



**INFORMACIJA ATRANKAI**  
**DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –**  
**UAB „A1 INVESTICIJA“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO**  
**OZO G. 5, ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R. SAV., STATYBOS**  
**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:**

UAB „A1 INVESTICIJA“

**PAV dokumentų rengėjas, parengęs atrankos informaciją:**

UAB „BIOSISTEMA“

Vilnius, 2023

**INFORMACIJA ATRANKAI**  
**DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS –**  
**UAB „A1 INVESTICIJA“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO**  
**OZO G. 5, ŽEMAITKIEMIO K., KAUNO R. SAV., STATYBOS**  
**POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO**

**Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas):** Ozo g. 5, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav.

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius:**

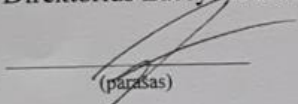
UAB „A1 INVESTICIJA“

Adresas: A. Vivulskio g. 7-1, LT-03162 Vilnius

Tel.: +370 52323984

el. p.: info@sirin.eu

Direktorius Laurynas Kuzavas

  
(parašas)

**PAV dokumentų rengėjas, parengęs atrankos informaciją:**

UAB „BIOSISTEMA“

Fabijoniškių g. 96, LT-07100 Vilnius

Tel.: +370 641 68491, el. p.: o.sidorova@biosistema.lt

Direktorius pavaduotoja Oksana Sidorova

  
(parašas)

Vilnius, 2023

## TURINYS

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas/adresas, el. paštas, telefono numeris). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| 1.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys (juridinio asmens pavadinimas / fizinio asmens vardas, pavardė, buveinės adresas / adresas, el. paštas, telefono numeris):.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8  |
| II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 8  |
| 2.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 2.2. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos), susisiektimo komunikacijos, kai taikoma, griovimo darbų aprašymas, informacija apie planuojamus teritorijos rekultivacijos sprendinius. ....                                                                                                           | 9  |
| 2.3. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10 |
| 2.4. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir cheminių mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar jų mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis. .... | 10 |
| 2.5. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 |
| 2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 11 |
| 2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 12 |
| 2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12 |
| 2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15 |
| 2.10. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 2.11. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20 |
| 2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25 |
| 2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija. ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25 |
| 2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šešėlių mirgėjimo susidarymo) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26 |
| 2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose (-iuose) arba esančiose (-iuose) netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio ir (ar) masto bei aplinkos sąlygų jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukelti nepatogumai (pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).....                                                                                                                                                                                                                                           | 26 |
| 2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27 |
| III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28 |
| 3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafines informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas) ..... | 28 |
| 3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). ....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30 |
| 3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje ( <a href="https://epaslaugos.am.lt/">https://epaslaugos.am.lt/</a> ) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 33 |
| 3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |

įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.....36

3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) . 41

3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę: ..... 43

3.6.1. biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, pagal Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirtą pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“, ir Buveinių apsaugai svarbių teritorijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“, priedus, kai prieduose jie nenurodyti – pagal Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map) pateikiamus duomenis, gamtotvarkos planų informaciją): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką, jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą: ..... 43

3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://sris.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). ..... 45

3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas..... 46

3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus). ..... 47

3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). ..... 48

3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietoves), kurios registruotos

Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)..... 48

#### IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS ..... 50

4.1. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią..... 50

4.1.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.) ..... 51

4.1.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui..... 51

4.1.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo ..... 52

4.1.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo..... 52

4.1.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai) ..... 52

4.1.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui) ..... 52

4.1.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo,

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kraštovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 53 |
| 4.1.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 53 |
| 4.1.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 53 |
| 4.1.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytų veiksnių sąveikai.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 53 |
| 4.2. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytiems veiksniams, kurių lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 53 |
| 4.3. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų) .....                                                                                                                                                                                                                                                  | 54 |
| 4.4. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiame planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape)..... | 54 |
| V. PRIEDŲ SARAŠAS .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 55 |

## I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ

### 1.1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus duomenys:

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Pareigos, vardas, pavardė:</b> | Direktorius Laurynas Kuzavas          |
| <b>Įmonės pavadinimas:</b>        | UAB „A1 INVESTICIJA“                  |
| <b>Įmonės kodas:</b>              | 305883639                             |
| <b>Adresas:</b>                   | A. Vivulskio g. 7-1, LT-03162 Vilnius |
| <b>Telefonai:</b>                 | +370 52323984                         |
| <b>El. paštas:</b>                | info@sirin.eu                         |

### 1.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjo kontaktiniai duomenys:

|                                   |                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Pareigos, vardas, pavardė:</b> | Direktoriaus pavaduotoja Oksana Sidorova                               |
| <b>Įmonės pavadinimas:</b>        | UAB „BIOSISTEMA“                                                       |
| <b>Įmonės kodas:</b>              | 300063053                                                              |
| <b>Adresas:</b>                   | Fabijoniškių g. 96, LT-07100 Vilnius                                   |
| <b>Telefonai:</b>                 | +370 641 68491                                                         |
| <b>El. paštas:</b>                | <a href="mailto:o.sidorova@biosistema.lt">o.sidorova@biosistema.lt</a> |

Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo deklaracija pateikta **1 priede**.

## II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

### 2.1. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us))

Vykdomos ūkinės veiklos pavadinimas – UAB „A1 INVESTICIJA“ sandėlaivimo paskirties pastato statybos adresu Ozo g. 5, Žemaitkeimio k., Kauno r. sav.

Ūkinė veikla įrašyta į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede pateiktą Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą:

„11. Kitos planuojamos ūkinės veiklos rūšys:

<...>

11.18. gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarančioms eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnę plotą.



**2.2. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, planuojama įrengti inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos), susisiekimo komunikacijos, kai taikoma, griovimo darbų aprašymas, informacija apie planuojamus teritorijos rekultivacijos sprendinius**

Sandėliavimo paskirties pastato statybos bus vykdomos Ozo g. 5, Žemaitkeimio k., Kauno r. sav., esančio žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5607-2847, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bendras plotas – 4,7769 ha). Žemės sklypo kadastro numeris: 5217/0010:1373 Domeikavos k.v. Į teritoriją numatomi du įvažiavimai iš Ozo g., remiantis teritorijų planavimo dokumentais. Informacija apie UAB „A1 INVESTICIJA“ žemės sklypą, įvažiavimą į teritoriją ir jos vietą žemėlapyje pateikta 2.1 paveiksle.



**2.1 pav.** Informacija apie UAB „A1 INVESTICIJA“ žemės sklypą (Regia, 2023)

Žemės sklypo dalyje ūkinei veiklai vykdyti bus įrengta reikalinga inžinerinė infrastruktūra (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos ir karšto vandens, elektros energijos tiekimo tinklai) ir susisiekimo komunikacijos (ryšių linijos).

Planuojamos ūkinės veiklos (toliau – PŪV) vykdytojas – UAB „A1 INVESTICIJA“ žemės sklypą valdo nuosavybės teise (1 priedas).

Nurodant sklype planuojama statyti sandėliavimo paskirties pastatą pagal Sandėliavimo paskirties pastato, Ozo g. 5, Žemaitkeimio k., Kauno r. sav., statybos projektą (3 priedas).

Projektuojamas sandėliavimo paskirties vieno aukšto pastatas su administracinėmis patalpomis, numatytomis įrengti antresolėje. Bendrasis pastato plotas numatomas ~ 25 265 m<sup>2</sup>, iš kurių ~ 22 612 m<sup>2</sup> bus skirta sandėliavimo patalpoms.

Pagal Kauno miesto bendrojo plano sprendinius – teritorijos, kurioje yra PŪV sklypas, funkcinė zona –teritorijos pramonės, logistikos ir komercijos objektams.

Žemės sklypo, kuriame planuojama ūkinė veikla, pagrindinė paskirtis ir naudojimo būdas nesikeis. Planuojamas prisijungimas prie vandens tiekimo, elektros energijos tiekimo tinklų ir susisiekimo komunikacijų (ryšių linijų), buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų.

Sklypo užstatymo plotas:

- Sklypo plotas – 47 769 kv. m.;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 53 proc. (leistina – 120 proc.);
- Sklypo užstatymo tankumas – 49 proc. (leistina – 60 proc.);
- Apželdinta sklypo dalis - ~ 16 proc. (mažiausiai 10 proc.);
- Automobilių stovėjimo vietos – 119 vnt.;
- Vilkikų stovėjimo vietos – 6 vnt.;
- Pastatai – 25 265 kv. m.;
- Kietos nelaidžios dangos (aikštelės, pravažiavimai, rampa) – 15 500 kv. m.

Dėl vykdomų statybos darbų sklype esančią žemę numatoma rekultivuoti: bus atliekami techniniai darbai (išlyginamas paviršius, formuojami šlaitai. Visa sklype esanti žemė bus panaudojama minėtiems techniniams darbams atlikti.

**1 priedas** Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas

**2 priedas** Žemės sklypo planas

**3 priedas** Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas

**2.3. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija (įskaitant produktus, kurie gali būti pavojingosios medžiagos ar mišiniai), technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą, nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus)**

UAB „A1 INVESTICIJA“ planuoja statyti sandėliavimo paskirties pastatą su administracine dalimi. Pastatų statyboms yra rengiamas projektas, suderinus projektą bus gautas statybos leidimas. Bendras pastato plotas sklype užims iki 25 265 m<sup>2</sup>, iš kurių ~ 22 612 m<sup>2</sup> bus skirta sandėliavimo patalpoms.

Sandėliavimo patalpose numatoma skirtingų prekių sandėliavimas. Sandėliavimo patalpų paskirtis – atgabento krovinio (prekių) iškrovimas, laikymas, galimas išpakavimas nepažeidžiant pirminės prekinio vieneto pakuotės ir paskirstymas galutiniams prekių gavėjams.

Sandėliavimo patalpose numatoma saugus, modernus prekių laikymas ir krovimas.

Pavojingųjų, sprogiųjų ir kitų medžiagų sandėliavimas nenumatomas.

**3 priedas** Sandėliavimo paskirties pastato statybos projektas

**2.4. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir cheminių mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar jų mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir katego-**

riją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekis

Planuojamos ūkinės veiklos metu žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami. Pavojingos cheminės medžiagos ar preparatai, radioaktyvios medžiagos veikloje nebus naudojamos ir laikomos. Atliekos kaip žaliavos veikloje taip pat nebus naudojamos. Pastatų patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai Lietuvos rinkoje leidžiamų parduoti ir naudoti įprastų plovimo ir dezinfekavimo priemonių, kurios bus laikomos atskiroje patalpoje.

## **2.5. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės**

Planuojamam sandėlaivimo pastatui bus tiekiamas vanduo iš vietinio centralizuoto vandens tiekėjo. Šiuo metu laikamos prisijungimo sąlygoms. Vandens apskaitos reikalavimai, atskistaimai ir kitos sąlygos bus aprašytos vietinio centralizuoto vandens tiekėjo prisijungimo sąlygų nuostatuose ir tolimesnėje vandens tiekimo sutartyje.

Žemės (jo paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės ištekliai nebus naudojami ir jų naudoti nenumatoma.

## **2.6. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus)**

PŪV planuojama naudoti šiuos energetinius išteklius: elektros energiją ir gamtines dujas. Duomenys apie planuojamą energijos ir gamtinių dujų naudojimą pateikti žemiau:

**2.1 lentelė.** Duomenys apie planuojamą energijos, kuro ir degalų naudojimą

| Eil. Nr. | Energetiniai ištekliai |                            |                                      |                                        |               |                                        |
|----------|------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------|
|          | Pavadinimas            | Transportavimo būdas       | Šaltinis                             | Planuojamas sunaudoti kiekis per metus | Laikymo būdas | Apskaitos priemonės                    |
| 1        | 2                      | 3                          | 4                                    | 5                                      | 6             | 7                                      |
| 1.       | Elektros energija      | Elektros energijos tinklai | AB „ESO“                             | 600 000 kWh/metus                      | –             | Elektros energijos apskaitos įrenginys |
| 2.       | Gamtinės dujos         | Gamtinių dujų tinklai      | AB „Energijos skirstymo operatorius“ | 112 128 m <sup>3</sup>                 | –             | Dujų apskaitos įrenginys               |

Elektros energija bus naudojama patalpų apšvietimui užtikrinti. Per metus planuojama sunaudoti apie 600 000 kWh elektros energijos.

Administracinių patalpų šildymui bus įrengti dujiniai katilai (po 95 kW). Per metus bus sudeginama iki 112 128 m<sup>3</sup> gamtinių dujų. Katilinių eksploatavimo metu į aplinkos orą bus išmetamas anglies monoksidas (A) bei azoto dioksidas (A).

Išsamesnė informacija apie teršalų srautus nurodyta 2.9 punkte.

## **2.7. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas**

Planuojamos sandėliavimo paskirties pastato ir inžinierinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys statybinės atliekos, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos aikštelę rangovas turės nuolat tvarkyti. Planuojama, kad 7-14 m<sup>3</sup> talpos statybinių atliekų konteineris bus išvežamas vieną kartą per dieną. Buitinės atliekos bus surenkamos į konteinerius.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys mišrios komunalinės atliekos, pakavimo, popierinė ir kartono pakuotė, plastikinė pakuotė. Administravimo patalpose susidarys antrinės žaliavos: plastikų, popieriaus ir kartono, medienos, apšvietimo lempų (dienos šviesos lempos ir kitos atliekos). Susidarančios atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai (iki jų išvežimo) saugomos konteineriuose sandėlyje specialiai tam tikslui įrengtose vietose. Prižiūrint pastato teritoriją susidarys aplinkos tvarkymo atliekos – sąšlavos (gatvių valymo liekanos). Sklypo priežiūrą vykdys statytojas arba įmonės, su kuriomis bus pasirašytos teritorijos priežiūros sutartys. Pastate susidarančios buitinės atliekos bus kaupiamos esamuose sandariuose buitinių atliekų rūšiavimo konteineriuose ir reguliariai išvežamos, pagal sudarytas sutartis su atliekų tvarkytojais.

Atliekų susidarantys ir tvarkomi kiekiai bus apskaičiuoti statybos pechniniame projekte. Veiklos atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

## **2.8. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas**

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys paviršinės ir buitinės nuotekos.

Buitinės nuotekos pagal bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Šiuo metu yra laukiamos prisijungimo prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų sąlygos. Susidariusių buitinių apskaita bus vykdoma pagal prisijungimo prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų sąlygų nuostatus ir vėliau pasirašytos buitinių nuotekų išleidimo sutarties nuostatus. Buitinių nuotekų tinklų schema pateikta 5 priede.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos sklype suprojektuota paviršinių nuotekų surinkimo, valymo ir išleidimo sistema. Išvalytos paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „GB investicijos“ priklausančių paviršinių nuotekų tinklus. Šiuo metu yra laukiamos prisijungimo paviršinių nuotekų tinklų sąlygos. Sklypo ribose projektuojami du lietaus nuotekų tinklai:

- L1 tinklas paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas nuo pastatų plokščių stogu surinks ir projektuojamais savitakiniais vamzdžiais nukreips į projektuojamas surinkimo sistemas be valymo, iš kurių savitakinio nuotekų vamzdžiu nuotekos patenka į UAB „GB investicijos“ paviršinių nuotekų tinklus.
- L2 tinklas paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekas nuo automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių surinks ir projektuojamais savitakiniais vamzdžiais nukreips į projektuojamą naftos gaudyklę (našumas 20 l/s), išvalytos nuotekos, nuvedamos į UAB „GB investicijos“ paviršinių nuotekų tinklus.

Naftos gaudyklė bus periodiškai (ne rečiau kaip 1 kartą per metus) tikrinama bei prižiūrima pagal pasirašytas sutartis su šias paslaugas teikiančia įmone. Ši įmonė taip pat pasirūpins naftos produktais užterštų nuotekų bei dumblo išsiurbimu ir išvežimu utilizuoti pagal sudarytas sutartis su atliekų tvarkytojais bei mechaniniu jos valymu.

Automobilių stovėjimo aikštelė yra galimai teršiama teritorija, todėl paviršinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas), 13, 14 ir 16 p. reikalavimais:

- Galimai teršiama teritorija bus padengta vandeniui nelaidžia kieta asfalto danga ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jos nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
- Paviršinės nuotekos, susidarancios ant galimai teršiamos teritorijos, bus surenkamos į atskirą paviršinių nuotekų surinkimo sistemą (nuotakyną), kurioje bus įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą.
- Paviršinės nuotekos, susidarancios ant galimai teršiamos teritorijos, kurios plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras (kitiems asmenims priklausančias) paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas bus valomos nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėje), kurios našumas ir efektyvumas leis įgyvendinti šias sąlygas:
  - skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
  - naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
  - kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

5 priedas. Detalus planas su nuotekų tinklų schema.

