

UAB „Domidėja“
Įmonės kodas: 302463181
Adresas: Respublikos g. 19A, Telšiai



PROJEKTO NR.	D21-23-PP
STATYTOJAS	S.S., O. S.
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-5205-1268), BAŽNYČIOS G. 46, GADŪNAVAS, TELŠIŲ R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)
STATINIO ADRESAS	BAŽNYČIOS G. 46, GADŪNAVAS, TELŠIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 7818/0004:208)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA – KITOS (ŪKIO) BŪSIMA - GYVENAMOJI (VIENO BUTO)
KATEGORIJA	ESAMA – NESUDĖTINGASIS STATINYS BŪSIMA - NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP

DIREKTORIUS

D. ČESNAUSKIS

PROJEKTO VADOVAS

D. ČESNAUSKIS,
ATEST. NR. 38006

STATYTOJAS

S. S.

(projektą tvirtinu)

O. S.

Telšiai 2023 m.

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapas	Lapų
1.	Projektinis pasiūlymas	1-20	20
1.1	Titulinis	1	1
1.2	Turinys	2	1
1.3	Aiškinamasis raštas	3-7	5
1.4	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	8-9	2
1.5	Sklypo brėžiniai	10-14	5
1.5.1	Sklypo situacijos planas	10	1
1.5.2	Sklypo planas	11	1
1.5.3	Sklypo vertikalusis planas	12	1
1.5.4	Sklypo sutvarkymo planas	13	1
1.5.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas	14	1
1.6	Gyvenamosios paskirties pastato brėžiniai	15-20	6
1.6.1	Pusrūsio planas (su vidaus patalpų matmenimis)	15	1
1.6.2	Pirmo aukšto planas (su vidaus patalpų matmenimis)	16	1
1.6.3	Pirmo aukšto planas (su įrangos ir baldų išdėstymu)	17	1
1.6.4	Fasadai tarp ašių A-C ir 1-4	18	1
1.6.5	Fasadai tarp ašių C-A ir 4-1	19	1
1.6.6	Pjūvis A-A	20	1

Turinys D21-23-XX-BD.T	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

PAVADINIMAS:

Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)

PROJEKTO NR:

D21-23-TDP

(SKL. KAD. NR.: 7818/0004:208)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinio vieta (geografinė vieta) – Bažnyčios g. 46, Gadūnavo sen., Telšių r. sav.

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5205-1268) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), statinio kategorija – esama nesudėtingasis statinys, būsima neypatingasis statinys, statinio paskirtis – esama kitos (ūkio), būsima gyvenamoji (vieno buto); statybos rūšis – rekonstravimas ir paskirties keitimas.

Rengiamas rekonstravimo projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. Trumpas sklypo apibūdinimas

Sklypas yra Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav. Sklypo kadastrinis numeris 7818/0004:208, sklypo plotas 0,2784 ha. Valdymo forma – bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybės nuosavybė. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Visose pusėse sklypas ribojasi su kitų savininkų žemės sklypais.

Sklypo reljefas yra su svyruojančiu absoliutinės žemės paviršiaus altitudėmis tarp 120,86 ir 126,18.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Telšių rajone, sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C,
- vidutinė šalčiausio mėnesio oro temperatūra: -7,4 °C,
- santykinis metinis oro drėgnumas: 83%,

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	S. S., O. S.			D21-23-XX-TDP-BD.BAR		Lapų
						1
						5

- vidutinis metinis kritulių kiekis: 682 mm,
- maksimalus sniego dangos storis (dekadinis): 61 cm,
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: PR, P, PV.
- absoliutus vėjo greičio maksimumas (metinis): 30 m/s.

Žemės sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje ir priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui. Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -24-26 °C. Kritulių kiekis per metus 650-850 mm. Laikotarpio su sniego danga trukmė 80-100 dienų, be šalnų 140-160 dienų. Svarbiausi procesai, sąlygojantys tarprajoninius klimato skirtumus, adiabatinis oro masių leidimasis nuo gretimų aukštumų ir dirvožemių perdrėkis dėl vandens blogo nutekėjimo plokščiu paviršiumi.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam gruntui – 1,2 m.

Projekto sprendinių poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui (ekologinei pusiausvyrai, gamtinės aplinkos kokybei, kraštovaizdžio struktūrai, gamtos paveldo išsaugojimui) neigiamos įtakos neturės. Projekto sprendinių poveikis aplinkinės teritorijos vystymo darnai ir planuojamai veiklos sričiai numatomas ilgalaikis teigiamas.

3. Sklypo projektiniai sprendiniai

Įgyvendinant projektą, rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr 4400-5205-1268) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio bendras plotas prieš rekonstravimą 70,08 po rekonstravimo 205,29 m², užstatytas plotas prieš rekonstravimą – 45,0 m², po rekonstravimo 173,69 m².

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Naujai formuojamų gamtinio karkaso struktūrinių dalių ir elementų ribos priderintos prie reljefo, kitų kraštovaizdžio struktūrinių dalių ir elementų ribų, o plotas atitinka bendrą kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros elementų mastelį. Šių dalių bei elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

4. Statinio architektūriniai sprendiniai

4.1. Gyvenamojo namo sprendiniai

4.1.1. Gyvenamojo namo zonavimo sprendiniai

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr 4400-5205-1268) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto), kurio aukštingumas – 1 aukštas su pusrūsiu. Aukštis nuo

Bendrasis aiškinamasis raštas D21-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

gyvenamojo namo grindų nulinės altitudės – 6,03 m, aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės – 7,98 m. Pastato tūrį sudaro 1 aukšto su pusrūsiu patalpos po šlaitiniu stogu.

Gyvenamojo namo pusrūsyje suprojektuotos šios patalpos: pagalbinė patalpa, san. mazgas, katilinė, sandėlis, garažas

Gyvenamojo namo pirmame aukšte suprojektuotos šios patalpos: virtuvė – svetainė, vonia, miegamasis, drabužinė, 2 kambariai, koridorius.

4.1.2. Gyvenamojo namo apdailos medžiagų sprendiniai

Gyvenamojo namo fasadų apdailai naudojamos baltos spalvos dekoratyvinio tinko apdaila (RAL 9010) ir tamsiai pilkos spalvos dekoratyvinės klinkerio plytelės (RAL 7024). Stogas šlaitinis, stogo danga – čerpių imitacijos skardos lakštai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024).

Gyvenamajame name numatomas natūralus apšvietimas per langus. Numatomi plastikiniai tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024) langai trijų padėčių, dvigubų stiklo paketu, du stiklai dengti selektyvine danga.

Projektuojamos lauko ir vidaus durys. Sustiprintos konstrukcijos lauko durys, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7024), su dvigubu užraktu. Vidaus durys – medinės, su vienspyniu užraktu.

Projektuojamo pastato fasadams ir stogui numatytos naudoti ilgaamžės, lengvai prižiūrimos, tinkamos Lietuvos klimatinėms sąlygoms apdailos medžiagos, parinktos vadovaujantis projektavimo užduotimi ir užsakovo patvirtintais projekciniais pasiūlymais.

Spalviniai gyvenamojo namo sprendimai pateikti brėžiniuose (Nr. D21-23-01-TDP-SA.B-04 ir D21-23-01-TDP-SA.B-05).

5. Pastato konstrukciniai sprendiniai

5.1. Gyvenamojo namo konstrukcinė schema

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr 4400-5205-1268) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) konstrukcijas sudaro: gelžbetonio pamatai, silikatinių blokelių mūras su apšiltinimu, silikatinių blokelių pertvaros, gelžbetoninė perdanga, medinių konstrukcijų stogas, apšiltinamas.

6. Inžinerinių tinklų aprašymas

6.1. Vandentiekis

Rekonstruojamam pastatui geriamos kokybės vandeniu bus aprūpinamas pajungiant prie Bažnyčios g. esančių vandentiekio tinklų.

Geriamojo vandens suvartojimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h.

Statybos užbaigimo procedūros etape turi būti pateikiami geriamo vandens kokybės

Bendrasis aiškinamasis raštas D21-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

tyrimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

6.2. Nuotekų šalinimas

Buitinės nuotekos iš rekonstruojamo pastato bus nuvedamos į naujai suprojektuotą sertifikuotą nuotekų valymo įrenginį. Lauko buitinių nuotekų tinklai projektuojami PVC lauko nuotekų vamzdžiais d110mm. Tinklų nuolydis ne mažiau nei 0,02 ir įgilinimas ne mažiau kaip 1,2 m. Buitinių nuotekų valymo įrenginyje išvalytas vanduo bus infiltruojamas į gruntą.

