių gaminių matmenis tikslinti vietoje.
4. Perdangų ir grindų altitudes tikslinti vietoje.

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui						
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis						
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“				Objektas Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys PASTATO PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida	
	PDV	Zita Bacevičienė		2023			0	
BK 018738	arch.	Jonas Skučas		2023				
					Bylos žymuo 232-01-PP-SA.B-05		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla“, UAB						1	1



Pastabos:
1. Remontuojamos stogo dalies skardos tipas numatomas pagal tvarkybos projekto sprendinius:
„Classic”, tipo skarda su pural matt padengimu. Lietvamzdžių padengimas analogiškas stogo skardos padengimui.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:
-stogo skardos spalva RAL 9018
(remontuojamo stogo plotas 424.15m²)

0	2023-05	Projektinių pasiūlymų viešinimui				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė"				Objektas Administracinės paskirties Administracinio pastato, Širvintų r. sav., Čiobiškio sen., Čiobiškio k., Vilties g. 1, paskirties keitimo į Viešbučių paskirties pastatą, kapitalinio remonto projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2023	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100	Laida
	PDV	Zita Bacevičienė		2023		0
BK 018738	arch.	Jonas Skučas		2023		
					Bylos žymuo	Lapas
LT	Užsakovas: „Graičiūno aukštoji vadybos mokykla", UAB				232-01-PP-SA.B-06	Lapų
						1
						1