6 priedas. Naftos gaudyklės specifikacija.

Ant vejų ir smulkios skaldos dangų susidarantis lietaus vandens kiekis nevertinama, kadangi lietus tiesiogiai susigers į gruntą ir nebus surenkamas. Išsami laidžių ir nelaidžių dangų schema bei užstatymas sklype pateiktas 5 priede.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 p. reikalavimais, apskaičiuojamas faktinis paviršinių nuotekų kiekis nuo pastato stogo, stoginių ir kietų dangų ( $W_f$ ).

$$W_f = 10 \times H_f \times p_s \times F \times K, \text{ m}^3/\text{metus}, \quad (1.1)$$

čia:

$H_f$  – faktinis praėjusio mėnesio ar kito ataskaitinio laikotarpio kritulių kiekis, mm (pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos duomenis). Vadovaujantis Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos daugiamečiais stebėjimų duomenimis, vidutinis kritulių kiekis Kauno mieste 700 mm (informacijos šaltinis: <http://www.meteo.lt/lt/krituliai>).

$p_s$  – paviršinio nuotėkio koeficientas:

- $p_s = 0,83$  – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms;
- $p_s = 0,85$  – stogų dangoms;

$F$  – pastato / kietos dangos plotas, ha;

$K$  – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas.

Jei sniegas pašalinamas  $K=0,85$ , jei nešalinamas –  $K=1$ .

Tuomet,

$$W_{\text{stogo}} = 10 \times 700 \times 0,85 \times 2,5265 \times 1 = 15\,032,68 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

$$W_{\text{kietos dangos (galimai teršiamų teritorijų)}} = 10 \times 700 \times 0,83 \times 1,5000 \times 1 = 8\,715 \text{ m}^3/\text{metus}.$$

Planuojamas paviršinių nuotekų užterštumas nuo kietų dangų (galimai teršiamų):

- skendinčiųjų medžiagų leistina įrenginio apkrova – 100 mg/l;
- naftos produktų leistina įrenginio apkrova – 15 mg/l;

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas), 24 p. reikalavimais, į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytų verčių.

Duomenys apie preliminarų nuotekų susidarymą pateikiami žemiau:

**2.2 lentelė.** Duomenys apie planuojamą preliminarų nuotekų susidarymą

| Eil. Nr. | Planuojamų susidaryti nuotekų aprašymas             | Planuojamas išleisti nuotekų kiekis |                      |
|----------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|
|          |                                                     | m <sup>3</sup> /metus               | m <sup>3</sup> /parą |
| 1.       | Buitinės nuotekos                                   | 1620                                | 4,5                  |
| 2.       | Paviršinės nuotekos nuo galimai teršiamų teritorijų | 8 715                               | 23,88                |
| 3.       | Paviršinės nuotekos nuo neteršiamų dangų            | 15 032,68                           | 41,19                |

Bendras paviršinių nuotekų kiekis nuo teršiamų ir neteršiamų paviršių – 65,07 m<sup>3</sup>/d, 23 747,68 m<sup>3</sup>/metus.

### 2.3 lentelė. Duomenys apie nuotekų išleidimą

| Eil. Nr. | Išleisdžiamų nuotekų aprašymas                       | Nuotekų išleidimo vietos/priimtuvo aprašymas                                    | Nuotekų apskaitos priemonės                                                                         |
|----------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                    | 3                                                                               | 4                                                                                                   |
| 1.       | Nevalytos buitinės ir valytos technologinės nuotekos | Išleidimas į UAB „??“ „buitinių nuotekų tinklus“                                | Apskaita vykdoma pagal sunaudotą ir apskaitytą vandens kiekį (vadovaujantis prisijungimo sąlygomis) |
| 2.       | Paviršinės nuotekos                                  | Išleidimas į UAB „GB investicijos“ nuotakyną (į centralizuotus nuotekų tinklus) | Apskaita vykdoma skaičiavimo būdu pagal iškritusių kritulių kiekį                                   |

### 2.9. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis teisės aktais nustatytiems leistiniams taršos ribiniams dydžiams) ir jos prevencija

#### Aplinkos oro taršos šaltiniai

Planuojamos ūkinės veiklos metu teritorijoje veiks 9 stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai – dujiniai katilai (po 95 kW). Į aplinkos orą teršalai bus išmetami šilumos gamybos metu.

Planuojami stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai:

- Stacionarūs organizuoti aplinkos oro taršos šaltiniai Nr. 001-009 – Dujinių katilų (95 kW) dūmtraukiai (Ø100 mm, H=15,00 m). Per metus kiekviename katile bus sudeginama iki 112 128 m<sup>3</sup> gamtinių dujų. Pro dūmtraukius bus šalinami anglies monoksido ir azoto oksidų teršalai. Priimama, kad taršos šaltiniai per metus veiks iki 4380 val..

Stacionarūs aplinkos oro taršos šaltiniai Nr. 001-009 – Dujinių katilų (95 kW) dūmtraukiai.

Teršalų kiekis, susidarantis deginant gamtines dujas, įvertintas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 12 d įsakymu Nr. 395 „Dėl apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo metodikų asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos“ (Žin., 1999, Nr. 108-3159 ir vėlesni pakeitimai) patvirtinto į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo (toliau Metodikų sąrašas) 35 punkte nurodytos Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos naujausios 2019 metų metodikos (anglų kalba – The latest published version of EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook) 1.A.4. skyriumi „Small combustion“. Skaičiavimai atlikti pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier2. Metodikos 1.A.4. skyriaus „Small combustion“ 3.26 lentelėje nurodyti koeficientai, pagal kuriuos skaičiuojami išsiskiriantys oro teršalai. Skaičiavimai pateikti viename taršos šaltiniui.

Skaičiavimuose priimame, kad vienas dujinis katilas per metus sudegins maksimaliai galima gamtinių dujų kiekį - 112 128 m<sup>3</sup>.

Momentinė ir metinės teršalų emisijos paskaičiavimai pateikti 7 priede.

## **Mobilūs oro taršos šaltiniai**

Numatoma, kad per parą į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks/išvyks 200 lengvųjų transporto priemonių ir 100 sunkiųjų transporto priemonių. Priimama, kad lengvosios transporto priemonės planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje vidutiniškai nuvažiuos ~1,0 km atstumą, o sunkiosios transporto priemonės – ~0,5 km atstumą.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių atliekamas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika EMEP/EEA, skyriumi 1.A.3.b.i-iv „Road transport“. Skaičiavimai atlikti pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, paremtą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutinės kuro sąnaudas.

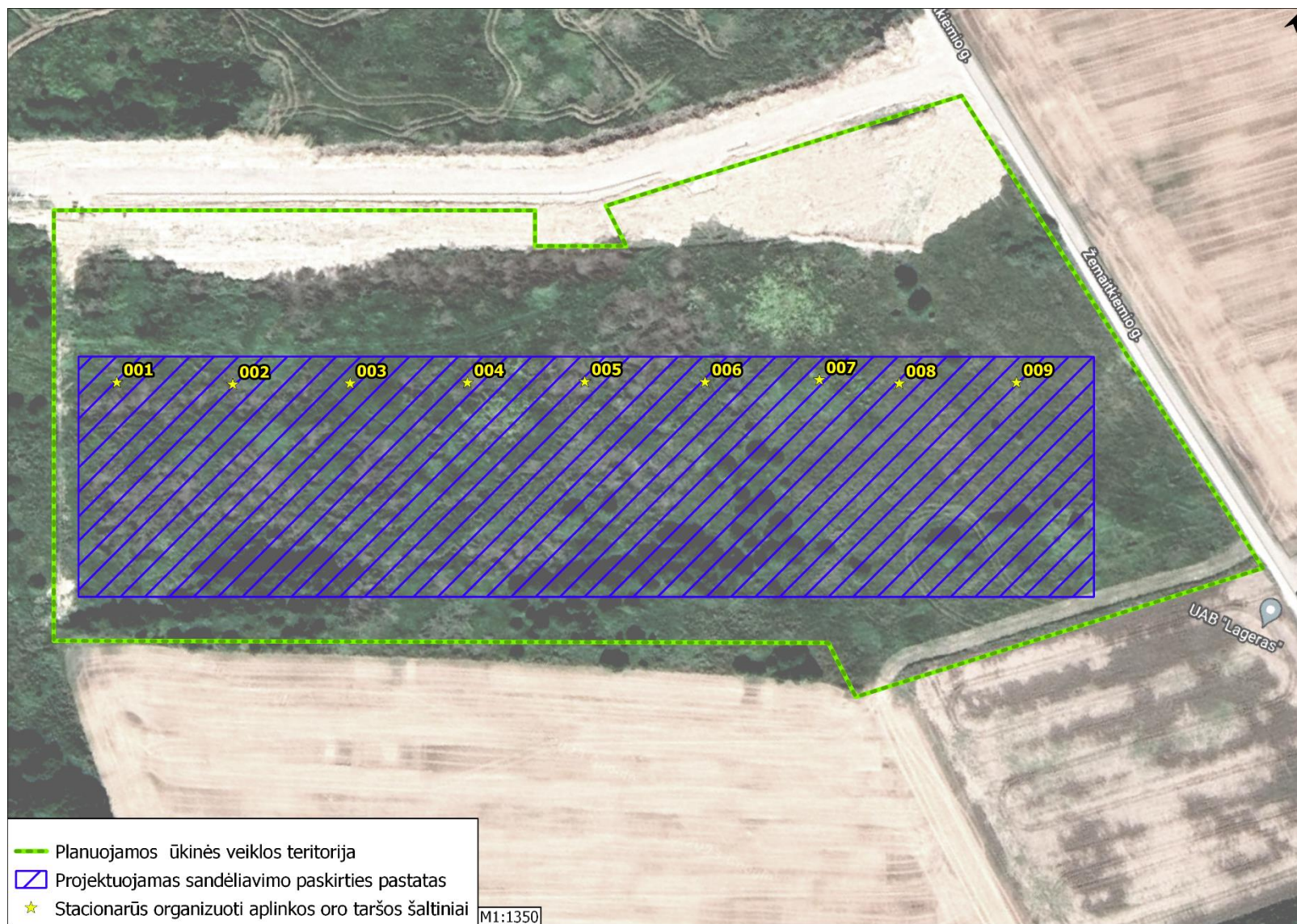
Momentinė aplinkos oro tarša iš transporto priemonių apskaičiuota ir pateikta 7 priede.

Planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos oro kokybei ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas.

Planuojamų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių charakteristikos ir tarša į aplinkos orą iš stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių pateikta 7 priedo 5 lentelėje.

Planuojamų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių išdėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje pateiktas 2.2 paveiksle.





**2.2 pav.** Planuojamų stacionarių organizuotų aplinkos oro taršos šaltinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje

Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą buvo parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys modeliujamų teršalų ribinių verčių vidurkinimo laiko intervalus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827 ir vėlesni pakeitimai).

Skirtingų teršalų skaičiavimų rezultatai buvo išreikšti atitinkamu procentiliu, kuris parinktas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008-07-10 įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis.

Suskaičiuotos teršalų pažemio koncentracijos lygintos su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001-12-11 įsakyme Nr. 591/640 "Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo".

Foniniai duomenys priimti vadovaujantis 2023 m. gegužės 16 d. Aplinkos apsaugos agentūros taršos prevencijos departamento rašte Nr. (30-3)-A4E-5074 (raštas pridedamas 7 priedo 1 priede) pateikta informacija.

### Pagrindinių aplinkos oro teršalų skaičiavimų rezultatai

Planuojamos ūkinės veiklos tarša į aplinkos orą - 2,772 t/m (7 priedo 6 lentelė).

Pagrindinių aplinkos oro teršalų sklaidos skaičiavimų rezultatai yra pateikti 2.4 lentelėje.

**2.4 lentelė.** Pagrindinių aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijų skaičiavimo rezultatai

| Teršalo pavadinimas | Vidurkinimo laikotarpis | RV, $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | Suskaičiuota maksimali pažemio koncentracija |             |                          |             |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|                     |                         |                              | be fono                                      |             | su fonu                  |             |
|                     |                         |                              | $\mu\text{g}/\text{m}^3$                     | RV dalis, % | $\mu\text{g}/\text{m}^3$ | RV dalis, % |
| Anglies monoksidas  | 8 val.                  | 10 000                       | 3,88                                         | 0,04        | 207,9                    | 2,1         |
| Azoto dioksidas     | met.                    | 40                           | 0,61                                         | 1,5         | 6,93                     | 17,3        |
|                     | 1 val.                  | 200                          | 12,1                                         | 6,1         | 18,6                     | 9,3         |

Aplinkos oro teršalų koncentracijų sklaidos žemėlapiai pateikti 7 priede.

### IŠVADOS:

- ✓ Suskaičiuotos aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu nei planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai;

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas vietinis bendras aplinkos oro taršos padidėjimas dėl mobilių taršos šaltinių įtakos yra nežymus, reikšmingas neigiamas poveikis aplinkos oro kokybei ir visuomenės sveikatai dėl teritorijoje manevruojančio autotransporto nebus daromas.

Atsižvelgus į tai, kad PŪV metu iš stacionarių taršos šaltinių numatoma išmesti teršalus, žemiau lentelėje pateikti duomenys apie į aplinkos orą numatomus išmesti teršalus ir jų kieki.

**2.5 lentelė.** Į aplinkos orą numatomi išmesti teršalai ir jų kiekis

| Teršalo pavadinimas                                                                                                                                                                 | Teršalo kodas   | Numatoma išmesti, t/m. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                   | 2               | 3                      |
| Azoto oksidai (NO <sub>x</sub> )                                                                                                                                                    | 250             | 0,702                  |
| Kietosios dalelės (organinės ir neorganinės), išskyrus kietąsias daleles, deginant kietąjį, skystąjį arba dujinį kurą ar atliekas, ir asbesto turinčias kietąsias daleles) (dulkės) | -               | -                      |
| Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )                                                                                                                                                 | -               | -                      |
| Amoniakas (NH <sub>3</sub> )                                                                                                                                                        | -               | -                      |
| Lakieji organiniai junginiai (abėcėlės tvarka):                                                                                                                                     | -               | -                      |
| -                                                                                                                                                                                   | -               | -                      |
| Kiti teršalai (abėcėlės tvarka):                                                                                                                                                    |                 |                        |
| Anglies monoksidas (A)                                                                                                                                                              | 177             | 2,07                   |
|                                                                                                                                                                                     | <b>Iš viso:</b> | <b>2,772</b>           |

PŪV nepatenka į LR Klimato kaitos valdymo finansinių instrumentų įstatymo 1 priede išvardintų veiklų sąrašą, kurias vykdant į atmosferą išmetamos šiltnamio efektą sukeliančios dujos. PŪV metu nenumatoma išmesti šiltnamio efektą sukeliančias dujas (ŠESD), todėl duomenys apie objekto taršos šaltiniuose numatomą išmesti ŠESD kiekį nepateikiami.

#### **Dirvožemio tarša**

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Nagrinėjama teritorija ilgą laiką nenaudojama žemės ūkio reikmėms. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame sandėliavimo paskirties objekto statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Statybos metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

#### **Vandens teršalai, nuosėdos**

Neigiamas poveikis gruntiniam vandeniui sklypo ribose nenumatomas, kadangi paviršinės nuotekos nuo kietų dangų bus surenkamos. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos kietų

dangų (automobilių stovėjimo aikštelės) bus surenkamos sklype suprojektuota paviršinių nuotekų surinkimo sistema, išvalomos naftos gaudyklėje ir išleidžiamos į kitam asmeniui priklausančius tinklus. Nuo stogų surinktas lietaus vanduo nebus užterštas, todėl jam valymas nebus taikomas. Šis vanduo bus tiesiogiai išleidžiamas į kitam asmeniui priklausančius tinklus. Atsižvelgus į pateiktą informaciją, vandenims nebus daromas neigiamas poveikis dėl numatytos infrastruktūros PŪV sklype.

### **Cheminės taršos prevencija**

Vertinant 2.9 p. pateiktus skaičiavimus, išmetami į aplinkos orą teršalai artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršija ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkymo teisę turintiems asmenims, susidariusios buitinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos į centralizuotus nuotekų tinklus, susidariusios paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į paviršinių nuotekų tinklus, teršalai į vandens telkinius, žemės gelmes ar ant dirvožemio nebus išleidžiami, įvertinus foninį užterštumą bei esant nepalankioms meteorologinėms sąlygoms nei vieno vidurkio intervalo atveju ribinių aplinkos oro užterštumo verčių viršijimo nebuvo nustatyta.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, poveikio aplinkos orui sumažinimo priemonių diegti nenumatoma.

### **2.10. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis kvapo koncentracijos ribinėms vertėms) ir jos prevencija**

Sandėliavimo pobūdžio veikloje nenumatoma aplinkos tarša kvapais.