Nutekamųjų vandenų nuleidimo bendrasis kiekis numatomas 0,09 tūkst. m³/metus, 0,25 m³/parą, 0,01 m³/h. Nuotekų užterštumas BDS₇ - 230 mg/l, suspenduotų medžiagų - 280 mg/l.

Prieš išleidžiant į gamtinę aplinką nuotekos turi būti tvarkomos reikalavimus atitinkančiose atskirose nuotekų tvarkymo sistemose. Nuotekų išleidimas į aplinką gali būti vykdomas tik per teisės aktų nustatyta tvarka įteisintą išleistuvą ir tik po to, kai nustatyta tvarka patvirtinamos nuotekų išleidimo į aplinką sąlygos.

Nuotekų surinkimo sistema turi atitikti šiuos bendruosius reikalavimus:

- turi atitikti planuojamų tvarkyti nuotekų kiekybines ir kokybines charakteristikas;
- turi būti užtikrintas reikalavimus atitinkantis sandarumas, kad nuotekos neprasiskverbtų į aplinką ir vanduo iš aplinkos nepatektų į sistemą;
- nuotekos turi būti išvalomos iki nuotekų išleidimui nustatytų reikalavimų nepriklausomai nuo valomų nuotekų savybių;
- turi būti kiek įmanoma sumažintas kvapų sklaidimas;
- turi būti sudarytos galimybės įrenginius tinkamai naudoti (būtų įrengti naudojimui reikalingi priėjimai, privažiavimai, apžiūros liukai, matavimo prietaisai; užtikrintos galimybės saugiam ir patogiam kiekvieno technologinio elemento remontui; būtų pasirinktos technologijos ir įranga, kurios užtikrintų kiek įmanoma mažesnę darbo sąnaudų poreikį valymo įrenginio naudojimui; technologinio eksploatavimo poreikiai, turi neviršyti konkretaus įrenginių valdytojo galimybių ir pan.);

Į gamtinę aplinką išleidžiamose buitinėse nuotekose turi būti normuojami ir kontroliuojami 1 lentelėje nurodyti parametrai. Taip pat turi būti normuojamos ir kontroliuojamos prioritetinės pavojingos medžiagos, nurodytos „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2006-05-17) 1 priede.

Bendrasis aiškinamasis raštas D21-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3 lentelė. Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos

Parametrai	Aglomeracijos (išleidžiamų nuotekų kiekis/taršos šaltinio) dydis	Matavimo vienetas	Vidutinio paros mėginio ¹ DLK (didžiausias išvalymo laipsnis)	Momentinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Vidutinė metinė DLK (didžiausias išvalymo laipsnis) ⁹	Minimalus išvalymo efektyvumas, procentais ²
Biocheminis deguonies suvartojimas BDS ₅ /BDS ₇ ³	iki 5 m ³ /d	mg/l O ²	-	35/40	25/29	-

Pastabos:

1. Teršalo koncentracija vidutiniame paros (proporcingame srautui arba laikui) mėginyje.
2. Nuotekų valymo efektyvumas = ((atitekančių teršalų kiekis –išleidžiamų teršalų kiekis) / atitekančių teršalų kiekis)*100.Minimalaus išvalymo efektyvumo reikalavimai netaikomi skaičiuojant mokesčius už taršą, t. y. LT per ataskaitinį laikotarpį ir vidutinė metinė LK negali būti viršijama nepriklausomai nuo to, ar buvo pasiektas minimalus išvalymo efektyvumas, tačiau vidutinio paros mėginio arba momentinės LK viršijimas nelaikomas pažeidimu, jeigu viršijimo metu išlaikomas minimalus išvalymo efektyvumas.
3. Į leidimą, projektavimo sąlygas ar pan. turi būti įrašomas normatyvas pagal BDS7. Perskaičiuojant BDS5 į BDS7, taikoma formulė: BDS7= 1,15 x BDS5.

6.3. Lietaus nuotekų sistema

Paviršinės nuotekos surenkamos nuo pastato stogo į latakus ir lietvamzdžiais nuleidžiamos į gruntą.

6.4. Elektros energijos tiekimas

Rekonstruojamam pastatui elektros energija bus aprūpinamas generatoriaus pagalba. Generatorius numatomas pastato techninėje patalpoje.

7. Saugomų teritorijų dalis

Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr 4400-5205-1268) keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) yra neypatingasis statinys.

Naujai statomas pastatas nepatenka į saugomą teritoriją.

Bendrasis aiškinamasis raštas D21-22-XX-BD.BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 23 m. gegužės 22 d. Nr. 21-23

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)	
	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
	Statinio kategorija	neypatingasis	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamoji (vieno buto)	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav.	
	Unikalus Nr.	4400-5874-6904	
	Kadastrinis Nr.	7818/0004:208 Gadūnavo k.v.	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio	
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	
	Žemės sklypo plotas	0,2784 ha	
	Žemės sklypo rodikliai:	Iki pastato rekonstravimo	Po pastato rekonstravimo
	Užstatymo intensyvumas	20,91 %	iki 40 %
	Užstatymo tankumas	21,57 %	iki 29,76%
	Pastato (-ų) aukštis	8,5 m	iki 8,5 m
	Esamo (rekonstruojamo) statinio rodikliai:	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
	Unikalus Nr.	4400-5205-1268	4400-5205-1268
	Pagrindinė tiksline naudojimo paskirtis	Kita (ūkio)	gyvenamoji (vieno buto)
	Aukštų skaičius	2	1 su pusrūsiu
	Bendras plotas	70,08 kv. m	iki 366,80 kv. m
	Pagrindinis plotas	66,57 kv. m	iki 366,80 kv. m
	Užstatytas plotas	45,0 kv. m	iki 272,90 kv. m
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: (rekomendacinė)		
	- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama - informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinio projektinius pasiūlymus - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiems architektūros reikalavimams nustatyti		
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	3.1. Aiškinamasis raštas;		
	3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema;		

	3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Žemės sklypo planas; 4.3. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka); 4.4. Esamo statinio kadastrinių duomenų byla; 4.5. Kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiamą iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas
6.	KITI DUOMENYS:
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai 3-4 mėnesiai
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis -
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis 1 vnt.
	Kita

Statytojas (užsakovas):

S Sobutas

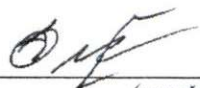
A.V.



(parašas)

O S

A.V.



(parašas)

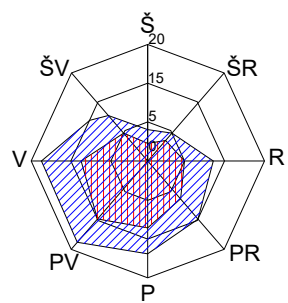
Vykdytojas (projektuotojas):