Buitiniams atliekoms rinkti įrengiamos šiukšliadėžės, kurios bus prižiūrimos ir išvalomos pagal sutartą grafiką. Todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų bei neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

### **2.11. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija**

UAB „A1 INVESTICIJA“ vykdant ūkinę veiklą fizikinė tarša, apimant vibraciją, šviesą, šilumą, jonizuojančiąją ir nejonizuojančiąją (elektromagnetinę) spinduliuotę, nesusidarys. Bendrovei vykdant ūkinę veiklą bus skleidžiamas triukšmas.

### **Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinti planuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai:**

- ✓ Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame veiks triukšmą keliantys įrenginiai. Pastatas vertinamas kaip tūrinis triukšmo šaltinis, kurio vidaus triukšmas per išorines atitvaras sklinda į aplinką. Skaičiavimams priimtas nepalankiausias sce-

narius, kuomet patalpose esantis triukšmo lygis yra kasdieninio darbuotoją veikiančio triukšmo lygio viršutinė ekspozicijos vertė LEX, 8h – 85 dB(A), kuri negali būti viršijama. Pastato išorinės atitvaros planuojamos iš 150 mm storio daugiasluoksnių sieninių plokščių su termoizoliaciniu užpildu ( $R_w$  – 27 dB). Priimama, kad veikla pastate bus vykdoma iki 720 min. dienos (7-19 val.), 180 min. vakaro (19-22 val.) ir 180 min. nakties (22-7 val.) metu.

Atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą taip pat įvertinti projektuojami pastato vartai, t. y. įvertinamas triukšmo sklidimas į aplinką tuo metu, kai vartai bus atidaryti. Vertinamas nepalankiausias scenarijus, t. y. priimama, kad vartai per parą gali būti atidaryti iki 240 min. dienos (7-19 val.) ir 120 min. vakaro (19-22 val.) metu. Vartų konstrukcija numatoma iš 40 mm storio skardos plokščių su poliuretano užpildu ( $R_w$  – 24 dB(A));

- ✓ Stoginiai ventiliatoriai (10 vnt.), kurių skleidžiamas triukšmo lygis 60 dB(A). Priimama, kad triukšmo šaltiniai veiks visą parą.

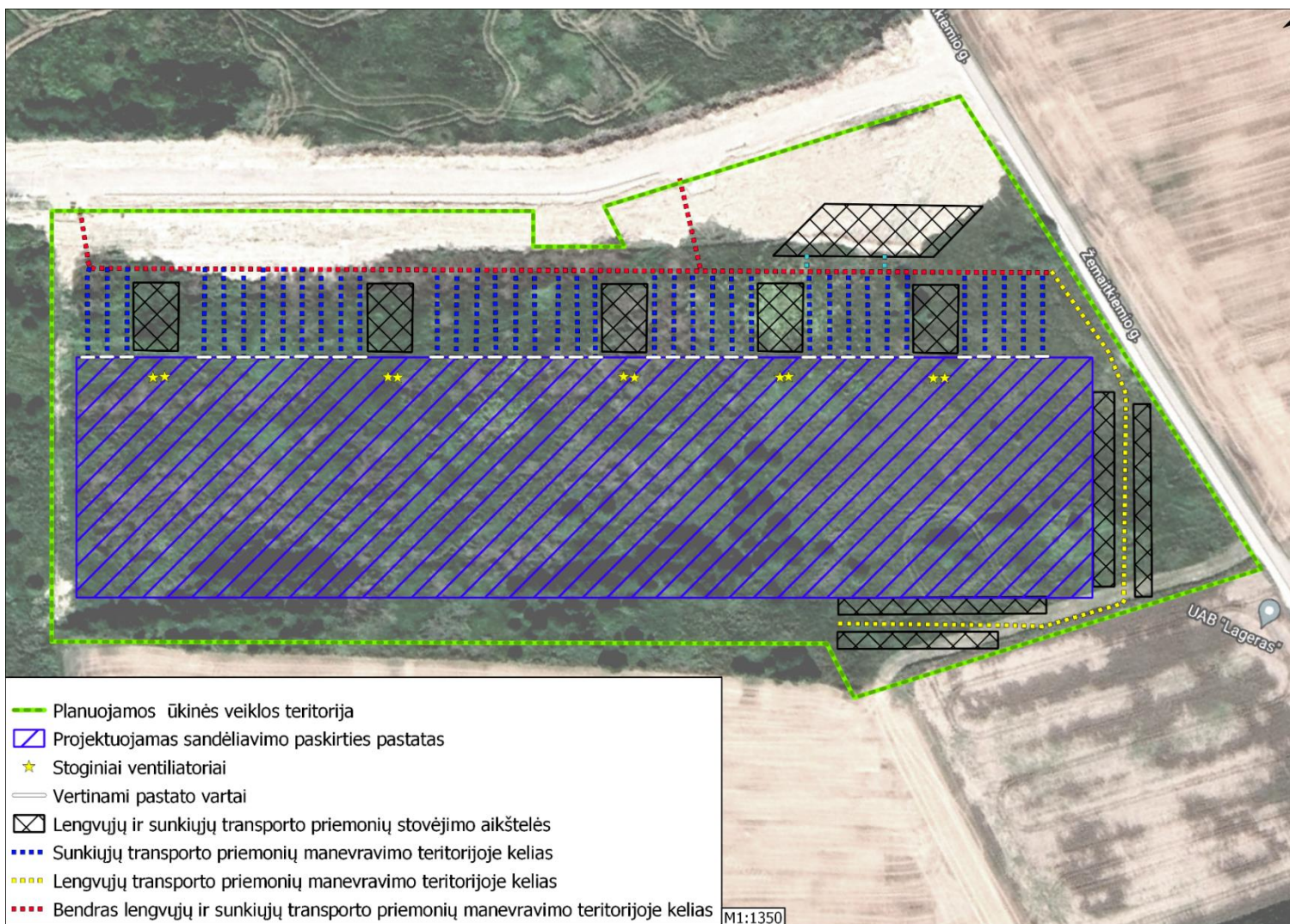
*Skaičiuojant triukšmo sklaidą, kaip planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinis įvertintas autotransporto (lengvųjų ir sunkiųjų) priemonių judėjimas teritorijoje:*

- ✓ 200 lengvųjų transporto priemonių per parą. Priimama, kad lengvosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks/išvyks dienos (7-19 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ 100 sunkiųjų transporto priemonių per parą. Priimama, kad sunkiosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks/išvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu;
- ✓ Lengvųjų ir sunkiųjų transporto priemonių stovėjimo aikštelės. Priimama, kad į stovėjimo aikštelės transporto priemonės atvyks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Sandėliavimo paskirties pastatas vertinamas kaip tūrinis triukšmo šaltinis. Transporto priemonių stovėjimo aikštelės vertinamos kaip plotiniai triukšmo šaltiniai. Transporto priemonių manevravimo teritorijoje kelias vertinamas kaip linijinis triukšmo šaltinis. Stoginiai ventiliatoriai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai.

Triukšmo šaltinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje pateiktas 2.3 pav.





**2.3 pav.** Triukšmo šaltinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje

## Autotransporto sukeliamas triukšmas

Skaiciuojant autotransporto sukeliama triukšmą, vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi su planuojama ūkine veikla susijęs autotransportas į teritoriją atvyksta/išvyksta dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

Autotransporto triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti įvertinant du scenarijus, siekiant nustatyti planuojamos ūkinės veiklos objekto įtaką triukšmo lygio pokyčiui esamoje gyvenamojoje aplinkoje:

**I scenarijus** – Neįvertinus planuojamos ūkinės veiklos objekto autotransporto srauto bendrame transporto sraute;

**II scenarijus** – Įvertinus planuojamos ūkinės veiklos objekto autotransporto srautą bendrame transporto sraute.

Priimama, kad lengvosios ir sunkiosios transporto priemonės į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją atvyks Ozo g. ir Žemaitkiemio g.. Atliekant autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI) nagrinėjamose gatvėse, prie kurio pridėtas autotransporto srautas, padidėsiantis dėl planuojamos ūkinės veiklos objekto. Priimama, kad į planuojamos ūkinės veiklos teritoriją 2/3 visų lengvųjų transporto priemonių bei visos sunkiosios transporto priemonės atvyks per Ozo g., iš vakarų pusės, o likusios lengvosios transporto priemonės – nuo Žemaitkiemio g.

Duomenys apie triukšmo sklaidos skaičiavimuose naudotą autotransporto eismo intensyvumą pateikti 8 priede. Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus taip pat buvo įvertintas transporto judėjimo greitis, duomenys apie naudotą transporto judėjimo greitį pateikti 7 priedo Triukšmo vertinimo ataskaitos 5 lentelėje.

Triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios paskirties pastatų, esančių arčiausiai nagrinėjamo viešojo naudojimosi gatvių, kuriuo pravažiuos su planuojamos ūkinės veiklos objektu susijęs transportas, aplinkoje.

*Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje:*

- Lankiškių g. 1, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Lankiškių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Lankiškių g. 11, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav..

Gyvenamieji namai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuotas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Transporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimų rezultatai artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje pateikti 2.6 lentelėje.

## 2.6 lentelė. Transporto sukeltas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje

| Nr. | Gyvenamieji namai                                                | Suskačiuotas triukšmo lygis<br>I scenarijus, dB(A) |                            |                           | Suskačiuotas triukšmo lygis<br>II scenarijus, dB(A) |                            |                           |
|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|     |                                                                  | Diena<br>*LL 65<br>dB(A)                           | Vakaras<br>*LL 60<br>dB(A) | Naktis<br>*LL 55<br>dB(A) | Diena<br>*LL 65<br>dB(A)                            | Vakaras<br>*LL 60<br>dB(A) | Naktis<br>*LL 55<br>dB(A) |
| 1.  | Lankiškių g. 1, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.  | 42                                                 | 43                         | 37                        | 42                                                  | 43                         | 38                        |
| 2.  | Lankiškių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.  | 42                                                 | 43                         | 37                        | 42                                                  | 43                         | 38                        |
| 3.  | Lankiškių g. 11, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. | 42                                                 | 43                         | 38                        | 42                                                  | 43                         | 39                        |

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 8 priedo Triukšmo vertinimo ataskaitos 1 priede.

### Ūkinės veiklos sukeltas triukšmas

Skaiciuojant planuojamos ūkinės veiklos sukeltą triukšmą vertinamas dienos, vakaro ir nakties triukšmo lygis, kadangi triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje veiks dienos (7-19 val.), vakaro (19-22 val.) ir nakties (22-7 val.) metu.

*Triukšmo lygis vertinamas artimiausioje gyvenamųjų namų aplinkoje:*

- Lankiškių g. 1, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Lankiškių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.;
- Lankiškių g. 11, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav..

Gyvenamieji namai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo lygis skaičiuotas 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje pateikti 2.7 lentelėje.

## 2.7 lentelė. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis artimiausių gyvenamųjų namų aplinkoje

| Nr. | Gyvenamieji namai                                                | Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A) |                         |                        |
|-----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------------------|
|     |                                                                  | Diena<br>*LL 55 dB(A)              | Vakaras<br>*LL 50 dB(A) | Naktis<br>*LL 45 dB(A) |
| 1.  | Lankiškių g. 1, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.  | 29                                 | 29                      | 26                     |
| 2.  | Lankiškių g. 9, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.  | 27                                 | 27                      | 24                     |
| 3.  | Lankiškių g. 11, Žemaitkiemio k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. | 27                                 | 27                      | 23                     |

\*LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti 8 priedo Triukšmo vertinimo ataskaitos 1 priede.

### IŠVADOS:

- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuojančio ir su planuojama ūkine veikla susijusio transporto sukeltas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą;
- ✓ Prognozuojama, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos, vakaro ir nakties metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.



## **2.12. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija**

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys, todėl duomenys apie biologinės taršos susidarymą neteikiami.

## **2.13. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, stichinių nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija**

### Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir situacijų

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymu, *ekstremalusis įvykis* – nustatytus kriterijus atitinkantis gamtinis, techninis, ekologinis ar socialinis įvykis, keliantis tokio lygio pavojų gyventojų gyvybei ar sveikatai, jų būtiniausioms gyvenimo (veiklos) sąlygoms, turtui, aplinkai, gyvybiškai svarbių valstybės funkcijų atlikimui, viešajai tvarkai, kad gali būti skelbiama ekstremalioji situacija, o *ekstremalioji situacija* – dėl ekstremaliojo įvykio susidariusi padėtis, kuri gali sukelti ar sukelia didelį pavojų gyventojų gyvybei ar sveikatai, jų būtiniausioms gyvenimo (veiklos) sąlygoms, turtui, aplinkai, gyvybiškai svarbių valstybės funkcijų atlikimui, viešajai tvarkai arba gyventojų žūtį, sužalojimą, turtinę ar kitą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1317 „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“, 2 priedu, veiklos metu gali kilti ekstremalus įvykis, dėl kurio gali nukentėti žmonės. Ekstremalaus įvykio padarinys – sutrikdyta sveikata (įvykio apibūdinimas – gaisras). Gaisro kilimas yra galimas dėl žmogiškojo ir (ar) technologinio faktoriaus.

Ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl *potvynių* nenumatoma, nes remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapyje pateikta informacija, bendrovės teritorija nepatenka į sniego tirpsmo ir liūčių potvynių rizikos teritorijas. Detali informacija pateikta 3.7. punkte.

### Ekstremaliųjų įvykių ir situacijų prevencija

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros stovė). Pastatų konstrukcijoms ir apdailai bus naudojamos degimui atsparios apdailos medžiagos.

Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- išlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai iki arčiausiai esančių statinių;
- įvažiavimas tinkamas gaisrų gesinimo bei gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastato bei gaisrinių hidrantų;
- iki statinio eksploatavimo pradžios numatomas esamų gaisrinių hidrantų techninio stovio patikrinimas. Jei esamos inžinerinės sistemos neatitiks teisės aktų reikalavimų, jos bus sutvarkytos;
- statant pastatus bus atvedamas gaisrinis įvadas, kuris tenkintų gaisrinius reikalavimus;

- visose patalpose projektuojamos sprinklerinės sistemos;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės (milteliniai gesintuvai) išdėstomi tolygiai visame statinyje;
- Pastate numatoma įrengti perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistema.

Pagal numatomą veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Apsauga nuo gaisrų atitiks Lietuvos Respublikos teisės aktų bei norminių dokumentų reikalavimus. Kiti ekstremalias situacijas (avarijas) sukeliantys žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos paskirties ir administracinio pastato veikloje nenumatomi.

Įprastu miesto statinių pažeidžiamumo aspektu nagrinėjamoje PŪV vietoje nėra nustatyta gamtinių ir technogeninių veiksnių, galinčių sukelti rizikas planuojamai ūkinei veiklai. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi. Kadangi planuojama statyti praktikoje išbandytas sertifikuotas konstrukcijas, nagrinėjamu atveju išorinių rizikų sukelta pažeidžiamumo tikimybė PŪV veiklai artima nuliui.

#### **2.14. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų, triukšmo, vibracijos, elektromagnetinio lauko, šėšėlių mirgėjimo susidarymo)**

Remiantis Lietuvos skirtingų miestų ir rajonų sandėliavimo veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu bus naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl galimi lokalūs ir trumpalaikiai triukšmo lygio ir oro taršos padidėjimai jau veikiančių pastatų patalpose nelaikytini veiksniais, galinčiais turėti reikšmingą neigiamą poveikį jau veikiančių pastatų darbuotojų sveikatai.

Pastatai projektuojami taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- numatoma prisijungti prie centralizuotos inžinerinių tinklų sistemos, pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas sąlygas;
- suskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis neviršysja nustatytų ribinių dydžių;
- kvapų šaltinių nebus;
- projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nedarys, galimų avarių ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nenumatoma.

**2.15. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose (-iuose) arba esančiose (-iuose) netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos pobūdžio ir (ar) masto bei aplinkos sąlygų jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Veiklos sukeliami nepatogumai**

**(pvz., trukdžių susidarymas, statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai)**

PŪV teritorija priskiriama sandėliavimo paskirties teritorijoms. Planuojamas užstatymas papildo esamą situaciją, neigiamai neįtakoja esamam užstatymo siluetui. Planuojama veikla pasirinktoje teritorijoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinių kliūčių gretimoms teritorijoms.

Sandėliavimo paskirties pastato statybos darbų metu galimi laikini nepatogumai dėl padidėjusio triukšmo, dulkėtumo, žaliavų transportavimo, tačiau statybos darbai bus vykdomi dienos metu, siekiant netrukdyti gyventojams, o sukelti nepatogumai statybų metu bus trumpalaikiai. Artimiausiai gyvenantiems gyventojams neplanuojamas tiesioginis poveikis statinių statybos darbų metu. Statybos nebus vykdomos sausros metu, siekiant sumažinti dulkelio tikimybes. Esant poreikiui statybų metu (tiesiant nuotekų, elektros tinklus it kt.) bei vykdamas sklypo tvarkymo darbus gali būti naudojama rūko patranka, kuri sumažins dulkelį. Planuojami darbai ties sklypo ribomis bus vykdomi tik dienos metu, kuomet gyventojai bus išvykę.

Jokie testiniai veiklos sukelti nepatogumai aplinkiniams gyventojams (transporto eismo, komunalinių paslaugų, elektros tiekimo ir pan.) nenumatomi, galimi tik vienkartiniai transporto judėjimo trukdymai pervežant sunkiasvorius negabaritinius krovinius, naudojamus statyboje.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu, pagal žemės naudojimo prioritetus PŪV yra pramonės, logistikos ir komercinės objektams priskirtoje teritorijoje. PŪV atžvilgiu numatytos mažo ir vidutinio intensyvumo užstatymo gyvenamosios zonos yra pakankamai toli, todėl sąveika su kita vykdoma ūkine veikla nenumatoma.

**2.16. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas)**

PŪV veiklai 2023 m. II pusėje planuojamas gauti statybos leidimas. Po statybos leidimo gavimo seks teritorijos parengimo statybai darbai bei prisijungimas prie buitinių nuotekų tinklų, paviršinių nuotekų tinklų, elektros tinklų ir dujų tinklų. 2023 m. II pusėje planuojama statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas ir teritorijos sutvarkymas.

### **III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA**

**3.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie turimą arba numatomą įgyti teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį; žemės sklypo planas, jei parengtas)**

Sandėliavimo paskirties pastato statybos bus vykdomos Ozo g. 5, Žemaitkeimio k., Kauno r. sav., esančio žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5607-2847, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, bendras plotas – 4,7769 ha). Žemės sklypo kadastro numeris: 5217/0010:1373 Domeikavos k.v. Į teritoriją numatomi du įvažiavimai iš Ozo g., remiantis teritorijų planavimo dokumentais. Žemės sklype bus įrengta inžinerinė infrastruktūra (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos, elektros energijos tinklai) ir susisiekimo komunikacijos (ryšių linijos).

Teritorijos, kurioje bus vykdoma sandėliavimo statinio statyba, žemėlapis su gretimybėmis pateiktas 3.1 paveiksle.



**3.1 pav.** žemėlapis su gretimybėmis (1 – PŪV teritorija; 2 – artimiausios gyvenamosios teritorijos), šaltinis: Regia.lt

**3.2. Teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir (ar) teritorijos naudojimo reglamentas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

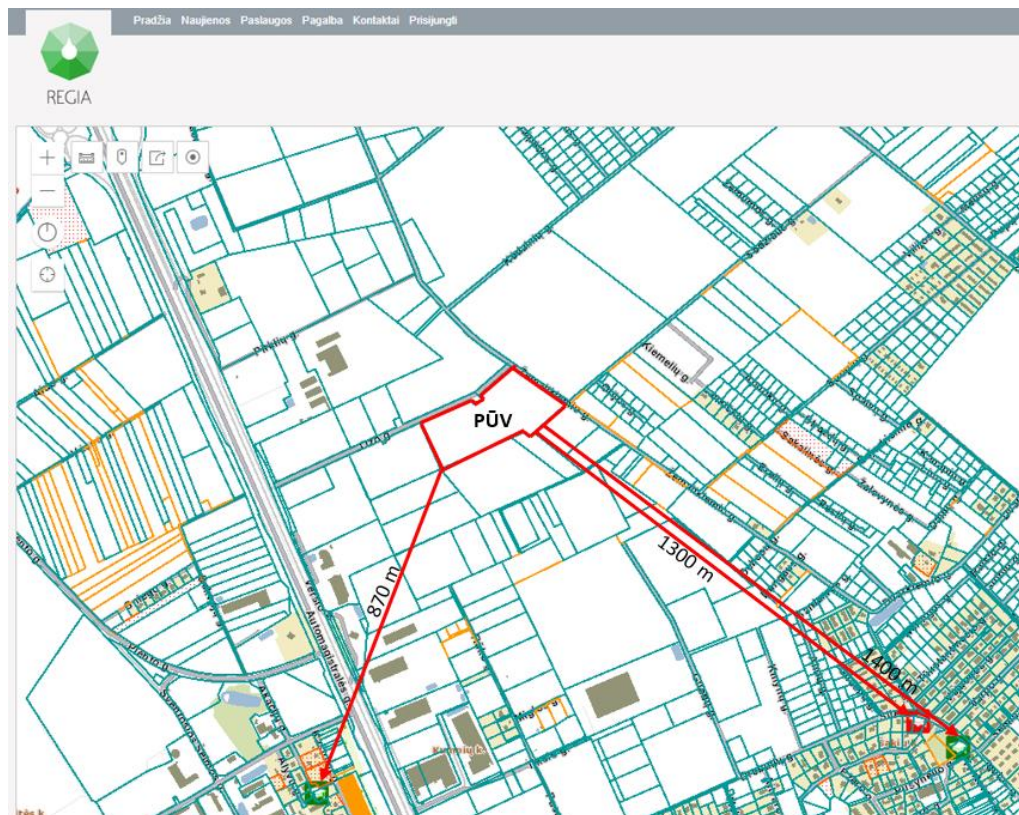
Iš 3.1 pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorija ribojasi su neužstatytais sklypais. 2 – artimiausi gyvenamieji namai (iš pietryčių pusės): Lankiškių g. 1, 9, 11 (iš rytų pusės), Žemaitkiemio g. 8 (iš pietryčių pusės).

Artimiausi ūkio subjektai nuo PŪV nutolę 150-270 m atstumu. PŪV vietos atžvilgiu artimiausi ūkio subjektai: UAB „Hegelmann transporte“, kurio adresas: Pirklių g. 5 (atstumas iki veiklavietės apie 150 m), UAB „VIA BALTICA DVARAS“, kurio adresas: Verslo g. 15 (atstumas iki veiklavietės 270 m).

Artimiausi visuomeninės (prekybos) paskirties objektai: UAB „Celsis“, Verslo g. 3, Kumpių k, nutolusi nuo PŪV pietų kryptimi apie 650 m ir UAB „Medžio bitės“ medienos parduotuvė, Pirklių g. 4, Žemaitkiemio k., nutolusi nuo PŪV šiaurės vakarų kryptimi apie 780 m.

Artimiausios švietimo įstaigos pateiktos žemiau paveiksle (3.2 pav.). Artimiausias visuomeninės (švietimo) paskirties objektas – Kauno r. Giraitės darželis (adresas: Kauno r. sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Akacijų g. 5), nutolęs nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 870 m. Kitos artimiausios Švietimo ir mokslo institucijos UAB "SOTERUS" (adresas: Kauno r. sav. Šakių k. Šilelio g. 3), nutolusi nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 1300 m ir UAB Aurora group (adresas: Pušynėlio g. 15, Šakių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.), nutolusi nuo PŪV pietvakarių kryptimi apie 1400 m.





**3.2 pav.** Artimiausios švietimo įstaigos PŪV atžvilgiu (*regia.lt*)

Artimiausia gydymo įstaiga – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos (adresas: Eivenių g. 2, Kaunas) nuo PŪV nutolusi pietryčių kryptimi apie 6 km.

Nagrinėjamos PŪV teritorijos ir gretimų teritorijų funkcinis zonavimas ir naudojimas yra nustatytas 2017 metų Kauno rajono savivaldybės bendrajame plane. Kauno rajono savivaldybės taryba 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ patvirtino Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimą. 2017 metų Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta žemiau:





● PŪV vieta

| URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS                                     |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Esamos urbanizuotos teritorijos                                                | U1 |
| Urbanizavimo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai |    |

| Planuojamos gatvės                               |       |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vardė ir gatvės potencialios plėtros teritorijos | P.1   | Komeracinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties žemė</li> <li>• Konservacinės paskirties žemė</li> <li>• Mišri ūkio paskirties žemė</li> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Vandenų ūkio paskirties žemė</li> </ul> |
|                                                  | P.2.1 | Komeracinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties žemė</li> <li>• Vandenų ūkio paskirties žemė</li> <li>• Konservacinės paskirties žemė</li> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Mišri ūkio paskirties žemė</li> </ul> |
|                                                  | P.2.2 | Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Mėklalaukis, 2. Padangų, 3. Iontizacija                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties žemė</li> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Konservacinės paskirties žemė</li> <li>• Vandenų ūkio paskirties žemė</li> <li>• Mišri ūkio paskirties žemė</li> </ul> |
|                                                  | P.3   | Žemės ūkio aptarnavimo centrai: 1. Mėklalaukis, 2. Padangų, 3. Iontizacija                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kitos paskirties žemė</li> <li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li> <li>• Konservacinės paskirties žemė</li> <li>• Vandenų ūkio paskirties žemė</li> <li>• Mišri ūkio paskirties žemė</li> </ul> |

| NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS |     |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Žemės ūkio teritorijos       | Z.1 | Žemės ūkio teritorijos                                                                                                           | <b>ZN</b> - Neurbanizuojama žemės ūkio teritorija<br><br><b>ZU</b> - Urbanizuojama žemės ūkio teritorija<br><br><b>ZR</b> - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija |
|                              | Z.2 | Žemės ūkio teritorijos rekreacinio naudojimo mišri ūkio sodinink. vadinamasis Kauno raj. mišri ūkio sodybų žemės ūkio teritorija | <b>ZN</b> - Neurbanizuojama žemės ūkio teritorija<br><br><b>ZU</b> - Urbanizuojama žemės ūkio teritorija<br><br><b>ZR</b> - Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija |

3.3 pav. 2021 metų Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta.

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad 2017 metų Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindiniame brėžinyje ūkinės veiklos teritorija yra komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Kadangi PŪV bus vykdoma verslo ir gamybos plėtros teritorijoje (3.3 pav.), vertinama, kad sandėliavimo paskirties pastato statyba neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Ūkinės veiklos teritorija tiesiogiai ribojasi tik su komercinės paskirties ir žemės ūkio teritorijomis.

Žemės sklype, kuriame planuojama ūkinė veikla, bus įrengta veiklai vykdyti reikalinga inžinerinė infrastruktūra (vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų, šilumos, elektros energijos tinklai) ir susisiekimo komunikacijos (ryšių linijos).

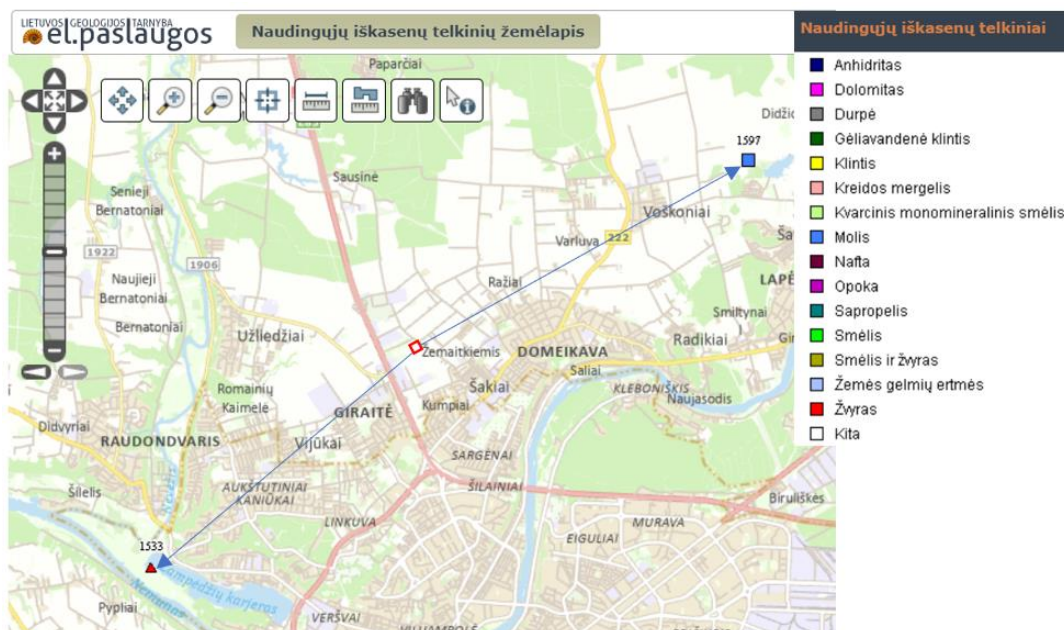
Žemės sklypui, kuriame planuojama vykdyti ūkinę veiklą, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandentiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 2040.00 kv. m.;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), plotas – 47769.00 kv. m.;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas – 20531.00 kv. m.

**3.3. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) (<https://epaslaugos.am.lt/>)**

Duomenys apie žemės gelmių išteklius

Naudingųjų iškasenų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

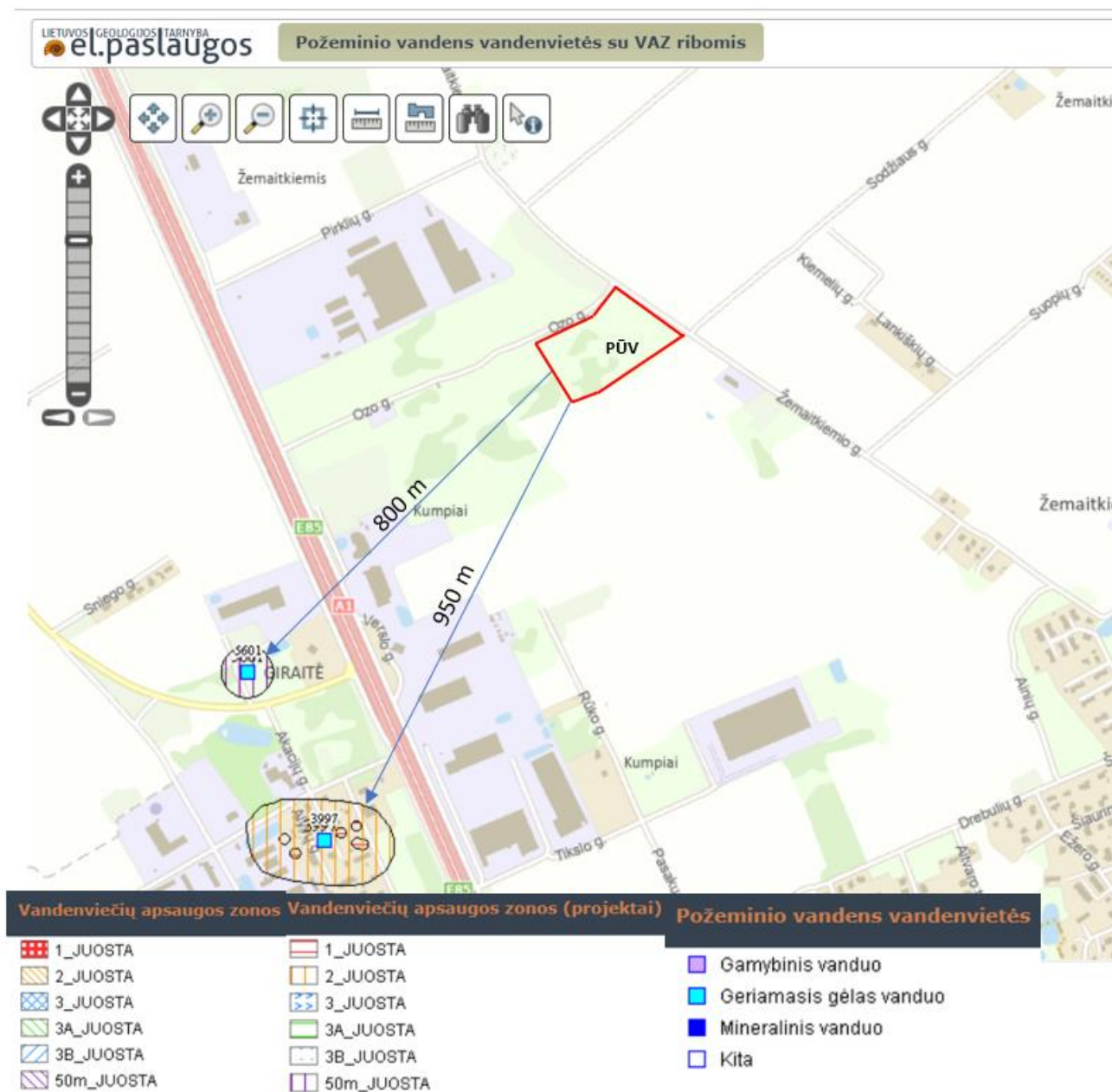


PŪV vieta

**3.4 pav.** Naudingųjų iškasenų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje naudingųjų iškasenų ištekliai nėra eksploatuojami. Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai nuo ūkinės veiklos vietos nutolę pietvakarių kryptimi apie 7,4 km (žemės gelmių registro nr. 1533, gamtinių išteklių rūšis: žvyras) ir šiaurės rytų kryptimi apie 8 km (žemės gelmių registro nr. 1597, gamtinių išteklių rūšis: molis).

Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



**3.5 pav.** Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

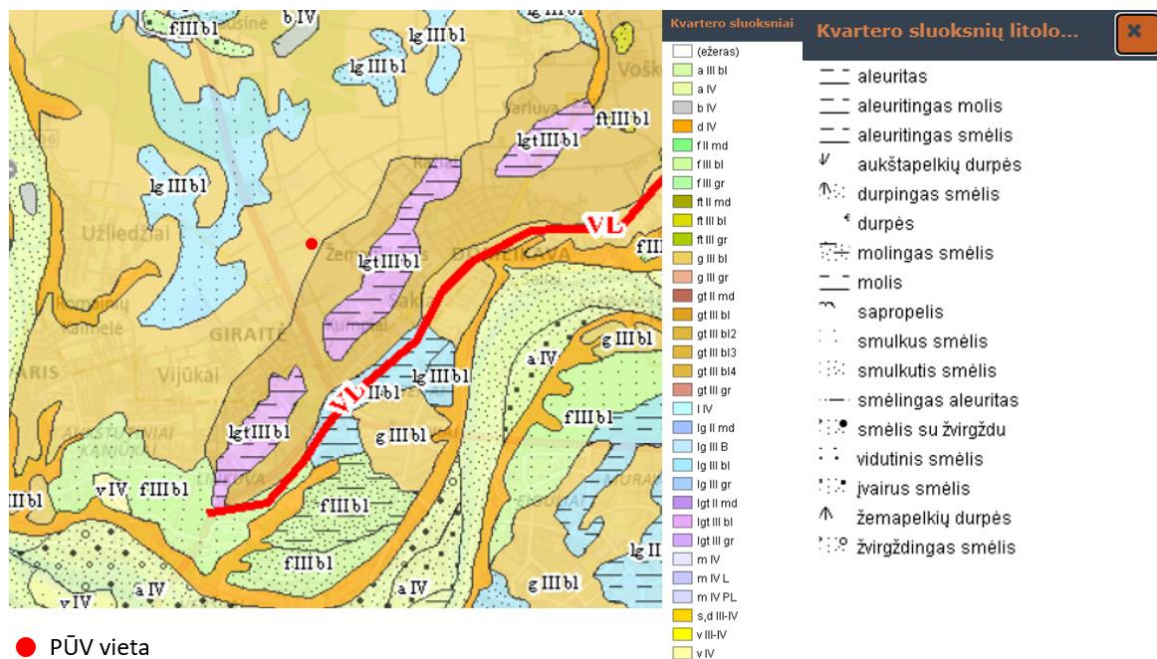
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonų juostas. Artimiausia PŪV atžvilgiu vandenvietė nutolusi 800 m atstumu pietvakarių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 5601, vandenvietės pavadinimas: UAB „Okseta“ (Giraitės k.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), kita artimiausia vandenvietė nutolusi 950 m



atstumu pietvakarių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 3997, vandenvietės pavadinimas: UAB Giraitės (Kauno r.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II).

### Duomenys apie dirvožemį

Kvarterų litologinių sluoksnių zonos, pateiktos GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

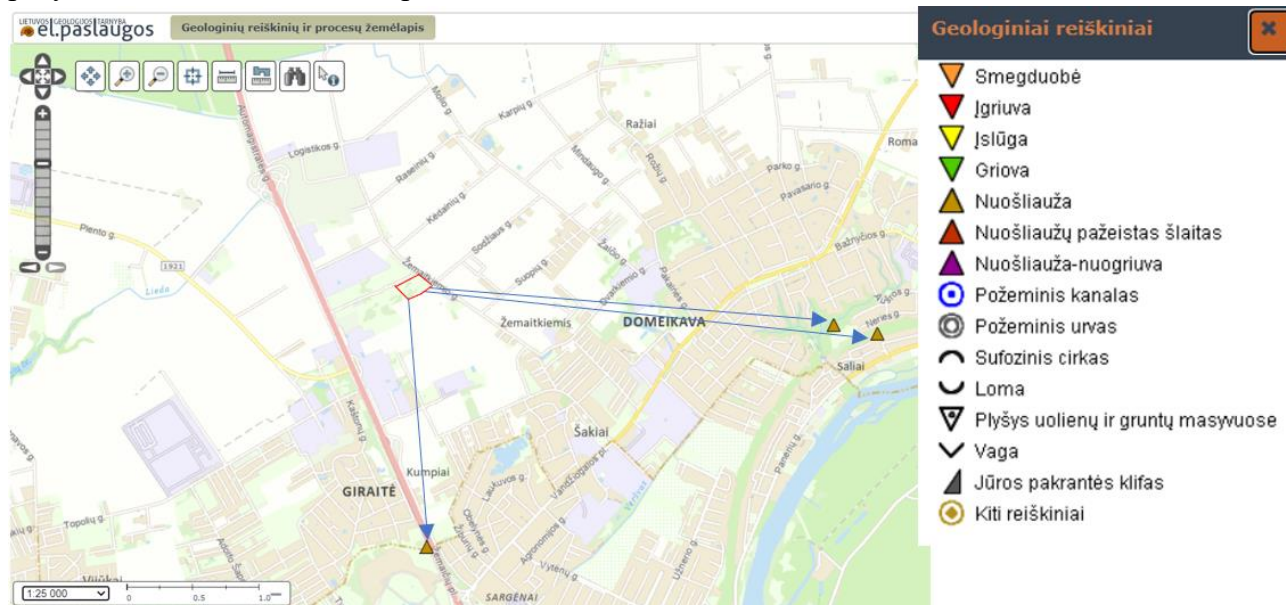


**3.6 pav.** Kvarterų litologinių sluoksnių zonos, pateiktos GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje vyrauja g III bl. Kvartero sluoksnių indeksas - g III bl.

### Duomenys apie geologinius reiškinius ir procesus

Geologinius reiškinių ir procesų žemėlapiu, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

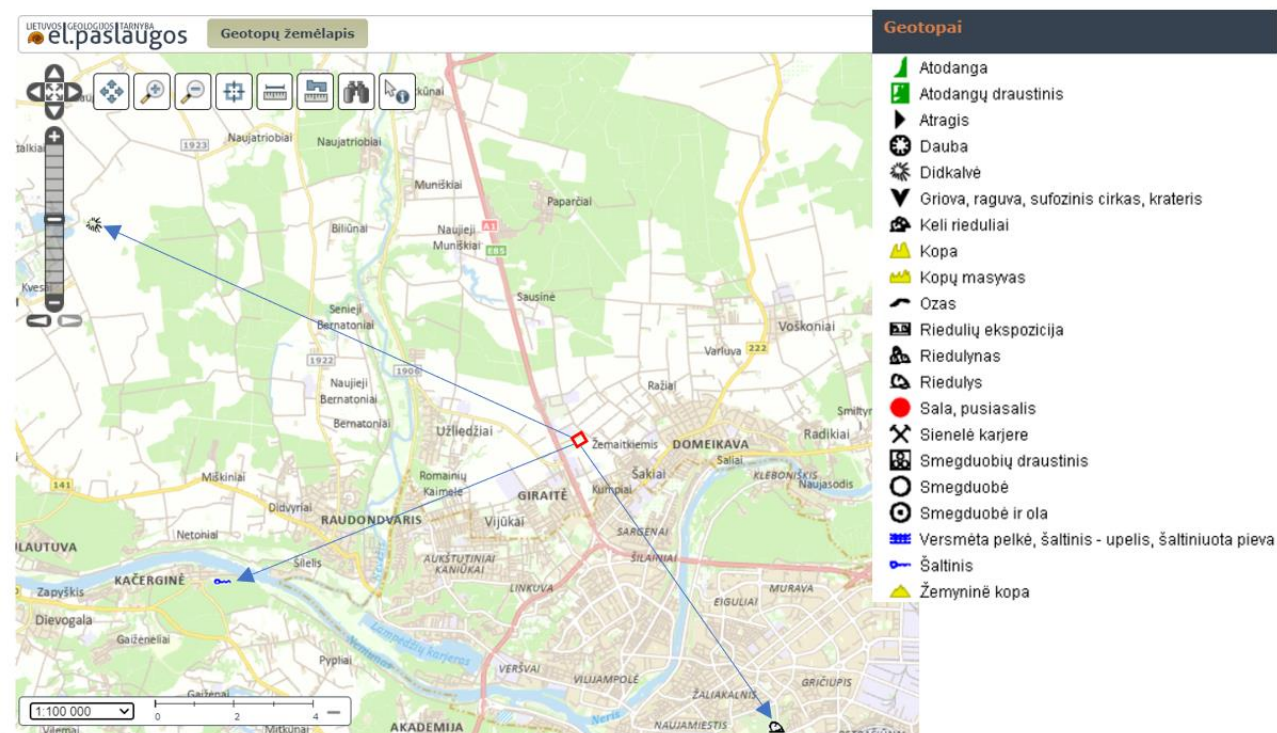


**3.7 pav.** Geologinių reiškinių ir procesų žemėlapiu, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje geologinių reiškinių ir procesų nėra. Artimiausi geologiniai reiškiniai – nuošliaužos. Artimiausia nuošliauža nuo PŪV nutolusi pietų kryptimi 1,8 km (žemės gelmių registro nr. 255). Toliau nutolusios nuošliaužos yra 3 km ir 3,4 km atstumu rytų kryptimi (žemės gelmių registro nr. 229 ir nr. 230).

### Duomenys apie geotopus

Geotopų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



  PŪV vieta

**3.8 pav.** Geotopų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra geotopų. Artimiausias geotopas – Adomo Mickevičiaus akmuo (rieduys) apie 8,3 km nutolęs pietryčių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 29). Toliau nutolę geotopai Kačerginės šaltinis (žemės gelmių registro nr. 637), kuris nuo PŪV nutolęs pietvakarių kryptimi apie 9,4 km ir Žėbiškių k. didkalvė (žemės gelmių registro nr. 286), kuri nuo PŪV nutolusi šiaurės vakarų kryptimi apie 13 km.

**3.4. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetiškos ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 patvirtintu Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu *kraštovaizdis* – žemės paviršiaus gamtinių (paviršinių uolienu ir reljefo, pažemio oro, paviršinių ir gruntinių vandenių, dirvožemio, gyvųjų organizmų) ir (ar) antropogeninių (archeologinių liekanų, statinių, inžinerinių įrenginių,



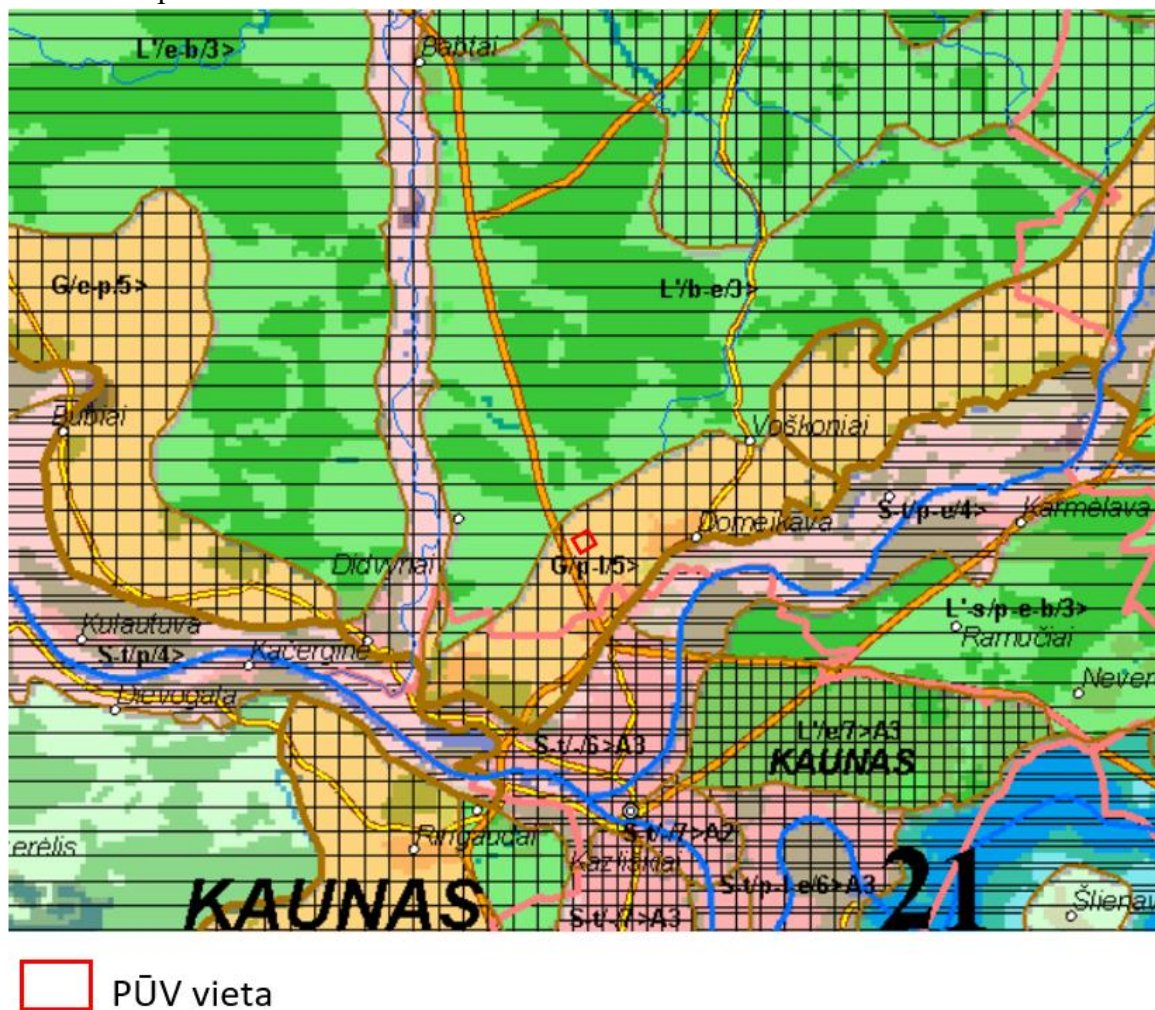
žemės naudmenų ir informacinio lauko) komponentų, susijusių medžiaginiaisiais, energiniais ir informaciniais ryšiais, teritorinis junginys. Tai žmonių suvokiama vietovė (teritorija), kurios pobūdį nulėmė gamtiniai ir (ar) antropogeniniai veiksniai ir jų sąveika.

Informacija apie ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką pateikiama atsižvelgus į Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studijoje išskirtus, mokslinėje bei planavimo literatūroje dažniausiai nagrinėjamus ir labiausiai pripažintus, kraštovaizdžio teritorinius vienetų tipus (geotopus): morfologinės pažinimo krypties – fiziomorfotopai, biomorfotopai bei technomorfotopai, procesologinės krypties – geocheminės toposistemos, percepcinės pažinimo krypties – videotopai.

#### Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, kraštovaizdžio struktūros fiziogeninę morfostruktūrą sudaro skirtingos kilmės paviršiaus uolienos, reljefas, hidrografinis tinklas, pažemio oras, dirvožemis, fiziogeninei struktūrai priskirtina ir augalija bendriausiuoju morfologiniu požiūriu.

Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta planuojamos ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



PŪV vieta

**3.9 pav.** Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

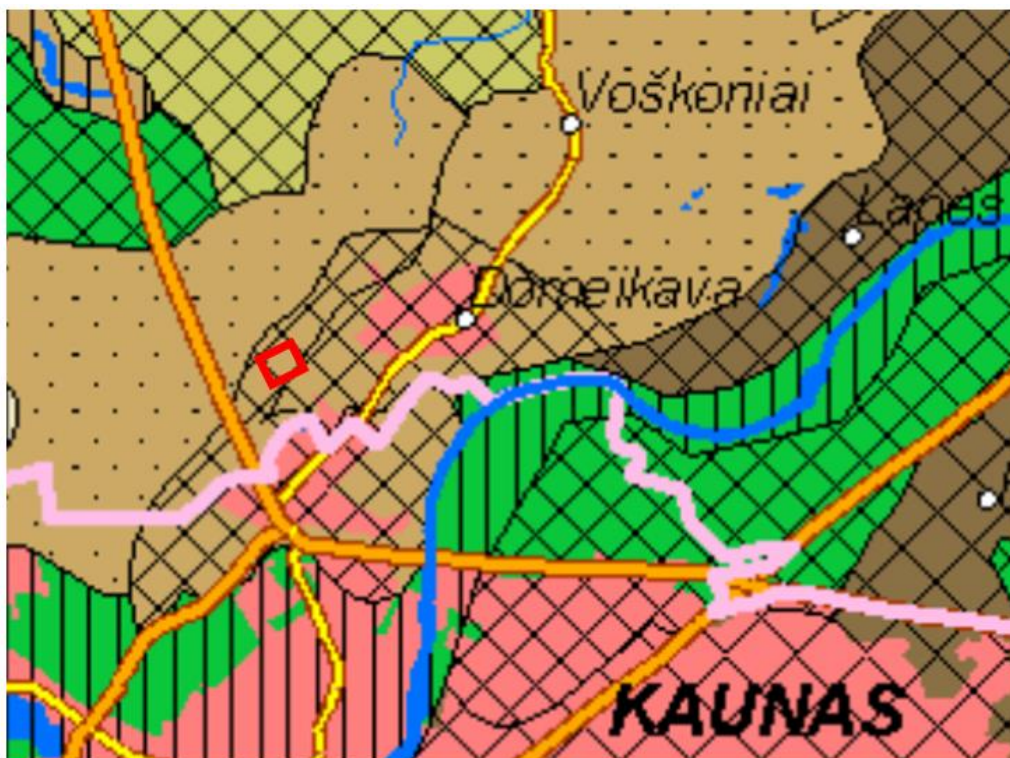
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio porajonio indeksas – **G/p-I/5>**, kuris yra iššifruojamas taip:

- Fiziogeninio pamato bruožai: bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis **G'** – moreninių gubrių kraštovaizdis; papildanti fiziogeninio pamato ypatybė **p** – pelkėtumas;
- Vyraujantys medynai **I**: liepos;
- Sukultūrinimo pobūdis **5**: agrarinis mažai urbanizuotas kraštovaizdis.

#### Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikaliąja ir horizontaliąja teritorine organizacija.

Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



 PŪV vieta

**3.10 pav.** Lietuvos kraštovaizdžio biomorfotopų žemėlapiu ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio biomorfotopai apibūdinami taip:

- Horizontalioji biomorfotopų struktūra: mozaikinis smulkusis;
- Vertikaliąja biomorfotopų struktūra: plotu vyraujantis (>50%) kraštovaizdžio elementas – agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai <500 ha); aukštis – pereinamasis; kontrastingumas – vidutinis.

#### Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, technomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienatipe antropogeninių bei dėl žmogaus techninės veiklos atsiradusių subnatūralių formų vertikaliąja ir horizontaliąja teritorine organizacija.



Lietuvos kraštovaizdžio technofotopų žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



 PŪV vieta

**3.11 pav.** Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopų žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

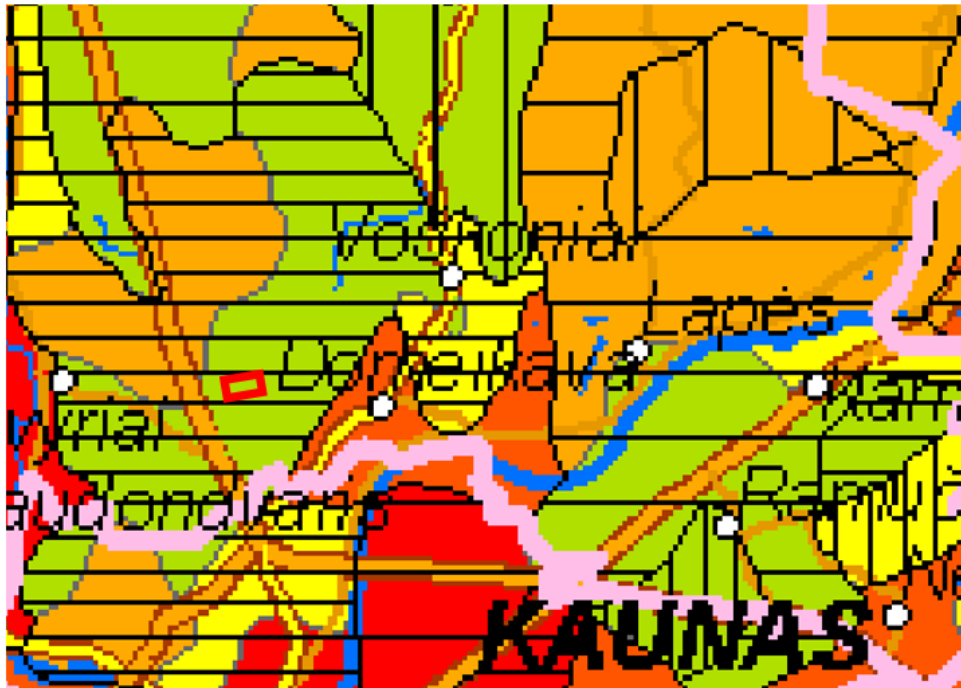
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad planuojamos ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio technomorfotopai apibūdinami taip:

- Plotinės technogenizacijos tipas: stambios urbanizacijos natūraliuose plotuose;
- Infrastruktūros tinklo tankumas: 1,001 – 1,500 km/kv.km;
- Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas: išbarstytasis.

#### Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, geocheminiai procesai – tai visuma tarpusavyje susijusių biogeocheminių, fizinių – cheminių, fizinių reiškinių, dėl kurių tarpusavio sąveikos kraštovaizdžio sferoje, veikiant Saulės ir vidinei Žemės energijai, nuolat vyksta gyvosios medžiagos atsinaujinimas, organinių, organinių – mineralinių ir mineralinių junginių transformacija. Viso to išraiška – cheminių elementų erdvinė diferenciacija. Du pagrindiniai faktoriai, lemiantys pagrindines kraštovaizdžio geocheminių procesų kryptis, yra vanduo ir gyva medžiaga.

Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



PŪV vieta

**3.12 pav.** Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos žemėlapių ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

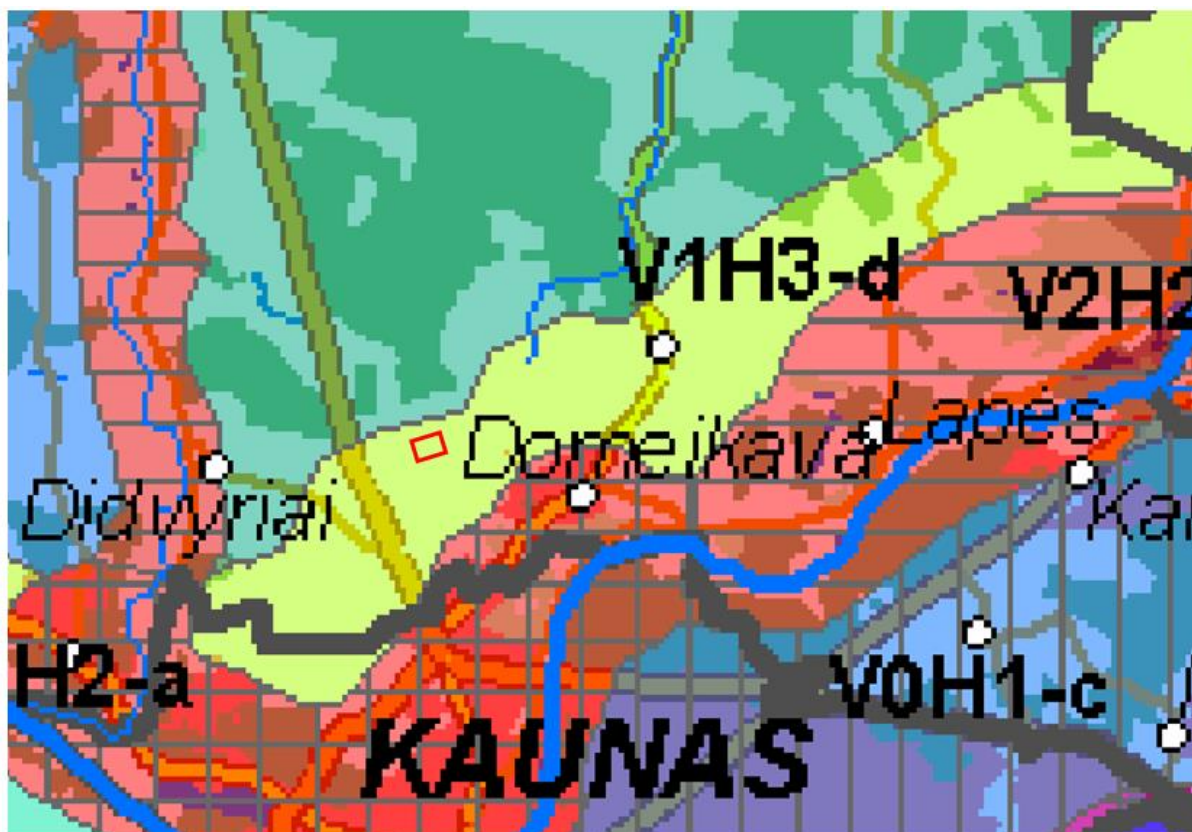
Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos apibūdinamos taip:

- Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį: didelio buferiškumo;
- Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą: sąlyginai išsklaidančios.

#### Lietuvos kraštovaizdžio videotopai

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija, videotopai – vizualiai vientisai suvokiami kraštovaizdžio erdvinės struktūros vienetai.

Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapių ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



PŪV vieta

**3.13 pav.** Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapis ištrauka su pažymėta planuojamos ūkinės veiklos vieta

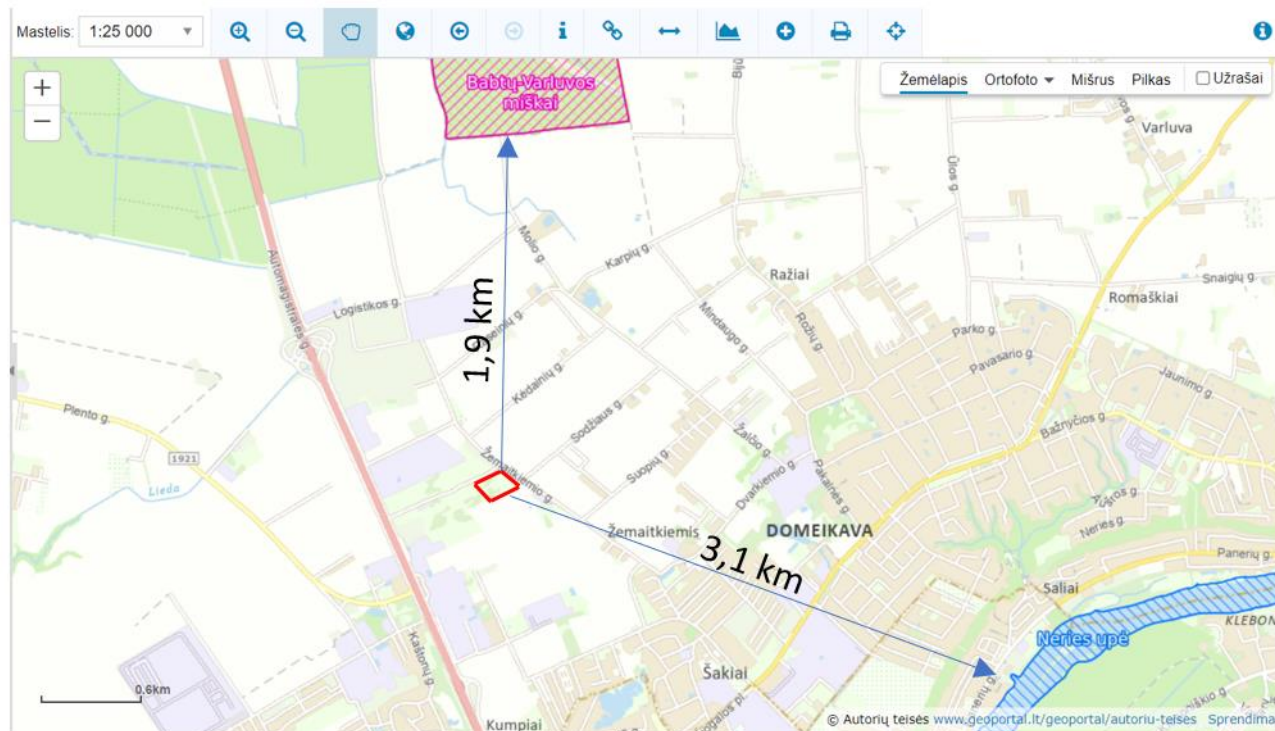
Iš aukščiau pateikto paveikslėlio matyti, kad ūkinės veiklos teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros indeksas – **V1H3-d**, apibūdinantis vizualinę kraštovaizdžio struktūrą, yra iššifruojamas taip:

- Vertikaliąją sąskaidą (erdvinis despektiškumas) **V1**: nežymi vertikaliąją sąskaidą (banguotas bei lėkštašlaičių slėnių kraštovaizdis su 2 lygmenų videotopų kompleksais).
- Horizontalioji sąskaidą (erdvinis atvirumas) **H3**: vyraujančių atvirų pilnai apžvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- Vizualinis dominantiškumas **d**: kraštovaizdžio erdvinė struktūra neturi išreikštų dominantų.

**3.5. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:





PŪV vieta

**3.14 pav.** Saugomų teritorijų valstybės kadastro žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslėlio matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra saugomų teritorijų, įskaitant „Natura 2000“ teritorijas ir jose saugomas Europos bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis.

Artimiausia saugoma teritorija – Babtų-Varluvos miškų biosferos poligonas (identifikavimo kodas: 0900000000011; steigimo tikslas: Išsaugoti Babtų-Varluvos miškų ekosistemą, ypač siekiant išlaikyti vidutinio genio (*Dendrocopos medius*) ir baltnugario genio (*Dendrocopos leucotos*) populiacijas teritorijoje), kuris nuo PŪV vietos šiaurės kryptimi yra nutolęs apie 1,9 km atstumu.

Kita artimiausia saugoma teritorija – Neris upė (identifikavimo kodas: 10000000000119; steigimo tikslas: „3260 Upių sraunumos su kurklių bendrijomis“, „Baltijos lašiša“, „Kartuolė“, „Kirtiklis“, „Paprastasis kūjagalvis“, „Pleištinė skėtė“, „Salatis“, „Ūdra“, „Upinė nėgė“), kuri nuo PŪV vietos pietryčių kryptimi yra nutolusi apie 3,1 km atstumu.

**3.6. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę:**

**3.6.1. biotopas, buveinės (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, pagal Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijų, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. D1-210 „Dėl Vietovių, atitinkančių gamtinių buveinių apsaugai svarbių teritorijų atrankos kriterijus, sąrašo, skirto pateikti Europos Komisijai, patvirtinimo“, ir Buveinių apsaugai svarbių teritorijų sąrašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. D1-317 „Dėl Buveinių apsaugai svarbių teritorijų nustatymo“, priedus, kai prieduose jie nenurodyti – pagal Lietuvos erdvinės informacijos portale [www.geoportal.lt/map](http://www.geoportal.lt/map) pateikiamus duomenis, gamtotvarkos planų informaciją): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastre), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką, jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą:**

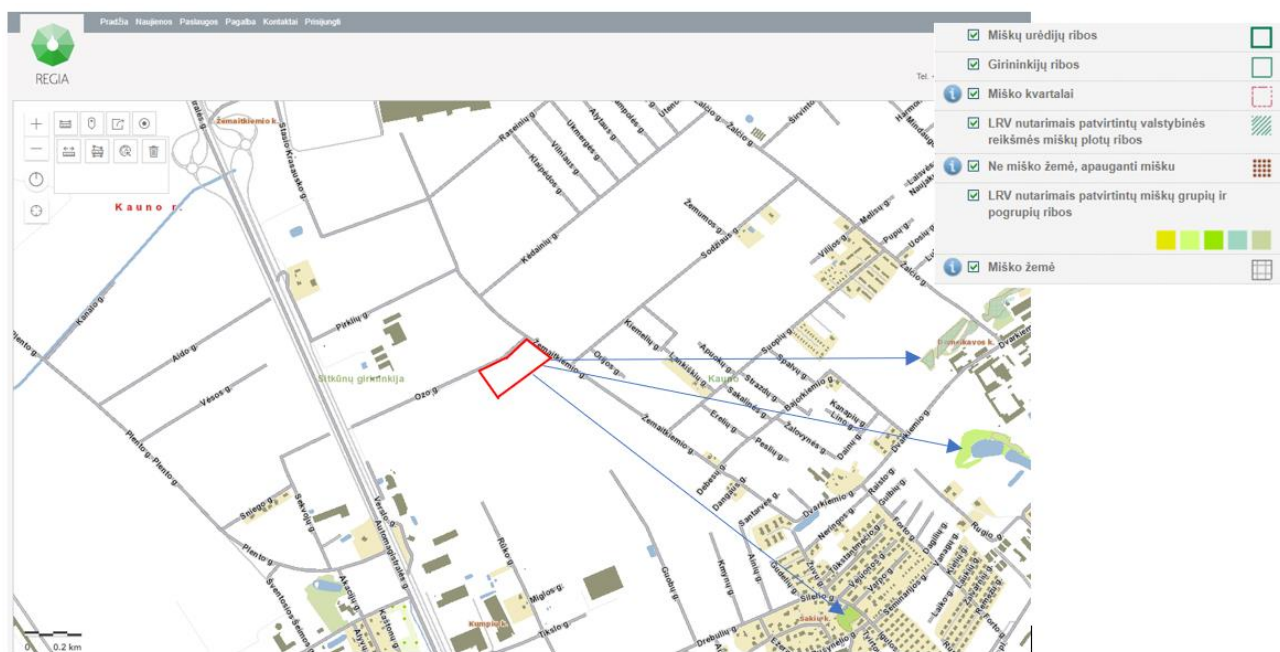
Vadovaujantis LR Saugomų teritorijų įstatymu:

- Biologinė įvairovė – gyvųjų organizmų rūšių, jų bendrijų, buveinių, ekosistemų ir genetinė įvairovė.
- Natūrali buveinė – sausumos arba vandens plotai su jiems būdingais geografiniais, abiotiniais ir biotiniais visiškai natūraliais ar pusiau natūraliais požymiais.