UAB "Domidėja
direktorius Dovydas Česnauskis

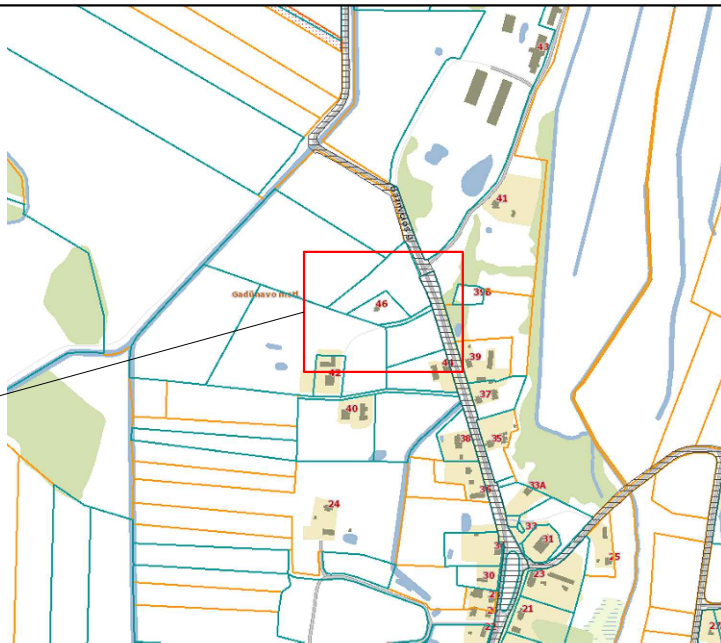
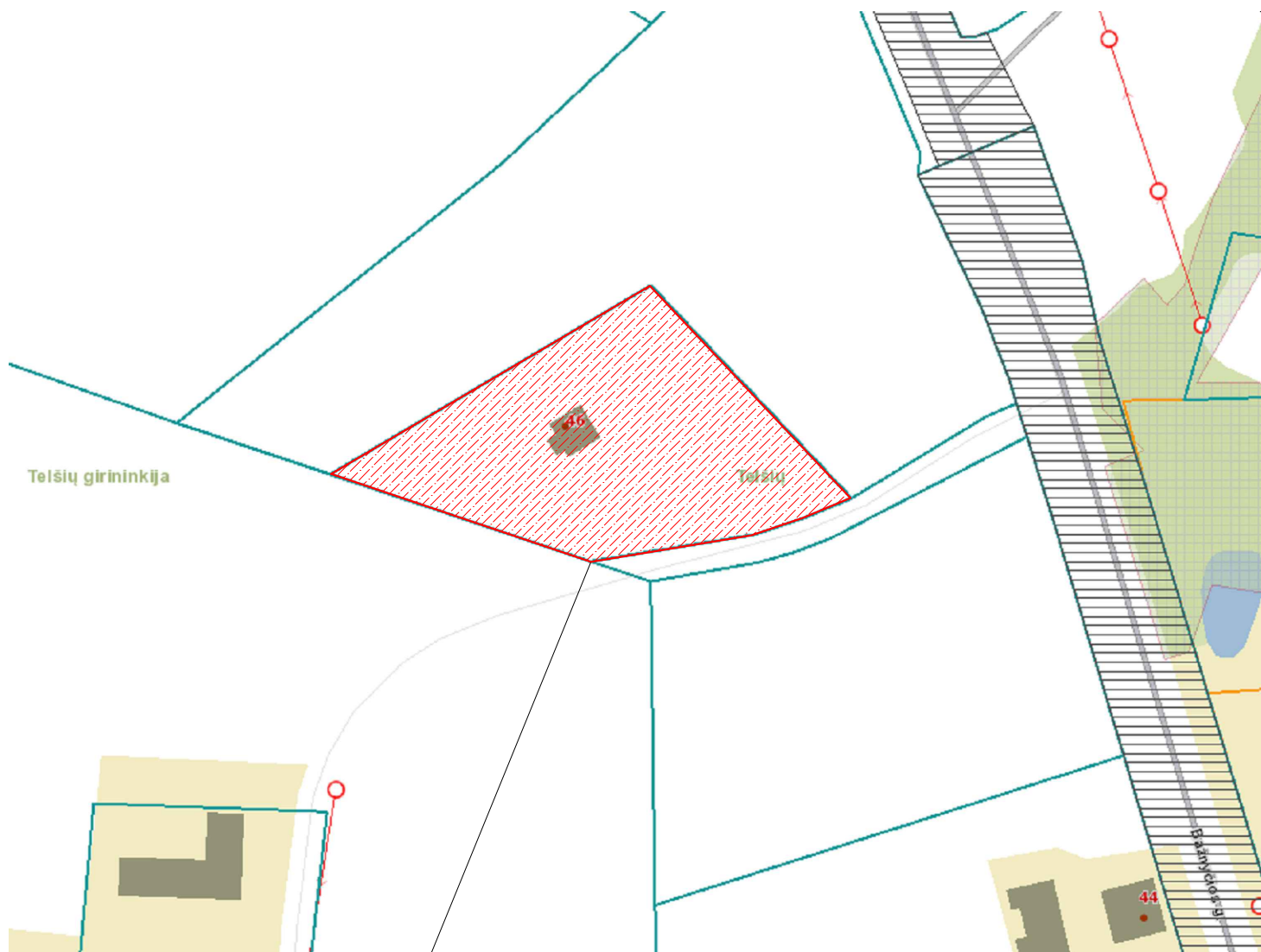
A.V.



(parašas)



SITUACIJOS PLANAS



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Miško žemė
- II miškų grupė, specialios paskirties miškai
- III miškų grupė, apsauginiai miškai
- IV miškų grupė, ūkiniai miškai
- Vandens telkiniai
- Esami statiniai
- Miško kvartalo ribos
- Sklypų ribos
- Gatvės
- Elektros tinklai

OBJEKTO VIETA:
Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav.

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				SITUACIJOS PLANAS		O
LT	Statytojas: S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				D21-23-00-TDP-BD.B-01		Lapų
						1
						1

Eksplikacija:

1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5205-1268), keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) (užstst. plotas 173.69 m²)

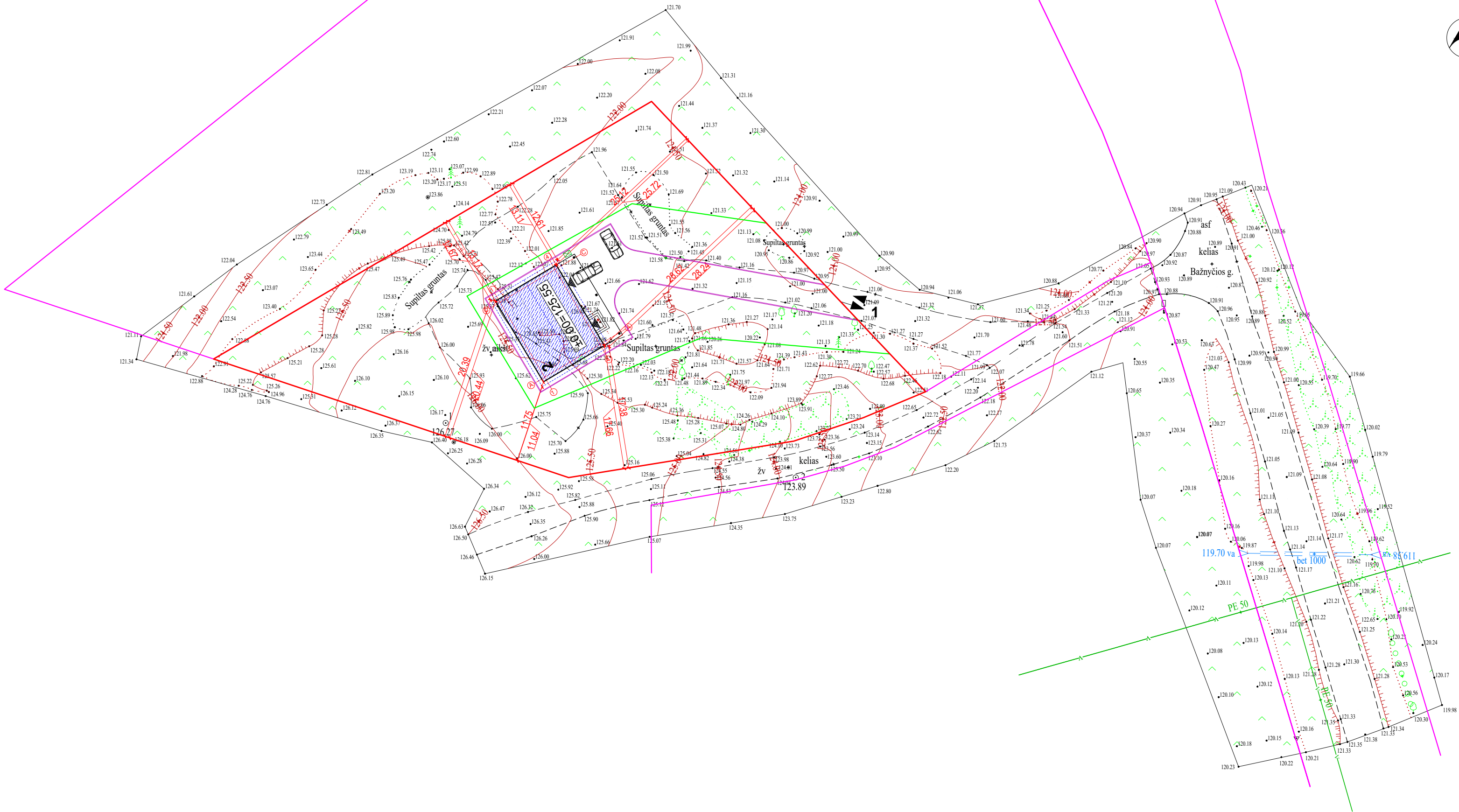
SKLYPO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Užstatyta teritorija



Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2784
1.2. užstatytas plotas	m ²	917
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	205,29
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	173,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,39
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	18,94
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	429/47
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6216422.77; Y=388590.54
C1 X=6216433.39; Y=388584.21
C4 X=6216438.03; Y=388592.02
A4 X=6216427.41; Y=388598.34

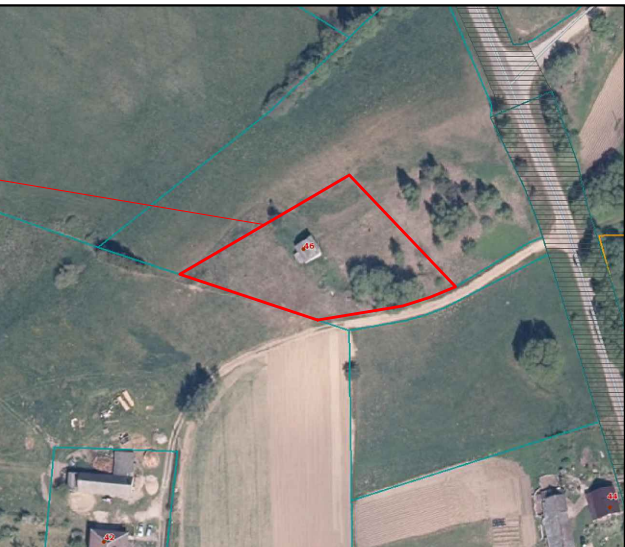
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 3020463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)				
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis			
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
			SKLYPO PLANAS		O
LT	Statytojas:		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	S. S., O. S.		D21-23-00-TDP-BD.B-02		Lapų
				1	1

Eksplikacija:

1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5205-1268), keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) (užstst. plotas 173.69 m²)

SKLYPO VERTIKALUS PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Esamos/projektuojamos altitudės
- Projektuojamos altitudžių linijos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2784
1.2. užstatytas plotas	m ²	917
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	205,29
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	173,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,39
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	18,94
1.7. apželdintas žemės plotas (žalioji plot.)	m ² /%	429/47
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6216422.77; Y=388590.54
C1 X=6216433.39; Y=388584.21
C4 X=6216438.03; Y=388592.02
A4 X=6216427.41; Y=388598.34

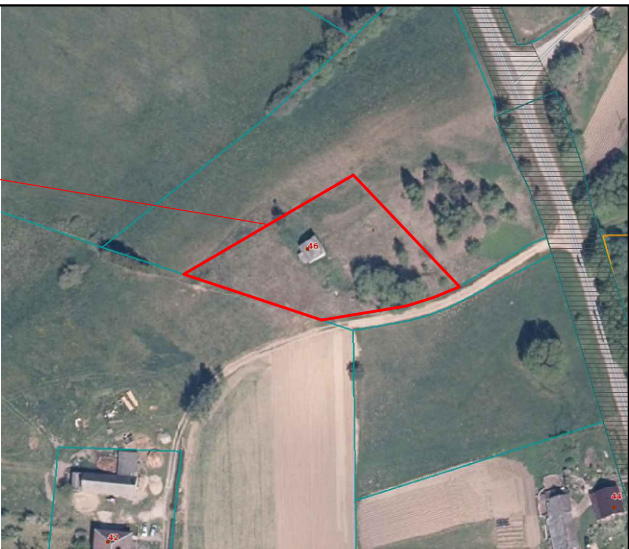
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					O	
LT	Statytojas: S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-23-00-TDP-BD.B-03			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5205-1268), keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) (užstst. plotas 173.69 m²)

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
M 1:500

OBJEKTO VIETA



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Terasos danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga
- Veja

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2784
1.2. užstatytas plotas	m ²	917
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	205,29
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	173,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,39
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	18,94
1.7. apželdintas žemės plotas (žalasis plot.)	m ² /%	429/47
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

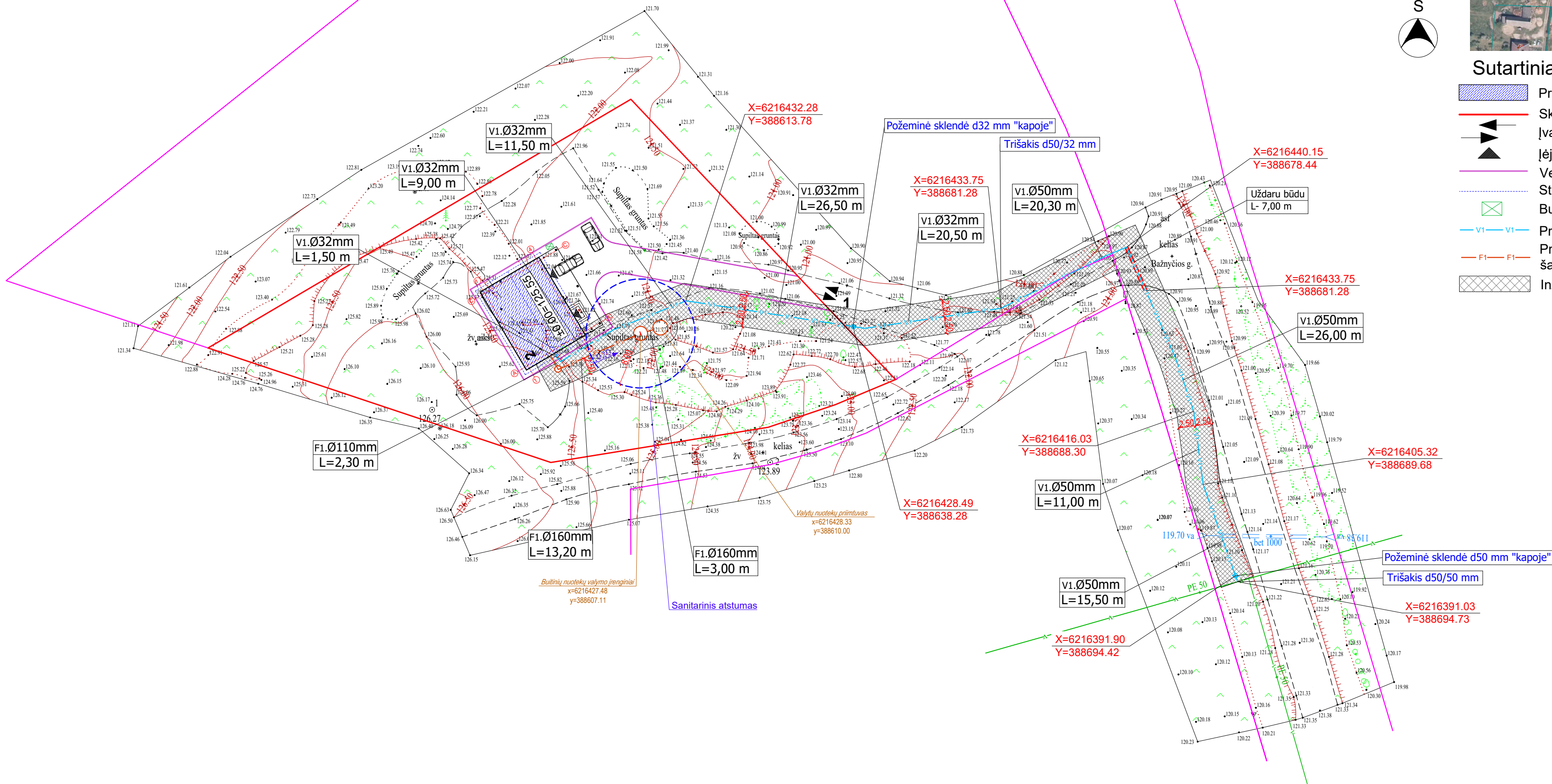
- A1 X=6216422.77; Y=388590.54
C1 X=6216433.39; Y=388584.21
C4 X=6216438.03; Y=388592.02
A4 X=6216427.41; Y=388598.34

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vienu buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	O
LT	Statytojas: S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-23-00-TDP-BD.B-04			Lapas	Lapų
							1	1

Eksplikacija:

- 1 - Esamas įvažiavimas į sklypą;
2 - Rekonstruojamas kitos (ūkio) paskirties pastatas (Unik. Nr. 4400-5205-1268), keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto) (užstst. plotas 173.69 m²)

SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai:

- Projektuojami pastatai
- Sklypo riba
- Įvažiavimas, išvažiavimas
- Įėjimas į pastatą
- Vejos bortas
- Stogo kontūras
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojami vandeniekio tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų šalinimo savitakiniai tinklai
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Pagrindiniai sklypo ir statinio rodikliai:

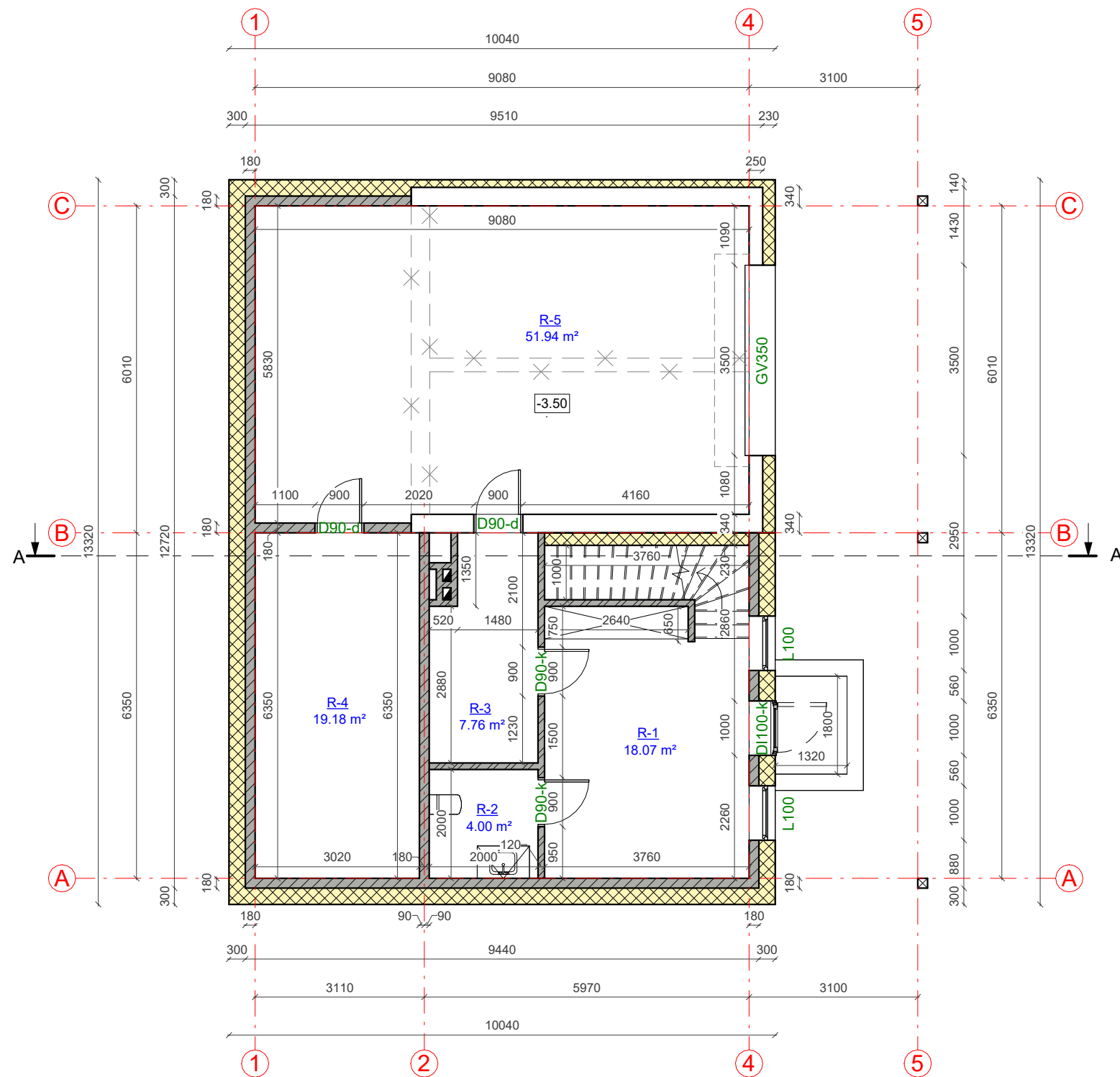
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1.1. sklypo plotas	m ²	2784
1.2. užstatytas plotas	m ²	917
1.3. pastatų bendras plotas	m ²	205,29
1.4. statinių užstatytas plotas	m ²	173,69
1.5. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,39
1.6. sklypo užstatymo tankumas	%	18,94
1.7. apželdintas žemės plotas (žaliasis plot.)	m ² /%	429/47
1.8. proj. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	2

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

- A1 X=6216422.77; Y=388590.54
C1 X=6216433.39; Y=388584.21
C4 X=6216438.03; Y=388592.02
A4 X=6216427.41; Y=388598.34

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel. 8 629 11129 Telšiai DOMIDĖJA			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)				
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)				
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
A 689	SA PDV	Jurgis Bombiauskas						
				SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS			O	
LT	Statytojas: S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
				D21-23-00-TDP-BD.B-05			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esama mūro siena
	Naikinamos esamos sienos
	Projektuojama kolona

PUSRŪSIO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)

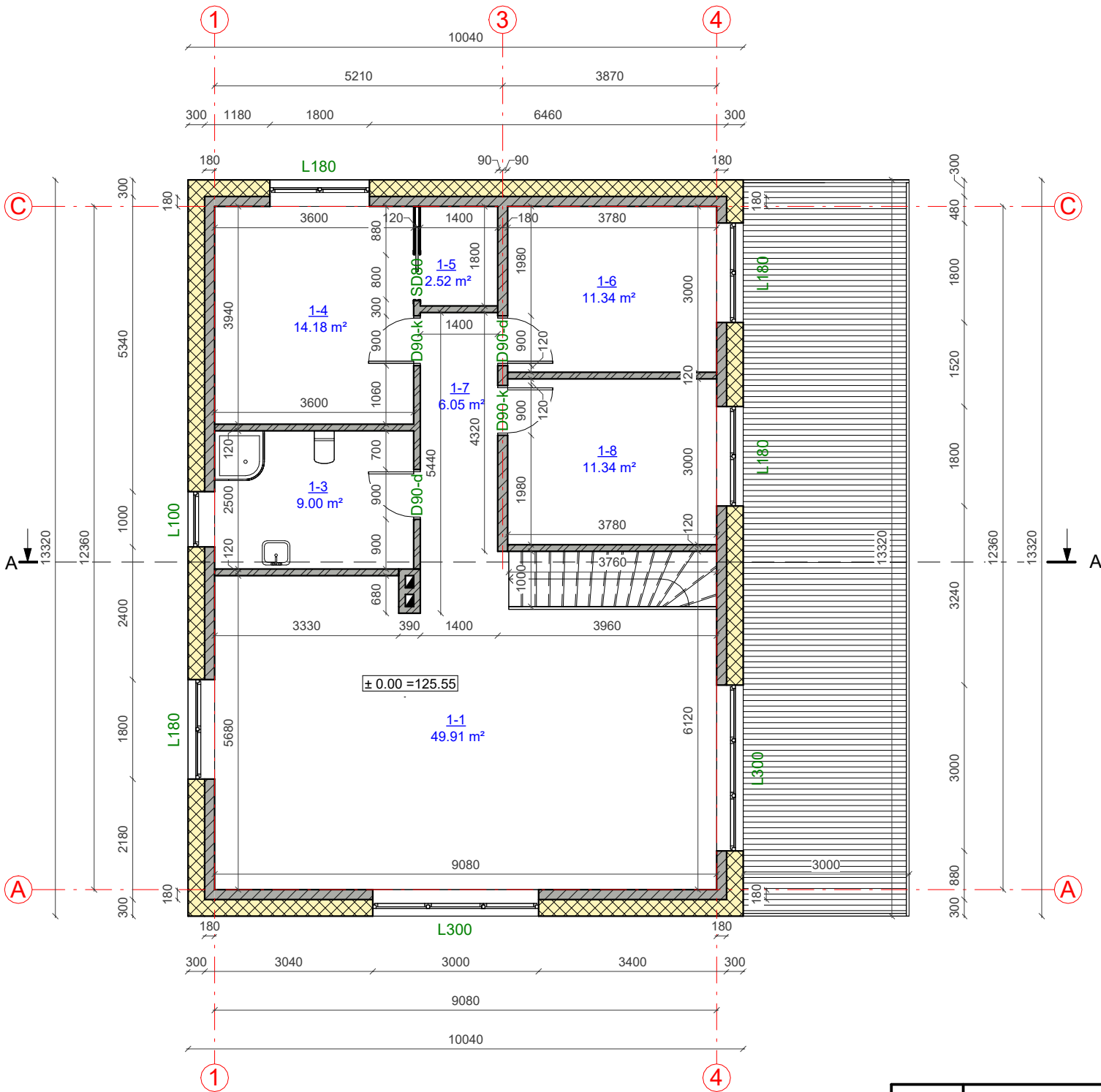


Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Pagalbinė patalpa	18.07 m²
R-2	San. mazgas	4.00 m²
R-3	Katilinė	7.76 m²
R-4	Sandėlis	19.18 m²
R-5	Garažas	51.94 m²
		100.95 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	38006	SPV	Dovydas Česnauskis				
	A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas				
			DOKUMENTO PAVADINIMAS			Laida	
			PUSRŪSIO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			0	
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.		DOKUMENTO ŽYMUO D21-21-01-TDP-SA.B-01			Lapas	Lapų
						1	1