Biotopas – aplinka, kurios reikia tam tikros rūšies organizmui išgyventi. Biotopu gali būti miškas, pieva, pelkė, vandens telkiniai ir pan. Dauguma rūšių sutinkamos viename biotope, nors kai kurios gyvena įvairiuose.

#### Duomenys apie miškus

Valstybinės miškų tarnybos duomenų žemėlapis, pateikto REGIA duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

**3.15 pav.** Valstybinės miškų tarnybos duomenų žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta



Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje miškų nėra. Artimiausi miško kvartalai yra valstybinės reikšmės miškai, ūkinės veiklos vietos atžvilgiu išsidėstę rytų ir pietryčių kryptimis (atstumas nuo ūkinės veiklos vietos yra apie 1,2 km ir daugiau).

#### Duomenys apie pelkes

Pelkių ir durpynų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

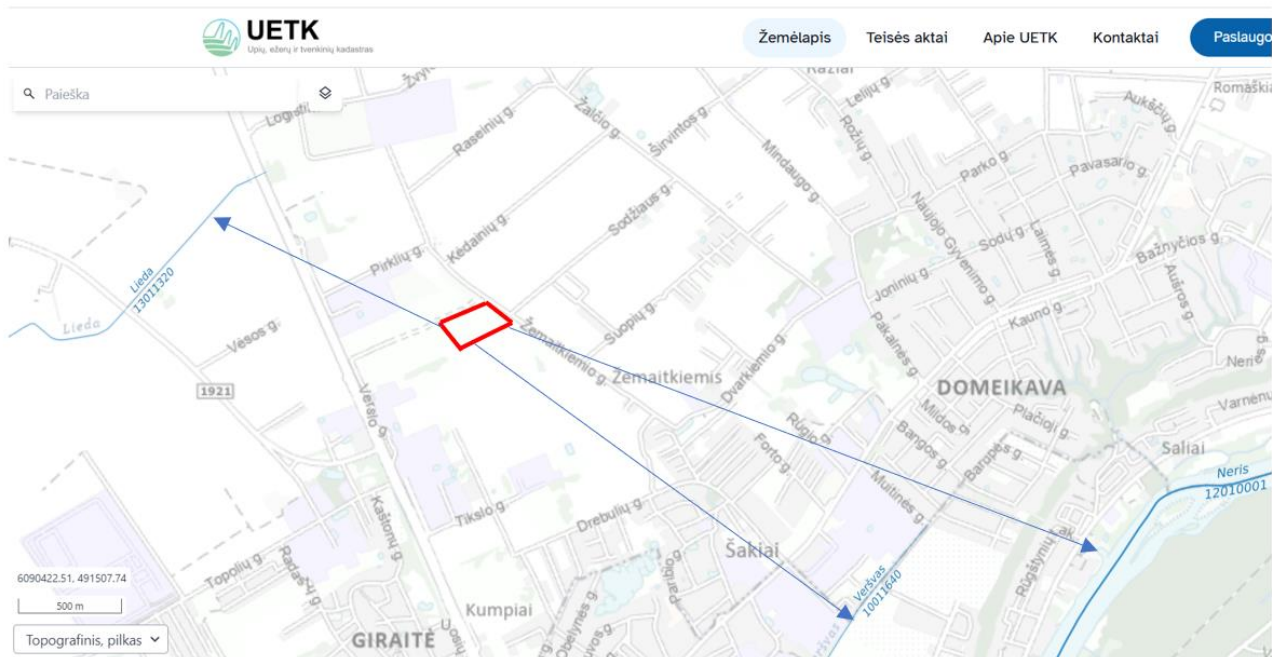


**3.16 pav.** Pelkių ir durpynų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra pelkių ir durpynų. Artimiausia pelkė (pelkės tipas: durpingi pažemėjimai (apaugę mišku)) nuo ūkinės veiklos vietos pietryčių kryptimi yra nutolusi apie 3,2 km šiaurės kryptimi. Kiti tolimesni durpingi pažemėjimai nutolę rytų kryptimi apie 4,4 km ir šiaurės rytų kryptimi apie 6,3 km.

#### Duomenys apie vandens telkinius

Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



PŪV vieta

**3.17 pav.** Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandens telkinių, o taipogi ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Artimiausias vandens telkinys yra upė Lieda (kodas:13011320), kuri nuo ūkinės veiklos vietos šiaurės vakarų kryptimi yra nutolusi apie 1,2 km.

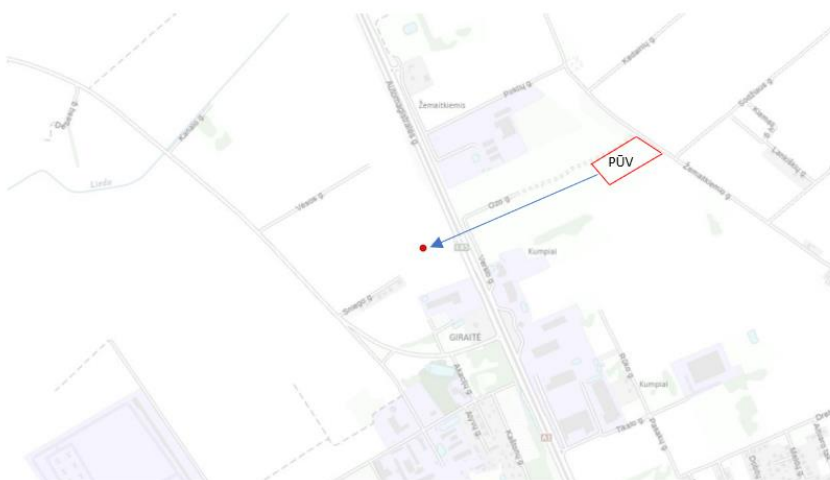
Kiti, tolimesni vandens telkiniai nutolę pietryčių kryptimi. Upė Veršvas (kodas:10011640), nutolęs 2,3 km, o upė Neris (kodas:12010001) nutolusi 3,2 km.

**3.6.2. augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://sr.is.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:

### Radavietės (pavieniai stebėjimai) (Juodasis peslys)

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| <b>Pavadinimas</b>        | Juodasis peslys          |
| <b>Lot. pavadinimas</b>   | Milvus migrans           |
| <b>Itraukta į sąrašus</b> | LR saugomų rūšių sąrašas |



Stebėjimų duomenys:

| Nr. | Stebėjimo data | Veiklos požymiai                                        | Vystymosi stadija |
|-----|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.  | 2014-07-13     | Stebėtas gyvas (praskrendantis, besimaitinantis ir kt.) | Suaugęs individas |

**3.18 pav.** Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių žemėlapis, pateikto Saugomų rūšių informacinėje duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad artimiausia radavietė PŪV atžvilgiu yra nutolusi pietvakarių kryptimi apie 700 m. PŪV teritorijoje saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių nėra, todėl daroma prielaida, kad esama ūkinė veikla neturi įtakos augalijai, grybijai, gyvūnijai.

Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių išrašas pateiktas 9 priede.

**3.7. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požūrių teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas**

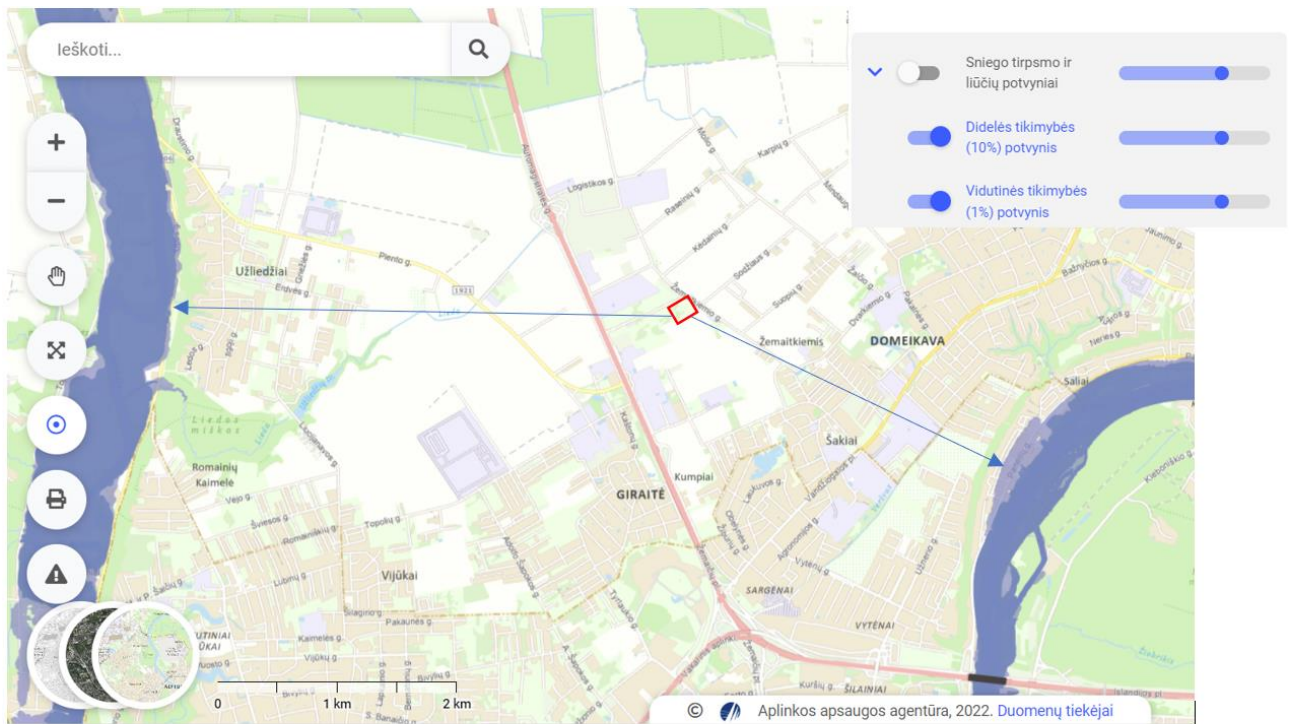
#### Duomenys apie vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas

Upių, ežerų ir tvenkinių žemėlapis, pateikto UETK duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta **3.17 paveiksle**.

Iš 3.17 paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra vandens telkinių, o taipogi ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas. Artimiausias vandens telkinys yra upė Lida (kodas: 13011320), kuri nuo ūkinės veiklos vietos šiaurės vakarų kryptimi yra nutolusi apie 1,2 km.

#### Duomenys apie potvynių zonas

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis (<https://potvyniai.aplinka.lt/map>) ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau:



□ PŪV vieta

**3.19 pav.** Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapis ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslas matyti, kad ūkinės veiklos teritorija nepatenka į liūčių potvynių rizikos teritorijas, todėl veiklos pažeidžiamumo rizika dėl potvynių nenumatoma. Artimiausios potvynių zonos nuo PŪV vietos nutolusios vakarų ir pietryčių kryptimis atitinkamai 4 km ir 3 km atstumu.

#### Duomenys apie karstinį regioną

Pagal GEOLIS duomenų bazėje pateiktą Karstinio regiono žemėlapi, ūkinės veiklos teritorijoje nėra karstinio regiono objektų. Atsižvelgus į tai, kad artimiausias karstinio regiono objektas yra Panevėžio raj. ir nuo PŪV yra nutolęs apie 74 km atstumu į šiaurę, detalesni duomenys apie jį neteikiami, ūkinė veikla jam įtakos neturi ir neturės.

#### Duomenys apie požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas

Požeminio vandens vandenviečių su vandenviečių apsaugos zonų juostų ribomis žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta 3.3. punkte.

3.6 pav. paveiksle matyti, kad PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonų juostas. Artimiausia PŪV atžvilgiu vandenvietė nutolusi 800 m atstumu pietvakarių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 5601, vandenvietės pavadinimas: UAB „Okseta“ (Giraitės k.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II), kita artimiausia vandenvietė nutolusi 950 m atstumu pietvakarių kryptimi (žemės gelmių registro nr. 3997, vandenvietės pavadinimas: UAB Giraitės (Kauno r.), gamtinių išteklių rūšis: geriamasis gėlas vanduo, vandenvietės grupė: II).

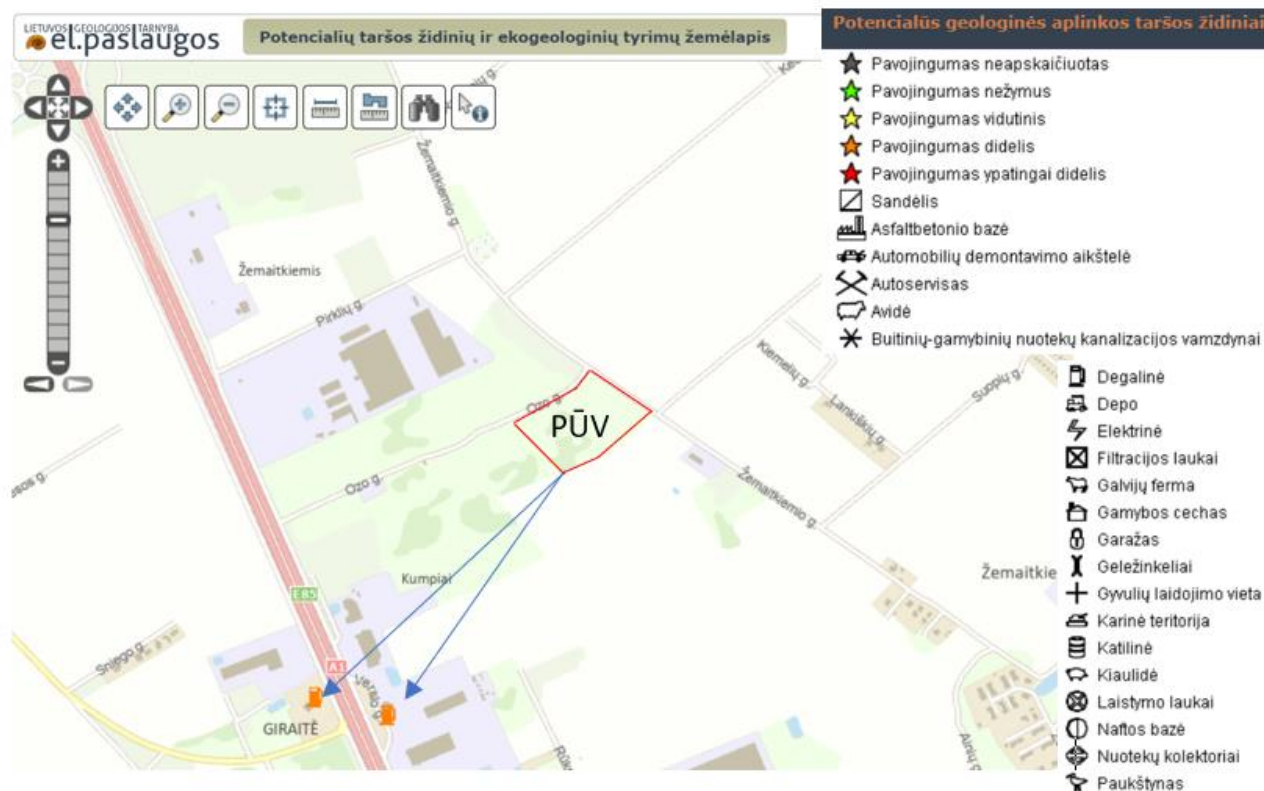
**3.8. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praeityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės**



normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus)

Vadovaujantis duomenų bazės GEOLIS duomenimis, PŪV teritorija neturi pažeistos teritorijos statuso, joje nėra potencialių taršos židinių bei joje ekogeologiniai teršalų tyrimai nebuvo atlikti.

Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta pateikta žemiau esančiame paveiksle.



3.20 pav. Potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis, pateikto GEOLIS duomenų bazėje, ištrauka su pažymėta ūkinės veiklos vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad PŪV artimiausiose gretimybėse yra didelio pavojingumo degalinės, nuo PŪV nutolusios apie 650-700 m pietvakarių kryptimi.

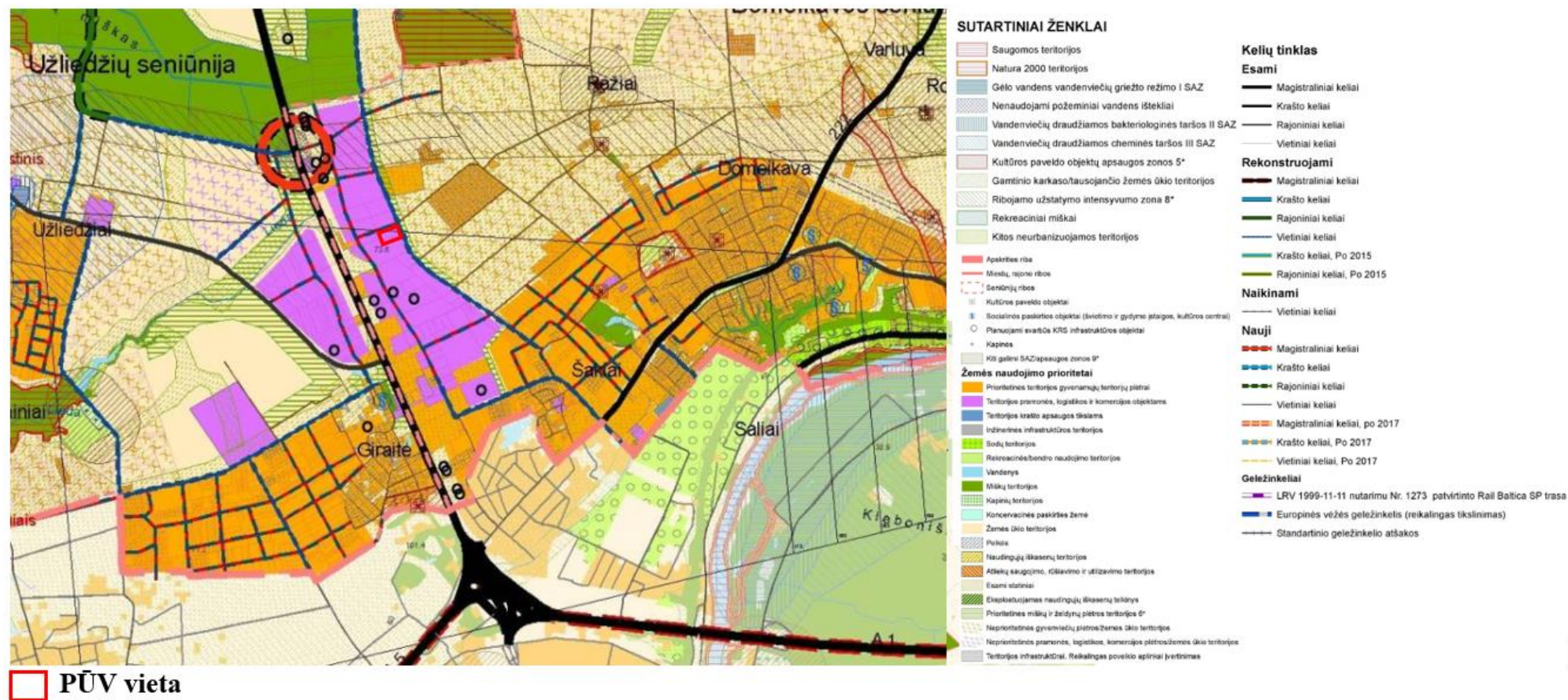
**3.9. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose numatytų rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumas nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Nagrinėjamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų teritorijų funkcinis zonavimas ir naudojimas yra nustatytas 2017 metų Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane.

2017 metų Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta (3.3 paveiksle) 3.2 punkte.

Iš 3.3 paveikslo matyti, ūkinės veiklos teritorija yra komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje. Kadangi PŪV bus vykdoma verslo ir gamybos plėtros teritorijoje, vertinama, kad sandėliavimo pastato statyba neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams. Ūkinės veiklos teritorija tiesiogiai ribojasi tik su komercinės paskirties ir žemės ūkio teritorijomis.



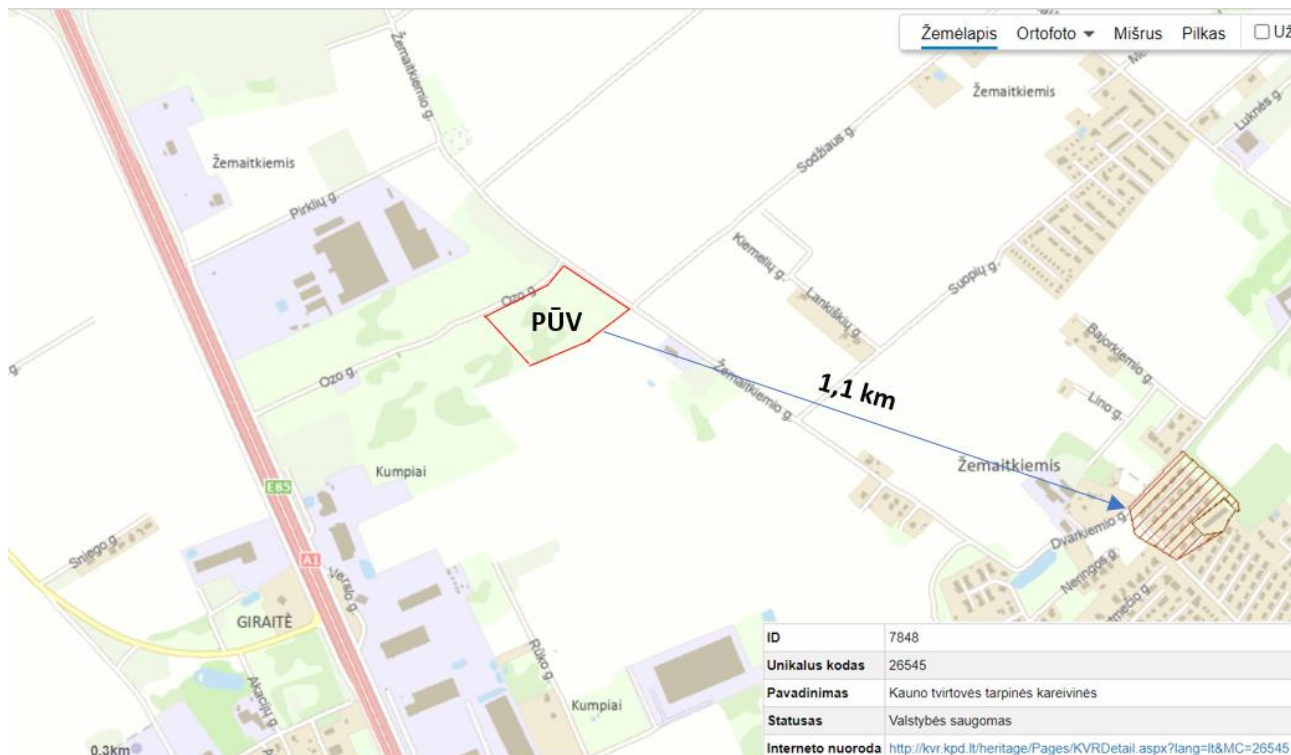


**3.21 pav.** Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas esamų ir teritorijų planavimo dokumentų sprendiniuose

Remiantis Kauno rajono savivaldybės benduoju planu 2007-2017 metams, gyvenamosios paskirties teritorijos nuo PŪV vietos nutolusios visomis kryptimis (artimiausia gyvenamoji teritorija nutolusi apie 500 m), rekreacinės bendro naudojimo zonos yra išsidėsčiusios pietų ir pietryčių kryptimis ir nutolusios apie 1,5 km nuo PŪV. Inžinerinės infrastruktūros teritorijų artimoje PŪV aplinkoje nėra.

**3.10. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos)**

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su pažymėta PŪV vieta pateikta žemiau:



**3.22 pav.** Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro žemėlapis ištrauka su pažymėta PŪV vieta

Iš aukščiau pateikto paveikslo matyti, kad ūkinės veiklos teritorijoje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių. Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Kauno tvirtovės tarpinės kareivinės (unikalus kodas: 26545), nuo įmonės teritorijos nutolusi pietryčių kryptimi apie 1,1 km.

#### **IV.GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS**

**4.1. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos**

mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

**4.1.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.)**

PŪV poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai neprognozuojamas, kadangi lokalūs taršos pokyčiai nepablogins artimiausios gyvenamosios ir darbo aplinkos kokybės. PŪV turės teigiamos įtakos vietovės darbo rinkai, bei darbuotojų gerovei, kadangi bus sukurtos naujos darbo vietos sandėliavimo paskirties patalpose.

Pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms. Planuojamoje teritorijoje bus įrengtos inžinerinės komunikacijos, kurios bus prijungtos prie centralizuotų tinklų.

2.11. p. suskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos sukeliamas triukšmo lygis neviršys nustatytų ribinių dydžių, o 2.10 p. suskaičiuotos aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos tiek be fono, tiek su fonu nei planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje, nei artimiausios gyvenamosios aplinkos ore neviršys ribinių verčių, nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

Projektuojamas pastatas žalingo poveikio aplinkai nesudarys, galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

**4.1.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui**

Vadovaujantis 3.6. punkte pateiktais duomenimis, saugomos radavietės ir augavietės, natūralios buveinės nuo esamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios. Natūralių buveinių užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan., natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimo, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimo ar pažeidimo, poveikio gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui ūkinė veikla nesukels.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms, nebus daromas ir nenumatomas.

**4.1.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.** Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje ar jos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo

Vadovaujantis 3.5 punkte pateiktais duomenimis, saugomų teritorijų ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijų planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, o artimiausios saugomos teritorijos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, ūkinė veikla nedarys reikšmingo neigiamo poveikio saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms.

**4.1.4. žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo**

Pagal ūkinės veiklos pobūdį ir išteklių poreikius PŪV teritorijos ribose žemės viršutiniams ir gilesniems sluoksniams poveikio nebus. Nagrinėjama teritorija ilgą laiką nenaudojama žemės ūkio reikmėms. Kitos paskirties žemės sklype, skirtame sandėliavimo paskirties objektų statybai, neigiamo poveikio žemės ištekliams nenumatoma. Statybų metu nuimtas dirvožemis bus saugomas iki teritorijos sutvarkymo etapo. Neužstatomose teritorijos dalyse dirvožemio danga bus atkurta ir apželdinta, tokiu būdu palaikant dirbtinės ekosistemos geoekologinį stabilumą.

**4.1.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)**

Vadovaujantis 3.6.1. punkte pateiktais duomenimis, esamos ūkinės veiklos vietoje vandens telkinių nėra, o artimiausi vandens telkiniai nuo ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolę. Ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

PŪV nepatenka į vandenviečių apsaugos zonų juostas, todėl PŪV žemės sklypui nėra taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 str. reikalavimai.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, esamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms, požeminėms vandenvietėms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai nenumatomas.

**4.1.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)**

Vadovaujantis Informacijoje atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo pateiktais duomenimis, vertinama, kad planuojamos ūkinės veiklos metu aplinkos oro teršalų koncentracijos objekto



teritorijoje bei už jos ribų neviršija ir neviršys žmonių sveikatos apsaugai nustatytų ribinių verčių, todėl poveikio visuomenės sveikatai, aplinkos orui kokybei ar klimatui (mikroklimatui) neturės.

**4.1.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinį poveikį dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo, naujų vizualinių dominančių atsiradimo kraštovaizdyje), poveikį gamtiniam karkasui**

Vadovaujantis 3.4. punkte pateiktais duomenimis, ūkinės veiklos vietovės kraštovaizdis nepasižymi estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, todėl naujų statinių atsiradimas teritorijoje nenumato neigiamos įtakos vietovės kraštovaizdžiui.

PŪV metu reljefo formų keisti nenumatoma. Reikšmingas vizualinis poveikis aplinkinio gamtinio kraštovaizdžio struktūroms nenumatomas.

**4.1.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų)**

Planuojama sandėliavimo paskirties pastato statyba turėtų teigiamą ilgalaikį poveikį šios Kauno rajono dalies ekonominei ir socialinei aplinkai. Planuojamos veiklos sklypo ribos ir teisiniai santykiai su gretimais žemės sklypų naudotojais nustatyti detaliojo plano servitutais. Ūkinės veiklos ir autotransporto apskaičiuoti triukšmo lygiai už sklypo ribų neviršija higienos normoje leistinų lygių, todėl gretimų sklypų žemės naudotojams nebus sukurti veiklos apribojimai, taip pat nenumatomas poveikis jų turimo nekilnojamojo turto vertei.

**4.1.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo)**

Vadovaujantis 3.10. punkte pateiktais duomenimis, nekilnojamųjų kultūros vertybių planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra, o artimiausios nekilnojamosios kultūros vertybės nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra pakankamai nutolusios.

Atsižvelgus į tai, kas aukščiau išdėstyta, planuojamos ūkinės veiklos reikšmingas neigiamas poveikis nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) nenumatomas.

**4.1.10. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytų veiksmų sąveikai**

Dėl sandėliavimo paskirties pastato statybos ir eksploatacijos pasirinktoje vietoje Kauno rajono gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingo neigiamo poveikio nenumatoma.

**4.2. Galimas reikšmingas poveikis 4.1. punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarijų ir (arba) ekstremaliųjų situacijų)**

Dėl planuojamo pastato statybos ir eksploatacijos nagrinėjamoje vietoje gamtinės ir socialinės aplinkos komponentams reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Gretimybėse nėra sandėliavimo paslaugų veiklai riziką keliančių pramoninių objektų. Reikšmingo poveikio aplinkos veiksniams, kurį lemtų PŪV pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių), neprognozuojama dėl 2.13 p. numatytų taikyti priemonių.



**4.3. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai (atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) iki poveikį galinčios patirti užsienio valstybės sienos, joje esančių gyvenamųjų vietovių ir saugomų teritorijų)**

PŪV teritorija nesiriboja su kitų valstybių teritorijomis, o artimiausia valstybė – Lenkija, kurios teritorijos ribos nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra nutolusios apie 87 km, todėl vertinama, kad planuojama ūkinė veikla reikšmingo tarpvalstybinio poveikio nedarys.

**4.4. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią. Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiam planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape)**

**Statybų metu:** derlingą dirvožemio sluoksnį nuimti, saugoti ir panaudoti vietovės rekultivacijai statybas užbaigus. Tinkamai paruošti (izoliuoti) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietas.

**Objekto statybos ir eksploatacijos metu:** susidarancios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos ATVR registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas. PŪV metu susidarancios buitinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į kitiems asmenims priklausančius eksploatuojamus tinklus pagal rašytinės formos sutartį.

## V. PRIEDŲ SARAŠAS

| Nr.                | PAVADINIMAS                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 priedas*</b>  | Žemės sklypo Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija                |
| <b>2 priedas</b>   | Žemės sklypo planas                                                                          |
| <b>3 priedas*</b>  | Sandėliavimo paskirties pastato, Ozo g. 5, Žemaitkiemio k., Kauno r. sav., statybos projektą |
| <b>4 priedas</b>   | Statybos projekto koncepcija                                                                 |
| <b>5 priedas</b>   | Komunikacijų schema (su sutartiniais žymėjimais)                                             |
| <b>6 priedas</b>   | Naftos gaudyklės specifikacija                                                               |
| <b>7 priedas</b>   | Oro taršos vertinimo ataskaita                                                               |
| <b>8 priedas</b>   | Triukšmo vertinimo ataskaita                                                                 |
| <b>9 priedas</b>   | Saugomų rūšių, augaviečių ir radaviečių išrašas                                              |
| <b>10 priedas</b>  | Prisijungimo sąlygos                                                                         |
| <b>11 priedas*</b> | Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo deklaracija              |

Vadovaudamasis LR aplinkos ministro 2017 m. spalio 16 d. įsakymu Nr. D1-845 patvirtinto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) 46 punktu, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius nurodo, kad šios informacijos atrankai dėl **planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento 1, 3, 10, 11 priedai laikomi komercine (gamybine) paslaptimi**, kurie neviešinami ar kitaip pateikiami tretiesiems asmenims, išskyrus PAV subjektus (tik jiems teikiant duomenis Apraše nustatyta tvarka), be raštiško planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus sutikimo.