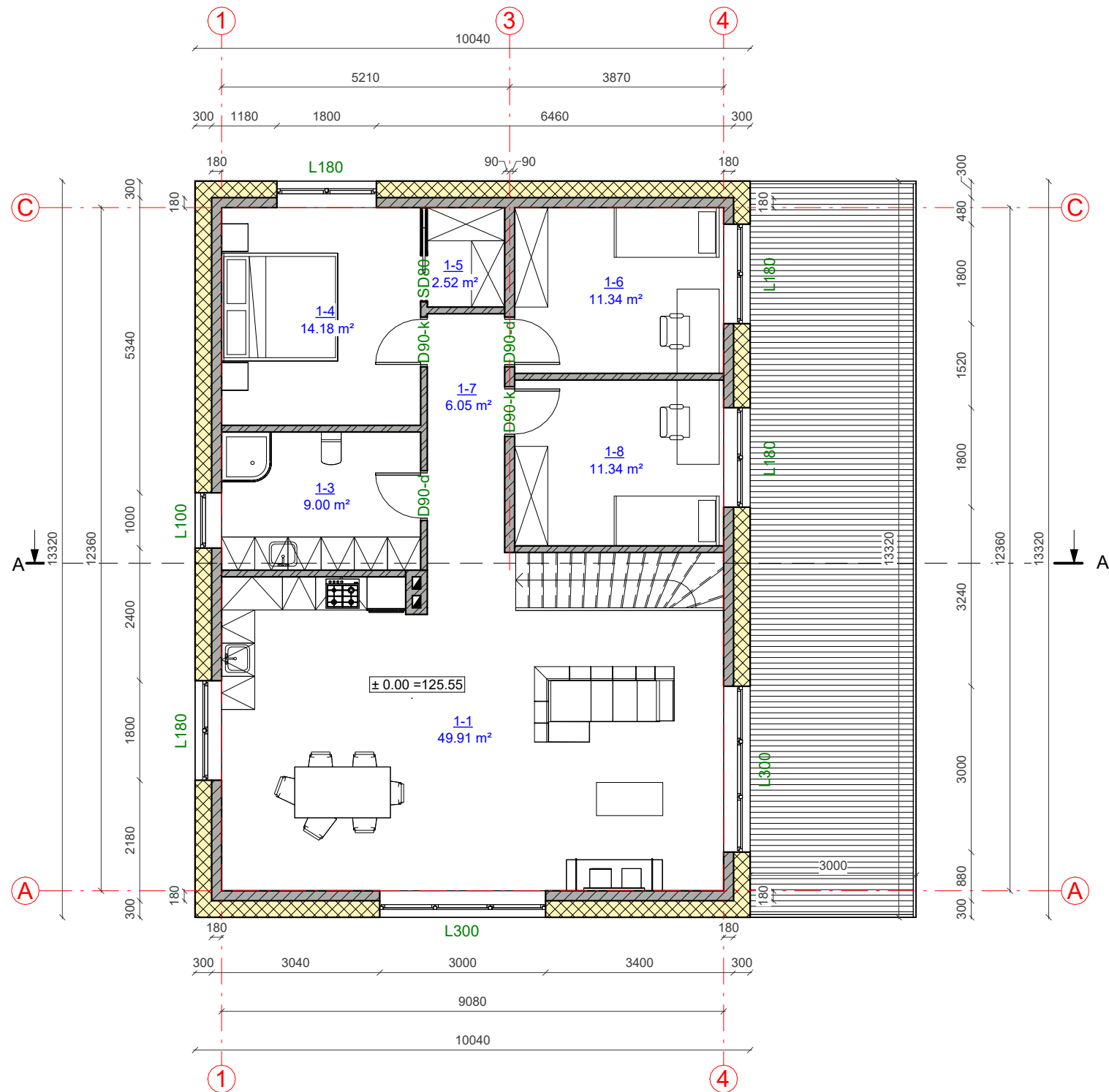
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su vidaus patalpų matmenimis)



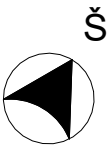
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1-1	Virtuvė - svetainė	49.91 m²
1-3	Vonia	9.00 m²
1-4	Miegamasis	14.18 m²
1-5	Drabužinė	2.52 m²
1-6	Kambarys	11.34 m²
1-7	Koridorius	6.05 m²
1-8	Kambarys	11.34 m²
		104.34 m²

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
				01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
38006	SPV	Dovydas Česnauskis					
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (su vidaus patalpų matmenimis)			
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-21-01-TDP-SA.B-02		Lapas	Lapų
						1	1



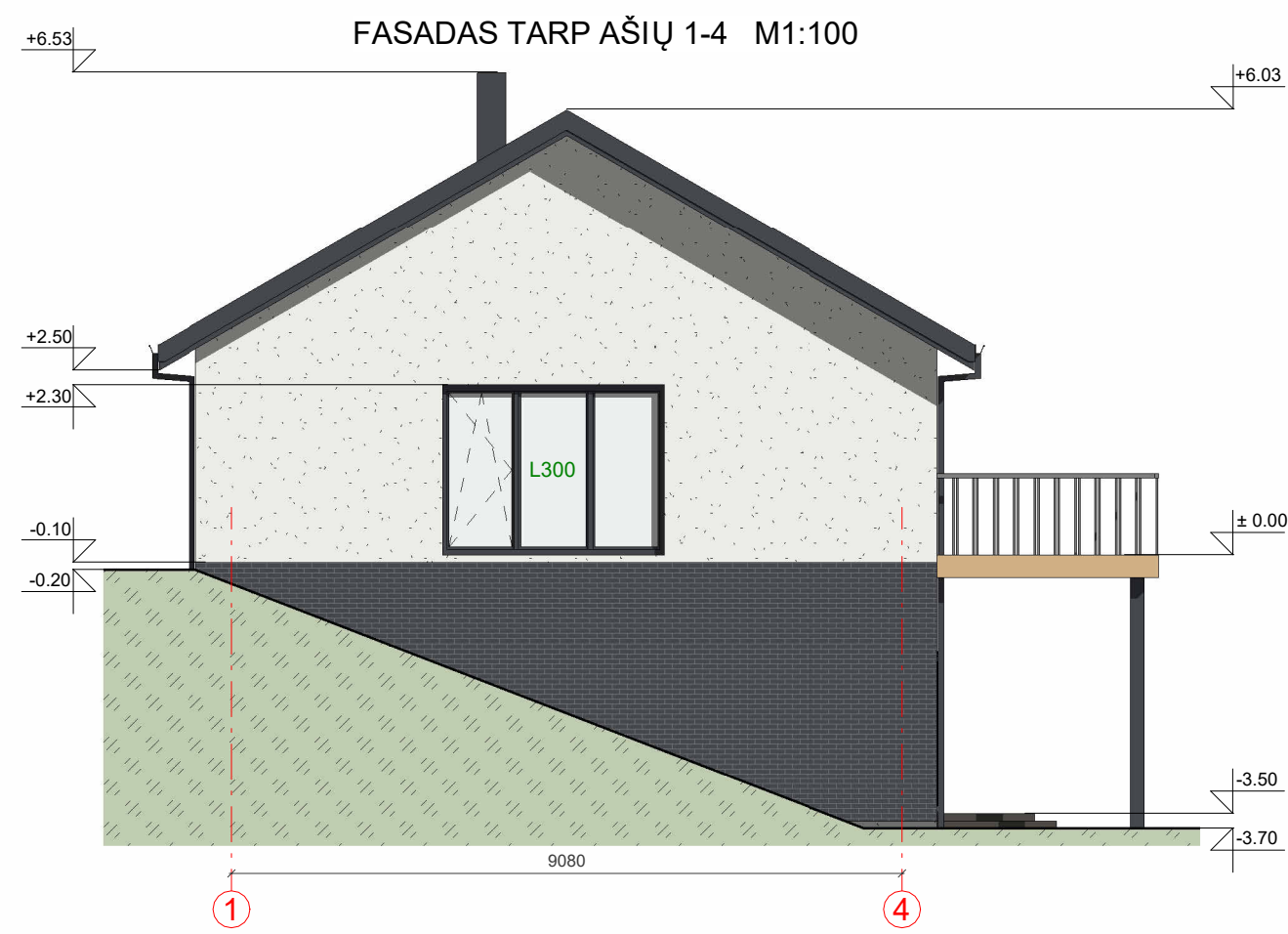
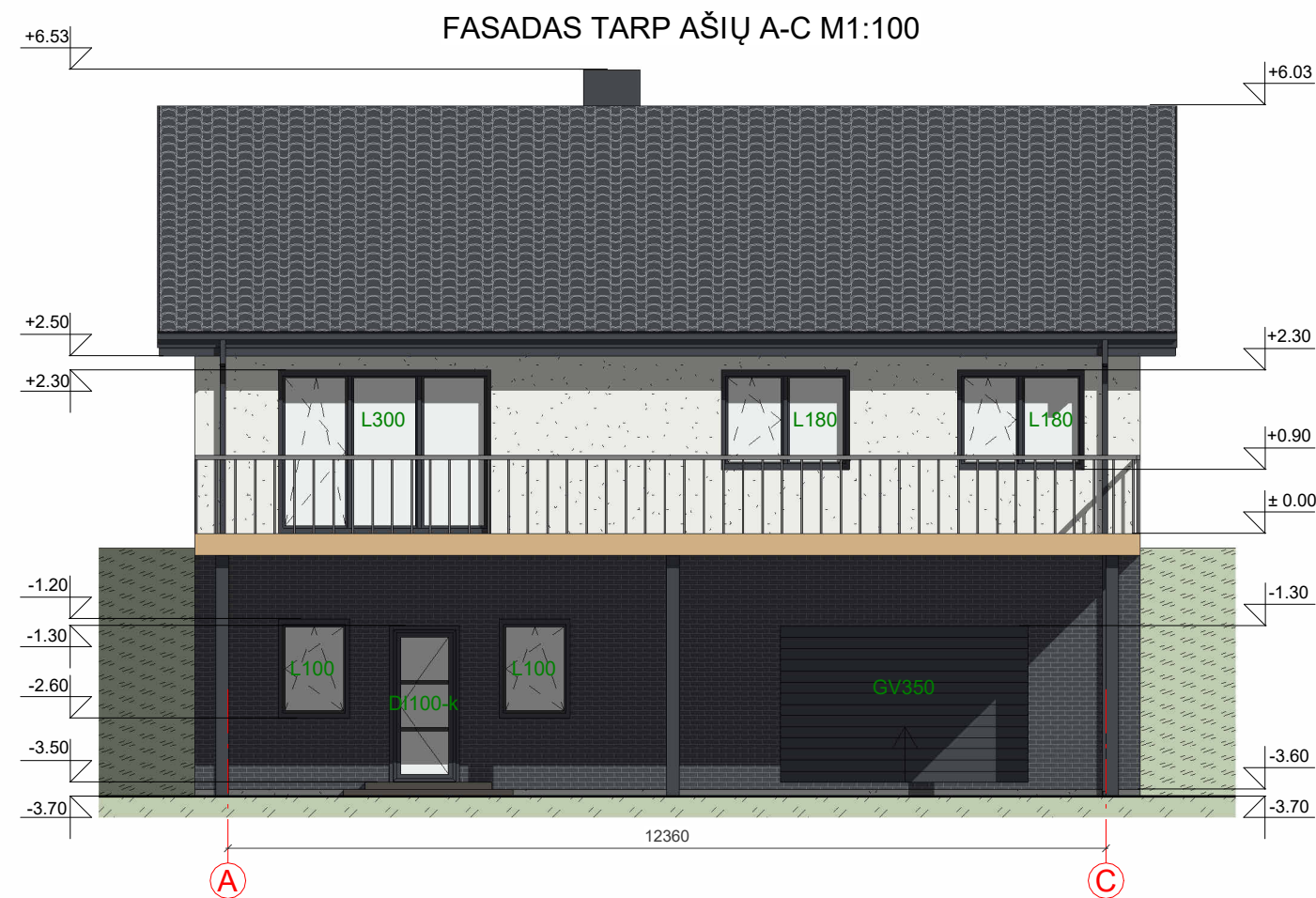
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Paaiškinimas
	Projektuojama blokelių mūro siena
	Projektuojamas apšiltinimas
	Projektuojama mūro pertvara
	Esama mūro siena
	Naikinamos esamos sienos
	Projektuojama kolona

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
(su baldų ir įrangos išdėstymu)



Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
R-1	Pagalbinė patalpa	18.07 m²
R-2	San. mazgas	4.00 m²
R-3	Katilinė	7.76 m²
R-4	Sandėlis	19.18 m²
R-5	Garažas	51.94 m²
		100.95 m²

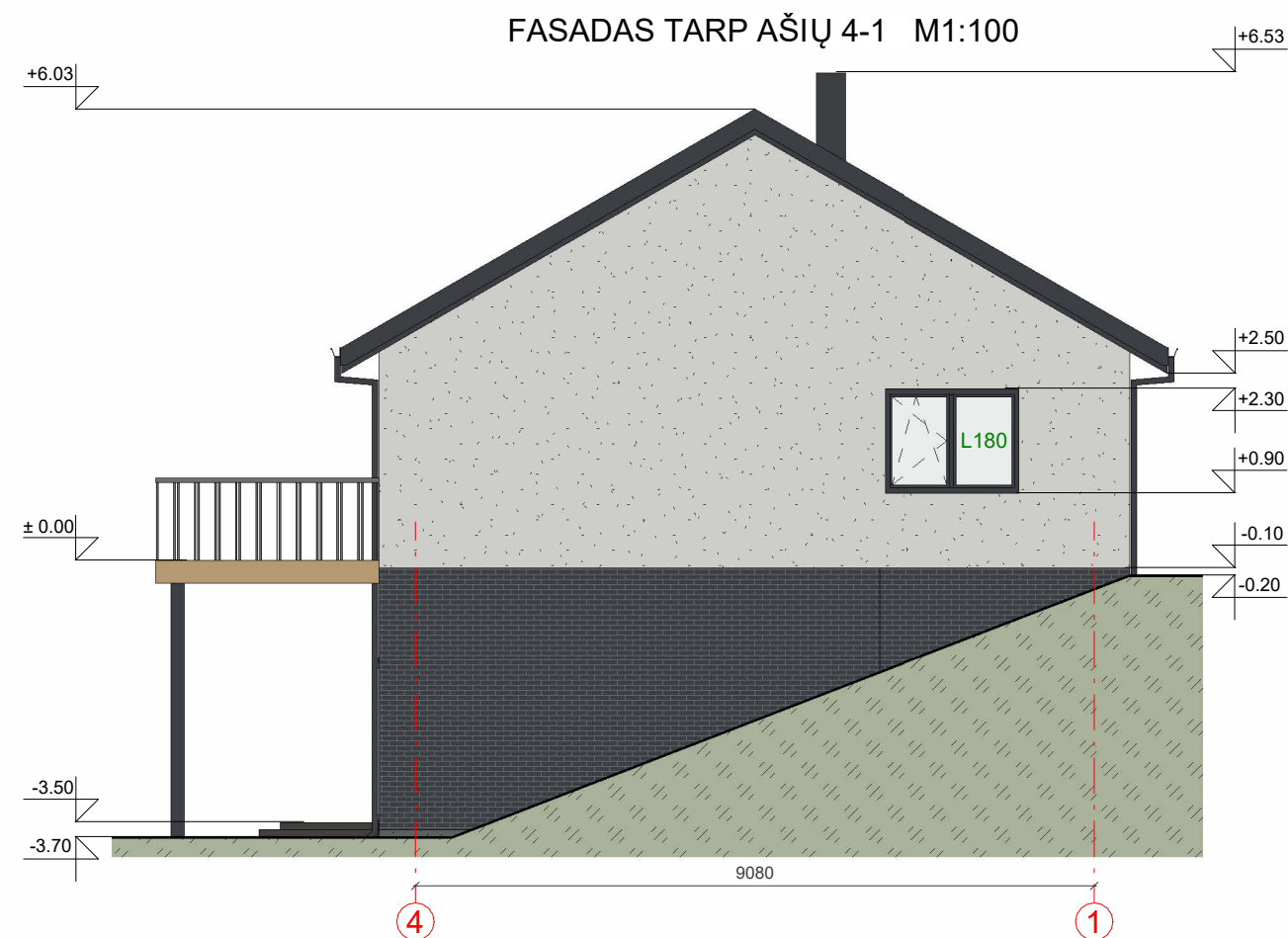
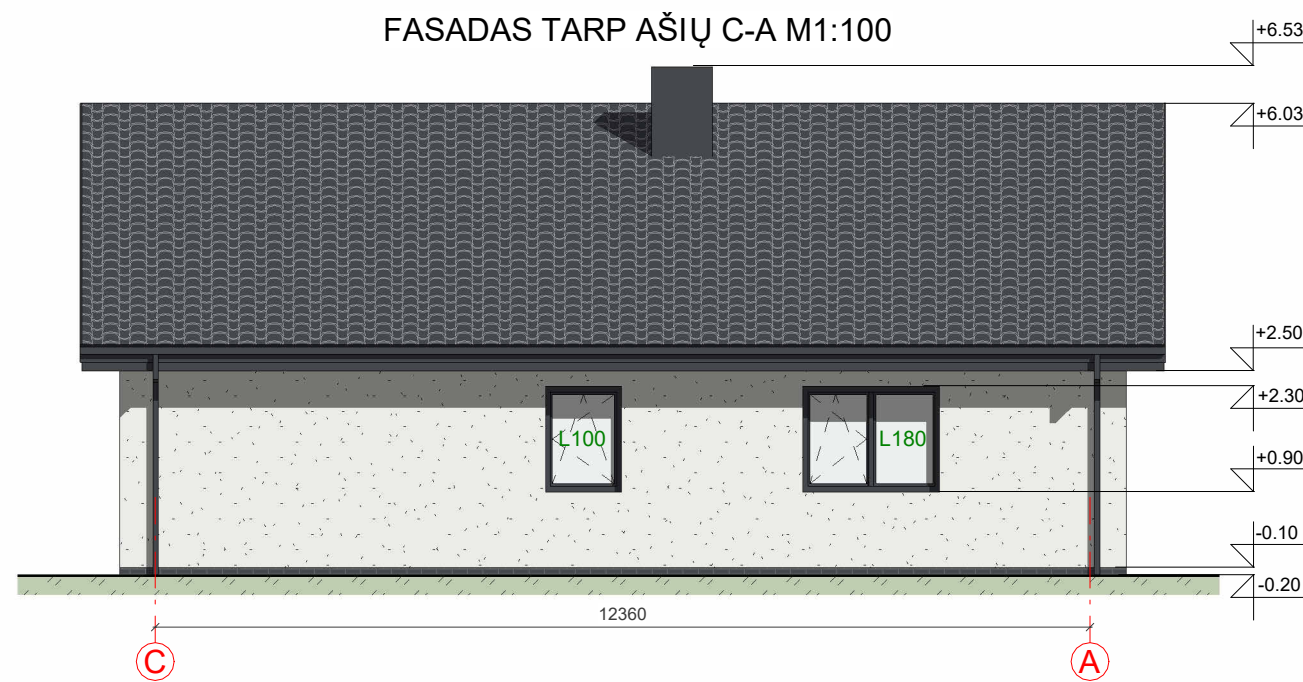
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS (su baldų ir įrangos išdėstymu)		Laida 0	
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-22-01-TDP-SA.B-03		Lapas 1	Lapų 1



FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva rusva, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ A-C IR 1-4		Laida 0
				DOKUMENTO ŽYMUO D21-23-01-TDP-SA.B-04		Lapas 1
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.					Lapų 1

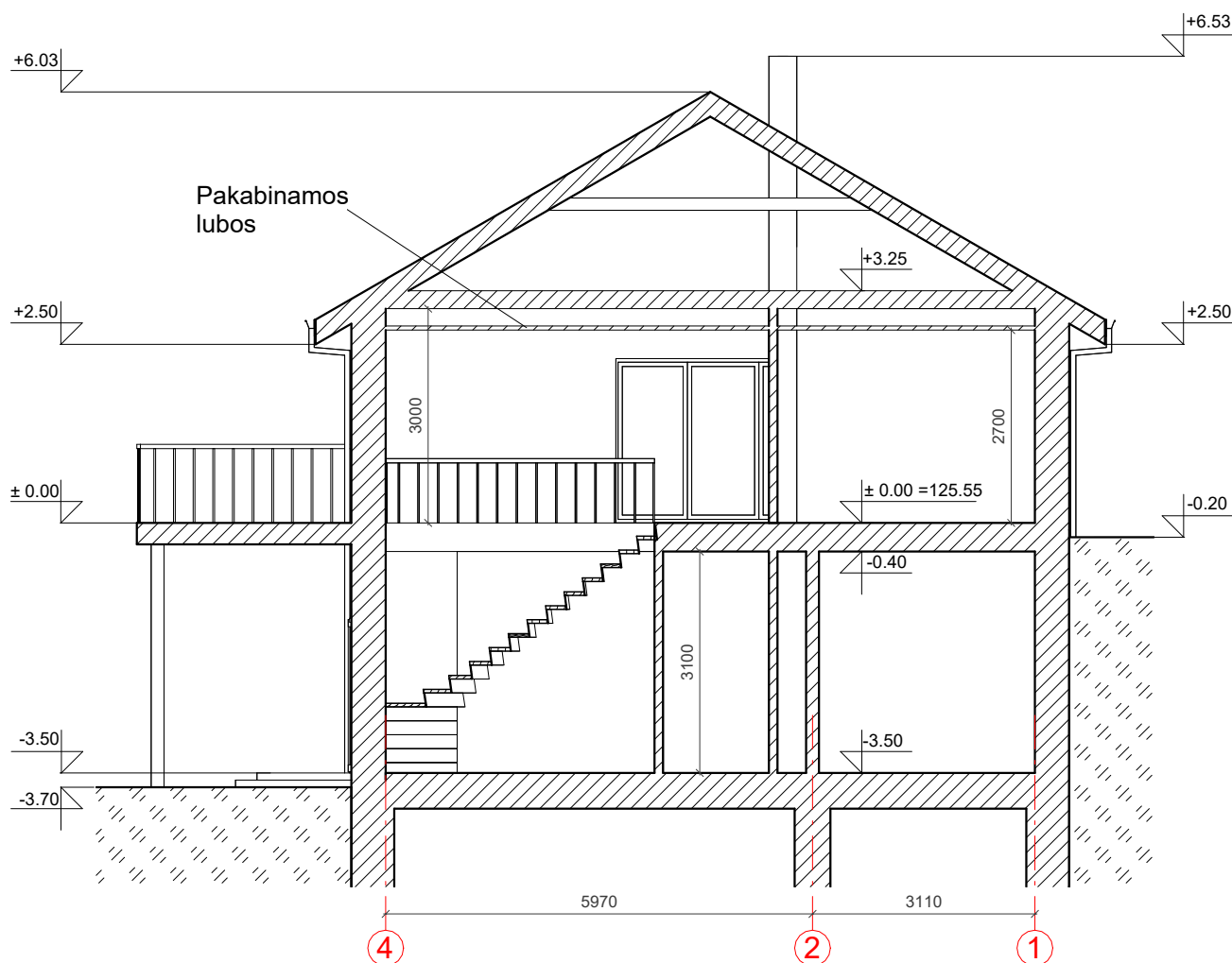


FASADO APDAILOS ŽINIARAŠTIS

	Plastikiniai langai/ durys	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko apdaila fasadui	Spalva balta, RAL 9010
	Klinkerio plytelių apdaila	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024
	Dekoratyvinio tinko cokolio apdaila	Spalva pilka, RAL 7005
	Terasos dailylentės	Spalva rusva, RAL 1001
	Stogo danga - čerpių imitacijos skardos lakštai	Spalva tamsiai pilka, RAL 7024

KVAL. PATV. DOK. NR.	 DOMIDĖJA UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)			
	38006			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)			
	A 689			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI TARP AŠIŲ C-A IR 4-1			
				Laida 0			
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-23-01-TDP-SA.B-05		Lapas 1	Lapų 1

PJŪVIS A-A M1:100



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Domidėja“ Įm.k. 302463181 Tel: 8 629 11129 Telšiai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kitos (ūkio) paskirties pastato (Unik. Nr. 4400-5205-1268), Bažnyčios g. 46, Gadūnavas, Telšių r. sav., rekonstravimo projektas, keičiant paskirtį į gyvenamąją (vieno buto)		
38006	SPV	Dovydas Česnauskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 689	SA PDV	Jurgis Bomblauskas		01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.)		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
				PJŪVIS A-A		0
LT	STATYTOJAS S. S., O. S.			DOKUMENTO ŽYMUO D21-23-01-TDP-SA.B-08		Lapas
						Lapų
						1
						1